

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000273 от 07.04.2020

ЖК "Сказка"

Дата первичного размещения: 09.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ДЕМЕТРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕМЕТРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мамина-Сибиряка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)304-64-34

	1.4.2	Адрес электронной почты: e9222092367@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://demetra96.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6672319409
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012281
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пименова
	3.3.2	Имя: Ирина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,998 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пименова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,998 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-092-059 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667112076291
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО "Деметра"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 7; 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7; 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ботанический Сад»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658489367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082329
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ботанический Сад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658523610
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658016917
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658475928
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658057050
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлый"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658506502
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658082380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670459898
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658098286
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания "АМБЕР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6664069071
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605770949
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658008557
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670480716
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658022626

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр жилищного строительства"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670314878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658007659
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6660071753
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603496038
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на 1-ом этаже (№1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Студенческая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 80
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Комплекс "Эврика"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-550-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание надземной парковки (№ 2 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Студенческая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Комплекс "Эврика"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-627-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Односекционное, многофункциональное здание переменной этажности для размещения помещений общественного назначения, жилых квартир, апартаментов гостиничного и квартирного типа (№1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным 2-х уровневый подземным паркингом (№2 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом "Эверест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-995-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 69/2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом "Эверест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-995-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 434,73 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 801 396,41 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 599 511,55 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: УРАЛЬСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" БИК 046577975 к/счет №30101810500000000975 р/счет №40702810305000023248
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Новгородцевой
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40406 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19835,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4609,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24445,93 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экспертный центр проектных решений"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670439309
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экспертный центр проектных решений"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670439309
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитекторы Неба"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0469-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0084-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-005126-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сказка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1065-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1065-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №7/Ар-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0705001:109
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8676,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-25-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 274 031,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/18К-898
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 167 281,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5751/20-П/1065
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 412 573,49 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5751/21-П/1065
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 403 322,19 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 374
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 239
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 200
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.1.01.10	Жилое помещение	10	1	37.36	1
1.1.01.11	Жилое помещение	11	1	37.36	2
1.1.01.12	Жилое помещение	12	1	37.36	1
1.1.01.13	Жилое помещение	13	1	37.36	1
1.1.01.14	Жилое помещение	14	1	37.36	1
1.1.01.15	Жилое помещение	15	1	37.36	1
1.1.01.16	Жилое помещение	16	1	37.36	1
1.1.01.17	Жилое помещение	17	1	37.36	1
1.1.01.18	Жилое помещение	18	1	88.76	3
1.1.01.2	Жилое помещение	2	1	38.15	1
1.1.01.3	Жилое помещение	3	1	37.36	1
1.1.01.4	Жилое помещение	4	1	37.36	1
1.1.01.5	Жилое помещение	5	1	37.36	1
1.1.01.6	Жилое помещение	6	1	37.36	1
1.1.01.7	Жилое помещение	7	1	37.36	1
1.1.01.8	Жилое помещение	8	1	37.36	1
1.1.01.9	Жилое помещение	9	1	37.36	1
1.1.02.10	Жилое помещение	10	1	38.25	1
1.1.02.11	Жилое помещение	11	1	38.25	1
1.1.02.12	Жилое помещение	12	1	38.25	1
1.1.02.13	Жилое помещение	13	1	38.25	1
1.1.02.14	Жилое помещение	14	1	38.25	1
1.1.02.15	Жилое помещение	15	1	38.25	1
1.1.02.16	Жилое помещение	16	1	38.25	1
1.1.02.17	Жилое помещение	17	1	38.25	1
1.1.02.18	Жилое помещение	18	1	47.77	1
1.1.02.2	Жилое помещение	2	1	39.56	1
1.1.02.3	Жилое помещение	3	1	38.25	1

