

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Каскад-2

№ 61-000013 по состоянию на 13.02.2018

Дата подачи декларации: 13.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"ЮИТ ДОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮИТ ДОН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344019</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Закруткина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 61;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>863 3000602</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Andrey.Shumeyev@yit.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.yitdon.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шумеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>АО "ЮИТ ДОН"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6164266057</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076164008623</b>

	2.1.3	Год регистрации: <b>2007</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>UREPOL OY («УРЕПОЛ ОЮ»)</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Финляндия</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>16.06.1998</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>739.165</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации</b>
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: <b>Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие 11</b>
	3.2.7	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>22-х этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Закруткина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>61;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Парус»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.07.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 61310000-7702</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов (9-ти и 10-ти этажные) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Халтуринский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>206;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Скандинавский»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 61310000-7996</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 1 – 1 этап строительства (количество секций- 2, количество этажей – 11-14)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рыльского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Каскад»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-823409-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз «Строители Ростовской области»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6165151838</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ 0027.6-2015-6164266057-С-111</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>27.03.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2016</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 253 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>408 910 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 887 руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Рыльского</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14342,98 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Сейсмичность района по карте В – 6 баллов. Грунты участка изысканий относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.</b>

**Объект №1**

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТОН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Архсервис»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164214250</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Конструктор»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164245890</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.02.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-1-1-0237-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163084093</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.04.2016</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0024-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Единый центр строительства»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0033-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Строительно-Проектная Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163130776</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Каскад», II этап</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-881901-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.11.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.10.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.08.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0032220:44</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10676 1</b>

**13 О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Автопроезды, тротуары, площадки дворового благоустройства</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Гарковочное пространство вне здания, 36 машино-мест, а также 15 машино-мест для автотранспорта МГН (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строите</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для отдыха взрослых и детей, для игры в баскетбол, занятий физкультурой, для хоз. нужд</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена мусорокамера на 1 этаже секции 2.1 и на первом этаже секции 2.2.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка деревьев и кустарников, посев газонов из многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

**14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6152000359</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 712 458,12 р.</b>

**14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения**

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПО Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>бн</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 524 408,4 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПО Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>бн</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 393 582,06 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Донэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-2.15.34/13/3/РГЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 214 331,98 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» макрорегиональный филиал международной и междугородной электрической связи «ЮГ» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» макрорегиональный филиал международной и междугородной электрической связи «ЮГ» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» макрорегиональный филиал международной и междугородной электрической связи «ЮГ» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>233</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
234	жилое	1	Секция 2.1	29.26	1С	1С	17.97	Сан. узел	4.95
								Коридор	6.34
								Балкон	3.3
235	жилое	1	Секция 2.1	33.64	1С	1С	21.79	Сан. узел	3.71
								Коридор	8.14
								Балкон	3.3
236	жилое	1	Секция 2.1	39.85	1	1	16.08	Кухня	13.13
								Сан. узел	4
								Коридор	6.64
								Балкон	3.3
237	жилое	1	Секция 2.1	39.72	1	1	15.74	Кухня	13.13
								Сан. узел	4.03
								Коридор	6.82
								Балкон	3.3
238	жилое	1	Секция 2.1	37.57	1	1	16.76	Кухня	12.77
								Сан. узел	3.97
								Коридор	4.07
								Балкон	3.3
239	жилое	1	Секция 2.1	37.03	1	1	17.26	Кухня	8.8
								Сан. узел	3.58
								Коридор	7.39
								Балкон	3.3
240	жилое	1	Секция 2.1	74.53	3	1	14.81	Кухня	11.68
						2	14.28	Сан. узел	1.99
						3	18.21	Сан. узел	3.55
								Коридор	10.01
241	жилое	1	Секция 2.1	43.18	2С	1С	20.93	Сан. узел	1.4
						2	11.61	Сан. узел	3.63
								Коридор	5.61
								Балкон	3.43
242	жилое	1	Секция 2.1	59.53	2	1	13.42	Кухня	11.61
						2	22.01	Сан. узел	1.45
								Сан. узел	2.76
								Коридор	8.28
								Балкон	3.43



257	жилое	3	Секция 2.1	37.4	1	1	16.76	Кухня	12.77
								Сан. узел	3.8
								Коридор	4.07
								Балкон	3.3
258	жилое	3	Секция 2.1	36.83	1	1	17.26	Кухня	8.6
								Сан. узел	3.58
								Коридор	7.39
								Балкон	3.3
259	жилое	3	Секция 2.1	74.19	3	1	18.21	Кухня	11.68
						2	14.28	Сан. узел	1.92
						3	14.81	Сан. узел	3.28
								Коридор	10.01
								Балкон	3.3
260	жилое	3	Секция 2.1	43.15	2С	1	11.61	Сан. узел	1.4
						2С	20.93	Сан. узел	3.6
								Коридор	5.61
								Балкон	3.43
261	жилое	3	Секция 2.1	59.33	2	1	22.01	Кухня	11.4
						2	13.42	Сан. узел	1.45
								Сан. узел	2.76
								Коридор	8.29
								Балкон	3.43
262	жилое	3	Секция 2.1	54.37	2	1	16.49	Кухня	10.89
						2	11.91	Сан. узел	1.49
								Сан. узел	3.1
								Коридор	10.49
								Балкон	3.3
263	жилое	4	Секция 2.1	29.73	1С	1С	18.66	Сан. узел	4.45
								Коридор	6.62
								Балкон	3.3
264	жилое	4	Секция 2.1	39.48	1	1	16.03	Кухня	13.61
								Сан. узел	3.71
								Коридор	6.13
								Балкон	3.3
265	жилое	4	Секция 2.1	39.65	1	1	16.08	Кухня	12.92
								Сан. узел	4.01
								Коридор	6.64
								Балкон	3.3
266	жилое	4	Секция 2.1	39.49	1	1	15.74	Кухня	12.92
								Сан. узел	4.01
								Коридор	6.82
								Балкон	3.3
267	жилое	4	Секция 2.1	37.4	1	1	16.76	Кухня	12.77
								Сан. узел	3.8
								Коридор	4.07
								Балкон	3.3
268	жилое	4	Секция 2.1	36.83	1	1	17.26	Кухня	8.6
								Сан. узел	3.58
								Коридор	7.39
								Балкон	3.3
269	жилое	4	Секция 2.1	74.19	3	1	18.21	Кухня	11.68
						2	14.28	Сан. узел	1.92
						3	14.81	Сан. узел	3.28
								Коридор	10.01
								Балкон	3.3
270	жилое	4	Секция 2.1	43.15	2С	1	11.61	Сан. узел	1.4
						2С	20.93	Сан. узел	3.6





