

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000550 от 15.04.2020

г. Красноярск, Октябрьский район, Микрорайон «Мариинский», Лот № 1. Жилой дом № 5

Дата первичного размещения: 05.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СИА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660115
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 183
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 159
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)240-42-53

	1.4.2	Адрес электронной почты: uk_sia@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Болдина
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «СИА»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464017262
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402310050
	2.1.3	Год регистрации: 1997 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Болдина
	3.3.2	Имя: Мария

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Болдина
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-432-875 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246404745770
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, идентификационный номер налогоплательщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирская Независимая Компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460070258
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052460066306
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенным магазином
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Норильская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Мариинский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU24308000-01/1386-дг
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация г. Красноярска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Норильская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Мариинский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/4087-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация г. Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 2А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Норильская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Мариинский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3534-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация г. Красноярска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 3А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Норильская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ЗД
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Мариинский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/6242-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация г. Красноярска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Норильская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ЗГ
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Мариинский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/6280-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация г. Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -49 561,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 441 472,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 277 612,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Калинина
	9.2.10	Дом: 175
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2,11,16,17,18,20,54,55,56,57,58, сооружения лит. III, IV, V, VI, VII
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2 блок-секции
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 501,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10141,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10141,31 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибстройизыскания+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460079148
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхиГрад
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465270469
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0022-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0135-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.07.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0042-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0008-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-4-1-0021-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0052-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-034136-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Мариинский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU24308000-01/4220-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01/4220-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU24308000-01/4220-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 135
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.09.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:100007:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12748,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, комплекс площадок, местоположение тротуаров определено исходя их направления основных пешеходных потоков

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Зона автопарковок представляет собой 21 парковочное место для временного хранения автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство комплекса площадок: в западной части - зона отдыха и спортивные площадки, в западной и восточной части - детские площадки, хозяйственная и площадка для отдыха. Все площадки оборудованы современными малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор мусора осуществляется посредством мусоропровода в контейнеры. Вывоз мусора осуществляется спец. техникой (по договору) из мусорокамер.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено путем устройства газонов из трав, устойчивых к вытаптыванию, цветников-многолетников, а также рядовую и групповую посадку кустарниковых районированных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи технических условий 13.11.2010 год, срок действия 13.11.2020 год, ПАО "МРСК Сибири".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.24.21253.10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 235 979,11 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-101011К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 945 340 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-101011В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 559 674 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1350
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 086 961 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1350
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 278 467 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	47.8	1
2	жилое	1	1	76.94	3
3	жилое	1	1	58.2	2
4	жилое	1	1	40.43	1
5	жилое	1	1	40.2	1
6	жилое	1	1	58.2	2
7	жилое	1	1	76.69	3
8	жилое	1	1	37.63	1
9	жилое	2	1	47.69	1
10	жилое	2	1	76.96	3
11	жилое	2	1	58.08	2
12	жилое	2	1	40.31	1
13	жилое	2	1	40.03	1
14	жилое	2	1	58.05	2
15	жилое	2	1	76.68	3
16	жилое	2	1	37.49	1
17	жилое	3	1	47.69	1
18	жилое	3	1	76.96	3