1.1.02.4	Жилое помещение	4	1	38.25	1
1.1.02.5	Жилое помещение	5	1	38.25	1
1.1.02.6	Жилое помещение	6	1	38.25	1
1.1.02.7	Жилое помещение	7	1	38.25	1
1.1.02.8	Жилое помещение	8	1	38.25	1
1.1.02.9	Жилое помещение	9	1	38.25	1
1.1.03.10	Жилое помещение	10	1	55.82	2
1.1.03.11	Жилое помещение	11	1	55.82	2
1.1.03.12	Жилое помещение	12	1	55.82	2
1.1.03.13	Жилое помещение	13	1	55.82	2
1.1.03.14	Жилое помещение	14	1	55.82	2
1.1.03.15	Жилое помещение	15	1	55.82	2
1.1.03.16	Жилое помещение	16	1	55.82	2
1.1.03.17	Жилое помещение	17	1	55.82	2
1.1.03.18	Жилое помещение	18	1	67.36	2
1.1.03.2	Жилое помещение	2	1	57.24	2
1.1.03.3	Жилое помещение	3	1	55.82	2
1.1.03.4	Жилое помещение	4	1	55.82	2
1.1.03.5	Жилое помещение	5	1	55.82	2
1.1.03.6	Жилое помещение	6	1	55.82	2
1.1.03.7	Жилое помещение	7	1	55.82	2
1.1.03.8	Жилое помещение	8	1	55.82	2
1.1.03.9	Жилое помещение	9	1	55.82	2
1.1.04.10	Жилое помещение	10	1	67.75	2
1.1.04.11	Жилое помещение	11	1	67.75	2
1.1.04.12	Жилое помещение	12	1	67.75	2
1.1.04.13	Жилое помещение	13	1	67.75	2
1.1.04.14	Жилое помещение	14	1	67.75	2
1.1.04.15	Жилое помещение	15	1	67.75	2
1.1.04.16	Жилое помещение	16	1	67.75	2
1.1.04.17	Жилое помещение	17	1	61.87	2
1.1.04.18	Жилое помещение	18	1	81.02	3
1.1.04.2	Жилое помещение	2	1	69.06	2
1.1.04.3	Жилое помещение	3	1	67.75	2
1.1.04.4	Жилое помещение	4	1	67.75	2
1.1.04.5	Жилое помещение	5	1	67.75	2
1.1.04.6	Жилое помещение	6	1	67.75	2
1.1.04.7	Жилое помещение	7	1	67.75	2
1.1.04.8	Жилое помещение	8	1	67.75	2
1.1.04.9	Жилое помещение	9	1	67.75	2
1.1.05.10	Жилое помещение	10	1	63.69	2
1.1.05.11	Жилое помещение	11	1	63.68999999999999	2
1.1.05.12	Жилое помещение	12	1	63.68999999999999	2

1.1.05.13	Жилое помещение	13	1	63.68999999999999	2
1.1.05.14	Жилое помещение	14	1	63.68999999999999	2
1.1.05.15	Жилое помещение	15	1	63.68999999999999	2
1.1.05.16	Жилое помещение	16	1	63.68999999999999	2
1.1.05.17	Жилое помещение	17	1	61.73	2
1.1.05.2	Жилое помещение	2	1	65.34	2
1.1.05.3	Жилое помещение	3	1	63.68999999999999	2
1.1.05.4	Жилое помещение	4	1	63.68999999999999	2
1.1.05.5	Жилое помещение	5	1	63.68999999999999	2
1.1.05.6	Жилое помещение	6	1	63.68999999999999	2
1.1.05.7	Жилое помещение	7	1	63.68999999999999	2
1.1.05.8	Жилое помещение	8	1	63.68999999999999	2
1.1.05.9	Жилое помещение	9	1	63.68999999999999	2
1.1.06.10	Жилое помещение	10	1	40.91	1
1.1.06.11	Жилое помещение	11	1	40.91	1
1.1.06.12	Жилое помещение	12	1	40.91	1
1.1.06.13	Жилое помещение	13	1	40.91	1
1.1.06.14	Жилое помещение	14	1	40.91	1
1.1.06.15	Жилое помещение	15	1	40.91	1
1.1.06.16	Жилое помещение	16	1	40.91	1
1.1.06.17	Жилое помещение	17	1	40.11	1
1.1.06.2	Жилое помещение	2	1	41.74	1
1.1.06.3	Жилое помещение	3	1	40.91	1
1.1.06.4	Жилое помещение	4	1	40.91	1
1.1.06.5	Жилое помещение	5	1	40.91	1
1.1.06.6	Жилое помещение	6	1	40.91	1
1.1.06.7	Жилое помещение	7	1	40.91	1
1.1.06.8	Жилое помещение	8	1	40.91	1
1.1.06.9	Жилое помещение	9	1	40.91	1
1.1.07.10	Жилое помещение	10	1	58.72	2
1.1.07.11	Жилое помещение	11	1	58.72	2
1.1.07.12	Жилое помещение	12	1	58.72	2
1.1.07.13	Жилое помещение	13	1	58.72	2
1.1.07.14	Жилое помещение	14	1	58.72	2
1.1.07.15	Жилое помещение	15	1	58.72	2
1.1.07.16	Жилое помещение	16	1	58.72	2
1.1.07.17	Жилое помещение	17	1	56.74	2
1.1.07.2	Жилое помещение	2	1	60.44	2
1.1.07.3	Жилое помещение	3	1	58.72	2
1.1.07.4	Жилое помещение	4	1	58.72	2
1.1.07.5	Жилое помещение	5	1	58.72	2
1.1.07.6	Жилое помещение	6	1	58.72	2
1.1.07.7	Жилое помещение	7	1	58.72	2

