

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001214 от 13.02.2026

**"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3"**

**Дата первичного размещения: 07.10.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "НОВЫЙ ГОРОД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660064</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Капитанская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 14</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 349</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>660064, Красноярский край, г Красноярск, Свердловский р-н, ул Капитанская, д 14, помещ 349</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73912749569</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@sm-city.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sm-city.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Васильев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>245201073993</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СМ.СИТИ Строительная группа</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464057265</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042402522150</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.10.2004</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая строительная компания "Новый Город"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464218272</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>12,86545 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "СМ.СИТИ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464124017</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>87,12999 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Васильев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,2681 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02973605372</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>245201073993</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ковальский</b>

	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,8869 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02873088775</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246400250350</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Коропачинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,81067 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04952466080</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246300010033</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кутыно</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12,608 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03298259880</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246502758382</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Васильев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>13,9675 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02872809275</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246521375699</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</b>
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Усс</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>6,83159 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06246028037</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246606011108</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"УК"СМ.СИТИ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СМ.ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464161989</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232400010347</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРЕС АЛЬЯНС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464135530</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468020746</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Телевизорный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2463124222</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212400014430</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464106177</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062464071427</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464218272</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092468029543</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464124017</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152468061767</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОЯРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465011866</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402471002</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИНАРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464154371</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400030139</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Сити"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464154678</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212400001659</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЭРОПОРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2461213445</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112468028287</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Открытое акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Завод электромонтажных изделий"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2463011772</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402125899</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академгородок</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>74</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Академгородок"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.09.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-84-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Красноярска</b></p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>"Набережная Южная"</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Южный Берег"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Здание № 23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны" Судостроительного завода им Г.Т.Побежимова в г.Красноярске"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.10.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-94-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b></p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Спандаряна</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>; Литера: <b>Б</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Белый квартал" на Спандаряна</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. I этап. Жилой дом № 1"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.11.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-119-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b></p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вербная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"БЕЛЫЙ КВАРТАЛ на Свободном"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом № 1"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.02.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-15-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b></p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ладо Кецховели</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>27</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.10.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-86-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b></p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Спандаряна</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. III Этап. Наземный паркинг"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.10.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-97-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b></p>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академгородок</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>80</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.10.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-96-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академгородок</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>78</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом № 8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.10.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-95-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>наб</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Южная</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Южный Берег"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.10.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-94-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b></p>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вербная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Белый квартал на Свободном"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, 2 этап. Жилой дом № 2"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-134-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b></p>

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Спандаряна</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Белый квартал" на Спандаряна</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II Этап. Жилой дом № 2"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.03.2025</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-28-2025</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Красноярска</b></p>

<p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Регатная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Южный Берег"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Здание № 24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске.</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2025</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-85-2025</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Красноярска</b></p>

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академгородок</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>76</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом № 5, инженерное обеспечение комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.10.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-92-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Красноярска</b>

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Телевизорный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.10.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-97-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Красноярска</b>

<p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вербная</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.02.2026</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-10-2026</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г. Красноярска</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Енисейский альянс строителей"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2465117887</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1481</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>10.09.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>2466115032</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7704281470</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>758 215,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 453 489,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 272 079,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом №3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Свободный</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Красноярск, пр.Свободный, д.3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>33316.8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Трехслойные керамзитобетонные панели серии 97)))</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>25 125,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25 125,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБГЕОПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КБС-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464027662</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АБРИС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2460062627</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-024312-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2464241352</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-025798-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-027958-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Красноярская краевая экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2464241352</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"БЕЛЫЙ КВАРТАЛ на Свободном"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2464218272</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-129-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-129-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-129-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-129-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2024</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0100239:2120</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 111,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0100239:2121</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 700,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>162</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Разрабатывается дополнительно, с дальнейшим уточнением количества площадок</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Разрабатывается дополнительно, с дальнейшим уточнением количества площадок</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, разрабатывается дополнительно, с дальнейшим уточнением элементов озеленения и их количеством</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Разрабатывается дополнительно</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на наружное освещение выданы: ООО "Финарт", дата выдачи 10.06.2024г. срок действия до 10.06.2029г</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В составе объекта строительства запроектированы сооружения: подпорная стена ПС 1 с открытой площадкой для парковки (общей S= 743,1 кв.м.), подпорная стена ПС 2 (общей S= 59,2 кв.м.), подпорная стена ПС 3 с лестницей (общей S= 12,2 кв.м.), подпорная стена ПС 4 с лестницей (общей S= 14,4 кв.м.), подпорная стена ПС 5 (общей S= 6,6 кв.м)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩА-ЯКОМПАНИЯ (ТГК-13)"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7251-Т150766</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 381 532,10 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩА-ЯКОМПАНИЯ (ТГК-13)"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7251-Т150766</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 935 775,86 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>" КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>407-го-25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 541 690,80 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>" КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-106077</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 171 802,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИНАРТ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464154371</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ФА-30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 734 616,61 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕОНЕССИ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>405</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.50	1	18.80	2.56
2	Квартира	1	1	75.20	3	48.60	2.56
3	Квартира	1	1	81.90	3	47.70	2.56
4	Квартира	1	1	89.40	3	56.40	2.56
5	Квартира	1	1	54.90	2	36.30	2.56
6	Квартира	1	1	45.90	1	16.60	2.56
7	Квартира	1	1	42.10	1	16.70	2.56
8	Квартира	2	1	62.70	2	31.10	2.64
9	Квартира	2	1	46.40	1	16.60	2.64
10	Квартира	2	1	58.10	2	36.30	2.64
11	Квартира	2	1	81.90	3	47.70	2.64
12	Квартира	2	1	89.40	3	56.40	2.64
13	Квартира	2	1	54.00	2	36.30	2.64
14	Квартира	2	1	45.90	1	16.60	2.64
15	Квартира	2	1	58.10	2	31.10	2.64
16	Квартира	3	1	62.70	2	31.10	2.64
17	Квартира	3	1	46.40	1	16.60	2.64
18	Квартира	3	1	58.10	2	36.30	2.64
19	Квартира	3	1	81.90	3	47.70	2.64
20	Квартира	3	1	89.40	3	56.40	2.64
21	Квартира	3	1	54.00	2	36.30	2.64
22	Квартира	3	1	45.90	1	16.60	2.64
23	Квартира	3	1	58.10	2	31.10	2.64
24	Квартира	4	1	62.70	2	31.10	2.64
25	Квартира	4	1	46.40	1	16.60	2.64
26	Квартира	4	1	58.10	2	36.30	2.64
27	Квартира	4	1	81.90	3	47.70	2.64
28	Квартира	4	1	89.40	3	56.40	2.64
29	Квартира	4	1	54.00	2	36.30	2.64
30	Квартира	4	1	45.90	1	16.60	2.64
31	Квартира	4	1	58.10	2	31.10	2.64
32	Квартира	5	1	62.70	2	31.10	2.64
33	Квартира	5	1	46.40	1	16.60	2.64
34	Квартира	5	1	58.10	2	36.30	2.64
35	Квартира	5	1	81.90	3	47.70	2.64
36	Квартира	5	1	89.40	3	56.40	2.64
37	Квартира	5	1	54.00	2	36.30	2.64
38	Квартира	5	1	45.90	1	16.60	2.64
39	Квартира	5	1	58.10	2	31.10	2.64
40	Квартира	6	1	62.70	2	31.10	2.64

