ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003200 от 10.11.2026

"Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная." Квартал жилой застройки №15 Л16-20,С3

Дата первичного размещения: 05.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬСТРОЙ-АГРОРЕСУРС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "КСАР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350012**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заполярная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 35;** Корпус: **к 8**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 15**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350012, Краснодарский край, г Краснодар, ул Заполярная, д 35 к 8, помещ 15**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612060240**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **g_buh@inbox.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://dogma.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Пономаренко**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231106084631**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308183431**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1112308009550**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.11.2011**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ КРАСНОДАР"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312319195**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мячин**
	3.4.2	Имя: **Кирилл**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13177850164**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230814255299**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Согласно п. 8 ст. 6.1 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия. Мячин К.И. как генеральный директор ООО «УК «Профит Капитал» - доверительного управляющего ЗПИФ «Владение», имеет возможность контролировать действия застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Первый"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308288547**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300060872**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Имени И.А. Лихачева"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311362374**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300015814**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ростовский девелопер"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311365840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300031951**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "НИГО-ХОЛДИНГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8903020348**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1028900577760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Краснодарский девелопер 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308290144**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300011162**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма Ростов"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311330654**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300008776**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Золотое сечение"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308298305**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300045415**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-Омск 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5503264954**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225500024089**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Синергия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310208933**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375066081**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Д-Кавказ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311362409**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300015902**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-4"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311329810**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300005014**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ДГ-10"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311330703**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300008875**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Д-Тепло"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703167507**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700942423**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-ПАРК 21"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311322580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300046771**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма столица-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703163781**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700868943**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-МСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311321427**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300039555**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-Рекорд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308267829**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375058369**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма столица-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703163767**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700868910**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "НОВОСТРОЙ КРАСНОДАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312319195**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300030764**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Д-11»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311330911**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300009898**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-Замоскворечье"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311361557**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300012680**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма столица-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703163774**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700868932**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-СПБ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311361638**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300013010**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Прометалл»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311325051**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300058079**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Центр учета"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308287198**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300044086**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Догма-СИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308271310**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300004378**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311327764**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300070025**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Д-Финанс»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311343639**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300000899**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "КИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311365760**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300031577**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Цифра"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308296851**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300024207**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Синергия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310208933**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375066081**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Геометрия ОКОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311310457**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300054329**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311327796**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300070080**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Догма мастер»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311308659**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300045793**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Д Проект-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311330679**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300008842**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Д-Групп 8"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311330661**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300008809**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сервис Недвижимость Строительство"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5041204154**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165012050994**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-Север"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311361645**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300013031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Служба проектирования»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311328126**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300071807**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Лидер"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308298979**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300057328**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Чепега"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311368190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300041818**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Догма-Сервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311107913**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082311003060**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Телескоп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311365745**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300031544**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-Омск 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5503264922**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225500023990**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДГ-БЛОК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311340525**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300056274**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Д-АКВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703167338**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700940223**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Догма-Ремонт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311319812**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300032207**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИСК" СИТИ-Капитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311097581**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072311003368**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Орион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311361564**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300012690**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Заполярье"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311281090**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375102678**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Порода"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308299027**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300057658**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Архитектура пространства"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312217443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312008497**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Догма-МР»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703154498**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700588300**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Догма-6»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311330904**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300009887**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ДС Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310223804**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300018193**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Служба проектирования»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311328126**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300071807**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кубань СБЫТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311318329**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300023462**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лиговский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312323762**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300072971**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Шагал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311362381**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300015836**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Циркуль"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311365826**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300031930**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ДОГМА-ВОСТОК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311317082**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300015586**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПАРК Победы-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311327740**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300069959**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Центр учета"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308287198**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300044086**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Процент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311368320**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300042490**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Вишняковский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311363025**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300018828**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лампас"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311368175**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300041774**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Резерв"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9728024204**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700002134**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Догма-5»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311329793**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300004959**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Служба управления проектами"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311326640**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300065449**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПАРК ПОБЕДЫ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311318262**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300023154**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма Вода"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311308923**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300047058**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311329754**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300004871**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-Омск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5503255928**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215500029370**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 623,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **153 893,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 103 104,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельных участков**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 16. Многоквартирный жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пригородная; им. Ивана Шмагуна**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 16**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4210.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 17. Многоквартирный жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пригородная; им. Ивана Шмагуна**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 17**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4212 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 18. Многоквартирный жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пригородная; им. Ивана Шмагуна**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 18**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4212 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 19. Многоквартирный жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пригородная; им. Ивана Шмагуна**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 19**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4212 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер 20. Многоквартирный жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пригородная; им. Ивана Шмагуна**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 20**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9689.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Литер С3. Подземная автостоянка**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пригородная; им. Ивана Шмагуна**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер С3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7303 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 877,60 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **454,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 331,90 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 877,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **457,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 334,60 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 877,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **457,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 334,60 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 877,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **457,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 334,60 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 321,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **567,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 889,10 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 491,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 491,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **786**
	10.1.3	Дата заключения договора: **30.08.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехинжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-080724-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-011998-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-038747-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-021795-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал РИДЗ Литер 16**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Золотое сечение**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312312168**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-304-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.03.2033**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-304-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.03.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2024**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:27430**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 448,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:27441**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 859,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **639**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **7**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1594 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки 476 м2 на территориях общего пользования.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325.Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации".Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N15 необходимо предусмотреть 3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Площадь озеленения 1 418 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числеинвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства.Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле ТУ от 11.06.2025 № 11-06/ЗО-02**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м.расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS.В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-100-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **318 045 600,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12694/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Транспортная тепловая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-01-0107**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **319 682 300,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1401-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102 291 259,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КубаньСеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-06/ЗО-02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 531,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Промспецстрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Д-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **64**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **64**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.30	2	21.40	2.70
2	Квартира	2	1	35.20	1	11.60	2.70
3	Квартира	2	1	48.90	2	22.90	2.70
4	Квартира	2	1	40.20	1	11.80	2.70
5	Квартира	2	1	40.20	1	11.80	2.70
6	Квартира	2	1	48.90	2	22.90	2.70
7	Квартира-студия	2	1	22.30	1	10.10	2.70
8	Квартира-студия	2	1	23.80	1	11.70	2.70
9	Квартира	2	1	55.80	2	22.20	2.70
10	Квартира	3	1	48.70	2	21.40	2.70
11	Квартира	3	1	34.80	1	11.60	2.70
12	Квартира	3	1	48.10	2	22.90	2.70
13	Квартира	3	1	39.80	1	11.80	2.70
14	Квартира	3	1	39.80	1	11.80	2.70

15	Квартира	3	1	48.10	2	22.90	2.70
16	Квартира-студия	3	1	21.70	1	9.90	2.70
17	Квартира-студия	3	1	23.20	1	11.50	2.70
18	Квартира	3	1	54.80	2	21.70	2.70
19	Квартира	4	1	48.70	2	21.40	2.70
20	Квартира	4	1	34.80	1	11.60	2.70
21	Квартира	4	1	48.10	2	22.90	2.70
22	Квартира	4	1	39.80	1	11.80	2.70
23	Квартира	4	1	39.80	1	11.80	2.70
24	Квартира	4	1	48.10	2	22.90	2.70
25	Квартира-студия	4	1	21.70	1	9.90	2.70
26	Квартира-студия	4	1	23.20	1	11.50	2.70
27	Квартира	4	1	54.80	2	21.70	2.70
28	Квартира	5	1	48.70	2	21.40	2.70
29	Квартира	5	1	34.80	1	11.60	2.70
30	Квартира	5	1	48.10	2	22.90	2.70
31	Квартира	5	1	39.80	1	11.80	2.70
32	Квартира	5	1	39.80	1	11.80	2.70
33	Квартира	5	1	48.10	2	22.90	2.70
34	Квартира-студия	5	1	21.70	1	9.90	2.70
35	Квартира-студия	5	1	23.20	1	11.50	2.70
36	Квартира	5	1	54.80	2	21.70	2.70
37	Квартира	6	1	48.70	2	21.40	2.70
38	Квартира	6	1	34.80	1	11.60	2.70
39	Квартира	6	1	48.10	2	22.90	2.70
40	Квартира	6	1	39.80	1	11.80	2.70
41	Квартира	6	1	39.80	1	11.80	2.70
42	Квартира	6	1	48.10	2	22.90	2.70
43	Квартира-студия	6	1	21.70	1	9.90	2.70
44	Квартира-студия	6	1	23.20	1	11.50	2.70
45	Квартира	6	1	54.80	2	21.70	2.70
46	Квартира	7	1	48.70	2	21.40	2.70
47	Квартира	7	1	34.80	1	11.60	2.70
48	Квартира	7	1	48.10	2	22.90	2.70
49	Квартира	7	1	39.80	1	11.80	2.70
50	Квартира	7	1	39.80	1	11.80	2.70
51	Квартира	7	1	48.10	2	22.90	2.70
52	Квартира-студия	7	1	21.70	1	9.90	2.70

