

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000854 от 23.12.2024

Многоквартирный дом (№ 2 по генплану) с административным зданием (№ 3 по генплану) - 1 этап строительства, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А,

Дата первичного размещения: 06.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Автоматная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 218-88-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: psk@psk888.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ogniavtozavoda.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тен
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526018384108
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260438204
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175275007830
	2.1.3	Дата регистрации: 06.02.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тен
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06884676936
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018384108

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тен
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06884676936
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018384108
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое прямо владеет 100% долей в уставном капитале ООО СЗ"ПСК"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коломенская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Огни Автозавода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный дом №1 (по генплану)", расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, д. 8А
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/475-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 331,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 446,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 231 954,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике: СОЗДАЕМ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕЙ ИДЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ."Первая Строительная Компания"-ваш надежный партнер в строительстве нового жилья.Каждый дом, который мы строим, отвечает высочайшим стандартам качества.Уделяем внимание каждой детали, чтобы ваш новый дом стал идеальным местом для проживания.Доверьтесь нам, и обретите свою желанную квартиру, где вы сможете воплотить свои мечты и построить свое комфортное будущее.СТРОЙ ТАК, ЧТОБЫ БЫЛО КОМФОРТНО ЖИТЬ САМОМУ.Безупречное качество является основным принципом работы"Первой Строительной Компании".Мы осознаем, что покупка жилья-серьезное решение, поэтому мы берем на себя ответственность за каждую деталь и гарантируем выполнение всех обязательств.Каждый дом, построенный нами, соответствует высочайшим стандартам качества и будет надежным и долговечным на протяжении многих лет.В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НЕ БЫВАЕТ МЕЛОЧЕЙ.Мы уверены, что наша работа не просто строительство домов-мы оставляем след в истории города.С нами вы можете быть уверены, что ваш новый дом станет идеальным местом для проживания.Здесь вы сможете построить ваше будущее и будущее вашей семьи.Мы не идем на компромиссы в выполнении обязательств, а наша безупречная репутация говорит сама за себя.Доверьтесь нам, и вы обретете свою желанную квартиру-пространство, где можно строить и воплощать свои мечты</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный дом (№2 по генплану)" с административным зданием (№ 3 по генплану)" - 1 этап строительства, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Коломенская
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: А
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19332.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 271,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 061,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 332,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "КАРСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249135781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАМТЕК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256194788
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-086034-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-008752-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-052688-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-055699-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Огни Автозавода"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГородСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260378153
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/920-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/920-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/920-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040260:1465
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 179,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 60
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для детей дошкольного возраста (резиновое покрытие) и детей младшего возраста (спортивный газон) расположены с северо-восточной стороны земельного участка. Детские площадки оборудованы: песочница, беседки, машинки, игровой штенд "Шестеренка" и другие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка находится на земельном участке 52:18:0040260:2035, имеется ограждение, четыре входные калитки, турник, стол теннисный, стол для армрестлинга, спортивное оборудование Жираф, ограждение с грунтозацепом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для евроконтейнера мусора в количестве 4 шт находится на территории земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены линейная посадка кустарника и газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:-предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-предусмотрены парковочные места для МГН;-вход в здание запроектирован по пандусам, для подъёма на 1 этаж предусмотрена подъемная платформа с вертикальным перемещением БК450,-с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;-предусмотрено наличие средств информирования. Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 15.06.2021 № 116/21 срок действия до 05.2024, МП"Инженерные сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковка перед входной группой

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 199ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электросети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256113940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128/21-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 034,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6405НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297 722,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6405НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 465 413,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДУИ/330/07/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 652 114,94 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДУИ/332/07/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 492 440,05 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Нижний Новгород АО "ЭР-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 345
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	24.50	1	20.90	2.50
2	Квартира-студия	1	1	24.50	1	20.90	2.50
3	Квартира	1	1	56.40	2	53.30	2.50
4	Квартира	1	1	36.90	1	34.00	2.50
5	Квартира	1	1	37.60	1	34.70	2.50
6	Квартира	1	1	36.50	1	33.10	2.50
7	Квартира	1	1	37.50	1	34.60	2.50
8	Квартира	1	1	57.80	2	54.60	2.50
9	Квартира	1	1	70.10	3	64.70	2.50
10	Квартира	1	1	38.50	1	35.60	2.50
11	Квартира-студия	1	1	24.40	1	20.80	2.50
12	Квартира-студия	2	1	24.00	1	20.40	2.50
13	Квартира-студия	2	1	24.00	1	20.40	2.50
14	Квартира	2	1	55.90	2	52.80	2.50
15	Квартира	2	1	36.40	1	33.50	2.50
16	Квартира	2	1	37.10	1	34.20	2.50
17	Квартира	2	1	36.00	1	33.10	2.50
18	Квартира	2	1	37.00	1	34.10	2.50
19	Квартира	2	1	57.20	2	54.00	2.50
20	Квартира	2	1	69.50	3	64.10	2.50
21	Квартира	2	1	38.00	1	35.10	2.50

