

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Речной бриз" Литер 2

№ 23-000031 по состоянию на 10.10.2019

Дата подачи декларации: 15.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАБИОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАБИОН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350075</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им Стасова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>178</b> ; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: <b>1</b> ; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:15</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)383-68-38</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gabion-2014@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://речной-бриз-краснодар.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Багметов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"ГАБИОН", ЖК "Речной бриз"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2308092907</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032304158160</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Клименченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2160.01-2015-2308092907-С-061</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>30.10.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(102 638,00) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 253,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>216 361,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет место вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Карасунский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Парусная</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>

	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Краснодар, ул. Парусная д. 10, корпус 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23487,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрыт ий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16006,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1371,41 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17378,01 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма "Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Фернандес</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Георгий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анатольевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308020405</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РК Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	От ч ест в о (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308108138</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-000489-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КубСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Речной бриз"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ RU 23306000-2458/2-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.10.2012</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>11.01.2013</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>15.01.2013</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:426010:37</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 572,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается наличие проездов машин, площадок, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Гостевая автостоянка для легковых автомобилей на 5 машино-мест, строительство объекта "Надземная обвалованная стоянка" на 100 машино-мест со стороны дворового фасада дома</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок расположенных на территории объекта строительства, скамьи, урны металлические, песочница, карусель морская, игровой комплекс, игровое поле для мини футбола, гимнастический комплекс, турник разуровневый, стол со скамьями, рама</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены высадка растений: барбарис обыкновенный и сирень японская</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Объект строительства соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, присутствуют пандусы на входах в жилую часть дома</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Дата выдачи 10.2014, срок действия два года, наименование организации, выдавшей технические условия ООО «Спецконтрактпоставка»)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Югстрой-Электросеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5-01-18-2137</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>255</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>16</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>16</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	46.50	1
2	Жилое помещение	2	1	46.60	1
3	Жилое помещение	2	1	45.40	1
4	Жилое помещение	2	1	44.30	1
5	Жилое помещение	2	1	46.00	1
6	Жилое помещение	2	1	78.10	2
7	Жилое помещение	2	1	48.70	1
8	Жилое помещение	3	1	46.50	1
9	Жилое помещение	3	1	46.60	1
10	Жилое помещение	3	1	45.40	1
11	Жилое помещение	3	1	44.30	1
12	Жилое помещение	3	1	46.00	1

13	Жилое помещение	3	1	78.10	2
14	Жилое помещение	3	1	48.70	1
15	Жилое помещение	4	1	46.50	1
16	Жилое помещение	4	1	48.20	1
17	Жилое помещение	4	1	45.40	1
18	Жилое помещение	4	1	45.90	1
19	Жилое помещение	4	1	47.60	1
20	Жилое помещение	4	1	78.10	2
21	Жилое помещение	4	1	48.70	1
22	Жилое помещение	5	1	46.50	1
23	Жилое помещение	5	1	48.20	1
24	Жилое помещение	5	1	45.40	1
25	Жилое помещение	5	1	45.90	1
26	Жилое помещение	5	1	47.60	1
27	Жилое помещение	5	1	78.10	2
28	Жилое помещение	5	1	48.70	1
29	Жилое помещение	6	1	46.50	1
30	Жилое помещение	6	1	48.20	1
31	Жилое помещение	6	1	45.40	1
32	Жилое помещение	6	1	45.90	1
33	Жилое помещение	6	1	47.60	1
34	Жилое помещение	6	1	78.10	2
35	Жилое помещение	6	1	48.70	1
36	Жилое помещение	7	1	46.50	1
37	Жилое помещение	7	1	48.20	1
38	Жилое помещение	7	1	45.40	1
39	Жилое помещение	7	1	45.90	1
40	Жилое помещение	7	1	47.60	1
41	Жилое помещение	7	1	78.10	2
42	Жилое помещение	7	1	48.70	1
43	Жилое помещение	8	1	46.50	1
44	Жилое помещение	8	1	48.20	1
45	Жилое помещение	8	1	45.40	1
46	Жилое помещение	8	1	45.90	1
47	Жилое помещение	8	1	47.60	1
48	Жилое помещение	8	1	78.10	2
49	Жилое помещение	8	1	48.70	1
50	Жилое помещение	9	1	46.50	1
51	Жилое помещение	9	1	48.20	1
52	Жилое помещение	9	1	45.40	1
53	Жилое помещение	9	1	45.90	1
54	Жилое помещение	9	1	47.60	1
55	Жилое помещение	9	1	78.10	2

