ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002354 от 03.11.2026

Многоквартирный многоэтажный дом № 5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Тайгинская

Дата первичного размещения: 23.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630129**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тайгинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 13**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **630129, Новосибирская обл, г Новосибирск, Калининский р-н, ул Тайгинская, д 13, офис 110**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 373-07-12**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info-invest@kpd-gs.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://kpdgazstroi.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Горбунова**
	1.5.2	Имя: **Наталья**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540407355863**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК "КПД-Газстрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410086434**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205400061130**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.12.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Покровский**
	3.3.2	Имя: **Кирилл**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06618251464**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540696140871**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Покровский**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00290802003**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540613097400**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Голко**
	3.3.2	Имя: **Ярослав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ярославович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **75 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00562797554**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780155262432**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Покровский**

	3.4.2	Имя: **Кирилл**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06618251464**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540696140871**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник застройщика, доля в уставном капитале 5%**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Покровский**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00290802003**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540613097400**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник застройщика, доля в уставном капитале 20%**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Голко**
	3.4.2	Имя: **Ярослав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ярославович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **75 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00562797554**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780155262432**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник застройщика, доля в уставном капитале 75%**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Вела Менеджмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725820412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746195343**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410045452**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476007260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Вела Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410048647**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476112222**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Промагрокапитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725785493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137746214308**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агентство недвижимости КПД-Газстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405440898**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115476105018**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410088086**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400022694**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КПД-Газстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406219515**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035402467891**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Виктори"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404953914**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400023934**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410072752**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476016483**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тайгинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **39/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Тайгинский парк"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 3 – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-89-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Мэрия города Новосибирска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тайгинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **37/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Тайгинский парк"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-142-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Мэрия города Новосибирска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строительных организаций Новосибирской области**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5406622509**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1858**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **22.04.2021**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 041,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **268 449,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **156 787,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный дом № 5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **город Новосибирск**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом № 5 (номер дома указан по генплану)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 810,7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 257,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **653,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 910,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Стадия Н"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Гражданпроект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5401355970**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-001746-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-1-077168-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7104523390**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-059459-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Корпорация Услуг Безопасности"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-076578-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Корпорация Услуг Безопасности"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-048780-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406801730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Тайгинский парк"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-27-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-27-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-27-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-27-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/21**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.05.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **14.02.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"КПД-Газстрой"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **5406219515**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041122:1826**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **110 120,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Три детских площадки предусмотрены на придомовой территории с западной стороны дома и оборудованы качелями, балансирами на пружине, песочницей, композицией, домиком, интерактивными комплексами, доской с уличными шахматами.Еще три детских площадки предусмотрены в парковой зоне и оборудованы каруселью, горкой, тоннелем, спортивными комплексами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Одна спортивная площадка предусмотрена в парковой зоне и оснащена спортивным комплексом, качелями, композицией «Лесная тропинка».Вторая площадка – универсальная (футбол, баскетбол, волейбол) также предусмотрена в парковой зоне и предназначена для жилого дома № 5 и последующих этапов строительства.Площадка оснащена воротами для мини-футбола с баскетбольным кольцом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Размещение площадки для установки контейнеров предусмотрено в границах благоустройства жилого дома № 3, на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома и площадок для отдыха.На площадке предусмотрено три контейнера, отсек для крупногабаритного мусора и место для сбора растительных отходов.Также на площадке предусмотрено размещение двух контейнеров для жилого дома № 3.Расчетное количество контейнеров – 3 шт.(2 контейнера для жилых помещений, 1 контейнер для общественных помещений)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение предусмотрено устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев.Площадь озеленения в границах 5-го этапа – 4 349,0 м2.Площадь дополнительного озеленения в парковой зоне – 820 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходного пути, по которому осуществляется движение МГН, обеспечивается по тротуарам шириной не менее 1,2 м.Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров, которыми могут пользоваться МГН, применяется тротуарная плитка с шероховатой поверхностью.Входы в жилую часть здания и общественные помещения предусмотрены с уровня земли, без ступеней.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из твердых, не допускающих скольжения материалов, поперечный уклон в пределах 1-2%.Входные двери предусмотрены шириной в свету не мене 1,2 м, с установкой доводчиков.Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки предусмотрены из ударостойкого безопасного стекла.Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола либо имеют минимальные пороги, не превышающие 0,014 м по высоте.Предусмотрена установка лифтов с параметрами кабины, предназначенной для пользования инвалидами на кресле-коляске, что обеспечивает доступность МГН на все этажи здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение придомовой территории предусмотрено светильниками над входами в здание и светильниками на опорах.(Технические условия № ТУ-СЭТ/ТП30035-25/03 от 10.02.2025 г.срок действия:10.02.2030 г.выданы:общество с ограниченной ответственностью «Национальная распределительно-сетевая компания-Сибирь», дополнение к ТУ № ТУ-СЭТ/ТП30035-25/03/1 от 01.10.2026 г.срок действия:10.02.2030 г.выданы:общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская городская сетевая компания")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В северной части земельного участка предусмотрено размещение парковой зоны.На придомовой территории и в парковой зоне предусмотрено размещение скамей, урн, на площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение пергол со скамьей.В парковой зоне предусмотрена площадка для выгула собак.Для помещения для детского дошкольного образования по уходу и присмотру за детьми (ДДО) предусмотрена отдельная огороженная территория**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новосибирская теплосетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/8/169742**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 647 029,36 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новосибирская теплосетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/8/169742**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 277 334,64 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-24.477в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 566 363,93 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-24.478к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 178 505,73 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4249/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Национальная распределительно-сетевая компания-Сибирь"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405975847**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-СЭТ/ТП30035-25/03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **97 765,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КПД-Телеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5410092050**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КПД-Телеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5410092050**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КПД-Телеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5410092050**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КПД-Телеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5410092050**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифтсервисмонтаж"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5404950487**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **169**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.80	1	14.30	3.30
2	Квартира	1	1	54.30	2	32.10	3.30
3	Квартира	1	1	46.70	2	26.80	3.30
4	Квартира	1	1	45.80	2	30.10	3.30
5	Квартира	2	1	56.80	2	26.60	2.70
6	Квартира	2	1	27.50	1	14.40	2.70
7	Квартира	2	1	41.50	2	23.30	2.70
8	Квартира	2	1	58.70	3	32.60	2.70
9	Квартира	2	1	46.20	2	26.80	2.70
10	Квартира	2	1	45.80	2	30.10	2.70
11	Квартира	2	1	66.30	2	25.70	2.70
12	Квартира	3	1	56.80	2	26.60	2.70
13	Квартира	3	1	27.50	1	14.40	2.70
14	Квартира	3	1	41.50	2	23.30	2.70
15	Квартира	3	1	58.70	3	32.60	2.70
16	Квартира	3	1	46.20	2	26.80	2.70
17	Квартира	3	1	45.80	2	30.10	2.70
18	Квартира	3	1	66.30	2	25.70	2.70
19	Квартира	4	1	56.80	2	26.60	2.70
20	Квартира	4	1	27.50	1	14.40	2.70
21	Квартира	4	1	41.50	2	23.30	2.70
22	Квартира	4	1	58.70	3	32.60	2.70
23	Квартира	4	1	46.20	2	26.80	2.70
24	Квартира	4	1	45.80	2	30.10	2.70
25	Квартира	4	1	66.30	2	25.70	2.70

