

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001547 от 09.01.2026

4.7 Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№ 4.7 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон

Дата первичного размещения: 23.10.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГАЛАКТИКА 4" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344116 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Стачки |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 7В |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 344116, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, проспект Стачки, д.25, оф.7В |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 210-00-71 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office.galaktika4@gksokol.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жксоколростов.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Грушинов |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616800377810 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Сокол |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162088200 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700776797 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.11.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167041823 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сурмалян |
| | 3.4.2 | Имя: Аругюн |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Арменакович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02938943797 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616700692551 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: ХАНИКЯН |
| | 3.4.2 | Имя: МАНУШАК |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): АРАМОВНА |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07460337963 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616605565313 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ-ФАРМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058693 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116194001098 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Стройтрест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166047082 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036166005600 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕДЕРАЦИЯ ШАХМАТ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167132020 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156100002970 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМЯНСКАЯ НАЦИОНАЛЬНО-КУЛЬТУРНАЯ АВТОНОМИЯ "НОР-НАХИЧЕВАН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162990063 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116100003227 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА ЮГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9704009327 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746760155 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интеграл" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058710 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116194001175 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ-ЭНЕРГОСБЫТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058855 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116194001406 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Хостинская Магеста |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2319053723 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132367000083 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ АРМЯН РОССИИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167060819 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026100009825 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕНЦОВСКИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162087969 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226100025843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сатурн" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058750 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116194001208 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАХИЧЕВАНСКАЯ-НА-ДОНУ АРМЯНСКАЯ ОБЩИНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167042489 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026100009836 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "СОКОЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162037615 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103047035 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167041823 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026104160268 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА-9" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162089860 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1247700001493 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162058686 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116194001109 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 63/17 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сокол Градь"; ЖК "Сокол" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом (поз. 1 по ГП)-8 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-926209-2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 37Л ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сокол Градь"; ЖК "Сокол" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневая автостоянка с объектами нежилого назначения поз.2-2 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-967509-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 63/17 ; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сокол Градь"; ЖК "Сокол" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом (поз. 3 по ГП) - 6 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-926409-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Победы |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 63/17 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Сокол Градь"; ЖК "Сокол" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом (поз. 2 по ГП) - 7 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-926309-2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оганова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сокол на Оганова"; ЖК"Сокол" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул.Оганова в г.Ростове-на-Дону.Этап 4.Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (поз.1 по ГП)-4 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-929109-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оганова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сокол на Оганова"; ЖК"Сокол" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул.Оганова в г.Ростове-на-Дону.Этап 3.Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения поз.2-3 этап строительства |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-929009-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Оганова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сокол на Оганова"; ЖК"Сокол" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневая автостоянка поз.9-6 этап строительства (ул.Оганова 20 строение 8) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-958109-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 426 633,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 012 639,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАЛАКТИКА 4" (ИНН 6162088200) образовалось в результате реорганизации в форме выделения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАЛАКТИКА" (ИНН 6167041823) |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.7 по проекту планировки территории) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Жилой район "Левенцовский" 4 микрорайон |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой район "Левенцовский" 4 микрорайон |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 21 707,65 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 898,14 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 403,65 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 301,79 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Никитченко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Станиславович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616270833279 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛМАЗ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164301720 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-057026-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-038804-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-077200-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой парк Сокольники |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Стройтрест" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6166047082 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-038901-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38378 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.09.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:138 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 009,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 59 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле стилобата в центральной части земельного участка. Установлено следующее оборудование, производства ООО «КСИЛ»: Урна для мусора (001112) со вставкой (001413) – 1 шт. Скамья «Диван» (002105) – 1 шт. Скамейка детская (002409) – 2 шт. Детский игровой комплекс (005299) – 1 шт. Качалка-балансир (004101) – 1 шт. Игровая установка (006101) – 1 шт. Спираль вертикальная (006723) – 1 шт. Детский игровой комплекс (005317) – 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивная площадка расположена на эксплуатируемой кровле стилобата в центральной части земельного участка. Установлено следующее оборудование производства ООО «КСИЛ»: Урна для мусора (001112) со вставкой (001413) – 2 шт. Скамья «Диван» (002105) – 4 шт. Детский спортивный комплекс (006309) – 1 шт. Рукоход двойной (006463) – 1 шт. Спортивный комплекс (006456) – 1 шт. Тренажер для пресса (007506) – 1 шт. Тренажер (007503) – 1 шт. Тренажер (007511) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007526) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007521) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007531) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007532) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007550) с каркасом – 1 шт</p> |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадка для сбора ТБО расположена в юго-восточной части земельного участка. Расчётное количество мусорных контейнеров – 2 шт. Проектом предусмотрена установка контейнерной площадки для сбора мусора на 3 контейнера с опрокидывающимся верхом (1609) производства ООО «РостМеталл»-1 шт</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения по проекту 0,1466 Га. Предусмотрена высадка деревьев и кустарников, посев многолетних трав. В составе озеленения предусмотрена посадка следующих растений: Липа остролистная-12 шт. (посадка компенсационная, предусмотрена на земельном участке к.н.61:44:0073012:137 взамен корчевки 8 деревьев порослевого происхождения в соответствии с Актом обследования зеленых насаждений от 17.11.2022 г. Туя западная (сорт «Фастигиата») – 2 шт. Карликовая шаровидная туя «Глобоза»-13 шт. Можжевельник обыкновенный-24 шт. Жимолость татарская-7 шт. Гортензия древовидная «Annabel»-10 шт. Вейгеларанняя – 6 шт. Цветник из многолетников (розы полиантовые в шахматном порядке через 1 м – 11 шт.) – 12 кв.м. Газон обыкновенный (райграс – 30%, овсяница красная – 25%, костер безостый – 15%, мятлик луговой – 30%) – 437 кв.м. Газон усиленный (райграс – 30%, овсяница красная – 20%, полевица белая – 15%, мятлик луговой – 20%, лисохвост луговой – 10%, клевер белый – 5%)– 1017 кв.м.)</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа МГН в части благоустройства:-предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая беспрепятственное передвижение с помощью трости, костылей, кресла коляски к входам в здание;-соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН ко входам в здание;-ширина входных площадок в жилые части здания принята не менее 1,5 м с поперечным уклоном 1-2 промилле;-при устройстве съездов с тротуаров на транспортный проезд предусмотрены пандусы с уклонов 1:10, располагающиеся в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступающие на проезжую часть;-перед и после подъема на пандус предусмотрена предупредительная контрастно окрашенная полоса шириной 0,6 м;-ширина проходной части пешеходного пути для МГН на участке принята не менее 2,0 м с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках; высота свободного пространства над проходной частью составляет не менее 2,1 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортной и пешеходной зонах, детских и спортивных площадок и площадок для отдыха.Архитектурное освещение не предусмотрено.Питание сети наружного освещения предусмотрено от ВРУ здания, технические условия на наружное освещение не выдавались</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Площадка для отдыха взрослого населения площадью 41,0 кв.м.предусмотрено оборудование производства ООО «КСИЛ»:Урна для мусора (001112) со вставкой (001413) – 1 шт.Скамья «Диван» (002105) – 4 шт.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м; высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,015 м;-продольные уклоны тротуаров и площадок не превышают 5%;-перепад высот в местах съезда по пандусам на проезжую часть не превышает 0,015 м;-покрытия проездов и проходов выполнены из прочных материалов и рельефных плит, не допускающих скольжения;-приняты ровные покрытия из бетонных тротуарных плит с толщиной швов между плитами не более 1,5 см.