

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000458 от 03.09.2025

**«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в микрорайоне №8 жилого района Арбеково г. Пенза» 1 этап.**

**Дата первичного размещения: 20.11.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>442960</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Заречный</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Коммунальная</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>стр 6Б</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Квартира: <b>пом 3</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>442960, Пензенская обл, г Заречный, ул Коммунальная, стр 6Б, пом 3</b>                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                             |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (841) 223-11-11</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info-gradek@mail.ru</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>evropa58.ru</b>                                                  |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>inform58@mail.ru</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Федоськин</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Антон</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>583804160484</b>                                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5838013906</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195835006894</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>25.03.2019</b>                                                   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Егорова</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00112503655</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>583801052040</b>                                                     |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Юнушкина</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12332928334</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>583803835543</b>                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                     |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Заречный</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Восточная</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>23</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Строительство 4-х этажного жилого дома (№23стр) по ул.Восточной в г.Заречный Пензенской области на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010129:951</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.09.2022</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-34-12-2022</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Заречного Пензенской области</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Заречный</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Восточная</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>25</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Строительство 4-х этажного жилого дома (№25 стр.) по ул.Восточная в г.Заречный Пензенской области на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010129:952</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.10.2023</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-34-99-2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>                                                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                           |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-25 547,26 тыс. руб.</b> |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                             |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>310 363,27 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>128 404,08 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в микрорайоне №8 жилого района Арбеково г. Пенза» 1 этап.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проспект</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Строителей</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Россия, Пензенская область, Город Пенза, Проспект Строителей, земельный участок с к/н 58:29:1008004:13138</b>                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14921,82 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 171,69 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 750,13 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 921,82 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФОРМУЛА</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5836679391</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРАЖДАНПРОЕКТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5836622483</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.09.2023</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>58-2-1-2-058606-2023</b>                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАТУС</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5835030734</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.05.2023</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>58-2-1-1-027238-2023</b>                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАТУС</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5835030734</b>                   |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Рассвет</b>                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-181-2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.10.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.02.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-181-2023</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.10.2023</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.02.2026</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-181-2023</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.10.2023</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.02.2026</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                          |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>8/23</b>                    |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2023</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>08.06.2026</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление муниципального имущества г.Пенза</b>                                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>58:29:1008004:13138</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>13 199,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                  |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>19</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадки благоустройства(детские, для занятий физкультурой и отдыха) расположены на эксплуатируемой кровле паркинга, представляют собой единое пространство для обеспечения игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых на два этапа строительства.Обустройство игровой, физкультурной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малыми архитектурными формами.Озеленение территории решено путем устройства газона, посадки кустарников.а также установкой вазонов и пергол с декоративным озеленениемНа детской площадке (I этап) установлены песочница и карусель</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки благоустройства(детские, для занятий физкультурой и отдыха) расположены на эксплуатируемой кровле паркинга.На физкультурной площадке (I этап) установлены тренажеры</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для мусорных контейнеров располагаются на территории жилого дома с северной стороны участка на нормативном расстоянии (в соответствии п.4 СанПиН 2.1.3684-21) до многоквартирного жилого дома №1, детских игровых и спортивных площадок и составляет (не менее 20 м, не более 100 м) На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4-для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.Проектом предусматривается контейнерная площадка закрытого типа для раздельного сбора ТКО и отсеком для КГО.на расстоянии не менее 15м от окон встроенных помещений</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предлагается озеленение участка устройством партерных газонов, деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>34.93 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>73.93 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГОАУДИТКОНСАЛТИНГ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836680414</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.02.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2/24</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 400 000,00 руб.</b>                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2024</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42-В</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2026</b>                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 421 713,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7-К</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 305 114,88 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Т Плюс</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2023</b>                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50600-04-03751</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2026</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 367 440,00 руб.</b>                                                                                                                                   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836013058</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2023</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>639/20-13</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2028</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифт Контроль</b>                                                   |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5834111451</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>169</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>91</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>87</b>           |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 55.13                | 1                 | 19.35                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 55.20                | 1                 | 19.35                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 66.25                | 2                 | 23.05                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 59.28                | 2                 | 29.09                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.72                | 1                 | 14.14                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.76                | 1                 | 14.14                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.83                | 2                 | 25.99                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.65                | 1                 | 14.94                      | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.40                | 2                 | 26.04                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.96                | 1                 | 14.07                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.90 | 1 | 14.13 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 