26	Квартира	5	1	56.80	2	26.60	2.70
27	Квартира	5	1	27.50	1	14.40	2.70
28	Квартира	5	1	41.50	2	23.30	2.70
29	Квартира	5	1	58.70	3	32.60	2.70
30	Квартира	5	1	46.20	2	26.80	2.70
31	Квартира	5	1	45.80	2	30.10	2.70
32	Квартира	5	1	66.30	2	25.70	2.70
33	Квартира	6	1	56.80	2	26.60	2.70
34	Квартира	6	1	27.50	1	14.40	2.70
35	Квартира	6	1	41.50	2	23.30	2.70
36	Квартира	6	1	58.70	3	32.60	2.70
37	Квартира	6	1	46.20	2	26.80	2.70
38	Квартира	6	1	45.80	2	30.10	2.70
39	Квартира	6	1	66.30	2	25.70	2.70
40	Квартира	7	1	56.80	2	26.60	2.70
41	Квартира	7	1	27.50	1	14.40	2.70
42	Квартира	7	1	41.50	2	23.30	2.70
43	Квартира	7	1	58.70	3	32.60	2.70
44	Квартира	7	1	46.20	2	26.80	2.70
45	Квартира	7	1	45.80	2	30.10	2.70
46	Квартира	7	1	66.30	2	25.70	2.70
47	Квартира	8	1	56.80	2	26.60	2.70
48	Квартира	8	1	27.50	1	14.40	2.70
49	Квартира	8	1	41.50	2	23.30	2.70
50	Квартира	8	1	58.70	3	32.60	2.70
51	Квартира	8	1	46.20	2	26.80	2.70
52	Квартира	8	1	45.80	2	30.10	2.70
53	Квартира	8	1	66.30	2	25.70	2.70
54	Квартира	9	1	56.80	2	26.60	2.70
55	Квартира	9	1	27.50	1	14.40	2.70
56	Квартира	9	1	41.50	2	23.30	2.70
57	Квартира	9	1	58.70	3	32.60	2.70
58	Квартира	9	1	46.20	2	26.80	2.70
59	Квартира	9	1	45.80	2	30.10	2.70
60	Квартира	9	1	66.30	2	25.70	2.70
61	Квартира	10	1	56.80	2	26.60	2.70
62	Квартира	10	1	27.50	1	14.40	2.70
63	Квартира	10	1	41.50	2	23.30	2.70
64	Квартира	10	1	73.90	3	39.40	2.70
65	Квартира	10	1	46.20	2	26.80	2.70
66	Квартира	10	1	45.80	2	30.10	2.70
67	Квартира	10	1	66.10	2	25.70	2.70
68	Квартира	11	1	56.70	2	26.60	2.70
69	Квартира	11	1	27.50	1	14.40	2.70
70	Квартира	11	1	41.50	2	23.30	2.70