298	жилое	7	Секция 2.1	36.83	1	1	17.26	Балкон	3.3
								Кухня	8.6
								Сан. узел	3.58
								Коридор	7.39
								Балкон	3.3
299	жилое	7	Секция 2.1	74.19	3	1	18.21	Кухня	11.68
						2	14.28	Сан. узел	1.92
						3	14.81	Сан. узел	3.28
								Коридор	10.01
								Балкон	3.3
300	жилое	7	Секция 2.1	43.15	2С	1	11.61	Сан. узел	1.4
						2С	20.93	Сан. узел	3.6
								Коридор	5.61
								Балкон	3.43
301	жилое	7	Секция 2.1	59.33	2	1	22.01	Кухня	11.4
						2	13.42	Сан. узел	1.45
								Сан. узел	2.76
								Коридор	8.29
								Балкон	3.43
302	жилое	7	Секция 2.1	54.37	2	1	16.49	Кухня	10.89
						2	11.91	Сан. узел	1.49
								Сан. узел	3.1
								Коридор	10.49
								Балкон	3.3
303	жилое	8	Секция 2.1	29.73	1С	1С	18.66	Сан. узел	4.45
								Коридор	6.62
								Балкон	3.3
304	жилое	8	Секция 2.1	39.48	1	1	16.03	Кухня	13.61
								Сан. узел	3.71
								Коридор	6.13
								Балкон	3.3
305	жилое	8	Секция 2.1	39.65	1	1	16.08	Кухня	12.92
								Сан. узел	4.01
								Коридор	6.64
								Балкон	3.3
306	жилое	8	Секция 2.1	39.49	1	1	15.74	Кухня	12.92
								Сан. узел	4.01
								Коридор	6.82
								Балкон	3.3
307	жилое	8	Секция 2.1	37.4	1	1	16.76	Кухня	12.77
								Сан. узел	3.8
								Коридор	4.07
								Балкон	3.3
308	жилое	8	Секция 2.1	36.83	1	1	17.26	Кухня	8.6
								Сан. узел	3.58
								Коридор	7.39
								Балкон	3.3
309	жилое	8	Секция 2.1	74.19	3	1	18.21	Кухня	11.68
						2	14.28	Сан. узел	1.92
						3	14.81	Сан. узел	3.28
								Коридор	10.01
								Балкон	3.3
310	жилое	8	Секция 2.1	43.15	2С	1	11.61	Сан. узел	1.4
						2С	20.93	Сан. узел	3.6
								Коридор	5.61
								Балкон	3.43
311	жилое	8	Секция 2.1	59.33	2	1	22.01	Кухня	11.4







339	жилое	2	Секция 2.2	26.57	1С	1С	19.17	Балкон	3.3
								Сан. узел	4.25
								Коридор	3.15
340	жилое	2	Секция 2.2	60.84	3С	1	12.1	Балкон	3.3
						2	12.83	Сан. узел	1.63
						3С	22.47	Сан. узел	2.66
								Коридор	9.15
								Балкон	3.3
341	жилое	2	Секция 2.2	55.99	2	1	19.76	Кухня	8.53
						2	14.16	Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.91
								Коридор	9.04
								Балкон	3.3
342	жилое	2	Секция 2.2	55.26	2	1	17.92	Кухня	9.12
						2	13.01	Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.88
								Коридор	10.74
								Балкон	3.3
343	жилое	2	Секция 2.2	42.37	2С	1С	21	Сан. узел	4.54
						2	12.58	Коридор	4.25
								Балкон	3.3
344	жилое	2	Секция 2.2	43.18	2С	1	12.6	Сан. узел	4.54
						2С	21.53	Коридор	4.51
								Балкон	3.3
345	жилое	2	Секция 2.2	29.31	1С	1С	19.47	Сан. узел	4.2
								Коридор	5.64
								Балкон	3.3
346	жилое	2	Секция 2.2	40.4	2С	1	11.65	Сан. узел	3.58
						2С	16.73	Коридор	8.44
								Балкон	3.3
347	жилое	3	Секция 2.2	39.76	1	1	16.33	Кухня	12.21
								Сан. узел	4.4
								Коридор	6.82
								Балкон	3.43
348	жилое	3	Секция 2.2	41.83	1	1	18.12	Кухня	12.42
								Сан. узел	3.75
								Коридор	7.54
								Балкон	3.3
349	жилое	3	Секция 2.2	26.29	1С	1С	19.17	Сан. узел	3.97
								Коридор	3.15
								Балкон	3.3
350	жилое	3	Секция 2.2	60.58	3С	1	12.07	Сан. узел	1.63
						2	12.83	Сан. узел	2.6
						3С	22.47	Коридор	8.98
								Балкон	3.3
351	жилое	3	Секция 2.2	55.66	2	1	19.76	Кухня	8.2
						2	14.16	Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.91
								Коридор	9.04
								Балкон	3.3
352	жилое	3	Секция 2.2	55.26	2	1	17.92	Кухня	9.12
						2	13.01	Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.88
								Коридор	10.74
								Балкон	3.3
353	жилое	3	Секция 2.2	42.37	2С	1С	21	Сан. узел	4.54
						2	12.58	Коридор	4.25