19	жилое	3	1	58.08	2
20	жилое	3	1	40.31	1
21	жилое	3	1	40.03	1
22	жилое	3	1	58.05	2
23	жилое	3	1	76.68	3
24	жилое	3	1	37.49	1
25	жилое	4	1	47.69	1
26	жилое	4	1	76.96	3
27	жилое	4	1	58.08	2
28	жилое	4	1	40.31	1
29	жилое	4	1	40.03	1
30	жилое	4	1	58.05	2
31	жилое	4	1	76.68	3
32	жилое	4	1	37.49	1
33	жилое	5	1	47.69	1
34	жилое	5	1	76.96	3
35	жилое	5	1	58.08	2
36	жилое	5	1	40.31	1
37	жилое	5	1	40.03	1
38	жилое	5	1	58.05	2
39	жилое	5	1	76.68	3
40	жилое	5	1	37.49	1
41	жилое	6	1	47.69	1
42	жилое	6	1	76.96	3
43	жилое	6	1	58.08	2
44	жилое	6	1	40.31	1
45	жилое	6	1	40.03	1
46	жилое	6	1	58.05	2
47	жилое	6	1	76.68	3
48	жилое	6	1	37.49	1
49	жилое	7	1	47.69	1
50	жилое	7	1	76.96	3
51	жилое	7	1	58.08	2
52	жилое	7	1	40.31	1
53	жилое	7	1	40.03	1
54	жилое	7	1	58.05	2
55	жилое	7	1	76.68	3
56	жилое	7	1	37.49	1
57	жилое	8	1	47.69	1
58	жилое	8	1	76.96	3
59	жилое	8	1	58.08	2
60	жилое	8	1	40.31	1
61	жилое	8	1	40.03	1

62	жилое	8	1	58.05	2
63	жилое	8	1	76.68	3
64	жилое	8	1	37.49	1
65	жилое	9	1	47.69	1
66	жилое	9	1	76.96	3
67	жилое	9	1	58.08	2
68	жилое	9	1	40.31	1
69	жилое	9	1	40.03	1
70	жилое	9	1	58.05	2
71	жилое	9	1	76.68	3
72	жилое	9	1	37.49	1
73	жилое	10	1	47.69	1
74	жилое	10	1	76.96	3
75	жилое	10	1	58.08	2
76	жилое	10	1	40.31	1
77	жилое	10	1	40.03	1
78	жилое	10	1	58.05	2
79	жилое	10	1	76.68	3
80	жилое	10	1	37.49	1
81	жилое	11	1	47.69	1
82	жилое	11	1	76.96	3
83	жилое	11	1	58.08	2
84	жилое	11	1	40.31	1
85	жилое	11	1	40.03	1
86	жилое	11	1	58.05	2
87	жилое	11	1	76.68	3
88	жилое	11	1	37.49	1
89	жилое	12	1	47.69	1
90	жилое	12	1	76.96	3
91	жилое	12	1	58.08	2
92	жилое	12	1	40.31	1
93	жилое	12	1	40.03	1
94	жилое	12	1	58.05	2
95	жилое	12	1	76.68	3
96	жилое	12	1	37.49	1
97	жилое	13	1	47.69	1
98	жилое	13	1	76.96	3
99	жилое	13	1	58.08	2
100	жилое	13	1	40.31	1
101	жилое	13	1	40.03	1
102	жилое	13	1	58.05	2
103	жилое	13	1	76.68	3
104	жилое	13	1	37.49	1

105	жилое	14	1	47.69	1
106	жилое	14	1	76.96	3
107	жилое	14	1	58.08	2
108	жилое	14	1	40.31	1
109	жилое	14	1	40.03	1
110	жилое	14	1	58.05	2
111	жилое	14	1	76.68	3
112	жилое	14	1	37.49	1
113	жилое	1	2	39.77	1
114	жилое	1	2	47.32	1
115	жилое	1	2	42.93	1
116	жилое	1	2	42.02	1
117	жилое	1	2	57.39	2
118	жилое	1	2	59.76	2
119	жилое	2	2	39.69	1
120	жилое	2	2	47.73	1
121	жилое	2	2	42.77	1
122	жилое	2	2	41.87	1
123	жилое	2	2	57.29	2
124	жилое	2	2	59.67	2
125	жилое	3	2	39.69	1
126	жилое	3	2	47.73	1
127	жилое	3	2	42.77	1
128	жилое	3	2	41.87	1
129	жилое	3	2	57.29	2
130	жилое	3	2	59.67	2
131	жилое	4	2	39.69	1
132	жилое	4	2	47.73	1
133	жилое	4	2	42.77	1
134	жилое	4	2	41.87	1
135	жилое	4	2	57.29	2
136	жилое	4	2	59.67	2
137	жилое	5	2	39.69	1
138	жилое	5	2	47.73	1
139	жилое	5	2	42.77	1
140	жилое	5	2	41.87	1
141	жилое	5	2	57.29	2
142	жилое	5	2	59.67	2
143	жилое	6	2	39.69	1
144	жилое	6	2	47.73	1
145	жилое	6	2	42.77	1
146	жилое	6	2	41.87	1
147	жилое	6	2	57.29	2