55.45 | 2 | 28.89 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 58.52 | 2 | 29.11 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 39.14 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.21 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 53.04 | 2 | 26.03 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 41.95 | 1 | 14.97 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.64 | 2 | 26.03 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.35 | 1 | 14.14 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 39.22 | 1 | 14.14 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 54.56 | 2 | 28.89 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 58.52 | 2 | 29.11 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 39.14 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 39.21 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 53.04 | 2 | 26.03 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 41.95 | 1 | 14.97 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 56.64 | 2 | 26.03 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.35 | 1 | 14.14 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 39.22 | 1 | 14.14 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 54.56 | 2 | 28.89 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 58.52 | 2 | 29.11 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.14 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 39.21 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 53.04 | 2 | 26.03 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 41.95 | 1 | 14.97 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 56.64 | 2 | 26.03 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.35 | 1 | 14.14 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 39.22 | 1 | 14.14 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 54.56 | 2 | 28.89 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 57.26 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 52.25 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 40.64 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 55.88 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 38.38 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 38.41 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 53.88 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 57.26 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 52.25 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 40.64 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 55.88 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 38.38 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 38.41 | 1 | 14.30 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57  | Квартира | 7  | 1 | 53.88 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 58  | Квартира | 8  | 1 | 57.26 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 59  | Квартира | 8  | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 60  | Квартира | 8  | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 61  | Квартира | 8  | 1 | 52.25 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 62  | Квартира | 8  | 1 | 40.64 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 63  | Квартира | 8  | 1 | 55.88 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 64  | Квартира | 8  | 1 | 38.38 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 65  | Квартира | 8  | 1 | 38.41 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 66  | Квартира | 8  | 1 | 53.88 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 67  | Квартира | 9  | 1 | 57.26 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 68  | Квартира | 9  | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 69  | Квартира | 9  | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 70  | Квартира | 9  | 1 | 52.25 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 40.64 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 55.88 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 38.38 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 38.41 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 53.88 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 76  | Квартира | 10 | 1 | 57.26 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 77  | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 78  | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 79  | Квартира | 10 | 1 | 52.25 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 40.64 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 55.88 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 38.38 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 38.41 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 53.88 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 56.51 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 43.39 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 43.45 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 51.55 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 39.98 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 55.22 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 53.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 56.51 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 43.39 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 43.45 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 51.55 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 39.98 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 55.22 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 53.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 56.51 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 43.39 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 43.45 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 51.55 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 39.98 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 55.22 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 53.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 56.51 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 43.39 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 43.45 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 51.55 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 39.98 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 55.22 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 53.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 56.51 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 43.39 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 43.45 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 51.55 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 39.98 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 55.22 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 53.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 56.54 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 88.73 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 74.59 | 3 | 45.18 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 78.52 | 3 | 36.83 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 88.76 | 3 | 42.36 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 53.13 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 56.54 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 88.73 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 74.59 | 3 | 45.18 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 78.52 | 3 | 36.83 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 88.76 | 3 | 42.36 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 53.13 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 56.54 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 18 | 1 | 88.73 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 18 | 1 | 74.59 | 3 | 45.18 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 78.52 | 3 | 36.83 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 88.76 | 3 | 42.36 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 53.13 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 56.54 | 2 | 29.46 | 2.72 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 19 | 1 | 88.73  | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 19 | 1 | 74.59  | 3 | 45.18 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 19 | 1 | 78.52  | 3 | 36.83 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 19 | 1 | 88.76  | 3 | 42.36 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 19 | 1 | 53.13  | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 20 | 1 | 56.54  | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 20 | 1 | 88.73  | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 20 | 1 | 74.59  | 3 | 45.18 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 20 | 1 | 78.52  | 3 | 36.83 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 20 | 1 | 88.76  | 3 | 42.36 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 20 | 1 | 53.13  | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 56.54  | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 21 | 1 | 88.73  | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 21 | 1 | 74.59  | 3 | 45.18 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 21 | 1 | 78.52  | 3 | 36.83 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 21 | 1 | 88.76  | 3 | 42.36 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 21 | 1 | 53.13  | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 102.37 | 3 | 40.35 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 22 | 1 | 118.57 | 3 | 45.61 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 22 | 1 | 123.24 | 3 | 41.74 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 22 | 1 | 98.52  | 3 | 47.92 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиноместо 1                     | 13.25          |                     |
| 2                                        | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиноместо 2                     | 13.25          |                     |
| 3                                        | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиноместо 3                     | 13.25          |                     |
| 4                                        | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиноместо 4                     | 13.25          |                     |
| 5                                        | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиноместо 5                     | 13.25          |                     |
| 6                                        | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиноместо 6                     | 13.25          |                     |
| 7                                        | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиноместо 7                     | 13.25          |                     |
| 8                                        | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиноместо 8                     | 13.25          |                     |
| 9                                        | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиноместо 9                     | 13.25          |                     |
| 10                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиноместо 10                    | 13.25          |                     |

