ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001591 от 17.03.2026

МКР "Родные Просторы" "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменском города Краснодара"

Дата первичного размещения: 12.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350063**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Митрофана Седина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 6**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **350063, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Митрофана Седина, д 6, ком 4**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 204-01-01**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info@tochno.life**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **tochno.life**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Маслёха**
	1.5.2	Имя: **Анастасия**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **234807986810**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309137163**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1132309005289**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.07.2013**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Амосов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15682697012**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907596238**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Амосов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15682697012**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907596238**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕКОЛЬТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310225897**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300046012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Точно Недвижимость**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312310386**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300028444**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Точно Комфорт**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308531**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300012450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строй Бизнес Групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312213110**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312003228**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Северская**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308450**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300011450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Империал Недвижимость**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312271151**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375035611**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Империал Град**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312270920**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375033499**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Группа Компаний Точно**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312295177**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300050303**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Белый Город**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100000962**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223100006359**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Южный**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312312009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300040951**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Горячий Ключ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312312023**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300040973**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРАФФ СУВОРОВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375087299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Точно Инвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312311943**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300040511**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЮгСтройИмпериал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309137163**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132309005289**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Высочество**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300012604**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312297819**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300001980**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БЕЛЫЕ РОСЫ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312296540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300061336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭЛЕКТРОСЕВКАВМОНТАЖ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310056286**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032307152020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2312159520**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **289 428,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 018 491,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 654 893,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **32**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение имущественного комплекса, состоящего из: "Многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, расположенных на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменском города Краснодара".**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11432.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства - Литер 2 (БС-1, БС-2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 2 (БС-1, БС-2)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13368.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **7 этап строительства Литер 3 БС-1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 3 БС-1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12269.32 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **8 этап строительства Литер 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 4**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17022.92 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **9 этап строительства Литер 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17022.92 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **10 этап строительства Литер 6 БС-1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 6 БС-1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12269.32 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **5 этап строительства Литер 7 (БС-1, БС 2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 7 (БС-1, БС 2)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13368.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **6 этап строительства Литер 8**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 8**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11443.11 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **4 этап строительства Литер 9 (БС-1, БС-2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 9 (БС-1, БС-2)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13368.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап строительства Литер 10 (БС-1, БС-2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 10 (БС-1, БС-2)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13368.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **20 этап строительства Литер 11**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 11**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12820.11 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **23 этап строительства Литер 12**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 12**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12737.83 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **25 этап строительства Литер 13**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 13**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11823.49 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **26 этап строительства Литер 14**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 14**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11838.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **29 этап строительства Литер 15**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 15**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12586.64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **30 этап строительства Литер 16**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 16**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14 024,94 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **28 этап строительства Литер 17 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 17 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **64682.06 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **27 этап строительства Литер 18 (БС-1, БС-2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 18 (БС-1, БС-2)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24892.22 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **24 этап строительства Литер 19 (БС-1, БС-2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 19 (БС-1, БС-2)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13234.44 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **21 этап строительства Литер 20**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 20**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24233.78 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (21) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **10 этап строительства Литер 6 БС-2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 6 БС-2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11913.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (22) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **11 этап строительства Литер 22 (БС-1, БС-2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 22 (БС-1, БС-2)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24183.03 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (23) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **12 этап строительства Литер 23**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 23**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17022.92 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (24) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **14 этап строительства Литер 24**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 24**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17022.92 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (25) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **15 этап строительства Литер 25 (БС-1, БС-2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 25 (БС-1, БС-2)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24183.03 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (26) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **16 этап строительства Литер 26 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 26 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **62813.39 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (27) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **13 этап строительства Литер 27 (БС 1,БС 2,БС 3,БС 4,БС5)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 27 (БС 1,БС 2,БС 3,БС 4,БС5)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **62813.39 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (28) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **17 этап строительства Литер 28 (БС 1, БС 2, БС 3, БС 4, БС 5)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 28 (БС 1, БС 2, БС 3, БС 4, БС 5)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **66267.21 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (29) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **18 этап строительства Литер 29 (БС 1, БС 2, БС 3, БС 4, БС 5)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 29 (БС 1, БС 2, БС 3, БС 4, БС 5)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **62213.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (30) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **7 этап строительства Литер 3 БС-2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 3 БС-2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11913.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (31) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **19 этап строительства Литер 30 парковка**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 30 Парковка**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15000 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (32) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **22 этап строительства Литер 21 (БС-1, БС-2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, район п.Знаменский и п.Зеленопольский.Литер 21 (БС-1, БС-2)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24233.78 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 739,11 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 692,99 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 432,10 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 104,68 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 985,32 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 090,00 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 175,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 311,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 487,32 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 433,35 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 247,54 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 680,89 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 433,35 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 243,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 676,75 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 175,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 328,34 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 504,16 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 199,68 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 014,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 213,78 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 249,70 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **598,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 847,80 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 104,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 985,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 090,00 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 104,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 985,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 090,00 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 763,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 203,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 966,60 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 779,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **990,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 769,57 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 130,17 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **964,39 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 094,56 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 145,07 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **964,39 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 109,46 м2**
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 769,23 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **981,87 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 751,10 м2**
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 768,39 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **962,78 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 731,17 м2**
9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **40 453,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 490,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **43 944,43 м2**
9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 914,56 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 171,59 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 086,15 м2**
9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 127,46 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 106,98 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 234,44 м2**
9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 344,12 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 387,54 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 731,66 м2**
9.3 (21) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 175,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 737,88 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 913,70 м2**
9.3 (22) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 351,64 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 300,89 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 652,53 м2**
9.3 (23) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 433,35 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 253,88 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 687,23 м2**
9.3 (24) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 433,35 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 241,43 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 674,78 м2**
9.3 (25) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 351,64 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 300,89 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 652,53 м2**
9.3 (26) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **46 230,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 949,84 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **48 179,98 м2**
9.3 (27) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **46 230,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 949,84 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **48 179,98 м2**
9.3 (28) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **46 230,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 864,93 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **48 095,07 м2**
9.3 (29) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **46 230,14 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 864,93 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **48 095,07 м2**
9.3 (30) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 175,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 737,88 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 913,70 м2**
9.3 (31) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **15 000,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 000,00 м2**
9.3 (32) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 351,64 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 882,14 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24 233,78 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **12**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **12**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (20) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (21) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (22) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (23) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (24) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (25) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (26) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **10**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (27) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **10**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (28) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **10**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (29) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (30) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (31) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (32) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **619**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **13**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений (ликвидамбар; клен остролистный, красный; кизильник черноплодный; катальпа; слива нигра; ива змеевидная; спирея, бересклет, лаванда, гортензия и т.д.), создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения. Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **142**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	91.20	3	57.81	2.70
2	Квартира	1	1	73.16	2	43.32	2.70
3	Квартира	1	1	67.78	1	32.52	2.70

4	Квартира	1	1	57.98	1	31.15	2.70
5	Квартира	1	1	63.36	2	27.42	2.70
6	Квартира	1	1	89.93	3	58.78	2.70
7	Квартира	1	1	46.45	1	16.12	2.70
8	Квартира	2	1	30.05	1	18.54	2.70
9	Квартира	2	1	30.04	1	18.54	2.70
10	Квартира	2	1	91.20	3	57.81	2.70
11	Квартира	2	1	73.16	2	43.32	2.70
12	Квартира	2	1	67.78	1	32.52	2.70
13	Квартира	2	1	57.98	1	31.15	2.70
14	Квартира	2	1	63.36	2	27.42	2.70
15	Квартира	2	1	89.93	3	58.78	2.70
16	Квартира	2	1	46.45	1	16.12	2.70
17	Квартира	3	1	30.05	1	18.54	2.70
18	Квартира	3	1	30.04	1	18.54	2.70
19	Квартира	3	1	91.20	3	57.81	2.70
20	Квартира	3	1	73.16	2	43.32	2.70
21	Квартира	3	1	67.78	1	32.52	2.70
22	Квартира	3	1	57.98	1	31.15	2.70
23	Квартира	3	1	63.36	2	27.42	2.70
24	Квартира	3	1	89.93	3	58.78	2.70
25	Квартира	3	1	46.45	1	16.12	2.70
26	Квартира	4	1	30.05	1	18.54	2.70
27	Квартира	4	1	30.04	1	18.54	2.70
28	Квартира	4	1	91.20	3	57.81	2.70
29	Квартира	4	1	73.16	2	43.32	2.70
30	Квартира	4	1	67.78	1	32.52	2.70
31	Квартира	4	1	57.98	1	31.15	2.70
32	Квартира	4	1	63.36	2	27.42	2.70
33	Квартира	4	1	89.93	3	58.78	2.70
34	Квартира	4	1	46.45	1	16.12	2.70
35	Квартира	5	1	30.05	1	18.54	2.70
36	Квартира	5	1	30.04	1	18.54	2.70
37	Квартира	5	1	91.20	3	57.81	2.70
38	Квартира	5	1	73.16	2	43.32	2.70
39	Квартира	5	1	67.78	1	32.52	2.70
40	Квартира	5	1	57.98	1	31.15	2.70
41	Квартира	5	1	63.36	2	27.42	2.70
42	Квартира	5	1	89.93	3	58.78	2.70
43	Квартира	5	1	46.45	1	16.12	2.70
44	Квартира	6	1	30.05	1	18.54	2.70
45	Квартира	6	1	30.04	1	18.54	2.70
46	Квартира	6	1	91.20	3	57.81	2.70
47	Квартира	6	1	73.16	2	43.32	2.70
48	Квартира	6	1	67.78	1	32.52	2.70

49	Квартира	6	1	57.98	1	31.15	2.70
50	Квартира	6	1	63.36	2	27.42	2.70
51	Квартира	6	1	89.93	3	58.78	2.70
52	Квартира	6	1	46.45	1	16.12	2.70
53	Квартира	7	1	30.05	1	18.54	2.70
54	Квартира	7	1	30.04	1	18.54	2.70
55	Квартира	7	1	91.20	3	57.81	2.70
56	Квартира	7	1	73.16	2	43.32	2.70
57	Квартира	7	1	67.78	1	32.52	2.70
58	Квартира	7	1	57.98	1	31.15	2.70
59	Квартира	7	1	63.36	2	27.42	2.70
60	Квартира	7	1	89.93	3	58.78	2.70
61	Квартира	7	1	46.45	1	16.12	2.70
62	Квартира	8	1	30.05	1	18.54	2.70
63	Квартира	8	1	30.04	1	18.54	2.70
64	Квартира	8	1	91.20	3	57.81	2.70
65	Квартира	8	1	73.16	2	43.32	2.70
66	Квартира	8	1	67.78	1	32.52	2.70
67	Квартира	8	1	57.98	1	31.15	2.70
68	Квартира	8	1	63.36	2	27.42	2.70
69	Квартира	8	1	89.93	3	58.78	2.70
70	Квартира	8	1	46.45	1	16.12	2.70
71	Квартира	9	1	30.05	1	18.54	2.70
72	Квартира	9	1	30.04	1	18.54	2.70
73	Квартира	9	1	91.20	3	57.81	2.70
74	Квартира	9	1	73.16	2	43.32	2.70
75	Квартира	9	1	67.78	1	32.52	2.70
76	Квартира	9	1	57.98	1	31.15	2.70
77	Квартира	9	1	63.36	2	27.42	2.70
78	Квартира	9	1	89.93	3	58.78	2.70
79	Квартира	9	1	46.45	1	16.12	2.70
80	Квартира	10	1	30.05	1	18.54	2.70
81	Квартира	10	1	30.04	1	18.54	2.70
82	Квартира	10	1	91.20	3	57.81	2.70
83	Квартира	10	1	73.16	2	43.32	2.70
84	Квартира	10	1	67.78	1	32.52	2.70
85	Квартира	10	1	57.98	1	31.15	2.70
86	Квартира	10	1	63.36	2	27.42	2.70
87	Квартира	10	1	89.93	3	58.78	2.70
88	Квартира	10	1	46.45	1	16.12	2.70
89	Квартира	11	1	30.05	1	18.54	2.70
90	Квартира	11	1	30.04	1	18.54	2.70
91	Квартира	11	1	91.20	3	57.81	2.70
92	Квартира	11	1	73.16	2	43.32	2.70
93	Квартира	11	1	67.78	1	32.52	2.70

94	Квартира	11	1	57.98	1	31.15	2.70
95	Квартира	11	1	63.36	2	27.42	2.70
96	Квартира	11	1	89.93	3	58.78	2.70
97	Квартира	11	1	46.45	1	16.12	2.70
98	Квартира	12	1	30.05	1	18.54	2.70
99	Квартира	12	1	30.04	1	18.54	2.70
100	Квартира	12	1	91.20	3	57.81	2.70
101	Квартира	12	1	73.16	2	43.32	2.70
102	Квартира	12	1	67.78	1	32.52	2.70
103	Квартира	12	1	57.98	1	31.15	2.70
104	Квартира	12	1	63.36	2	27.42	2.70
105	Квартира	12	1	89.93	3	58.78	2.70
106	Квартира	12	1	46.45	1	16.12	2.70
107	Квартира	13	1	30.05	1	18.54	2.70
108	Квартира	13	1	30.04	1	18.54	2.70
109	Квартира	13	1	91.20	3	57.81	2.70
110	Квартира	13	1	73.16	2	43.32	2.70
111	Квартира	13	1	67.78	1	32.52	2.70
112	Квартира	13	1	57.98	1	31.15	2.70
113	Квартира	13	1	63.36	2	27.42	2.70
114	Квартира	13	1	89.93	3	58.78	2.70
115	Квартира	13	1	46.45	1	16.12	2.70
116	Квартира	14	1	30.05	1	18.54	2.70
117	Квартира	14	1	30.04	1	18.54	2.70
118	Квартира	14	1	91.20	3	57.81	2.70
119	Квартира	14	1	73.16	2	43.32	2.70
120	Квартира	14	1	67.78	1	32.52	2.70
121	Квартира	14	1	57.98	1	31.15	2.70
122	Квартира	14	1	63.36	2	27.42	2.70
123	Квартира	14	1	89.93	3	58.78	2.70
124	Квартира	14	1	46.45	1	16.12	2.70
125	Квартира	15	1	30.05	1	18.54	2.70
126	Квартира	15	1	30.04	1	18.54	2.70
127	Квартира	15	1	91.20	3	57.81	2.70
128	Квартира	15	1	73.16	2	43.32	2.70
129	Квартира	15	1	67.78	1	32.52	2.70
130	Квартира	15	1	57.98	1	31.15	2.70
131	Квартира	15	1	63.36	2	27.42	2.70
132	Квартира	15	1	89.93	3	58.78	2.70
133	Квартира	15	1	46.45	1	16.12	2.70
134	Квартира	16	1	30.05	1	18.54	2.70
135	Квартира	16	1	30.04	1	18.54	2.70
136	Квартира	16	1	91.20	3	57.81	2.70
137	Квартира	16	1	73.16	2	43.32	2.70
138	Квартира	16	1	67.78	1	32.52	2.70

139	Квартира	16	1	57.98	1	31.15	2.70
140	Квартира	16	1	63.36	2	27.42	2.70
141	Квартира	16	1	89.93	3	58.78	2.70
142	Квартира	16	1	46.45	1	16.12	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	542.61
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.30
3	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	48.80
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	88.57
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.45
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.50
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.78
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
9	Помещение консъержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.90
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.72
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.36
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	41.67
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.27
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	41.67
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.48
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.30
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.63
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	41.67
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.48
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.30
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.63
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	41.67
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.48
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.30
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.63
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	41.67
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.48

28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	11.30
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.63
30	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	41.67
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.48
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	11.30
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.63
34	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	41.67
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	17.48
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11.30
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.63
38	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	41.67
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	17.48
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11.30
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.63
42	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	41.67
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	17.48
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	11.30
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.63
46	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	41.67
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	17.48
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	11.30
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.63
50	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	41.67
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	17.48
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	11.30
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.63
54	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	41.67
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	17.48
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	11.30
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.63
58	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	41.67
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	17.48
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	11.30
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.63
62	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	41.67
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	17.48
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	11.30
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.63
66	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	41.67
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	17.48
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	11.30
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.63
70	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	41.67
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	17.48
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	11.30

