

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000408 от 02.07.2025

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по строительному адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, дом 10а

Дата первичного размещения: 29.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСТОК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСТОК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Быстрецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 14
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 290-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щербаков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСТОК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 623011156491
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213011720
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156234011889
	2.1.3	Дата регистрации: 03.08.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щербаков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06806251361
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623011156491

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Щербаков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06806251361
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623011156491
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-100%,доля голосов в органе управления-100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234183706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196234006880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Триколор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215029378
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234016542
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215024154
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106215000418

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Шельф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234173835
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176234028530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Интернациональная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Легенда"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул.Интернациональной в г.Рязани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-04-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города рязани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -634,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 252 804,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 072,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Бирюзова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес: город Рязань, улица Бирюзова, дом 10а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30043.7 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 953,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 779,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 732,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройальянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230053505
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт Ника"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234193422
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-017905-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Радости жизни"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Турканов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Глеб
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Игоревич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0030019:2487
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 262,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 144
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории многоквартирного дома размещается площадка для игр детей, площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм. Покрытие детской площадки выполняется из резинового покрытия
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории многоквартирного дома размещается площадка для занятий спортом, площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм. Покрытие спортивной площадки выполняется из резинового покрытия

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор ТБО осуществляется на площадке с твердым покрытием, расположенной на нормативном расстоянии с юго-восточной стороны от здания и рассчитанной на 4 контейнера для проектируемого многоквартирного дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов и посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании многоквартирного жилого дома разработан адаптивный набор мероприятий по обеспечению доступа всех категорий маломобильных групп населения. Обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации объекта. В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию. Доступ МГН, передвигающихся на кресле-коляске, предусмотрен на все этажи здания. Внутренние планировочные решения здания обеспечивают безопасность МГН, с учетом мобильности инвалидов различных категорий
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение № 037/24 от 25.01.2024 года выданы муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города" (технические условия действительны в течении 3 лет.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает в себя вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, устройство площадок благоустройства, освещение и озеленение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.95 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 390 761,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/449
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 026 572,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34-24-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 627 880,44 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/01-PC155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и транспорта администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/2-11-322-Исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтремонт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 404				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 92				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	28.04	1	21.43	2.70
2	Квартира	2	1	62.24	2	23.99	2.70
3	Квартира	2	1	47.34	2	19.59	2.70
4	Квартира	2	1	34.39	1	11.77	2.70
5	Квартира	2	1	37.60	1	11.64	2.70
6	Квартира	2	1	60.38	2	24.09	2.70
7	Квартира	2	1	38.70	1	11.94	2.70
8	Квартира	2	1	88.28	3	43.06	2.70
9	Квартира-студия	2	1	28.29	1	21.55	2.70
10	Квартира-студия	3	1	27.24	1	21.43	2.70
11	Квартира	3	1	61.36	2	23.99	2.70
12	Квартира	3	1	46.99	2	19.59	2.70
13	Квартира	3	1	33.51	1	11.77	2.70
14	Квартира	3	1	37.18	1	11.64	2.70
15	Квартира	3	1	59.65	2	24.09	2.70
16	Квартира	3	1	38.18	1	11.94	2.70
17	Квартира	3	1	86.86	3	43.06	2.70
18	Квартира-студия	3	1	27.88	1	21.14	2.70
19	Квартира-студия	4	1	27.24	1	21.43	2.70
20	Квартира	4	1	61.36	2	23.99	2.70
21	Квартира	4	1	46.99	2	19.59	2.70
22	Квартира	4	1	33.51	1	11.77	2.70
23	Квартира	4	1	37.18	1	11.64	2.70
24	Квартира	4	1	59.65	2	24.09	2.70
25	Квартира	4	1	38.18	1	11.94	2.70