41	Квартира	6	1	46.40	1	16.60	2.64
42	Квартира	6	1	58.10	2	36.30	2.64
43	Квартира	6	1	81.90	3	47.70	2.64
44	Квартира	6	1	89.40	3	56.40	2.64
45	Квартира	6	1	54.00	2	36.30	2.64
46	Квартира	6	1	45.90	1	16.60	2.64
47	Квартира	6	1	58.10	2	31.10	2.64
48	Квартира	7	1	62.70	2	31.10	2.64
49	Квартира	7	1	46.40	1	16.60	2.64
50	Квартира	7	1	58.10	2	36.30	2.64
51	Квартира	7	1	81.90	3	47.70	2.64
52	Квартира	7	1	89.40	3	56.40	2.64
53	Квартира	7	1	54.00	2	36.30	2.64
54	Квартира	7	1	45.90	1	16.60	2.64
55	Квартира	7	1	58.10	2	31.10	2.64
56	Квартира	8	1	62.70	2	31.10	2.64
57	Квартира	8	1	46.40	1	16.60	2.64
58	Квартира	8	1	58.10	2	36.30	2.64
59	Квартира	8	1	81.90	3	47.70	2.64
60	Квартира	8	1	89.40	3	56.40	2.64
61	Квартира	8	1	54.00	2	36.30	2.64
62	Квартира	8	1	45.90	1	16.60	2.64
63	Квартира	8	1	58.10	2	31.10	2.64
64	Квартира	9	1	62.70	2	31.10	2.64
65	Квартира	9	1	46.40	1	16.60	2.64
66	Квартира	9	1	58.10	2	36.30	2.64
67	Квартира	9	1	81.90	3	47.70	2.64
68	Квартира	9	1	89.40	3	56.40	2.64
69	Квартира	9	1	54.00	2	36.30	2.64
70	Квартира	9	1	45.90	1	16.60	2.64
71	Квартира	9	1	58.10	2	31.10	2.64
72	Квартира	10	1	62.70	2	31.10	2.64
73	Квартира	10	1	46.40	1	16.60	2.64
74	Квартира	10	1	58.10	2	36.30	2.64
75	Квартира	10	1	81.90	3	47.70	2.64
76	Квартира	10	1	89.40	3	56.40	2.64
77	Квартира	10	1	54.00	2	36.30	2.64
78	Квартира	10	1	45.90	1	16.60	2.64
79	Квартира	10	1	58.10	2	31.10	2.64
80	Квартира	11	1	62.70	2	31.10	2.64
81	Квартира	11	1	46.40	1	16.60	2.64
82	Квартира	11	1	58.10	2	36.30	2.64
83	Квартира	11	1	81.90	3	47.70	2.64
84	Квартира	11	1	89.40	3	56.40	2.64
85	Квартира	11	1	54.00	2	36.30	2.64
86	Квартира	11	1	45.90	1	16.60	2.64

87	Квартира	11	1	58.10	2	31.10	2.64
88	Квартира	12	1	62.70	2	31.10	2.64
89	Квартира	12	1	46.40	1	16.60	2.64
90	Квартира	12	1	58.10	2	36.30	2.64
91	Квартира	12	1	81.90	3	47.70	2.64
92	Квартира	12	1	89.40	3	56.40	2.64
93	Квартира	12	1	54.00	2	36.30	2.64
94	Квартира	12	1	45.90	1	16.60	2.64
95	Квартира	12	1	58.10	2	31.10	2.64
96	Квартира	13	1	62.70	2	31.10	2.64
97	Квартира	13	1	46.40	1	16.60	2.64
98	Квартира	13	1	58.10	2	36.30	2.64
99	Квартира	13	1	81.90	3	47.70	2.64
100	Квартира	13	1	89.40	3	56.40	2.64
101	Квартира	13	1	54.00	2	36.30	2.64
102	Квартира	13	1	45.90	1	16.60	2.64
103	Квартира	13	1	58.10	2	31.10	2.64
104	Квартира	14	1	62.70	2	31.10	2.64
105	Квартира	14	1	46.40	1	16.60	2.64
106	Квартира	14	1	58.10	2	36.30	2.64
107	Квартира	14	1	81.90	3	47.70	2.64
108	Квартира	14	1	89.40	3	56.40	2.64
109	Квартира	14	1	54.00	2	36.30	2.64
110	Квартира	14	1	45.90	1	16.60	2.64
111	Квартира	14	1	58.10	2	31.10	2.64
112	Квартира	15	1	62.70	2	31.10	2.64
113	Квартира	15	1	46.40	1	16.60	2.64
114	Квартира	15	1	58.10	2	36.30	2.64
115	Квартира	15	1	81.90	3	47.70	2.64
116	Квартира	15	1	89.40	3	56.40	2.64
117	Квартира	15	1	54.00	2	36.30	2.64
118	Квартира	15	1	45.90	1	16.60	2.64
119	Квартира	15	1	58.10	2	31.10	2.64
120	Квартира	16	1	62.70	2	31.10	2.64
121	Квартира	16	1	46.40	1	16.60	2.64
122	Квартира	16	1	58.10	2	36.30	2.64
123	Квартира	16	1	81.90	3	47.70	2.64
124	Квартира	16	1	89.40	3	56.40	2.64
125	Квартира	16	1	54.00	2	36.30	2.64
126	Квартира	16	1	45.90	1	16.60	2.64
127	Квартира	16	1	58.10	2	31.10	2.64
128	Квартира	17	1	62.30	2	31.10	2.64
129	Квартира	17	1	46.40	1	16.60	2.64
130	Квартира	17	1	58.10	2	36.30	2.64
131	Квартира	17	1	81.90	3	47.70	2.64
132	Квартира	17	1	89.40	3	56.40	2.64

133	Квартира	17	1	54.00	2	36.30	2.64
134	Квартира	17	1	45.90	1	16.60	2.64
135	Квартира	17	1	57.70	2	31.10	2.64
136	Квартира	1	2	42.50	1	18.80	2.56
137	Квартира	1	2	75.20	3	48.60	2.56
138	Квартира	1	2	81.90	3	47.70	2.56
139	Квартира	1	2	89.40	3	56.40	2.56
140	Квартира	1	2	54.90	2	36.30	2.56
141	Квартира	1	2	45.90	1	16.60	2.56
142	Квартира	1	2	42.10	1	16.70	2.56
143	Квартира	2	2	62.70	2	31.10	2.64
144	Квартира	2	2	46.40	1	16.60	2.64
145	Квартира	2	2	58.10	2	36.30	2.64
146	Квартира	2	2	81.90	3	47.70	2.64
147	Квартира	2	2	89.40	3	56.40	2.64
148	Квартира	2	2	54.00	2	36.30	2.64
149	Квартира	2	2	45.90	1	16.60	2.64
150	Квартира	2	2	58.10	2	31.10	2.64
151	Квартира	3	2	62.70	2	31.10	2.64
152	Квартира	3	2	46.40	1	16.60	2.64
153	Квартира	3	2	58.10	2	36.30	2.64
154	Квартира	3	2	81.90	3	47.70	2.64
155	Квартира	3	2	89.40	3	56.40	2.64
156	Квартира	3	2	54.00	2	36.30	2.64
157	Квартира	3	2	45.90	1	16.60	2.64
158	Квартира	3	2	58.10	2	31.10	2.64
159	Квартира	4	2	62.70	2	31.10	2.64
160	Квартира	4	2	46.40	1	16.60	2.64
161	Квартира	4	2	58.10	2	36.30	2.64
162	Квартира	4	2	81.90	3	47.70	2.64
163	Квартира	4	2	89.40	3	56.40	2.64
164	Квартира	4	2	54.00	2	36.30	2.64
165	Квартира	4	2	45.90	1	16.60	2.64
166	Квартира	4	2	58.10	2	31.10	2.64
167	Квартира	5	2	62.70	2	31.10	2.64
168	Квартира	5	2	46.40	1	16.60	2.64
169	Квартира	5	2	58.10	2	36.30	2.64
170	Квартира	5	2	81.90	3	47.70	2.64
171	Квартира	5	2	89.40	3	56.40	2.64
172	Квартира	5	2	54.00	2	36.30	2.64
173	Квартира	5	2	45.90	1	16.60	2.64
174	Квартира	5	2	58.10	2	31.10	2.64
175	Квартира	6	2	62.70	2	31.10	2.64
176	Квартира	6	2	46.40	1	16.60	2.64
177	Квартира	6	2	58.10	2	36.30	2.64
178	Квартира	6	2	81.90	3	47.70	2.64

