

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой комплекс "Станция Юбилейная". 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.4"

№ 16-000671 по состоянию на 30.05.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилищная основа" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилищная основа" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420107 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петербургская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1044; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(843)526-50-94 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: valievarr@suvar.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.sportivnyakazan.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Тимошенко |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655267310 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1131690024113 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сувар-Казань" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655174176 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 25 % |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Казанская Ривьера" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1657079746 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 25 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Трубилина |
| | 3.3.2 | Имя: Надежда |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Трубилина |
| | 3.4.2 | Имя: Надежда |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 114-064-710 13 |
| | 3.4.7 | ИНН: 166016160883 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие в капитале более 25% |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Станция Юбилейная" 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.5 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г. |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1.5; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Станция Спортивная" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-179-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс "Станция Юбилейная". 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.4" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Детский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 2; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Станция Юбилейная" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.03.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-42-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5 190) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 287 662 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 794 447 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Отсутствует |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Приволжский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 1.4 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9558,71 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Согласно изменениям №5 к СНиП II-7-81 «Строительство сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются. |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7472,67 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 420,6 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7893,27 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |
| | 10.1.2 | Номер договора: ДЗ-120 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 13.10.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 23.05.2016, 07.04.2017 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НефтегазИНЖИРИНГ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1659126085 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМ "ВЕЛП" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1656019737 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.02.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0001-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСервис" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0035-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Волжско-Камская Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655305100 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0031-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Волжско-Камская Негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655305100 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Жилой комплекс "Станция Спортивная" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-186-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-120 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2014 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.06.2016,29.05.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: АО "ДОМ.