56	Жилое помещение	9	1	48.70	1
57	Жилое помещение	10	1	46.50	1
58	Жилое помещение	10	1	48.20	1
59	Жилое помещение	10	1	45.40	1
60	Жилое помещение	10	1	45.90	1
61	Жилое помещение	10	1	47.60	1
62	Жилое помещение	10	1	78.10	2
63	Жилое помещение	10	1	48.70	1
64	Жилое помещение	11	1	46.50	1
65	Жилое помещение	11	1	48.20	1
66	Жилое помещение	11	1	45.40	1
67	Жилое помещение	11	1	45.90	1
68	Жилое помещение	11	1	47.60	1
69	Жилое помещение	11	1	78.10	2
70	Жилое помещение	11	1	48.70	1
71	Жилое помещение	12	1	46.50	1
72	Жилое помещение	12	1	48.20	1
73	Жилое помещение	12	1	45.40	1
74	Жилое помещение	12	1	45.90	1
75	Жилое помещение	12	1	47.60	1
76	Жилое помещение	12	1	78.10	2
77	Жилое помещение	12	1	48.70	1
78	Жилое помещение	13	1	46.50	1
79	Жилое помещение	13	1	48.20	1
80	Жилое помещение	13	1	45.40	1
81	Жилое помещение	13	1	45.90	1
82	Жилое помещение	13	1	47.60	1
83	Жилое помещение	13	1	78.10	2
84	Жилое помещение	13	1	48.70	1
85	Жилое помещение	14	1	46.50	1
86	Жилое помещение	14	1	48.20	1
87	Жилое помещение	14	1	45.40	1
88	Жилое помещение	14	1	45.90	1
89	Жилое помещение	14	1	47.60	1
90	Жилое помещение	14	1	78.10	2
91	Жилое помещение	14	1	48.70	1
92	Жилое помещение	15	1	46.50	1
93	Жилое помещение	15	1	48.20	1
94	Жилое помещение	15	1	45.40	1
95	Жилое помещение	15	1	45.90	1
96	Жилое помещение	15	1	47.60	1
97	Жилое помещение	15	1	78.10	2
98	Жилое помещение	15	1	48.70	1

99	Жилое помещение	16	1	46.50	1
100	Жилое помещение	16	1	48.20	1
101	Жилое помещение	16	1	45.40	1
102	Жилое помещение	16	1	45.90	1
103	Жилое помещение	16	1	47.60	1
104	Жилое помещение	16	1	78.10	2
105	Жилое помещение	16	1	48.70	1
106	Жилое помещение	2	2	103.50	3
107	Жилое помещение	2	2	70.50	2
108	Жилое помещение	2	2	70.60	2
109	Жилое помещение	2	2	102.00	3
110	Жилое помещение	3	2	103.50	3
111	Жилое помещение	3	2	70.50	2
112	Жилое помещение	3	2	70.60	2
113	Жилое помещение	3	2	102.00	3
114	Жилое помещение	4	2	103.50	3
115	Жилое помещение	4	2	72.10	2
116	Жилое помещение	4	2	72.20	2
117	Жилое помещение	4	2	102.00	3
118	Жилое помещение	5	2	103.50	3
119	Жилое помещение	5	2	72.10	2
120	Жилое помещение	5	2	72.20	2
121	Жилое помещение	5	2	102.00	3
122	Жилое помещение	6	2	103.50	3
123	Жилое помещение	6	2	72.10	2
124	Жилое помещение	6	2	72.20	2
125	Жилое помещение	6	2	102.00	3
126	Жилое помещение	7	2	103.50	3
127	Жилое помещение	7	2	72.10	2
128	Жилое помещение	7	2	72.20	2
129	Жилое помещение	7	2	102.00	3
130	Жилое помещение	8	2	103.50	3
131	Жилое помещение	8	2	72.10	2
132	Жилое помещение	8	2	72.20	2
133	Жилое помещение	8	2	102.00	3
134	Жилое помещение	9	2	103.50	3
135	Жилое помещение	9	2	72.10	2
136	Жилое помещение	9	2	72.20	2
137	Жилое помещение	9	2	102.00	3
138	Жилое помещение	10	2	103.50	3
139	Жилое помещение	10	2	72.10	2
140	Жилое помещение	10	2	72.20	2
141	Жилое помещение	10	2	102.00	3