148	жилое	6	2	59.67	2
149	жилое	7	2	39.69	1
150	жилое	7	2	47.73	1
151	жилое	7	2	42.77	1
152	жилое	7	2	41.87	1
153	жилое	7	2	57.29	2
154	жилое	7	2	59.67	2
155	жилое	8	2	39.69	1
156	жилое	8	2	47.73	1
157	жилое	8	2	42.77	1
158	жилое	8	2	41.87	1
159	жилое	8	2	57.29	2
160	жилое	8	2	59.67	2
161	жилое	9	2	39.69	1
162	жилое	9	2	47.73	1
163	жилое	9	2	42.77	1
164	жилое	9	2	41.87	1
165	жилое	9	2	57.29	2
166	жилое	9	2	59.67	2
167	жилое	10	2	39.69	1
168	жилое	10	2	47.73	1
169	жилое	10	2	42.77	1
170	жилое	10	2	41.87	1
171	жилое	10	2	57.29	2
172	жилое	10	2	59.67	2
173	жилое	11	2	39.69	1
174	жилое	11	2	47.73	1
175	жилое	11	2	42.77	1
176	жилое	11	2	41.87	1
177	жилое	11	2	57.29	2
178	жилое	11	2	59.67	2
179	жилое	12	2	39.69	1
180	жилое	12	2	47.73	1
181	жилое	12	2	42.77	1
182	жилое	12	2	41.87	1
183	жилое	12	2	57.29	2
184	жилое	12	2	59.67	2
185	жилое	13	2	39.69	1
186	жилое	13	2	47.73	1
187	жилое	13	2	42.77	1
188	жилое	13	2	41.87	1
189	жилое	13	2	57.29	2
190	жилое	13	2	59.67	2

191	жилое	14	2	39.69	1
192	жилое	14	2	47.73	1
193	жилое	14	2	42.77	1
194	жилое	14	2	41.87	1
195	жилое	14	2	57.29	2
196	жилое	14	2	59.67	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подвальный этаж с отдельным входом	Техническое	484.8
2	ИТП, Насосная	Подвальный этаж с отдельным входом	Техническое	40.7
3	Лестничная клетка	Подвальный этаж с отдельным входом	Техническое	16.5
4	Лифтовой холл	Подвальный этаж с отдельным входом	Общественное	7.1
5	Тамбур	Подвальный этаж с отдельным входом	Общественное	4.8
6	Мусорокамера	Подвальный этаж с отдельным входом	Техническое	2.4
7	Лестничная клетка	Первый этаж с отдельным входом	Техническое	16.8
8	Коридор	Первый этаж с отдельным входом	Техническое	33.2
9	Тамбур	Первый этаж с отдельным входом	Общественное	6.2
10	Лифтовой холл	Первый этаж с отдельным входом	Общественное	9.7
11	Балкон	Первый этаж с отдельным входом	Общественное	11.04
12	Лестничная клетка	Второй этаж	Техническое	16.8
13	Коридор	Второй этаж	Техническое	33.2
14	Тамбур	Второй этаж	Общественное	6.2
15	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	9.7
16	Балкон	Второй этаж	Общественное	11.04
17	Лестничная клетка	Третий этаж	Техническое	16.8
18	Коридор	Третий этаж	Техническое	33.2
19	Тамбур	Третий этаж	Общественное	6.2
20	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	9.7
21	Балкон	Третий этаж	Общественное	11.04
22	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Техническое	16.8
23	Коридор	Четвертый этаж	Техническое	33.2
24	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	6.2
25	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	9.7
26	Балкон	Четвертый этаж	Общественное	11.04
27	Лестничная клетка	Пятый этаж	Техническое	16.8
28	Коридор	Пятый этаж	Техническое	33.2
29	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	6.2

