

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000833 от 10.04.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (литер б) по ул. Джалиля Киекбаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.1.

Дата первичного размещения: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНИЦИАТИВА" ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СП "Инициатива" ОАО КПД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450098
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Российская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 157 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 19А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (347)2 848503
	1.4.2	Адрес электронной почты: sp-iniciativa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://spiniciativa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мукаев
	1.5.2	Имя: Ильдар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Салимович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Меридиан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0276045224
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020202866452
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное предприятие "Инициатива плюс"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0276104102
	3.1.4	% голосов в органе управления: 23,17 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мукаев
	3.3.2	Имя: Ильдар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Салимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 76,83 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мукаев
	3.4.2	Имя: Ильдар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Салимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-766-200 25
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027401088103
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 7; 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 7
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное предприятие "Инициатива плюс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276104102
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060276032321
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УФАСТРОЙЖИЛКОМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276092552
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1050204245706
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уфаавтотранс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0273050561
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1040203728410

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТК "Ю.Микс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277017163
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1020203084021
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Федерация тенниса Республики Башкортостан
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276103726
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060200012180
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 7) по ул. Джалиля Киекбаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Джалилия Киекбаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Литер 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Меридиан
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 6) по ул. Джалилия Киекбаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Джалилия Киекбаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: литер 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Меридиан
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-775Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Строители Башкирии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900220
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0146-2010-0276045224-С-197
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.05.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 392,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 775,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 308 373,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Джалиля Киекбаева
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9040 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5872,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 426,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6299,61 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Роспроектизыскание
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274122321
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-технологический институт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0277069450
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 02-2- 1-3- 0006-16 от 11.04.2016г.

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Меридиан
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 02-RU 03308000- 775Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городкого округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 02-RU 03308000- 775Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городкого округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000- 775Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000- 775Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: К177-07
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.09.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.05.2012,22.06.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: РБ33-17

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.09.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010611:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 115561,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеется кольцевой проезд вокруг здания, велосипедные дорожки, пешеходные тротуары, запроектированы в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории, прилегающей к объекту строительства Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей запроектированы с соблюдением нормативных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские игровые площадки, площадки отдыха для взрослых, спортивные, хозяйственные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборник с двумя контейнерами запроектированы с соблюдением нормативных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации. На свободной от площадок и проездов территории предусматривается посадка деревьев и кустарников, устройство обыкновенного газона с посевом многолетних трав по слою растительного грунта. Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения - входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям по ТУ №359-05 от 01.04.2008г. МУЭП «Уфагорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Башкирские распределительные тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-БашРТС/001/5771
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уфаводоканал» городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/54
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-10-7379-04-02- Промыш
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уфаводоканал» городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/54
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	41.2	1-комнатная
2	квартира	2	1	51.08	1-комнатная
3	квартира	2	1	61.83	2-комнатная
4	квартира	2	1	41.53	1-комнатная
5	квартира	2	1	41.53	1-комнатная
6	квартира	2	1	61.26	2-комнатная
7	квартира	2	1	87.53	3-комнатная
8	квартира	3	1	41.2	1-комнатная
9	квартира	3	1	51.08	1-комнатная
10	квартира	3	1	61.83	2-комнатная
11	квартира	3	1	41.53	1-комнатная