142	Жилое помещение	11	2	103.50	3
143	Жилое помещение	11	2	72.10	2
144	Жилое помещение	11	2	72.20	2
145	Жилое помещение	11	2	102.00	3
146	Жилое помещение	12	2	103.50	3
147	Жилое помещение	12	2	72.10	2
148	Жилое помещение	12	2	72.20	2
149	Жилое помещение	12	2	102.00	3
150	Жилое помещение	13	2	103.50	3
151	Жилое помещение	13	2	72.10	2
152	Жилое помещение	13	2	72.20	2
153	Жилое помещение	13	2	102.00	3
154	Жилое помещение	14	2	103.50	3
155	Жилое помещение	14	2	72.10	2
156	Жилое помещение	14	2	72.20	2
157	Жилое помещение	14	2	102.00	3
158	Жилое помещение	15	2	103.50	3
159	Жилое помещение	15	2	72.10	2
160	Жилое помещение	15	2	72.20	2
161	Жилое помещение	15	2	102.00	3
162	Жилое помещение	16	2	103.50	3
163	Жилое помещение	16	2	72.10	2
164	Жилое помещение	16	2	72.20	2
165	Жилое помещение	16	2	102.00	3
166	Жилое помещение	2	3	48.60	1
167	Жилое помещение	2	3	76.10	2
168	Жилое помещение	2	3	46.70	1
169	Жилое помещение	2	3	68.50	2
170	Жилое помещение	2	3	68.20	2
171	Жилое помещение	2	3	45.70	1
172	Жилое помещение	3	3	48.60	1
173	Жилое помещение	3	3	76.10	2
174	Жилое помещение	3	3	46.70	1
175	Жилое помещение	3	3	68.70	2
176	Жилое помещение	3	3	68.20	2
177	Жилое помещение	3	3	45.70	1
178	Жилое помещение	4	3	48.60	1
179	Жилое помещение	4	3	76.10	2
180	Жилое помещение	4	3	48.30	1
181	Жилое помещение	4	3	70.10	2
182	Жилое помещение	4	3	69.80	2
183	Жилое помещение	4	3	45.70	1
184	Жилое помещение	5	3	48.60	1

185	Жилое помещение	5	3	76.10	2
186	Жилое помещение	5	3	48.30	1
187	Жилое помещение	5	3	70.10	2
188	Жилое помещение	5	3	69.80	2
189	Жилое помещение	5	3	45.70	1
190	Жилое помещение	6	3	48.60	1
191	Жилое помещение	6	3	76.10	2
192	Жилое помещение	6	3	48.30	1
193	Жилое помещение	6	3	70.10	2
194	Жилое помещение	6	3	69.80	2
195	Жилое помещение	6	3	45.70	1
196	Жилое помещение	7	3	48.60	1
197	Жилое помещение	7	3	76.10	2
198	Жилое помещение	7	3	48.30	1
199	Жилое помещение	7	3	70.10	2
200	Жилое помещение	7	3	69.80	2
201	Жилое помещение	7	3	45.70	1
202	Жилое помещение	8	3	48.60	1
203	Жилое помещение	8	3	76.10	2
204	Жилое помещение	8	3	48.30	1
205	Жилое помещение	8	3	70.10	2
206	Жилое помещение	8	3	69.80	2
207	Жилое помещение	8	3	45.70	1
208	Жилое помещение	9	3	48.60	1
209	Жилое помещение	9	3	76.10	2
210	Жилое помещение	9	3	48.30	1
211	Жилое помещение	9	3	70.10	2
212	Жилое помещение	9	3	69.80	2
213	Жилое помещение	9	3	45.70	1
214	Жилое помещение	10	3	48.60	1
215	Жилое помещение	10	3	76.10	2
216	Жилое помещение	10	3	48.30	1
217	Жилое помещение	10	3	70.10	2
218	Жилое помещение	10	3	69.80	2
219	Жилое помещение	10	3	45.70	1
220	Жилое помещение	11	3	48.60	1
221	Жилое помещение	11	3	76.10	2
222	Жилое помещение	11	3	48.30	1
223	Жилое помещение	11	3	70.10	2
224	Жилое помещение	11	3	69.80	2
225	Жилое помещение	11	3	45.70	1
226	Жилое помещение	12	3	48.60	1
227	Жилое помещение	12	3	76.10	2