71	Квартира	11	1	73.80	3	39.40	2.70
72	Квартира	11	1	46.10	2	26.80	2.70
73	Квартира	11	1	45.80	2	30.10	2.70
74	Квартира	11	1	66.30	2	25.70	2.70
75	Квартира	12	1	56.70	2	26.60	2.70
76	Квартира	12	1	27.50	1	14.40	2.70
77	Квартира	12	1	41.50	2	23.30	2.70
78	Квартира	12	1	73.80	3	39.40	2.70
79	Квартира	12	1	46.10	2	26.80	2.70
80	Квартира	12	1	45.80	2	30.10	2.70
81	Квартира	12	1	66.30	2	25.70	2.70
82	Квартира	13	1	56.70	2	26.60	2.70
83	Квартира	13	1	27.50	1	14.40	2.70
84	Квартира	13	1	41.50	2	23.30	2.70
85	Квартира	13	1	73.80	3	39.40	2.70
86	Квартира	13	1	46.10	2	26.80	2.70
87	Квартира	13	1	45.80	2	30.10	2.70
88	Квартира	13	1	66.30	2	25.70	2.70
89	Квартира	14	1	56.70	2	26.60	2.70
90	Квартира	14	1	27.50	1	14.40	2.70
91	Квартира	14	1	41.50	2	23.30	2.70
92	Квартира	14	1	73.80	3	39.40	2.70
93	Квартира	14	1	46.10	2	26.80	2.70
94	Квартира	14	1	45.80	2	30.10	2.70
95	Квартира	14	1	66.30	2	25.70	2.70
96	Квартира	15	1	56.70	2	26.60	2.70
97	Квартира	15	1	27.50	1	14.40	2.70
98	Квартира	15	1	41.50	2	23.30	2.70
99	Квартира	15	1	74.10	3	39.40	2.70
100	Квартира	15	1	45.80	2	26.80	2.70
101	Квартира	15	1	45.80	2	30.10	2.70
102	Квартира	15	1	66.30	2	25.70	2.70
103	Квартира	16	1	245.80	4	136.00	3.98
104	Квартира	16	1	65.60	3	48.50	3.98
104а	Квартира	16	1	67.50	2	34.00	3.98
105	Квартира	2	2	33.50	1	15.90	2.70
106	Квартира	2	2	40.90	2	23.20	2.70
107	Квартира	2	2	47.60	2	27.60	2.70
108	Квартира	2	2	34.70	1	14.20	2.70
109	Квартира	2	2	54.60	2	25.90	2.70
110	Квартира	2	2	46.20	1	17.50	2.70
111	Квартира	2	2	34.20	1	18.30	2.70
112	Квартира	2	2	58.80	2	27.20	2.70
113	Квартира	3	2	33.50	1	15.90	2.70
114	Квартира	3	2	40.90	2	23.20	2.70

115	Квартира	3	2	47.60	2	27.60	2.70
116	Квартира	3	2	34.70	1	14.20	2.70
117	Квартира	3	2	54.60	2	25.90	2.70
118	Квартира	3	2	46.20	1	17.50	2.70
119	Квартира	3	2	34.20	1	18.30	2.70
120	Квартира	3	2	58.80	2	27.20	2.70
121	Квартира	4	2	33.50	1	15.90	2.70
122	Квартира	4	2	40.90	2	23.20	2.70
123	Квартира	4	2	47.60	2	27.60	2.70
124	Квартира	4	2	34.70	1	14.20	2.70
125	Квартира	4	2	54.60	2	25.90	2.70
126	Квартира	4	2	46.20	1	17.50	2.70
127	Квартира	4	2	34.20	1	18.30	2.70
128	Квартира	4	2	58.80	2	27.20	2.70
129	Квартира	5	2	33.50	1	15.90	2.70
130	Квартира	5	2	40.90	2	23.20	2.70
131	Квартира	5	2	47.60	2	27.60	2.70
132	Квартира	5	2	34.70	1	14.20	2.70
133	Квартира	5	2	54.60	2	25.90	2.70
134	Квартира	5	2	46.20	1	17.50	2.70
135	Квартира	5	2	34.20	1	18.30	2.70
136	Квартира	5	2	58.80	2	27.20	2.70
137	Квартира	6	2	33.50	1	15.90	2.70
138	Квартира	6	2	40.90	2	23.20	2.70
139	Квартира	6	2	47.60	2	27.60	2.70
140	Квартира	6	2	34.70	1	14.20	2.70
141	Квартира	6	2	54.60	2	25.90	2.70
142	Квартира	6	2	46.20	1	17.50	2.70
143	Квартира	6	2	34.20	1	18.30	2.70
144	Квартира	6	2	58.80	2	27.20	2.70
145	Квартира	7	2	33.50	1	15.90	2.70
146	Квартира	7	2	40.90	2	23.20	2.70
147	Квартира	7	2	47.60	2	27.60	2.70
148	Квартира	7	2	34.70	1	14.20	2.70
149	Квартира	7	2	54.60	2	25.90	2.70
150	Квартира	7	2	46.20	1	17.50	2.70
151	Квартира	7	2	34.20	1	18.30	2.70
152	Квартира	7	2	58.80	2	27.20	2.70
153	Квартира	8	2	33.50	1	15.90	2.70
154	Квартира	8	2	40.90	2	23.20	2.70
155	Квартира	8	2	47.60	2	27.60	2.70
156	Квартира	8	2	34.70	1	14.20	2.70
157	Квартира	8	2	54.60	2	25.90	2.70
158	Квартира	8	2	46.20	1	17.50	2.70
159	Квартира	8	2	34.20	1	18.30	2.70

160	Квартира	8	2	58.80	2	27.20	2.70
161	Квартира	9	2	33.40	1	15.90	3.00
162	Квартира	9	2	40.80	2	23.20	3.00
163	Квартира	9	2	47.50	2	27.60	3.00
164	Квартира	9	2	34.60	1	14.20	3.00
165	Квартира	9	2	54.50	2	25.90	3.00
166	Квартира	9	2	46.10	1	17.50	3.00
167	Квартира	9	2	34.10	1	18.30	3.00
168	Квартира	9	2	58.60	2	27.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.90	Рабочее помещение офиса	25.20	3.30
					С/у	2.70	
					ПУИ	2.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.70	Рабочее помещение офиса	53.50	3.30
					С/у	2.50	
					ПУИ	2.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	432.10	Игровая (средняя группа-20 детей)	54.30	3.28
					Тамбур	10.60	
					Тамбур	9.60	
					Тамбур	7.70	
					Раздевалка (приемная)	17.40	
					Раздевалка (приемная)	12.40	
					Раздевалка (приемная)	20.80	
					Раздевалка (приемная)	14.60	
					Игровая (ясли-15 детей)	52.00	
					Игровая (средняя группа-15 детей)	45.20	