12	квартира	3	1	41.53	1-комнатная
13	квартира	3	1	61.26	2-комнатная
14	квартира	3	1	87.53	3-комнатная
15	квартира	4	1	41.2	1-комнатная
16	квартира	4	1	51.08	1-комнатная
17	квартира	4	1	61.83	2-комнатная
18	квартира	4	1	41.53	1-комнатная
19	квартира	4	1	41.53	1-комнатная
20	квартира	4	1	61.26	2-комнатная
21	квартира	4	1	87.53	3-комнатная
22	квартира	5	1	42.15	1-комнатная
23	квартира	5	1	51.08	1-комнатная
24	квартира	5	1	62.63	2-комнатная
25	квартира	5	1	41.53	1-комнатная
26	квартира	5	1	41.53	1-комнатная
27	квартира	5	1	65.57	2-комнатная
28	квартира	5	1	88.41	3-комнатная
29	квартира	6	1	42.15	1-комнатная
30	квартира	6	1	51.08	1-комнатная
31	квартира	6	1	62.63	2-комнатная
32	квартира	6	1	41.53	1-комнатная
33	квартира	6	1	41.53	1-комнатная
34	квартира	6	1	65.57	2-комнатная
35	квартира	6	1	88.41	3-комнатная
36	квартира	7	1	42.15	1-комнатная
37	квартира	7	1	51.08	1-комнатная
38	квартира	7	1	62.63	2-комнатная
39	квартира	7	1	41.53	1-комнатная
40	квартира	7	1	41.53	1-комнатная
41	квартира	7	1	65.57	2-комнатная
42	квартира	7	1	88.41	3-комнатная
43	квартира	8	1	42.15	1-комнатная
44	квартира	8	1	51.08	1-комнатная
45	квартира	8	1	62.63	2-комнатная
46	квартира	8	1	41.53	1-комнатная
47	квартира	8	1	41.53	1-комнатная
48	квартира	8	1	65.57	2-комнатная
49	квартира	8	1	88.41	3-комнатная
50	квартира	9 этаж	1	42.15	1-комнатная
51	квартира	9	1	51.08	1-комнатная
52	квартира	9	1	62.63	2-комнатная
53	квартира	9	1	41.53	1-комнатная
54	квартира	9	1	41.53	1-комнатная

55	квартира	9	1	65.57	2-комнатная
56	квартира	9	1	88.41	3-комнатная
57	квартира	10 этаж	1	42.15	1-комнатная
58	квартира	10	1	51.08	1-комнатная
59	квартира	10	1	62.63	2-комнатная
60	квартира	10	1	41.53	1-комнатная
61	квартира	10	1	41.53	1-комнатная
62	квартира	10	1	65.57	2-комнатная
63	квартира	10	1	88.41	3-комнатная
64	квартира	11 этаж	1	42.15	1-комнатная
65	квартира	11	1	51.08	1-комнатная
66	квартира	11	1	62.63	2-комнатная
67	квартира	11	1	41.53	1-комнатная
68	квартира	11	1	41.53	1-комнатная
69	квартира	11	1	65.57	2-комнатная
70	квартира	11	1	88.41	3-комнатная
71	квартира	12 этаж	1	42.15	1-комнатная
72	квартира	12	1	51.08	1-комнатная
73	квартира	12	1	62.63	2-комнатная
74	квартира	12	1	41.53	1-комнатная
75	квартира	12	1	41.53	1-комнатная
76	квартира	12	1	65.57	2-комнатная
77	квартира	12	1	88.41	3-комнатная
78	квартира	13 этаж	1	42.15	1-комнатная
79	квартира	13	1	51.08	1-комнатная
80	квартира	13	1	62.63	2-комнатная
81	квартира	13	1	41.53	1-комнатная
82	квартира	13	1	41.53	1-комнатная
83	квартира	13	1	65.57	2-комнатная
84	квартира	13	1	88.41	3-комнатная
85	квартира	14 этаж	1	42.15	1-комнатная
86	квартира	14	1	51.08	1-комнатная
87	квартира	14	1	62.63	2-комнатная
88	квартира	14	1	41.53	1-комнатная
89	квартира	14	1	41.53	1-комнатная
90	квартира	14	1	65.57	2-комнатная
91	квартира	14	1	88.41	3-комнатная
92	квартира	15 этаж	1	42.15	1-комнатная
93	квартира	15	1	51.08	1-комнатная
94	квартира	15	1	62.63	2-комнатная
95	квартира	15	1	41.53	1-комнатная
96	квартира	15	1	41.53	1-комнатная
97	квартира	15	1	65.57	2-комнатная

98	квартира	15	1	88.41	3-комнатная
99	квартира	16 этаж	1	42.15	1-комнатная
100	квартира	16	1	51.08	1-комнатная
101	квартира	16	1	62.63	2-комнатная
102	квартира	16	1	41.53	1-комнатная
103	квартира	16	1	41.53	1-комнатная
104	квартира	16	1	65.57	2-комнатная
105	квартира	16	1	88.41	3-комнатная

