

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001981 от 10.12.2025

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Сухарной**

**Дата первичного размещения: 26.07.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Центральный р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Семьи Шамшиных</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 24</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>пом 7</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>630099, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, д 24, пом 7</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73832174226</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>5406801138.org@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>smssnsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Козлова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Светлана</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЕКТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>544511553273</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406801138</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476071328</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.09.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06676530595</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>544508868604</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06676530595</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>544508868604</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение долей в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ВЫСОТА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405059643</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400054903</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Ломоносов"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405021329</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476022566</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402074153</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400030558</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Жилой комплекс Светлановский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402015408</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476063763</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-20 171,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>628 388,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>269 003,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Сухарная</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>30</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>30</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24975.09 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 217,48 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 462,48 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 679,96 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия Н</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АПМ Фелова ВВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402170308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-042649-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-094738-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-069705-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Бирюзовая жемчужина-4"; ЖК "Бирюзовая жемчужина"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СибТехСтрой</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5404084319</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-65-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-65-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.06.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-65-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.06.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-65-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.06.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.01.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:032505:1464</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 515,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>6</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В юго-западной части участка. Спортивный комплекс, качели, песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В юго-западной части участка. Спортивный комплекс, турник</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Со стороны въезда в подземную автостоянку. 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов и клумб, высадка кустарников и крупномеров</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Архитектурное и ландшафтное освещение выполнено по отдельному проекту</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-15/255089</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>185 346,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Парк-Сервис плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406797940</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/ТУ-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 750 654,58 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-23.1765в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-23.1766</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-3467/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЭЛК-Экспорт</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407964640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>256</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>163</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>117</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>46</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	67.98	2	27.44	2.70
2	квартира	2	1	46.05	1	14.41	2.70
3	квартира	2	1	38.69	1	14.08	2.70
4	квартира-студия	2	1	26.82	1	12.57	2.70
5	квартира	2	1	39.99	1	13.60	2.70
6	квартира	2	1	39.48	1	11.50	2.70
7	квартира-студия	2	1	29.30	1	13.60	2.70
8	квартира	2	1	55.22	1	14.05	2.70
9	квартира	2	1	54.69	1	16.17	2.70
10	квартира	2	1	86.21	3	42.42	2.70
11	квартира	2	1	71.86	2	27.65	2.70
12	квартира	3	1	67.98	2	27.44	2.70
13	квартира	3	1	46.05	1	14.41	2.70
14	квартира	3	1	38.69	1	14.08	2.70
15	квартира-студия	3	1	26.82	1	12.57	2.70
16	квартира	3	1	39.99	1	13.60	2.70
17	квартира	3	1	39.48	1	11.50	2.70
18	квартира-студия	3	1	29.30	1	13.60	2.70
19	квартира	3	1	55.22	1	14.05	2.70
20	квартира	3	1	54.69	1	16.17	2.70
21	квартира	3	1	86.21	3	42.42	2.70
22	квартира	3	1	71.86	2	27.65	2.70
23	квартира	4	1	67.98	2	27.44	2.70
24	квартира	4	1	46.05	1	14.41	2.70
25	квартира	4	1	38.69	1	14.08	2.70
26	квартира-студия	4	1	26.82	1	12.57	2.70
27	квартира	4	1	39.99	1	13.60	2.70
28	квартира	4	1	39.48	1	11.50	2.70
29	квартира-студия	4	1	29.30	1	13.60	2.70
30	квартира	4	1	55.22	1	14.05	2.70
31	квартира	4	1	54.69	1	16.17	2.70
32	квартира	4	1	86.21	3	42.42	2.70
33	квартира	4	1	71.86	2	27.65	2.70
34	квартира	5	1	67.98	2	27.44	2.70
35	квартира	5	1	46.05	1	14.41	2.70
36	квартира	5	1	38.69	1	14.08	2.70
37	квартира-студия	5	1	26.82	1	12.57	2.70
38	квартира	5	1	39.99	1	13.60	2.70

