ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003267 от 09.10.2026

Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21650". Корректировка

Дата первичного размещения: 15.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-8"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ИНСИТИ К-8"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350024**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Петра Метальникова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **27**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350024, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Петра Метальникова, д.1, пом.27**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79615233672**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nadezhda.g@incitystroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.incitystroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Саркисов**
	1.5.2	Имя: **Роман**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-8"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231100992161**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ИНСИТИ девелопмент**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311312359**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300062821**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.11.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Саркисов**
	3.3.2	Имя: **Роман**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01877868005**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231100992161**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Саркисов**
	3.4.2	Имя: **Роман**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01877868005**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231100992161**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 100% долей уставного капитала**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КЛЕВЕР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311138291**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311007082**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТРАНЗИТ-АВТО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311067756**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301807990**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ-СТРОЙ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311298312**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375081645**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-9/6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311312408**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300062887**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311312542**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300063107**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311312366**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300062832**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311283549**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375006691**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТВК СНАБ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5047301034**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245000110761**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311309370**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300049456**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНСИТИ К-15"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311312447**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300062920**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНСИТИ К-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311312486**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300063019**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНСИТИ К-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311308306**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300044165**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"К-13"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311312430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300062910**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНСИТИ К-11"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311312398**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300062865**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНСИТИ К-10"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311312422**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300062909**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-16"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311312380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300062854**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕСУРС"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381419**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300036042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНСИТИ К-14"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311312373**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300062843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Любимово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **МКР Любимово Дом 8**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Участок №8. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 - первый этап строительства, литер 2 - второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25248. Корректировка 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-86-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Любимово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Строение: **А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **МКР Любимово Дом 8**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Участок №8. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 - первый этап строительства, литер 2 - второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25248. Корректировка 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-86-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Любимово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **МКР Любимово Дом 8**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Участок №8. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 - первый этап строительства, литер 2 - второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25248. Корректировка 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.05.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-73-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональный альянс строителей**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0107017649**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-4,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 048 363,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **832 233,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО"СЗ"ИНСИТИ К-8" является членом СРО Союз" Саморегулируемая организация" Межрегиональный альянс строителей", Регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 121231775, 09 августа 2022 г.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **8**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с градостроительным планом от 28.02.2025 № № РФ-23-2-06-0-00-2025-0742-0, выданным Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар; в соответствии с проектными решениями**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 13**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Штурвальная, з/у12**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Штурвальная, з/у 12-Литер 13**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **42409.52 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 14**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Штурвальная, з/у12**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Штурвальная , з/у 12-Литер 14**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **51942.55 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства Подземная автостоянка Литер 14.1**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Штурвальная, з/у12**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Штурвальная, з/у 12-Литер 14.1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4366.74 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап строительства Нежилое здание коммерческого назначения Литер 14.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Штурвальная, з/у12**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Штурвальная , з/у 12-Литер 14.2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3885.84 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 15**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Штурвальная, з/у12**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Штурвальная, з/у 12-Литер 15**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **42409.52 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **4 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 16**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Штурвальная, з/у12**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Штурвальная, з/у 12-Литер 16**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **51942.55 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства Подземная автостоянка Литер 1б.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Штурвальная, з/у12**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Штурвальная, з/у 12-Литер 16.1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4366.74 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **4 этап строительства Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 16.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Штурвальная, з/у12**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Штурвальная , з/у 12-Литер 16.2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11051.72 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **26 877,71 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 845,64 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **28 723,35 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **33 192,19 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 951,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **35 143,72 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 206,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 206,10 м2**

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 820,46 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 820,46 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **26 877,71 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 845,64 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **28 723,35 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **33 192,19 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 951,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **35 143,72 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 206,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 206,10 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 423,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 423,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Спецстрой-Изыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309166855**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КПК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2364002463**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Малеваная Анастасия Александровна**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Малеваная**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Анастасия**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александровна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231127796012**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"А2"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311335892**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-015725-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0106028-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076594-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон ОБРАЗЦОВО; МКР ОБРАЗЦОВО; МКР Образцово дом 13; МКР Образцово дом 14; МКР Образцово дом 15; МКР Образцово дом 16; Микрорайон Образцово дом 13; Микрорайона Образцово дом 14; Микрорайон Образцово дом 15; Микрорайона Образцово дом 16**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **103**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **41**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории застройки расположено детских площадок-8 штук:5 штук расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 3 штуки расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Игровое оборудование соответствует возрасту детей и изготовлено из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **11**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории застройки расположено спортивных площадок-11 штук:4 штуки расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 1 штука расположена около литера 14.2; 6 штук расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Спортивные площадки огорожены сетчатым ограждением с устройством калиток шириной 1,0 м.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Две площадки предусматривают размещение по 1-му мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) и контейнеру-бункеру, объемом 6,0 м3 для крупногабаритного мусора, две площадки предусматривают размещение по 2-а мусорных контейнера, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый, а также 2-е площадки предусматривающие раздельный сбор мусора с размещением на них по 2-а мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый и по 4-е мусорных контейнера объёмом 1,1 м3 (1100 л) каждый Первая площадка располагается рядом с Литером 13 БС-1 на расстоянии 20,00м; Вторая площадка располагается рядом с Литером 14 БС-6 на расстоянии 20,50 м; Третья площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 14 БС-4 на расстоянии 15,00 м; Четвертая площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 15 БС-3 на расстоянии 15,00 м; Пятая площадка располагается рядом с Литером 15 БС-1 на расстоянии 20,30 м; Шестая площадка располагается рядом с Литером 16 БС-6 на расстоянии 20,70 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает зеленые насаждения по участку, устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников лиственных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края.Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды:антирринум, вербена гибридная, виола, астра, а из газонных трав – клевер белый, овсяница луговая, райграс пастбищный.Перечисленные мероприятия по озеленению участка проектирования придадут окружающей среде комфортные и высокие санитарно-гигиенические свойства.Композиция и характер зеленых посадок значительно снизят уровень шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.Доступность здания для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, обеспечена следующими мероприятиями:-предусмотрен доступ инвалидов на территорию жилого комплекса;-предусмотрен доступ МГН на первые этажи всех зданий;-предусмотрено перемещение МГН по территории;-разработаны пути эвакуации МГН с первого и типового этажа зданий;-общественные помещения изолированы от жилой части и имеют отдельные входы;-на путях движения МГН отсутствуют перепады высот (за исключением дверных порогов высотой не более 14 мм);-входные двери на путях движения МГН имеют одну створку шириной 1 метр;-ширина дверных и открытых проемов в стене внутри здания, выходы из помещений – не менее 1 м в свету**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения присутствует.Технические условия от 20.09.2023 года, срок действия 20.09.2028 г.выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО", № 284-1-Б4/2-82023**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **При проектировании жилой застройки в границах земельного участка следует предусматривать места для парковки автомобилей из расчета:Для жителей – 2890 квартир*0,75 = 2168 м/мест; Для гостевых парковок– 3600 жителей*40/1000 = 144 м/места; Для офисных сотрудников – 100 работников*58/100 =58 м/мест; Общее требуемое количество м/мест – 2370 шт.в том числе для МГН-21 м/место.Проектом предусмотрены гостевые парковочные места на территории застройки общим количеством 141 м/места.Парковочные места для жителей частично в подземных парковках (Литера №14.1, 16.1) в количестве 143 м/места в каждой парковке (общее количество – 286 м/мест).Частично на 2-3 этаже и эксплуатируемой кровле здания Литер №16.2 – 230 м/мест.Всего на территории предусмотрено 657 м/места.Из общего количества недостающих парковочных мест – 1713 м/мест, в соответствии с проектом планировки территории 1154 м/мест расположены в шаговой доступности – не далее 800 м в многоуровневых автостоянках со встроенно-пристроенными общественными помещения, расположенные в районе ул.Командорской в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара на земельном участке с КН 23:43:0130047:21653 (разрешение на строительство от 15.12.2022 № 23-43-73-2022) и плоскостной парковке (на 72 м/места) в границах данного земельного участка, на земельном участке, предназначенном для хранения транспортных средств с КН 23:43:0130047:26066 в количестве – 283 м/места, а так же на земельных участках с КН 23:43:0130047:34026 с видом разрешенного использования-улично-дорожная сеть и КН 23:43:0130047:21655-хранение автотранспорта, стоянки транспорта общего пользования, улично-дорожная сеть, размещается в количестве – 276 м/мест.Согласно 59.13330.2020, из общего количества 10% м/мест должно быть предусмотрено для МГН – 21 м/места.Потребность в спортивных площадках составляет – 7200,0 кв.м, из них площадки площадью – 915,19 кв.м имеют бесшовное резиновое покрытие, 3671,95 кв.м с газонным покрытием и размещаются в границах участка проектирования, недостающие спортивные площадки площадью – 2612,86 кв.м, предусмотрено в соответствии с проектом планировки на земельном участке с кадастровыми номером 23:43:0130047:21652 площадью 4243,0 и видом разрешенного использования – площадки для занятия спортом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Юг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311303033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65/243/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 252,97 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Городская сеть ливневой канализации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308298898**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1914**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **284-1-Б4/2-82023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 600 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплосеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311311330**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП/001-25-21650**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **146 739 802,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-533-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 692 721,59 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **646**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **97**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **97**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.99	2	28.19	2.74

2	Квартира-студия	2	1	27.11	1	9.27	2.74
3	Квартира-студия	2	1	27.11	1	9.27	2.74
4	Квартира	2	1	82.03	3	34.65	2.74
5	Квартира	2	1	59.06	2	24.59	2.74
6	Квартира	2	1	66.67	2	26.67	2.74
7	Квартира	3	1	65.93	2	28.27	2.74
8	Квартира-студия	3	1	27.01	1	9.41	2.74
9	Квартира-студия	3	1	27.01	1	9.41	2.74
10	Квартира	3	1	82.10	3	34.75	2.74
11	Квартира	3	1	59.02	2	24.67	2.74
12	Квартира	3	1	66.55	2	26.69	2.74
13	Квартира	4	1	65.93	2	28.27	2.74
14	Квартира-студия	4	1	27.01	1	9.41	2.74
15	Квартира-студия	4	1	27.01	1	9.41	2.74
16	Квартира	4	1	82.10	3	34.75	2.74
17	Квартира	4	1	59.02	2	24.67	2.74
18	Квартира	4	1	66.55	2	26.69	2.74
19	Квартира	5	1	65.93	2	28.27	2.74
20	Квартира-студия	5	1	27.01	1	9.41	2.74
21	Квартира-студия	5	1	27.01	1	9.41	2.74
22	Квартира	5	1	82.10	3	34.75	2.74
23	Квартира	5	1	59.02	2	24.67	2.74
24	Квартира	5	1	66.55	2	26.69	2.74
25	Квартира	6	1	65.93	2	28.27	2.74
26	Квартира-студия	6	1	27.01	1	9.41	2.74
27	Квартира-студия	6	1	27.01	1	9.41	2.74
28	Квартира	6	1	82.10	3	34.75	2.74
29	Квартира	6	1	59.02	2	24.67	2.74
30	Квартира	6	1	66.55	2	26.69	2.74
31	Квартира	7	1	65.93	2	28.27	2.74
32	Квартира-студия	7	1	27.01	1	9.41	2.74
33	Квартира-студия	7	1	27.01	1	9.41	2.74
34	Квартира	7	1	82.10	3	34.75	2.74
35	Квартира	7	1	59.02	2	24.67	2.74
36	Квартира	7	1	66.55	2	26.69	2.74

37	Квартира	8	1	65.93	2	28.27	2.74
38	Квартира-студия	8	1	27.01	1	9.41	2.74
39	Квартира-студия	8	1	27.01	1	9.41	2.74
40	Квартира	8	1	82.10	3	34.75	2.74
41	Квартира	8	1	59.02	2	24.67	2.74
42	Квартира	8	1	66.55	2	26.69	2.74
43	Квартира	9	1	65.84	2	28.27	2.74
44	Квартира-студия	9	1	26.85	1	9.41	2.74
45	Квартира-студия	9	1	26.85	1	9.41	2.74
46	Квартира	9	1	81.95	3	34.75	2.74
47	Квартира	9	1	58.83	2	24.67	2.74
48	Квартира	9	1	66.40	2	26.69	2.74
49	Квартира	10	1	65.84	2	28.27	2.74
50	Квартира-студия	10	1	26.85	1	9.41	2.74
51	Квартира-студия	10	1	26.85	1	9.41	2.74
52	Квартира	10	1	81.95	3	34.75	2.74
53	Квартира	10	1	58.83	2	24.67	2.74
54	Квартира	10	1	66.40	2	26.69	2.74
55	Квартира	11	1	65.84	2	28.27	2.74
56	Квартира-студия	11	1	26.85	1	9.41	2.74
57	Квартира-студия	11	1	26.85	1	9.41	2.74
58	Квартира	11	1	81.95	3	34.75	2.74
59	Квартира	11	1	58.83	2	24.67	2.74
60	Квартира	11	1	66.40	2	26.69	2.74
61	Квартира	12	1	65.84	2	28.27	2.74
62	Квартира-студия	12	1	26.85	1	9.41	2.74
63	Квартира-студия	12	1	26.85	1	9.41	2.74
64	Квартира	12	1	81.95	3	34.75	2.74
65	Квартира	12	1	58.83	2	24.67	2.74
66	Квартира	12	1	66.40	2	26.69	2.74
67	Квартира	13	1	65.84	2	28.27	2.74
68	Квартира-студия	13	1	26.85	1	9.41	2.74
69	Квартира-студия	13	1	26.85	1	9.41	2.74
70	Квартира	13	1	81.95	3	34.75	2.74
71	Квартира	13	1	58.83	2	24.67	2.74

72	Квартира	13	1	66.40	2	26.69	2.74
73	Квартира	14	1	65.84	2	28.27	2.74
74	Квартира-студия	14	1	26.85	1	9.41	2.74
75	Квартира-студия	14	1	26.85	1	9.41	2.74
76	Квартира	14	1	81.95	3	34.75	2.74
77	Квартира	14	1	58.83	2	24.67	2.74
78	Квартира	14	1	66.40	2	26.69	2.74
79	Квартира	15	1	65.84	2	28.27	2.74
80	Квартира-студия	15	1	26.85	1	9.41	2.74
81	Квартира-студия	15	1	26.85	1	9.41	2.74
82	Квартира	15	1	81.95	3	34.75	2.74
83	Квартира	15	1	58.83	2	24.67	2.74
84	Квартира	15	1	66.40	2	26.69	2.74
85	Квартира	16	1	65.84	2	28.27	2.74
86	Квартира-студия	16	1	26.85	1	9.41	2.74
87	Квартира-студия	16	1	26.85	1	9.41	2.74
88	Квартира	16	1	81.95	3	34.75	2.74
89	Квартира	16	1	58.83	2	24.67	2.74
90	Квартира	16	1	66.40	2	26.69	2.74
91	Квартира	17	1	65.84	2	28.27	2.74
92	Квартира-студия	17	1	26.85	1	9.41	2.74
93	Квартира-студия	17	1	26.85	1	9.41	2.74
94	Квартира	17	1	81.95	3	34.75	2.74
95	Квартира	17	1	58.83	2	24.67	2.74
96	Квартира	17	1	66.40	2	26.69	2.74
97	Квартира	18	1	65.84	2	28.27	2.74
98	Квартира-студия	18	1	26.85	1	9.41	2.74
99	Квартира-студия	18	1	26.85	1	9.41	2.74
100	Квартира	18	1	81.95	3	34.75	2.74
101	Квартира	18	1	58.83	2	24.67	2.74
102	Квартира	18	1	66.40	2	26.69	2.74
103	Квартира	2	2	56.25	2	24.50	2.74
104	Квартира	2	2	38.36	1	11.65	2.74
105	Квартира-студия	2	2	22.24	1	8.98	2.74
106	Квартира	2	2	37.04	1	11.48	2.74
107	Квартира	2	2	37.00	1	11.48	2.74

108	Квартира-студия	2	2	26.93	1	7.86	2.74
109	Квартира-студия	2	2	26.93	1	7.86	2.74
110	Квартира-студия	2	2	26.93	1	7.86	2.74
111	Квартира-студия	2	2	26.90	1	9.74	2.74
112	Квартира	2	2	44.52	1	12.11	2.74
113	Квартира	2	2	38.69	1	12.26	2.74
114	Квартира	2	2	38.77	1	12.31	2.74
115	Квартира	3	2	56.28	2	24.67	2.74
116	Квартира	3	2	38.26	1	11.74	2.74
117	Квартира-студия	3	2	22.12	1	9.03	2.74
118	Квартира	3	2	36.97	1	11.56	2.74
119	Квартира	3	2	36.93	1	11.56	2.74
120	Квартира-студия	3	2	26.84	1	7.90	2.74
121	Квартира-студия	3	2	26.84	1	7.90	2.74
122	Квартира-студия	3	2	26.84	1	7.90	2.74
123	Квартира-студия	3	2	26.82	1	9.77	2.74
124	Квартира	3	2	44.36	1	12.15	2.74
125	Квартира	3	2	38.65	1	12.35	2.74
126	Квартира	3	2	38.65	1	12.35	2.74
127	Квартира	4	2	56.28	2	24.67	2.74
128	Квартира	4	2	38.26	1	11.74	2.74
129	Квартира-студия	4	2	22.12	1	9.03	2.74
130	Квартира	4	2	36.97	1	11.56	2.74
131	Квартира	4	2	36.93	1	11.56	2.74
132	Квартира-студия	4	2	26.84	1	7.90	2.74
133	Квартира-студия	4	2	26.84	1	7.90	2.74
134	Квартира-студия	4	2	26.84	1	7.90	2.74
135	Квартира-студия	4	2	26.82	1	9.77	2.74
136	Квартира	4	2	44.36	1	12.15	2.74
137	Квартира	4	2	38.65	1	12.35	2.74
138	Квартира	4	2	38.65	1	12.35	2.74
139	Квартира	5	2	56.28	2	24.67	2.74
140	Квартира	5	2	38.26	1	11.74	2.74

141	Квартира-студия	5	2	22.12	1	9.03	2.74
142	Квартира	5	2	36.97	1	11.56	2.74
143	Квартира	5	2	36.93	1	11.56	2.74
144	Квартира-студия	5	2	26.84	1	7.90	2.74
145	Квартира-студия	5	2	26.84	1	7.90	2.74
146	Квартира-студия	5	2	26.84	1	7.90	2.74
147	Квартира-студия	5	2	26.82	1	9.77	2.74
148	Квартира	5	2	44.36	1	12.15	2.74
149	Квартира	5	2	38.65	1	12.35	2.74
150	Квартира	5	2	38.65	1	12.35	2.74
151	Квартира	6	2	56.28	2	24.67	2.74
152	Квартира	6	2	38.26	1	11.74	2.74
153	Квартира-студия	6	2	22.12	1	9.03	2.74
154	Квартира	6	2	36.97	1	11.56	2.74
155	Квартира	6	2	36.93	1	11.56	2.74
156	Квартира-студия	6	2	26.84	1	7.90	2.74
157	Квартира-студия	6	2	26.84	1	7.90	2.74
158	Квартира-студия	6	2	26.84	1	7.90	2.74
159	Квартира-студия	6	2	26.82	1	9.77	2.74
160	Квартира	6	2	44.36	1	12.15	2.74
161	Квартира	6	2	38.65	1	12.35	2.74
162	Квартира	6	2	38.65	1	12.35	2.74
163	Квартира	7	2	56.28	2	24.67	2.74
164	Квартира	7	2	38.26	1	11.74	2.74
165	Квартира-студия	7	2	22.12	1	9.03	2.74
166	Квартира	7	2	36.97	1	11.56	2.74
167	Квартира	7	2	36.93	1	11.56	2.74
168	Квартира-студия	7	2	26.84	1	7.90	2.74
169	Квартира-студия	7	2	26.84	1	7.90	2.74
170	Квартира-студия	7	2	26.84	1	7.90	2.74
171	Квартира-студия	7	2	26.82	1	9.77	2.74
172	Квартира	7	2	44.36	1	12.15	2.74

173	Квартира	7	2	38.65	1	12.35	2.74
174	Квартира	7	2	38.65	1	12.35	2.74
175	Квартира	8	2	56.28	2	24.67	2.74
176	Квартира	8	2	38.26	1	11.74	2.74
177	Квартира-студия	8	2	22.12	1	9.03	2.74
178	Квартира	8	2	36.97	1	11.56	2.74
179	Квартира	8	2	36.93	1	11.56	2.74
180	Квартира-студия	8	2	26.84	1	7.90	2.74
181	Квартира-студия	8	2	26.84	1	7.90	2.74
182	Квартира-студия	8	2	26.84	1	7.90	2.74
183	Квартира-студия	8	2	26.82	1	9.77	2.74
184	Квартира	8	2	44.36	1	12.15	2.74
185	Квартира	8	2	38.65	1	12.35	2.74
186	Квартира	8	2	38.65	1	12.35	2.74
187	Квартира	9	2	56.12	2	24.67	2.74
188	Квартира	9	2	38.12	1	11.74	2.74
189	Квартира-студия	9	2	21.96	1	9.03	2.74
190	Квартира	9	2	36.84	1	11.56	2.74
191	Квартира	9	2	36.80	1	11.56	2.74
192	Квартира-студия	9	2	26.68	1	7.90	2.74
193	Квартира-студия	9	2	26.68	1	7.90	2.74
194	Квартира-студия	9	2	26.68	1	7.90	2.74
195	Квартира-студия	9	2	26.66	1	9.77	2.74
196	Квартира	9	2	44.16	1	12.15	2.74
197	Квартира	9	2	38.52	1	12.35	2.74
198	Квартира	9	2	38.52	1	12.35	2.74
199	Квартира	10	2	56.12	2	24.67	2.74
200	Квартира	10	2	38.12	1	11.74	2.74
201	Квартира-студия	10	2	21.96	1	9.03	2.74
202	Квартира	10	2	36.84	1	11.56	2.74
203	Квартира	10	2	36.80	1	11.56	2.74
204	Квартира-студия	10	2	26.68	1	7.90	2.74
205	Квартира-студия	10	2	26.68	1	7.90	2.74

206	Квартира-студия	10	2	26.68	1	7.90	2.74
207	Квартира-студия	10	2	26.66	1	9.77	2.74
208	Квартира	10	2	44.16	1	12.15	2.74
209	Квартира	10	2	38.52	1	12.35	2.74
210	Квартира	10	2	38.52	1	12.35	2.74
211	Квартира	11	2	56.12	2	24.67	2.74
212	Квартира	11	2	38.12	1	11.74	2.74
213	Квартира-студия	11	2	21.96	1	9.03	2.74
214	Квартира	11	2	36.84	1	11.56	2.74
215	Квартира	11	2	36.80	1	11.56	2.74
216	Квартира-студия	11	2	26.68	1	7.90	2.74
217	Квартира-студия	11	2	26.68	1	7.90	2.74
218	Квартира-студия	11	2	26.68	1	7.90	2.74
219	Квартира-студия	11	2	26.66	1	9.77	2.74
220	Квартира	11	2	44.16	1	12.15	2.74
221	Квартира	11	2	38.52	1	12.35	2.74
222	Квартира	11	2	38.52	1	12.35	2.74
223	Квартира	12	2	56.12	2	24.67	2.74
224	Квартира	12	2	38.12	1	11.74	2.74
225	Квартира-студия	12	2	21.96	1	9.03	2.74
226	Квартира	12	2	36.84	1	11.56	2.74
227	Квартира	12	2	36.80	1	11.56	2.74
228	Квартира-студия	12	2	26.68	1	7.90	2.74
229	Квартира-студия	12	2	26.68	1	7.90	2.74
230	Квартира-студия	12	2	26.68	1	7.90	2.74
231	Квартира-студия	12	2	26.66	1	9.77	2.74
232	Квартира	12	2	44.16	1	12.15	2.74
233	Квартира	12	2	38.52	1	12.35	2.74
234	Квартира	12	2	38.52	1	12.35	2.74
235	Квартира	13	2	56.12	2	24.67	2.74
236	Квартира	13	2	38.12	1	11.74	2.74
237	Квартира-студия	13	2	21.96	1	9.03	2.74
238	Квартира	13	2	36.84	1	11.56	2.74
239	Квартира	13	2	36.80	1	11.56	2.74

240	Квартира-студия	13	2	26.68	1	7.90	2.74
241	Квартира-студия	13	2	26.68	1	7.90	2.74
242	Квартира-студия	13	2	26.68	1	7.90	2.74
243	Квартира-студия	13	2	26.66	1	9.77	2.74
244	Квартира	13	2	44.16	1	12.15	2.74
245	Квартира	13	2	38.52	1	12.35	2.74
246	Квартира	13	2	38.52	1	12.35	2.74
247	Квартира	14	2	56.12	2	24.67	2.74
248	Квартира	14	2	38.12	1	11.74	2.74
249	Квартира-студия	14	2	21.96	1	9.03	2.74
250	Квартира	14	2	36.84	1	11.56	2.74
251	Квартира	14	2	36.80	1	11.56	2.74
252	Квартира-студия	14	2	26.68	1	7.90	2.74
253	Квартира-студия	14	2	26.68	1	7.90	2.74
254	Квартира-студия	14	2	26.68	1	7.90	2.74
255	Квартира-студия	14	2	26.66	1	9.77	2.74
256	Квартира	14	2	44.16	1	12.15	2.74
257	Квартира	14	2	38.52	1	12.35	2.74
258	Квартира	14	2	38.52	1	12.35	2.74
259	Квартира	15	2	56.12	2	24.67	2.74
260	Квартира	15	2	38.12	1	11.74	2.74
261	Квартира-студия	15	2	21.96	1	9.03	2.74
262	Квартира	15	2	36.84	1	11.56	2.74
263	Квартира	15	2	36.80	1	11.56	2.74
264	Квартира-студия	15	2	26.68	1	7.90	2.74
265	Квартира-студия	15	2	26.68	1	7.90	2.74
266	Квартира-студия	15	2	26.68	1	7.90	2.74
267	Квартира-студия	15	2	26.66	1	9.77	2.74
268	Квартира	15	2	44.16	1	12.15	2.74
269	Квартира	15	2	38.52	1	12.35	2.74
270	Квартира	15	2	38.52	1	12.35	2.74
271	Квартира	16	2	56.12	2	24.67	2.74
272	Квартира	16	2	38.12	1	11.74	2.74

273	Квартира-студия	16	2	21.96	1	9.03	2.74
274	Квартира	16	2	36.84	1	11.56	2.74
275	Квартира	16	2	36.80	1	11.56	2.74
276	Квартира-студия	16	2	26.68	1	7.90	2.74
277	Квартира-студия	16	2	26.68	1	7.90	2.74
278	Квартира-студия	16	2	26.68	1	7.90	2.74
279	Квартира-студия	16	2	26.66	1	9.77	2.74
280	Квартира	16	2	44.16	1	12.15	2.74
281	Квартира	16	2	38.52	1	12.35	2.74
282	Квартира	16	2	38.52	1	12.35	2.74
283	Квартира	17	2	56.12	2	24.67	2.74
284	Квартира	17	2	38.12	1	11.74	2.74
285	Квартира-студия	17	2	21.96	1	9.03	2.74
286	Квартира	17	2	36.84	1	11.56	2.74
287	Квартира	17	2	36.80	1	11.56	2.74
288	Квартира-студия	17	2	26.68	1	7.90	2.74
289	Квартира-студия	17	2	26.68	1	7.90	2.74
290	Квартира-студия	17	2	26.68	1	7.90	2.74
291	Квартира-студия	17	2	26.66	1	9.77	2.74
292	Квартира	17	2	44.16	1	12.15	2.74
293	Квартира	17	2	38.52	1	12.35	2.74
294	Квартира	17	2	38.52	1	12.35	2.74
295	Квартира	18	2	56.12	2	24.67	2.74
296	Квартира	18	2	38.12	1	11.74	2.74
297	Квартира-студия	18	2	21.96	1	9.03	2.74
298	Квартира	18	2	36.84	1	11.56	2.74
299	Квартира	18	2	36.80	1	11.56	2.74
300	Квартира-студия	18	2	26.68	1	7.90	2.74
301	Квартира-студия	18	2	26.68	1	7.90	2.74
302	Квартира-студия	18	2	26.68	1	7.90	2.74
303	Квартира-студия	18	2	26.66	1	9.77	2.74
304	Квартира	18	2	44.16	1	12.15	2.74

305	Квартира	18	2	38.52	1	12.35	2.74
306	Квартира	18	2	38.52	1	12.35	2.74
307	Квартира	2	3	38.92	1	12.83	2.74
308	Квартира	2	3	38.70	1	12.26	2.74
309	Квартира	2	3	38.70	1	12.26	2.74
310	Квартира	2	3	46.67	1	12.68	2.74
311	Квартира-студия	2	3	26.91	1	9.74	2.74
312	Квартира-студия	2	3	26.93	1	7.86	2.74
313	Квартира-студия	2	3	26.93	1	7.86	2.74
314	Квартира-студия	2	3	26.93	1	7.86	2.74
315	Квартира	2	3	36.33	1	11.48	2.74
316	Квартира	2	3	36.46	1	11.48	2.74
317	Квартира	2	3	36.55	1	11.48	2.74
318	Квартира-студия	2	3	22.85	1	8.78	2.74
319	Квартира	2	3	39.22	1	11.65	2.74
320	Квартира	2	3	56.28	2	24.55	2.74
321	Квартира	3	3	38.79	1	12.87	2.74
322	Квартира	3	3	38.67	1	12.35	2.74
323	Квартира	3	3	38.67	1	12.35	2.74
324	Квартира	3	3	46.50	1	12.73	2.74
325	Квартира-студия	3	3	26.82	1	9.77	2.74
326	Квартира-студия	3	3	26.84	1	7.90	2.74
327	Квартира-студия	3	3	26.84	1	7.90	2.74
328	Квартира-студия	3	3	26.84	1	7.90	2.74
329	Квартира	3	3	36.32	1	11.56	2.74
330	Квартира	3	3	36.41	1	11.56	2.74
331	Квартира	3	3	36.50	1	11.56	2.74
332	Квартира-студия	3	3	22.73	1	8.83	2.74
333	Квартира	3	3	39.11	1	11.74	2.74
334	Квартира	3	3	56.31	2	24.72	2.74
335	Квартира	4	3	38.79	1	12.87	2.74
336	Квартира	4	3	38.67	1	12.35	2.74
337	Квартира	4	3	38.67	1	12.35	2.74
338	Квартира	4	3	46.50	1	12.73	2.74
339	Квартира-студия	4	3	26.82	1	9.77	2.74

340	Квартира-студия	4	3	26.84	1	7.90	2.74
341	Квартира-студия	4	3	26.84	1	7.90	2.74
342	Квартира-студия	4	3	26.84	1	7.90	2.74
343	Квартира	4	3	36.32	1	11.56	2.74
344	Квартира	4	3	36.41	1	11.56	2.74
345	Квартира	4	3	36.50	1	11.56	2.74
346	Квартира-студия	4	3	22.73	1	8.83	2.74
347	Квартира	4	3	39.11	1	11.74	2.74
348	Квартира	4	3	56.31	2	24.72	2.74
349	Квартира	5	3	38.79	1	12.87	2.74
350	Квартира	5	3	38.67	1	12.35	2.74
351	Квартира	5	3	38.67	1	12.35	2.74
352	Квартира	5	3	46.50	1	12.73	2.74
353	Квартира-студия	5	3	26.82	1	9.77	2.74
354	Квартира-студия	5	3	26.84	1	7.90	2.74
355	Квартира-студия	5	3	26.84	1	7.90	2.74
356	Квартира-студия	5	3	26.84	1	7.90	2.74
357	Квартира	5	3	36.32	1	11.56	2.74
358	Квартира	5	3	36.41	1	11.56	2.74
359	Квартира	5	3	36.50	1	11.56	2.74
360	Квартира-студия	5	3	22.73	1	8.83	2.74
361	Квартира	5	3	39.11	1	11.74	2.74
362	Квартира	5	3	56.31	2	24.72	2.74
363	Квартира	6	3	38.79	1	12.87	2.74
364	Квартира	6	3	38.67	1	12.35	2.74
365	Квартира	6	3	38.67	1	12.35	2.74
366	Квартира	6	3	46.50	1	12.73	2.74
367	Квартира-студия	6	3	26.82	1	9.77	2.74
368	Квартира-студия	6	3	26.84	1	7.90	2.74
369	Квартира-студия	6	3	26.84	1	7.90	2.74
370	Квартира-студия	6	3	26.84	1	7.90	2.74
371	Квартира	6	3	36.32	1	11.56	2.74
372	Квартира	6	3	36.41	1	11.56	2.74
373	Квартира	6	3	36.50	1	11.56	2.74

374	Квартира-студия	6	3	22.73	1	8.83	2.74
375	Квартира	6	3	39.11	1	11.74	2.74
376	Квартира	6	3	56.31	2	24.72	2.74
377	Квартира	7	3	38.79	1	12.87	2.74
378	Квартира	7	3	38.67	1	12.35	2.74
379	Квартира	7	3	38.67	1	12.35	2.74
380	Квартира	7	3	46.50	1	12.73	2.74
381	Квартира-студия	7	3	26.82	1	9.77	2.74
382	Квартира-студия	7	3	26.84	1	7.90	2.74
383	Квартира-студия	7	3	26.84	1	7.90	2.74
384	Квартира-студия	7	3	26.84	1	7.90	2.74
385	Квартира	7	3	36.32	1	11.56	2.74
386	Квартира	7	3	36.41	1	11.56	2.74
387	Квартира	7	3	36.50	1	11.56	2.74
388	Квартира-студия	7	3	22.73	1	8.83	2.74
389	Квартира	7	3	39.11	1	11.74	2.74
390	Квартира	7	3	56.31	2	24.72	2.74
391	Квартира	8	3	38.79	1	12.87	2.74
392	Квартира	8	3	38.67	1	12.35	2.74
393	Квартира	8	3	38.67	1	12.35	2.74
394	Квартира	8	3	46.50	1	12.73	2.74
395	Квартира-студия	8	3	26.82	1	9.77	2.74
396	Квартира-студия	8	3	26.84	1	7.90	2.74
397	Квартира-студия	8	3	26.84	1	7.90	2.74
398	Квартира-студия	8	3	26.84	1	7.90	2.74
399	Квартира	8	3	36.32	1	11.56	2.74
400	Квартира	8	3	36.41	1	11.56	2.74
401	Квартира	8	3	36.50	1	11.56	2.74
402	Квартира-студия	8	3	22.73	1	8.83	2.74
403	Квартира	8	3	39.11	1	11.74	2.74
404	Квартира	8	3	56.31	2	24.72	2.74
405	Квартира	9	3	38.66	1	12.87	2.74
406	Квартира	9	3	38.54	1	12.35	2.74
407	Квартира	9	3	38.54	1	12.35	2.74
408	Квартира	9	3	46.31	1	12.73	2.74

409	Квартира-студия	9	3	26.66	1	9.77	2.74
410	Квартира-студия	9	3	26.68	1	7.90	2.74
411	Квартира-студия	9	3	26.68	1	7.90	2.74
412	Квартира-студия	9	3	26.68	1	7.90	2.74
413	Квартира	9	3	36.18	1	11.56	2.74
414	Квартира	9	3	36.28	1	11.56	2.74
415	Квартира	9	3	36.37	1	11.56	2.74
416	Квартира-студия	9	3	22.57	1	8.83	2.74
417	Квартира	9	3	38.97	1	11.74	2.74
418	Квартира	9	3	56.15	2	24.72	2.74
419	Квартира	10	3	38.66	1	12.87	2.74
420	Квартира	10	3	38.54	1	12.35	2.74
421	Квартира	10	3	38.54	1	12.35	2.74
422	Квартира	10	3	46.31	1	12.73	2.74
423	Квартира-студия	10	3	26.66	1	9.77	2.74
424	Квартира-студия	10	3	26.68	1	7.90	2.74
425	Квартира-студия	10	3	26.68	1	7.90	2.74
426	Квартира-студия	10	3	26.68	1	7.90	2.74
427	Квартира	10	3	36.18	1	11.56	2.74
428	Квартира	10	3	36.28	1	11.56	2.74
429	Квартира	10	3	36.37	1	11.56	2.74
430	Квартира-студия	10	3	22.57	1	8.83	2.74
431	Квартира	10	3	38.97	1	11.74	2.74
432	Квартира	10	3	56.15	2	24.72	2.74
433	Квартира	11	3	38.66	1	12.87	2.74
434	Квартира	11	3	38.54	1	12.35	2.74
435	Квартира	11	3	38.54	1	12.35	2.74
436	Квартира	11	3	46.31	1	12.73	2.74
437	Квартира-студия	11	3	26.66	1	9.77	2.74
438	Квартира-студия	11	3	26.68	1	7.90	2.74
439	Квартира-студия	11	3	26.68	1	7.90	2.74
440	Квартира-студия	11	3	26.68	1	7.90	2.74
441	Квартира	11	3	36.18	1	11.56	2.74

442	Квартира	11	3	36.28	1	11.56	2.74
443	Квартира	11	3	36.37	1	11.56	2.74
444	Квартира-студия	11	3	22.57	1	8.83	2.74
445	Квартира	11	3	38.97	1	11.74	2.74
446	Квартира	11	3	56.15	2	24.72	2.74
447	Квартира	12	3	38.66	1	12.87	2.74
448	Квартира	12	3	38.54	1	12.35	2.74
449	Квартира	12	3	38.54	1	12.35	2.74
450	Квартира	12	3	46.31	1	12.73	2.74
451	Квартира-студия	12	3	26.66	1	9.77	2.74
452	Квартира-студия	12	3	26.68	1	7.90	2.74
453	Квартира-студия	12	3	26.68	1	7.90	2.74
454	Квартира-студия	12	3	26.68	1	7.90	2.74
455	Квартира	12	3	36.18	1	11.56	2.74
456	Квартира	12	3	36.28	1	11.56	2.74
457	Квартира	12	3	36.37	1	11.56	2.74
458	Квартира-студия	12	3	22.57	1	8.83	2.74
459	Квартира	12	3	38.97	1	11.74	2.74
460	Квартира	12	3	56.15	2	24.72	2.74
461	Квартира	13	3	38.66	1	12.87	2.74
462	Квартира	13	3	38.54	1	12.35	2.74
463	Квартира	13	3	38.54	1	12.35	2.74
464	Квартира	13	3	46.31	1	12.73	2.74
465	Квартира-студия	13	3	26.66	1	9.77	2.74
466	Квартира-студия	13	3	26.68	1	7.90	2.74
467	Квартира-студия	13	3	26.68	1	7.90	2.74
468	Квартира-студия	13	3	26.68	1	7.90	2.74
469	Квартира	13	3	36.18	1	11.56	2.74
470	Квартира	13	3	36.28	1	11.56	2.74
471	Квартира	13	3	36.37	1	11.56	2.74
472	Квартира-студия	13	3	22.57	1	8.83	2.74
473	Квартира	13	3	38.97	1	11.74	2.74
474	Квартира	13	3	56.15	2	24.72	2.74
475	Квартира	14	3	38.66	1	12.87	2.74
476	Квартира	14	3	38.54	1	12.35	2.74
477	Квартира	14	3	38.54	1	12.35	2.74

478	Квартира	14	3	46.31	1	12.73	2.74
479	Квартира-студия	14	3	26.66	1	9.77	2.74
480	Квартира-студия	14	3	26.68	1	7.90	2.74
481	Квартира-студия	14	3	26.68	1	7.90	2.74
482	Квартира-студия	14	3	26.68	1	7.90	2.74
483	Квартира	14	3	36.18	1	11.56	2.74
484	Квартира	14	3	36.28	1	11.56	2.74
485	Квартира	14	3	36.37	1	11.56	2.74
486	Квартира-студия	14	3	22.57	1	8.83	2.74
487	Квартира	14	3	38.97	1	11.74	2.74
488	Квартира	14	3	56.15	2	24.72	2.74
489	Квартира	15	3	38.66	1	12.87	2.74
490	Квартира	15	3	38.54	1	12.35	2.74
491	Квартира	15	3	38.54	1	12.35	2.74
492	Квартира	15	3	46.31	1	12.73	2.74
493	Квартира-студия	15	3	26.66	1	9.77	2.74
494	Квартира-студия	15	3	26.68	1	7.90	2.74
495	Квартира-студия	15	3	26.68	1	7.90	2.74
496	Квартира-студия	15	3	26.68	1	7.90	2.74
497	Квартира	15	3	36.18	1	11.56	2.74
498	Квартира	15	3	36.28	1	11.56	2.74
499	Квартира	15	3	36.37	1	11.56	2.74
500	Квартира-студия	15	3	22.57	1	8.83	2.74
501	Квартира	15	3	38.97	1	11.74	2.74
502	Квартира	15	3	56.15	2	24.72	2.74
503	Квартира	16	3	38.66	1	12.87	2.74
504	Квартира	16	3	38.54	1	12.35	2.74
505	Квартира	16	3	38.54	1	12.35	2.74
506	Квартира	16	3	46.31	1	12.73	2.74
507	Квартира-студия	16	3	26.66	1	9.77	2.74
508	Квартира-студия	16	3	26.68	1	7.90	2.74
509	Квартира-студия	16	3	26.68	1	7.90	2.74
510	Квартира-студия	16	3	26.68	1	7.90	2.74

511	Квартира	16	3	36.18	1	11.56	2.74
512	Квартира	16	3	36.28	1	11.56	2.74
513	Квартира	16	3	36.37	1	11.56	2.74
514	Квартира-студия	16	3	22.57	1	8.83	2.74
515	Квартира	16	3	38.97	1	11.74	2.74
516	Квартира	16	3	56.15	2	24.72	2.74
517	Квартира	17	3	38.66	1	12.87	2.74
518	Квартира	17	3	38.54	1	12.35	2.74
519	Квартира	17	3	38.54	1	12.35	2.74
520	Квартира	17	3	46.31	1	12.73	2.74
521	Квартира-студия	17	3	26.66	1	9.77	2.74
522	Квартира-студия	17	3	26.68	1	7.90	2.74
523	Квартира-студия	17	3	26.68	1	7.90	2.74
524	Квартира-студия	17	3	26.68	1	7.90	2.74
525	Квартира	17	3	36.18	1	11.56	2.74
526	Квартира	17	3	36.28	1	11.56	2.74
527	Квартира	17	3	36.37	1	11.56	2.74
528	Квартира-студия	17	3	22.57	1	8.83	2.74
529	Квартира	17	3	38.97	1	11.74	2.74
530	Квартира	17	3	56.15	2	24.72	2.74
531	Квартира	18	3	38.66	1	12.87	2.74
532	Квартира	18	3	38.54	1	12.35	2.74
533	Квартира	18	3	38.54	1	12.35	2.74
534	Квартира	18	3	46.31	1	12.73	2.74
535	Квартира-студия	18	3	26.66	1	9.77	2.74
536	Квартира-студия	18	3	26.68	1	7.90	2.74
537	Квартира-студия	18	3	26.68	1	7.90	2.74
538	Квартира-студия	18	3	26.68	1	7.90	2.74
539	Квартира	18	3	36.18	1	11.56	2.74
540	Квартира	18	3	36.28	1	11.56	2.74
541	Квартира	18	3	36.37	1	11.56	2.74
542	Квартира-студия	18	3	22.57	1	8.83	2.74
543	Квартира	18	3	38.97	1	11.74	2.74
544	Квартира	18	3	56.15	2	24.72	2.74
545	Квартира	2	4	62.68	2	24.43	2.74
546	Квартира	2	4	41.86	1	13.61	2.74

547	Квартира	2	4	39.63	1	10.18	2.74
548	Квартира	2	4	51.22	2	27.16	2.74
549	Квартира	2	4	66.69	3	38.96	2.74
550	Квартира	2	4	78.20	3	70.60	2.74
551	Квартира	3	4	62.54	2	24.45	2.74
552	Квартира	3	4	41.69	1	13.70	2.74
553	Квартира	3	4	39.47	1	10.22	2.74
554	Квартира	3	4	51.14	2	27.22	2.74
555	Квартира	3	4	66.70	3	39.17	2.74
556	Квартира	3	4	78.20	3	40.76	2.74
557	Квартира	4	4	62.54	2	24.45	2.74
558	Квартира	4	4	41.69	1	13.70	2.74
559	Квартира	4	4	39.47	1	10.22	2.74
560	Квартира	4	4	51.14	2	27.22	2.74
561	Квартира	4	4	66.70	3	39.17	2.74
562	Квартира	4	4	78.20	3	40.76	2.74
563	Квартира	5	4	62.54	2	24.45	2.74
564	Квартира	5	4	41.69	1	13.70	2.74
565	Квартира	5	4	39.47	1	10.22	2.74
566	Квартира	5	4	51.14	2	27.22	2.74
567	Квартира	5	4	66.70	3	39.17	2.74
568	Квартира	5	4	78.20	3	40.76	2.74
569	Квартира	6	4	62.54	2	24.45	2.74
570	Квартира	6	4	41.69	1	13.70	2.74
571	Квартира	6	4	39.47	1	10.22	2.74
572	Квартира	6	4	51.14	2	27.22	2.74
573	Квартира	6	4	66.70	3	39.17	2.74
574	Квартира	6	4	78.20	3	40.76	2.74
575	Квартира	7	4	62.54	2	24.45	2.74
576	Квартира	7	4	41.69	1	13.70	2.74
577	Квартира	7	4	39.47	1	10.22	2.74
578	Квартира	7	4	51.14	2	27.22	2.74
579	Квартира	7	4	66.70	3	39.17	2.74
580	Квартира	7	4	78.20	3	40.76	2.74
581	Квартира	8	4	62.54	2	24.45	2.74
582	Квартира	8	4	41.69	1	13.70	2.74
583	Квартира	8	4	39.47	1	10.22	2.74
584	Квартира	8	4	51.14	2	27.22	2.74
585	Квартира	8	4	66.70	3	39.17	2.74
586	Квартира	8	4	78.20	3	40.76	2.74
587	Квартира	9	4	62.38	2	24.45	2.74
588	Квартира	9	4	41.50	1	13.70	2.74
589	Квартира	9	4	39.34	1	10.22	2.74
590	Квартира	9	4	50.98	2	27.22	2.74
591	Квартира	9	4	66.51	3	39.17	2.74

592	Квартира	9	4	78.05	3	40.76	2.74
593	Квартира	10	4	62.38	2	24.45	2.74
594	Квартира	10	4	41.50	1	13.70	2.74
595	Квартира	10	4	39.34	1	10.22	2.74
596	Квартира	10	4	50.98	2	27.22	2.74
597	Квартира	10	4	66.51	3	39.17	2.74
598	Квартира	10	4	78.05	3	40.76	2.74
599	Квартира	11	4	62.38	2	24.45	2.74
600	Квартира	11	4	41.50	1	13.70	2.74
601	Квартира	11	4	39.34	1	10.22	2.74
602	Квартира	11	4	50.98	2	27.22	2.74
603	Квартира	11	4	66.51	3	39.17	2.74
604	Квартира	11	4	78.05	3	40.76	2.74
605	Квартира	12	4	62.38	2	24.45	2.74
606	Квартира	12	4	41.50	1	13.70	2.74
607	Квартира	12	4	39.34	1	10.22	2.74
608	Квартира	12	4	50.98	2	27.22	2.74
609	Квартира	12	4	66.51	3	39.17	2.74
610	Квартира	12	4	78.05	3	40.76	2.74
611	Квартира	13	4	62.38	2	24.45	2.74
612	Квартира	13	4	41.50	1	13.70	2.74
613	Квартира	13	4	39.34	1	10.22	2.74
614	Квартира	13	4	50.98	2	27.22	2.74
615	Квартира	13	4	66.51	3	39.17	2.74
616	Квартира	13	4	78.05	3	40.76	2.74
617	Квартира	14	4	62.38	2	24.45	2.74
618	Квартира	14	4	41.50	1	13.70	2.74
619	Квартира	14	4	39.34	1	10.22	2.74
620	Квартира	14	4	50.98	2	27.22	2.74
621	Квартира	14	4	66.51	3	39.17	2.74
622	Квартира	14	4	78.05	3	40.76	2.74
623	Квартира	15	4	62.38	2	24.45	2.74
624	Квартира	15	4	41.50	1	13.70	2.74
625	Квартира	15	4	39.34	1	10.22	2.74
626	Квартира	15	4	50.98	2	27.22	2.74
627	Квартира	15	4	66.51	3	39.17	2.74
628	Квартира	15	4	78.05	3	40.76	2.74
629	Квартира	16	4	62.38	2	24.45	2.74
630	Квартира	16	4	41.50	1	13.70	2.74
631	Квартира	16	4	39.34	1	10.22	2.74
632	Квартира	16	4	50.98	2	27.22	2.74
633	Квартира	16	4	66.51	3	39.17	2.74
634	Квартира	16	4	78.05	3	40.76	2.74
635	Квартира	17	4	62.38	2	24.45	2.74
636	Квартира	17	4	41.50	1	13.70	2.74

637	Квартира	17	4	39.34	1	10.22	2.74
638	Квартира	17	4	50.98	2	27.22	2.74
639	Квартира	17	4	66.51	3	39.17	2.74
640	Квартира	17	4	78.05	3	40.76	2.74
641	Квартира	18	4	62.38	2	24.45	2.74
642	Квартира	18	4	41.50	1	13.70	2.74
643	Квартира	18	4	39.34	1	10.22	2.74
644	Квартира	18	4	50.98	2	27.22	2.74
645	Квартира	18	4	66.51	3	39.17	2.74
646	Квартира	18	4	78.05	3	40.76	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.04	офисное помещение	77.93	3.32
					холодная кладовая	0.90	
					санузел	2.21	
офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.40	офисное помещение	67.05	3.32
					холодная кладовая	0.90	
					санузел	3.45	
офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.05	офисное помещение	55.71	3.32
					холодная кладовая	0.90	
					санузел	5.44	
офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.96	офисное помещение	28.36	3.32
					холодная кладовая	0.90	
					санузел	2.70	
офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.82	офисное помещение	49.51	3.32

