

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Речной бриз" Литер 2

№ 23-000031 по состоянию на 10.10.2019

Дата подачи декларации: 15.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАБИОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАБИОН"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Стасова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 178 ; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 1 ; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:15

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)383-68-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: gabion-2014@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://речной-бриз-краснодар.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Багметов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ГАБИОН", ЖК "Речной бриз"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308092907
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032304158160
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Клименченко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2160.01-2015-2308092907-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.10.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (102 638,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 253,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 361,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Парусная
	9.2.10	Дом: 10

	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Краснодар, ул. Парусная д. 10, корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23487,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: D
	9.2.24	Сейсмост ойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16006,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1371,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17378,01 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308020405
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РК Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	От ч ест в о (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308108138
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-000489-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КубСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Речной бриз"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 23306000-2458/2-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.01.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.01.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:426010:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 572,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается наличие проездов машин, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Гостевая автостоянка для легковых автомобилей на 5 машино-мест, строительство объекта "Надземная обвалованная стоянка" на 100 машино-мест со стороны дворового фасада дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок расположенных на территории объекта строительства, скамьи, урны металлические, песочница, карусель морская, игровой комплекс, игровое поле для мини футбола, гимнастический комплекс, турник разуровневый, стол со скамьями, рама
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены высадка растений: барбарис обыкновенный и сирень японская
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект строительства соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, присутствуют пандусы на входах в жилую часть дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Дата выдачи 10.2014, срок действия два года, наименование организации, выдавшей технические условия ООО «Спецконтрактпоставка»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-01-18-2137
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	46.50	1
2	Жилое помещение	2	1	46.60	1
3	Жилое помещение	2	1	45.40	1
4	Жилое помещение	2	1	44.30	1
5	Жилое помещение	2	1	46.00	1
6	Жилое помещение	2	1	78.10	2
7	Жилое помещение	2	1	48.70	1
8	Жилое помещение	3	1	46.50	1
9	Жилое помещение	3	1	46.60	1
10	Жилое помещение	3	1	45.40	1
11	Жилое помещение	3	1	44.30	1
12	Жилое помещение	3	1	46.00	1

13	Жилое помещение	3	1	78.10	2
14	Жилое помещение	3	1	48.70	1
15	Жилое помещение	4	1	46.50	1
16	Жилое помещение	4	1	48.20	1
17	Жилое помещение	4	1	45.40	1
18	Жилое помещение	4	1	45.90	1
19	Жилое помещение	4	1	47.60	1
20	Жилое помещение	4	1	78.10	2
21	Жилое помещение	4	1	48.70	1
22	Жилое помещение	5	1	46.50	1
23	Жилое помещение	5	1	48.20	1
24	Жилое помещение	5	1	45.40	1
25	Жилое помещение	5	1	45.90	1
26	Жилое помещение	5	1	47.60	1
27	Жилое помещение	5	1	78.10	2
28	Жилое помещение	5	1	48.70	1
29	Жилое помещение	6	1	46.50	1
30	Жилое помещение	6	1	48.20	1
31	Жилое помещение	6	1	45.40	1
32	Жилое помещение	6	1	45.90	1
33	Жилое помещение	6	1	47.60	1
34	Жилое помещение	6	1	78.10	2
35	Жилое помещение	6	1	48.70	1
36	Жилое помещение	7	1	46.50	1
37	Жилое помещение	7	1	48.20	1
38	Жилое помещение	7	1	45.40	1
39	Жилое помещение	7	1	45.90	1
40	Жилое помещение	7	1	47.60	1
41	Жилое помещение	7	1	78.10	2
42	Жилое помещение	7	1	48.70	1
43	Жилое помещение	8	1	46.50	1
44	Жилое помещение	8	1	48.20	1
45	Жилое помещение	8	1	45.40	1
46	Жилое помещение	8	1	45.90	1
47	Жилое помещение	8	1	47.60	1
48	Жилое помещение	8	1	78.10	2
49	Жилое помещение	8	1	48.70	1
50	Жилое помещение	9	1	46.50	1
51	Жилое помещение	9	1	48.20	1
52	Жилое помещение	9	1	45.40	1
53	Жилое помещение	9	1	45.90	1
54	Жилое помещение	9	1	47.60	1
55	Жилое помещение	9	1	78.10	2