179	Квартира	6	2	89.40	3	56.40	2.64
180	Квартира	6	2	54.00	2	36.30	2.64
181	Квартира	6	2	45.90	1	16.60	2.64
182	Квартира	6	2	58.10	2	31.10	2.64
183	Квартира	7	2	62.70	2	31.10	2.64
184	Квартира	7	2	46.40	1	16.60	2.64
185	Квартира	7	2	58.10	2	36.30	2.64
186	Квартира	7	2	81.90	3	47.70	2.64
187	Квартира	7	2	89.40	3	56.40	2.64
188	Квартира	7	2	54.00	2	36.30	2.64
189	Квартира	7	2	45.90	1	16.60	2.64
190	Квартира	7	2	58.10	2	31.10	2.64
191	Квартира	8	2	62.70	2	31.10	2.64
192	Квартира	8	2	46.40	1	16.60	2.64
193	Квартира	8	2	58.10	2	36.30	2.64
194	Квартира	8	2	81.90	3	47.70	2.64
195	Квартира	8	2	89.40	3	56.40	2.64
196	Квартира	8	2	54.00	2	36.30	2.64
197	Квартира	8	2	45.90	1	16.60	2.64
198	Квартира	8	2	58.10	2	31.10	2.64
199	Квартира	9	2	62.70	2	31.10	2.64
200	Квартира	9	2	46.40	1	16.60	2.64
201	Квартира	9	2	58.10	2	36.30	2.64
202	Квартира	9	2	81.90	3	47.70	2.64
203	Квартира	9	2	89.40	3	56.40	2.64
204	Квартира	9	2	54.00	2	36.30	2.64
205	Квартира	9	2	45.90	1	16.60	2.64
206	Квартира	9	2	58.10	2	31.10	2.64
207	Квартира	10	2	62.70	2	31.10	2.64
208	Квартира	10	2	46.40	1	16.60	2.64
209	Квартира	10	2	58.10	2	36.30	2.64
210	Квартира	10	2	81.90	3	47.70	2.64
211	Квартира	10	2	89.40	3	56.40	2.64
212	Квартира	10	2	54.00	2	36.30	2.64
213	Квартира	10	2	45.90	1	16.60	2.64
214	Квартира	10	2	58.10	2	31.10	2.64
215	Квартира	11	2	62.70	2	31.10	2.64
216	Квартира	11	2	46.40	1	16.60	2.64
217	Квартира	11	2	58.10	2	36.30	2.64
218	Квартира	11	2	81.90	3	47.70	2.64
219	Квартира	11	2	89.40	3	56.40	2.64
220	Квартира	11	2	54.00	2	36.30	2.64
221	Квартира	11	2	45.90	1	16.60	2.64
222	Квартира	11	2	58.10	2	31.10	2.64
223	Квартира	12	2	62.70	2	31.10	2.64
224	Квартира	12	2	46.40	1	16.60	2.64

225	Квартира	12	2	58.10	2	36.30	2.64
226	Квартира	12	2	81.90	3	47.70	2.64
227	Квартира	12	2	89.40	3	56.40	2.64
228	Квартира	12	2	54.00	2	36.30	2.64
229	Квартира	12	2	45.90	1	16.60	2.64
230	Квартира	12	2	58.10	2	31.10	2.64
231	Квартира	13	2	62.70	2	31.10	2.64
232	Квартира	13	2	46.40	1	16.60	2.64
233	Квартира	13	2	58.10	2	36.30	2.64
234	Квартира	13	2	81.90	3	47.70	2.64
235	Квартира	13	2	89.40	3	56.40	2.64
236	Квартира	13	2	54.00	2	36.30	2.64
237	Квартира	13	2	45.90	1	16.60	2.64
238	Квартира	13	2	58.10	2	31.10	2.64
239	Квартира	14	2	62.70	2	31.10	2.64
240	Квартира	14	2	46.40	1	16.60	2.64
241	Квартира	14	2	58.10	2	36.30	2.64
242	Квартира	14	2	81.90	3	47.70	2.64
243	Квартира	14	2	89.40	3	56.40	2.64
244	Квартира	14	2	54.00	2	36.30	2.64
245	Квартира	14	2	45.90	1	16.60	2.64
246	Квартира	14	2	58.10	2	31.10	2.64
247	Квартира	15	2	62.70	2	31.10	2.64
248	Квартира	15	2	46.40	1	16.60	2.64
249	Квартира	15	2	58.10	2	36.30	2.64
250	Квартира	15	2	81.90	3	47.70	2.64
251	Квартира	15	2	89.40	3	56.40	2.64
252	Квартира	15	2	54.00	2	36.30	2.64
253	Квартира	15	2	45.90	1	16.60	2.64
254	Квартира	15	2	58.10	2	31.10	2.64
255	Квартира	16	2	62.70	2	31.10	2.64
256	Квартира	16	2	46.40	1	16.60	2.64
257	Квартира	16	2	58.10	2	36.30	2.64
258	Квартира	16	2	81.90	3	47.70	2.64
259	Квартира	16	2	89.40	3	56.40	2.64
260	Квартира	16	2	54.00	2	36.30	2.64
261	Квартира	16	2	45.90	1	16.60	2.64
262	Квартира	16	2	58.10	2	31.10	2.64
263	Квартира	17	2	62.30	2	31.10	2.64
264	Квартира	17	2	46.40	1	16.60	2.64
265	Квартира	17	2	58.10	2	36.30	2.64
266	Квартира	17	2	81.90	3	47.70	2.64
267	Квартира	17	2	89.40	3	56.40	2.64
268	Квартира	17	2	54.00	2	36.30	2.64
269	Квартира	17	2	45.90	1	16.60	2.64
270	Квартира	17	2	57.70	2	31.10	2.64

