

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001521 от 19.02.2026

**25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
(№ 3 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город
Екатеринбург, тракт Сибирский**

Дата первичного размещения: 02.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗА - КУЙБЫШЕВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БАЗА-КУЙБЫШЕВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8/53
	1.2.10	Уточнение адреса: 620000, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр.51, оф.8/53

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433050505
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszbaza-kuybisheva@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dnk.baza.bz/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чаванин
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "БАЗА УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 753618369291
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): База Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685209280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600016146
	2.1.3	Дата регистрации: 15.03.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685190706
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Свобода Мысли
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678129330
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Басс
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19018725676
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665817435387
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник в ООО "База Девелопмент", владеющий 50 % голосов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Заводовский
	3.4.2	Имя: Марк

	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19057933500
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667210407921
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник в ООО"База Девелопмент", владеющий 50 % голосов
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Погребинский
	3.4.2	Имя: Матвей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19967485063
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 668500655879
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник в ООО"Свобода Мысли", владеющий 100% голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «База — Юг»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679157838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600068200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "База-Комсомольская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685227956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256600030818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "База"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658011032
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Свобода Мысли"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678129330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600024605
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "База-Перовское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725118214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700200781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Смарт Девелопмент"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685201549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600040501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Каменные Палатки База"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685204740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600064932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройкатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658477548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658072108
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База управления проектами

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685208022
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600006279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685190706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600050655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания «База»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685222411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600048837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Технический заказчик «База»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685229512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256600042907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -35 615,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 547,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 522 604,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО СЗ «База-Куйбышева» переданы функции единоличного исполнительного органа управляющей организации ООО «БУП» (ИНН 6685208022 ОГРН 1236600006279 место нахождения: 620000, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 8/53)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Сибирский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Екатеринбург, тракт Сибирский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14756.01 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 261,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 321,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 583,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙГЕОСРЕДА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТОРЫ НЕБА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-068813-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-080429-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): «ДНК. Дом на Куйбышева»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СМУ-30"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670007281
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-59-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-59-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0603007:1820
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 833,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 138

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадка располагаются внутри дворового пространства. Детальная проработка игрового оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории застройки в зоне спорта предусмотрено место для универсальных спортивных площадок с резиновым покрытием и зона уличных тренажёров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах отведенного земельного участка в зоне нормативной пешеходной доступности (100 м) запроектирована мусороконтейнерная площадка с установкой на ней 4 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Уклоны пешеходных дорожек: продольный не превышает 40 %, (1:25), поперечный от 5 до 20 % (от 1:200 до 1:50) %. Покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц из твердых материалов, ровное, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6–0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур – не менее 0,4 кН/кН. Ширина тротуара принята не менее 2,50 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Центральная наклонная поверхность пандусов бордюрных предусмотрена шириной не менее 1,5 м, но не более ширины прохожей части пешеходного пути, пересекающего проезжую часть, с поперечным уклоном не более 10 % (1:100), продольным уклоном не более 60 % (1:17), в стесненных условиях – не более 80 % (1:12). Уклон наклонных боковых поверхностей пандусов бордюрных не превышает 180 % (1:5,5) Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусматривается проектирование сети наружного освещения проектируемого многоквартирного жилого комплекса в границах благоустройства проектируемых секций</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-267-44-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23Ок-1561
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19349/5-16003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19349/4-15087
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 366/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СРЕДУРАЛЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	первый	37.98	1	10.12	3.60
2	Квартира	1	первый	44.90	1	23.76	3.60
3	Квартира	1	первый	47.62	1	22.42	3.60
4	Квартира	1	первый	59.96	2	38.90	3.60
5	Квартира	1	первый	39.14	1	22.43	3.60
6	Квартира-студия	2	первый	23.69	1	9.70	2.70
7	Квартира-студия	2	первый	23.03	1	11.03	2.70
8	Квартира	2	первый	53.65	2	31.00	2.70
9	Квартира	2	первый	39.58	1	11.57	2.70
10	Квартира-студия	2	первый	26.97	1	8.56	2.70
11	Квартира	2	первый	38.89	1	14.25	2.70
12	Квартира	2	первый	33.78	1	10.11	2.70
13	Квартира	2	первый	34.72	1	10.12	2.70
14	Квартира	2	первый	41.75	1	23.76	2.70
15	Квартира	2	первый	38.88	1	22.41	2.70
16	Квартира	2	первый	58.83	2	35.49	2.70
17	Квартира	2	первый	58.14	2	29.15	2.70

18	Квартира-студия	3	первый	23.69	1	9.70	2.70
19	Квартира-студия	3	первый	22.68	1	11.03	2.70
20	Квартира	3	первый	53.43	2	30.99	2.70
21	Квартира	3	первый	39.59	1	11.57	2.70
22	Квартира-студия	3	первый	26.97	1	8.56	2.70
23	Квартира	3	первый	38.55	1	14.25	2.70
24	Квартира	3	первый	33.77	1	10.11	2.70
25	Квартира	3	первый	34.70	1	10.12	2.70
26	Квартира	3	первый	41.75	1	23.76	2.70
27	Квартира	3	первый	38.87	1	22.41	2.70
28	Квартира	3	первый	58.85	2	35.48	2.70
29	Квартира	3	первый	58.15	2	29.13	2.70
30	Квартира-студия	4	первый	23.69	1	9.70	2.70
31	Квартира-студия	4	первый	22.68	1	11.03	2.70
32	Квартира	4	первый	53.43	2	30.99	2.70
33	Квартира	4	первый	39.59	1	11.57	2.70
34	Квартира-студия	4	первый	26.97	1	8.56	2.70
35	Квартира	4	первый	38.55	1	14.25	2.70
36	Квартира	4	первый	33.77	1	10.11	2.70
37	Квартира	4	первый	34.70	1	10.12	2.70
38	Квартира	4	первый	41.75	1	23.76	2.70
39	Квартира	4	первый	38.88	1	22.41	2.70
40	Квартира	4	первый	58.85	2	35.48	2.70
41	Квартира	4	первый	58.15	2	29.13	2.70
42	Квартира-студия	5	первый	23.69	1	9.70	2.70
43	Квартира-студия	5	первый	22.68	1	11.03	2.70
44	Квартира	5	первый	53.43	2	30.99	2.70
45	Квартира	5	первый	39.59	1	11.57	2.70
46	Квартира-студия	5	первый	26.97	1	8.56	2.70
47	Квартира	5	первый	38.55	1	14.25	2.70
48	Квартира	5	первый	33.77	1	10.11	2.70
49	Квартира	5	первый	34.70	1	10.12	2.70
50	Квартира	5	первый	41.75	1	23.76	2.70
51	Квартира	5	первый	38.87	1	22.41	2.70
52	Квартира	5	первый	58.85	2	35.48	2.70
53	Квартира	5	первый	58.15	2	29.13	2.70
54	Квартира-студия	6	первый	23.69	1	9.70	2.70