РФ" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:24:0150302:0000329 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46 098 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды для автомобильного транспорта - асфальтированные, шириной 3,5-6м, тротуары - 1,5 м. Пожарные проезды шириной 6м обеспечены. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Территория жилого дома является частью 1-го пускового комплекса (9 жд) жилого комплекса «Станция Юбилейная». На территории 1-го пускового комплекса жк «Станция Юбилейная» размещено - 97 машино-мест . Недостающие машино-места в количестве 1552 до окончания периода строительства многоэтажной парковки на территории "Станция Юбилейная" будут размещены на открытой, временной наземной автостоянке Р-1 , |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Хозяйственные площадки, детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивная площадка для занятий физкультурой. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории запроектирована площадка ТБО с контейнерами на расстоянии не менее 20м от окон жилого дома. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория полностью благоустраивается, проезды асфальтируются, газоны озеленяются, озеленяются все нарушенные во время строительства участки территории |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входная группа в жилой дом оборудована пандусом и лестницей. Проектные решения здания обеспечивают для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется согласно техническим условиям № 301 от 30.03.2017. Выданы Муниципальным казенным учреждением «Комитет внешнего благоустройства г.Казани» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сетевая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1655049111 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: приложение №1 к договору |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №07-15/4047 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №07-15/4047 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром трансгаз Казань" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-Ю/301-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6331 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Комитет Внешнего благоустройства г.Казани" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром трансгаз Казань" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-Ю/301-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Южная поляна" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657136874 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 162 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 2 | 1 | 41.08 | 1 |
| 2 | Жилое | 2 | 1 | 60.07 | 2 |
| 3 | Жилое | 2 | 1 | 72.58 | 3 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 31.72 | 1 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 31.92 | 1 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 31.16 | 1 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 51.69 | 2 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 54.79 | 2 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 44.72 | 2 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 41.05 | 1 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 59.98 | 2 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 71.57 | 3 |
| 13 | Жилое | 3 | 1 | 30.94 | 1 |
| 14 | Жилое | 3 | 1 | 31.42 | 1 |
| 15 | Жилое | 3 | 1 | 30.97 | 1 |
| 16 | Жилое | 3 | 1 | 51.41 | 2 |
| 17 | Жилое | 3 | 1 | 54.28 | 2 |
| 18 | Жилое | 3 | 1 | 44.19 | 2 |
| 19 | Жилое | 4 | 1 | 40.95 | 1 |
| 20 | Жилое | 4 | 1 | 59.98 | 2 |
| 21 | Жилое | 4 | 1 | 72.48 | 3 |
| 22 | Жилое | 4 | 1 | 31.65 | 1 |
| 23 | Жилое | 4 | 1 | 31.94 | 1 |
| 24 | Жилое | 4 | 1 | 31.07 | 1 |
| 25 | Жилое | 4 | 1 | 51.41 | 2 |
| 26 | Жилое | 4 | 1 | 54.28 | 2 |
| 27 | Жилое | 4 | 1 | 44.19 | 2 |
| 28 | Жилое | 5 | 1 | 41.05 | 1 |
| 29 | Жилое | 5 | 1 | 59.98 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 30 | Жилое | 5 | 1 | 71.57 | 3 |
| 31 | Жилое | 5 | 1 | 30.94 | 1 |
| 32 | Жилое | 5 | 1 | 31.42 | 1 |
| 33 | Жилое | 5 | 1 | 30.97 | 1 |
| 34 | Жилое | 5 | 1 | 51.41 | 2 |
| 35 | Жилое | 5 | 1 | 54.28 | 2 |
| 36 | Жилое | 5 | 1 | 44.19 | 2 |
| 37 | Жилое | 6 | 1 | 40.95 | 1 |
| 38 | Жилое | 6 | 1 | 59.98 | 2 |
| 39 | Жилое | 6 | 1 | 72.48 | 3 |
| 40 | Жилое | 6 | 1 | 31.65 | 1 |
| 41 | Жилое | 6 | 1 | 31.94 | 1 |
| 42 | Жилое | 6 | 1 | 31.07 | 1 |
| 43 | Жилое | 6 | 1 | 51.41 | 2 |
| 44 | Жилое | 6 | 1 | 54.28 | 2 |
| 45 | Жилое | 6 | 1 | 44.19 | 2 |
| 46 | Жилое | 7 | 1 | 41.05 | 1 |
| 47 | Жилое | 7 | 1 | 59.98 | 2 |
| 48 | Жилое | 7 | 1 | 71.57 | 3 |
| 49 | Жилое | 7 | 1 | 30.94 | 1 |
| 50 | Жилое | 7 | 1 | 31.42 | 1 |
| 51 | Жилое | 7 | 1 | 30.97 | 1 |
| 52 | Жилое | 7 | 1 | 51.41 | 2 |
| 53 | Жилое | 7 | 1 | 54.28 | 2 |