22	Квартира-студия	2	1	23.90	1	20.30	2.50
23	Квартира-студия	2	1	24.30	1	20.70	2.50
24	Квартира-студия	3	1	24.00	1	20.40	2.50
25	Квартира-студия	3	1	24.00	1	20.40	2.50
26	Квартира-студия	3	1	24.20	1	20.50	2.50
27	Квартира	3	1	53.50	2	50.10	2.50
28	Квартира	3	1	55.90	2	52.80	2.50
29	Квартира	3	1	36.40	1	33.50	2.50
30	Квартира	3	1	37.10	1	34.20	2.50
31	Квартира	3	1	36.00	1	33.10	2.50
32	Квартира	3	1	37.00	1	34.10	2.50
33	Квартира	3	1	57.20	2	54.00	2.50
34	Квартира	3	1	69.50	3	64.10	2.50
35	Квартира	3	1	38.00	1	35.10	2.50
36	Квартира-студия	3	1	23.90	1	20.30	2.50
37	Квартира-студия	3	1	24.30	1	20.70	2.50
38	Квартира-студия	4	1	24.00	1	20.40	2.50
39	Квартира-студия	4	1	24.00	1	20.40	2.50
40	Квартира-студия	4	1	24.20	1	20.50	2.50
41	Квартира	4	1	53.50	2	50.10	2.50
42	Квартира	4	1	55.90	2	52.80	2.50
43	Квартира	4	1	36.40	1	33.50	2.50
44	Квартира	4	1	37.10	1	34.20	2.50
45	Квартира	4	1	36.00	1	33.10	2.50
46	Квартира	4	1	37.00	1	34.10	2.50
47	Квартира	4	1	57.20	2	54.00	2.50
48	Квартира	4	1	69.50	3	64.10	2.50
49	Квартира	4	1	38.00	1	35.10	2.50
50	Квартира-студия	4	1	23.90	1	20.30	2.50
51	Квартира-студия	4	1	24.30	1	20.70	2.50
52	Квартира-студия	5	1	24.00	1	20.40	2.50
53	Квартира-студия	5	1	24.00	1	20.40	2.50
54	Квартира-студия	5	1	24.20	1	20.50	2.50

55	Квартира	5	1	53.50	2	50.10	2.50
56	Квартира	5	1	55.90	2	52.80	2.50
57	Квартира	5	1	36.40	1	33.50	2.50
58	Квартира	5	1	37.10	1	34.20	2.50
59	Квартира	5	1	36.00	1	33.10	2.50
60	Квартира	5	1	37.00	1	34.10	2.50
61	Квартира	5	1	57.20	2	54.00	2.50
62	Квартира	5	1	69.50	3	64.10	2.50
63	Квартира	5	1	38.00	1	35.10	2.50
64	Квартира-студия	5	1	23.90	1	20.30	2.50
65	Квартира-студия	5	1	24.30	1	20.70	2.50
66	Квартира-студия	6	1	24.00	1	20.40	2.50
67	Квартира-студия	6	1	24.00	1	20.40	2.50
68	Квартира-студия	6	1	24.20	1	20.50	2.50
69	Квартира	6	1	53.50	2	50.10	2.50
70	Квартира	6	1	55.90	2	52.80	2.50
71	Квартира	6	1	36.40	1	33.50	2.50
72	Квартира	6	1	37.10	1	34.20	2.50
73	Квартира	6	1	36.00	1	33.10	2.50
74	Квартира	6	1	37.00	1	34.10	2.50
75	Квартира	6	1	57.20	2	54.00	2.50
76	Квартира	6	1	69.50	3	64.10	2.50
77	Квартира	6	1	38.00	1	35.10	2.50
78	Квартира-студия	6	1	23.90	1	20.30	2.50
79	Квартира-студия	6	1	24.30	1	20.70	2.50
80	Квартира-студия	7	1	24.00	1	20.40	2.50
81	Квартира-студия	7	1	24.00	1	20.40	2.50
82	Квартира-студия	7	1	24.20	1	20.50	2.50
83	Квартира	7	1	53.50	2	50.10	2.50
84	Квартира	7	1	55.90	2	52.80	2.50
85	Квартира	7	1	36.40	1	33.50	2.50
86	Квартира	7	1	37.10	1	34.20	2.50
87	Квартира	7	1	36.00	1	33.10	2.50
88	Квартира	7	1	37.00	1	34.10	2.50
89	Квартира	7	1	57.20	2	54.00	2.50
90	Квартира	7	1	69.50	3	64.10	2.50
91	Квартира	7	1	38.00	1	35.10	2.50

