

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Торпедо" дом 15

№ 52-000306 по состоянию на 24.07.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АГК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АГК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 100;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (831) 257-77-46, (831) 257-77-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: agk-nnov@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://agknn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пичугин
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: полное коммерческое обозначение - Группа компаний "Жилстрой-НН", сокращенное коммерческое обозначение - ГК "Жилстрой-НН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5256138906
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155256004738
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Объединенные заводы строительных конструкций
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5256137275
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чарухин
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,01 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.4.2	Имя: Карим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радикович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	СНИЛС: 029-454-190 64
	3.4.7	ИНН: 525901215864
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное владение (участник ООО "ОЗСК")
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №46 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома 26А и Бурнаковского рынка

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46 (по генплану);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Полное наименование: Жилой комплекс "Бурнаковский" Сокращенное наименование: ЖК "Бурнаковский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №52-RU523030002005001-27/2861р-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №15 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малоэтажная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 (по генплану);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №14 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малоэтажная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14 (по генплану);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №47 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47 (по генплану);

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Полное наименование: Жилой комплекс "Бурнаковский" Сокращенное наименование: ЖК "Бурнаковский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №48 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48 (по генплану);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Приволжья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 258 803 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 204 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Автозаводский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Малоэтажная
	9.2.10	Дом: 15(погенплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8106,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (со сборным железобетонным каркасом и стенами из панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6181,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6181,14 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258010933
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Топооснова»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Дзержинская карстовая лаборатория"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Синапс плюс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256032917
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Комплексные инженерные решения»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5250066733
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛидерСтройЭксперт"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723453492
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-03-01/04/111-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №03-КП/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:40575:659
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4794+/-24кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому обеспечивается с внутриквартального проезда. Запроектированы проезды с двух продольных сторон жилого дома шириной 7.0 метров. В территорию благоустройства входят площадки: для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой, хозяйственных целей, временного и постоянного хранения автомобилей, велопарковки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства расположен паркинг: - на открытой автостоянке здания торгового центра №12 (по генплану), количество машино-мест 48, радиус пешеходной доступности до 200м; - на соседнем земельном участке, количество машино-мест 13, радиус пешеходной доступности 45м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): У подъездов установлены малые архитектурные формы (скамейки и урны) индивидуального изготовления. В дворовое пространство входят площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектированы площадки для размещения контейнеров для мусора, находящиеся в 20 м от дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется газоном, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании внутриквартальных проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов применяется утопленный бортовой камень. Ширина пути движения по тротуару принята не менее 1,5м. Для подъема инвалидов на креслах-колясках на уровень входа в жилой дом с тротуара предусмотрены пандусы шириной 1,0 м с продольным уклоном 5%. В объеме входной группы предусмотрены подъемные платформы с наклонным перемещением для подъема на отм. 0.000. Требуемая освещенность входных групп для маломобильных посетителей в темное время суток обеспечена общей схемой наружного освещения. Ширина дверных проемов и коридоров в местах общего пользования предусмотрена достаточной для передвижения инвалидов-колясочников самостоятельно и с сопровождающими. Для инвалидов-колясочников предусмотрены парковочные места. Размещение квартир в доме для проживания людей, пользующихся креслами-колясками, не предусматривается.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект по наружному электроосвещению выполняется согласно техническим условиям №190/18 А от 05.09.2018, действующим до сентября 2021 года, выданным МП «Инженерные Сети».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и отмотки запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетонной смеси, площадки с покрытием из улучшенного грунта. Предусмотрено мощение пешеходных зон брусчаткой.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Н-1-3567/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Н-1-3567/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-3525 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-3525 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 171 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАСК-НН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256137268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5262290264
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	54.36	2
2	жилое	1	1	57.01	3
3	жилое	1	1	17.41	1
4	жилое	1	1	47.33	2
5	жилое	1	1	32.35	1
6	жилое	1	1	43.42	1
7	жилое	1	1	35.36	1
71	жилое	1	2	35.44	1
72	жилое	1	2	47.13	1
73	жилое	1	2	32.35	1
74	жилое	1	2	47.33	2
75	жилое	1	2	17.41	1
76	жилое	1	2	57.01	3
77	жилое	1	2	54.36	2