					Игровая (старшая группа-20 детей)	53.60	
					Буфет-раздаточная	3.10	
					Буфет-раздаточная	3.20	
					Буфет-раздаточная	3.30	
					Буфет-раздаточная	2.80	
					Тамбур	22.70	
					С/у	9.70	
					С/у	7.30	
					С/у	5.90	
					С/у	4.60	
					С/у	5.90	
					Подсобное помещение	9.50	
					Изолятор	6.80	
					Кабинет врача	6.50	
					Процедурная	6.10	
					Кабинет заведующей, методический кабинет	11.10	
					Санузел с местом для приготовления дез. растворов	2.50	
					Приемная	2.60	
					Тамбур	3.70	
					Коридор	16.60	
1	Кладовая	-1	1	2.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 1	2.80	
2	Кладовая	-1	1	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 2	4.10	
3	Кладовая	-1	1	3.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 3	3.40	
4	Кладовая	-1	1	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 4	3.20	
5	Кладовая	-1	1	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 5	3.20	

6	Кладовая	-1	1	2.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 6	2.70	
7	Кладовая	-1	1	2.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 7	2.70	
8	Кладовая	-1	1	2.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 8	2.90	
9	Кладовая	-1	1	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 9	3.70	
10	Кладовая	-1	1	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 10	3.20	
11	Кладовая	-1	1	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 11	3.20	
12	Кладовая	-1	1	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 12	3.20	
13	Кладовая	-1	1	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 13	3.20	
14	Кладовая	-1	1	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 14	3.20	
15	Кладовая	-1	1	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 15	3.20	
16	Кладовая	-1	2	3.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 16	3.40	
17	Кладовая	-1	2	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 17	3.70	

18	Кладовая	-1	2	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 18	4.50	
19	Кладовая	-1	2	3.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 19	3.30	
20	Кладовая	-1	2	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 20	3.60	
21	Кладовая	-1	2	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 21	3.60	
22	Кладовая	-1	2	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 22	3.60	
23	Кладовая	-1	2	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 23	3.60	
24	Кладовая	-1	2	3.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 24	3.00	
25	Кладовая	-1	2	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 25	3.20	
26	Кладовая	-1	2	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 26	4.00	
27	Кладовая	-1	2	2.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 27	2.60	
28	Кладовая	-1	2	3.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 28	3.30	
29	Кладовая	-1	2	3.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 29	3.30	

30	Кладовая	-1	2	3.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 30	3.40	
31	Кладовая	-1	2	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 31	3.60	
32	Кладовая	-1	2	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 32	4.10	
33	Кладовая	-1	2	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 33	4.00	
34	Кладовая	-1	2	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 34	3.80	
35	Кладовая	-1	2	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 35	3.80	
36	Кладовая	-1	2	4.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 36	4.40	
37	Кладовая	-1	2	4.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 37	4.40	
38	Кладовая	-1	2	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 38	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение блока кладовых	Подъезд 1, 2, этаж -1	Общественное	14.7
2	Помещение блока кладовых	Подъезд 1, 2, этаж -1	Общественное	20.2
3	Помещение блока кладовых	Подъезд 1, 2, этаж -1	Общественное	22.9
4	Коридор	Подъезд 1, 2, этаж -1	Общественное	317.6
5	Лестничная клетка, тип НЗ	Подъезд 1, 2, этаж -1	Общественное	20.6

6	Коридор	Подъезд 1, 2, этаж -1	Общественное	66.0
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, этаж -1	Общественное	53.8
8	Венткамера	Подъезд 1, 2, этаж -1	Техническое	26.2
9	Электрощитовая	Подъезд 1, 2, этаж -1	Техническое	33.4
10	ИТП, хоз. питьевая насосная, пожарная насосная станция	Подъезд 1, 2, этаж -1	Техническое	57.1
11	Техническое помещение СС	Подъезд 1, 2, этаж -1	Техническое	6.0
12	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 2, этаж -1	Техническое	167.4
13	Тамбур	Подъезд 1, 2, этаж 1	Общественное	7.1
14	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2, этаж 1	Общественное	2.5
15	Коридор	Подъезд 1, 2, этаж 1	Общественное	128.2
16	Колясочная	Подъезд 1, 2, этаж 1	Общественное	23.2
17	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, 2, этаж 1	Общественное	13.8
18	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, 2, этаж 1	Общественное	14.2
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, этаж 1	Общественное	7.5
20	С/у	Подъезд 1, 2, этаж 1	Общественное	4.2
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2, этаж 1	Общественное	7.2
22	Лестничная клетка, тип Н3	Подъезд 1, 2, этаж 1	Общественное	7.4
23	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.1
24	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.2
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	33.6
26	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	34.6
27	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	9.9
28	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.2
29	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.1
30	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.2
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	33.6
32	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	34.6
33	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	9.9
34	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.2
35	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.1
36	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.2
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	33.6
38	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	34.6
39	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	9.9
40	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.2
41	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.1
42	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.2
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	33.6
44	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	34.6
45	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	9.9
46	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.2
47	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.1
48	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.2
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	33.6