73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.63
74	Чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	646.34
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.30
76	Переходной балкон	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.63
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.48
78	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.01
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений

15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **419 280 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026240000805**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **96**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 902,7 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **391 980 735,71 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные Просторы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **619**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **13**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений (ликвидамбар; клен остролистный, красный; кизильник черноплодный; катальпа; слива нигра; ива змеевидная; спирея, бересклет, лаванда, гортензия и т.д.), создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения. Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **176**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.62	2	43.11	2.70
2	Квартира	1	1	73.13	2	46.30	2.70
3	Квартира	1	1	55.91	1	26.45	2.70

4	Квартира	1	1	46.32	1	31.50	2.70
5	Квартира	1	1	53.45	1	33.03	2.70
6	Квартира	1	1	23.81	1	15.34	2.70
7	Квартира	1	1	72.48	2	45.62	2.70
8	Квартира	1	1	58.98	1	30.25	2.70
9	Квартира	2	1	32.39	1	20.14	2.70
10	Квартира	2	1	42.29	1	16.87	2.70
11	Квартира	2	1	59.67	2	28.63	2.70
12	Квартира	2	1	75.47	2	43.50	2.70
13	Квартира	2	1	36.02	1	13.67	2.70
14	Квартира	2	1	56.52	1	34.31	2.70
15	Квартира	2	1	53.45	1	33.03	2.70
16	Квартира	2	1	23.81	1	15.34	2.70
17	Квартира	2	1	72.48	2	45.62	2.70
18	Квартира	2	1	58.98	1	30.25	2.70
19	Квартира	3	1	32.39	1	20.14	2.70
20	Квартира	3	1	42.29	1	16.87	2.70
21	Квартира	3	1	59.67	2	28.63	2.70
22	Квартира	3	1	75.47	2	48.64	2.70
23	Квартира	3	1	36.02	1	13.67	2.70
24	Квартира	3	1	56.52	1	34.31	2.70
25	Квартира	3	1	53.45	1	33.03	2.70
26	Квартира	3	1	23.81	1	15.34	2.70
27	Квартира	3	1	72.48	2	45.62	2.70
28	Квартира	3	1	58.98	1	30.25	2.70
29	Квартира	4	1	32.39	1	20.14	2.70
30	Квартира	4	1	42.29	1	16.87	2.70
31	Квартира	4	1	59.67	2	28.63	2.70
32	Квартира	4	1	75.47	2	48.64	2.70
33	Квартира	4	1	36.02	1	13.67	2.70
34	Квартира	4	1	56.52	1	34.31	2.70
35	Квартира	4	1	53.45	1	33.03	2.70
36	Квартира	4	1	23.81	1	15.34	2.70
37	Квартира	4	1	72.48	2	45.62	2.70
38	Квартира	4	1	58.98	1	30.25	2.70
39	Квартира	5	1	32.39	1	20.14	2.70
40	Квартира	5	1	42.29	1	16.87	2.70
41	Квартира	5	1	59.67	2	28.63	2.70
42	Квартира	5	1	75.47	2	48.64	2.70
43	Квартира	5	1	36.02	1	13.67	2.70
44	Квартира	5	1	56.52	1	34.31	2.70
45	Квартира	5	1	53.45	1	33.03	2.70
46	Квартира	5	1	23.81	1	15.34	2.70
47	Квартира	5	1	72.48	2	45.62	2.70
48	Квартира	5	1	58.98	1	30.25	2.70

49	Квартира	6	1	32.39	1	20.14	2.70
50	Квартира	6	1	42.29	1	16.87	2.70
51	Квартира	6	1	59.67	2	28.63	2.70
52	Квартира	6	1	75.47	2	48.64	2.70
53	Квартира	6	1	36.02	1	13.67	2.70
54	Квартира	6	1	56.52	1	34.31	2.70
55	Квартира	6	1	53.45	1	33.03	2.70
56	Квартира	6	1	23.81	1	15.34	2.70
57	Квартира	6	1	72.48	2	45.62	2.70
58	Квартира	6	1	58.98	1	30.25	2.70
59	Квартира	7	1	32.39	1	20.14	2.70
60	Квартира	7	1	42.29	1	16.87	2.70
61	Квартира	7	1	59.67	2	28.63	2.70
62	Квартира	7	1	75.47	2	48.64	2.70
63	Квартира	7	1	36.02	1	13.67	2.70
64	Квартира	7	1	56.52	1	34.31	2.70
65	Квартира	7	1	53.45	1	33.03	2.70
66	Квартира	7	1	23.81	1	15.34	2.70
67	Квартира	7	1	72.48	2	45.62	2.70
68	Квартира	7	1	58.98	1	30.25	2.70
69	Квартира	8	1	32.39	1	20.14	2.70
70	Квартира	8	1	42.29	1	16.87	2.70
71	Квартира	8	1	59.67	2	28.63	2.70
72	Квартира	8	1	75.47	2	48.64	2.70
73	Квартира	8	1	36.02	1	13.67	2.70
74	Квартира	8	1	56.52	1	34.31	2.70
75	Квартира	8	1	53.45	1	33.03	2.70
76	Квартира	8	1	23.81	1	15.34	2.70
77	Квартира	8	1	72.48	2	45.62	2.70
78	Квартира	8	1	58.98	1	30.25	2.70
79	Квартира	9	1	32.39	1	20.14	2.70
80	Квартира	9	1	42.29	1	16.87	2.70
81	Квартира	9	1	59.67	2	28.63	2.70
82	Квартира	9	1	75.47	2	48.64	2.70
83	Квартира	9	1	36.02	1	13.67	2.70
84	Квартира	9	1	56.52	1	34.31	2.70
85	Квартира	9	1	53.45	1	33.03	2.70
86	Квартира	9	1	23.81	1	15.34	2.70
87	Квартира	9	1	72.48	2	45.62	2.70
88	Квартира	9	1	58.98	1	30.25	2.70
89	Квартира	1	2	58.98	1	30.25	2.70
90	Квартира	1	2	72.48	2	45.62	2.70
91	Квартира	1	2	23.81	1	15.34	2.70
92	Квартира	1	2	53.45	1	33.03	2.70
93	Квартира	1	2	46.32	1	31.50	2.70

94	Квартира	1	2	55.91	1	26.45	2.70
95	Квартира	1	2	73.13	2	46.30	2.70
96	Квартира	1	2	79.62	2	43.11	2.70
97	Квартира	2	2	58.98	1	30.25	2.70
98	Квартира	2	2	72.48	2	45.62	2.70
99	Квартира	2	2	23.81	1	15.34	2.70
100	Квартира	2	2	53.45	1	33.03	2.70
101	Квартира	2	2	56.52	1	34.31	2.70
102	Квартира	2	2	36.02	1	13.67	2.70
103	Квартира	2	2	75.47	2	48.64	2.70
104	Квартира	2	2	59.67	2	28.63	2.70
105	Квартира	2	2	42.29	1	16.87	2.70
106	Квартира	2	2	32.39	1	20.14	2.70
107	Квартира	3	2	58.98	1	30.25	2.70
108	Квартира	3	2	72.48	2	45.62	2.70
109	Квартира	3	2	23.81	1	15.34	2.70
110	Квартира	3	2	53.45	1	33.03	2.70
111	Квартира	3	2	56.52	1	34.31	2.70
112	Квартира	3	2	36.02	1	13.67	2.70
113	Квартира	3	2	75.47	2	48.64	2.70
114	Квартира	3	2	59.67	2	28.63	2.70
115	Квартира	3	2	42.29	1	16.87	2.70
116	Квартира	3	2	32.39	1	20.14	2.70
117	Квартира	4	2	58.98	1	30.25	2.70
118	Квартира	4	2	72.48	2	40.48	2.70
119	Квартира	4	2	23.81	1	15.34	2.70
120	Квартира	4	2	53.45	1	33.03	2.70
121	Квартира	4	2	56.52	1	34.31	2.70
122	Квартира	4	2	36.02	1	13.67	2.70
123	Квартира	4	2	75.47	2	48.64	2.70
124	Квартира	4	2	59.67	2	28.63	2.70
125	Квартира	4	2	42.29	1	16.87	2.70
126	Квартира	4	2	32.39	1	20.14	2.70
127	Квартира	5	2	58.98	1	30.25	2.70
128	Квартира	5	2	72.48	2	45.62	2.70
129	Квартира	5	2	23.81	1	15.34	2.70
130	Квартира	5	2	53.45	1	33.03	2.70
131	Квартира	5	2	56.52	1	34.31	2.70
132	Квартира	5	2	36.02	1	13.67	2.70
133	Квартира	5	2	75.47	2	48.64	2.70
134	Квартира	5	2	59.67	2	28.63	2.70
135	Квартира	5	2	42.29	1	16.87	2.70
136	Квартира	5	2	32.39	1	20.14	2.70
137	Квартира	6	2	58.98	1	30.25	2.70
138	Квартира	6	2	72.48	2	45.62	2.70

139	Квартира	6	2	23.81	1	15.34	2.70
140	Квартира	6	2	53.45	1	33.03	2.70
141	Квартира	6	2	56.52	1	34.31	2.70
142	Квартира	6	2	36.02	1	13.67	2.70
143	Квартира	6	2	75.47	2	48.64	2.70
144	Квартира	6	2	59.67	2	28.63	2.70
145	Квартира	6	2	42.29	1	16.87	2.70
146	Квартира	6	2	32.39	1	20.14	2.70
147	Квартира	7	2	58.98	1	30.25	2.70
148	Квартира	7	2	72.48	2	45.62	2.70
149	Квартира	7	2	23.81	1	15.34	2.70
150	Квартира	7	2	53.45	1	33.03	2.70
151	Квартира	7	2	56.52	1	34.31	2.70
152	Квартира	7	2	36.02	1	13.67	2.70
153	Квартира	7	2	75.47	2	48.64	2.70
154	Квартира	7	2	59.67	2	28.63	2.70
155	Квартира	7	2	42.29	1	16.87	2.70
156	Квартира	7	2	32.39	1	20.14	2.70
157	Квартира	8	2	58.98	1	30.25	2.70
158	Квартира	8	2	72.48	2	45.62	2.70
159	Квартира	8	2	23.81	1	15.34	2.70
160	Квартира	8	2	53.45	1	33.03	2.70
161	Квартира	8	2	56.52	1	34.31	2.70
162	Квартира	8	2	36.02	1	13.67	2.70
163	Квартира	8	2	75.47	2	48.64	2.70
164	Квартира	8	2	59.67	2	28.63	2.70
165	Квартира	8	2	42.29	1	16.87	2.70
166	Квартира	8	2	32.39	1	20.14	2.70
167	Квартира	9	2	58.98	1	30.25	2.70
168	Квартира	9	2	72.48	2	45.62	2.70
169	Квартира	9	2	23.81	1	15.34	2.70
170	Квартира	9	2	53.45	1	33.03	2.70
171	Квартира	9	2	56.52	1	34.31	2.70
172	Квартира	9	2	36.02	1	13.67	2.70
173	Квартира	9	2	75.47	2	48.64	2.70
174	Квартира	9	2	59.67	2	28.63	2.70
175	Квартира	9	2	42.29	1	16.87	2.70
176	Квартира	9	2	32.39	1	20.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.01
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	574.05
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.90
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.61
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.93
6	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.65
7	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.20
8	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.93
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.08
10	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	51.40
11	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.77
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.02
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.77
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.02
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.77
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.02
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.77
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.02
19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.77
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.02
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.77
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.02
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.77
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.02
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.77
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.02
27	Чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	577.10
28	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.56
29	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.83
30	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	521.19
31	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	38.32
32	Узел ввода	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.95
33	Узел ввода	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.73
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.90
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.61
36	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.93
37	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.65
38	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.20

39	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.93
40	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.08
41	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	51.40
42	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.56
43	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	43.02
44	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.56
45	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	43.02
46	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.56
47	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.02
48	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.56
49	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.02
50	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.56
51	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.02
52	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.56
53	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.02
54	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.56
55	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	43.02
56	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.56
57	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	43.02
58	Чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	577.10
59	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.56
60	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция

7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **420 459 985,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026240000805**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **136**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9 040,39 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **455 247 174,95 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **619**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **13**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений (ликвидамбар; клен остролистный, красный; кизильник черноплодный; катальпа; слива нигра; ива змеевидная; спирея, бересклет, лаванда, гортензия и т.д.), создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения. Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.68	1	16.25	2.70
2	Квартира	2	1	40.90	1	14.97	2.70
3	Квартира	2	1	67.64	2	33.05	2.70

4	Квартира	2	1	41.37	1	16.75	2.70
5	Квартира	2	1	40.83	1	15.06	2.70
6	Квартира	2	1	59.94	2	30.34	2.70
7	Квартира	2	1	26.76	1	16.66	2.70
8	Квартира	2	1	26.86	1	15.60	2.70
9	Квартира	2	1	64.18	2	31.17	2.70
10	Квартира	2	1	42.23	1	15.27	2.70
11	Квартира	2	1	28.40	1	17.18	2.70
12	Квартира	3	1	43.68	1	16.25	2.70
13	Квартира	3	1	40.90	1	14.97	2.70
14	Квартира	3	1	67.64	2	33.05	2.70
15	Квартира	3	1	41.37	1	16.75	2.70
16	Квартира	3	1	40.83	1	15.06	2.70
17	Квартира	3	1	59.94	2	30.34	2.70
18	Квартира	3	1	26.76	1	16.66	2.70
19	Квартира	3	1	26.86	1	15.60	2.70
20	Квартира	3	1	64.18	2	31.17	2.70
21	Квартира	3	1	42.23	1	15.27	2.70
22	Квартира	3	1	28.40	1	17.18	2.70
23	Квартира	4	1	43.68	1	16.25	2.70
24	Квартира	4	1	40.90	1	14.97	2.70
25	Квартира	4	1	67.64	2	33.05	2.70
26	Квартира	4	1	41.37	1	16.75	2.70
27	Квартира	4	1	40.83	1	15.06	2.70
28	Квартира	4	1	59.94	2	30.34	2.70
29	Квартира	4	1	26.76	1	16.66	2.70
30	Квартира	4	1	26.86	1	15.60	2.70
31	Квартира	4	1	64.18	2	31.17	2.70
32	Квартира	4	1	42.23	1	15.27	2.70
33	Квартира	4	1	28.40	1	17.18	2.70
34	Квартира	5	1	43.68	1	16.25	2.70
35	Квартира	5	1	40.90	1	14.97	2.70
36	Квартира	5	1	67.64	2	33.05	2.70
37	Квартира	5	1	41.37	1	16.75	2.70
38	Квартира	5	1	40.83	1	15.06	2.70
39	Квартира	5	1	59.94	2	30.34	2.70
40	Квартира	5	1	26.76	1	16.66	2.70
41	Квартира	5	1	26.86	1	15.60	2.70
42	Квартира	5	1	64.18	2	31.17	2.70
43	Квартира	5	1	42.23	1	15.27	2.70
44	Квартира	5	1	28.40	1	17.18	2.70
45	Квартира	6	1	43.68	1	16.25	2.70
46	Квартира	6	1	40.90	1	14.97	2.70
47	Квартира	6	1	67.64	2	33.05	2.70
48	Квартира	6	1	41.37	1	16.75	2.70