-разделены пешеходные и транспортные потоки на участке;-установка на фасаде-здания перед входами в подъезды специальных табличек мнемосхем с информацией об объекте (адрес, подъезд, номера квартир в подъезде)</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-21-00600937 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 831 825,83 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 340-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 502 030,75 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 340-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 879 078,79 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Сокол-Энергосбыт" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6162058855 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4МКД |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД 1313/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 230 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 65.30 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 41.55 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 45.80 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 88.41 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 68.46 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 35.94 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 25.25 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 39.31 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 61.85 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 52.14 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 65.13 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 41.39 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 45.64 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 88.11 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 68.30 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 35.77 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 25.10 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 39.15 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 61.60 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 51.93 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 65.13 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 41.39 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 45.64 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 88.11 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 68.30 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 35.77 | 1 | 12.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 25.10 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 39.15 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 61.60 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 51.93 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 64.92 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 40.82 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 45.07 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 87.81 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 68.11 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 35.56 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 24.60 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 38.58 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 61.38 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 51.08 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 64.92 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 40.82 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 45.07 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 87.81 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 68.11 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 35.56 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 24.60 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 38.58 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 61.38 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 51.08 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 64.92 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 40.82 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 45.07 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 87.81 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 68.11 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 35.56 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 24.60 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 38.58 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 61.38 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 51.08 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 64.92 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 40.82 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 45.07 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 87.81 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 68.11 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 35.56 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 24.60 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 38.58 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 61.38 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 51.08 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 64.92 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 40.82 | 1 | 14.99 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 45.07 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 87.81 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 68.11 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 35.56 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 24.60 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 38.58 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 61.38 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 51.08 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 64.77 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 40.78 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 45.03 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 87.61 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 67.97 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 35.41 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 24.57 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 38.54 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 61.24 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 51.06 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 64.77 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 40.78 