50	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	34.6
51	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	9.9
52	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.2
53	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.1
54	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.2
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	33.6
56	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	34.6
57	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	9.9
58	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.2
59	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.1
60	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.2
61	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	33.6
62	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	34.6
63	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	9.9
64	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.2
65	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.1
66	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.2
67	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	33.6
68	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	34.6
69	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	9.7
70	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	14.2
71	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.1
72	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.2
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	33.6
74	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	14.2
75	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.1
76	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.2
77	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	33.6
78	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.1
79	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.2
80	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	33.6
81	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	16.1
82	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.2
83	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	33.6
84	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	16.1
85	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.2
86	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	33.6
87	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	16.1
88	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.2
89	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	33.6
90	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.2
91	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	19.9
92	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	16.3
93	Лестничная клетка, тип Н2	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	14.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, блок-секции 1, 2, электрощитовая	ВРУ5.1	Электроснабжение
			(потребители II категории – квартиры, МОП блок-секции 1, офисы № 1, № 2)
2	Подземная часть, блок-секции 1, 2, электрощитовая	ВРУ5.3(АВР)	Электроснабжение
			(потребители I категории блок-секции 1)
3	Подземная часть, блок-секции 1, 2, электрощитовая	ВРУ5.2	Электроснабжение
			(потребители II категории – квартиры, МОП блок-секции 2)
4	Подземная часть, блок-секции 1, 2, электрощитовая	ВРУ5.4(АВР)	Электроснабжение
			(потребители I категории блок-секции 2)
5	Подземная часть, блок-секции 1, 2, электрощитовая	ВРУ5.5	Электроснабжение
			(помещение для детского дошкольного образования по уходу и присмотру за детьми)
6	Подземная часть, блок-секции 1, 2, электрощитовая	ВРУ5.6	Электроснабжение
			(парковая зона)
7	Подземная и надземная части,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	блок-секции 1, 2		
8	Подземная и надземная части,	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
	блок-секции 1, 2		
9	Подземная и надземная части,	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	блок-секции 1, 2		
10	Подземная и надземная части,	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	блок-секции 1, 2		(жилая часть)

11	Подземная часть и надземная часть,	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	1-ый этаж, блок-секции 1, 2		(офисы № 1, № 2, помещение для детского дошкольного образования по уходу и присмотру за детьми)
12	Подземная и надземная части,	Система ливневой канализации	Водоотведение
	блок-секции 1, 2		
13	Подземная часть, блок-секции 1, 2	Система напорной сети канализации для отвода случайных вод из приямков	Водоотведение
			(ИТП, хоз. питьевая насосная, пожарная насосная станция, блок кладовых)
14	Подземная и надземная части,	Система отопления	Отопление
	блок-секции 1, 2		(жилая часть)
15	Подземная часть, блок-секции 1, 2,	Система отопления	Отопление
	надземная часть, 1-ый этаж,		(офисы № 1, № 2)
	блок-секция 1		
16	Подземная часть и надземная часть,	Система отопления	Отопление
	1-ый этаж, блок-секция 2		(помещение для детского дошкольного образования по уходу и присмотру за детьми)
17	Подземная и надземная части,	Система вентиляции	Вентиляция
	блок-секции 1, 2		(жилая часть)
18	Надземная часть, 1-ый этаж,	Система вентиляции	Вентиляция
	блок-секция 1		(офисы № 1, № 2)
19	Надземная часть, 1-ый этаж,	Система вентиляции	Вентиляция
	блок-секция 2		(помещение для детского дошкольного образования по уходу и присмотру за детьми)
20	Подземная часть, блок-секция 2,	Насосная станция повышения давления	Водоснабжение
	хоз. питьевая насосная, пожарная насосная станция		
21	Подземная часть, блок-секция 2,	Насосная станция пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
	хоз. питьевая насосная, пожарная насосная станция		
22	Подземная часть, блок-секция 2	ИТП	Водоснабжение, отопление

23	Блок-секция 1	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
		Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт.	
24	Блок-секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.02.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 245 206 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 029 300 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **332 696 755,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **696 603 245,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **11.11.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **50**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 983,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **49,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **368 306 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 820 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Высота потолков в квартирах блок-секции 1 на 1-ом этаже составляет 3,3 м, со 2-го по 15-ый этаж - 2,7 м, на 16-ом этаже – 3,98 м, в квартирах блок-секции 2 со 2-го по 8-й этаж - 2,7 м, на 9-ом этаже – 3,0 м.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.02.2024	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Добавлено дополнительное соглашение № 2 от 26.02.2024 г. к договору № 6652-Т-141199 от 05.10.2023 о подключении к системе теплоснабжения с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения № 20-12/3.4-18/146355 от 26.02.2024 г. (Приложение Г.3, л. 13, 17).
2	29.02.2024	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть:
			- на л. 16, 17 приведен расчет обеспеченности объектами социальной культуры для жилого дома № 5 со схемой размещения социальных объектов в радиусе доступности.
			Графическая часть:
			- на л. 2 добавлена площадка для отдыха взрослого населения.
3	29.02.2024	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Текстовая часть:

		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	- добавлено дополнительное соглашение № 2 от 26.02.2024 г. к договору № 6652-Т-141199 от 05.10.2023 о подключении к системе теплоснабжения с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения № 20-12/3.4-18/146355 от 26.02.2024 г., уточнены параметры теплоносителя.
			Графическая часть:
			- на л. 13 уточнены параметры теплоносителя.
4	11.12.2024	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Текстовая часть:
			- исправлены площадь и кадастровый номер земельного участка;
			- заменена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
			- заменен градостроительный план земельного участка;
			- добавлено дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.
5	11.12.2024	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть:
			- исправлены площадь и кадастровый номер земельного участка;
			- актуализированы сведения о градостроительном плане земельного участка;
			- откорректировано описание охранной зоны в соответствии с обновленным градостроительным планом земельного участка;
			- откорректированы процент застройки и коэффициенты плотности застройки;
			Графическая часть:
			- откорректирован ситуационный план – граница отвода, граница охранной зоны завода, кадастровый номер участка и охранной зоны завода;
			- исправлена общая площадь земельного участка в ведомости технико-экономических показателей;
			- откорректирована граница отвода.
6	12.09.2025	Раздел 1. «Пояснительная записка»	- Обновлена исходно-разрешительная документация;
			- Уточнены технико-экономические показатели по объекту.
7	12.09.2025	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть:
			- Добавлены новые ТУ;

