

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоэтажный жилой дом литер 1 В расположенный в квартале ограниченном улицами: Гафури, Зенцова, Достоевского, Красина

№ 02-000685 по состоянию на 10.04.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: ООО "БСК РЕАЛ-ЭСТЕЙТ"
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БСК РЕАЛ-ЭСТЕЙТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "БСК РЕАЛ-ЭСТЕЙТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крупской
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)273-18-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: ktp_sttm@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: красинский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кирсанова
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: БСК РЕАЛ-ЭСТЕЙТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0274903741
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1150280022860
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кирсанова
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: КОММУНЖИЛРЕМСТРОЙ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900220
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-193-77-1019-02-150616
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.06.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: ООО
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 805000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3773000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51150000 руб.

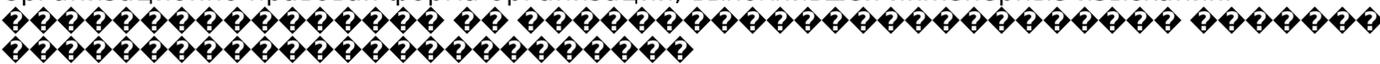
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: 
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: на территории квартала, ограниченного улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: В
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: 
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9109,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: 

	9.2.22	Материал перекрытий: 
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмостойкость - согласно общему сейсмическому районированию Российской Федерации - ОСР-97-С, 1% вероятности превышения расчетной интенсивности в течении 50 лет территория исследования отнесена к зоне интенсивности сотрясений на средних грунтах до 5 баллов(период повторяемости сотрясений 5000 лет)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5721,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3387,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9109,19 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: 
	10.1.2	Номер договора: 54-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.06.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГРАУНД-ИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278216980
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: 
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДМ Проект

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уфимская негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274156715
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: 
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СП ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0276903539
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.05.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 02-2-1-1-0033-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Уфимская негосударственная экспертиза»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0274156715

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: ООО "УФА-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0276130085
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10223:731
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1446
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: детские площадки, велосипедные дорожки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируемое количество машино-мест вдоль улицы Гафури
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): планируется в след этапах строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): планируется в след этапах строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории предусмотрено посевом газонов и высадкой цветников, а так же деревьев лиственных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию. Соответствует СП 59.13330.2012(доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения)

1	Жилое помещение	2	1	55.07	2
2	Жилое помещение	2	1	68.05	3
3	Жилое помещение	2	1	41.08	1
4	Жилое помещение	2	1	40.60	1
5	Жилое помещение	2	1	37.20	1
6	Жилое помещение	2	1	58.50	2
7	Жилое помещение	3	1	55.07	2
8	Жилое помещение	3	1	68.05	3
9	Жилое помещение	3	1	41.08	1
10	Жилое помещение	3	1	40.60	1
11	Жилое помещение	3	1	37.20	1
12	Жилое помещение	3	1	58.50	2
13	Жилое помещение	4	1	55.07	2
14	Жилое помещение	4	1	68.05	3
15	Жилое помещение	4	1	41.08	1
16	Жилое помещение	4	1	40.60	1
17	Жилое помещение	4	1	37.20	1
18	Жилое помещение	4	1	58.50	2
19	Жилое помещение	5	1	55.07	2
20	Жилое помещение	5	1	68.05	3
21	Жилое помещение	5	1	41.08	1
22	Жилое помещение	5	1	40.60	1
23	Жилое помещение	5	1	37.20	1
24	Жилое помещение	5	1	58.50	2
25	Жилое помещение	6	1	55.07	2
26	Жилое помещение	6	1	68.05	3
27	Жилое помещение	6	1	41.08	1
28	Жилое помещение	6	1	40.60	1
29	Жилое помещение	6	1	37.20	1
30	Жилое помещение	6	1	58.50	2
31	Жилое помещение	7	1	130.49	4
32	Жилое помещение	7	1	118.17	4
33	Жилое помещение	7	1	58.50	2
34	Жилое помещение	8	1	55.07	2
35	Жилое помещение	8	1	68.05	3
36	Жилое помещение	8	1	41.08	1
37	Жилое помещение	8	1	40.60	1
38	Жилое помещение	8	1	37.20	1
39	Жилое помещение	8	1	58.50	2

