

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000605 от 10.06.2021

**"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 6 (6-й этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 26.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-9 ЮгСтройИнвест Кубань</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СУ-9 "ЮСИ Кубань"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>57,58</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)234-11-77</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@usi23.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Строительное управление-9 ЮгСтройИнвест Кубань</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311256680</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311256680</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375027691</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.04.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>35 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>35 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол № 1 общего собрания участников от 14.03.2018</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол № 1 общего собрания участников от 14.03.2018</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол № 1 общего собрания участников от 14.03.2018</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311176106</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311010907</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-20 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224470</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079381</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148572</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086836</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148580</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086858</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-19 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635224487</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651079392</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136105</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108957</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5003113040</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155003000943</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136112</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108979</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311227343</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375055655</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136095</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108968</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311256672</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375027647</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311227336</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375055633</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213140</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023183</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635816780</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122651034021</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-17 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213164</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023216</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136070</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108792</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-16 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213171</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023238</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311227304</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375055589</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635213132</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023172</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635816772</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122651034010</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209665</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010104</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137412</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002806</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-12 "ЮгСтройИнвест"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209633</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010005</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройтехника</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311183953</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311021093</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311256640</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375027526</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Трест Спецтехники</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635834813</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142651030114</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137405</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002784</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Центр коммерческой недвижимости</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635817448</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132651000020</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209591</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010027</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮСИ Мол</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311313352</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300066572</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137395</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002795</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Религиозная организация</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Православного прихода Храма Святой Троицы г. Ставрополя Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2634091139</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112600000468</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635209640</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651010038</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Перспектива</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635076616</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042600330410</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311174780</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311008564</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Согласие</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635080517</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052600351396</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311152539</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311014495</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников недвижимости</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Содружество</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635085681</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062635000020</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МСПЕЦТЕХНИКА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635220250</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162651063937</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635808362</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112651032790</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Иванов Алексей Юрьевич</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>260708036150</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>319265100154185</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение строителей Кубани</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 119230771</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>11.07.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3 383,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>95 683,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 427,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Семигорская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>б</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 Га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер б</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30721,12 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19 652,31 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 098,64 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 750,95 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2018</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-024493-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0057-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-011486-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон "Губернский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройтехника</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311183953</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5164-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Общее собрание участников "Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Протокол № 2</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>13.04.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.04.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:143021:18583</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 491,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:143021:18583 по Литеру 6: Площадки для игр детей – 468 м2. Расположение относительно объекта строительства от 16 м до 17 м</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:143021:18579 по Литеру 6: площадки для занятий спортом – 635 м2. Расположение относительно объекта строительства от 16 м до 17 м</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>2</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:143021:18579 по Литеру 6: Предполагается размещение малых архитектурных форм и оборудования, площадки для отдыха взрослых – 69 м2, площадки для сушки белья и мусорконтейнеров – 111 м2. Расположение относительно объекта строительства от 18 м до 19 м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно Разделу 2 "Графическая часть "Лист 2" Расчет площадок" № 23/19-6-ГП Литера 6 (ЗУ 23:43:143021:18583) предусмотрена площадка для мусороконтейнеров общей площадью - 111 м2. Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона) - от 18 м до 19 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. Предлагается посадка лиственных деревьев: липы мелколистной, клена остролистного, тополя бальзамического с кустарником в живой изгороди и подлеском из акации желтой, спиреи калинолистной, гордовины, жимолости татарской.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки ЖКУ08-250 с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах на высоте 8 метров от уровня земли. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВБ-4х25. Технические условия № 079-1-К4/2-042018 от 20.04.2018 года (Изменение № 1 к Техническим условиям № 079-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года), выданы ООО "Краснодарэнерго", срок действия до 20.04.2023 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории включает устройство малых архитектурных форм: урна - 8 шт., скамья - 10 шт. Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом архитектурном стиле.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>70 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-16Т-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 106 422,88 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 795 975,76 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55-П-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-4202/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>079-1-К4/2-042018 (Изменение № 1 к Техническим условиям № 079-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 442 200,23 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>406</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.06	1	14.21	2.74
2	Квартира	2	1	78.48	3	42.54	2.74
3	Квартира	2	1	54.53	2	25.08	2.74
4	Квартира	2	1	41.05	1	15.64	2.74
5	Квартира	2	1	40.49	1	15.64	2.74
6	Квартира	2	1	61.63	2	32.61	2.74
7	Квартира	3	1	40.44	1	14.21	2.74
8	Квартира	3	1	77.90	3	42.54	2.74
9	Квартира	3	1	53.96	2	25.08	2.74
10	Квартира	3	1	40.47	1	15.64	2.74
11	Квартира	3	1	39.92	1	15.64	2.74
12	Квартира	3	1	61.01	2	32.61	2.74
13	Квартира	4	1	40.85	1	14.21	2.74
14	Квартира	4	1	78.26	3	42.54	2.74
15	Квартира	4	1	53.99	2	25.08	2.74
16	Квартира	4	1	40.71	1	15.64	2.74
17	Квартира	4	1	40.16	1	15.64	2.74
18	Квартира	4	1	61.40	2	32.61	2.74
19	Квартира	5	1	40.85	1	14.21	2.74
20	Квартира	5	1	78.26	3	42.54	2.74
21	Квартира	5	1	53.99	2	25.08	2.74
22	Квартира	5	1	40.71	1	15.64	2.74
23	Квартира	5	1	40.16	1	15.64	2.74
24	Квартира	5	1	61.40	2	32.61	2.74
25	Квартира	6	1	40.85	1	14.21	2.74
26	Квартира	6	1	78.26	3	42.54	2.74
27	Квартира	6	1	53.99	2	25.08	2.74
28	Квартира	6	1	40.71	1	15.64	2.74
29	Квартира	6	1	40.16	1	15.64	2.74
30	Квартира	6	1	61.40	2	32.61	2.74
31	Квартира	7	1	40.85	1	14.21	2.74