26	Квартира	4	1	86.86	3	43.06	2.70
27	Квартира-студия	4	1	27.88	1	21.14	2.70
28	Квартира-студия	5	1	27.24	1	21.43	2.70
29	Квартира	5	1	61.36	2	23.99	2.70
30	Квартира	5	1	46.99	2	19.59	2.70
31	Квартира	5	1	33.51	1	11.77	2.70
32	Квартира	5	1	37.18	1	11.64	2.70
33	Квартира	5	1	59.65	2	24.09	2.70
34	Квартира	5	1	38.18	1	11.94	2.70
35	Квартира	5	1	86.86	3	43.06	2.70
36	Квартира-студия	5	1	27.88	1	21.14	2.70
37	Квартира-студия	6	1	27.24	1	21.43	2.70
38	Квартира	6	1	61.36	2	23.99	2.70
39	Квартира	6	1	46.99	2	19.59	2.70
40	Квартира	6	1	33.51	1	11.77	2.70
41	Квартира	6	1	37.18	1	11.64	2.70
42	Квартира	6	1	59.65	2	24.09	2.70
43	Квартира	6	1	38.18	1	11.94	2.70
44	Квартира	6	1	86.86	3	43.06	2.70
45	Квартира-студия	6	1	27.88	1	21.14	2.70
46	Квартира-студия	7	1	27.24	1	21.43	2.70
47	Квартира	7	1	61.36	2	23.99	2.70
48	Квартира	7	1	46.99	2	19.59	2.70
49	Квартира	7	1	33.51	1	11.77	2.70
50	Квартира	7	1	37.18	1	11.64	2.70
51	Квартира	7	1	59.65	2	24.09	2.70
52	Квартира	7	1	38.18	1	11.94	2.70
53	Квартира	7	1	86.86	3	43.06	2.70
54	Квартира-студия	7	1	27.88	1	21.14	2.70
55	Квартира-студия	8	1	27.24	1	21.43	2.70
56	Квартира	8	1	61.36	2	23.99	2.70
57	Квартира	8	1	46.99	2	19.59	2.70
58	Квартира	8	1	33.51	1	11.77	2.70
59	Квартира	8	1	37.18	1	11.64	2.70
60	Квартира	8	1	59.65	2	24.09	2.70
61	Квартира	8	1	38.18	1	11.94	2.70
62	Квартира	8	1	86.86	3	43.06	2.70
63	Квартира-студия	8	1	27.88	1	21.14	2.70

64	Квартира-студия	9	1	27.24	1	21.43	2.70
65	Квартира	9	1	61.36	2	23.99	2.70
66	Квартира	9	1	46.99	2	19.59	2.70
67	Квартира	9	1	33.51	1	11.77	2.70
68	Квартира	9	1	37.18	1	11.64	2.70
69	Квартира	9	1	59.65	2	24.09	2.70
70	Квартира	9	1	38.18	1	11.94	2.70
71	Квартира	9	1	86.86	3	43.06	2.70
72	Квартира-студия	9	1	27.88	1	21.14	2.70
73	Квартира-студия	10	1	27.24	1	21.43	2.70
74	Квартира	10	1	61.36	2	23.99	2.70
75	Квартира	10	1	46.99	2	19.59	2.70
76	Квартира	10	1	33.51	1	11.77	2.70
77	Квартира	10	1	37.18	1	11.64	2.70
78	Квартира	10	1	59.65	2	24.09	2.70
79	Квартира	10	1	38.18	1	11.94	2.70
80	Квартира	10	1	86.86	3	43.06	2.70
81	Квартира-студия	10	1	27.88	1	21.14	2.70
82	Квартира-студия	11	1	27.24	1	21.43	2.70
83	Квартира	11	1	61.36	2	23.99	2.70
84	Квартира	11	1	46.99	2	19.59	2.70
85	Квартира	11	1	33.51	1	11.77	2.70
86	Квартира	11	1	37.18	1	11.64	2.70
87	Квартира	11	1	59.65	2	24.09	2.70
88	Квартира	11	1	38.18	1	11.94	2.70
89	Квартира	11	1	86.86	3	43.06	2.70
90	Квартира-студия	11	1	27.88	1	21.14	2.70
91	Квартира-студия	12	1	26.96	1	21.43	2.70
92	Квартира	12	1	61.18	2	23.81	2.70
93	Квартира	12	1	46.99	2	19.59	2.70
94	Квартира	12	1	33.23	1	11.77	2.70
95	Квартира	12	1	37.18	1	11.64	2.70
96	Квартира	12	1	59.47	2	23.91	2.70
97	Квартира	12	1	38.18	1	11.94	2.70
98	Квартира	12	1	86.86	3	43.06	2.70
99	Квартира-студия	12	1	27.70	1	20.96	2.70
100	Квартира-студия	13	1	26.96	1	21.43	2.70
101	Квартира	13	1	61.18	2	23.81	2.70
102	Квартира	13	1	46.99	2	19.59	2.70