1.1.07.8	Жилое помещение	8	1	58.72	2
1.1.07.9	Жилое помещение	9	1	58.72	2
1.1.08.10	Жилое помещение	10	1	57.45	2
1.1.08.11	Жилое помещение	11	1	57.45	2
1.1.08.12	Жилое помещение	12	1	57.45	2
1.1.08.13	Жилое помещение	13	1	57.45	2
1.1.08.14	Жилое помещение	14	1	57.45	2
1.1.08.15	Жилое помещение	15	1	57.45	2
1.1.08.16	Жилое помещение	16	1	57.45	2
1.1.08.17	Жилое помещение	17	1	55.85	2
1.1.08.2	Жилое помещение	2	1	58.739999999999995	2
1.1.08.3	Жилое помещение	3	1	57.45	2
1.1.08.4	Жилое помещение	4	1	57.45	2
1.1.08.5	Жилое помещение	5	1	57.45	2
1.1.08.6	Жилое помещение	6	1	57.45	2
1.1.08.7	Жилое помещение	7	1	57.45	2
1.1.08.8	Жилое помещение	8	1	57.45	2
1.1.08.9	Жилое помещение	9	1	57.45	2
1.1.09.10	Жилое помещение	10	1	66.1	3
1.1.09.11	Жилое помещение	11	1	66.1	3
1.1.09.12	Жилое помещение	12	1	66.1	3
1.1.09.13	Жилое помещение	13	1	66.1	3
1.1.09.14	Жилое помещение	14	1	66.1	3
1.1.09.15	Жилое помещение	15	1	66.1	3
1.1.09.16	Жилое помещение	16	1	66.1	3
1.1.09.17	Жилое помещение	17	1	63.66	3
1.1.09.2	Жилое помещение	2	1	89.8	3
1.1.09.3	Жилое помещение	3	1	66.1	3
1.1.09.4	Жилое помещение	4	1	133.17	5
1.1.09.5	Жилое помещение	5	1	66.1	3
1.1.09.6	Жилое помещение	6	1	66.1	3
1.1.09.7	Жилое помещение	7	1	66.1	3
1.1.09.8	Жилое помещение	8	1	66.1	3
1.1.09.9	Жилое помещение	9	1	66.1	3
1.1.10.10	Жилое помещение	10	1	65.85	2
1.1.10.11	Жилое помещение	11	1	65.85	2
1.1.10.12	Жилое помещение	12	1	65.85	2
1.1.10.13	Жилое помещение	13	1	65.85	2
1.1.10.14	Жилое помещение	14	1	65.85	2
1.1.10.15	Жилое помещение	15	1	65.85	2
1.1.10.16	Жилое помещение	16	1	65.85	2
1.1.10.17	Жилое помещение	17	1	65.85	2
1.1.10.3	Жилое помещение	3	1	65.85	2