32	Квартира	7	1	78.26	3	42.54	2.74
33	Квартира	7	1	53.99	2	25.08	2.74
34	Квартира	7	1	40.71	1	15.64	2.74
35	Квартира	7	1	40.16	1	15.64	2.74
36	Квартира	7	1	61.40	2	32.61	2.74
37	Квартира	8	1	40.85	1	14.21	2.74
38	Квартира	8	1	78.26	3	42.54	2.74
39	Квартира	8	1	53.99	2	25.08	2.74
40	Квартира	8	1	40.71	1	15.64	2.74
41	Квартира	8	1	40.16	1	15.64	2.74
42	Квартира	8	1	61.40	2	32.61	2.74
43	Квартира	9	1	40.85	1	14.21	2.74
44	Квартира	9	1	78.26	3	42.54	2.74
45	Квартира	9	1	53.99	2	25.08	2.74
46	Квартира	9	1	40.71	1	15.64	2.74
47	Квартира	9	1	40.16	1	15.64	2.74
48	Квартира	9	1	61.40	2	32.61	2.74
49	Квартира	10	1	40.85	1	14.21	2.74
50	Квартира	10	1	78.26	3	42.54	2.74
51	Квартира	10	1	53.99	2	25.08	2.74
52	Квартира	10	1	40.71	1	15.64	2.74
53	Квартира	10	1	40.16	1	15.64	2.74
54	Квартира	10	1	61.40	2	32.61	2.74
55	Квартира	11	1	40.85	1	14.21	2.74
56	Квартира	11	1	78.26	3	42.54	2.74
57	Квартира	11	1	53.99	2	25.08	2.74
58	Квартира	11	1	40.71	1	15.64	2.74
59	Квартира	11	1	40.16	1	15.64	2.74
60	Квартира	11	1	61.40	2	32.61	2.74
61	Квартира	12	1	40.77	1	14.35	2.74
62	Квартира	12	1	78.18	3	42.66	2.74
63	Квартира	12	1	53.89	2	25.03	2.74
64	Квартира	12	1	40.63	1	15.69	2.74
65	Квартира	12	1	40.08	1	15.69	2.74
66	Квартира	12	1	61.26	2	32.83	2.74
67	Квартира	13	1	40.77	1	14.35	2.74
68	Квартира	13	1	78.18	3	42.66	2.74
69	Квартира	13	1	53.89	2	25.03	2.74
70	Квартира	13	1	40.63	1	15.69	2.74
71	Квартира	13	1	40.08	1	15.69	2.74
72	Квартира	13	1	61.26	2	32.83	2.74
73	Квартира	14	1	40.77	1	14.35	2.74
74	Квартира	14	1	78.18	3	42.66	2.74

75	Квартира	14	1	53.89	2	25.03	2.74
76	Квартира	14	1	40.63	1	15.69	2.74
77	Квартира	14	1	40.08	1	15.69	2.74
78	Квартира	14	1	61.26	2	32.83	2.74
79	Квартира	15	1	40.77	1	14.35	2.74
80	Квартира	15	1	78.18	3	42.66	2.74
81	Квартира	15	1	53.89	2	25.03	2.74
82	Квартира	15	1	40.63	1	15.69	2.74
83	Квартира	15	1	40.08	1	15.69	2.74
84	Квартира	15	1	61.26	2	32.83	2.74
85	Квартира	16	1	40.77	1	14.35	2.74
86	Квартира	16	1	78.18	3	42.66	2.74
87	Квартира	16	1	53.89	2	25.03	2.74
88	Квартира	16	1	40.63	1	15.69	2.74
89	Квартира	16	1	40.08	1	15.69	2.74
90	Квартира	16	1	61.26	2	32.83	2.74
91	Квартира	17	1	40.77	1	14.35	2.74
92	Квартира	17	1	78.18	3	42.66	2.74
93	Квартира	17	1	53.89	2	25.03	2.74
94	Квартира	17	1	40.63	1	15.69	2.74
95	Квартира	17	1	40.08	1	15.69	2.74
96	Квартира	17	1	61.26	2	32.83	2.74
97	Квартира	18	1	40.77	1	14.35	2.74
98	Квартира	18	1	78.18	3	42.66	2.74
99	Квартира	18	1	53.89	2	25.03	2.74
100	Квартира	18	1	40.63	1	15.69	2.74
101	Квартира	18	1	40.08	1	15.69	2.74
102	Квартира	18	1	61.26	2	32.83	2.74
103	Квартира	19	1	40.77	1	14.35	2.74
104	Квартира	19	1	78.18	3	42.66	2.74
105	Квартира	19	1	53.89	2	25.03	2.74
106	Квартира	19	1	40.63	1	15.69	2.74
107	Квартира	19	1	40.08	1	15.69	2.74
108	Квартира	19	1	61.26	2	32.83	2.74
109	Квартира	20	1	40.77	1	14.35	2.74
110	Квартира	20	1	78.18	3	42.66	2.74
111	Квартира	20	1	53.89	2	25.03	2.74
112	Квартира	20	1	40.63	1	15.69	2.74
113	Квартира	20	1	40.08	1	15.69	2.74
114	Квартира	20	1	61.26	2	32.83	2.74
115	Квартира	21	1	40.77	1	14.35	2.74
116	Квартира	21	1	78.18	3	42.66	2.74
117	Квартира	21	1	53.89	2	25.03	2.74

118	Квартира	21	1	40.63	1	15.69	2.74
119	Квартира	21	1	40.08	1	15.69	2.74
120	Квартира	21	1	61.26	2	32.83	2.74
121	Квартира	22	1	40.77	1	14.35	2.74
122	Квартира	22	1	78.18	3	42.66	2.74
123	Квартира	22	1	53.89	2	25.03	2.74
124	Квартира	22	1	40.63	1	15.69	2.74
125	Квартира	22	1	40.08	1	15.69	2.74
126	Квартира	22	1	61.26	2	32.83	2.74
127	Квартира	2	2	62.45	2	33.77	2.74
128	Квартира	2	2	28.04	1	11.95	2.74
129	Квартира	2	2	39.09	1	13.28	2.74
130	Квартира	2	2	57.31	2	30.08	2.74
131	Квартира	3	2	62.02	2	33.90	2.74
132	Квартира	3	2	27.84	1	11.99	2.74
133	Квартира	3	2	38.74	1	13.32	2.74
134	Квартира	3	2	56.88	2	30.18	2.74
135	Квартира	4	2	62.02	2	33.90	2.74
136	Квартира	4	2	27.84	1	11.99	2.74
137	Квартира	4	2	38.74	1	13.32	2.74
138	Квартира	4	2	56.88	2	30.18	2.74
139	Квартира	5	2	62.02	2	33.90	2.74
140	Квартира	5	2	27.84	1	11.99	2.74
141	Квартира	5	2	38.74	1	13.32	2.74
142	Квартира	5	2	56.88	2	30.18	2.74
143	Квартира	6	2	62.02	2	33.90	2.74
144	Квартира	6	2	27.84	1	11.99	2.74
145	Квартира	6	2	38.74	1	13.32	2.74
146	Квартира	6	2	56.88	2	30.18	2.74
147	Квартира	7	2	62.02	2	33.90	2.74
148	Квартира	7	2	27.84	1	11.99	2.74
149	Квартира	7	2	38.74	1	13.32	2.74
150	Квартира	7	2	56.88	2	30.18	2.74
151	Квартира	8	2	62.02	2	33.90	2.74
152	Квартира	8	2	27.84	1	11.99	2.74
153	Квартира	8	2	38.74	1	13.32	2.74
154	Квартира	8	2	56.88	2	30.18	2.74
155	Квартира	9	2	62.02	2	33.90	2.74
156	Квартира	9	2	27.84	1	11.99	2.74
157	Квартира	9	2	38.74	1	13.32	2.74
158	Квартира	9	2	56.88	2	30.18	2.74
159	Квартира	10	2	62.02	2	33.90	2.74
160	Квартира	10	2	27.84	1	11.99	2.74