271	Квартира	1	3	42.50	1	18.80	2.56
272	Квартира	1	3	75.20	3	48.60	2.56
273	Квартира	1	3	81.90	3	47.70	2.56
274	Квартира	1	3	89.40	3	56.40	2.56
275	Квартира	1	3	54.90	2	36.30	2.56
276	Квартира	1	3	45.90	1	16.60	2.56
277	Квартира	1	3	42.10	1	16.70	2.56
278	Квартира	2	3	62.70	2	31.10	2.64
279	Квартира	2	3	46.40	1	16.60	2.64
280	Квартира	2	3	58.10	2	36.30	2.64
281	Квартира	2	3	81.90	3	47.70	2.64
282	Квартира	2	3	89.40	3	56.40	2.64
283	Квартира	2	3	54.00	2	36.30	2.64
284	Квартира	2	3	45.90	1	16.60	2.64
285	Квартира	2	3	58.10	2	31.10	2.64
286	Квартира	3	3	62.70	2	31.10	2.64
287	Квартира	3	3	46.40	1	16.60	2.64
288	Квартира	3	3	58.10	2	36.30	2.64
289	Квартира	3	3	81.90	3	47.70	2.64
290	Квартира	3	3	89.40	3	56.40	2.64
291	Квартира	3	3	54.00	2	36.30	2.64
292	Квартира	3	3	45.90	1	16.60	2.64
293	Квартира	3	3	58.10	2	31.10	2.64
294	Квартира	4	3	62.70	2	31.10	2.64
295	Квартира	4	3	46.40	1	16.60	2.64
296	Квартира	4	3	58.10	2	36.30	2.64
297	Квартира	4	3	81.90	3	47.70	2.64
298	Квартира	4	3	89.40	3	56.40	2.64
299	Квартира	4	3	54.00	2	36.30	2.64
300	Квартира	4	3	45.90	1	16.60	2.64
301	Квартира	4	3	58.10	2	31.10	2.64
302	Квартира	5	3	62.70	2	31.10	2.64
303	Квартира	5	3	46.40	1	16.60	2.64
304	Квартира	5	3	58.10	2	36.30	2.64
305	Квартира	5	3	81.90	3	47.70	2.64
306	Квартира	5	3	89.40	3	56.40	2.64
307	Квартира	5	3	54.00	2	36.30	2.64
308	Квартира	5	3	45.90	1	16.60	2.64
309	Квартира	5	3	58.10	2	31.10	2.64
310	Квартира	6	3	62.70	2	31.10	2.64
311	Квартира	6	3	46.40	1	16.60	2.64
312	Квартира	6	3	58.10	2	36.30	2.64
313	Квартира	6	3	81.90	3	47.70	2.64
314	Квартира	6	3	89.40	3	56.40	2.64
315	Квартира	6	3	54.00	2	36.30	2.64
316	Квартира	6	3	45.90	1	16.60	2.64

317	Квартира	6	3	58.10	2	31.10	2.64
318	Квартира	7	3	62.70	2	31.10	2.64
319	Квартира	7	3	46.40	1	16.60	2.64
320	Квартира	7	3	58.10	2	36.30	2.64
321	Квартира	7	3	81.90	3	47.70	2.64
322	Квартира	7	3	89.40	3	56.40	2.64
323	Квартира	7	3	54.00	2	36.30	2.64
324	Квартира	7	3	45.90	1	16.60	2.64
325	Квартира	7	3	58.10	2	31.10	2.64
326	Квартира	8	3	62.70	2	31.10	2.64
327	Квартира	8	3	46.40	1	16.60	2.64
328	Квартира	8	3	58.10	2	36.30	2.64
329	Квартира	8	3	81.90	3	47.70	2.64
330	Квартира	8	3	89.40	3	56.40	2.64
331	Квартира	8	3	54.00	2	36.30	2.64
332	Квартира	8	3	45.90	1	16.60	2.64
333	Квартира	8	3	58.10	2	31.10	2.64
334	Квартира	9	3	62.70	2	31.10	2.64
335	Квартира	9	3	46.40	1	16.60	2.64
336	Квартира	9	3	58.10	2	36.30	2.64
337	Квартира	9	3	81.90	3	47.70	2.64
338	Квартира	9	3	89.40	3	56.40	2.64
339	Квартира	9	3	54.00	2	36.30	2.64
340	Квартира	9	3	45.90	1	16.60	2.64
341	Квартира	9	3	58.10	2	31.10	2.64
342	Квартира	10	3	62.70	2	31.10	2.64
343	Квартира	10	3	46.40	1	16.60	2.64
344	Квартира	10	3	58.10	2	36.30	2.64
345	Квартира	10	3	81.90	3	47.70	2.64
346	Квартира	10	3	89.40	3	56.40	2.64
347	Квартира	10	3	54.00	2	36.30	2.64
348	Квартира	10	3	45.90	1	16.60	2.64
349	Квартира	10	3	58.10	2	31.10	2.64
350	Квартира	11	3	62.70	2	31.10	2.64
351	Квартира	11	3	46.40	1	16.60	2.64
352	Квартира	11	3	58.10	2	36.30	2.64
353	Квартира	11	3	81.90	3	47.70	2.64
354	Квартира	11	3	89.40	3	56.40	2.64
355	Квартира	11	3	54.00	2	36.30	2.64
356	Квартира	11	3	45.90	1	16.60	2.64
357	Квартира	11	3	58.10	2	31.10	2.64
358	Квартира	12	3	62.70	2	31.10	2.64
359	Квартира	12	3	46.40	1	16.60	2.64
360	Квартира	12	3	58.10	2	36.30	2.64
361	Квартира	12	3	81.90	3	47.70	2.64
362	Квартира	12	3	89.40	3	56.40	2.64

363	Квартира	12	3	54.00	2	36.30	2.64
364	Квартира	12	3	45.90	1	16.60	2.64
365	Квартира	12	3	58.10	2	31.10	2.64
366	Квартира	13	3	62.70	2	31.10	2.64
367	Квартира	13	3	46.40	1	16.60	2.64
368	Квартира	13	3	58.10	2	36.30	2.64
369	Квартира	13	3	81.90	3	47.70	2.64
370	Квартира	13	3	89.40	3	56.40	2.64
371	Квартира	13	3	54.00	2	36.30	2.64
372	Квартира	13	3	45.90	1	16.60	2.64
373	Квартира	13	3	58.10	2	31.10	2.64
374	Квартира	14	3	62.70	2	31.10	2.64
375	Квартира	14	3	46.40	1	16.60	2.64
376	Квартира	14	3	58.10	2	36.30	2.64
377	Квартира	14	3	81.90	3	47.70	2.64
378	Квартира	14	3	89.40	3	56.40	2.64
379	Квартира	14	3	54.00	2	36.30	2.64
380	Квартира	14	3	45.90	1	16.60	2.64
381	Квартира	14	3	58.10	2	31.10	2.64
382	Квартира	15	3	62.70	2	31.10	2.64
383	Квартира	15	3	46.40	1	16.60	2.64
384	Квартира	15	3	58.10	2	36.30	2.64
385	Квартира	15	3	81.90	3	47.70	2.64
386	Квартира	15	3	89.40	3	56.40	2.64
387	Квартира	15	3	54.00	2	36.30	2.64
388	Квартира	15	3	45.90	1	16.60	2.64
389	Квартира	15	3	58.10	2	31.10	2.64
390	Квартира	16	3	62.70	2	31.10	2.64
391	Квартира	16	3	46.40	1	16.60	2.64
392	Квартира	16	3	58.10	2	36.30	2.64
393	Квартира	16	3	81.90	3	47.70	2.64
394	Квартира	16	3	89.40	3	56.40	2.64
395	Квартира	16	3	54.00	2	36.30	2.64
396	Квартира	16	3	45.90	1	16.60	2.64
397	Квартира	16	3	58.10	2	31.10	2.64
398	Квартира	17	3	62.30	2	31.10	2.64
399	Квартира	17	3	46.40	1	16.60	2.64
400	Квартира	17	3	58.10	2	36.30	2.64
401	Квартира	17	3	81.90	3	47.70	2.64
402	Квартира	17	3	89.40	3	56.40	2.64
403	Квартира	17	3	54.00	2	36.30	2.64
404	Квартира	17	3	45.90	1	16.60	2.64
405	Квартира	17	3	57.70	2	31.10	2.64