1.1.10.5	Жилое помещение	5	1	65.85	2
1.1.10.6	Жилое помещение	6	1	65.85	2
1.1.10.7	Жилое помещение	7	1	65.85	2
1.1.10.8	Жилое помещение	8	1	65.85	2
1.1.10.9	Жилое помещение	9	1	65.85	2
1.1.11.10	Жилое помещение	10	1	42.55	1
1.1.11.11	Жилое помещение	11	1	42.55	1
1.1.11.12	Жилое помещение	12	1	42.55	1
1.1.11.13	Жилое помещение	13	1	42.55	1
1.1.11.14	Жилое помещение	14	1	42.55	1
1.1.11.15	Жилое помещение	15	1	42.55	1
1.1.11.16	Жилое помещение	16	1	42.55	1
1.1.11.17	Жилое помещение	17	1	42.55	1
1.1.11.3	Жилое помещение	3	1	42.55	1
1.1.11.4	Жилое помещение	4	1	42.55	1
1.1.11.5	Жилое помещение	5	1	42.55	1
1.1.11.6	Жилое помещение	6	1	42.55	1
1.1.11.7	Жилое помещение	7	1	42.55	1
1.1.11.8	Жилое помещение	8	1	42.55	1
1.1.11.9	Жилое помещение	9	1	42.55	1
1.1.12.10	Жилое помещение	10	1	42.55	1
1.1.12.11	Жилое помещение	11	1	42.55	1
1.1.12.12	Жилое помещение	12	1	42.55	1
1.1.12.13	Жилое помещение	13	1	42.55	1
1.1.12.14	Жилое помещение	14	1	42.55	1
1.1.12.15	Жилое помещение	15	1	42.55	1
1.1.12.16	Жилое помещение	16	1	42.55	1
1.1.12.17	Жилое помещение	17	1	42.55	1
1.1.12.3	Жилое помещение	3	1	42.55	1
1.1.12.4	Жилое помещение	4	1	42.55	1
1.1.12.5	Жилое помещение	5	1	42.55	1
1.1.12.6	Жилое помещение	6	1	42.55	1
1.1.12.7	Жилое помещение	7	1	42.55	1
1.1.12.8	Жилое помещение	8	1	42.55	1
1.1.12.9	Жилое помещение	9	1	42.55	1
2.1.01.09	Жилое помещение	9	2	59.89	2
2.1.01.10	Жилое помещение	10	2	59.89	2
2.1.01.11	Жилое помещение	11	2	59.21	2
2.1.01.12	Жилое помещение	12	2	50.7	2
2.1.01.2	Жилое помещение	2	2	26.38	1
2.1.01.3	Жилое помещение	3	2	59.94	2
2.1.01.4	Жилое помещение	4	2	59.94	2
2.1.01.5	Жилое помещение	5	2	59.89	2

2.1.01.6	Жилое помещение	6	2	59.89	2
2.1.01.7	Жилое помещение	7	2	59.94	2
2.1.01.8	Жилое помещение	8	2	59.94	2
2.1.02.10	Жилое помещение	10	2	41.62	1
2.1.02.11	Жилое помещение	11	2	37.05	1
2.1.02.12	Жилое помещение	12	2	45.2	2
2.1.02.2	Жилое помещение	2	2	37.85	1
2.1.02.3	Жилое помещение	3	2	41.62	1
2.1.02.4	Жилое помещение	4	2	41.62	1
2.1.02.5	Жилое помещение	5	2	41.62	1
2.1.02.6	Жилое помещение	6	2	41.62	1
2.1.02.7	Жилое помещение	7	2	41.62	1
2.1.02.8	Жилое помещение	8	2	41.62	1
2.1.02.9	Жилое помещение	9	2	41.62	1
2.1.03.10	Жилое помещение	10	2	41.76	1
2.1.03.11	Жилое помещение	11	2	37.19	1
2.1.03.12	Жилое помещение	12	2	51.14	2
2.1.03.2	Жилое помещение	2	2	70.12	3
2.1.03.3	Жилое помещение	3	2	41.76	1
2.1.03.4	Жилое помещение	4	2	41.76	1
2.1.03.5	Жилое помещение	5	2	41.76	1
2.1.03.6	Жилое помещение	6	2	41.76	1
2.1.03.7	Жилое помещение	7	2	41.76	1
2.1.03.8	Жилое помещение	8	2	41.76	1
2.1.03.9	Жилое помещение	9	2	41.76	1
2.1.04.10	Жилое помещение	10	2	41.76	1
2.1.04.11	Жилое помещение	11	2	37.19	1
2.1.04.2	Жилое помещение	2	2	60.11	2
2.1.04.3	Жилое помещение	3	2	41.76	1
2.1.04.4	Жилое помещение	4	2	41.76	1
2.1.04.5	Жилое помещение	5	2	41.76	1
2.1.04.6	Жилое помещение	6	2	41.76	1
2.1.04.7	Жилое помещение	7	2	41.76	1
2.1.04.8	Жилое помещение	8	2	41.76	1
2.1.04.9	Жилое помещение	9	2	41.76	1
2.1.05.10	Жилое помещение	10	2	68.69	3
2.1.05.11	Жилое помещение	11	2	66.71	3
2.1.05.2	Жилое помещение	2	2	37.55	1
2.1.05.3	Жилое помещение	3	2	68.64	3
2.1.05.4	Жилое помещение	4	2	68.64	3
2.1.05.5	Жилое помещение	5	2	68.68	3
2.1.05.6	Жилое помещение	6	2	68.68	3
2.1.05.7	Жилое помещение	7	2	68.64	3