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1	194.49	Офис 1	194.49
2	Офис	1	1	232.44	Офис 2	232.44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	Техподполье	Общего назначения	291,16
2	Техническое	Техподполье	Узел управления	14,06
3	Техническое	Техподполье	Насосная	14,39
4	Техническое	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	43,85
5	Техническое	Техподполье	Помещение водомерного узла	10,40
6.1	Техническое	Техподполье	Венткамера (офис 1)	11,05
6.2	Техническое	Техподполье	Венткамера (офис 2)	11,05
7.1	Техническое	Техподполье	Узел управления (офис 1)	18,34
7.2	Техническое	Техподполье	Узел управления (офис 2)	18,39
8	Техническое	Техподполье	Холодная зона венткамер	6,34
9	Техническое	Техподполье	Венткамера дымоудаления	12,44
1	Общего пользования	1-ый этаж	Лестничная клетка	13,49
2	Общего пользования	1-ый этаж	Тамбур входа в жилую часть	9,69
3	Общего пользования	1-ый этаж	Лифтовой узел	8,01
4	Общего пользования	1-ый этаж	Коридор жилой части	17,90
5	Общего пользования	1-ый этаж	Мусорокамера	5,10
6	Техническое	1-ый этаж	Электрощитовая	6,75
7	Техническое	1-ый этаж	Помещение уборочного инвентаря дома	5,28
1	Общего пользования	2-ой этаж	Лестничная клетка	13,49
2	Общего пользования	2-ой этаж	Тамбур	3,13
3	Общего пользования	2-ой этаж	Лифтовой узел	8,01
4	Общего пользования	2-ой этаж	Межквартирный коридор	31,41
5	Общего пользования	2-ой этаж	Помещение мусороудаления	2,76

6	Общего пользования		Переходная лоджия	9,30
		2-ой этаж		
1	2	3	4	5
1	Общего пользования	3-ий этаж	Лестничная клетка	13,49
2	Общего пользования	3-ий этаж	Тамбур	3.13
3	Общего пользования	3-ий этаж	Лифтовой узел	8,01
4	Общего пользования	3-ий этаж	Межквартирный коридор	31,41
5	Общего пользования	3-ий этаж	Помещение мусороудаления	2,76
6	Общего пользования	3-ий этаж	Переходная лоджия	9,30
1	Общего пользования	4-ый этаж	Лестничная клетка	13,49
2	Общего пользования	4-ый этаж	Тамбур	3.13
3	Общего пользования	4-ый этаж	Лифтовой узел	8,01
4	Общего пользования	4-ый этаж	Межквартирный коридор	31,41
5	Общего пользования	4-ый этаж	Помещение мусороудаления	2,76
6	Общего пользования	4-ый этаж	Переходная лоджия	9,30
1	Общего пользования	5-ый этаж	Лестничная клетка	13,49
2	Общего пользования	5-ый этаж	Тамбур	3.13
3	Общего пользования	5-ый этаж	Лифтовой узел	8,01
4	Общего пользования	5-ый этаж	Межквартирный коридор	31,41
5	Общего пользования	5-ый этаж	Помещение мусороудаления	2,76
6	Общего пользования	5-ый этаж	Переходная лоджия	9,30
1	Общего пользования	6-ой этаж	Лестничная клетка	13,49
2	Общего пользования	6-ой этаж	Тамбур	3.13
3	Общего пользования	6-ой этаж	Лифтовой узел	8,01
4	Общего пользования	6-ой этаж	Межквартирный коридор	31,41
5	Общего пользования	6-ой этаж	Помещение мусороудаления	2,76
6	Общего пользования	6-ой этаж	Переходная лоджия	9,30
1	Общего пользования	7-ой этаж	Лестничная клетка	13,49
2	Общего пользования	7-ой этаж	Тамбур	3.13
3	Общего пользования	7-ой этаж	Лифтовой узел	8,01
4	Общего пользования	7-ой этаж	Межквартирный коридор	31,41
5	Общего пользования	7-ой этаж	Помещение мусороудаления	2,76
6	Общего пользования		Переходная лоджия	9,30
		7-ой этаж		
1	2	3	4	5
1	Общего пользования	8-ой этаж	Лестничная клетка	13,49
2	Общего пользования	8-ой этаж	Тамбур	3.13
3	Общего пользования	8-ой этаж	Лифтовой узел	8,01
4	Общего пользования	8-ой этаж	Межквартирный коридор	31,41
5	Общего пользования	8-ой этаж	Помещение мусороудаления	2,76
6	Общего пользования	8-ой этаж	Переходная лоджия	9,30
1	Общего пользования	9-ый этаж	Лестничная клетка	13,49
2	Общего пользования	9-ый этаж	Тамбур	3.13