					холодная кладовая	0.90	
					санузел	3.41	
офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.29	офисное помещение	69.53	3.32
					санузел	2.86	
					холодная кладовая	0.90	
офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.22	офисное помещение	20.14	3.32
					санузел	5.18	
					холодная кладовая	0.90	
офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.13	офисное помещение	46.54	3.32
					санузел	2.69	
					холодная кладовая	0.90	
офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.15	офисное помещение	28.83	3.32
					санузел	2.42	
					холодная кладовая	0.90	
офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.77	офисное помещение	36.53	3.32
					санузел	3.34	
					холодная кладовая	0.90	
офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.43	офисное помещение	33.28	3.32
					санузел	4.25	
					холодная кладовая	0.90	
офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.62	офисное помещение	31.59	3.32

					санузел	5.13	
					холодная кладовая	0.90	
офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.13	офисное помещение	93.63	3.32
					санузел	2.60	
					холодная кладовая	0.90	
офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.42	офисное помещение	44.21	3.32
					санузел	3.31	
					холодная кладовая	0.90	
офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.39	офисное помещение	67.82	3.32
					санузел	4.67	
					холодная кладовая	0.90	
офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.46	офисное помещение	65.77	3.32
					санузел	5.79	
					холодная кладовая	0.90	
офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.94	офисное помещение	50.62	3.32
					санузел	2.42	
					холодная кладовая	0.90	
офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.00	офисное помещение	31.68	3.32
					санузел	2.42	
					холодная кладовая	0.90	
офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.76	офисное помещение	31.57	3.32

					санузел	6.29	
					холодная кладовая	0.90	
офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.94	офисное помещение	34.08	3.32
					санузел	2.96	
					холодная кладовая	0.90	
офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.42	офисное помещение	31.58	3.32
					санузел	4.94	
					холодная кладовая	0.90	
офис 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	96.60	офисное помещение	90.35	3.32
					санузел	2.51	
					санузел	2.84	
					холодная кладовая	0.90	
офис 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.85	офисное помещение	93.23	3.32
					санузел	2.58	
					санузел	2.14	
					холодная кладовая	0.90	
офис 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.80	офисное помещение	48.42	3.32
					санузел	3.48	
					холодная кладовая	0.90	
офис 25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.37	офисное помещение	50.87	3.32
					санузел	2.60	
					холодная кладовая	0.90	

офис 26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	42.24	офисное помещение	38.19	3.32
					санузел	3.15	
					холодная кладовая	0.90	
офис 27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.49	офисное помещение	78.61	3.32
					санузел	2.98	
					холодная кладовая	0.90	
офис 28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.40	офисное помещение	54.62	3.32
					санузел	2.88	
					холодная кладовая	0.90	
офис 29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	49.80	офисное помещение	46.30	3.32
					санузел	2.60	
					холодная кладовая	0.90	
помещение 1	Нежилое помещение	2	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 2	Нежилое помещение	2	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 3	Нежилое помещение	2	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 4	Нежилое помещение	3	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 5	Нежилое помещение	3	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 6	Нежилое помещение	3	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 7	Нежилое помещение	4	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 8	Нежилое помещение	4	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 9	Нежилое помещение	4	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 10	Нежилое помещение	5	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74

помещение 11	Нежилое помещение	5	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 12	Нежилое помещение	5	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 13	Нежилое помещение	6	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 14	Нежилое помещение	6	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 15	Нежилое помещение	6	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 16	Нежилое помещение	7	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 17	Нежилое помещение	7	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 18	Нежилое помещение	7	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 19	Нежилое помещение	8	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 20	Нежилое помещение	8	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 21	Нежилое помещение	8	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 22	Нежилое помещение	9	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 23	Нежилое помещение	9	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 24	Нежилое помещение	9	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 25	Нежилое помещение	10	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 26	Нежилое помещение	10	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 27	Нежилое помещение	10	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 28	Нежилое помещение	11	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 29	Нежилое помещение	11	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 30	Нежилое помещение	11	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 31	Нежилое помещение	12	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 32	Нежилое помещение	12	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 33	Нежилое помещение	12	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 34	Нежилое помещение	13	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74

помещение 35	Нежилое помещение	13	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 36	Нежилое помещение	13	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 37	Нежилое помещение	14	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 38	Нежилое помещение	14	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 39	Нежилое помещение	14	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 40	Нежилое помещение	15	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 41	Нежилое помещение	15	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 42	Нежилое помещение	15	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 43	Нежилое помещение	16	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 44	Нежилое помещение	16	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 45	Нежилое помещение	16	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 46	Нежилое помещение	17	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 47	Нежилое помещение	17	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 48	Нежилое помещение	17	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 49	Нежилое помещение	18	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 50	Нежилое помещение	18	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 51	Нежилое помещение	18	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 52	Нежилое помещение	2	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 53	Нежилое помещение	3	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 54	Нежилое помещение	4	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 55	Нежилое помещение	5	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 56	Нежилое помещение	6	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 57	Нежилое помещение	7	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 58	Нежилое помещение	8	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74

помещение 59	Нежилое помещение	9	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 60	Нежилое помещение	10	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 61	Нежилое помещение	11	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 62	Нежилое помещение	12	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 63	Нежилое помещение	13	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 64	Нежилое помещение	14	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 65	Нежилое помещение	15	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 66	Нежилое помещение	16	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 67	Нежилое помещение	17	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 68	Нежилое помещение	18	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	техподполье подъезд 1	МОП	21.23
2	лестничная клетка	техподполье подъезд 1	МОП	16.07
3	техподполье	техподполье подъезд 1	МОП	446.04
4	тамбур	1 этаж подъезд 1	МОП	8.33
5	холодная кладовая	1 этаж подъезд 1	МОП	0.90
6	вестибюль	1 этаж подъезд 1	МОП	61.45
7	помещение консьержа	1 этаж подъезд 1	МОП	6.09
8	колясочная	1 этаж подъезд 1	МОП	44.80
9	колясочная	1 этаж подъезд 1	МОП	22.16
10	тамбур	1 этаж подъезд 1	МОП	9.25
11	санузел	1 этаж подъезд 1	МОП	2.94
12	КУИ	1 этаж подъезд 1	МОП	2.18
13	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	2.47
14	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	1.83
15	коридор	2 этаж подъезд 1	МОП	36.50
16	лифтовый холл	2 этаж подъезд 1	МОП	23.37
17	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	МОП	14.39
18	переходной балкон	2 этаж подъезд 1	МОП	7.32
19	коридор	3 этаж подъезд 1	МОП	36.50

20	лифтовый холл	3 этаж подъезд 1	МОП	23.37
21	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	МОП	14.39
22	переходной балкон	3 этаж подъезд 1	МОП	5.52
23	коридор	4 этаж подъезд 1	МОП	36.50
24	лифтовый холл	4 этаж подъезд 1	МОП	23.37
25	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	МОП	14.39
26	переходной балкон	4 этаж подъезд 1	МОП	5.52
27	коридор	5 этаж подъезд 1	МОП	36.50
28	лифтовый холл	5 этаж подъезд 1	МОП	23.37
29	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	МОП	14.39
30	переходной балкон	5 этаж подъезд 1	МОП	5.52
31	коридор	6 этаж подъезд 1	МОП	36.50
32	лифтовый холл	6 этаж подъезд 1	МОП	23.37
33	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	МОП	14.39
34	переходной балкон	6 этаж подъезд 1	МОП	5.52
35	коридор	7 этаж подъезд 1	МОП	36.50
36	лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	МОП	23.37
37	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	МОП	14.39
38	переходной балкон	7 этаж подъезд 1	МОП	5.52
39	коридор	8 этаж подъезд 1	МОП	36.50
40	лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	МОП	23.37
41	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	МОП	14.39
42	переходной балкон	8 этаж подъезд 1	МОП	5.52
43	коридор	9 этаж подъезд 1	МОП	36.50
44	лифтовый холл	9 этаж подъезд 1	МОП	23.37
45	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	МОП	14.39
46	переходной балкон	9 этаж подъезд 1	МОП	5.52
47	коридор	10 этаж подъезд 1	МОП	36.50
48	лифтовый холл	10 этаж подъезд 1	МОП	23.37
49	лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	МОП	14.39
50	переходной балкон	10 этаж подъезд 1	МОП	5.52
51	коридор	11 этаж подъезд 1	МОП	36.50
52	лифтовый холл	11 этаж подъезд 1	МОП	23.37
53	лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	МОП	14.39
54	переходной балкон	11 этаж подъезд 1	МОП	5.52
55	коридор	12 этаж подъезд 1	МОП	36.50
56	лифтовый холл	12 этаж подъезд 1	МОП	23.37
57	лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	МОП	14.39
58	переходной балкон	12 этаж подъезд 1	МОП	5.52
59	коридор	13 этаж подъезд 1	МОП	36.50
60	лифтовый холл	13 этаж подъезд 1	МОП	23.37
61	лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	МОП	14.39
62	переходной балкон	13 этаж подъезд 1	МОП	5.52
63	коридор	14 этаж подъезд 1	МОП	36.50
64	лифтовый холл	14 этаж подъезд 1	МОП	23.37

65	лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	МОП	14.39
66	переходной балкон	14 этаж подъезд 1	МОП	5.52
67	коридор	15 этаж подъезд 1	МОП	36.50
68	лифтовый холл	15 этаж подъезд 1	МОП	23.37
69	лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	МОП	14.39
70	переходной балкон	15 этаж подъезд 1	МОП	5.52
71	коридор	16 этаж подъезд 1	МОП	36.50
72	лифтовый холл	16 этаж подъезд 1	МОП	23.37
73	лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	МОП	14.39
74	переходной балкон	16 этаж подъезд 1	МОП	5.52
75	коридор	17 этаж подъезд 1	МОП	36.50
76	лифтовый холл	17 этаж подъезд 1	МОП	23.37
77	лестничная клетка	17 этаж подъезд 1	МОП	14.39
78	переходной балкон	17 этаж подъезд 1	МОП	5.52
79	коридор	18 этаж подъезд 1	МОП	36.50
80	лифтовый холл	18 этаж подъезд 1	МОП	23.37
81	лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	МОП	14.39
82	переходной балкон	18 этаж подъезд 1	МОП	5.52
83	лестничная клетка	кровля подъезд 1	МОП	14.39
84	лестничная клетка	техподполье подъезд 2	МОП	16.76
85	электрощитовая	техподполье подъезд 2	МОП	13.73
86	помещение техподполья	техподполье подъезд 2	МОП	458.23
87	ИТП/ВНС	техподполье подъезд 2	МОП	98.82
88	тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	7.36
89	вестибюль	1 этаж подъезд 2	МОП	42.84
90	колясочная	1 этаж подъезд 2	МОП	22.51
91	КУИ	1 этаж подъезд 2	МОП	2.48
92	комната консьержа	1 этаж подъезд 2	МОП	7.66
93	санузел	1 этаж подъезд 2	МОП	4.07
94	колясочная	1 этаж подъезд 2	МОП	20.97
95	тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	6.11
96	холодная кладовая	1 этаж подъезд 2	МОП	0.90
97	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	1.71
98	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	3.14
99	лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	МОП	12.83
100	общий коридор	2 этаж подъезд 2	МОП	50.62
101	переходной балкон	2 этаж подъезд 2	МОП	7.51
102	лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	МОП	13.51
103	лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	МОП	12.83
104	общий коридор	3 этаж подъезд 2	МОП	50.62
105	переходной балкон	3 этаж подъезд 2	МОП	7.51
106	лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	МОП	13.51
107	лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	МОП	12.83
108	общий коридор	4 этаж подъезд 2	МОП	50.62

109	переходной балкон	4 этаж подъезд 2	МОП	7.51
110	лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	МОП	13.51
111	лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	МОП	12.83
112	общий коридор	5 этаж подъезд 2	МОП	50.62
113	переходной балкон	5 этаж подъезд 2	МОП	7.51
114	лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	МОП	13.51
115	лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	МОП	12.83
116	общий коридор	6 этаж подъезд 2	МОП	50.62
117	переходной балкон	6 этаж подъезд 2	МОП	7.51
118	лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	МОП	13.51
119	лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	МОП	12.83
120	общий коридор	7 этаж подъезд 2	МОП	50.62
121	переходной балкон	7 этаж подъезд 2	МОП	7.51
122	лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	МОП	13.51
123	лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	МОП	12.83
124	общий коридор	8 этаж подъезд 2	МОП	50.62
125	переходной балкон	8 этаж подъезд 2	МОП	7.51
126	лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	МОП	13.51
127	лифтовый холл	9 этаж подъезд 2	МОП	12.83
128	общий коридор	9 этаж подъезд 2	МОП	50.62
129	переходной балкон	9 этаж подъезд 2	МОП	7.51
130	лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	МОП	13.51
131	лифтовый холл	10 этаж подъезд 2	МОП	12.83
132	общий коридор	10 этаж подъезд 2	МОП	50.62
133	переходной балкон	10 этаж подъезд 2	МОП	7.51
134	лестничная клетка	10 этаж подъезд 2	МОП	13.51
135	лифтовый холл	11 этаж подъезд 2	МОП	12.83
136	общий коридор	11 этаж подъезд 2	МОП	50.62
137	переходной балкон	11 этаж подъезд 2	МОП	7.51
138	лестничная клетка	11 этаж подъезд 2	МОП	13.51
139	лифтовый холл	12 этаж подъезд 2	МОП	12.83
140	общий коридор	12 этаж подъезд 2	МОП	50.62
141	переходной балкон	12 этаж подъезд 2	МОП	7.51
142	лестничная клетка	12 этаж подъезд 2	МОП	13.51
143	лифтовый холл	13 этаж подъезд 2	МОП	12.83
144	общий коридор	13 этаж подъезд 2	МОП	50.62
145	переходной балкон	13 этаж подъезд 2	МОП	7.51
146	лестничная клетка	13 этаж подъезд 2	МОП	13.51
147	лифтовый холл	14 этаж подъезд 2	МОП	12.83
148	общий коридор	14 этаж подъезд 2	МОП	50.62
149	переходной балкон	14 этаж подъезд 2	МОП	7.51
150	лестничная клетка	14 этаж подъезд 2	МОП	13.51
151	лифтовый холл	15 этаж подъезд 2	МОП	12.83
152	общий коридор	15 этаж подъезд 2	МОП	50.62
153	переходной балкон	15 этаж подъезд 2	МОП	7.51

154	лестничная клетка	15 этаж подъезд 2	МОП	13.51
155	лифтовый холл	16 этаж подъезд 2	МОП	12.83
156	общий коридор	16 этаж подъезд 2	МОП	50.62
157	переходной балкон	16 этаж подъезд 2	МОП	7.51
158	лестничная клетка	16 этаж подъезд 2	МОП	13.51
159	лифтовый холл	17 этаж подъезд 2	МОП	12.83
160	общий коридор	17 этаж подъезд 2	МОП	50.62
161	переходной балкон	17 этаж подъезд 2	МОП	7.51
162	лестничная клетка	17 этаж подъезд 2	МОП	13.51
163	лифтовый холл	18 этаж подъезд 2	МОП	12.83
164	общий коридор	18 этаж подъезд 2	МОП	50.62
165	переходной балкон	18 этаж подъезд 2	МОП	7.51
166	лестничная клетка	18 этаж подъезд 2	МОП	13.51
167	лестничная клетка	кровля подъезд 2	МОП	14.39
168	лестничная клетка	техподполье подъезд 3	МОП	16.76
169	электрощитовая	техподполье подъезд 3	МОП	14.31
170	помещение техподполья	техподполье подъезд 3	МОП	662.38
171	тамбур	1 этаж подъезд 3	МОП	7.35
172	вестибюль	1 этаж подъезд 3	МОП	44.30
173	колясочная	1 этаж подъезд 3	МОП	22.63
174	КУИ	1 этаж подъезд 3	МОП	2.48
175	комната консьержа	1 этаж подъезд 3	МОП	8.40
176	санузел	1 этаж подъезд 3	МОП	4.44
177	колясочная	1 этаж подъезд 3	МОП	21.03
178	холодная кладовая	1 этаж подъезд 3	МОП	0.90
179	тамбур	1 этаж подъезд 3	МОП	6.94
180	лестничная клетка	1 этаж подъезд 3	МОП	2.42
181	лестничная клетка	1 этаж подъезд 3	МОП	2.81
182	лифтовый холл	2 этаж подъезд 3	МОП	12.83
183	общий коридор	2 этаж подъезд 3	МОП	61.53
184	переходной балкон	2 этаж подъезд 3	МОП	7.51
185	лестничная клетка	2 этаж подъезд 3	МОП	13.51
186	лифтовый холл	3 этаж подъезд 3	МОП	12.83
187	общий коридор	3 этаж подъезд 3	МОП	61.53
188	переходной балкон	3 этаж подъезд 3	МОП	7.51
189	лестничная клетка	3 этаж подъезд 3	МОП	13.51
190	лифтовый холл	4 этаж подъезд 3	МОП	12.83
191	общий коридор	4 этаж подъезд 3	МОП	61.53
192	переходной балкон	4 этаж подъезд 3	МОП	7.51
193	лестничная клетка	4 этаж подъезд 3	МОП	13.51
194	лифтовый холл	5 этаж подъезд 3	МОП	12.83
195	общий коридор	5 этаж подъезд 3	МОП	61.53
196	переходной балкон	5 этаж подъезд 3	МОП	7.51
197	лестничная клетка	5 этаж подъезд 3	МОП	13.51

198	лифтовый холл	6 этаж подъезд 3	МОП	12.83
199	общий коридор	6 этаж подъезд 3	МОП	61.53
200	переходной балкон	6 этаж подъезд 3	МОП	7.51
201	лестничная клетка	6 этаж подъезд 3	МОП	13.51
202	лифтовый холл	7 этаж подъезд 3	МОП	12.83
203	общий коридор	7 этаж подъезд 3	МОП	61.53
204	переходной балкон	7 этаж подъезд 3	МОП	7.51
205	лестничная клетка	7 этаж подъезд 3	МОП	13.51
206	лифтовый холл	8 этаж подъезд 3	МОП	12.83
207	общий коридор	8 этаж подъезд 3	МОП	61.53
208	переходной балкон	8 этаж подъезд 3	МОП	7.51
209	лестничная клетка	8 этаж подъезд 3	МОП	13.51
210	лифтовый холл	9 этаж подъезд 3	МОП	12.83
211	общий коридор	9 этаж подъезд 3	МОП	61.53
212	переходной балкон	9 этаж подъезд 3	МОП	7.51
213	лестничная клетка	9 этаж подъезд 3	МОП	13.51
214	лифтовый холл	10 этаж подъезд 3	МОП	12.83
215	общий коридор	10 этаж подъезд 3	МОП	61.53
216	переходной балкон	10 этаж подъезд 3	МОП	7.51
217	лестничная клетка	10 этаж подъезд 3	МОП	13.51
218	лифтовый холл	11 этаж подъезд 3	МОП	12.83
219	общий коридор	11 этаж подъезд 3	МОП	61.53
220	переходной балкон	11 этаж подъезд 3	МОП	7.51
221	лестничная клетка	11 этаж подъезд 3	МОП	13.51
222	лифтовый холл	12 этаж подъезд 3	МОП	12.83
223	общий коридор	12 этаж подъезд 3	МОП	61.53
224	переходной балкон	12 этаж подъезд 3	МОП	7.51
225	лестничная клетка	12 этаж подъезд 3	МОП	13.51
226	лифтовый холл	13 этаж подъезд 3	МОП	12.83
227	общий коридор	13 этаж подъезд 3	МОП	61.53
228	переходной балкон	13 этаж подъезд 3	МОП	7.51
229	лестничная клетка	13 этаж подъезд 3	МОП	13.51
230	лифтовый холл	14 этаж подъезд 3	МОП	12.83
231	общий коридор	14 этаж подъезд 3	МОП	61.53
232	переходной балкон	14 этаж подъезд 3	МОП	7.51
233	лестничная клетка	14 этаж подъезд 3	МОП	13.51
234	лифтовый холл	15 этаж подъезд 3	МОП	12.83
235	общий коридор	15 этаж подъезд 3	МОП	61.53
236	переходной балкон	15 этаж подъезд 3	МОП	7.51
237	лестничная клетка	15 этаж подъезд 3	МОП	13.51
238	лифтовый холл	16 этаж подъезд 3	МОП	12.83
239	общий коридор	16 этаж подъезд 3	МОП	61.53
240	переходной балкон	16 этаж подъезд 3	МОП	7.51
241	лестничная клетка	16 этаж подъезд 3	МОП	13.51
242	лифтовый холл	17 этаж подъезд 3	МОП	12.83

243	общий коридор	17 этаж подъезд 3	МОП	61.53
244	переходной балкон	17 этаж подъезд 3	МОП	7.51
245	лестничная клетка	17 этаж подъезд 3	МОП	13.51
246	лифтовый холл	18 этаж подъезд 3	МОП	12.83
247	общий коридор	18 этаж подъезд 3	МОП	61.53
248	переходной балкон	18 этаж подъезд 3	МОП	7.51
249	лестничная клетка	18 этаж подъезд 3	МОП	13.51
250	лестничная клетка	кровля подъезд 3	МОП	13.51
251	лестничная клетка	техподполье подъезд 4	МОП	13.44
252	электрощитовая	техподполье подъезд 4	МОП	21.49
253	помещение техподполья	техподполье подъезд 4	МОП	429.19
254	тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	7.31
255	вестибюль	1 этаж подъезд 4	МОП	48.90
256	колясочная	1 этаж подъезд 4	МОП	35.19
257	комната консьержа	1 этаж подъезд 4	МОП	6.63
258	КУИ	1 этаж подъезд 4	МОП	3.13
259	санузел	1 этаж подъезд 4	МОП	3.79
260	тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	3.75
261	лестничная клетка	1 этаж подъезд 4	МОП	2.11
262	лестничная клетка	1 этаж подъезд 4	МОП	2.53
263	лифтовый холл	2 этаж подъезд 4	МОП	10.00
264	общий коридор	2 этаж подъезд 4	МОП	32.24
265	переходной балкон	2 этаж подъезд 4	МОП	7.55
266	лестничная клетка	2 этаж подъезд 4	МОП	13.56
267	лифтовый холл	3 этаж подъезд 4	МОП	10.00
268	общий коридор	3 этаж подъезд 4	МОП	41.13
269	переходной балкон	3 этаж подъезд 4	МОП	4.89
270	лестничная клетка	3 этаж подъезд 4	МОП	13.56
271	лифтовый холл	4 этаж подъезд 4	МОП	10.00
272	общий коридор	4 этаж подъезд 4	МОП	41.13
273	переходной балкон	4 этаж подъезд 4	МОП	4.89
274	лестничная клетка	4 этаж подъезд 4	МОП	13.56
275	лифтовый холл	5 этаж подъезд 4	МОП	10.00
276	общий коридор	5 этаж подъезд 4	МОП	41.13
277	переходной балкон	5 этаж подъезд 4	МОП	4.89
278	лестничная клетка	5 этаж подъезд 4	МОП	13.56
279	лифтовый холл	6 этаж подъезд 4	МОП	10.00
280	общий коридор	6 этаж подъезд 4	МОП	41.13
281	переходной балкон	6 этаж подъезд 4	МОП	4.89
282	лестничная клетка	6 этаж подъезд 4	МОП	13.56
283	лифтовый холл	7 этаж подъезд 4	МОП	10.00
284	общий коридор	7 этаж подъезд 4	МОП	41.13
285	переходной балкон	7 этаж подъезд 4	МОП	4.89
286	лестничная клетка	7 этаж подъезд 4	МОП	13.56

287	лифтовый холл	8 этаж подъезд 4	МОП	10.00
288	общий коридор	8 этаж подъезд 4	МОП	41.13
289	переходной балкон	8 этаж подъезд 4	МОП	4.89
290	лестничная клетка	8 этаж подъезд 4	МОП	13.56
291	лифтовый холл	9 этаж подъезд 4	МОП	10.00
292	общий коридор	9 этаж подъезд 4	МОП	41.13
293	переходной балкон	9 этаж подъезд 4	МОП	4.89
294	лестничная клетка	9 этаж подъезд 4	МОП	13.56
295	лифтовый холл	10 этаж подъезд 4	МОП	10.00
296	общий коридор	10 этаж подъезд 4	МОП	41.13
297	переходной балкон	10 этаж подъезд 4	МОП	4.89
298	лестничная клетка	10 этаж подъезд 4	МОП	13.56
299	лифтовый холл	11 этаж подъезд 4	МОП	10.00
300	общий коридор	11 этаж подъезд 4	МОП	41.13
301	переходной балкон	11 этаж подъезд 4	МОП	4.89
302	лестничная клетка	11 этаж подъезд 4	МОП	13.56
303	лифтовый холл	12 этаж подъезд 4	МОП	10.00
304	общий коридор	12 этаж подъезд 4	МОП	41.13
305	переходной балкон	12 этаж подъезд 4	МОП	4.89
306	лестничная клетка	12 этаж подъезд 4	МОП	13.56
307	лифтовый холл	13 этаж подъезд 4	МОП	10.00
308	общий коридор	13 этаж подъезд 4	МОП	41.13
309	переходной балкон	13 этаж подъезд 4	МОП	4.89
310	лестничная клетка	13 этаж подъезд 4	МОП	13.56
311	лифтовый холл	14 этаж подъезд 4	МОП	10.00
312	общий коридор	14 этаж подъезд 4	МОП	41.13
313	переходной балкон	14 этаж подъезд 4	МОП	4.89
314	лестничная клетка	14 этаж подъезд 4	МОП	13.56
315	лифтовый холл	15 этаж подъезд 4	МОП	10.00
316	общий коридор	15 этаж подъезд 4	МОП	41.13
317	переходной балкон	15 этаж подъезд 4	МОП	4.89
318	лестничная клетка	15 этаж подъезд 4	МОП	13.56
319	лифтовый холл	16 этаж подъезд 4	МОП	10.00
320	общий коридор	16 этаж подъезд 4	МОП	41.13
321	переходной балкон	16 этаж подъезд 4	МОП	4.89
322	лестничная клетка	16 этаж подъезд 4	МОП	13.56
323	лифтовый холл	17 этаж подъезд 4	МОП	10.00
324	общий коридор	17 этаж подъезд 4	МОП	41.13
325	переходной балкон	17 этаж подъезд 4	МОП	4.89
326	лестничная клетка	17 этаж подъезд 4	МОП	13.56
327	лифтовый холл	18 этаж подъезд 4	МОП	10.00
328	общий коридор	18 этаж подъезд 4	МОП	41.13
329	переходной балкон	18 этаж подъезд 4	МОП	4.89
330	лестничная клетка	18 этаж подъезд 4	МОП	13.56
331	лестничная клетка	кровля подъезд 4	МОП	13.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 13 (БС1-БС4), Подземная часть	ВРУ	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
2	Литер 13 (БС-2), Подземная часть	ИТП	Прием, преобразование и распределение тепловой энергии от централизованных тепловых сетей к системам отопления, горячего водоснабжения здания
3	Литер 13 (БС-2), Подземная часть	ВНС	Создания и поддержания давления в системе водоснабжения, обеспечивая автоматическую подачу воды из источника в здание.
4	Литер 13 (БС-2), Подземная часть	ПНС (пожарная насосная станция)	Обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды под заданным давлением в системы автоматического на противопожарный водопровод
5	Литер 13 (БС1-БС4), Надземная часть	Противопожарный водопровод	Обеспечение быстрого и эффективного тушения пожара на начальной стадии с помощью воды, подаваемой к пожарным кранам, а также помощь пожарным при прибытии
6	Литер 13 (БС1-БС4), Подземная и надземная часть	Внутридомовая система электроснабжения, индивидуальных приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
7	Литер 13 (БС1-БС4), Надземная часть	лифт грузоподьемностью 1000 кг - 4 шт. лифт грузоподемностью 450 кг - 4 шт.	Подьем и спуск пасажиров
8	Литер 13 (БС1-БС4), Надземная часть	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях

9	Литер 13 (БС1-БС4), Надземная часть	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
10	Литер 13 (БС1-БС4), Надземная часть	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
11	Литер 13 (БС1-БС4), Надземная часть	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
12	Литер 13 (БС1-БС4), Надземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара
13	Литер 13 (БС1-БС4), Надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
14	Литер 13 (БС1-БС4), Надземная часть	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
15	Литер 13 (БС1-БС4), Надземная часть	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
16	Литер 13 (БС1-БС4), Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т.ч. индивидуальные водосчетчики, вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Обеспечение холодной водой
17	Литер 13 (БС1-БС4), Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т.ч. индивидуальные водосчетчики, вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Обеспечение горячей водой
18	Литер 13 (БС1-БС4), Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Сбор и отвод сточных вод от санитарных приборов и кухонь, их дальнейшее удаление с целью обеспечения гигиены и здоровья людей
19	Литер 13 (БС1-БС4), Подземная и надземная часть	Система ливневой канализации	Организованный сбор и отвод атмосферных осадков (дождя, талого снега) с кровли, чтобы предотвратить затопление и разрушение здания.
20	Литер 13 (БС1-БС4), Подземная и надземная часть	Система отопление, в т.ч. индивидуальные теплосчетчики, отопительные приборы, вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Поддержание комфортной температуры в помещениях в холодное время года за счет обогрева
21	Литер 13 (БС1-БС4), Подземная и надземная часть	Система вентиляции, в т.ч. естественная и принудительная (тех.помещения)	Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания комфортного и здорового микроклимата

22	Литер 13 (БС1-БС4), Надземная часть	Система противодымной вентиляции	Удаления дыма и горячего воздуха из здания во время пожара, чтобы обеспечить безопасную эвакуацию людей и защитить имущество
23	Литер 13 (БС1-БС4), Надземная часть	Система кондиционирования (холл 1 этажа)	Автоматического поддержания и регулирования параметров воздуха в помещении, таких как температура, влажность и скорость движения потока

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 396 806 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900810098447**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "АКТИВЫ ЮГА" Д.У. Комбинированным закрытым инвестиционным фондом "ПАТРИОТ"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **2311332919**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 080 484 042,50 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **465 815 490,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **614 668 552,50 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2033**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 477 958 662,80 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **129 422 959,25 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 348 535 703,55 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.04.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **503 203 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В отношении литера 16.2 в разделе 15.3 указан 4 этаж паркингов, однако фактически это эксплуатируемая кровля. Отражение 4-го этажа обусловлено невозможностью внесения в форму таблицы для раздела 15.3 слова "кровля". Нагрев горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техподполье или в нежилых здания**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Спецстрой-Изыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309166855**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КПК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2364002463**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Малеваная Анастасия Александровна**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Малеваная**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Анастасия**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александровна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231127796012**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"А2"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311335892**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-015725-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0106028-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076594-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон ОБРАЗЦОВО; МКР ОБРАЗЦОВО; МКР Образцово дом 13; МКР Образцово дом 14; МКР Образцово дом 15; МКР Образцово дом 16; Микрорайон Образцово дом 13; Микрорайона Образцово дом 14; Микрорайон Образцово дом 15; Микрорайона Образцово дом 16**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **103**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **41**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории застройки расположено детских площадок-8 штук:5 штук расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 3 штуки расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Игровое оборудование соответствует возрасту детей и изготовлено из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **11**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории застройки расположено спортивных площадок-11 штук:4 штуки расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 1 штука расположена около литера 14.2; 6 штук расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Спортивные площадки огорожены сетчатым ограждением с устройством калиток шириной 1,0 м.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Две площадки предусматривают размещение по 1-му мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) и контейнеру-бункеру, объемом 6,0 м3 для крупногабаритного мусора, две площадки предусматривают размещение по 2-а мусорных контейнера, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый, а также 2-е площадки предусматривающие раздельный сбор мусора с размещением на них по 2-а мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый и по 4-е мусорных контейнера объёмом 1,1 м3 (1100 л) каждый Первая площадка располагается рядом с Литером 13 БС-1 на расстоянии 20,00м; Вторая площадка располагается рядом с Литером 14 БС-6 на расстоянии 20,50 м; Третья площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 14 БС-4 на расстоянии 15,00 м; Четвертая площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 15 БС-3 на расстоянии 15,00 м; Пятая площадка располагается рядом с Литером 15 БС-1 на расстоянии 20,30 м; Шестая площадка располагается рядом с Литером 16 БС-6 на расстоянии 20,70 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает зеленые насаждения по участку, устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников лиственных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края.Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды:антирринум, вербена гибридная, виола, астра, а из газонных трав – клевер белый, овсяница луговая, райграс пастбищный.Перечисленные мероприятия по озеленению участка проектирования придадут окружающей среде комфортные и высокие санитарно-гигиенические свойства.Композиция и характер зеленых посадок значительно снизят уровень шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.Доступность здания для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, обеспечена следующими мероприятиями:-предусмотрен доступ инвалидов на территорию жилого комплекса;-предусмотрен доступ МГН на первые этажи всех зданий;-предусмотрено перемещение МГН по территории;-разработаны пути эвакуации МГН с первого и типового этажа зданий;-общественные помещения изолированы от жилой части и имеют отдельные входы;-на путях движения МГН отсутствуют перепады высот (за исключением дверных порогов высотой не более 14 мм);-входные двери на путях движения МГН имеют одну створку шириной 1 метр;-ширина дверных и открытых проемов в стене внутри здания, выходы из помещений – не менее 1 м в свету**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения присутствует.Технические условия от 20.09.2023 года, срок действия 20.09.2028 г.выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО", № 284-1-Б4/2-82023**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **При проектировании жилой застройки в границах земельного участка следует предусматривать места для парковки автомобилей из расчета:Для жителей – 2890 квартир*0,75 = 2168 м/мест; Для гостевых парковок– 3600 жителей*40/1000 = 144 м/места; Для офисных сотрудников – 100 работников*58/100 =58 м/мест; Общее требуемое количество м/мест – 2370 шт.в том числе для МГН-21 м/место.Проектом предусмотрены гостевые парковочные места на территории застройки общим количеством 141 м/места.Парковочные места для жителей частично в подземных парковках (Литера №14.1, 16.1) в количестве 143 м/места в каждой парковке (общее количество – 286 м/мест).Частично на 2-3 этаже и эксплуатируемой кровле здания Литер №16.2 – 230 м/мест.Всего на территории предусмотрено 657 м/места.Из общего количества недостающих парковочных мест – 1713 м/мест, в соответствии с проектом планировки территории 1154 м/мест расположены в шаговой доступности – не далее 800 м в многоуровневых автостоянках со встроенно-пристроенными общественными помещения, расположенные в районе ул.Командорской в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара на земельном участке с КН 23:43:0130047:21653 (разрешение на строительство от 15.12.2022 № 23-43-73-2022) и плоскостной парковке (на 72 м/места) в границах данного земельного участка, на земельном участке, предназначенном для хранения транспортных средств с КН 23:43:0130047:26066 в количестве – 283 м/места, а так же на земельных участках с КН 23:43:0130047:34026 с видом разрешенного использования-улично-дорожная сеть и КН 23:43:0130047:21655-хранение автотранспорта, стоянки транспорта общего пользования, улично-дорожная сеть, размещается в количестве – 276 м/мест.Согласно 59.13330.2020, из общего количества 10% м/мест должно быть предусмотрено для МГН – 21 м/места.Потребность в спортивных площадках составляет – 7200,0 кв.м, из них площадки площадью – 915,19 кв.м имеют бесшовное резиновое покрытие, 3671,95 кв.м с газонным покрытием и размещаются в границах участка проектирования, недостающие спортивные площадки площадью – 2612,86 кв.м, предусмотрено в соответствии с проектом планировки на земельном участке с кадастровыми номером 23:43:0130047:21652 площадью 4243,0 и видом разрешенного использования – площадки для занятия спортом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Юг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311303033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65/243/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 252,97 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Городская сеть ливневой канализации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308298898**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1914**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **284-1-Б4/2-82023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 600 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплосеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311311330**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП/001-25-21650**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **146 739 802,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-533-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 692 721,59 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **799**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **51**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **51**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.47	2	24.06	2.74

2	Квартира	2	1	38.32	1	12.34	2.74
3	Квартира	2	1	38.32	1	12.34	2.74
4	Квартира	2	1	59.56	2	24.06	2.74
5	Квартира	3	1	59.27	2	24.14	2.74
6	Квартира	3	1	38.26	1	12.43	2.74
7	Квартира	3	1	38.26	1	12.43	2.74
8	Квартира	3	1	59.36	2	24.14	2.74
9	Квартира	4	1	59.27	2	24.14	2.74
10	Квартира	4	1	38.26	1	12.43	2.74
11	Квартира	4	1	38.26	1	12.43	2.74
12	Квартира	4	1	59.36	2	24.14	2.74
13	Квартира	5	1	59.27	2	24.14	2.74
14	Квартира	5	1	38.26	1	12.43	2.74
15	Квартира	5	1	38.26	1	12.43	2.74
16	Квартира	5	1	59.36	2	24.14	2.74
17	Квартира	6	1	59.27	2	24.14	2.74
18	Квартира	6	1	38.26	1	12.43	2.74
19	Квартира	6	1	38.26	1	12.43	2.74
20	Квартира	6	1	59.36	2	24.14	2.74
21	Квартира	7	1	59.27	2	24.14	2.74
22	Квартира	7	1	38.26	1	12.43	2.74
23	Квартира	7	1	38.26	1	12.43	2.74
24	Квартира	7	1	59.36	2	24.14	2.74
25	Квартира	8	1	59.27	2	24.14	2.74
26	Квартира	8	1	38.26	1	12.43	2.74
27	Квартира	8	1	38.26	1	12.43	2.74
28	Квартира	8	1	59.36	2	24.14	2.74
29	Квартира	9	1	59.03	2	24.14	2.74
30	Квартира	9	1	38.12	1	12.43	2.74
31	Квартира	9	1	38.12	1	12.43	2.74
32	Квартира	9	1	59.12	2	24.14	2.74
33	Квартира	10	1	59.03	2	24.14	2.74
34	Квартира	10	1	38.12	1	12.43	2.74
35	Квартира	10	1	38.12	1	12.43	2.74
36	Квартира	10	1	59.12	2	24.14	2.74
37	Квартира	11	1	59.03	2	24.14	2.74
38	Квартира	11	1	38.12	1	12.43	2.74
39	Квартира	11	1	38.12	1	12.43	2.74
40	Квартира	11	1	59.12	2	24.14	2.74
41	Квартира	12	1	59.03	2	24.14	2.74
42	Квартира	12	1	38.12	1	12.43	2.74
43	Квартира	12	1	38.12	1	12.43	2.74
44	Квартира	12	1	59.12	2	24.14	2.74
45	Квартира	13	1	59.03	2	24.14	2.74
46	Квартира	13	1	38.12	1	12.43	2.74

47	Квартира	13	1	38.12	1	12.43	2.74
48	Квартира	13	1	59.12	2	24.14	2.74
49	Квартира	14	1	59.03	2	24.14	2.74
50	Квартира	14	1	38.12	1	12.43	2.74
51	Квартира	14	1	38.12	1	12.43	2.74
52	Квартира	14	1	59.12	2	24.14	2.74
53	Квартира	15	1	59.03	2	24.14	2.74
54	Квартира	15	1	38.12	1	12.43	2.74
55	Квартира	15	1	38.12	1	12.43	2.74
56	Квартира	15	1	59.12	2	24.14	2.74
57	Квартира	16	1	59.03	2	24.14	2.74
58	Квартира	16	1	38.12	1	12.43	2.74
59	Квартира	16	1	38.12	1	12.43	2.74
60	Квартира	16	1	59.12	2	24.14	2.74
61	Квартира	17	1	59.03	2	24.14	2.74
62	Квартира	17	1	38.12	1	12.43	2.74
63	Квартира	17	1	38.12	1	12.43	2.74
64	Квартира	17	1	59.12	2	24.14	2.74
65	Квартира	18	1	59.03	2	24.14	2.74
66	Квартира	18	1	38.12	1	12.43	2.74
67	Квартира	18	1	38.12	1	12.43	2.74
68	Квартира	18	1	59.12	2	24.14	2.74
69	Квартира	2	2	59.47	2	24.06	2.74
70	Квартира	2	2	38.32	1	12.34	2.74
71	Квартира	2	2	38.32	1	12.34	2.74
72	Квартира	2	2	59.47	2	24.06	2.74
73	Квартира	3	2	59.27	2	24.14	2.74
74	Квартира	3	2	38.26	1	12.43	2.74
75	Квартира	3	2	38.26	1	12.43	2.74
76	Квартира	3	2	59.27	2	24.14	2.74
77	Квартира	4	2	59.27	2	24.14	2.74
78	Квартира	4	2	38.26	1	12.43	2.74
79	Квартира	4	2	38.26	1	12.43	2.74
80	Квартира	4	2	59.27	2	24.14	2.74
81	Квартира	5	2	59.27	2	24.14	2.74
82	Квартира	5	2	38.26	1	12.43	2.74
83	Квартира	5	2	38.26	1	12.43	2.74
84	Квартира	5	2	59.27	2	24.14	2.74
85	Квартира	6	2	59.27	2	24.14	2.74
86	Квартира	6	2	38.26	1	12.43	2.74
87	Квартира	6	2	38.26	1	12.43	2.74
88	Квартира	6	2	59.27	2	24.14	2.74
89	Квартира	7	2	59.27	2	24.14	2.74
90	Квартира	7	2	38.26	1	12.43	2.74
91	Квартира	7	2	38.26	1	12.43	2.74

92	Квартира	7	2	59.27	2	24.14	2.74
93	Квартира	8	2	59.27	2	24.14	2.74
94	Квартира	8	2	38.26	1	12.43	2.74
95	Квартира	8	2	38.26	1	12.43	2.74
96	Квартира	8	2	59.27	2	24.14	2.74
97	Квартира	9	2	59.03	2	24.14	2.74
98	Квартира	9	2	38.12	1	12.43	2.74
99	Квартира	9	2	38.12	1	12.43	2.74
100	Квартира	9	2	59.03	2	24.14	2.74
101	Квартира	10	2	59.03	2	24.14	2.74
102	Квартира	10	2	38.12	1	12.43	2.74
103	Квартира	10	2	38.12	1	12.43	2.74
104	Квартира	10	2	59.03	2	24.14	2.74
105	Квартира	11	2	59.03	2	24.14	2.74
106	Квартира	11	2	38.12	1	12.43	2.74
107	Квартира	11	2	38.12	1	12.43	2.74
108	Квартира	11	2	59.03	2	24.14	2.74
109	Квартира	12	2	59.03	2	24.14	2.74
110	Квартира	12	2	38.12	1	12.43	2.74
111	Квартира	12	2	38.12	1	12.43	2.74
112	Квартира	12	2	59.03	2	24.14	2.74
113	Квартира	13	2	59.03	2	24.14	2.74
114	Квартира	13	2	38.12	1	12.43	2.74
115	Квартира	13	2	38.12	1	12.43	2.74
116	Квартира	13	2	59.03	2	24.14	2.74
117	Квартира	14	2	59.03	2	24.14	2.74
118	Квартира	14	2	38.12	1	12.43	2.74
119	Квартира	14	2	38.12	1	12.43	2.74
120	Квартира	14	2	59.03	2	24.14	2.74
121	Квартира	15	2	59.03	2	24.14	2.74
122	Квартира	15	2	38.12	1	12.43	2.74
123	Квартира	15	2	38.12	1	12.43	2.74
124	Квартира	15	2	59.03	2	24.14	2.74
125	Квартира	16	2	59.03	2	24.14	2.74
126	Квартира	16	2	38.12	1	12.43	2.74
127	Квартира	16	2	38.12	1	12.43	2.74
128	Квартира	16	2	59.03	2	24.14	2.74
129	Квартира	17	2	59.03	2	24.14	2.74
130	Квартира	17	2	38.12	1	12.43	2.74
131	Квартира	17	2	38.12	1	12.43	2.74
132	Квартира	17	2	59.03	2	24.14	2.74
133	Квартира	18	2	59.03	2	24.14	2.74
134	Квартира	18	2	38.12	1	12.43	2.74
135	Квартира	18	2	38.12	1	12.43	2.74
136	Квартира	18	2	59.03	2	24.14	2.74

137	Квартира	2	3	78.20	3	40.60	2.74
138	Квартира	2	3	66.69	3	38.96	2.74
139	Квартира	2	3	51.22	2	27.16	2.74
140	Квартира	2	3	39.63	1	10.18	2.74
141	Квартира	2	3	41.86	1	13.61	2.74
142	Квартира	2	3	62.68	2	24.43	2.74
143	Квартира	3	3	78.20	3	40.76	2.74
144	Квартира	3	3	66.70	3	39.17	2.74
145	Квартира	3	3	51.14	2	27.22	2.74
146	Квартира	3	3	39.47	1	10.22	2.74
147	Квартира	3	3	41.69	1	13.70	2.74
148	Квартира	3	3	62.54	2	24.45	2.74
149	Квартира	4	3	78.20	3	40.76	2.74
150	Квартира	4	3	66.70	3	39.17	2.74
151	Квартира	4	3	51.14	2	27.22	2.74
152	Квартира	4	3	39.47	1	10.22	2.74
153	Квартира	4	3	41.69	1	13.70	2.74
154	Квартира	4	3	62.54	2	24.45	2.74
155	Квартира	5	3	78.20	3	40.76	2.74
156	Квартира	5	3	66.70	3	39.17	2.74
157	Квартира	5	3	51.14	2	27.22	2.74
158	Квартира	5	3	39.47	1	10.22	2.74
159	Квартира	5	3	41.69	1	13.70	2.74
160	Квартира	5	3	62.54	2	24.45	2.74
161	Квартира	6	3	78.20	3	40.76	2.74
162	Квартира	6	3	66.70	3	39.17	2.74
163	Квартира	6	3	51.14	2	27.22	2.74
164	Квартира	6	3	39.47	1	10.22	2.74
165	Квартира	6	3	41.69	1	13.70	2.74
166	Квартира	6	3	62.54	2	24.45	2.74
167	Квартира	7	3	78.20	3	40.76	2.74
168	Квартира	7	3	66.70	3	39.17	2.74
169	Квартира	7	3	51.14	2	27.22	2.74
170	Квартира	7	3	39.47	1	10.22	2.74
171	Квартира	7	3	41.69	1	13.70	2.74
172	Квартира	7	3	62.54	2	24.45	2.74
173	Квартира	8	3	78.20	3	40.76	2.74
174	Квартира	8	3	66.70	3	39.17	2.74
175	Квартира	8	3	51.14	2	27.22	2.74
176	Квартира	8	3	39.47	1	10.22	2.74
177	Квартира	8	3	41.69	1	13.70	2.74
178	Квартира	8	3	62.54	2	24.45	2.74
179	Квартира	9	3	78.05	3	40.76	2.74
180	Квартира	9	3	66.51	3	39.17	2.74
181	Квартира	9	3	50.98	2	27.22	2.74

182	Квартира	9	3	39.34	1	10.22	2.74
183	Квартира	9	3	41.50	1	13.70	2.74
184	Квартира	9	3	62.38	2	24.45	2.74
185	Квартира	10	3	78.05	3	40.76	2.74
186	Квартира	10	3	66.51	3	39.17	2.74
187	Квартира	10	3	50.98	2	27.22	2.74
188	Квартира	10	3	39.34	1	10.22	2.74
189	Квартира	10	3	41.50	1	13.70	2.74
190	Квартира	10	3	62.38	2	24.45	2.74
191	Квартира	11	3	78.05	3	40.76	2.74
192	Квартира	11	3	66.51	3	39.17	2.74
193	Квартира	11	3	50.98	2	27.22	2.74
194	Квартира	11	3	39.34	1	10.22	2.74
195	Квартира	11	3	41.50	1	13.70	2.74
196	Квартира	11	3	62.38	2	24.45	2.74
197	Квартира	12	3	78.05	3	40.76	2.74
198	Квартира	12	3	66.51	3	39.17	2.74
199	Квартира	12	3	50.98	2	27.22	2.74
200	Квартира	12	3	39.34	1	10.22	2.74
201	Квартира	12	3	41.50	1	13.70	2.74
202	Квартира	12	3	62.38	2	24.45	2.74
203	Квартира	13	3	78.05	3	40.76	2.74
204	Квартира	13	3	66.51	3	39.17	2.74
205	Квартира	13	3	50.98	2	27.22	2.74
206	Квартира	13	3	39.34	1	10.22	2.74
207	Квартира	13	3	41.50	1	13.70	2.74
208	Квартира	13	3	62.38	2	24.45	2.74
209	Квартира	14	3	78.05	3	40.76	2.74
210	Квартира	14	3	66.51	3	39.17	2.74
211	Квартира	14	3	50.98	2	27.22	2.74
212	Квартира	14	3	39.34	1	10.22	2.74
213	Квартира	14	3	41.50	1	13.70	2.74
214	Квартира	14	3	62.38	2	24.45	2.74
215	Квартира	15	3	78.05	3	40.76	2.74
216	Квартира	15	3	66.51	3	39.17	2.74
217	Квартира	15	3	50.98	2	27.22	2.74
218	Квартира	15	3	39.34	1	10.22	2.74
219	Квартира	15	3	41.50	1	13.70	2.74
220	Квартира	15	3	62.38	2	24.45	2.74
221	Квартира	16	3	78.05	3	40.76	2.74
222	Квартира	16	3	66.51	3	39.17	2.74
223	Квартира	16	3	50.98	2	27.22	2.74
224	Квартира	16	3	39.34	1	10.22	2.74
225	Квартира	16	3	41.50	1	13.70	2.74
226	Квартира	16	3	62.38	2	24.45	2.74