40	Жилое помещение	9	1	55.07	2
41	Жилое помещение	9	1	68.05	3
42	Жилое помещение	9	1	41.08	1
43	Жилое помещение	9	1	40.60	1
44	Жилое помещение	9	1	37.20	1
45	Жилое помещение	9	1	58.50	2
46	Жилое помещение	10	1	55.07	2
47	Жилое помещение	10	1	68.05	3
48	Жилое помещение	10	1	41.08	1
49	Жилое помещение	10	1	40.60	1
50	Жилое помещение	10	1	37.20	1
51	Жилое помещение	10	1	58.50	2
52	Жилое помещение	11	1	55.07	2
53	Жилое помещение	11	1	68.05	3
54	Жилое помещение	11	1	41.08	1
55	Жилое помещение	11	1	40.60	1
56	Жилое помещение	11	1	37.20	1
57	Жилое помещение	11	1	58.50	2
58	Жилое помещение	12	1	55.07	2
59	Жилое помещение	12	1	68.05	3
60	Жилое помещение	12	1	41.08	1
61	Жилое помещение	12	1	40.60	1
62	Жилое помещение	12	1	37.20	1
63	Жилое помещение	12	1	58.50	2
64	Жилое помещение	13	1	55.07	2
65	Жилое помещение	13	1	68.05	3
66	Жилое помещение	13	1	41.08	1
67	Жилое помещение	13	1	40.60	1
68	Жилое помещение	13	1	37.20	1
69	Жилое помещение	13	1	58.50	2
70	Жилое помещение	14	1	55.07	2
71	Жилое помещение	14	1	68.05	3
72	Жилое помещение	14	1	41.08	1
73	Жилое помещение	14	1	40.60	1
74	Жилое помещение	14	1	37.20	1
75	Жилое помещение	14	1	58.50	2
76	Жилое помещение	15	1	55.07	2
77	Жилое помещение	15	1	68.05	3
78	Жилое помещение	15	1	41.08	1

79	Жилое помещение	15	1	40.60	1
80	Жилое помещение	15	1	37.20	1
81	Жилое помещение	15	1	58.50	2
82	Жилое помещение	16	1	55.07	2
83	Жилое помещение	16	1	68.05	3
84	Жилое помещение	16	1	41.08	1
85	Жилое помещение	16	1	40.60	1
86	Жилое помещение	16	1	37.20	1
87	Жилое помещение	16	1	58.50	2
88	Жилое помещение	17	1	55.07	2
89	Жилое помещение	17	1	68.05	3
90	Жилое помещение	17	1	41.08	1
91	Жилое помещение	17	1	40.60	1
92	Жилое помещение	17	1	37.20	1
93	Жилое помещение	17	1	58.50	2
94	Жилое помещение	18	1	55.07	2
95	Жилое помещение	18	1	68.05	3
96	Жилое помещение	18	1	41.08	1
97	Жилое помещение	18	1	40.60	1
98	Жилое помещение	18	1	37.20	1
99	Жилое помещение	18	1	58.50	2
100	Жилое помещение	19	1	55.07	2
101	Жилое помещение	19	1	68.05	3
102	Жилое помещение	19	1	41.08	1
103	Жилое помещение	19	1	40.60	1
104	Жилое помещение	19	1	37.20	1
105	Жилое помещение	19	1	58.50	2
106	Жилое помещение	20	1	55.07	2
107	Жилое помещение	20	1	68.05	3
108	Жилое помещение	20	1	41.08	1
109	Жилое помещение	20	1	40.60	1
110	Жилое помещение	20	1	37.20	1
111	Жилое помещение	20	1	58.50	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Непродовольственный магазин	1	1	151.20	Тамбур	5.33
		1	1		Торговый зал	115.93

		1	1		Тамбур служеб. Входа	3.17
		1	1		Кладовая	7.17
		1	1		Комнат а персонала	5.27
		1	1		Сан. Узел	1.83
		1	1		Сан. Узел	1.84
		1	1		КУИ	3.30
		1	1		Узел управления	2.85
		1	1		Коридор	2.35
		1	1		Коридор	2.16
2	Аптечный киоск	1	1	135.37	Тамбур	2.88
		1	1		Торговый зал	94.64
		1	1		Тамбур	1.56
		1	1		Кладовая	9.90
		1	1		Комнат а персонала	8.57
		1	1		Сан. Узел	1.57
		1	1		Сан. Узел	1.77
		1	1		КУИ	2.54
		1	1		Узел управления	3.77
		1	1		Коридор	6.58
		1	1		Душевая	1.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	1 этаж	Пространство предназначенное для размещение лестниц	14.89
2	лестничная клетка	1-20 этаж	Пространство предназначенное для размещение лестниц	295.2
3	тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запаха при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	4.4
4	тамбур	2-20 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запаха при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	73.53
5	Мусорокамера	1 этаж	Место расположение мусороприемника	3.04
6	лифтовой холл	1 этаж	Помещение перед входами в лифты	21.72
7	лифтовой холл	2-20 этаж	Помещение перед входами в лифты	312.36
8	электрощитовая	1 этаж	Помещение, в котором размещаются электрический ввод и распределительный щит	7.4

		Корреспондентский счет: 30101810480730000914
		БИК: 048073914
		ИНН: 7831000122
		КПП: 027443001
		ОГРН: 1150280022860
		ОКПО: 20832464
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40106911 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D49E985612FE90000000A700060002

Владелец: **ООО БСК РЕАЛ-ЭСТЕЙТ, Кирсанова Юлия
Александровна, город Уфа**

Действителен: с 28.12.2018 по 28.12.2019