15.3 О характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещения технического этажа	Корпус 1. Технический этаж	техническое	482.8	
2	Помещение ПНС	Корпус 1. Технический этаж	техническое	32.3	
3	Помещение узла учета тепла и ИТП	Корпус 1. Технический этаж	техническое	24.3	
4	Помещение водомерного узла	Корпус 1. Технический этаж	техническое	11.9	
5	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Корпус 1. 1 этаж	общественное	16.30	
6	Коридор общего пользования	Корпус 1. 1 этаж	общественное	41.20	
7	Лестничная клетка	Корпус 1. 1 этаж	общественное	20.00	
8	КУИ	Корпус 1. 1 этаж	техническое	8.00	
9	Электрощитовая	Корпус 1. 1 этаж	техническое	11.20	
10	Тамбур	Корпус 1. 1 этаж	общественное	9.00	
11	Тамбур	Корпус 1. 1 этаж	общественное	9.00	
12	Тамбур	Корпус 1. 1 этаж	общественное	5.50	
13	Тамбур	Корпус 1. 1 этаж	общественное	5.20	
14	Мусоросборная камера	Корпус 1. 1 этаж	техническое	6.60	
15	Транспортный коридор	Корпус 1. 1 этаж	техническое	13.10	
16	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 2 этаж	общественное	17.90	
17	Коридор общего пользования	Корпус 1. 2 этаж	общественное	36.40	
18	Лестничная клетка	Корпус 1. 2 этаж	общественное	20.00	
19	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 2 этаж	общественное	3.30	
20	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 3 этаж	общественное	17.90	
21	Коридор общего пользования	Корпус 1. 3 этаж	общественное	36.40	
22	Лестничная клетка	Корпус 1. 3 этаж	общественное	20.00	
23	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 3 этаж	общественное	3.30	
24	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 4 этаж	общественное	17.90	
25	Коридор общего пользования	Корпус 1. 4 этаж	общественное	36.40	
26	Лестничная клетка	Корпус 1. 4 этаж	общественное	20.00	
27	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 4 этаж	общественное	3.30	
28	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 5 этаж	общественное	17.90	
29	Коридор общего пользования	Корпус 1. 5 этаж	общественное	36.40	
30	Лестничная клетка	Корпус 1. 5 этаж	общественное	20.00	
31	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 5 этаж	общественное	3.30	
32	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 6 этаж	общественное	17.90	
33	Коридор общего пользования	Корпус 1. 6 этаж	общественное	36.40	

34	Лестничная клетка	Корпус 1. 6 этаж	общественное	20.00
35	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 6 этаж	общественное	3.30
36	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 7 этаж	общественное	17.90
37	Коридор общего пользования	Корпус 1. 7 этаж	общественное	36.40
38	Лестничная клетка	Корпус 1. 7 этаж	общественное	20.00
39	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 7 этаж	общественное	3.30
40	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 8 этаж	общественное	17.90
41	Коридор общего пользования	Корпус 1. 8 этаж	общественное	36.40
42	Лестничная клетка	Корпус 1. 8 этаж	общественное	20.00
43	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 8 этаж	общественное	3.30
44	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 9 этаж	общественное	17.90
45	Коридор общего пользования	Корпус 1. 9 этаж	общественное	36.40
46	Лестничная клетка	Корпус 1. 9 этаж	общественное	20.00
47	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 9 этаж	общественное	3.30
48	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 10 этаж	общественное	17.90
49	Коридор общего пользования	Корпус 1. 10 этаж	общественное	36.40
50	Лестничная клетка	Корпус 1. 10 этаж	общественное	20.00
51	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 10 этаж	общественное	3.30
52	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 11 этаж	общественное	17.90
53	Коридор общего пользования	Корпус 1. 11 этаж	общественное	36.40
54	Лестничная клетка	Корпус 1. 11 этаж	общественное	20.00
55	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 11 этаж	общественное	3.30
56	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 12 этаж	общественное	17.90
57	Коридор общего пользования	Корпус 1. 12 этаж	общественное	36.40
58	Лестничная клетка	Корпус 1. 12 этаж	общественное	20.00
59	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 12 этаж	общественное	3.30
60	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 13 этаж	общественное	17.90
61	Коридор общего пользования	Корпус 1. 13 этаж	общественное	36.40
62	Лестничная клетка	Корпус 1. 13 этаж	общественное	20.00
63	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 13 этаж	общественное	3.30
64	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 14 этаж	общественное	17.90
65	Коридор общего пользования	Корпус 1. 14 этаж	общественное	36.40
66	Лестничная клетка	Корпус 1. 14 этаж	общественное	20.00
67	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 14 этаж	общественное	3.30
68	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 15 этаж	общественное	17.90
69	Коридор общего пользования	Корпус 1. 15 этаж	общественное	36.40
70	Лестничная клетка	Корпус 1. 15 этаж	общественное	20.00
71	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 15 этаж	общественное	3.30

72	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 16 этаж	общественное	17.90
73	Коридор общего пользования	Корпус 1. 16 этаж	общественное	36.40
74	Лестничная клетка	Корпус 1. 16 этаж	общественное	20.00
75	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 16 этаж	общественное	3.30
76	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 17 этаж	общественное	17.00
77	Коридор общего пользования	Корпус 1. 17 этаж	общественное	36.40
78	Лестничная клетка	Корпус 1. 17 этаж	общественное	20.00
79	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 17 этаж	общественное	3.30
80	Помещения технического этажа	Корпус 2. Технический этаж	техническое	482.8
81	Помещение ПНС	Корпус 2. Технический этаж	техническое	32.3
82	Помещение узла учета тепла и ИТП	Корпус 2. Технический этаж	техническое	24.3
83	Помещение водомерного узла	Корпус 2. Технический этаж	техническое	11.9
84	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Корпус 2. 1 этаж	общественное	16.30
85	Коридор общего пользования	Корпус 2. 1 этаж	общественное	41.20
86	Лестничная клетка	Корпус 2. 1 этаж	общественное	20.00
87	КУИ	Корпус 2. 1 этаж	техническое	8.00
88	Электрощитовая	Корпус 2. 1 этаж	техническое	11.20
89	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж	общественное	9.00
90	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж	общественное	9.00
91	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж	общественное	5.50
92	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж	общественное	5.20
93	Мусоросборная камера	Корпус 2. 1 этаж	техническое	6.60
94	Транспортный коридор	Корпус 2. 1 этаж	техническое	13.10
95	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 2 этаж	общественное	17.90
96	Коридор общего пользования	Корпус 2. 2 этаж	общественное	36.40
97	Лестничная клетка	Корпус 2. 2 этаж	общественное	20.00
98	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 2 этаж	общественное	3.30
99	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 3 этаж	общественное	17.90
100	Коридор общего пользования	Корпус 2. 3 этаж	общественное	36.40
101	Лестничная клетка	Корпус 2. 3 этаж	общественное	20.00
102	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 3 этаж	общественное	3.30
103	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 4 этаж	общественное	17.90
104	Коридор общего пользования	Корпус 2. 4 этаж	общественное	36.40
105	Лестничная клетка	Корпус 2. 4 этаж	общественное	20.00
106	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 4 этаж	общественное	3.30
107	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 5 этаж	общественное	17.90
108	Коридор общего пользования	Корпус 2. 5 этаж	общественное	36.40
109	Лестничная клетка	Корпус 2. 5 этаж	общественное	20.00
110	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 5 этаж	общественное	3.30