			- Выполнена корректировка расчета площадок благоустройства, расчета парковочных мест, расчета количества твердых бытовых расходов, расчета обеспеченности объектами социально-культурного и бытового назначения, дошкольными образовательными и общеобразовательными учреждениями;
			- Внесены изменения в таблицу «Показатели для расчёта плотности населения и коэффициента плотности застройки земельного участка». Выполнена корректировка расчета плотности населения;
			- Выполнена корректировка таблицы «Технико-экономические показатели земельного участка»;
			Графическая часть:
			- Выполнена корректировка схемы планировочной организации земельного участка;
			- Выполнена корректировка сводного плана инженерных сетей.
8	12.09.2025	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	- Исключены внеквартирные хозяйственные кладовые на отм. -3.450;
			- На первом этаже запроектировано помещение ДДО (в осях 15-25);
			- На первом этаже здания в осях 1-22 запроектированы квартиры в соответствии с согласованным эскизным проектом;
			- Изменена разбивка и типология квартир на 2-9 этажах в осях 2-12 в соответствии с согласованным эскизным проектом, выполнена более мелкая нарезка квартир;
			- Изменена разбивка и типология квартир на 2-15 этажах в осях 13-25 в соответствии с согласованным эскизным проектом, выполнена более мелкая нарезка квартир;
			- Планировка квартир в осях 13-24, на 16 этаже запроектирована в соответствии с отдельным дизайн-проектом, предоставленным Заказчиком;
			- Исключен кирпичный фасад на 2-м этаже жилого дома с заменой на штукатурный.
			Кирпичный фасад выполнен только на 1-м этаже;
			- Уточнены технико-экономические показатели по объекту;
			- Исключены спуски на отм. -3.450 в осях 9-11/Н-П; 16-18/Н-П;
			- Лифт в осях 10-11/К-М запроектирован без опуска на отм. -3.450;
			- В тамбур-шлюзе на отм. -3.450 исключен лестничный марш-подъем с отм. -4.800 на отм. -3.450;
			- Добавлен второй выход с отм. -3.450 в 16-ти этажной секции;
			- Выполнена перепланировка этажа на отм. -3.450;

			- Скорректирована высота 16-го этажа. Высота 16-го этажа – 3980 мм, ранее была запроектирована высота 3300 мм;
			- Внутренние межкомнатные перегородки приняты из силикатной плиты полнотелой – 80 мм, ранее перегородки были запроектированы из силикатного кирпича;
			- Один лифт (в осях 10-11/К-М) не опускается в подвал;
			- Исключена конфигурация лестницы в подвале. Хоз.-питьевая насосная и ИТП в подвале запроектированы в осях 20-25/А-П;
			- Изменилось расположение воронок на кровле и вентканалов, изменились фасады в части расположения окон, балконов, лоджий (остекление лоджий);
			- Вентиляционные каналы запроектированы согласно альбому ООО «Р-ПРОЕКТ» в соответствии с техническими требованиями ГОСТ 1709-2021 из тяжелого цементного бетона.
9	12.09.2025	Раздел 4. «Конструктивные решения»	Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.
10	12.09.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	- Перенесена электрощитовая, исключена вторая электрощитовая;
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	- Выполнен расчет электрической нагрузки по новым данным;
			- Выполнена корректировка принципиальных расчетных схем и планов расположения электрооборудования.
11	12.09.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.
		Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
12	12.09.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.
		Подраздел 3 «Система водоотведения»	

13	12.09.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	- На первом этаже здания в осях 1-22 запроектированы квартиры в соответствии с согласованным эскизным проектом, поэтому добавлены системы отопления жилой части и системы вентиляции новых квартир;
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	- На 2-9 этажах в осях 2-12 изменена разводка систем внутриквартирного отопления и вентиляции в соответствии с новыми планировками;
			- На 2-15 этажах в осях 13-24 изменена разводка систем внутриквартирного отопления и вентиляции в соответствии с новыми планировками;
			- На 16 этаже изменена разводка систем внутриквартирного отопления и вентиляции в соответствии с новыми планировками;
			- Исключена система ДП3 для подачи воздуха в лифтовую шахту ниже отм.0.000, т.к. лифт в осях 10-11/К-М запроектирован без опуска на отм. -3.450;
			- Перенесена система ДВ1 в связи с новыми планировками на этажах 1-9 в осях 2-12;
			- Изменен расход для подачи воздуха в незадымляемую лестницу типа Н2 в системе ДП8. Расчет производительности выполнен в соответствии с п.7.15а при закрытых дверях на всех этажах, кроме посадочного;
			- Изменены расходы в системах ДВ1, ДВ2, ДП1 и ДП9 (дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части и компенсационная подача воздуха при работе систем дымоудаления). Новый расчет выполнен в связи с конструктивным изменением систем при архитектурной перепланировке;
			- Изменено размещение установки ДП16 для подачи воздуха в тамбур-шлюз на выходе из незадымляемой лестницы типа Н2 в вестибюль 1 этажа (без изменения производительности и проектных характеристик);
			- Исключены системы отопления офисов, т.к. в новых планировках нет офисов;
			- Изменена разводка магистральных трубопроводов системы отопления жилой части и ДДО, т.к. ИТП перенесен в оси 20-24;
			- Системы В1-В29 аннулированы в связи с перепланировкой. Запроектированы новые системы:
			В1-В3, В10 - удаление воздуха из квартир жилой части
			В4-В9 - удаление воздуха из МОП жилой части
			В11-В25 -удаление воздуха из помещений ДДО;
			- Выполнен перерасчет теплопотерь здания с учетом новых планировок, на основании нового расчета изменены тепловые нагрузки на систему отопления жилой части и ДДО.