103	Квартира	13	1	33.23	1	11.77	2.70
104	Квартира	13	1	37.18	1	11.64	2.70
105	Квартира	13	1	59.47	2	23.91	2.70
106	Квартира	13	1	38.18	1	11.94	2.70
107	Квартира	13	1	86.86	3	43.06	2.70
108	Квартира-студия	13	1	27.70	1	20.96	2.70
109	Квартира-студия	14	1	26.96	1	21.43	2.70
110	Квартира	14	1	61.18	2	23.81	2.70
111	Квартира	14	1	46.99	2	19.59	2.70
112	Квартира	14	1	33.23	1	11.77	2.70
113	Квартира	14	1	37.18	1	11.64	2.70
114	Квартира	14	1	59.47	2	23.91	2.70
115	Квартира	14	1	38.18	1	11.94	2.70
116	Квартира	14	1	86.86	3	43.06	2.70
117	Квартира-студия	14	1	27.70	1	20.96	2.70
118	Квартира-студия	15	1	26.96	1	21.43	2.70
119	Квартира	15	1	61.18	2	23.81	2.70
120	Квартира	15	1	46.99	2	19.59	2.70
121	Квартира	15	1	33.23	1	11.77	2.70
122	Квартира	15	1	37.18	1	11.64	2.70
123	Квартира	15	1	59.47	2	23.91	2.70
124	Квартира	15	1	38.18	1	11.94	2.70
125	Квартира	15	1	86.86	3	43.06	2.70
126	Квартира-студия	15	1	27.70	1	20.96	2.70
127	Квартира-студия	16	1	26.96	1	21.43	2.70
128	Квартира	16	1	61.18	2	23.81	2.70
129	Квартира	16	1	46.99	2	19.59	2.70
130	Квартира	16	1	33.23	1	11.77	2.70
131	Квартира	16	1	37.18	1	11.64	2.70
132	Квартира	16	1	59.47	2	23.91	2.70
133	Квартира	16	1	38.18	1	11.94	2.70
134	Квартира	16	1	86.86	3	43.06	2.70
135	Квартира-студия	16	1	27.70	1	20.96	2.70
136	Квартира-студия	17	1	26.96	1	21.43	2.70
137	Квартира	17	1	61.18	2	23.81	2.70
138	Квартира	17	1	46.99	2	19.59	2.70
139	Квартира	17	1	33.23	1	11.77	2.70
140	Квартира	17	1	37.18	1	11.64	2.70
141	Квартира	17	1	59.47	2	23.91	2.70

142	Квартира	17	1	38.18	1	11.94	2.70
143	Квартира	17	1	86.86	3	43.06	2.70
144	Квартира-студия	17	1	27.70	1	20.96	2.70
145	Квартира-студия	18	1	26.96	1	21.43	2.70
146	Квартира	18	1	61.18	2	23.81	2.70
147	Квартира	18	1	46.99	2	19.59	2.70
148	Квартира	18	1	33.23	1	11.77	2.70
149	Квартира	18	1	37.18	1	11.64	2.70
150	Квартира	18	1	59.47	2	23.91	2.70
151	Квартира	18	1	38.18	1	11.94	2.70
152	Квартира	18	1	86.86	3	43.06	2.70
153	Квартира-студия	18	1	27.70	1	20.96	2.70
154	Квартира-студия	19	1	26.96	1	21.43	2.70
155	Квартира	19	1	61.18	2	23.81	2.70
156	Квартира	19	1	46.99	2	19.59	2.70
157	Квартира	19	1	33.23	1	11.77	2.70
158	Квартира	19	1	37.18	1	11.64	2.70
159	Квартира	19	1	59.47	2	23.91	2.70
160	Квартира	19	1	38.18	1	11.94	2.70
161	Квартира	19	1	86.86	3	43.06	2.70
162	Квартира-студия	19	1	27.70	1	20.96	2.70
163	Квартира-студия	20	1	26.96	1	21.43	2.70
164	Квартира	20	1	61.18	2	23.81	2.70
165	Квартира	20	1	46.99	2	19.59	2.70
166	Квартира	20	1	33.23	1	11.77	2.70
167	Квартира	20	1	37.18	1	11.64	2.70
168	Квартира	20	1	59.47	2	23.91	2.70
169	Квартира	20	1	38.18	1	11.94	2.70
170	Квартира	20	1	86.86	3	43.06	2.70
171	Квартира-студия	20	1	27.70	1	20.96	2.70
172	Квартира-студия	21	1	26.96	1	21.43	2.70
173	Квартира	21	1	61.18	2	23.81	2.70
174	Квартира	21	1	46.99	2	19.59	2.70
175	Квартира	21	1	33.23	1	11.77	2.70
176	Квартира	21	1	37.18	1	11.64	2.70
177	Квартира	21	1	59.47	2	23.91	2.70
178	Квартира	21	1	38.18	1	11.94	2.70
179	Квартира	21	1	86.86	3	43.06	2.70
180	Квартира-студия	21	1	27.70	1	20.96	2.70