56	Жилое помещение	9	1	48.70	1
57	Жилое помещение	10	1	46.50	1
58	Жилое помещение	10	1	48.20	1
59	Жилое помещение	10	1	45.40	1
60	Жилое помещение	10	1	45.90	1
61	Жилое помещение	10	1	47.60	1
62	Жилое помещение	10	1	78.10	2
63	Жилое помещение	10	1	48.70	1
64	Жилое помещение	11	1	46.50	1
65	Жилое помещение	11	1	48.20	1
66	Жилое помещение	11	1	45.40	1
67	Жилое помещение	11	1	45.90	1
68	Жилое помещение	11	1	47.60	1
69	Жилое помещение	11	1	78.10	2
70	Жилое помещение	11	1	48.70	1
71	Жилое помещение	12	1	46.50	1
72	Жилое помещение	12	1	48.20	1
73	Жилое помещение	12	1	45.40	1
74	Жилое помещение	12	1	45.90	1
75	Жилое помещение	12	1	47.60	1
76	Жилое помещение	12	1	78.10	2
77	Жилое помещение	12	1	48.70	1
78	Жилое помещение	13	1	46.50	1
79	Жилое помещение	13	1	48.20	1
80	Жилое помещение	13	1	45.40	1
81	Жилое помещение	13	1	45.90	1
82	Жилое помещение	13	1	47.60	1
83	Жилое помещение	13	1	78.10	2
84	Жилое помещение	13	1	48.70	1
85	Жилое помещение	14	1	46.50	1
86	Жилое помещение	14	1	48.20	1
87	Жилое помещение	14	1	45.40	1
88	Жилое помещение	14	1	45.90	1
89	Жилое помещение	14	1	47.60	1
90	Жилое помещение	14	1	78.10	2
91	Жилое помещение	14	1	48.70	1
92	Жилое помещение	15	1	46.50	1
93	Жилое помещение	15	1	48.20	1
94	Жилое помещение	15	1	45.40	1
95	Жилое помещение	15	1	45.90	1
96	Жилое помещение	15	1	47.60	1
97	Жилое помещение	15	1	78.10	2
98	Жилое помещение	15	1	48.70	1

99	Жилое помещение	16	1	46.50	1
100	Жилое помещение	16	1	48.20	1
101	Жилое помещение	16	1	45.40	1
102	Жилое помещение	16	1	45.90	1
103	Жилое помещение	16	1	47.60	1
104	Жилое помещение	16	1	78.10	2
105	Жилое помещение	16	1	48.70	1
106	Жилое помещение	2	2	103.50	3
107	Жилое помещение	2	2	70.50	2
108	Жилое помещение	2	2	70.60	2
109	Жилое помещение	2	2	102.00	3
110	Жилое помещение	3	2	103.50	3
111	Жилое помещение	3	2	70.50	2
112	Жилое помещение	3	2	70.60	2
113	Жилое помещение	3	2	102.00	3
114	Жилое помещение	4	2	103.50	3
115	Жилое помещение	4	2	72.10	2
116	Жилое помещение	4	2	72.20	2
117	Жилое помещение	4	2	102.00	3
118	Жилое помещение	5	2	103.50	3
119	Жилое помещение	5	2	72.10	2
120	Жилое помещение	5	2	72.20	2
121	Жилое помещение	5	2	102.00	3
122	Жилое помещение	6	2	103.50	3
123	Жилое помещение	6	2	72.10	2
124	Жилое помещение	6	2	72.20	2
125	Жилое помещение	6	2	102.00	3
126	Жилое помещение	7	2	103.50	3
127	Жилое помещение	7	2	72.10	2
128	Жилое помещение	7	2	72.20	2
129	Жилое помещение	7	2	102.00	3
130	Жилое помещение	8	2	103.50	3
131	Жилое помещение	8	2	72.10	2
132	Жилое помещение	8	2	72.20	2
133	Жилое помещение	8	2	102.00	3
134	Жилое помещение	9	2	103.50	3
135	Жилое помещение	9	2	72.10	2
136	Жилое помещение	9	2	72.20	2
137	Жилое помещение	9	2	102.00	3
138	Жилое помещение	10	2	103.50	3
139	Жилое помещение	10	2	72.10	2
140	Жилое помещение	10	2	72.20	2
141	Жилое помещение	10	2	102.00	3