161	Квартира	10	2	38.74	1	13.32	2.74
162	Квартира	10	2	56.88	2	30.18	2.74
163	Квартира	11	2	62.02	2	33.90	2.74
164	Квартира	11	2	27.84	1	11.99	2.74
165	Квартира	11	2	38.74	1	13.32	2.74
166	Квартира	11	2	56.88	2	30.18	2.74
167	Квартира	12	2	61.87	2	33.90	2.74
168	Квартира	12	2	27.76	1	11.99	2.74
169	Квартира	12	2	38.66	1	13.32	2.74
170	Квартира	12	2	56.72	2	30.18	2.74
171	Квартира	13	2	61.87	2	33.90	2.74
172	Квартира	13	2	27.76	1	11.99	2.74
173	Квартира	13	2	38.66	1	13.32	2.74
174	Квартира	13	2	56.72	2	30.18	2.74
175	Квартира	14	2	61.87	2	33.90	2.74
176	Квартира	14	2	27.76	1	11.99	2.74
177	Квартира	14	2	38.66	1	13.32	2.74
178	Квартира	14	2	56.72	2	30.18	2.74
179	Квартира	15	2	61.87	2	33.90	2.74
180	Квартира	15	2	27.76	1	11.99	2.74
181	Квартира	15	2	38.66	1	13.32	2.74
182	Квартира	15	2	56.72	2	30.18	2.74
183	Квартира	16	2	61.87	2	33.90	2.74
184	Квартира	16	2	27.76	1	11.99	2.74
185	Квартира	16	2	38.66	1	13.32	2.74
186	Квартира	16	2	56.72	2	30.18	2.74
187	Квартира	17	2	61.87	2	33.90	2.74
188	Квартира	17	2	27.76	1	11.99	2.74
189	Квартира	17	2	38.66	1	13.32	2.74
190	Квартира	17	2	56.72	2	30.18	2.74
191	Квартира	18	2	61.87	2	33.90	2.74
192	Квартира	18	2	27.76	1	11.99	2.74
193	Квартира	18	2	38.66	1	13.32	2.74
194	Квартира	18	2	56.72	2	30.18	2.74
195	Квартира	19	2	61.87	2	33.90	2.74
196	Квартира	19	2	27.76	1	11.99	2.74
197	Квартира	19	2	38.66	1	13.32	2.74
198	Квартира	19	2	56.72	2	30.18	2.74
199	Квартира	20	2	61.87	2	33.90	2.74
200	Квартира	20	2	27.76	1	11.99	2.74
201	Квартира	20	2	38.66	1	13.32	2.74
202	Квартира	20	2	56.72	2	30.18	2.74
203	Квартира	2	3	36.79	1	16.83	2.74

204	Квартира	2	3	43.33	1	15.91	2.74
205	Квартира	2	3	41.49	1	17.93	2.74
206	Квартира	2	3	42.80	1	16.14	2.74
207	Квартира	2	3	56.61	2	27.77	2.74
208	Квартира	2	3	54.63	2	29.94	2.74
209	Квартира	3	3	36.57	1	17.00	2.74
210	Квартира	3	3	42.83	1	15.95	2.74
211	Квартира	3	3	41.26	1	18.10	2.74
212	Квартира	3	3	42.56	1	16.27	2.74
213	Квартира	3	3	56.16	2	27.94	2.74
214	Квартира	3	3	54.38	2	30.02	2.74
215	Квартира	4	3	36.57	1	17.00	2.74
216	Квартира	4	3	42.83	1	15.95	2.74
217	Квартира	4	3	41.26	1	18.10	2.74
218	Квартира	4	3	42.56	1	16.27	2.74
219	Квартира	4	3	56.16	2	27.94	2.74
220	Квартира	4	3	54.38	2	30.02	2.74
221	Квартира	5	3	36.57	1	17.00	2.74
222	Квартира	5	3	42.83	1	15.95	2.74
223	Квартира	5	3	41.26	1	18.10	2.74
224	Квартира	5	3	42.56	1	16.27	2.74
225	Квартира	5	3	56.16	2	27.94	2.74
226	Квартира	5	3	54.38	2	30.02	2.74
227	Квартира	6	3	36.57	1	17.00	2.74
228	Квартира	6	3	42.83	1	15.95	2.74
229	Квартира	6	3	41.26	1	18.10	2.74
230	Квартира	6	3	42.56	1	16.27	2.74
231	Квартира	6	3	56.16	2	27.94	2.74
232	Квартира	6	3	54.38	2	30.02	2.74
233	Квартира	7	3	36.57	1	17.00	2.74
234	Квартира	7	3	42.83	1	15.95	2.74
235	Квартира	7	3	41.26	1	18.10	2.74
236	Квартира	7	3	42.56	1	16.27	2.74
237	Квартира	7	3	56.16	2	27.94	2.74
238	Квартира	7	3	54.38	2	30.02	2.74
239	Квартира	8	3	36.57	1	17.00	2.74
240	Квартира	8	3	42.83	1	15.95	2.74
241	Квартира	8	3	41.26	1	18.10	2.74
242	Квартира	8	3	42.56	1	16.27	2.74
243	Квартира	8	3	56.16	2	27.94	2.74
244	Квартира	8	3	54.38	2	30.02	2.74
245	Квартира	9	3	36.57	1	17.00	2.74
246	Квартира	9	3	42.83	1	15.95	2.74

247	Квартира	9	3	41.26	1	18.10	2.74
248	Квартира	9	3	42.56	1	16.27	2.74
249	Квартира	9	3	56.16	2	27.94	2.74
250	Квартира	9	3	54.38	2	30.02	2.74
251	Квартира	10	3	36.57	1	17.00	2.74
252	Квартира	10	3	42.83	1	15.95	2.74
253	Квартира	10	3	41.26	1	18.10	2.74
254	Квартира	10	3	42.56	1	16.27	2.74
255	Квартира	10	3	56.16	2	27.94	2.74
256	Квартира	10	3	54.38	2	30.02	2.74
257	Квартира	11	3	36.57	1	17.00	2.74
258	Квартира	11	3	42.83	1	15.95	2.74
259	Квартира	11	3	41.26	1	18.10	2.74
260	Квартира	11	3	42.56	1	16.27	2.74
261	Квартира	11	3	56.16	2	27.94	2.74
262	Квартира	11	3	54.38	2	30.02	2.74
263	Квартира	12	3	36.48	1	16.99	2.74
264	Квартира	12	3	42.75	1	15.95	2.74
265	Квартира	12	3	41.18	1	18.10	2.74
266	Квартира	12	3	42.48	1	16.27	2.74
267	Квартира	12	3	55.98	2	27.89	2.74
268	Квартира	12	3	54.32	2	30.04	2.74
269	Квартира	13	3	36.48	1	16.99	2.74
270	Квартира	13	3	42.75	1	15.95	2.74
271	Квартира	13	3	41.18	1	18.10	2.74
272	Квартира	13	3	42.48	1	16.27	2.74
273	Квартира	13	3	55.98	2	27.89	2.74
274	Квартира	13	3	54.32	2	30.04	2.74
275	Квартира	14	3	36.48	1	16.99	2.74
276	Квартира	14	3	42.75	1	15.95	2.74
277	Квартира	14	3	41.18	1	18.10	2.74
278	Квартира	14	3	42.48	1	16.27	2.74
279	Квартира	14	3	55.98	2	27.89	2.74
280	Квартира	14	3	54.32	2	30.04	2.74
281	Квартира	15	3	36.48	1	16.99	2.74
282	Квартира	15	3	42.75	1	15.95	2.74
283	Квартира	15	3	41.18	1	18.10	2.74
284	Квартира	15	3	42.48	1	16.27	2.74
285	Квартира	15	3	55.98	2	27.89	2.74
286	Квартира	15	3	54.32	2	30.04	2.74
287	Квартира	16	3	36.48	1	16.99	2.74
288	Квартира	16	3	42.75	1	15.95	2.74
289	Квартира	16	3	41.18	1	18.10	2.74