181	Квартира-студия	2	2	40.58	1	13.28	2.70
182	Квартира	2	2	38.32	1	12.14	2.70
183	Квартира-студия	2	2	30.12	1	16.64	2.70
184	Квартира	2	2	46.70	1	12.89	2.70
185	Квартира	2	2	46.53	1	11.19	2.70
186	Квартира	2	2	67.80	2	25.36	2.70
187	Квартира	2	2	65.82	2	29.53	2.70
188	Квартира	3	2	40.19	1	13.28	2.70
189	Квартира	3	2	37.97	1	12.14	2.70
190	Квартира-студия	3	2	29.63	1	16.64	2.70
191	Квартира	3	2	46.35	1	12.89	2.70
192	Квартира	3	2	46.53	1	11.19	2.70
193	Квартира	3	2	66.68	2	25.36	2.70
194	Квартира	3	2	64.80	2	29.53	2.70
195	Квартира	4	2	40.19	1	13.28	2.70
196	Квартира	4	2	37.97	1	12.14	2.70
197	Квартира-студия	4	2	29.63	1	16.64	2.70
198	Квартира	4	2	46.35	1	12.89	2.70
199	Квартира	4	2	46.53	1	11.19	2.70
200	Квартира	4	2	66.68	2	25.36	2.70
201	Квартира	4	2	64.80	2	29.53	2.70
202	Квартира	5	2	40.19	1	13.28	2.70
203	Квартира	5	2	37.97	1	12.14	2.70
204	Квартира-студия	5	2	29.63	1	16.64	2.70
205	Квартира	5	2	46.35	1	12.89	2.70
206	Квартира	5	2	46.53	1	11.19	2.70
207	Квартира	5	2	66.68	2	25.36	2.70
208	Квартира	5	2	64.80	2	29.53	2.70
209	Квартира	6	2	40.19	1	13.28	2.70
210	Квартира	6	2	37.97	1	12.14	2.70
211	Квартира-студия	6	2	29.63	1	16.64	2.70
212	Квартира	6	2	46.35	1	12.89	2.70
213	Квартира	6	2	46.53	1	11.19	2.70
214	Квартира	6	2	66.68	2	25.36	2.70
215	Квартира	6	2	64.80	2	29.53	2.70
216	Квартира	7	2	40.19	1	13.28	2.70
217	Квартира	7	2	37.97	1	12.14	2.70
218	Квартира-студия	7	2	29.63	1	16.64	2.70
219	Квартира	7	2	46.35	1	12.89	2.70
220	Квартира	7	2	46.53	1	11.19	2.70

221	Квартира	7	2	66.68	2	25.36	2.70
222	Квартира	7	2	64.80	2	29.53	2.70
223	Квартира	8	2	40.19	1	13.28	2.70
224	Квартира	8	2	37.97	1	12.14	2.70
225	Квартира-студия	8	2	29.63	1	16.64	2.70
226	Квартира	8	2	46.35	1	12.89	2.70
227	Квартира	8	2	46.53	1	11.19	2.70
228	Квартира	8	2	66.68	2	25.36	2.70
229	Квартира	8	2	64.80	2	29.53	2.70
230	Квартира	9	2	40.19	1	13.28	2.70
231	Квартира	9	2	37.97	1	12.14	2.70
232	Квартира-студия	9	2	29.63	1	16.64	2.70
233	Квартира	9	2	46.35	1	12.89	2.70
234	Квартира	9	2	46.53	1	11.19	2.70
235	Квартира	9	2	66.68	2	25.36	2.70
236	Квартира	9	2	64.80	2	29.53	2.70
237	Квартира	10	2	40.19	1	13.28	2.70
238	Квартира	10	2	37.83	1	12.14	2.70
239	Квартира-студия	10	2	29.48	1	16.64	2.70
240	Квартира	10	2	46.21	1	12.89	2.70
241	Квартира	10	2	46.53	1	11.19	2.70
242	Квартира	10	2	66.68	2	25.36	2.70
243	Квартира	10	2	64.66	2	29.53	2.70
244	Квартира	11	2	40.19	1	13.28	2.70
245	Квартира	11	2	37.83	1	12.14	2.70
246	Квартира-студия	11	2	29.48	1	16.64	2.70
247	Квартира	11	2	46.21	1	12.89	2.70
248	Квартира	11	2	46.53	1	11.19	2.70
249	Квартира	11	2	66.68	2	25.36	2.70
250	Квартира	11	2	64.66	2	29.53	2.70
251	Квартира	12	2	40.19	1	13.28	2.70
252	Квартира	12	2	37.83	1	12.14	2.70
253	Квартира-студия	12	2	29.48	1	16.64	2.70
254	Квартира	12	2	46.21	1	12.89	2.70
255	Квартира	12	2	46.53	1	11.19	2.70
256	Квартира	12	2	66.68	2	25.36	2.70
257	Квартира	12	2	64.66	2	29.53	2.70
258	Квартира	13	2	40.19	1	13.28	2.70
259	Квартира	13	2	37.83	1	12.14	2.70
260	Квартира-студия	13	2	29.48	1	16.64	2.70
261	Квартира	13	2	46.21	1	12.89	2.70