227	Квартира	17	3	78.05	3	40.76	2.74
228	Квартира	17	3	66.51	3	39.17	2.74
229	Квартира	17	3	50.98	2	27.22	2.74
230	Квартира	17	3	39.34	1	10.22	2.74
231	Квартира	17	3	41.50	1	13.70	2.74
232	Квартира	17	3	62.38	2	24.45	2.74
233	Квартира	18	3	78.05	3	40.76	2.74
234	Квартира	18	3	66.51	3	39.17	2.74
235	Квартира	18	3	50.98	2	27.22	2.74
236	Квартира	18	3	39.34	1	10.22	2.74
237	Квартира	18	3	41.50	1	13.70	2.74
238	Квартира	18	3	62.38	2	24.45	2.74
239	Квартира	2	4	56.25	2	24.50	2.74
240	Квартира	2	4	38.36	1	11.65	2.74
241	Квартира-студия	2	4	22.24	1	8.98	2.74
242	Квартира	2	4	37.04	1	11.48	2.74
243	Квартира	2	4	37.00	1	11.48	2.74
244	Квартира-студия	2	4	26.93	1	7.86	2.74
245	Квартира-студия	2	4	26.93	1	7.86	2.74
246	Квартира-студия	2	4	26.93	1	7.86	2.74
247	Квартира-студия	2	4	26.90	1	9.74	2.74
248	Квартира	2	4	44.52	1	12.11	2.74
249	Квартира	2	4	38.69	1	12.76	2.74
250	Квартира	2	4	38.77	1	12.31	2.74
251	Квартира	3	4	56.28	2	24.67	2.74
252	Квартира	3	4	38.26	1	11.74	2.74
253	Квартира-студия	3	4	22.12	1	9.03	2.74
254	Квартира	3	4	36.97	1	11.56	2.74
255	Квартира	3	4	36.93	1	11.56	2.74
256	Квартира-студия	3	4	26.84	1	7.90	2.74
257	Квартира-студия	3	4	26.84	1	7.90	2.74
258	Квартира-студия	3	4	26.84	1	7.90	2.74
259	Квартира-студия	3	4	26.82	1	9.77	2.74
260	Квартира	3	4	44.36	1	12.15	2.74
261	Квартира	3	4	38.65	1	12.35	2.74
262	Квартира	3	4	38.65	1	12.35	2.74
263	Квартира	4	4	56.28	2	24.67	2.74

264	Квартира	4	4	38.26	1	11.74	2.74
265	Квартира-студия	4	4	22.12	1	9.03	2.74
266	Квартира	4	4	36.97	1	11.56	2.74
267	Квартира	4	4	36.93	1	11.56	2.74
268	Квартира-студия	4	4	26.84	1	7.90	2.74
269	Квартира-студия	4	4	26.84	1	7.90	2.74
270	Квартира-студия	4	4	26.84	1	7.90	2.74
271	Квартира-студия	4	4	26.82	1	9.77	2.74
272	Квартира	4	4	44.36	1	12.15	2.74
273	Квартира	4	4	38.65	1	12.35	2.74
274	Квартира	4	4	38.65	1	12.35	2.74
275	Квартира	5	4	56.28	2	24.67	2.74
276	Квартира	5	4	38.26	1	11.74	2.74
277	Квартира-студия	5	4	22.12	1	9.03	2.74
278	Квартира	5	4	36.97	1	11.56	2.74
279	Квартира	5	4	36.93	1	11.56	2.74
280	Квартира-студия	5	4	26.84	1	7.90	2.74
281	Квартира-студия	5	4	26.84	1	7.90	2.74
282	Квартира-студия	5	4	26.84	1	7.90	2.74
283	Квартира-студия	5	4	26.82	1	9.77	2.74
284	Квартира	5	4	44.36	1	12.15	2.74
285	Квартира	5	4	38.65	1	12.35	2.74
286	Квартира	5	4	38.65	1	12.35	2.74
287	Квартира	6	4	56.28	2	24.67	2.74
288	Квартира	6	4	38.26	1	11.74	2.74
289	Квартира-студия	6	4	22.12	1	9.03	2.74
290	Квартира	6	4	36.97	1	11.56	2.74
291	Квартира	6	4	36.93	1	11.56	2.74
292	Квартира-студия	6	4	26.84	1	7.90	2.74
293	Квартира-студия	6	4	26.84	1	7.90	2.74
294	Квартира-студия	6	4	26.84	1	7.90	2.74
295	Квартира-студия	6	4	26.82	1	9.77	2.74

296	Квартира	6	4	44.36	1	12.15	2.74
297	Квартира	6	4	38.65	1	12.35	2.74
298	Квартира	6	4	38.65	1	12.35	2.74
299	Квартира	7	4	56.28	2	24.67	2.74
300	Квартира	7	4	38.26	1	11.74	2.74
301	Квартира-студия	7	4	22.12	1	9.03	2.74
302	Квартира	7	4	36.97	1	11.56	2.74
303	Квартира	7	4	36.93	1	11.56	2.74
304	Квартира-студия	7	4	26.84	1	7.90	2.74
305	Квартира-студия	7	4	26.84	1	7.90	2.74
306	Квартира-студия	7	4	26.84	1	7.90	2.74
307	Квартира-студия	7	4	26.82	1	9.77	2.74
308	Квартира	7	4	44.36	1	12.15	2.74
309	Квартира	7	4	38.65	1	12.35	2.74
310	Квартира	7	4	38.65	1	12.35	2.74
311	Квартира	8	4	56.28	2	24.67	2.74
312	Квартира	8	4	38.26	1	11.74	2.74
313	Квартира-студия	8	4	22.12	1	9.03	2.74
314	Квартира	8	4	36.97	1	11.56	2.74
315	Квартира	8	4	36.93	1	11.56	2.74
316	Квартира-студия	8	4	26.84	1	7.90	2.74
317	Квартира-студия	8	4	26.84	1	7.90	2.74
318	Квартира-студия	8	4	26.84	1	7.90	2.74
319	Квартира-студия	8	4	26.82	1	9.77	2.74
320	Квартира	8	4	44.36	1	12.15	2.74
321	Квартира	8	4	38.65	1	12.35	2.74
322	Квартира	8	4	38.65	1	12.35	2.74
323	Квартира	9	4	56.12	2	24.67	2.74
324	Квартира	9	4	38.12	1	11.74	2.74
325	Квартира-студия	9	4	21.96	1	9.03	2.74
326	Квартира	9	4	36.84	1	11.56	2.74
327	Квартира	9	4	36.80	1	11.56	2.74
328	Квартира-студия	9	4	26.68	1	7.90	2.74
329	Квартира-студия	9	4	26.68	1	7.90	2.74

330	Квартира-студия	9	4	26.68	1	7.90	2.74
331	Квартира-студия	9	4	26.66	1	9.77	2.74
332	Квартира	9	4	44.16	1	12.15	2.74
333	Квартира	9	4	38.52	1	12.35	2.74
334	Квартира	9	4	38.52	1	12.35	2.74
335	Квартира	10	4	56.12	2	24.67	2.74
336	Квартира	10	4	38.12	1	11.74	2.74
337	Квартира-студия	10	4	21.96	1	9.03	2.74
338	Квартира	10	4	36.84	1	11.56	2.74
339	Квартира	10	4	36.80	1	11.56	2.74
340	Квартира-студия	10	4	26.68	1	7.90	2.74
341	Квартира-студия	10	4	26.68	1	7.90	2.74
342	Квартира-студия	10	4	26.68	1	7.90	2.74
343	Квартира-студия	10	4	26.66	1	9.77	2.74
344	Квартира	10	4	44.16	1	12.15	2.74
345	Квартира	10	4	38.52	1	12.35	2.74
346	Квартира	10	4	38.52	1	12.35	2.74
347	Квартира	11	4	56.12	2	24.67	2.74
348	Квартира	11	4	38.12	1	11.74	2.74
349	Квартира-студия	11	4	21.96	1	9.03	2.74
350	Квартира	11	4	36.84	1	11.56	2.74
351	Квартира	11	4	36.80	1	11.56	2.74
352	Квартира-студия	11	4	26.68	1	7.90	2.74
353	Квартира-студия	11	4	26.68	1	7.90	2.74
354	Квартира-студия	11	4	26.68	1	7.90	2.74
355	Квартира-студия	11	4	26.66	1	9.77	2.74
356	Квартира	11	4	44.16	1	12.15	2.74
357	Квартира	11	4	38.52	1	12.35	2.74
358	Квартира	11	4	38.52	1	12.35	2.74
359	Квартира	12	4	56.12	2	24.67	2.74
360	Квартира	12	4	38.12	1	11.74	2.74
361	Квартира-студия	12	4	21.96	1	9.03	2.74
362	Квартира	12	4	36.84	1	11.56	2.74
363	Квартира	12	4	36.80	1	11.56	2.74

364	Квартира-студия	12	4	26.68	1	7.90	2.74
365	Квартира-студия	12	4	26.68	1	7.90	2.74
366	Квартира-студия	12	4	26.68	1	7.90	2.74
367	Квартира-студия	12	4	26.66	1	9.77	2.74
368	Квартира	12	4	44.16	1	12.15	2.74
369	Квартира	12	4	38.52	1	12.35	2.74
370	Квартира	12	4	38.52	1	12.35	2.74
371	Квартира	13	4	56.12	2	24.67	2.74
372	Квартира	13	4	38.12	1	11.74	2.74
373	Квартира-студия	13	4	21.96	1	9.03	2.74
374	Квартира	13	4	36.84	1	11.56	2.74
375	Квартира	13	4	36.80	1	11.56	2.74
376	Квартира-студия	13	4	26.68	1	7.90	2.74
377	Квартира-студия	13	4	26.68	1	7.90	2.74
378	Квартира-студия	13	4	26.68	1	7.90	2.74
379	Квартира-студия	13	4	26.66	1	9.77	2.74
380	Квартира	13	4	44.16	1	12.15	2.74
381	Квартира	13	4	38.52	1	12.35	2.74
382	Квартира	13	4	38.52	1	12.35	2.74
383	Квартира	14	4	56.12	2	24.67	2.74
384	Квартира	14	4	38.12	1	11.74	2.74
385	Квартира-студия	14	4	21.96	1	9.03	2.74
386	Квартира	14	4	36.84	1	11.56	2.74
387	Квартира	14	4	36.80	1	11.56	2.74
388	Квартира-студия	14	4	26.68	1	7.90	2.74
389	Квартира-студия	14	4	26.68	1	7.90	2.74
390	Квартира-студия	14	4	26.68	1	7.90	2.74
391	Квартира-студия	14	4	26.66	1	9.77	2.74
392	Квартира	14	4	44.16	1	12.15	2.74
393	Квартира	14	4	38.52	1	12.35	2.74
394	Квартира	14	4	38.52	1	12.35	2.74
395	Квартира	15	4	56.12	2	24.67	2.74
396	Квартира	15	4	38.12	1	11.74	2.74

397	Квартира-студия	15	4	21.96	1	9.03	2.74
398	Квартира	15	4	36.84	1	11.56	2.74
399	Квартира	15	4	36.80	1	11.56	2.74
400	Квартира-студия	15	4	26.68	1	7.90	2.74
401	Квартира-студия	15	4	26.68	1	7.90	2.74
402	Квартира-студия	15	4	26.68	1	7.90	2.74
403	Квартира-студия	15	4	26.66	1	9.77	2.74
404	Квартира	15	4	44.16	1	12.15	2.74
405	Квартира	15	4	38.52	1	12.35	2.74
406	Квартира	15	4	38.52	1	12.35	2.74
407	Квартира	16	4	56.12	2	24.67	2.74
408	Квартира	16	4	38.12	1	11.74	2.74
409	Квартира-студия	16	4	21.96	1	9.03	2.74
410	Квартира	16	4	36.84	1	11.56	2.74
411	Квартира	16	4	36.80	1	11.56	2.74
412	Квартира-студия	16	4	26.68	1	7.90	2.74
413	Квартира-студия	16	4	26.68	1	7.90	2.74
414	Квартира-студия	16	4	26.68	1	7.90	2.74
415	Квартира-студия	16	4	26.66	1	9.77	2.74
416	Квартира	16	4	44.16	1	12.15	2.74
417	Квартира	16	4	38.52	1	12.35	2.74
418	Квартира	16	4	38.52	1	12.35	2.74
419	Квартира	17	4	56.12	2	24.67	2.74
420	Квартира	17	4	38.12	1	11.74	2.74
421	Квартира-студия	17	4	21.96	1	9.03	2.74
422	Квартира	17	4	36.84	1	11.56	2.74
423	Квартира	17	4	36.80	1	11.56	2.74
424	Квартира-студия	17	4	26.68	1	7.90	2.74
425	Квартира-студия	17	4	26.68	1	7.90	2.74
426	Квартира-студия	17	4	26.68	1	7.90	2.74
427	Квартира-студия	17	4	26.66	1	9.77	2.74
428	Квартира	17	4	44.16	1	12.15	2.74

429	Квартира	17	4	38.52	1	12.35	2.74
430	Квартира	17	4	38.52	1	12.35	2.74
431	Квартира	18	4	56.12	2	24.67	2.74
432	Квартира	18	4	38.12	1	11.74	2.74
433	Квартира-студия	18	4	21.96	1	9.03	2.74
434	Квартира	18	4	36.84	1	11.56	2.74
435	Квартира	18	4	36.80	1	11.56	2.74
436	Квартира-студия	18	4	26.68	1	7.90	2.74
437	Квартира-студия	18	4	26.68	1	7.90	2.74
438	Квартира-студия	18	4	26.68	1	7.90	2.74
439	Квартира-студия	18	4	26.66	1	9.77	2.74
440	Квартира	18	4	44.16	1	12.15	2.74
441	Квартира	18	4	38.52	1	12.35	2.74
442	Квартира	18	4	38.52	1	12.35	2.74
443	Квартира	2	5	56.25	2	24.50	2.74
444	Квартира	2	5	38.36	1	11.65	2.74
445	Квартира-студия	2	5	22.24	1	8.98	2.74
446	Квартира	2	5	37.04	1	11.48	2.74
447	Квартира	2	5	37.00	1	11.48	2.74
448	Квартира-студия	2	5	26.93	1	7.86	2.74
449	Квартира-студия	2	5	26.93	1	7.86	2.74
450	Квартира-студия	2	5	26.93	1	7.86	2.74
451	Квартира-студия	2	5	26.90	1	9.74	2.74
452	Квартира	2	5	44.52	1	12.11	2.74
453	Квартира	2	5	38.69	1	12.76	2.74
454	Квартира	2	5	38.77	1	12.31	2.74
455	Квартира	3	5	56.28	2	24.67	2.74
456	Квартира	3	5	38.26	1	11.74	2.74
457	Квартира-студия	3	5	22.12	1	9.03	2.74
458	Квартира	3	5	36.97	1	11.56	2.74
459	Квартира	3	5	36.93	1	11.56	2.74
460	Квартира-студия	3	5	26.84	1	7.90	2.74
461	Квартира-студия	3	5	26.84	1	7.90	2.74

462	Квартира-студия	3	5	26.84	1	7.90	2.74
463	Квартира-студия	3	5	26.82	1	9.77	2.74
464	Квартира	3	5	44.36	1	12.15	2.74
465	Квартира	3	5	38.65	1	12.35	2.74
466	Квартира	3	5	38.65	1	12.35	2.74
467	Квартира	4	5	56.28	2	24.67	2.74
468	Квартира	4	5	38.26	1	11.74	2.74
469	Квартира-студия	4	5	22.12	1	9.03	2.74
470	Квартира	4	5	36.97	1	11.56	2.74
471	Квартира	4	5	36.93	1	11.56	2.74
472	Квартира-студия	4	5	26.84	1	7.90	2.74
473	Квартира-студия	4	5	26.84	1	7.90	2.74
474	Квартира-студия	4	5	26.84	1	7.90	2.74
475	Квартира-студия	4	5	26.82	1	9.77	2.74
476	Квартира	4	5	44.36	1	12.15	2.74
477	Квартира	4	5	38.65	1	12.35	2.74
478	Квартира	4	5	38.65	1	12.35	2.74
479	Квартира	5	5	56.28	2	24.67	2.74
480	Квартира	5	5	38.26	1	11.74	2.74
481	Квартира-студия	5	5	22.12	1	9.03	2.74
482	Квартира	5	5	36.97	1	11.56	2.74
483	Квартира	5	5	36.93	1	11.56	2.74
484	Квартира-студия	5	5	26.84	1	7.90	2.74
485	Квартира-студия	5	5	26.84	1	7.90	2.74
486	Квартира-студия	5	5	26.84	1	7.90	2.74
487	Квартира-студия	5	5	26.82	1	9.77	2.74
488	Квартира	5	5	44.36	1	12.15	2.74
489	Квартира	5	5	38.65	1	12.35	2.74
490	Квартира	5	5	38.65	1	12.35	2.74
491	Квартира	6	5	56.28	2	24.67	2.74
492	Квартира	6	5	38.26	1	11.74	2.74
493	Квартира-студия	6	5	22.12	1	9.03	2.74
494	Квартира	6	5	36.97	1	11.56	2.74
495	Квартира	6	5	36.93	1	11.56	2.74

496	Квартира-студия	6	5	26.84	1	7.90	2.74
497	Квартира-студия	6	5	26.84	1	7.90	2.74
498	Квартира-студия	6	5	26.84	1	7.90	2.74
499	Квартира-студия	6	5	26.82	1	9.77	2.74
500	Квартира	6	5	44.36	1	12.15	2.74
501	Квартира	6	5	38.65	1	12.35	2.74
502	Квартира	6	5	38.65	1	12.35	2.74
503	Квартира	7	5	56.28	2	24.67	2.74
504	Квартира	7	5	38.26	1	11.74	2.74
505	Квартира-студия	7	5	22.12	1	9.03	2.74
506	Квартира	7	5	36.97	1	11.56	2.74
507	Квартира	7	5	36.93	1	11.56	2.74
508	Квартира-студия	7	5	26.84	1	7.90	2.74
509	Квартира-студия	7	5	26.84	1	7.90	2.74
510	Квартира-студия	7	5	26.84	1	7.90	2.74
511	Квартира-студия	7	5	26.82	1	9.77	2.74
512	Квартира	7	5	44.36	1	12.15	2.74
513	Квартира	7	5	38.65	1	12.35	2.74
514	Квартира	7	5	38.65	1	12.35	2.74
515	Квартира	8	5	56.28	2	24.67	2.74
516	Квартира	8	5	38.26	1	11.74	2.74
517	Квартира-студия	8	5	22.12	1	9.03	2.74
518	Квартира	8	5	36.97	1	11.56	2.74
519	Квартира	8	5	36.93	1	11.56	2.74
520	Квартира-студия	8	5	26.84	1	7.90	2.74
521	Квартира-студия	8	5	26.84	1	7.90	2.74
522	Квартира-студия	8	5	26.84	1	7.90	2.74
523	Квартира-студия	8	5	26.82	1	9.77	2.74
524	Квартира	8	5	44.36	1	12.15	2.74
525	Квартира	8	5	38.65	1	12.35	2.74
526	Квартира	8	5	38.65	1	12.35	2.74
527	Квартира	9	5	56.12	2	24.67	2.74
528	Квартира	9	5	38.12	1	11.74	2.74

529	Квартира-студия	9	5	21.96	1	9.03	2.74
530	Квартира	9	5	36.84	1	11.56	2.74
531	Квартира	9	5	36.80	1	11.56	2.74
532	Квартира-студия	9	5	26.68	1	7.90	2.74
533	Квартира-студия	9	5	26.68	1	7.90	2.74
534	Квартира-студия	9	5	26.68	1	7.90	2.74
535	Квартира-студия	9	5	26.66	1	9.77	2.74
536	Квартира	9	5	44.16	1	12.15	2.74
537	Квартира	9	5	38.52	1	12.35	2.74
538	Квартира	9	5	38.52	1	12.35	2.74
539	Квартира	10	5	56.12	2	24.67	2.74
540	Квартира	10	5	38.12	1	11.74	2.74
541	Квартира-студия	10	5	21.96	1	9.03	2.74
542	Квартира	10	5	36.84	1	11.56	2.74
543	Квартира	10	5	36.80	1	11.56	2.74
544	Квартира-студия	10	5	26.68	1	7.90	2.74
545	Квартира-студия	10	5	26.68	1	7.90	2.74
546	Квартира-студия	10	5	26.68	1	7.90	2.74
547	Квартира-студия	10	5	26.66	1	9.77	2.74
548	Квартира	10	5	44.16	1	12.15	2.74
549	Квартира	10	5	38.52	1	12.35	2.74
550	Квартира	10	5	38.52	1	12.35	2.74
551	Квартира	11	5	56.12	2	24.67	2.74
552	Квартира	11	5	38.12	1	11.74	2.74
553	Квартира-студия	11	5	21.96	1	9.03	2.74
554	Квартира	11	5	36.84	1	11.56	2.74
555	Квартира	11	5	36.80	1	11.56	2.74
556	Квартира-студия	11	5	26.68	1	7.90	2.74
557	Квартира-студия	11	5	26.68	1	7.90	2.74
558	Квартира-студия	11	5	26.68	1	7.90	2.74
559	Квартира-студия	11	5	26.66	1	9.77	2.74
560	Квартира	11	5	44.16	1	12.15	2.74

561	Квартира	11	5	38.52	1	12.35	2.74
562	Квартира	11	5	38.52	1	12.35	2.74
563	Квартира	12	5	56.12	2	24.67	2.74
564	Квартира	12	5	38.12	1	11.74	2.74
565	Квартира-студия	12	5	21.96	1	9.03	2.74
566	Квартира	12	5	36.84	1	11.56	2.74
567	Квартира	12	5	36.80	1	11.56	2.74
568	Квартира-студия	12	5	26.68	1	7.90	2.74
569	Квартира-студия	12	5	26.68	1	7.90	2.74
570	Квартира-студия	12	5	26.68	1	7.90	2.74
571	Квартира-студия	12	5	26.66	1	9.77	2.74
572	Квартира	12	5	44.16	1	12.15	2.74
573	Квартира	12	5	38.52	1	12.35	2.74
574	Квартира	12	5	38.52	1	12.35	2.74
575	Квартира	13	5	56.12	2	24.67	2.74
576	Квартира	13	5	38.12	1	11.74	2.74
577	Квартира-студия	13	5	21.96	1	9.03	2.74
578	Квартира	13	5	36.84	1	11.56	2.74
579	Квартира	13	5	36.80	1	11.56	2.74
580	Квартира-студия	13	5	26.68	1	7.90	2.74
581	Квартира-студия	13	5	26.68	1	7.90	2.74
582	Квартира-студия	13	5	26.68	1	7.90	2.74
583	Квартира-студия	13	5	26.66	1	9.77	2.74
584	Квартира	13	5	44.16	1	12.15	2.74
585	Квартира	13	5	38.52	1	12.35	2.74
586	Квартира	13	5	38.52	1	12.35	2.74
587	Квартира	14	5	56.12	2	24.67	2.74
588	Квартира	14	5	38.12	1	11.74	2.74
589	Квартира-студия	14	5	21.96	1	9.03	2.74
590	Квартира	14	5	36.84	1	11.56	2.74
591	Квартира	14	5	36.80	1	11.56	2.74
592	Квартира-студия	14	5	26.68	1	7.90	2.74
593	Квартира-студия	14	5	26.68	1	7.90	2.74

594	Квартира-студия	14	5	26.68	1	7.90	2.74
595	Квартира-студия	14	5	26.66	1	9.77	2.74
596	Квартира	14	5	44.16	1	12.15	2.74
597	Квартира	14	5	38.52	1	12.35	2.74
598	Квартира	14	5	38.52	1	12.35	2.74
599	Квартира	15	5	56.12	2	24.67	2.74
600	Квартира	15	5	38.12	1	11.74	2.74
601	Квартира-студия	15	5	21.96	1	9.03	2.74
602	Квартира	15	5	36.84	1	11.56	2.74
603	Квартира	15	5	36.80	1	11.56	2.74
604	Квартира-студия	15	5	26.68	1	7.90	2.74
605	Квартира-студия	15	5	26.68	1	7.90	2.74
606	Квартира-студия	15	5	26.68	1	7.90	2.74
607	Квартира-студия	15	5	26.66	1	9.77	2.74
608	Квартира	15	5	44.16	1	12.15	2.74
609	Квартира	15	5	38.52	1	12.35	2.74
610	Квартира	15	5	38.52	1	12.35	2.74
611	Квартира	16	5	56.12	2	24.67	2.74
612	Квартира	16	5	38.12	1	11.74	2.74
613	Квартира-студия	16	5	21.96	1	9.03	2.74
614	Квартира	16	5	36.84	1	11.56	2.74
615	Квартира	16	5	36.80	1	11.56	2.74
616	Квартира-студия	16	5	26.68	1	7.90	2.74
617	Квартира-студия	16	5	26.68	1	7.90	2.74
618	Квартира-студия	16	5	26.68	1	7.90	2.74
619	Квартира-студия	16	5	26.66	1	9.77	2.74
620	Квартира	16	5	44.16	1	12.15	2.74
621	Квартира	16	5	38.52	1	12.35	2.74
622	Квартира	16	5	38.52	1	12.35	2.74
623	Квартира	17	5	56.12	2	24.67	2.74
624	Квартира	17	5	38.12	1	11.74	2.74
625	Квартира-студия	17	5	21.96	1	9.03	2.74
626	Квартира	17	5	36.84	1	11.56	2.74
627	Квартира	17	5	36.80	1	11.56	2.74

628	Квартира-студия	17	5	26.68	1	7.90	2.74
629	Квартира-студия	17	5	26.68	1	7.90	2.74
630	Квартира-студия	17	5	26.68	1	7.90	2.74
631	Квартира-студия	17	5	26.66	1	9.77	2.74
632	Квартира	17	5	44.16	1	12.15	2.74
633	Квартира	17	5	38.52	1	12.35	2.74
634	Квартира	17	5	38.52	1	12.35	2.74
635	Квартира	18	5	56.12	2	24.67	2.74
636	Квартира	18	5	38.12	1	11.74	2.74
637	Квартира-студия	18	5	21.96	1	9.03	2.74
638	Квартира	18	5	36.84	1	11.56	2.74
639	Квартира	18	5	36.80	1	11.56	2.74
640	Квартира-студия	18	5	26.68	1	7.90	2.74
641	Квартира-студия	18	5	26.68	1	7.90	2.74
642	Квартира-студия	18	5	26.68	1	7.90	2.74
643	Квартира-студия	18	5	26.66	1	9.77	2.74
644	Квартира	18	5	44.16	1	12.15	2.74
645	Квартира	18	5	38.52	1	12.35	2.74
646	Квартира	18	5	38.52	1	12.35	2.74
647	Квартира	2	6	38.93	1	12.83	2.74
648	Квартира	2	6	38.72	1	12.26	2.74
649	Квартира	2	6	61.92	2	29.89	2.74
650	Квартира-студия	2	6	26.93	1	7.91	2.74
651	Квартира-студия	2	6	26.93	1	7.91	2.74
652	Квартира	2	6	36.99	1	11.48	2.74
653	Квартира	2	6	53.82	2	22.87	2.74
654	Квартира	2	6	64.97	2	31.56	2.74
655	Квартира	2	6	38.79	1	12.31	2.74
656	Квартира	3	6	38.79	1	12.87	2.74
657	Квартира	3	6	38.66	1	12.35	2.74
658	Квартира	3	6	61.94	2	30.04	2.74
659	Квартира-студия	3	6	26.83	1	7.94	2.74
660	Квартира-студия	3	6	26.83	1	7.94	2.74
661	Квартира	3	6	36.92	1	11.56	2.74

662	Квартира	3	6	53.93	2	23.03	2.74
663	Квартира	3	6	64.99	2	31.71	2.74
664	Квартира	3	6	38.68	1	12.35	2.74
665	Квартира	4	6	38.79	1	12.87	2.74
666	Квартира	4	6	38.66	1	12.35	2.74
667	Квартира	4	6	61.94	2	30.04	2.74
668	Квартира-студия	4	6	26.83	1	7.94	2.74
669	Квартира-студия	4	6	26.83	1	7.94	2.74
670	Квартира	4	6	36.92	1	11.56	2.74
671	Квартира	4	6	53.93	2	23.03	2.74
672	Квартира	4	6	64.99	2	31.71	2.74
673	Квартира	4	6	38.68	1	12.35	2.74
674	Квартира	5	6	38.79	1	12.87	2.74
675	Квартира	5	6	38.66	1	12.35	2.74
676	Квартира	5	6	61.94	2	30.04	2.74
677	Квартира-студия	5	6	26.83	1	7.94	2.74
678	Квартира-студия	5	6	26.83	1	7.94	2.74
679	Квартира	5	6	36.92	1	11.56	2.74
680	Квартира	5	6	53.93	2	23.03	2.74
681	Квартира	5	6	64.99	2	31.71	2.74
682	Квартира	5	6	38.68	1	12.35	2.74
683	Квартира	6	6	38.79	1	12.87	2.74
684	Квартира	6	6	38.66	1	12.35	2.74
685	Квартира	6	6	61.94	2	30.04	2.74
686	Квартира-студия	6	6	26.83	1	7.94	2.74
687	Квартира-студия	6	6	26.83	1	7.94	2.74
688	Квартира	6	6	36.92	1	11.56	2.74
689	Квартира	6	6	53.93	2	23.03	2.74
690	Квартира	6	6	64.99	2	31.71	2.74
691	Квартира	6	6	38.68	1	12.35	2.74
692	Квартира	7	6	38.79	1	12.87	2.74
693	Квартира	7	6	38.66	1	12.35	2.74
694	Квартира	7	6	61.94	2	30.04	2.74
695	Квартира-студия	7	6	26.83	1	7.94	2.74
696	Квартира-студия	7	6	26.83	1	7.94	2.74
697	Квартира	7	6	36.92	1	11.56	2.74
698	Квартира	7	6	53.93	2	23.03	2.74
699	Квартира	7	6	64.99	2	31.71	2.74

700	Квартира	7	6	38.68	1	12.35	2.74
701	Квартира	8	6	38.79	1	12.87	2.74
702	Квартира	8	6	38.66	1	12.35	2.74
703	Квартира	8	6	61.94	2	30.04	2.74
704	Квартира-студия	8	6	26.83	1	7.94	2.74
705	Квартира-студия	8	6	26.83	1	7.94	2.74
706	Квартира	8	6	36.92	1	11.56	2.74
707	Квартира	8	6	53.93	2	23.03	2.74
708	Квартира	8	6	64.99	2	31.71	2.74
709	Квартира	8	6	38.68	1	12.35	2.74
710	Квартира	9	6	38.66	1	12.87	2.74
711	Квартира	9	6	38.53	1	12.35	2.74
712	Квартира	9	6	61.78	2	30.04	2.74
713	Квартира-студия	9	6	26.67	1	7.94	2.74
714	Квартира-студия	9	6	26.67	1	7.94	2.74
715	Квартира	9	6	36.79	1	11.56	2.74
716	Квартира	9	6	53.76	2	23.03	2.74
717	Квартира	9	6	64.83	2	31.71	2.74
718	Квартира	9	6	38.55	1	12.35	2.74
719	Квартира	10	6	38.66	1	12.87	2.74
720	Квартира	10	6	38.53	1	12.35	2.74
721	Квартира	10	6	61.78	2	30.04	2.74
722	Квартира-студия	10	6	26.67	1	7.94	2.74
723	Квартира-студия	10	6	26.67	1	7.94	2.74
724	Квартира	10	6	36.79	1	11.56	2.74
725	Квартира	10	6	53.76	2	23.03	2.74
726	Квартира	10	6	64.83	2	31.71	2.74
727	Квартира	10	6	38.55	1	12.35	2.74
728	Квартира	11	6	38.66	1	12.87	2.74
729	Квартира	11	6	38.53	1	12.35	2.74
730	Квартира	11	6	61.78	2	30.04	2.74
731	Квартира-студия	11	6	26.67	1	7.94	2.74
732	Квартира-студия	11	6	26.67	1	7.94	2.74
733	Квартира	11	6	36.79	1	11.56	2.74
734	Квартира	11	6	53.76	2	23.03	2.74
735	Квартира	11	6	64.83	2	31.71	2.74
736	Квартира	11	6	38.55	1	12.35	2.74
737	Квартира	12	6	38.66	1	12.87	2.74

738	Квартира	12	6	38.53	1	12.35	2.74
739	Квартира	12	6	61.78	2	30.04	2.74
740	Квартира-студия	12	6	26.67	1	7.94	2.74
741	Квартира-студия	12	6	26.67	1	7.94	2.74
742	Квартира	12	6	36.79	1	11.56	2.74
743	Квартира	12	6	53.76	2	23.03	2.74
744	Квартира	12	6	64.83	2	31.71	2.74
745	Квартира	12	6	38.55	1	12.35	2.74
746	Квартира	13	6	38.66	1	12.87	2.74
747	Квартира	13	6	38.53	1	12.35	2.74
748	Квартира	13	6	61.78	2	30.04	2.74
749	Квартира-студия	13	6	26.67	1	7.94	2.74
750	Квартира-студия	13	6	26.67	1	7.94	2.74
751	Квартира	13	6	36.79	1	11.56	2.74
752	Квартира	13	6	53.76	2	23.03	2.74
753	Квартира	13	6	64.83	2	31.71	2.74
754	Квартира	13	6	38.55	1	12.35	2.74
755	Квартира	14	6	38.66	1	12.87	2.74
756	Квартира	14	6	38.53	1	12.35	2.74
757	Квартира	14	6	61.78	2	30.04	2.74
758	Квартира-студия	14	6	26.67	1	7.94	2.74
759	Квартира-студия	14	6	26.67	1	7.94	2.74
760	Квартира	14	6	36.79	1	11.56	2.74
761	Квартира	14	6	53.76	2	23.03	2.74
762	Квартира	14	6	64.83	2	31.71	2.74
763	Квартира	14	6	38.55	1	12.35	2.74
764	Квартира	15	6	38.66	1	12.87	2.74
765	Квартира	15	6	38.53	1	12.35	2.74
766	Квартира	15	6	61.78	2	30.04	2.74
767	Квартира-студия	15	6	26.67	1	7.94	2.74
768	Квартира-студия	15	6	26.67	1	7.94	2.74
769	Квартира	15	6	36.79	1	11.56	2.74
770	Квартира	15	6	53.76	2	23.03	2.74
771	Квартира	15	6	64.83	2	31.71	2.74
772	Квартира	15	6	38.55	1	12.35	2.74
773	Квартира	16	6	38.66	1	12.87	2.74
774	Квартира	16	6	38.53	1	12.35	2.74
775	Квартира	16	6	61.78	2	30.04	2.74

776	Квартира-студия	16	6	26.67	1	7.94	2.74
777	Квартира-студия	16	6	26.67	1	7.94	2.74
778	Квартира	16	6	36.79	1	11.56	2.74
779	Квартира	16	6	53.76	2	23.03	2.74
780	Квартира	16	6	64.83	2	31.71	2.74
781	Квартира	16	6	38.55	1	12.35	2.74
782	Квартира	17	6	38.66	1	12.87	2.74
783	Квартира	17	6	38.53	1	12.35	2.74
784	Квартира	17	6	61.78	2	30.04	2.74
785	Квартира-студия	17	6	26.67	1	7.94	2.74
786	Квартира-студия	17	6	26.67	1	7.94	2.74
787	Квартира	17	6	36.79	1	11.56	2.74
788	Квартира	17	6	53.76	2	23.03	2.74
789	Квартира	17	6	64.83	2	31.71	2.74
790	Квартира	17	6	38.55	1	12.35	2.74
791	Квартира	18	6	38.66	1	12.87	2.74
792	Квартира	18	6	38.53	1	12.35	2.74
793	Квартира	18	6	61.78	2	30.04	2.74
794	Квартира-студия	18	6	26.67	1	7.94	2.74
795	Квартира-студия	18	6	26.67	1	7.94	2.74
796	Квартира	18	6	36.79	1	11.56	2.74
797	Квартира	18	6	53.76	2	23.03	2.74
798	Квартира	18	6	64.83	2	31.71	2.74
799	Квартира	18	6	38.55	1	12.35	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.23	офисное помещение	62.69	3.32
					санузел	5.64	
					холодная кладовая	0.90	
офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.63	офисное помещение	65.67	3.32

					санузел	8.06	
					холодная кладовая	0.90	
офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.23	офисное помещение	62.69	3.32
					санузел	5.64	
					холодная кладовая	0.90	
офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.54	офисное помещение	65.58	3.32
					санузел	8.06	
					холодная кладовая	0.90	
офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.80	офисное помещение	48.42	3.32
					санузел	3.48	
					холодная кладовая	0.90	
офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.37	офисное помещение	50.87	3.32
					санузел	2.60	
					холодная кладовая	0.90	
офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.24	офисное помещение	38.19	3.32
					санузел	3.15	
					холодная кладовая	0.90	
офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.49	офисное помещение	78.61	3.32
					санузел	2.98	
					холодная кладовая	0.90	
офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.40	офисное помещение	54.62	3.32

					санузел	2.88	
					холодная кладовая	0.90	
офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.80	офисное помещение	46.30	3.32
					санузел	2.60	
					холодная кладовая	0.90	
офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	73.29	офисное помещение	69.53	3.32
					санузел	2.86	
					холодная кладовая	0.90	
офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	26.22	офисное помещение	20.14	3.32
					санузел	5.18	
					холодная кладовая	0.90	
офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.13	офисное помещение	46.54	3.32
					санузел	2.69	
					холодная кладовая	0.90	
офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	32.15	офисное помещение	28.83	3.32
					санузел	2.42	
					холодная кладовая	0.90	
офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.77	офисное помещение	36.53	3.32
					санузел	3.34	
					холодная кладовая	0.90	
офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.43	офисное помещение	33.28	3.32

					санузел	4.25	
					холодная кладовая	0.90	
офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	37.62	офисное помещение	31.59	3.32
					санузел	5.13	
					холодная кладовая	0.90	
офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	97.13	офисное помещение	93.63	3.32
					санузел	2.60	
					холодная кладовая	0.90	
офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.42	офисное помещение	44.21	3.32
					санузел	3.31	
					холодная кладовая	0.90	
офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.29	офисное помещение	69.53	3.32
					санузел	2.86	
					холодная кладовая	0.90	
офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	26.22	офисное помещение	20.14	3.32
					санузел	5.18	
					холодная кладовая	0.90	
офис 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	50.13	офисное помещение	46.54	3.32
					санузел	2.69	
					холодная кладовая	0.90	
офис 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	32.15	офисное помещение	28.83	3.32

					санузел	2.42	
					холодная кладовая	0.90	
офис 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	40.77	офисное помещение	36.53	3.32
					санузел	3.34	
					холодная кладовая	0.90	
офис 25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	38.43	офисное помещение	33.28	3.32
					санузел	4.25	
					холодная кладовая	0.90	
офис 26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	37.62	офисное помещение	31.59	3.32
					санузел	5.13	
					холодная кладовая	0.90	
офис 27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	97.13	офисное помещение	93.63	3.32
					санузел	2.60	
					холодная кладовая	0.90	
офис 28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	48.42	офисное помещение	44.21	3.32
					санузел	3.31	
					холодная кладовая	0.90	
офис 29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	73.28	офисное помещение	67.71	3.32
					санузел	4.67	
					холодная кладовая	0.90	
офис 30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	78.10	офисное помещение	70.31	3.32

					санузел	6.89	
					холодная кладовая	0.90	
офис 31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	59.64	офисное помещение	55.78	3.32
					санузел	2.96	
					холодная кладовая	0.90	
офис 32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	37.42	офисное помещение	31.58	3.32
					санузел	4.94	
					холодная кладовая	0.90	
офис 33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	64.04	офисное помещение	60.72	3.32
					санузел	2.42	
					холодная кладовая	0.90	
офис 34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	80.33	офисное помещение	74.78	3.32
					санузел	4.65	
					холодная кладовая	0.90	
помещение 1	Нежилое помещение	2	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 2	Нежилое помещение	3	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 3	Нежилое помещение	4	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 4	Нежилое помещение	5	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 5	Нежилое помещение	6	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 6	Нежилое помещение	7	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 7	Нежилое помещение	8	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 8	Нежилое помещение	9	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 9	Нежилое помещение	10	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74

помещение 10	Нежилое помещение	11	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 11	Нежилое помещение	12	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 12	Нежилое помещение	13	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 13	Нежилое помещение	14	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 14	Нежилое помещение	15	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 15	Нежилое помещение	16	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 16	Нежилое помещение	17	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 17	Нежилое помещение	18	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	техподполье подъезд 1	МОП	17.50
2	лестничная клетка	техподполье подъезд 1	МОП	13.46
3	техподполье	техподполье подъезд 1	МОП	243.66
4	тамбур	1 этаж подъезд 1	МОП	6.87
5	холодная кладовая	1 этаж подъезд 1	МОП	0.90
6	вестибюль	1 этаж подъезд 1	МОП	48.73
7	помещение консьержа	1 этаж подъезд 1	МОП	7.78
8	колясочная	1 этаж подъезд 1	МОП	43.80
9	санузел	1 этаж подъезд 1	МОП	5.48
10	КУИ	1 этаж подъезд 1	МОП	2.68
11	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	0.98
12	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	1.56
13	коридор	2 этаж подъезд 1	МОП	13.35
14	лифтовый холл	2 этаж подъезд 1	МОП	11.58
15	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	МОП	13.58
16	переходной балкон	2 этаж подъезд 1	МОП	7.65
17	коридор	3 этаж подъезд 1	МОП	13.35
18	лифтовый холл	3 этаж подъезд 1	МОП	11.58
19	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	МОП	13.58
20	переходной балкон	3 этаж подъезд 1	МОП	7.65
21	коридор	4 этаж подъезд 1	МОП	13.35
22	лифтовый холл	4 этаж подъезд 1	МОП	11.58
23	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	МОП	13.58

24	переходной балкон	4 этаж подъезд 1	МОП	7.65
25	коридор	5 этаж подъезд 1	МОП	13.35
26	лифтовый холл	5 этаж подъезд 1	МОП	11.58
27	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	МОП	13.58
28	переходной балкон	5 этаж подъезд 1	МОП	7.65
29	коридор	6 этаж подъезд 1	МОП	13.35
30	лифтовый холл	6 этаж подъезд 1	МОП	11.58
31	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	МОП	13.58
32	переходной балкон	6 этаж подъезд 1	МОП	7.65
33	коридор	7 этаж подъезд 1	МОП	13.35
34	лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	МОП	11.58
35	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	МОП	13.58
36	переходной балкон	7 этаж подъезд 1	МОП	7.65
37	коридор	8 этаж подъезд 1	МОП	13.35
38	лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	МОП	11.58
39	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	МОП	13.58
40	переходной балкон	8 этаж подъезд 1	МОП	7.65
41	коридор	9 этаж подъезд 1	МОП	13.35
42	лифтовый холл	9 этаж подъезд 1	МОП	11.58
43	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	МОП	13.58
44	переходной балкон	9 этаж подъезд 1	МОП	7.65
45	коридор	10 этаж подъезд 1	МОП	13.35
46	лифтовый холл	10 этаж подъезд 1	МОП	11.58
47	лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	МОП	13.58
48	переходной балкон	10 этаж подъезд 1	МОП	7.65
49	коридор	11 этаж подъезд 1	МОП	13.35
50	лифтовый холл	11 этаж подъезд 1	МОП	11.58
51	лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	МОП	13.58
52	переходной балкон	11 этаж подъезд 1	МОП	7.65
53	коридор	12 этаж подъезд 1	МОП	13.35
54	лифтовый холл	12 этаж подъезд 1	МОП	11.58
55	лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	МОП	13.58
56	переходной балкон	12 этаж подъезд 1	МОП	7.65
57	коридор	13 этаж подъезд 1	МОП	13.35
58	лифтовый холл	13 этаж подъезд 1	МОП	11.58
59	лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	МОП	13.58
60	переходной балкон	13 этаж подъезд 1	МОП	7.65
61	коридор	14 этаж подъезд 1	МОП	13.35
62	лифтовый холл	14 этаж подъезд 1	МОП	11.58
63	лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	МОП	13.58
64	переходной балкон	14 этаж подъезд 1	МОП	7.65
65	коридор	15 этаж подъезд 1	МОП	13.35
66	лифтовый холл	15 этаж подъезд 1	МОП	11.58
67	лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	МОП	13.58
68	переходной балкон	15 этаж подъезд 1	МОП	7.65

69	коридор	16 этаж подъезд 1	МОП	13.35
70	лифтовый холл	16 этаж подъезд 1	МОП	11.58
71	лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	МОП	13.58
72	переходной балкон	16 этаж подъезд 1	МОП	7.65
73	коридор	17 этаж подъезд 1	МОП	13.35
74	лифтовый холл	17 этаж подъезд 1	МОП	11.58
75	лестничная клетка	17 этаж подъезд 1	МОП	13.58
76	переходной балкон	17 этаж подъезд 1	МОП	7.65
77	коридор	18 этаж подъезд 1	МОП	13.35
78	лифтовый холл	18 этаж подъезд 1	МОП	11.58
79	лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	МОП	13.58
80	переходной балкон	18 этаж подъезд 1	МОП	7.65
81	лестничная клетка	кровля подъезд 1	МОП	13.58
82	лестничная клетка	техподполье подъезд 2	МОП	13.46
83	электрощитовая	техподполье подъезд 2	МОП	17.55
84	помещение техподполья	техподполье подъезд 2	МОП	243.95
85	тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	6.87
86	вестибюль	1 этаж подъезд 2	МОП	48.73
87	колясочная	1 этаж подъезд 2	МОП	43.80
88	КУИ	1 этаж подъезд 2	МОП	2.68
89	комната консьержа	1 этаж подъезд 2	МОП	8.06
90	санузел	1 этаж подъезд 2	МОП	5.48
91	холодная кладовая	1 этаж подъезд 2	МОП	0.90
92	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	0.98
93	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	1.56
94	лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	МОП	11.58
95	общий коридор	2 этаж подъезд 2	МОП	13.35
96	переходной балкон	2 этаж подъезд 2	МОП	7.65
97	лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	МОП	13.58
98	лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	МОП	11.58
99	общий коридор	3 этаж подъезд 2	МОП	13.35
100	переходной балкон	3 этаж подъезд 2	МОП	7.65
101	лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	МОП	13.58
102	лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	МОП	11.58
103	общий коридор	4 этаж подъезд 2	МОП	13.35
104	переходной балкон	4 этаж подъезд 2	МОП	7.65
105	лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	МОП	13.58
106	лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	МОП	11.58
107	общий коридор	5 этаж подъезд 2	МОП	13.35
108	переходной балкон	5 этаж подъезд 2	МОП	7.65
109	лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	МОП	13.58
110	лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	МОП	11.58
111	общий коридор	6 этаж подъезд 2	МОП	13.35
112	переходной балкон	6 этаж подъезд 2	МОП	7.65

113	лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	МОП	13.58
114	лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	МОП	11.58
115	общий коридор	7 этаж подъезд 2	МОП	13.35
116	переходной балкон	7 этаж подъезд 2	МОП	7.65
117	лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	МОП	13.58
118	лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	МОП	11.58
119	общий коридор	8 этаж подъезд 2	МОП	13.35
120	переходной балкон	8 этаж подъезд 2	МОП	7.65
121	лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	МОП	13.58
122	лифтовый холл	9 этаж подъезд 2	МОП	11.58
123	общий коридор	9 этаж подъезд 2	МОП	13.35
124	переходной балкон	9 этаж подъезд 2	МОП	7.65
125	лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	МОП	13.58
126	лифтовый холл	10 этаж подъезд 2	МОП	11.58
127	общий коридор	10 этаж подъезд 2	МОП	13.35
128	переходной балкон	10 этаж подъезд 2	МОП	7.65
129	лестничная клетка	10 этаж подъезд 2	МОП	13.58
130	лифтовый холл	11 этаж подъезд 2	МОП	11.58
131	общий коридор	11 этаж подъезд 2	МОП	13.35
132	переходной балкон	11 этаж подъезд 2	МОП	7.65
133	лестничная клетка	11 этаж подъезд 2	МОП	13.58
134	лифтовый холл	12 этаж подъезд 2	МОП	11.58
135	общий коридор	12 этаж подъезд 2	МОП	13.35
136	переходной балкон	12 этаж подъезд 2	МОП	7.65
137	лестничная клетка	12 этаж подъезд 2	МОП	13.58
138	лифтовый холл	13 этаж подъезд 2	МОП	11.58
139	общий коридор	13 этаж подъезд 2	МОП	13.35
140	переходной балкон	13 этаж подъезд 2	МОП	7.65
141	лестничная клетка	13 этаж подъезд 2	МОП	13.58
142	лифтовый холл	14 этаж подъезд 2	МОП	11.58
143	общий коридор	14 этаж подъезд 2	МОП	13.35
144	переходной балкон	14 этаж подъезд 2	МОП	7.65
145	лестничная клетка	14 этаж подъезд 2	МОП	13.58
146	лифтовый холл	15 этаж подъезд 2	МОП	11.58
147	общий коридор	15 этаж подъезд 2	МОП	13.35
148	переходной балкон	15 этаж подъезд 2	МОП	7.65
149	лестничная клетка	15 этаж подъезд 2	МОП	13.58
150	лифтовый холл	16 этаж подъезд 2	МОП	11.58
151	общий коридор	16 этаж подъезд 2	МОП	13.35
152	переходной балкон	16 этаж подъезд 2	МОП	7.65
153	лестничная клетка	16 этаж подъезд 2	МОП	13.58
154	лифтовый холл	17 этаж подъезд 2	МОП	11.58
155	общий коридор	17 этаж подъезд 2	МОП	13.35
156	переходной балкон	17 этаж подъезд 2	МОП	7.65
157	лестничная клетка	17 этаж подъезд 2	МОП	13.58