370	жилое	5	Секция 2.2	60.58	3С	1	12.07	Балкон	3.3
						2	12.83	Сан. узел	1.63
						3С	22.47	Сан. узел	2.6
								Коридор	8.98
								Балкон	3.3
371	жилое	5	Секция 2.2	55.66	2	1	19.76	Кухня	8.2
						2	14.16	Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.91
								Коридор	9.04
								Балкон	3.3
372	жилое	5	Секция 2.2	55.26	2	1	17.92	Кухня	9.12
						2	13.01	Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.88
								Коридор	10.74
								Балкон	3.3
373	жилое	5	Секция 2.2	42.37	2С	1С	21	Сан. узел	4.54
						2	12.58	Коридор	4.25
								Балкон	3.3
374	жилое	5	Секция 2.2	43.18	2С	1	12.6	Сан. узел	4.54
						2С	21.53	Коридор	4.51
								Балкон	3.3
375	жилое	5	Секция 2.2	29.31	1С	1С	19.47	Сан. узел	4.2
								Коридор	5.64
								Балкон	3.3
376	жилое	5	Секция 2.2	40.05	2С	1	11.65	Сан. узел	3.58
						2С	16.53	Коридор	8.29
								Балкон	3.3
377	жилое	6	Секция 2.2	39.76	1	1	16.33	Кухня	12.21
								Сан. узел	4.4
								Коридор	6.82
								Балкон	3.43
378	жилое	6	Секция 2.2	41.83	1	1	18.12	Кухня	12.42
								Сан. узел	3.75
								Коридор	7.54
								Балкон	3.3
379	жилое	6	Секция 2.2	26.29	1С	1С	19.17	Сан. узел	3.97
								Коридор	3.15
								Балкон	3.3
380	жилое	6	Секция 2.2	60.58	3С	1	12.07	Сан. узел	1.63
						2	12.83	Сан. узел	2.6
						3С	22.47	Коридор	8.98
								Балкон	3.3
381	жилое	6	Секция 2.2	55.66	2	1	19.76	Кухня	8.2
						2	14.16	Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.91
								Коридор	9.04
								Балкон	3.3
382	жилое	6	Секция 2.2	55.26	2	1	17.92	Кухня	9.12
						2	13.01	Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.88
								Коридор	10.74
								Балкон	3.3
383	жилое	6	Секция 2.2	42.37	2С	1С	21	Сан. узел	4.54
						2	12.58	Коридор	4.25
								Балкон	3.3
384	жилое	6	Секция 2.2	43.18	2С	1	12.6	Сан. узел	4.54
						2С	21.53	Коридор	4.51

385	жилое	6	Секция 2.2	29.31	1С	1С	19.47	Балкон	3.3
								Сан. узел	4.2
								Коридор	5.64
386	жилое	6	Секция 2.2	40.05	2С	1	11.65	Балкон	3.3
						2С	16.53	Сан. узел	3.58
								Коридор	8.29
387	жилое	7	Секция 2.2	39.76	1	1	16.33	Балкон	3.3
								Кухня	12.21
								Сан. узел	4.4
								Коридор	6.82
388	жилое	7	Секция 2.2	41.83	1	1	18.12	Балкон	3.43
								Кухня	12.42
								Сан. узел	3.75
								Коридор	7.54
389	жилое	7	Секция 2.2	26.29	1С	1С	19.17	Балкон	3.3
								Сан. узел	3.97
								Коридор	3.15
390	жилое	7	Секция 2.2	60.58	3С	1	12.07	Балкон	3.3
						2	12.83	Сан. узел	1.63
						3С	22.47	Сан. узел	2.6
								Коридор	8.98
391	жилое	7	Секция 2.2	55.66	2	1	19.76	Балкон	3.3
						2	14.16	Кухня	8.2
								Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.91
								Коридор	9.04
								Балкон	3.3
392	жилое	7	Секция 2.2	55.26	2	1	17.92	Кухня	9.12
						2	13.01	Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.88
								Коридор	10.74
								Балкон	3.3
393	жилое	7	Секция 2.2	42.37	2С	1С	21	Сан. узел	4.54
						2	12.58	Коридор	4.25
								Балкон	3.3
394	жилое	7	Секция 2.2	43.18	2С	1	12.6	Сан. узел	4.54
						2С	21.53	Коридор	4.51
								Балкон	3.3
395	жилое	7	Секция 2.2	29.31	1С	1С	19.47	Сан. узел	4.2
								Коридор	5.64
								Балкон	3.3
396	жилое	7	Секция 2.2	40.05	2С	1	11.65	Сан. узел	3.58
						2С	16.53	Коридор	8.29
								Балкон	3.3
397	жилое	8	Секция 2.2	39.76	1	1	16.33	Кухня	12.21
								Сан. узел	4.4
								Коридор	6.82
								Балкон	3.43
398	жилое	8	Секция 2.2	41.83	1	1	18.12	Кухня	12.42
								Сан. узел	3.75
								Коридор	7.54
								Балкон	3.3
399	жилое	8	Секция 2.2	26.29	1С	1С	19.17	Сан. узел	3.97
								Коридор	3.15
								Балкон	3.3
400	жилое	8	Секция 2.2	60.58	3С	1	12.07	Сан. узел	1.63
						2	12.83	Сан. узел	2.6