92	Квартира-студия	7	1	23.90	1	20.30	2.50
93	Квартира-студия	7	1	24.30	1	20.70	2.50
94	Квартира-студия	8	1	24.00	1	20.40	2.50
95	Квартира-студия	8	1	24.00	1	20.40	2.50
96	Квартира-студия	8	1	24.20	1	20.50	2.50
97	Квартира	8	1	53.70	2	50.30	2.50
98	Квартира	8	1	55.90	2	52.80	2.50
99	Квартира	8	1	36.40	1	33.50	2.50
100	Квартира	8	1	37.10	1	34.20	2.50
101	Квартира	8	1	36.00	1	33.10	2.50
102	Квартира	8	1	37.00	1	34.10	2.50
103	Квартира	8	1	57.20	2	54.00	2.50
104	Квартира	8	1	69.90	3	64.50	2.50
105	Квартира	8	1	38.00	1	35.10	2.50
106	Квартира-студия	8	1	23.90	1	20.30	2.50
107	Квартира-студия	8	1	24.30	1	20.70	2.50
108	Квартира-студия	9	1	24.00	1	20.40	2.50
109	Квартира-студия	9	1	24.00	1	20.40	2.50
110	Квартира-студия	9	1	24.20	1	20.50	2.50
111	Квартира	9	1	53.50	2	50.10	2.50
112	Квартира	9	1	55.90	2	52.80	2.50
113	Квартира	9	1	36.40	1	33.50	2.50
114	Квартира	9	1	37.10	1	34.20	2.50
115	Квартира	9	1	36.00	1	33.10	2.50
116	Квартира	9	1	37.00	1	34.10	2.50
117	Квартира	9	1	57.20	2	54.00	2.50
118	Квартира	9	1	69.50	3	64.10	2.50
119	Квартира	9	1	38.00	1	35.10	2.50
120	Квартира-студия	9	1	23.90	1	20.30	2.50
121	Квартира-студия	9	1	24.30	1	20.70	2.50
122	Квартира-студия	10	1	24.00	1	20.40	2.50
123	Квартира-студия	10	1	24.00	1	20.40	2.50
124	Квартира-студия	10	1	24.20	1	20.50	2.50

125	Квартира	10	1	53.50	2	50.10	2.50
126	Квартира	10	1	55.90	2	52.80	2.50
127	Квартира	10	1	36.40	1	33.50	2.50
128	Квартира	10	1	37.10	1	34.20	2.50
129	Квартира	10	1	36.00	1	33.10	2.50
130	Квартира	10	1	37.00	1	34.10	2.50
131	Квартира	10	1	57.20	2	54.00	2.50
132	Квартира	10	1	69.50	3	64.10	2.50
133	Квартира	10	1	38.00	1	35.10	2.50
134	Квартира-студия	10	1	23.90	1	20.30	2.50
135	Квартира-студия	10	1	24.30	1	20.70	2.50
136	Квартира-студия	11	1	24.00	1	20.40	2.50
137	Квартира-студия	11	1	24.00	1	20.40	2.50
138	Квартира-студия	11	1	24.20	1	20.50	2.50
139	Квартира	11	1	53.50	2	50.10	2.50
140	Квартира	11	1	55.90	2	52.80	2.50
141	Квартира	11	1	36.40	1	33.50	2.50
142	Квартира	11	1	37.10	1	34.20	2.50
143	Квартира	11	1	36.00	1	33.10	2.50
144	Квартира	11	1	37.00	1	34.10	2.50
145	Квартира	11	1	57.20	2	54.00	2.50
146	Квартира	11	1	69.50	3	64.10	2.50
147	Квартира	11	1	38.00	1	35.10	2.50
148	Квартира-студия	11	1	23.90	1	20.30	2.50
149	Квартира-студия	11	1	24.30	1	20.70	2.50
150	Квартира-студия	12	1	24.00	1	20.40	2.50
151	Квартира-студия	12	1	24.00	1	20.40	2.50
152	Квартира-студия	12	1	24.20	1	20.50	2.50
153	Квартира	12	1	53.50	2	50.10	2.50
154	Квартира	12	1	55.90	2	52.80	2.50
155	Квартира	12	1	36.40	1	33.50	2.50
156	Квартира	12	1	37.10	1	34.20	2.50
157	Квартира	12	1	36.00	1	33.10	2.50
158	Квартира	12	1	37.00	1	34.10	2.50
159	Квартира	12	1	57.20	2	54.00	2.50
160	Квартира	12	1	69.50	3	64.10	2.50
161	Квартира	12	1	38.00	1	35.10	2.50

