

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001762 от 09.04.2026

**ЖК Современник 7 очередь, секция № 7.1 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№7.1 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях А-Г, 1-2, ДЗ-17 (№ 7.0 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства.**

**Дата первичного размещения: 13.10.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛЮХЕРА 7"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "БЛЮХЕРА 7"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620144</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Екатеринбург</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сурикова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>53</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>217</b>

	1.2.10	Уточнение адреса: <b>620144, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д.53, оф.217</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73432713801</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@stroytek-ek.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://stroytek-ek.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Копылов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛЮХЕРА 7"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>667220689915</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖК Современник 7 очередь, секции № 7.1 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№7.1 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях А-Г, 1-2, ДЗ-17 (№ 7.0 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства.</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679176421</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246600029191</b>

	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.06.2024</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Копылов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16518263978</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667220689915</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Копылов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14712679270</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667209541760</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Копылов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16518263978</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667220689915</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение общего собрания</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Копылов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14712679270</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667209541760</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение общего собрания</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Тенистая"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679139733</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600005951</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Рябинина"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679168815</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600051621</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Оптстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671398662</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126671013370</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Малышева"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679139758</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600006017</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Грин Гарден"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679137197</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600057806</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Блюхера 6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679139765</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600006050</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-251,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>396 004,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>388,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Секция № 7.1 шестисекционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 7.1 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях А-Г, 1-2, ДЗ-17 (№7.0 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В границах улиц Блюхера-Комвузовской-Студенческой</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22494.18 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 243,64 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 925,49 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 169,13 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Истомин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Григорьевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>667204499522</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дементьев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Генриевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667111853971</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дементьев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Генриевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667111853971</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дементьев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Генриевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667111853971</b>

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дементьев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Генриевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667111853971</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-036274-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2025</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-072655-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-Д-09/03</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Дементьев Андрей Генриевич</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>667111853971</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Современник 7 очередь строительства</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Генподрядное Предприятие "Стройтэк"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6679157757</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-219-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-219-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-219-2024</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.12.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0703007:4411</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 502,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка (обозначена на генплане “Д1”, “Д2” и “Д3”):игровой комплекс, детский столик с пеньками, игровой домик, качалка на пружине, велоход</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка (обозначена на генплане “С1”, “С2”, “С3”):игровой комплекс, турник, брусья, малоамплитудные качели, лежак, резиновые полусферы</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена мусороконтейнерная площадка, расположенная с боковой стороны въезда в подземную автостоянку с установкой на ней 12 евроконтейнеров (каждый контейнер с крышкой на колесиках и с педалью) и отсеком для складирования крупно-габаритных отходов, размер отсека 1,5х1,5 м.На мусороконтейнерной площадке предусмотрено раздельное накопление отходов (4 контейнера для раздельного мусора, 8 – для смешанного в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает устройство газонов, цветников и посадку деревьев и кустарников.Для устройства газонов предусматривается рыхление земли, внесение плодородного слоя почвы и посев многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения комфортных условий маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены следующие мероприятия:устройство пониженных бортовых камней, обустройство 13-ти специализированных парковочных мест</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19647/10-П/3384</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19647/11-П/3384</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-204-110-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоотведение и искусственные сооружения"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>308/2025</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6671312922</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инсис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инсис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инсис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инсис"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>246</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>121</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>109</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.30	2	27.66	2.80
2	Квартира	1	1	62.15	2	23.73	2.80
3	Квартира	1	1	65.89	2	24.62	2.80
4	Квартира	1	1	45.18	1	11.26	2.80
5	Квартира	1	1	62.92	2	24.17	2.80
6	Квартира	1	1	44.50	1	15.06	2.80
7	Квартира	2	1	42.39	1	14.55	2.65
8	Квартира	2	1	62.20	2	23.73	2.65
9	Квартира	2	1	66.13	2	24.62	2.65
10	Квартира	2	1	45.18	1	11.26	2.65
11	Квартира	2	1	43.75	1	14.26	2.65
12	Квартира	2	1	33.74	1	13.08	2.65
13	Квартира	2	1	45.99	1	10.84	2.65
14	Квартира	2	1	42.18	1	15.06	2.65
15	Квартира	2	1	54.02	2	26.54	2.65
16	Квартира	2	1	63.90	2	24.82	2.65
17	Квартира	3	1	42.39	1	14.55	2.65
18	Квартира	3	1	62.20	2	23.73	2.65
19	Квартира	3	1	66.13	2	24.62	2.65
20	Квартира	3	1	45.18	1	11.26	2.65
21	Квартира	3	1	43.75	1	14.26	2.65
22	Квартира	3	1	33.74	1	13.08	2.65