290	Квартира	16	3	42.48	1	16.27	2.74
291	Квартира	16	3	55.98	2	27.89	2.74
292	Квартира	16	3	54.32	2	30.04	2.74
293	Квартира	17	3	36.48	1	16.99	2.74
294	Квартира	17	3	42.75	1	15.95	2.74
295	Квартира	17	3	41.18	1	18.10	2.74
296	Квартира	17	3	42.48	1	16.27	2.74
297	Квартира	17	3	55.98	2	27.89	2.74
298	Квартира	17	3	54.32	2	30.04	2.74
299	Квартира	18	3	36.48	1	16.99	2.74
300	Квартира	18	3	42.75	1	15.95	2.74
301	Квартира	18	3	41.18	1	18.10	2.74
302	Квартира	18	3	42.48	1	16.27	2.74
303	Квартира	18	3	55.98	2	27.89	2.74
304	Квартира	18	3	54.32	2	30.04	2.74
305	Квартира	2	4	68.39	2	35.10	2.74
306	Квартира	2	4	36.01	1	14.76	2.74
307	Квартира	2	4	40.22	1	17.04	2.74
308	Квартира	2	4	41.65	1	17.04	2.74
309	Квартира	2	4	72.21	2	33.86	2.74
310	Квартира	2	4	29.64	1	16.17	2.74
311	Квартира	3	4	68.18	2	35.33	2.74
312	Квартира	3	4	35.69	1	14.89	2.74
313	Квартира	3	4	39.87	1	17.09	2.74
314	Квартира	3	4	41.26	1	17.09	2.74
315	Квартира	3	4	71.74	2	34.04	2.74
316	Квартира	3	4	29.37	1	16.31	2.74
317	Квартира	4	4	68.18	2	35.33	2.74
318	Квартира	4	4	35.69	1	14.89	2.74
319	Квартира	4	4	39.87	1	17.09	2.74
320	Квартира	4	4	41.26	1	17.09	2.74
321	Квартира	4	4	71.74	2	34.04	2.74
322	Квартира	4	4	29.37	1	16.31	2.74
323	Квартира	5	4	68.18	2	35.33	2.74
324	Квартира	5	4	35.69	1	14.89	2.74
325	Квартира	5	4	39.87	1	17.09	2.74
326	Квартира	5	4	41.26	1	17.09	2.74
327	Квартира	5	4	71.74	2	34.04	2.74
328	Квартира	5	4	29.37	1	16.31	2.74
329	Квартира	6	4	68.18	2	35.33	2.74
330	Квартира	6	4	35.69	1	14.89	2.74
331	Квартира	6	4	39.87	1	17.09	2.74
332	Квартира	6	4	41.26	1	17.09	2.74

333	Квартира	6	4	71.74	2	34.04	2.74
334	Квартира	6	4	29.37	1	16.31	2.74
335	Квартира	7	4	68.18	2	35.33	2.74
336	Квартира	7	4	35.69	1	14.89	2.74
337	Квартира	7	4	39.87	1	17.09	2.74
338	Квартира	7	4	41.26	1	17.09	2.74
339	Квартира	7	4	71.74	2	34.04	2.74
340	Квартира	7	4	29.37	1	16.31	2.74
341	Квартира	8	4	68.18	2	35.33	2.74
342	Квартира	8	4	35.69	1	14.89	2.74
343	Квартира	8	4	39.87	1	17.09	2.74
344	Квартира	8	4	41.26	1	17.09	2.74
345	Квартира	8	4	71.74	2	34.04	2.74
346	Квартира	8	4	29.37	1	16.31	2.74
347	Квартира	9	4	68.18	2	35.33	2.74
348	Квартира	9	4	35.69	1	14.89	2.74
349	Квартира	9	4	39.87	1	17.09	2.74
350	Квартира	9	4	41.26	1	17.09	2.74
351	Квартира	9	4	71.74	2	34.04	2.74
352	Квартира	9	4	29.37	1	16.31	2.74
353	Квартира	10	4	68.18	2	35.33	2.74
354	Квартира	10	4	35.69	1	14.89	2.74
355	Квартира	10	4	39.87	1	17.09	2.74
356	Квартира	10	4	41.26	1	17.09	2.74
357	Квартира	10	4	71.74	2	34.04	2.74
358	Квартира	10	4	29.37	1	16.31	2.74
359	Квартира	11	4	68.18	2	35.33	2.74
360	Квартира	11	4	35.69	1	14.89	2.74
361	Квартира	11	4	39.87	1	17.09	2.74
362	Квартира	11	4	41.26	1	17.09	2.74
363	Квартира	11	4	71.74	2	34.04	2.74
364	Квартира	11	4	29.37	1	16.31	2.74
365	Квартира	12	4	68.03	2	35.33	2.74
366	Квартира	12	4	35.62	1	14.89	2.74
367	Квартира	12	4	39.79	1	17.09	2.74
368	Квартира	12	4	41.19	1	17.09	2.74
369	Квартира	12	4	71.68	2	34.04	2.74
370	Квартира	12	4	29.30	1	16.31	2.74
371	Квартира	13	4	68.03	2	35.33	2.74
372	Квартира	13	4	35.62	1	14.89	2.74
373	Квартира	13	4	39.79	1	17.09	2.74
374	Квартира	13	4	41.19	1	17.09	2.74
375	Квартира	13	4	71.68	2	34.04	2.74