2.1.05.8	Жилое помещение	8	2	68.64	3
2.1.05.9	Жилое помещение	9	2	68.68	3
2.2.01.2	Жилое помещение	2	3	67.65	2
2.2.01.3	Жилое помещение	3	3	66.58	2
2.2.01.4	Жилое помещение	4	3	66.58	2
2.2.01.5	Жилое помещение	5	3	66.58	2
2.2.01.6	Жилое помещение	6	3	66.58	2
2.2.01.7	Жилое помещение	7	3	66.58	2
2.2.01.8	Жилое помещение	8	3	66.58	2
2.2.02.2	Жилое помещение	2	3	84.06	3
2.2.02.3	Жилое помещение	3	3	83.95	3
2.2.02.4	Жилое помещение	4	3	83.95	3
2.2.02.5	Жилое помещение	5	3	83.95	3
2.2.02.6	Жилое помещение	6	3	83.95	3
2.2.02.7	Жилое помещение	7	3	83.95	3
2.2.02.8	Жилое помещение	8	3	83.95	3
2.2.03.2	Жилое помещение	2	3	43.94	1
2.2.03.3	Жилое помещение	3	3	43.1	1
2.2.03.4	Жилое помещение	4	3	43.1	1
2.2.03.5	Жилое помещение	5	3	43.1	1
2.2.03.6	Жилое помещение	6	3	43.1	1
2.2.03.7	Жилое помещение	7	3	43.1	1
2.2.03.8	Жилое помещение	8	3	43.1	1
2.2.04.2	Жилое помещение	2	3	39.31	1
2.2.04.3	Жилое помещение	3	3	43.1	1
2.2.04.4	Жилое помещение	4	3	43.1	1
2.2.04.5	Жилое помещение	5	3	43.1	1
2.2.04.6	Жилое помещение	6	3	43.1	1
2.2.04.7	Жилое помещение	7	3	43.1	1
2.2.04.8	Жилое помещение	8	3	43.1	1
2.2.05.2	Жилое помещение	2	3	43.39	1
2.2.05.3	Жилое помещение	3	3	42.4	1
2.2.05.4	Жилое помещение	4	3	42.4	1
2.2.05.5	Жилое помещение	5	3	42.4	1
2.2.05.6	Жилое помещение	6	3	42.4	1
2.2.05.7	Жилое помещение	7	3	42.4	1
2.2.05.8	Жилое помещение	8	3	42.4	1
2.2.06.2	Жилое помещение	2	3	36.81	1
2.2.06.3	Жилое помещение	3	3	36.06	1
2.2.06.4	Жилое помещение	4	3	36.06	1
2.2.06.5	Жилое помещение	5	3	36.06	1
2.2.06.6	Жилое помещение	6	3	36.06	1
2.2.06.7	Жилое помещение	7	3	36.06	1