228	Жилое помещение	12	3	48.30	1
229	Жилое помещение	12	3	70.10	2
230	Жилое помещение	12	3	69.80	2
231	Жилое помещение	12	3	45.70	1
232	Жилое помещение	13	3	48.60	1
233	Жилое помещение	13	3	76.10	2
234	Жилое помещение	13	3	48.30	1
235	Жилое помещение	13	3	70.10	2
236	Жилое помещение	13	3	69.80	2
237	Жилое помещение	13	3	45.70	1
238	Жилое помещение	14	3	48.60	1
239	Жилое помещение	14	3	76.10	2
240	Жилое помещение	14	3	48.30	1
241	Жилое помещение	14	3	70.10	2
242	Жилое помещение	14	3	69.80	2
243	Жилое помещение	14	3	45.70	1
244	Жилое помещение	15	3	48.60	1
245	Жилое помещение	15	3	76.10	2
246	Жилое помещение	15	3	48.30	1
247	Жилое помещение	15	3	70.10	2
248	Жилое помещение	15	3	69.80	2
249	Жилое помещение	15	3	45.70	1
250	Жилое помещение	16	3	48.60	1
251	Жилое помещение	16	3	76.10	2
252	Жилое помещение	16	3	48.30	1
253	Жилое помещение	16	3	70.10	2
254	Жилое помещение	16	3	69.80	2
255	Жилое помещение	16	3	45.70	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	84.8	Помещение общественного назначения (офис)	84.8
2	Нежилое помещение	1	1	114.8	Помещение общественного назначения (офис)	114.8
3	Нежилое помещение	1	1	100.3	Помещение общественного назначения (офис)	100.3
4	Нежилое помещение	1	2	70.5	Помещение общественного назначения (офис)	70.5
5	Нежилое помещение	1	2	63.8	Помещение общественного назначения (офис)	63.8
6	Нежилое помещение	1	2	85.3	Помещение общественного назначения (офис)	85.3
7	Нежилое помещение	1	2	63	Помещение общественного назначения (офис)	63
8	Нежилое помещение	1	3	97.9	Помещение общественного назначения (офис)	97.9
9	Нежилое помещение	1	3	72.6	Помещение общественного назначения (офис)	72.6
10	Нежилое помещение	1	3	51	Помещение общественного назначения (офис)	51
11	Нежилое помещение	1	3	86	Помещение общественного назначения (офис)	86

1	Нежилое помещение	Цоколь	1	55.6	Внеквартирная кладовая	55.6
2	Нежилое помещение	Цоколь	1	38.3	Внеквартирная кладовая	38.3
3	Нежилое помещение	Цоколь	1	38.3	Внеквартирная кладовая	38.3
4	Нежилое помещение	Цоколь	1	19.5	Внеквартирная кладовая	19.5
5	Нежилое помещение	Цоколь	1	18.5	Внеквартирная кладовая	18.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	Цокольный этаж, 2-16 этажи	Общественное	83.0
2	Коридор	Цокольный этаж, 2-16 этажи	Общественное	26.8
3	Лестничная клетка	Цокольный этаж, 2-16 этажи	Общественное	55.4
4	Подсобное помещение	Цокольный этаж, 2-16 этажи	Техническое	9.9
5	Тамбур	Цокольный этаж, 2-16 этажи	Общественное	20.0
6	Технический подвал	Цокольный этаж	Техническое	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж	ИТП, Расширительный бак, Расширительный бак, Насос циркуляционный сетевой отопления с подключением, Насос циркуляционный сетевой ГВС с подключением, Насос циркуляционный подпиточный с подключением.	Отопление
2	Цокольный этаж	ВНС, Компактная насосная установка, Центробежные насосы, Напорный бак, Дренажный погружной Unilift.	Водоснабжение
3	Цокольный этаж	Электрощитовые, Щит ввода, Щит АВР, Щит распределительный.	Электрообеспечение
4	Цокольный этаж	Вентиляционное оборудование, Шумоглушитель круглый, Клапан регулируемый, Решетка наружная, Воздуховод круглый из тонколистовой оцинкованной стали, Отвод круглый, Переход круглый, Тройник круглый с сужением в центре.	Вентиляция
5	Кровля	Вентиляция, Вентилятор крышный.	Дымоудаление
6	Технический этаж	Вентилятор радиальный общепригодный.	Подпор воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>360 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:426010:37</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810326020004323</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>