111	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 6 этаж	общественное	17.90
112	Коридор общего пользования	Корпус 2. 6 этаж	общественное	36.40
113	Лестничная клетка	Корпус 2. 6 этаж	общественное	20.00
114	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 6 этаж	общественное	3.30
115	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 7 этаж	общественное	17.90
116	Коридор общего пользования	Корпус 2. 7 этаж	общественное	36.40
117	Лестничная клетка	Корпус 2. 7 этаж	общественное	20.00
118	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 7 этаж	общественное	3.30
119	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 8 этаж	общественное	17.90
120	Коридор общего пользования	Корпус 2. 8 этаж	общественное	36.40
121	Лестничная клетка	Корпус 2. 8 этаж	общественное	20.00
122	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 8 этаж	общественное	3.30
123	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 9 этаж	общественное	17.90
124	Коридор общего пользования	Корпус 2. 9 этаж	общественное	36.40
125	Лестничная клетка	Корпус 2. 9 этаж	общественное	20.00
126	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 9 этаж	общественное	3.30
127	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 10 этаж	общественное	17.90
128	Коридор общего пользования	Корпус 2. 10 этаж	общественное	36.40
129	Лестничная клетка	Корпус 2. 10 этаж	общественное	20.00
130	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 10 этаж	общественное	3.30
131	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 11 этаж	общественное	17.90
132	Коридор общего пользования	Корпус 2. 11 этаж	общественное	36.40
133	Лестничная клетка	Корпус 2. 11 этаж	общественное	20.00
134	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 11 этаж	общественное	3.30
135	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 12 этаж	общественное	17.90
136	Коридор общего пользования	Корпус 2. 12 этаж	общественное	36.40
137	Лестничная клетка	Корпус 2. 12 этаж	общественное	20.00
138	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 12 этаж	общественное	3.30
139	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 13 этаж	общественное	17.90
140	Коридор общего пользования	Корпус 2. 13 этаж	общественное	36.40
141	Лестничная клетка	Корпус 2. 13 этаж	общественное	20.00
142	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 13 этаж	общественное	3.30
143	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 14 этаж	общественное	17.90
144	Коридор общего пользования	Корпус 2. 14 этаж	общественное	36.40
145	Лестничная клетка	Корпус 2. 14 этаж	общественное	20.00
146	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 14 этаж	общественное	3.30
147	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 15 этаж	общественное	17.90
148	Коридор общего пользования	Корпус 2. 15 этаж	общественное	36.40

149	Лестничная клетка	Корпус 2. 15 этаж	общественное	20.00
150	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 15 этаж	общественное	3.30
151	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 16 этаж	общественное	17.90
152	Коридор общего пользования	Корпус 2. 16 этаж	общественное	36.40
153	Лестничная клетка	Корпус 2. 16 этаж	общественное	20.00
154	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 16 этаж	общественное	3.30
155	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 17 этаж	общественное	17.00
156	Коридор общего пользования	Корпус 2. 17 этаж	общественное	36.40
157	Лестничная клетка	Корпус 2. 17 этаж	общественное	20.00
158	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 17 этаж	общественное	3.30
159	Помещения технического этажа	Корпус 3. Технический этаж	техническое	483.6
160	Помещение ПНС	Корпус 3. Технический этаж	техническое	32.3
161	Помещение узла учета тепла и ИТП	Корпус 3. Технический этаж	техническое	24.3
162	Помещение водомерного узла	Корпус 3. Технический этаж	техническое	11.9
163	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Корпус 3. 1 этаж	общественное	16.30
164	Коридор общего пользования	Корпус 3. 1 этаж	общественное	41.40
165	Лестничная клетка	Корпус 3. 1 этаж	общественное	20.00
166	КУИ	Корпус 3. 1 этаж	техническое	8.00
167	Электрощитовая	Корпус 3. 1 этаж	техническое	11.20
168	Тамбур	Корпус 3. 1 этаж	общественное	9.00
169	Тамбур	Корпус 3. 1 этаж	общественное	9.00
170	Тамбур	Корпус 3. 1 этаж	общественное	5.50
171	Тамбур	Корпус 3. 1 этаж	общественное	5.20
172	Мусоросборная камера	Корпус 3. 1 этаж	техническое	6.60
173	Транспортный коридор	Корпус 3. 1 этаж	техническое	13.10
174	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 2 этаж	общественное	17.90
175	Коридор общего пользования	Корпус 3. 2 этаж	общественное	36.40
176	Лестничная клетка	Корпус 3. 2 этаж	общественное	20.00
177	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 2 этаж	общественное	3.30
178	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 3 этаж	общественное	17.90
179	Коридор общего пользования	Корпус 3. 3 этаж	общественное	36.40
180	Лестничная клетка	Корпус 3. 3 этаж	общественное	20.00
181	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 3 этаж	общественное	3.30
182	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 4 этаж	общественное	17.90
183	Коридор общего пользования	Корпус 3. 4 этаж	общественное	36.40
184	Лестничная клетка	Корпус 3. 4 этаж	общественное	20.00
185	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 4 этаж	общественное	3.30
186	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 5 этаж	общественное	17.90
187	Коридор общего пользования	Корпус 3. 5 этаж	общественное	36.40

188	Лестничная клетка	Корпус 3. 5 этаж	общественное	20.00
189	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 5 этаж	общественное	3.30
190	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 6 этаж	общественное	17.90
191	Коридор общего пользования	Корпус 3. 6 этаж	общественное	36.40
192	Лестничная клетка	Корпус 3. 6 этаж	общественное	20.00
193	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 6 этаж	общественное	3.30
194	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 7 этаж	общественное	17.90
195	Коридор общего пользования	Корпус 3. 7 этаж	общественное	36.40
196	Лестничная клетка	Корпус 3. 7 этаж	общественное	20.00
197	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 7 этаж	общественное	3.30
198	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 8 этаж	общественное	17.90
199	Коридор общего пользования	Корпус 3. 8 этаж	общественное	36.40
200	Лестничная клетка	Корпус 3. 8 этаж	общественное	20.00
201	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 8 этаж	общественное	3.30
202	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 9 этаж	общественное	17.90
203	Коридор общего пользования	Корпус 3. 9 этаж	общественное	36.40
204	Лестничная клетка	Корпус 3. 9 этаж	общественное	20.00
205	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 9 этаж	общественное	3.30
206	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 10 этаж	общественное	17.90
207	Коридор общего пользования	Корпус 3. 10 этаж	общественное	36.40
208	Лестничная клетка	Корпус 3. 10 этаж	общественное	20.00
209	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 10 этаж	общественное	3.30
210	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 11 этаж	общественное	17.90
211	Коридор общего пользования	Корпус 3. 11 этаж	общественное	36.40
212	Лестничная клетка	Корпус 3. 11 этаж	общественное	20.00
213	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 11 этаж	общественное	3.30
214	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 12 этаж	общественное	17.90
215	Коридор общего пользования	Корпус 3. 12 этаж	общественное	36.40
216	Лестничная клетка	Корпус 3. 12 этаж	общественное	20.00
217	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 12 этаж	общественное	3.30
218	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 13 этаж	общественное	17.90
219	Коридор общего пользования	Корпус 3. 13 этаж	общественное	36.40
220	Лестничная клетка	Корпус 3. 13 этаж	общественное	20.00
221	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 13 этаж	общественное	3.30
222	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 14 этаж	общественное	17.90
223	Коридор общего пользования	Корпус 3. 14 этаж	общественное	36.40
224	Лестничная клетка	Корпус 3. 14 этаж	общественное	20.00
225	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 14 этаж	общественное	3.30