|    |                  |    |   |       |                |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|----------------|-------|--|
| 11 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 11 | 13.25 |  |
| 12 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 12 | 13.25 |  |
| 13 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 13 | 13.25 |  |
| 14 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 14 | 13.25 |  |
| 15 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 15 | 13.25 |  |
| 16 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 16 | 13.25 |  |
| 17 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 17 | 13.25 |  |
| 18 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 18 | 13.25 |  |
| 19 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 19 | 13.25 |  |
| 20 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 20 | 13.25 |  |
| 21 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 21 | 13.25 |  |
| 22 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 22 | 13.25 |  |
| 23 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 23 | 13.25 |  |
| 24 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 24 | 13.25 |  |
| 25 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 25 | 13.25 |  |
| 26 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 26 | 13.25 |  |
| 27 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 27 | 13.25 |  |
| 28 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 28 | 13.25 |  |
| 29 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 29 | 13.25 |  |
| 30 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 30 | 13.25 |  |
| 31 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 31 | 13.25 |  |
| 32 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 32 | 13.25 |  |
| 33 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 33 | 13.25 |  |
| 34 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 34 | 13.25 |  |
| 35 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 35 | 13.25 |  |

|    |                  |    |   |       |                |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|----------------|-------|--|
| 36 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 36 | 13.25 |  |
| 37 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 37 | 13.25 |  |
| 38 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 38 | 13.25 |  |
| 39 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 39 | 13.25 |  |
| 40 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 40 | 13.25 |  |
| 41 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 41 | 13.25 |  |
| 42 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 42 | 13.25 |  |
| 43 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 43 | 13.25 |  |
| 44 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 44 | 13.25 |  |
| 45 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 45 | 13.25 |  |
| 46 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 46 | 13.25 |  |
| 47 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 47 | 13.25 |  |
| 48 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 48 | 13.25 |  |
| 49 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 49 | 13.25 |  |
| 50 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 50 | 13.25 |  |
| 51 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 51 | 13.25 |  |
| 52 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 52 | 13.25 |  |
| 53 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 53 | 13.25 |  |
| 54 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 54 | 13.25 |  |
| 55 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 55 | 13.25 |  |
| 56 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 56 | 13.25 |  |
| 57 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 57 | 13.25 |  |
| 58 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 58 | 13.25 |  |
| 59 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 59 | 13.25 |  |
| 60 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 60 | 13.25 |  |

|    |                  |    |   |       |                |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|----------------|-------|--|
| 61 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 61 | 13.25 |  |
| 62 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 62 | 13.25 |  |
| 63 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 63 | 13.25 |  |
| 64 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 64 | 13.25 |  |
| 65 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 65 | 13.25 |  |
| 66 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 66 | 13.25 |  |
| 67 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 67 | 13.25 |  |
| 68 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 68 | 13.25 |  |
| 69 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 69 | 13.25 |  |
| 70 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 70 | 13.25 |  |
| 71 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 71 | 13.25 |  |
| 72 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 72 | 13.25 |  |
| 73 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 73 | 13.25 |  |
| 74 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 74 | 13.25 |  |
| 75 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 75 | 13.25 |  |
| 76 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 76 | 13.25 |  |
| 77 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 77 | 13.25 |  |
| 78 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 78 | 13.25 |  |
| 79 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 79 | 13.25 |  |
| 80 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 80 | 13.25 |  |
| 81 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 81 | 13.25 |  |
| 82 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 82 | 13.25 |  |
| 83 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 83 | 13.25 |  |
| 84 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 84 | 13.25 |  |
| 85 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 85 | 13.25 |  |