| 54 | Жилое | 7 | 1 | 44.19 | 2 |
| 55 | Жилое | 8 | 1 | 41.05 | 1 |
| 56 | Жилое | 8 | 1 | 59.98 | 2 |
| 57 | Жилое | 8 | 1 | 71.57 | 3 |
| 58 | Жилое | 8 | 1 | 30.94 | 1 |
| 59 | Жилое | 8 | 1 | 31.42 | 1 |
| 60 | Жилое | 8 | 1 | 30.97 | 1 |
| 61 | Жилое | 8 | 1 | 51.41 | 2 |
| 62 | Жилое | 8 | 1 | 54.28 | 2 |
| 63 | Жилое | 8 | 1 | 44.19 | 2 |
| 64 | Жилое | 9 | 1 | 41.05 | 1 |
| 65 | Жилое | 9 | 1 | 59.98 | 2 |
| 66 | Жилое | 9 | 1 | 71.57 | 3 |
| 67 | Жилое | 9 | 1 | 30.94 | 1 |
| 68 | Жилое | 9 | 1 | 31.42 | 1 |
| 69 | Жилое | 9 | 1 | 30.97 | 1 |
| 70 | Жилое | 9 | 1 | 51.41 | 2 |
| 71 | Жилое | 9 | 1 | 54.28 | 2 |
| 72 | Жилое | 9 | 1 | 44.19 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 73 | Жилое | 10 | 1 | 41.05 | 1 |
| 74 | Жилое | 10 | 1 | 59.98 | 2 |
| 75 | Жилое | 10 | 1 | 71.57 | 3 |
| 76 | Жилое | 10 | 1 | 30.94 | 1 |
| 77 | Жилое | 10 | 1 | 31.42 | 1 |
| 78 | Жилое | 10 | 1 | 30.97 | 1 |
| 79 | Жилое | 10 | 1 | 51.41 | 2 |
| 80 | Жилое | 10 | 1 | 54.28 | 2 |
| 81 | Жилое | 10 | 1 | 44.19 | 2 |
| 82 | Жилое | 11 | 1 | 40.64 | 1 |
| 83 | Жилое | 11 | 1 | 59.66 | 2 |
| 84 | Жилое | 11 | 1 | 72.22 | 3 |
| 85 | Жилое | 11 | 1 | 31.29 | 1 |
| 86 | Жилое | 11 | 1 | 31.51 | 1 |
| 87 | Жилое | 11 | 1 | 30.71 | 1 |
| 88 | Жилое | 11 | 1 | 50.97 | 2 |
| 89 | Жилое | 11 | 1 | 54.02 | 2 |
| 90 | Жилое | 11 | 1 | 43.87 | 2 |
| 91 | Жилое | 12 | 1 | 40.74 | 1 |
| 92 | Жилое | 12 | 1 | 59.66 | 2 |
| 93 | Жилое | 12 | 1 | 71.31 | 3 |
| 94 | Жилое | 12 | 1 | 30.58 | 1 |
| 95 | Жилое | 12 | 1 | 30.99 | 1 |
| 96 | Жилое | 12 | 1 | 30.61 | 1 |
| 97 | Жилое | 12 | 1 | 50.8 | 2 |
| 98 | Жилое | 12 | 1 | 54.02 | 2 |
| 99 | Жилое | 12 | 1 | 43.87 | 2 |
| 100 | Жилое | 13 | 1 | 40.64 | 1 |
| 101 | Жилое | 13 | 1 | 59.66 | 2 |
| 102 | Жилое | 13 | 1 | 72.22 | 3 |
| 103 | Жилое | 13 | 1 | 31.29 | 1 |
| 104 | Жилое | 13 | 1 | 31.51 | 1 |
| 105 | Жилое | 13 | 1 | 30.71 | 1 |
| 106 | Жилое | 13 | 1 | 50.97 | 2 |
| 107 | Жилое | 13 | 1 | 54.02 | 2 |
| 108 | Жилое | 13 | 1 | 43.87 | 2 |
| 109 | Жилое | 14 | 1 | 40.74 | 1 |
| 110 | Жилое | 14 | 1 | 59.66 | 2 |
| 111 | Жилое | 14 | 1 | 71.31 | 3 |
| 112 | Жилое | 14 | 1 | 30.58 | 1 |
| 113 | Жилое | 14 | 1 | 30.99 | 1 |
| 114 | Жилое | 14 | 1 | 30.61 | 1 |
| 115 | Жилое | 14 | 1 | 50.8 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 116 | Жилое | 14 | 1 | 54.02 | 2 |
| 117 | Жилое | 14 | 1 | 43.87 | 2 |
| 118 | Жилое | 15 | 1 | 40.64 | 1 |
| 119 | Жилое | 15 | 1 | 59.66 | 2 |
| 120 | Жилое | 15 | 1 | 72.22 | 3 |
| 121 | Жилое | 15 | 1 | 31.29 | 1 |
| 122 | Жилое | 15 | 1 | 31.51 | 1 |
| 123 | Жилое | 15 | 1 | 30.71 | 1 |
| 124 | Жилое | 15 | 1 | 50.97 | 2 |
| 125 | Жилое | 15 | 1 | 54.02 | 2 |
| 126 | Жилое | 15 | 1 | 43.87 | 2 |
| 127 | Жилое | 16 | 1 | 40.74 | 1 |
| 128 | Жилое | 16 | 1 | 59.66 | 2 |
| 129 | Жилое | 16 | 1 | 71.31 | 3 |
| 130 | Жилое | 16 | 1 | 30.58 | 1 |
| 131 | Жилое | 16 | 1 | 30.99 | 1 |
| 132 | Жилое | 16 | 1 | 30.61 | 1 |
| 133 | Жилое | 16 | 1 | 50.8 | 2 |
| 134 | Жилое | 16 | 1 | 54.02 | 2 |
| 135 | Жилое | 16 | 1 | 43.87 | 2 |
| 136 | Жилое | 17 | 1 | 40.74 | 1 |
| 137 | Жилое | 17 | 1 | 59.66 | 2 |
| 138 | Жилое | 17 | 1 | 71.31 | 3 |
| 139 | Жилое | 17 | 1 | 30.58 | 1 |
| 140 | Жилое | 17 | 1 | 30.99 | 1 |
| 141 | Жилое | 17 | 1 | 30.61 | 1 |
| 142 | Жилое | 17 | 1 | 50.8 | 2 |
| 143 | Жилое | 17 | 1 | 54.02 | 2 |
| 144 | Жилое | 17 | 1 | 43.87 | 2 |
| 145 | Жилое | 18 | 1 | 40.74 | 1 |
| 146 | Жилое | 18 | 1 | 59.66 | 2 |
| 147 | Жилое | 18 | 1 | 71.31 | 3 |
| 148 | Жилое | 18 | 1 | 30.58 | 1 |
| 149 | Жилое | 18 | 1 | 30.99 | 1 |
| 150 | Жилое | 18 | 1 | 30.61 | 1 |
| 151 | Жилое | 18 | 1 | 50.8 | 2 |
| 152 | Жилое | 18 | 1 | 54.02 | 2 |
| 53 | Жилое | 18 | 1 | 43.87 | 2 |
| 154 | Жилое | 19 | 1 | 40.64 | 1 |
| 155 | Жилое | 19 | 1 | 59.66 | 2 |
| 156 | Жилое | 19 | 1 | 72.22 | 3 |
| 157 | Жилое | 19 | 1 | 31.29 | 1 |
| 158 | Жилое | 19 | 1 | 31.51 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 159 | Жилое | 19 | 1 | 30.71 | 1 |
| 160 | Жилое | 19 | 1 | 50.97 | 2 |
| 161 | Жилое | 19 | 1 | 53.74 | 2 |
| 162 | Жилое | 19 | 1 | 43.87 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.81 | Помещение | 38.64 |
| | | | | | Сан.узел | 3.17 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.5 | Помещение | 43.32 |
| | | | | | Сан.узел | 2.97 |
| | | | | | Тамбур | 3.21 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.2 | Тамбур | 3.4 |
| | | | | | Помещение | 49.61 |
| | | | | | Сан.узел | 3.19 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 73.25 | Помещение | 70.08 |
| | | | | | Сан.узел | 3.17 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.4 | Помещение | 61.05 |
| | | | | | Сан.узел | 3.01 |