39	квартира	5	1	39.48	1	11.50	2.70
40	квартира-студия	5	1	29.30	1	13.60	2.70
41	квартира	5	1	55.22	1	14.05	2.70
42	квартира	5	1	54.69	1	16.17	2.70
43	квартира	5	1	86.21	3	42.42	2.70
44	квартира	5	1	71.86	2	27.65	2.70
45	квартира	6	1	67.98	2	27.44	2.70
46	квартира	6	1	46.05	1	14.41	2.70
47	квартира	6	1	38.69	1	14.08	2.70
48	квартира-студия	6	1	26.82	1	12.57	2.70
49	квартира	6	1	39.99	1	13.60	2.70
50	квартира	6	1	39.48	1	11.50	2.70
51	квартира-студия	6	1	29.30	1	13.60	2.70
52	квартира	6	1	55.22	1	14.05	2.70
53	квартира	6	1	54.69	1	16.17	2.70
54	квартира	6	1	86.21	3	42.42	2.70
55	квартира	6	1	71.86	2	27.65	2.70
56	квартира	7	1	67.98	2	27.44	2.70
57	квартира	7	1	46.05	1	14.41	2.70
58	квартира	7	1	38.69	1	14.08	2.70
59	квартира-студия	7	1	26.82	1	12.57	2.70
60	квартира	7	1	39.99	1	13.60	2.70
61	квартира	7	1	39.48	1	11.50	2.70
62	квартира-студия	7	1	29.30	1	13.60	2.70
63	квартира	7	1	55.22	1	14.05	2.70
64	квартира	7	1	54.69	1	16.17	2.70
65	квартира	7	1	86.21	3	42.42	2.70
66	квартира	7	1	71.86	2	27.65	2.70
67	квартира	8	1	67.98	2	27.44	2.70
68	квартира	8	1	46.05	1	14.41	2.70
69	квартира	8	1	38.69	1	14.08	2.70
70	квартира-студия	8	1	26.82	1	12.57	2.70
71	квартира	8	1	39.99	1	13.60	2.70
72	квартира	8	1	39.48	1	11.50	2.70
73	квартира-студия	8	1	29.30	1	13.60	2.70
74	квартира	8	1	55.22	1	14.05	2.70
75	квартира	8	1	54.69	1	16.17	2.70
76	квартира	8	1	86.21	3	42.42	2.70
77	квартира	8	1	71.86	2	27.65	2.70
78	квартира	9	1	67.98	2	27.44	2.70

79	квартира	9	1	46.05	1	14.41	2.70
80	квартира	9	1	38.69	1	14.08	2.70
81	квартира-студия	9	1	26.82	1	12.57	2.70
82	квартира	9	1	39.99	1	13.60	2.70
83	квартира	9	1	39.48	1	11.50	2.70
84	квартира-студия	9	1	29.30	1	13.60	2.70
85	квартира	9	1	55.22	1	14.05	2.70
86	квартира	9	1	54.69	1	16.17	2.70
87	квартира	9	1	86.21	3	42.42	2.70
88	квартира	9	1	71.86	2	27.65	2.70
89	квартира	10	1	67.98	2	27.44	2.70
90	квартира	10	1	46.05	1	14.41	2.70
91	квартира	10	1	38.69	1	14.08	2.70
92	квартира-студия	10	1	26.82	1	12.57	2.70
93	квартира	10	1	39.99	1	13.60	2.70
94	квартира	10	1	39.48	1	11.50	2.70
95	квартира-студия	10	1	29.30	1	13.60	2.70
96	квартира	10	1	55.22	1	14.05	2.70
97	квартира	10	1	54.69	1	16.17	2.70
98	квартира	10	1	86.21	3	42.42	2.70
99	квартира	10	1	71.86	2	27.65	2.70
100	квартира	11	1	67.98	2	27.44	2.70
101	квартира	11	1	46.05	1	14.41	2.70
102	квартира	11	1	38.69	1	14.08	2.70
103	квартира-студия	11	1	26.82	1	12.57	2.70
104	квартира	11	1	39.99	1	13.60	2.70
105	квартира	11	1	39.48	1	11.50	2.70
106	квартира-студия	11	1	29.30	1	13.60	2.70
107	квартира	11	1	55.22	1	14.05	2.70
108	квартира	11	1	54.69	1	16.17	2.70
109	квартира	11	1	86.21	3	42.42	2.70
110	квартира	11	1	71.86	2	27.65	2.70
111	квартира	12	1	67.98	2	27.44	2.70
112	квартира	12	1	46.05	1	14.41	2.70
113	квартира	12	1	38.69	1	14.08	2.70
114	квартира-студия	12	1	26.82	1	12.57	2.70
115	квартира	12	1	39.99	1	13.60	2.70
116	квартира	12	1	39.48	1	11.50	2.70
117	квартира-студия	12	1	29.30	1	13.60	2.70