49	Квартира	6	1	40.83	1	15.06	2.70
50	Квартира	6	1	59.94	2	30.34	2.70
51	Квартира	6	1	26.76	1	16.66	2.70
52	Квартира	6	1	26.86	1	15.60	2.70
53	Квартира	6	1	64.18	2	31.17	2.70
54	Квартира	6	1	42.23	1	15.27	2.70
55	Квартира	6	1	28.40	1	17.18	2.70
56	Квартира	7	1	43.68	1	16.25	2.70
57	Квартира	7	1	40.90	1	14.97	2.70
58	Квартира	7	1	67.64	2	33.05	2.70
59	Квартира	7	1	41.37	1	16.75	2.70
60	Квартира	7	1	40.83	1	15.06	2.70
61	Квартира	7	1	59.94	2	30.34	2.70
62	Квартира	7	1	26.76	1	16.66	2.70
63	Квартира	7	1	26.86	1	15.60	2.70
64	Квартира	7	1	64.18	2	31.17	2.70
65	Квартира	7	1	42.23	1	15.27	2.70
66	Квартира	7	1	28.40	1	17.18	2.70
67	Квартира	8	1	43.68	1	16.25	2.70
68	Квартира	8	1	40.90	1	14.97	2.70
69	Квартира	8	1	67.64	2	33.05	2.70
70	Квартира	8	1	41.37	1	16.75	2.70
71	Квартира	8	1	40.83	1	15.06	2.70
72	Квартира	8	1	59.94	2	30.34	2.70
73	Квартира	8	1	26.76	1	16.66	2.70
74	Квартира	8	1	26.86	1	15.60	2.70
75	Квартира	8	1	64.18	2	31.17	2.70
76	Квартира	8	1	42.23	1	15.27	2.70
77	Квартира	8	1	28.40	1	17.18	2.70
78	Квартира	9	1	43.68	1	16.25	2.70
79	Квартира	9	1	40.90	1	14.97	2.70
80	Квартира	9	1	67.64	2	33.05	2.70
81	Квартира	9	1	41.37	1	16.75	2.70
82	Квартира	9	1	40.83	1	15.06	2.70
83	Квартира	9	1	59.94	2	30.34	2.70
84	Квартира	9	1	26.76	1	16.66	2.70
85	Квартира	9	1	26.86	1	15.60	2.70
86	Квартира	9	1	64.18	2	31.17	2.70
87	Квартира	9	1	42.23	1	15.27	2.70
88	Квартира	9	1	28.40	1	17.18	2.70
89	Квартира	10	1	43.68	1	16.25	2.70
90	Квартира	10	1	40.90	1	14.97	2.70
91	Квартира	10	1	67.64	2	33.05	2.70
92	Квартира	10	1	41.37	1	16.75	2.70
93	Квартира	10	1	40.83	1	15.06	2.70

94	Квартира	10	1	59.94	2	30.34	2.70
95	Квартира	10	1	26.76	1	16.66	2.70
96	Квартира	10	1	26.86	1	15.60	2.70
97	Квартира	10	1	64.18	2	31.17	2.70
98	Квартира	10	1	42.23	1	15.27	2.70
99	Квартира	10	1	28.40	1	17.18	2.70
100	Квартира	11	1	43.68	1	16.25	2.70
101	Квартира	11	1	40.90	1	14.97	2.70
102	Квартира	11	1	67.64	2	33.05	2.70
103	Квартира	11	1	41.37	1	16.75	2.70
104	Квартира	11	1	40.83	1	15.06	2.70
105	Квартира	11	1	59.94	2	30.34	2.70
106	Квартира	11	1	26.76	1	16.66	2.70
107	Квартира	11	1	26.86	1	15.60	2.70
108	Квартира	11	1	64.18	2	31.17	2.70
109	Квартира	11	1	42.23	1	15.27	2.70
110	Квартира	11	1	28.40	1	17.18	2.70
111	Квартира	12	1	43.68	1	16.25	2.70
112	Квартира	12	1	40.90	1	14.97	2.70
113	Квартира	12	1	67.64	2	33.05	2.70
114	Квартира	12	1	41.37	1	16.75	2.70
115	Квартира	12	1	40.83	1	15.06	2.70
116	Квартира	12	1	59.94	2	30.34	2.70
117	Квартира	12	1	26.76	1	16.66	2.70
118	Квартира	12	1	26.86	1	15.60	2.70
119	Квартира	12	1	64.18	2	31.17	2.70
120	Квартира	12	1	42.23	1	15.27	2.70
121	Квартира	12	1	28.40	1	17.18	2.70
122	Квартира	13	1	43.68	1	16.25	2.70
123	Квартира	13	1	40.90	1	14.97	2.70
124	Квартира	13	1	67.64	2	33.05	2.70
125	Квартира	13	1	41.37	1	16.75	2.70
126	Квартира	13	1	40.83	1	15.06	2.70
127	Квартира	13	1	59.94	2	30.34	2.70
128	Квартира	13	1	26.76	1	16.66	2.70
129	Квартира	13	1	26.86	1	15.60	2.70
130	Квартира	13	1	64.18	2	31.17	2.70
131	Квартира	13	1	42.23	1	15.27	2.70
132	Квартира	13	1	28.40	1	17.18	2.70
133	Квартира	14	1	43.68	1	16.25	2.70
134	Квартира	14	1	40.90	1	14.97	2.70
135	Квартира	14	1	67.64	2	33.05	2.70
136	Квартира	14	1	41.37	1	16.75	2.70
137	Квартира	14	1	40.83	1	15.06	2.70
138	Квартира	14	1	59.94	2	30.34	2.70

139	Квартира	14	1	26.76	1	16.66	2.70
140	Квартира	14	1	26.86	1	15.60	2.70
141	Квартира	14	1	64.18	2	31.17	2.70
142	Квартира	14	1	42.23	1	15.27	2.70
143	Квартира	14	1	28.40	1	17.18	2.70
144	Квартира	15	1	43.68	1	16.25	2.70
145	Квартира	15	1	40.90	1	14.97	2.70
146	Квартира	15	1	67.64	2	33.05	2.70
147	Квартира	15	1	41.37	1	16.75	2.70
148	Квартира	15	1	40.83	1	15.06	2.70
149	Квартира	15	1	59.94	2	30.34	2.70
150	Квартира	15	1	26.76	1	16.66	2.70
151	Квартира	15	1	26.86	1	15.60	2.70
152	Квартира	15	1	64.18	2	31.17	2.70
153	Квартира	15	1	42.23	1	15.27	2.70
154	Квартира	15	1	28.40	1	17.18	2.70
155	Квартира	16	1	43.68	1	16.25	2.70
156	Квартира	16	1	40.90	1	14.97	2.70
157	Квартира	16	1	67.64	2	33.05	2.70
158	Квартира	16	1	41.37	1	16.75	2.70
159	Квартира	16	1	40.83	1	15.06	2.70
160	Квартира	16	1	59.94	2	30.34	2.70
161	Квартира	16	1	26.76	1	16.66	2.70
162	Квартира	16	1	26.86	1	15.60	2.70
163	Квартира	16	1	64.18	2	31.17	2.70
164	Квартира	16	1	42.23	1	15.27	2.70
165	Квартира	16	1	28.40	1	17.18	2.70
166	Квартира	17	1	43.68	1	16.25	2.70
167	Квартира	17	1	40.90	1	14.97	2.70
168	Квартира	17	1	67.64	2	33.05	2.70
169	Квартира	17	1	41.37	1	16.75	2.70
170	Квартира	17	1	40.83	1	15.06	2.70
171	Квартира	17	1	59.94	2	30.34	2.70
172	Квартира	17	1	26.76	1	16.66	2.70
173	Квартира	17	1	26.86	1	15.60	2.70
174	Квартира	17	1	64.18	2	31.17	2.70
175	Квартира	17	1	42.23	1	15.27	2.70
176	Квартира	17	1	28.40	1	17.18	2.70
177	Квартира	18	1	33.72	1	13.64	2.70
178	Квартира	18	1	36.10	1	12.62	2.70
179	Квартира	18	1	67.21	2	31.59	2.70
180	Квартира	18	1	38.48	1	15.43	2.70
181	Квартира	18	1	57.58	2	26.64	2.70
182	Квартира	18	1	62.23	2	27.08	2.70
183	Квартира	18	1	92.72	3	45.04	2.70

184	Квартира	18	1	63.14	2	26.45	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	48.35	Офисное помещение	39.86	2.70
					КУИ	3.27	
					Сан. узел	5.22	
1/1	Нежилое помещение	1	1	97.66	Офисное помещение	89.33	2.70
					КУИ	3.07	
					Сан. узел	5.26	
1/2	Нежилое помещение	1	1	152.39	Офисное помещение	145.40	2.70
					КУИ	2.37	
					Сан. узел	4.62	
2	Нежилое помещение	1	1	76.38	Офисное помещение	62.31	2.70
					Сан.узел	5.59	
					КУИ	8.48	
3	Нежилое помещение	1	1	63.22	Офисное помещение	59.75	2.70
					Сан. узел	3.47	
4	Нежилое помещение	1	1	72.90	Офисное помещение	67.00	2.70
					Сан. узел	3.34	
					КУИ	2.56	
4/1	Нежилое помещение	1	1	58.96	Офисное помещение	52.30	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. узел	3.93	
5	Нежилое помещение	1	1	106.07	Офисное помещение	100.38	2.70
					Сан. узел	3.32	
					КУИ	2.37	
6	Нежилое помещение	1	1	123.51	Офисное помещение	115.69	2.70
					Сан. узел	2.68	
					КУИ	5.14	
7	Нежилое помещение	1	2	282.34	Офисное помещение	271.40	2.70
					КУИ	3.99	
					Сан. узел	3.49	
					Сан. узел	3.46	

8	Нежилое помещение	1	2	37.08	Офисное помещение	33.70	2.70
					Сан.узел	3.38	
9	Нежилое помещение	1	2	29.25	Офисное помещение	25.68	2.70
					Сан.узел	3.57	
10	Нежилое помещение	1	2	50.16	Офисное помещение	44.90	2.70
					Сан.узел	5.26	
10/1	Нежилое помещение	1	2	67.46	Офисное помещение	60.80	2.70
					Сан. узел	4.68	
					КУИ	1.98	
11	Нежилое помещение	1	2	45.77	Офисное помещение	39.62	2.70
					Сан.узел	3.72	
					КУИ	2.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
2	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.75
3	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	552.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.91
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.78
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.07
7	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.32
8	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.89
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.43
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.15
11	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.37
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.71
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.35
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.15
15	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.37
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.71
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.35
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.15
19	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.37
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.71
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.35

22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.15
23	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.37
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.71
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.15
27	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.37
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.71
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.35
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.15
31	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.37
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.71
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.35
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.15
35	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.37
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.71
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.35
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.15
39	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.37
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.71
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.35
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.15
43	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.37
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.71
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.35
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.15
47	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	45.37
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.71
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.35
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.15
51	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	45.37
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.71
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.35
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.15
55	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	45.37
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.71
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.35
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.15
59	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.37
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.71
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.35
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.15
63	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.37
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.71
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.35
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.15

67	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.37
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.71
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.35
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.15
71	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	45.37
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.71
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.35
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	14.15
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	13.71
76	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	7.47
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.15
78	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.80
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.28
80	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.47
81	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+59,100	Техническое	22.59
82	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
83	Насосная	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	26.86
84	ИТП, узел учета	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	67.90
85	Венткамера	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.75
86	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	453.92
87	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	301.30
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.91
89	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.78
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.07
91	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.32
92	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.89
93	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.43
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.15
95	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	45.37
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.71
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.35
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.15
99	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	45.37
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.71
101	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.35
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.15
103	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	45.37
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.71
105	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.35
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.15
107	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	45.37
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.71

109	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.35
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.15
111	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	45.37
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.71
113	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.35
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.15
115	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	45.37
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.71
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.35
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.15
119	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	45.37
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.71
121	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.35
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.15
123	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	45.37
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.71
125	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.35
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.15
127	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	45.37
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.71
129	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.35
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.15
131	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	45.37
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.71
133	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.35
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.15
135	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	45.37
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.71
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.35
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.15
139	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	45.37
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.71
141	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.35
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.15
143	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	45.37
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.71
145	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.35
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.15
147	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	45.37
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.71
149	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.35
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.15
151	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	45.37
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.71
153	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.35

154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.15
155	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	45.37
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.71
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.35
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	14.15
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	13.71
160	Переходной балкон	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	7.47
161	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, машинное помещение лифтов на отм.+59,100	Техническое	22.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях

12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая. (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **464 930 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026240000805**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **293**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **11**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **15 591,04 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **979,55 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 564 997 961,36 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **79 582 018,04 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 4**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **619**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **13**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений (ликвидамбар; клен остролистный, красный; кизильник черноплодный; катальпа; слива нигра; ива змеевидная; спирея, бересклет, лаванда, гортензия и т.д.), создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения. Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **226**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.01	1	14.60	2.70
2	Квартира	2	1	61.75	2	27.24	2.70
3	Квартира	2	1	36.01	1	14.95	2.70

4	Квартира	2	1	66.10	2	33.32	2.70
5	Квартира	2	1	39.70	1	13.87	2.70
6	Квартира	2	1	39.70	1	13.87	2.70
7	Квартира	2	1	36.51	1	14.64	2.70
8	Квартира	2	1	65.13	2	32.21	2.70
9	Квартира	2	1	60.63	2	35.79	2.70
10	Квартира	2	1	43.10	1	13.37	2.70
11	Квартира	3	1	45.01	1	14.60	2.70
12	Квартира	3	1	61.75	2	27.24	2.70
13	Квартира	3	1	36.01	1	14.95	2.70
14	Квартира	3	1	66.10	2	33.32	2.70
15	Квартира	3	1	39.70	1	13.87	2.70
16	Квартира	3	1	39.70	1	13.87	2.70
17	Квартира	3	1	36.51	1	14.64	2.70
18	Квартира	3	1	65.13	2	32.21	2.70
19	Квартира	3	1	60.63	2	35.79	2.70
20	Квартира	3	1	43.10	1	13.37	2.70
21	Квартира	4	1	45.01	1	14.60	2.70
22	Квартира	4	1	61.75	2	27.24	2.70
23	Квартира	4	1	36.01	1	14.95	2.70
24	Квартира	4	1	66.10	2	33.32	2.70
25	Квартира	4	1	39.70	1	13.87	2.70
26	Квартира	4	1	39.70	1	13.87	2.70
27	Квартира	4	1	36.51	1	14.64	2.70
28	Квартира	4	1	65.13	2	32.21	2.70
29	Квартира	4	1	60.63	2	35.79	2.70
30	Квартира	4	1	43.10	1	13.37	2.70
31	Квартира	5	1	45.01	1	14.60	2.70
32	Квартира	5	1	61.75	2	27.24	2.70
33	Квартира	5	1	36.01	1	14.95	2.70
34	Квартира	5	1	66.10	2	33.32	2.70
35	Квартира	5	1	39.70	1	13.87	2.70
36	Квартира	5	1	39.70	1	13.87	2.70
37	Квартира	5	1	36.51	1	14.64	2.70
38	Квартира	5	1	65.13	2	32.21	2.70
39	Квартира	5	1	60.63	2	35.79	2.70
40	Квартира	5	1	43.10	1	13.37	2.70
41	Квартира	6	1	45.29	1	14.85	2.70
42	Квартира	6	1	62.10	2	27.50	2.70
43	Квартира	6	1	36.01	1	14.95	2.70
44	Квартира	6	1	66.15	2	33.32	2.70
45	Квартира	6	1	39.75	1	13.87	2.70
46	Квартира	6	1	39.75	1	13.87	2.70
47	Квартира	6	1	36.67	1	14.76	2.70
48	Квартира	6	1	65.55	2	32.32	2.70