376	Квартира	13	4	29.30	1	16.31	2.74
377	Квартира	14	4	68.03	2	35.33	2.74
378	Квартира	14	4	35.62	1	14.89	2.74
379	Квартира	14	4	39.79	1	17.09	2.74
380	Квартира	14	4	41.19	1	17.09	2.74
381	Квартира	14	4	71.68	2	34.04	2.74
382	Квартира	14	4	29.30	1	16.31	2.74
383	Квартира	15	4	68.03	2	35.33	2.74
384	Квартира	15	4	35.62	1	14.89	2.74
385	Квартира	15	4	39.79	1	17.09	2.74
386	Квартира	15	4	41.19	1	17.09	2.74
387	Квартира	15	4	71.68	2	34.04	2.74
388	Квартира	15	4	29.30	1	16.31	2.74
389	Квартира	16	4	68.03	2	35.33	2.74
390	Квартира	16	4	35.62	1	14.89	2.74
391	Квартира	16	4	39.79	1	17.09	2.74
392	Квартира	16	4	41.19	1	17.09	2.74
393	Квартира	16	4	71.68	2	34.04	2.74
394	Квартира	16	4	29.30	1	16.31	2.74
395	Квартира	17	4	68.03	2	35.33	2.74
396	Квартира	17	4	35.62	1	14.89	2.74
397	Квартира	17	4	39.79	1	17.09	2.74
398	Квартира	17	4	41.19	1	17.09	2.74
399	Квартира	17	4	71.68	2	34.04	2.74
400	Квартира	17	4	29.30	1	16.31	2.74
401	Квартира	18	4	68.03	2	35.33	2.74
402	Квартира	18	4	35.62	1	14.89	2.74
403	Квартира	18	4	39.79	1	17.09	2.74
404	Квартира	18	4	41.19	1	17.09	2.74
405	Квартира	18	4	71.68	2	34.04	2.74
406	Квартира	18	4	29.30	1	16.31	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	112.71	6	4.29	3.30
					7	100.21	
					8	5.60	
					9	2.61	
2	Нежилое помещение	1	1	55.69	10	4.29	3.30
					11	44.55	
					12	2.24	
					13	4.61	

3	Нежилое помещение	1	1	86.59	14	4.29	3.30
					15	76.23	
					16	2.09	
					17	3.98	
4	Нежилое помещение	1	1	61.01	18	4.96	3.30
					19	51.10	
					20	1.67	
					21	3.28	
5	Нежилое помещение	1	2	94.40	25	75.28	3.30
					26	2.60	
					27	5.30	
					28	5.16	
					29	6.06	
6	Нежилое помещение	1	2	101.64	30	6.05	3.30
					31	82.98	
					32	5.16	
					33	5.05	
					34	2.40	
7	Нежилое помещение	1	3	130.34	38	110.16	3.30
					39	5.04	
					40	3.87	
					41	2.34	
					42	8.93	
8	Нежилое помещение	1	3	60.08	43	7.23	3.30
					44	43.43	
					45	2.34	
					46	3.87	
					47	3.21	
9	Нежилое помещение	1	3	96.62	48	79.43	3.30
					49	4.69	
					50	2.97	
					51	5.01	
					52	4.52	
10	Нежилое помещение	1	4	105.79	56	93.37	3.30
					57	4.66	
					58	5.63	
					59	2.13	
11	Нежилое помещение	1	4	121.99	60	103.82	3.30
					61	4.66	
					62	5.52	
					63	3.55	
					64	4.44	
12	Нежилое помещение	1	4	71.78	65	56.55	3.30

				66	7.42
				67	2.72
				68	5.09

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал жилого дома	(БС-1) Подвал	Техническое	240.22
2	Электрощитовая	(БС-1) Подвал	Техническое	14.43
3	Помещение ИТП и ВНС	(БС-1) Подвал	Техническое	127.23
4	Подвал жилого дома	(БС-2) Подвал	Техническое	231.45
5	Электрощитовая	(БС-2) Подвал	Техническое	14.56
6	Подвал жилого дома	(БС-3) Подвал	Техническое	331.97
7	Электрощитовая	(БС-3) Подвал	Техническое	14.43
8	Подвал жилого дома	(БС-4) Подвал	Техническое	338.31
9	Электрощитовая	(БС-4) Подвал	Техническое	14.43
10	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Общественное	6.03
11	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Общественное	10.42
12	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Общественное	19.33
13	КУИ	(БС-1) Первый этаж	Техническое	4.15
14	Лестница	(БС-1) Первый этаж	Общественное	7.26
15	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Общественное	4.95
16	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Общественное	10.43
17	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Общественное	10.18
18	Лестница	(БС-2) Первый этаж	Общественное	14.56
19	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	Общественное	5.1
20	Коридор	(БС-3) Первый этаж	Общественное	10.76
21	Лифтовый холл	(БС-3) Первый этаж	Общественное	10.41
22	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Общественное	14.56
23	Тамбур	(БС-4) Первый этаж	Общественное	5.1
24	Коридор	(БС-4) Первый этаж	Общественное	10.95
25	Лифтовый холл	(БС-4) Первый этаж	Общественное	10.41
26	Лестница	(БС-4) Первый этаж	Общественное	14.56
27	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Общественное	8.73
28	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Общественное	14.56
29	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Общественное	10.42
30	Лестница	(БС-1) Второй этаж	Общественное	14.56
31	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Общественное	8.65
32	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Общественное	15.79
33	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Общественное	10.43
34	Лестница	(БС-2) Второй этаж	Общественное	14.56
35	Балкон	(БС-3) Второй этаж	Общественное	8.39
36	Коридор	(БС-3) Второй этаж	Общественное	31.39

37	Лифтовый холл	(БС-3) Второй этаж	Общественное	10.4
38	Лестница	(БС-3) Второй этаж	Общественное	14.56
39	Балкон	(БС-4) Второй этаж	Общественное	8.58
40	Коридор	(БС-4) Второй этаж	Общественное	28.5
41	Лифтовый холл	(БС-4) Второй этаж	Общественное	10.4
42	Лестница	(БС-4) Второй этаж	Общественное	14.56
43	Балкон	(БС-1) Третий этаж	Общественное	8.73
44	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Общественное	28.49
45	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	Общественное	10.45
46	Лестница	(БС-1) Третий этаж	Общественное	14.61
47	Балкон	(БС-2) Третий этаж	Общественное	8.65
48	Коридор	(БС-2) Третий этаж	Общественное	15.79
49	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	Общественное	10.46
50	Лестница	(БС-2) Третий этаж	Общественное	14.64
51	Балкон	(БС-3) Третий этаж	Общественное	8.39
52	Коридор	(БС-3) Третий этаж	Общественное	31.39
53	Лифтовый холл	(БС-3) Третий этаж	Общественное	10.43
54	Лестница	(БС-3) Третий этаж	Общественное	14.64
55	Балкон	(БС-4) Третий этаж	Общественное	8.58
56	Коридор	(БС-4) Третий этаж	Общественное	28.51
57	Лифтовый холл	(БС-4) Третий этаж	Общественное	10.43
58	Лестница	(БС-4) Третий этаж	Общественное	14.64
59	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	Общественное	8.73
60	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	Общественное	28.49
61	Лифтовый холл	(БС-1) Четвертый этаж	Общественное	10.45
62	Лестница	(БС-1) Четвертый этаж	Общественное	14.61
63	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	Общественное	8.65
64	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	Общественное	15.79
65	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	Общественное	10.46
66	Лестница	(БС-2) Четвертый этаж	Общественное	14.64
67	Балкон	(БС-3) Четвертый этаж	Общественное	8.39
68	Коридор	(БС-3) Четвертый этаж	Общественное	31.39
69	Лифтовый холл	(БС-3) Четвертый этаж	Общественное	10.43
70	Лестница	(БС-3) Четвертый этаж	Общественное	14.64
71	Балкон	(БС-4) Четвертый этаж	Общественное	8.58
72	Коридор	(БС-4) Четвертый этаж	Общественное	28.51
73	Лифтовый холл	(БС-4) Четвертый этаж	Общественное	10.43
74	Лестница	(БС-4) Четвертый этаж	Общественное	14.64
75	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	Общественное	8.73
76	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	Общественное	28.49
77	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	Общественное	10.45
78	Лестница	(БС-1) Пятый этаж	Общественное	14.61
79	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	Общественное	8.65