55	Квартира-студия	6	первый	22.68	1	11.03	2.70
56	Квартира	6	первый	53.43	2	30.99	2.70
57	Квартира	6	первый	39.59	1	11.57	2.70
58	Квартира-студия	6	первый	26.97	1	8.56	2.70
59	Квартира	6	первый	38.55	1	14.25	2.70
60	Квартира	6	первый	33.77	1	10.11	2.70
61	Квартира	6	первый	34.70	1	10.12	2.70
62	Квартира	6	первый	41.75	1	23.76	2.70
63	Квартира	6	первый	38.87	1	22.41	2.70
64	Квартира	6	первый	58.85	2	35.48	2.70
65	Квартира	6	первый	58.15	2	29.13	2.70
66	Квартира-студия	7	первый	23.69	1	9.70	2.70
67	Квартира-студия	7	первый	22.68	1	11.03	2.70
68	Квартира	7	первый	53.43	2	30.99	2.70
69	Квартира	7	первый	39.59	1	11.57	2.70
70	Квартира-студия	7	первый	26.97	1	8.56	2.70
71	Квартира	7	первый	38.55	1	14.25	2.70
72	Квартира	7	первый	33.77	1	10.11	2.70
73	Квартира	7	первый	34.70	1	10.12	2.70
74	Квартира	7	первый	41.75	1	23.76	2.70
75	Квартира	7	первый	38.87	1	22.41	2.70
76	Квартира	7	первый	58.85	2	35.48	2.70
77	Квартира	7	первый	58.15	2	29.13	2.70
78	Квартира-студия	8	первый	23.69	1	9.70	2.70
79	Квартира-студия	8	первый	22.68	1	11.03	2.70
80	Квартира	8	первый	53.43	2	30.99	2.70
81	Квартира	8	первый	39.59	1	11.57	2.70
82	Квартира-студия	8	первый	26.97	1	8.56	2.70
83	Квартира	8	первый	38.55	1	14.25	2.70
84	Квартира	8	первый	33.77	1	10.11	2.70
85	Квартира	8	первый	34.70	1	10.12	2.70
86	Квартира	8	первый	41.75	1	23.76	2.70
87	Квартира	8	первый	38.87	1	22.41	2.70
88	Квартира	8	первый	58.85	2	35.48	2.70
89	Квартира	8	первый	58.15	2	29.13	2.70
90	Квартира-студия	9	первый	23.69	1	9.70	2.70
91	Квартира-студия	9	первый	22.68	1	11.03	2.70
92	Квартира	9	первый	53.48	2	30.99	2.70

93	Квартира	9	первый	39.65	1	11.57	2.70
94	Квартира-студия	9	первый	23.71	1	8.56	2.70
95	Квартира	9	первый	34.92	1	10.80	2.70
96	Квартира	9	первый	30.66	1	10.12	2.70
97	Квартира	9	первый	31.56	1	10.12	2.70
98	Квартира	9	первый	38.12	1	20.31	2.70
99	Квартира	9	первый	38.80	1	22.41	2.70
100	Квартира	9	первый	58.86	2	35.49	2.70
101	Квартира	9	первый	58.16	2	29.13	2.70
102	Квартира-студия	10	первый	23.69	1	9.70	2.70
103	Квартира-студия	10	первый	22.68	1	11.03	2.70
104	Квартира	10	первый	53.48	2	30.99	2.70
105	Квартира	10	первый	39.65	1	11.57	2.70
106	Квартира-студия	10	первый	23.71	1	8.56	2.70
107	Квартира	10	первый	34.92	1	10.80	2.70
108	Квартира	10	первый	30.66	1	10.12	2.70
109	Квартира	10	первый	31.56	1	10.12	2.70
110	Квартира	10	первый	38.12	1	20.31	2.70
111	Квартира	10	первый	38.80	1	22.41	2.70
112	Квартира	10	первый	58.86	2	35.49	2.70
113	Квартира	10	первый	58.15	2	29.13	2.70
114	Квартира-студия	11	первый	23.69	1	9.70	2.70
115	Квартира-студия	11	первый	22.68	1	11.03	2.70
116	Квартира	11	первый	53.48	2	30.99	2.70
117	Квартира	11	первый	39.65	1	11.57	2.70
118	Квартира-студия	11	первый	23.71	1	8.56	2.70
119	Квартира	11	первый	34.92	1	10.80	2.70
120	Квартира	11	первый	30.66	1	10.12	2.70
121	Квартира	11	первый	31.56	1	10.12	2.70
122	Квартира	11	первый	38.12	1	20.31	2.70
123	Квартира	11	первый	38.80	1	22.41	2.70
124	Квартира	11	первый	58.86	2	35.49	2.70
125	Квартира	11	первый	58.17	2	29.13	2.70
126	Квартира-студия	12	первый	23.69	1	9.70	2.70
127	Квартира-студия	12	первый	22.68	1	11.03	2.70
128	Квартира	12	первый	53.48	2	30.99	2.70
129	Квартира	12	первый	39.65	1	11.57	2.70
130	Квартира-студия	12	первый	23.71	1	8.56	2.70