			- Параметры теплоносителя в системе теплого пола ДДО приняты 45/350 С в соответствии с прил. Б СП60.13330.2020 (взамен 55/450С);
			- Турбодефлекторы на оголовках вентиляционных шахт на кровле заменены на
			нанодефлекторы на основании изменения в задании на проектирование;
			- Аннулирована система вентиляции кладовых помещений в подвале В 25 (кладовые помещения исключены в архитектурно-строительной части проекта).
14	12.09.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.
		Подраздел 5 «Сети связи»	
15	12.09.2025	Раздел 6. «Технологические решения»	Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.
16	12.09.2025	Раздел 7. «Проект организации строительства»	Откорректирован календарный график строительства.
17	12.09.2025	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»	- Исключены офисные помещения на первом этаже здания;
			- На первом этаже здания в осях 1-22 запроектированы квартиры в соответствии с согласованным эскизным проектом. Уточнено количество жителей (264 чел.).
18	12.09.2025	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.
19	12.09.2025	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.
20	12.09.2025	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.
21	02.12.2025	Раздел 1. «Пояснительная записка»	В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений уточнены технико-экономические показатели по объекту;
			- Обновлена исходно-разрешительная документация.
22	02.12.2025	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений уточнены технико-экономические показатели по объекту.
23	02.12.2025	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	- На этаже с отм. -3,450 в блок-секциях 1, 2 добавлены внеквартирные хозяйственные кладовые в количестве 38 штук;

			- Помещение ДДО на 32 места, расположенное на 1 этаже блок-секции 1, перемещено в блок-секцию 2 и скорректировано как ДДО на 70 мест;
			- На 1 этаже блок-секции 1 добавлены коммерческие помещения (офисы) в количестве 2-х штук;
			- На 1 этаже блок-секции 1 удалена лапомойная и размещено помещение санузла;
			- На 1 этаже блок-секции 2 удалены квартиры, в блок-секции 1 выполнена перепланировка квартир;
			- На 2-16 этажах блок-секций 1, 2 выполнена корректировка планировок квартир;
			- В блок-секциях 1, 2 скорректированы сечения вентиляционных блоков общеобменной вентиляции жилых помещений и каналов из общественных помещений;
			- Выполнена корректировка фасадов на 1 этаже, скорректировано местоположение козырьков над входами в ДДО, офисы и в жилую часть здания.
24	02.12.2025	Раздел 4. «Конструктивные решения»	На листе 3 добавлен приямок под лифт в блок-секции 1, откорректировано месторасположение приямков для сетей водоснабжения и водоотведения.
25	02.12.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений:
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	- Перенесены электрощитовая, ИТП, помещение насосной станции водоснабжения и пожаротушения;
			- Выполнен расчет электрической нагрузки по новым данным;
			- Выполнена корректировка принципиальных расчетных схем и планов расположения электрооборудования.
26	02.12.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений:
		Подраздел 2 «Система водоснабжения»	- Помещение насосной станции водоснабжения и пожаротушения перенесено в оси А-Д/4-6;
			- Изменена разводка магистральных трубопроводов системы водоснабжения и пожаротушения жилой части, ДДО и офисов.

27	02.12.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.
		Подраздел 3 «Система водоотведения»	
28	02.12.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений:
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	- Перенесен ИТП;
			- Изменена разводка магистральных трубопроводов системы отопления жилой части;
			- Запроектирована система вентиляции кладовых;
			- Запроектированы системы отопления и вентиляции помещений ДДО и офисов.
29	02.12.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.
		Подраздел 5 «Сети связи»	
30	02.12.2025	Раздел 6. «Технологические решения»	Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.
31	02.12.2025	Раздел 7. «Проект организации строительства»	В текстовую и графическую часть добавлен второй башенный кран.
32	02.12.2025	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»	Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.
33	02.12.2025	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.
34	02.12.2025	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.
35	02.12.2025	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	Корректировка в соответствии с изменениями в разделе АР.

36	19.12.2025	Раздел 1. «Пояснительная записка»	- В технико-экономические показатели добавлена площадь нежилых помещений;
			- Добавлено письмо о возможности использования инженерно-геологических изысканий.
37	19.12.2025	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Графическая часть:
			- Добавлено ограждение мусорной площадки;
			- Добавлено освещение и озеленение возле мусорной площадки;
			- Добавлено освещение площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой;
			- На площадке для отдыха взрослого населения добавлены урны и уличный стол.
38	19.12.2025	Раздел 7. «Проект организации строительства»	Графическая часть:
			- Добавлен календарный график строительства.
39	20.08.2026	Раздел 1. «Пояснительная записка»	- Добавлены дополнительные соглашения № 3 от 01.04.2026, № 4 от 10.06.2026 к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения № 5-24.477в и № 2 от 20.11.2025, № 3 от 01.04.2026 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения № 5-24.478к;
			- Уточнены технико-экономические показатели по объекту в связи с корректировкой планировочных решений квартир на 15 и 16 этажах.
40	20.08.2026	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	- Выполнена корректировка графической и текстовой части в связи с изменением технико-экономических показателей по объекту;
			- В графической части выполнена корректировка озеленения, МАФ, площадок, наружного освещения территории.
41	20.08.2026	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Текстовая часть:
			- На л. 12 внесено изменение в связи с заменой на отдельных участках на 2-15 этажах кирпичных перегородок между лоджиями на каркасно-обшивные стены (КОС) с ЛСТК с облицовкой листами типа "Аквапанель" или аналогами.
			- На л. 14 внесено дополнение по материалам внутренних стен и перегородок;
			Графическая часть:
			- На 15 этаже блок-секции 1 выполнена корректировка конфигурации стены в осях 17-18, вдоль оси Е, отделяющей квартиру 2С в осях 17-20, А-Е от коридора; Скорректированы показатели данной квартиры;