80	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	Общественное	15.79
81	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	Общественное	10.46
82	Лестница	(БС-2) Пятый этаж	Общественное	14.64
83	Балкон	(БС-3) Пятый этаж	Общественное	8.39
84	Коридор	(БС-3) Пятый этаж	Общественное	31.39
85	Лифтовый холл	(БС-3) Пятый этаж	Общественное	10.43
86	Лестница	(БС-3) Пятый этаж	Общественное	14.64
87	Балкон	(БС-4) Пятый этаж	Общественное	8.58
88	Коридор	(БС-4) Пятый этаж	Общественное	28.51
89	Лифтовый холл	(БС-4) Пятый этаж	Общественное	10.43
90	Лестница	(БС-4) Пятый этаж	Общественное	14.64
91	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	Общественное	8.73
92	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	Общественное	28.49
93	Лифтовый холл	(БС-1) Шестой этаж	Общественное	10.45
94	Лестница	(БС-1) Шестой этаж	Общественное	14.61
95	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	Общественное	8.65
96	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	Общественное	15.79
97	Лифтовый холл	(БС-2) Шестой этаж	Общественное	10.46
98	Лестница	(БС-2) Шестой этаж	Общественное	14.64
99	Балкон	(БС-3) Шестой этаж	Общественное	8.39
100	Коридор	(БС-3) Шестой этаж	Общественное	31.39
101	Лифтовый холл	(БС-3) Шестой этаж	Общественное	10.43
102	Лестница	(БС-3) Шестой этаж	Общественное	14.64
103	Балкон	(БС-4) Шестой этаж	Общественное	8.58
104	Коридор	(БС-4) Шестой этаж	Общественное	28.51
105	Лифтовый холл	(БС-4) Шестой этаж	Общественное	10.43
106	Лестница	(БС-4) Шестой этаж	Общественное	14.64
107	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	Общественное	8.73
108	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	Общественное	28.49
109	Лифтовый холл	(БС-1) Седьмой этаж	Общественное	10.45
110	Лестница	(БС-1) Седьмой этаж	Общественное	14.61
111	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	Общественное	8.65
112	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	Общественное	15.79
113	Лифтовый холл	(БС-2) Седьмой этаж	Общественное	10.46
114	Лестница	(БС-2) Седьмой этаж	Общественное	14.64
115	Балкон	(БС-3) Седьмой этаж	Общественное	8.39
116	Коридор	(БС-3) Седьмой этаж	Общественное	31.39
117	Лифтовый холл	(БС-3) Седьмой этаж	Общественное	10.43
118	Лестница	(БС-3) Седьмой этаж	Общественное	14.64
119	Балкон	(БС-4) Седьмой этаж	Общественное	8.58
120	Коридор	(БС-4) Седьмой этаж	Общественное	28.51
121	Лифтовый холл	(БС-4) Седьмой этаж	Общественное	10.43
122	Лестница	(БС-4) Седьмой этаж	Общественное	14.64

123	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	Общественное	8.73
124	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	Общественное	28.49
125	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	Общественное	10.45
126	Лестница	(БС-1) Восьмой этаж	Общественное	14.61
127	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	Общественное	8.65
128	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	Общественное	15.79
129	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	Общественное	10.46
130	Лестница	(БС-2) Восьмой этаж	Общественное	14.64
131	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	Общественное	8.39
132	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	Общественное	31.39
133	Лифтовый холл	(БС-3) Восьмой этаж	Общественное	10.43
134	Лестница	(БС-3) Восьмой этаж	Общественное	14.64
135	Балкон	(БС-4) Восьмой этаж	Общественное	8.58
136	Коридор	(БС-4) Восьмой этаж	Общественное	28.51
137	Лифтовый холл	(БС-4) Восьмой этаж	Общественное	10.43
138	Лестница	(БС-4) Восьмой этаж	Общественное	14.64
139	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Общественное	8.73
140	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Общественное	28.49
141	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	Общественное	10.45
142	Лестница	(БС-1) Девятый этаж	Общественное	14.61
143	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Общественное	8.65
144	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Общественное	15.79
145	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	Общественное	10.46
146	Лестница	(БС-2) Девятый этаж	Общественное	14.64
147	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	Общественное	8.39
148	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	Общественное	31.39
149	Лифтовый холл	(БС-3) Девятый этаж	Общественное	10.43
150	Лестница	(БС-3) Девятый этаж	Общественное	14.64
151	Балкон	(БС-4) Девятый этаж	Общественное	8.58
152	Коридор	(БС-4) Девятый этаж	Общественное	28.51
153	Лифтовый холл	(БС-4) Девятый этаж	Общественное	10.43
154	Лестница	(БС-4) Девятый этаж	Общественное	14.64
155	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Общественное	8.73
156	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Общественное	28.49
157	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	Общественное	10.45
158	Лестница	(БС-1) Десятый этаж	Общественное	14.61
159	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Общественное	8.65
160	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Общественное	15.79
161	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	Общественное	10.46
162	Лестница	(БС-2) Десятый этаж	Общественное	14.64
163	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	Общественное	8.39
164	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	Общественное	31.39
165	Лифтовый холл	(БС-3) Десятый этаж	Общественное	10.43