|    |                   |    |   |        |                   |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 86 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машиноместо 86    | 13.25  |      |
| 87 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машиноместо 87    | 13.25  |      |
| 88 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 109.78 | Нежилое помещение | 109.78 | 4.80 |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 120.16 | Нежилое помещение | 120.16 | 4.80 |
| 90 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 62.75  | Нежилое помещение | 62.75  | 4.80 |
| 91 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 63.81  | Нежилое помещение | 63.81  | 4.80 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Паркинг                 | Подземный паркинг                     | Общественное         | 2982.44        |
| 1     | Тамбур-шлюз             | Подземный паркинг                     | Техническое          | 9.36           |
| 2     | Техническое помещение   | Подземный паркинг                     | Техническое          | 14.99          |
| 3     | Лифтовый холл           | Подземный паркинг                     | Общественное         | 52.09          |
| 4     | Электрощитовая паркинга | Подземный паркинг                     | Техническое          | 9.82           |
| 5     | Тамбур-шлюз             | Подземный паркинг                     | Техническое          | 3.45           |
| 6     | КУИ                     | Подземный паркинг                     | Техническое          | 26.51          |
| 7     | Насосная                | Подземный паркинг                     | Техническое          | 46.12          |
| 8     | Вент-камерная           | Подземный паркинг                     | Техническое          | 21.14          |
| 9     | ИТП                     | Подземный паркинг                     | Техническое          | 49.69          |
| 10    | Лестничная клетка       | Подземный паркинг                     | Общественное         | 14.14          |
| 11    | Тамбур                  | 1 этаж                                | Общественное         | 5.57           |
| 12    | Коридор с лестницей     | 1 этаж                                | Общественное         | 46.08          |
| 13    | Тамбур                  | 1 этаж                                | Общественное         | 5.46           |
| 14    | Коридор                 | 1 этаж                                | Общественное         | 9.37           |
| 15    | Лестничная клетка       | 1 этаж                                | Общественное         | 18.36          |
| 16    | Лифтовый холл           | 1 этаж                                | Общественное         | 7.31           |
| 17    | Коридор                 | 1 этаж                                | Общественное         | 42.09          |
| 18    | Холл                    | 1 этаж                                | Общественное         | 17.23          |
| 19    | Колясочная              | 1 этаж                                | Общественное         | 29.00          |
| 20    | Моечная для животных    | 1 этаж                                | Общественное         | 5.17           |
| 21    | Серверная               | 1 этаж                                | Общественное         | 10.50          |
| 22    | Коворкинг (лобби)       | 1 этаж                                | Общественное         | 107.35         |
| 23    | Электрощитовая          | 1 этаж                                | Общественное         | 9.82           |
| 24    | Лифтовый холл           | 2 этаж                                | Общественное         | 7.31           |
| 25    | Коридор                 | 2 этаж                                | Общественное         | 58.95          |
| 26    | Тамбур                  | 2 этаж                                | Общественное         | 2.55           |

|    |                                       |         |              |       |
|----|---------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 27 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 2 этаж  | Общественное | 5.85  |
| 28 | Лестничная клетка                     | 2 этаж  | Общественное | 12.96 |
| 29 | Лифтовый холл                         | 3 этаж  | Общественное | 7.31  |
| 30 | Коридор                               | 3 этаж  | Общественное | 58.95 |
| 31 | Тамбур                                | 3 этаж  | Общественное | 2.55  |
| 32 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 3 этаж  | Общественное | 5.85  |
| 33 | Лестничная клетка                     | 3 этаж  | Общественное | 12.96 |
| 34 | Лифтовый холл                         | 4 этаж  | Общественное | 7.31  |
| 35 | Коридор                               | 4 этаж  | Общественное | 58.95 |
| 36 | Тамбур                                | 4 этаж  | Общественное | 2.55  |
| 37 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 4 этаж  | Общественное | 5.85  |
| 38 | Лестничная клетка                     | 4 этаж  | Общественное | 12.96 |
| 39 | Лифтовый холл                         | 5 этаж  | Общественное | 7.31  |
| 40 | Коридор                               | 5 этаж  | Общественное | 58.95 |
| 41 | Тамбур                                | 5 этаж  | Общественное | 2.55  |
| 42 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 5 этаж  | Общественное | 5.85  |
| 43 | Лестничная клетка                     | 5 этаж  | Общественное | 12.96 |
| 44 | Лифтовый холл                         | 6 этаж  | Общественное | 7.31  |
| 45 | Коридор                               | 6 этаж  | Общественное | 58.96 |
| 46 | Тамбур                                | 6 этаж  | Общественное | 2.55  |
| 47 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 6 этаж  | Общественное | 5.85  |
| 48 | Лестничная клетка                     | 6 этаж  | Общественное | 12.96 |
| 49 | Лифтовый холл                         | 7 этаж  | Общественное | 7.31  |
| 50 | Коридор                               | 7 этаж  | Общественное | 58.96 |
| 51 | Тамбур                                | 7 этаж  | Общественное | 2.55  |
| 52 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 7 этаж  | Общественное | 5.85  |
| 53 | Лестничная клетка                     | 7 этаж  | Общественное | 12.96 |
| 54 | Лифтовый холл                         | 8 этаж  | Общественное | 7.31  |
| 55 | Коридор                               | 8 этаж  | Общественное | 58.96 |
| 56 | Тамбур                                | 8 этаж  | Общественное | 2.55  |
| 57 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 8 этаж  | Общественное | 5.85  |
| 58 | Лестничная клетка                     | 8 этаж  | Общественное | 12.96 |
| 59 | Лифтовый холл                         | 9 этаж  | Общественное | 7.31  |
| 60 | Коридор                               | 9 этаж  | Общественное | 58.96 |
| 61 | Тамбур                                | 9 этаж  | Общественное | 2.55  |
| 62 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 9 этаж  | Общественное | 5.85  |
| 63 | Лестничная клетка                     | 9 этаж  | Общественное | 12.96 |
| 64 | Лифтовый холл                         | 10 этаж | Общественное | 7.31  |
| 65 | Коридор                               | 10 этаж | Общественное | 58.96 |