23	Квартира	3	1	45.99	1	10.84	2.65
24	Квартира	3	1	42.18	1	15.06	2.65
25	Квартира	3	1	54.02	2	26.54	2.65
26	Квартира	3	1	63.90	2	24.82	2.65
27	Квартира	4	1	42.39	1	14.55	2.65
28	Квартира	4	1	62.20	2	23.73	2.65
29	Квартира	4	1	66.13	2	24.62	2.65
30	Квартира	4	1	45.18	1	11.26	2.65
31	Квартира	4	1	43.75	1	14.26	2.65
32	Квартира	4	1	33.74	1	13.08	2.65
33	Квартира	4	1	45.99	1	10.84	2.65
34	Квартира	4	1	42.18	1	15.06	2.65
35	Квартира	4	1	53.51	2	23.15	2.65
36	Квартира	4	1	63.90	2	24.82	2.65
37	Квартира	5	1	42.39	1	14.55	2.65
38	Квартира	5	1	62.20	2	23.73	2.65
39	Квартира	5	1	66.13	2	24.62	2.65
40	Квартира	5	1	45.18	1	11.26	2.65
41	Квартира	5	1	43.75	1	14.26	2.65
42	Квартира	5	1	33.74	1	13.08	2.65
43	Квартира	5	1	45.99	1	10.84	2.65
44	Квартира	5	1	42.18	1	15.06	2.65
45	Квартира	5	1	53.51	2	23.15	2.65
46	Квартира	5	1	63.90	2	24.82	2.65
47	Квартира	6	1	41.48	1	11.24	2.65
48	Квартира	6	1	62.20	2	23.73	2.65
49	Квартира	6	1	66.13	2	24.62	2.65
50	Квартира	6	1	45.18	1	11.26	2.65
51	Квартира	6	1	43.75	1	14.26	2.65
52	Квартира-студия	6	1	33.72	1	17.63	2.65
53	Квартира	6	1	45.99	1	10.84	2.65
54	Квартира	6	1	41.25	1	11.43	2.65
55	Квартира	6	1	53.51	2	23.15	2.65
56	Квартира	6	1	62.98	2	21.26	2.65
57	Квартира	7	1	41.48	1	11.24	2.65
58	Квартира	7	1	62.20	2	23.73	2.65
59	Квартира	7	1	66.13	2	24.62	2.65
60	Квартира	7	1	45.18	1	11.26	2.65
61	Квартира	7	1	43.75	1	14.26	2.65
62	Квартира-студия	7	1	33.72	1	17.63	2.65
63	Квартира	7	1	45.99	1	10.84	2.65
64	Квартира	7	1	41.25	1	11.43	2.65
65	Квартира	7	1	53.51	2	23.15	2.65
66	Квартира	7	1	62.98	2	21.26	2.65