226	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 15 этаж	общественное	17.90
227	Коридор общего пользования	Корпус 3. 15 этаж	общественное	36.40
228	Лестничная клетка	Корпус 3. 15 этаж	общественное	20.00
229	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 15 этаж	общественное	3.30
230	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 16 этаж	общественное	17.90
231	Коридор общего пользования	Корпус 3. 16 этаж	общественное	36.40
232	Лестничная клетка	Корпус 3. 16 этаж	общественное	20.00
233	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 16 этаж	общественное	3.30
234	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 3. 17 этаж	общественное	17.00
235	Коридор общего пользования	Корпус 3. 17 этаж	общественное	36.40
236	Лестничная клетка	Корпус 3. 17 этаж	общественное	20.00
237	Помещение мусоропровода	Корпус 3. 17 этаж	общественное	3.30
		undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Корпус 1		
1	Корпус 1. Электрощитовая на 1 этаже	Вводно-распределительные устройства, устройства автоматического ввода резерва, распределительные щиты, распределительный щит противопожарной защиты. Шкаф управления наружным освещением.	Электроснабжение
2	Корпус 1. В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение
3	Корпус 1. Надземная часть	Пассажирский лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 1. Шахта лифта, на станции управления лифтом	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
5	Корпус 1. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Монтажный распределительный шкаф	Слаботочные сети связи (телефонизация, телевидение, доступ в Интернет)
6	Корпус 1. Надземная часть	Домофонная сеть	Ограничение доступа в подъезд дома
7	Корпус 1. Надземная часть	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор ТБО
8	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод

9	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
12	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
13	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Корпус 1. Помещение ПНС (технический этаж)	Повысительная насосная установка	Водоснабжение
15	Корпус 1. Помещение ИТП и узла учета тепла (технический этаж)	Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления. Учет тепловой энергии	Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение. Общедомовой учет тепловой энергии
16	Корпус 1. Помещение водомерного узла (технический этаж)	Водомерный узел учета со счетчиком.	Общедомовой учет водопотребления
17	Корпус 1. Технический этаж	Дренажные насосы	Откачка дренажной воды из приямков
18	Корпус 1. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Шкаф управления противодымной вентиляцией	Система дымоудаления
19	Корпус 1. Коридоры общего пользования надземной части	Система ПВ1, ППЕ1	Система дымоудаления
20	Корпус 1. Шахты лифтов, зоны безопасности для МГН надземной части	Система ПП1, ПП2, ПП3, ПП4	Подпор воздуха
21	Корпус 1. Квартиры, места общего пользования жилого дома	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
22	Корпус 1. На кровле здания	Система АСКУЭ	Устройство сбора и передачи данных в энергоснабжающую организацию по GSM -каналу
	Корпус 2		
23	Корпус 2. Электрощитовая на 1 этаже	Вводно-распределительные устройства, устройства автоматического ввода резерва, распределительные щиты, распределительный щит противопожарной защиты	Электроснабжение
24	Корпус 2. В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение
25	Корпус 2. Надземная часть	Пассажирский лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт

26	Корпус 2. Шахта лифта, на станции управления лифтом	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
27	Корпус 2. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Монтажный распределительный шкаф	Слаботочные сети связи (телефонизация, телевидение, доступ в Интернет)
28	Корпус 2. Надземная часть	Домофонная сеть	Ограничение доступа в подъезд дома
29	Корпус 2. Надземная часть	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор ТБО
30	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод
31	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
32	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
33	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
34	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
35	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
36	Корпус 2. Помещение ПНС (технический этаж)	Повысительная насосная установка	Водоснабжение
37	Корпус 2. Помещение ИТП и узла учета тепла (технический этаж)	Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления. Учет тепловой энергии	Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение. Общедомовой учет тепловой энергии
38	Корпус 2. Помещение водомерного узла (технический этаж)	Водомерный узел учета со счетчиком.	Общедомовой учет водопотребления
39	Корпус 2. Технический этаж	Дренажные насосы	Откачка дренажной воды из прямков
40	Корпус 2. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Шкаф управления противодымной вентиляцией	Система дымоудаления
41	Корпус 2. Коридоры общего пользования надземной части	Система ПВ1, ППЕ1	Система дымоудаления
42	Корпус 2. Шахты лифтов, зоны безопасности для МГН надземной части	Система ПП1, ПП2, ПП3, ПП4	Подпор воздуха
43	Корпус 2. Квартиры, места общего пользования жилого дома	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация

44	Корпус 2. На кровле здания	Система АСКУЭ	Устройство сбора и передачи данных в энергоснабжающую организацию по GSM -каналу
	Корпус 3		
45	Корпус 3. Электрощитовая на 1 этаже	Вводно-распределительные устройства, устройства автоматического ввода резерва, распределительные щиты, распределительный щит противопожарной защиты	Электроснабжение
46	Корпус 3. В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение
47	Корпус 3. Надземная часть	Пассажирский лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
48	Корпус 3. Шахта лифта, на станции управления лифтом	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
49	Корпус 3. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Монтажный распределительный шкаф	Слаботочные сети связи (телефонизация, телевидение, доступ в Интернет)
50	Корпус 3. Надземная часть	Домофонная сеть	Ограничение доступа в подъезд дома
51	Корпус 3. Надземная часть	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор ТБО
52	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод
53	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
54	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
55	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
56	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
57	Корпус 3. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
58	Корпус 3. Помещение ПНС (технический этаж)	Повысительная насосная установка	Водоснабжение
59	Корпус 3. Помещение ИТП и узла учета тепла (технический этаж)	Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления. Учет тепловой энергии	Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение. Общедомовой учет тепловой энергии
60	Корпус 3. Помещение водомерного узла (технический этаж)	Водомерный узел учета со счетчиком.	Общедомовой учет водопотребления
61	Корпус 3. Технический этаж	Дренажные насосы	Откачка дренажной воды из прямков

62	Корпус 3. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Шкаф управления противодымной вентиляцией	Система дымоудаления
63	Корпус 3. Коридоры общего пользования надземной части	Система ПВ1, ППЕ1	Система дымоудаления
64	Корпус 3. Шахты лифтов, зоны безопасности для МГН надземной части	Система ПП1, ПП2, ПП3, ПП4	Подпор воздуха
65	Корпус 3. Квартиры, места общего пользования жилого дома	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
66	Корпус 3. На кровле здания	Система АСКУЭ	Устройство сбора и передачи данных в энергоснабжающую организацию по GSM -каналу