131	Квартира	12	первый	34.92	1	10.80	2.70
132	Квартира	12	первый	30.66	1	10.12	2.70
133	Квартира	12	первый	31.56	1	10.12	2.70
134	Квартира	12	первый	38.12	1	20.31	2.70
135	Квартира	12	первый	38.80	1	22.41	2.70
136	Квартира	12	первый	58.86	2	35.49	2.70
137	Квартира	12	первый	58.17	2	29.13	2.70
138	Квартира-студия	13	первый	23.69	1	9.67	2.70
139	Квартира-студия	13	первый	22.69	1	11.00	2.70
140	Квартира	13	первый	53.42	2	31.00	2.70
141	Квартира	13	первый	62.88	3	34.73	2.70
142	Квартира	13	первый	35.69	1	19.15	2.70
143	Квартира	13	первый	30.72	1	10.18	2.70
144	Квартира	13	первый	31.64	1	10.19	2.70
145	Квартира	13	первый	38.17	1	19.66	2.70
146	Квартира	13	первый	38.89	1	22.44	2.70
147	Квартира	13	первый	58.82	2	35.48	2.70
148	Квартира	13	первый	58.17	2	29.23	2.70
149	Квартира-студия	14	первый	23.69	1	9.67	2.70
150	Квартира-студия	14	первый	22.69	1	11.00	2.70
151	Квартира	14	первый	53.43	2	31.00	2.70
152	Квартира	14	первый	62.88	3	34.73	2.70
153	Квартира	14	первый	35.69	1	19.15	2.70
154	Квартира	14	первый	30.72	1	10.18	2.70
155	Квартира	14	первый	31.63	1	10.19	2.70
156	Квартира	14	первый	38.17	1	19.66	2.70
157	Квартира	14	первый	38.89	1	22.44	2.70
158	Квартира	14	первый	58.83	2	35.47	2.70
159	Квартира	14	первый	58.16	2	29.23	2.70
160	Квартира-студия	15	первый	23.69	1	9.67	2.70
161	Квартира-студия	15	первый	22.69	1	11.00	2.70
162	Квартира	15	первый	53.42	2	31.00	2.70
163	Квартира	15	первый	62.88	3	34.73	2.70
164	Квартира	15	первый	35.69	1	19.15	2.70
165	Квартира	15	первый	30.72	1	10.18	2.70
166	Квартира	15	первый	31.64	1	10.19	2.70
167	Квартира	15	первый	38.17	1	19.66	2.70
168	Квартира	15	первый	38.89	1	22.44	2.70
169	Квартира	15	первый	58.83	2	35.47	2.70
170	Квартира	15	первый	58.16	2	29.23	2.70

171	Квартира-студия	16	первый	23.69	1	9.67	2.70
172	Квартира-студия	16	первый	22.69	1	11.00	2.70
173	Квартира	16	первый	53.42	2	31.00	2.70
174	Квартира	16	первый	62.88	3	34.73	2.70
175	Квартира	16	первый	35.69	1	19.15	2.70
176	Квартира	16	первый	30.72	1	10.18	2.70
177	Квартира	16	первый	31.64	1	10.19	2.70
178	Квартира	16	первый	38.17	1	19.66	2.70
179	Квартира	16	первый	38.89	1	22.44	2.70
180	Квартира	16	первый	58.83	2	35.47	2.70
181	Квартира	16	первый	58.16	2	29.23	2.70
182	Квартира-студия	17	первый	23.69	1	9.67	2.70
183	Квартира	17	первый	76.17	3	31.00	2.70
184	Квартира	17	первый	62.92	3	34.73	2.70
185	Квартира	17	первый	35.69	1	19.16	2.70
186	Квартира	17	первый	30.65	1	10.11	2.70
187	Квартира	17	первый	31.59	1	10.12	2.70
188	Квартира	17	первый	38.17	1	19.65	2.70
189	Квартира	17	первый	38.89	1	22.44	2.70
190	Квартира	17	первый	58.83	2	35.48	2.70
191	Квартира	17	первый	58.17	2	29.21	2.70
192	Квартира-студия	18	первый	23.69	1	9.67	2.70
193	Квартира	18	первый	76.17	3	31.00	2.70
194	Квартира	18	первый	62.92	3	34.73	2.70
195	Квартира	18	первый	35.69	1	19.16	2.70
196	Квартира	18	первый	30.65	1	10.11	2.70
197	Квартира	18	первый	31.59	1	10.12	2.70
198	Квартира	18	первый	38.17	1	19.65	2.70
199	Квартира	18	первый	38.90	1	22.44	2.70
200	Квартира	18	первый	58.84	2	35.47	2.70
201	Квартира	18	первый	58.17	2	29.21	2.70
202	Квартира-студия	19	первый	23.69	1	9.67	2.70
203	Квартира	19	первый	76.17	3	31.00	2.70
204	Квартира	19	первый	62.92	3	34.73	2.70
205	Квартира	19	первый	35.69	1	19.16	2.70
206	Квартира	19	первый	30.65	1	10.11	2.70
207	Квартира	19	первый	31.59	1	10.12	2.70
208	Квартира	19	первый	77.78	3	41.98	2.70
209	Квартира	19	первый	58.83	2	21.78	2.70
210	Квартира	19	первый	58.16	2	29.22	2.70
211	Квартира-студия	20	первый	23.69	1	9.67	2.70