67	Квартира	8	1	41.48	1	11.24	2.65
68	Квартира	8	1	62.20	2	23.73	2.65
69	Квартира	8	1	66.13	2	24.62	2.65
70	Квартира	8	1	45.18	1	11.26	2.65
71	Квартира	8	1	43.75	1	14.26	2.65
72	Квартира-студия	8	1	33.72	1	17.63	2.65
73	Квартира	8	1	45.99	1	10.84	2.65
74	Квартира	8	1	41.25	1	11.43	2.65
75	Квартира	8	1	53.51	2	23.15	2.65
76	Квартира	8	1	62.98	2	21.26	2.65
77	Квартира	9	1	41.48	1	11.24	2.65
78	Квартира	9	1	62.20	2	23.73	2.65
79	Квартира	9	1	66.13	2	24.62	2.65
80	Квартира	9	1	45.18	1	11.26	2.65
81	Квартира	9	1	43.75	1	14.26	2.65
82	Квартира-студия	9	1	33.72	1	17.63	2.65
83	Квартира	9	1	45.99	1	10.84	2.65
84	Квартира	9	1	41.25	1	11.43	2.65
85	Квартира	9	1	53.51	2	23.15	2.65
86	Квартира	9	1	62.98	2	21.26	2.65
87	Квартира	10	1	41.48	1	11.24	2.65
88	Квартира	10	1	62.20	2	23.73	2.65
89	Квартира	10	1	66.13	2	24.62	2.65
90	Квартира	10	1	45.18	1	11.26	2.65
91	Квартира	10	1	43.75	1	14.26	2.65
92	Квартира-студия	10	1	33.72	1	17.63	2.65
93	Квартира	10	1	45.99	1	10.84	2.65
94	Квартира	10	1	41.25	1	11.43	2.65
95	Квартира	10	1	53.51	2	23.15	2.65
96	Квартира	10	1	62.98	2	21.26	2.65
97	Квартира	11	1	41.48	1	11.24	2.65
98	Квартира	11	1	62.20	2	23.73	2.65
99	Квартира	11	1	66.13	2	24.62	2.65
100	Квартира	11	1	45.18	1	11.26	2.65
101	Квартира	11	1	43.75	1	14.26	2.65
102	Квартира-студия	11	1	33.72	1	17.63	2.65
103	Квартира	11	1	45.99	1	10.84	2.65
104	Квартира	11	1	41.25	1	11.43	2.65
105	Квартира	11	1	53.51	2	23.15	2.65
106	Квартира	11	1	62.98	2	21.26	2.65
107	Квартира	12	1	41.48	1	11.24	2.65
108	Квартира	12	1	62.20	2	23.73	2.65

109	Квартира	12	1	66.13	2	24.62	2.65
110	Квартира	12	1	45.18	1	11.26	2.65
111	Квартира	12	1	43.75	1	14.26	2.65
112	Квартира-студия	12	1	33.72	1	17.63	2.65
113	Квартира	12	1	45.99	1	10.84	2.65
114	Квартира	12	1	41.25	1	11.43	2.65
115	Квартира	12	1	53.51	2	23.15	2.65
116	Квартира	12	1	62.98	2	21.26	2.65
117	Квартира	13	1	41.48	1	11.24	2.65
118	Квартира	13	1	62.20	2	23.73	2.65
119	Квартира	13	1	66.13	2	24.62	2.65
120	Квартира	13	1	45.18	1	11.26	2.65
121	Квартира	13	1	43.75	1	14.26	2.65
122	Квартира-студия	13	1	33.72	1	17.63	2.65
123	Квартира	13	1	45.99	1	10.84	2.65
124	Квартира	13	1	41.25	1	11.43	2.65
125	Квартира	13	1	53.51	2	23.15	2.65
126	Квартира	13	1	62.98	2	21.26	2.65
127	Квартира	14	1	41.48	1	11.24	2.65
128	Квартира	14	1	62.20	2	23.73	2.65
129	Квартира	14	1	66.13	2	24.62	2.65
130	Квартира	14	1	45.18	1	11.26	2.65
131	Квартира	14	1	43.75	1	14.26	2.65
132	Квартира-студия	14	1	33.72	1	17.63	2.65
133	Квартира	14	1	45.99	1	10.84	2.65
134	Квартира	14	1	41.25	1	11.43	2.65
135	Квартира	14	1	53.51	2	23.15	2.65
136	Квартира	14	1	62.98	2	21.26	2.65
137	Квартира	15	1	41.48	1	11.24	2.65
138	Квартира	15	1	62.20	2	23.73	2.65
139	Квартира	15	1	66.13	2	24.62	2.65
140	Квартира	15	1	45.18	1	11.26	2.65
141	Квартира	15	1	43.75	1	14.26	2.65
142	Квартира-студия	15	1	33.72	1	17.63	2.65
143	Квартира	15	1	45.99	1	10.84	2.65
144	Квартира	15	1	41.25	1	11.43	2.65
145	Квартира	15	1	53.51	2	23.15	2.65
146	Квартира	15	1	62.98	2	21.26	2.65
147	Квартира	16	1	41.48	1	11.24	2.65
148	Квартира	16	1	62.20	2	23.73	2.65
149	Квартира	16	1	66.13	2	24.62	2.65
150	Квартира	16	1	45.18	1	11.26	2.65