158	лифтовый холл	18 этаж подъезд 2	МОП	11.58
159	общий коридор	18 этаж подъезд 2	МОП	13.35
160	переходной балкон	18 этаж подъезд 2	МОП	7.65
161	лестничная клетка	18 этаж подъезд 2	МОП	13.58
162	лестничная клетка	кровля подъезд 2	МОП	13.58
163	лестничная клетка	техподполье подъезд 3	МОП	13.44
164	электрощитовая	техподполье подъезд 3	МОП	21.49
165	ИТП/ВНС	техподполье подъезд 3	МОП	73.37
166	помещение техподполья	техподполье подъезд 3	МОП	355.82
167	тамбур	1 этаж подъезд 3	МОП	7.31
168	вестибюль	1 этаж подъезд 3	МОП	48.90
169	колясочная	1 этаж подъезд 3	МОП	35.79
170	КУИ	1 этаж подъезд 3	МОП	3.13
171	комната консьержа	1 этаж подъезд 3	МОП	6.63
172	санузел	1 этаж подъезд 3	МОП	3.79
173	тамбур	1 этаж подъезд 3	МОП	3.75
174	лестничная клетка	1 этаж подъезд 3	МОП	2.11
175	лестничная клетка	1 этаж подъезд 3	МОП	2.53
176	лифтовый холл	2 этаж подъезд 3	МОП	10.00
177	общий коридор	2 этаж подъезд 3	МОП	41.19
178	переходной балкон	2 этаж подъезд 3	МОП	7.21
179	лестничная клетка	2 этаж подъезд 3	МОП	13.56
180	лифтовый холл	3 этаж подъезд 3	МОП	10.00
181	общий коридор	3 этаж подъезд 3	МОП	41.19
182	переходной балкон	3 этаж подъезд 3	МОП	4.93
183	лестничная клетка	3 этаж подъезд 3	МОП	13.56
184	лифтовый холл	4 этаж подъезд 3	МОП	10.00
185	общий коридор	4 этаж подъезд 3	МОП	41.19
186	переходной балкон	4 этаж подъезд 3	МОП	4.93
187	лестничная клетка	4 этаж подъезд 3	МОП	13.56
188	лифтовый холл	5 этаж подъезд 3	МОП	10.00
189	общий коридор	5 этаж подъезд 3	МОП	41.19
190	переходной балкон	5 этаж подъезд 3	МОП	4.93
191	лестничная клетка	5 этаж подъезд 3	МОП	13.56
192	лифтовый холл	6 этаж подъезд 3	МОП	10.00
193	общий коридор	6 этаж подъезд 3	МОП	41.19
194	переходной балкон	6 этаж подъезд 3	МОП	4.93
195	лестничная клетка	6 этаж подъезд 3	МОП	13.56
196	лифтовый холл	7 этаж подъезд 3	МОП	10.00
197	общий коридор	7 этаж подъезд 3	МОП	41.19
198	переходной балкон	7 этаж подъезд 3	МОП	4.93
199	лестничная клетка	7 этаж подъезд 3	МОП	13.56
200	лифтовый холл	8 этаж подъезд 3	МОП	10.00
201	общий коридор	8 этаж подъезд 3	МОП	41.19

202	переходной балкон	8 этаж подъезд 3	МОП	4.93
203	лестничная клетка	8 этаж подъезд 3	МОП	13.56
204	лифтовый холл	9 этаж подъезд 3	МОП	10.00
205	общий коридор	9 этаж подъезд 3	МОП	41.19
206	переходной балкон	9 этаж подъезд 3	МОП	4.93
207	лестничная клетка	9 этаж подъезд 3	МОП	13.56
208	лифтовый холл	10 этаж подъезд 3	МОП	10.00
209	общий коридор	10 этаж подъезд 3	МОП	41.19
210	переходной балкон	10 этаж подъезд 3	МОП	4.93
211	лестничная клетка	10 этаж подъезд 3	МОП	13.56
212	лифтовый холл	11 этаж подъезд 3	МОП	10.00
213	общий коридор	11 этаж подъезд 3	МОП	41.19
214	переходной балкон	11 этаж подъезд 3	МОП	4.93
215	лестничная клетка	11 этаж подъезд 3	МОП	13.56
216	лифтовый холл	12 этаж подъезд 3	МОП	10.00
217	общий коридор	12 этаж подъезд 3	МОП	41.19
218	переходной балкон	12 этаж подъезд 3	МОП	4.93
219	лестничная клетка	12 этаж подъезд 3	МОП	13.56
220	лифтовый холл	13 этаж подъезд 3	МОП	10.00
221	общий коридор	13 этаж подъезд 3	МОП	41.19
222	переходной балкон	13 этаж подъезд 3	МОП	4.93
223	лестничная клетка	13 этаж подъезд 3	МОП	13.56
224	лифтовый холл	14 этаж подъезд 3	МОП	10.00
225	общий коридор	14 этаж подъезд 3	МОП	41.19
226	переходной балкон	14 этаж подъезд 3	МОП	4.93
227	лестничная клетка	14 этаж подъезд 3	МОП	13.56
228	лифтовый холл	15 этаж подъезд 3	МОП	10.00
229	общий коридор	15 этаж подъезд 3	МОП	41.19
230	переходной балкон	15 этаж подъезд 3	МОП	4.93
231	лестничная клетка	15 этаж подъезд 3	МОП	13.56
232	лифтовый холл	16 этаж подъезд 3	МОП	10.00
233	общий коридор	16 этаж подъезд 3	МОП	41.19
234	переходной балкон	16 этаж подъезд 3	МОП	4.93
235	лестничная клетка	16 этаж подъезд 3	МОП	13.56
236	лифтовый холл	17 этаж подъезд 3	МОП	10.00
237	общий коридор	17 этаж подъезд 3	МОП	41.19
238	переходной балкон	17 этаж подъезд 3	МОП	4.93
239	лестничная клетка	17 этаж подъезд 3	МОП	13.56
240	лифтовый холл	18 этаж подъезд 3	МОП	10.00
241	общий коридор	18 этаж подъезд 3	МОП	41.19
242	переходной балкон	18 этаж подъезд 3	МОП	4.93
243	лестничная клетка	18 этаж подъезд 3	МОП	13.56
244	лестничная клетка	кровля подъезд 3	МОП	13.56
245	лестничная клетка	техподполье подъезд 4	МОП	16.76
246	электрощитовая	техподполье подъезд 4	МОП	13.73

247	помещение техподполья	техподполье подъезд 4	МОП	560.90
248	тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	7.36
249	вестибюль	1 этаж подъезд 4	МОП	42.84
250	колясочная	1 этаж подъезд 4	МОП	22.51
251	комната консьержа	1 этаж подъезд 4	МОП	7.66
252	КУИ	1 этаж подъезд 4	МОП	2.48
253	санузел	1 этаж подъезд 4	МОП	4.07
254	колясочная	1 этаж подъезд 4	МОП	20.97
255	тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	6.23
256	холодная кладовая	1 этаж подъезд 4	МОП	0.90
257	лестничная клетка	1 этаж подъезд 4	МОП	1.71
258	лестничная клетка	1 этаж подъезд 4	МОП	3.14
259	лифтовый холл	2 этаж подъезд 4	МОП	12.83
260	общий коридор	2 этаж подъезд 4	МОП	50.62
261	переходной балкон	2 этаж подъезд 4	МОП	7.51
262	лестничная клетка	2 этаж подъезд 4	МОП	13.51
263	лифтовый холл	3 этаж подъезд 4	МОП	12.83
264	общий коридор	3 этаж подъезд 4	МОП	50.62
265	переходной балкон	3 этаж подъезд 4	МОП	7.51
266	лестничная клетка	3 этаж подъезд 4	МОП	13.51
267	лифтовый холл	4 этаж подъезд 4	МОП	12.83
268	общий коридор	4 этаж подъезд 4	МОП	50.62
269	переходной балкон	4 этаж подъезд 4	МОП	7.51
270	лестничная клетка	4 этаж подъезд 4	МОП	13.51
271	лифтовый холл	5 этаж подъезд 4	МОП	12.83
272	общий коридор	5 этаж подъезд 4	МОП	50.62
273	переходной балкон	5 этаж подъезд 4	МОП	7.51
274	лестничная клетка	5 этаж подъезд 4	МОП	13.51
275	лифтовый холл	6 этаж подъезд 4	МОП	12.83
276	общий коридор	6 этаж подъезд 4	МОП	50.62
277	переходной балкон	6 этаж подъезд 4	МОП	7.51
278	лестничная клетка	6 этаж подъезд 4	МОП	13.51
279	лифтовый холл	7 этаж подъезд 4	МОП	12.83
280	общий коридор	7 этаж подъезд 4	МОП	50.62
281	переходной балкон	7 этаж подъезд 4	МОП	7.51
282	лестничная клетка	7 этаж подъезд 4	МОП	13.51
283	лифтовый холл	8 этаж подъезд 4	МОП	12.83
284	общий коридор	8 этаж подъезд 4	МОП	50.62
285	переходной балкон	8 этаж подъезд 4	МОП	7.51
286	лестничная клетка	8 этаж подъезд 4	МОП	13.51
287	лифтовый холл	9 этаж подъезд 4	МОП	12.83
288	общий коридор	9 этаж подъезд 4	МОП	50.62
289	переходной балкон	9 этаж подъезд 4	МОП	7.51
290	лестничная клетка	9 этаж подъезд 4	МОП	13.51

291	лифтовый холл	10 этаж подъезд 4	МОП	12.83
292	общий коридор	10 этаж подъезд 4	МОП	50.62
293	переходной балкон	10 этаж подъезд 4	МОП	7.51
294	лестничная клетка	10 этаж подъезд 4	МОП	13.51
295	лифтовый холл	11 этаж подъезд 4	МОП	12.83
296	общий коридор	11 этаж подъезд 4	МОП	50.62
297	переходной балкон	11 этаж подъезд 4	МОП	7.51
298	лестничная клетка	11 этаж подъезд 4	МОП	13.51
299	лифтовый холл	12 этаж подъезд 4	МОП	12.83
300	общий коридор	12 этаж подъезд 4	МОП	50.62
301	переходной балкон	12 этаж подъезд 4	МОП	7.51
302	лестничная клетка	12 этаж подъезд 4	МОП	13.51
303	лифтовый холл	13 этаж подъезд 4	МОП	12.83
304	общий коридор	13 этаж подъезд 4	МОП	50.62
305	переходной балкон	13 этаж подъезд 4	МОП	7.51
306	лестничная клетка	13 этаж подъезд 4	МОП	13.51
307	лифтовый холл	14 этаж подъезд 4	МОП	12.83
308	общий коридор	14 этаж подъезд 4	МОП	50.62
309	переходной балкон	14 этаж подъезд 4	МОП	7.51
310	лестничная клетка	14 этаж подъезд 4	МОП	13.51
311	лифтовый холл	15 этаж подъезд 4	МОП	12.83
312	общий коридор	15 этаж подъезд 4	МОП	50.62
313	переходной балкон	15 этаж подъезд 4	МОП	7.51
314	лестничная клетка	15 этаж подъезд 4	МОП	13.51
315	лифтовый холл	16 этаж подъезд 4	МОП	12.83
316	общий коридор	16 этаж подъезд 4	МОП	50.62
317	переходной балкон	16 этаж подъезд 4	МОП	7.51
318	лестничная клетка	16 этаж подъезд 4	МОП	13.51
319	лифтовый холл	17 этаж подъезд 4	МОП	12.83
320	общий коридор	17 этаж подъезд 4	МОП	50.62
321	переходной балкон	17 этаж подъезд 4	МОП	7.51
322	лестничная клетка	17 этаж подъезд 4	МОП	13.51
323	лифтовый холл	18 этаж подъезд 4	МОП	12.83
324	общий коридор	18 этаж подъезд 4	МОП	50.62
325	переходной балкон	18 этаж подъезд 4	МОП	7.51
326	лестничная клетка	18 этаж подъезд 4	МОП	13.51
327	лестничная клетка	кровля подъезд 4	МОП	13.51
328	лестничная клетка	техподполье подъезд 5	МОП	16.76
329	электрощитовая	техподполье подъезд 5	МОП	13.73
330	помещение техподполья	техподполье подъезд 5	МОП	558.04
331	тамбур	1 этаж подъезд 5	МОП	7.36
332	вестибюль	1 этаж подъезд 5	МОП	42.84
333	колясочная	1 этаж подъезд 5	МОП	22.51
334	комната консьержа	1 этаж подъезд 5	МОП	7.66

335	КУИ	1 этаж подъезд 5	МОП	2.48
336	санузел	1 этаж подъезд 5	МОП	4.07
337	колясочная	1 этаж подъезд 5	МОП	20.97
338	тамбур	1 этаж подъезд 5	МОП	6.23
339	холодная кладовая	1 этаж подъезд 5	МОП	0.90
340	лестничная клетка	1 этаж подъезд 5	МОП	1.71
341	лестничная клетка	1 этаж подъезд 5	МОП	3.14
342	лифтовый холл	2 этаж подъезд 5	МОП	12.83
343	общий коридор	2 этаж подъезд 5	МОП	50.62
344	переходной балкон	2 этаж подъезд 5	МОП	7.51
345	лестничная клетка	2 этаж подъезд 5	МОП	13.51
346	лифтовый холл	3 этаж подъезд 5	МОП	12.83
347	общий коридор	3 этаж подъезд 5	МОП	50.62
348	переходной балкон	3 этаж подъезд 5	МОП	7.51
349	лестничная клетка	3 этаж подъезд 5	МОП	13.51
350	лифтовый холл	4 этаж подъезд 5	МОП	12.83
351	общий коридор	4 этаж подъезд 5	МОП	50.62
352	переходной балкон	4 этаж подъезд 5	МОП	7.51
353	лестничная клетка	4 этаж подъезд 5	МОП	13.51
354	лифтовый холл	5 этаж подъезд 5	МОП	12.83
355	общий коридор	5 этаж подъезд 5	МОП	50.62
356	переходной балкон	5 этаж подъезд 5	МОП	7.51
357	лестничная клетка	5 этаж подъезд 5	МОП	13.51
358	лифтовый холл	6 этаж подъезд 5	МОП	12.83
359	общий коридор	6 этаж подъезд 5	МОП	50.62
360	переходной балкон	6 этаж подъезд 5	МОП	7.51
361	лестничная клетка	6 этаж подъезд 5	МОП	13.51
362	лифтовый холл	7 этаж подъезд 5	МОП	12.83
363	общий коридор	7 этаж подъезд 5	МОП	50.62
364	переходной балкон	7 этаж подъезд 5	МОП	7.51
365	лестничная клетка	7 этаж подъезд 5	МОП	13.51
366	лифтовый холл	8 этаж подъезд 5	МОП	12.83
367	общий коридор	8 этаж подъезд 5	МОП	50.62
368	переходной балкон	8 этаж подъезд 5	МОП	7.51
369	лестничная клетка	8 этаж подъезд 5	МОП	13.51
370	лифтовый холл	9 этаж подъезд 5	МОП	12.83
371	общий коридор	9 этаж подъезд 5	МОП	50.62
372	переходной балкон	9 этаж подъезд 5	МОП	7.51
373	лестничная клетка	9 этаж подъезд 5	МОП	13.51
374	лифтовый холл	10 этаж подъезд 5	МОП	12.83
375	общий коридор	10 этаж подъезд 5	МОП	50.62
376	переходной балкон	10 этаж подъезд 5	МОП	7.51
377	лестничная клетка	10 этаж подъезд 5	МОП	13.51
378	лифтовый холл	11 этаж подъезд 5	МОП	12.83
379	общий коридор	11 этаж подъезд 5	МОП	50.62

380	переходной балкон	11 этаж подъезд 5	МОП	7.51
381	лестничная клетка	11 этаж подъезд 5	МОП	13.51
382	лифтовый холл	12 этаж подъезд 5	МОП	12.83
383	общий коридор	12 этаж подъезд 5	МОП	50.62
384	переходной балкон	12 этаж подъезд 5	МОП	7.51
385	лестничная клетка	12 этаж подъезд 5	МОП	13.51
386	лифтовый холл	13 этаж подъезд 5	МОП	12.83
387	общий коридор	13 этаж подъезд 5	МОП	50.62
388	переходной балкон	13 этаж подъезд 5	МОП	7.51
389	лестничная клетка	13 этаж подъезд 5	МОП	13.51
390	лифтовый холл	14 этаж подъезд 5	МОП	12.83
391	общий коридор	14 этаж подъезд 5	МОП	50.62
392	переходной балкон	14 этаж подъезд 5	МОП	7.51
393	лестничная клетка	14 этаж подъезд 5	МОП	13.51
394	лифтовый холл	15 этаж подъезд 5	МОП	12.83
395	общий коридор	15 этаж подъезд 5	МОП	50.62
396	переходной балкон	15 этаж подъезд 5	МОП	7.51
397	лестничная клетка	15 этаж подъезд 5	МОП	13.51
398	лифтовый холл	16 этаж подъезд 5	МОП	12.83
399	общий коридор	16 этаж подъезд 5	МОП	50.62
400	переходной балкон	16 этаж подъезд 5	МОП	7.51
401	лестничная клетка	16 этаж подъезд 5	МОП	13.51
402	лифтовый холл	17 этаж подъезд 5	МОП	12.83
403	общий коридор	17 этаж подъезд 5	МОП	50.62
404	переходной балкон	17 этаж подъезд 5	МОП	7.51
405	лестничная клетка	17 этаж подъезд 5	МОП	13.51
406	лифтовый холл	18 этаж подъезд 5	МОП	12.83
407	общий коридор	18 этаж подъезд 5	МОП	50.62
408	переходной балкон	18 этаж подъезд 5	МОП	7.51
409	лестничная клетка	18 этаж подъезд 5	МОП	13.51
410	лестничная клетка	кровля подъезд 5	МОП	13.51
411	лестничная клетка	техподполье подъезд 6	МОП	16.76
412	электрощитовая	техподполье подъезд 6	МОП	14.31
413	помещение техподполья	техподполье подъезд 6	МОП	507.06
414	тамбур	1 этаж подъезд 6	МОП	7.06
415	вестибюль	1 этаж подъезд 6	МОП	44.64
416	колясочная	1 этаж подъезд 6	МОП	22.72
417	комната консьержа	1 этаж подъезд 6	МОП	8.59
418	КУИ	1 этаж подъезд 6	МОП	2.47
419	санузел	1 этаж подъезд 6	МОП	4.44
420	колясочная	1 этаж подъезд 6	МОП	20.74
421	тамбур	1 этаж подъезд 6	МОП	6.93
422	холодная кладовая	1 этаж подъезд 6	МОП	0.90
423	лестничная клетка	1 этаж подъезд 6	МОП	2.44

424	лестничная клетка	1 этаж подъезд 6	МОП	2.81
425	лифтовый холл	2 этаж подъезд 6	МОП	12.55
426	общий коридор	2 этаж подъезд 6	МОП	41.23
427	переходной балкон	2 этаж подъезд 6	МОП	7.51
428	лестничная клетка	2 этаж подъезд 6	МОП	13.51
429	лифтовый холл	3 этаж подъезд 6	МОП	12.55
430	общий коридор	3 этаж подъезд 6	МОП	41.23
431	переходной балкон	3 этаж подъезд 6	МОП	7.51
432	лестничная клетка	3 этаж подъезд 6	МОП	13.51
433	лифтовый холл	4 этаж подъезд 6	МОП	12.55
434	общий коридор	4 этаж подъезд 6	МОП	41.23
435	переходной балкон	4 этаж подъезд 6	МОП	7.51
436	лестничная клетка	4 этаж подъезд 6	МОП	13.51
437	лифтовый холл	5 этаж подъезд 6	МОП	12.55
438	общий коридор	5 этаж подъезд 6	МОП	41.23
439	переходной балкон	5 этаж подъезд 6	МОП	7.51
440	лестничная клетка	5 этаж подъезд 6	МОП	13.51
441	лифтовый холл	6 этаж подъезд 6	МОП	12.55
442	общий коридор	6 этаж подъезд 6	МОП	41.23
443	переходной балкон	6 этаж подъезд 6	МОП	7.51
444	лестничная клетка	6 этаж подъезд 6	МОП	13.51
445	лифтовый холл	7 этаж подъезд 6	МОП	12.55
446	общий коридор	7 этаж подъезд 6	МОП	41.23
447	переходной балкон	7 этаж подъезд 6	МОП	7.51
448	лестничная клетка	7 этаж подъезд 6	МОП	13.51
449	лифтовый холл	8 этаж подъезд 6	МОП	12.55
450	общий коридор	8 этаж подъезд 6	МОП	41.23
451	переходной балкон	8 этаж подъезд 6	МОП	7.51
452	лестничная клетка	8 этаж подъезд 6	МОП	13.51
453	лифтовый холл	9 этаж подъезд 6	МОП	12.55
454	общий коридор	9 этаж подъезд 6	МОП	41.23
455	переходной балкон	9 этаж подъезд 6	МОП	7.51
456	лестничная клетка	9 этаж подъезд 6	МОП	13.51
457	лифтовый холл	10 этаж подъезд 6	МОП	12.55
458	общий коридор	10 этаж подъезд 6	МОП	41.23
459	переходной балкон	10 этаж подъезд 6	МОП	7.51
460	лестничная клетка	10 этаж подъезд 6	МОП	13.51
461	лифтовый холл	11 этаж подъезд 6	МОП	12.55
462	общий коридор	11 этаж подъезд 6	МОП	41.23
463	переходной балкон	11 этаж подъезд 6	МОП	7.51
464	лестничная клетка	11 этаж подъезд 6	МОП	13.51
465	лифтовый холл	12 этаж подъезд 6	МОП	12.55
466	общий коридор	12 этаж подъезд 6	МОП	41.23
467	переходной балкон	12 этаж подъезд 6	МОП	7.51
468	лестничная клетка	12 этаж подъезд 6	МОП	13.51

469	лифтовый холл	13 этаж подъезд 6	МОП	12.55
470	общий коридор	13 этаж подъезд 6	МОП	41.23
471	переходной балкон	13 этаж подъезд 6	МОП	7.51
472	лестничная клетка	13 этаж подъезд 6	МОП	13.51
473	лифтовый холл	14 этаж подъезд 6	МОП	12.55
474	общий коридор	14 этаж подъезд 6	МОП	41.23
475	переходной балкон	14 этаж подъезд 6	МОП	7.51
476	лестничная клетка	14 этаж подъезд 6	МОП	13.51
477	лифтовый холл	15 этаж подъезд 6	МОП	12.55
478	общий коридор	15 этаж подъезд 6	МОП	41.23
479	переходной балкон	15 этаж подъезд 6	МОП	7.51
480	лестничная клетка	15 этаж подъезд 6	МОП	13.51
481	лифтовый холл	16 этаж подъезд 6	МОП	12.55
482	общий коридор	16 этаж подъезд 6	МОП	41.23
483	переходной балкон	16 этаж подъезд 6	МОП	7.51
484	лестничная клетка	16 этаж подъезд 6	МОП	13.51
485	лифтовый холл	17 этаж подъезд 6	МОП	12.55
486	общий коридор	17 этаж подъезд 6	МОП	41.23
487	переходной балкон	17 этаж подъезд 6	МОП	7.51
488	лестничная клетка	17 этаж подъезд 6	МОП	13.51
489	лифтовый холл	18 этаж подъезд 6	МОП	12.55
490	общий коридор	18 этаж подъезд 6	МОП	41.23
491	переходной балкон	18 этаж подъезд 6	МОП	7.51
492	лестничная клетка	18 этаж подъезд 6	МОП	13.51
493	лестничная клетка	кровля подъезд 6	МОП	13.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 14 (БС1-БС6), Подземная часть	ВРУ	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
2	Литер 14 (БС-3), Подземная часть	ИТП	Прием, преобразование и распределение тепловой энергии от централизованных тепловых сетей к системам отопления, горячего водоснабжения здания
3	Литер 14 (БС-3), Подземная часть	ВНС	Создания и поддержания давления в системе водоснабжения, обеспечивая автоматическую подачу воды из источника в здание.

4	Литер 14 (БС-3), Подземная часть	ПНС (пожарная насосная станция)	Обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды под заданным давлением в системы автоматического на противопожарный водопровод
5	Литер 14 (БС1-БС6), Надземная часть	Противопожарный водопровод	Обеспечение быстрого и эффективного тушения пожара на начальной стадии с помощью воды, подаваемой к пожарным кранам, а также помощь пожарным при прибытии
6	Литер 14 (БС1-БС6), Подземная и надземная часть	Внутридомовая система электроснабжения, индивидуальных приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
7	Литер 14 (БС1-БС6), Надземная часть	лифт грузоподьемностью 1000 кг - 6 шт. лифт грузоподемностью 450 кг - 6 шт.	Подьем и спуск пасажиров
8	Литер 14 (БС1-БС6), Надземная часть	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
9	Литер 14 (БС1-БС6), Надземная часть	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
10	Литер 14 (БС1-БС6), Надземная часть	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
11	Литер 14 (БС1-БС6), Надземная часть	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
12	Литер 14 (БС1-БС6), Надземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара
13	Литер 14 (БС1-БС6), Надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
14	Литер 14 (БС1-БС6), Надземная часть	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
15	Литер 14 (БС1-БС6), Надземная часть	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения

16	Литер 14 (БС1-БС6), Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т.ч. индивидуальные водосчетчики, вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Обеспечение холодной водой
17	Литер 14 (БС1-БС6), Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т.ч. индивидуальные водосчетчики, вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Обеспечение горячей водой
18	Литер 14 (БС1-БС6), Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Сбор и отвод сточных вод от санитарных приборов и кухонь, их дальнейшее удаление с целью обеспечения гигиены и здоровья людей
19	Литер 14 (БС1-БС6), Подземная и надземная часть	Система ливневой канализации	Организованный сбор и отвод атмосферных осадков (дождя, талого снега) с кровли, чтобы предотвратить затопление и разрушение здания.
20	Литер 14 (БС1-БС6), Подземная и надземная часть	Система отопление, в т.ч. индивидуальные теплосчетчики, отопительные приборы, вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Поддержание комфортной температуры в помещениях в холодное время года за счет обогрева
21	Литер 14 (БС1-БС6), Подземная и надземная часть	Система вентиляции, в т.ч. естественная и принудительная (тех.помещения)	Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания комфортного и здорового микроклимата
22	Литер 14 (БС1-БС6), Надземная часть	Система противодымной вентиляции	Удаления дыма и горячего воздуха из здания во время пожара, чтобы обеспечить безопасную эвакуацию людей и защитить имущество
23	Литер 14 (БС1-БС6), Надземная часть	Система кондиционирования (холл 1 этажа)	Автоматического поддержания и регулирования параметров воздуха в помещении, таких как температура, влажность и скорость движения потока

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 850 675 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900810098447**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания " АКТИВЫ ЮГА" Д.У. Комбинированным закрытым инвестиционным фондом "ПАТРИОТ"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **2311332919**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 334 325 937,50 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 110 525,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 333 215 412,50 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2033**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 025 116 997,48 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **126 044 259,80 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 899 072 737,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.04.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **503 203 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В отношении литера 16.2 в разделе 15.3 указан 4 этаж паркингов, однако фактически это эксплуатируемая кровля. Отражение 4-го этажа обусловлено невозможностью внесения в форму таблицы для раздела 15.3 слова "кровля". Нагрев горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техподполье или в нежилых здания**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Спецстрой-Изыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309166855**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КПК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2364002463**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Малеваная Анастасия Александровна**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Малеваная**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Анастасия**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александровна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231127796012**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"А2"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311335892**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-015725-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0106028-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076594-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон ОБРАЗЦОВО; МКР ОБРАЗЦОВО; МКР Образцово дом 13; МКР Образцово дом 14; МКР Образцово дом 15; МКР Образцово дом 16; Микрорайон Образцово дом 13; Микрорайона Образцово дом 14; Микрорайон Образцово дом 15; Микрорайона Образцово дом 16**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **103**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **41**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории застройки расположено детских площадок-8 штук:5 штук расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 3 штуки расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Игровое оборудование соответствует возрасту детей и изготовлено из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **11**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории застройки расположено спортивных площадок-11 штук:4 штуки расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 1 штука расположена около литера 14.2; 6 штук расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Спортивные площадки огорожены сетчатым ограждением с устройством калиток шириной 1,0 м.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Две площадки предусматривают размещение по 1-му мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) и контейнеру-бункеру, объемом 6,0 м3 для крупногабаритного мусора, две площадки предусматривают размещение по 2-а мусорных контейнера, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый, а также 2-е площадки предусматривающие раздельный сбор мусора с размещением на них по 2-а мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый и по 4-е мусорных контейнера объёмом 1,1 м3 (1100 л) каждый Первая площадка располагается рядом с Литером 13 БС-1 на расстоянии 20,00м; Вторая площадка располагается рядом с Литером 14 БС-6 на расстоянии 20,50 м; Третья площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 14 БС-4 на расстоянии 15,00 м; Четвертая площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 15 БС-3 на расстоянии 15,00 м; Пятая площадка располагается рядом с Литером 15 БС-1 на расстоянии 20,30 м; Шестая площадка располагается рядом с Литером 16 БС-6 на расстоянии 20,70 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает зеленые насаждения по участку, устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников лиственных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края.Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды:антирринум, вербена гибридная, виола, астра, а из газонных трав – клевер белый, овсяница луговая, райграс пастбищный.Перечисленные мероприятия по озеленению участка проектирования придадут окружающей среде комфортные и высокие санитарно-гигиенические свойства.Композиция и характер зеленых посадок значительно снизят уровень шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.Доступность здания для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, обеспечена следующими мероприятиями:-предусмотрен доступ инвалидов на территорию жилого комплекса;-предусмотрен доступ МГН на первые этажи всех зданий;-предусмотрено перемещение МГН по территории;-разработаны пути эвакуации МГН с первого и типового этажа зданий;-общественные помещения изолированы от жилой части и имеют отдельные входы;-на путях движения МГН отсутствуют перепады высот (за исключением дверных порогов высотой не более 14 мм);-входные двери на путях движения МГН имеют одну створку шириной 1 метр;-ширина дверных и открытых проемов в стене внутри здания, выходы из помещений – не менее 1 м в свету**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения присутствует.Технические условия от 20.09.2023 года, срок действия 20.09.2028 г.выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО", № 284-1-Б4/2-82023**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **При проектировании жилой застройки в границах земельного участка следует предусматривать места для парковки автомобилей из расчета:Для жителей – 2890 квартир*0,75 = 2168 м/мест; Для гостевых парковок– 3600 жителей*40/1000 = 144 м/места; Для офисных сотрудников – 100 работников*58/100 =58 м/мест; Общее требуемое количество м/мест – 2370 шт.в том числе для МГН-21 м/место.Проектом предусмотрены гостевые парковочные места на территории застройки общим количеством 141 м/места.Парковочные места для жителей частично в подземных парковках (Литера №14.1, 16.1) в количестве 143 м/места в каждой парковке (общее количество – 286 м/мест).Частично на 2-3 этаже и эксплуатируемой кровле здания Литер №16.2 – 230 м/мест.Всего на территории предусмотрено 657 м/места.Из общего количества недостающих парковочных мест – 1713 м/мест, в соответствии с проектом планировки территории 1154 м/мест расположены в шаговой доступности – не далее 800 м в многоуровневых автостоянках со встроенно-пристроенными общественными помещения, расположенные в районе ул.Командорской в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара на земельном участке с КН 23:43:0130047:21653 (разрешение на строительство от 15.12.2022 № 23-43-73-2022) и плоскостной парковке (на 72 м/места) в границах данного земельного участка, на земельном участке, предназначенном для хранения транспортных средств с КН 23:43:0130047:26066 в количестве – 283 м/места, а так же на земельных участках с КН 23:43:0130047:34026 с видом разрешенного использования-улично-дорожная сеть и КН 23:43:0130047:21655-хранение автотранспорта, стоянки транспорта общего пользования, улично-дорожная сеть, размещается в количестве – 276 м/мест.Согласно 59.13330.2020, из общего количества 10% м/мест должно быть предусмотрено для МГН – 21 м/места.Потребность в спортивных площадках составляет – 7200,0 кв.м, из них площадки площадью – 915,19 кв.м имеют бесшовное резиновое покрытие, 3671,95 кв.м с газонным покрытием и размещаются в границах участка проектирования, недостающие спортивные площадки площадью – 2612,86 кв.м, предусмотрено в соответствии с проектом планировки на земельном участке с кадастровыми номером 23:43:0130047:21652 площадью 4243,0 и видом разрешенного использования – площадки для занятия спортом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Юг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311303033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65/243/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 252,97 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Городская сеть ливневой канализации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308298898**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1914**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **284-1-Б4/2-82023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 600 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплосеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311311330**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП/001-25-21650**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **146 739 802,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-533-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 692 721,59 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **143**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **143**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
машиноместо 1	Машино-место	-1	1	31.53	машиноместо	31.53	2.60
машиноместо 2	Машино-место	-1	1	16.87	машиноместо	16.87	2.60
машиноместо 3	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 4	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 5	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 6	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 7	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 8	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 9	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 10	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 11	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 12	Машино-место	-1	1	13.72	машиноместо	13.72	2.60
машиноместо 13	Машино-место	-1	1	13.72	машиноместо	13.72	2.60
машиноместо 14	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 15	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 16	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 17	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 18	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 19	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 20	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 21	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 22	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60

машиноместо 23	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 24	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 25	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 26	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 27	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 28	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 29	Машино-место	-1	1	16.87	машиноместо	16.87	2.60
машиноместо 30	Машино-место	-1	1	31.53	машиноместо	31.53	2.60
машиноместо 31	Машино-место	-1	1	29.77	машиноместо	29.77	2.60
машиноместо 32	Машино-место	-1	1	17.93	машиноместо	17.93	2.60
машиноместо 33	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 34	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 35	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 36	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 37	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 38	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 39	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 40	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 41	Машино-место	-1	1	17.93	машиноместо	17.93	2.60
машиноместо 42	Машино-место	-1	1	29.77	машиноместо	29.77	2.60
машиноместо 43	Машино-место	-1	1	27.54	машиноместо	27.54	2.60
машиноместо 44	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 45	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 46	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60

машиноместо 47	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 48	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 49	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 50	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 51	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 52	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 53	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 54	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 55	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 56	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.60
машиноместо 57	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 58	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 59	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 60	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 61	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 62	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 63	Машино-место	-1	1	27.00	машиноместо	27.00	2.60
машиноместо 64	Машино-место	-1	1	14.19	машиноместо	14.19	2.60
машиноместо 65	Машино-место	-1	1	14.36	машиноместо	14.36	2.60
машиноместо 66	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 67	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 68	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 69	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 70	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60

машиноместо 71	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 72	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 73	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 74	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 75	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 76	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 77	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.60
машиноместо 78	Машино-место	-1	1	18.13	машиноместо	18.13	2.60
машиноместо 79	Машино-место	-1	1	17.67	машиноместо	17.67	2.60
машиноместо 80	Машино-место	-1	1	14.17	машиноместо	14.17	2.60
машиноместо 81	Машино-место	-1	1	14.22	машиноместо	14.22	2.60
машиноместо 82	Машино-место	-1	1	14.22	машиноместо	14.22	2.60
машиноместо 83	Машино-место	-1	1	14.22	машиноместо	14.22	2.60
машиноместо 84	Машино-место	-1	1	14.22	машиноместо	14.22	2.60
машиноместо 85	Машино-место	-1	1	14.22	машиноместо	14.22	2.60
машиноместо 86	Машино-место	-1	1	14.22	машиноместо	14.22	2.60
машиноместо 87	Машино-место	-1	1	14.17	машиноместо	14.17	2.60
машиноместо 88	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 89	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 90	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 91	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 92	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 93	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 94	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60

машиноместо 95	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 96	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 97	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 98	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 99	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 100	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 101	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 102	Машино-место	-1	1	31.53	машиноместо	31.53	2.60
машиноместо 103	Машино-место	-1	1	16.87	машиноместо	16.87	2.60
машиноместо 104	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 105	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 106	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 107	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 108	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 109	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 110	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 111	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 112	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 113	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 114	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 115	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 116	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 117	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 118	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60

машиноместо 119	Машино-место	-1	1	13.72	машиноместо	13.72	2.60
машиноместо 120	Машино-место	-1	1	13.72	машиноместо	13.72	2.60
машиноместо 121	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 122	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 123	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 124	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 125	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 126	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 127	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 128	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 129	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 130	Машино-место	-1	1	16.87	машиноместо	16.87	2.60
машиноместо 131	Машино-место	-1	1	31.53	машиноместо	31.53	2.60
машиноместо 132	Машино-место	-1	1	28.71	машиноместо	28.71	2.60
машиноместо 133	Машино-место	-1	1	16.87	машиноместо	16.87	2.60
машиноместо 134	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 135	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 136	Машино-место	-1	1	18.20	машиноместо	18.20	2.60
машиноместо 137	Машино-место	-1	1	18.20	машиноместо	18.20	2.60
машиноместо 138	Машино-место	-1	1	19.95	машиноместо	19.95	2.60
машиноместо 139	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 140	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 141	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 142	Машино-место	-1	1	14.75	машиноместо	14.75	2.60

машиноместо 143	Машино-место	-1	1	26.59	машиноместо	26.59	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	рампа	подземный паркинг	МОП	165.35
2	электрощитовая	подземный паркинг	МОП	9.88
3	насосная/АУПТ	подземный паркинг	МОП	41.97
4	лестничная клетка	подземный паркинг	МОП	14.00
5	венткамера	подземный паркинг	МОП	23.65
6	лестничная клетка	подземный паркинг	МОП	16.12
7	лестничная клетка	подземный паркинг	МОП	13.23
8	лестничная клетка	подземный паркинг	МОП	14.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 14.1, Подземная часть	ВРУ	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
2	Литер 14.1, Подземная часть	ПНС (пожарная насосная станция)	Обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды под заданным давлением в системы автоматического пожаротушения и на противопожарный водопровод
3	Литер 14.1, Подземная часть	Противопожарный водопровод	Обеспечение быстрого и эффективного тушения пожара на начальной стадии с помощью воды, подаваемой к пожарным кранам, а также помощь пожарным при прибытии
4	Литер 14.1, Подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Для обнаружения, локализации и ликвидации пожара на начальной стадии с помощью воды, а также для подачи сигнала тревоги и обеспечения безопасной эвакуации людей
5	Литер 14.1, Подземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение электроприемников здания
6	Литер 14.1, Подземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара

7	Литер 14.1, Подземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
8	Литер 14.1, Подземная часть	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
9	Литер 14.1, Подземная часть	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
10	Литер 14.1, Подземная часть	Система вентиляции	Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания комфортного и здорового микроклимата
11	Литер 14.1, Подземная часть	Система противодымной вентиляции	Удаления дыма и горячего воздуха из здания во время пожара, чтобы обеспечить безопасную эвакуацию людей и защитить имущество

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **141 642 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900810098447**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **131 907 485,89 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **8 446 748,61 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **123 460 737,28 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.04.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **503 203 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В отношении литера 16.2 в разделе 15.3 указан 4 этаж паркингов, однако фактически это эксплуатируемая кровля. Отражение 4-го этажа обусловлено невозможностью внесения в форму таблицы для раздела 15.3 слова "кровля". Нагрев горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техподполье или в нежилых здания**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Спецстрой-Изыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309166855**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КПК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2364002463**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Малеваная Анастасия Александровна**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Малеваная**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Анастасия**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александровна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231127796012**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"А2"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311335892**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-015725-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0106028-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076594-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон ОБРАЗЦОВО; МКР ОБРАЗЦОВО; МКР Образцово дом 13; МКР Образцово дом 14; МКР Образцово дом 15; МКР Образцово дом 16; Микрорайон Образцово дом 13; Микрорайона Образцово дом 14; Микрорайон Образцово дом 15; Микрорайона Образцово дом 16**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **103**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **41**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории застройки расположено детских площадок-8 штук:5 штук расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 3 штуки расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Игровое оборудование соответствует возрасту детей и изготовлено из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **11**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории застройки расположено спортивных площадок-11 штук:4 штуки расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 1 штука расположена около литера 14.2; 6 штук расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Спортивные площадки огорожены сетчатым ограждением с устройством калиток шириной 1,0 м.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Две площадки предусматривают размещение по 1-му мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) и контейнеру-бункеру, объемом 6,0 м3 для крупногабаритного мусора, две площадки предусматривают размещение по 2-а мусорных контейнера, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый, а также 2-е площадки предусматривающие раздельный сбор мусора с размещением на них по 2-а мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый и по 4-е мусорных контейнера объёмом 1,1 м3 (1100 л) каждый Первая площадка располагается рядом с Литером 13 БС-1 на расстоянии 20,00м; Вторая площадка располагается рядом с Литером 14 БС-6 на расстоянии 20,50 м; Третья площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 14 БС-4 на расстоянии 15,00 м; Четвертая площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 15 БС-3 на расстоянии 15,00 м; Пятая площадка располагается рядом с Литером 15 БС-1 на расстоянии 20,30 м; Шестая площадка располагается рядом с Литером 16 БС-6 на расстоянии 20,70 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает зеленые насаждения по участку, устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников лиственных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края.Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды:антирринум, вербена гибридная, виола, астра, а из газонных трав – клевер белый, овсяница луговая, райграс пастбищный.Перечисленные мероприятия по озеленению участка проектирования придадут окружающей среде комфортные и высокие санитарно-гигиенические свойства.Композиция и характер зеленых посадок значительно снизят уровень шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.Доступность здания для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, обеспечена следующими мероприятиями:-предусмотрен доступ инвалидов на территорию жилого комплекса;-предусмотрен доступ МГН на первые этажи всех зданий;-предусмотрено перемещение МГН по территории;-разработаны пути эвакуации МГН с первого и типового этажа зданий;-общественные помещения изолированы от жилой части и имеют отдельные входы;-на путях движения МГН отсутствуют перепады высот (за исключением дверных порогов высотой не более 14 мм);-входные двери на путях движения МГН имеют одну створку шириной 1 метр;-ширина дверных и открытых проемов в стене внутри здания, выходы из помещений – не менее 1 м в свету**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения присутствует.Технические условия от 20.09.2023 года, срок действия 20.09.2028 г.выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО", № 284-1-Б4/2-82023**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **При проектировании жилой застройки в границах земельного участка следует предусматривать места для парковки автомобилей из расчета:Для жителей – 2890 квартир*0,75 = 2168 м/мест; Для гостевых парковок– 3600 жителей*40/1000 = 144 м/места; Для офисных сотрудников – 100 работников*58/100 =58 м/мест; Общее требуемое количество м/мест – 2370 шт.в том числе для МГН-21 м/место.Проектом предусмотрены гостевые парковочные места на территории застройки общим количеством 141 м/места.Парковочные места для жителей частично в подземных парковках (Литера №14.1, 16.1) в количестве 143 м/места в каждой парковке (общее количество – 286 м/мест).Частично на 2-3 этаже и эксплуатируемой кровле здания Литер №16.2 – 230 м/мест.Всего на территории предусмотрено 657 м/места.Из общего количества недостающих парковочных мест – 1713 м/мест, в соответствии с проектом планировки территории 1154 м/мест расположены в шаговой доступности – не далее 800 м в многоуровневых автостоянках со встроенно-пристроенными общественными помещения, расположенные в районе ул.Командорской в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара на земельном участке с КН 23:43:0130047:21653 (разрешение на строительство от 15.12.2022 № 23-43-73-2022) и плоскостной парковке (на 72 м/места) в границах данного земельного участка, на земельном участке, предназначенном для хранения транспортных средств с КН 23:43:0130047:26066 в количестве – 283 м/места, а так же на земельных участках с КН 23:43:0130047:34026 с видом разрешенного использования-улично-дорожная сеть и КН 23:43:0130047:21655-хранение автотранспорта, стоянки транспорта общего пользования, улично-дорожная сеть, размещается в количестве – 276 м/мест.Согласно 59.13330.2020, из общего количества 10% м/мест должно быть предусмотрено для МГН – 21 м/места.Потребность в спортивных площадках составляет – 7200,0 кв.м, из них площадки площадью – 915,19 кв.м имеют бесшовное резиновое покрытие, 3671,95 кв.м с газонным покрытием и размещаются в границах участка проектирования, недостающие спортивные площадки площадью – 2612,86 кв.м, предусмотрено в соответствии с проектом планировки на земельном участке с кадастровыми номером 23:43:0130047:21652 площадью 4243,0 и видом разрешенного использования – площадки для занятия спортом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Юг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311303033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65/243/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 252,97 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Городская сеть ливневой канализации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308298898**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1914**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **284-1-Б4/2-82023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 600 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплосеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311311330**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП/001-25-21650**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **146 739 802,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-533-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 692 721,59 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
помещение 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1924.72	помещение свободного назначения	1854.51	4.07
					лестничная клетка	18.92	
					лестничная клетка	18.92	
					КУИ/санузел	5.26	
					ИТП/ВНС	10.13	
					электрощитовая	9.64	
					КУИ/санузел	7.34	
помещение 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1895.74	помещение свободного назначения	1848.22	4.02
					лестничная клетка	18.92	
					лестничная клетка	18.92	
					КУИ/санузел	5.15	
					санузел	4.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 14.2, Надземная часть	ВРУ	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей
2	Литер 14.2, Надземная часть	ИТП	Прием, преобразование и распределение тепловой энергии от централизованных тепловых сетей к системам отопления, горячего водоснабжения здания

3	Литер 14.2, Надземная часть	ВНС	Создания и поддержания давления в системе водоснабжения, обеспечивая автоматическую подачу воды из источника в здание.
4	Литер 14.2, Надземная часть	Система электроснабжения, силовой и розеточной части, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников здания
5	Литер 14.2, Надземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара
6	Литер 14.2, Надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
7	Литер 14.2, Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой
8	Литер 14.2, Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой
9	Литер 14.2, Надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Сбор и отвод сточных вод от санитарных приборов и кухонь, их дальнейшее удаление с целью обеспечения гигиены и здоровья людей
10	Литер 14.2, Надземная часть	Система ливневой канализации	Организованный сбор и отвод атмосферных осадков (дождя, талого снега) с кровли, чтобы предотвратить затопление и разрушение здания.
11	Литер 14.2, Надземная часть	Система отопление, в т.ч. отопительные приборы, вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Поддержание комфортной температуры в помещениях в холодное время года за счет обогрева
12	Литер 14.2, Надземная часть	Система вентиляции, в т.ч. естественная и принудительная (тех.помещения)	Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания комфортного и здорового микроклимата

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **891 691 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900810098447**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **165 016 853,83 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **48 928 573,42 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **116 088 280,41 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.04.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **503 203 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В отношении литера 16.2 в разделе 15.3 указан 4 этаж паркингов, однако фактически это эксплуатируемая кровля. Отражение 4-го этажа обусловлено невозможностью внесения в форму таблицы для раздела 15.3 слова "кровля". Нагрев горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техподполье или в нежилых здания**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Спецстрой-Изыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309166855**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КПК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2364002463**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Малеваная Анастасия Александровна**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Малеваная**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Анастасия**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александровна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231127796012**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"А2"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311335892**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-015725-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0106028-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076594-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон ОБРАЗЦОВО; МКР ОБРАЗЦОВО; МКР Образцово дом 13; МКР Образцово дом 14; МКР Образцово дом 15; МКР Образцово дом 16; Микрорайон Образцово дом 13; Микрорайона Образцово дом 14; Микрорайон Образцово дом 15; Микрорайона Образцово дом 16**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **103**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **41**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории застройки расположено детских площадок-8 штук:5 штук расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 3 штуки расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Игровое оборудование соответствует возрасту детей и изготовлено из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **11**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории застройки расположено спортивных площадок-11 штук:4 штуки расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 1 штука расположена около литера 14.2; 6 штук расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Спортивные площадки огорожены сетчатым ограждением с устройством калиток шириной 1,0 м.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Две площадки предусматривают размещение по 1-му мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) и контейнеру-бункеру, объемом 6,0 м3 для крупногабаритного мусора, две площадки предусматривают размещение по 2-а мусорных контейнера, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый, а также 2-е площадки предусматривающие раздельный сбор мусора с размещением на них по 2-а мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый и по 4-е мусорных контейнера объёмом 1,1 м3 (1100 л) каждый Первая площадка располагается рядом с Литером 13 БС-1 на расстоянии 20,00м; Вторая площадка располагается рядом с Литером 14 БС-6 на расстоянии 20,50 м; Третья площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 14 БС-4 на расстоянии 15,00 м; Четвертая площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 15 БС-3 на расстоянии 15,00 м; Пятая площадка располагается рядом с Литером 15 БС-1 на расстоянии 20,30 м; Шестая площадка располагается рядом с Литером 16 БС-6 на расстоянии 20,70 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает зеленые насаждения по участку, устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников лиственных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края.Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды:антирринум, вербена гибридная, виола, астра, а из газонных трав – клевер белый, овсяница луговая, райграс пастбищный.Перечисленные мероприятия по озеленению участка проектирования придадут окружающей среде комфортные и высокие санитарно-гигиенические свойства.Композиция и характер зеленых посадок значительно снизят уровень шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.Доступность здания для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, обеспечена следующими мероприятиями:-предусмотрен доступ инвалидов на территорию жилого комплекса;-предусмотрен доступ МГН на первые этажи всех зданий;-предусмотрено перемещение МГН по территории;-разработаны пути эвакуации МГН с первого и типового этажа зданий;-общественные помещения изолированы от жилой части и имеют отдельные входы;-на путях движения МГН отсутствуют перепады высот (за исключением дверных порогов высотой не более 14 мм);-входные двери на путях движения МГН имеют одну створку шириной 1 метр;-ширина дверных и открытых проемов в стене внутри здания, выходы из помещений – не менее 1 м в свету**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения присутствует.Технические условия от 20.09.2023 года, срок действия 20.09.2028 г.выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО", № 285-1-КЗ/2-82023**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **При проектировании жилой застройки в границах земельного участка следует предусматривать места для парковки автомобилей из расчета:Для жителей – 2890 квартир*0,75 = 2168 м/мест; Для гостевых парковок– 3600 жителей*40/1000 = 144 м/места; Для офисных сотрудников – 100 работников*58/100 =58 м/мест; Общее требуемое количество м/мест – 2370 шт.в том числе для МГН-21 м/место.Проектом предусмотрены гостевые парковочные места на территории застройки общим количеством 141 м/места.Парковочные места для жителей частично в подземных парковках (Литера №14.1, 16.1) в количестве 143 м/места в каждой парковке (общее количество – 286 м/мест).Частично на 2-3 этаже и эксплуатируемой кровле здания Литер №16.2 – 230 м/мест.Всего на территории предусмотрено 657 м/места.Из общего количества недостающих парковочных мест – 1713 м/мест, в соответствии с проектом планировки территории 1154 м/мест расположены в шаговой доступности – не далее 800 м в многоуровневых автостоянках со встроенно-пристроенными общественными помещения, расположенные в районе ул.Командорской в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара на земельном участке с КН 23:43:0130047:21653 (разрешение на строительство от 15.12.2022 № 23-43-73-2022) и плоскостной парковке (на 72 м/места) в границах данного земельного участка, на земельном участке, предназначенном для хранения транспортных средств с КН 23:43:0130047:26066 в количестве – 283 м/места, а так же на земельных участках с КН 23:43:0130047:34026 с видом разрешенного использования-улично-дорожная сеть и КН 23:43:0130047:21655-хранение автотранспорта, стоянки транспорта общего пользования, улично-дорожная сеть, размещается в количестве – 276 м/мест.Согласно 59.13330.2020, из общего количества 10% м/мест должно быть предусмотрено для МГН – 21 м/места.Потребность в спортивных площадках составляет – 7200,0 кв.м, из них площадки площадью – 915,19 кв.м имеют бесшовное резиновое покрытие, 3671,95 кв.м с газонным покрытием и размещаются в границах участка проектирования, недостающие спортивные площадки площадью – 2612,86 кв.м, предусмотрено в соответствии с проектом планировки на земельном участке с кадастровыми номером 23:43:0130047:21652 площадью 4243,0 и видом разрешенного использования – площадки для занятия спортом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Юг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311303033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65/243/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 252,97 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Городская сеть ливневой канализации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308298898**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1914**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **285-1-КЗ/2-82023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 600 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплосеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311311330**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП/001-25-21650**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **146 739 802,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-533-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 692 721,59 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **646**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **97**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **97**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.99	2	28.19	2.74