			- На 16 этаже блок-секции 1 выполнена корректировка планировок квартир. Вместо 2-х квартир 4С запроектированы 3 квартиры: 2К в осях 13-15, А-Н, 3С в осях 15-18, А-Е, 4С в осях 16/18-25, А-Н. Также откорректировано местоположение ниши для инженерных коммуникаций в коридоре на этаже;
			- Вместо витражных систем в квартирах в наружных стенах 16 этажа запроектированы оконные блоки из алюминиевых профилей, уточнено их расположение в толще стены 3-х слойных наружных стен. По этой причине на 16 этаже угловая ж/б колонна в осях 25-А и торец ж/б колонны в осях 25-М со стороны улицы утепляются по системе СФТК. В связи с корректировкой планировки 16 этажа выполнена корректировка фасадов на 16 этаже;
			- На отдельных участках на 2-15 этажах кирпичные перегородки между лоджиями заменены на каркасно-обшивные стены (КОС) с ЛСТК с облицовкой листами типа "Аквапанель" или аналогами с указанием их в условных обозначениях на листах с планами;
			- На отдельных участках на 1-15 этажах кирпичные перегородки лоджий толщиной 120 мм, отделяющие их от улицы, удалены. Откорректированы витражи лоджий: на некоторых из них изменено количество вертикальных импостов, скорректированы схемы открывания;
			- Противопожарные дверные блоки в помещении колясочной на 1 этаже и все дверные блоки на всех этажах выше 1-го этажа в обеих секциях, отделяющие коридоры от лифтовых холлов (тамбур-шлюзов), заменены на дверные блоки с маркировкой EIWS30. Дверные блоки выходов из ДДО в осях А-Б, 1-3 на 1 этаже заменены на алюминиевые с остеклением. Дверной блок выхода из подвального этажа в осях 9-10, П на 1 этаже заменен на противопожарную дверь с маркировкой EI30;
			- На планах графически (цветом) обозначено деление материала кирпичных стен и перегородок из керамического и силикатного кирпичей с обозначением их в условных обозначениях и добавлено обозначение каркасно-обшивных стен (КОС) с ЛСТК;
			- В связи с изменением планировки 16 этажа на плане кровли секции № 1 откорректированы конфигурации вентиляционных шахт. Также добавлены недостающие конструктивные элементы парапетов.
42	20.08.2026	Раздел 4. «Конструктивные решения»	- На опалубках плит перекрытий нанесены актуальные отверстия и перфорация, в связи с этим на л. 3 отредактирован пункт 7 примечаний («условно не показаны» заменены на «показаны условно»);
			- На л. 21 добавлены балки в плите перекрытия в связи с уточнением типов витражей в разделе АР.

43	20.08.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Графическая часть:
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	- На л. 1, 2, 20, 22, 32, 33, 34, 35, 44, 45, 46 откорректированы принципиальные схемы и планы.
44	20.08.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Графическая часть:
		Подраздел 2 «Система водоснабжения»	- На л. 6 на 16 этаже изменено место размещения этажного коллектора, откорректированы поквартирные разводки систем В1, Т3.
45	20.08.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Графическая часть:
		Подраздел 3 «Система водоотведения»	- На л. 5 на 16 этаже изменено место размещения дренажного стояка;
			- На л. 4 исключены воронки над выходами на кровлю по оси 11/М, 15/К, откорректирована трассировка трубопровода К2.
46	20.08.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Графическая часть:
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	- На л. 1, 6 на 16 этаже изменено место размещения этажного коллектора, увеличен типоразмер поэтажного коллектора, откорректированы поквартирные разводки системы отопления;
			- Откорректированы поквартирные системы общеобменной вентиляции на 16 этаже.
47	20.08.2026	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Графическая часть:

		Подраздел 5 «Сети связи»	- Уточнено количество квартир в связи с перепланировкой на 16-м этаже;
			- На л. 1, 2.1 внесены изменения в принципиальные схемы.
48	20.08.2026	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Графическая часть:
			- На 15 этаже блок-секции 1 выполнена корректировка конфигурации стены в осях 17-18, вдоль оси Е, отделяющей квартиру 2С в осях 17-20, А-Е от коридора. Скорректированы показатели данной квартиры;
			- На 16 этаже блок-секции 1 выполнена корректировка планировок квартир. Вместо 2-х квартир 4С запроектированы 3 квартиры: 2К в осях 13-15, А-Н, 3С в осях 15-18, А-Е, 4С в осях 16/18-25, А-Н. Также откорректировано местоположение ниши для инженерных коммуникаций в коридоре на этаже.
49	20.08.2026	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	- В графической части выполнена корректировка озеленения, МАФ, площадок, наружного освещения территории;
			- Внесена корректировка в схему передвижения и эвакуации МГН на 16 этаже.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000034e199f00c2b4629f4e5d93a7fa4d6eb2

Владелец: **ООО "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ", ГОРБУНОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., НОВОСИБИРСК Г.**

Действителен: с 11.09.2026 по 11.12.2027