118	квартира	12	1	55.22	1	14.05	2.70
119	квартира	12	1	54.69	1	16.17	2.70
120	квартира	12	1	86.21	3	42.42	2.70
121	квартира	12	1	71.86	2	27.65	2.70
122	квартира	13	1	67.98	2	27.44	2.70
123	квартира	13	1	46.05	1	14.41	2.70
124	квартира	13	1	38.69	1	14.08	2.70
125	квартира-студия	13	1	26.82	1	12.57	2.70
126	квартира	13	1	39.99	1	13.60	2.70
127	квартира	13	1	39.48	1	11.50	2.70
128	квартира-студия	13	1	29.30	1	13.60	2.70
129	квартира	13	1	55.22	1	14.05	2.70
130	квартира	13	1	54.69	1	16.17	2.70
131	квартира	13	1	86.21	3	42.42	2.70
132	квартира	13	1	71.86	2	27.65	2.70
133	квартира	14	1	67.98	2	27.44	2.70
134	квартира	14	1	46.05	1	14.41	2.70
135	квартира	14	1	38.69	1	14.08	2.70
136	квартира-студия	14	1	26.82	1	12.57	2.70
137	квартира	14	1	39.99	1	13.60	2.70
138	квартира	14	1	39.48	1	11.50	2.70
139	квартира-студия	14	1	29.30	1	13.60	2.70
140	квартира	14	1	55.22	1	14.05	2.70
141	квартира	14	1	54.69	1	16.17	2.70
142	квартира	14	1	86.21	3	42.42	2.70
143	квартира	14	1	71.86	2	27.65	2.70
144	квартира	15	1	67.98	2	27.44	2.70
145	квартира	15	1	46.05	1	14.41	2.70
146	квартира	15	1	38.69	1	14.08	2.70
147	квартира-студия	15	1	26.82	1	12.57	2.70
148	квартира	15	1	39.99	1	13.60	2.70
149	квартира	15	1	39.48	1	11.50	2.70
150	квартира-студия	15	1	29.30	1	13.60	2.70
151	квартира	15	1	55.22	1	14.05	2.70
152	квартира	15	1	54.69	1	16.17	2.70
153	квартира	15	1	86.21	3	42.42	2.70
154	квартира	15	1	71.86	2	27.65	2.70
155	квартира	16	1	67.85	2	27.44	2.70
156	квартира	16	1	45.81	1	14.41	2.70
157	квартира	16	1	90.80	3	41.78	2.70
158	квартира	16	1	62.18	2	25.27	2.70

159	квартира-студия	16	1	29.06	1	13.60	2.70
160	квартира	16	1	55.11	1	14.05	2.70
161	квартира	16	1	54.47	1	16.17	2.70
162	квартира	16	1	85.99	3	42.42	2.70
163	квартира	16	1	71.53	2	27.65	2.70
164	квартира	17	1	67.85	2	27.44	2.70
165	квартира	17	1	45.81	1	14.41	2.70
166	квартира	17	1	90.80	3	41.78	2.70
167	квартира	17	1	62.18	2	25.27	2.70
168	квартира-студия	17	1	29.06	1	13.60	2.70
169	квартира	17	1	55.11	1	14.05	2.70
170	квартира	17	1	54.47	1	16.17	2.70
171	квартира	17	1	85.99	3	42.42	2.70
172	квартира	17	1	71.53	2	27.65	2.70
173	квартира	18	1	67.85	2	27.44	2.70
174	квартира	18	1	45.81	1	14.41	2.70
175	квартира	18	1	90.80	3	41.78	2.70
176	квартира	18	1	62.18	2	25.27	2.70
177	квартира-студия	18	1	29.06	1	13.60	2.70
178	квартира	18	1	55.11	1	14.05	2.70
179	квартира	18	1	54.47	1	16.17	2.70
180	квартира	18	1	85.99	3	42.42	2.70
181	квартира	18	1	71.53	2	27.65	2.70
182	квартира	19	1	67.85	2	27.44	2.70
183	квартира	19	1	45.81	1	14.41	2.70
184	квартира	19	1	90.80	3	41.78	2.70
185	квартира	19	1	62.18	2	25.27	2.70
186	квартира-студия	19	1	29.06	1	13.60	2.70
187	квартира	19	1	55.11	1	14.05	2.70
188	квартира	19	1	54.47	1	16.17	2.70
189	квартира	19	1	85.99	3	42.42	2.70
190	квартира	19	1	71.53	2	27.65	2.70
191	квартира	20	1	67.85	2	27.44	2.70
192	квартира	20	1	45.81	1	14.41	2.70
193	квартира	20	1	90.80	3	41.78	2.70
194	квартира	20	1	62.18	2	25.27	2.70
195	квартира-студия	20	1	29.06	1	13.60	2.70
196	квартира	20	1	55.11	1	14.05	2.70
197	квартира	20	1	54.47	1	16.17	2.70
198	квартира	20	1	85.99	3	42.42	2.70
199	квартира	20	1	71.53	2	27.65	2.70
200	квартира	21	1	67.85	2	27.44	2.70