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 460 173 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810231020004492</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 347 240 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 179 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>168 240 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2027</b>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая строительная компания "СМ.СИТИ"</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>2464124017</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.02.2026</b></p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>107 197 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>91 709 570,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>15 487 430,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2028</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>141</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 130,3 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 011 099 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>724 280 775,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок с кадастровым № 24:50:0100239:2120 находится в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с п.19.6 данной проектной декларации</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.09.2024	Раздел 1 "Пояснительная записка"	1) Пункт «б» дополнен реквизитами документов, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, техническими условиями на переустройство и демонтаж трубопровода водоснабжения, письмом об условиях отключения участка тепловой сети, дополнительным соглашением от 21.03.2024 к договору аренды от 25.10.2022, письмом о согласовании СМР на объекте;
			2) в прилагаемые документы к разделу ПЗ приложена корректная схема выноса сетей электроснабжения, актуальные технические условия на водоснабжение и водоотведение;
			3) в состав прилагаемых документов к разделу включены новые дополнительные документы: письмо заказчика № 0606-22/УСК от 06.06.2024, дополнительное соглашение от 21.03.2024 к договору аренды от 25.10.2022, технические условия ООО «КрасКом» на переустройство и демонтаж трубопровода водоснабжения исх. № 18/1-57642 от 05.06.2024, письмо ООО «КрасТЭК» исх. № 2/20-49294/24 от 15.05.2024 об условиях отключения участка тепловой сети, письмо АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» исх. № 2/2511-69033/24-0-0 от 08.07.2024 о согласовании СМР на объекте.
		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1) откорректированы ТЭП, добавлена Карта планируемого размещения местного значения, относящихся к областям образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, рекреации;

			2) графической части откорректированы условная граница проектирования 1 этапа, местоположение парковочных мест (без изменения общего количества), ведомость тротуаров, дорожек и площадок.
		Часть 2 раздела 7 «Проект организации строительства»	1) в текстовой части добавлены кадастровые номера зданий;
			2) в текстовой части добавлены описания и кадастровые номера существующих инженерных сетей.
		Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	В графической части откорректирована условная граница проектирования 1 этапа.
2	04.07.2025	Раздел 1 "Пояснительная записка"	1) Пункт «б» дополнен реквизитами документов, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, градостроительным планом земельного участка № РФ 24-2-08-0-00-2023-0355 от 31.03.2023, актуальными выписками из ЕГРН, техническими условиями подключения к системе теплоснабжения, договор аренды земельного участка и дополнительное соглашение к нему заменены на договор купли-продажи земельного участка и дополнительное соглашение к нему.
			2) В состав прилагаемых документов к разделу включены новые дополнительные документы: письма заказчика, градостроительный план земельного участка № РФ 24-2-08-0-00-2023-0355 от 31.03.2023; актуальные выписки из ЕГРН; договор аренды земельного участка и дополнительное соглашение к нему заменены на договор купли-продажи земельного участка и дополнительное соглашение к нему; технические условия подключения к системе теплоснабжения.
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	В соответствии с журналом забивки свай откорректированы их длины, тип веса ударной части молота, отказ свай
		Раздел 7 "Проект организации строительства"	Внесены изменения на листе "Стройгенплан на надземную часть зданий": откорректированы места расположения башенных кранов, размещение строительного городка, добавлен въезд на строительную площадку, изменена транспортная схема движения автотранспорта на строительной площадке.
3	19.12.2025	Раздел 1 "Пояснительная записка"	1) пункт «б» «Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства» дополнен перечнем исходных данных
			2) откорректирован и дополнен перечень прилагаемых документов.
		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1) текстовой части откорректирован кадастровый номер земельного участка, расположенно-го внутри земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100239:2120
			2) графической части откорректирована конфигурация детских и спортивных площадок, площадок отдыха, откорректированы наружные сети;

		3) графическая часть дополнена сведениями о выполнении по отдельному договору на стадии «Рабочая документация» проекта озеленения, типа и расстановки МАФ, расстановки знаков дорожного движения, конструкций дорожных одежд, узлов примыканий и покрытий;
		4) приведена информация о возможности замены материалов на аналогичные.
	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	1) в текстовой части откорректирована и дополнена информация об установке вентиляцион-ных клапанов, детских замков на окнах, об утеплении потолка в ИТП, об устройстве ниши в натяжном потолке на 17этаже, о комплектации санитарно-технического оборудования, о категории бетонной поверхности стен квартир, о возможности замены материалов на аналогичные, уточнены сведения об остекленных дверях
		2) в графической части открывающиеся окна в лестничной клетке заменены на глухие, откорректировано расположение проемов и размещение водомерного узла на нижнем техническом этаже
	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	1) в текстовой части добавлена информация о возможности замены материалов на аналогичные;
		2) в графической части откорректирована схема расположения панелей стен нижнего технического этажа, откорректировано расположение проемов и размещение водомерного узла.
		3) Части 2.1 (шифр 590-03-24-КР2.1), 2.2 (шифр 590-03-24-КР2.2), 2.3 (шифр 590-03-24-КР2.3) раздела аннулированы в связи с корректировкой данного раздела проектной организацией ООО «СИАЛ Фасад» по отдельному договору с заказчиком.
		4) в части 3 "Металлоконструкции входных групп" раздела приведены указания о возможности замены материалов на аналогичные.
		5) в части 4 "Подпорные стены" текстовая часть дополнена указаниями о возможности замены материалов на аналогичные;
		6) в части 4 "Подпорные стены" в графической части откорректирована и переименована лестница по оси 1 в осях А-Б подпорной стены ПС1 и габариты ПС1, откорректированы подпорные стены ПС2 и ПС2.1, в соответствии с разделом ПЗУ аннулированы лестницы Л2 и Л3, исключена окраска наружных и внутренних поверхностей подпорных стен фасадной краской.
	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	1) текстовая часть дополнена указаниями о возможности замены материалов на аналогичные;
		2) в графической части откорректированы планы электрооборудования, схемы АСКУЭ, откорректирован план сетей трассы 0,4кВ и наружного освещения, план сетей трассы выноса 6 кВ.
	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»	1) актуализированы технические условия;
		2) обновлены архитектурные планы;
		3) добавлены сифонные компенсаторы, указан материал заполнения гильз;

		4) на чертеже водомерного узла откорректировано количество шаровых кранов;
		5) добавлена информация о возможности замены оборудования на аналогичное.
	Подраздел 5.3 «Система водоотведения»	1) актуализированы технические условия;
		2) обновлены архитектурные планы;
		3) в помещениях ИТП заменены дренажные насосы;
		4) на магистрали К2 в подвале добавлена ревизия;
		5) добавлена информация о возможности замены оборудования на аналогичное.
	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Противопожарные клапаны «Сигма-Вент» в помещении мусоропровода заменены на противопожарные решетки «Firefix»
	Подраздел 5.5 «Сети связи»	1) проектная документация приведена в соответствие с РД;
		2) добавлена информация о возможности замены оборудования на аналогичное.
	Раздел 7 "Проект организации строительства"	Пункт «з» текстовой части раздела дополнен информацией о возможности демонтажа ограждения строительной площадки на момент прокладки инженерных сетей
	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	1) в текстовой части откорректирована информация об извещателях пожарных;
		2) в графической части откорректирован «План организации земельного участка», откорректирована структурная схема пожарной сигнализации.
	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	В графической части откорректирован «План организации земельного участка».
	Раздел 13 «Иная документация»	В альбоме "Состав проектной документации" откорректирован состав проектной документации.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

000000022e8b97009bb26f814574a6d8087eb42d

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", ВАСИЛЬЕВ  
ДЕНИС ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 09.03.2025 по 09.06.2026