262	Квартира	13	2	46.53	1	11.19	2.70
263	Квартира	13	2	66.68	2	25.36	2.70
264	Квартира	13	2	64.66	2	29.53	2.70
265	Квартира	14	2	40.19	1	13.28	2.70
266	Квартира	14	2	37.83	1	12.14	2.70
267	Квартира-студия	14	2	29.48	1	16.64	2.70
268	Квартира	14	2	46.21	1	12.89	2.70
269	Квартира	14	2	46.53	1	11.19	2.70
270	Квартира	14	2	66.68	2	25.36	2.70
271	Квартира	14	2	64.66	2	29.53	2.70
272	Квартира	15	2	40.19	1	13.28	2.70
273	Квартира	15	2	37.83	1	12.14	2.70
274	Квартира-студия	15	2	29.48	1	16.64	2.70
275	Квартира	15	2	46.21	1	12.89	2.70
276	Квартира	15	2	46.53	1	11.19	2.70
277	Квартира	15	2	66.68	2	25.36	2.70
278	Квартира	15	2	64.66	2	29.53	2.70
279	Квартира	16	2	40.19	1	13.28	2.70
280	Квартира	16	2	37.83	1	12.14	2.70
281	Квартира-студия	16	2	29.48	1	16.64	2.70
282	Квартира	16	2	46.21	1	12.89	2.70
283	Квартира	16	2	46.53	1	11.19	2.70
284	Квартира	16	2	66.68	2	25.36	2.70
285	Квартира	16	2	64.66	2	29.53	2.70
286	Квартира	17	2	40.19	1	13.28	2.70
287	Квартира	17	2	37.83	1	12.14	2.70
288	Квартира-студия	17	2	29.48	1	16.64	2.70
289	Квартира	17	2	46.21	1	12.89	2.70
290	Квартира	17	2	46.53	1	11.19	2.70
291	Квартира	17	2	66.68	2	25.36	2.70
292	Квартира	17	2	64.66	2	29.53	2.70
293	Квартира	2	3	61.94	2	24.19	2.70
294	Квартира	2	3	58.13	2	28.00	2.70
295	Квартира	2	3	37.14	1	11.34	2.70
296	Квартира	2	3	30.38	1	9.45	2.70
297	Квартира	2	3	36.43	1	11.34	2.70
298	Квартира	2	3	69.57	2	28.34	2.70
299	Квартира	2	3	40.46	1	13.28	2.70
300	Квартира	3	3	60.97	2	24.19	2.70
301	Квартира	3	3	56.76	2	28.00	2.70
302	Квартира	3	3	36.76	1	11.34	2.70
303	Квартира	3	3	29.69	1	9.45	2.70
304	Квартира	3	3	36.19	1	11.34	2.70