8	жилое	2	1	54.36	2
9	жилое	2	1	57.01	3
10	жилое	2	1	18.26	1
11	жилое	2	1	48.05	2
12	жилое	2	1	33.09	1
13	жилое	2	1	44.32	1
14	жилое	2	1	53.48	2
78	жилое	2	2	35.39	1
79	жилое	2	2	66.30	2
80	жилое	2	2	33.07	1
81	жилое	2	2	48.07	2
82	жилое	2	2	18.26	1
83	жилое	2	2	57.01	3
84	жилое	2	2	54.36	2
15	жилое	3	1	54.36	2
16	жилое	3	1	57.01	3
17	жилое	3	1	18.26	1
18	жилое	3	1	48.05	2
19	жилое	3	1	33.09	1
20	жилое	3	1	44.32	1
21	жилое	3	1	54.33	2
85	жилое	3	2	36.24	1
86	жилое	3	2	66.30	2
87	жилое	3	2	33.07	1
88	жилое	3	2	48.07	2
89	жилое	3	2	18.26	1
90	жилое	3	2	57.01	3
91	жилое	3	2	54.36	2
22	жилое	4	1	54.36	2
23	жилое	4	1	57.01	3
24	жилое	4	1	18.26	1
25	жилое	4	1	48.05	2
26	жилое	4	1	33.09	1
27	жилое	4	1	44.32	1
28	жилое	4	1	54.33	2
92	жилое	4	2	36.24	1
93	жилое	4	2	66.30	2
94	жилое	4	2	33.07	1
95	жилое	4	2	48.07	2
96	жилое	4	2	18.26	1
97	жилое	4	2	57.01	3
98	жилое	4	2	54.36	2
29	жилое	5	1	54.36	2

30	жилое	5	1	57.01	3
31	жилое	5	1	18.26	1
32	жилое	5	1	48.05	2
33	жилое	5	1	33.09	1
34	жилое	5	1	44.32	1
35	жилое	5	1	54.33	2
99	жилое	5	2	36.24	1
100	жилое	5	2	66.30	2
101	жилое	5	2	33.07	1
102	жилое	5	2	48.07	2
103	жилое	5	2	18.26	1
104	жилое	5	2	57.01	3
105	жилое	5	2	54.36	2
36	жилое	6	1	54.36	2
37	жилое	6	1	57.01	3
38	жилое	6	1	18.26	1
39	жилое	6	1	48.05	2
40	жилое	6	1	33.09	1
41	жилое	6	1	44.32	1
42	жилое	6	1	54.33	2
106	жилое	6	2	36.24	1
107	жилое	6	2	66.30	2
108	жилое	6	2	33.07	1
109	жилое	6	2	48.07	2
110	жилое	6	2	18.26	1
111	жилое	6	2	57.01	3
112	жилое	6	2	54.36	2
43	жилое	7	1	54.36	2
44	жилое	7	1	57.01	3
45	жилое	7	1	18.26	1
46	жилое	7	1	48.05	2
47	жилое	7	1	33.09	1
48	жилое	7	1	44.32	1
49	жилое	7	1	54.33	2
113	жилое	7	2	36.24	1
114	жилое	7	2	66.30	2
115	жилое	7	2	33.07	1
116	жилое	7	2	48.07	2
117	жилое	7	2	18.26	1
118	жилое	7	2	57.01	3
119	жилое	7	2	54.36	2
50	жилое	8	1	54.36	2
51	жилое	8	1	57.01	3