162	Квартира-студия	12	1	23.90	1	20.30	2.50
163	Квартира-студия	12	1	24.30	1	20.70	2.50
164	Квартира-студия	13	1	24.00	1	20.40	2.50
165	Квартира-студия	13	1	24.00	1	20.40	2.50
166	Квартира-студия	13	1	24.20	1	20.50	2.50
167	Квартира	13	1	53.50	2	50.10	2.50
168	Квартира	13	1	55.90	2	52.80	2.50
169	Квартира	13	1	36.40	1	33.50	2.50
170	Квартира	13	1	37.10	1	34.20	2.50
171	Квартира	13	1	36.00	1	33.10	2.50
172	Квартира	13	1	37.00	1	34.10	2.50
173	Квартира	13	1	57.20	2	54.00	2.50
174	Квартира	13	1	69.50	3	64.10	2.50
175	Квартира	13	1	38.00	1	35.10	2.50
176	Квартира-студия	13	1	23.90	1	20.30	2.50
177	Квартира-студия	13	1	24.30	1	20.70	2.50
178	Квартира-студия	14	1	23.70	1	20.10	2.50
179	Квартира-студия	14	1	23.70	1	20.10	2.50
180	Квартира-студия	14	1	23.90	1	20.20	2.50
181	Квартира	14	1	53.10	2	49.70	2.50
182	Квартира	14	1	55.60	2	52.50	2.50
183	Квартира	14	1	36.10	1	33.20	2.50
184	Квартира	14	1	36.70	1	33.80	2.50
185	Квартира	14	1	35.60	1	32.70	2.50
186	Квартира	14	1	36.70	1	33.80	2.50
187	Квартира	14	1	56.90	2	53.70	2.50
188	Квартира	14	1	69.20	3	63.80	2.50
189	Квартира	14	1	37.70	1	34.80	2.50
190	Квартира-студия	14	1	23.60	1	20.00	2.50
191	Квартира-студия	14	1	24.00	1	20.40	2.50
192	Квартира-студия	15	1	23.70	1	20.10	2.50
193	Квартира-студия	15	1	23.70	1	20.10	2.50
194	Квартира-студия	15	1	23.90	1	20.20	2.50

195	Квартира	15	1	53.10	2	49.70	2.50
196	Квартира	15	1	55.60	2	52.50	2.50
197	Квартира	15	1	36.10	1	33.20	2.50
198	Квартира	15	1	36.70	1	33.80	2.50
199	Квартира	15	1	35.60	1	32.70	2.50
200	Квартира	15	1	36.70	1	33.80	2.50
201	Квартира	15	1	56.90	2	53.70	2.50
202	Квартира	15	1	69.20	3	63.80	2.50
203	Квартира	15	1	37.70	1	34.80	2.50
204	Квартира-студия	15	1	23.60	1	20.00	2.50
205	Квартира-студия	15	1	24.00	1	20.40	2.50
206	Квартира-студия	16	1	23.70	1	20.10	2.50
207	Квартира-студия	16	1	23.70	1	20.10	2.50
208	Квартира-студия	16	1	23.90	1	20.20	2.50
209	Квартира	16	1	53.10	2	49.70	2.50
210	Квартира	16	1	55.60	2	52.50	2.50
211	Квартира	16	1	36.10	1	33.20	2.50
212	Квартира	16	1	36.70	1	33.80	2.50
213	Квартира	16	1	35.60	1	32.70	2.50
214	Квартира	16	1	36.70	1	33.80	2.50
215	Квартира	16	1	56.90	2	53.70	2.50
216	Квартира	16	1	69.20	3	63.80	2.50
217	Квартира	16	1	37.70	1	34.80	2.50
218	Квартира-студия	16	1	23.60	1	20.00	2.50
219	Квартира-студия	16	1	24.00	1	20.40	2.50
220	Квартира-студия	17	1	23.70	1	20.10	2.50
221	Квартира-студия	17	1	23.70	1	20.10	2.50
222	Квартира-студия	17	1	23.90	1	20.20	2.50
223	Квартира	17	1	53.10	2	49.70	2.50
224	Квартира	17	1	55.60	2	52.50	2.50
225	Квартира	17	1	36.10	1	33.20	2.50
226	Квартира	17	1	36.70	1	33.80	2.50
227	Квартира	17	1	35.60	1	32.70	2.50
228	Квартира	17	1	36.70	1	33.80	2.50
229	Квартира	17	1	56.90	2	53.70	2.50
230	Квартира	17	1	69.20	3	63.80	2.50
231	Квартира	17	1	37.70	1	34.80	2.50