305	Квартира	3	3	68.42	2	28.24	2.70
306	Квартира	3	3	40.22	1	13.28	2.70
307	Квартира	4	3	60.97	2	24.19	2.70
308	Квартира	4	3	56.76	2	28.00	2.70
309	Квартира	4	3	36.76	1	11.34	2.70
310	Квартира	4	3	29.69	1	9.45	2.70
311	Квартира	4	3	36.19	1	11.34	2.70
312	Квартира	4	3	68.42	2	28.24	2.70
313	Квартира	4	3	40.22	1	13.28	2.70
314	Квартира	5	3	60.97	2	24.19	2.70
315	Квартира	5	3	56.76	2	28.00	2.70
316	Квартира	5	3	36.76	1	11.34	2.70
317	Квартира	5	3	29.69	1	9.45	2.70
318	Квартира	5	3	36.19	1	11.34	2.70
319	Квартира	5	3	68.42	2	28.24	2.70
320	Квартира	5	3	40.22	1	13.28	2.70
321	Квартира	6	3	60.97	2	24.19	2.70
322	Квартира	6	3	56.76	2	28.00	2.70
323	Квартира	6	3	36.76	1	11.34	2.70
324	Квартира	6	3	29.69	1	9.45	2.70
325	Квартира	6	3	36.19	1	11.34	2.70
326	Квартира	6	3	68.42	2	28.24	2.70
327	Квартира	6	3	40.22	1	13.28	2.70
328	Квартира	7	3	60.97	2	24.19	2.70
329	Квартира	7	3	56.76	2	28.00	2.70
330	Квартира	7	3	36.76	1	11.34	2.70
331	Квартира	7	3	29.69	1	9.45	2.70
332	Квартира	7	3	36.19	1	11.34	2.70
333	Квартира	7	3	68.42	2	28.24	2.70
334	Квартира	7	3	40.22	1	13.28	2.70
335	Квартира	8	3	60.97	2	24.19	2.70
336	Квартира	8	3	56.76	2	28.00	2.70
337	Квартира	8	3	36.76	1	11.34	2.70
338	Квартира	8	3	29.69	1	9.45	2.70
339	Квартира	8	3	36.19	1	11.34	2.70
340	Квартира	8	3	68.42	2	28.24	2.70
341	Квартира	8	3	40.22	1	13.28	2.70
342	Квартира	9	3	60.97	2	24.19	2.70
343	Квартира	9	3	56.76	2	28.00	2.70
344	Квартира	9	3	36.76	1	11.34	2.70
345	Квартира	9	3	29.69	1	9.45	2.70
346	Квартира	9	3	36.19	1	11.34	2.70
347	Квартира	9	3	68.42	2	28.24	2.70
348	Квартира	9	3	40.22	1	13.28	2.70
349	Квартира	10	3	60.80	2	24.19	2.70
350	Квартира	10	3	56.76	2	28.00	2.70

351	Квартира	10	3	36.76	1	11.34	2.70
352	Квартира	10	3	29.69	1	9.45	2.70
353	Квартира	10	3	36.19	1	11.34	2.70
354	Квартира	10	3	68.42	2	28.24	2.70
355	Квартира	10	3	40.22	1	13.28	2.70
356	Квартира	11	3	60.80	2	24.19	2.70
357	Квартира	11	3	56.76	2	28.00	2.70
358	Квартира	11	3	36.76	1	11.34	2.70
359	Квартира	11	3	29.69	1	9.45	2.70
360	Квартира	11	3	36.19	1	11.34	2.70
361	Квартира	11	3	68.42	2	28.24	2.70
362	Квартира	11	3	40.22	1	13.28	2.70
363	Квартира	12	3	60.80	2	24.19	2.70
364	Квартира	12	3	56.76	2	28.00	2.70
365	Квартира	12	3	36.76	1	11.34	2.70
366	Квартира	12	3	29.69	1	9.45	2.70
367	Квартира	12	3	36.19	1	11.34	2.70
368	Квартира	12	3	68.42	2	28.24	2.70
369	Квартира	12	3	40.22	1	13.28	2.70
370	Квартира	13	3	60.80	2	24.19	2.70
371	Квартира	13	3	56.76	2	28.00	2.70
372	Квартира	13	3	36.76	1	11.34	2.70
373	Квартира	13	3	29.69	1	9.45	2.70
374	Квартира	13	3	36.19	1	11.34	2.70
375	Квартира	13	3	68.42	2	28.24	2.70
376	Квартира	13	3	40.22	1	13.28	2.70
377	Квартира	14	3	60.80	2	24.19	2.70
378	Квартира	14	3	56.76	2	28.00	2.70
379	Квартира	14	3	36.76	1	11.34	2.70
380	Квартира	14	3	29.69	1	9.45	2.70
381	Квартира	14	3	36.19	1	11.34	2.70
382	Квартира	14	3	68.42	2	28.24	2.70
383	Квартира	14	3	40.22	1	13.28	2.70
384	Квартира	15	3	60.80	2	24.19	2.70
385	Квартира	15	3	56.76	2	28.00	2.70
386	Квартира	15	3	36.76	1	11.34	2.70
387	Квартира	15	3	29.69	1	9.45	2.70
388	Квартира	15	3	36.19	1	11.34	2.70
389	Квартира	15	3	68.42	2	28.24	2.70
390	Квартира	15	3	40.22	1	13.28	2.70
391	Квартира	16	3	60.80	2	24.19	2.70
392	Квартира	16	3	56.76	2	28.00	2.70
393	Квартира	16	3	36.76	1	11.34	2.70
394	Квартира	16	3	29.69	1	9.45	2.70
395	Квартира	16	3	36.19	1	11.34	2.70
396	Квартира	16	3	68.42	2	28.24	2.70