49	Квартира	6	1	61.17	2	36.23	2.70
50	Квартира	6	1	43.32	1	13.48	2.70
51	Квартира	7	1	45.29	1	14.85	2.70
52	Квартира	7	1	62.10	2	27.50	2.70
53	Квартира	7	1	36.01	1	14.95	2.70
54	Квартира	7	1	66.15	2	33.32	2.70
55	Квартира	7	1	39.75	1	13.87	2.70
56	Квартира	7	1	39.75	1	13.87	2.70
57	Квартира	7	1	36.67	1	14.76	2.70
58	Квартира	7	1	65.55	2	32.32	2.70
59	Квартира	7	1	61.17	2	36.23	2.70
60	Квартира	7	1	43.32	1	13.48	2.70
61	Квартира	8	1	45.29	1	14.85	2.70
62	Квартира	8	1	62.10	2	27.50	2.70
63	Квартира	8	1	36.01	1	14.95	2.70
64	Квартира	8	1	66.15	2	33.32	2.70
65	Квартира	8	1	39.75	1	13.87	2.70
66	Квартира	8	1	39.75	1	13.87	2.70
67	Квартира	8	1	36.67	1	14.76	2.70
68	Квартира	8	1	65.55	2	32.32	2.70
69	Квартира	8	1	61.17	2	36.23	2.70
70	Квартира	8	1	43.32	1	13.48	2.70
71	Квартира	9	1	45.29	1	14.85	2.70
72	Квартира	9	1	62.10	2	27.50	2.70
73	Квартира	9	1	36.01	1	14.95	2.70
74	Квартира	9	1	66.15	2	33.32	2.70
75	Квартира	9	1	39.75	1	13.87	2.70
76	Квартира	9	1	39.75	1	13.87	2.70
77	Квартира	9	1	36.67	1	14.76	2.70
78	Квартира	9	1	65.55	2	32.32	2.70
79	Квартира	9	1	61.17	2	36.23	2.70
80	Квартира	9	1	43.32	1	13.48	2.70
81	Квартира	10	1	45.29	1	14.85	2.70
82	Квартира	10	1	62.10	2	27.50	2.70
83	Квартира	10	1	36.01	1	14.95	2.70
84	Квартира	10	1	66.15	2	33.32	2.70
85	Квартира	10	1	39.75	1	13.87	2.70
86	Квартира	10	1	39.75	1	13.87	2.70
87	Квартира	10	1	36.67	1	14.76	2.70
88	Квартира	10	1	65.55	2	32.32	2.70
89	Квартира	10	1	61.17	2	36.23	2.70
90	Квартира	10	1	43.32	1	13.48	2.70
91	Квартира	11	1	45.29	1	14.85	2.70
92	Квартира	11	1	62.10	2	27.50	2.70
93	Квартира	11	1	36.01	1	14.95	2.70

94	Квартира	11	1	66.15	2	33.32	2.70
95	Квартира	11	1	39.75	1	13.87	2.70
96	Квартира	11	1	39.75	1	13.87	2.70
97	Квартира	11	1	36.67	1	14.76	2.70
98	Квартира	11	1	65.55	2	32.32	2.70
99	Квартира	11	1	61.17	2	36.23	2.70
100	Квартира	11	1	43.32	1	13.48	2.70
101	Квартира	12	1	45.29	1	14.85	2.70
102	Квартира	12	1	62.10	2	27.50	2.70
103	Квартира	12	1	36.01	1	14.95	2.70
104	Квартира	12	1	66.15	2	33.32	2.70
105	Квартира	12	1	39.75	1	13.87	2.70
106	Квартира	12	1	39.75	1	13.87	2.70
107	Квартира	12	1	36.67	1	14.76	2.70
108	Квартира	12	1	65.55	2	32.32	2.70
109	Квартира	12	1	61.17	2	36.23	2.70
110	Квартира	12	1	43.32	1	13.48	2.70
111	Квартира	13	1	45.29	1	14.85	2.70
112	Квартира	13	1	62.10	2	27.50	2.70
113	Квартира	13	1	36.01	1	14.95	2.70
114	Квартира	13	1	66.15	2	33.32	2.70
115	Квартира	13	1	39.75	1	13.87	2.70
116	Квартира	13	1	39.75	1	13.87	2.70
117	Квартира	13	1	36.67	1	14.76	2.70
118	Квартира	13	1	65.55	2	32.32	2.70
119	Квартира	13	1	61.17	2	36.23	2.70
120	Квартира	13	1	43.32	1	13.48	2.70
121	Квартира	14	1	45.29	1	14.85	2.70
122	Квартира	14	1	62.10	2	27.50	2.70
123	Квартира	14	1	36.01	1	14.95	2.70
124	Квартира	14	1	66.15	2	33.32	2.70
125	Квартира	14	1	39.75	1	13.87	2.70
126	Квартира	14	1	39.75	1	13.87	2.70
127	Квартира	14	1	36.67	1	14.76	2.70
128	Квартира	14	1	65.55	2	32.32	2.70
129	Квартира	14	1	61.17	2	36.23	2.70
130	Квартира	14	1	43.32	1	13.48	2.70
131	Квартира	15	1	45.29	1	14.85	2.70
132	Квартира	15	1	62.10	2	27.50	2.70
133	Квартира	15	1	36.01	1	14.95	2.70
134	Квартира	15	1	66.15	2	33.32	2.70
135	Квартира	15	1	39.75	1	13.87	2.70
136	Квартира	15	1	39.75	1	13.87	2.70
137	Квартира	15	1	36.67	1	14.76	2.70
138	Квартира	15	1	65.55	2	32.32	2.70

139	Квартира	15	1	61.17	2	36.23	2.70
140	Квартира	15	1	43.32	1	13.48	2.70
141	Квартира	16	1	45.29	1	14.85	2.70
142	Квартира	16	1	62.10	2	27.50	2.70
143	Квартира	16	1	36.01	1	14.95	2.70
144	Квартира	16	1	66.15	2	33.32	2.70
145	Квартира	16	1	39.75	1	13.87	2.70
146	Квартира	16	1	39.75	1	13.87	2.70
147	Квартира	16	1	36.67	1	14.76	2.70
148	Квартира	16	1	65.55	2	32.32	2.70
149	Квартира	16	1	61.17	2	36.23	2.70
150	Квартира	16	1	43.32	1	13.48	2.70
151	Квартира	17	1	45.29	1	14.85	2.70
152	Квартира	17	1	62.10	2	27.50	2.70
153	Квартира	17	1	36.01	1	14.95	2.70
154	Квартира	17	1	66.15	2	33.32	2.70
155	Квартира	17	1	39.75	1	13.87	2.70
156	Квартира	17	1	39.75	1	13.87	2.70
157	Квартира	17	1	36.67	1	14.76	2.70
158	Квартира	17	1	65.55	2	32.32	2.70
159	Квартира	17	1	61.17	2	36.23	2.70
160	Квартира	17	1	43.32	1	13.48	2.70
161	Квартира	18	1	45.29	1	14.85	2.70
162	Квартира	18	1	62.10	2	27.50	2.70
163	Квартира	18	1	36.01	1	14.95	2.70
164	Квартира	18	1	66.15	2	33.32	2.70
165	Квартира	18	1	39.75	1	13.87	2.70
166	Квартира	18	1	39.75	1	13.87	2.70
167	Квартира	18	1	36.67	1	14.76	2.70
168	Квартира	18	1	65.55	2	32.32	2.70
169	Квартира	18	1	61.17	2	36.23	2.70
170	Квартира	18	1	43.32	1	13.48	2.70
171	Квартира	19	1	45.29	1	14.85	2.70
172	Квартира	19	1	62.10	2	27.50	2.70
173	Квартира	19	1	36.01	1	14.95	2.70
174	Квартира	19	1	66.15	2	33.32	2.70
175	Квартира	19	1	39.75	1	13.87	2.70
176	Квартира	19	1	39.75	1	13.87	2.70
177	Квартира	19	1	36.67	1	14.76	2.70
178	Квартира	19	1	65.55	2	32.32	2.70
179	Квартира	19	1	61.17	2	36.23	2.70
180	Квартира	19	1	43.32	1	13.48	2.70
181	Квартира	20	1	45.29	1	14.85	2.70
182	Квартира	20	1	62.10	2	27.50	2.70
183	Квартира	20	1	36.01	1	14.95	2.70

184	Квартира	20	1	66.15	2	33.32	2.70
185	Квартира	20	1	39.75	1	13.87	2.70
186	Квартира	20	1	39.75	1	13.87	2.70
187	Квартира	20	1	36.67	1	14.76	2.70
188	Квартира	20	1	65.55	2	32.32	2.70
189	Квартира	20	1	61.17	2	36.23	2.70
190	Квартира	20	1	43.32	1	13.48	2.70
191	Квартира	21	1	45.29	1	14.85	2.70
192	Квартира	21	1	62.10	2	27.50	2.70
193	Квартира	21	1	36.01	1	14.95	2.70
194	Квартира	21	1	66.15	2	33.32	2.70
195	Квартира	21	1	39.75	1	13.87	2.70
196	Квартира	21	1	39.75	1	13.87	2.70
197	Квартира	21	1	36.67	1	14.76	2.70
198	Квартира	21	1	65.55	2	32.32	2.70
199	Квартира	21	1	61.17	2	36.23	2.70
200	Квартира	21	1	43.32	1	13.48	2.70
201	Квартира	22	1	45.29	1	14.85	2.70
202	Квартира	22	1	62.10	2	27.50	2.70
203	Квартира	22	1	36.01	1	14.95	2.70
204	Квартира	22	1	66.15	2	33.32	2.70
205	Квартира	22	1	39.75	1	13.87	2.70
206	Квартира	22	1	39.75	1	13.87	2.70
207	Квартира	22	1	36.67	1	14.76	2.70
208	Квартира	22	1	65.55	2	32.32	2.70
209	Квартира	22	1	61.17	2	36.23	2.70
210	Квартира	22	1	43.32	1	13.48	2.70
211	Квартира	23	1	45.29	1	14.85	2.70
212	Квартира	23	1	62.10	2	27.50	2.70
213	Квартира	23	1	36.01	1	14.95	2.70
214	Квартира	23	1	66.15	2	33.32	2.70
215	Квартира	23	1	39.75	1	13.87	2.70
216	Квартира	23	1	39.75	1	13.87	2.70
217	Квартира	23	1	36.67	1	14.76	2.70
218	Квартира	23	1	65.55	2	32.32	2.70
219	Квартира	23	1	61.17	2	36.23	2.70
220	Квартира	23	1	43.32	1	13.48	2.70
221	Квартира	24	1	124.11	4	66.26	2.70
222	Квартира	24	1	88.23	3	44.44	2.70
223	Квартира	24	1	63.82	2	30.69	2.70
224	Квартира	24	1	41.33	1	15.63	2.70
225	Квартира	24	1	109.99	4	60.74	2.70
226	Квартира	24	1	107.63	4	62.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	118.48	Офисное помещение	109.32	2.70
					Сан.узел	4.72	
					КУИ	4.44	
2	Нежилое помещение	1	1	134.10	Офисное помещение	127.44	2.70
					Сан.узел	2.76	
					КУИ	3.90	
3	Нежилое помещение	1	1	102.40	Офисное помещение	93.01	2.70
					Сан.узел	5.89	
					КУИ	3.50	
4	Нежилое помещение	1	1	353.96	Офисное помещение	342.43	2.70
					Сан.узел	3.21	
					КУИ	8.32	
5	Нежилое помещение	1	1	153.94	Офисное помещение	148.66	2.70
					Сан.узел	2.45	
					КУИ	2.83	
6	Нежилое помещение	1	1	109.29	Офисное помещение	106.94	2.70
					Сан.узел	2.35	
7	Нежилое помещение	1	1	54.35	Офисное помещение	52.00	2.70
					Сан.узел	2.35	
8	Нежилое помещение	1	1	47.90	Офисное помещение	45.55	2.70
					Сан.узел	2.35	
9	Нежилое помещение	1	1	23.92	Офисное помещение	21.57	2.70
					Сан.узел	2.35	
10	Нежилое помещение	1	1	99.52	Офисное помещение	97.17	2.70
					Сан.узел	2.35	
11	Нежилое помещение	1	1	49.68	Офисное помещение	47.33	2.70
					Сан.узел	2.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	616.50
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	11.41
3	Ветнкамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	16.61
4	Насосная	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	146.07
5	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	549.39
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.42
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.67
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.36
9	Помещение консъержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.95
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.72
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.46
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	24.14
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.66
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.78
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.89
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.72
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.76
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.78
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.89
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.72
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.76
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.78
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.89
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.72
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.76
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.78
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.89
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.72
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.76
30	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.98
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.94
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.78
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.76
34	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.98
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.94
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.78
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.76
38	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.98
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.94
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.78

41	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.76
42	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.98
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.94
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.78
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.76
46	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.98
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.94
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.78
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.76
50	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.98
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.94
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.78
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.76
54	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.98
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.94
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.78
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.76
58	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.98
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.94
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.78
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.76
62	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.98
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.94
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.78
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.76
66	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.98
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.94
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.78
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.76
70	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.98
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.94
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.78
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.76
74	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.98
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.94
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.78
77	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.76
78	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	49.98
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.94
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.78
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.76
82	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	49.98
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	19.94
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.78
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.76

86	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	49.98
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	19.94
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.78
89	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.76
90	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	49.98
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	19.94
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.78
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.76
94	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	49.98
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	19.94
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.78
97	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.76
98	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	49.98
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	19.94
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.78
101	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.76
102	Межэтажное пространство	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.149	Техническое	628.09
103	Лестничная клетка	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.150	Техническое	11.78
104	Лифтовый холл	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.150	Техническое	19.92
105	Переходной балкон	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.150	Техническое	7.76
106	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	39.63
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.17
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.78
109	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	7.76
110	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля на отм. +75.950	Техническое	36.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.

3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, офисные помещения 1-го этажа, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп

24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
25	Электрощитовая офисных помещений 1-го этажа	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд офисных помещений
26	Встроенно-пристроенные помещения	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **460 530 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026240000805**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **179**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **8**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11 494,73 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 082,75 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 084 655 556,94 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **94 194 856,6 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 5**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **619**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **13**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений (ликвидамбар; клен остролистный, красный; кизильник черноплодный; катальпа; слива нигра; ива змеевидная; спирея, бересклет, лаванда, гортензия и т.д.), создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения. Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **226**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **12**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.01	1	14.60	2.70
2	Квартира	2	1	61.75	2	27.24	2.70
3	Квартира	2	1	36.01	1	14.95	2.70

4	Квартира	2	1	66.10	2	33.32	2.70
5	Квартира	2	1	39.70	1	13.87	2.70
6	Квартира	2	1	39.70	1	13.87	2.70
7	Квартира	2	1	36.51	1	14.64	2.70
8	Квартира	2	1	65.13	2	32.21	2.70
9	Квартира	2	1	60.63	2	35.79	2.70
10	Квартира	2	1	43.10	1	13.37	2.70
11	Квартира	3	1	45.01	1	14.60	2.70
12	Квартира	3	1	61.75	2	27.24	2.70
13	Квартира	3	1	36.01	1	14.95	2.70
14	Квартира	3	1	66.10	2	33.32	2.70
15	Квартира	3	1	39.70	1	13.87	2.70
16	Квартира	3	1	39.70	1	13.87	2.70
17	Квартира	3	1	36.51	1	14.64	2.70
18	Квартира	3	1	65.13	2	32.21	2.70
19	Квартира	3	1	60.63	2	35.79	2.70
20	Квартира	3	1	43.10	1	13.37	2.70
21	Квартира	4	1	45.01	1	14.60	2.70
22	Квартира	4	1	61.75	2	27.24	2.70
23	Квартира	4	1	36.01	1	14.95	2.70
24	Квартира	4	1	66.10	2	33.32	2.70
25	Квартира	4	1	39.70	1	13.87	2.70
26	Квартира	4	1	39.70	1	13.87	2.70
27	Квартира	4	1	36.51	1	14.64	2.70
28	Квартира	4	1	65.13	2	32.21	2.70
29	Квартира	4	1	60.63	2	35.79	2.70
30	Квартира	4	1	43.10	1	13.37	2.70
31	Квартира	5	1	45.01	1	14.60	2.70
32	Квартира	5	1	61.75	2	27.24	2.70
33	Квартира	5	1	36.01	1	14.95	2.70
34	Квартира	5	1	66.10	2	33.32	2.70
35	Квартира	5	1	39.70	1	13.87	2.70
36	Квартира	5	1	39.70	1	13.87	2.70
37	Квартира	5	1	36.51	1	14.64	2.70
38	Квартира	5	1	65.13	2	32.21	2.70
39	Квартира	5	1	60.63	2	35.79	2.70
40	Квартира	5	1	43.10	1	13.37	2.70
41	Квартира	6	1	45.29	1	14.85	2.70
42	Квартира	6	1	62.10	2	27.50	2.70
43	Квартира	6	1	36.01	1	14.95	2.70
44	Квартира	6	1	66.15	2	33.32	2.70
45	Квартира	6	1	39.75	1	13.87	2.70
46	Квартира	6	1	39.75	1	13.87	2.70
47	Квартира	6	1	36.67	1	14.76	2.70
48	Квартира	6	1	65.55	2	32.32	2.70