212	Квартира	20	первый	76.17	3	31.00	2.70
213	Квартира	20	первый	62.92	3	34.73	2.70
214	Квартира	20	первый	35.69	1	19.16	2.70
215	Квартира	20	первый	30.65	1	10.11	2.70
216	Квартира	20	первый	31.59	1	10.12	2.70
217	Квартира	20	первый	77.78	4	41.98	2.70
218	Квартира	20	первый	58.83	2	21.78	2.70
219	Квартира	20	первый	58.19	2	29.24	2.70
220	Квартира-студия	21	первый	23.69	1	9.67	2.70
221	Квартира	21	первый	76.17	3	31.00	2.70
222	Квартира	21	первый	62.92	3	34.73	2.70
223	Квартира	21	первый	35.69	1	19.16	2.70
224	Квартира	21	первый	30.65	1	10.11	2.70
225	Квартира	21	первый	31.59	1	10.12	2.70
226	Квартира	21	первый	77.78	4	41.98	2.70
227	Квартира	21	первый	58.83	2	21.78	2.70
228	Квартира	21	первый	58.19	2	29.24	2.70
229	Квартира-студия	22	первый	23.69	1	9.67	2.70
230	Квартира	22	первый	76.17	3	31.00	2.70
231	Квартира	22	первый	62.92	3	34.73	2.70
232	Квартира	22	первый	35.69	1	19.16	2.70
233	Квартира	22	первый	30.65	1	10.11	2.70
234	Квартира	22	первый	31.59	1	10.12	2.70
235	Квартира	22	первый	77.78	4	41.98	2.70
236	Квартира	22	первый	58.83	2	21.78	2.70
237	Квартира	22	первый	58.19	2	29.24	2.70
238	Квартира-студия	23	первый	23.69	1	9.67	2.70
239	Квартира	23	первый	76.17	3	31.00	2.70
240	Квартира	23	первый	62.92	3	34.73	2.70
241	Квартира	23	первый	35.69	1	19.16	2.70
242	Квартира	23	первый	30.65	1	10.11	2.70
243	Квартира	23	первый	31.59	1	10.12	2.70
244	Квартира	23	первый	77.78	4	41.98	2.70
245	Квартира	23	первый	58.83	2	21.78	2.70
246	Квартира	23	первый	58.19	2	29.24	2.70
247	Квартира-студия	24	первый	23.69	1	9.67	2.70
248	Квартира	24	первый	76.17	3	31.00	2.70
249	Квартира	24	первый	62.92	3	34.73	2.70
250	Квартира	24	первый	35.69	1	19.16	2.70
251	Квартира	24	первый	30.65	1	10.11	2.70
252	Квартира	24	первый	31.59	1	10.12	2.70
253	Квартира	24	первый	77.78	4	41.98	2.70
254	Квартира	24	первый	58.83	2	21.78	2.70

255	Квартира	24	первый	58.19	2	29.24	2.70
256	Квартира-студия	25	первый	23.69	1	9.67	3.00
257	Квартира	25	первый	76.17	3	31.00	3.00
258	Квартира	25	первый	62.92	3	34.73	3.00
259	Квартира	25	первый	35.69	1	19.16	3.00
260	Квартира	25	первый	30.65	1	10.11	3.00
261	Квартира	25	первый	31.59	1	10.12	3.00
262	Квартира	25	первый	77.78	4	41.98	3.00
263	Квартира	25	первый	58.83	2	21.78	3.00
264	Квартира	25	первый	58.16	2	29.22	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.37	Технический этаж	2.37	
2	Кладовая	-1	1	4.75	Технический этаж	4.75	
3	Кладовая	-1	1	6.29	Технический этаж	6.29	
4	Кладовая	-1	1	5.72	Технический этаж	5.72	
5	Кладовая	-1	1	4.81	Технический этаж	4.81	
6	Кладовая	-1	1	7.13	Технический этаж	7.13	
7	Кладовая	-1	1	7.19	Технический этаж	7.19	
8	Кладовая	-1	1	3.81	Технический этаж	3.81	
9	Кладовая	-1	1	3.97	Технический этаж	3.97	
10	Кладовая	-1	1	2.90	Технический этаж	2.90	
11	Кладовая	-1	1	2.78	Технический этаж	2.78	
12	Кладовая	-1	1	3.17	Технический этаж	3.17	
13	Кладовая	-1	1	3.60	Технический этаж	3.60	
14	Кладовая	-1	1	3.48	Технический этаж	3.48	
15	Кладовая	-1	1	6.09	Технический этаж	6.09	
16	Кладовая	-1	1	4.56	Технический этаж	4.56	

17	Кладовая	-1	1	4.50	Технический этаж	4.50	
18	Кладовая	-1	1	3.80	Технический этаж	3.80	
19	Кладовая	-1	1	5.18	Технический этаж	5.18	
20	Кладовая	-1	1	3.25	Технический этаж	3.25	
21	Кладовая	-1	1	3.33	Технический этаж	3.33	
22	Кладовая	-1	1	3.33	Технический этаж	3.33	
23	Кладовая	-1	1	4.29	Технический этаж	4.29	
24	Кладовая	-1	1	4.49	Технический этаж	4.49	
25	Кладовая	-1	1	5.06	Технический этаж	5.06	
26	Кладовая	-1	1	4.53	Технический этаж	4.53	
27	Кладовая	-1	1	5.02	Технический этаж	5.02	
28	Кладовая	-1	1	4.81	Технический этаж	4.81	
29	Кладовая	-1	1	4.74	Технический этаж	4.74	
30	Кладовая	-1	1	4.29	Технический этаж	4.29	
31	Кладовая	-1	1	4.42	Технический этаж	4.42	
32	Кладовая	-1	1	4.92	Технический этаж	4.92	
33	Кладовая	-1	1	4.55	Технический этаж	4.55	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.71	Первый этаж	64.71	3.60
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.23	Первый этаж	72.23	3.60
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.87	Первый этаж	37.87	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка ЛК тип	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	18.80
2	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	21.94
3	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	42.67
4	Проход	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.96
5	Проход	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	27.88
6	Проход	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.38
7	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	49.99
8	Проход	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	5.08
9	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	12.65
10	Насосная	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	42.90
11	Тех.помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	19.14
12	Тех.помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.85
13	Тех.помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	2.25
14	Санузел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	2.49
15	Тех.помещение УК	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.13
16	Узел ввода	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.17
17	Серверная	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.86
18	ИТП	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	65.76
19	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	16.56
	Кроссовая	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.13
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.79
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.39
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.02
23	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.70
24	Помещение под инвентарь	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.11
25	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.32
26	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.32
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.46
28	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	52.23
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.75
30	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.85
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.18
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.81
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.75
34	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.84
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.18
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.81
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.75
38	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.84