151	Квартира	16	1	43.75	1	14.26	2.65
152	Квартира-студия	16	1	33.72	1	17.63	2.65
153	Квартира	16	1	45.99	1	10.84	2.65
154	Квартира	16	1	41.25	1	11.43	2.65
155	Квартира	16	1	53.51	2	23.15	2.65
156	Квартира	16	1	62.98	2	21.26	2.65
157	Квартира	17	1	41.48	1	11.24	2.65
158	Квартира	17	1	62.20	2	23.73	2.65
159	Квартира	17	1	66.13	2	24.62	2.65
160	Квартира	17	1	45.18	1	11.26	2.65
161	Квартира	17	1	43.75	1	14.26	2.65
162	Квартира-студия	17	1	33.72	1	17.63	2.65
163	Квартира	17	1	45.99	1	10.84	2.65
164	Квартира	17	1	41.25	1	11.43	2.65
165	Квартира	17	1	53.51	2	23.15	2.65
166	Квартира	17	1	62.98	2	21.26	2.65
167	Квартира	18	1	41.48	1	11.24	2.65
168	Квартира	18	1	62.20	2	23.73	2.65
169	Квартира	18	1	66.13	2	24.62	2.65
170	Квартира	18	1	45.18	1	11.26	2.65
171	Квартира	18	1	43.75	1	14.26	2.65
172	Квартира-студия	18	1	33.72	1	17.63	2.65
173	Квартира	18	1	45.99	1	10.84	2.65
174	Квартира	18	1	41.25	1	11.43	2.65
175	Квартира	18	1	53.51	2	23.15	2.65
176	Квартира	18	1	62.98	2	21.26	2.65
177	Квартира	19	1	41.48	1	11.24	2.65
178	Квартира	19	1	62.20	2	23.73	2.65
179	Квартира	19	1	66.13	2	24.62	2.65
180	Квартира	19	1	45.18	1	11.26	2.65
181	Квартира	19	1	43.75	1	14.26	2.65
182	Квартира-студия	19	1	33.72	1	17.63	2.65
183	Квартира	19	1	45.99	1	10.84	2.65
184	Квартира	19	1	41.25	1	11.43	2.65
185	Квартира	19	1	53.51	2	23.15	2.65
186	Квартира	19	1	62.98	2	21.26	2.65
187	Квартира	20	1	41.48	1	11.24	2.65
188	Квартира	20	1	62.20	2	23.73	2.65
189	Квартира	20	1	66.13	2	24.62	2.65
190	Квартира	20	1	45.18	1	11.26	2.65
191	Квартира	20	1	43.75	1	14.26	2.65