49	Квартира	6	1	61.17	2	36.23	2.70
50	Квартира	6	1	43.32	1	13.48	2.70
51	Квартира	7	1	45.29	1	14.85	2.70
52	Квартира	7	1	62.10	2	27.50	2.70
53	Квартира	7	1	36.01	1	14.95	2.70
54	Квартира	7	1	66.15	2	33.32	2.70
55	Квартира	7	1	39.75	1	13.87	2.70
56	Квартира	7	1	39.75	1	13.87	2.70
57	Квартира	7	1	36.67	1	14.76	2.70
58	Квартира	7	1	65.55	2	32.32	2.70
59	Квартира	7	1	61.17	2	36.23	2.70
60	Квартира	7	1	43.32	1	13.48	2.70
61	Квартира	8	1	45.29	1	14.85	2.70
62	Квартира	8	1	62.10	2	27.50	2.70
63	Квартира	8	1	36.01	1	14.95	2.70
64	Квартира	8	1	66.15	2	33.32	2.70
65	Квартира	8	1	39.75	1	13.87	2.70
66	Квартира	8	1	39.75	1	13.87	2.70
67	Квартира	8	1	36.67	1	14.76	2.70
68	Квартира	8	1	65.55	2	32.32	2.70
69	Квартира	8	1	61.17	2	36.23	2.70
70	Квартира	8	1	43.32	1	13.48	2.70
71	Квартира	9	1	45.29	1	14.85	2.70
72	Квартира	9	1	62.10	2	27.50	2.70
73	Квартира	9	1	36.01	1	14.95	2.70
74	Квартира	9	1	66.15	2	33.32	2.70
75	Квартира	9	1	39.75	1	13.87	2.70
76	Квартира	9	1	39.75	1	13.87	2.70
77	Квартира	9	1	36.67	1	14.76	2.70
78	Квартира	9	1	65.55	2	32.32	2.70
79	Квартира	9	1	61.17	2	36.23	2.70
80	Квартира	9	1	43.32	1	13.48	2.70
81	Квартира	10	1	45.29	1	14.85	2.70
82	Квартира	10	1	62.10	2	27.50	2.70
83	Квартира	10	1	36.01	1	14.95	2.70
84	Квартира	10	1	66.15	2	33.32	2.70
85	Квартира	10	1	39.75	1	13.87	2.70
86	Квартира	10	1	39.75	1	13.87	2.70
87	Квартира	10	1	36.67	1	14.76	2.70
88	Квартира	10	1	65.55	2	32.32	2.70
89	Квартира	10	1	61.17	2	36.23	2.70
90	Квартира	10	1	43.32	1	13.48	2.70
91	Квартира	11	1	45.29	1	14.85	2.70
92	Квартира	11	1	62.10	2	27.50	2.70
93	Квартира	11	1	36.01	1	14.95	2.70

94	Квартира	11	1	66.15	2	33.32	2.70
95	Квартира	11	1	39.75	1	13.87	2.70
96	Квартира	11	1	39.75	1	13.87	2.70
97	Квартира	11	1	36.67	1	14.76	2.70
98	Квартира	11	1	65.55	2	32.32	2.70
99	Квартира	11	1	61.17	2	36.23	2.70
100	Квартира	11	1	43.32	1	13.48	2.70
101	Квартира	12	1	45.29	1	14.85	2.70
102	Квартира	12	1	62.10	2	27.50	2.70
103	Квартира	12	1	36.01	1	14.95	2.70
104	Квартира	12	1	66.15	2	33.32	2.70
105	Квартира	12	1	39.75	1	13.87	2.70
106	Квартира	12	1	39.75	1	13.87	2.70
107	Квартира	12	1	36.67	1	14.76	2.70
108	Квартира	12	1	65.55	2	32.32	2.70
109	Квартира	12	1	61.17	2	36.23	2.70
110	Квартира	12	1	43.32	1	13.48	2.70
111	Квартира	13	1	45.29	1	14.85	2.70
112	Квартира	13	1	62.10	2	27.50	2.70
113	Квартира	13	1	36.01	1	14.95	2.70
114	Квартира	13	1	66.15	2	33.32	2.70
115	Квартира	13	1	39.75	1	13.87	2.70
116	Квартира	13	1	39.75	1	13.87	2.70
117	Квартира	13	1	36.67	1	14.76	2.70
118	Квартира	13	1	65.55	2	32.32	2.70
119	Квартира	13	1	61.17	2	36.23	2.70
120	Квартира	13	1	43.32	1	13.48	2.70
121	Квартира	14	1	45.29	1	14.85	2.70
122	Квартира	14	1	62.10	2	27.50	2.70
123	Квартира	14	1	36.01	1	14.95	2.70
124	Квартира	14	1	66.15	2	33.32	2.70
125	Квартира	14	1	39.75	1	13.87	2.70
126	Квартира	14	1	39.75	1	13.87	2.70
127	Квартира	14	1	36.67	1	14.76	2.70
128	Квартира	14	1	65.55	2	32.32	2.70
129	Квартира	14	1	61.17	2	36.23	2.70
130	Квартира	14	1	43.32	1	13.48	2.70
131	Квартира	15	1	45.29	1	14.85	2.70
132	Квартира	15	1	62.10	2	27.50	2.70
133	Квартира	15	1	36.01	1	14.95	2.70
134	Квартира	15	1	66.15	2	33.32	2.70
135	Квартира	15	1	39.75	1	13.87	2.70
136	Квартира	15	1	39.75	1	13.87	2.70
137	Квартира	15	1	36.67	1	14.76	2.70
138	Квартира	15	1	65.55	2	32.32	2.70

139	Квартира	15	1	61.17	2	36.23	2.70
140	Квартира	15	1	43.32	1	13.48	2.70
141	Квартира	16	1	45.29	1	14.85	2.70
142	Квартира	16	1	62.10	2	27.50	2.70
143	Квартира	16	1	36.01	1	14.95	2.70
144	Квартира	16	1	66.15	2	33.32	2.70
145	Квартира	16	1	39.75	1	13.87	2.70
146	Квартира	16	1	39.75	1	13.87	2.70
147	Квартира	16	1	36.67	1	14.76	2.70
148	Квартира	16	1	65.55	2	32.32	2.70
149	Квартира	16	1	61.17	2	36.23	2.70
150	Квартира	16	1	43.32	1	13.48	2.70
151	Квартира	17	1	45.29	1	14.85	2.70
152	Квартира	17	1	62.10	2	27.50	2.70
153	Квартира	17	1	36.01	1	14.95	2.70
154	Квартира	17	1	66.15	2	33.32	2.70
155	Квартира	17	1	39.75	1	13.87	2.70
156	Квартира	17	1	39.75	1	13.87	2.70
157	Квартира	17	1	36.67	1	14.76	2.70
158	Квартира	17	1	65.55	2	32.32	2.70
159	Квартира	17	1	61.17	2	36.23	2.70
160	Квартира	17	1	43.32	1	13.48	2.70
161	Квартира	18	1	45.29	1	14.85	2.70
162	Квартира	18	1	62.10	2	27.50	2.70
163	Квартира	18	1	36.01	1	14.95	2.70
164	Квартира	18	1	66.15	2	33.32	2.70
165	Квартира	18	1	39.75	1	13.87	2.70
166	Квартира	18	1	39.75	1	13.87	2.70
167	Квартира	18	1	36.67	1	14.76	2.70
168	Квартира	18	1	65.55	2	32.32	2.70
169	Квартира	18	1	61.17	2	36.23	2.70
170	Квартира	18	1	43.32	1	13.48	2.70
171	Квартира	19	1	45.29	1	14.85	2.70
172	Квартира	19	1	62.10	2	27.50	2.70
173	Квартира	19	1	36.01	1	14.95	2.70
174	Квартира	19	1	66.15	2	33.32	2.70
175	Квартира	19	1	39.75	1	13.87	2.70
176	Квартира	19	1	39.75	1	13.87	2.70
177	Квартира	19	1	36.67	1	14.76	2.70
178	Квартира	19	1	65.55	2	32.32	2.70
179	Квартира	19	1	61.17	2	36.23	2.70
180	Квартира	19	1	43.32	1	13.48	2.70
181	Квартира	20	1	45.29	1	14.85	2.70
182	Квартира	20	1	62.10	2	27.50	2.70
183	Квартира	20	1	36.01	1	14.95	2.70

184	Квартира	20	1	66.15	2	33.32	2.70
185	Квартира	20	1	39.75	1	13.87	2.70
186	Квартира	20	1	39.75	1	13.87	2.70
187	Квартира	20	1	36.67	1	14.76	2.70
188	Квартира	20	1	65.55	2	32.32	2.70
189	Квартира	20	1	61.17	2	36.23	2.70
190	Квартира	20	1	43.32	1	13.48	2.70
191	Квартира	21	1	45.29	1	14.85	2.70
192	Квартира	21	1	62.10	2	27.50	2.70
193	Квартира	21	1	36.01	1	14.95	2.70
194	Квартира	21	1	66.15	2	33.32	2.70
195	Квартира	21	1	39.75	1	13.87	2.70
196	Квартира	21	1	39.75	1	13.87	2.70
197	Квартира	21	1	36.67	1	14.76	2.70
198	Квартира	21	1	65.55	2	32.32	2.70
199	Квартира	21	1	61.17	2	36.23	2.70
200	Квартира	21	1	43.32	1	13.48	2.70
201	Квартира	22	1	45.29	1	14.85	2.70
202	Квартира	22	1	62.10	2	27.50	2.70
203	Квартира	22	1	36.01	1	14.95	2.70
204	Квартира	22	1	66.15	2	33.32	2.70
205	Квартира	22	1	39.75	1	13.87	2.70
206	Квартира	22	1	39.75	1	13.87	2.70
207	Квартира	22	1	36.67	1	14.76	2.70
208	Квартира	22	1	65.55	2	32.32	2.70
209	Квартира	22	1	61.17	2	36.23	2.70
210	Квартира	22	1	43.32	1	13.48	2.70
211	Квартира	23	1	45.29	1	14.85	2.70
212	Квартира	23	1	62.10	2	27.50	2.70
213	Квартира	23	1	36.01	1	14.95	2.70
214	Квартира	23	1	66.15	2	33.32	2.70
215	Квартира	23	1	39.75	1	13.87	2.70
216	Квартира	23	1	39.75	1	13.87	2.70
217	Квартира	23	1	36.67	1	14.76	2.70
218	Квартира	23	1	65.55	2	32.32	2.70
219	Квартира	23	1	61.17	2	36.23	2.70
220	Квартира	23	1	43.32	1	13.48	2.70
221	Квартира	24	1	124.11	4	66.26	2.70
222	Квартира	24	1	88.23	3	44.44	2.70
223	Квартира	24	1	63.82	2	30.69	2.70
224	Квартира	24	1	41.33	1	15.63	2.70
225	Квартира	24	1	109.99	4	60.74	2.70
226	Квартира	24	1	107.63	4	62.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	67.74	Офисное помещение	63.17	2.70
					Сан.узел	4.57	
2	Нежилое помещение	1	1	23.34	Офисное помещение	20.31	2.70
					Сан.узел	3.03	
3	Нежилое помещение	1	1	24.57	Офисное помещение	21.81	2.70
					Сан.узел	2.76	
3/1	Нежилое помещение	1	1	44.05	Офисное помещение	41.14	2.70
					Сан.узел	2.91	
3/2	Нежилое помещение	1	1	30.16	Офисное помещение	27.78	2.70
					Сан.узел	2.38	
3/3	Нежилое помещение	1	1	60.78	Офисное помещение	54.10	2.70
					Сан.узел	2.78	
					КУИ	3.90	
3/4	Нежилое помещение	1	1	59.07	Офисное помещение	53.35	2.70
					Сан.узел	2.72	
					КУИ	3.00	
3/5	Нежилое помещение	1	1	51.86	Офисное помещение	48.93	2.70
					Сан.узел	2.93	
4	Нежилое помещение	1	1	311.72	Офисное помещение	303.44	2.70
					Сан.узел	3.46	
					КУИ	4.82	
5	Нежилое помещение	1	1	427.87	Офисное помещение	421.12	2.70
					Сан.узел	3.20	
					КУИ	3.55	
6	Нежилое помещение	1	1	57.50	Офисное помещение	55.14	2.70
					Сан.узел	2.36	
7	Нежилое помещение	1	1	84.74	Офисное помещение	79.59	2.70
					Сан.узел	2.30	
					КУИ	2.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	616.50
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	11.41
3	Ветнкамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	16.61
4	Насосная	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	146.07
5	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	549.39
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.42
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.67
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.23
9	Помещение консъержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.95
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.72
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.36
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	24.14
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.66
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.78
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.89
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.72
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.76
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.78
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.89
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.72
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.76
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.78
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.89
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.72
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.76
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.78
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.89
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.72
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.76
30	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.98
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.94
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.78
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.76
34	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.98
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.94
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.78

37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.76
38	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.98
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.94
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.78
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.76
42	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.98
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.94
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.78
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.76
46	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.98
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.94
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.78
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.76
50	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.98
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.94
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.78
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.76
54	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.98
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.94
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.78
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.76
58	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.98
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.94
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.78
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.76
62	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.98
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.94
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.78
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.76
66	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.98
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.94
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.78
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.76
70	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.98
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.94
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.78
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.76
74	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.98
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.94
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.78
77	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.76
78	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	49.98
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.94
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.78
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.76

82	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	49.98
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	19.94
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.78
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.76
86	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	49.98
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	19.94
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.78
89	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.76
90	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	49.98
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	19.94
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.78
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.76
94	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	49.98
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	19.94
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.78
97	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.76
98	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	49.98
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	19.94
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.78
101	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.76
102	Межэтажное пространство	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.149	Техническое	628.09
103	Лестничная клетка	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.150	Техническое	11.78
104	Лифтовый холл	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.150	Техническое	19.92
105	Переходной балкон	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.150	Техническое	7.76
106	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	39.63
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.17
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.78
109	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	7.76
110	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля на отм. +75.950	Техническое	36.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.