232	Квартира-студия	17	1	23.60	1	20.00	2.50
233	Квартира-студия	17	1	24.00	1	20.40	2.50
234	Квартира-студия	18	1	23.50	1	19.90	2.50
235	Квартира-студия	18	1	23.50	1	19.90	2.50
236	Квартира-студия	18	1	23.70	1	20.00	2.50
237	Квартира	18	1	52.80	2	49.40	2.50
238	Квартира	18	1	55.40	2	52.30	2.50
239	Квартира	18	1	35.90	1	33.00	2.50
240	Квартира	18	1	36.50	1	33.60	2.50
241	Квартира	18	1	35.30	1	32.40	2.50
242	Квартира	18	1	36.50	1	33.60	2.50
243	Квартира	18	1	56.60	2	53.40	2.50
244	Квартира	18	1	68.90	3	63.50	2.50
245	Квартира	18	1	37.50	1	34.60	2.50
246	Квартира-студия	18	1	23.30	1	19.70	2.50
247	Квартира-студия	18	1	23.80	1	20.20	2.50
248	Квартира-студия	19	1	23.50	1	19.90	2.50
249	Квартира-студия	19	1	23.50	1	19.90	2.50
250	Квартира-студия	19	1	23.70	1	20.00	2.50
251	Квартира	19	1	52.80	2	49.40	2.50
252	Квартира	19	1	55.40	2	52.30	2.50
253	Квартира	19	1	35.90	1	33.00	2.50
254	Квартира	19	1	36.50	1	33.60	2.50
255	Квартира	19	1	35.30	1	32.40	2.50
256	Квартира	19	1	36.50	1	33.60	2.50
257	Квартира	19	1	56.60	2	53.40	2.50
258	Квартира	19	1	68.90	3	63.50	2.50
259	Квартира	19	1	37.50	1	34.60	2.50
260	Квартира-студия	19	1	23.30	1	19.70	2.50
261	Квартира-студия	19	1	23.80	1	20.20	2.50
262	Квартира-студия	20	1	23.50	1	19.90	2.50
263	Квартира-студия	20	1	23.50	1	19.90	2.50
264	Квартира-студия	20	1	23.70	1	20.00	2.50

265	Квартира	20	1	52.80	2	49.40	2.50
266	Квартира	20	1	55.40	2	52.30	2.50
267	Квартира	20	1	35.90	1	33.00	2.50
268	Квартира	20	1	36.50	1	33.60	2.50
269	Квартира	20	1	35.30	1	32.40	2.50
270	Квартира	20	1	36.50	1	33.60	2.50
271	Квартира	20	1	56.60	2	53.40	2.50
272	Квартира	20	1	68.90	3	63.50	2.50
273	Квартира	20	1	37.50	1	34.60	2.50
274	Квартира-студия	20	1	23.30	1	19.70	2.50
275	Квартира-студия	20	1	23.80	1	20.20	2.50
276	Квартира-студия	21	1	23.50	1	19.90	2.50
277	Квартира-студия	21	1	23.50	1	19.90	2.50
278	Квартира-студия	21	1	23.70	1	20.00	2.50
279	Квартира	21	1	52.80	2	49.40	2.50
280	Квартира	21	1	55.40	2	52.30	2.50
281	Квартира	21	1	35.90	1	33.00	2.50
282	Квартира	21	1	36.50	1	33.60	2.50
283	Квартира	21	1	35.30	1	32.40	2.50
284	Квартира	21	1	36.50	1	33.60	2.50
285	Квартира	21	1	56.60	2	53.40	2.50
286	Квартира	21	1	68.90	3	63.50	2.50
287	Квартира	21	1	37.50	1	34.60	2.50
288	Квартира-студия	21	1	23.30	1	19.70	2.50
289	Квартира-студия	21	1	23.80	1	20.20	2.50
290	Квартира-студия	22	1	23.50	1	19.90	2.50
291	Квартира-студия	22	1	23.50	1	19.90	2.50
292	Квартира-студия	22	1	23.70	1	20.00	2.50
293	Квартира	22	1	52.80	2	49.40	2.50
294	Квартира	22	1	55.40	2	52.30	2.50
295	Квартира	22	1	35.90	1	33.00	2.50
296	Квартира	22	1	36.50	1	33.60	2.50
297	Квартира	22	1	35.30	1	32.40	2.50
298	Квартира	22	1	36.50	1	33.60	2.50
299	Квартира	22	1	56.60	2	53.40	2.50
300	Квартира	22	1	68.90	3	63.50	2.50
301	Квартира	22	1	37.50	1	34.60	2.50