416	жилое	9	Секция 2.2	40.05	2С	1	11.65	Балкон	3.3
						2С	16.53	Сан. узел	3.58
								Коридор	8.29
								Балкон	3.3
417	жилое	10	Секция 2.2	39.76	1	1	16.33	Кухня	12.21
								Сан. узел	4.4
								Коридор	6.82
								Балкон	3.43
418	жилое	10	Секция 2.2	41.83	1	1	18.12	Кухня	12.42
								Сан. узел	3.75
								Коридор	7.54
								Балкон	3.3
419	жилое	10	Секция 2.2	26.29	1С	1С	19.17	Сан. узел	3.97
								Коридор	3.15
								Балкон	3.3
420	жилое	10	Секция 2.2	60.58	3С	1	12.07	Сан. узел	1.63
						2	12.83	Сан. узел	2.6
						3С	22.47	Коридор	8.98
								Балкон	3.3
421	жилое	10	Секция 2.2	55.66	2	1	19.76	Кухня	8.2
						2	14.16	Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.91
								Коридор	9.04
								Балкон	3.3
422	жилое	10	Секция 2.2	55.26	2	1	17.92	Кухня	9.12
						2	13.01	Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.88
								Коридор	10.74
								Балкон	3.3
423	жилое	10	Секция 2.2	42.37	2С	1С	21	Сан. узел	4.54
						2	12.58	Коридор	4.25
								Балкон	3.3
424	жилое	10	Секция 2.2	43.18	2С	1	12.6	Сан. узел	4.54
						2С	21.53	Коридор	4.51
								Балкон	3.3
425	жилое	10	Секция 2.2	29.31	1С	1С	19.47	Сан. узел	4.2
								Коридор	5.64
								Балкон	3.3
426	жилое	10	Секция 2.2	40.05	2С	1	11.65	Сан. узел	3.58
						2С	16.53	Коридор	8.29
								Балкон	3.3
427	жилое	11	Секция 2.2	39.76	1	1	16.33	Кухня	12.21
								Сан. узел	4.4
								Коридор	6.82
								Балкон	3.43
428	жилое	11	Секция 2.2	41.83	1	1	18.12	Кухня	12.42
								Сан. узел	3.75
								Коридор	7.54
								Балкон	3.3
429	жилое	11	Секция 2.2	26.29	1С	1С	19.17	Сан. узел	3.97
								Коридор	3.15
								Балкон	3.3
430	жилое	11	Секция 2.2	60.58	3С	1	12.07	Сан. узел	1.63
						2	12.83	Сан. узел	2.6
						3С	22.47	Коридор	8.98
								Балкон	3.3
431	жилое	11	Секция 2.2	55.66	2	1	19.76	Кухня	8.2

						2	14.16	Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.91
								Коридор	9.04
								Балкон	3.3
432	жилое	11	Секция 2.2	55.26	2	1	17.92	Кухня	9.12
						2	13.01	Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.88
								Коридор	10.74
								Балкон	3.3
433	жилое	11	Секция 2.2	42.37	2С	1С	21	Сан. узел	4.54
						2	12.58	Коридор	4.25
								Балкон	3.3
434	жилое	11	Секция 2.2	43.18	2С	1	12.6	Сан. узел	4.54
						2С	21.53	Коридор	4.51
								Балкон	3.3
435	жилое	11	Секция 2.2	29.31	1С	1С	19.47	Сан. узел	4.2
								Коридор	5.64
								Балкон	3.3
436	жилое	11	Секция 2.2	40.05	2С	1	11.65	Сан. узел	3.58
						2С	16.53	Коридор	8.29
								Балкон	3.3
437	жилое	12	Секция 2.2	39.76	1	1	16.33	Кухня	12.21
								Сан. узел	4.4
								Коридор	6.82
								Балкон	3.43
438	жилое	12	Секция 2.2	41.83	1	1	18.12	Кухня	12.42
								Сан. узел	3.75
								Коридор	7.54
								Балкон	3.3
439	жилое	12	Секция 2.2	26.29	1С	1С	19.17	Сан. узел	3.97
								Коридор	3.15
								Балкон	3.3
440	жилое	12	Секция 2.2	60.58	3С	1	12.07	Сан. узел	1.63
						2	12.83	Сан. узел	2.6
						3С	22.47	Коридор	8.98
								Балкон	3.3
441	жилое	12	Секция 2.2	55.66	2	1	19.76	Кухня	8.2
						2	14.16	Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.91
								Коридор	9.04
								Балкон	3.3
442	жилое	12	Секция 2.2	55.26	2	1	17.92	Кухня	9.12
						2	13.01	Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.88
								Коридор	10.74
								Балкон	3.3
443	жилое	12	Секция 2.2	42.37	2С	1С	21	Сан. узел	4.54
						2	12.58	Коридор	4.25
								Балкон	3.3
444	жилое	12	Секция 2.2	43.18	2С	1	12.6	Сан. узел	4.54
						2С	21.53	Коридор	4.51
								Балкон	3.3
445	жилое	12	Секция 2.2	29.31	1С	1С	19.47	Сан. узел	4.2
								Коридор	5.64
								Балкон	3.3
446	жилое	12	Секция 2.2	40.05	2С	1С	11.65	Сан. узел	3.58
						2	16.53	Коридор	8.29