		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>24</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>15 936,10 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 054,50 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>641 404 285,80 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>43 882 450,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>0 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</b> Жилая комната: Стены- штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон и дверей. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора. Внутриквартирные коридоры: Стены- штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора. Сан узлы: Стены- штукатурка поверхности стен цементно-песчаным раствором. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены- штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон и дверей. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Хозяйственно-бытовая канализация: стояки из полиэтиленовых труб с заглушками без внутренней разводки. Электричество: внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления стяжки полов, выпуск в сан узле. Отопление: горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке). Установка стальных радиаторов. Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: металлопластиковые в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки. Помещения общественного назначения (офисы) предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Стены- штукатурка стен по блоку и бетону, устройство откосов окон. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора. Сан узлы: Стены- штукатурка поверхности стен цементно-песчаным раствором. Потолки- монолитные перекрытия без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Электричество: без разводки, с установкой вводного щитка и установкой прибора учета электроэнергии. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Хозяйственно-бытовая канализация: стояки из полиэтиленовых труб с заглушками без внутренней разводки. Отопление: горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке). Установка стальных радиаторов согласно проекта. Пожарная сигнализация: согласно проекта. Внеквартирные кладовые: стены, потолки, полы- без отделки. Окна: согласно проекта. Двери входные: металлические</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.01.2013	Раздел 1, 2,3, 6, 11,17, 18	Изменение застройщика и собственника земельного участка, в связи с чем изменение следующих разделов: Фирменное наименование, местонахождение, почтовый адрес, режим работы, государственная регистрация, учредители, финансовые сведения, цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта строительства, разрешение на строительство, земельный участок, собственник земельного участка, планируемая стоимость строительства, организации осуществляющие основные строительные-монтажные работы
2	13.02.2014	Раздел 1,3, 6, 17, 18	Место нахождения Почтовый адрес; Учредители; Финансовые сведения; Этапы и сроки реализации проекта строительства; Показатели объекта; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости; Планируемая стоимость строительства
3	12.08.2014	Раздел 6	Финансовые сведения; Показатели объекта;

4	12.05.2015	Раздел 6	Финансовые сведения;
5	01.09.2015	Раздел 6, 10	Финансовые сведения Экспертиза проектной документации Показатели объекта
6	31.03.2016	Раздел 1,2, 6	Место нахождения Почтовый адрес; Государственная регистрация; Финансовые сведения Показатели объекта; Описание границ земельного участка;
7	30.04.2016	Раздел 6, 17	Финансовые сведения; Этапы и сроки реализации проекта строительства; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости;
8	29.07.2016	Раздел 3, 6	Учредители; Финансовые сведения
9	10.10.2016	Раздел 17	Этапы и сроки реализации проекта строительства; Количество и описание технических характеристик самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.
10	31.10.2016	Раздел 6	Финансовые сведения;
11	13.01.2017	-	Новая форма проектной декларации
12	03.04.2017	-	-
13	11.05.2017	Раздел 6, 17	Финансовые сведения; Примерный график реализации проекта строительства.
14	18.07.2017	Раздел 11, 14	Разрешение на строительство; Планируемое подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
15	01.08.2017	Раздел 17	Этапы и сроки реализации проекта строительства;
16	28.08.2017	Раздел 11, 15, 25	О разрешении на строительство; Об основных характеристиках нежилых помещений; Иная информация о проекте.
17	10.11.2017	Раздел 6, 17	О финансовом результате; Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства.
18	13.12.2017	Раздел 11	О разрешении на строительство.
19	02.04.2018	Раздел 6, 10, 16	О финансовом результате, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, характеристики технологического и инженерного оборудования.
20	15.05.2018	Раздел 11,17	О разрешении на строительство, о примерном графике реализации проекта строительства.
21	31.05.2018	Раздел 6	О финансовом результате.
22	06.08.2018	Раздел 6	О финансовом результате.
23	27.09.2018	Раздел 3,19	О бенефициарных владельцах, об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, о форме привлечения денежных средств.
24	01.10.2018	Раздел 11,17	О разрешении на строительство, о примерном графике реализации проекта строительства.
25	23.10.2018	Раздел 3,14,19	1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения 2.Внесение сведений: о бенефициарных владельцах, об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, о форме привлечения денежных средств, в связи с изменением электронной формы проектной декларации.
26	30.10.2018	Раздел 6, 25	О финансовом результате, иная информация о проекте.
27	30.01.2019	Раздел 1	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах
28	02.04.2019	Раздел 6	О финансовом результате
29	15.04.2019	Раздел 11	О разрешении на строительство
30	24.06.2019	Раздел 6, 10, 11, 15, 17, 19, 23	О финансовом результате, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о разрешении на строительство, об основных характеристиках нежилых помещений, о примерном графике реализации проекта строительства, О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, иная информация о проекте
31	25.06.2019	Раздел 19	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
32	02.08.2019	Раздел 6	О финансовом результате
33	19.08.2019	Раздел 11	О разрешении на строительство

34	30.09.2019	Раздел 17, 19	О примерном графике реализации проекта строительства, о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
35	10.10.2019	Раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат : 67BB8B006CAA0A8E4453C7B20C201545

Владелец: **ООО ГАБИОН, Багметов Владимир Викторович,  
Краснодар**

Действителен: с 14.06.2019 по 30.06.2020