302	Квартира-студия	22	1	23.30	1	19.70	2.50
303	Квартира-студия	22	1	23.80	1	20.20	2.50
304	Квартира-студия	23	1	23.50	1	19.90	2.50
305	Квартира-студия	23	1	23.50	1	19.90	2.50
306	Квартира-студия	23	1	23.70	1	20.00	2.50
307	Квартира	23	1	52.80	2	49.40	2.50
308	Квартира	23	1	55.40	2	52.30	2.50
309	Квартира	23	1	35.90	1	33.00	2.50
310	Квартира	23	1	36.50	1	33.60	2.50
311	Квартира	23	1	35.30	1	32.40	2.50
312	Квартира	23	1	36.50	1	33.60	2.50
313	Квартира	23	1	56.60	2	53.40	2.50
314	Квартира	23	1	68.90	3	63.50	2.50
315	Квартира	23	1	37.50	1	34.60	2.50
316	Квартира-студия	23	1	23.30	1	19.70	2.50
317	Квартира-студия	23	1	23.80	1	20.20	2.50
318	Квартира-студия	24	1	23.50	1	19.90	2.50
319	Квартира-студия	24	1	23.50	1	19.90	2.50
320	Квартира-студия	24	1	23.70	1	20.00	2.50
321	Квартира	24	1	52.80	2	49.40	2.50
322	Квартира	24	1	55.40	2	52.30	2.50
323	Квартира	24	1	35.90	1	33.00	2.50
324	Квартира	24	1	36.50	1	33.60	2.50
325	Квартира	24	1	35.30	1	32.40	2.50
326	Квартира	24	1	36.50	1	33.60	2.50
327	Квартира	24	1	56.60	2	53.40	2.50
328	Квартира	24	1	68.90	3	63.50	2.50
329	Квартира	24	1	37.50	1	34.60	2.50
330	Квартира-студия	24	1	23.30	1	19.70	2.50
331	Квартира-студия	24	1	23.80	1	20.20	2.50
332	Квартира-студия	25	1	23.50	1	19.90	2.50
333	Квартира-студия	25	1	23.50	1	19.90	2.50
334	Квартира-студия	25	1	23.70	1	20.00	2.50

335	Квартира	25	1	52.80	2	49.40	2.50
336	Квартира	25	1	55.40	2	52.30	2.50
337	Квартира	25	1	35.90	1	33.00	2.50
338	Квартира	25	1	36.50	1	33.60	2.50
339	Квартира	25	1	35.30	1	32.40	2.50
340	Квартира	25	1	36.50	1	33.60	2.50
341	Квартира	25	1	56.60	2	53.40	2.50
342	Квартира	25	1	68.90	3	63.50	2.50
343	Квартира	25	1	37.50	1	34.60	2.50
344	Квартира-студия	25	1	23.30	1	19.70	2.50
345	Квартира-студия	25	1	23.80	1	20.20	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	433.20	Помещение	433.20	2.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Жилой дом №2, здание №3, подвал	Техническое	655.60
2	Насосная хоз-питьевая	Жилой дом №2, подвал	Техническое	26.60
3	Насосная пожаротушения и ввода водопровода	Жилой дом №2, подвал	Техническое	57.50
4	ИТП 1	Жилой дом №2, подвал	Техническое	34.50
5	ИТП 2	Жилой дом №2, подвал	Техническое	35.40
6	Электрощитовая	Жилой дом №2, подвал	Техническое	15.60
7	Тамбур 1	Жилой дом №2, 1 этаж	Общественное	9.00
8	Тамбур 2	Жилой дом №2, 1 этаж	Общественное	9.60
9	Лестничная клетка	Жилой дом №2, 1 этаж	Общественное	13.10
10	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 1 этаж	Общественное	16.90
11	Коридор	Жилой дом №2, 1 этаж	Общественное	51.80
12	ПУИ	Жилой дом №2, 1 этаж	Техническое	3.80
13	Пом-е с подъемником для МГН и лестницей	Жилой дом №2, 1 этаж	Общественное	14.70
14	Выходы из подвала, приямок	Жилой дом №2, 1 этаж, подвал	Техническое	23.90