|     |                                       |         |              |       |
|-----|---------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 66  | Тамбур                                | 10 этаж | Общественное | 2.55  |
| 67  | Незадымляемая наружная воздушная зона | 10 этаж | Общественное | 5.85  |
| 68  | Лестничная клетка                     | 10 этаж | Общественное | 12.96 |
| 69  | Лифтовый холл                         | 11 этаж | Общественное | 7.31  |
| 70  | Коридор                               | 11 этаж | Общественное | 58.96 |
| 71  | Тамбур                                | 11 этаж | Общественное | 2.55  |
| 72  | Незадымляемая наружная воздушная зона | 11 этаж | Общественное | 5.85  |
| 73  | Лестничная клетка                     | 11 этаж | Общественное | 12.96 |
| 74  | Лифтовый холл                         | 12 этаж | Общественное | 7.31  |
| 75  | Коридор                               | 12 этаж | Общественное | 58.96 |
| 76  | Тамбур                                | 12 этаж | Общественное | 2.55  |
| 77  | Незадымляемая наружная воздушная зона | 12 этаж | Общественное | 5.85  |
| 78  | Лестничная клетка                     | 12 этаж | Общественное | 12.96 |
| 79  | Лифтовый холл                         | 13 этаж | Общественное | 7.31  |
| 80  | Коридор                               | 13 этаж | Общественное | 58.96 |
| 81  | Тамбур                                | 13 этаж | Общественное | 2.55  |
| 82  | Незадымляемая наружная воздушная зона | 13 этаж | Общественное | 5.85  |
| 83  | Лестничная клетка                     | 13 этаж | Общественное | 12.96 |
| 84  | Лифтовый холл                         | 14 этаж | Общественное | 7.31  |
| 85  | Коридор                               | 14 этаж | Общественное | 58.96 |
| 86  | Тамбур                                | 14 этаж | Общественное | 2.55  |
| 87  | Незадымляемая наружная воздушная зона | 14 этаж | Общественное | 5.85  |
| 88  | Лестничная клетка                     | 14 этаж | Общественное | 12.96 |
| 89  | Лифтовый холл                         | 15 этаж | Общественное | 7.31  |
| 90  | Коридор                               | 15 этаж | Общественное | 58.96 |
| 91  | Тамбур                                | 15 этаж | Общественное | 2.55  |
| 92  | Незадымляемая наружная воздушная зона | 15 этаж | Общественное | 5.85  |
| 93  | Лестничная клетка                     | 15 этаж | Общественное | 12.96 |
| 94  | Лифтовый холл                         | 16 этаж | Общественное | 7.31  |
| 95  | Коридор                               | 16 этаж | Общественное | 55.88 |
| 96  | Тамбур                                | 16 этаж | Общественное | 2.55  |
| 97  | Незадымляемая наружная воздушная зона | 16 этаж | Общественное | 5.85  |
| 98  | Лестничная клетка                     | 16 этаж | Общественное | 12.96 |
| 99  | Лифтовый холл                         | 17 этаж | Общественное | 7.31  |
| 100 | Коридор                               | 17 этаж | Общественное | 55.88 |
| 101 | Тамбур                                | 17 этаж | Общественное | 2.55  |
| 102 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 17 этаж | Общественное | 5.85  |
| 103 | Лестничная клетка                     | 17 этаж | Общественное | 12.96 |
| 104 | Лифтовый холл                         | 18 этаж | Общественное | 7.31  |