397	Квартира	16	3	40.22	1	13.28	2.70
398	Квартира	17	3	60.80	2	24.19	2.70
399	Квартира	17	3	56.76	2	28.00	2.70
400	Квартира	17	3	36.76	1	11.34	2.70
401	Квартира	17	3	29.69	1	9.45	2.70
402	Квартира	17	3	36.19	1	11.34	2.70
403	Квартира	17	3	68.42	2	28.24	2.70
404	Квартира	17	3	40.22	1	13.28	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	3.17		3.17	
K2	Кладовая	-1	1	3.16		3.16	
K3	Кладовая	-1	1	4.13		4.13	
K4	Кладовая	-1	1	4.91		4.91	
K5	Кладовая	-1	1	3.43		3.43	
K6	Кладовая	-1	1	3.87		3.87	
K7	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
K8	Кладовая	-1	1	3.61		3.61	
K9	Кладовая	-1	1	4.49		4.49	
K10	Кладовая	-1	1	4.16		4.16	
K11	Кладовая	-1	1	4.51		4.51	
K12	Кладовая	-1	1	4.38		4.38	
K13	Кладовая	-1	1	3.59		3.59	
K14	Кладовая	-1	1	3.71		3.71	
K15	Кладовая	-1	1	3.59		3.59	
K16	Кладовая	-1	2	3.53		3.53	
K17	Кладовая	-1	2	3.53		3.53	
K18	Кладовая	-1	2	2.88		2.88	
K19	Кладовая	-1	2	2.99		2.99	
K20	Кладовая	-1	2	2.73		2.73	
K21	Кладовая	-1	2	2.82		2.82	
K22	Кладовая	-1	3	3.72		3.72	
K23	Кладовая	-1	3	3.39		3.39	
K24	Кладовая	-1	3	3.39		3.39	
K25	Кладовая	-1	3	3.39		3.39	
K26	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
K27	Кладовая	-1	3	2.81		2.81	
K28	Кладовая	-1	3	2.81		2.81	
K29	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
K30	Кладовая	-1	3	3.59		3.59	
K31	Кладовая	-1	3	3.59		3.59	
K32	Кладовая	-1	3	3.58		3.58	
K33	Кладовая	-1	3	3.62		3.62	

[illegible]

ММ45	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ46	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ47	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ48	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
ММ49	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.26	Нежилое помещение	79.17	3.30
					КУИ	3.10	
					С/у	3.99	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.87	Нежилое помещение	61.24	3.30
					КУИ	2.60	
					С/у	4.03	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.63	Нежилое помещение	59.03	3.30
					КУИ	2.30	
					С/у	2.30	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	196.01	Нежилое помещение	190.51	3.30
					С/у	3.66	
					КУИ	1.84	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	191.39	Нежилое помещение	181.99	3.55
					С/У	4.67	
					КУИ	4.73	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	137.10	Нежилое помещение	131.62	3.55
					С/у	2.96	
					КУИ	2.52	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	145.35	Нежилое помещение	139.11	3.55
					С/у	2.87	
					КУИ	3.37	

Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	119.11	Нежилое помещение	112.50	3.55
					КУИ	3.73	
					С/у	2.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	12.65
2	Тамбур	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.15
3	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	103.29
4	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	25.39
5	Пожарная насосная	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	42.09
6	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	15.50
7	ВРУ	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	17.70
8	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	97.66
9	ИТП 1	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	84.31
10	Техническое помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	45.22
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.49
12	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.14
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	31.17
14	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	3.88
15	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.31
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.66
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.66
18	ТСЖ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.59
19	С/у ТСЖ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.26
20	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.57
21	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	44.53
22	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.31
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.06
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.57
25	Поэтажный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	44.53
26	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.31
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.06
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.57
29	Поэтажный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	44.53
30	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.31
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.06
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.57

[illegible]