15	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 2 этаж	Общественное	23.60
16	Тамбур	Жилой дом №2, 2 этаж	Общественное	9.30
17	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 2 этаж	Общественное	9.10
18	Коридор	Жилой дом №2, 2 этаж	Общественное	51.70
19	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 3 этаж	Общественное	23.60
20	Тамбур	Жилой дом №2, 3 этаж	Общественное	9.30
21	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 3 этаж	Общественное	9.10
22	Коридор	Жилой дом №2, 3 этаж	Общественное	51.70
23	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 4 этаж	Общественное	23.60
24	Тамбур	Жилой дом №2, 4 этаж	Общественное	9.30
25	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 4 этаж	Общественное	9.10
26	Коридор	Жилой дом №2, 4 этаж	Общественное	51.70
27	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 5 этаж	Общественное	23.60
28	Тамбур	Жилой дом №2, 5 этаж	Общественное	9.30
29	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 5 этаж	Общественное	9.10
30	Коридор	Жилой дом №2, 5 этаж	Общественное	51.70
31	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 6 этаж	Общественное	23.60
32	Тамбур	Жилой дом №2, 6 этаж	Общественное	9.30
33	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 6 этаж	Общественное	9.10
34	Коридор	Жилой дом №2, 6 этаж	Общественное	51.70
35	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 7 этаж	Общественное	23.60
36	Тамбур	Жилой дом №2, 7 этаж	Общественное	9.30
37	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 7 этаж	Общественное	9.10
38	Коридор	Жилой дом №2, 7 этаж	Общественное	51.70
39	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 8 этаж	Общественное	23.60
40	Тамбур	Жилой дом №2, 8 этаж	Общественное	9.30
41	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 8 этаж	Общественное	9.10
42	Коридор	Жилой дом №2, 8 этаж	Общественное	51.70
43	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 9 этаж	Общественное	23.60
44	Тамбур	Жилой дом №2, 9 этаж	Общественное	9.30
45	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 9 этаж	Общественное	9.10
46	Коридор	Жилой дом №2, 9 этаж	Общественное	51.70
47	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 10 этаж	Общественное	23.60
48	Тамбур	Жилой дом №2, 10 этаж	Общественное	9.30
49	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 10 этаж	Общественное	9.10
50	Коридор	Жилой дом №2, 10 этаж	Общественное	51.70
51	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 11 этаж	Общественное	23.60
52	Тамбур	Жилой дом №2, 11 этаж	Общественное	9.30

53	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 11 этаж	Общественное	9.10
54	Коридор	Жилой дом №2, 11 этаж	Общественное	51.70
55	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 12 этаж	Общественное	23.60
56	Тамбур	Жилой дом №2, 12 этаж	Общественное	9.30
57	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 12 этаж	Общественное	9.10
58	Коридор	Жилой дом №2, 12 этаж	Общественное	51.70
59	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 13 этаж	Общественное	23.60
60	Тамбур	Жилой дом №2, 13 этаж	Общественное	9.30
61	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 13 этаж	Общественное	9.10
62	Коридор	Жилой дом №2, 13 этаж	Общественное	51.70
63	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 14 этаж	Общественное	23.60
64	Тамбур	Жилой дом №2, 14 этаж	Общественное	9.30
65	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 14 этаж	Общественное	9.10
66	Коридор	Жилой дом №2, 14 этаж	Общественное	51.70
67	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 15 этаж	Общественное	23.60
68	Тамбур	Жилой дом №2, 15 этаж	Общественное	9.30
69	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 15 этаж	Общественное	9.10
70	Коридор	Жилой дом №2, 15 этаж	Общественное	51.70
71	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 16 этаж	Общественное	23.60
72	Тамбур	Жилой дом №2, 16 этаж	Общественное	9.30
73	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 16 этаж	Общественное	9.10
74	Коридор	Жилой дом №2, 16 этаж	Общественное	51.70
75	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 17 этаж	Общественное	23.60
76	Тамбур	Жилой дом №2, 17 этаж	Общественное	9.30
77	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 17 этаж	Общественное	9.10
78	Коридор	Жилой дом №2, 17 этаж	Общественное	51.70
79	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 18 этаж	Общественное	23.60
80	Тамбур	Жилой дом №2, 18 этаж	Общественное	9.30
81	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 18 этаж	Общественное	9.10
82	Коридор	Жилой дом №2, 18 этаж	Общественное	51.70
83	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 19 этаж	Общественное	23.60
84	Тамбур	Жилой дом №2, 19 этаж	Общественное	9.30
85	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 19 этаж	Общественное	9.10
86	Коридор	Жилой дом №2, 19 этаж	Общественное	51.70
87	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 20 этаж	Общественное	23.60
88	Тамбур	Жилой дом №2, 20 этаж	Общественное	9.30
89	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 20 этаж	Общественное	9.10
90	Коридор	Жилой дом №2, 20 этаж	Общественное	51.70