|     |                                       |                    |              |       |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 105 | Коридор                               | 18 этаж            | Общественное | 55.88 |
| 106 | Тамбур                                | 18 этаж            | Общественное | 2.55  |
| 107 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 18 этаж            | Общественное | 5.85  |
| 108 | Лестничная клетка                     | 18 этаж            | Общественное | 12.96 |
| 109 | Лифтовый холл                         | 19 этаж            | Общественное | 7.31  |
| 110 | Коридор                               | 19 этаж            | Общественное | 55.88 |
| 111 | Тамбур                                | 19 этаж            | Общественное | 2.55  |
| 112 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 19 этаж            | Общественное | 5.85  |
| 113 | Лестничная клетка                     | 19 этаж            | Общественное | 12.96 |
| 114 | Лифтовый холл                         | 20 этаж            | Общественное | 7.31  |
| 115 | Коридор                               | 20 этаж            | Общественное | 55.88 |
| 116 | Тамбур                                | 20 этаж            | Общественное | 2.55  |
| 117 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 20 этаж            | Общественное | 5.85  |
| 118 | Лестничная клетка                     | 20 этаж            | Общественное | 12.96 |
| 119 | Лифтовый холл                         | 21 этаж            | Общественное | 7.31  |
| 120 | Коридор                               | 21 этаж            | Общественное | 55.88 |
| 121 | Тамбур                                | 21 этаж            | Общественное | 2.55  |
| 122 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 21 этаж            | Общественное | 5.85  |
| 123 | Лестничная клетка                     | 21 этаж            | Общественное | 12.96 |
| 124 | Лифтовый холл                         | 22 этаж            | Общественное | 7.31  |
| 125 | Коридор                               | 22 этаж            | Общественное | 55.88 |
| 126 | Тамбур                                | 22 этаж            | Общественное | 2.55  |
| 127 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 22 этаж            | Общественное | 5.85  |
| 128 | Лестничная клетка                     | 22 этаж            | Общественное | 12.96 |
| 129 | Лестничная клетка                     | Технический чердак | Общественное | 12.96 |
| 130 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Технический чердак | Общественное | 6.02  |
| 131 | Лестничная клетка                     | Кровля             | Общественное | 12.96 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                            | 16.2.1                    |  |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|--|------------------------|
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                | Вид оборудования          |  | Назначение             |
| 1                                                                                                                                     | Лифтовая шахта, надземные этажи секция № 2 | Лифтовое.                 |  |                        |
|                                                                                                                                       |                                            | Лифт Q = 400 кг - 2 шт.   |  | Вертикальный транспорт |
|                                                                                                                                       |                                            | Лифт Q = 1000 кг - 2 шт.  |  |                        |
| 2                                                                                                                                     | Подвал, надземные этажи секция № 2         | Система электроснабжения. |  |                        |
|                                                                                                                                       |                                            | Кабели ААПл4х240 мм2      |  | Электроснабжение и     |