2	Квартира-студия	2	1	27.11	1	9.27	2.74
3	Квартира-студия	2	1	27.11	1	9.27	2.74
4	Квартира	2	1	82.03	3	34.65	2.74
5	Квартира	2	1	59.06	2	24.59	2.74
6	Квартира	2	1	66.67	2	26.67	2.74
7	Квартира	3	1	65.93	2	28.27	2.74
8	Квартира-студия	3	1	27.01	1	9.41	2.74
9	Квартира-студия	3	1	27.01	1	9.41	2.74
10	Квартира	3	1	82.10	3	34.75	2.74
11	Квартира	3	1	59.02	2	24.67	2.74
12	Квартира	3	1	66.55	2	26.69	2.74
13	Квартира	4	1	65.93	2	28.27	2.74
14	Квартира-студия	4	1	27.01	1	9.41	2.74
15	Квартира-студия	4	1	27.01	1	9.41	2.74
16	Квартира	4	1	82.10	3	34.75	2.74
17	Квартира	4	1	59.02	2	24.67	2.74
18	Квартира	4	1	66.55	2	26.69	2.74
19	Квартира	5	1	65.93	2	28.27	2.74
20	Квартира-студия	5	1	27.01	1	9.41	2.74
21	Квартира-студия	5	1	27.01	1	9.41	2.74
22	Квартира	5	1	82.10	3	34.75	2.74
23	Квартира	5	1	59.02	2	24.67	2.74
24	Квартира	5	1	66.55	2	26.69	2.74
25	Квартира	6	1	65.93	2	28.27	2.74
26	Квартира-студия	6	1	27.01	1	9.41	2.74
27	Квартира-студия	6	1	27.01	1	9.41	2.74
28	Квартира	6	1	82.10	3	34.75	2.74
29	Квартира	6	1	59.02	2	24.67	2.74
30	Квартира	6	1	66.55	2	26.69	2.74
31	Квартира	7	1	65.93	2	28.27	2.74
32	Квартира-студия	7	1	27.01	1	9.41	2.74
33	Квартира-студия	7	1	27.01	1	9.41	2.74
34	Квартира	7	1	82.10	3	34.75	2.74
35	Квартира	7	1	59.02	2	24.67	2.74
36	Квартира	7	1	66.55	2	26.69	2.74

37	Квартира	8	1	65.93	2	28.27	2.74
38	Квартира-студия	8	1	27.01	1	9.41	2.74
39	Квартира-студия	8	1	27.01	1	9.41	2.74
40	Квартира	8	1	82.10	3	34.75	2.74
41	Квартира	8	1	59.02	2	24.67	2.74
42	Квартира	8	1	66.55	2	26.69	2.74
43	Квартира	9	1	65.84	2	28.27	2.74
44	Квартира-студия	9	1	26.85	1	9.41	2.74
45	Квартира-студия	9	1	26.85	1	9.41	2.74
46	Квартира	9	1	81.95	3	34.75	2.74
47	Квартира	9	1	58.83	2	24.67	2.74
48	Квартира	9	1	66.40	2	26.69	2.74
49	Квартира	10	1	65.84	2	28.27	2.74
50	Квартира-студия	10	1	26.85	1	9.41	2.74
51	Квартира-студия	10	1	26.85	1	9.41	2.74
52	Квартира	10	1	81.95	3	34.75	2.74
53	Квартира	10	1	58.83	2	24.67	2.74
54	Квартира	10	1	66.40	2	26.69	2.74
55	Квартира	11	1	65.84	2	28.27	2.74
56	Квартира-студия	11	1	26.85	1	9.41	2.74
57	Квартира-студия	11	1	26.85	1	9.41	2.74
58	Квартира	11	1	81.95	3	34.75	2.74
59	Квартира	11	1	58.83	2	24.67	2.74
60	Квартира	11	1	66.40	2	26.69	2.74
61	Квартира	12	1	65.84	2	28.27	2.74
62	Квартира-студия	12	1	26.85	1	9.41	2.74
63	Квартира-студия	12	1	26.85	1	9.41	2.74
64	Квартира	12	1	81.95	3	34.75	2.74
65	Квартира	12	1	58.83	2	24.67	2.74
66	Квартира	12	1	66.40	2	26.69	2.74
67	Квартира	13	1	65.84	2	28.27	2.74
68	Квартира-студия	13	1	26.85	1	9.41	2.74
69	Квартира-студия	13	1	26.85	1	9.41	2.74
70	Квартира	13	1	81.95	3	34.75	2.74
71	Квартира	13	1	58.83	2	24.67	2.74

72	Квартира	13	1	66.40	2	26.69	2.74
73	Квартира	14	1	65.84	2	28.27	2.74
74	Квартира-студия	14	1	26.85	1	9.41	2.74
75	Квартира-студия	14	1	26.85	1	9.41	2.74
76	Квартира	14	1	81.95	3	34.75	2.74
77	Квартира	14	1	58.83	2	24.67	2.74
78	Квартира	14	1	66.40	2	26.69	2.74
79	Квартира	15	1	65.84	2	28.27	2.74
80	Квартира-студия	15	1	26.85	1	9.41	2.74
81	Квартира-студия	15	1	26.85	1	9.41	2.74
82	Квартира	15	1	81.95	3	34.75	2.74
83	Квартира	15	1	58.83	2	24.67	2.74
84	Квартира	15	1	66.40	2	26.69	2.74
85	Квартира	16	1	65.84	2	28.27	2.74
86	Квартира-студия	16	1	26.85	1	9.41	2.74
87	Квартира-студия	16	1	26.85	1	9.41	2.74
88	Квартира	16	1	81.95	3	34.75	2.74
89	Квартира	16	1	58.83	2	24.67	2.74
90	Квартира	16	1	66.40	2	26.69	2.74
91	Квартира	17	1	65.84	2	28.27	2.74
92	Квартира-студия	17	1	26.85	1	9.41	2.74
93	Квартира-студия	17	1	26.85	1	9.41	2.74
94	Квартира	17	1	81.95	3	34.75	2.74
95	Квартира	17	1	58.83	2	24.67	2.74
96	Квартира	17	1	66.40	2	26.69	2.74
97	Квартира	18	1	65.84	2	28.27	2.74
98	Квартира-студия	18	1	26.85	1	9.41	2.74
99	Квартира-студия	18	1	26.85	1	9.41	2.74
100	Квартира	18	1	81.95	3	34.75	2.74
101	Квартира	18	1	58.83	2	24.67	2.74
102	Квартира	18	1	66.40	2	26.69	2.74
103	Квартира	2	2	56.25	2	24.50	2.74
104	Квартира	2	2	38.36	1	11.65	2.74
105	Квартира-студия	2	2	22.24	1	8.98	2.74
106	Квартира	2	2	37.04	1	11.48	2.74
107	Квартира	2	2	37.00	1	11.48	2.74

108	Квартира-студия	2	2	26.93	1	7.86	2.74
109	Квартира-студия	2	2	26.93	1	7.86	2.74
110	Квартира-студия	2	2	26.93	1	7.86	2.74
111	Квартира-студия	2	2	26.90	1	9.74	2.74
112	Квартира	2	2	44.52	1	12.11	2.74
113	Квартира	2	2	38.69	1	12.26	2.74
114	Квартира	2	2	38.77	1	12.31	2.74
115	Квартира	3	2	56.28	2	24.67	2.74
116	Квартира	3	2	38.26	1	11.74	2.74
117	Квартира-студия	3	2	22.12	1	9.03	2.74
118	Квартира	3	2	36.97	1	11.56	2.74
119	Квартира	3	2	36.93	1	11.56	2.74
120	Квартира-студия	3	2	26.84	1	7.90	2.74
121	Квартира-студия	3	2	26.84	1	7.90	2.74
122	Квартира-студия	3	2	26.84	1	7.90	2.74
123	Квартира-студия	3	2	26.82	1	9.77	2.74
124	Квартира	3	2	44.36	1	12.15	2.74
125	Квартира	3	2	38.65	1	12.35	2.74
126	Квартира	3	2	38.65	1	12.35	2.74
127	Квартира	4	2	56.28	2	24.67	2.74
128	Квартира	4	2	38.26	1	11.74	2.74
129	Квартира-студия	4	2	22.12	1	9.03	2.74
130	Квартира	4	2	36.97	1	11.56	2.74
131	Квартира	4	2	36.93	1	11.56	2.74
132	Квартира-студия	4	2	26.84	1	7.90	2.74
133	Квартира-студия	4	2	26.84	1	7.90	2.74
134	Квартира-студия	4	2	26.84	1	7.90	2.74
135	Квартира-студия	4	2	26.82	1	9.77	2.74
136	Квартира	4	2	44.36	1	12.15	2.74
137	Квартира	4	2	38.65	1	12.35	2.74
138	Квартира	4	2	38.65	1	12.35	2.74
139	Квартира	5	2	56.28	2	24.67	2.74
140	Квартира	5	2	38.26	1	11.74	2.74

141	Квартира-студия	5	2	22.12	1	9.03	2.74
142	Квартира	5	2	36.97	1	11.56	2.74
143	Квартира	5	2	36.93	1	11.56	2.74
144	Квартира-студия	5	2	26.84	1	7.90	2.74
145	Квартира-студия	5	2	26.84	1	7.90	2.74
146	Квартира-студия	5	2	26.84	1	7.90	2.74
147	Квартира-студия	5	2	26.82	1	9.77	2.74
148	Квартира	5	2	44.36	1	12.15	2.74
149	Квартира	5	2	38.65	1	12.35	2.74
150	Квартира	5	2	38.65	1	12.35	2.74
151	Квартира	6	2	56.28	2	24.67	2.74
152	Квартира	6	2	38.26	1	11.74	2.74
153	Квартира-студия	6	2	22.12	1	9.03	2.74
154	Квартира	6	2	36.97	1	11.56	2.74
155	Квартира	6	2	36.93	1	11.56	2.74
156	Квартира-студия	6	2	26.84	1	7.90	2.74
157	Квартира-студия	6	2	26.84	1	7.90	2.74
158	Квартира-студия	6	2	26.84	1	7.90	2.74
159	Квартира-студия	6	2	26.82	1	9.77	2.74
160	Квартира	6	2	44.36	1	12.15	2.74
161	Квартира	6	2	38.65	1	12.35	2.74
162	Квартира	6	2	38.65	1	12.35	2.74
163	Квартира	7	2	56.28	2	24.67	2.74
164	Квартира	7	2	38.26	1	11.74	2.74
165	Квартира-студия	7	2	22.12	1	9.03	2.74
166	Квартира	7	2	36.97	1	11.56	2.74
167	Квартира	7	2	36.93	1	11.56	2.74
168	Квартира-студия	7	2	26.84	1	7.90	2.74
169	Квартира-студия	7	2	26.84	1	7.90	2.74
170	Квартира-студия	7	2	26.84	1	7.90	2.74
171	Квартира-студия	7	2	26.82	1	9.77	2.74
172	Квартира	7	2	44.36	1	12.15	2.74

173	Квартира	7	2	38.65	1	12.35	2.74
174	Квартира	7	2	38.65	1	12.35	2.74
175	Квартира	8	2	56.28	2	24.67	2.74
176	Квартира	8	2	38.26	1	11.74	2.74
177	Квартира-студия	8	2	22.12	1	9.03	2.74
178	Квартира	8	2	36.97	1	11.56	2.74
179	Квартира	8	2	36.93	1	11.56	2.74
180	Квартира-студия	8	2	26.84	1	7.90	2.74
181	Квартира-студия	8	2	26.84	1	7.90	2.74
182	Квартира-студия	8	2	26.84	1	7.90	2.74
183	Квартира-студия	8	2	26.82	1	9.77	2.74
184	Квартира	8	2	44.36	1	12.15	2.74
185	Квартира	8	2	38.65	1	12.35	2.74
186	Квартира	8	2	38.65	1	12.35	2.74
187	Квартира	9	2	56.12	2	24.67	2.74
188	Квартира	9	2	38.12	1	11.74	2.74
189	Квартира-студия	9	2	21.96	1	9.03	2.74
190	Квартира	9	2	36.84	1	11.56	2.74
191	Квартира	9	2	36.80	1	11.56	2.74
192	Квартира-студия	9	2	26.68	1	7.90	2.74
193	Квартира-студия	9	2	26.68	1	7.90	2.74
194	Квартира-студия	9	2	26.68	1	7.90	2.74
195	Квартира-студия	9	2	26.66	1	9.77	2.74
196	Квартира	9	2	44.16	1	12.15	2.74
197	Квартира	9	2	38.52	1	12.35	2.74
198	Квартира	9	2	38.52	1	12.35	2.74
199	Квартира	10	2	56.12	2	24.67	2.74
200	Квартира	10	2	38.12	1	11.74	2.74
201	Квартира-студия	10	2	21.96	1	9.03	2.74
202	Квартира	10	2	36.84	1	11.56	2.74
203	Квартира	10	2	36.80	1	11.56	2.74
204	Квартира-студия	10	2	26.68	1	7.90	2.74
205	Квартира-студия	10	2	26.68	1	7.90	2.74

206	Квартира-студия	10	2	26.68	1	7.90	2.74
207	Квартира-студия	10	2	26.66	1	9.77	2.74
208	Квартира	10	2	44.16	1	12.15	2.74
209	Квартира	10	2	38.52	1	12.35	2.74
210	Квартира	10	2	38.52	1	12.35	2.74
211	Квартира	11	2	56.12	2	24.67	2.74
212	Квартира	11	2	38.12	1	11.74	2.74
213	Квартира-студия	11	2	21.96	1	9.03	2.74
214	Квартира	11	2	36.84	1	11.56	2.74
215	Квартира	11	2	36.80	1	11.56	2.74
216	Квартира-студия	11	2	26.68	1	7.90	2.74
217	Квартира-студия	11	2	26.68	1	7.90	2.74
218	Квартира-студия	11	2	26.68	1	7.90	2.74
219	Квартира-студия	11	2	26.66	1	9.77	2.74
220	Квартира	11	2	44.16	1	12.15	2.74
221	Квартира	11	2	38.52	1	12.35	2.74
222	Квартира	11	2	38.52	1	12.35	2.74
223	Квартира	12	2	56.12	2	24.67	2.74
224	Квартира	12	2	38.12	1	11.74	2.74
225	Квартира-студия	12	2	21.96	1	9.03	2.74
226	Квартира	12	2	36.84	1	11.56	2.74
227	Квартира	12	2	36.80	1	11.56	2.74
228	Квартира-студия	12	2	26.68	1	7.90	2.74
229	Квартира-студия	12	2	26.68	1	7.90	2.74
230	Квартира-студия	12	2	26.68	1	7.90	2.74
231	Квартира-студия	12	2	26.66	1	9.77	2.74
232	Квартира	12	2	44.16	1	12.15	2.74
233	Квартира	12	2	38.52	1	12.35	2.74
234	Квартира	12	2	38.52	1	12.35	2.74
235	Квартира	13	2	56.12	2	24.67	2.74
236	Квартира	13	2	38.12	1	11.74	2.74
237	Квартира-студия	13	2	21.96	1	9.03	2.74
238	Квартира	13	2	36.84	1	11.56	2.74
239	Квартира	13	2	36.80	1	11.56	2.74

240	Квартира-студия	13	2	26.68	1	7.90	2.74
241	Квартира-студия	13	2	26.68	1	7.90	2.74
242	Квартира-студия	13	2	26.68	1	7.90	2.74
243	Квартира-студия	13	2	26.66	1	9.77	2.74
244	Квартира	13	2	44.16	1	12.15	2.74
245	Квартира	13	2	38.52	1	12.35	2.74
246	Квартира	13	2	38.52	1	12.35	2.74
247	Квартира	14	2	56.12	2	24.67	2.74
248	Квартира	14	2	38.12	1	11.74	2.74
249	Квартира-студия	14	2	21.96	1	9.03	2.74
250	Квартира	14	2	36.84	1	11.56	2.74
251	Квартира	14	2	36.80	1	11.56	2.74
252	Квартира-студия	14	2	26.68	1	7.90	2.74
253	Квартира-студия	14	2	26.68	1	7.90	2.74
254	Квартира-студия	14	2	26.68	1	7.90	2.74
255	Квартира-студия	14	2	26.66	1	9.77	2.74
256	Квартира	14	2	44.16	1	12.15	2.74
257	Квартира	14	2	38.52	1	12.35	2.74
258	Квартира	14	2	38.52	1	12.35	2.74
259	Квартира	15	2	56.12	2	24.67	2.74
260	Квартира	15	2	38.12	1	11.74	2.74
261	Квартира-студия	15	2	21.96	1	9.03	2.74
262	Квартира	15	2	36.84	1	11.56	2.74
263	Квартира	15	2	36.80	1	11.56	2.74
264	Квартира-студия	15	2	26.68	1	7.90	2.74
265	Квартира-студия	15	2	26.68	1	7.90	2.74
266	Квартира-студия	15	2	26.68	1	7.90	2.74
267	Квартира-студия	15	2	26.66	1	9.77	2.74
268	Квартира	15	2	44.16	1	12.15	2.74
269	Квартира	15	2	38.52	1	12.35	2.74
270	Квартира	15	2	38.52	1	12.35	2.74
271	Квартира	16	2	56.12	2	24.67	2.74
272	Квартира	16	2	38.12	1	11.74	2.74

273	Квартира-студия	16	2	21.96	1	9.03	2.74
274	Квартира	16	2	36.84	1	11.56	2.74
275	Квартира	16	2	36.80	1	11.56	2.74
276	Квартира-студия	16	2	26.68	1	7.90	2.74
277	Квартира-студия	16	2	26.68	1	7.90	2.74
278	Квартира-студия	16	2	26.68	1	7.90	2.74
279	Квартира-студия	16	2	26.66	1	9.77	2.74
280	Квартира	16	2	44.16	1	12.15	2.74
281	Квартира	16	2	38.52	1	12.35	2.74
282	Квартира	16	2	38.52	1	12.35	2.74
283	Квартира	17	2	56.12	2	24.67	2.74
284	Квартира	17	2	38.12	1	11.74	2.74
285	Квартира-студия	17	2	21.96	1	9.03	2.74
286	Квартира	17	2	36.84	1	11.56	2.74
287	Квартира	17	2	36.80	1	11.56	2.74
288	Квартира-студия	17	2	26.68	1	7.90	2.74
289	Квартира-студия	17	2	26.68	1	7.90	2.74
290	Квартира-студия	17	2	26.68	1	7.90	2.74
291	Квартира-студия	17	2	26.66	1	9.77	2.74
292	Квартира	17	2	44.16	1	12.15	2.74
293	Квартира	17	2	38.52	1	12.35	2.74
294	Квартира	17	2	38.52	1	12.35	2.74
295	Квартира	18	2	56.12	2	24.67	2.74
296	Квартира	18	2	38.12	1	11.74	2.74
297	Квартира-студия	18	2	21.96	1	9.03	2.74
298	Квартира	18	2	36.84	1	11.56	2.74
299	Квартира	18	2	36.80	1	11.56	2.74
300	Квартира-студия	18	2	26.68	1	7.90	2.74
301	Квартира-студия	18	2	26.68	1	7.90	2.74
302	Квартира-студия	18	2	26.68	1	7.90	2.74
303	Квартира-студия	18	2	26.66	1	9.77	2.74
304	Квартира	18	2	44.16	1	12.15	2.74

305	Квартира	18	2	38.52	1	12.35	2.74
306	Квартира	18	2	38.52	1	12.35	2.74
307	Квартира	2	3	38.92	1	12.83	2.74
308	Квартира	2	3	38.70	1	12.26	2.74
309	Квартира	2	3	38.70	1	12.26	2.74
310	Квартира	2	3	46.67	1	12.68	2.74
311	Квартира-студия	2	3	26.91	1	9.74	2.74
312	Квартира-студия	2	3	26.93	1	7.86	2.74
313	Квартира-студия	2	3	26.93	1	7.86	2.74
314	Квартира-студия	2	3	26.93	1	7.86	2.74
315	Квартира	2	3	36.33	1	11.48	2.74
316	Квартира	2	3	36.46	1	11.48	2.74
317	Квартира	2	3	36.55	1	11.48	2.74
318	Квартира-студия	2	3	22.85	1	8.78	2.74
319	Квартира	2	3	39.22	1	11.65	2.74
320	Квартира	2	3	56.28	2	24.55	2.74
321	Квартира	3	3	38.79	1	12.87	2.74
322	Квартира	3	3	38.67	1	12.35	2.74
323	Квартира	3	3	38.67	1	12.35	2.74
324	Квартира	3	3	46.50	1	12.73	2.74
325	Квартира-студия	3	3	26.82	1	9.77	2.74
326	Квартира-студия	3	3	26.84	1	7.90	2.74
327	Квартира-студия	3	3	26.84	1	7.90	2.74
328	Квартира-студия	3	3	26.84	1	7.90	2.74
329	Квартира	3	3	36.32	1	11.56	2.74
330	Квартира	3	3	36.41	1	11.56	2.74
331	Квартира	3	3	36.50	1	11.56	2.74
332	Квартира-студия	3	3	22.73	1	8.83	2.74
333	Квартира	3	3	39.11	1	11.74	2.74
334	Квартира	3	3	56.31	2	24.72	2.74
335	Квартира	4	3	38.79	1	12.87	2.74
336	Квартира	4	3	38.67	1	12.35	2.74
337	Квартира	4	3	38.67	1	12.35	2.74
338	Квартира	4	3	46.50	1	12.73	2.74
339	Квартира-студия	4	3	26.82	1	9.77	2.74

340	Квартира-студия	4	3	26.84	1	7.90	2.74
341	Квартира-студия	4	3	26.84	1	7.90	2.74
342	Квартира-студия	4	3	26.84	1	7.90	2.74
343	Квартира	4	3	36.32	1	11.56	2.74
344	Квартира	4	3	36.41	1	11.56	2.74
345	Квартира	4	3	36.50	1	11.56	2.74
346	Квартира-студия	4	3	22.73	1	8.83	2.74
347	Квартира	4	3	39.11	1	11.74	2.74
348	Квартира	4	3	56.31	2	24.72	2.74
349	Квартира	5	3	38.79	1	12.87	2.74
350	Квартира	5	3	38.67	1	12.35	2.74
351	Квартира	5	3	38.67	1	12.35	2.74
352	Квартира	5	3	46.50	1	12.73	2.74
353	Квартира-студия	5	3	26.82	1	9.77	2.74
354	Квартира-студия	5	3	26.84	1	7.90	2.74
355	Квартира-студия	5	3	26.84	1	7.90	2.74
356	Квартира-студия	5	3	26.84	1	7.90	2.74
357	Квартира	5	3	36.32	1	11.56	2.74
358	Квартира	5	3	36.41	1	11.56	2.74
359	Квартира	5	3	36.50	1	11.56	2.74
360	Квартира-студия	5	3	22.73	1	8.83	2.74
361	Квартира	5	3	39.11	1	11.74	2.74
362	Квартира	5	3	56.31	2	24.72	2.74
363	Квартира	6	3	38.79	1	12.87	2.74
364	Квартира	6	3	38.67	1	12.35	2.74
365	Квартира	6	3	38.67	1	12.35	2.74
366	Квартира	6	3	46.50	1	12.73	2.74
367	Квартира-студия	6	3	26.82	1	9.77	2.74
368	Квартира-студия	6	3	26.84	1	7.90	2.74
369	Квартира-студия	6	3	26.84	1	7.90	2.74
370	Квартира-студия	6	3	26.84	1	7.90	2.74
371	Квартира	6	3	36.32	1	11.56	2.74
372	Квартира	6	3	36.41	1	11.56	2.74
373	Квартира	6	3	36.50	1	11.56	2.74

374	Квартира-студия	6	3	22.73	1	8.83	2.74
375	Квартира	6	3	39.11	1	11.74	2.74
376	Квартира	6	3	56.31	2	24.72	2.74
377	Квартира	7	3	38.79	1	12.87	2.74
378	Квартира	7	3	38.67	1	12.35	2.74
379	Квартира	7	3	38.67	1	12.35	2.74
380	Квартира	7	3	46.50	1	12.73	2.74
381	Квартира-студия	7	3	26.82	1	9.77	2.74
382	Квартира-студия	7	3	26.84	1	7.90	2.74
383	Квартира-студия	7	3	26.84	1	7.90	2.74
384	Квартира-студия	7	3	26.84	1	7.90	2.74
385	Квартира	7	3	36.32	1	11.56	2.74
386	Квартира	7	3	36.41	1	11.56	2.74
387	Квартира	7	3	36.50	1	11.56	2.74
388	Квартира-студия	7	3	22.73	1	8.83	2.74
389	Квартира	7	3	39.11	1	11.74	2.74
390	Квартира	7	3	56.31	2	24.72	2.74
391	Квартира	8	3	38.79	1	12.87	2.74
392	Квартира	8	3	38.67	1	12.35	2.74
393	Квартира	8	3	38.67	1	12.35	2.74
394	Квартира	8	3	46.50	1	12.73	2.74
395	Квартира-студия	8	3	26.82	1	9.77	2.74
396	Квартира-студия	8	3	26.84	1	7.90	2.74
397	Квартира-студия	8	3	26.84	1	7.90	2.74
398	Квартира-студия	8	3	26.84	1	7.90	2.74
399	Квартира	8	3	36.32	1	11.56	2.74
400	Квартира	8	3	36.41	1	11.56	2.74
401	Квартира	8	3	36.50	1	11.56	2.74
402	Квартира-студия	8	3	22.73	1	8.83	2.74
403	Квартира	8	3	39.11	1	11.74	2.74
404	Квартира	8	3	56.31	2	24.72	2.74
405	Квартира	9	3	38.66	1	12.87	2.74
406	Квартира	9	3	38.54	1	12.35	2.74
407	Квартира	9	3	38.54	1	12.35	2.74
408	Квартира	9	3	46.31	1	12.73	2.74

409	Квартира-студия	9	3	26.66	1	9.77	2.74
410	Квартира-студия	9	3	26.68	1	7.90	2.74
411	Квартира-студия	9	3	26.68	1	7.90	2.74
412	Квартира-студия	9	3	26.68	1	7.90	2.74
413	Квартира	9	3	36.18	1	11.56	2.74
414	Квартира	9	3	36.28	1	11.56	2.74
415	Квартира	9	3	36.37	1	11.56	2.74
416	Квартира-студия	9	3	22.57	1	8.83	2.74
417	Квартира	9	3	38.97	1	11.74	2.74
418	Квартира	9	3	56.15	2	24.72	2.74
419	Квартира	10	3	38.66	1	12.87	2.74
420	Квартира	10	3	38.54	1	12.35	2.74
421	Квартира	10	3	38.54	1	12.35	2.74
422	Квартира	10	3	46.31	1	12.73	2.74
423	Квартира-студия	10	3	26.66	1	9.77	2.74
424	Квартира-студия	10	3	26.68	1	7.90	2.74
425	Квартира-студия	10	3	26.68	1	7.90	2.74
426	Квартира-студия	10	3	26.68	1	7.90	2.74
427	Квартира	10	3	36.18	1	11.56	2.74
428	Квартира	10	3	36.28	1	11.56	2.74
429	Квартира	10	3	36.37	1	11.56	2.74
430	Квартира-студия	10	3	22.57	1	8.83	2.74
431	Квартира	10	3	38.97	1	11.74	2.74
432	Квартира	10	3	56.15	2	24.72	2.74
433	Квартира	11	3	38.66	1	12.87	2.74
434	Квартира	11	3	38.54	1	12.35	2.74
435	Квартира	11	3	38.54	1	12.35	2.74
436	Квартира	11	3	46.31	1	12.73	2.74
437	Квартира-студия	11	3	26.66	1	9.77	2.74
438	Квартира-студия	11	3	26.68	1	7.90	2.74
439	Квартира-студия	11	3	26.68	1	7.90	2.74
440	Квартира-студия	11	3	26.68	1	7.90	2.74
441	Квартира	11	3	36.18	1	11.56	2.74

442	Квартира	11	3	36.28	1	11.56	2.74
443	Квартира	11	3	36.37	1	11.56	2.74
444	Квартира-студия	11	3	22.57	1	8.83	2.74
445	Квартира	11	3	38.97	1	11.74	2.74
446	Квартира	11	3	56.15	2	24.72	2.74
447	Квартира	12	3	38.66	1	12.87	2.74
448	Квартира	12	3	38.54	1	12.35	2.74
449	Квартира	12	3	38.54	1	12.35	2.74
450	Квартира	12	3	46.31	1	12.73	2.74
451	Квартира-студия	12	3	26.66	1	9.77	2.74
452	Квартира-студия	12	3	26.68	1	7.90	2.74
453	Квартира-студия	12	3	26.68	1	7.90	2.74
454	Квартира-студия	12	3	26.68	1	7.90	2.74
455	Квартира	12	3	36.18	1	11.56	2.74
456	Квартира	12	3	36.28	1	11.56	2.74
457	Квартира	12	3	36.37	1	11.56	2.74
458	Квартира-студия	12	3	22.57	1	8.83	2.74
459	Квартира	12	3	38.97	1	11.74	2.74
460	Квартира	12	3	56.15	2	24.72	2.74
461	Квартира	13	3	38.66	1	12.87	2.74
462	Квартира	13	3	38.54	1	12.35	2.74
463	Квартира	13	3	38.54	1	12.35	2.74
464	Квартира	13	3	46.31	1	12.73	2.74
465	Квартира-студия	13	3	26.66	1	9.77	2.74
466	Квартира-студия	13	3	26.68	1	7.90	2.74
467	Квартира-студия	13	3	26.68	1	7.90	2.74
468	Квартира-студия	13	3	26.68	1	7.90	2.74
469	Квартира	13	3	36.18	1	11.56	2.74
470	Квартира	13	3	36.28	1	11.56	2.74
471	Квартира	13	3	36.37	1	11.56	2.74
472	Квартира-студия	13	3	22.57	1	8.83	2.74
473	Квартира	13	3	38.97	1	11.74	2.74
474	Квартира	13	3	56.15	2	24.72	2.74
475	Квартира	14	3	38.66	1	12.87	2.74
476	Квартира	14	3	38.54	1	12.35	2.74
477	Квартира	14	3	38.54	1	12.35	2.74

478	Квартира	14	3	46.31	1	12.73	2.74
479	Квартира-студия	14	3	26.66	1	9.77	2.74
480	Квартира-студия	14	3	26.68	1	7.90	2.74
481	Квартира-студия	14	3	26.68	1	7.90	2.74
482	Квартира-студия	14	3	26.68	1	7.90	2.74
483	Квартира	14	3	36.18	1	11.56	2.74
484	Квартира	14	3	36.28	1	11.56	2.74
485	Квартира	14	3	36.37	1	11.56	2.74
486	Квартира-студия	14	3	22.57	1	8.83	2.74
487	Квартира	14	3	38.97	1	11.74	2.74
488	Квартира	14	3	56.15	2	24.72	2.74
489	Квартира	15	3	38.66	1	12.87	2.74
490	Квартира	15	3	38.54	1	12.35	2.74
491	Квартира	15	3	38.54	1	12.35	2.74
492	Квартира	15	3	46.31	1	12.73	2.74
493	Квартира-студия	15	3	26.66	1	9.77	2.74
494	Квартира-студия	15	3	26.68	1	7.90	2.74
495	Квартира-студия	15	3	26.68	1	7.90	2.74
496	Квартира-студия	15	3	26.68	1	7.90	2.74
497	Квартира	15	3	36.18	1	11.56	2.74
498	Квартира	15	3	36.28	1	11.56	2.74
499	Квартира	15	3	36.37	1	11.56	2.74
500	Квартира-студия	15	3	22.57	1	8.83	2.74
501	Квартира	15	3	38.97	1	11.74	2.74
502	Квартира	15	3	56.15	2	24.72	2.74
503	Квартира	16	3	38.66	1	12.87	2.74
504	Квартира	16	3	38.54	1	12.35	2.74
505	Квартира	16	3	38.54	1	12.35	2.74
506	Квартира	16	3	46.31	1	12.73	2.74
507	Квартира-студия	16	3	26.66	1	9.77	2.74
508	Квартира-студия	16	3	26.68	1	7.90	2.74
509	Квартира-студия	16	3	26.68	1	7.90	2.74
510	Квартира-студия	16	3	26.68	1	7.90	2.74

511	Квартира	16	3	36.18	1	11.56	2.74
512	Квартира	16	3	36.28	1	11.56	2.74
513	Квартира	16	3	36.37	1	11.56	2.74
514	Квартира-студия	16	3	22.57	1	8.83	2.74
515	Квартира	16	3	38.97	1	11.74	2.74
516	Квартира	16	3	56.15	2	24.72	2.74
517	Квартира	17	3	38.66	1	12.87	2.74
518	Квартира	17	3	38.54	1	12.35	2.74
519	Квартира	17	3	38.54	1	12.35	2.74
520	Квартира	17	3	46.31	1	12.73	2.74
521	Квартира-студия	17	3	26.66	1	9.77	2.74
522	Квартира-студия	17	3	26.68	1	7.90	2.74
523	Квартира-студия	17	3	26.68	1	7.90	2.74
524	Квартира-студия	17	3	26.68	1	7.90	2.74
525	Квартира	17	3	36.18	1	11.56	2.74
526	Квартира	17	3	36.28	1	11.56	2.74
527	Квартира	17	3	36.37	1	11.56	2.74
528	Квартира-студия	17	3	22.57	1	8.83	2.74
529	Квартира	17	3	38.97	1	11.74	2.74
530	Квартира	17	3	56.15	2	24.72	2.74
531	Квартира	18	3	38.66	1	12.87	2.74
532	Квартира	18	3	38.54	1	12.35	2.74
533	Квартира	18	3	38.54	1	12.35	2.74
534	Квартира	18	3	46.31	1	12.73	2.74
535	Квартира-студия	18	3	26.66	1	9.77	2.74
536	Квартира-студия	18	3	26.68	1	7.90	2.74
537	Квартира-студия	18	3	26.68	1	7.90	2.74
538	Квартира-студия	18	3	26.68	1	7.90	2.74
539	Квартира	18	3	36.18	1	11.56	2.74
540	Квартира	18	3	36.28	1	11.56	2.74
541	Квартира	18	3	36.37	1	11.56	2.74
542	Квартира-студия	18	3	22.57	1	8.83	2.74
543	Квартира	18	3	38.97	1	11.74	2.74
544	Квартира	18	3	56.15	2	24.72	2.74
545	Квартира	2	4	62.68	2	24.43	2.74
546	Квартира	2	4	41.86	1	13.61	2.74

547	Квартира	2	4	39.63	1	10.18	2.74
548	Квартира	2	4	51.22	2	27.16	2.74
549	Квартира	2	4	66.69	3	38.96	2.74
550	Квартира	2	4	78.20	3	70.60	2.74
551	Квартира	3	4	62.54	2	24.45	2.74
552	Квартира	3	4	41.69	1	13.70	2.74
553	Квартира	3	4	39.47	1	10.22	2.74
554	Квартира	3	4	51.14	2	27.22	2.74
555	Квартира	3	4	66.70	3	39.17	2.74
556	Квартира	3	4	78.20	3	40.76	2.74
557	Квартира	4	4	62.54	2	24.45	2.74
558	Квартира	4	4	41.69	1	13.70	2.74
559	Квартира	4	4	39.47	1	10.22	2.74
560	Квартира	4	4	51.14	2	27.22	2.74
561	Квартира	4	4	66.70	3	39.17	2.74
562	Квартира	4	4	78.20	3	40.76	2.74
563	Квартира	5	4	62.54	2	24.45	2.74
564	Квартира	5	4	41.69	1	13.70	2.74
565	Квартира	5	4	39.47	1	10.22	2.74
566	Квартира	5	4	51.14	2	27.22	2.74
567	Квартира	5	4	66.70	3	39.17	2.74
568	Квартира	5	4	78.20	3	40.76	2.74
569	Квартира	6	4	62.54	2	24.45	2.74
570	Квартира	6	4	41.69	1	13.70	2.74
571	Квартира	6	4	39.47	1	10.22	2.74
572	Квартира	6	4	51.14	2	27.22	2.74
573	Квартира	6	4	66.70	3	39.17	2.74
574	Квартира	6	4	78.20	3	40.76	2.74
575	Квартира	7	4	62.54	2	24.45	2.74
576	Квартира	7	4	41.69	1	13.70	2.74
577	Квартира	7	4	39.47	1	10.22	2.74
578	Квартира	7	4	51.14	2	27.22	2.74
579	Квартира	7	4	66.70	3	39.17	2.74
580	Квартира	7	4	78.20	3	40.76	2.74
581	Квартира	8	4	62.54	2	24.45	2.74
582	Квартира	8	4	41.69	1	13.70	2.74
583	Квартира	8	4	39.47	1	10.22	2.74
584	Квартира	8	4	51.14	2	27.22	2.74
585	Квартира	8	4	66.70	3	39.17	2.74
586	Квартира	8	4	78.20	3	40.76	2.74
587	Квартира	9	4	62.38	2	24.45	2.74
588	Квартира	9	4	41.50	1	13.70	2.74
589	Квартира	9	4	39.34	1	10.22	2.74
590	Квартира	9	4	50.98	2	27.22	2.74
591	Квартира	9	4	66.51	3	39.17	2.74

592	Квартира	9	4	78.05	3	40.76	2.74
593	Квартира	10	4	62.38	2	24.45	2.74
594	Квартира	10	4	41.50	1	13.70	2.74
595	Квартира	10	4	39.34	1	10.22	2.74
596	Квартира	10	4	50.98	2	27.22	2.74
597	Квартира	10	4	66.51	3	39.17	2.74
598	Квартира	10	4	78.05	3	40.76	2.74
599	Квартира	11	4	62.38	2	24.45	2.74
600	Квартира	11	4	41.50	1	13.70	2.74
601	Квартира	11	4	39.34	1	10.22	2.74
602	Квартира	11	4	50.98	2	27.22	2.74
603	Квартира	11	4	66.51	3	39.17	2.74
604	Квартира	11	4	78.05	3	40.76	2.74
605	Квартира	12	4	62.38	2	24.45	2.74
606	Квартира	12	4	41.50	1	13.70	2.74
607	Квартира	12	4	39.34	1	10.22	2.74
608	Квартира	12	4	50.98	2	27.22	2.74
609	Квартира	12	4	66.51	3	39.17	2.74
610	Квартира	12	4	78.05	3	40.76	2.74
611	Квартира	13	4	62.38	2	24.45	2.74
612	Квартира	13	4	41.50	1	13.70	2.74
613	Квартира	13	4	39.34	1	10.22	2.74
614	Квартира	13	4	50.98	2	27.22	2.74
615	Квартира	13	4	66.51	3	39.17	2.74
616	Квартира	13	4	78.05	3	40.76	2.74
617	Квартира	14	4	62.38	2	24.45	2.74
618	Квартира	14	4	41.50	1	13.70	2.74
619	Квартира	14	4	39.34	1	10.22	2.74
620	Квартира	14	4	50.98	2	27.22	2.74
621	Квартира	14	4	66.51	3	39.17	2.74
622	Квартира	14	4	78.05	3	40.76	2.74
623	Квартира	15	4	62.38	2	24.45	2.74
624	Квартира	15	4	41.50	1	13.70	2.74
625	Квартира	15	4	39.34	1	10.22	2.74
626	Квартира	15	4	50.98	2	27.22	2.74
627	Квартира	15	4	66.51	3	39.17	2.74
628	Квартира	15	4	78.05	3	40.76	2.74
629	Квартира	16	4	62.38	2	24.45	2.74
630	Квартира	16	4	41.50	1	13.70	2.74
631	Квартира	16	4	39.34	1	10.22	2.74
632	Квартира	16	4	50.98	2	27.22	2.74
633	Квартира	16	4	66.51	3	39.17	2.74
634	Квартира	16	4	78.05	3	40.76	2.74
635	Квартира	17	4	62.38	2	24.45	2.74
636	Квартира	17	4	41.50	1	13.70	2.74

637	Квартира	17	4	39.34	1	10.22	2.74
638	Квартира	17	4	50.98	2	27.22	2.74
639	Квартира	17	4	66.51	3	39.17	2.74
640	Квартира	17	4	78.05	3	40.76	2.74
641	Квартира	18	4	62.38	2	24.45	2.74
642	Квартира	18	4	41.50	1	13.70	2.74
643	Квартира	18	4	39.34	1	10.22	2.74
644	Квартира	18	4	50.98	2	27.22	2.74
645	Квартира	18	4	66.51	3	39.17	2.74
646	Квартира	18	4	78.05	3	40.76	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.04	офисное помещение	77.93	3.32
					холодная кладовая	0.90	
					санузел	2.21	
офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.40	офисное помещение	67.05	3.32
					холодная кладовая	0.90	
					санузел	3.45	
офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.05	офисное помещение	55.71	3.32
					холодная кладовая	0.90	
					санузел	5.44	
офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.96	офисное помещение	28.36	3.32
					холодная кладовая	0.90	
					санузел	2.70	
офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.82	офисное помещение	49.51	3.32

					холодная кладовая	0.90	
					санузел	3.41	
офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.29	офисное помещение	69.53	3.32
					санузел	2.86	
					холодная кладовая	0.90	
офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.22	офисное помещение	20.14	3.32
					санузел	5.18	
					холодная кладовая	0.90	
офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.13	офисное помещение	46.54	3.32
					санузел	2.69	
					холодная кладовая	0.90	
офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.15	офисное помещение	28.83	3.32
					санузел	2.42	
					холодная кладовая	0.90	
офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.77	офисное помещение	36.53	3.32
					санузел	3.34	
					холодная кладовая	0.90	
офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.43	офисное помещение	33.28	3.32
					санузел	4.25	
					холодная кладовая	0.90	
офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.62	офисное помещение	31.59	3.32

					санузел	5.13	
					холодная кладовая	0.90	
офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.13	офисное помещение	93.63	3.32
					санузел	2.60	
					холодная кладовая	0.90	
офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.42	офисное помещение	44.21	3.32
					санузел	3.31	
					холодная кладовая	0.90	
офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.39	офисное помещение	67.82	3.32
					санузел	4.67	
					холодная кладовая	0.90	
офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.46	офисное помещение	65.77	3.32
					санузел	5.79	
					холодная кладовая	0.90	
офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.94	офисное помещение	50.62	3.32
					санузел	2.42	
					холодная кладовая	0.90	
офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.00	офисное помещение	31.68	3.32
					санузел	2.42	
					холодная кладовая	0.90	
офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.76	офисное помещение	31.57	3.32

					санузел	6.29	
					холодная кладовая	0.90	
офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.94	офисное помещение	34.08	3.32
					санузел	2.96	
					холодная кладовая	0.90	
офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.42	офисное помещение	31.58	3.32
					санузел	4.94	
					холодная кладовая	0.90	
офис 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	96.60	офисное помещение	90.35	3.32
					санузел	2.51	
					санузел	2.84	
					холодная кладовая	0.90	
офис 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.85	офисное помещение	93.23	3.32
					санузел	2.58	
					санузел	2.14	
					холодная кладовая	0.90	
офис 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.80	офисное помещение	48.42	3.32
					санузел	3.48	
					холодная кладовая	0.90	
офис 25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.37	офисное помещение	50.87	3.32
					санузел	2.60	
					холодная кладовая	0.90	

офис 26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	42.24	офисное помещение	38.19	3.32
					санузел	3.15	
					холодная кладовая	0.90	
офис 27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.49	офисное помещение	78.61	3.32
					санузел	2.98	
					холодная кладовая	0.90	
офис 28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.40	офисное помещение	54.62	3.32
					санузел	2.88	
					холодная кладовая	0.90	
офис 29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	49.80	офисное помещение	46.30	3.32
					санузел	2.60	
					холодная кладовая	0.90	
помещение 1	Нежилое помещение	2	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 2	Нежилое помещение	2	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 3	Нежилое помещение	2	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 4	Нежилое помещение	3	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 5	Нежилое помещение	3	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 6	Нежилое помещение	3	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 7	Нежилое помещение	4	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 8	Нежилое помещение	4	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 9	Нежилое помещение	4	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 10	Нежилое помещение	5	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74

помещение 11	Нежилое помещение	5	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 12	Нежилое помещение	5	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 13	Нежилое помещение	6	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 14	Нежилое помещение	6	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 15	Нежилое помещение	6	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 16	Нежилое помещение	7	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 17	Нежилое помещение	7	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 18	Нежилое помещение	7	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 19	Нежилое помещение	8	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 20	Нежилое помещение	8	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 21	Нежилое помещение	8	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 22	Нежилое помещение	9	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 23	Нежилое помещение	9	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 24	Нежилое помещение	9	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 25	Нежилое помещение	10	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 26	Нежилое помещение	10	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 27	Нежилое помещение	10	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 28	Нежилое помещение	11	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 29	Нежилое помещение	11	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 30	Нежилое помещение	11	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 31	Нежилое помещение	12	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 32	Нежилое помещение	12	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 33	Нежилое помещение	12	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 34	Нежилое помещение	13	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74

помещение 35	Нежилое помещение	13	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 36	Нежилое помещение	13	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 37	Нежилое помещение	14	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 38	Нежилое помещение	14	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 39	Нежилое помещение	14	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 40	Нежилое помещение	15	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 41	Нежилое помещение	15	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 42	Нежилое помещение	15	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 43	Нежилое помещение	16	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 44	Нежилое помещение	16	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 45	Нежилое помещение	16	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 46	Нежилое помещение	17	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 47	Нежилое помещение	17	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 48	Нежилое помещение	17	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 49	Нежилое помещение	18	1	3.56	нежилое помещение	3.56	2.74
помещение 50	Нежилое помещение	18	1	4.38	нежилое помещение	4.38	2.74
помещение 51	Нежилое помещение	18	1	2.30	нежилое помещение	2.30	2.74
помещение 52	Нежилое помещение	2	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 53	Нежилое помещение	3	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 54	Нежилое помещение	4	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 55	Нежилое помещение	5	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 56	Нежилое помещение	6	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 57	Нежилое помещение	7	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 58	Нежилое помещение	8	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74

помещение 59	Нежилое помещение	9	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 60	Нежилое помещение	10	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 61	Нежилое помещение	11	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 62	Нежилое помещение	12	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 63	Нежилое помещение	13	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 64	Нежилое помещение	14	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 65	Нежилое помещение	15	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 66	Нежилое помещение	16	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 67	Нежилое помещение	17	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 68	Нежилое помещение	18	4	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	техподполье подъезд 1	МОП	21.23
2	лестничная клетка	техподполье подъезд 1	МОП	16.07
3	техподполье	техподполье подъезд 1	МОП	446.04
4	тамбур	1 этаж подъезд 1	МОП	8.33
5	холодная кладовая	1 этаж подъезд 1	МОП	0.90
6	вестибюль	1 этаж подъезд 1	МОП	61.45
7	помещение консьержа	1 этаж подъезд 1	МОП	6.09
8	колясочная	1 этаж подъезд 1	МОП	44.80
9	колясочная	1 этаж подъезд 1	МОП	22.16
10	тамбур	1 этаж подъезд 1	МОП	9.25
11	санузел	1 этаж подъезд 1	МОП	2.94
12	КУИ	1 этаж подъезд 1	МОП	2.18
13	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	2.47
14	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	1.83
15	коридор	2 этаж подъезд 1	МОП	36.50
16	лифтовый холл	2 этаж подъезд 1	МОП	23.37
17	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	МОП	14.39
18	переходной балкон	2 этаж подъезд 1	МОП	7.32
19	коридор	3 этаж подъезд 1	МОП	36.50

20	лифтовый холл	3 этаж подъезд 1	МОП	23.37
21	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	МОП	14.39
22	переходной балкон	3 этаж подъезд 1	МОП	5.52
23	коридор	4 этаж подъезд 1	МОП	36.50
24	лифтовый холл	4 этаж подъезд 1	МОП	23.37
25	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	МОП	14.39
26	переходной балкон	4 этаж подъезд 1	МОП	5.52
27	коридор	5 этаж подъезд 1	МОП	36.50
28	лифтовый холл	5 этаж подъезд 1	МОП	23.37
29	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	МОП	14.39
30	переходной балкон	5 этаж подъезд 1	МОП	5.52
31	коридор	6 этаж подъезд 1	МОП	36.50
32	лифтовый холл	6 этаж подъезд 1	МОП	23.37
33	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	МОП	14.39
34	переходной балкон	6 этаж подъезд 1	МОП	5.52
35	коридор	7 этаж подъезд 1	МОП	36.50
36	лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	МОП	23.37
37	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	МОП	14.39
38	переходной балкон	7 этаж подъезд 1	МОП	5.52
39	коридор	8 этаж подъезд 1	МОП	36.50
40	лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	МОП	23.37
41	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	МОП	14.39
42	переходной балкон	8 этаж подъезд 1	МОП	5.52
43	коридор	9 этаж подъезд 1	МОП	36.50
44	лифтовый холл	9 этаж подъезд 1	МОП	23.37
45	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	МОП	14.39
46	переходной балкон	9 этаж подъезд 1	МОП	5.52
47	коридор	10 этаж подъезд 1	МОП	36.50
48	лифтовый холл	10 этаж подъезд 1	МОП	23.37
49	лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	МОП	14.39
50	переходной балкон	10 этаж подъезд 1	МОП	5.52
51	коридор	11 этаж подъезд 1	МОП	36.50
52	лифтовый холл	11 этаж подъезд 1	МОП	23.37
53	лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	МОП	14.39
54	переходной балкон	11 этаж подъезд 1	МОП	5.52
55	коридор	12 этаж подъезд 1	МОП	36.50
56	лифтовый холл	12 этаж подъезд 1	МОП	23.37
57	лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	МОП	14.39
58	переходной балкон	12 этаж подъезд 1	МОП	5.52
59	коридор	13 этаж подъезд 1	МОП	36.50
60	лифтовый холл	13 этаж подъезд 1	МОП	23.37
61	лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	МОП	14.39
62	переходной балкон	13 этаж подъезд 1	МОП	5.52
63	коридор	14 этаж подъезд 1	МОП	36.50
64	лифтовый холл	14 этаж подъезд 1	МОП	23.37