53	Квартира-студия	7	1	23.20	1	11.50	2.70
54	Квартира	7	1	54.80	2	21.70	2.70
55	Квартира	8	1	48.70	2	21.40	2.70
56	Квартира	8	1	34.80	1	11.60	2.70
57	Квартира	8	1	48.10	2	22.90	2.70
58	Квартира	8	1	39.80	1	11.80	2.70
59	Квартира	8	1	39.80	1	11.80	2.70
60	Квартира	8	1	48.10	2	22.90	2.70
61	Квартира-студия	8	1	21.70	1	9.90	2.70
62	Квартира-студия	8	1	23.20	1	11.50	2.70
63	Квартира	8	1	54.80	2	21.70	2.70
64	Квартира	9	1	48.70	2	21.40	2.70
65	Квартира	9	1	34.80	1	11.60	2.70
66	Квартира	9	1	48.10	2	22.90	2.70
67	Квартира	9	1	39.80	1	11.80	2.70
68	Квартира	9	1	39.80	1	11.80	2.70
69	Квартира	9	1	48.10	2	22.90	2.70
70	Квартира-студия	9	1	21.70	1	9.90	2.70
71	Квартира-студия	9	1	23.20	1	11.50	2.70
72	Квартира	9	1	54.80	2	21.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
2	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
3	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
4	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
5	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
6	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
7	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
8	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
9	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
10	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.10
11	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.10
12	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.10
13	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
14	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
15	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.10

16	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
17	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
18	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
19	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
20	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
21	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
22	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
23	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
24	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
25	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
26	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
27	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
28	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
29	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
30	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
31	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
32	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
33	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.10
34	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.10
35	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
36	Кладовая	1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
37	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
38	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
39	Кладовая	1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.10
40	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
41	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
42	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
43	Кладовая	1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.10
44	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.10
45	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
46	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.10
47	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.10
48	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
49	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
50	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
51	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
52	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
53	Кладовая	1	1	1.40	Кладовая	1.40	3.10
54	Кладовая	1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.10
55	Кладовая	1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.10
56	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.10
57	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
58	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.00	Офисное помещение	48.20	3.75
					Санузел	2.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.50	Офисное помещение	45.60	3.75
					Санузел	3.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.20	Офисное помещение	41.80	3.75
					Санузел	4.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.50	Офисное помещение	45.90	3.75
					Санузел	3.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.70	Офисное помещение	85.10	3.75
					Санузел	3.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.00	Офисное помещение	22.70	3.75
					Санузел	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	Техническое	5.10
2	Лифтовый холл	1 подъезд, подвал	Техническое	16.00
3	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Техническое	13.90
4	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	18.60
5	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	21.30
6	Коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	66.20
7	КУИ	1 подъезд, подвал	Техническое	3.30
8	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Техническое	13.90

9	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	19.30
10	ИТП, ВНС	1 подъезд, подвал	Техническое	46.40
11	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	26.40
12	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	8.30
13	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	14.40
14	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Техническое	13.90
15	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Техническое	8.10
16	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 1	Техническое	14.30
17	Колясочная	1 подъезд, этаж 1	Общественное	17.20
18	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	Общественное	6.10
19	Вестибюль	1 подъезд, этаж 1	Общественное	24.90
20	Холл	1 подъезд, этаж 1	Общественное	19.70
21	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	Общественное	9.30
22	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Техническое	13.90
23	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2	Техническое	13.90
24	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 2	Техническое	14.30
25	Коридор	1 подъезд, этаж 2	Техническое	31.60
26	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 3	Техническое	13.90
27	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 3	Техническое	14.30
28	Коридор	1 подъезд, этаж 3	Техническое	31.60
29	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	Техническое	13.90
30	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 4	Техническое	14.30
31	Коридор	1 подъезд, этаж 4	Техническое	31.60
32	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 5	Техническое	13.90
33	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 5	Техническое	14.30
34	Коридор	1 подъезд, этаж 5	Техническое	31.60
35	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 6	Техническое	13.90
36	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 6	Техническое	14.30
37	Коридор	1 подъезд, этаж 6	Техническое	31.60
38	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 7	Техническое	13.90
39	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 7	Техническое	14.30
40	Коридор	1 подъезд, этаж 7	Техническое	31.60
41	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 8	Техническое	13.90
42	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 8	Техническое	14.30
43	Коридор	1 подъезд, этаж 8	Техническое	31.60
44	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 9	Техническое	13.90
45	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 9	Техническое	14.30
46	Коридор	1 подъезд, этаж 9	Техническое	31.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузо-пасажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Симтема противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
11	Подвал, подъезд 1	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
12	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
13	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
19	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
23	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
24	2 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
25	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
26	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
29	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
30	3 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
31	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

32	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
33	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
34	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
35	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
36	4 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
37	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
38	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
39	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
40	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
41	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
42	5 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
43	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
44	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
45	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
46	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
47	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
48	6 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
49	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
50	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
51	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
52	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
53	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
54	7 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
55	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
56	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
57	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
58	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
59	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
60	8 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
61	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
62	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
63	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
64	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
65	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
66	9 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение

67	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
68	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
69	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
70	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
71	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
72	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
73	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **343 900 759,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000052589**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **27 259 217 038,45 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **27 259 217 038,45 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **45 786 775 678,38 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **341 825 449,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **45 444 950 229,24 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **202,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30 880 030 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **205 520 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **786**
	10.1.3	Дата заключения договора: **30.08.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехинжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-080724-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-011998-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-038747-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-021795-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал РИДЗ Литер 17**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Золотое сечение**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312312168**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-304-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.03.2033**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-304-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.03.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2024**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:27430**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 448,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:27441**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 859,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **639**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **7**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1594 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки 476 м2 на территориях общего пользования.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325.Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации".Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N15 необходимо предусмотреть 3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Площадь озеленения 1 418 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числеинвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства.Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле ТУ от 11.06.2025 № 11-06/ЗО-02**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м.расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS.В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-100-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **318 045 600,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12694/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Транспортная тепловая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-01-0107**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **319 682 300,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1401-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102 291 259,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КубаньСеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-06/ЗО-02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 531,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Промспецстрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Д-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **63**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **63**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.30	2	21.40	2.70
2	Квартира	2	1	35.20	1	11.60	2.70
3	Квартира	2	1	48.90	2	22.90	2.70
4	Квартира	2	1	40.20	1	11.80	2.70
5	Квартира	2	1	40.20	1	11.80	2.70
6	Квартира	2	1	48.90	2	22.90	2.70
7	Квартира-студия	2	1	22.30	1	10.10	2.70
8	Квартира-студия	2	1	23.80	1	11.70	2.70
9	Квартира	2	1	55.80	2	22.20	2.70
10	Квартира	3	1	48.70	2	21.40	2.70
11	Квартира	3	1	34.80	1	11.60	2.70
12	Квартира	3	1	48.10	2	22.90	2.70
13	Квартира	3	1	39.80	1	11.80	2.70
14	Квартира	3	1	39.80	1	11.80	2.70