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 45.03 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 87.61 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 67.97 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 35.41 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 24.57 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 38.54 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 61.24 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 51.06 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 64.77 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 40.78 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 45.03 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 87.61 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 67.97 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 35.41 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 24.57 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 38.54 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 61.24 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 51.06 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 64.77 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 40.78 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 45.03 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 87.61 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 67.97 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 35.41 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 24.57 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 38.54 | 1 | 13.96 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 61.24 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 51.06 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 64.77 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 40.78 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 45.03 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 87.61 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 67.97 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 35.41 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 24.57 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 38.54 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 61.24 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 51.06 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 64.64 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 40.72 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 44.97 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 87.38 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 67.79 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 35.28 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 24.50 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 38.48 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 61.14 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 51.03 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 64.64 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 40.72 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 44.97 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 87.38 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 67.79 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 35.28 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 24.50 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 38.48 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 61.14 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 51.03 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 64.64 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 40.72 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 44.97 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 18 | 1 | 87.38 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 18 | 1 | 67.79 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 18 | 1 | 35.28 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 18 | 1 | 24.50 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 18 | 1 | 38.48 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 18 | 1 | 61.14 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 18 | 1 | 51.03 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 64.64 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 40.72 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 19 | 1 | 44.97 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 19 | 1 | 87.38 | 4 | 58.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 19 | 1 | 67.79 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 19 | 1 | 35.28 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 19 | 1 | 24.50 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 19 | 1 | 38.48 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 19 | 1 | 61.14 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 19 | 1 | 51.03 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 64.58 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 20 | 1 | 40.72 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 20 | 1 | 44.97 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 20 | 1 | 87.38 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 20 | 1 | 67.79 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 20 | 1 | 35.08 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 20 | 1 | 24.30 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 20 | 1 | 38.48 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 20 | 1 | 60.94 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 20 | 1 | 51.03 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 21 | 1 | 64.58 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 21 | 1 | 40.72 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 21 | 1 | 44.97 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 21 | 1 | 87.38 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 21 | 1 | 67.79 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 21 | 1 | 35.08 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 21 | 1 | 24.30 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 21 | 1 | 38.48 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 21 | 1 | 60.94 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 21 | 1 | 51.03 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 22 | 1 | 64.58 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 22 | 1 | 40.72 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 22 | 1 | 44.97 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 22 | 1 | 87.38 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 22 | 1 | 67.79 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 22 | 1 | 35.08 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 22 | 1 | 24.30 