78	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.83
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.19
80	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.81
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.75
82	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.83
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.19
84	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.81
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.75
86	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.83
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.19
88	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.81
89	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.75
90	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.84
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.18
92	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.81
93	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.75
94	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.84
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.18
96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.81
97	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.75
98	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.84
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.18
100	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.81
101	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.75
102	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.84
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.18
104	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.81
105	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.75
106	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.84
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.18
108	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.81
109	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.75
110	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.84
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.18
112	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.81
113	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.75
114	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16.84
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.18

116	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16.81
117	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.75
118	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	16.84
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.18
120	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	16.81
121	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.75
122	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	16.84
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	17.18
124	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	16.81
125	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	11.75
126	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Чердак	Техническое	13.39
127	Тамбур шлюз	Чердак	Техническое	1.60
128	Тех.чердак	Чердак	Техническое	219.76
129	Лестничная клетка ЛК тип Н2	Выход на кровлю	Техническое	13.38
130	Машинное помещение	Выход на кровлю	Техническое	35.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, Х.П. насосная установка (2 раб. и 1 резерв. насосы) 1 зона, 2 зона.	Водоснабжение
2	подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого Теплообменник ГВС 1 зона, 2 зона.	Водоснабжение
3	подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	подземная и надземная части	Система отопления, Блочный индивидуальный тепловой пункт. Теплообменник отопления 1 зона, 2 зона	Отопление
5	подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	подземная и надземная части	Лифт, 3 лифта	Вертикальный транспорт
7	подземная и надземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
8	подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации производства «Рубеж» и система оповещения о пожаре.	Обеспечение противопожарной защиты
9	подземная и надземная части	Система автоматике дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления

10	подземная и надземная части	Система автоматики пожаротушения. Пожарная насосная установка (1 раб. и 1 резерв.) WILO или аналог	Автоматика системы пожаротушения
11	подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 209 288 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0603007:1820
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700790040382
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 239 288 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 989 952 251,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 249 335 748,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "БАЗА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 60 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 383 233,41 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 50 616 766,59 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "БАЗА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 52 116 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 52 116 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "БАЗА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 20 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 250
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 443,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106,56 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 671 849 013,13 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 405 214 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор займа № б/н от 28.07.2023 г.кредитор ООО"База Девелопмент"(ИНН:6685190706) на сумму 52 116 000,00 руб.исполнен 24.07.2025 г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.11.2023	Раздел 1. «Пояснительная записка», ш. П-025/23-ПЗ (ш. П-025/23-ПЗ):	Добавлены Технические условия, выданные АО «Екатеринбургская электросетевая компания»
2	17.11.2023	Раздел 5.1. «Система электроснабжения», ш. П-025/23-ИОС1 (ш. П-025/23- ИОС1)	Добавлены Технические условия, выданные АО «Екатеринбургская электросетевая компания»
3	30.11.2023	Раздел 1. «Пояснительная записка», ш. П-025/23-ПЗ (ш. П-025/23-ПЗ) изм.2:	Добавлено письмо №66 от 28.11.2023г. О размещении проезда для объекта.
4	30.11.2023	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», ш. П-025/23-ПЗУ (ш. П-025/23-ПЗ) изм.3	Откорректировано на сводном плане инженерных сетей подключение теплотрассы (Сети ТС) в камеру согласно ТУ, выданных АО "ЕТК"
5	30.11.2023	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», ш. П-025/23-ПЗУ (ш. П-025/23-ПЗ) изм.3	Откорректировано на сводном плане инженерных сетей подключение теплотрассы (Сети ТС) в камеру согласно ТУ , выданных АО "ЕТК" Исключено размещение откоса в границах охранной зоны ТС.

6	08.02.2024г.	Раздел 1. «Пояснительная записка», ш. П-025/23-ПЗ изм. 3	1) Откорректированы расчет машиномест и их расположение, согласно данным «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Куйбышева-путепровод Комсомольский-Сибирский тракт-полоса отвода железной дороги» 2) Добавлена информация: Постановление об утверждении планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Куйбышева-путепровод Комсомольский-Сибирский тракт-полоса отвода железной дороги».
7	08.02.2024г.	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», ш. П-025/23-ПЗУ изм.4	Откорректированы расчет машиномест и их расположение, согласно данным «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Куйбышева-путепровод Комсомольский-Сибирский тракт-полоса отвода железной дороги» №47-22-ПП/ПМ.
8	08.02.2024г.	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения», ш. П-025/23-АР1 изм.3.	1) Откорректирована конструкция козырька над входами в офисные помещения; 2) Убран железобетонный козырек над террасами; 3) Откорректировано расположение приямка в соответствии с разделом П-31/03-23-КР изм.1; 4) Откорректирован материал перегородок 1 этажа; 5) Откорректирована привязка оси «К» в соответствии с разделом П-31/03-23-КР изм.1.
9	08.02.2024г.	Раздел 4. «Конструктивные решения», ш. П-025/23-КР изм.2.	1) Откорректирована конструкция козырька над входами в офисные помещения; 2) Откорректирована опечатка в названии листа, изменено с «Схема расположения вертикальных конструкций на отм. +36,800...+69,800» на «Схема расположения вертикальных конструкций на отм. +36,800...+72,800»
10	08.02.2024г.	Раздел 7 «Проект организации строительства». Ш. П-025/23-ПОС изм.1	1) Откорректировано расположение парковочных мест, согласно данным «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Куйбышева-путепровод Комсомольский-Сибирский тракт-полоса отвода железной дороги» №47-22-ПП/ПМ. 2) Откорректировано расположение ТП.
11	08.02.2024г.	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды», ш. П-025/23-ООС изм.2	Откорректированы расчет машиномест и их расположение, согласно данным «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Куйбышева-путепровод Комсомольский-Сибирский тракт-полоса отвода железной дороги».
12	08.02.2024г.	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», ш. П-025/23-ОДИ изм.1	Откорректированы расчет машиномест и их расположение, согласно данным «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Куйбышева-путепровод Комсомольский-Сибирский тракт-полоса отвода железной дороги».
13	08.02.2024г.	«Состав проектной документации», ш. П-025/23-СП изм.3	Внесены корректировки в состав проекта
14	21.02.2024 г.	Раздел 1. «Пояснительная записка», ш. П-025/23-ПЗ изм. 4	Откорректирована информация о Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-0411-0 от 21.02.2024г., подготовленный Администрацией города Екатеринбурга).