462	жилое	14	Секция 2.2	55.26	2	1	17.92	Балкон	3.3
						2	13.01	Кухня	9.12
								Сан. узел	1.59
								Сан. узел	2.88
								Коридор	10.74
								Балкон	3.3
463	жилое	14	Секция 2.2	42.37	2С	1С	21	Сан. узел	4.54
						2	12.58	Коридор	4.25
								Балкон	3.3
464	жилое	14	Секция 2.2	43.18	2С	1	12.6	Сан. узел	4.54
						2С	21.53	Коридор	4.51
								Балкон	3.3
465	жилое	14	Секция 2.2	29.31	1С	1С	19.47	Сан. узел	4.2
								Коридор	5.64
								Балкон	3.3
466	жилое	14	Секция 2.2	40.05	2С	1С	11.65	Сан. узел	3.58
						2	16.53	Коридор	8.29
								Балкон	3.3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	секция 2.1 подвал на отм. – 3.300	3	54.99	Тамбур	5.34
					Холл	6.4
					Санитарный узел	4.2
					Помещение младшего обслуживающего персонала	3.41
					Помещение для посетителей приемного пункта химчистки	19.24
					Службное помещение приемного пункта химчистки	16.4
2	Нежилое помещение	секция 2.1 подвал на отм. – 3.300	3	53.55	Тамбур	5.44
					Холл	8.04
					Санитарный узел	3.95
					Помещение младшего обслуживающего персонала	2.33
					Помещение для посетителей прокатного пункта	19
					Службное помещение прокатного пункта	14.79
3	Нежилое помещение	секция 2.1 подвал на отм. – 3.300	3	60.19	Тамбур	3.73
					Коридор	16.83
					Санитарный узел	3.29
					Помещение младшего обслуживающего персонала	3.41
					Помещение для посетителей прокатного пункта	19.61
					Службное помещение прокатного пункта	13.32
4	Нежилое помещение	секция 2.1 подвал на отм. – 3.300	3	78.76	Тамбур	5.87
					Коридор	7.4
					Санитарный узел	3.75
					Помещение младшего обслуживающего персонала	2.67
					Помещение для посетителей фотоателье	18.86
					Службное помещение фотоателье	40.21
5	Нежилое помещение	секция 2.1 подвал на отм. – 3.300	3	91.15	Тамбур	7.34
					Коридор	7.23
					Санитарный узел	3.71
					Помещение младшего обслуживающего персонала	2.68
					Помещение для посетителей прокатного пункта	19.62
					Службное помещение прокатного пункта	11.75
					Службное помещение прокатного пункта	38.82
6	Нежилое помещение	секция 2.2 этаж 1	4	45.11	Помещение младшего обслуживающего персонала	2.06
					Тамбур	5.29
					Холл	2.98
					Офисное помещение	13.8

					Офисное помещение	17.69
					Санитарный узел	3.29
7	Нежилое помещение	секция 2.2	4	78.17	Офисное помещение	30.72
		этаж 1			Гамбур	5.08
					Холл	4.33
					Сан. узел	3.29
					Офисное помещение	32.8
					Помещение младшего обслуживающего персонала	1.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Коридор	Подвал в секции 2.1	Общественное	11.28
2	Коридор	Подвал в секции 2.1	Общественное	9.63
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал в секции 2.1	Общественное	6.71
4	Коридор	Подвал в секции 2.1	Общественное	3.82
5	Коридор	Подвал в секции 2.1	Общественное	20.46
6	Помещение для прохода коммуникаций	Подвал в секции 2.1	Техническое	72.4
7	Электрощитовая	Подвал в секции 2.1	Техническое	16.47
8	Насосная	Подвал в секции 2.1	Техническое	17.89
9	Тепловой пункт	Подвал в секции 2.1	Техническое	15.11
10	Гамбур	1 этаж секции 2.1	Общественное	9.96
11	Гамбур	1 этаж секции 2.1	Общественное	3.45
12	Вестибюль	1 этаж секции 2.1	Общественное	15.81
13	Лестница	1 этаж секции 2.1	Общественное	11.28
14	Коридор	1 этаж секции 2.1	Общественное	37.01
15	Лифтовой холл	1 этаж секции 2.1	Общественное	3.82
16	Помещение консьержа	1 этаж секции 2.1	Общественное	13.48
17	Санитарный узел	1 этаж секции 2.1	Общественное	1.77
18	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж секции 2.1	Общественное	2.17
19	Мусорокамера	1 этаж секции 2.1	Общественное	2.94
20	Коридор	2 этаж секции 2.1	Общественное	36.39
21	Лифтовой холл	2 этаж секции 2.1	Общественное	9.66
22	Лестница	2 этаж секции 2.1	Общественное	11.28
23	Коридор	3 этаж секции 2.1	Общественное	36.39
24	Лифтовой холл	3 этаж секции 2.1	Общественное	9.66
25	Лестница	3 этаж секции 2.1	Общественное	11.28
26	Коридор	4 этаж секции 2.1	Общественное	36.39
27	Лифтовой холл	4 этаж секции 2.1	Общественное	9.66
28	Лестница	4 этаж секции 2.1	Общественное	11.28
29	Коридор	5 этаж секции 2.1	Общественное	36.39
30	Лифтовой холл	5 этаж секции 2.1	Общественное	9.66
31	Лестница	5 этаж секции 2.1	Общественное	11.28
32	Коридор	6 этаж секции 2.1	Общественное	36.39
33	Лифтовой холл	6 этаж секции 2.1	Общественное	9.66
34	Лестница	6 этаж секции 2.1	Общественное	11.28
35	Коридор	7 этаж секции 2.1	Общественное	36.39
36	Лифтовой холл	7 этаж секции 2.1	Общественное	9.66
37	Лестница	7 этаж секции 2.1	Общественное	11.28
38	Коридор	8 этаж секции 2.1	Общественное	36.39
39	Лифтовой холл	8 этаж секции 2.1	Общественное	9.66
40	Лестница	8 этаж секции 2.1	Общественное	11.28
41	Коридор	9 этаж секции 2.1	Общественное	36.39
42	Лифтовой холл	9 этаж секции 2.1	Общественное	9.66