166	Лестница	(БС-3) Десятый этаж	Общественное	14.64
167	Балкон	(БС-4) Десятый этаж	Общественное	8.58
168	Коридор	(БС-4) Десятый этаж	Общественное	28.51
169	Лифтовый холл	(БС-4) Десятый этаж	Общественное	10.43
170	Лестница	(БС-4) Десятый этаж	Общественное	14.64
171	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Общественное	8.73
172	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Общественное	28.49
173	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Общественное	10.45
174	Лестница	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Общественное	14.61
175	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Общественное	8.65
176	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Общественное	15.79
177	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Общественное	10.46
178	Лестница	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Общественное	14.64
179	Балкон	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Общественное	8.39
180	Коридор	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Общественное	31.39
181	Лифтовый холл	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Общественное	10.43
182	Лестница	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Общественное	14.64
183	Балкон	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Общественное	8.58
184	Коридор	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Общественное	28.51
185	Лифтовый холл	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Общественное	10.43
186	Лестница	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Общественное	14.64
187	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Общественное	8.73
188	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Общественное	28.49
189	Лифтовый холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Общественное	10.45
190	Лестница	(БС-1) Двенадцатый этаж	Общественное	14.61
191	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Общественное	8.65
192	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Общественное	15.79
193	Лифтовый холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Общественное	10.46
194	Лестница	(БС-2) Двенадцатый этаж	Общественное	14.64
195	Балкон	(БС-3) Двенадцатый этаж	Общественное	8.39
196	Коридор	(БС-3) Двенадцатый этаж	Общественное	31.39
197	Лифтовый холл	(БС-3) Двенадцатый этаж	Общественное	10.43
198	Лестница	(БС-3) Двенадцатый этаж	Общественное	14.64
199	Балкон	(БС-4) Двенадцатый этаж	Общественное	8.58
200	Коридор	(БС-4) Двенадцатый этаж	Общественное	28.5
201	Лифтовый холл	(БС-4) Двенадцатый этаж	Общественное	10.43
202	Лестница	(БС-4) Двенадцатый этаж	Общественное	14.64
203	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Общественное	8.73
204	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Общественное	28.49
205	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Общественное	10.45
206	Лестница	(БС-1) Тринадцатый этаж	Общественное	14.61
207	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Общественное	8.65
208	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Общественное	15.79

209	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Общественное	10.46
210	Лестница	(БС-2) Тринадцатый этаж	Общественное	14.64
211	Балкон	(БС-3) Тринадцатый этаж	Общественное	8.39
212	Коридор	(БС-3) Тринадцатый этаж	Общественное	31.39
213	Лифтовый холл	(БС-3) Тринадцатый этаж	Общественное	10.43
214	Лестница	(БС-3) Тринадцатый этаж	Общественное	14.64
215	Балкон	(БС-4) Тринадцатый этаж	Общественное	8.58
216	Коридор	(БС-4) Тринадцатый этаж	Общественное	28.5
217	Лифтовый холл	(БС-4) Тринадцатый этаж	Общественное	10.43
218	Лестница	(БС-4) Тринадцатый этаж	Общественное	14.64
219	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Общественное	8.73
220	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Общественное	28.49
221	Лифтовый холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Общественное	10.45
222	Лестница	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Общественное	14.61
223	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Общественное	8.65
224	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Общественное	15.79
225	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Общественное	10.46
226	Лестница	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Общественное	14.64
227	Балкон	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Общественное	8.39
228	Коридор	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Общественное	31.39
229	Лифтовый холл	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Общественное	10.43
230	Лестница	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Общественное	14.64
231	Балкон	(БС-4) Четырнадцатый этаж	Общественное	8.58
232	Коридор	(БС-4) Четырнадцатый этаж	Общественное	28.5
233	Лифтовый холл	(БС-4) Четырнадцатый этаж	Общественное	10.43
234	Лестница	(БС-4) Четырнадцатый этаж	Общественное	14.64
235	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Общественное	8.73
236	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Общественное	28.49
237	Лифтовый холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Общественное	10.45
238	Лестница	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Общественное	14.61
239	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Общественное	8.65
240	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Общественное	15.79
241	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Общественное	10.46
242	Лестница	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Общественное	14.64
243	Балкон	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Общественное	8.39
244	Коридор	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Общественное	31.39
245	Лифтовый холл	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Общественное	10.43
246	Лестница	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Общественное	14.64
247	Балкон	(БС-4) Пятнадцатый этаж	Общественное	8.58
248	Коридор	(БС-4) Пятнадцатый этаж	Общественное	28.5
249	Лифтовый холл	(БС-4) Пятнадцатый этаж	Общественное	10.43
250	Лестница	(БС-4) Пятнадцатый этаж	Общественное	14.64
251	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Общественное	8.73

252	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Общественное	28.49
253	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Общественное	10.45
254	Лестница	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Общественное	14.61
255	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Общественное	8.65
256	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Общественное	15.79
257	Лифтовый холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Общественное	10.46
258	Лестница	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Общественное	14.64
259	Балкон	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Общественное	8.39
260	Коридор	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Общественное	31.39
261	Лифтовый холл	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Общественное	10.43
262	Лестница	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Общественное	14.64
263	Балкон	(БС-4) Шестнадцатый этаж	Общественное	8.58
264	Коридор	(БС-4) Шестнадцатый этаж	Общественное	28.5
265	Лифтовый холл	(БС-4) Шестнадцатый этаж	Общественное	10.43
266	Лестница	(БС-4) Шестнадцатый этаж	Общественное	14.64
267	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	Общественное	8.73
268	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	Общественное	28.49
269	Лифтовый холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	Общественное	10.45
270	Лестница	(БС-1) Семнадцатый этаж	Общественное	14.61
271	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	Общественное	8.65
272	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	Общественное	15.79
273	Лифтовый холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	Общественное	10.46
274	Лестница	(БС-2) Семнадцатый этаж	Общественное	14.64
275	Балкон	(БС-3) Семнадцатый этаж	Общественное	8.39
276	Коридор	(БС-3) Семнадцатый этаж	Общественное	31.39
277	Лифтовый холл	(БС-3) Семнадцатый этаж	Общественное	10.43
278	Лестница	(БС-3) Семнадцатый этаж	Общественное	14.64
279	Балкон	(БС-4) Семнадцатый этаж	Общественное	8.58
280	Коридор	(БС-4) Семнадцатый этаж	Общественное	28.5
281	Лифтовый холл	(БС-4) Семнадцатый этаж	Общественное	10.43
282	Лестница	(БС-4) Семнадцатый этаж	Общественное	14.64
283	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Общественное	8.73
284	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Общественное	28.49
285	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Общественное	10.45
286	Лестница	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Общественное	14.61
287	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Общественное	8.65
288	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Общественное	15.79
289	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Общественное	10.46
290	Лестница	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Общественное	14.64
291	Балкон	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Общественное	8.39
292	Коридор	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Общественное	31.39
293	Лифтовый холл	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Общественное	10.43
294	Лестница	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Общественное	14.64

