

ИЗМ. 1 см. Приложение №1

Кому <u>Обществу с ограниченной</u>
(наименование застройщика
<u>ответственностью Специализированный</u>
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
<u>застройщик «Выбор»</u>
полное наименование организации – для
<u>394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19</u>
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.06.2018

№ 36-RU36302000-069-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка S=13,0 Га по адресу: г. Воронеж, пр-кт Московский, 179. Жилой дом поз. 14 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Воронеж, пр-кт, Московский, 189/4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0142-17 от 22.11.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0202022:1556		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0202022		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 04.12.2017 № RU36302000-0000000000007750		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории, расположенной в районе кварталов 13, 14 ж/м Задонье и Московского проспекта в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж от 21.07.2016 № 665		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «Жилпроект», ООО «Жилпроект 3», ООО «Жилпроект 5»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (площадь здания) (кв. м):	16454,7	Площадь участка (га):	0,422
	Объем (куб. м):	57658,3	в том числе подземной части (куб. м):	2879,0
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1183,1		

Лист 2 см. Приложение №1

	Иные показатели:	Количество квартир-184 шт.; общая площадь квартир -9837,2 кв. м, площадь квартир - 9527,6 кв. м, полезная площадь помещений общественного назначения - 1674,5 кв. м, полезная площадь опорного пункта правопорядка - 129 кв. м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Московский, уч-к 189/4
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения: сеть электроснабжения, сеть наружного освещения, сеть водоснабжения, сеть водоотведения, сеть ливневой канализации, сеть теплоснабжения

13.06.2018 г. 11:00

Срок действия настоящего разрешения – до “21” февраля 2019 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“21” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “31” марта 2019 г.
заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“11” 02 2019 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

 Васильева Т.С.

 Усачев Е.И.



Прошнуровано и скреплено печатью
(3) лист
На чальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
Е.И. Усачев

К разрешению от 21.06.2018 № 36-RU36302000-069-2018 на строительство объекта капитально строительства «Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка S=13,0 Га по адресу: г. Воронеж, пр-кт Московский, 17/ Жилой дом поз. 14 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Воронеж, пр-кт Московский, 189/4».

Изменение № 1:

Наименование организации читать в следующей редакции:
«Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВыборИнвест».

Почтовый индекс и адрес организации читать в следующей редакции:
«394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19, оф. 128»

Изменение № 2:

Площадь застройки (кв.м) читать в следующей редакции:
«1.185,7».

Изменение № 3:

Полезная площадь помещений общественного назначения читать в следующей редакции:

«1615,7 кв. м».

Полезная площадь опорного пункта правопорядка читать в следующей редакции:

«126,1 кв. м».

Заместитель главы
администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись) В.В. Левцев
(расшифровка подписи)



« 14 » 04 2020 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
4 (четыре) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

И.И. Григорьева



[Faint handwritten mark]