65	лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	МОП	14.39
66	переходной балкон	14 этаж подъезд 1	МОП	5.52
67	коридор	15 этаж подъезд 1	МОП	36.50
68	лифтовый холл	15 этаж подъезд 1	МОП	23.37
69	лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	МОП	14.39
70	переходной балкон	15 этаж подъезд 1	МОП	5.52
71	коридор	16 этаж подъезд 1	МОП	36.50
72	лифтовый холл	16 этаж подъезд 1	МОП	23.37
73	лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	МОП	14.39
74	переходной балкон	16 этаж подъезд 1	МОП	5.52
75	коридор	17 этаж подъезд 1	МОП	36.50
76	лифтовый холл	17 этаж подъезд 1	МОП	23.37
77	лестничная клетка	17 этаж подъезд 1	МОП	14.39
78	переходной балкон	17 этаж подъезд 1	МОП	5.52
79	коридор	18 этаж подъезд 1	МОП	36.50
80	лифтовый холл	18 этаж подъезд 1	МОП	23.37
81	лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	МОП	14.39
82	переходной балкон	18 этаж подъезд 1	МОП	5.52
83	лестничная клетка	кровля подъезд 1	МОП	14.39
84	лестничная клетка	техподполье подъезд 2	МОП	16.76
85	электрощитовая	техподполье подъезд 2	МОП	13.73
86	помещение техподполья	техподполье подъезд 2	МОП	458.23
87	ИТП/ВНС	техподполье подъезд 2	МОП	98.82
88	тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	7.36
89	вестибюль	1 этаж подъезд 2	МОП	42.84
90	колясочная	1 этаж подъезд 2	МОП	22.51
91	КУИ	1 этаж подъезд 2	МОП	2.48
92	комната консьержа	1 этаж подъезд 2	МОП	7.66
93	санузел	1 этаж подъезд 2	МОП	4.07
94	колясочная	1 этаж подъезд 2	МОП	20.97
95	тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	6.11
96	холодная кладовая	1 этаж подъезд 2	МОП	0.90
97	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	1.71
98	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	3.14
99	лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	МОП	12.83
100	общий коридор	2 этаж подъезд 2	МОП	50.62
101	переходной балкон	2 этаж подъезд 2	МОП	7.51
102	лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	МОП	13.51
103	лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	МОП	12.83
104	общий коридор	3 этаж подъезд 2	МОП	50.62
105	переходной балкон	3 этаж подъезд 2	МОП	7.51
106	лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	МОП	13.51
107	лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	МОП	12.83
108	общий коридор	4 этаж подъезд 2	МОП	50.62

109	переходной балкон	4 этаж подъезд 2	МОП	7.51
110	лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	МОП	13.51
111	лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	МОП	12.83
112	общий коридор	5 этаж подъезд 2	МОП	50.62
113	переходной балкон	5 этаж подъезд 2	МОП	7.51
114	лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	МОП	13.51
115	лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	МОП	12.83
116	общий коридор	6 этаж подъезд 2	МОП	50.62
117	переходной балкон	6 этаж подъезд 2	МОП	7.51
118	лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	МОП	13.51
119	лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	МОП	12.83
120	общий коридор	7 этаж подъезд 2	МОП	50.62
121	переходной балкон	7 этаж подъезд 2	МОП	7.51
122	лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	МОП	13.51
123	лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	МОП	12.83
124	общий коридор	8 этаж подъезд 2	МОП	50.62
125	переходной балкон	8 этаж подъезд 2	МОП	7.51
126	лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	МОП	13.51
127	лифтовый холл	9 этаж подъезд 2	МОП	12.83
128	общий коридор	9 этаж подъезд 2	МОП	50.62
129	переходной балкон	9 этаж подъезд 2	МОП	7.51
130	лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	МОП	13.51
131	лифтовый холл	10 этаж подъезд 2	МОП	12.83
132	общий коридор	10 этаж подъезд 2	МОП	50.62
133	переходной балкон	10 этаж подъезд 2	МОП	7.51
134	лестничная клетка	10 этаж подъезд 2	МОП	13.51
135	лифтовый холл	11 этаж подъезд 2	МОП	12.83
136	общий коридор	11 этаж подъезд 2	МОП	50.62
137	переходной балкон	11 этаж подъезд 2	МОП	7.51
138	лестничная клетка	11 этаж подъезд 2	МОП	13.51
139	лифтовый холл	12 этаж подъезд 2	МОП	12.83
140	общий коридор	12 этаж подъезд 2	МОП	50.62
141	переходной балкон	12 этаж подъезд 2	МОП	7.51
142	лестничная клетка	12 этаж подъезд 2	МОП	13.51
143	лифтовый холл	13 этаж подъезд 2	МОП	12.83
144	общий коридор	13 этаж подъезд 2	МОП	50.62
145	переходной балкон	13 этаж подъезд 2	МОП	7.51
146	лестничная клетка	13 этаж подъезд 2	МОП	13.51
147	лифтовый холл	14 этаж подъезд 2	МОП	12.83
148	общий коридор	14 этаж подъезд 2	МОП	50.62
149	переходной балкон	14 этаж подъезд 2	МОП	7.51
150	лестничная клетка	14 этаж подъезд 2	МОП	13.51
151	лифтовый холл	15 этаж подъезд 2	МОП	12.83
152	общий коридор	15 этаж подъезд 2	МОП	50.62
153	переходной балкон	15 этаж подъезд 2	МОП	7.51

154	лестничная клетка	15 этаж подъезд 2	МОП	13.51
155	лифтовый холл	16 этаж подъезд 2	МОП	12.83
156	общий коридор	16 этаж подъезд 2	МОП	50.62
157	переходной балкон	16 этаж подъезд 2	МОП	7.51
158	лестничная клетка	16 этаж подъезд 2	МОП	13.51
159	лифтовый холл	17 этаж подъезд 2	МОП	12.83
160	общий коридор	17 этаж подъезд 2	МОП	50.62
161	переходной балкон	17 этаж подъезд 2	МОП	7.51
162	лестничная клетка	17 этаж подъезд 2	МОП	13.51
163	лифтовый холл	18 этаж подъезд 2	МОП	12.83
164	общий коридор	18 этаж подъезд 2	МОП	50.62
165	переходной балкон	18 этаж подъезд 2	МОП	7.51
166	лестничная клетка	18 этаж подъезд 2	МОП	13.51
167	лестничная клетка	кровля подъезд 2	МОП	14.39
168	лестничная клетка	техподполье подъезд 3	МОП	16.76
169	электрощитовая	техподполье подъезд 3	МОП	14.31
170	помещение техподполья	техподполье подъезд 3	МОП	662.38
171	тамбур	1 этаж подъезд 3	МОП	7.35
172	вестибюль	1 этаж подъезд 3	МОП	44.30
173	колясочная	1 этаж подъезд 3	МОП	22.63
174	КУИ	1 этаж подъезд 3	МОП	2.48
175	комната консьержа	1 этаж подъезд 3	МОП	8.40
176	санузел	1 этаж подъезд 3	МОП	4.44
177	колясочная	1 этаж подъезд 3	МОП	21.03
178	холодная кладовая	1 этаж подъезд 3	МОП	0.90
179	тамбур	1 этаж подъезд 3	МОП	6.94
180	лестничная клетка	1 этаж подъезд 3	МОП	2.42
181	лестничная клетка	1 этаж подъезд 3	МОП	2.81
182	лифтовый холл	2 этаж подъезд 3	МОП	12.83
183	общий коридор	2 этаж подъезд 3	МОП	61.53
184	переходной балкон	2 этаж подъезд 3	МОП	7.51
185	лестничная клетка	2 этаж подъезд 3	МОП	13.51
186	лифтовый холл	3 этаж подъезд 3	МОП	12.83
187	общий коридор	3 этаж подъезд 3	МОП	61.53
188	переходной балкон	3 этаж подъезд 3	МОП	7.51
189	лестничная клетка	3 этаж подъезд 3	МОП	13.51
190	лифтовый холл	4 этаж подъезд 3	МОП	12.83
191	общий коридор	4 этаж подъезд 3	МОП	61.53
192	переходной балкон	4 этаж подъезд 3	МОП	7.51
193	лестничная клетка	4 этаж подъезд 3	МОП	13.51
194	лифтовый холл	5 этаж подъезд 3	МОП	12.83
195	общий коридор	5 этаж подъезд 3	МОП	61.53
196	переходной балкон	5 этаж подъезд 3	МОП	7.51
197	лестничная клетка	5 этаж подъезд 3	МОП	13.51

198	лифтовый холл	6 этаж подъезд 3	МОП	12.83
199	общий коридор	6 этаж подъезд 3	МОП	61.53
200	переходной балкон	6 этаж подъезд 3	МОП	7.51
201	лестничная клетка	6 этаж подъезд 3	МОП	13.51
202	лифтовый холл	7 этаж подъезд 3	МОП	12.83
203	общий коридор	7 этаж подъезд 3	МОП	61.53
204	переходной балкон	7 этаж подъезд 3	МОП	7.51
205	лестничная клетка	7 этаж подъезд 3	МОП	13.51
206	лифтовый холл	8 этаж подъезд 3	МОП	12.83
207	общий коридор	8 этаж подъезд 3	МОП	61.53
208	переходной балкон	8 этаж подъезд 3	МОП	7.51
209	лестничная клетка	8 этаж подъезд 3	МОП	13.51
210	лифтовый холл	9 этаж подъезд 3	МОП	12.83
211	общий коридор	9 этаж подъезд 3	МОП	61.53
212	переходной балкон	9 этаж подъезд 3	МОП	7.51
213	лестничная клетка	9 этаж подъезд 3	МОП	13.51
214	лифтовый холл	10 этаж подъезд 3	МОП	12.83
215	общий коридор	10 этаж подъезд 3	МОП	61.53
216	переходной балкон	10 этаж подъезд 3	МОП	7.51
217	лестничная клетка	10 этаж подъезд 3	МОП	13.51
218	лифтовый холл	11 этаж подъезд 3	МОП	12.83
219	общий коридор	11 этаж подъезд 3	МОП	61.53
220	переходной балкон	11 этаж подъезд 3	МОП	7.51
221	лестничная клетка	11 этаж подъезд 3	МОП	13.51
222	лифтовый холл	12 этаж подъезд 3	МОП	12.83
223	общий коридор	12 этаж подъезд 3	МОП	61.53
224	переходной балкон	12 этаж подъезд 3	МОП	7.51
225	лестничная клетка	12 этаж подъезд 3	МОП	13.51
226	лифтовый холл	13 этаж подъезд 3	МОП	12.83
227	общий коридор	13 этаж подъезд 3	МОП	61.53
228	переходной балкон	13 этаж подъезд 3	МОП	7.51
229	лестничная клетка	13 этаж подъезд 3	МОП	13.51
230	лифтовый холл	14 этаж подъезд 3	МОП	12.83
231	общий коридор	14 этаж подъезд 3	МОП	61.53
232	переходной балкон	14 этаж подъезд 3	МОП	7.51
233	лестничная клетка	14 этаж подъезд 3	МОП	13.51
234	лифтовый холл	15 этаж подъезд 3	МОП	12.83
235	общий коридор	15 этаж подъезд 3	МОП	61.53
236	переходной балкон	15 этаж подъезд 3	МОП	7.51
237	лестничная клетка	15 этаж подъезд 3	МОП	13.51
238	лифтовый холл	16 этаж подъезд 3	МОП	12.83
239	общий коридор	16 этаж подъезд 3	МОП	61.53
240	переходной балкон	16 этаж подъезд 3	МОП	7.51
241	лестничная клетка	16 этаж подъезд 3	МОП	13.51
242	лифтовый холл	17 этаж подъезд 3	МОП	12.83

243	общий коридор	17 этаж подъезд 3	МОП	61.53
244	переходной балкон	17 этаж подъезд 3	МОП	7.51
245	лестничная клетка	17 этаж подъезд 3	МОП	13.51
246	лифтовый холл	18 этаж подъезд 3	МОП	12.83
247	общий коридор	18 этаж подъезд 3	МОП	61.53
248	переходной балкон	18 этаж подъезд 3	МОП	7.51
249	лестничная клетка	18 этаж подъезд 3	МОП	13.51
250	лестничная клетка	кровля подъезд 3	МОП	13.51
251	лестничная клетка	техподполье подъезд 4	МОП	13.44
252	электрощитовая	техподполье подъезд 4	МОП	21.49
253	помещение техподполья	техподполье подъезд 4	МОП	429.19
254	тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	7.31
255	вестибюль	1 этаж подъезд 4	МОП	48.90
256	колясочная	1 этаж подъезд 4	МОП	35.19
257	комната консьержа	1 этаж подъезд 4	МОП	6.63
258	КУИ	1 этаж подъезд 4	МОП	3.13
259	санузел	1 этаж подъезд 4	МОП	3.79
260	тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	3.75
261	лестничная клетка	1 этаж подъезд 4	МОП	2.11
262	лестничная клетка	1 этаж подъезд 4	МОП	2.53
263	лифтовый холл	2 этаж подъезд 4	МОП	10.00
264	общий коридор	2 этаж подъезд 4	МОП	32.24
265	переходной балкон	2 этаж подъезд 4	МОП	7.55
266	лестничная клетка	2 этаж подъезд 4	МОП	13.56
267	лифтовый холл	3 этаж подъезд 4	МОП	10.00
268	общий коридор	3 этаж подъезд 4	МОП	41.13
269	переходной балкон	3 этаж подъезд 4	МОП	4.89
270	лестничная клетка	3 этаж подъезд 4	МОП	13.56
271	лифтовый холл	4 этаж подъезд 4	МОП	10.00
272	общий коридор	4 этаж подъезд 4	МОП	41.13
273	переходной балкон	4 этаж подъезд 4	МОП	4.89
274	лестничная клетка	4 этаж подъезд 4	МОП	13.56
275	лифтовый холл	5 этаж подъезд 4	МОП	10.00
276	общий коридор	5 этаж подъезд 4	МОП	41.13
277	переходной балкон	5 этаж подъезд 4	МОП	4.89
278	лестничная клетка	5 этаж подъезд 4	МОП	13.56
279	лифтовый холл	6 этаж подъезд 4	МОП	10.00
280	общий коридор	6 этаж подъезд 4	МОП	41.13
281	переходной балкон	6 этаж подъезд 4	МОП	4.89
282	лестничная клетка	6 этаж подъезд 4	МОП	13.56
283	лифтовый холл	7 этаж подъезд 4	МОП	10.00
284	общий коридор	7 этаж подъезд 4	МОП	41.13
285	переходной балкон	7 этаж подъезд 4	МОП	4.89
286	лестничная клетка	7 этаж подъезд 4	МОП	13.56

287	лифтовый холл	8 этаж подъезд 4	МОП	10.00
288	общий коридор	8 этаж подъезд 4	МОП	41.13
289	переходной балкон	8 этаж подъезд 4	МОП	4.89
290	лестничная клетка	8 этаж подъезд 4	МОП	13.56
291	лифтовый холл	9 этаж подъезд 4	МОП	10.00
292	общий коридор	9 этаж подъезд 4	МОП	41.13
293	переходной балкон	9 этаж подъезд 4	МОП	4.89
294	лестничная клетка	9 этаж подъезд 4	МОП	13.56
295	лифтовый холл	10 этаж подъезд 4	МОП	10.00
296	общий коридор	10 этаж подъезд 4	МОП	41.13
297	переходной балкон	10 этаж подъезд 4	МОП	4.89
298	лестничная клетка	10 этаж подъезд 4	МОП	13.56
299	лифтовый холл	11 этаж подъезд 4	МОП	10.00
300	общий коридор	11 этаж подъезд 4	МОП	41.13
301	переходной балкон	11 этаж подъезд 4	МОП	4.89
302	лестничная клетка	11 этаж подъезд 4	МОП	13.56
303	лифтовый холл	12 этаж подъезд 4	МОП	10.00
304	общий коридор	12 этаж подъезд 4	МОП	41.13
305	переходной балкон	12 этаж подъезд 4	МОП	4.89
306	лестничная клетка	12 этаж подъезд 4	МОП	13.56
307	лифтовый холл	13 этаж подъезд 4	МОП	10.00
308	общий коридор	13 этаж подъезд 4	МОП	41.13
309	переходной балкон	13 этаж подъезд 4	МОП	4.89
310	лестничная клетка	13 этаж подъезд 4	МОП	13.56
311	лифтовый холл	14 этаж подъезд 4	МОП	10.00
312	общий коридор	14 этаж подъезд 4	МОП	41.13
313	переходной балкон	14 этаж подъезд 4	МОП	4.89
314	лестничная клетка	14 этаж подъезд 4	МОП	13.56
315	лифтовый холл	15 этаж подъезд 4	МОП	10.00
316	общий коридор	15 этаж подъезд 4	МОП	41.13
317	переходной балкон	15 этаж подъезд 4	МОП	4.89
318	лестничная клетка	15 этаж подъезд 4	МОП	13.56
319	лифтовый холл	16 этаж подъезд 4	МОП	10.00
320	общий коридор	16 этаж подъезд 4	МОП	41.13
321	переходной балкон	16 этаж подъезд 4	МОП	4.89
322	лестничная клетка	16 этаж подъезд 4	МОП	13.56
323	лифтовый холл	17 этаж подъезд 4	МОП	10.00
324	общий коридор	17 этаж подъезд 4	МОП	41.13
325	переходной балкон	17 этаж подъезд 4	МОП	4.89
326	лестничная клетка	17 этаж подъезд 4	МОП	13.56
327	лифтовый холл	18 этаж подъезд 4	МОП	10.00
328	общий коридор	18 этаж подъезд 4	МОП	41.13
329	переходной балкон	18 этаж подъезд 4	МОП	4.89
330	лестничная клетка	18 этаж подъезд 4	МОП	13.56
331	лестничная клетка	кровля подъезд 4	МОП	13.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 15 (БС1-БС4), Подземная часть	ВРУ	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
2	Литер 15 (БС-2), Подземная часть	ИТП	Прием, преобразование и распределение тепловой энергии от централизованных тепловых сетей к системам отопления, горячего водоснабжения здания
3	Литер 15 (БС-2), Подземная часть	ВНС	Создания и поддержания давления в системе водоснабжения, обеспечивая автоматическую подачу воды из источника в здание.
4	Литер 15 (БС-2), Подземная часть	ПНС (пожарная насосная станция)	Обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды под заданным давлением в системы автоматического на противопожарный водопровод
5	Литер 15 (БС1-БС4), Надземная часть	Противопожарный водопровод	Обеспечение быстрого и эффективного тушения пожара на начальной стадии с помощью воды, подаваемой к пожарным кранам, а также помощь пожарным при прибытии
6	Литер 15 (БС1-БС4), Подземная и надземная часть	Внутридомовая система электроснабжения, индивидуальных приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
7	Литер 15 (БС1-БС4), Надземная часть	лифт грузоподьемностью 1000 кг - 4 шт. лифт грузоподемностью 450 кг - 4 шт.	Подьем и спуск пасажиров
8	Литер 15 (БС1-БС4), Надземная часть	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях

9	Литер 15 (БС1-БС4), Надземная часть	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
10	Литер 15 (БС1-БС4), Надземная часть	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
11	Литер 15 (БС1-БС4), Надземная часть	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
12	Литер 15 (БС1-БС4), Надземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара
13	Литер 15 (БС1-БС4), Надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
14	Литер 15 (БС1-БС4), Надземная часть	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
15	Литер 15 (БС1-БС4), Надземная часть	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
16	Литер 15 (БС1-БС4), Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т.ч. индивидуальные водосчетчики, вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Обеспечение холодной водой
17	Литер 15 (БС1-БС4), Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т.ч. индивидуальные водосчетчики, вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Обеспечение горячей водой
18	Литер 15 (БС1-БС4), Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Сбор и отвод сточных вод от санитарных приборов и кухонь, их дальнейшее удаление с целью обеспечения гигиены и здоровья людей
19	Литер 15 (БС1-БС4), Подземная и надземная часть	Система ливневой канализации	Организованный сбор и отвод атмосферных осадков (дождя, талого снега) с кровли, чтобы предотвратить затопление и разрушение здания.
20	Литер 15 (БС1-БС4), Подземная и надземная часть	Система отопление, в т.ч. индивидуальные теплосчетчики, отопительные приборы, вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Поддержание комфортной температуры в помещениях в холодное время года за счет обогрева
21	Литер 15 (БС1-БС4), Подземная и надземная часть	Система вентиляции, в т.ч. естественная и принудительная (тех.помещения)	Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания комфортного и здорового микроклимата

22	Литер 15 (БС1-БС4), Надземная часть	Система противодымной вентиляции	Удаления дыма и горячего воздуха из здания во время пожара, чтобы обеспечить безопасную эвакуацию людей и защитить имущество
23	Литер 15 (БС1-БС4), Надземная часть	Система кондиционирования (холл 1 этажа)	Автоматического поддержания и регулирования параметров воздуха в помещении, таких как температура, влажность и скорость движения потока

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 844 107 085,53 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900810098447**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "АКТИВЫ ЮГА" Д.У. Комбинированным закрытым инвестиционным фондом "ПАТРИОТ"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **2311332919**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 080 484 042,50 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 080 484 042,50 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2033**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 829 107 085,53 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 666 724 567,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 162 382 517,85 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.01.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **503 203 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В отношении литера 16.2 в разделе 15.3 указан 4 этаж паркингов, однако фактически это эксплуатируемая кровля. Отражение 4-го этажа обусловлено невозможностью внесения в форму таблицы для раздела 15.3 слова "кровля". Нагрев горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техподполье или в нежилых здания**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Спецстрой-Изыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309166855**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КПК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2364002463**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Малеваная Анастасия Александровна**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Малеваная**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Анастасия**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александровна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231127796012**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"А2"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311335892**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-015725-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0106028-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076594-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон ОБРАЗЦОВО; МКР ОБРАЗЦОВО; МКР Образцово дом 13; МКР Образцово дом 14; МКР Образцово дом 15; МКР Образцово дом 16; Микрорайон Образцово дом 13; Микрорайона Образцово дом 14; Микрорайон Образцово дом 15; Микрорайона Образцово дом 16**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **103**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **41**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории застройки расположено детских площадок-8 штук:5 штук расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 3 штуки расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Игровое оборудование соответствует возрасту детей и изготовлено из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **11**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории застройки расположено спортивных площадок-11 штук:4 штуки расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 1 штука расположена около литера 14.2; 6 штук расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Спортивные площадки огорожены сетчатым ограждением с устройством калиток шириной 1,0 м.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Две площадки предусматривают размещение по 1-му мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) и контейнеру-бункеру, объемом 6,0 м3 для крупногабаритного мусора, две площадки предусматривают размещение по 2-а мусорных контейнера, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый, а также 2-е площадки предусматривающие раздельный сбор мусора с размещением на них по 2-а мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый и по 4-е мусорных контейнера объёмом 1,1 м3 (1100 л) каждый Первая площадка располагается рядом с Литером 13 БС-1 на расстоянии 20,00м; Вторая площадка располагается рядом с Литером 14 БС-6 на расстоянии 20,50 м; Третья площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 14 БС-4 на расстоянии 15,00 м; Четвертая площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 15 БС-3 на расстоянии 15,00 м; Пятая площадка располагается рядом с Литером 15 БС-1 на расстоянии 20,30 м; Шестая площадка располагается рядом с Литером 16 БС-6 на расстоянии 20,70 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает зеленые насаждения по участку, устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников лиственных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края.Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды:антирринум, вербена гибридная, виола, астра, а из газонных трав – клевер белый, овсяница луговая, райграс пастбищный.Перечисленные мероприятия по озеленению участка проектирования придадут окружающей среде комфортные и высокие санитарно-гигиенические свойства.Композиция и характер зеленых посадок значительно снизят уровень шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.Доступность здания для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, обеспечена следующими мероприятиями:-предусмотрен доступ инвалидов на территорию жилого комплекса;-предусмотрен доступ МГН на первые этажи всех зданий;-предусмотрено перемещение МГН по территории;-разработаны пути эвакуации МГН с первого и типового этажа зданий;-общественные помещения изолированы от жилой части и имеют отдельные входы;-на путях движения МГН отсутствуют перепады высот (за исключением дверных порогов высотой не более 14 мм);-входные двери на путях движения МГН имеют одну створку шириной 1 метр;-ширина дверных и открытых проемов в стене внутри здания, выходы из помещений – не менее 1 м в свету**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения присутствует.Технические условия от 20.09.2023 года, срок действия 20.09.2028 г.выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО", № 285-1-КЗ/2-82023**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **При проектировании жилой застройки в границах земельного участка следует предусматривать места для парковки автомобилей из расчета:Для жителей – 2890 квартир*0,75 = 2168 м/мест; Для гостевых парковок– 3600 жителей*40/1000 = 144 м/места; Для офисных сотрудников – 100 работников*58/100 =58 м/мест; Общее требуемое количество м/мест – 2370 шт.в том числе для МГН-21 м/место.Проектом предусмотрены гостевые парковочные места на территории застройки общим количеством 141 м/места.Парковочные места для жителей частично в подземных парковках (Литера №14.1, 16.1) в количестве 143 м/места в каждой парковке (общее количество – 286 м/мест).Частично на 2-3 этаже и эксплуатируемой кровле здания Литер №16.2 – 230 м/мест.Всего на территории предусмотрено 657 м/места.Из общего количества недостающих парковочных мест – 1713 м/мест, в соответствии с проектом планировки территории 1154 м/мест расположены в шаговой доступности – не далее 800 м в многоуровневых автостоянках со встроенно-пристроенными общественными помещения, расположенные в районе ул.Командорской в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара на земельном участке с КН 23:43:0130047:21653 (разрешение на строительство от 15.12.2022 № 23-43-73-2022) и плоскостной парковке (на 72 м/места) в границах данного земельного участка, на земельном участке, предназначенном для хранения транспортных средств с КН 23:43:0130047:26066 в количестве – 283 м/места, а так же на земельных участках с КН 23:43:0130047:34026 с видом разрешенного использования-улично-дорожная сеть и КН 23:43:0130047:21655-хранение автотранспорта, стоянки транспорта общего пользования, улично-дорожная сеть, размещается в количестве – 276 м/мест.Согласно 59.13330.2020, из общего количества 10% м/мест должно быть предусмотрено для МГН – 21 м/места.Потребность в спортивных площадках составляет – 7200,0 кв.м, из них площадки площадью – 915,19 кв.м имеют бесшовное резиновое покрытие, 3671,95 кв.м с газонным покрытием и размещаются в границах участка проектирования, недостающие спортивные площадки площадью – 2612,86 кв.м, предусмотрено в соответствии с проектом планировки на земельном участке с кадастровыми номером 23:43:0130047:21652 площадью 4243,0 и видом разрешенного использования – площадки для занятия спортом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Юг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311303033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65/243/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 252,97 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Городская сеть ливневой канализации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308298898**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1914**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **285-1-КЗ/2-82023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 600 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплосеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311311330**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП/001-25-21650**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **146 739 802,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-533-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 692 721,59 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **799**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **51**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **51**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.47	2	24.06	2.74

2	Квартира	2	1	38.32	1	12.34	2.74
3	Квартира	2	1	38.32	1	12.34	2.74
4	Квартира	2	1	59.56	2	24.06	2.74
5	Квартира	3	1	59.27	2	24.14	2.74
6	Квартира	3	1	38.26	1	12.43	2.74
7	Квартира	3	1	38.26	1	12.43	2.74
8	Квартира	3	1	59.36	2	24.14	2.74
9	Квартира	4	1	59.27	2	24.14	2.74
10	Квартира	4	1	38.26	1	12.43	2.74
11	Квартира	4	1	38.26	1	12.43	2.74
12	Квартира	4	1	59.36	2	24.14	2.74
13	Квартира	5	1	59.27	2	24.14	2.74
14	Квартира	5	1	38.26	1	12.43	2.74
15	Квартира	5	1	38.26	1	12.43	2.74
16	Квартира	5	1	59.36	2	24.14	2.74
17	Квартира	6	1	59.27	2	24.14	2.74
18	Квартира	6	1	38.26	1	12.43	2.74
19	Квартира	6	1	38.26	1	12.43	2.74
20	Квартира	6	1	59.36	2	24.14	2.74
21	Квартира	7	1	59.27	2	24.14	2.74
22	Квартира	7	1	38.26	1	12.43	2.74
23	Квартира	7	1	38.26	1	12.43	2.74
24	Квартира	7	1	59.36	2	24.14	2.74
25	Квартира	8	1	59.27	2	24.14	2.74
26	Квартира	8	1	38.26	1	12.43	2.74
27	Квартира	8	1	38.26	1	12.43	2.74
28	Квартира	8	1	59.36	2	24.14	2.74
29	Квартира	9	1	59.03	2	24.14	2.74
30	Квартира	9	1	38.12	1	12.43	2.74
31	Квартира	9	1	38.12	1	12.43	2.74
32	Квартира	9	1	59.12	2	24.14	2.74
33	Квартира	10	1	59.03	2	24.14	2.74
34	Квартира	10	1	38.12	1	12.43	2.74
35	Квартира	10	1	38.12	1	12.43	2.74
36	Квартира	10	1	59.12	2	24.14	2.74
37	Квартира	11	1	59.03	2	24.14	2.74
38	Квартира	11	1	38.12	1	12.43	2.74
39	Квартира	11	1	38.12	1	12.43	2.74
40	Квартира	11	1	59.12	2	24.14	2.74
41	Квартира	12	1	59.03	2	24.14	2.74
42	Квартира	12	1	38.12	1	12.43	2.74
43	Квартира	12	1	38.12	1	12.43	2.74
44	Квартира	12	1	59.12	2	24.14	2.74
45	Квартира	13	1	59.03	2	24.14	2.74
46	Квартира	13	1	38.12	1	12.43	2.74

47	Квартира	13	1	38.12	1	12.43	2.74
48	Квартира	13	1	59.12	2	24.14	2.74
49	Квартира	14	1	59.03	2	24.14	2.74
50	Квартира	14	1	38.12	1	12.43	2.74
51	Квартира	14	1	38.12	1	12.43	2.74
52	Квартира	14	1	59.12	2	24.14	2.74
53	Квартира	15	1	59.03	2	24.14	2.74
54	Квартира	15	1	38.12	1	12.43	2.74
55	Квартира	15	1	38.12	1	12.43	2.74
56	Квартира	15	1	59.12	2	24.14	2.74
57	Квартира	16	1	59.03	2	24.14	2.74
58	Квартира	16	1	38.12	1	12.43	2.74
59	Квартира	16	1	38.12	1	12.43	2.74
60	Квартира	16	1	59.12	2	24.14	2.74
61	Квартира	17	1	59.03	2	24.14	2.74
62	Квартира	17	1	38.12	1	12.43	2.74
63	Квартира	17	1	38.12	1	12.43	2.74
64	Квартира	17	1	59.12	2	24.14	2.74
65	Квартира	18	1	59.03	2	24.14	2.74
66	Квартира	18	1	38.12	1	12.43	2.74
67	Квартира	18	1	38.12	1	12.43	2.74
68	Квартира	18	1	59.12	2	24.14	2.74
69	Квартира	2	2	59.47	2	24.06	2.74
70	Квартира	2	2	38.32	1	12.34	2.74
71	Квартира	2	2	38.32	1	12.34	2.74
72	Квартира	2	2	59.47	2	24.06	2.74
73	Квартира	3	2	59.27	2	24.14	2.74
74	Квартира	3	2	38.26	1	12.43	2.74
75	Квартира	3	2	38.26	1	12.43	2.74
76	Квартира	3	2	59.27	2	24.14	2.74
77	Квартира	4	2	59.27	2	24.14	2.74
78	Квартира	4	2	38.26	1	12.43	2.74
79	Квартира	4	2	38.26	1	12.43	2.74
80	Квартира	4	2	59.27	2	24.14	2.74
81	Квартира	5	2	59.27	2	24.14	2.74
82	Квартира	5	2	38.26	1	12.43	2.74
83	Квартира	5	2	38.26	1	12.43	2.74
84	Квартира	5	2	59.27	2	24.14	2.74
85	Квартира	6	2	59.27	2	24.14	2.74
86	Квартира	6	2	38.26	1	12.43	2.74
87	Квартира	6	2	38.26	1	12.43	2.74
88	Квартира	6	2	59.27	2	24.14	2.74
89	Квартира	7	2	59.27	2	24.14	2.74
90	Квартира	7	2	38.26	1	12.43	2.74
91	Квартира	7	2	38.26	1	12.43	2.74

92	Квартира	7	2	59.27	2	24.14	2.74
93	Квартира	8	2	59.27	2	24.14	2.74
94	Квартира	8	2	38.26	1	12.43	2.74
95	Квартира	8	2	38.26	1	12.43	2.74
96	Квартира	8	2	59.27	2	24.14	2.74
97	Квартира	9	2	59.03	2	24.14	2.74
98	Квартира	9	2	38.12	1	12.43	2.74
99	Квартира	9	2	38.12	1	12.43	2.74
100	Квартира	9	2	59.03	2	24.14	2.74
101	Квартира	10	2	59.03	2	24.14	2.74
102	Квартира	10	2	38.12	1	12.43	2.74
103	Квартира	10	2	38.12	1	12.43	2.74
104	Квартира	10	2	59.03	2	24.14	2.74
105	Квартира	11	2	59.03	2	24.14	2.74
106	Квартира	11	2	38.12	1	12.43	2.74
107	Квартира	11	2	38.12	1	12.43	2.74
108	Квартира	11	2	59.03	2	24.14	2.74
109	Квартира	12	2	59.03	2	24.14	2.74
110	Квартира	12	2	38.12	1	12.43	2.74
111	Квартира	12	2	38.12	1	12.43	2.74
112	Квартира	12	2	59.03	2	24.14	2.74
113	Квартира	13	2	59.03	2	24.14	2.74
114	Квартира	13	2	38.12	1	12.43	2.74
115	Квартира	13	2	38.12	1	12.43	2.74
116	Квартира	13	2	59.03	2	24.14	2.74
117	Квартира	14	2	59.03	2	24.14	2.74
118	Квартира	14	2	38.12	1	12.43	2.74
119	Квартира	14	2	38.12	1	12.43	2.74
120	Квартира	14	2	59.03	2	24.14	2.74
121	Квартира	15	2	59.03	2	24.14	2.74
122	Квартира	15	2	38.12	1	12.43	2.74
123	Квартира	15	2	38.12	1	12.43	2.74
124	Квартира	15	2	59.03	2	24.14	2.74
125	Квартира	16	2	59.03	2	24.14	2.74
126	Квартира	16	2	38.12	1	12.43	2.74
127	Квартира	16	2	38.12	1	12.43	2.74
128	Квартира	16	2	59.03	2	24.14	2.74
129	Квартира	17	2	59.03	2	24.14	2.74
130	Квартира	17	2	38.12	1	12.43	2.74
131	Квартира	17	2	38.12	1	12.43	2.74
132	Квартира	17	2	59.03	2	24.14	2.74
133	Квартира	18	2	59.03	2	24.14	2.74
134	Квартира	18	2	38.12	1	12.43	2.74
135	Квартира	18	2	38.12	1	12.43	2.74
136	Квартира	18	2	59.03	2	24.14	2.74

137	Квартира	2	3	78.20	3	40.60	2.74
138	Квартира	2	3	66.69	3	38.96	2.74
139	Квартира	2	3	51.22	2	27.16	2.74
140	Квартира	2	3	39.63	1	10.18	2.74
141	Квартира	2	3	41.86	1	13.61	2.74
142	Квартира	2	3	62.68	2	24.43	2.74
143	Квартира	3	3	78.20	3	40.76	2.74
144	Квартира	3	3	66.70	3	39.17	2.74
145	Квартира	3	3	51.14	2	27.22	2.74
146	Квартира	3	3	39.47	1	10.22	2.74
147	Квартира	3	3	41.69	1	13.70	2.74
148	Квартира	3	3	62.54	2	24.45	2.74
149	Квартира	4	3	78.20	3	40.76	2.74
150	Квартира	4	3	66.70	3	39.17	2.74
151	Квартира	4	3	51.14	2	27.22	2.74
152	Квартира	4	3	39.47	1	10.22	2.74
153	Квартира	4	3	41.69	1	13.70	2.74
154	Квартира	4	3	62.54	2	24.45	2.74
155	Квартира	5	3	78.20	3	40.76	2.74
156	Квартира	5	3	66.70	3	39.17	2.74
157	Квартира	5	3	51.14	2	27.22	2.74
158	Квартира	5	3	39.47	1	10.22	2.74
159	Квартира	5	3	41.69	1	13.70	2.74
160	Квартира	5	3	62.54	2	24.45	2.74
161	Квартира	6	3	78.20	3	40.76	2.74
162	Квартира	6	3	66.70	3	39.17	2.74
163	Квартира	6	3	51.14	2	27.22	2.74
164	Квартира	6	3	39.47	1	10.22	2.74
165	Квартира	6	3	41.69	1	13.70	2.74
166	Квартира	6	3	62.54	2	24.45	2.74
167	Квартира	7	3	78.20	3	40.76	2.74
168	Квартира	7	3	66.70	3	39.17	2.74
169	Квартира	7	3	51.14	2	27.22	2.74
170	Квартира	7	3	39.47	1	10.22	2.74
171	Квартира	7	3	41.69	1	13.70	2.74
172	Квартира	7	3	62.54	2	24.45	2.74
173	Квартира	8	3	78.20	3	40.76	2.74
174	Квартира	8	3	66.70	3	39.17	2.74
175	Квартира	8	3	51.14	2	27.22	2.74
176	Квартира	8	3	39.47	1	10.22	2.74
177	Квартира	8	3	41.69	1	13.70	2.74
178	Квартира	8	3	62.54	2	24.45	2.74
179	Квартира	9	3	78.05	3	40.76	2.74
180	Квартира	9	3	66.51	3	39.17	2.74
181	Квартира	9	3	50.98	2	27.22	2.74

182	Квартира	9	3	39.34	1	10.22	2.74
183	Квартира	9	3	41.50	1	13.70	2.74
184	Квартира	9	3	62.38	2	24.45	2.74
185	Квартира	10	3	78.05	3	40.76	2.74
186	Квартира	10	3	66.51	3	39.17	2.74
187	Квартира	10	3	50.98	2	27.22	2.74
188	Квартира	10	3	39.34	1	10.22	2.74
189	Квартира	10	3	41.50	1	13.70	2.74
190	Квартира	10	3	62.38	2	24.45	2.74
191	Квартира	11	3	78.05	3	40.76	2.74
192	Квартира	11	3	66.51	3	39.17	2.74
193	Квартира	11	3	50.98	2	27.22	2.74
194	Квартира	11	3	39.34	1	10.22	2.74
195	Квартира	11	3	41.50	1	13.70	2.74
196	Квартира	11	3	62.38	2	24.45	2.74
197	Квартира	12	3	78.05	3	40.76	2.74
198	Квартира	12	3	66.51	3	39.17	2.74
199	Квартира	12	3	50.98	2	27.22	2.74
200	Квартира	12	3	39.34	1	10.22	2.74
201	Квартира	12	3	41.50	1	13.70	2.74
202	Квартира	12	3	62.38	2	24.45	2.74
203	Квартира	13	3	78.05	3	40.76	2.74
204	Квартира	13	3	66.51	3	39.17	2.74
205	Квартира	13	3	50.98	2	27.22	2.74
206	Квартира	13	3	39.34	1	10.22	2.74
207	Квартира	13	3	41.50	1	13.70	2.74
208	Квартира	13	3	62.38	2	24.45	2.74
209	Квартира	14	3	78.05	3	40.76	2.74
210	Квартира	14	3	66.51	3	39.17	2.74
211	Квартира	14	3	50.98	2	27.22	2.74
212	Квартира	14	3	39.34	1	10.22	2.74
213	Квартира	14	3	41.50	1	13.70	2.74
214	Квартира	14	3	62.38	2	24.45	2.74
215	Квартира	15	3	78.05	3	40.76	2.74
216	Квартира	15	3	66.51	3	39.17	2.74
217	Квартира	15	3	50.98	2	27.22	2.74
218	Квартира	15	3	39.34	1	10.22	2.74
219	Квартира	15	3	41.50	1	13.70	2.74
220	Квартира	15	3	62.38	2	24.45	2.74
221	Квартира	16	3	78.05	3	40.76	2.74
222	Квартира	16	3	66.51	3	39.17	2.74
223	Квартира	16	3	50.98	2	27.22	2.74
224	Квартира	16	3	39.34	1	10.22	2.74
225	Квартира	16	3	41.50	1	13.70	2.74
226	Квартира	16	3	62.38	2	24.45	2.74

227	Квартира	17	3	78.05	3	40.76	2.74
228	Квартира	17	3	66.51	3	39.17	2.74
229	Квартира	17	3	50.98	2	27.22	2.74
230	Квартира	17	3	39.34	1	10.22	2.74
231	Квартира	17	3	41.50	1	13.70	2.74
232	Квартира	17	3	62.38	2	24.45	2.74
233	Квартира	18	3	78.05	3	40.76	2.74
234	Квартира	18	3	66.51	3	39.17	2.74
235	Квартира	18	3	50.98	2	27.22	2.74
236	Квартира	18	3	39.34	1	10.22	2.74
237	Квартира	18	3	41.50	1	13.70	2.74
238	Квартира	18	3	62.38	2	24.45	2.74
239	Квартира	2	4	56.25	2	24.50	2.74
240	Квартира	2	4	38.36	1	11.65	2.74
241	Квартира-студия	2	4	22.24	1	8.98	2.74
242	Квартира	2	4	37.04	1	11.48	2.74
243	Квартира	2	4	37.00	1	11.48	2.74
244	Квартира-студия	2	4	26.93	1	7.86	2.74
245	Квартира-студия	2	4	26.93	1	7.86	2.74
246	Квартира-студия	2	4	26.93	1	7.86	2.74
247	Квартира-студия	2	4	26.90	1	9.74	2.74
248	Квартира	2	4	44.52	1	12.11	2.74
249	Квартира	2	4	38.69	1	12.76	2.74
250	Квартира	2	4	38.77	1	12.31	2.74
251	Квартира	3	4	56.28	2	24.67	2.74
252	Квартира	3	4	38.26	1	11.74	2.74
253	Квартира-студия	3	4	22.12	1	9.03	2.74
254	Квартира	3	4	36.97	1	11.56	2.74
255	Квартира	3	4	36.93	1	11.56	2.74
256	Квартира-студия	3	4	26.84	1	7.90	2.74
257	Квартира-студия	3	4	26.84	1	7.90	2.74
258	Квартира-студия	3	4	26.84	1	7.90	2.74
259	Квартира-студия	3	4	26.82	1	9.77	2.74
260	Квартира	3	4	44.36	1	12.15	2.74
261	Квартира	3	4	38.65	1	12.35	2.74
262	Квартира	3	4	38.65	1	12.35	2.74
263	Квартира	4	4	56.28	2	24.67	2.74

264	Квартира	4	4	38.26	1	11.74	2.74
265	Квартира-студия	4	4	22.12	1	9.03	2.74
266	Квартира	4	4	36.97	1	11.56	2.74
267	Квартира	4	4	36.93	1	11.56	2.74
268	Квартира-студия	4	4	26.84	1	7.90	2.74
269	Квартира-студия	4	4	26.84	1	7.90	2.74
270	Квартира-студия	4	4	26.84	1	7.90	2.74
271	Квартира-студия	4	4	26.82	1	9.77	2.74
272	Квартира	4	4	44.36	1	12.15	2.74
273	Квартира	4	4	38.65	1	12.35	2.74
274	Квартира	4	4	38.65	1	12.35	2.74
275	Квартира	5	4	56.28	2	24.67	2.74
276	Квартира	5	4	38.26	1	11.74	2.74
277	Квартира-студия	5	4	22.12	1	9.03	2.74
278	Квартира	5	4	36.97	1	11.56	2.74
279	Квартира	5	4	36.93	1	11.56	2.74
280	Квартира-студия	5	4	26.84	1	7.90	2.74
281	Квартира-студия	5	4	26.84	1	7.90	2.74
282	Квартира-студия	5	4	26.84	1	7.90	2.74
283	Квартира-студия	5	4	26.82	1	9.77	2.74
284	Квартира	5	4	44.36	1	12.15	2.74
285	Квартира	5	4	38.65	1	12.35	2.74
286	Квартира	5	4	38.65	1	12.35	2.74
287	Квартира	6	4	56.28	2	24.67	2.74
288	Квартира	6	4	38.26	1	11.74	2.74
289	Квартира-студия	6	4	22.12	1	9.03	2.74
290	Квартира	6	4	36.97	1	11.56	2.74
291	Квартира	6	4	36.93	1	11.56	2.74
292	Квартира-студия	6	4	26.84	1	7.90	2.74
293	Квартира-студия	6	4	26.84	1	7.90	2.74
294	Квартира-студия	6	4	26.84	1	7.90	2.74
295	Квартира-студия	6	4	26.82	1	9.77	2.74

296	Квартира	6	4	44.36	1	12.15	2.74
297	Квартира	6	4	38.65	1	12.35	2.74
298	Квартира	6	4	38.65	1	12.35	2.74
299	Квартира	7	4	56.28	2	24.67	2.74
300	Квартира	7	4	38.26	1	11.74	2.74
301	Квартира-студия	7	4	22.12	1	9.03	2.74
302	Квартира	7	4	36.97	1	11.56	2.74
303	Квартира	7	4	36.93	1	11.56	2.74
304	Квартира-студия	7	4	26.84	1	7.90	2.74
305	Квартира-студия	7	4	26.84	1	7.90	2.74
306	Квартира-студия	7	4	26.84	1	7.90	2.74
307	Квартира-студия	7	4	26.82	1	9.77	2.74
308	Квартира	7	4	44.36	1	12.15	2.74
309	Квартира	7	4	38.65	1	12.35	2.74
310	Квартира	7	4	38.65	1	12.35	2.74
311	Квартира	8	4	56.28	2	24.67	2.74
312	Квартира	8	4	38.26	1	11.74	2.74
313	Квартира-студия	8	4	22.12	1	9.03	2.74
314	Квартира	8	4	36.97	1	11.56	2.74
315	Квартира	8	4	36.93	1	11.56	2.74
316	Квартира-студия	8	4	26.84	1	7.90	2.74
317	Квартира-студия	8	4	26.84	1	7.90	2.74
318	Квартира-студия	8	4	26.84	1	7.90	2.74
319	Квартира-студия	8	4	26.82	1	9.77	2.74
320	Квартира	8	4	44.36	1	12.15	2.74
321	Квартира	8	4	38.65	1	12.35	2.74
322	Квартира	8	4	38.65	1	12.35	2.74
323	Квартира	9	4	56.12	2	24.67	2.74
324	Квартира	9	4	38.12	1	11.74	2.74
325	Квартира-студия	9	4	21.96	1	9.03	2.74
326	Квартира	9	4	36.84	1	11.56	2.74
327	Квартира	9	4	36.80	1	11.56	2.74
328	Квартира-студия	9	4	26.68	1	7.90	2.74
329	Квартира-студия	9	4	26.68	1	7.90	2.74

330	Квартира-студия	9	4	26.68	1	7.90	2.74
331	Квартира-студия	9	4	26.66	1	9.77	2.74
332	Квартира	9	4	44.16	1	12.15	2.74
333	Квартира	9	4	38.52	1	12.35	2.74
334	Квартира	9	4	38.52	1	12.35	2.74
335	Квартира	10	4	56.12	2	24.67	2.74
336	Квартира	10	4	38.12	1	11.74	2.74
337	Квартира-студия	10	4	21.96	1	9.03	2.74
338	Квартира	10	4	36.84	1	11.56	2.74
339	Квартира	10	4	36.80	1	11.56	2.74
340	Квартира-студия	10	4	26.68	1	7.90	2.74
341	Квартира-студия	10	4	26.68	1	7.90	2.74
342	Квартира-студия	10	4	26.68	1	7.90	2.74
343	Квартира-студия	10	4	26.66	1	9.77	2.74
344	Квартира	10	4	44.16	1	12.15	2.74
345	Квартира	10	4	38.52	1	12.35	2.74
346	Квартира	10	4	38.52	1	12.35	2.74
347	Квартира	11	4	56.12	2	24.67	2.74
348	Квартира	11	4	38.12	1	11.74	2.74
349	Квартира-студия	11	4	21.96	1	9.03	2.74
350	Квартира	11	4	36.84	1	11.56	2.74
351	Квартира	11	4	36.80	1	11.56	2.74
352	Квартира-студия	11	4	26.68	1	7.90	2.74
353	Квартира-студия	11	4	26.68	1	7.90	2.74
354	Квартира-студия	11	4	26.68	1	7.90	2.74
355	Квартира-студия	11	4	26.66	1	9.77	2.74
356	Квартира	11	4	44.16	1	12.15	2.74
357	Квартира	11	4	38.52	1	12.35	2.74
358	Квартира	11	4	38.52	1	12.35	2.74
359	Квартира	12	4	56.12	2	24.67	2.74
360	Квартира	12	4	38.12	1	11.74	2.74
361	Квартира-студия	12	4	21.96	1	9.03	2.74
362	Квартира	12	4	36.84	1	11.56	2.74
363	Квартира	12	4	36.80	1	11.56	2.74