2.2.06.8	Жилое помещение	8	3	36.06	1
2.2.07.2	Жилое помещение	2	3	70.16	2
2.2.07.3	Жилое помещение	3	3	69.27	2
2.2.07.4	Жилое помещение	4	3	69.27	2
2.2.07.5	Жилое помещение	5	3	69.27	2
2.2.07.6	Жилое помещение	6	3	69.27	2
2.2.07.7	Жилое помещение	7	3	69.27	2
2.2.07.8	Жилое помещение	8	3	69.27	2
2.2.08.2	Жилое помещение	2	3	38.06	1
2.2.08.3	Жилое помещение	3	3	37.35	1
2.2.08.4	Жилое помещение	4	3	37.35	1
2.2.08.5	Жилое помещение	5	3	37.35	1
2.2.08.6	Жилое помещение	6	3	37.35	1
2.2.08.7	Жилое помещение	7	3	37.35	1
2.2.08.8	Жилое помещение	8	3	37.35	1
2.2.09.2	Жилое помещение	2	3	26.6	1
2.2.09.3	Жилое помещение	3	3	37.2	1
2.2.09.4	Жилое помещение	4	3	37.2	1
2.2.09.5	Жилое помещение	5	3	37.2	1
2.2.09.6	Жилое помещение	6	3	37.2	1
2.2.09.7	Жилое помещение	7	3	37.2	1
2.2.09.8	Жилое помещение	8	3	37.2	1
2.3.01.10	Жилое помещение	10	4	81.78	3
2.3.01.2	Жилое помещение	2	4	63.37	2
2.3.01.3	Жилое помещение	3	4	62.82	2
2.3.01.4	Жилое помещение	4	4	62.82	2
2.3.01.5	Жилое помещение	5	4	62.82	2
2.3.01.6	Жилое помещение	6	4	62.82	2
2.3.01.7	Жилое помещение	7	4	62.82	2
2.3.01.8	Жилое помещение	8	4	62.82	2
2.3.01.9	Жилое помещение	9	4	62.82	2
2.3.02.10	Жилое помещение	10	4	86.76	3
2.3.02.2	Жилое помещение	2	4	49.62	1
2.3.02.3	Жилое помещение	3	4	48.93	1
2.3.02.4	Жилое помещение	4	4	48.93	1
2.3.02.5	Жилое помещение	5	4	48.93	1
2.3.02.6	Жилое помещение	6	4	48.93	1
2.3.02.7	Жилое помещение	7	4	48.93	1
2.3.02.8	Жилое помещение	8	4	48.93	1
2.3.02.9	Жилое помещение	9	4	48.93	1
2.3.03.2	Жилое помещение	2	4	43.22	1
2.3.03.3	Жилое помещение	3	4	42.23	1
2.3.03.4	Жилое помещение	4	4	42.23	1

2.3.03.5	Жилое помещение	5	4	42.23	1
2.3.03.6	Жилое помещение	6	4	42.23	1
2.3.03.7	Жилое помещение	7	4	42.23	1
2.3.03.8	Жилое помещение	8	4	42.23	1
2.3.03.9	Жилое помещение	9	4	42.23	1
2.3.04.2	Жилое помещение	2	4	43.8	1
2.3.04.3	Жилое помещение	3	4	43.1	1
2.3.04.4	Жилое помещение	4	4	43.1	1
2.3.04.5	Жилое помещение	5	4	43.1	1
2.3.04.6	Жилое помещение	6	4	43.1	1
2.3.04.7	Жилое помещение	7	4	43.1	1
2.3.04.8	Жилое помещение	8	4	43.1	1
2.3.04.9	Жилое помещение	9	4	40.09	1
2.3.05.2	Жилое помещение	2	4	66.74	2
2.3.05.3	Жилое помещение	3	4	65.82	2
2.3.05.4	Жилое помещение	4	4	65.82	2
2.3.05.5	Жилое помещение	5	4	65.82	2
2.3.05.6	Жилое помещение	6	4	65.82	2
2.3.05.7	Жилое помещение	7	4	65.82	2
2.3.05.8	Жилое помещение	8	4	65.82	2
2.3.05.9	Жилое помещение	9	4	65.82	2
2.3.06.7	Жилое помещение	7	4	75.83	3
2.3.06.2	Жилое помещение	2	4	76.83	3
2.3.06.3	Жилое помещение	3	4	75.83	3
2.3.06.4	Жилое помещение	4	4	75.83	3
2.3.06.5	Жилое помещение	5	4	75.83	3
2.3.06.6	Жилое помещение	6	4	75.83	3
2.3.06.8	Жилое помещение	8	4	75.83	3
2.3.06.9	Жилое помещение	9	4	75.83	3
2.3.07.2	Жилое помещение	2	4	59.44	2
2.3.07.3	Жилое помещение	3	4	58.58	2
2.3.07.4	Жилое помещение	4	4	58.58	2
2.3.07.5	Жилое помещение	5	4	58.58	2
2.3.07.6	Жилое помещение	6	4	58.58	2
2.3.07.7	Жилое помещение	7	4	58.58	2
2.3.07.8	Жилое помещение	8	4	58.58	2
2.3.07.9	Жилое помещение	9	4	58.58	2
2.3.08.2	Жилое помещение	2	4	26.73	1
2.3.08.3	Жилое помещение	3	4	37.54	1
2.3.08.4	Жилое помещение	4	4	37.54	1
2.3.08.5	Жилое помещение	5	4	37.54	1
2.3.08.6	Жилое помещение	6	4	37.54	1
2.3.08.7	Жилое помещение	7	4	37.54	1