201	квартира	21	1	45.81	1	14.41	2.70
202	квартира	21	1	90.80	3	41.78	2.70
2023	квартира	21	1	62.18	2	25.27	2.70
204	квартира-студия	21	1	29.06	1	13.60	2.70
205	квартира	21	1	55.11	1	14.05	2.70
206	квартира	21	1	54.47	1	16.17	2.70
207	квартира	21	1	85.99	3	42.42	2.70
208	квартира	21	1	71.53	2	27.65	2.70
209	квартира	22	1	67.85	2	27.44	2.70
210	квартира	22	1	45.81	1	14.41	2.70
211	квартира	22	1	90.80	3	41.78	2.70
212	квартира	22	1	62.18	2	25.27	2.70
213	квартира-студия	22	1	29.06	1	13.60	2.70
214	квартира	22	1	55.11	1	14.05	2.70
215	квартира	22	1	54.47	1	16.17	2.70
216	квартира	22	1	85.99	3	42.42	2.70
217	квартира	22	1	71.53	2	27.65	2.70
218	квартира	23	1	67.85	2	27.44	2.70
219	квартира	23	1	45.81	1	14.41	2.70
220	квартира	23	1	90.80	3	41.78	2.70
221	квартира	23	1	62.18	2	25.27	2.70
222	квартира-студия	23	1	29.06	1	13.60	2.70
223	квартира	23	1	55.11	1	14.05	2.70
224	квартира	23	1	54.47	1	16.17	2.70
225	квартира	23	1	85.99	3	42.42	2.70
226	квартира	23	1	71.53	2	27.65	2.70
227	квартира	24	1	67.85	2	27.44	2.70
228	квартира	24	1	45.81	1	14.41	2.70
229	квартира	24	1	90.80	3	41.78	2.70
230	квартира	24	1	62.18	2	25.27	2.70
231	квартира-студия	24	1	29.06	1	13.60	2.70
232	квартира	24	1	55.11	1	14.05	2.70
233	квартира	24	1	54.47	1	16.17	2.70
234	квартира	24	1	85.99	3	42.42	2.70
235	квартира	24	1	71.53	2	27.65	2.70
236	квартира	25	1	67.85	2	27.44	2.70
237	квартира	25	1	45.81	1	14.41	2.70
238	квартира	25	1	90.80	3	41.78	2.70
239	квартира	25	1	62.18	2	25.27	2.70
240	квартира-студия	25	1	29.06	1	13.60	2.70
241	квартира	25	1	55.11	1	14.05	2.70
242	квартира	25	1	54.47	1	16.17	2.70