2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, офисные помещения 1-го этажа, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир

23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
25	Электрощитовая офисных помещений 1-го этажа	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд офисных помещений
26	Встроенно-пристроенные помещения	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **460 550 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026240000805**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **174**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **6**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11 258,09 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 150,71 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 068 105 442,85 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **55 768 684,09 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 6**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **619**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **13**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений (ликвидамбар; клен остролистный, красный; кизильник черноплодный; катальпа; слива нигра; ива змеевидная; спирея, бересклет, лаванда, гортензия и т.д.), создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения. Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.68	1	16.25	2.70
2	Квартира	2	1	40.90	1	14.97	2.70
3	Квартира	2	1	67.64	2	33.05	2.70

4	Квартира	2	1	41.37	1	16.75	2.70
5	Квартира	2	1	40.83	1	15.06	2.70
6	Квартира	2	1	59.94	2	30.34	2.70
7	Квартира	2	1	26.76	1	16.66	2.70
8	Квартира	2	1	26.86	1	15.60	2.70
9	Квартира	2	1	64.18	2	31.17	2.70
10	Квартира	2	1	42.23	1	15.27	2.70
11	Квартира	2	1	28.40	1	17.18	2.70
12	Квартира	3	1	43.68	1	16.25	2.70
13	Квартира	3	1	40.90	1	14.97	2.70
14	Квартира	3	1	67.64	2	33.05	2.70
15	Квартира	3	1	41.37	1	16.75	2.70
16	Квартира	3	1	40.83	1	15.06	2.70
17	Квартира	3	1	59.94	2	30.34	2.70
18	Квартира	3	1	26.76	1	16.66	2.70
19	Квартира	3	1	26.86	1	15.60	2.70
20	Квартира	3	1	64.18	2	31.17	2.70
21	Квартира	3	1	42.23	1	15.27	2.70
22	Квартира	3	1	28.40	1	17.18	2.70
23	Квартира	4	1	43.68	1	16.25	2.70
24	Квартира	4	1	40.90	1	14.97	2.70
25	Квартира	4	1	67.64	2	33.05	2.70
26	Квартира	4	1	41.37	1	16.75	2.70
27	Квартира	4	1	40.83	1	15.06	2.70
28	Квартира	4	1	59.94	2	30.34	2.70
29	Квартира	4	1	26.76	1	16.66	2.70
30	Квартира	4	1	26.86	1	15.60	2.70
31	Квартира	4	1	64.18	2	31.17	2.70
32	Квартира	4	1	42.23	1	15.27	2.70
33	Квартира	4	1	28.40	1	17.18	2.70
34	Квартира	5	1	43.68	1	16.25	2.70
35	Квартира	5	1	40.90	1	14.97	2.70
36	Квартира	5	1	67.64	2	33.05	2.70
37	Квартира	5	1	41.37	1	16.75	2.70
38	Квартира	5	1	40.83	1	15.06	2.70
39	Квартира	5	1	59.94	2	30.34	2.70
40	Квартира	5	1	26.76	1	16.66	2.70
41	Квартира	5	1	26.86	1	15.60	2.70
42	Квартира	5	1	64.18	2	31.17	2.70
43	Квартира	5	1	42.23	1	15.27	2.70
44	Квартира	5	1	28.40	1	17.18	2.70
45	Квартира	6	1	43.68	1	16.25	2.70
46	Квартира	6	1	40.90	1	14.97	2.70
47	Квартира	6	1	67.64	2	33.05	2.70
48	Квартира	6	1	41.37	1	16.75	2.70

49	Квартира	6	1	40.83	1	15.06	2.70
50	Квартира	6	1	59.94	2	30.34	2.70
51	Квартира	6	1	26.76	1	16.66	2.70
52	Квартира	6	1	26.86	1	15.60	2.70
53	Квартира	6	1	64.18	2	31.17	2.70
54	Квартира	6	1	42.23	1	15.27	2.70
55	Квартира	6	1	28.40	1	17.18	2.70
56	Квартира	7	1	43.68	1	16.25	2.70
57	Квартира	7	1	40.90	1	14.97	2.70
58	Квартира	7	1	67.64	2	33.05	2.70
59	Квартира	7	1	41.37	1	16.75	2.70
60	Квартира	7	1	40.83	1	15.06	2.70
61	Квартира	7	1	59.94	2	30.34	2.70
62	Квартира	7	1	26.76	1	16.66	2.70
63	Квартира	7	1	26.86	1	15.60	2.70
64	Квартира	7	1	64.18	2	31.17	2.70
65	Квартира	7	1	42.23	1	15.27	2.70
66	Квартира	7	1	28.40	1	17.18	2.70
67	Квартира	8	1	43.68	1	16.25	2.70
68	Квартира	8	1	40.90	1	14.97	2.70
69	Квартира	8	1	67.64	2	33.05	2.70
70	Квартира	8	1	41.37	1	16.75	2.70
71	Квартира	8	1	40.83	1	15.06	2.70
72	Квартира	8	1	59.94	2	30.34	2.70
73	Квартира	8	1	26.76	1	16.66	2.70
74	Квартира	8	1	26.86	1	15.60	2.70
75	Квартира	8	1	64.18	2	31.17	2.70
76	Квартира	8	1	42.23	1	15.27	2.70
77	Квартира	8	1	28.40	1	17.18	2.70
78	Квартира	9	1	43.68	1	16.25	2.70
79	Квартира	9	1	40.90	1	14.97	2.70
80	Квартира	9	1	67.64	2	33.05	2.70
81	Квартира	9	1	41.37	1	16.75	2.70
82	Квартира	9	1	40.83	1	15.06	2.70
83	Квартира	9	1	59.94	2	30.34	2.70
84	Квартира	9	1	26.76	1	16.66	2.70
85	Квартира	9	1	26.86	1	15.60	2.70
86	Квартира	9	1	64.18	2	31.17	2.70
87	Квартира	9	1	42.23	1	15.27	2.70
88	Квартира	9	1	28.40	1	17.18	2.70
89	Квартира	10	1	43.68	1	16.25	2.70
90	Квартира	10	1	40.90	1	14.97	2.70
91	Квартира	10	1	67.64	2	33.05	2.70
92	Квартира	10	1	41.37	1	16.75	2.70
93	Квартира	10	1	40.83	1	15.06	2.70

94	Квартира	10	1	59.94	2	30.34	2.70
95	Квартира	10	1	26.76	1	16.66	2.70
96	Квартира	10	1	26.86	1	15.60	2.70
97	Квартира	10	1	64.18	2	31.17	2.70
98	Квартира	10	1	42.23	1	15.27	2.70
99	Квартира	10	1	28.40	1	17.18	2.70
100	Квартира	11	1	43.68	1	16.25	2.70
101	Квартира	11	1	40.90	1	14.97	2.70
102	Квартира	11	1	67.64	2	33.05	2.70
103	Квартира	11	1	41.37	1	16.75	2.70
104	Квартира	11	1	40.83	1	15.06	2.70
105	Квартира	11	1	59.94	2	30.34	2.70
106	Квартира	11	1	26.76	1	16.66	2.70
107	Квартира	11	1	26.86	1	15.60	2.70
108	Квартира	11	1	64.18	2	31.17	2.70
109	Квартира	11	1	42.23	1	15.27	2.70
110	Квартира	11	1	28.40	1	17.18	2.70
111	Квартира	12	1	43.68	1	16.25	2.70
112	Квартира	12	1	40.90	1	14.97	2.70
113	Квартира	12	1	67.64	2	33.05	2.70
114	Квартира	12	1	41.37	1	16.75	2.70
115	Квартира	12	1	40.83	1	15.06	2.70
116	Квартира	12	1	59.94	2	30.34	2.70
117	Квартира	12	1	26.76	1	16.66	2.70
118	Квартира	12	1	26.86	1	15.60	2.70
119	Квартира	12	1	64.18	2	31.17	2.70
120	Квартира	12	1	42.23	1	15.27	2.70
121	Квартира	12	1	28.40	1	17.18	2.70
122	Квартира	13	1	43.68	1	16.25	2.70
123	Квартира	13	1	40.90	1	14.97	2.70
124	Квартира	13	1	67.64	2	33.05	2.70
125	Квартира	13	1	41.37	1	16.75	2.70
126	Квартира	13	1	40.83	1	15.06	2.70
127	Квартира	13	1	59.94	2	30.34	2.70
128	Квартира	13	1	26.76	1	16.66	2.70
129	Квартира	13	1	26.86	1	15.60	2.70
130	Квартира	13	1	64.18	2	31.17	2.70
131	Квартира	13	1	42.23	1	15.27	2.70
132	Квартира	13	1	28.40	1	17.18	2.70
133	Квартира	14	1	43.68	1	16.25	2.70
134	Квартира	14	1	40.90	1	14.97	2.70
135	Квартира	14	1	67.64	2	33.05	2.70
136	Квартира	14	1	41.37	1	16.75	2.70
137	Квартира	14	1	40.83	1	15.06	2.70
138	Квартира	14	1	59.94	2	30.34	2.70

139	Квартира	14	1	26.76	1	16.66	2.70
140	Квартира	14	1	26.86	1	15.60	2.70
141	Квартира	14	1	64.18	2	31.17	2.70
142	Квартира	14	1	42.23	1	15.27	2.70
143	Квартира	14	1	28.40	1	17.18	2.70
144	Квартира	15	1	43.68	1	16.25	2.70
145	Квартира	15	1	40.90	1	14.97	2.70
146	Квартира	15	1	67.64	2	33.05	2.70
147	Квартира	15	1	41.37	1	16.75	2.70
148	Квартира	15	1	40.83	1	15.06	2.70
149	Квартира	15	1	59.94	2	30.34	2.70
150	Квартира	15	1	26.76	1	16.66	2.70
151	Квартира	15	1	26.86	1	15.60	2.70
152	Квартира	15	1	64.18	2	31.17	2.70
153	Квартира	15	1	42.23	1	15.27	2.70
154	Квартира	15	1	28.40	1	17.18	2.70
155	Квартира	16	1	43.68	1	16.25	2.70
156	Квартира	16	1	40.90	1	14.97	2.70
157	Квартира	16	1	67.64	2	33.05	2.70
158	Квартира	16	1	41.37	1	16.75	2.70
159	Квартира	16	1	40.83	1	15.06	2.70
160	Квартира	16	1	59.94	2	30.34	2.70
161	Квартира	16	1	26.76	1	16.66	2.70
162	Квартира	16	1	26.86	1	15.60	2.70
163	Квартира	16	1	64.18	2	31.17	2.70
164	Квартира	16	1	42.23	1	15.27	2.70
165	Квартира	16	1	28.40	1	17.18	2.70
166	Квартира	17	1	43.68	1	16.25	2.70
167	Квартира	17	1	40.90	1	14.97	2.70
168	Квартира	17	1	67.64	2	33.05	2.70
169	Квартира	17	1	41.37	1	16.75	2.70
170	Квартира	17	1	40.83	1	15.06	2.70
171	Квартира	17	1	59.94	2	30.34	2.70
172	Квартира	17	1	26.76	1	16.66	2.70
173	Квартира	17	1	26.86	1	15.60	2.70
174	Квартира	17	1	64.18	2	31.17	2.70
175	Квартира	17	1	42.23	1	15.27	2.70
176	Квартира	17	1	28.40	1	17.18	2.70
177	Квартира	18	1	33.72	1	13.64	2.70
178	Квартира	18	1	36.10	1	12.62	2.70
179	Квартира	18	1	67.21	2	31.59	2.70
180	Квартира	18	1	38.48	1	15.43	2.70
181	Квартира	18	1	57.58	2	26.64	2.70
182	Квартира	18	1	62.23	2	27.08	2.70
183	Квартира	18	1	92.72	3	45.04	2.70

184	Квартира	18	1	63.14	2	26.45	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	227.91	КУИ	2.43	2.70
					Сан.узел	3.72	
					Офисное помещение	221.76	
2	Нежилое помещение	1	1	596.65	Офисное помещение	588.00	2.70
					Сан.узел	4.66	
					КУИ	3.99	
3	Нежилое помещение	1	2	18.66	Офисное помещение	12.38	2.70
					Сан.узел	3.79	
					КУИ	2.49	
4	Нежилое помещение	1	2	63.09	Офисное помещение	56.64	2.70
					КУИ	2.66	
					Сан.узел	3.79	
5	Нежилое помещение	1	2	77.35	Офисное помещение	73.86	2.70
					Сан.узел	3.49	
6	Нежилое помещение	1	2	46.33	Офисное помещение	41.51	2.70
					Сан.узел	4.82	
7	Нежилое помещение	1	2	68.79	Офисное помещение	63.80	2.70
					Сан. Узел	4.99	
8	Нежилое помещение	1	2	34.87	Офисное помещение	30.45	2.70
					Сан.узел	4.42	
9	Нежилое помещение	1	2	52.51	Офисное помещение	46.95	2.70
					Сан.узел	3.41	
					КУИ	2.15	
10	Нежилое помещение	1	2	76.21	Офисное помещение	68.33	2.70
					Сан.узел	5.26	
					КУИ	2.62	
11	Нежилое помещение	1	2	65.97	Офисное помещение	59.70	2.70
					Сан.узел	3.49	

					КУИ	2.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
2	Насосная	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	26.86
3	ИТП, узел учета	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	67.90
4	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.75
5	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	453.92
6	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	301.30
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.91
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.78
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.07
10	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.32
11	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.89
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.43
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.15
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.37
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.71
16	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.35
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.15
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.37
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.71
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.15
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.37
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.71
24	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.15
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.37
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.71
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.35
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.15
30	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.37
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.71
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.35
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.15
34	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.37
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.71
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.35

37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.15
38	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.37
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.71
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.35
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.15
42	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.37
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.71
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.35
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.15
46	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.37
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.71
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.35
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.15
50	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	45.37
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.71
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.35
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.15
54	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	45.37
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.71
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.35
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.15
58	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	45.37
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.71
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.35
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.15
62	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.37
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.71
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.35
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.15
66	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.37
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.71
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.35
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.15
70	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.37
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.71
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.35
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.15
74	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	45.37
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.71
76	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.35
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	14.15
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	13.71
79	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	7.47

80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.15
81	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.80
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.28
83	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.47
84	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+59,100	Техническое	22.59
85	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
86	Венткамера	Подъезд 2, подвал на отм. -2,501	Техническое	14.75
87	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал на отм. -2,502	Техническое	552.00
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.91
89	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.78
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.07
91	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.32
92	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.89
93	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.43
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.15
95	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	45.37
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.71
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.35
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.15
99	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	45.37
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.71
101	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.35
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.15
103	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	45.37
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.71
105	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.35
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.15
107	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	45.37
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.71
109	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.35
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.15
111	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	45.37
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.71
113	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.35
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.15
115	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	45.37
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.71
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.35
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.15
119	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	45.37
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.71
121	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.35
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.15
123	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	45.37

124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.71
125	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.35
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.15
127	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	45.37
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.71
129	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.35
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.15
131	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	45.37
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.71
133	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.35
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.15
135	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	45.37
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.71
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.35
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.15
139	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	45.37
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.71
141	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.35
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.15
143	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	45.37
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.71
145	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.35
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.15
147	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	45.37
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.71
149	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.35
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.15
151	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	45.37
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.71
153	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.35
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.15
155	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	45.37
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.71
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.35
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	14.15
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +52,151	Техническое	13.71
160	Переходной балкон	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +52,152	Техническое	7.47
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.15
162	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	43.80
163	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.28
164	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.47
165	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, машинное помещение лифтов на отм.+59,100	Техническое	22.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания

17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая. (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **464 930 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026240000805**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **306**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **15 839,96 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 280,83 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 665 994 208,7 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **79 832 740 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные Просторы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **619**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **13**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений (ликвидамбар; клен остролистный, красный; кизильник черноплодный; катальпа; слива нигра; ива змеевидная; спирея, бересклет, лаванда, гортензия и т.д.), создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения. Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **19**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.39	1	20.14	2.70
2	Квартира	2	1	42.29	1	16.87	2.70
3	Квартира	2	1	59.67	2	28.63	2.70

4	Квартира	2	1	76.71	2	49.88	2.70
5	Квартира	2	1	36.31	1	13.67	2.70
6	Квартира	2	1	56.52	1	34.31	2.70
7	Квартира	2	1	53.31	1	32.95	2.70
8	Квартира	2	1	23.82	1	15.34	2.70
9	Квартира	2	1	72.48	2	45.62	2.70
10	Квартира	2	1	58.98	1	30.25	2.70
11	Квартира	3	1	32.39	1	20.14	2.70
12	Квартира	3	1	42.29	1	16.87	2.70
13	Квартира	3	1	59.67	2	28.63	2.70
14	Квартира	3	1	76.71	2	49.88	2.70
15	Квартира	3	1	36.31	1	13.67	2.70
16	Квартира	3	1	56.52	1	34.31	2.70
17	Квартира	3	1	53.31	1	32.95	2.70
18	Квартира	3	1	23.82	1	15.34	2.70
19	Квартира	3	1	72.48	2	45.62	2.70
20	Квартира	3	1	58.98	1	30.25	2.70
21	Квартира	4	1	32.39	1	20.14	2.70
22	Квартира	4	1	42.29	1	16.87	2.70
23	Квартира	4	1	59.67	2	28.63	2.70
24	Квартира	4	1	76.71	2	49.88	2.70
25	Квартира	4	1	36.31	1	13.67	2.70
26	Квартира	4	1	56.52	1	34.31	2.70
27	Квартира	4	1	53.31	1	32.95	2.70
28	Квартира	4	1	23.82	1	15.34	2.70
29	Квартира	4	1	72.48	2	45.62	2.70
30	Квартира	4	1	58.98	1	30.25	2.70
31	Квартира	5	1	32.39	1	20.14	2.70
32	Квартира	5	1	42.29	1	16.87	2.70
33	Квартира	5	1	59.67	2	28.63	2.70
34	Квартира	5	1	76.71	2	49.88	2.70
35	Квартира	5	1	36.31	1	13.67	2.70
36	Квартира	5	1	56.52	1	34.31	2.70
37	Квартира	5	1	53.31	1	32.95	2.70
38	Квартира	5	1	23.82	1	15.34	2.70
39	Квартира	5	1	72.48	2	45.62	2.70
40	Квартира	5	1	58.98	1	30.25	2.70
41	Квартира	6	1	32.39	1	20.14	2.70
42	Квартира	6	1	42.29	1	16.87	2.70
43	Квартира	6	1	59.67	2	28.63	2.70
44	Квартира	6	1	76.71	2	49.88	2.70
45	Квартира	6	1	36.31	1	13.67	2.70
46	Квартира	6	1	56.52	1	34.31	2.70
47	Квартира	6	1	53.31	1	32.95	2.70
48	Квартира	6	1	23.82	1	15.34	2.70