364	Квартира-студия	12	4	26.68	1	7.90	2.74
365	Квартира-студия	12	4	26.68	1	7.90	2.74
366	Квартира-студия	12	4	26.68	1	7.90	2.74
367	Квартира-студия	12	4	26.66	1	9.77	2.74
368	Квартира	12	4	44.16	1	12.15	2.74
369	Квартира	12	4	38.52	1	12.35	2.74
370	Квартира	12	4	38.52	1	12.35	2.74
371	Квартира	13	4	56.12	2	24.67	2.74
372	Квартира	13	4	38.12	1	11.74	2.74
373	Квартира-студия	13	4	21.96	1	9.03	2.74
374	Квартира	13	4	36.84	1	11.56	2.74
375	Квартира	13	4	36.80	1	11.56	2.74
376	Квартира-студия	13	4	26.68	1	7.90	2.74
377	Квартира-студия	13	4	26.68	1	7.90	2.74
378	Квартира-студия	13	4	26.68	1	7.90	2.74
379	Квартира-студия	13	4	26.66	1	9.77	2.74
380	Квартира	13	4	44.16	1	12.15	2.74
381	Квартира	13	4	38.52	1	12.35	2.74
382	Квартира	13	4	38.52	1	12.35	2.74
383	Квартира	14	4	56.12	2	24.67	2.74
384	Квартира	14	4	38.12	1	11.74	2.74
385	Квартира-студия	14	4	21.96	1	9.03	2.74
386	Квартира	14	4	36.84	1	11.56	2.74
387	Квартира	14	4	36.80	1	11.56	2.74
388	Квартира-студия	14	4	26.68	1	7.90	2.74
389	Квартира-студия	14	4	26.68	1	7.90	2.74
390	Квартира-студия	14	4	26.68	1	7.90	2.74
391	Квартира-студия	14	4	26.66	1	9.77	2.74
392	Квартира	14	4	44.16	1	12.15	2.74
393	Квартира	14	4	38.52	1	12.35	2.74
394	Квартира	14	4	38.52	1	12.35	2.74
395	Квартира	15	4	56.12	2	24.67	2.74
396	Квартира	15	4	38.12	1	11.74	2.74

397	Квартира-студия	15	4	21.96	1	9.03	2.74
398	Квартира	15	4	36.84	1	11.56	2.74
399	Квартира	15	4	36.80	1	11.56	2.74
400	Квартира-студия	15	4	26.68	1	7.90	2.74
401	Квартира-студия	15	4	26.68	1	7.90	2.74
402	Квартира-студия	15	4	26.68	1	7.90	2.74
403	Квартира-студия	15	4	26.66	1	9.77	2.74
404	Квартира	15	4	44.16	1	12.15	2.74
405	Квартира	15	4	38.52	1	12.35	2.74
406	Квартира	15	4	38.52	1	12.35	2.74
407	Квартира	16	4	56.12	2	24.67	2.74
408	Квартира	16	4	38.12	1	11.74	2.74
409	Квартира-студия	16	4	21.96	1	9.03	2.74
410	Квартира	16	4	36.84	1	11.56	2.74
411	Квартира	16	4	36.80	1	11.56	2.74
412	Квартира-студия	16	4	26.68	1	7.90	2.74
413	Квартира-студия	16	4	26.68	1	7.90	2.74
414	Квартира-студия	16	4	26.68	1	7.90	2.74
415	Квартира-студия	16	4	26.66	1	9.77	2.74
416	Квартира	16	4	44.16	1	12.15	2.74
417	Квартира	16	4	38.52	1	12.35	2.74
418	Квартира	16	4	38.52	1	12.35	2.74
419	Квартира	17	4	56.12	2	24.67	2.74
420	Квартира	17	4	38.12	1	11.74	2.74
421	Квартира-студия	17	4	21.96	1	9.03	2.74
422	Квартира	17	4	36.84	1	11.56	2.74
423	Квартира	17	4	36.80	1	11.56	2.74
424	Квартира-студия	17	4	26.68	1	7.90	2.74
425	Квартира-студия	17	4	26.68	1	7.90	2.74
426	Квартира-студия	17	4	26.68	1	7.90	2.74
427	Квартира-студия	17	4	26.66	1	9.77	2.74
428	Квартира	17	4	44.16	1	12.15	2.74

429	Квартира	17	4	38.52	1	12.35	2.74
430	Квартира	17	4	38.52	1	12.35	2.74
431	Квартира	18	4	56.12	2	24.67	2.74
432	Квартира	18	4	38.12	1	11.74	2.74
433	Квартира-студия	18	4	21.96	1	9.03	2.74
434	Квартира	18	4	36.84	1	11.56	2.74
435	Квартира	18	4	36.80	1	11.56	2.74
436	Квартира-студия	18	4	26.68	1	7.90	2.74
437	Квартира-студия	18	4	26.68	1	7.90	2.74
438	Квартира-студия	18	4	26.68	1	7.90	2.74
439	Квартира-студия	18	4	26.66	1	9.77	2.74
440	Квартира	18	4	44.16	1	12.15	2.74
441	Квартира	18	4	38.52	1	12.35	2.74
442	Квартира	18	4	38.52	1	12.35	2.74
443	Квартира	2	5	56.25	2	24.50	2.74
444	Квартира	2	5	38.36	1	11.65	2.74
445	Квартира-студия	2	5	22.24	1	8.98	2.74
446	Квартира	2	5	37.04	1	11.48	2.74
447	Квартира	2	5	37.00	1	11.48	2.74
448	Квартира-студия	2	5	26.93	1	7.86	2.74
449	Квартира-студия	2	5	26.93	1	7.86	2.74
450	Квартира-студия	2	5	26.93	1	7.86	2.74
451	Квартира-студия	2	5	26.90	1	9.74	2.74
452	Квартира	2	5	44.52	1	12.11	2.74
453	Квартира	2	5	38.69	1	12.76	2.74
454	Квартира	2	5	38.77	1	12.31	2.74
455	Квартира	3	5	56.28	2	24.67	2.74
456	Квартира	3	5	38.26	1	11.74	2.74
457	Квартира-студия	3	5	22.12	1	9.03	2.74
458	Квартира	3	5	36.97	1	11.56	2.74
459	Квартира	3	5	36.93	1	11.56	2.74
460	Квартира-студия	3	5	26.84	1	7.90	2.74
461	Квартира-студия	3	5	26.84	1	7.90	2.74

462	Квартира-студия	3	5	26.84	1	7.90	2.74
463	Квартира-студия	3	5	26.82	1	9.77	2.74
464	Квартира	3	5	44.36	1	12.15	2.74
465	Квартира	3	5	38.65	1	12.35	2.74
466	Квартира	3	5	38.65	1	12.35	2.74
467	Квартира	4	5	56.28	2	24.67	2.74
468	Квартира	4	5	38.26	1	11.74	2.74
469	Квартира-студия	4	5	22.12	1	9.03	2.74
470	Квартира	4	5	36.97	1	11.56	2.74
471	Квартира	4	5	36.93	1	11.56	2.74
472	Квартира-студия	4	5	26.84	1	7.90	2.74
473	Квартира-студия	4	5	26.84	1	7.90	2.74
474	Квартира-студия	4	5	26.84	1	7.90	2.74
475	Квартира-студия	4	5	26.82	1	9.77	2.74
476	Квартира	4	5	44.36	1	12.15	2.74
477	Квартира	4	5	38.65	1	12.35	2.74
478	Квартира	4	5	38.65	1	12.35	2.74
479	Квартира	5	5	56.28	2	24.67	2.74
480	Квартира	5	5	38.26	1	11.74	2.74
481	Квартира-студия	5	5	22.12	1	9.03	2.74
482	Квартира	5	5	36.97	1	11.56	2.74
483	Квартира	5	5	36.93	1	11.56	2.74
484	Квартира-студия	5	5	26.84	1	7.90	2.74
485	Квартира-студия	5	5	26.84	1	7.90	2.74
486	Квартира-студия	5	5	26.84	1	7.90	2.74
487	Квартира-студия	5	5	26.82	1	9.77	2.74
488	Квартира	5	5	44.36	1	12.15	2.74
489	Квартира	5	5	38.65	1	12.35	2.74
490	Квартира	5	5	38.65	1	12.35	2.74
491	Квартира	6	5	56.28	2	24.67	2.74
492	Квартира	6	5	38.26	1	11.74	2.74
493	Квартира-студия	6	5	22.12	1	9.03	2.74
494	Квартира	6	5	36.97	1	11.56	2.74
495	Квартира	6	5	36.93	1	11.56	2.74

496	Квартира-студия	6	5	26.84	1	7.90	2.74
497	Квартира-студия	6	5	26.84	1	7.90	2.74
498	Квартира-студия	6	5	26.84	1	7.90	2.74
499	Квартира-студия	6	5	26.82	1	9.77	2.74
500	Квартира	6	5	44.36	1	12.15	2.74
501	Квартира	6	5	38.65	1	12.35	2.74
502	Квартира	6	5	38.65	1	12.35	2.74
503	Квартира	7	5	56.28	2	24.67	2.74
504	Квартира	7	5	38.26	1	11.74	2.74
505	Квартира-студия	7	5	22.12	1	9.03	2.74
506	Квартира	7	5	36.97	1	11.56	2.74
507	Квартира	7	5	36.93	1	11.56	2.74
508	Квартира-студия	7	5	26.84	1	7.90	2.74
509	Квартира-студия	7	5	26.84	1	7.90	2.74
510	Квартира-студия	7	5	26.84	1	7.90	2.74
511	Квартира-студия	7	5	26.82	1	9.77	2.74
512	Квартира	7	5	44.36	1	12.15	2.74
513	Квартира	7	5	38.65	1	12.35	2.74
514	Квартира	7	5	38.65	1	12.35	2.74
515	Квартира	8	5	56.28	2	24.67	2.74
516	Квартира	8	5	38.26	1	11.74	2.74
517	Квартира-студия	8	5	22.12	1	9.03	2.74
518	Квартира	8	5	36.97	1	11.56	2.74
519	Квартира	8	5	36.93	1	11.56	2.74
520	Квартира-студия	8	5	26.84	1	7.90	2.74
521	Квартира-студия	8	5	26.84	1	7.90	2.74
522	Квартира-студия	8	5	26.84	1	7.90	2.74
523	Квартира-студия	8	5	26.82	1	9.77	2.74
524	Квартира	8	5	44.36	1	12.15	2.74
525	Квартира	8	5	38.65	1	12.35	2.74
526	Квартира	8	5	38.65	1	12.35	2.74
527	Квартира	9	5	56.12	2	24.67	2.74
528	Квартира	9	5	38.12	1	11.74	2.74

529	Квартира-студия	9	5	21.96	1	9.03	2.74
530	Квартира	9	5	36.84	1	11.56	2.74
531	Квартира	9	5	36.80	1	11.56	2.74
532	Квартира-студия	9	5	26.68	1	7.90	2.74
533	Квартира-студия	9	5	26.68	1	7.90	2.74
534	Квартира-студия	9	5	26.68	1	7.90	2.74
535	Квартира-студия	9	5	26.66	1	9.77	2.74
536	Квартира	9	5	44.16	1	12.15	2.74
537	Квартира	9	5	38.52	1	12.35	2.74
538	Квартира	9	5	38.52	1	12.35	2.74
539	Квартира	10	5	56.12	2	24.67	2.74
540	Квартира	10	5	38.12	1	11.74	2.74
541	Квартира-студия	10	5	21.96	1	9.03	2.74
542	Квартира	10	5	36.84	1	11.56	2.74
543	Квартира	10	5	36.80	1	11.56	2.74
544	Квартира-студия	10	5	26.68	1	7.90	2.74
545	Квартира-студия	10	5	26.68	1	7.90	2.74
546	Квартира-студия	10	5	26.68	1	7.90	2.74
547	Квартира-студия	10	5	26.66	1	9.77	2.74
548	Квартира	10	5	44.16	1	12.15	2.74
549	Квартира	10	5	38.52	1	12.35	2.74
550	Квартира	10	5	38.52	1	12.35	2.74
551	Квартира	11	5	56.12	2	24.67	2.74
552	Квартира	11	5	38.12	1	11.74	2.74
553	Квартира-студия	11	5	21.96	1	9.03	2.74
554	Квартира	11	5	36.84	1	11.56	2.74
555	Квартира	11	5	36.80	1	11.56	2.74
556	Квартира-студия	11	5	26.68	1	7.90	2.74
557	Квартира-студия	11	5	26.68	1	7.90	2.74
558	Квартира-студия	11	5	26.68	1	7.90	2.74
559	Квартира-студия	11	5	26.66	1	9.77	2.74
560	Квартира	11	5	44.16	1	12.15	2.74

561	Квартира	11	5	38.52	1	12.35	2.74
562	Квартира	11	5	38.52	1	12.35	2.74
563	Квартира	12	5	56.12	2	24.67	2.74
564	Квартира	12	5	38.12	1	11.74	2.74
565	Квартира-студия	12	5	21.96	1	9.03	2.74
566	Квартира	12	5	36.84	1	11.56	2.74
567	Квартира	12	5	36.80	1	11.56	2.74
568	Квартира-студия	12	5	26.68	1	7.90	2.74
569	Квартира-студия	12	5	26.68	1	7.90	2.74
570	Квартира-студия	12	5	26.68	1	7.90	2.74
571	Квартира-студия	12	5	26.66	1	9.77	2.74
572	Квартира	12	5	44.16	1	12.15	2.74
573	Квартира	12	5	38.52	1	12.35	2.74
574	Квартира	12	5	38.52	1	12.35	2.74
575	Квартира	13	5	56.12	2	24.67	2.74
576	Квартира	13	5	38.12	1	11.74	2.74
577	Квартира-студия	13	5	21.96	1	9.03	2.74
578	Квартира	13	5	36.84	1	11.56	2.74
579	Квартира	13	5	36.80	1	11.56	2.74
580	Квартира-студия	13	5	26.68	1	7.90	2.74
581	Квартира-студия	13	5	26.68	1	7.90	2.74
582	Квартира-студия	13	5	26.68	1	7.90	2.74
583	Квартира-студия	13	5	26.66	1	9.77	2.74
584	Квартира	13	5	44.16	1	12.15	2.74
585	Квартира	13	5	38.52	1	12.35	2.74
586	Квартира	13	5	38.52	1	12.35	2.74
587	Квартира	14	5	56.12	2	24.67	2.74
588	Квартира	14	5	38.12	1	11.74	2.74
589	Квартира-студия	14	5	21.96	1	9.03	2.74
590	Квартира	14	5	36.84	1	11.56	2.74
591	Квартира	14	5	36.80	1	11.56	2.74
592	Квартира-студия	14	5	26.68	1	7.90	2.74
593	Квартира-студия	14	5	26.68	1	7.90	2.74

594	Квартира-студия	14	5	26.68	1	7.90	2.74
595	Квартира-студия	14	5	26.66	1	9.77	2.74
596	Квартира	14	5	44.16	1	12.15	2.74
597	Квартира	14	5	38.52	1	12.35	2.74
598	Квартира	14	5	38.52	1	12.35	2.74
599	Квартира	15	5	56.12	2	24.67	2.74
600	Квартира	15	5	38.12	1	11.74	2.74
601	Квартира-студия	15	5	21.96	1	9.03	2.74
602	Квартира	15	5	36.84	1	11.56	2.74
603	Квартира	15	5	36.80	1	11.56	2.74
604	Квартира-студия	15	5	26.68	1	7.90	2.74
605	Квартира-студия	15	5	26.68	1	7.90	2.74
606	Квартира-студия	15	5	26.68	1	7.90	2.74
607	Квартира-студия	15	5	26.66	1	9.77	2.74
608	Квартира	15	5	44.16	1	12.15	2.74
609	Квартира	15	5	38.52	1	12.35	2.74
610	Квартира	15	5	38.52	1	12.35	2.74
611	Квартира	16	5	56.12	2	24.67	2.74
612	Квартира	16	5	38.12	1	11.74	2.74
613	Квартира-студия	16	5	21.96	1	9.03	2.74
614	Квартира	16	5	36.84	1	11.56	2.74
615	Квартира	16	5	36.80	1	11.56	2.74
616	Квартира-студия	16	5	26.68	1	7.90	2.74
617	Квартира-студия	16	5	26.68	1	7.90	2.74
618	Квартира-студия	16	5	26.68	1	7.90	2.74
619	Квартира-студия	16	5	26.66	1	9.77	2.74
620	Квартира	16	5	44.16	1	12.15	2.74
621	Квартира	16	5	38.52	1	12.35	2.74
622	Квартира	16	5	38.52	1	12.35	2.74
623	Квартира	17	5	56.12	2	24.67	2.74
624	Квартира	17	5	38.12	1	11.74	2.74
625	Квартира-студия	17	5	21.96	1	9.03	2.74
626	Квартира	17	5	36.84	1	11.56	2.74
627	Квартира	17	5	36.80	1	11.56	2.74

628	Квартира-студия	17	5	26.68	1	7.90	2.74
629	Квартира-студия	17	5	26.68	1	7.90	2.74
630	Квартира-студия	17	5	26.68	1	7.90	2.74
631	Квартира-студия	17	5	26.66	1	9.77	2.74
632	Квартира	17	5	44.16	1	12.15	2.74
633	Квартира	17	5	38.52	1	12.35	2.74
634	Квартира	17	5	38.52	1	12.35	2.74
635	Квартира	18	5	56.12	2	24.67	2.74
636	Квартира	18	5	38.12	1	11.74	2.74
637	Квартира-студия	18	5	21.96	1	9.03	2.74
638	Квартира	18	5	36.84	1	11.56	2.74
639	Квартира	18	5	36.80	1	11.56	2.74
640	Квартира-студия	18	5	26.68	1	7.90	2.74
641	Квартира-студия	18	5	26.68	1	7.90	2.74
642	Квартира-студия	18	5	26.68	1	7.90	2.74
643	Квартира-студия	18	5	26.66	1	9.77	2.74
644	Квартира	18	5	44.16	1	12.15	2.74
645	Квартира	18	5	38.52	1	12.35	2.74
646	Квартира	18	5	38.52	1	12.35	2.74
647	Квартира	2	6	38.93	1	12.83	2.74
648	Квартира	2	6	38.72	1	12.26	2.74
649	Квартира	2	6	61.92	2	29.89	2.74
650	Квартира-студия	2	6	26.93	1	7.91	2.74
651	Квартира-студия	2	6	26.93	1	7.91	2.74
652	Квартира	2	6	36.99	1	11.48	2.74
653	Квартира	2	6	53.82	2	22.87	2.74
654	Квартира	2	6	64.97	2	31.56	2.74
655	Квартира	2	6	38.79	1	12.31	2.74
656	Квартира	3	6	38.79	1	12.87	2.74
657	Квартира	3	6	38.66	1	12.35	2.74
658	Квартира	3	6	61.94	2	30.04	2.74
659	Квартира-студия	3	6	26.83	1	7.94	2.74
660	Квартира-студия	3	6	26.83	1	7.94	2.74
661	Квартира	3	6	36.92	1	11.56	2.74

662	Квартира	3	6	53.93	2	23.03	2.74
663	Квартира	3	6	64.99	2	31.71	2.74
664	Квартира	3	6	38.68	1	12.35	2.74
665	Квартира	4	6	38.79	1	12.87	2.74
666	Квартира	4	6	38.66	1	12.35	2.74
667	Квартира	4	6	61.94	2	30.04	2.74
668	Квартира-студия	4	6	26.83	1	7.94	2.74
669	Квартира-студия	4	6	26.83	1	7.94	2.74
670	Квартира	4	6	36.92	1	11.56	2.74
671	Квартира	4	6	53.93	2	23.03	2.74
672	Квартира	4	6	64.99	2	31.71	2.74
673	Квартира	4	6	38.68	1	12.35	2.74
674	Квартира	5	6	38.79	1	12.87	2.74
675	Квартира	5	6	38.66	1	12.35	2.74
676	Квартира	5	6	61.94	2	30.04	2.74
677	Квартира-студия	5	6	26.83	1	7.94	2.74
678	Квартира-студия	5	6	26.83	1	7.94	2.74
679	Квартира	5	6	36.92	1	11.56	2.74
680	Квартира	5	6	53.93	2	23.03	2.74
681	Квартира	5	6	64.99	2	31.71	2.74
682	Квартира	5	6	38.68	1	12.35	2.74
683	Квартира	6	6	38.79	1	12.87	2.74
684	Квартира	6	6	38.66	1	12.35	2.74
685	Квартира	6	6	61.94	2	30.04	2.74
686	Квартира-студия	6	6	26.83	1	7.94	2.74
687	Квартира-студия	6	6	26.83	1	7.94	2.74
688	Квартира	6	6	36.92	1	11.56	2.74
689	Квартира	6	6	53.93	2	23.03	2.74
690	Квартира	6	6	64.99	2	31.71	2.74
691	Квартира	6	6	38.68	1	12.35	2.74
692	Квартира	7	6	38.79	1	12.87	2.74
693	Квартира	7	6	38.66	1	12.35	2.74
694	Квартира	7	6	61.94	2	30.04	2.74
695	Квартира-студия	7	6	26.83	1	7.94	2.74
696	Квартира-студия	7	6	26.83	1	7.94	2.74
697	Квартира	7	6	36.92	1	11.56	2.74
698	Квартира	7	6	53.93	2	23.03	2.74
699	Квартира	7	6	64.99	2	31.71	2.74

700	Квартира	7	6	38.68	1	12.35	2.74
701	Квартира	8	6	38.79	1	12.87	2.74
702	Квартира	8	6	38.66	1	12.35	2.74
703	Квартира	8	6	61.94	2	30.04	2.74
704	Квартира-студия	8	6	26.83	1	7.94	2.74
705	Квартира-студия	8	6	26.83	1	7.94	2.74
706	Квартира	8	6	36.92	1	11.56	2.74
707	Квартира	8	6	53.93	2	23.03	2.74
708	Квартира	8	6	64.99	2	31.71	2.74
709	Квартира	8	6	38.68	1	12.35	2.74
710	Квартира	9	6	38.66	1	12.87	2.74
711	Квартира	9	6	38.53	1	12.35	2.74
712	Квартира	9	6	61.78	2	30.04	2.74
713	Квартира-студия	9	6	26.67	1	7.94	2.74
714	Квартира-студия	9	6	26.67	1	7.94	2.74
715	Квартира	9	6	36.79	1	11.56	2.74
716	Квартира	9	6	53.76	2	23.03	2.74
717	Квартира	9	6	64.83	2	31.71	2.74
718	Квартира	9	6	38.55	1	12.35	2.74
719	Квартира	10	6	38.66	1	12.87	2.74
720	Квартира	10	6	38.53	1	12.35	2.74
721	Квартира	10	6	61.78	2	30.04	2.74
722	Квартира-студия	10	6	26.67	1	7.94	2.74
723	Квартира-студия	10	6	26.67	1	7.94	2.74
724	Квартира	10	6	36.79	1	11.56	2.74
725	Квартира	10	6	53.76	2	23.03	2.74
726	Квартира	10	6	64.83	2	31.71	2.74
727	Квартира	10	6	38.55	1	12.35	2.74
728	Квартира	11	6	38.66	1	12.87	2.74
729	Квартира	11	6	38.53	1	12.35	2.74
730	Квартира	11	6	61.78	2	30.04	2.74
731	Квартира-студия	11	6	26.67	1	7.94	2.74
732	Квартира-студия	11	6	26.67	1	7.94	2.74
733	Квартира	11	6	36.79	1	11.56	2.74
734	Квартира	11	6	53.76	2	23.03	2.74
735	Квартира	11	6	64.83	2	31.71	2.74
736	Квартира	11	6	38.55	1	12.35	2.74
737	Квартира	12	6	38.66	1	12.87	2.74

738	Квартира	12	6	38.53	1	12.35	2.74
739	Квартира	12	6	61.78	2	30.04	2.74
740	Квартира-студия	12	6	26.67	1	7.94	2.74
741	Квартира-студия	12	6	26.67	1	7.94	2.74
742	Квартира	12	6	36.79	1	11.56	2.74
743	Квартира	12	6	53.76	2	23.03	2.74
744	Квартира	12	6	64.83	2	31.71	2.74
745	Квартира	12	6	38.55	1	12.35	2.74
746	Квартира	13	6	38.66	1	12.87	2.74
747	Квартира	13	6	38.53	1	12.35	2.74
748	Квартира	13	6	61.78	2	30.04	2.74
749	Квартира-студия	13	6	26.67	1	7.94	2.74
750	Квартира-студия	13	6	26.67	1	7.94	2.74
751	Квартира	13	6	36.79	1	11.56	2.74
752	Квартира	13	6	53.76	2	23.03	2.74
753	Квартира	13	6	64.83	2	31.71	2.74
754	Квартира	13	6	38.55	1	12.35	2.74
755	Квартира	14	6	38.66	1	12.87	2.74
756	Квартира	14	6	38.53	1	12.35	2.74
757	Квартира	14	6	61.78	2	30.04	2.74
758	Квартира-студия	14	6	26.67	1	7.94	2.74
759	Квартира-студия	14	6	26.67	1	7.94	2.74
760	Квартира	14	6	36.79	1	11.56	2.74
761	Квартира	14	6	53.76	2	23.03	2.74
762	Квартира	14	6	64.83	2	31.71	2.74
763	Квартира	14	6	38.55	1	12.35	2.74
764	Квартира	15	6	38.66	1	12.87	2.74
765	Квартира	15	6	38.53	1	12.35	2.74
766	Квартира	15	6	61.78	2	30.04	2.74
767	Квартира-студия	15	6	26.67	1	7.94	2.74
768	Квартира-студия	15	6	26.67	1	7.94	2.74
769	Квартира	15	6	36.79	1	11.56	2.74
770	Квартира	15	6	53.76	2	23.03	2.74
771	Квартира	15	6	64.83	2	31.71	2.74
772	Квартира	15	6	38.55	1	12.35	2.74
773	Квартира	16	6	38.66	1	12.87	2.74
774	Квартира	16	6	38.53	1	12.35	2.74
775	Квартира	16	6	61.78	2	30.04	2.74

776	Квартира-студия	16	6	26.67	1	7.94	2.74
777	Квартира-студия	16	6	26.67	1	7.94	2.74
778	Квартира	16	6	36.79	1	11.56	2.74
779	Квартира	16	6	53.76	2	23.03	2.74
780	Квартира	16	6	64.83	2	31.71	2.74
781	Квартира	16	6	38.55	1	12.35	2.74
782	Квартира	17	6	38.66	1	12.87	2.74
783	Квартира	17	6	38.53	1	12.35	2.74
784	Квартира	17	6	61.78	2	30.04	2.74
785	Квартира-студия	17	6	26.67	1	7.94	2.74
786	Квартира-студия	17	6	26.67	1	7.94	2.74
787	Квартира	17	6	36.79	1	11.56	2.74
788	Квартира	17	6	53.76	2	23.03	2.74
789	Квартира	17	6	64.83	2	31.71	2.74
790	Квартира	17	6	38.55	1	12.35	2.74
791	Квартира	18	6	38.66	1	12.87	2.74
792	Квартира	18	6	38.53	1	12.35	2.74
793	Квартира	18	6	61.78	2	30.04	2.74
794	Квартира-студия	18	6	26.67	1	7.94	2.74
795	Квартира-студия	18	6	26.67	1	7.94	2.74
796	Квартира	18	6	36.79	1	11.56	2.74
797	Квартира	18	6	53.76	2	23.03	2.74
798	Квартира	18	6	64.83	2	31.71	2.74
799	Квартира	18	6	38.55	1	12.35	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.23	офисное помещение	62.69	3.32
					санузел	5.64	
					холодная кладовая	0.90	
офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.63	офисное помещение	65.67	3.32

					санузел	8.06	
					холодная кладовая	0.90	
офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.23	офисное помещение	62.69	3.32
					санузел	5.64	
					холодная кладовая	0.90	
офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.54	офисное помещение	65.58	3.32
					санузел	8.06	
					холодная кладовая	0.90	
офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.80	офисное помещение	48.42	3.32
					санузел	3.48	
					холодная кладовая	0.90	
офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.37	офисное помещение	50.87	3.32
					санузел	2.60	
					холодная кладовая	0.90	
офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.24	офисное помещение	38.19	3.32
					санузел	3.15	
					холодная кладовая	0.90	
офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.49	офисное помещение	78.61	3.32
					санузел	2.98	
					холодная кладовая	0.90	
офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.40	офисное помещение	54.62	3.32

					санузел	2.88	
					холодная кладовая	0.90	
офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.80	офисное помещение	46.30	3.32
					санузел	2.60	
					холодная кладовая	0.90	
офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	73.29	офисное помещение	69.53	3.32
					санузел	2.86	
					холодная кладовая	0.90	
офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	26.22	офисное помещение	20.14	3.32
					санузел	5.18	
					холодная кладовая	0.90	
офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.13	офисное помещение	46.54	3.32
					санузел	2.69	
					холодная кладовая	0.90	
офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	32.15	офисное помещение	28.83	3.32
					санузел	2.42	
					холодная кладовая	0.90	
офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.77	офисное помещение	36.53	3.32
					санузел	3.34	
					холодная кладовая	0.90	
офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.43	офисное помещение	33.28	3.32

					санузел	4.25	
					холодная кладовая	0.90	
офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	37.62	офисное помещение	31.59	3.32
					санузел	5.13	
					холодная кладовая	0.90	
офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	97.13	офисное помещение	93.63	3.32
					санузел	2.60	
					холодная кладовая	0.90	
офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.42	офисное помещение	44.21	3.32
					санузел	3.31	
					холодная кладовая	0.90	
офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.29	офисное помещение	69.53	3.32
					санузел	2.86	
					холодная кладовая	0.90	
офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	26.22	офисное помещение	20.14	3.32
					санузел	5.18	
					холодная кладовая	0.90	
офис 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	50.13	офисное помещение	46.54	3.32
					санузел	2.69	
					холодная кладовая	0.90	
офис 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	32.15	офисное помещение	28.83	3.32

					санузел	2.42	
					холодная кладовая	0.90	
офис 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	40.77	офисное помещение	36.53	3.32
					санузел	3.34	
					холодная кладовая	0.90	
офис 25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	38.43	офисное помещение	33.28	3.32
					санузел	4.25	
					холодная кладовая	0.90	
офис 26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	37.62	офисное помещение	31.59	3.32
					санузел	5.13	
					холодная кладовая	0.90	
офис 27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	97.13	офисное помещение	93.63	3.32
					санузел	2.60	
					холодная кладовая	0.90	
офис 28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	48.42	офисное помещение	44.21	3.32
					санузел	3.31	
					холодная кладовая	0.90	
офис 29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	73.28	офисное помещение	67.71	3.32
					санузел	4.67	
					холодная кладовая	0.90	
офис 30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	78.10	офисное помещение	70.31	3.32

					санузел	6.89	
					холодная кладовая	0.90	
офис 31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	59.64	офисное помещение	55.78	3.32
					санузел	2.96	
					холодная кладовая	0.90	
офис 32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	37.42	офисное помещение	31.58	3.32
					санузел	4.94	
					холодная кладовая	0.90	
офис 33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	64.04	офисное помещение	60.72	3.32
					санузел	2.42	
					холодная кладовая	0.90	
офис 34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	80.33	офисное помещение	74.78	3.32
					санузел	4.65	
					холодная кладовая	0.90	
помещение 1	Нежилое помещение	2	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 2	Нежилое помещение	3	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 3	Нежилое помещение	4	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 4	Нежилое помещение	5	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 5	Нежилое помещение	6	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 6	Нежилое помещение	7	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 7	Нежилое помещение	8	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 8	Нежилое помещение	9	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 9	Нежилое помещение	10	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74

помещение 10	Нежилое помещение	11	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 11	Нежилое помещение	12	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 12	Нежилое помещение	13	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 13	Нежилое помещение	14	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 14	Нежилое помещение	15	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 15	Нежилое помещение	16	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 16	Нежилое помещение	17	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74
помещение 17	Нежилое помещение	18	3	2.51	нежилое помещение	2.51	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	техподполье подъезд 1	МОП	17.50
2	лестничная клетка	техподполье подъезд 1	МОП	13.46
3	техподполье	техподполье подъезд 1	МОП	243.66
4	тамбур	1 этаж подъезд 1	МОП	6.87
5	холодная кладовая	1 этаж подъезд 1	МОП	0.90
6	вестибюль	1 этаж подъезд 1	МОП	48.73
7	помещение консьержа	1 этаж подъезд 1	МОП	7.78
8	колясочная	1 этаж подъезд 1	МОП	43.80
9	санузел	1 этаж подъезд 1	МОП	5.48
10	КУИ	1 этаж подъезд 1	МОП	2.68
11	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	0.98
12	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	1.56
13	коридор	2 этаж подъезд 1	МОП	13.35
14	лифтовый холл	2 этаж подъезд 1	МОП	11.58
15	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	МОП	13.58
16	переходной балкон	2 этаж подъезд 1	МОП	7.65
17	коридор	3 этаж подъезд 1	МОП	13.35
18	лифтовый холл	3 этаж подъезд 1	МОП	11.58
19	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	МОП	13.58
20	переходной балкон	3 этаж подъезд 1	МОП	7.65
21	коридор	4 этаж подъезд 1	МОП	13.35
22	лифтовый холл	4 этаж подъезд 1	МОП	11.58
23	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	МОП	13.58

24	переходной балкон	4 этаж подъезд 1	МОП	7.65
25	коридор	5 этаж подъезд 1	МОП	13.35
26	лифтовый холл	5 этаж подъезд 1	МОП	11.58
27	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	МОП	13.58
28	переходной балкон	5 этаж подъезд 1	МОП	7.65
29	коридор	6 этаж подъезд 1	МОП	13.35
30	лифтовый холл	6 этаж подъезд 1	МОП	11.58
31	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	МОП	13.58
32	переходной балкон	6 этаж подъезд 1	МОП	7.65
33	коридор	7 этаж подъезд 1	МОП	13.35
34	лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	МОП	11.58
35	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	МОП	13.58
36	переходной балкон	7 этаж подъезд 1	МОП	7.65
37	коридор	8 этаж подъезд 1	МОП	13.35
38	лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	МОП	11.58
39	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	МОП	13.58
40	переходной балкон	8 этаж подъезд 1	МОП	7.65
41	коридор	9 этаж подъезд 1	МОП	13.35
42	лифтовый холл	9 этаж подъезд 1	МОП	11.58
43	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	МОП	13.58
44	переходной балкон	9 этаж подъезд 1	МОП	7.65
45	коридор	10 этаж подъезд 1	МОП	13.35
46	лифтовый холл	10 этаж подъезд 1	МОП	11.58
47	лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	МОП	13.58
48	переходной балкон	10 этаж подъезд 1	МОП	7.65
49	коридор	11 этаж подъезд 1	МОП	13.35
50	лифтовый холл	11 этаж подъезд 1	МОП	11.58
51	лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	МОП	13.58
52	переходной балкон	11 этаж подъезд 1	МОП	7.65
53	коридор	12 этаж подъезд 1	МОП	13.35
54	лифтовый холл	12 этаж подъезд 1	МОП	11.58
55	лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	МОП	13.58
56	переходной балкон	12 этаж подъезд 1	МОП	7.65
57	коридор	13 этаж подъезд 1	МОП	13.35
58	лифтовый холл	13 этаж подъезд 1	МОП	11.58
59	лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	МОП	13.58
60	переходной балкон	13 этаж подъезд 1	МОП	7.65
61	коридор	14 этаж подъезд 1	МОП	13.35
62	лифтовый холл	14 этаж подъезд 1	МОП	11.58
63	лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	МОП	13.58
64	переходной балкон	14 этаж подъезд 1	МОП	7.65
65	коридор	15 этаж подъезд 1	МОП	13.35
66	лифтовый холл	15 этаж подъезд 1	МОП	11.58
67	лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	МОП	13.58
68	переходной балкон	15 этаж подъезд 1	МОП	7.65

69	коридор	16 этаж подъезд 1	МОП	13.35
70	лифтовый холл	16 этаж подъезд 1	МОП	11.58
71	лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	МОП	13.58
72	переходной балкон	16 этаж подъезд 1	МОП	7.65
73	коридор	17 этаж подъезд 1	МОП	13.35
74	лифтовый холл	17 этаж подъезд 1	МОП	11.58
75	лестничная клетка	17 этаж подъезд 1	МОП	13.58
76	переходной балкон	17 этаж подъезд 1	МОП	7.65
77	коридор	18 этаж подъезд 1	МОП	13.35
78	лифтовый холл	18 этаж подъезд 1	МОП	11.58
79	лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	МОП	13.58
80	переходной балкон	18 этаж подъезд 1	МОП	7.65
81	лестничная клетка	кровля подъезд 1	МОП	13.58
82	лестничная клетка	техподполье подъезд 2	МОП	13.46
83	электрощитовая	техподполье подъезд 2	МОП	17.55
84	помещение техподполья	техподполье подъезд 2	МОП	243.95
85	тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	6.87
86	вестибюль	1 этаж подъезд 2	МОП	48.73
87	колясочная	1 этаж подъезд 2	МОП	43.80
88	КУИ	1 этаж подъезд 2	МОП	2.68
89	комната консьержа	1 этаж подъезд 2	МОП	8.06
90	санузел	1 этаж подъезд 2	МОП	5.48
91	холодная кладовая	1 этаж подъезд 2	МОП	0.90
92	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	0.98
93	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	1.56
94	лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	МОП	11.58
95	общий коридор	2 этаж подъезд 2	МОП	13.35
96	переходной балкон	2 этаж подъезд 2	МОП	7.65
97	лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	МОП	13.58
98	лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	МОП	11.58
99	общий коридор	3 этаж подъезд 2	МОП	13.35
100	переходной балкон	3 этаж подъезд 2	МОП	7.65
101	лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	МОП	13.58
102	лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	МОП	11.58
103	общий коридор	4 этаж подъезд 2	МОП	13.35
104	переходной балкон	4 этаж подъезд 2	МОП	7.65
105	лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	МОП	13.58
106	лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	МОП	11.58
107	общий коридор	5 этаж подъезд 2	МОП	13.35
108	переходной балкон	5 этаж подъезд 2	МОП	7.65
109	лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	МОП	13.58
110	лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	МОП	11.58
111	общий коридор	6 этаж подъезд 2	МОП	13.35
112	переходной балкон	6 этаж подъезд 2	МОП	7.65

113	лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	МОП	13.58
114	лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	МОП	11.58
115	общий коридор	7 этаж подъезд 2	МОП	13.35
116	переходной балкон	7 этаж подъезд 2	МОП	7.65
117	лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	МОП	13.58
118	лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	МОП	11.58
119	общий коридор	8 этаж подъезд 2	МОП	13.35
120	переходной балкон	8 этаж подъезд 2	МОП	7.65
121	лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	МОП	13.58
122	лифтовый холл	9 этаж подъезд 2	МОП	11.58
123	общий коридор	9 этаж подъезд 2	МОП	13.35
124	переходной балкон	9 этаж подъезд 2	МОП	7.65
125	лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	МОП	13.58
126	лифтовый холл	10 этаж подъезд 2	МОП	11.58
127	общий коридор	10 этаж подъезд 2	МОП	13.35
128	переходной балкон	10 этаж подъезд 2	МОП	7.65
129	лестничная клетка	10 этаж подъезд 2	МОП	13.58
130	лифтовый холл	11 этаж подъезд 2	МОП	11.58
131	общий коридор	11 этаж подъезд 2	МОП	13.35
132	переходной балкон	11 этаж подъезд 2	МОП	7.65
133	лестничная клетка	11 этаж подъезд 2	МОП	13.58
134	лифтовый холл	12 этаж подъезд 2	МОП	11.58
135	общий коридор	12 этаж подъезд 2	МОП	13.35
136	переходной балкон	12 этаж подъезд 2	МОП	7.65
137	лестничная клетка	12 этаж подъезд 2	МОП	13.58
138	лифтовый холл	13 этаж подъезд 2	МОП	11.58
139	общий коридор	13 этаж подъезд 2	МОП	13.35
140	переходной балкон	13 этаж подъезд 2	МОП	7.65
141	лестничная клетка	13 этаж подъезд 2	МОП	13.58
142	лифтовый холл	14 этаж подъезд 2	МОП	11.58
143	общий коридор	14 этаж подъезд 2	МОП	13.35
144	переходной балкон	14 этаж подъезд 2	МОП	7.65
145	лестничная клетка	14 этаж подъезд 2	МОП	13.58
146	лифтовый холл	15 этаж подъезд 2	МОП	11.58
147	общий коридор	15 этаж подъезд 2	МОП	13.35
148	переходной балкон	15 этаж подъезд 2	МОП	7.65
149	лестничная клетка	15 этаж подъезд 2	МОП	13.58
150	лифтовый холл	16 этаж подъезд 2	МОП	11.58
151	общий коридор	16 этаж подъезд 2	МОП	13.35
152	переходной балкон	16 этаж подъезд 2	МОП	7.65
153	лестничная клетка	16 этаж подъезд 2	МОП	13.58
154	лифтовый холл	17 этаж подъезд 2	МОП	11.58
155	общий коридор	17 этаж подъезд 2	МОП	13.35
156	переходной балкон	17 этаж подъезд 2	МОП	7.65
157	лестничная клетка	17 этаж подъезд 2	МОП	13.58

158	лифтовый холл	18 этаж подъезд 2	МОП	11.58
159	общий коридор	18 этаж подъезд 2	МОП	13.35
160	переходной балкон	18 этаж подъезд 2	МОП	7.65
161	лестничная клетка	18 этаж подъезд 2	МОП	13.58
162	лестничная клетка	кровля подъезд 2	МОП	13.58
163	лестничная клетка	техподполье подъезд 3	МОП	13.44
164	электрощитовая	техподполье подъезд 3	МОП	21.49
165	ИТП/ВНС	техподполье подъезд 3	МОП	73.37
166	помещение техподполья	техподполье подъезд 3	МОП	355.82
167	тамбур	1 этаж подъезд 3	МОП	7.31
168	вестибюль	1 этаж подъезд 3	МОП	48.90
169	колясочная	1 этаж подъезд 3	МОП	35.79
170	КУИ	1 этаж подъезд 3	МОП	3.13
171	комната консьержа	1 этаж подъезд 3	МОП	6.63
172	санузел	1 этаж подъезд 3	МОП	3.79
173	тамбур	1 этаж подъезд 3	МОП	3.75
174	лестничная клетка	1 этаж подъезд 3	МОП	2.11
175	лестничная клетка	1 этаж подъезд 3	МОП	2.53
176	лифтовый холл	2 этаж подъезд 3	МОП	10.00
177	общий коридор	2 этаж подъезд 3	МОП	41.19
178	переходной балкон	2 этаж подъезд 3	МОП	7.21
179	лестничная клетка	2 этаж подъезд 3	МОП	13.56
180	лифтовый холл	3 этаж подъезд 3	МОП	10.00
181	общий коридор	3 этаж подъезд 3	МОП	41.19
182	переходной балкон	3 этаж подъезд 3	МОП	4.93
183	лестничная клетка	3 этаж подъезд 3	МОП	13.56
184	лифтовый холл	4 этаж подъезд 3	МОП	10.00
185	общий коридор	4 этаж подъезд 3	МОП	41.19
186	переходной балкон	4 этаж подъезд 3	МОП	4.93
187	лестничная клетка	4 этаж подъезд 3	МОП	13.56
188	лифтовый холл	5 этаж подъезд 3	МОП	10.00
189	общий коридор	5 этаж подъезд 3	МОП	41.19
190	переходной балкон	5 этаж подъезд 3	МОП	4.93
191	лестничная клетка	5 этаж подъезд 3	МОП	13.56
192	лифтовый холл	6 этаж подъезд 3	МОП	10.00
193	общий коридор	6 этаж подъезд 3	МОП	41.19
194	переходной балкон	6 этаж подъезд 3	МОП	4.93
195	лестничная клетка	6 этаж подъезд 3	МОП	13.56
196	лифтовый холл	7 этаж подъезд 3	МОП	10.00
197	общий коридор	7 этаж подъезд 3	МОП	41.19
198	переходной балкон	7 этаж подъезд 3	МОП	4.93
199	лестничная клетка	7 этаж подъезд 3	МОП	13.56
200	лифтовый холл	8 этаж подъезд 3	МОП	10.00
201	общий коридор	8 этаж подъезд 3	МОП	41.19

202	переходной балкон	8 этаж подъезд 3	МОП	4.93
203	лестничная клетка	8 этаж подъезд 3	МОП	13.56
204	лифтовый холл	9 этаж подъезд 3	МОП	10.00
205	общий коридор	9 этаж подъезд 3	МОП	41.19
206	переходной балкон	9 этаж подъезд 3	МОП	4.93
207	лестничная клетка	9 этаж подъезд 3	МОП	13.56
208	лифтовый холл	10 этаж подъезд 3	МОП	10.00
209	общий коридор	10 этаж подъезд 3	МОП	41.19
210	переходной балкон	10 этаж подъезд 3	МОП	4.93
211	лестничная клетка	10 этаж подъезд 3	МОП	13.56
212	лифтовый холл	11 этаж подъезд 3	МОП	10.00
213	общий коридор	11 этаж подъезд 3	МОП	41.19
214	переходной балкон	11 этаж подъезд 3	МОП	4.93
215	лестничная клетка	11 этаж подъезд 3	МОП	13.56
216	лифтовый холл	12 этаж подъезд 3	МОП	10.00
217	общий коридор	12 этаж подъезд 3	МОП	41.19
218	переходной балкон	12 этаж подъезд 3	МОП	4.93
219	лестничная клетка	12 этаж подъезд 3	МОП	13.56
220	лифтовый холл	13 этаж подъезд 3	МОП	10.00
221	общий коридор	13 этаж подъезд 3	МОП	41.19
222	переходной балкон	13 этаж подъезд 3	МОП	4.93
223	лестничная клетка	13 этаж подъезд 3	МОП	13.56
224	лифтовый холл	14 этаж подъезд 3	МОП	10.00
225	общий коридор	14 этаж подъезд 3	МОП	41.19
226	переходной балкон	14 этаж подъезд 3	МОП	4.93
227	лестничная клетка	14 этаж подъезд 3	МОП	13.56
228	лифтовый холл	15 этаж подъезд 3	МОП	10.00
229	общий коридор	15 этаж подъезд 3	МОП	41.19
230	переходной балкон	15 этаж подъезд 3	МОП	4.93
231	лестничная клетка	15 этаж подъезд 3	МОП	13.56
232	лифтовый холл	16 этаж подъезд 3	МОП	10.00
233	общий коридор	16 этаж подъезд 3	МОП	41.19
234	переходной балкон	16 этаж подъезд 3	МОП	4.93
235	лестничная клетка	16 этаж подъезд 3	МОП	13.56
236	лифтовый холл	17 этаж подъезд 3	МОП	10.00
237	общий коридор	17 этаж подъезд 3	МОП	41.19
238	переходной балкон	17 этаж подъезд 3	МОП	4.93
239	лестничная клетка	17 этаж подъезд 3	МОП	13.56
240	лифтовый холл	18 этаж подъезд 3	МОП	10.00
241	общий коридор	18 этаж подъезд 3	МОП	41.19
242	переходной балкон	18 этаж подъезд 3	МОП	4.93
243	лестничная клетка	18 этаж подъезд 3	МОП	13.56
244	лестничная клетка	кровля подъезд 3	МОП	13.56
245	лестничная клетка	техподполье подъезд 4	МОП	16.76
246	электрощитовая	техподполье подъезд 4	МОП	13.73

247	помещение техподполья	техподполье подъезд 4	МОП	560.90
248	тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	7.36
249	вестибюль	1 этаж подъезд 4	МОП	42.84
250	колясочная	1 этаж подъезд 4	МОП	22.51
251	комната консьержа	1 этаж подъезд 4	МОП	7.66
252	КУИ	1 этаж подъезд 4	МОП	2.48
253	санузел	1 этаж подъезд 4	МОП	4.07
254	колясочная	1 этаж подъезд 4	МОП	20.97
255	тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	6.23
256	холодная кладовая	1 этаж подъезд 4	МОП	0.90
257	лестничная клетка	1 этаж подъезд 4	МОП	1.71
258	лестничная клетка	1 этаж подъезд 4	МОП	3.14
259	лифтовый холл	2 этаж подъезд 4	МОП	12.83
260	общий коридор	2 этаж подъезд 4	МОП	50.62
261	переходной балкон	2 этаж подъезд 4	МОП	7.51
262	лестничная клетка	2 этаж подъезд 4	МОП	13.51
263	лифтовый холл	3 этаж подъезд 4	МОП	12.83
264	общий коридор	3 этаж подъезд 4	МОП	50.62
265	переходной балкон	3 этаж подъезд 4	МОП	7.51
266	лестничная клетка	3 этаж подъезд 4	МОП	13.51
267	лифтовый холл	4 этаж подъезд 4	МОП	12.83
268	общий коридор	4 этаж подъезд 4	МОП	50.62
269	переходной балкон	4 этаж подъезд 4	МОП	7.51
270	лестничная клетка	4 этаж подъезд 4	МОП	13.51
271	лифтовый холл	5 этаж подъезд 4	МОП	12.83
272	общий коридор	5 этаж подъезд 4	МОП	50.62
273	переходной балкон	5 этаж подъезд 4	МОП	7.51
274	лестничная клетка	5 этаж подъезд 4	МОП	13.51
275	лифтовый холл	6 этаж подъезд 4	МОП	12.83
276	общий коридор	6 этаж подъезд 4	МОП	50.62
277	переходной балкон	6 этаж подъезд 4	МОП	7.51
278	лестничная клетка	6 этаж подъезд 4	МОП	13.51
279	лифтовый холл	7 этаж подъезд 4	МОП	12.83
280	общий коридор	7 этаж подъезд 4	МОП	50.62
281	переходной балкон	7 этаж подъезд 4	МОП	7.51
282	лестничная клетка	7 этаж подъезд 4	МОП	13.51
283	лифтовый холл	8 этаж подъезд 4	МОП	12.83
284	общий коридор	8 этаж подъезд 4	МОП	50.62
285	переходной балкон	8 этаж подъезд 4	МОП	7.51
286	лестничная клетка	8 этаж подъезд 4	МОП	13.51
287	лифтовый холл	9 этаж подъезд 4	МОП	12.83
288	общий коридор	9 этаж подъезд 4	МОП	50.62
289	переходной балкон	9 этаж подъезд 4	МОП	7.51
290	лестничная клетка	9 этаж подъезд 4	МОП	13.51