142	Жилое помещение	11	2	103.50	3
143	Жилое помещение	11	2	72.10	2
144	Жилое помещение	11	2	72.20	2
145	Жилое помещение	11	2	102.00	3
146	Жилое помещение	12	2	103.50	3
147	Жилое помещение	12	2	72.10	2
148	Жилое помещение	12	2	72.20	2
149	Жилое помещение	12	2	102.00	3
150	Жилое помещение	13	2	103.50	3
151	Жилое помещение	13	2	72.10	2
152	Жилое помещение	13	2	72.20	2
153	Жилое помещение	13	2	102.00	3
154	Жилое помещение	14	2	103.50	3
155	Жилое помещение	14	2	72.10	2
156	Жилое помещение	14	2	72.20	2
157	Жилое помещение	14	2	102.00	3
158	Жилое помещение	15	2	103.50	3
159	Жилое помещение	15	2	72.10	2
160	Жилое помещение	15	2	72.20	2
161	Жилое помещение	15	2	102.00	3
162	Жилое помещение	16	2	103.50	3
163	Жилое помещение	16	2	72.10	2
164	Жилое помещение	16	2	72.20	2
165	Жилое помещение	16	2	102.00	3
166	Жилое помещение	2	3	48.60	1
167	Жилое помещение	2	3	76.10	2
168	Жилое помещение	2	3	46.70	1
169	Жилое помещение	2	3	68.50	2
170	Жилое помещение	2	3	68.20	2
171	Жилое помещение	2	3	45.70	1
172	Жилое помещение	3	3	48.60	1
173	Жилое помещение	3	3	76.10	2
174	Жилое помещение	3	3	46.70	1
175	Жилое помещение	3	3	68.70	2
176	Жилое помещение	3	3	68.20	2
177	Жилое помещение	3	3	45.70	1
178	Жилое помещение	4	3	48.60	1
179	Жилое помещение	4	3	76.10	2
180	Жилое помещение	4	3	48.30	1
181	Жилое помещение	4	3	70.10	2
182	Жилое помещение	4	3	69.80	2
183	Жилое помещение	4	3	45.70	1
184	Жилое помещение	5	3	48.60	1

185	Жилое помещение	5	3	76.10	2
186	Жилое помещение	5	3	48.30	1
187	Жилое помещение	5	3	70.10	2
188	Жилое помещение	5	3	69.80	2
189	Жилое помещение	5	3	45.70	1
190	Жилое помещение	6	3	48.60	1
191	Жилое помещение	6	3	76.10	2
192	Жилое помещение	6	3	48.30	1
193	Жилое помещение	6	3	70.10	2
194	Жилое помещение	6	3	69.80	2
195	Жилое помещение	6	3	45.70	1
196	Жилое помещение	7	3	48.60	1
197	Жилое помещение	7	3	76.10	2
198	Жилое помещение	7	3	48.30	1
199	Жилое помещение	7	3	70.10	2
200	Жилое помещение	7	3	69.80	2
201	Жилое помещение	7	3	45.70	1
202	Жилое помещение	8	3	48.60	1
203	Жилое помещение	8	3	76.10	2
204	Жилое помещение	8	3	48.30	1
205	Жилое помещение	8	3	70.10	2
206	Жилое помещение	8	3	69.80	2
207	Жилое помещение	8	3	45.70	1
208	Жилое помещение	9	3	48.60	1
209	Жилое помещение	9	3	76.10	2
210	Жилое помещение	9	3	48.30	1
211	Жилое помещение	9	3	70.10	2
212	Жилое помещение	9	3	69.80	2
213	Жилое помещение	9	3	45.70	1
214	Жилое помещение	10	3	48.60	1
215	Жилое помещение	10	3	76.10	2
216	Жилое помещение	10	3	48.30	1
217	Жилое помещение	10	3	70.10	2
218	Жилое помещение	10	3	69.80	2
219	Жилое помещение	10	3	45.70	1
220	Жилое помещение	11	3	48.60	1
221	Жилое помещение	11	3	76.10	2
222	Жилое помещение	11	3	48.30	1
223	Жилое помещение	11	3	70.10	2
224	Жилое помещение	11	3	69.80	2
225	Жилое помещение	11	3	45.70	1
226	Жилое помещение	12	3	48.60	1
227	Жилое помещение	12	3	76.10	2