295	Балкон	(БС-4) Восемнадцатый этаж	Общественное	8.58
296	Коридор	(БС-4) Восемнадцатый этаж	Общественное	28.5
297	Лифтовый холл	(БС-4) Восемнадцатый этаж	Общественное	10.43
298	Лестница	(БС-4) Восемнадцатый этаж	Общественное	14.64
299	Балкон	(БС-1) Деятнадцатый этаж	Общественное	8.73
300	Коридор	(БС-1) Деятнадцатый этаж	Общественное	28.49
301	Лифтовый холл	(БС-1) Деятнадцатый этаж	Общественное	10.45
302	Лестница	(БС-1) Деятнадцатый этаж	Общественное	14.61
303	Балкон	(БС-2) Деятнадцатый этаж	Общественное	8.65
304	Коридор	(БС-2) Деятнадцатый этаж	Общественное	15.79
305	Лифтовый холл	(БС-2) Деятнадцатый этаж	Общественное	10.46
306	Лестница	(БС-2) Деятнадцатый этаж	Общественное	14.64
307	Балкон	(БС-1) Двадцатый этаж	Общественное	8.73
308	Коридор	(БС-1) Двадцатый этаж	Общественное	28.49
309	Лифтовый холл	(БС-1) Двадцатый этаж	Общественное	10.45
310	Лестница	(БС-1) Двадцатый этаж	Общественное	14.61
311	Балкон	(БС-2) Двадцатый этаж	Общественное	8.65
312	Коридор	(БС-2) Двадцатый этаж	Общественное	15.79
313	Лифтовый холл	(БС-2) Двадцатый этаж	Общественное	10.46
314	Лестница	(БС-2) Двадцатый этаж	Общественное	14.64
315	Балкон	(БС-1) Двадцать первый этаж	Общественное	8.73
316	Коридор	(БС-1) Двадцать первый этаж	Общественное	28.49
317	Лифтовый холл	(БС-1) Двадцать первый этаж	Общественное	10.45
318	Лестница	(БС-1) Двадцать первый этаж	Общественное	14.61
319	Балкон	(БС-1) Двадцать второй этаж	Общественное	8.73
320	Коридор	(БС-1) Двадцать второй этаж	Общественное	28.49
321	Лифтовый холл	(БС-1) Двадцать второй этаж	Общественное	10.45
322	Лестница	(БС-1) Двадцать второй этаж	Общественное	14.61
323	Балкон	(БС-1) Чердак	Техническое	13.23
324	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	Техническое	390.63
325	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	Техническое	22.78
326	Лестница	(БС-1) Чердак	Техническое	14.61
327	Балкон	(БС-2) Чердак	Техническое	8.26
328	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	Техническое	230.58
329	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	Техническое	22.91
330	Лестница	(БС-2) Чердак	Техническое	14.64
331	Балкон	(БС-3) Чердак	Техническое	8.02
332	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	Техническое	349.58
333	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	Техническое	22.91
334	Лестница	(БС-3) Чердак	Техническое	14.64
335	Балкон	(БС-4) Чердак	Техническое	8.16
336	Чердачное пространство	(БС-4) Чердак	Техническое	360.98
337	Машинное отделение лифтов	(БС-4) Чердак	Техническое	22.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, электрощитовая	ВРУ1, ВРУ3, ЩО70, Рр=728,0 кВт	Электроснабжение дома
2	подвал, помещение ВНС	система холодного водоснабжения, 189,76 м3/сут	водоснабжение жилой части
3	подвал, помещение ВНС	система холодного водоснабжения, 0,77 м3/сут	водоснабжение встроенных помещений 1 этажа
4	подвал, помещение ВНС	система пожаротушения, 8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с)	внутреннее пожаротушение дома
5	подвал, помещение ВНС	система пожаротушения, 30,0 л/с	наружное пожаротушение дома
6	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения, 39,88 м3/сут	горячее водоснабжение жилой части (1 зона)
7	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения, 41,15 м3/сут	горячее водоснабжение жилой части (2 зона)
8	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения, 0,25 м3/сут	горячее водоснабжение офисных помещений
9	жилая часть (2-22 этажи), БС1, БС-2, БС-3, БС-4	система отведения бытовых стоков, 189,76 м3/сутки	отведение хоз.-бытовых стоков жилой части
10	встроенные помещения (1 этаж), БС-1, БС-2, БС-3, БС-4	система отведения бытовых стоков, 0,77 м3/сутки	отведение хоз.-бытовых стоков встроенных помещений
11	внутренние водостоки, БС-1, БС-2, БС-3, БС-4	система отведения дождевых стоков, 50,37 л/сек	отведение дождевых стоков
12	подвал, помещение ИТП	система отопления, 945 520 Вт/час	отопление дома
13	подвал, помещение ИТП	система горячего водоснабжения, 361 693 Вт/час	горячее водоснабжение дома
14	крыша	системы ВД1-ВД4, крышные вентиляторы КРОВ-ДУ ("ВЕЗА" или эквивалент)	удаление дыма из коридоров жилых этажей
15	крыша	системы ПД1, ПД3, ПД5, ПД7, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты
16	крыша	системы ПД2, ПД4, ПД6, ПД8, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент)	компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома
17	подвал, помещение ИТП	автоматизированный тепловой пункт заводской готовности с узлом учета и контроля тепловой энергии на вводе тепловых сетей	отопление и горячее водоснабжение дома
18	надземная часть, БС-1, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
19	надземная часть, БС-2, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
20	надземная часть, БС-3, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
21	надземная часть, БС-4, шахта лифтов	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.07.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.07.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>926 017 500 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:143021:18583</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810230000023569</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>777 675 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>662 370 681,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>115 304 319,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>406</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>19 652,31 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 098,64 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 020 102 448 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>47 241 520 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 317 545 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК (ИНН 2311183953) ООО «СТРОЙТЕХНИКА» Договор № 14-08/2018 от 01.08.2018 г. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Длина (м) – без ограничений; Ширина (м) – без ограничений; Площадь (м2 или га) – минимальная площадь земельных участков – 300 кв.м. максимальная площадь – не подлежит установлению. Минимальный отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров); минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий – 24. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок). Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения: в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 г. № 52 п. 6 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар». Иные показатели: минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр. Предполагаемый срок ввода Дома в эксплуатацию – 2 квартал 2023 года. Срок передачи Квартиры – в течение одного месяца после ввода Дома в эксплуатацию. Застройщик вправе ввести Объект в эксплуатацию и передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в более ранний срок. Договор ипотеки 5230/0000/2020/0103 от 05 июня 2020 г</b></p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.09.2019	схема планировочной организации земельного участка	изменение абсолютных отметок 0.000, что соответствует отметке 35.880; входные группы в жилую часть здания и в офисные помещения 1 этажа выполнены с пандусами; выполнены изменения по благоустройству придомовой территории; откорректированы ТЭП земельного участка
2	13.09.2019	архитектурные решения	изменение отметки чистого пола здания 0.000, что соответствует отметке 35.880, для обеспечения высоты крылец входных групп не более 1-3 ступеней относительно уровня планировочной отметки земли; входные группы в жилую часть здания и в офисные помещения выполнены с пандусами; изменена высота подвала с 2,40 м до 2,73 м; откорректированы ТЭП ОКС;
3	13.09.2019	конструктивные и объемно-планировочные решения	изменена абсолютная отметка 0,000, что соответствует +35,880; увеличена высота подвала на 330 мм; для БС1 высота плитной части ростверка принята 800 мм, для БС2, БС3, БС4-700 мм; откорректировано количество свай ; заново выполнен конструктивный расчет блок-секции БС1 (22 этажа плюс подвал)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 237685108439458831996708

Владелец: **ООО "СУ-9 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей  
Алексеевич, г Краснодар**

Действителен: с 09.03.2021 по 09.03.2022