192	Квартира-студия	20	1	33.72	1	17.63	2.65
193	Квартира	20	1	45.99	1	10.84	2.65
194	Квартира	20	1	41.25	1	11.43	2.65
195	Квартира	20	1	53.51	2	23.15	2.65
196	Квартира	20	1	62.98	2	21.26	2.65
197	Квартира	21	1	41.48	1	11.24	2.65
198	Квартира	21	1	62.20	2	23.73	2.65
199	Квартира	21	1	66.13	2	24.62	2.65
200	Квартира	21	1	45.18	1	11.26	2.65
201	Квартира	21	1	43.75	1	14.26	2.65
202	Квартира-студия	21	1	33.72	1	17.63	2.65
203	Квартира	21	1	45.99	1	10.84	2.65
204	Квартира	21	1	41.25	1	11.43	2.65
205	Квартира	21	1	53.51	2	23.15	2.65
206	Квартира	21	1	62.98	2	21.26	2.65
207	Квартира	22	1	41.48	1	11.24	2.65
208	Квартира	22	1	62.20	2	23.73	2.65
209	Квартира	22	1	66.13	2	24.62	2.65
210	Квартира	22	1	45.18	1	11.26	2.65
211	Квартира	22	1	43.75	1	14.26	2.65
212	Квартира-студия	22	1	33.72	1	17.63	2.65
213	Квартира	22	1	45.99	1	10.84	2.65
214	Квартира	22	1	41.25	1	11.43	2.65
215	Квартира	22	1	53.51	2	23.15	2.65
216	Квартира	22	1	62.98	2	21.26	2.65
217	Квартира	23	1	41.48	1	11.24	2.65
218	Квартира	23	1	62.20	2	23.73	2.65
219	Квартира	23	1	66.13	2	24.62	2.65
220	Квартира	23	1	45.18	1	11.26	2.65
221	Квартира	23	1	43.75	1	14.26	2.65
222	Квартира-студия	23	1	33.72	1	17.63	2.65
223	Квартира	23	1	45.99	1	10.84	2.65
224	Квартира	23	1	41.25	1	11.43	2.65
225	Квартира	23	1	53.51	2	23.15	2.65
226	Квартира	23	1	62.98	2	21.26	2.65
227	Квартира	24	1	41.48	1	11.24	2.65
228	Квартира	24	1	62.20	2	23.73	2.65
229	Квартира	24	1	66.13	2	24.62	2.65
230	Квартира	24	1	45.18	1	11.26	2.65
231	Квартира	24	1	43.75	1	14.26	2.65
232	Квартира-студия	24	1	33.72	1	17.63	2.65

233	Квартира	24	1	45.99	1	10.84	2.65
234	Квартира	24	1	41.25	1	11.43	2.65
235	Квартира	24	1	53.51	2	23.15	2.65
236	Квартира	24	1	62.98	2	21.26	2.65
237	Квартира	25	1	41.48	1	11.24	2.65
238	Квартира	25	1	62.20	2	23.73	2.65
239	Квартира	25	1	66.13	2	24.62	2.65
240	Квартира	25	1	45.18	1	11.26	2.65
241	Квартира	25	1	43.75	1	14.26	2.65
242	Квартира-студия	25	1	33.72	1	17.63	2.65
243	Квартира	25	1	45.99	1	10.84	2.65
244	Квартира	25	1	41.25	1	11.43	2.65
245	Квартира	25	1	53.51	2	23.15	2.65
246	Квартира	25	1	62.98	2	21.26	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.81	Офисное помещение	23.65	2.75
					с/у	2.16	
1.0	Кладовая	1	1	1.85	Индивидуальная ячейка для велосипеда	1.85	2.70
1.1	Кладовая	-1	1	5.65	Индивидуальная ячейка для велосипеда	5.65	2.60
1.2	Кладовая	-1	1	5.89	Индивидуальная ячейка для велосипеда	5.89	2.60
1.3	Кладовая	-1	1	5.80	Индивидуальная ячейка для велосипеда	5.80	2.60
1.4	Кладовая	-1	1	5.76	Индивидуальная ячейка для велосипеда	5.76	2.60
1.5	Кладовая	-1	1	4.51	Индивидуальная ячейка для велосипеда	4.51	2.60
1.6	Кладовая	-1	1	4.17	Индивидуальная ячейка для велосипеда	4.17	2.60