228	Жилое помещение	12	3	48.30	1
229	Жилое помещение	12	3	70.10	2
230	Жилое помещение	12	3	69.80	2
231	Жилое помещение	12	3	45.70	1
232	Жилое помещение	13	3	48.60	1
233	Жилое помещение	13	3	76.10	2
234	Жилое помещение	13	3	48.30	1
235	Жилое помещение	13	3	70.10	2
236	Жилое помещение	13	3	69.80	2
237	Жилое помещение	13	3	45.70	1
238	Жилое помещение	14	3	48.60	1
239	Жилое помещение	14	3	76.10	2
240	Жилое помещение	14	3	48.30	1
241	Жилое помещение	14	3	70.10	2
242	Жилое помещение	14	3	69.80	2
243	Жилое помещение	14	3	45.70	1
244	Жилое помещение	15	3	48.60	1
245	Жилое помещение	15	3	76.10	2
246	Жилое помещение	15	3	48.30	1
247	Жилое помещение	15	3	70.10	2
248	Жилое помещение	15	3	69.80	2
249	Жилое помещение	15	3	45.70	1
250	Жилое помещение	16	3	48.60	1
251	Жилое помещение	16	3	76.10	2
252	Жилое помещение	16	3	48.30	1
253	Жилое помещение	16	3	70.10	2
254	Жилое помещение	16	3	69.80	2
255	Жилое помещение	16	3	45.70	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	84.8	Помещение общественного назначения (офис)	84.8
2	Нежилое помещение	1	1	114.8	Помещение общественного назначения (офис)	114.8
3	Нежилое помещение	1	1	100.3	Помещение общественного назначения (офис)	100.3
4	Нежилое помещение	1	2	70.5	Помещение общественного назначения (офис)	70.5
5	Нежилое помещение	1	2	63.8	Помещение общественного назначения (офис)	63.8
6	Нежилое помещение	1	2	85.3	Помещение общественного назначения (офис)	85.3
7	Нежилое помещение	1	2	63	Помещение общественного назначения (офис)	63
8	Нежилое помещение	1	3	97.9	Помещение общественного назначения (офис)	97.9
9	Нежилое помещение	1	3	72.6	Помещение общественного назначения (офис)	72.6
10	Нежилое помещение	1	3	51	Помещение общественного назначения (офис)	51
11	Нежилое помещение	1	3	86	Помещение общественного назначения (офис)	86

1	Нежилое помещение	Цоколь	1	55.6	Внеквартирная кладовая	55.6
2	Нежилое помещение	Цоколь	1	38.3	Внеквартирная кладовая	38.3
3	Нежилое помещение	Цоколь	1	38.3	Внеквартирная кладовая	38.3
4	Нежилое помещение	Цоколь	1	19.5	Внеквартирная кладовая	19.5
5	Нежилое помещение	Цоколь	1	18.5	Внеквартирная кладовая	18.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	Цокольный этаж, 2-16 этажи	Общественное	83.0
2	Коридор	Цокольный этаж, 2-16 этажи	Общественное	26.8
3	Лестничная клетка	Цокольный этаж, 2-16 этажи	Общественное	55.4
4	Подсобное помещение	Цокольный этаж, 2-16 этажи	Техническое	9.9
5	Тамбур	Цокольный этаж, 2-16 этажи	Общественное	20.0
6	Технический подвал	Цокольный этаж	Техническое	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж	ИТП, Расширительный бак, Расширительный бак, Насос циркуляционный сетевой отопления с подключением, Насос циркуляционный сетевой ГВС с подключением, Насос циркуляционный подпиточный с подключением.	Отопление
2	Цокольный этаж	ВНС, Компактная насосная установка, Центробежные насосы, Напорный бак, Дренажный погружной Unilift.	Водоснабжение
3	Цокольный этаж	Электрощитовые, Щит ввода, Щит АВР, Щит распределительный.	Электрообеспечение
4	Цокольный этаж	Вентиляционное оборудование, Шумоглушитель круглый, Клапан регулируемый, Решетка наружная, Воздуховод круглый из тонколистовой оцинкованной стали, Отвод круглый, Переход круглый, Тройник круглый с сужением в центре.	Вентиляция
5	Кровля	Вентиляция, Вентилятор крышный.	Дымоудаление
6	Технический этаж	Вентилятор радиальный общепригодный.	Подпор воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:426010:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326020004323
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207