3	Общего пользования	16-ый этаж	Лифтовой узел	8,01
4	Общего пользования	16-ый этаж	Межквартирный коридор	31,41
5	Общего пользования	16-ый этаж	Помещение мусороудаления	2,76
6	Общего пользования	16-ый этаж	Переходная лоджия	9,30
1	Техническое	Технический этаж (чердак)	Переходная лоджия	20,23
2	Техническое	Технический этаж (чердак)	Машинное помещение лифтов	20,68
3	Техническое	Технический этаж (чердак)	Лестничная клетка	13,66
4	Техническое	Технический этаж (чердак)	Техпомещение	2,24
5	Техническое	Технический этаж (чердак)	Технический чердак	472,65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал	Электротехническое (вводные устройства с АВР, этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные распределительные сети, освещение заземление)	Обеспечение эл. потребителей электроэнергией и защитой
2	Узлы связи ,этажные коридоры, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутезаторы, локальные шкафы связи, магистральные оптические и медные кабели)	Обеспечение приема и передачи сигналов, телефона, телевидения, радиофикации, интернета, диспетчеризации, контроля с сигнализации.
3	Подвал, ИТП	Теплообменники, насосы	Обеспечение ГВС, отопление здания
4	Шахта лифта	Лифтовое оборудование (Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг, грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг)	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
5	Подвал	Насосная станция	Обеспечение ХВС и пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 220 391 850 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010611:7
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810206000008605

		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 511,22 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 557,30 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 426,93 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 107 672 007,60 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 254 163 161,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 82 748 875 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.07.2017	п. 1.2.	Изменены этапы строительства - начало строительно монтажных работ - 4к. 2016г., окончание работ -3 квартал 2018г
1	13.07.2017	п 8.	Изменен срок передачи квартир по акту приема передачи квартир дольщикам Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося много- квартирного дома: III квартал 2018 года; предполагаемый срок передачи квартир по акту приема-передачи дольщикам – до 31.09.2019 г.
1	13.07.2017	п 12.1.	Изменен страховщик -Страховое акционерное общество "ВСК"
1	13.07.2017	п 12.2.	Указаны реквизиты нового страховщика
2	15.05.2018	п. 1.2.	Изменены этапы строительства - окончание строительства - 2кв 2019г.