|   |                                                   |                                                   |                       |
|---|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
|   |                                                   | Вводное устройство БВ-07-250                      | освещение             |
|   |                                                   | Распределительное устройство БР-А1-08-0           |                       |
|   |                                                   | Вводное устройство с АВР БВ-08-250-А              |                       |
|   |                                                   | Распределительное устройство БР-А1-10-4           |                       |
|   |                                                   | Распределительное устройство БР-А1-15-7           |                       |
|   |                                                   | Щит этажный 7 кв. В1000хШ950ХГ160 мм              |                       |
| 3 | Подвал, надземные этажи секция № 2                | Система теплоснабжения.                           |                       |
|   |                                                   | Радиаторы алюминиевые секционные                  | Теплоснабжение        |
|   |                                                   | Трубы БИР ПЕКС Премиум SDR7,4 из молекулярно      |                       |
|   |                                                   | сшитого полиэтилена PEX-b (PN22,4)                |                       |
|   |                                                   | Трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75*    |                       |
|   |                                                   | Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91       |                       |
| 4 | Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2        | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.     |                       |
|   |                                                   | Водомерный узел ВСХНд-65                          | Холодное и горячее    |
|   |                                                   | Насосная установка повышения давления             | водоснабжение         |
|   |                                                   | Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные     |                       |
|   |                                                   | ГОСТ 3262-75*                                     |                       |
|   |                                                   | Трубы полипропиленовые PP-R PN Ø 20x2,8 (Dy 15)   |                       |
|   |                                                   | ТУ 2248-004-88742502-2002                         |                       |
| 5 | Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2        | Система пожарного водопровода.                    |                       |
|   |                                                   | Насосная установка пожаротушения                  | Противопожарный       |
|   |                                                   | Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91       |                       |
|   |                                                   | Шкафы пожарные навесные                           |                       |
| 6 | Подвал, надземные этажи, чердак, крыша секция № 2 | Система хозяйственно-бытовой канализации.         |                       |
|   |                                                   | Трубы канализационные полипропиленовые и фасонные | Отвод бытовых стоков  |
|   |                                                   | части ТУ 2248-011-169654491-2016                  |                       |
| 7 | Подвал, надземные этажи, чердак, крыша секция № 2 | Система водостока (ливневая канализация)          |                       |
|   |                                                   | Водосточные воронки Ø 110 с электрообогревом      | Отвод ливневых стоков |
|   |                                                   | Трубы ПЭ 100 SDR17-110x6,6 "Технические" и фасон- |                       |

|    |                                                   |                                                       |                                 |
|----|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    |                                                   | ные части ГОСТ 18599-2001                             |                                 |
| 8  | Подвал, надземные этажи, чердак, крыша секция № 2 | Система вентиляции жилых помещений                    |                                 |
|    |                                                   | Турбодефлекторы ТД-800 - 2шт.                         |                                 |
|    |                                                   | Воздуховоды из оцинкованной стали                     | Общеобменная вентиляция         |
|    |                                                   | Вентиляторы бытовые настенные с электродвигателем для |                                 |
|    |                                                   | кухонь квартир 17 этажа                               |                                 |
| 9  | Надземные этажи, чердак, крыша секция № 2         | Система дымоудаления ВД2                              |                                 |
|    |                                                   | Крышный вентилятор дымоудаления                       | Противодымная вентиляция        |
|    |                                                   | Монтажный стакан                                      |                                 |
|    |                                                   | Шкаф управления                                       |                                 |
|    |                                                   | Клапаны дымоудаления 800х500 мм                       |                                 |
|    |                                                   | Устройство воздухоприемное                            |                                 |
|    |                                                   | Воздуховод из листовой кровельной стали 1000х600 мм   |                                 |
|    |                                                   | Шахта дымоудаления                                    |                                 |
| 10 | Надземные этажи, чердак секция № 2                | Система компенсации дымоудаления ПД5                  |                                 |
|    |                                                   | Осевой вентилятор                                     |                                 |
|    |                                                   | Фланец ответный                                       | Компенсация дымоудаления        |
|    |                                                   | Клапан обратный                                       | (межквартирный коридор)         |
|    |                                                   | Шкаф управления                                       |                                 |
|    |                                                   | Клапан дымовой 800х500 мм                             |                                 |
|    |                                                   | Устройство воздухоприемное                            |                                 |
|    |                                                   | Воздуховод из оцинкованной стали 600х600 мм           |                                 |
|    |                                                   | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30   |                                 |
|    |                                                   | Наружная решетка 800х820 мм                           |                                 |
|    |                                                   | Шахта компенсации дымоудаления                        |                                 |
| 11 | Надземные этажи, чердак секция № 2                | Приточная противодымная вентиляция ПД8                |                                 |
|    |                                                   | Осевой вентилятор                                     | Подпор воздуха в лифтовую шахту |
|    |                                                   | Фланец ответный                                       |                                 |
|    |                                                   | Клапан обратный                                       | (для пожарного подразделения)   |
|    |                                                   | Шкаф управления                                       |                                 |
|    |                                                   | Наружная решетка 800х820 мм                           |                                 |
|    |                                                   | Воздуховод из оцинкованной стали 800х400 мм           |                                 |
|    |                                                   | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI120  |                                 |

