

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Партнер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666163420

полное наименование организации – для

394068, г. Воронеж, квартал жилой массив

юридических лиц), его почтовый индекс

Олимпийский, д.8 пом. II

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.07.2017

№ 36-RU36302000-019-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой массив Олимпийский, 13. Многоэтажный жилой дом. Строительная

(наименование объекта (этапа)

позиция № 8»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, массив Олимпийский, д. 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 13.07.2017 № 913

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0602001:10686

строительный адрес: г. Воронеж, жилой массив Олимпийский, 13 (позиция 8)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-187, дата выдачи 19.12.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем -всего	куб. м	74239,86	74239,86
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	19491,49	18480,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12242,45	12126,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			

Количество этажей	шт.	19	подвал, 17, технический этаж на отм. +51,000
в том числе подземных		1	
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	261/12242,45	261/12126,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	163/-	163/6032,3
2-комнатные	шт./кв. м	65/-	65/3824,0
3-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/2270,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно- технического обеспечения хозяйственно-питьевой водопровод	м.п.	25	25
бытовая канализация	м.п.	133	133
тепловые сети	м.п.	25	25
сети электроснабжения	м.п.	486	486
ливневая канализации	м.п.	45	45
сети канализации	м.п.	3938	3938
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонный монолитный	Бетонный монолитный
Материалы стен		Монолитный железобетон, газосиликатные блоки, кирпич	Монолитный железобетон, газосиликатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений: 1453,2 кв.м, в т.ч.: - общая площадь нежилых помещений (1 этаж, 9шт.) – 783,3 кв.м; - общая площадь помещений для хранения негорючих материалов (подвал, 33шт.) – 201,7 кв.м; - общая площадь помещений для хранения негорючих материалов (технический этаж, 36шт.) – 394,4 кв.м; - общая площадь помещений для хранения негорючих материалов (2-17этажи, 48 шт.) – 73,8 кв.м.		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 29.06.2017, сведения о кадастровом инженере: Лебедева Елена Ивановна, является членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО КИ 0266 от 22.06.2012), реестровый номер НП000375;
- технического плана сооружения (хозяйственно-питьевой водопровод) от 05.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005;
- технического плана сооружения (бытовая канализация) от 05.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005;
- технического плана сооружения (тепловые сети) от 05.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005;
- технического плана сооружения (сети электроснабжения) от 05.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005;
- технического плана сооружения (ливневая канализация) от 05.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата № 36-10-73, кадастровый инженер включен в реестр членов 20.06.2016 № 7005;
- технического плана сооружения (сети канализации) от 07.10.2014, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата № 36-10-73.

Исполняющий обязанности
главы администрации
городского округа город

Воронеж

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.Г. Курило
(расшифровка подписи)

“ 21 ” июля 20 17 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ



Васильева Т.С.



Григорьева И.М.



Пронумеровано и скреплено печатью
(5) листа
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
И.М. Григорьева