2.3.08.8	Жилое помещение	8	4	37.54	1
2.3.08.9	Жилое помещение	9	4	37.54	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1оф.1	Нежилое помещение	1		72.31	Тамбур	5.96
					Холл	15.92
					Рабочее пространство	31.59
					Помещение для персонала	11.7
					С.У.	3.4
					С.У.	3.74
1.1оф.2	Нежилое помещение	1		67.91	Тамбур	7.5
					Холл	14.9
					Рабочее пространство	29.45
					Помещение для персонала	7.94
					С.У.	4.02
					С.У.	4.1
1.1оф.3	Нежилое помещение	1		95.3	Тамбур	7.5
					Холл	19.16
					Рабочее пространство	29.93
					Помещение для совещаний	20.64
					Помещение для персонала	12.46
					С.У.	3.09
					С.У.	2.52
1.1оф.4	Нежилое помещение	1		99.16	Тамбур	7.46
					Холл	20.44
					Рабочее пространство	26.75
					Помещение для совещаний	24.78
					Помещение для персонала	13.6
					С.У.	3.38
					С.У.	2.75
1.1оф.5	Нежилое помещение	1		114.03	Тамбур	7.2
					Холл	26.98
					Рабочее пространство	38.21
					Помещение для совещаний	19.65
					Помещение для персонала	15.15
					С.У.	3.72
					С.У.	3.12
2.1оф.1	Нежилое помещение	1		126.77	Тамбур	7.69
					Холл	24.85
					Рабочее пространство	60.06
					С.У.	4.62

					С.У.	3.39
					Помещение для совещаний	13.08
					Помещение для персонала	13.08
2.1оф.2	Нежилое помещение	1		74.26	Тамбур	7.5
					Холл	9
					Рабочее пространство	27
					Помещение для совещаний	10.3
					Помещение для персонала	13.31
					С.У.	3.71
					С.У.	3.44
2.2оф.1	Нежилое помещение	1		67.96	Тамбур	7.13
					Холл	6.3
					Рабочее пространство	30.68
					Помещение для совещаний	8.16
					Помещение для персонала	10.04
					С.У.	2.75
					С.У.	2.9
2.2оф.2	Нежилое помещение	1		116.18	Тамбур	7.64
					Рабочее пространство	91.32
					Помещение для совещаний	10.11
					С.У.	3.33
					С.У.	3.78
2.2оф.3	Нежилое помещение	1		103.37	Холл	25.41
					Рабочее пространство	42.92
					Помещение для совещаний	18.5
					Помещение для персонала	9.54
					С.У.	3.46
					С.У.	3.54
2.2оф.4	Нежилое помещение	1		102.9	Холл	17.36
					Рабочее пространство	51.09
					Помещение для совещаний	15.59
					Помещение для персонала	13.01
					С.У.	3.01
					С.У.	2.84
2.3оф.1	Нежилое помещение	1		151.81	Тамбур	7.52
					Холл	23.73
					Рабочее пространство	77.32
					Помещение для персонала	18.44
					Помещение для совещаний	18.79
					С.У.	2.92
					С.У.	3.09
2.3оф.2	Нежилое помещение	1		79.32	Тамбур	7.73
					Холл	65.75