243	квартира	25	1	85.99	3	42.42	2.70
244	квартира	25	1	71.53	2	27.65	2.70
245	квартира	26	1	55.15	1	14.05	3.00
246	квартира	26	1	54.47	1	16.17	3.00
247	квартира	26	1	85.99	3	42.42	3.00
278	квартира	26	1	71.53	2	27.65	3.00
249	квартира	27	1	55.15	1	14.05	3.00
250	квартира	27	1	54.47	1	16.17	3.00
251	квартира	27	1	85.99	3	42.42	3.00
252	квартира	27	1	71.53	2	27.65	3.00
253	квартира	28	1	55.15	1	14.05	3.00
254	квартира	28	1	54.47	1	16.17	3.00
255	квартира	28	1	85.99	3	42.42	3.00
256	квартира	28	1	71.53	2	27.65	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.24	Тамбур	4.94	3.30
					Административное помещение	129.27	
					Тамбур санузла	3.37	
					Санузел	2.66	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.13	Тамбур	5.25	3.30
					Административное помещение	77.70	
					Тамбур санузла	2.55	
					Санузел	2.63	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	260.49	Тамбур	8.62	3.30
					Вестибюль	26.23	
					Административное помещение	71.90	
					Административное помещение	37.72	
					Административное помещение	42.39	
					Коридор	8.50	
					Тамбур санузла	3.18	

					Санузел	3.28	
					Санузел	3.35	
					Тамбур санузла	3.38	
					КУИ	2.23	
					Административное помещение	27.19	
					Коридор	10.27	
					Административное помещение	7.04	
					Тамбур	5.21	
4	Нежилое помещение	-1	1	2.64	Кладовая 1	2.64	4.50
5	Нежилое помещение	-1	1	2.72	Кладовая 2	2.72	4.50
6	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Кладовая 3	3.37	4.50
7	Нежилое помещение	-1	1	2.86	Кладовая 4	2.86	4.50
8	Нежилое помещение	-1	1	4.62	Кладовая 5	4.62	4.50
9	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Кладовая 6	4.46	4.50
10	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая 7	4.03	4.50
11	Нежилое помещение	-1	1	2.63	Кладовая 8	2.63	4.50
12	Нежилое помещение	-1	1	2.54	Кладовая 9	2.54	4.50
13	Нежилое помещение	-1	1	2.79	Кладовая 10	2.79	4.50
14	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Кладовая 11	4.47	4.50
15	Нежилое помещение	-1	1	3.66	Кладовая 12	3.66	4.50
16	Нежилое помещение	-1	1	5.04	Кладовая 13	5.04	4.50
17	Нежилое помещение	-1	1	4.22	Кладовая 14	4.22	4.50
18	Нежилое помещение	-1	1	2.48	Кладовая 15	2.48	4.50
19	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая 16	3.60	4.50
20	Нежилое помещение	-1	1	2.81	Кладовая 17	2.81	4.50
21	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая 18	3.70	4.50
22	Нежилое помещение	-1	1	2.45	Кладовая 19	2.45	4.50

23	Нежилое помещение	-1	1	2.57	Кладовая 20	2.57	4.50
24	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Кладовая 21	3.74	4.50
25	Нежилое помещение	-1	1	2.97	Кладовая 22	2.97	4.50
26	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Кладовая 23	3.75	4.50
27	Нежилое помещение	-1	1	3.17	Кладовая 24	3.17	4.50
28	Нежилое помещение	-1	1	2.98	Кладовая 25	2.98	4.50
29	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая 26	4.49	4.50
30	Нежилое помещение	-1	1	4.13	Кладовая 27	4.13	4.50
31	Нежилое помещение	-1	1	3.45	Кладовая 28	3.45	4.50
32	Нежилое помещение	-1	1	3.25	Кладовая 29	3.25	4.50
33	Нежилое помещение	-1	1	3.25	Кладовая 30	3.25	4.50
34	Нежилое помещение	-1	1	4.06	Кладовая 31	4.06	4.50
35	Нежилое помещение	-1	1	3.42	Кладовая 32	3.42	4.50
36	Нежилое помещение	-1	1	4.06	Кладовая 33	4.06	4.50
37	Нежилое помещение	-1	1	3.31	Кладовая 34	3.31	4.50
38	Нежилое помещение	-1	1	3.81	Кладовая 35	3.81	4.50
39	Нежилое помещение	-1	1	3.87	Кладовая 36	3.87	4.50
40	Нежилое помещение	-1	1	3.78	Кладовая 37	3.78	4.50
41	Нежилое помещение	-1	1	3.83	Кладовая 38	3.83	4.50
42	Нежилое помещение	-1	1	2.51	Кладовая 39	2.51	4.50
43	Нежилое помещение	-1	1	2.66	Кладовая 40	2.66	4.50
44	Нежилое помещение	-1	1	2.67	Кладовая 41	2.67	4.50
45	Нежилое помещение	-1	1	2.58	Кладовая 42	2.58	4.50
46	Нежилое помещение	-1	1	6.22	Помещение хранения шин	6.22	4.50
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	