15	21.02.2024 г.	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», ш. П-025/23-ПЗУ изм.5	Откорректирована информация о Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-0411-0 от 21.02.2024г., подготовленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга).
16	21.02.2024 г.	«Состав проектной документации», ш. П-025/23-СП изм.4	Внесены корректировки в состав проекта
17	27.02.2024 г.	Раздел 1. "Пояснительная записка", ш. П-025/23-ПЗ изм. 5	Добавлены показатели в таблицу с технико-экономическими показателями
18	27.02.2024 г.	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения», ш. П-025/23-АР1 изм.4.	Добавлены показатели в таблицу с технико-экономическими показателями
19	27.02.2024 г.	Раздел 7 «Проект организации строительства». Ш. П-025/23-ПОС изм.2	Откорректировано расположение строительного городка, вынесены бытовки из санитарной зоны тепломагистрали.
20	27.02.2024 г.	"Состав проектной документации", ш. П-025/23-СП изм. 5	Внесены корректировки в состав проекта
21	29.10.2024 г.	Раздел 7. «Проект организации строительства». Ш. П-025/23-ПОС изм.6	- удалены ворота на въезд; - перенесен пункт охраны, поз.13; - перенесен пожарный щит, поз.22; - перенесен паспорт объекта, поз.23; - перенесена схема проезда, поз.24; - удалена зона складирования опалубки, поз.16; - удален арматурный цех, поз.25.
22	26.03.2025 г.	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения», ш. П-025/23-АР1 изм.6	1) Исключено решение в части оконного заполнения квартир на 9 этаже в виде применения навесной тепло-холодной ограждающей конструкции из алюминиевого профиля системы «СИАЛ» (каркас КП-50К, заполнение – двухкамерный стеклопакет - 48 мм). Заменено на: окна ПВХ – двухкамерный стеклопакет, профильная система - WHS72 (изготовитель ООО «ВЕКА Рус», главные профили 5-камерные шириной 72 мм, расширители 45 мм). Фурнитура ROTO NT или аналог (листы 2,3,4,9 ГЧ).
23	25.12.2025 г.	Раздел 0. «Состав проектной документации» П-025/23-СП Изм.1	Приведено в соответствие номерам изменений в других разделах проекта. Актуализированы справки ЕГРЮЛ и СРО проектной организации, производившей корректировку.

24	25.12.2025 г.	Раздел 1. Том 1. «Пояснительная записка» П-025/23-ПЗ Изм.5,6	<p>Откорректирована текстовая часть в соответствии с изменениями. Добавлены данные в таблицу с технико-экономические показателями (изменение по справке ГИПа 03-24 от 27.02.2024г.). Включены в состав ПЗ задание на корректировку и справка ГИПа (в свободной форме). Произведена актуализация ТУ. Добавлен Договор № 58827 от 27.11.2023г. об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям. Добавлено письмо № ИВ-226-38-44 от 10.07.2023г. О предоставлении сведений ближайшего расположения пожарно-спасательной части. Добавлено письмо №65 от 28.11.2023г. о размещении парковки на 323 машино-места для объекта (изменение по справке ГИПа 05-23 от 30.11.2023г.). Добавлено письмо №66 от 28.11.2023г. о размещении проезда для объекта (изменение по справке ГИПа 05-23 от 30.11.2023г.). Откорректированы данные по машиноместам согласно изменению их потребностей по расчету в разделе ПЗУ. Добавлена информация: Постановление №216 от 26.01.2024г. №Об утверждении планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Куйбышева-путепровод Комсомольский-Сибирский тракт-полоса отвода железной дороги» (изменение по справке ГИПа 01-24 от 29.01.24г.). Заменен ГПЗУ на актуальный № РФ-66-3-02-0-00-2024-0411-0 от 21.02.2024г. (изменение по справке ГИПа 02-24 от 21.02.2024г.). Остальные решения остались без изменений.</p>
25	25.12.2025 г.	Раздел 2. Том 2. «Схема планировочной организации земельного участка» П-025/23-ПЗУ Изм.5,6,7,8	<p>Заменен ГПЗУ на актуальный № РФ-66-3-02-0-00-2024-0411-0 от 21.02.2024г. (изменение по справке ГИПа 02-24 от 21.02.2024г.). Изменен план покрытий в соответствии с проектом благоустройства, в том числе в части пожарного проезда. Актуализирована вертикальная планировка в части увязки решений с соседним домом в структуре застройки. Добавлена временная парковка - размещение парковочных мест на плоскостной парковке и за границей земельного участка в соответствии с договором №3 от 03.04.2023 г. с ООО «Градстрой», договором №03/04 от 03.04.2023 г. ООО «ГрадСтрой» - ООО «Астон.Екатеринбург», договором б/н от 06.06.2023 г. ООО «Астон.Екатеринбург»-ООО «Дельтабюкс СПб» по расчету. Актуализирован сводный план инженерных сетей. Откорректирован проезд к дому в соответствии с проездом дома2, №1 и положением защитного ограждения теплотрассы. Откорректировано ограждение территории - забор примыкает с торца здания. Исключено размещение откоса в границах охранной зоны ТС. Изменена расчетная потребность количества машиномест (уменьшена на 25%) с применением Постановления № 3549 от 29.12.2023г., на основании замены ГПЗУ, датированным 05.02.2024г. Согласно п.27 и п.37 при наличии остановки существующей или планируемой трамвайной сети не далее 500м от проектируемого жилого дома. В территориальной доступности учитывается по документам территориального планирования трамвайная сеть и станция городского электропоезда (ТПУ «Шарташ» и промежуточная ст. Шарташ). Перенесено парковочное место МГН из зоны ненормативного расположения относительно теплотрассы. Остальные решения остались без изменений.</p>