15	Квартира	3	1	48.10	2	22.90	2.70
16	Квартира-студия	3	1	21.70	1	9.90	2.70
17	Квартира-студия	3	1	23.20	1	11.50	2.70
18	Квартира	3	1	54.80	2	21.70	2.70
19	Квартира	4	1	48.70	2	21.40	2.70
20	Квартира	4	1	34.80	1	11.60	2.70
21	Квартира	4	1	48.10	2	22.90	2.70
22	Квартира	4	1	39.80	1	11.80	2.70
23	Квартира	4	1	39.80	1	11.80	2.70
24	Квартира	4	1	48.10	2	22.90	2.70
25	Квартира-студия	4	1	21.70	1	9.90	2.70
26	Квартира-студия	4	1	23.20	1	11.50	2.70
27	Квартира	4	1	54.80	2	21.70	2.70
28	Квартира	5	1	48.70	2	21.40	2.70
29	Квартира	5	1	34.80	1	11.60	2.70
30	Квартира	5	1	48.10	2	22.90	2.70
31	Квартира	5	1	39.80	1	11.80	2.70
32	Квартира	5	1	39.80	1	11.80	2.70
33	Квартира	5	1	48.10	2	22.90	2.70
34	Квартира-студия	5	1	21.70	1	9.90	2.70
35	Квартира-студия	5	1	23.20	1	11.50	2.70
36	Квартира	5	1	54.80	2	21.70	2.70
37	Квартира	6	1	48.70	2	21.40	2.70
38	Квартира	6	1	34.80	1	11.60	2.70
39	Квартира	6	1	48.10	2	22.90	2.70
40	Квартира	6	1	39.80	1	11.80	2.70
41	Квартира	6	1	39.80	1	11.80	2.70
42	Квартира	6	1	48.10	2	22.90	2.70
43	Квартира-студия	6	1	21.70	1	9.90	2.70
44	Квартира-студия	6	1	23.20	1	11.50	2.70
45	Квартира	6	1	54.80	2	21.70	2.70
46	Квартира	7	1	48.70	2	21.40	2.70
47	Квартира	7	1	34.80	1	11.60	2.70
48	Квартира	7	1	48.10	2	22.90	2.70
49	Квартира	7	1	39.80	1	11.80	2.70
50	Квартира	7	1	39.80	1	11.80	2.70
51	Квартира	7	1	48.10	2	22.90	2.70
52	Квартира-студия	7	1	21.70	1	9.90	2.70

53	Квартира-студия	7	1	23.20	1	11.50	2.70
54	Квартира	7	1	54.80	2	21.70	2.70
55	Квартира	8	1	48.70	2	21.40	2.70
56	Квартира	8	1	34.80	1	11.60	2.70
57	Квартира	8	1	48.10	2	22.90	2.70
58	Квартира	8	1	39.80	1	11.80	2.70
59	Квартира	8	1	39.80	1	11.80	2.70
60	Квартира	8	1	48.10	2	22.90	2.70
61	Квартира-студия	8	1	21.70	1	9.90	2.70
62	Квартира-студия	8	1	23.20	1	11.50	2.70
63	Квартира	8	1	54.80	2	21.70	2.70
64	Квартира	9	1	48.70	2	21.40	2.70
65	Квартира	9	1	34.80	1	11.60	2.70
66	Квартира	9	1	48.10	2	22.90	2.70
67	Квартира	9	1	39.80	1	11.80	2.70
68	Квартира	9	1	39.80	1	11.80	2.70
69	Квартира	9	1	48.10	2	22.90	2.70
70	Квартира-студия	9	1	21.70	1	9.90	2.70
71	Квартира-студия	9	1	23.20	1	11.50	2.70
72	Квартира	9	1	54.80	2	21.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
2	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
3	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
4	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
5	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
6	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
7	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
8	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
9	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
10	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.10
11	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.10
12	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.10
13	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
14	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
15	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.10

16	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
17	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
18	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
19	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
20	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
21	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
22	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
23	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
24	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
25	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
26	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
27	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
28	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
29	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
30	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
31	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
32	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
33	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
34	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
35	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
36	Кладовая	1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
37	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.10
38	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
39	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
40	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
41	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
42	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
43	Кладовая	1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.10
44	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.10
45	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
46	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.10
47	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.10
48	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
49	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
50	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
51	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
52	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
53	Кладовая	1	1	1.40	Кладовая	1.40	3.10
54	Кладовая	1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.10
55	Кладовая	1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.10
56	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.10
57	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
58	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.00	Офисное помещение	48.20	3.75
					Санузел	2.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.50	Офисное помещение	45.60	3.75
					Санузел	3.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.20	Офисное помещение	41.80	3.75
					Санузел	4.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.50	Офисное помещение	45.90	3.75
					Санузел	3.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.40	Офисное помещение	112.80	3.75
					Санузел	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	Техническое	5.10
2	Лифтовый холл	1 подъезд, подвал	Техническое	16.00
3	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Техническое	13.90
4	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	18.60
5	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	21.30
6	Коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	68.30
7	КУИ	1 подъезд, подвал	Техническое	3.30
8	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Техническое	13.90
9	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	19.30
10	ИТП, ВНС	1 подъезд, подвал	Техническое	46.30
11	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	22.90

12	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	8.30
13	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	14.40
14	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Техническое	13.90
15	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Техническое	8.10
16	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 1	Техническое	14.30
17	Колясочная	1 подъезд, этаж 1	Общественное	17.20
18	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	Общественное	6.10
19	Вестибюль	1 подъезд, этаж 1	Общественное	24.90
20	Холл	1 подъезд, этаж 1	Общественное	19.70
21	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	Общественное	9.30
22	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Техническое	13.90
23	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2	Техническое	13.90
24	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 2	Техническое	14.30
25	Коридор	1 подъезд, этаж 2	Техническое	31.60
26	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 3	Техническое	13.90
27	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 3	Техническое	14.30
28	Коридор	1 подъезд, этаж 3	Техническое	31.60
29	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	Техническое	13.90
30	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 4	Техническое	14.30
31	Коридор	1 подъезд, этаж 4	Техническое	31.60
32	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 5	Техническое	13.90
33	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 5	Техническое	14.30
34	Коридор	1 подъезд, этаж 5	Техническое	31.60
35	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 6	Техническое	13.90
36	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 6	Техническое	14.30
37	Коридор	1 подъезд, этаж 6	Техническое	31.60
38	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 7	Техническое	13.90
39	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 7	Техническое	14.30
40	Коридор	1 подъезд, этаж 7	Техническое	31.60
41	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 8	Техническое	13.90
42	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 8	Техническое	14.30
43	Коридор	1 подъезд, этаж 8	Техническое	31.60
44	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 9	Техническое	13.90
45	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 9	Техническое	14.30
46	Коридор	1 подъезд, этаж 9	Техническое	31.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подъезд 1	Лифт грузо-пасажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Симтема противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
11	Подвал, подъезд 1	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
12	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
13	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
19	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
23	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
24	2 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
25	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
26	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
29	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
30	3 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
31	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
32	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
33	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
34	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
35	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
36	4 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
37	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

38	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
39	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
40	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
41	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
42	5 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
43	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
44	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
45	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
46	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
47	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
48	6 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
49	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
50	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
51	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
52	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
53	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
54	7 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
55	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
56	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
57	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
58	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
59	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
60	8 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
61	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
62	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
63	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
64	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
65	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
66	9 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
67	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
68	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
69	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
70	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт

71	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
72	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
73	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **343 900 759,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000052589**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **27 259 217 038,45 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **27 259 217 038,45 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **45 786 775 678,38 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **341 825 449,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **45 444 950 229,24 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **279,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42 828 227 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **134 820 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **786**
	10.1.3	Дата заключения договора: **30.08.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехинжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-080724-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-011998-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-038747-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-021795-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал РИДЗ Литер 18**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Золотое сечение**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312312168**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-304-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.03.2033**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-304-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.03.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2024**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:27430**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 448,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:27441**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 859,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **639**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **7**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1594 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки 476 м2 на территориях общего пользования.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325.Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации".Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N15 необходимо предусмотреть 3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Площадь озеленения 1 418 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числеинвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства.Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле ТУ от 11.06.2025 № 11-06/ЗО-02**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м.расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS.В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-100-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **318 045 600,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12694/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Транспортная тепловая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-01-0107**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **319 682 300,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1401-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102 291 259,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КубаньСеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-06/ЗО-02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 531,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Промспецстрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Д-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **63**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **63**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.30	2	21.40	2.70
2	Квартира	2	1	35.20	1	11.60	2.70
3	Квартира	2	1	48.90	2	22.90	2.70
4	Квартира	2	1	40.20	1	11.80	2.70
5	Квартира	2	1	40.20	1	11.80	2.70
6	Квартира	2	1	48.90	2	22.90	2.70
7	Квартира-студия	2	1	22.30	1	10.10	2.70
8	Квартира-студия	2	1	23.80	1	11.70	2.70
9	Квартира	2	1	55.80	2	22.20	2.70
10	Квартира	3	1	48.70	2	21.40	2.70
11	Квартира	3	1	34.80	1	11.60	2.70
12	Квартира	3	1	48.10	2	22.90	2.70
13	Квартира	3	1	39.80	1	11.80	2.70
14	Квартира	3	1	39.80	1	11.80	2.70

15	Квартира	3	1	48.10	2	22.90	2.70
16	Квартира-студия	3	1	21.70	1	9.90	2.70
17	Квартира-студия	3	1	23.20	1	11.50	2.70
18	Квартира	3	1	54.80	2	21.70	2.70
19	Квартира	4	1	48.70	2	21.40	2.70
20	Квартира	4	1	34.80	1	11.60	2.70
21	Квартира	4	1	48.10	2	22.90	2.70
22	Квартира	4	1	39.80	1	11.80	2.70
23	Квартира	4	1	39.80	1	11.80	2.70
24	Квартира	4	1	48.10	2	22.90	2.70
25	Квартира-студия	4	1	21.70	1	9.90	2.70
26	Квартира-студия	4	1	23.20	1	11.50	2.70
27	Квартира	4	1	54.80	2	21.70	2.70
28	Квартира	5	1	48.70	2	21.40	2.70
29	Квартира	5	1	34.80	1	11.60	2.70
30	Квартира	5	1	48.10	2	22.90	2.70
31	Квартира	5	1	39.80	1	11.80	2.70
32	Квартира	5	1	39.80	1	11.80	2.70
33	Квартира	5	1	48.10	2	22.90	2.70
34	Квартира-студия	5	1	21.70	1	9.90	2.70
35	Квартира-студия	5	1	23.20	1	11.50	2.70
36	Квартира	5	1	54.80	2	21.70	2.70
37	Квартира	6	1	48.70	2	21.40	2.70
38	Квартира	6	1	34.80	1	11.60	2.70
39	Квартира	6	1	48.10	2	22.90	2.70
40	Квартира	6	1	39.80	1	11.80	2.70
41	Квартира	6	1	39.80	1	11.80	2.70
42	Квартира	6	1	48.10	2	22.90	2.70
43	Квартира-студия	6	1	21.70	1	9.90	2.70
44	Квартира-студия	6	1	23.20	1	11.50	2.70
45	Квартира	6	1	54.80	2	21.70	2.70
46	Квартира	7	1	48.70	2	21.40	2.70
47	Квартира	7	1	34.80	1	11.60	2.70
48	Квартира	7	1	48.10	2	22.90	2.70
49	Квартира	7	1	39.80	1	11.80	2.70
50	Квартира	7	1	39.80	1	11.80	2.70
51	Квартира	7	1	48.10	2	22.90	2.70
52	Квартира-студия	7	1	21.70	1	9.90	2.70

53	Квартира-студия	7	1	23.20	1	11.50	2.70
54	Квартира	7	1	54.80	2	21.70	2.70
55	Квартира	8	1	48.70	2	21.40	2.70
56	Квартира	8	1	34.80	1	11.60	2.70
57	Квартира	8	1	48.10	2	22.90	2.70
58	Квартира	8	1	39.80	1	11.80	2.70
59	Квартира	8	1	39.80	1	11.80	2.70
60	Квартира	8	1	48.10	2	22.90	2.70
61	Квартира-студия	8	1	21.70	1	9.90	2.70
62	Квартира-студия	8	1	23.20	1	11.50	2.70
63	Квартира	8	1	54.80	2	21.70	2.70
64	Квартира	9	1	48.70	2	21.40	2.70
65	Квартира	9	1	34.80	1	11.60	2.70
66	Квартира	9	1	48.10	2	22.90	2.70
67	Квартира	9	1	39.80	1	11.80	2.70
68	Квартира	9	1	39.80	1	11.80	2.70
69	Квартира	9	1	48.10	2	22.90	2.70
70	Квартира-студия	9	1	21.70	1	9.90	2.70
71	Квартира-студия	9	1	23.20	1	11.50	2.70
72	Квартира	9	1	54.80	2	21.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
2	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
3	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
4	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
5	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
6	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
7	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
8	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
9	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
10	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.10
11	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.10
12	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.10
13	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
14	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
15	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.10

16	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
17	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
18	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
19	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
20	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
21	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
22	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
23	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
24	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
25	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
26	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
27	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
28	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
29	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
30	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
31	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
32	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
33	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
34	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
35	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
36	Кладовая	1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
37	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.10
38	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
39	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
40	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
41	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
42	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
43	Кладовая	1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.10
44	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.10
45	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
46	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.10
47	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.10
48	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
49	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
50	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
51	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
52	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
53	Кладовая	1	1	1.40	Кладовая	1.40	3.10
54	Кладовая	1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.10
55	Кладовая	1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.10
56	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.10
57	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
58	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.00	Офисное помещение	48.20	3.75
					Санузел	2.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.50	Офисное помещение	45.60	3.75
					Санузел	3.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.20	Офисное помещение	41.80	3.75
					Санузел	4.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.50	Офисное помещение	45.90	3.75
					Санузел	3.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.40	Офисное помещение	112.80	3.75
					Санузел	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	Техническое	5.10
2	Лифтовый холл	1 подъезд, подвал	Техническое	16.00
3	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Техническое	13.90
4	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	18.60
5	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	21.30
6	Коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	68.30
7	КУИ	1 подъезд, подвал	Техническое	3.30
8	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Техническое	13.90
9	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	19.30
10	ИТП, ВНС	1 подъезд, подвал	Техническое	46.30
11	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	22.90

12	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	8.30
13	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	14.40
14	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Техническое	13.90
15	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Техническое	8.10
16	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 1	Техническое	14.30
17	Колясочная	1 подъезд, этаж 1	Общественное	17.20
18	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	Общественное	6.10
19	Вестибюль	1 подъезд, этаж 1	Общественное	24.90
20	Холл	1 подъезд, этаж 1	Общественное	19.70
21	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	Общественное	9.30
22	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Техническое	13.90
23	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2	Техническое	13.90
24	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 2	Техническое	14.30
25	Коридор	1 подъезд, этаж 2	Техническое	31.60
26	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 3	Техническое	13.90
27	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 3	Техническое	14.30
28	Коридор	1 подъезд, этаж 3	Техническое	31.60
29	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	Техническое	13.90
30	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 4	Техническое	14.30
31	Коридор	1 подъезд, этаж 4	Техническое	31.60
32	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 5	Техническое	13.90
33	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 5	Техническое	14.30
34	Коридор	1 подъезд, этаж 5	Техническое	31.60
35	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 6	Техническое	13.90
36	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 6	Техническое	14.30
37	Коридор	1 подъезд, этаж 6	Техническое	31.60
38	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 7	Техническое	13.90
39	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 7	Техническое	14.30
40	Коридор	1 подъезд, этаж 7	Техническое	31.60
41	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 8	Техническое	13.90
42	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 8	Техническое	14.30
43	Коридор	1 подъезд, этаж 8	Техническое	31.60
44	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 9	Техническое	13.90
45	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 9	Техническое	14.30
46	Коридор	1 подъезд, этаж 9	Техническое	31.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подъезд 1	Лифт грузо-пасажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Симтема противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
11	Подвал, подъезд 1	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
12	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
13	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
19	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
23	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
24	2 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
25	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
26	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
29	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
30	3 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
31	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
32	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
33	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
34	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
35	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
36	4 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
37	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