52	жилое	8	1	18.26	1
53	жилое	8	1	48.05	2
54	жилое	8	1	33.09	1
55	жилое	8	1	44.32	1
56	жилое	8	1	54.33	2
120	жилое	8	2	36.24	1
121	жилое	8	2	66.30	2
122	жилое	8	2	33.07	1
123	жилое	8	2	48.07	2
124	жилое	8	2	18.26	1
125	жилое	8	2	57.01	3
126	жилое	8	2	54.36	2
57	жилое	9	1	54.36	2
58	жилое	9	1	57.01	3
59	жилое	9	1	18.26	1
60	жилое	9	1	48.05	2
61	жилое	9	1	33.09	1
62	жилое	9	1	44.32	1
63	жилое	9	1	54.33	2
127	жилое	9	2	36.24	1
128	жилое	9	2	66.30	2
129	жилое	9	2	33.07	1
130	жилое	9	2	48.07	2
131	жилое	9	2	18.26	1
132	жилое	9	2	57.01	3
133	жилое	9	2	54.36	2
64	жилое	10	1	54.36	2
65	жилое	10	1	57.01	3
66	жилое	10	1	18.26	1
67	жилое	10	1	48.05	2
68	жилое	10	1	33.09	1
69	жилое	10	1	44.32	1
70	жилое	10	1	54.33	2
134	жилое	10	2	36.24	1
135	жилое	10	2	66.30	2
136	жилое	10	2	33.07	1
137	жилое	10	2	48.07	2
138	жилое	10	2	18.26	1
139	жилое	10	2	57.01	3
140	жилое	10	2	54.36	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический подвал, в том числе:	Под всем домом	нежилое	685.09
2	-кладовая уборочного инвентаря	в/о 24-26/Г-Е	нежилое	18.09
3	-насосная	в/о 8-10/Г-Е	нежилое	13.5
4	-электрощитовая	в/о 16-17/А-Б	нежилое	7.05
5	-индивидуальный тепловой пункт	в/о 2-3/А-В, 4-6/Г-Е	нежилое	32.22
6	Тамбур	На первом этаже в/о 8-10/Г-Е	нежилое	25.8
7	Тамбур	На первом этаже в/о 18-20/Г-Е	нежилое	25.8
8	Лестничная клетка	1 этаж в/о 4-12/В-Е	нежилое	44.45
9	Лестничная клетка	2 этаж в/о 4-12/В-Е	нежилое	43.46
10	Лестничная клетка	3 этаж в/о 4-12/В-Е	нежилое	43.46
11	Лестничная клетка	4 этаж в/о 4-12/В-Е	нежилое	43.46
12	Лестничная клетка	5 этаж в/о 4-12/В-Е	нежилое	43.46
13	Лестничная клетка	6 этаж в/о 4-12/В-Е	нежилое	43.46
14	Лестничная клетка	7 этаж в/о 4-12/В-Е	нежилое	43.46
15	Лестничная клетка	8 этаж в/о 4-12/В-Е	нежилое	43.46
16	Лестничная клетка	9 этаж в/о 4-12/В-Е	нежилое	43.46
17	Лестничная клетка	10 этаж в/о 4-12/В-Е	нежилое	43.46
18	Лестничная клетка	1 этаж в/о 15-24/В-Е	нежилое	48.06
19	Лестничная клетка	2 этаж в/о 15-24/В-Е	нежилое	47.07
20	Лестничная клетка	3 этаж в/о 15-24/В-Е	нежилое	47.07
21	Лестничная клетка	4 этаж в/о 15-24/В-Е	нежилое	47.07
22	Лестничная клетка	5 этаж в/о 15-24/В-Е	нежилое	47.07
23	Лестничная клетка	6 этаж в/о 15-24/В-Е	нежилое	47.07
24	Лестничная клетка	7 этаж в/о 15-24/В-Е	нежилое	47.07
25	Лестничная клетка	8 этаж в/о 15-24/В-Е	нежилое	47.07
26	Лестничная клетка	9 этаж в/о 15-24/В-Е	нежилое	47.07
27	Лестничная клетка	10 этаж в/о 15-24/В-Е	нежилое	47.07
28	Машинное помещение	На крыше дома в/о 6-8/В-Е	нежилое	25
29	Машинное помещение	На крыше дома в/о 20-22/В-Е	нежилое	25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Вводно-распределительное устройство для электроснабжения квартир и общедомового оборудования
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	Вводно-распределительное устройство для электроснабжения квартир и общедомового водонагревателя
3	Электрощитовая	Шкаф автоматического ввода резерва АВР, ЩРЗ	Учетно-распределительное устройство для электроснабжения общедомового и технологического оборудования технических помещений
4	Электрощитовая	Устройство распределительное ЩР1	Распределительное устройство для электроснабжения квартир и общедомового оборудования
5	Электрощитовая	Устройство распределительное ЩР2	Распределительное устройство для электроснабжения квартир и общедомового водонагревателя
6	Электрощитовая	Щит учетно-распределительный ЩУ1	Учетно-распределительное устройство для электроснабжения общедомового оборудования
7	Коридор поэтажный	Щит распределительный ЩЭ, Тип1 - Тип8	Распределительный этажный щит для электроснабжения квартир
8	Насосная	Щит распределительный ЩНС	Распределительный щит для электроснабжения насосной
9	Тепловой пункт	Щит распределительный ЩТП	Распределительный щит для электроснабжения теплового пункта
10	Коридор поэтажный 1 этаж	Щит распределительный ЩП-1, ЩП-2	Распределительный щит для электроснабжения подъемников
11	Кровля	Молниезащита	Устройство защиты здания от последствий удара молнии
12	Техподполье, стояки электротехнические	Магистральные кабельные сети	Устройство для магистральных сетей электроснабжения
13	Техническое подполье на отм. - 2.780	Узел ввода водопровода	Подача и учет общедомового расхода хозяйственно-питьевого водоснабжения
14	Техническое подполье на отм. - 2.780	Насосная установка повышения давления	Обеспечение требуемых параметров хозяйственно-питьевого водоснабжения
15	Техническое подполье на отм. - 2.780 - 10эт. на отм. +25.200	Магистральные трубопроводы, стояки	Транспортировка хозяйственно-питьевого водоснабжения с требуемыми параметрами к потребителям
16	Техническое подполье на отм. - 2.780	Насосная установка	Транспортировка бытовых стоков в наружную сеть
17	Техническое подполье на отм. - 2.780	Магистральные трубопроводы	Транспортировка бытовых стоков от дома в наружную сеть
18	1эт. на отм. 0.000 - 10эт. на отм. +29.000	Стояки	Транспортировка бытовых стоков в наружную сеть
19	Техническое подполье на отм. - 2.780 - 10эт. на отм. 28.000	Магистральные трубопроводы, погружной перенасной	Транспортировка ливневых стоков с кровли и дренажа в наружную сеть
20	Кровля на отм. +28.850	Кровельные воронки	Сбор дождевых и талых вод с кровли
21	Техническое подполье на отм. - 2.800	Узел учета тепловой энергии на отопление. Узел учета тепловой энергии на ГВС	Присоединение к внешним тепловым сетям, учет теплоснабжения здания
22	Техническое подполье на отм. - 2.800	Индивидуальный тепловой пункт	Подключение системы отопления по зависимой схеме, ГВС-централизованное в соответствии с тепловым графиком
23	Техническое подполье на отм. - 2.800 - 10эт. на отм. +25.200	Магистральные трубопроводы, стояки	Транспортировка теплоносителя с требуемыми параметрами к потребителям
24	Техническое подполье на отм. - 2.800	Вытяжная установка в ИТП	Обеспечение нормативного воздухообмена
25	Техническое подполье на отм. - 2.800	Индивидуальные вытяжные системы технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена

26	1эт. на отм. 0.000 - 8-эт. на отм. +19.600	Естественная вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	Обеспечение нормативного воздухообмена
27	9-й этаж на отм. 22.400 10-й этаж на отм. 25.200	Механическая вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	Обеспечение нормативного воздухообмена
28	Кровля на отм. +28.850	Вент. шахты с вытяжными дефлекторами	Обеспечение нормативного воздухообмена
29	ИТП	Насос смесительный-2 шт.	Система отопления
30	ИТП	Регулятор перепада давления прямого действия-1 шт.	Для поддержания давления
31	ИТП	Регулятор давления «до себя»-1 шт.	Для поддержания давления
32	ИТП	Клапан проходной седельный-1 шт.	Регулирование температуры
33	ИТП	Вентиль балансировочный Ду100 Ру16бар-1 шт.	Система отопления
34	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду100 Ру1,6МПа-4шт.	Система отопления
35	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду80 Ру1,6МПа-5шт.	Система отопления
36	ИТП	Кран шаровый Ду80 Ру1,6МПа-2 шт.	Система отопления
37	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду100, Ру1,6МПа-3 шт.	Система отопления
38	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду25 Ру4,0МПа-2 шт.	Система отопления
39	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду15 Ру4,0МПа-2шт.	Система отопления
40	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду20Ру4,0МПа-5 шт.	Система отопления
41	ИТП	Грязевик тепловых пунктов Ду100, Ру 1,6МПа-2 шт.	Система отопления
42	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 80, Ру 1,6 МПа, Tmax=150°C 1 шт.	Система отопления
43	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 100, Ру 1,6 МПа, Tmax=150°C 1 шт.	Система отопления
44	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду20 Ру1,6МПа-4шт.	Система отопления
45	ИТП	Вентиль балансировочный Ду20 Ру16бар-1 шт.	Система отопления
46	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС-2 шт.	Для циркуляции воды в обратном трубопроводе ГВС
47	ИТП	Проточный электроводонагреватель-2шт.	Подогрев воды ГВС
48	ИТП	Регулятор давления «после себя»-1 шт.	Для системы ГВС
49	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду80 Ру1,6МПа-2 шт	Для системы ГВС

50	ИТП	Кран шаровый Ду80 Ру1,6МПа-7 шт.	Для системы ГВС
51	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду65 Ру4,0МПа-3шт.	Для системы ГВС
52	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80, Ру1,6МПа-3 шт.	Для системы ГВС
53	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65, Ру1,6МПа-2 шт.	Для системы ГВС
54	ИТП	Регулятор температуры Ду20Ру1,0МПа-1 шт.	Для поддержания температурного графика трубопровода ГВС
55	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду25 Ру4,0МПа-2 шт.	Для системы ГВС
56	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду20Ру4,0МПа-5 шт.	Для системы ГВС
57	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду15 Ру4,0МПа-4шт.	Для системы ГВС
58	ИТП	Вентиль балансировочный Ду32 Ру16бар-1 шт.	Для системы ГВС
59	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 80,Ру 1,6 МПа,Тmax=150°C 1 шт.	Для системы ГВС
60	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 65,Ру 1,6 МПа,Тmax=150°C 1 шт.	Для системы ГВС

17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 355 116 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:40575:659
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810142000033071
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002003
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02748837

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80080000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D49EA10DA6B7600000624903130002

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
АГК, Пичугин Вадим Владимирович, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 28.12.2018 по 28.12.2019