26	25.12.2025 г.	Раздел 3. Том 3.1 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» П-025/23-АР1 Изм.7,8,9	<p>Уточнены ниши под инженерные коммуникации - сдвиг по оси 12/Г в горизонтальном направлении кирпича. Перенесен проем по оси 8-9/Л-К. Откорректированы шахты вентиляции на чердаке и кровле. Откорректирован материал перегородок 1 этажа в осях 9-12/К-Ж. Откорректирован материал кладки вокруг вентиляционных каналов. Откорректирована конструкция козырька над входами в офисные помещения (изменение по справке ГИПа 01-24 от 29.01.24г.). Исключен железобетонный козырек над террасами (изменение по справке ГИПа 01-24 от 29.01.24г.). Откорректировано расположение приямка в соответствии с разделом П-31/03-23-КР изм.1 (изменение по справке ГИПа 01-24 от 29.01.24г.).</p> <p>Откорректирована привязка оси «К» в соответствии с разделом КР (изменение по справке ГИПа 01-24 от 29.01.24г.). Исключено решение в части оконного заполнения квартир на 9 этаже в виде применения навесной тепло-холодной ограждающей конструкции из алюминиевого профиля системы «СИАЛ» (каркас КП-50К, заполнение – двухкамерный стеклопакет - 48 мм). Заменено на: окна ПВХ – двухкамерный стеклопакет, профильная система - WHS72 (изготовитель ООО «ВЕКА Рус», главные профили 5-камерные шириной 72 мм, расширители 45 мм). Фурнитура ROTO NT или аналог. Откорректированы планировочные решения помещений комьюнити-центра (1 этаж МОП) согласно данным дизайн-проекта. Откорректированы планировочные решения помещения управляющей компании (1 этаж МОП) согласно данным дизайн-проекта: - указан как второстепенный вход тамбур в осях Л/15-17, предусмотрено устройство конструкции тамбура; - указан как основной вход с доступом МГН тамбур в осях 19/И-Б.</p> <p>Откорректированы планировочные решения помещений санузлов в квартирах согласно данным дизайн-проекта. Добавлены данные в таблицу с технико-экономические показателями (изменение по справке ГИПа 03-24 от 27.02.2024г.). Исключены клапана «Airbox» из структуры оконных конструкций. Исключены перегородка и дверь в квартире №194 на 18 этаже соответственно между кухней-нишей и жилой комнатой в осях 18-19/И-Л без изменения количества жилых комнат (без пересчета площадей). Исключены перегородка и дверь в квартире № 208, 226, 235, 253, 262 на 19, 21, 22, 24, 25 этажах соответственно между кухней-нишей и жилой комнатой в осях 1-2/Л-К без изменения количества жилых комнат (без пересчета площадей). Откорректированы планировочные решения первого этажа в части добавления ступеней в МОП по причине изменения вертикальной планировки при увязке решений с соседним домом в структуре застройки. Скорректирована отделка помещений с учетом фактически выполненных работ.</p> <p>Скорректирована частота армирования кладки на основании фактически выполненных работ. Добавлен типоразмер применяемых при кладке твинблоков (240 мм), на основании фактически выполненных работ. Остальные решения остались без изменений.</p>
----	---------------	--	--

27	25.12.2025 г.	Раздел 4. Том 4.1 «Конструктивные решения» П-025/23-КР Изм.2,3	Выполнена корректировка габаритных размеров плиты перекрытия на отметке +3,800 вдоль осей Л/2-18, А/8-19 и А-Л/19, в части устройства козырьков над входными группами (изменение по справке ГИПа 01-24 от 29.01.24г.). Откорректировано название листа со «Схема расположения вертикальных конструкций на отм. +36,800...+69,800» на «Схема расположения вертикальных конструкций на отм. +36,800...+72,800» (изменение по справке ГИПа 01-24 от 29.01.24г.). Учтено наличие вертикальных конструкций на отм. + 72.800. Скорректированы узлы крепления ограждающих конструкций на основании фактически выполненных работ. Остальные решения остались без изменений.
28	25.12.2025 г.	Подраздел 5.1. Том 5.1 «Система электроснабжения» П-025/23-ИОС1 Изм.2,3	Приведен раздел в соответствии с решениями рабочей документации и на стройплощадке, а также с изменениями в других разделах. Актуализирован расчет нагрузок. Заменены ТУ от АО «ЕЭСК» на актуальные № 218-267-65-2025 от «18» сентября 2025 г. Остальные решения остались без изменений.
29	25.12.2025 г.	Подраздел 5.2. Том 5.2 «Системы водоснабжения и водоотведения» П-025/23-ИОС2,3 Изм.4,5,6,7	Заменены ТУ на актуальные: - МБУ «ВОИС» № 138/2024 от 21.03.2024. - ТУ МУП «Водоканал» №05-11/33-19349/10-П/3429 от 05.11.2024 (водоснабжение) - ТУ МУП «Водоканал» №05-11/33-19349/11-П/3429 от 05.11.2024 (водоотведение) Откорректирована разводка сетей В11, Т31 по подвалу. Выполнена перепланировка насосной станции с учетом станции водоподготовки. Уточнены часовые и секундные расходы. Откорректирована разводка сетей пожаротушения (В2.2) по подвалу. Убрана магистраль В2 4Д80мм из общего коридора между осями Г-Д в коридор вдоль оси К. Откорректированы выпуски сети К2. Исключена в текстовой части фраза «В ваннных комнатах предусмотрены место и розетка для установки электрического полотенцесушителя» Указано, что полотенцесушитель приобретается собственником квартиры, после ввода в эксплуатацию. Произведена замена стальной трубы на трубу питьевую из нержавеющей стали ГОСТ 10704-91 на участке до помещения насосной в техподполье. Откорректирована расстановка сантехнического оборудования в помещениях санузлов квартир и помещения УК согласно данным дизайн-проекта. Перенесено расположение арматуры (запорной) и обратных клапанов подключения пожарных машин в помещении насосной станции. Остальные решения остались без изменений.