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 22 | 1 | 38.48 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 22 | 1 | 60.94 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 22 | 1 | 51.03 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 23 | 1 | 64.58 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 23 | 1 | 40.72 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 23 | 1 | 44.97 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 23 | 1 | 87.38 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 23 | 1 | 67.79 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 23 | 1 | 35.08 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 23 | 1 | 24.30 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 23 | 1 | 38.48 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 23 | 1 | 60.94 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 23 | 1 | 51.03 | 2 | 28.82 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 24 | 1 | 64.58 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 24 | 1 | 40.72 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 24 | 1 | 44.97 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 24 | 1 | 87.38 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 24 | 1 | 67.79 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 24 | 1 | 35.08 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 24 | 1 | 24.30 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 24 | 1 | 38.48 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 24 | 1 | 60.94 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 24 | 1 | 51.03 | 2 | 28.82 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 25 | 1 | 64.58 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 25 | 1 | 40.72 | 1 | 14.99 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 25 | 1 | 44.97 | 2 | 25.93 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 25 | 1 | 87.38 | 4 | 58.59 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 25 | 1 | 67.79 | 3 | 45.12 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 25 | 1 | 35.08 | 1 | 12.64 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 25 | 1 | 24.30 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 25 | 1 | 38.48 | 1 | 13.96 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 25 | 1 | 60.94 | 2 | 33.16 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 25 | 1 | 51.03 | 2 | 28.82 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 8.00 |
| 2 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 6.78 |
| 3 | Вестибюль | 1 этаж | | Общественное | 29.80 |
| 4 | Комната консьержа (пост охраны) | 1 этаж | | Техническое | 13.87 |
| 5 | С/у | 1 этаж | | Техническое | 2.31 |
| 6 | Помещение колясочной с зоной хранения уборочногоинвентаря | 1 этаж | | Техническое | 8.08 |
| 7 | Вестибюль | 1 этаж | | Общественное | 12.07 |
| 8 | ЛК | 1 этаж | | Общественное | 16.47 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 14.68 |
| 10 | Подсобное помещение | 1 этаж | | Техническое | 3.29 |
| 11 | Ввод электро- кабеля | 1 этаж | | Техническое | 3.11 |
| 12 | Объединенная хоз.питьевая, противопожарная ВНС | 1 этаж | | Техническое | 26.55 |
| 13 | ЛК | 1 этаж | | Общественное | 17.43 |
| 14 | ЛК | технический этаж на отм. +3,900 | | Общественное | 17.43 |

| | | | | |
|----|-----------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| 15 | Техническое помещение | технический этаж на отм. +3,901 | Техническое | 324.33 |
| 16 | ЛК | технический этаж на отм. +3,902 | Общественное | 16.47 |
| 17 | ИТП | технический этаж на отм. +3,903 | Техническое | 29.95 |
| 18 | Тамбур-шлюз | технический этаж на отм. +3,904 | Техническое | 2.67 |
| 19 | Электрощитовая | технический этаж на отм. +3,905 | Техническое | 13.77 |
| 20 | Коридор | технический этаж на отм. +3,906 | Общественное | 34.01 |
| 21 | Лифтовый холл (ПБЗ) | технический этаж на отм. +3,907 | Общественное | 12.37 |
| 22 | Венткамера | технический этаж на отм. +3,908 | Техническое | 11.92 |
| 23 | Техническое помещение | технический этаж на отм. +3,909 | Техническое | 106.01 |
| 24 | Венткамера | технический этаж на отм. +3,910 | Техническое | 17.33 |
| 25 | Коридор | технический этаж на отм. +3,911 | Общественное | 23.34 |
| 26 | Форкамера | технический этаж на отм. +3,912 | Техническое | 3.30 |
| 27 | Форкамера | технический этаж на отм. +3,913 | Техническое | 3.39 |
| 28 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 50.05 |
| 29 | ЛК | 3 этаж | Общественное | 16.12 |
| 30 | Тамбур-шлюз | 3 этаж | Общественное | 2.54 |
| 31 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 3 этаж | Общественное | 12.07 |
| 32 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 50.05 |
| 33 | ЛК | 4 этаж | Общественное | 16.12 |
| 34 | Тамбур-шлюз | 4 этаж | Общественное | 2.54 |
| 35 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 4 этаж | Общественное | 12.07 |
| 36 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 50.05 |
| 37 | ЛК | 5 этаж | Общественное | 16.12 |
| 38 | Тамбур-шлюз | 5 этаж | Общественное | 2.54 |
| 39 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 5 этаж | Общественное | 12.07 |
| 40 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 50.05 |
| 41 | ЛК | 6 этаж | Общественное | 16.12 |
| 42 | Тамбур-шлюз | 6 этаж | Общественное | 2.54 |
| 43 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 6 этаж | Общественное | 12.07 |
| 44 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 50.05 |
| 45 | ЛК | 7 этаж | Общественное | 16.12 |
| 46 | Тамбур-шлюз | 7 этаж | Общественное | 2.54 |
| 47 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 50.05 |
| 49 | ЛК | 8 этаж | Общественное | 16.12 |

| | | | | |
|----|---------------------|---------|--------------|-------|
| 50 | Тамбур-шлюз | 8 этаж | Общественное | 2.54 |
| 51 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 52 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 50.05 |
| 53 | ЛК | 9 этаж | Общественное | 16.12 |
| 54 | Тамбур-шлюз | 9 этаж | Общественное | 2.54 |
| 55 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 9 этаж | Общественное | 12.07 |
| 56 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 50.05 |
| 57 | ЛК | 10 этаж | Общественное | 16.12 |
| 58 | Тамбур-шлюз | 10 этаж | Общественное | 2.54 |
| 59 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 10 этаж | Общественное | 12.07 |
| 60 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 50.05 |
| 61 | ЛК | 11 этаж | Общественное | 16.12 |
| 62 | Тамбур-шлюз | 11 этаж | Общественное | 2.54 |
| 63 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 11 этаж | Общественное | 12.07 |
| 64 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 50.05 |