38	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
39	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
40	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
41	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
42	5 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
43	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
44	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
45	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
46	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
47	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
48	6 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
49	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
50	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
51	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
52	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
53	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
54	7 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
55	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
56	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
57	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
58	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
59	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
60	8 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
61	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
62	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
63	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
64	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
65	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
66	9 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
67	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
68	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
69	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
70	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт

71	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
72	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
73	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **343 900 759,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000052589**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **27 259 217 038,45 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **27 259 217 038,45 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **45 786 775 678,38 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **341 825 449,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **45 444 950 229,24 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **274,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41 725 604 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **786**
	10.1.3	Дата заключения договора: **30.08.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехинжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-080724-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-011998-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-038747-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-021795-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал РИДЗ Литер 19**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Золотое сечение**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312312168**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-304-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.03.2033**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-304-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.03.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2024**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:27430**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 448,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:27441**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 859,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **639**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **7**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1594 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки 476 м2 на территориях общего пользования.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325.Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации".Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N15 необходимо предусмотреть 3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Площадь озеленения 1 418 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числеинвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства.Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле ТУ от 11.06.2025 № 11-06/ЗО-02**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м.расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS.В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-100-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **318 045 600,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12694/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Транспортная тепловая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-01-0107**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **319 682 300,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1401-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102 291 259,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КубаньСеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-06/ЗО-02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 531,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Промспецстрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Д-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **63**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **63**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.30	2	21.40	2.70
2	Квартира	2	1	35.20	1	11.60	2.70
3	Квартира	2	1	48.90	2	22.90	2.70
4	Квартира	2	1	40.20	1	11.80	2.70
5	Квартира	2	1	40.20	1	11.80	2.70
6	Квартира	2	1	48.90	2	22.90	2.70
7	Квартира-студия	2	1	22.30	1	10.10	2.70
8	Квартира-студия	2	1	23.80	1	11.70	2.70
9	Квартира	2	1	55.80	2	22.20	2.70
10	Квартира	3	1	48.70	2	21.40	2.70
11	Квартира	3	1	34.80	1	11.60	2.70
12	Квартира	3	1	48.10	2	22.90	2.70
13	Квартира	3	1	39.80	1	11.80	2.70
14	Квартира	3	1	39.80	1	11.80	2.70

15	Квартира	3	1	48.10	2	22.90	2.70
16	Квартира-студия	3	1	21.70	1	9.90	2.70
17	Квартира-студия	3	1	23.20	1	11.50	2.70
18	Квартира	3	1	54.80	2	21.70	2.70
19	Квартира	4	1	48.70	2	21.40	2.70
20	Квартира	4	1	34.80	1	11.60	2.70
21	Квартира	4	1	48.10	2	22.90	2.70
22	Квартира	4	1	39.80	1	11.80	2.70
23	Квартира	4	1	39.80	1	11.80	2.70
24	Квартира	4	1	48.10	2	22.90	2.70
25	Квартира-студия	4	1	21.70	1	9.90	2.70
26	Квартира-студия	4	1	23.20	1	11.50	2.70
27	Квартира	4	1	54.80	2	21.70	2.70
28	Квартира	5	1	48.70	2	21.40	2.70
29	Квартира	5	1	34.80	1	11.60	2.70
30	Квартира	5	1	48.10	2	22.90	2.70
31	Квартира	5	1	39.80	1	11.80	2.70
32	Квартира	5	1	39.80	1	11.80	2.70
33	Квартира	5	1	48.10	2	22.90	2.70
34	Квартира-студия	5	1	21.70	1	9.90	2.70
35	Квартира-студия	5	1	23.20	1	11.50	2.70
36	Квартира	5	1	54.80	2	21.70	2.70
37	Квартира	6	1	48.70	2	21.40	2.70
38	Квартира	6	1	34.80	1	11.60	2.70
39	Квартира	6	1	48.10	2	22.90	2.70
40	Квартира	6	1	39.80	1	11.80	2.70
41	Квартира	6	1	39.80	1	11.80	2.70
42	Квартира	6	1	48.10	2	22.90	2.70
43	Квартира-студия	6	1	21.70	1	9.90	2.70
44	Квартира-студия	6	1	23.20	1	11.50	2.70
45	Квартира	6	1	54.80	2	21.70	2.70
46	Квартира	7	1	48.70	2	21.40	2.70
47	Квартира	7	1	34.80	1	11.60	2.70
48	Квартира	7	1	48.10	2	22.90	2.70
49	Квартира	7	1	39.80	1	11.80	2.70
50	Квартира	7	1	39.80	1	11.80	2.70
51	Квартира	7	1	48.10	2	22.90	2.70
52	Квартира-студия	7	1	21.70	1	9.90	2.70

53	Квартира-студия	7	1	23.20	1	11.50	2.70
54	Квартира	7	1	54.80	2	21.70	2.70
55	Квартира	8	1	48.70	2	21.40	2.70
56	Квартира	8	1	34.80	1	11.60	2.70
57	Квартира	8	1	48.10	2	22.90	2.70
58	Квартира	8	1	39.80	1	11.80	2.70
59	Квартира	8	1	39.80	1	11.80	2.70
60	Квартира	8	1	48.10	2	22.90	2.70
61	Квартира-студия	8	1	21.70	1	9.90	2.70
62	Квартира-студия	8	1	23.20	1	11.50	2.70
63	Квартира	8	1	54.80	2	21.70	2.70
64	Квартира	9	1	48.70	2	21.40	2.70
65	Квартира	9	1	34.80	1	11.60	2.70
66	Квартира	9	1	48.10	2	22.90	2.70
67	Квартира	9	1	39.80	1	11.80	2.70
68	Квартира	9	1	39.80	1	11.80	2.70
69	Квартира	9	1	48.10	2	22.90	2.70
70	Квартира-студия	9	1	21.70	1	9.90	2.70
71	Квартира-студия	9	1	23.20	1	11.50	2.70
72	Квартира	9	1	54.80	2	21.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
2	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
3	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
4	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
5	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
6	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
7	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
8	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
9	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
10	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.10
11	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.10
12	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.10
13	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
14	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
15	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.10

16	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
17	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
18	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
19	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
20	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
21	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
22	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
23	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
24	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
25	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
26	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
27	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
28	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
29	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
30	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
31	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
32	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
33	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
34	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
35	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
36	Кладовая	1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
37	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.10
38	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
39	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
40	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
41	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
42	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
43	Кладовая	1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.10
44	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.10
45	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
46	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.10
47	Кладовая	1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.10
48	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
49	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
50	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
51	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
52	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
53	Кладовая	1	1	1.40	Кладовая	1.40	3.10
54	Кладовая	1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.10
55	Кладовая	1	1	1.50	Кладовая	1.50	3.10
56	Кладовая	1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.10
57	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
58	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.00	Офисное помещение	48.20	3.75
					Санузел	2.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.50	Офисное помещение	45.60	3.75
					Санузел	3.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.20	Офисное помещение	41.80	3.75
					Санузел	4.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.50	Офисное помещение	45.90	3.75
					Санузел	3.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.40	Офисное помещение	112.80	3.75
					Санузел	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	Техническое	5.10
2	Лифтовый холл	1 подъезд, подвал	Техническое	16.00
3	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Техническое	13.90
4	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	18.60
5	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	21.30
6	Коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	68.30
7	КУИ	1 подъезд, подвал	Техническое	3.30
8	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Техническое	13.90
9	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	19.30
10	ИТП, ВНС	1 подъезд, подвал	Техническое	46.30
11	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	22.90