49	Квартира	6	1	72.48	2	45.62	2.70
50	Квартира	6	1	58.98	1	30.25	2.70
51	Квартира	7	1	32.39	1	20.14	2.70
52	Квартира	7	1	42.29	1	16.87	2.70
53	Квартира	7	1	59.67	2	28.63	2.70
54	Квартира	7	1	76.71	2	49.88	2.70
55	Квартира	7	1	36.31	1	13.67	2.70
56	Квартира	7	1	56.52	1	34.31	2.70
57	Квартира	7	1	53.31	1	32.95	2.70
58	Квартира	7	1	23.82	1	15.34	2.70
59	Квартира	7	1	72.48	2	45.62	2.70
60	Квартира	7	1	58.98	1	30.25	2.70
61	Квартира	8	1	32.39	1	20.14	2.70
62	Квартира	8	1	42.29	1	16.87	2.70
63	Квартира	8	1	59.67	2	28.63	2.70
64	Квартира	8	1	76.71	2	49.88	2.70
65	Квартира	8	1	36.31	1	13.67	2.70
66	Квартира	8	1	56.52	1	34.31	2.70
67	Квартира	8	1	53.31	1	32.95	2.70
68	Квартира	8	1	23.82	1	15.34	2.70
69	Квартира	8	1	72.48	2	45.62	2.70
70	Квартира	8	1	58.98	1	30.25	2.70
71	Квартира	9	1	32.39	1	20.14	2.70
72	Квартира	9	1	42.29	1	16.87	2.70
73	Квартира	9	1	59.67	2	28.63	2.70
74	Квартира	9	1	76.71	2	49.88	2.70
75	Квартира	9	1	36.31	1	13.67	2.70
76	Квартира	9	1	56.52	1	34.31	2.70
77	Квартира	9	1	53.31	1	32.95	2.70
78	Квартира	9	1	23.82	1	15.34	2.70
79	Квартира	9	1	72.48	2	45.62	2.70
80	Квартира	9	1	58.98	1	30.25	2.70
81	Квартира	2	2	58.98	1	30.25	2.70
82	Квартира	2	2	72.48	2	45.62	2.70
83	Квартира	2	2	23.82	1	15.34	2.70
84	Квартира	2	2	53.31	1	32.95	2.70
85	Квартира	2	2	56.52	1	34.31	2.70
86	Квартира	2	2	36.31	1	13.67	2.70
87	Квартира	2	2	76.71	2	49.88	2.70
88	Квартира	2	2	59.67	2	28.63	2.70
89	Квартира	2	2	42.29	1	16.87	2.70
90	Квартира	2	2	32.39	1	20.14	2.70
91	Квартира	3	2	58.98	1	30.25	2.70
92	Квартира	3	2	72.48	2	45.62	2.70
93	Квартира	3	2	23.82	1	15.34	2.70

94	Квартира	3	2	53.31	1	32.95	2.70
95	Квартира	3	2	56.52	1	34.31	2.70
96	Квартира	3	2	36.31	1	13.67	2.70
97	Квартира	3	2	76.71	2	49.88	2.70
98	Квартира	3	2	59.67	2	28.63	2.70
99	Квартира	3	2	42.29	1	16.87	2.70
100	Квартира	3	2	32.39	1	20.14	2.70
101	Квартира	4	2	58.98	1	30.25	2.70
102	Квартира	4	2	72.48	2	45.62	2.70
103	Квартира	4	2	23.82	1	15.34	2.70
104	Квартира	4	2	53.31	1	32.95	2.70
105	Квартира	4	2	56.52	1	34.31	2.70
106	Квартира	4	2	36.31	1	13.67	2.70
107	Квартира	4	2	76.71	2	49.88	2.70
108	Квартира	4	2	59.67	2	28.63	2.70
109	Квартира	4	2	42.29	1	16.87	2.70
110	Квартира	4	2	32.39	1	20.14	2.70
111	Квартира	5	2	58.98	1	30.25	2.70
112	Квартира	5	2	72.48	2	45.62	2.70
113	Квартира	5	2	23.82	1	15.34	2.70
114	Квартира	5	2	53.31	1	32.95	2.70
115	Квартира	5	2	56.52	1	34.31	2.70
116	Квартира	5	2	36.31	1	13.67	2.70
117	Квартира	5	2	76.71	2	49.88	2.70
118	Квартира	5	2	59.67	2	28.63	2.70
119	Квартира	5	2	42.29	1	16.87	2.70
120	Квартира	5	2	32.39	1	20.14	2.70
121	Квартира	6	2	58.98	1	30.25	2.70
122	Квартира	6	2	72.48	2	45.62	2.70
123	Квартира	6	2	23.82	1	15.34	2.70
124	Квартира	6	2	53.31	1	32.95	2.70
125	Квартира	6	2	56.52	1	34.31	2.70
126	Квартира	6	2	36.31	1	13.67	2.70
127	Квартира	6	2	76.71	2	49.88	2.70
128	Квартира	6	2	59.67	2	28.63	2.70
129	Квартира	6	2	42.29	1	16.87	2.70
130	Квартира	6	2	32.39	1	20.14	2.70
131	Квартира	7	2	58.98	1	30.25	2.70
132	Квартира	7	2	72.48	2	45.62	2.70
133	Квартира	7	2	23.82	1	15.34	2.70
134	Квартира	7	2	53.31	1	32.95	2.70
135	Квартира	7	2	56.52	1	34.31	2.70
136	Квартира	7	2	36.31	1	13.67	2.70
137	Квартира	7	2	76.71	2	49.88	2.70
138	Квартира	7	2	59.67	2	28.63	2.70

139	Квартира	7	2	42.29	1	16.87	2.70
140	Квартира	7	2	32.39	1	20.14	2.70
141	Квартира	8	2	58.98	1	30.25	2.70
142	Квартира	8	2	72.48	2	45.62	2.70
143	Квартира	8	2	23.82	1	15.34	2.70
144	Квартира	8	2	53.31	1	32.95	2.70
145	Квартира	8	2	56.52	1	34.31	2.70
146	Квартира	8	2	36.31	1	13.67	2.70
147	Квартира	8	2	76.71	2	49.88	2.70
148	Квартира	8	2	59.67	2	28.63	2.70
149	Квартира	8	2	42.29	1	16.87	2.70
150	Квартира	8	2	32.39	1	20.14	2.70
151	Квартира	9	2	58.98	1	30.25	2.70
152	Квартира	9	2	72.48	2	45.62	2.70
153	Квартира	9	2	23.82	1	15.34	2.70
154	Квартира	9	2	53.31	1	32.95	2.70
155	Квартира	9	2	56.52	1	34.31	2.70
156	Квартира	9	2	36.31	1	13.67	2.70
157	Квартира	9	2	76.71	2	49.88	2.70
158	Квартира	9	2	59.67	2	28.63	2.70
159	Квартира	9	2	42.29	1	16.87	2.70
160	Квартира	9	2	32.39	1	20.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	31.60	Офисное помещение	25.78	2.70
					Сан. узел	5.82	
1/1	Нежилое помещение	1	1	39.34	Офисное помещение	33.71	2.70
					КУИ	2.20	
					Сан. узел	3.43	
1/2	Нежилое помещение	1	1	68.71	Офисное помещение	65.00	2.70
					Сан. узел	3.71	
2	Нежилое помещение	1	1	69.77	Офисное помещение	63.50	2.70
					КУИ	2.78	
					Сан. узел	3.49	
3	Нежилое помещение	1	1	69.23	Офисное помещение	62.49	2.70
					Сан. узел	3.49	
					КУИ	3.25	

4	Нежилое помещение	1	1	61.08	Офисное помещение	56.26	2.70
					Сан. узел	4.82	
5	Нежилое помещение	1	1	67.62	Офисное помещение	59.31	2.70
					КУИ	2.88	
					Сан. узел	5.43	
6	Нежилое помещение	1	1	36.08	Офисное помещение	31.00	2.70
					Сан. узел	5.08	
6/1	Нежилое помещение	1	1	66.06	Офисное помещение	60.50	2.70
					КУИ	2.07	
					Сан. узел	3.49	
7	Нежилое помещение	1	2	65.11	Офисное помещение	59.70	2.70
					Сан. узел	3.49	
					КУИ	1.92	
7/1	Нежилое помещение	1	2	35.29	Офисное помещение	30.50	2.70
					Сан. узел	4.79	
7/2	Нежилое помещение	1	2	36.22	Офисное помещение	30.79	2.70
					Сан. узел	5.43	
7/3	Нежилое помещение	1	2	28.97	Офисное помещение	23.52	2.70
					Сан. узел	5.45	
7/4	Нежилое помещение	1	2	59.92	Офисное помещение	55.10	2.70
					Сан. узел	4.82	
8	Нежилое помещение	1	2	73.17	Офисное помещение	65.11	2.70
					КУИ	3.24	
					Сан. узел	4.82	
9	Нежилое помещение	1	2	47.08	Офисное помещение	40.48	2.70
					Сан. узел	3.82	
					КУИ	2.78	
10	Нежилое помещение	1	2	77.35	Офисное помещение	71.52	2.70
					Сан. узел	5.83	
11	Нежилое помещение	1	2	63.16	Офисное помещение	55.62	2.70
					КУИ	3.79	
					Сан. узел	3.75	
12	Нежилое помещение	1	2	18.34	Офисное помещение	12.12	2.70

					Сан. узел	3.68	
					КУИ	2.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	509.83
2	Помещение узла учета	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.00
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	62.64
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.31
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.77
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.30
7	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
8	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.93
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.81
10	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.56
11	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	42.74
12	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.56
13	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	42.74
14	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.56
15	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.74
16	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.56
17	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.74
18	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.56
19	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.74
20	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.56
21	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.74
22	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.56
23	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	42.74
24	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.56
25	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	42.74
26	Чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	575.70
27	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.56
28	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.83
29	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.98
30	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	577.30
31	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.31
32	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.77
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.30

34	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
35	Сан. узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.93
36	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.81
37	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.56
38	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	42.74
39	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.56
40	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	42.74
41	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.56
42	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	42.74
43	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.56
44	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	42.74
45	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.56
46	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	42.74
47	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.56
48	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	42.74
49	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.56
50	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	42.74
51	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.56
52	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	42.74
53	Чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	575.70
54	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.56
55	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция

7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая. (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **428 537 681,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026240000805**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **133**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **19**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 786,35 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 002,29 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **580 790 226,67 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **78 516 217,35 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные Просторы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **619**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **13**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений (ликвидамбар; клен остролистный, красный; кизильник черноплодный; катальпа; слива нигра; ива змеевидная; спирея, бересклет, лаванда, гортензия и т.д.), создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения. Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **135**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.45	1	16.12	2.70
2	Квартира	2	1	89.96	3	58.78	2.70
3	Квартира	2	1	63.36	2	27.42	2.70

4	Квартира	2	1	57.98	1	31.15	2.70
5	Квартира	2	1	67.78	1	32.52	2.70
6	Квартира	2	1	73.16	2	43.33	2.70
7	Квартира	2	1	91.20	3	57.81	2.70
8	Квартира	2	1	30.04	1	18.54	2.70
9	Квартира	2	1	30.05	1	18.54	2.70
10	Квартира	3	1	46.45	1	16.12	2.70
11	Квартира	3	1	89.96	3	58.78	2.70
12	Квартира	3	1	63.36	2	27.42	2.70
13	Квартира	3	1	57.98	1	31.15	2.70
14	Квартира	3	1	67.78	1	32.52	2.70
15	Квартира	3	1	73.16	2	43.33	2.70
16	Квартира	3	1	91.20	3	57.81	2.70
17	Квартира	3	1	30.04	1	18.54	2.70
18	Квартира	3	1	30.05	1	18.54	2.70
19	Квартира	4	1	46.45	1	16.12	2.70
20	Квартира	4	1	89.96	3	58.78	2.70
21	Квартира	4	1	63.36	2	27.42	2.70
22	Квартира	4	1	57.98	1	31.15	2.70
23	Квартира	4	1	67.78	1	32.52	2.70
24	Квартира	4	1	73.16	2	43.33	2.70
25	Квартира	4	1	91.20	3	57.81	2.70
26	Квартира	4	1	30.04	1	18.54	2.70
27	Квартира	4	1	30.05	1	18.54	2.70
28	Квартира	5	1	46.45	1	16.12	2.70
29	Квартира	5	1	89.96	3	58.78	2.70
30	Квартира	5	1	63.36	2	27.42	2.70
31	Квартира	5	1	57.98	1	31.15	2.70
32	Квартира	5	1	67.78	1	32.52	2.70
33	Квартира	5	1	73.16	2	43.33	2.70
34	Квартира	5	1	91.20	3	57.81	2.70
35	Квартира	5	1	30.04	1	18.54	2.70
36	Квартира	5	1	30.05	1	18.54	2.70
37	Квартира	6	1	46.45	1	16.12	2.70
38	Квартира	6	1	89.96	3	58.78	2.70
39	Квартира	6	1	63.36	2	27.42	2.70
40	Квартира	6	1	57.98	1	31.15	2.70
41	Квартира	6	1	67.78	1	32.52	2.70
42	Квартира	6	1	73.16	2	43.33	2.70
43	Квартира	6	1	91.20	3	57.81	2.70
44	Квартира	6	1	30.04	1	18.54	2.70
45	Квартира	6	1	30.05	1	18.54	2.70
46	Квартира	7	1	46.45	1	16.12	2.70
47	Квартира	7	1	89.96	3	58.78	2.70
48	Квартира	7	1	63.36	2	27.42	2.70

49	Квартира	7	1	57.98	1	31.15	2.70
50	Квартира	7	1	67.78	1	32.52	2.70
51	Квартира	7	1	73.16	2	43.33	2.70
52	Квартира	7	1	91.20	3	57.81	2.70
53	Квартира	7	1	30.04	1	18.54	2.70
54	Квартира	7	1	30.05	1	18.54	2.70
55	Квартира	8	1	46.45	1	16.12	2.70
56	Квартира	8	1	89.96	3	58.78	2.70
57	Квартира	8	1	63.36	2	27.42	2.70
58	Квартира	8	1	57.98	1	31.15	2.70
59	Квартира	8	1	67.78	1	32.52	2.70
60	Квартира	8	1	73.16	2	43.33	2.70
61	Квартира	8	1	91.20	3	57.81	2.70
62	Квартира	8	1	30.04	1	18.54	2.70
63	Квартира	8	1	30.05	1	18.54	2.70
64	Квартира	9	1	46.45	1	16.12	2.70
65	Квартира	9	1	89.96	3	58.78	2.70
66	Квартира	9	1	63.36	2	27.42	2.70
67	Квартира	9	1	57.98	1	31.15	2.70
68	Квартира	9	1	67.78	1	32.52	2.70
69	Квартира	9	1	73.16	2	43.33	2.70
70	Квартира	9	1	91.20	3	57.81	2.70
71	Квартира	9	1	30.04	1	18.54	2.70
72	Квартира	9	1	30.05	1	18.54	2.70
73	Квартира	10	1	46.45	1	16.12	2.70
74	Квартира	10	1	89.96	3	58.78	2.70
75	Квартира	10	1	63.36	2	27.42	2.70
76	Квартира	10	1	57.98	1	31.15	2.70
77	Квартира	10	1	67.78	1	32.52	2.70
78	Квартира	10	1	73.16	2	43.33	2.70
79	Квартира	10	1	91.20	3	57.81	2.70
80	Квартира	10	1	30.04	1	18.54	2.70
81	Квартира	10	1	30.05	1	18.54	2.70
82	Квартира	11	1	46.45	1	16.12	2.70
83	Квартира	11	1	89.96	3	56.78	2.70
84	Квартира	11	1	63.36	2	27.42	2.70
85	Квартира	11	1	57.98	1	31.15	2.70
86	Квартира	11	1	67.78	1	32.52	2.70
87	Квартира	11	1	73.16	2	43.33	2.70
88	Квартира	11	1	91.20	3	57.81	2.70
89	Квартира	11	1	30.04	1	18.54	2.70
90	Квартира	11	1	30.05	1	18.54	2.70
91	Квартира	12	1	46.45	1	16.12	2.70
92	Квартира	12	1	89.96	3	58.78	2.70
93	Квартира	12	1	63.36	2	27.42	2.70