141	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 95	13.25	
142	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 96	13.25	
143	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 97	13.25	
144	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 98	13.25	
145	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 99	13.25	
146	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 100	13.25	
147	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 101	13.25	
148	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 102	13.25	
149	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 103	13.25	
150	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 104	13.25	
151	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 105	13.25	
152	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 106	13.25	
153	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 107	13.25	
154	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 108	13.25	
155	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 109	13.25	
156	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 110	13.25	
157	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 111	13.25	
158	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 112	13.25	
159	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 113	13.25	
160	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 114	13.25	
161	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 115	13.25	
162	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 116	13.25	
163	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 117	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	-2 этаж		Общего пользования	17.56		
2	Лестничная клетка	-2 этаж		Общего пользования	14.77		
3	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общего пользования	4.88		
4	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общего пользования	4.52		
5	Помещение хранения автомобилей	-2 этаж		Общего пользования	846.91		
6	Венткамера	-2 этаж		Техническое	20.99		
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общего пользования	8.54		
8	Лестничная клетка	-2 этаж		Общего пользования	14.73		
9	Венткамера	-2 этаж		Техническое	15.63		

10	Лифтовый холл	-1 этаж	Общего пользования	27.62
11	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	12.19
12	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	26.01
13	Насосная станция	-1 этаж	Техническое	67.15
14	ИТП	-1 этаж	Техническое	74.57
15	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	14.57
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	3.39
17	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	32.65
18	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	6.80
19	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	15.26
20	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	17.95
21	Венткамера	-1 этаж	Техническое	64.58
22	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	42.97
23	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	14.77
24	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	26.09
25	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	5.99
26	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	4.79
27	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж	Общего пользования	859.72
28	Мусорокамера	-1 этаж	Техническое	18.00
29	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	8.60
30	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	17.00
31	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	18.85
32	Диспетчерская	1 этаж	Общего пользования	7.41
33	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	19.04
34	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	35.42
35	КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.20
36	Санузел	1 этаж	Общего пользования	2.67

37	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	13.28
38	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	14.81
39	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	9.00
40	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2.32
41	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	3.85
42	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общего пользования	4.79
43	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.99
44	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	12.41
45	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	27.40
46	Коридор	2 этаж	Общего пользования	30.20
47	Коридор	2 этаж	Общего пользования	43.37
48	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общего пользования	16.50
49	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	15.90
50	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	27.40
51	Коридор	3 этаж	Общего пользования	30.20
52	Коридор	3 этаж	Общего пользования	43.37
53	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общего пользования	16.50
54	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	15.90
55	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	27.40
56	Коридор	4 этаж	Общего пользования	30.20
57	Коридор	4 этаж	Общего пользования	43.37
58	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общего пользования	16.50
59	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	15.90
60	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	27.40
61	Коридор	5 этаж	Общего пользования	30.20

62	Коридор	5 этаж	Общего пользования	43.37
63	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общего пользования	16.50
64	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	15.90
65	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	27.40
66	Коридор	6 этаж	Общего пользования	30.20
67	Коридор	6 этаж	Общего пользования	43.37
68	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общего пользования	16.50
69	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	15.90
70	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	27.40
71	Коридор	7 этаж	Общего пользования	30.20
72	Коридор	7 этаж	Общего пользования	43.37
73	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общего пользования	16.50
74	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	15.90
75	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	27.40
76	Коридор	8 этаж	Общего пользования	30.20
77	Коридор	8 этаж	Общего пользования	43.37
78	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общего пользования	16.50
79	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	15.90
80	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	27.40
81	Коридор	9 этаж	Общего пользования	30.20
82	Коридор	9 этаж	Общего пользования	43.37
83	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общего пользования	16.50
84	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	15.90
85	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	27.40
86	Коридор	10 этаж	Общего пользования	30.20