291	лифтовый холл	10 этаж подъезд 4	МОП	12.83
292	общий коридор	10 этаж подъезд 4	МОП	50.62
293	переходной балкон	10 этаж подъезд 4	МОП	7.51
294	лестничная клетка	10 этаж подъезд 4	МОП	13.51
295	лифтовый холл	11 этаж подъезд 4	МОП	12.83
296	общий коридор	11 этаж подъезд 4	МОП	50.62
297	переходной балкон	11 этаж подъезд 4	МОП	7.51
298	лестничная клетка	11 этаж подъезд 4	МОП	13.51
299	лифтовый холл	12 этаж подъезд 4	МОП	12.83
300	общий коридор	12 этаж подъезд 4	МОП	50.62
301	переходной балкон	12 этаж подъезд 4	МОП	7.51
302	лестничная клетка	12 этаж подъезд 4	МОП	13.51
303	лифтовый холл	13 этаж подъезд 4	МОП	12.83
304	общий коридор	13 этаж подъезд 4	МОП	50.62
305	переходной балкон	13 этаж подъезд 4	МОП	7.51
306	лестничная клетка	13 этаж подъезд 4	МОП	13.51
307	лифтовый холл	14 этаж подъезд 4	МОП	12.83
308	общий коридор	14 этаж подъезд 4	МОП	50.62
309	переходной балкон	14 этаж подъезд 4	МОП	7.51
310	лестничная клетка	14 этаж подъезд 4	МОП	13.51
311	лифтовый холл	15 этаж подъезд 4	МОП	12.83
312	общий коридор	15 этаж подъезд 4	МОП	50.62
313	переходной балкон	15 этаж подъезд 4	МОП	7.51
314	лестничная клетка	15 этаж подъезд 4	МОП	13.51
315	лифтовый холл	16 этаж подъезд 4	МОП	12.83
316	общий коридор	16 этаж подъезд 4	МОП	50.62
317	переходной балкон	16 этаж подъезд 4	МОП	7.51
318	лестничная клетка	16 этаж подъезд 4	МОП	13.51
319	лифтовый холл	17 этаж подъезд 4	МОП	12.83
320	общий коридор	17 этаж подъезд 4	МОП	50.62
321	переходной балкон	17 этаж подъезд 4	МОП	7.51
322	лестничная клетка	17 этаж подъезд 4	МОП	13.51
323	лифтовый холл	18 этаж подъезд 4	МОП	12.83
324	общий коридор	18 этаж подъезд 4	МОП	50.62
325	переходной балкон	18 этаж подъезд 4	МОП	7.51
326	лестничная клетка	18 этаж подъезд 4	МОП	13.51
327	лестничная клетка	кровля подъезд 4	МОП	13.51
328	лестничная клетка	техподполье подъезд 5	МОП	16.76
329	электрощитовая	техподполье подъезд 5	МОП	13.73
330	помещение техподполья	техподполье подъезд 5	МОП	558.04
331	тамбур	1 этаж подъезд 5	МОП	7.36
332	вестибюль	1 этаж подъезд 5	МОП	42.84
333	колясочная	1 этаж подъезд 5	МОП	22.51
334	комната консьержа	1 этаж подъезд 5	МОП	7.66

335	КУИ	1 этаж подъезд 5	МОП	2.48
336	санузел	1 этаж подъезд 5	МОП	4.07
337	колясочная	1 этаж подъезд 5	МОП	20.97
338	тамбур	1 этаж подъезд 5	МОП	6.23
339	холодная кладовая	1 этаж подъезд 5	МОП	0.90
340	лестничная клетка	1 этаж подъезд 5	МОП	1.71
341	лестничная клетка	1 этаж подъезд 5	МОП	3.14
342	лифтовый холл	2 этаж подъезд 5	МОП	12.83
343	общий коридор	2 этаж подъезд 5	МОП	50.62
344	переходной балкон	2 этаж подъезд 5	МОП	7.51
345	лестничная клетка	2 этаж подъезд 5	МОП	13.51
346	лифтовый холл	3 этаж подъезд 5	МОП	12.83
347	общий коридор	3 этаж подъезд 5	МОП	50.62
348	переходной балкон	3 этаж подъезд 5	МОП	7.51
349	лестничная клетка	3 этаж подъезд 5	МОП	13.51
350	лифтовый холл	4 этаж подъезд 5	МОП	12.83
351	общий коридор	4 этаж подъезд 5	МОП	50.62
352	переходной балкон	4 этаж подъезд 5	МОП	7.51
353	лестничная клетка	4 этаж подъезд 5	МОП	13.51
354	лифтовый холл	5 этаж подъезд 5	МОП	12.83
355	общий коридор	5 этаж подъезд 5	МОП	50.62
356	переходной балкон	5 этаж подъезд 5	МОП	7.51
357	лестничная клетка	5 этаж подъезд 5	МОП	13.51
358	лифтовый холл	6 этаж подъезд 5	МОП	12.83
359	общий коридор	6 этаж подъезд 5	МОП	50.62
360	переходной балкон	6 этаж подъезд 5	МОП	7.51
361	лестничная клетка	6 этаж подъезд 5	МОП	13.51
362	лифтовый холл	7 этаж подъезд 5	МОП	12.83
363	общий коридор	7 этаж подъезд 5	МОП	50.62
364	переходной балкон	7 этаж подъезд 5	МОП	7.51
365	лестничная клетка	7 этаж подъезд 5	МОП	13.51
366	лифтовый холл	8 этаж подъезд 5	МОП	12.83
367	общий коридор	8 этаж подъезд 5	МОП	50.62
368	переходной балкон	8 этаж подъезд 5	МОП	7.51
369	лестничная клетка	8 этаж подъезд 5	МОП	13.51
370	лифтовый холл	9 этаж подъезд 5	МОП	12.83
371	общий коридор	9 этаж подъезд 5	МОП	50.62
372	переходной балкон	9 этаж подъезд 5	МОП	7.51
373	лестничная клетка	9 этаж подъезд 5	МОП	13.51
374	лифтовый холл	10 этаж подъезд 5	МОП	12.83
375	общий коридор	10 этаж подъезд 5	МОП	50.62
376	переходной балкон	10 этаж подъезд 5	МОП	7.51
377	лестничная клетка	10 этаж подъезд 5	МОП	13.51
378	лифтовый холл	11 этаж подъезд 5	МОП	12.83
379	общий коридор	11 этаж подъезд 5	МОП	50.62

380	переходной балкон	11 этаж подъезд 5	МОП	7.51
381	лестничная клетка	11 этаж подъезд 5	МОП	13.51
382	лифтовый холл	12 этаж подъезд 5	МОП	12.83
383	общий коридор	12 этаж подъезд 5	МОП	50.62
384	переходной балкон	12 этаж подъезд 5	МОП	7.51
385	лестничная клетка	12 этаж подъезд 5	МОП	13.51
386	лифтовый холл	13 этаж подъезд 5	МОП	12.83
387	общий коридор	13 этаж подъезд 5	МОП	50.62
388	переходной балкон	13 этаж подъезд 5	МОП	7.51
389	лестничная клетка	13 этаж подъезд 5	МОП	13.51
390	лифтовый холл	14 этаж подъезд 5	МОП	12.83
391	общий коридор	14 этаж подъезд 5	МОП	50.62
392	переходной балкон	14 этаж подъезд 5	МОП	7.51
393	лестничная клетка	14 этаж подъезд 5	МОП	13.51
394	лифтовый холл	15 этаж подъезд 5	МОП	12.83
395	общий коридор	15 этаж подъезд 5	МОП	50.62
396	переходной балкон	15 этаж подъезд 5	МОП	7.51
397	лестничная клетка	15 этаж подъезд 5	МОП	13.51
398	лифтовый холл	16 этаж подъезд 5	МОП	12.83
399	общий коридор	16 этаж подъезд 5	МОП	50.62
400	переходной балкон	16 этаж подъезд 5	МОП	7.51
401	лестничная клетка	16 этаж подъезд 5	МОП	13.51
402	лифтовый холл	17 этаж подъезд 5	МОП	12.83
403	общий коридор	17 этаж подъезд 5	МОП	50.62
404	переходной балкон	17 этаж подъезд 5	МОП	7.51
405	лестничная клетка	17 этаж подъезд 5	МОП	13.51
406	лифтовый холл	18 этаж подъезд 5	МОП	12.83
407	общий коридор	18 этаж подъезд 5	МОП	50.62
408	переходной балкон	18 этаж подъезд 5	МОП	7.51
409	лестничная клетка	18 этаж подъезд 5	МОП	13.51
410	лестничная клетка	кровля подъезд 5	МОП	13.51
411	лестничная клетка	техподполье подъезд 6	МОП	16.76
412	электрощитовая	техподполье подъезд 6	МОП	14.31
413	помещение техподполья	техподполье подъезд 6	МОП	507.06
414	тамбур	1 этаж подъезд 6	МОП	7.06
415	вестибюль	1 этаж подъезд 6	МОП	44.64
416	колясочная	1 этаж подъезд 6	МОП	22.72
417	комната консьержа	1 этаж подъезд 6	МОП	8.59
418	КУИ	1 этаж подъезд 6	МОП	2.47
419	санузел	1 этаж подъезд 6	МОП	4.44
420	колясочная	1 этаж подъезд 6	МОП	20.74
421	тамбур	1 этаж подъезд 6	МОП	6.93
422	холодная кладовая	1 этаж подъезд 6	МОП	0.90
423	лестничная клетка	1 этаж подъезд 6	МОП	2.44

424	лестничная клетка	1 этаж подъезд 6	МОП	2.81
425	лифтовый холл	2 этаж подъезд 6	МОП	12.55
426	общий коридор	2 этаж подъезд 6	МОП	41.23
427	переходной балкон	2 этаж подъезд 6	МОП	7.51
428	лестничная клетка	2 этаж подъезд 6	МОП	13.51
429	лифтовый холл	3 этаж подъезд 6	МОП	12.55
430	общий коридор	3 этаж подъезд 6	МОП	41.23
431	переходной балкон	3 этаж подъезд 6	МОП	7.51
432	лестничная клетка	3 этаж подъезд 6	МОП	13.51
433	лифтовый холл	4 этаж подъезд 6	МОП	12.55
434	общий коридор	4 этаж подъезд 6	МОП	41.23
435	переходной балкон	4 этаж подъезд 6	МОП	7.51
436	лестничная клетка	4 этаж подъезд 6	МОП	13.51
437	лифтовый холл	5 этаж подъезд 6	МОП	12.55
438	общий коридор	5 этаж подъезд 6	МОП	41.23
439	переходной балкон	5 этаж подъезд 6	МОП	7.51
440	лестничная клетка	5 этаж подъезд 6	МОП	13.51
441	лифтовый холл	6 этаж подъезд 6	МОП	12.55
442	общий коридор	6 этаж подъезд 6	МОП	41.23
443	переходной балкон	6 этаж подъезд 6	МОП	7.51
444	лестничная клетка	6 этаж подъезд 6	МОП	13.51
445	лифтовый холл	7 этаж подъезд 6	МОП	12.55
446	общий коридор	7 этаж подъезд 6	МОП	41.23
447	переходной балкон	7 этаж подъезд 6	МОП	7.51
448	лестничная клетка	7 этаж подъезд 6	МОП	13.51
449	лифтовый холл	8 этаж подъезд 6	МОП	12.55
450	общий коридор	8 этаж подъезд 6	МОП	41.23
451	переходной балкон	8 этаж подъезд 6	МОП	7.51
452	лестничная клетка	8 этаж подъезд 6	МОП	13.51
453	лифтовый холл	9 этаж подъезд 6	МОП	12.55
454	общий коридор	9 этаж подъезд 6	МОП	41.23
455	переходной балкон	9 этаж подъезд 6	МОП	7.51
456	лестничная клетка	9 этаж подъезд 6	МОП	13.51
457	лифтовый холл	10 этаж подъезд 6	МОП	12.55
458	общий коридор	10 этаж подъезд 6	МОП	41.23
459	переходной балкон	10 этаж подъезд 6	МОП	7.51
460	лестничная клетка	10 этаж подъезд 6	МОП	13.51
461	лифтовый холл	11 этаж подъезд 6	МОП	12.55
462	общий коридор	11 этаж подъезд 6	МОП	41.23
463	переходной балкон	11 этаж подъезд 6	МОП	7.51
464	лестничная клетка	11 этаж подъезд 6	МОП	13.51
465	лифтовый холл	12 этаж подъезд 6	МОП	12.55
466	общий коридор	12 этаж подъезд 6	МОП	41.23
467	переходной балкон	12 этаж подъезд 6	МОП	7.51
468	лестничная клетка	12 этаж подъезд 6	МОП	13.51

469	лифтовый холл	13 этаж подъезд 6	МОП	12.55
470	общий коридор	13 этаж подъезд 6	МОП	41.23
471	переходной балкон	13 этаж подъезд 6	МОП	7.51
472	лестничная клетка	13 этаж подъезд 6	МОП	13.51
473	лифтовый холл	14 этаж подъезд 6	МОП	12.55
474	общий коридор	14 этаж подъезд 6	МОП	41.23
475	переходной балкон	14 этаж подъезд 6	МОП	7.51
476	лестничная клетка	14 этаж подъезд 6	МОП	13.51
477	лифтовый холл	15 этаж подъезд 6	МОП	12.55
478	общий коридор	15 этаж подъезд 6	МОП	41.23
479	переходной балкон	15 этаж подъезд 6	МОП	7.51
480	лестничная клетка	15 этаж подъезд 6	МОП	13.51
481	лифтовый холл	16 этаж подъезд 6	МОП	12.55
482	общий коридор	16 этаж подъезд 6	МОП	41.23
483	переходной балкон	16 этаж подъезд 6	МОП	7.51
484	лестничная клетка	16 этаж подъезд 6	МОП	13.51
485	лифтовый холл	17 этаж подъезд 6	МОП	12.55
486	общий коридор	17 этаж подъезд 6	МОП	41.23
487	переходной балкон	17 этаж подъезд 6	МОП	7.51
488	лестничная клетка	17 этаж подъезд 6	МОП	13.51
489	лифтовый холл	18 этаж подъезд 6	МОП	12.55
490	общий коридор	18 этаж подъезд 6	МОП	41.23
491	переходной балкон	18 этаж подъезд 6	МОП	7.51
492	лестничная клетка	18 этаж подъезд 6	МОП	13.51
493	лестничная клетка	кровля подъезд 6	МОП	13.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 16 (БС1-БС6), Подземная часть	ВРУ	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
2	Литер 16 (БС-3), Подземная часть	ИТП	Прием, преобразование и распределение тепловой энергии от централизованных тепловых сетей к системам отопления, горячего водоснабжения здания
3	Литер 16 (БС-3), Подземная часть	ВНС	Создания и поддержания давления в системе водоснабжения, обеспечивая автоматическую подачу воды из источника в здание.

4	Литер 16 (БС-3), Подземная часть	ПНС (пожарная насосная станция)	Обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды под заданным давлением в системы автоматического на противопожарный водопровод
5	Литер 16 (БС1-БС6), Надземная часть	Противопожарный водопровод	Обеспечение быстрого и эффективного тушения пожара на начальной стадии с помощью воды, подаваемой к пожарным кранам, а также помощь пожарным при прибытии
6	Литер 16 (БС1-БС6), Подземная и надземная часть	Внутридомовая система электроснабжения, индивидуальных приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
7	Литер 16 (БС1-БС6), Надземная часть	лифт грузоподьемностью 1000 кг - 6 шт. лифт грузоподемностью 450 кг - 6 шт.	Подьем и спуск пасажиров
8	Литер 16 (БС1-БС6), Надземная часть	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
9	Литер 16 (БС1-БС6), Надземная часть	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
10	Литер 16 (БС1-БС6), Надземная часть	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
11	Литер 16 (БС1-БС6), Надземная часть	Оборудование для доступа к сети "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
12	Литер 16 (БС1-БС6), Надземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара
13	Литер 16 (БС1-БС6), Надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
14	Литер 16 (БС1-БС6), Надземная часть	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
15	Литер 16 (БС1-БС6), Надземная часть	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения

16	Литер 16 (БС1-БС6), Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т.ч. индивидуальные водосчетчики, вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Обеспечение холодной водой
17	Литер 16 (БС1-БС6), Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т.ч. индивидуальные водосчетчики, вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Обеспечение горячей водой
18	Литер 16 (БС1-БС6), Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Сбор и отвод сточных вод от санитарных приборов и кухонь, их дальнейшее удаление с целью обеспечения гигиены и здоровья людей
19	Литер 16 (БС1-БС6), Подземная и надземная часть	Система ливневой канализации	Организованный сбор и отвод атмосферных осадков (дождя, талого снега) с кровли, чтобы предотвратить затопление и разрушение здания.
20	Литер 16 (БС1-БС6), Подземная и надземная часть	Система отопление, в т.ч. индивидуальные теплосчетчики, отопительные приборы, вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Поддержание комфортной температуры в помещениях в холодное время года за счет обогрева
21	Литер 16 (БС1-БС6), Подземная и надземная часть	Система вентиляции, в т.ч. естественная и принудительная (тех.помещения)	Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания комфортного и здорового микроклимата
22	Литер 16 (БС1-БС6), Надземная часть	Система противодымной вентиляции	Удаления дыма и горячего воздуха из здания во время пожара, чтобы обеспечить безопасную эвакуацию людей и защитить имущество
23	Литер 16 (БС1-БС6), Надземная часть	Система кондиционирования (холл 1 этажа)	Автоматического поддержания и регулирования параметров воздуха в помещении, таких как температура, влажность и скорость движения потока

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 479 070 760,27 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900810098447**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "АКТИВЫ ЮГА" Д.У. Комбинированным закрытым инвестиционным фондом "ПАТРИОТ"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **2311332919**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 334 325 937,50 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 334 325 937,50 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2033**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 465 048 325,13 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 623 213 266,42 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 841 835 058,71 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.01.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **280**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 722,18 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5,02 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 679 542 777 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **750 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **503 203 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В отношении литера 16.2 в разделе 15.3 указан 4 этаж паркингов, однако фактически это эксплуатируемая кровля. Отражение 4-го этажа обусловлено невозможностью внесения в форму таблицы для раздела 15.3 слова "кровля". Нагрев горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техподполье или в нежилых здания**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Спецстрой-Изыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309166855**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КПК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2364002463**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Малеваная Анастасия Александровна**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Малеваная**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Анастасия**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александровна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231127796012**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"А2"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311335892**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-015725-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0106028-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076594-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон ОБРАЗЦОВО; МКР ОБРАЗЦОВО; МКР Образцово дом 13; МКР Образцово дом 14; МКР Образцово дом 15; МКР Образцово дом 16; Микрорайон Образцово дом 13; Микрорайона Образцово дом 14; Микрорайон Образцово дом 15; Микрорайона Образцово дом 16**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **103**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **41**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории застройки расположено детских площадок-8 штук:5 штук расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 3 штуки расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Игровое оборудование соответствует возрасту детей и изготовлено из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **11**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории застройки расположено спортивных площадок-11 штук:4 штуки расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 1 штука расположена около литера 14.2; 6 штук расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Спортивные площадки огорожены сетчатым ограждением с устройством калиток шириной 1,0 м.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Две площадки предусматривают размещение по 1-му мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) и контейнеру-бункеру, объемом 6,0 м3 для крупногабаритного мусора, две площадки предусматривают размещение по 2-а мусорных контейнера, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый, а также 2-е площадки предусматривающие раздельный сбор мусора с размещением на них по 2-а мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый и по 4-е мусорных контейнера объёмом 1,1 м3 (1100 л) каждый Первая площадка располагается рядом с Литером 13 БС-1 на расстоянии 20,00м; Вторая площадка располагается рядом с Литером 14 БС-6 на расстоянии 20,50 м; Третья площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 14 БС-4 на расстоянии 15,00 м; Четвертая площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 15 БС-3 на расстоянии 15,00 м; Пятая площадка располагается рядом с Литером 15 БС-1 на расстоянии 20,30 м; Шестая площадка располагается рядом с Литером 16 БС-6 на расстоянии 20,70 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает зеленые насаждения по участку, устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников лиственных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края.Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды:антирринум, вербена гибридная, виола, астра, а из газонных трав – клевер белый, овсяница луговая, райграс пастбищный.Перечисленные мероприятия по озеленению участка проектирования придадут окружающей среде комфортные и высокие санитарно-гигиенические свойства.Композиция и характер зеленых посадок значительно снизят уровень шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.Доступность здания для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, обеспечена следующими мероприятиями:-предусмотрен доступ инвалидов на территорию жилого комплекса;-предусмотрен доступ МГН на первые этажи всех зданий;-предусмотрено перемещение МГН по территории;-разработаны пути эвакуации МГН с первого и типового этажа зданий;-общественные помещения изолированы от жилой части и имеют отдельные входы;-на путях движения МГН отсутствуют перепады высот (за исключением дверных порогов высотой не более 14 мм);-входные двери на путях движения МГН имеют одну створку шириной 1 метр;-ширина дверных и открытых проемов в стене внутри здания, выходы из помещений – не менее 1 м в свету**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения присутствует.Технические условия от 20.09.2023 года, срок действия 20.09.2028 г.выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО", № 285-1-КЗ/2-82023**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **При проектировании жилой застройки в границах земельного участка следует предусматривать места для парковки автомобилей из расчета:Для жителей – 2890 квартир*0,75 = 2168 м/мест; Для гостевых парковок– 3600 жителей*40/1000 = 144 м/места; Для офисных сотрудников – 100 работников*58/100 =58 м/мест; Общее требуемое количество м/мест – 2370 шт.в том числе для МГН-21 м/место.Проектом предусмотрены гостевые парковочные места на территории застройки общим количеством 141 м/места.Парковочные места для жителей частично в подземных парковках (Литера №14.1, 16.1) в количестве 143 м/места в каждой парковке (общее количество – 286 м/мест).Частично на 2-3 этаже и эксплуатируемой кровле здания Литер №16.2 – 230 м/мест.Всего на территории предусмотрено 657 м/места.Из общего количества недостающих парковочных мест – 1713 м/мест, в соответствии с проектом планировки территории 1154 м/мест расположены в шаговой доступности – не далее 800 м в многоуровневых автостоянках со встроенно-пристроенными общественными помещения, расположенные в районе ул.Командорской в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара на земельном участке с КН 23:43:0130047:21653 (разрешение на строительство от 15.12.2022 № 23-43-73-2022) и плоскостной парковке (на 72 м/места) в границах данного земельного участка, на земельном участке, предназначенном для хранения транспортных средств с КН 23:43:0130047:26066 в количестве – 283 м/места, а так же на земельных участках с КН 23:43:0130047:34026 с видом разрешенного использования-улично-дорожная сеть и КН 23:43:0130047:21655-хранение автотранспорта, стоянки транспорта общего пользования, улично-дорожная сеть, размещается в количестве – 276 м/мест.Согласно 59.13330.2020, из общего количества 10% м/мест должно быть предусмотрено для МГН – 21 м/места.Потребность в спортивных площадках составляет – 7200,0 кв.м, из них площадки площадью – 915,19 кв.м имеют бесшовное резиновое покрытие, 3671,95 кв.м с газонным покрытием и размещаются в границах участка проектирования, недостающие спортивные площадки площадью – 2612,86 кв.м, предусмотрено в соответствии с проектом планировки на земельном участке с кадастровыми номером 23:43:0130047:21652 площадью 4243,0 и видом разрешенного использования – площадки для занятия спортом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Юг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311303033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65/243/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 252,97 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Городская сеть ливневой канализации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308298898**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1914**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **285-1-КЗ/2-82023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 600 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплосеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311311330**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП/001-25-21650**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **146 739 802,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-533-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 692 721,59 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **143**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **143**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
машиноместо 1	Машино-место	-1	1	31.53	машиноместо	31.53	2.60
машиноместо 2	Машино-место	-1	1	16.87	машиноместо	16.87	2.60
машиноместо 3	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 4	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 5	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 6	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 7	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 8	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 9	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 10	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 11	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 12	Машино-место	-1	1	13.72	машиноместо	13.72	2.60
машиноместо 13	Машино-место	-1	1	13.72	машиноместо	13.72	2.60
машиноместо 14	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 15	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 16	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 17	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 18	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 19	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 20	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 21	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 22	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60

машиноместо 23	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 24	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 25	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 26	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 27	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 28	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 29	Машино-место	-1	1	16.87	машиноместо	16.87	2.60
машиноместо 30	Машино-место	-1	1	31.53	машиноместо	31.53	2.60
машиноместо 31	Машино-место	-1	1	29.77	машиноместо	29.77	2.60
машиноместо 32	Машино-место	-1	1	17.93	машиноместо	17.93	2.60
машиноместо 33	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 34	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 35	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 36	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 37	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 38	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 39	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 40	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 41	Машино-место	-1	1	17.93	машиноместо	17.93	2.60
машиноместо 42	Машино-место	-1	1	29.77	машиноместо	29.77	2.60
машиноместо 43	Машино-место	-1	1	27.54	машиноместо	27.54	2.60
машиноместо 44	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 45	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 46	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60

машиноместо 47	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 48	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 49	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 50	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 51	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 52	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 53	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 54	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 55	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 56	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.60
машиноместо 57	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 58	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 59	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 60	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 61	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 62	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 63	Машино-место	-1	1	27.00	машиноместо	27.00	2.60
машиноместо 64	Машино-место	-1	1	14.19	машиноместо	14.19	2.60
машиноместо 65	Машино-место	-1	1	14.36	машиноместо	14.36	2.60
машиноместо 66	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 67	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 68	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 69	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 70	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60

машиноместо 71	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 72	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 73	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 74	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 75	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 76	Машино-место	-1	1	13.91	машиноместо	13.91	2.60
машиноместо 77	Машино-место	-1	1	13.25	машиноместо	13.25	2.60
машиноместо 78	Машино-место	-1	1	18.13	машиноместо	18.13	2.60
машиноместо 79	Машино-место	-1	1	17.67	машиноместо	17.67	2.60
машиноместо 80	Машино-место	-1	1	14.17	машиноместо	14.17	2.60
машиноместо 81	Машино-место	-1	1	14.22	машиноместо	14.22	2.60
машиноместо 82	Машино-место	-1	1	14.22	машиноместо	14.22	2.60
машиноместо 83	Машино-место	-1	1	14.22	машиноместо	14.22	2.60
машиноместо 84	Машино-место	-1	1	14.22	машиноместо	14.22	2.60
машиноместо 85	Машино-место	-1	1	14.22	машиноместо	14.22	2.60
машиноместо 86	Машино-место	-1	1	14.22	машиноместо	14.22	2.60
машиноместо 87	Машино-место	-1	1	14.17	машиноместо	14.17	2.60
машиноместо 88	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 89	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 90	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 91	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 92	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 93	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 94	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60

машиноместо 95	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 96	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 97	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 98	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 99	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 100	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 101	Машино-место	-1	1	14.66	машиноместо	14.66	2.60
машиноместо 102	Машино-место	-1	1	31.53	машиноместо	31.53	2.60
машиноместо 103	Машино-место	-1	1	16.87	машиноместо	16.87	2.60
машиноместо 104	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 105	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 106	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 107	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 108	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 109	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 110	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 111	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 112	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 113	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 114	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 115	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 116	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 117	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 118	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60

машиноместо 119	Машино-место	-1	1	13.72	машиноместо	13.72	2.60
машиноместо 120	Машино-место	-1	1	13.72	машиноместо	13.72	2.60
машиноместо 121	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 122	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 123	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 124	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 125	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 126	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 127	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 128	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 129	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 130	Машино-место	-1	1	16.87	машиноместо	16.87	2.60
машиноместо 131	Машино-место	-1	1	31.53	машиноместо	31.53	2.60
машиноместо 132	Машино-место	-1	1	28.71	машиноместо	28.71	2.60
машиноместо 133	Машино-место	-1	1	16.87	машиноместо	16.87	2.60
машиноместо 134	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 135	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 136	Машино-место	-1	1	18.20	машиноместо	18.20	2.60
машиноместо 137	Машино-место	-1	1	18.20	машиноместо	18.20	2.60
машиноместо 138	Машино-место	-1	1	19.95	машиноместо	19.95	2.60
машиноместо 139	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 140	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 141	Машино-место	-1	1	13.95	машиноместо	13.95	2.60
машиноместо 142	Машино-место	-1	1	14.75	машиноместо	14.75	2.60

машиноместо 143	Машино-место	-1	1	26.59	машиноместо	26.59	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	рампа	подземный паркинг	МОП	165.35
2	электрощитовая	подземный паркинг	МОП	9.88
3	насосная/АУПТ	подземный паркинг	МОП	41.97
4	лестничная клетка	подземный паркинг	МОП	14.00
5	венткамера	подземный паркинг	МОП	23.65
6	лестничная клетка	подземный паркинг	МОП	16.12
7	лестничная клетка	подземный паркинг	МОП	13.23
8	лестничная клетка	подземный паркинг	МОП	14.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 16.1, Подземная часть	ВРУ	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
2	Литер 16.1, Подземная часть	ПНС (пожарная насосная станция)	Обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды под заданным давлением в системы автоматического пожаротушения и на противопожарный водопровод
3	Литер 16.1, Подземная часть	Противопожарный водопровод	Обеспечение быстрого и эффективного тушения пожара на начальной стадии с помощью воды, подаваемой к пожарным кранам, а также помощь пожарным при прибытии
4	Литер 16.1, Подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Для обнаружения, локализации и ликвидации пожара на начальной стадии с помощью воды, а также для подачи сигнала тревоги и обеспечения безопасной эвакуации людей
5	Литер 16.1, Подземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение электроприемников здания
6	Литер 16.1, Подземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара

7	Литер 16.1, Подземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
8	Литер 16.1, Подземная часть	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
9	Литер 16.1, Подземная часть	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
10	Литер 16.1, Подземная часть	Система вентиляции	Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания комфортного и здорового микроклимата
11	Литер 16.1, Подземная часть	Система противодымной вентиляции	Удаления дыма и горячего воздуха из здания во время пожара, чтобы обеспечить безопасную эвакуацию людей и защитить имущество

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **304 979 487,84 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900810098447**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **291 301 931,14 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **108 778 253,15 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **182 523 677,99 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.01.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **27,61 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 340 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **503 203 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В отношении литера 16.2 в разделе 15.3 указан 4 этаж паркингов, однако фактически это эксплуатируемая кровля. Отражение 4-го этажа обусловлено невозможностью внесения в форму таблицы для раздела 15.3 слова "кровля". Нагрев горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техподполье или в нежилых здания**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Спецстрой-Изыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309166855**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КПК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2364002463**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Малеваная Анастасия Александровна**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Малеваная**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Анастасия**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александровна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231127796012**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"А2"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311335892**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-015725-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0106028-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076594-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Микрорайон ОБРАЗЦОВО; МКР ОБРАЗЦОВО; МКР Образцово дом 13; МКР Образцово дом 14; МКР Образцово дом 15; МКР Образцово дом 16; Микрорайон Образцово дом 13; Микрорайона Образцово дом 14; Микрорайон Образцово дом 15; Микрорайона Образцово дом 16**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-167-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0130047:21650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 068,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **103**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **41**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории застройки расположено детских площадок-8 штук:5 штук расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 3 штуки расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Игровое оборудование соответствует возрасту детей и изготовлено из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **11**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории застройки расположено спортивных площадок-11 штук:4 штуки расположено внутри двора литера 13 и 14 на кровле литер 14.1; 1 штука расположена около литера 14.2; 6 штук расположено внутри двора литера 15 и 16 на кровле литер 16.1.Спортивные площадки огорожены сетчатым ограждением с устройством калиток шириной 1,0 м.Ассортимент будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочая документация".Площадки предусмотрены для использования жильцами всех литеров, расположенных на данном земельном участке**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Две площадки предусматривают размещение по 1-му мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) и контейнеру-бункеру, объемом 6,0 м3 для крупногабаритного мусора, две площадки предусматривают размещение по 2-а мусорных контейнера, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый, а также 2-е площадки предусматривающие раздельный сбор мусора с размещением на них по 2-а мусорному контейнеру, объемом 3,5 м3 (3500 л) каждый и по 4-е мусорных контейнера объёмом 1,1 м3 (1100 л) каждый Первая площадка располагается рядом с Литером 13 БС-1 на расстоянии 20,00м; Вторая площадка располагается рядом с Литером 14 БС-6 на расстоянии 20,50 м; Третья площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 14 БС-4 на расстоянии 15,00 м; Четвертая площадка с раздельным сбором мусора располагается напротив Литера 15 БС-3 на расстоянии 15,00 м; Пятая площадка располагается рядом с Литером 15 БС-1 на расстоянии 20,30 м; Шестая площадка располагается рядом с Литером 16 БС-6 на расстоянии 20,70 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает зеленые насаждения по участку, устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников лиственных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края.Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды:антирринум, вербена гибридная, виола, астра, а из газонных трав – клевер белый, овсяница луговая, райграс пастбищный.Перечисленные мероприятия по озеленению участка проектирования придадут окружающей среде комфортные и высокие санитарно-гигиенические свойства.Композиция и характер зеленых посадок значительно снизят уровень шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.Доступность здания для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, обеспечена следующими мероприятиями:-предусмотрен доступ инвалидов на территорию жилого комплекса;-предусмотрен доступ МГН на первые этажи всех зданий;-предусмотрено перемещение МГН по территории;-разработаны пути эвакуации МГН с первого и типового этажа зданий;-общественные помещения изолированы от жилой части и имеют отдельные входы;-на путях движения МГН отсутствуют перепады высот (за исключением дверных порогов высотой не более 14 мм);-входные двери на путях движения МГН имеют одну створку шириной 1 метр;-ширина дверных и открытых проемов в стене внутри здания, выходы из помещений – не менее 1 м в свету**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения присутствует.Технические условия от 20.09.2023 года, срок действия 20.09.2028 г.выданы ООО"КРАСНОДАРЭНЕРГО", № 285-1-КЗ/2-82023**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **При проектировании жилой застройки в границах земельного участка следует предусматривать места для парковки автомобилей из расчета:Для жителей – 2890 квартир*0,75 = 2168 м/мест; Для гостевых парковок– 3600 жителей*40/1000 = 144 м/места; Для офисных сотрудников – 100 работников*58/100 =58 м/мест; Общее требуемое количество м/мест – 2370 шт.в том числе для МГН-21 м/место.Проектом предусмотрены гостевые парковочные места на территории застройки общим количеством 141 м/места.Парковочные места для жителей частично в подземных парковках (Литера №14.1, 16.1) в количестве 143 м/места в каждой парковке (общее количество – 286 м/мест).Частично на 2-3 этаже и эксплуатируемой кровле здания Литер №16.2 – 230 м/мест.Всего на территории предусмотрено 657 м/места.Из общего количества недостающих парковочных мест – 1713 м/мест, в соответствии с проектом планировки территории 1154 м/мест расположены в шаговой доступности – не далее 800 м в многоуровневых автостоянках со встроенно-пристроенными общественными помещения, расположенные в районе ул.Командорской в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара на земельном участке с КН 23:43:0130047:21653 (разрешение на строительство от 15.12.2022 № 23-43-73-2022) и плоскостной парковке (на 72 м/места) в границах данного земельного участка, на земельном участке, предназначенном для хранения транспортных средств с КН 23:43:0130047:26066 в количестве – 283 м/места, а так же на земельных участках с КН 23:43:0130047:34026 с видом разрешенного использования-улично-дорожная сеть и КН 23:43:0130047:21655-хранение автотранспорта, стоянки транспорта общего пользования, улично-дорожная сеть, размещается в количестве – 276 м/мест.Согласно 59.13330.2020, из общего количества 10% м/мест должно быть предусмотрено для МГН – 21 м/места.Потребность в спортивных площадках составляет – 7200,0 кв.м, из них площадки площадью – 915,19 кв.м имеют бесшовное резиновое покрытие, 3671,95 кв.м с газонным покрытием и размещаются в границах участка проектирования, недостающие спортивные площадки площадью – 2612,86 кв.м, предусмотрено в соответствии с проектом планировки на земельном участке с кадастровыми номером 23:43:0130047:21652 площадью 4243,0 и видом разрешенного использования – площадки для занятия спортом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Юг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311303033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65/243/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 252,97 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Городская сеть ливневой канализации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308298898**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1914**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **285-1-КЗ/2-82023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 600 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплосеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311311330**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП/001-25-21650**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **146 739 802,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-533-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 692 721,59 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационные технологии"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **231**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **230**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	2327.92	офисное помещение	2283.02	4.26
					санузел	5.69	
					санузел	7.13	
					санузел	6.02	
					санузел	4.87	
					санузел	5.75	
					санузел	5.74	
					помещение для расположения блоков кондиционирования	9.70	
машиноместо 1	Машино-место	2	1	34.89	машиноместо	34.89	3.12
машиноместо 2	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 3	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 4	Машино-место	2	1	18.36	машиноместо	18.36	3.12
машиноместо 5	Машино-место	2	1	19.00	машиноместо	19.00	3.12
машиноместо 6	Машино-место	2	1	17.02	машиноместо	17.02	3.12
машиноместо 7	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 8	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 9	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 10	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 11	Машино-место	2	1	16.62	машиноместо	16.62	3.12
машиноместо 12	Машино-место	2	1	15.50	машиноместо	15.50	3.12
машиноместо 13	Машино-место	2	1	16.62	машиноместо	16.62	3.12
машиноместо 14	Машино-место	2	1	16.62	машиноместо	16.62	3.12
машиноместо 15	Машино-место	2	1	16.62	машиноместо	16.62	3.12

машиноместо 16	Машино-место	2	1	17.15	машиноместо	17.15	3.12
машиноместо 17	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 18	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 19	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 20	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 21	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 22	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 23	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 24	Машино-место	2	1	16.62	машиноместо	16.62	3.12
машиноместо 25	Машино-место	2	1	16.62	машиноместо	16.62	3.12
машиноместо 26	Машино-место	2	1	18.17	машиноместо	18.17	3.12
машиноместо 27	Машино-место	2	1	18.17	машиноместо	18.17	3.12
машиноместо 28	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 29	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 30	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 31	Машино-место	2	1	18.89	машиноместо	18.89	3.12
машиноместо 32	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 33	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 34	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 35	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 36	Машино-место	2	1	17.74	машиноместо	17.74	3.12
машиноместо 37	Машино-место	2	1	18.28	машиноместо	18.28	3.12
машиноместо 38	Машино-место	2	1	17.34	машиноместо	17.34	3.12
машиноместо 39	Машино-место	2	1	18.79	машиноместо	18.79	3.12

машиноместо 40	Машино-место	2	1	18.79	машиноместо	18.79	3.12
машиноместо 41	Машино-место	2	1	25.30	машиноместо	25.30	3.12
машиноместо 42	Машино-место	2	1	27.04	машиноместо	27.04	3.12
машиноместо 43	Машино-место	2	1	19.36	машиноместо	19.36	3.12
машиноместо 44	Машино-место	2	1	19.36	машиноместо	19.36	3.12
машиноместо 45	Машино-место	2	1	19.36	машиноместо	19.36	3.12
машиноместо 46	Машино-место	2	1	19.36	машиноместо	19.36	3.12
машиноместо 47	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 48	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 49	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 50	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 51	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 52	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 53	Машино-место	2	1	20.22	машиноместо	20.22	3.12
машиноместо 54	Машино-место	2	1	20.22	машиноместо	20.22	3.12
машиноместо 55	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 56	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 57	Машино-место	2	1	18.17	машиноместо	18.17	3.12
машиноместо 58	Машино-место	2	1	18.17	машиноместо	18.17	3.12
машиноместо 59	Машино-место	2	1	20.65	машиноместо	20.65	3.12
машиноместо 60	Машино-место	2	1	20.65	машиноместо	20.65	3.12
машиноместо 61	Машино-место	2	1	16.62	машиноместо	16.62	3.12
машиноместо 62	Машино-место	2	1	16.62	машиноместо	16.62	3.12
машиноместо 63	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12

машиноместо 64	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 65	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 66	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 67	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 68	Машино-место	2	1	18.48	машиноместо	18.48	3.12
машиноместо 69	Машино-место	2	1	18.18	машиноместо	18.18	3.12
машиноместо 70	Машино-место	2	1	18.29	машиноместо	18.29	3.12
машиноместо 71	Машино-место	3	1	34.89	машиноместо	34.89	3.27
машиноместо 72	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 73	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 74	Машино-место	3	1	18.36	машиноместо	18.36	3.27
машиноместо 75	Машино-место	3	1	19.00	машиноместо	19.00	3.27
машиноместо 76	Машино-место	3	1	17.02	машиноместо	17.02	3.27
машиноместо 77	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 78	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 79	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 80	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 81	Машино-место	3	1	16.62	машиноместо	16.62	3.27
машиноместо 82	Машино-место	3	1	15.50	машиноместо	15.50	3.27
машиноместо 83	Машино-место	3	1	16.62	машиноместо	16.62	3.27
машиноместо 84	Машино-место	3	1	16.62	машиноместо	16.62	3.27
машиноместо 85	Машино-место	3	1	16.62	машиноместо	16.62	3.27
машиноместо 86	Машино-место	3	1	17.15	машиноместо	17.15	3.27
машиноместо 87	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27

машиноместо 88	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 89	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 90	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 91	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 92	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 93	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 94	Машино-место	3	1	16.62	машиноместо	16.62	3.27
машиноместо 95	Машино-место	3	1	16.62	машиноместо	16.62	3.27
машиноместо 96	Машино-место	3	1	18.17	машиноместо	18.17	3.27
машиноместо 97	Машино-место	3	1	18.17	машиноместо	18.17	3.27
машиноместо 98	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 99	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 100	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 101	Машино-место	3	1	18.89	машиноместо	18.89	3.27
машиноместо 102	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 103	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 104	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 105	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 106	Машино-место	3	1	17.74	машиноместо	17.74	3.27
машиноместо 107	Машино-место	3	1	18.28	машиноместо	18.28	3.27
машиноместо 108	Машино-место	3	1	17.34	машиноместо	17.34	3.27
машиноместо 109	Машино-место	3	1	18.79	машиноместо	18.79	3.27
машиноместо 110	Машино-место	3	1	18.79	машиноместо	18.79	3.27
машиноместо 111	Машино-место	3	1	25.30	машиноместо	25.30	3.27

машиноместо 112	Машино-место	3	1	27.04	машиноместо	27.04	3.27
машиноместо 113	Машино-место	3	1	19.36	машиноместо	19.36	3.27
машиноместо 114	Машино-место	3	1	19.36	машиноместо	19.36	3.27
машиноместо 115	Машино-место	3	1	19.36	машиноместо	19.36	3.27
машиноместо 116	Машино-место	3	1	19.36	машиноместо	19.36	3.27
машиноместо 117	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 118	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 119	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 120	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 121	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 122	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 123	Машино-место	3	1	20.22	машиноместо	20.22	3.27
машиноместо 124	Машино-место	3	1	20.22	машиноместо	20.22	3.27
машиноместо 125	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 126	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 127	Машино-место	3	1	18.17	машиноместо	18.17	3.27
машиноместо 128	Машино-место	3	1	18.17	машиноместо	18.17	3.27
машиноместо 129	Машино-место	3	1	20.65	машиноместо	20.65	3.27
машиноместо 130	Машино-место	3	1	20.65	машиноместо	20.65	3.27
машиноместо 131	Машино-место	3	1	16.62	машиноместо	16.62	3.27
машиноместо 132	Машино-место	3	1	16.62	машиноместо	16.62	3.27
машиноместо 133	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 134	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 135	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27

машиноместо 136	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 137	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 138	Машино-место	3	1	18.48	машиноместо	18.48	3.27
машиноместо 139	Машино-место	3	1	18.18	машиноместо	18.18	3.27
машиноместо 140	Машино-место	3	1	18.29	машиноместо	18.29	3.27
машиноместо 141	Машино-место	3	1	17.48	машиноместо	17.48	3.27
машиноместо 142	Машино-место	3	1	15.75	машиноместо	15.75	3.27
машиноместо 143	Машино-место	4	1	34.14	машиноместо	34.14	2.50
машиноместо 144	Машино-место	4	1	17.05	машиноместо	17.05	2.50
машиноместо 145	Машино-место	4	1	17.05	машиноместо	17.05	2.50
машиноместо 146	Машино-место	4	1	20.04	машиноместо	20.04	2.50
машиноместо 147	Машино-место	4	1	17.96	машиноместо	17.96	2.50
машиноместо 148	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 149	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 150	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 151	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 152	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 153	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 154	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 155	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 156	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 157	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 158	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 159	Машино-место	4	1	14.49	машиноместо	14.49	2.50

машиноместо 160	Машино-место	4	1	15.02	машиноместо	15.02	2.50
машиноместо 161	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 162	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 163	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 164	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 165	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 166	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 167	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 168	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 169	Машино-место	4	1	17.05	машиноместо	17.05	2.50
машиноместо 170	Машино-место	4	1	17.75	машиноместо	17.75	2.50
машиноместо 171	Машино-место	4	1	19.74	машиноместо	19.74	2.50
машиноместо 172	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 173	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 174	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 175	Машино-место	4	1	14.84	машиноместо	14.84	2.50
машиноместо 176	Машино-место	4	1	13.75	машиноместо	13.75	2.50
машиноместо 177	Машино-место	4	1	14.28	машиноместо	14.28	2.50
машиноместо 178	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 179	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 180	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 181	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 182	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 183	Машино-место	4	1	17.43	машиноместо	17.43	2.50

машиноместо 184	Машино-место	4	1	15.48	машиноместо	15.48	2.50
машиноместо 185	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 186	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 187	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 188	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 189	Машино-место	4	1	19.15	машиноместо	19.15	2.50
машиноместо 190	Машино-место	4	1	21.70	машиноместо	21.70	2.50
машиноместо 191	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 192	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 193	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 194	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 195	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 196	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 197	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 198	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 199	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 200	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 201	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 202	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 203	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 204	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 205	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 206	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 207	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50

машиноместо 208	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 209	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 210	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 211	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 212	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 213	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 214	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 215	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 216	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 217	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 218	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 219	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 220	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 221	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 222	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 223	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 224	Машино-место	4	1	15.50	машиноместо	15.50	2.50
машиноместо 225	Машино-место	4	1	15.24	машиноместо	15.24	2.50
машиноместо 226	Машино-место	4	1	13.87	машиноместо	13.87	2.50
машиноместо 227	Машино-место	4	1	14.88	машиноместо	14.88	2.50
машиноместо 228	Машино-место	4	1	25.71	машиноместо	25.71	2.50
машиноместо 229	Машино-место	4	1	24.72	машиноместо	24.72	2.50
машиноместо 230	Машино-место	4	1	25.71	машиноместо	25.71	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	1 этаж	МОП	15.94
2	тамбур	1 этаж	МОП	5.04
3	лестничная клетка	1 этаж	МОП	15.94
4	лестничная клетка	1 этаж	МОП	15.94
5	рампа	1 этаж	МОП	76.41
6	ИТП/ВНС	1 этаж	МОП	44.10
7	электрощитовая	1 этаж	МОП	22.39
8	лестничная клетка	2 этаж	МОП	15.94
9	лестничная клетка	2 этаж	МОП	15.94
10	лифтовый холл	2 этаж	МОП	5.04
11	лестничная клетка	2 этаж	МОП	19.54
12	помещение хранения первичных средств пожаротушения	2 этаж	МОП	4.11
13	пост охраны	2 этаж	МОП	15.73
14	санузел	2 этаж	МОП	3.49
15	КУИ	2 этаж	МОП	6.02
16	рампа	2 этаж	МОП	280.34
17	лестничная клетка	3 этаж	МОП	15.94
18	лифтовый холл	3 этаж	МОП	5.04
19	лестничная клетка	3 этаж	МОП	15.94
20	лестничная клетка	3 этаж	МОП	15.94
21	рампа	3 этаж	МОП	278.70
22	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля	МОП	15.94
23	лифтовый холл	эксплуатируемая кровля	МОП	5.04
24	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля	МОП	15.94
25	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля	МОП	15.94
26	рампа	эксплуатируемая кровля	МОП	278.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 16.2, Надземная часть	ВРУ	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей

2	Литер 16.2, Надземная часть	ИТП	Прием, преобразование и распределение тепловой энергии от централизованных тепловых сетей к системам отопления, горячего водоснабжения здания
3	Литер 16.2, Надземная часть	ВНС	Создания и поддержания давления в системе водоснабжения, обеспечивая автоматическую подачу воды из источника в здание.
4	Литер 16.2, Надземная часть	ПНС (пожарная насосная станция)	Обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды под заданным давлением в системы автоматического на противопожарный водопровод
5	Литер 16.2, Надземная часть	Противопожарный водопровод	Обеспечение быстрого и эффективного тушения пожара на начальной стадии с помощью воды, подаваемой к пожарным кранам, а также помощь пожарным при прибытии
6	Литер 16.2, Надземная часть	Внутридомовая система электроснабжения, индивидуальных приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников здания
7	Литер 16.2, Надземная часть	лифт грузоподьемностью 1000 кг - 1 шт.	Подьем и спуск пасажиров
8	Литер 16.2, Надземная часть	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов.
9	Литер 16.2, Надземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение пожара
10	Литер 16.2, Надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
11	Литер 16.2, Надземная часть	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
12	Литер 16.2, Надземная часть	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
13	Литер 16.2, Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т.ч. вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Обеспечение холодной водой
14	Литер 16.2, Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т.ч. вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Обеспечение горячей водой

15	Литер 16.2, Надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Сбор и отвод сточных вод от санитарных приборов и кухонь, их дальнейшее удаление с целью обеспечения гигиены и здоровья людей
16	Литер 16.2, Надземная часть	Система ливневой канализации	Организованный сбор и отвод атмосферных осадков (дождя, талого снега) с кровли, чтобы предотвратить затопление и разрушение здания.
17	Литер 16.2, Надземная часть	Система отопление, в т.ч. отопительные приборы, вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	Поддержание комфортной температуры в помещениях в холодное время года за счет обогрева
18	Литер 16.2, Надземная часть	Система вентиляции, в т.ч. естественная и принудительная (тех.помещения)	Обеспечение воздухообмена в помещениях для поддержания комфортного и здорового микроклимата

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **679 142 658,20 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900810098447**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **670 542 658,20 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **630 108 103,42 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **40 434 554,78 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.01.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **503 203 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В отношении литера 16.2 в разделе 15.3 указан 4 этаж паркингов, однако фактически это эксплуатируемая кровля. Отражение 4-го этажа обусловлено невозможностью внесения в форму таблицы для раздела 15.3 слова "кровля". Нагрев горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техподполье или в нежилых здания**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000011b2d9d42eb5d79d44bdfa5c019c0450

Владелец: **Гриценко Надежда Владимировна, Гриценко Надежда Владимировна**

Действителен: с 28.01.2026 по 29.01.2027