91	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 21 этаж	Общественное	23.60
92	Тамбур	Жилой дом №2, 21 этаж	Общественное	9.30
93	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 21 этаж	Общественное	9.10
94	Коридор	Жилой дом №2, 21 этаж	Общественное	51.70
95	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 22 этаж	Общественное	23.60
96	Тамбур	Жилой дом №2, 22 этаж	Общественное	9.30
97	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 22 этаж	Общественное	9.10
98	Коридор	Жилой дом №2, 22 этаж	Общественное	51.70
99	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 23 этаж	Общественное	23.60
100	Тамбур	Жилой дом №2, 23 этаж	Общественное	9.30
101	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 23 этаж	Общественное	9.10
102	Коридор	Жилой дом №2, 23 этаж	Общественное	51.70
103	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 24 этаж	Общественное	23.60
104	Тамбур	Жилой дом №2, 24 этаж	Общественное	9.30
105	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 24 этаж	Общественное	9.10
106	Коридор	Жилой дом №2, 24 этаж	Общественное	51.70
107	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, 25 этаж	Общественное	23.60
108	Тамбур	Жилой дом №2, 25 этаж	Общественное	9.30
109	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 25 этаж	Общественное	9.10
110	Коридор	Жилой дом №2, 25 этаж	Общественное	51.70
111	Лестничная клетка с переходной лоджией	Жилой дом №2, чердак	Техническое	23.6
112	Помещение технического чердака	Жилой дом №2, чердак	Техническое	280
113	Помещение технического чердака	Жилой дом №2, чердак	Техническое	316.6
114	Машинное помещение	Жилой дом №2, кровля	Техническое	29.2
115	Лестничная клетка	Жилой дом №2, кровля	Техническое	15.7
116	Лестница	Жилой дом №2, кровля	Техническое	9.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №2 с 1-го по 25 этажи	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №2 подвал	Электрощиты, ВРУ, АВР, счетчики.	Электроснабжение
3	Жилой дом №2 подвал	Теплообменники, насосы, счетчики, автоматы.	Теплоснабжение
4	Жилой дом №2 подвал	Насосные установки хозяйственно - питьевые, автоматы, регуляторы.	Водоснабжение

5	Жилой дом №2 подвал	Насосные установки пожаротушения, автоматы, регуляторы.	Пожаротушение
6	Жилой дом №2 подвал	Счетчики водоснабжения ХВС и ГВС, фильтры, регуляторы.	Водоснабжение
7	Жилой дом №2 подвал	Шкаф сетей связи, автоматы.	Телефонизация, радиофикация.
8	Жилой дом №2, здание №3 с подвала по тех. чердак	Система АПС и СОУЭ, автоматы.	Пожарная безопасность
9	Жилой дом №2, здание №3 с подвала по тех. чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
10	Жилой дом №2, здание №3 с подвала по тех. чердак	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
11	Жилой дом №2, здание №3 с подвала по кровлю	Системы электроснабжения и внутреннего электроосвещения.	Электроснабжение и электроосвещение.
12	Жилой дом №2, здание №3 с подвала по кровлю	Система водоотведения бытовая и ливневая.	Водоотведение
13	Жилой дом №2, здание №3 с подвала по тех. чердак	Система отопления.	Отопление
14	Жилой дом №2, здание №3 с подвала по тех. чердак	Система вентиляции.	Обеспечение нормативного воздухообмена.
15	Жилой дом №2 с 1-го этажа по кровлю	Система дымоудаления	Дымоудаление при пожаре и задымлении
16	Жилой дом №2 с 1-го этажа по тех. чердак	Системы телевидения, домофонии, диспетчеризации лифтов.	Телевидение, домофония, диспетчеризация.
17	Жилой дом №2 тех. чердак	Лебедки, электродвигатели, автоматы, регуляторы.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 176 266 041,94 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0040260:1465
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100670016780
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 277 669 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 231 148 021,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 46 520 978,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 267
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 058,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 510 878 888,3 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 249 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нежилое помещение № П1 расположено на 1-ом и 2-ом этажах в осях 1/1-6/1 и 1/1 – 8/1
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.213581224957528e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПСК", ТЕН ЕЛЕНА
АЛЕКСЕЕВНА, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 24.04.2024 по 24.07.2025