87	Коридор	10 этаж	Общего пользования	43.37
88	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общего пользования	16.50
89	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	15.90
90	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	27.40
91	Коридор	11 этаж	Общего пользования	30.20
92	Коридор	11 этаж	Общего пользования	43.37
93	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общего пользования	16.50
94	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	15.90
95	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	27.40
96	Коридор	12 этаж	Общего пользования	30.20
97	Коридор	12 этаж	Общего пользования	43.37
98	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общего пользования	16.50
99	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	15.90
100	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	27.40
101	Коридор	13 этаж	Общего пользования	30.20
102	Коридор	13 этаж	Общего пользования	43.37
103	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общего пользования	16.50
104	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	15.90
105	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	27.40
106	Коридор	14 этаж	Общего пользования	30.20
107	Коридор	14 этаж	Общего пользования	43.37
108	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общего пользования	16.50
109	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	15.90
110	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	27.40
111	Коридор	15 этаж	Общего пользования	30.20

112	Коридор	15 этаж	Общего пользования	43.37
113	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общего пользования	16.50
114	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	15.90
115	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	27.40
116	Коридор	16 этаж	Общего пользования	30.20
117	Коридор	16 этаж	Общего пользования	36.90
118	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общего пользования	16.50
119	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	15.90
120	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	27.40
121	Коридор	17 этаж	Общего пользования	30.20
122	Коридор	17 этаж	Общего пользования	36.90
123	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общего пользования	16.50
124	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	15.90
125	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	27.40
126	Коридор	18 этаж	Общего пользования	30.20
127	Коридор	18 этаж	Общего пользования	36.90
128	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общего пользования	16.50
129	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	15.90
130	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	27.40
131	Коридор	19 этаж	Общего пользования	30.20
132	Коридор	19 этаж	Общего пользования	36.90
133	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общего пользования	16.50
134	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	15.90
135	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	27.40
136	Коридор	20 этаж	Общего пользования	30.20

137	Коридор	20 этаж	Общего пользования	36.90
138	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общего пользования	16.50
139	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	15.90
140	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	27.40
141	Коридор	21 этаж	Общего пользования	30.20
142	Коридор	21 этаж	Общего пользования	36.90
143	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общего пользования	16.50
144	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	15.90
145	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	27.40
146	Коридор	22 этаж	Общего пользования	30.20
147	Коридор	22 этаж	Общего пользования	36.90
148	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общего пользования	16.50
149	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	15.90
150	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	27.40
151	Коридор	23 этаж	Общего пользования	30.20
152	Коридор	23 этаж	Общего пользования	36.90
153	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общего пользования	16.50
154	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	15.90
155	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	27.40
156	Коридор	24 этаж	Общего пользования	30.20
157	Коридор	24 этаж	Общего пользования	36.90
158	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общего пользования	16.50
159	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	15.90
160	Лифтовый холл	25 этаж	Общего пользования	27.40
161	Коридор	25 этаж	Общего пользования	30.20

162	Коридор	25 этаж	Общего пользования	36.90
163	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общего пользования	16.50
164	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	15.90
165	Лифтовый холл	26 этаж	Общего пользования	27.40
166	Коридор	26 этаж	Общего пользования	30.20
167	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общего пользования	14.85
168	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	15.90
169	Лифтовый холл	27 этаж	Общего пользования	27.40
170	Коридор	27 этаж	Общего пользования	30.20
171	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общего пользования	14.85
172	Лестничная клетка	27 этаж	Общего пользования	6.84
173	Лифтовый холл	28 этаж	Общего пользования	27.40
174	Коридор	28 этаж	Общего пользования	30.20
175	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общего пользования	14.85
176	Лестничная клетка	28 этаж	Общего пользования	15.90
177	Лестничная клетка	Чердак	Общего пользования	15.90
178	Машинное помещение	кровля	Техническое	64.57
179	Тамбур	кровля	Общего пользования	6.45
180	Лестничная клетка	кровля	Общего пользования	15.9

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией

2	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>11.10.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.11.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 264 302 350,39 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810323000010227</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>540743003</b>

		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53873567</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 675 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 554 825 241,47 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>120 174 758,53 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>196</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>46</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>69</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 059,87 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>638,48 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 063,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 329 798 899 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>75 588 300 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>72 042 960 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
0000000299fb1c00cdb2bb8649bafa25fda01b23

Владелец: **ООО "СЗ "ЛЕГЕНДЫ  
НОВОСИБИРСКА", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА  
КОНСТАНТИНОВНА, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 28.04.2025 по 28.07.2026