12	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	8.30
13	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	14.40
14	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Техническое	13.90
15	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Техническое	8.10
16	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 1	Техническое	14.30
17	Колясочная	1 подъезд, этаж 1	Общественное	17.20
18	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	Общественное	6.10
19	Вестибюль	1 подъезд, этаж 1	Общественное	24.90
20	Холл	1 подъезд, этаж 1	Общественное	19.70
21	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	Общественное	9.30
22	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Техническое	13.90
23	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2	Техническое	13.90
24	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 2	Техническое	14.30
25	Коридор	1 подъезд, этаж 2	Техническое	31.60
26	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 3	Техническое	13.90
27	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 3	Техническое	14.30
28	Коридор	1 подъезд, этаж 3	Техническое	31.60
29	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	Техническое	13.90
30	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 4	Техническое	14.30
31	Коридор	1 подъезд, этаж 4	Техническое	31.60
32	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 5	Техническое	13.90
33	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 5	Техническое	14.30
34	Коридор	1 подъезд, этаж 5	Техническое	31.60
35	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 6	Техническое	13.90
36	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 6	Техническое	14.30
37	Коридор	1 подъезд, этаж 6	Техническое	31.60
38	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 7	Техническое	13.90
39	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 7	Техническое	14.30
40	Коридор	1 подъезд, этаж 7	Техническое	31.60
41	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 8	Техническое	13.90
42	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 8	Техническое	14.30
43	Коридор	1 подъезд, этаж 8	Техническое	31.60
44	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 9	Техническое	13.90
45	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 9	Техническое	14.30
46	Коридор	1 подъезд, этаж 9	Техническое	31.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подъезд 1	Лифт грузо-пасажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Симтема противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
11	Подвал, подъезд 1	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
12	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
13	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
19	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
23	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
24	2 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
25	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
26	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
29	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
30	3 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
31	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
32	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
33	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
34	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
35	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
36	4 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
37	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

38	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
39	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
40	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
41	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
42	5 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
43	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
44	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
45	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
46	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
47	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
48	6 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
49	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
50	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
51	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
52	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
53	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
54	7 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
55	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
56	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
57	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
58	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
59	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
60	8 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
61	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
62	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
63	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
64	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
65	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
66	9 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
67	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
68	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
69	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
70	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт

71	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
72	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
73	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **343 900 759,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000052589**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **27 259 217 038,45 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **27 259 217 038,45 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **45 786 775 678,38 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **341 825 449,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **45 444 950 229,24 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **217,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34 738 397 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **216 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **786**
	10.1.3	Дата заключения договора: **30.08.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехинжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-080724-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-011998-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-038747-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-021795-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал РИДЗ Литер 20**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Золотое сечение**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312312168**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-304-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.03.2033**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-304-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.03.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2024**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:27430**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 448,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:27441**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 859,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **639**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **7**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1594 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки 476 м2 на территориях общего пользования.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325.Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации".Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N15 необходимо предусмотреть 3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Площадь озеленения 1 418 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числеинвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства.Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле ТУ от 11.06.2025 № 11-06/ЗО-02**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м.расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS.В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-100-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **318 045 600,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12694/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Транспортная тепловая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-01-0107**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **319 682 300,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1401-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102 291 259,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КубаньСеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-06/ЗО-02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 531,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Промспецстрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Д-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **170**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **76**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **76**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.20	2	24.20	2.72
2	Квартира	2	1	37.90	1	10.00	2.72
3	Квартира	2	1	35.90	1	10.00	2.72
4	Квартира	2	1	49.70	2	19.80	2.72
5	Квартира	2	1	40.40	1	11.50	2.72
6	Квартира	2	1	40.40	1	11.50	2.72
7	Квартира	2	1	49.70	2	19.80	2.72
8	Квартира-студия	2	1	25.80	1	12.90	2.72
9	Квартира	2	1	34.60	1	11.20	2.72
10	Квартира	2	1	60.50	2	22.80	2.72
11	Квартира	3	1	62.10	2	23.90	2.72
12	Квартира	3	1	37.10	1	10.00	2.72
13	Квартира	3	1	35.20	1	10.00	2.72
14	Квартира	3	1	48.80	2	19.80	2.72

15	Квартира	3	1	39.80	1	11.50	2.72
16	Квартира	3	1	39.80	1	11.50	2.72
17	Квартира	3	1	48.80	2	19.80	2.72
18	Квартира-студия	3	1	24.90	1	12.50	2.72
19	Квартира	3	1	33.90	1	11.20	2.72
20	Квартира	3	1	59.80	2	22.80	2.72
21	Квартира	4	1	62.10	2	23.90	2.72
22	Квартира	4	1	37.10	1	10.00	2.72
23	Квартира	4	1	35.20	1	10.00	2.72
24	Квартира	4	1	48.80	2	19.80	2.72
25	Квартира	4	1	39.80	1	11.50	2.72
26	Квартира	4	1	39.80	1	11.50	2.72
27	Квартира	4	1	48.80	2	19.80	2.72
28	Квартира-студия	4	1	24.90	1	12.50	2.72
29	Квартира	4	1	33.90	1	11.20	2.72
30	Квартира	4	1	59.80	2	22.80	2.72
31	Квартира	5	1	62.10	2	23.90	2.72
32	Квартира	5	1	37.10	1	10.00	2.72
33	Квартира	5	1	35.20	1	10.00	2.72
34	Квартира	5	1	48.80	2	19.80	2.72
35	Квартира	5	1	39.80	1	11.50	2.72
36	Квартира	5	1	39.80	1	11.50	2.72
37	Квартира	5	1	48.80	2	19.80	2.72
38	Квартира-студия	5	1	24.90	1	12.50	2.72
39	Квартира	5	1	33.90	1	11.20	2.72
40	Квартира	5	1	59.80	2	22.80	2.72
41	Квартира	6	1	62.10	2	23.90	2.72
42	Квартира	6	1	37.10	1	10.00	2.72
43	Квартира	6	1	35.20	1	10.00	2.72
44	Квартира	6	1	48.80	2	19.80	2.72
45	Квартира	6	1	39.80	1	11.50	2.72
46	Квартира	6	1	39.80	1	11.50	2.72
47	Квартира	6	1	48.80	2	19.80	2.72
48	Квартира-студия	6	1	24.90	1	12.50	2.72
49	Квартира	6	1	33.90	1	11.20	2.72
50	Квартира	6	1	59.80	2	22.80	2.72
51	Квартира	7	1	62.10	2	23.90	2.72
52	Квартира	7	1	37.10	1	10.00	2.72
53	Квартира	7	1	35.20	1	10.00	2.72
54	Квартира	7	1	48.80	2	19.80	2.72
55	Квартира	7	1	39.80	1	11.50	2.72
56	Квартира	7	1	39.80	1	11.50	2.72

57	Квартира	7	1	48.80	2	19.80	2.72
58	Квартира-студия	7	1	24.90	1	12.50	2.72
59	Квартира	7	1	33.90	1	11.20	2.72
60	Квартира	7	1	59.80	2	22.80	2.72
61	Квартира	8	1	62.10	2	23.90	2.72
62	Квартира	8	1	37.10	1	10.00	2.72
63	Квартира	8	1	35.20	1	10.00	2.72
64	Квартира	8	1	48.80	2	19.80	2.72
65	Квартира	8	1	39.80	1	11.50	2.72
66	Квартира	8	1	39.80	1	11.50	2.72
67	Квартира	8	1	48.80	2	19.80	2.72
68	Квартира-студия	8	1	24.90	1	12.50	2.72
69	Квартира	8	1	33.90	1	11.20	2.72
70	Квартира	8	1	59.80	2	22.80	2.72
71	Квартира	9	1	62.10	2	23.90	2.72
72	Квартира	9	1	37.10	1	10.00	2.72
73	Квартира	9	1	35.20	1	10.00	2.72
74	Квартира	9	1	48.80	2	19.80	2.72
75	Квартира	9	1	39.80	1	11.50	2.72
76	Квартира	9	1	39.80	1	11.50	2.72
77	Квартира	9	1	48.80	2	19.80	2.72
78	Квартира-студия	9	1	24.90	1	12.50	2.72
79	Квартира	9	1	33.90	1	11.20	2.72
80	Квартира	9	1	59.80	2	22.80	2.72
81	Квартира	10	1	62.10	2	23.90	2.72
82	Квартира	10	1	37.10	1	10.00	2.72
83	Квартира	10	1	35.20	1	10.00	2.72
84	Квартира	10	1	48.80	2	19.80	2.72
85	Квартира	10	1	39.80	1	11.50	2.72
86	Квартира	10	1	39.80	1	11.50	2.72
87	Квартира	10	1	48.80	2	19.80	2.72
88	Квартира-студия	10	1	24.90	1	12.50	2.72
89	Квартира	10	1	33.90	1	11.20	2.72
90	Квартира	10	1	59.80	2	22.80	2.72
91	Квартира	11	1	62.10	2	23.90	2.72
92	Квартира	11	1	37.10	1	10.00	2.72
93	Квартира	11	1	35.20	1	10.00	2.72
94	Квартира	11	1	48.80	2	19.80	2.72
95	Квартира	11	1	39.80	1	11.50	2.72
96	Квартира	11	1	39.80	1	11.50	2.72
97	Квартира	11	1	48.80	2	19.80	2.72