1.7	Кладовая	-1	1	3.94	Индивидуальная ячейка для велосипеда	3.94	2.60
1.8	Кладовая	-1	1	5.65	Индивидуальная ячейка для велосипеда	5.65	2.60
1.9	Кладовая	-1	1	4.05	Индивидуальная ячейка для велосипеда	4.05	2.60
1.10	Кладовая	-1	1	5.89	Индивидуальная ячейка для велосипеда	5.89	2.60
1	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место	16.43	2.00
2	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
3	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.00
5	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
6	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.00
8	Машино-место	-1	1	16.27	Машино-место	16.27	2.00
9	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
10	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
11	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.00
13	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
14	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.00
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.00
17	Машино-место	-1	1	13.52	Машино-место	13.52	2.00
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.00
19	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
20	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.00
22	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
23	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.00
25	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
26	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.00
28	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
29	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
30	Машино-место	-1	1	20.41	Машино-место	20.41	2.00
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.00
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.00
33	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00
34	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	2.00



80	Машино-место	-1	1	23.93	Машино-место	23.93	2.00
81	Машино-место	-1	1	38.39	Машино-место	38.39	2.00
82	Машино-место	-1	1	25.80	Машино-место	25.80	2.00
83	Машино-место	-1	1	39.88	Машино-место	39.88	2.00
84	Машино-место	-1	1	40.27	Машино-место	40.27	2.00
85	Машино-место	-1	1	29.17	Машино-место	29.17	2.00
86	Машино-место	-1	1	26.19	Машино-место	26.19	2.00
87	Машино-место	-1	1	26.12	Машино-место	26.12	2.00
88	Машино-место	-1	1	21.43	Машино-место	21.43	2.00
89	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	2.00
90	Машино-место	-1	1	14.64	Машино-место	14.64	2.00
91	Машино-место	-1	1	14.64	Машино-место	14.64	2.00
92	Машино-место	-1	1	14.64	Машино-место	14.64	2.00
93	Машино-место	-1	1	14.64	Машино-место	14.64	2.00
94	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	2.00
95	Машино-место	-1	1	14.64	Машино-место	14.64	2.00
96	Машино-место	-1	1	20.09	Машино-место	20.09	2.00
97	Машино-место	-1	1	19.18	Машино-место	19.18	2.00
98	Машино-место	-1	1	34.80	Машино-место	34.80	2.00
99	Машино-место	-1	1	30.84	Машино-место	30.84	2.00
100	Машино-место	-1	1	30.84	Машино-место	30.84	2.00
101	Машино-место	-1	1	40.34	Машино-место	40.34	2.00
102	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	2.00
103	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	2.00
104	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	2.00
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.00
106	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	2.00
107	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место	14.03	2.00
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.00
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Въездной пандус	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	319.2
2	Электрощитовая сек.7.1	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	18.8
3	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	507.75
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	68.15

5	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	21.15
6	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	13.94
7	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	12.72
8	Лестничная клетка №8	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	15.47
9	Помещение сетей связи	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	16.23
10	Насосная хоз-питьевая и пожаротушения	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	82.24
11	Насосная хоз-питьевая и пожаротушения	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	76.07
12	Тамбур№1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.26
13	Тамбур№2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.23
14	Тамбур№3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.69
15	Тамбур№4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.59
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.53
17	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.27
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.64
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.27
20	ЛК №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.60
21	Тамбур-шлюз (вестибюль)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.94
22	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.33
23	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.83
24	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.86
25	С/у (МОП)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.82
26	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.72
27	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	34.05
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.27
29	Тамбур-шлюз (вестибюль)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.53
30	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.72
31	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	34.05
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.27
33	Тамбур-шлюз (вестибюль)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.53
34	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.72
35	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	34.05
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.27
37	Тамбур-шлюз (вестибюль)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.53
38	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.72
39	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	34.05
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.27
41	Тамбур-шлюз (вестибюль)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.53
42	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.72
43	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	34.33