43	Лестница	9 этаж секции 2.1	Общественное	11.28
44	Коридор	10 этаж секции 2.1	Общественное	36.39
45	Лифтовой холл	10 этаж секции 2.1	Общественное	9.66
46	Лестница	10 этаж секции 2.1	Общественное	11.28
47	Техническое помещение	На отметке 30.000 в секции 2.1	Техническое	11.95
48	Тамбур	1 этаж секции 2.2	Общественное	4.09
49	Тамбур	1 этаж секции 2.2	Общественное	8.83
50	Помещение охраны	1 этаж секции 2.2	Техническое	15.5
51	Санитарный узел	1 этаж секции 2.2	Общественное	1.37
52	Мусорокамера	1 этаж секции 2.2	Общественное	3.25
53	Лестничная клетка	1 этаж секции 2.2	Общественное	11.28
54	Лифтовой холл	1 этаж секции 2.2	Общественное	9.18
55	Вестибюль	1 этаж секции 2.2	Общественное	15.94
56	Коридор	1 этаж секции 2.2	Общественное	30.48
57	Коммуникационный коридор	1 этаж секции 2.2	Техническое	96.11
58	Коридор	2 этаж секции 2.2	Общественное	32.68
59	Лифтовой холл	2 этаж секции 2.2	Общественное	14.2
60	Лестница	2 этаж секции 2.2	Общественное	11.28
61	Коридор	3 этаж секции 2.2	Общественное	32.68
62	Лифтовой холл	3 этаж секции 2.2	Общественное	14.2
63	Лестница	3 этаж секции 2.2	Общественное	11.28
64	Коридор	4 этаж секции 2.2	Общественное	32.68
65	Лифтовой холл	4 этаж секции 2.2	Общественное	14.2
66	Лестница	4 этаж секции 2.2	Общественное	11.28
67	Коридор	5 этаж секции 2.2	Общественное	32.68
68	Лифтовой холл	5 этаж секции 2.2	Общественное	14.2
69	Лестница	5 этаж секции 2.2	Общественное	11.28
70	Коридор	6 этаж секции 2.2	Общественное	32.68
71	Лифтовой холл	6 этаж секции 2.2	Общественное	14.2
72	Лестница	6 этаж секции 2.2	Общественное	11.28
73	Коридор	7 этаж секции 2.2	Общественное	32.68
74	Лифтовой холл	7 этаж секции 2.2	Общественное	14.2
75	Лестница	7 этаж секции 2.2	Общественное	11.28
76	Коридор	8 этаж секции 2.2	Общественное	32.68
77	Лифтовой холл	8 этаж секции 2.2	Общественное	14.2
78	Лестница	8 этаж секции 2.2	Общественное	11.28
79	Коридор	9 этаж секции 2.2	Общественное	32.68
80	Лифтовой холл	9 этаж секции 2.2	Общественное	14.2
81	Лестница	9 этаж секции 2.2	Общественное	11.28
82	Коридор	10 этаж секции 2.2	Общественное	32.68
83	Лифтовой холл	10 этаж секции 2.2	Общественное	14.2
84	Лестница	10 этаж секции 2.2	Общественное	11.28
85	Коридор	11 этаж секции 2.2	Общественное	32.68
86	Лифтовой холл	11 этаж секции 2.2	Общественное	14.2
87	Лестница	11 этаж секции 2.2	Общественное	11.28
88	Коридор	12 этаж секции 2.2	Общественное	32.68
89	Лифтовой холл	12 этаж секции 2.2	Общественное	14.2
90	Лестница	12 этаж секции 2.2	Общественное	11.28
91	Коридор	13 этаж секции 2.2	Общественное	32.68
92	Лифтовой холл	13 этаж секции 2.2	Общественное	14.2
93	Лестница	13 этаж секции 2.2	Общественное	11.28
94	Коридор	14 этаж секции 2.2	Общественное	32.68
95	Лифтовой холл	14 этаж секции 2.2	Общественное	14.2
96	Лестница	14 этаж секции 2.2	Общественное	11.28
97	Техническое помещение	На отметке 39.000 секции 2.2	Техническое	9.3