98	Квартира-студия	11	1	24.90	1	12.50	2.72
99	Квартира	11	1	33.90	1	11.20	2.72
100	Квартира	11	1	59.80	2	22.80	2.72
101	Квартира	12	1	62.10	2	23.90	2.72
102	Квартира	12	1	37.10	1	10.00	2.72
103	Квартира	12	1	35.20	1	10.00	2.72
104	Квартира	12	1	48.80	2	19.80	2.72
105	Квартира	12	1	39.80	1	11.50	2.72
106	Квартира	12	1	39.80	1	11.50	2.72
107	Квартира	12	1	48.80	2	19.80	2.72
108	Квартира-студия	12	1	24.90	1	12.50	2.72
109	Квартира	12	1	33.90	1	11.20	2.72
110	Квартира	12	1	59.80	2	22.80	2.72
111	Квартира	13	1	62.10	2	23.90	2.72
112	Квартира	13	1	37.10	1	10.00	2.72
113	Квартира	13	1	35.20	1	10.00	2.72
114	Квартира	13	1	48.80	2	19.80	2.72
115	Квартира	13	1	39.80	1	11.50	2.72
116	Квартира	13	1	39.80	1	11.50	2.72
117	Квартира	13	1	48.80	2	19.80	2.72
118	Квартира-студия	13	1	24.90	1	12.50	2.72
119	Квартира	13	1	33.90	1	11.20	2.72
120	Квартира	13	1	59.80	2	22.80	2.72
121	Квартира	14	1	62.10	2	23.90	2.72
122	Квартира	14	1	37.10	1	10.00	2.72
123	Квартира	14	1	35.20	1	10.00	2.72
124	Квартира	14	1	48.80	2	19.80	2.72
125	Квартира	14	1	39.80	1	11.50	2.72
126	Квартира	14	1	39.80	1	11.50	2.72
127	Квартира	14	1	48.80	2	19.80	2.72
128	Квартира-студия	14	1	24.90	1	12.50	2.72
129	Квартира	14	1	33.90	1	11.20	2.72
130	Квартира	14	1	59.80	2	22.80	2.72
131	Квартира	15	1	62.10	2	23.90	2.72
132	Квартира	15	1	37.10	1	10.00	2.72
133	Квартира	15	1	35.20	1	10.00	2.72
134	Квартира	15	1	48.80	2	19.80	2.72
135	Квартира	15	1	39.80	1	11.50	2.72
136	Квартира	15	1	39.80	1	11.50	2.72
137	Квартира	15	1	48.80	2	19.80	2.72
138	Квартира-студия	15	1	24.90	1	12.50	2.72

139	Квартира	15	1	33.90	1	11.20	2.72
140	Квартира	15	1	59.80	2	22.80	2.72
141	Квартира	16	1	62.10	2	23.90	2.72
142	Квартира	16	1	37.10	1	10.00	2.72
143	Квартира	16	1	35.20	1	10.00	2.72
144	Квартира	16	1	48.80	2	19.80	2.72
145	Квартира	16	1	39.80	1	11.50	2.72
146	Квартира	16	1	39.80	1	11.50	2.72
147	Квартира	16	1	48.80	2	19.80	2.72
148	Квартира-студия	16	1	24.90	1	12.50	2.72
149	Квартира	16	1	33.90	1	11.20	2.72
150	Квартира	16	1	59.80	2	22.80	2.72
151	Квартира	17	1	62.10	2	23.90	2.72
152	Квартира	17	1	37.10	1	10.00	2.72
153	Квартира	17	1	35.20	1	10.00	2.72
154	Квартира	17	1	48.80	2	19.80	2.72
155	Квартира	17	1	39.80	1	11.50	2.72
156	Квартира	17	1	39.80	1	11.50	2.72
157	Квартира	17	1	48.80	2	19.80	2.72
158	Квартира-студия	17	1	24.90	1	12.50	2.72
159	Квартира	17	1	33.90	1	11.20	2.72
160	Квартира	17	1	59.80	2	22.80	2.72
161	Квартира	18	1	62.10	2	23.90	2.72
162	Квартира	18	1	37.10	1	10.00	2.72
163	Квартира	18	1	35.20	1	10.00	2.72
164	Квартира	18	1	48.80	2	19.80	2.72
165	Квартира	18	1	39.80	1	11.50	2.72
166	Квартира	18	1	39.80	1	11.50	2.72
167	Квартира	18	1	48.80	2	19.80	2.72
168	Квартира-студия	18	1	24.90	1	12.50	2.72
169	Квартира	18	1	33.90	1	11.20	2.72
170	Квартира	18	1	59.80	2	22.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
3	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
4	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
5	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10

6	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
7	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
8	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.10
9	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.10
10	Кладовая	-1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.10
11	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.10
12	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.10
13	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
14	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
15	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
16	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
17	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.10
18	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.10
19	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.10
20	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
21	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
22	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
23	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
24	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.10
25	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
26	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
27	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
28	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
29	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.10
30	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
31	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
32	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
33	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
34	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.10
35	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
36	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
37	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
38	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
39	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.10
40	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.10
41	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
42	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
43	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.10
44	Кладовая	-1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.10
45	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
46	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
47	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
48	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
49	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	3.10
50	Кладовая	-1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.10

51	Кладовая	-1	1	1.60	Кладовая	1.60	3.10
52	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
53	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
54	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
55	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
56	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.10
57	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
58	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
59	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.10
60	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.10
61	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.10
62	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.10
63	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.10
64	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
65	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
66	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.10
67	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
68	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.10
69	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
70	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.30	Офисное помещение	65.90	3.77
					Санузел	3.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.30	Офисное помещение	35.40	3.77
					Санузел	3.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.70	Офисное помещение	46.00	3.77
					Санузел	5.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.70	Офисное помещение	77.40	3.77
					Санузел	3.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.40	Офисное помещение	23.90	3.77
					Санузел	4.80	
					Офисное помещение	51.40	

					Офисное помещение	15.20	
					Офисное помещение	3.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.00	Офисное помещение	46.20	3.77
					Санузел	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	1 подъезд, подвал	Техническое	18.10
2	Коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	49.30
3	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	30.80
4	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	14.10
5	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	6.60
6	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	17.80
7	Коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	21.10
8	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	Техническое	4.20
9	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Техническое	15.00
10	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	13.30
11	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	16.60
12	ИТП, ВНС	1 подъезд, подвал	Техническое	50.80
13	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	24.00
14	Эвакуационный проход	1 подъезд, подвал	Техническое	20.10
15	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Техническое	9.40
16	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Техническое	18.20
17	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Техническое	15.70
18	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Техническое	12.10
19	Санузел	1 подъезд, этаж 1	Техническое	2.70
20	Холл	1 подъезд, этаж 1	Общественное	16.30
21	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 1	Техническое	18.50
22	КУИ	1 подъезд, этаж 1	Техническое	2.60
23	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Техническое	15.20