30	25.12.2025 г.	Подраздел 5.4. Том 5.4.1 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети» П-025/23-ИОС4.1 Изм.2,3	Заменены ТУ на актуальные: - ТУ АО «ЕТК» № 51313-06-12/240к-1589 от 11.11.24 Принят теплоноситель на вентиляцию 90/65°C. Предусмотрена схема разводки на попутную. Добавлена в таблице тепловых нагрузок нагрузка на ГВС. Указано, что для увязки потерь давления в системах вытяжной вентиляции из квартир на ответвлениях предусматриваются регулируемые решетки. Заменены теплосчетчики на «Элита Hitherm» (или аналог). Откорректирована потребность в тепловых нагрузках с учетом ее разделения на жилые и коммерческие площади. Исключены клапана «Airbox» из структуры оконных конструкций. Заменено вентиляционное оборудование на NEVATOM (или аналог) согласно решениям рабочей документации. Указано в таблице ХОВС для систем ПЗ и П4, что оборудование данных систем приобретается и монтируется за счет собственников данных помещений. Предусмотрена возможность подключения тепловой завесы в тамбуре в осях 19/И-Б. Остальные решения остались без изменений.
31	25.12.2025 г.	Подраздел 5.4. Том 5.4.2. Книга 2 «Индивидуальный тепловой пункт» П-025/23-ИОС4.2 Изм.3	Приведен в соответствие изменениям в разделе рабочей документации в части замены оборудования. Откорректировано разделение инженерных систем по зонам относительно этажности. Принят теплоноситель на вентиляцию 90/65°C Остальные решения остались без изменений.
32	25.12.2025 г.	Подраздел 5.5. Том 5.5. «Сети связи» П-025/23-ИОС5 Изм.1,2,3	Приведен раздел в соответствии с решениями рабочей документации и на стройплощадке. Заменены ТУ ООО «ИНСИС» на актуальные № 2-1/1407 от «19» марта 2024г. Заменены ТУ ООО «СредУралЛифт» № 07.23 от 04.07.2023 на технические условия ООО «Лифттехника» для проектирования системы лифтовой диспетчерской связи и сигнализации на объект №30/01-01 от 30.01.2024 г. Откорректирована (изменена) точка ввода сетей в дом. Выполнена радиофикация в соответствии с ТУ «ИНСИС». Остальные решения остались без изменений.

33	25.12.2025 г.	Раздел 7. Том 7. «Проект организации строительства» П-025/23-ПОС Изм.7	<p>Добавлена временная парковка - размещение парковочных мест на плоскостной парковке и за границей земельного участка в соответствии с договором №3 от 03.04.2023 г. с ООО «Градстрой», договором №03/04 от 03.04.2023 г. ООО «ГрадСтрой» - ООО «Астон.Екатеринбург», договором б/н от 06.06.2023 г. ООО «Астон.Екатеринбург»-ООО «Дельтабокс СПб» по данным расчета раздела ПЗУ. Откорректировано расположение строительного городка, вынести бытовки из санитарной зоны тепломагистрали (изменение по справке ГИПа 03-24 от 27.02.2024г.).</p> <p>Откорректировано расположение парковочных мест, согласно данным «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Куйбышева-путепровод Комсомольский-Сибирский тракт-полоса отвода железной дороги» №47-22-ПП/ПМ (изменение по справке ГИПа 01-24 от 29.01.24г.).</p> <p>Изменено расположение ТП (изменение по справке ГИПа 01-24 от 29.01.24г.). Разбит графический лист «Стройгенплан» в структуре раздела на 2 этапа реализации строительного процесса. В рамках 2-го этапа выполнить корректировку по пунктам 6,7 данного ТЗ.</p> <p>Исключено: ворота на въезд, зону складирования опалубки, поз.16 и арматурный цех, поз.25 (изменение по справке ГИПа 06-24 от 29.10.24г.). Перенесено: пункт охраны, поз.13; пожарный щит, поз.22; паспорт объекта, поз.23; схему проезда, поз.24 (изменение по справке ГИПа 06-24 от 29.10.24г.). Остальные решения остались без изменений.</p>
34	25.12.2025 г.	Раздел 8. Том 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» П-025/23-ООС Изм.3,4	<p>Приведен в соответствие с принципиальными изменениями других разделов проектной документации. Откорректирован расчет машиномест и их расположение, согласно данным «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Куйбышева-путепровод Комсомольский-Сибирский тракт-полоса отвода железной дороги» №47-22-ПП/ПМ (изменение по справке ГИПа 01-24 от 29.01.24г.).</p> <p>Откорректированы все расчеты, связанные с парковками - изменена расчетная потребность количества машиномест (уменьшена на 25%) с применением Постановления № 3549 от 29.12.2023г.</p> <p>Остальные решения остались без изменений.</p>
35	25.12.2025 г.	Раздел 9. Том 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» П-025/23-ПБ Изм.1,2,3	<p>Приведен в соответствие с изменением в разделах проектной документации и с ГП в части пожарного проезда. Уточнено расположение гидрантов. Приведена в соответствие схему пожарных проездов в связи с изменением расчетной потребности количества машиномест (уменьшение на 25%). Актуализированы планировочные решения в соответствии с разделом АР.</p> <p>Скорректирован план тушения пожара. Остальные решения остались без изменений.</p>
36	25.12.2025 г.	Раздел 10. Том 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» П-025/23-ТБЭ Изм.1	<p>Приведен в соответствие изменениям в разделах в части потребностей в нагрузках.</p>

37	25.12.2025 г.	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» П-025/23-ОДИ Изм.2,3	Приведен в соответствие изменениям в разделах ПЗУ и ПБ. Откорректирован расчет машиномест и их расположение, согласно данным «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Куйбышева-путепровод Комсомольский-Сибирский тракт-полоса отвода железной дороги» №47-22-ПП/ПМ (изменение по справке ГИПа 01-24 от 29.01.24г.). Остальные решения остались без изменений.
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002a5d1be005ab330a0480cb05706686ae3

Владелец: **ООО СЗ "БАЗА-КУЙБЫШЕВА",
ЧАВАНИН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ, Г
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026