30	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	9.7
31	Балкон	Пятый этаж	Общественное	11.04
32	Лестничная клетка	Шестой этаж	Техническое	16.8
33	Коридор	Шестой этаж	Техническое	33.2
34	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	6.2
35	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	9.7
36	Балкон	Шестой этаж	Общественное	11.04
37	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Техническое	16.8
38	Коридор	Седьмой этаж	Техническое	33.2
39	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	6.2
40	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	9.7
41	Балкон	Седьмой этаж	Общественное	11.04
42	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Техническое	16.8
43	Коридор	Восьмой этаж	Техническое	33.2
44	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	6.2
45	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	9.7
46	Балкон	Восьмой этаж	Общественное	11.04
47	Лестничная клетка	Девятый этаж	Техническое	16.8
48	Коридор	Девятый этаж	Техническое	33.2
49	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	6.2
50	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	9.7
51	Балкон	Девятый этаж	Общественное	11.04
52	Лестничная клетка	Десятый этаж	Техническое	16.8
53	Коридор	Десятый этаж	Техническое	33.2
54	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	6.2
55	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	9.7
56	Балкон	Десятый этаж	Общественное	11.04
57	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Техническое	16.8
58	Коридор	Одиннадцатый этаж	Техническое	33.2
59	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	6.2
60	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	9.7
61	Балкон	Одиннадцатый этаж	Общественное	11.04
62	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Техническое	16.8
63	Коридор	Двенадцатый этаж	Техническое	33.2
64	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	6.2
65	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	9.7
66	Балкон	Двенадцатый этаж	Общественное	11.04
67	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Техническое	16.8
68	Коридор	Тринадцатый этаж	Техническое	33.2
69	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	6.2
70	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	9.7
71	Балкон	Тринадцатый этаж	Общественное	11.04
72	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Техническое	16.8

73	Коридор	Четырнадцатый этаж	Техническое	33.2
74	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	6.2
75	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	9.7
76	Балкон	Четырнадцатый этаж	Общественное	11.04
77	Лестничная клетка	Пятнадцатый технический этаж	Техническое	16.8
78	Машинное помещение	Пятнадцатый технический этаж	Техническое	19.5
79	Диспетчерская	Пятнадцатый технический этаж	Техническое	34.7
80	Помещение	Пятнадцатый технический этаж	Техническое	3.4
81	Тамбур	Пятнадцатый технический этаж	Общественное	7.3
82	Балкон	Пятнадцатый технический этаж	Общественное	11.04
83	Техническое подполье	Подвальный этаж с отдельным входом	Техническое	311.4
84	Лестничная клетка	Подвальный этаж с отдельным входом	Техническое	16.6
85	Электрощитовая	Подвальный этаж с отдельным входом	Техническое	9.7
86	Лифтовой холл	Подвальный этаж с отдельным входом	Техническое	7.1
87	Куи	Подвальный этаж с отдельным входом	Техническое	2.3
88	Тамбур	Подвальный этаж с отдельным входом	Общественное	4.8
89	Мусорокамера	Подвальный этаж с отдельным входом	Техническое	2.3
90	Лестничная клетка	Первый этаж с отдельным входом	Техническое	16.5
91	Тамбур	Первый этаж с отдельным входом	Общественное	6.2
92	Коридор	Первый этаж с отдельным входом	Техническое	23.3
93	Лифтовой холл	Первый этаж с отдельным входом	Общественное	9.7
94	Балкон	Первый этаж с отдельным входом	Общественное	11.04
95	Лестничная клетка	Второй этаж	Техническое	16.5
96	Коридор	Второй этаж	Техническое	23.3
97	Тамбур	Второй этаж	Общественное	6.2
98	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	9.7
99	Балкон	Второй этаж	Общественное	11.04
100	Лестничная клетка	Третий этаж	Техническое	16.5
101	Коридор	Третий этаж	Техническое	23.3
102	Тамбур	Третий этаж	Общественное	6.2
103	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	9.7
104	Балкон	Третий этаж	Общественное	11.04
105	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Техническое	16.5
106	Коридор	Четвертый этаж	Техническое	23.3
107	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	6.2
108	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	9.7
109	Балкон	Четвертый этаж	Общественное	11.04
110	Лестничная клетка	Пятый этаж	Техническое	16.5
111	Коридор	Пятый этаж	Техническое	23.3
112	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	6.2
113	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	9.7
114	Балкон	Пятый этаж	Общественное	11.04
115	Лестничная клетка	Шестой этаж	Техническое	16.5