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Помещение насосной в подвале секции 2.1	Повысительная насосная установка	Для снабжения водой верхних этажей
2	Насосная в подвале секции 2.1	Насосная установка пожаротушения	Для пожаротушения
3	Насосная в подвале секции 2.1	Насосная станция с двумя насосами	Для откачки воды после тушения пожара
4	Электрощитовая в подвале секции 2.1	Ящик вводно-учетный	Для приема, распределения и учета электроэнергии, а также является защитой отходящих к потребителям линий от чрезмерных перегрузок и токов короткого замыкания
5	Электрощитовая в подвале секции 2.1	Вводно-распределительное устройство секции 2.1	Для приема, распределения и учета электрической энергии в сетях
6	Электрощитовая в подвале секции 2.1	Вводно-распределительное устройство офисов	Для приема, распределения и учета электрической энергии в сетях
7	Электрощитовая в подвале секции 2.1	Вводно-распределительное устройство секции 2.2	Для приема, распределения и учета электрической энергии в сетях
8	На этажах секции 2.1	Щиток этажный на 3, 4, 6 квартир	Подключение квартир к эл. сети и учет потребляемой электроэнергии; защита групповых линий при перегрузках и коротких замыканиях
9	На кровле секции 2.1	Вентилятор осевой	Для выведения загрязненного либо отработанного воздуха из помещений
10	На кровле секции 2.1	Агрегат крышной	Обеспечение прямой подачи наружного воздуха с надкровельного пространства в лестничные и лифтовые зоны, создавая избыточное давление в этих зонах, не допуская поступление дыма в эти помещения
11	На кровле секции 2.1	Вентилятор крышной радиальный дымоудаления	Для вытяжных вентиляционных систем, устанавливаемых на кровле
12	Машинное помещение секции 2.1	Вентилятор канальный круглый	Для перемещения воздуха в системах вентиляции и кондиционирования воздуха
13	На кровле секции 2.1	Дефлектор	Для обеспечения воздухообмена за счет теплового и ветрового напора
14	На кровле секции 2.1	Дефлектор	Для обеспечения воздухообмена за счет теплового и ветрового напора
15	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Клапан регулирующий	Для длительного и безотказного функционирования в наиболее тяжелых условиях работы в системе теплоснабжения
16	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Универсальный электронный регулятор 220В	Для погодной компенсации температуры теплоносителя
17	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Теплообменник	Для обеспечения ГВС
18	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Насос циркуляционный	Для обеспечения необходимого давления теплоносителя для его перемещения по трубопроводу
19	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Насос циркуляционный	Для обеспечения необходимого давления теплоносителя для его перемещения по трубопроводу
20	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Насос подпиточный	Для повышения давления
21	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Механический теплосчетчик	Для измерения, обработки и представления текущей информации о количестве потребленной тепловой энергии, температуре, расходе теплоносителя
22	Коммуникационный коридор 1 этаж секции 2.2	Насосная станция с двумя насосами	Для откачки воды после тушения пожара
23	На этажах секции 2.2	Щкаф	Для размещения оборудования внутреннего пожарного крана
24	На этажах секции 2.2	Щиток этажный на 4, 5 квартир	Подключение квартир к эл. сети и учет потребляемой электроэнергии; защита групповых линий при перегрузках и коротких замыканиях
25	Секция 2.1	Лифт	Для перевозки граждан, пожарных подразделений и использующийся для МГН
26	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Пульт контроля и управления охранно-пожарный	Для работы в составе адресной системы охранно-пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием
27	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Релейный блок	Передает тревожные извещения на пульт централизованного наблюдения, а также осуществляет взаимодействие с другими приборами и системами на релейном уровне
28	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Для размещения оборудования по приёму и обработке информации с охранных и пожарных извещателей, контакторов и сигнализаторов
29	На каждом этаже секции 2.1	Контролер адресный двухпроводной подсистемы	Для охраны объекта от пожара путем контроля состояния адресных зон
30	Электрощитовая в подвале секции 2.1	Прибор управления пожарный	Для управления оборудованием насосной станции пожарного водопровода для противопожарной защиты объектов
31	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Пульт управления	Обеспечивает ручное управление состоянием шлейфов сигнализации