|    |                                            |                                                     |                            |
|----|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| 12 | Надземные этажи, чердак секция № 2         | Приточная противодымная вентиляция ПД6.1, ПД 6.2    |                            |
|    |                                            | Осевой вентилятор                                   |                            |
|    |                                            | Фланец ответный                                     | Подпор воздуха в лифтовый  |
|    |                                            | Клапан обратный                                     | холл                       |
|    |                                            | Канальный вентилятор                                | (пожаро-безопасная зона)   |
|    |                                            | Клапан обратный                                     |                            |
|    |                                            | Электрический воздухонагреватель                    |                            |
|    |                                            | Хомут                                               |                            |
|    |                                            | Комплект автоматики                                 |                            |
|    |                                            | Клапан дымовой 450х500 мм                           |                            |
|    |                                            | Устройство воздухоприемное                          |                            |
|    |                                            | Наружная решетка 700х720 мм                         |                            |
|    |                                            | Наружная решетка                                    |                            |
|    |                                            | Воздуховод из листовой кровельной стали 300х300 мм, |                            |
|    |                                            | 450х500 мм, 500х500 мм                              |                            |
|    |                                            | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30 |                            |
|    |                                            | Шахта приточной противодымной вентиляции            |                            |
| 13 | Надземные этажи, чердак секция № 2         | Приточная противодымная вентиляция ПД7              |                            |
|    |                                            | Осевой вентилятор                                   | Подпор воздуха в лесничную |
|    |                                            | Фланец ответный                                     | клетку                     |
|    |                                            | Клапан обратный                                     |                            |
|    |                                            | Шкаф управления                                     |                            |
|    |                                            | Клапан дымовой 500х500 мм                           |                            |
|    |                                            | Устройство воздухоприемное                          |                            |
|    |                                            | Наружная решетка 650х670 мм                         |                            |
|    |                                            | Воздуховод из листовой кровельной стали 400х700 мм  |                            |
|    |                                            | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30 |                            |
|    |                                            | Шахта приточной противодымной вентиляции            |                            |
| 14 | Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2 | Слаботочные системы                                 |                            |
|    |                                            | Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание,  | Сети связи                 |
|    |                                            | телефонная сеть, диспетчеризация лифтов             |                            |
| 15 | Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2 | Система пожарной сигнализации                       |                            |
|    |                                            | Прибор приемно-контрольный и управления охранно-    |                            |

|  |  |                                                     |                     |
|--|--|-----------------------------------------------------|---------------------|
|  |  | пожарный адресный                                   | Оповещение о пожаре |
|  |  | Адресные дымовые оптико-электронные пожарные        |                     |
|  |  | извещатели                                          |                     |
|  |  | Адресные ручные пожарные извещатели                 |                     |
|  |  | Изоляторы шлейфа                                    |                     |
|  |  | Модуль управления клапанами дымоудаления            |                     |
|  |  | Адресный релейный модуль                            |                     |
|  |  | Адресные метки                                      |                     |
|  |  | Модуль сопряжения                                   |                     |
|  |  | Источники вторичного электропитания резервированные |                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.12.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.12.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>718 360 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                        |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>58:29:1008004:13138</b>                                                                                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                       |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810748000008100</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018100000000000635</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>045655635</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>583402001</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09237703</b>                                                                                                                                                 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                     |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>605 000 000,00 руб.</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>494 089 748,41 руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>110 910 251,59 руб.</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2028</b>                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>54</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 616,62 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>246,72 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>105,75 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>258 764 629 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>29 606 400 руб.</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12 400 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                                                                            |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                                                                            |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                                                                            |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                                                                            |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                                                                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                |                                                                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |                                                                            |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                |                                                                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                |                                                                            |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                    | Описание изменений                                                         |
| 1                                                                  | 09.06.2025 | ПЗ, ПЗУ, ПБ, ПТП                                                                                                                                                               | Замена и расстановка малых архитектурных форм                              |
| 2                                                                  | 09.06.2025 | ПЗ, ПЗУ, ПБ, ПТП                                                                                                                                                               | Изменение ширины противопожарного проезда с северо-западной стороны здания |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.097612694164914e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК", ФЕДОСЬКИН АНТОН  
СЕРГЕЕВИЧ, Г ЗАРЕЧНЫЙ**

Действителен: с 24.10.2024 по 24.01.2026