116	Коридор	Шестой этаж	Техническое	23.3
117	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	6.2
118	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	9.7
119	Балкон	Шестой этаж	Общественное	11.04
120	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Техническое	16.5
121	Коридор	Седьмой этаж	Техническое	23.3
122	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	6.2
123	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	9.7
124	Балкон	Седьмой этаж	Общественное	11.04
125	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Техническое	16.5
126	Коридор	Восьмой этаж	Техническое	23.3
127	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	6.2
128	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	9.7
129	Балкон	Восьмой этаж	Общественное	11.04
130	Лестничная клетка	Девятый этаж	Техническое	16.5
131	Коридор	Девятый этаж	Техническое	23.3
132	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	6.2
133	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	9.7
134	Балкон	Девятый этаж	Общественное	11.04
135	Лестничная клетка	Десятый этаж	Техническое	16.5
136	Коридор	Десятый этаж	Техническое	23.3
137	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	6.2
138	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	9.7
139	Балкон	Десятый этаж	Общественное	11.04
140	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Техническое	16.5
141	Коридор	Одиннадцатый этаж	Техническое	23.3
142	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	6.2
143	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	9.7
144	Балкон	Одиннадцатый этаж	Общественное	11.04
145	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Техническое	16.5
146	Коридор	Двенадцатый этаж	Техническое	23.3
147	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	6.2
148	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	9.7
149	Балкон	Двенадцатый этаж	Общественное	11.04
150	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Техническое	16.5
151	Коридор	Тринадцатый этаж	Техническое	23.3
152	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	6.2
153	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	9.7
154	Балкон	Тринадцатый этаж	Общественное	11.04
155	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Техническое	16.5
156	Коридор	Четырнадцатый этаж	Техническое	23.3
157	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	6.2
158	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	9.7

159	Балкон	Четырнадцатый этаж	Общественное	11.04
160	Лестничная клетка	Пятнадцатый технический этаж	Техническое	16.8
161	Машинное помещение	Пятнадцатый технический этаж	Техническое	19.5
162	Тамбур	Пятнадцатый технический этаж	Общественное	7.5
163	Балкон	Пятнадцатый технический этаж	Общественное	11.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция I, секция II	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция II	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция I	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, секция I	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, секция II	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть, секция I	Система отопления, ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 000 000 руб.
--------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:100007:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000340000311
		Корреспондентский счет: 30101810100000000877
		БИК: 040407877
		ИНН: 7744001497

		КПП: 246343001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 93869251
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 82
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 575,46 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 487,6 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 006 590 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 392 038 370 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 160 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	15.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
		Описание изменений	
		Финансовый результат текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2019 г.	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 99326326716091018503272024436733064627

Владелец: **ООО "СИА", Болдина Мария Владимировна,
Красноярск**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.06.2020