32	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Блок индикации	Для отображения с помощью встроенных индикаторов и звуковой сигнализации сообщений о событиях в системе
33	На каждом этаже секции 2.1	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	Для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях
34	На каждом этаже секции 2.1	Извещатель пожарный ручной	Для извещения о пожаре
35	На каждом этаже секции 2.1	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	Для звукового оповещения об опасности
36	На каждом этаже Секции 2.1	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	Для звукового оповещения об опасности
37	На кровле секции 2.1	Усилитель телевизионный домовой коллективный широкополосный	Для обеспечения телевидения
38	На кровле секции 2.1	Антенна телевизионная для 1-5 каналов	Для обеспечения телевидения
39	На кровле секции 2.1	Антенна телевизионная для 6-12 каналов	Для обеспечения телевидения
40	На кровле секции 2.1	Антенна телевизионная для 21-60 каналов	Для обеспечения телевидения
41	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Блок управления терминалом консьержа	Для работы совместно с подъездными домофонами
42	Входная дверь секции 2.1	Замок	Обеспечивают двухстороннюю связь между посетителем и жильцом, а также открывание замка двери подъезда - из квартиры в режиме разговора нажатием кнопки на абонентском устройстве, ключами снаружи подъезда, нажатием кнопки EXIT изнутри подъезда
43	Входная дверь секции 2.1	Блок вызова	Обеспечивают двухстороннюю связь между посетителем и жильцом, а также открывание замка двери подъезда - из квартиры в режиме разговора нажатием кнопки на абонентском устройстве, ключами снаружи подъезда, нажатием кнопки EXIT изнутри подъезда
44	Входная дверь	Кнопка выхода	Обеспечивают двухстороннюю связь между посетителем и жильцом, а также открывание замка двери подъезда - из квартиры в режиме разговора нажатием кнопки на абонентском устройстве, ключами снаружи подъезда, нажатием кнопки EXIT изнутри подъезда
45	На кровле секции 2.2	Вентилятор осевой	Для выведения загрязненного либо отработанного воздуха из помещений
46	На кровле секции 2.2	Агрегат крышной	Обеспечивает подачу наружного воздуха с надкровельного пространства в лестничные и лифтовые зоны, создавая избыточное давление в этих зонах, не допуская поступление дыма в эти помещения
47	На кровле секции 2.2	Агрегат крышной	Обеспечивает подачу наружного воздуха с надкровельного пространства в лестничные и лифтовые зоны, создавая избыточное давление в этих зонах, не допуская поступление дыма в эти помещения
48	На кровле секции 2.2	Вентилятор крышной радиальный дымоудаления	Для вытяжных вентиляционных систем, устанавливаемых на кровле
49	На кровле секции 2.2	Дефлектор	Для обеспечения воздухообмена за счет теплового и ветрового напора
50	На кровле секции 2.2	Дефлектор	Для обеспечения воздухообмена за счет теплового и ветрового напора
51	На кровле секции 2.2	Дефлектор	Для обеспечения воздухообмена за счет теплового и ветрового напора
	секции 2.2		
52	Секция 2.2	Лифт	Для перевозки граждан, пожарных подразделений и использующийся для МГН
53	Секция 2.2	Лифт	Для перевозки граждан
54	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.2	Пульт контроля и управления охранно-пожарный	Для работы в составе адресной системы охранно-пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием
55	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.2	Релейный блок	Выдает тревожные извещения на пульт централизованного наблюдения, а также осуществляет взаимодействие с другими приборами и системами на релейном уровне
56	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.2	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Для контроля сигналов с охранных и пожарных извещателей, контакторов и сигнализаторов
57	На каждом этаже секции 2.2	Контролер адресный двухпроводной подсистемы	Для охраны объекта от пожара путем контроля состояния адресных зон
58	Электрощитовая в подвале секции 2.2	Прибор управления пожарный	Для управления оборудованием насосной станции пожарного водопровода для противопожарной защиты объектов
59	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.2	Пульт управления	Обеспечивает ручное управление состоянием шлейфов сигнализации
60	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.2	Блок индикации	Для отображения с помощью встроенных индикаторов и звуковой сигнализации сообщений о событиях в системе
61	На каждом этаже секции 2.2	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	Для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях
62	На каждом этаже секции 2.2	Извещатель пожарный ручной	Для извещения о пожаре
63	На каждом этаже секции 2.2	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	Для звукового оповещения об опасности
64	На каждом этаже секции 2.2	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	Для звукового оповещения об опасности
65	Кровля секции 2.2	Усилитель телевизионный домовой коллективный широкополосный	Для обеспечения телевидения

66	Кровля секции 2.2	Антенна телевизионная для 1-5 каналов	Для обеспечения телевидения
67	Кровля секции 2.2	Антенна телевизионная для 6-12 каналов	Для обеспечения телевидения
68	Кровля секции 2.2	Антенна телевизионная для 21-60 каналов	Для обеспечения телевидения
69	Помещение консьержа на 1 этаже Секции 2.2	Блок управления терминалом консьержа	Для работы совместно с подъездными домофонами
70	Входная дверь секции 2.2	Замок	Обеспечивают двухстороннюю связь между посетителем и абонентом, а также открывание замка двери подъезда - из квартиры в режиме разговора нажатием кнопки на абонентском устройстве, ключами снаружи подъезда, нажатием кнопки EXIT изнутри подъезда
71	Входная дверь секции 2.2	Блок вызова	Обеспечивают двухстороннюю связь между посетителем и абонентом, а также открывание замка двери подъезда - из квартиры в режиме разговора нажатием кнопки на абонентском устройстве, ключами снаружи подъезда, нажатием кнопки EXIT изнутри подъезда
72	Входная дверь секции 2.2	Кнопка выхода	Обеспечивают двухстороннюю связь между посетителем и абонентом, а также открывание замка двери подъезда - из квартиры в режиме разговора нажатием кнопки на абонентском устройстве, ключами снаружи подъезда, нажатием кнопки EXIT изнутри подъезда

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

16.3.1

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1			
1	Канализационная насосная станция	Для перекачки сточных вод от комплекса к центральной канализации	Юго-Восточная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
2	Площадка	Для отдыха взрослого населения	Дворовая территория между Жилым домом 1 – 1 этап строительства и Жилым домом 2 – 2 этап строительства. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
3	Площадка	Для игр детей дошкольного	Дворовая территория между Жилым домом 1 – 1 этап строительства и Жилым домом 2 – 2 этап строительства. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
4	Площадка	Для игр детей младшего школьного возраста	Дворовая территория между Жилым домом 1 – 1 этап строительства и Жилым домом 2 – 2 этап строительства. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
5	Площадка	Для игры в баскетбол	Дворовая территория между Жилым домом 1 – 1 этап строительства и Жилым домом 2 – 2 этап строительства. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
6	Площадка №1	Для занятия физкультурой	Дворовая территория между Жилым домом 1 – 1 этап строительства и Жилым домом 2 – 2 этап строительства. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
7	Площадка №2	Для занятия физкультурой	Южная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
8	Площадка №3	Для занятия физкультурой	Южная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
9	Площадка	Для сушки белья	Западная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
10	Площадка	Для чистки вещей	Юго-Восточная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
11	Автостоянка	Для автотранспорта	Северная и Западная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)
12	Гусеничное подъемное устройство «Standart»	Для перемещения инвалидов в кресле-коляске	Во входных группах секций 2.1 и 2.2
13	Земельный участок S=10 676 м2	Для размещения объектов капитального строительства (Жилой дом 1 и Жилой дом 2) и элементов благоустройства и жизнеобеспечения комплекса многоэтажных жилых домов со строеными помещениями общественного назначения (1 и 2 этапы строительства)	344025 г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Рыльского, 1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>363 628 730 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0032220:44</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		



23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
		23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
Описание изменений			