| 65 | ЛК | 12 этаж | Общественное | 16.12 |
| 66 | Тамбур-шлюз | 12 этаж | Общественное | 2.54 |
| 67 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 12 этаж | Общественное | 12.07 |
| 68 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 50.05 |
| 69 | ЛК | 13 этаж | Общественное | 16.12 |
| 70 | Тамбур-шлюз | 13 этаж | Общественное | 2.54 |
| 71 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 13 этаж | Общественное | 12.07 |
| 72 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 50.05 |
| 73 | ЛК | 14 этаж | Общественное | 16.12 |
| 74 | Тамбур-шлюз | 14 этаж | Общественное | 2.54 |
| 75 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 14 этаж | Общественное | 12.07 |
| 76 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 50.05 |
| 77 | ЛК | 15 этаж | Общественное | 16.12 |
| 78 | Тамбур-шлюз | 15 этаж | Общественное | 2.54 |
| 79 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 15 этаж | Общественное | 12.07 |
| 80 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 50.05 |
| 81 | ЛК | 16 этаж | Общественное | 16.12 |
| 82 | Тамбур-шлюз | 16 этаж | Общественное | 2.54 |
| 83 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 16 этаж | Общественное | 12.07 |
| 84 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 50.05 |
| 85 | ЛК | 17 этаж | Общественное | 16.12 |
| 86 | Тамбур-шлюз | 17 этаж | Общественное | 2.54 |
| 87 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 17 этаж | Общественное | 12.07 |
| 88 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 50.05 |
| 89 | ЛК | 18 этаж | Общественное | 16.12 |
| 90 | Тамбур-шлюз | 18 этаж | Общественное | 2.54 |
| 91 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 18 этаж | Общественное | 12.07 |
| 92 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 50.05 |
| 93 | ЛК | 19 этаж | Общественное | 16.12 |
| 94 | Тамбур-шлюз | 19 этаж | Общественное | 2.54 |
| 95 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 19 этаж | Общественное | 12.07 |

| | | | | |
|-----|--|----------------------------------|--------------|--------|
| 96 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 50.05 |
| 97 | ЛК | 20 этаж | Общественное | 16.12 |
| 98 | Тамбур-шлюз | 20 этаж | Общественное | 2.54 |
| 99 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 20 этаж | Общественное | 12.07 |
| 100 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 50.05 |
| 101 | ЛК | 21 этаж | Общественное | 16.12 |
| 102 | Тамбур-шлюз | 21 этаж | Общественное | 2.54 |
| 103 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 21 этаж | Общественное | 12.07 |
| 104 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 50.05 |
| 105 | ЛК | 22 этаж | Общественное | 16.12 |
| 106 | Тамбур-шлюз | 22 этаж | Общественное | 2.54 |
| 107 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 22 этаж | Общественное | 12.07 |
| 108 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 50.05 |
| 109 | ЛК | 23 этаж | Общественное | 16.12 |
| 110 | Тамбур-шлюз | 23 этаж | Общественное | 2.54 |
| 111 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 23 этаж | Общественное | 12.07 |
| 112 | Коридор | 24 этаж | Общественное | 50.05 |
| 113 | ЛК | 24 этаж | Общественное | 16.12 |
| 114 | Тамбур-шлюз | 24 этаж | Общественное | 2.54 |
| 115 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 24 этаж | Общественное | 12.07 |
| 116 | Коридор | 25 этаж | Общественное | 50.05 |
| 117 | ЛК | 25 этаж | Общественное | 16.12 |
| 118 | Тамбур-шлюз | 25 этаж | Общественное | 2.54 |
| 119 | Лифтовый холл (ПБЗ) | 25 этаж | Общественное | 12.07 |
| 120 | ЛК | технический чердак на отм. +76,2 | Общественное | 16.47 |
| 121 | Тамбур-шлюз | технический чердак на отм. +76,2 | Техническое | 5.00 |
| 122 | Помещение теплового технического чердака | технический чердак на отм. +76,2 | Техническое | 312.88 |
| 123 | Помещение теплового технического чердака | технический чердак на отм. +76,2 | Техническое | 310.24 |
| 124 | Машинное помещение | Кровля | Техническое | 27.47 |
| 125 | Тамбур-шлюз | Кровля | Техническое | 5.00 |
| 126 | ЛК | Кровля | Общественное | 16.47 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | Надземная часть | Лифт, 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | 1 этаж | Насосная станция хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 3 | 1 этаж | Насосная станция пожаротушения | Водоснабжение для нужд внутреннего пожаротушения |

| | | | |
|----|-------------------------|--|---|
| 4 | 2 этаж | Оборудование теплового пункта | Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения |
| 5 | 2 этаж | Вводно-распределительное устройство, 1 шт. | Ввод, распределение и учет электрической энергии |
| 6 | Надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 7 | Надземная часть | Система электроосвещения | Искусственное освещение |
| 8 | Надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 9 | Надземная часть | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 10 | Надземная часть | Система противопожарного водоснабжения | Внутреннее пожаротушение |
| 11 | Надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 12 | Надземная часть, кровля | Система противодымной вентиляции | Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре |
| 13 | Надземная часть | Оборудование диспетчеризации лифтов | Диспетчеризация лифтов |
| 14 | Надземная часть | Оборудование домофонии | Домофонная связь |
| 15 | Надземная часть | Оборудование пожарной автоматики | Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматизация инженерных систем |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.09.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.09.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 175 362 298,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810152090040397 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 333 522 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 308 706 311,57 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 815 688,43 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 210 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 776,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 309 737 459 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО"Сбербанк".Собственные средства 1 120 371 000 рублей.Кредитные средства, предоставленные ПАО"Сбербанк"4 333 522 000 рублей.Итого вложений 5 453 893 000 рублей.Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО"Сбербанк".ПАО"Сбербанк"является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020fbe8c00d4b24c974522e50c36c34d96

Владелец: **ООО СЗ "ГАЛАКТИКА 4", Грушинов
Владимир Анатольевич, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 05.05.2025 по 05.08.2026