| | | | | | Тамбур | 3.34 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.9 | Тамбур | 3.34 |
| | | | | | Помещение | 53.34 |
| | | | | | Сан.узел | 3.22 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 63.8 | Помещение | 55.03 |
| | | | | | Сан.узел | 3.42 |
| | | | | | Тамбур | 5.35 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.41 | Тамбур | 3.41 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.33 | Холл | 5.33 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Водомерный узел, насосная, ИТП | техническое подполье | Техническое | 48.39 |
| 2 | Электрораспределительная | техническое подполье | Техническое | 22.22 |
| 3 | Лестница | техническое подполье | Общественное | 15.55 |
| 4 | Коридор | техническое подполье | Общественное | 15.26 |
| 5 | Холл | техническое подполье | Общественное | 239.93 |
| 6 | Водомерный узел | техническое подполье | Техническое | 8.5 |
| 7 | Техническое помещение | техническое подполье | Техническое | 137.4 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3 |

| | | | | |
|----|---|----------------------|--------------|--------|
| 9 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.82 |
| 10 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.42 |
| 11 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.04 |
| 12 | Помещение поста без дежурного персонала | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.8 |
| 13 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.22 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 36.41 |
| 15 | Лестница | Подъезд 1, 2-18 этаж | Общественное | 199.75 |
| 16 | Незадымляемый балкон | Подъезд 1, 2-18 этаж | Общественное | 141.44 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 1, 2-18 этаж | Общественное | 30.26 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2-18 этаж | Общественное | 119.51 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 2-18 этаж | Общественное | 537.37 |
| 20 | Лестница | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 11.75 |
| 21 | Незадымляемый балкон | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.32 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 1.78 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 7.03 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 31.43 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|---|---|
| 1 | Электрощитовая подвал, в осях Г-Д/6-7 на отм.-2.650 | Для ввода, учета и распределения электроэнергии в здании. Предусмотрена установка вводно-распределительных устройств ВРУ, распределительных панелей ПР, для систем пожарной безопасности и шкаф АВР | Прием, общий учет и распределение электроэнергии в жилые квартиры и другие технические помещения дома |
| 2 | Грузопассажирские лифты | ЛБ v.7.2 KONE - 2шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Водомерный узел, насосные Подвал, на отм.- 2,65 | 1.1 Для обеспечения 1 зоны жилого дома предусмотрена повысительная насосная установка «Гидро Комфорт ЗКВС 65/80Т+СХ» или аналог 1.2 Для обеспечения 2 зоны предусмотрена повысительная насосная установка «Гидро Комфорт ЗКВС 65/120Т+СХ» или аналог 1.3 Для обеспечения требуемых параметров противопожарного водопровода, в подвальном этаже предусматривается пожарная насосная установка с параметрами: Hidro MX 1/1 CR 32-4 или аналог | 1.1—1.2. Хоз. питьевое водоснабжение 1.3.Противопожарное водоснабжение |
| 4 | Тепловой узел, подвал, в осях 3-5/Д-Г, на отм. -2,65 | Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками «Ридан» или аналог | Отопление и ГВС |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 5 | Системы дымоудаления, подпора воздуха на кровле 1.ВД1 2.ПД1 3.ПД2 | Вентиляторы с электродвигателем 1.ВРАВ-080-ДУ400-Н-У1 или аналог 2.ОСА 501-063-Н-У2 или аналог 3.ОСА 501-063-Н-У2 или аналог | 1.Дымоудаление из коридоров ж/д 2-19 этаж. 2.Подпор в лифт жилого дома и компенсация дымоудаления из коридоров жилого дома 2-19 этажи 3.Подпор в лифт для перевозки пож. подразделений. |
|---|---|--|---|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 351 369 861,24 р. |
|--|--------|--|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:24:0150302:0000329 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810329070003729 Корреспондентский счет: 30101810200000000824 БИК: 042202824 ИНН: 7728168971 КПП: 526002001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 200 000 р. |

| | | | |
|--|------------|---|--------------------|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 30.05.2019 | Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | Изменены данные. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 608FB90056AA30B040F717D75E379380

Владелец: **ООО «Жилищная основа», Тимошенко Алексей
Сергеевич, Казань**

Действителен: с 23.05.2019 по 23.08.2020