2	15.05.2018	п 8.	Изменен срок передачи квартир по акту приема передачи квартир дольщикам Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося много- квартирного дома: III квартал 2019 года; предполагаемый срок передачи квартир по акту приема-передачи дольщикам – до 31.09.2019 г.
2	15.05.2018	п 12.1.	Изменен страховщик -Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» лицензия
2	15.05.2018	п 12.2.	Указаны реквизиты нового страховщика
3	24.10.2018	п.2.1.п.2.	Информация о разрешении на строительство: № 02-RU 03308000- 775Ж-2016 от 17.06.2016 г., срок действия данного разрешения до 01 сентября 2017 г., от 17 июня 2016 года., продление №02-RU03308000-775Ж-2016 от 17.10.2018 г., действие продлено до 30 июня 2019 г.
3	24.10.2018	п.п. 3.1.1.	Договор аренды земельного участка № РБ 33-17 от 26.09.2017г., заключенный между Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан и Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие «Инициатива» Открытого Акционерного Общества «Крупнопанельное домостроение», срок действия до 25 сентября 2020 г.
3	24.10.2018	п.4.	п.4. изложить в следующей редакции:Участок, намеченный под строительство односекционного жилого дома со встроенными офисными помещениями (офис 1 и офис 2), находится в квартале, ограниченном улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционной. Проектируемое здание – жилой 17-ти этажный дом расположен по улице Джалиля Киекбаева. Подъезд к проектируемому дому осуществляется с местных проездов, ведущих от улицы Джалиля Киекбаева, по проездам шириной 6.0 м. Главными фасадами жилой дом ориентирован в сторону ул. Джалиля Киекбаева. Все квартиры жилого дома (1-, 2-, 3-комнатные) предназначены для посемейного заселения, комнаты в квартирах непроходные, санузлы отдельные и совмещённые, каждая квартира имеет лоджию. Вход в жилую часть расположен со стороны двора. Территория строительства отнесена к V категории по степени устойчивости к карстовым провалам. Подземные воды вскрыты на глубине 3,6-3,8 м, грунтовые воды по химическому составу агрессивными свойствами по отношению к бетону не обладают. Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной и взрывопожарной опасности: жилой многоквартирный дом ф 1.3, офисы ф 4.3. Класс конструктивной пожарной опасности С0 Категория по взрывопожарной и пожарной опасности Д, для помещений кладовых офисов В2.. Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне с расчетной зимней температурой -35 град (температура наиболее холодной пятидневки). Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком. Техподполье – наружные и внутренние стены из ФБС, по ГОСТ 13579-78. Наружные стены трехслойные: 1 слой – кирпич керамический, полнотелый, с армированием прстенков, толщиной – 380, 510 мм 2 слой – утеплитель из минераловатных плит толщиной 130 мм. 3 слой – облицовка вибробетонными блоками «Бессер» цокольного этажа, выше - фасадная декоративная силикатная штукатурка по утеплителю из минераловатных плит с покрытием надежными окрасочными составами, стойкими к атмосферным воздействиям, долговечностью до 25-ти лет. Перегородки – кирпичные, толщиной 120 и 380 мм. Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии ИЖ-723. Перекрытия – сборные железобетонные. Окна – из ПВХ профиля с 1-но камерным стеклопакетом. Лестницы – из сборных железобетонных элементов. Крыша с холодным техническим этажом. Чердак вентилируемый, неотапливаемый. Кровля – плоская, с внутренним водостоком с применением ПВХ мембраны «Пластфоил».
3	24.10.2018	п.10.	«Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы», изложив его в следующей редакции:
3		п.11.	«Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома»: - По сводному сметному расчету в ценах 2018 года – 261 501 тыс. рублей.
3		п.12	п.12. Изложить в следующей редакции: «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»: - В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации настоящего договора и до момента регистрации права собственности Участника долевого строительства на квартиры право аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:55:010611:7, расположенный по адресу: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан по ул. Джалиля Киекбаева, и строящийся на нем многоквартирный дом считаются находящимися в залоге у Участников долевого строительства в обеспечение обязательств Застройщика. Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств в соответствии с договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-271-8955/18 от 24.10.2018 г, заключенным со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» на основании Лицензии на осуществление страхования СИ № 3492, удовлетворяющей требованиям Федерального Закона 214-ФЗ от 30.12.2014 года, Федерального Закона от 30.12.2012 года № 294-ФЗ

4	29.12.2018	п.12.	п.12. Изложить в следующей редакции:- В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации настоящего договора и до момента регистрации права собственности Участника долевого строительства на квартиры право аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:55:010611:7, расположенный по адресу: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан по ул. Джалиля Киекбаева, и строящийся на нем многоквартирный дом считаются находящимися в залоге у Участников долевого строительства в обеспечение обязательств Застройщика. В исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения в многоэтажном жилом доме (литер 6) со встроенными административно-торговыми помещениями по ул. Джалиля Киекбаева в Советском районе ГО г. Уфа РБ участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств в соответствии с ФЗ-218 от 29.07.2017 г. публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».
5	30.09.2019	п.1.2.	п.1.2. изложить в следующей редакции: Подготовительные работы – III квартал 2016 г. Начало строительного-монтажных работ - IV квартал 2016 г. Окончание строительства: - III квартал 2019 года;
5	30.09.2019	п.8.	п.8. Изложить в следующей редакции:Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося много- квартирного дома: 4 квартал 2019 года; предполагаемый срок передачи квартир по акту приема-передачи дольщикам – до 31.12.2019 г. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома: - Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан; - Уфимский городской филиал ГУП Центра учета, Инвентаризации РБ; - Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республика Башкортостан; - Главархитектура Администрация городского округа город Уфа Республика Башкортостан; - Управление капитального строительства г. Уфы.
5	30.09.2019	п.12.1.	п.12. 1. Изложить в следующей редакции: 12.1 В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации настоящего договора и до момента регистрации права собственности Участника долевого строительства на квартиры право аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:55:010611:7, расположенный по адресу: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан по ул. Джалиля Киекбаева, и строящийся на нем многоквартирный дом считаются находящимися в залоге у Участников долевого строительства в обеспечение обязательств Застройщика. Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств в соответствии с ФЗ-218 от 29.07.2017 г. публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 74476318484242702321773626731666731219

Владелец: ООО СП "ИНИЦИАТИВА" ОАО "КПД", Мукаев Ильдар
Салимович, Уфа

Действителен: с 06.05.2019 по 06.08.2020