		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 24
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 936,10 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 054,50 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 641 404 285,80 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 43 882 450,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 0 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены- штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон и дверей. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора. Внутриквартирные коридоры: Стены- штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора. Сан узлы: Стены- штукатурка поверхности стен цементно-песчаным раствором. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены- штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон и дверей. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Хозяйственно-бытовая канализация: стояки из полиэтиленовых труб с заглушками без внутренней разводки. Электричество: внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления стяжки полов, выпуск в сан узле. Отопление: горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке). Установка стальных радиаторов. Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: металлопластиковые в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки. Помещения общественного назначения (офисы) предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Стены- штукатурка стен по блоку и бетону, устройство откосов окон. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора. Сан узлы: Стены- штукатурка поверхности стен цементно-песчаным раствором. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Электричество: без разводки, с установкой вводного щитка и установкой прибора учета электроэнергии. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Хозяйственно-бытовая канализация: стояки из полиэтиленовых труб с заглушками без внутренней разводки. Отопление: горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке). Установка стальных радиаторов согласно проекта. Пожарная сигнализация: согласно проекта. Внеквартирные кладовые: стены, потолки, полы- без отделки. Окна: согласно проекта. Двери входные: металлические</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.01.2013	Раздел 1, 2,3, 6, 11,17, 18	Изменение застройщика и собственника земельного участка, в связи с чем изменение следующих разделов: Фирменное наименование, местонахождение, почтовый адрес, режим работы, государственная регистрация, учредители, финансовые сведения, цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта строительства, разрешение на строительство, земельный участок, собственник земельного участка, планируемая стоимость строительства, организации осуществляющие основные строительные-монтажные работы
2	13.02.2014	Раздел 1,3, 6, 17, 18	Место нахождения Почтовый адрес; Учредители; Финансовые сведения; Этапы и сроки реализации проекта строительства; Показатели объекта; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости; Планируемая стоимость строительства
3	12.08.2014	Раздел 6	Финансовые сведения; Показатели объекта;

4	12.05.2015	Раздел 6	Финансовые сведения;
5	01.09.2015	Раздел 6, 10	Финансовые сведения Экспертиза проектной документации Показатели объекта
6	31.03.2016	Раздел 1,2, 6	Место нахождения Почтовый адрес; Государственная регистрация; Финансовые сведения Показатели объекта; Описание границ земельного участка;
7	30.04.2016	Раздел 6, 17	Финансовые сведения; Этапы и сроки реализации проекта строительства; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости;
8	29.07.2016	Раздел 3, 6	Учредители; Финансовые сведения
9	10.10.2016	Раздел 17	Этапы и сроки реализации проекта строительства; Количество и описание технических характеристик самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.
10	31.10.2016	Раздел 6	Финансовые сведения;
11	13.01.2017	-	Новая форма проектной декларации
12	03.04.2017	-	-
13	11.05.2017	Раздел 6, 17	Финансовые сведения; Примерный график реализации проекта строительства.
14	18.07.2017	Раздел 11, 14	Разрешение на строительство; Планируемое подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
15	01.08.2017	Раздел 17	Этапы и сроки реализации проекта строительства;
16	28.08.2017	Раздел 11, 15, 25	О разрешении на строительство; Об основных характеристиках нежилых помещений; Иная информация о проекте.
17	10.11.2017	Раздел 6, 17	О финансовом результате; Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства.
18	13.12.2017	Раздел 11	О разрешении на строительство.
19	02.04.2018	Раздел 6, 10, 16	О финансовом результате, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, характеристики технологического и инженерного оборудования.
20	15.05.2018	Раздел 11,17	О разрешении на строительство, о примерном графике реализации проекта строительства.
21	31.05.2018	Раздел 6	О финансовом результате.
22	06.08.2018	Раздел 6	О финансовом результате.
23	27.09.2018	Раздел 3,19	О бенефициарных владельцах, об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, о форме привлечения денежных средств.
24	01.10.2018	Раздел 11,17	О разрешении на строительство, о примерном графике реализации проекта строительства.
25	23.10.2018	Раздел 3,14,19	1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения 2.Внесение сведений: о бенефициарных владельцах, об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, о форме привлечения денежных средств, в связи с изменением электронной формы проектной декларации.
26	30.10.2018	Раздел 6, 25	О финансовом результате, иная информация о проекте.
27	30.01.2019	Раздел 1	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах
28	02.04.2019	Раздел 6	О финансовом результате
29	15.04.2019	Раздел 11	О разрешении на строительство
30	24.06.2019	Раздел 6, 10, 11, 15, 17, 19, 23	О финансовом результате, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о разрешении на строительство, об основных характеристиках нежилых помещений, о примерном графике реализации проекта строительства, О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, иная информация о проекте
31	25.06.2019	Раздел 19	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
32	02.08.2019	Раздел 6	О финансовом результате
33	19.08.2019	Раздел 11	О разрешении на строительство

34	30.09.2019	Раздел 17, 19	О примерном графике реализации проекта строительства, о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
35	10.10.2019	Раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 67BB8B006CAA0A8E4453C7B20C201545

Владелец: **ООО ГАБИОН, Багметов Владимир Викторович,
Краснодар**

Действителен: с 14.06.2019 по 30.06.2020