89	Тамбур-шлюз (вестибюль)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.53
90	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.72
91	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	34.33
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.27
93	Тамбур-шлюз (вестибюль)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	18.53
94	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.72
95	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	34.33
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.27
97	Тамбур-шлюз (вестибюль)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	18.53
98	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.72
99	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	34.33
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.27
101	Тамбур-шлюз (вестибюль)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	18.53
102	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.72
103	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	34.33
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.27
105	Тамбур-шлюз (вестибюль)	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	18.53
106	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.72
107	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	34.33
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.27
109	Тамбур-шлюз (вестибюль)	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	18.53
110	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.72
111	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	34.33
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	15.27
113	Тамбур-шлюз (вестибюль)	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	18.53
114	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	34.98
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	15.27
116	Венткамера (вытяжная)	подземная автостоянка	Техническое	16.1
117	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	подземная автостоянка	Общественное	32.50
118	Лестничная клетка №1	подземная автостоянка	Общественное	21.71
119	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	Общественное	53.73
120	Лестничная клетка №2	подземная автостоянка	Общественное	13.94
121	Венткамера (приточная)	подземная автостоянка	Техническое	46.70
122	Электрощитовая автостоянки	подземная автостоянка	Техническое	20.12
123	Форкамера	подземная автостоянка	Техническое	8.84
124	ИТП №1 (для сек.7.1)	подземная автостоянка	Техническое	91.71
125	ИТП №1 (для сек.7.2-7.5)	подземная автостоянка	Техническое	128.09
126	Лестничная клетка №3	подземная автостоянка	Общественное	12.72
127	Лестничная клетка №8	подземная автостоянка	Общественное	15.47
128	Коридор помещения для хранения велосипедов. Блок №1	подземная автостоянка	Общественное	53.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые холлы Секция 7.1	Лифт, 2 шт с машинным отделением	Вертикальный транспорт
2	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
3	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
4	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
5	ИТП в секции 7.1	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.
6	ИТП в секции 7.1	Теплообменники	Системы отопления — 2шт. ГВС - 2шт
7	ИТП в секции 7.1	Мембранные расширительные баки	Системы отопления
8	ИТП в секции 7.1	Циркуляционные насосы	Система отопления и система ГВС
9	ИТП в секции 7.1	Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя»	Система отопления и ГВС
10	ИТП в секции 7.1	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС
11	ИТП в секции 7.1	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
12	ИТП в секции 7.1	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
13	ИТП в секции 7.1	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС
14	ИТП в секции 7.1	Грязевики	Система отопления
15	ИТП в секции 7.1	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
16	ИТП в секции 7.1	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
17	В секции 7.1	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. оборудования дома
18	В секции 7.1 Венткамера	Венткамера приточная	Обеспечение воздухообмена
19	В секции 7.1 Венткамера	Венткамера вытяжная	Обеспечение воздухообмена и противодымной вентиляции
20	В секции 7.1	Насосная водоснабжения и пожаротушения	Повышение давления воды для подачи в квартиры. Обеспечение противопожарной безопасности
21	В секции 7.1	Насосная хозяйственно-питьевая	Общедомовой учет расхода воды
22	На каждом этаже секции 7.1	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления

24	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.10.2027</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.10.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 566 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810319330003969</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 387 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 387 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>84</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 925,95 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>675 862 229,36 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

000000025b0da0007db3c7ad4a2e9e86396f6f10

Владелец: **ООО "СЗ "БЛЮХЕРА 7", Копылов  
Дмитрий Владимирович, г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 21.10.2025 по 21.01.2027