79	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.06
80	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	11.57
81	Поэтажный коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	44.53
82	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	12.31
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.06
84	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	11.57
85	Поэтажный коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	44.53
86	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	12.31
87	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.06
88	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	11.57
89	Поэтажный коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	44.53
90	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	12.31
91	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	16.06
92	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	11.57
93	Поэтажный коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	44.53
94	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	12.31
95	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	16.06
96	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	11.57
97	Поэтажный коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	44.53
98	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	12.31
99	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	16.06
100	Лифтовой холл	1 подъезд, чердак	Общественное	11.57
101	Тамбур	1 подъезд, чердак	Общественное	12.31
102	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Общественное	16.06
103	Техническое помещение	1 подъезд, чердак	Техническое	132.44
104	Техническое помещение	1 подъезд, чердак	Техническое	138.02
105	Техническое помещение	1 подъезд, чердак	Техническое	116.79
106	Техническое помещение	1 подъезд, чердак	Техническое	123.53
107	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	12.64
108	Лифтовой холл	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	19.14
109	Лестничная клетка	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.94
110	ВРУ	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	13.45
111	СС	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	8.80
112	Тамбур	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	23.64
113	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	56.72
114	ИТП 2	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	69.57
115	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	92.86
116	АПС	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	4.90
117	Венткамера	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	2.25
118	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.66
119	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.72
120	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	2.35
121	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.89

[illegible]

168	Поэтажный коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	38.62
169	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	18.77
170	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.66
171	Поэтажный коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	38.62
172	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	18.77
173	Лифтовой холл	2 подъезд, чердак	Общественное	17.66
174	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Общественное	18.77
175	Техническое помещение	2 подъезд, чердак	Общественное	221.12
176	Техническое помещение	2 подъезд, чердак	Общественное	180.16
177	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	13.98
178	Лифтовой холл	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	19.50
179	Тамбур	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	11.57
180	ВРУ	3 подъезд, -1 этаж	Техническое	17.86
181	АПС	3 подъезд, -1 этаж	Техническое	3.01
182	Коридор	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	94.70
183	Коридор	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	61.07
184	Венткамера	3 подъезд, -1 этаж	Техническое	18.30
185	Лестничная клетка	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.90
186	Тамбур	3 подъезд, -1 этаж	Общественное	11.08
187	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.34
188	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.51
189	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	2.34
1890	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.09
191	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.22
192	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.66
193	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.31
194	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.66
195	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.78
196	Поэтажный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	27.44
197	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.66
198	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.78
199	Поэтажный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	27.44
200	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.66
201	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.78
202	Поэтажный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	27.44
203	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.66
204	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.78
205	Поэтажный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	27.44
206	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.66
207	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.78
208	Поэтажный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	27.44
209	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.66
210	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.78
211	Поэтажный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	27.44
212	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.66

213	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.78
214	Поэтажный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	27.44
215	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.66
216	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.78
217	Поэтажный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	27.44
218	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.66
219	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	18.78
220	Поэтажный коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	27.35
221	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.66
222	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	18.78
223	Поэтажный коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	27.35
224	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.66
225	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	18.78
226	Поэтажный коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	27.35
227	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.66
228	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	18.78
229	Поэтажный коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	27.35
230	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.66
231	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	18.78
232	Поэтажный коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	27.35
233	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.66
234	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	18.78
235	Поэтажный коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	27.35
236	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.66
237	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	18.78
238	Поэтажный коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	27.35
239	Лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.66
240	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	18.78
241	Поэтажный коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	27.35
242	Лифтовой холл	3 подъезд, чердак	Общественное	17.66
243	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Общественное	18.71
244	Техническое помещение	3 подъезд, чердак	Техническое	189.23
245	Техническое помещение	3 подъезд, чердак	Техническое	199.98
246	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Общественное	14.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение и учет электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	Обеспечение водоснабжения на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система водоотведения	Отведение сточных вод от проектируемого многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземным паркингом, отвод поверхностных вод.
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых стоков с территории.
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, паркинг	Система дренажной канализации	Отвод поверхностных вод с территории закрытой автостоянки
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Система отопления	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома, учет тепла.
7	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения, подземный паркинг	Система противодымной вентиляции.	Удаление продуктов горения при пожаре, а также удаление дыма с этажей
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Организация инженерной сети связи многоквартирного жилого дома (в т.ч. телефонизация, радиофикация, диспетчеризация лифтов, селекторная связь)
10	Лифтовые шахты	Ветрикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля.	Система газоснабжения	Обеспечение газоснабжения многоквартирного жилого дома, учет расхода газа.

12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система по обеспечению пожарной безопасности.	Система мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 763 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810711480001354
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 612 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 237 193 038,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 375 206 961,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.10.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 819,16 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 205 586 358 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 928 002 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 803 163 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 237 193 038,77 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.10.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0030019:2487

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.111232604995292e+38

Владелец: **Амосова Нина Сергеевна, Амосова Нина Сергеевна**

Действителен: с 14.11.2023 по 28.04.2038