24	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	Общественное	6.90
25	Лобби	1 подъезд, этаж 1	Общественное	15.80
26	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	Общественное	6.90
27	Лобби	1 подъезд, этаж 1	Общественное	17.90
28	Колясочная	1 подъезд, этаж 1	Общественное	10.90
29	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2	Техническое	18.80
30	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 2	Техническое	18.10
31	Коридор	1 подъезд, этаж 2	Техническое	41.30
32	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 3	Техническое	18.80
33	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 3	Техническое	18.10
34	Коридор	1 подъезд, этаж 3	Техническое	41.30
35	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	Техническое	18.80
36	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 4	Техническое	18.10
37	Коридор	1 подъезд, этаж 4	Техническое	41.30
38	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 5	Техническое	18.80
39	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 5	Техническое	18.10
40	Коридор	1 подъезд, этаж 5	Техническое	41.30
41	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 6	Техническое	18.80
42	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 6	Техническое	18.10
43	Коридор	1 подъезд, этаж 6	Техническое	41.30
44	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 7	Техническое	18.80
45	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 7	Техническое	18.10
46	Коридор	1 подъезд, этаж 7	Техническое	41.30
47	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 8	Техническое	18.80
48	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 8	Техническое	18.10
49	Коридор	1 подъезд, этаж 8	Техническое	41.30
50	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 9	Техническое	18.80
51	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 9	Техническое	18.10
52	Коридор	1 подъезд, этаж 9	Техническое	41.30
53	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 10	Техническое	18.80
54	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 10	Техническое	18.10
55	Коридор	1 подъезд, этаж 10	Техническое	41.30
56	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 11	Техническое	18.80
57	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 11	Техническое	18.10
58	Коридор	1 подъезд, этаж 11	Техническое	41.30
59	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 12	Техническое	18.80
60	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 12	Техническое	18.10
61	Коридор	1 подъезд, этаж 12	Техническое	41.30
62	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 13	Техническое	18.80
63	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 13	Техническое	18.10
64	Коридор	1 подъезд, этаж 13	Техническое	41.30
65	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 14	Техническое	18.80
66	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 14	Техническое	18.10
67	Коридор	1 подъезд, этаж 14	Техническое	41.30
68	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 15	Техническое	18.80

69	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 15	Техническое	18.10
70	Коридор	1 подъезд, этаж 15	Техническое	41.30
71	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 16	Техническое	18.80
72	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 16	Техническое	18.10
73	Коридор	1 подъезд, этаж 16	Техническое	41.30
74	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 17	Техническое	18.80
75	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 17	Техническое	18.10
76	Коридор	1 подъезд, этаж 17	Техническое	41.30
77	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 18	Техническое	18.80
78	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 18	Техническое	18.10
79	Коридор	1 подъезд, этаж 18	Техническое	41.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузо-пасажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузо-пасажирский Q= 450 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Симтема противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
10	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
12	Подвал, подъезд 1	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
13	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
14	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
19	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
20	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

23	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
24	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
25	2 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
26	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
28	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
29	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
30	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
31	3 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
32	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
33	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
34	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
35	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
36	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
37	4 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
38	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
39	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
40	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
41	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
42	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
43	5 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
44	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
45	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
46	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
47	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
48	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
49	6 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
50	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
51	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
52	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
53	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
54	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
55	7 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
56	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
57	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

58	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
59	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
60	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
61	8 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
62	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
63	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
64	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
65	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
66	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
67	9 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
68	10 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
69	10 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
70	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
71	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
72	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
73	10 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
74	11 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
75	11 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
76	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
77	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
78	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
79	11 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
80	12 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
81	12 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
82	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
83	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
84	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
85	12 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
86	13 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
87	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
88	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
89	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
90	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
91	13 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
92	14 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

93	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
94	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
95	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
96	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
97	14 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
98	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
99	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
100	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
101	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
102	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
103	15 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
104	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
105	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
106	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
107	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
108	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
109	16 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
110	17 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
111	17 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
112	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
113	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
114	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
115	17 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
116	18 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
117	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
118	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
119	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
120	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
121	18 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуцией людей при пожаре	Пожаротушение
122	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
123	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
124	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
125	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт

126	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
127	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
128	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
129	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
130	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
131	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
132	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
133	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
134	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **791 057 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000052589**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **27 259 217 038,45 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **27 259 217 038,45 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **45 786 775 678,38 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **341 825 449,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **45 444 950 229,24 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **235 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35 662 155 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **185 880 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **786**
	10.1.3	Дата заключения договора: **30.08.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехинжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-080724-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-011998-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-038747-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-021795-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал РИДЗ Паркинг С3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Золотое сечение**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312312168**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-304-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.03.2033**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-304-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.03.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2024**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:27430**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 448,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118001:27441**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 859,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **639**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **7**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь-1594 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **7**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки 476 м2 на территориях общего пользования.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325.Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации".Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N15 необходимо предусмотреть 3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Площадь озеленения 1 418 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числеинвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства.Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле ТУ от 11.06.2025 № 11-06/ЗО-02**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м.расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS.В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-100-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **318 045 600,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12694/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Транспортная тепловая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-01-0107**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **319 682 300,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1401-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102 291 259,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КубаньСеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11-06/ЗО-02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 531,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Промспецстрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Д-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **188**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **188**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
2	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
3	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
4	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
6	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95

7	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
8	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
9	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
10	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
11	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
12	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
13	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
14	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
15	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
16	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
17	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
18	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
19	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
20	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
21	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
22	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
23	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
24	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
25	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
26	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
27	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
28	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
29	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
30	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95

31	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
32	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
33	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
34	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
35	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
36	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
37	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
38	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
39	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
40	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
41	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
42	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
43	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
44	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
45	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
46	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
47	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
48	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
49	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
50	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
51	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
52	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
53	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
54	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95

55	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
56	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
57	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
58	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
59	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
60	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
61	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
62	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
63	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
64	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
65	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
66	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
67	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
68	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
69	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
70	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
71	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
72	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
73	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
74	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
75	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
76	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
77	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
78	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95

79	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
80	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
81	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
82	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
83	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
84	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
85	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
86	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
87	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
88	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
89	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
90	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
91	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
92	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
93	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
94	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
95	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
96	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
97	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
98	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
99	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
100	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
101	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
102	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95

103	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
104	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
105	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
106	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
107	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
108	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
109	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
110	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
111	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
112	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
113	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
114	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
115	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
116	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
117	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
118	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
119	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
120	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
121	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
122	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
123	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
124	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
125	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
126	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95

127	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
128	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
129	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
130	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
131	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
132	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
133	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
134	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
135	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
136	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
137	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
138	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
139	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
140	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
141	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
142	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
143	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
144	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
145	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
146	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
147	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
148	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
149	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
150	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95

151	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
152	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
153	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
154	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
155	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
156	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
157	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
158	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
159	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
160	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
161	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
162	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
163	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
164	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
165	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
166	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
167	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
168	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
169	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
170	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
171	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
172	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
173	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
174	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95

175	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
176	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
177	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
178	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
179	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
180	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
181	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
182	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
183	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
184	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
185	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
186	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
187	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
188	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	3316.20
2	Помещение автостоянки	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	3494.40
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	16.60
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	16.60
5	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	16.60
6	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	16.60
7	Электрощитовая	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	21.50
8	ВНС	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	38.10
9	Помещение уборочного инвентаря	Подземная автостоянка, подвал	Техническое	12.80
10	Рампа	Подземная автостоянка , подвал	Техническое	143.20
11	Рампа	Подземная автостоянка , подвал	Техническое	143.20

12	Лестничная клетка	Подземная автостонка, этаж 1	Техническое	16.80
13	Лестничная клетка	Подземная автостонка, этаж 1	Техническое	16.80
14	Лестничная клетка	Подземная автостонка, этаж 1	Техническое	16.80
15	Лестничная клетка	Подземная автостонка, этаж 1	Техническое	16.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, -1этаж , подъезд б/н	Электрощитовая (ВРУ-1)	Электроснабжение
2	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения (ВНС)	Водяное пожаротушение
3	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Автоматические выключатели и включатели нагрузки	Электроснабжение
4	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
6	1 этаж, подъезд б/н	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **18.01.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **454 160 956,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810430000052589**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **27 259 217 038,45 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **27 259 217 038,45 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **45 786 775 678,38 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **341 825 449,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **45 444 950 229,24 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 484 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства всех объектов по настоящей декларации будет получено в соответствии с графиком строительства отражённом в разделе 17**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003975487009 7b452a2437d54ea3a52741a

Владелец: **ООО СЗ "КСАР", ПОНОМАРЕНКО АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, КРАСНОДАР**

Действителен: с 30.07.2026 по 30.10.2027