					Рабочее пространство	2.82
					С.У.	3.02
2.3оф.3	Нежилое помещение	1		72.33	Холл	16.11
					Рабочее пространство	32.46
					Помещение для совещаний	7.66
					Помещение для персонала	8.99
					С.У.	3.51
					С.У.	3.6
3.1оф.1	Нежилое помещение	1		108.08	Рабочее пространство	100.85
					С.У.	3.49
					С.У.	3.74
3.1оф.2	Нежилое помещение	1		77.62	Рабочее пространство	70.38
					С.У.	3.74
					С.У.	3.5
3.1оф.3	Нежилое помещение	1		79.23	Рабочее пространство	71.76
					С.У.	3.73
					С.У.	3.74
3.1оф.4	Нежилое помещение	1		106.35	Рабочее пространство	99.11
					С.У.	3.74
					С.У.	3.5
П.1.01	Нежилое помещение	1		15.18	машиноместо	15.18
П.2.01	Нежилое помещение	1		15.18	машиноместо	15.18
П.3.01	Нежилое помещение	1		15.18	машиноместо	15.18
П.4.01	Нежилое помещение	1		21.6	машиноместо	21.6
П.5.01	Нежилое помещение	1		21.6	машиноместо	21.6
П.6.01	Нежилое помещение	1		15	машиноместо	15
П.7.01	Нежилое помещение	1		15	машиноместо	15
П.8.01	Нежилое помещение	1		15	машиноместо	15
П.9.01	Нежилое помещение	1		15	машиноместо	15
П.10.01	Нежилое помещение	1		15	машиноместо	15
П.11.01	Нежилое помещение	1		15	машиноместо	15
П.12.01	Нежилое помещение	1		13.25	машиноместо	13.25
П.13.01	Нежилое помещение	1		13.25	машиноместо	13.25
П.14.01	Нежилое помещение	1		13.25	машиноместо	13.25
П.15.01	Нежилое помещение	1		13.25	машиноместо	13.25
П.16.01	Нежилое помещение	1		13.25	машиноместо	13.25
П.17.01	Нежилое помещение	1		13.25	машиноместо	13.25
П.18.01	Нежилое помещение	1		13.25	машиноместо	13.25
П.19.01	Нежилое помещение	1		13.25	машиноместо	13.25
П.20.01	Нежилое помещение	1		13.25	машиноместо	13.25
П.21.01	Нежилое помещение	1		13.25	машиноместо	13.25
П.22.01	Нежилое помещение	1		13.25	машиноместо	13.25
П.23.01	Нежилое помещение	1		13.25	машиноместо	13.25

П.196.02	Нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
П.197.02	Нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
П.198.02	Нежилое помещение	-1		15	машиноместо	15
П.199.02	Нежилое помещение	-1		15	машиноместо	15
П.200.02	Нежилое помещение	-1		15	машиноместо	15
ПМ.01.02	Нежилое помещение	-1		3.43	кладовая	3.43
КЛ.02.02	Нежилое помещение	-1		4.47	кладовая	4.47
КЛ.03.02	Нежилое помещение	-1		4.47	кладовая	4.47
КЛ.04.02	Нежилое помещение	-1		4.23	кладовая	4.23
КЛ.05.02	Нежилое помещение	-1		4.5	кладовая	4.5
КЛ.06.02	Нежилое помещение	-1		4.47	кладовая	4.47
КЛ.07.02	Нежилое помещение	-1		4.47	кладовая	4.47
КЛ.08.02	Нежилое помещение	-1		4.64	кладовая	4.64
КЛ.09.02	Нежилое помещение	-1		4.67	кладовая	4.67
КЛ.10.02	Нежилое помещение	-1		4.41	кладовая	4.41
КЛ.11.02	Нежилое помещение	-1		6	кладовая	6
КЛ.12.02	Нежилое помещение	-1		4.67	кладовая	4.67
КЛ.13.02	Нежилое помещение	-1		4.67	кладовая	4.67
КЛ.14.02	Нежилое помещение	-1		5.01	кладовая	5.01
КЛ.15.02	Нежилое помещение	-1		6.17	кладовая	6.17
КЛ.16.02	Нежилое помещение	-1		4.76	кладовая	4.76
КЛ.17.02	Нежилое помещение	-1		4.94	кладовая	4.94
КЛ.18.02	Нежилое помещение	-1		4.64	кладовая	4.64
ПМ.19.02	Нежилое помещение	-1		4.19	кладовая	4.19
КЛ.20.02	Нежилое помещение	-1		3.43	кладовая	3.43
ПМ.26.02	Нежилое помещение	-1		5	кладовая	5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 217 708 906 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0705001:109
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810305000023248 Корреспондентский счет: 30101810500000000975 БИК: 046577975 ИНН: 7744000912 КПП: 772201001 ОГРН: 1027739019142 ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 159
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 186
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 740,56 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 189,41 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84,62 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 478,52 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 677 224 760,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 583 673 111,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 170 000,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 862 410,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 505 198 398 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 41381978065561091994731167491409591955

Владелец: **ООО "ДЕМЕТРА", Смирнов Геннадий
Константинович, г.Екатеринбург**

Действителен: с 29.04.2019 по 29.07.2020