94	Квартира	12	1	57.98	1	31.15	2.70
95	Квартира	12	1	67.78	1	32.52	2.70
96	Квартира	12	1	73.16	2	43.33	2.70
97	Квартира	12	1	91.20	3	57.81	2.70
98	Квартира	12	1	30.04	1	18.54	2.70
99	Квартира	12	1	30.05	1	18.54	2.70
100	Квартира	13	1	46.45	1	16.12	2.70
101	Квартира	13	1	89.96	3	58.78	2.70
102	Квартира	13	1	63.36	2	27.42	2.70
103	Квартира	13	1	57.98	1	31.15	2.70
104	Квартира	13	1	67.78	1	32.52	2.70
105	Квартира	13	1	73.16	2	43.33	2.70
106	Квартира	13	1	91.20	3	57.81	2.70
107	Квартира	13	1	30.04	1	18.54	2.70
108	Квартира	13	1	30.05	1	18.54	2.70
109	Квартира	14	1	46.45	1	16.12	2.70
110	Квартира	14	1	89.96	3	58.78	2.70
111	Квартира	14	1	63.36	2	27.42	2.70
112	Квартира	14	1	57.98	1	31.15	2.70
113	Квартира	14	1	67.78	1	32.52	2.70
114	Квартира	14	1	73.16	2	43.33	2.70
115	Квартира	14	1	91.20	3	57.81	2.70
116	Квартира	14	1	30.04	1	18.54	2.70
117	Квартира	14	1	30.05	1	18.54	2.70
118	Квартира	15	1	46.45	1	16.12	2.70
119	Квартира	15	1	89.96	3	58.78	2.70
120	Квартира	15	1	63.36	2	27.42	2.70
121	Квартира	15	1	57.98	1	31.15	2.70
122	Квартира	15	1	67.78	1	32.52	2.70
123	Квартира	15	1	73.16	2	43.33	2.70
124	Квартира	15	1	91.20	3	57.81	2.70
125	Квартира	15	1	30.04	1	18.54	2.70
126	Квартира	15	1	30.05	1	18.54	2.70
127	Квартира	16	1	46.45	1	16.12	2.70
128	Квартира	16	1	89.96	3	58.78	2.70
129	Квартира	16	1	63.36	2	27.42	2.70
130	Квартира	16	1	57.98	1	31.15	2.70
131	Квартира	16	1	67.78	1	32.52	2.70
132	Квартира	16	1	73.16	2	43.33	2.70
133	Квартира	16	1	91.20	3	57.81	2.70
134	Квартира	16	1	30.04	1	18.54	2.70
135	Квартира	16	1	30.05	1	18.54	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	598.10	Офисное помещение	586.52	2.70
					Сан.узел	5.15	
					КУИ	6.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	542.61
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.30
3	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	48.80
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	88.57
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.28
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.45
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
8	Помещение консъержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.90
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.72
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.36
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.30
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	41.67
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.10
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.27
15	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.54
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	41.67
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.10
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.27
19	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.54
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	41.67
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.10
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.27
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.54
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	41.67
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.10
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	11.27

27	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.54
28	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	41.67
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.10
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	11.27
31	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.54
32	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	41.67
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	17.10
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11.27
35	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.54
36	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	41.67
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	17.10
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11.27
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.54
40	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	41.67
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	17.10
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	11.27
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.54
44	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	41.67
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	17.10
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	11.27
47	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.54
48	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	41.67
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	17.10
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	11.27
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.54
52	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	41.67
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	17.10
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	11.27
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.54
56	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	41.67
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	17.10
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	11.27
59	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.54
60	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	41.67
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	17.10
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	11.27
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.54
64	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	41.67
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	17.10
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	11.27
67	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.54
68	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	41.67
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	17.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	11.27
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.54

72	Чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	646.34
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.30
74	Переходной балкон	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.63
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.48
76	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.01
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, офисные помещения 1-го этажа, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений

15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
25	Встроенно-пристроенные помещения	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **410 578 515,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026240000805**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **100**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 085,71 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **600,65 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **570 004 976,34 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **19 911 547,5 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные Просторы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **619**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **13**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений (ликвидамбар; клен остролистный, красный; кизильник черноплодный; катальпа; слива нигра; ива змеевидная; спирея, бересклет, лаванда, гортензия и т.д.), создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения. Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **176**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.62	2	43.11	2.70
2	Квартира	1	1	73.13	2	46.30	2.70
3	Квартира	1	1	55.91	1	26.45	2.70

4	Квартира	1	1	46.33	1	31.50	2.70
5	Квартира	1	1	53.45	1	33.03	2.70
6	Квартира	1	1	23.81	1	15.34	2.70
7	Квартира	1	1	72.48	2	45.62	2.70
8	Квартира	1	1	58.98	1	30.25	2.70
9	Квартира	2	1	32.39	1	20.14	2.70
10	Квартира	2	1	42.29	1	16.87	2.70
11	Квартира	2	1	59.67	2	28.63	2.70
12	Квартира	2	1	75.47	2	43.50	2.70
13	Квартира	2	1	36.02	1	13.67	2.70
14	Квартира	2	1	56.52	1	34.31	2.70
15	Квартира	2	1	53.45	1	33.03	2.70
16	Квартира	2	1	23.81	1	15.34	2.70
17	Квартира	2	1	72.48	2	45.62	2.70
18	Квартира	2	1	58.98	1	30.25	2.70
19	Квартира	3	1	32.39	1	20.14	2.70
20	Квартира	3	1	42.29	1	16.87	2.70
21	Квартира	3	1	59.67	2	28.63	2.70
22	Квартира	3	1	75.47	2	48.64	2.70
23	Квартира	3	1	36.02	1	13.67	2.70
24	Квартира	3	1	56.52	1	34.31	2.70
25	Квартира	3	1	53.45	1	33.03	2.70
26	Квартира	3	1	23.81	1	15.34	2.70
27	Квартира	3	1	72.48	2	45.62	2.70
28	Квартира	3	1	58.98	1	30.25	2.70
29	Квартира	4	1	32.39	1	20.14	2.70
30	Квартира	4	1	42.29	1	16.87	2.70
31	Квартира	4	1	59.67	2	28.63	2.70
32	Квартира	4	1	75.47	2	48.64	2.70
33	Квартира	4	1	36.02	1	13.67	2.70
34	Квартира	4	1	56.52	1	34.31	2.70
35	Квартира	4	1	53.45	1	33.03	2.70
36	Квартира	4	1	23.81	1	15.34	2.70
37	Квартира	4	1	72.48	2	45.62	2.70
38	Квартира	4	1	58.98	1	30.25	2.70
39	Квартира	5	1	32.39	1	20.14	2.70
40	Квартира	5	1	42.29	1	16.87	2.70
41	Квартира	5	1	59.67	2	28.63	2.70
42	Квартира	5	1	75.47	2	48.64	2.70
43	Квартира	5	1	36.02	1	13.67	2.70
44	Квартира	5	1	56.52	1	34.31	2.70
45	Квартира	5	1	53.45	1	33.03	2.70
46	Квартира	5	1	23.81	1	15.34	2.70
47	Квартира	5	1	72.48	2	45.62	2.70
48	Квартира	5	1	58.98	1	30.25	2.70

49	Квартира	6	1	32.39	1	20.14	2.70
50	Квартира	6	1	42.29	1	16.87	2.70
51	Квартира	6	1	59.67	2	28.63	2.70
52	Квартира	6	1	75.47	2	48.64	2.70
53	Квартира	6	1	36.02	1	13.67	2.70
54	Квартира	6	1	56.52	1	34.31	2.70
55	Квартира	6	1	53.45	1	33.03	2.70
56	Квартира	6	1	23.81	1	15.34	2.70
57	Квартира	6	1	72.48	2	45.62	2.70
58	Квартира	6	1	58.98	1	30.25	2.70
59	Квартира	7	1	32.39	1	20.14	2.70
60	Квартира	7	1	42.29	1	16.87	2.70
61	Квартира	7	1	59.67	2	28.63	2.70
62	Квартира	7	1	75.47	2	48.64	2.70
63	Квартира	7	1	36.02	1	13.67	2.70
64	Квартира	7	1	56.52	1	34.31	2.70
65	Квартира	7	1	53.45	1	33.03	2.70
66	Квартира	7	1	23.81	1	15.34	2.70
67	Квартира	7	1	72.48	2	45.62	2.70
68	Квартира	7	1	58.98	1	30.25	2.70
69	Квартира	8	1	32.39	1	20.14	2.70
70	Квартира	8	1	42.29	1	16.87	2.70
71	Квартира	8	1	59.67	2	28.63	2.70
72	Квартира	8	1	75.47	2	48.64	2.70
73	Квартира	8	1	36.02	1	13.67	2.70
74	Квартира	8	1	56.52	1	34.31	2.70
75	Квартира	8	1	53.45	1	33.03	2.70
76	Квартира	8	1	23.81	1	15.34	2.70
77	Квартира	8	1	72.48	2	45.62	2.70
78	Квартира	8	1	58.98	1	30.25	2.70
79	Квартира	9	1	32.39	1	20.14	2.70
80	Квартира	9	1	42.29	1	16.87	2.70
81	Квартира	9	1	59.67	2	28.63	2.70
82	Квартира	9	1	75.47	2	48.64	2.70
83	Квартира	9	1	36.02	1	13.67	2.70
84	Квартира	9	1	56.52	1	34.31	2.70
85	Квартира	9	1	53.45	1	33.03	2.70
86	Квартира	9	1	23.81	1	15.34	2.70
87	Квартира	9	1	72.48	2	45.62	2.70
88	Квартира	9	1	58.98	1	30.25	2.70
89	Квартира	1	2	58.98	1	30.26	2.70
90	Квартира	1	2	72.48	2	45.62	2.70
91	Квартира	1	2	23.81	1	15.34	2.70
92	Квартира	1	2	53.45	1	33.03	2.70
93	Квартира	1	2	46.33	1	31.50	2.70

94	Квартира	1	2	55.91	1	26.45	2.70
95	Квартира	1	2	73.13	2	46.30	2.70
96	Квартира	1	2	79.62	2	43.11	2.70
97	Квартира	2	2	58.98	1	30.25	2.70
98	Квартира	2	2	72.48	2	45.62	2.70
99	Квартира	2	2	23.81	1	15.34	2.70
100	Квартира	2	2	53.45	1	33.03	2.70
101	Квартира	2	2	56.52	1	34.31	2.70
102	Квартира	2	2	36.02	1	13.67	2.70
103	Квартира	2	2	75.47	2	43.50	2.70
104	Квартира	2	2	59.67	2	28.63	2.70
105	Квартира	2	2	42.29	1	16.87	2.70
106	Квартира	2	2	32.39	1	20.14	2.70
107	Квартира	3	2	58.98	1	30.25	2.70
108	Квартира	3	2	72.48	2	45.62	2.70
109	Квартира	3	2	23.81	1	15.34	2.70
110	Квартира	3	2	53.45	1	33.03	2.70
111	Квартира	3	2	56.52	1	34.31	2.70
112	Квартира	3	2	36.02	1	13.67	2.70
113	Квартира	3	2	75.47	2	48.64	2.70
114	Квартира	3	2	59.67	2	28.63	2.70
115	Квартира	3	2	42.29	1	16.87	2.70
116	Квартира	3	2	32.39	1	20.14	2.70
117	Квартира	4	2	58.98	1	30.25	2.70
118	Квартира	4	2	72.48	2	45.62	2.70
119	Квартира	4	2	23.81	1	15.34	2.70
120	Квартира	4	2	53.45	1	33.03	2.70
121	Квартира	4	2	56.52	1	34.31	2.70
122	Квартира	4	2	36.02	1	13.67	2.70
123	Квартира	4	2	75.47	2	48.64	2.70
124	Квартира	4	2	59.67	2	28.63	2.70
125	Квартира	4	2	42.29	1	16.87	2.70
126	Квартира	4	2	32.39	1	20.14	2.70
127	Квартира	5	2	58.98	1	30.25	2.70
128	Квартира	5	2	72.48	2	45.62	2.70
129	Квартира	5	2	23.81	1	15.34	2.70
130	Квартира	5	2	53.45	1	33.03	2.70
131	Квартира	5	2	56.52	1	34.31	2.70
132	Квартира	5	2	36.02	1	13.67	2.70
133	Квартира	5	2	75.47	2	48.64	2.70
134	Квартира	5	2	59.67	2	28.63	2.70
135	Квартира	5	2	42.29	1	16.87	2.70
136	Квартира	5	2	32.39	1	20.14	2.70
137	Квартира	6	2	58.98	1	30.25	2.70
138	Квартира	6	2	72.48	2	45.62	2.70

139	Квартира	6	2	23.81	1	15.34	2.70
140	Квартира	6	2	53.45	1	33.03	2.70
141	Квартира	6	2	56.52	1	34.31	2.70
142	Квартира	6	2	36.02	1	13.67	2.70
143	Квартира	6	2	75.47	2	48.64	2.70
144	Квартира	6	2	59.67	2	28.63	2.70
145	Квартира	6	2	42.29	1	16.87	2.70
146	Квартира	6	2	32.39	1	20.14	2.70
147	Квартира	7	2	58.98	1	30.25	2.70
148	Квартира	7	2	72.48	2	45.62	2.70
149	Квартира	7	2	23.81	1	15.34	2.70
150	Квартира	7	2	53.45	1	33.03	2.70
151	Квартира	7	2	56.52	1	34.31	2.70
152	Квартира	7	2	36.02	1	13.67	2.70
153	Квартира	7	2	75.47	2	48.64	2.70
154	Квартира	7	2	59.67	2	28.63	2.70
155	Квартира	7	2	42.29	1	16.87	2.70
156	Квартира	7	2	32.39	1	20.14	2.70
157	Квартира	8	2	58.98	1	30.25	2.70
158	Квартира	8	2	72.48	2	45.62	2.70
159	Квартира	8	2	23.81	1	15.34	2.70
160	Квартира	8	2	53.45	1	33.03	2.70
161	Квартира	8	2	56.52	1	34.31	2.70
162	Квартира	8	2	36.02	1	13.67	2.70
163	Квартира	8	2	75.47	2	48.64	2.70
164	Квартира	8	2	59.67	2	28.63	2.70
165	Квартира	8	2	42.29	1	16.87	2.70
166	Квартира	8	2	32.39	1	20.14	2.70
167	Квартира	9	2	58.98	1	30.25	2.70
168	Квартира	9	2	72.48	2	45.62	2.70
169	Квартира	9	2	23.81	1	15.34	2.70
170	Квартира	9	2	53.45	1	33.03	2.70
171	Квартира	9	2	56.52	1	34.31	2.70
172	Квартира	9	2	36.02	1	13.67	2.70
173	Квартира	9	2	75.47	2	48.64	2.70
174	Квартира	9	2	59.67	2	28.63	2.70
175	Квартира	9	2	42.29	1	16.87	2.70
176	Квартира	9	2	32.39	1	20.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	574.05
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.01
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.90
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.61
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.93
6	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.65
7	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.20
8	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.93
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.08
10	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	51.40
11	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.77
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.02
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.77
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.02
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.77
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.02
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.77
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.02
19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.77
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.02
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.77
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.02
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.77
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.02
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.77
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.02
27	Чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	577.10
28	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.77
29	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.83
30	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	521.19
31	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	38.32
32	Узел ввода	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.95
33	Узел ввода	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.73
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.90
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.61
36	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.93
37	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.65
38	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.20

39	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.93
40	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.08
41	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	51.40
42	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.77
43	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	43.02
44	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.56
45	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	42.74
46	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.56
47	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	42.74
48	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.56
49	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	42.74
50	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.56
51	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	42.74
52	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.56
53	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	42.74
54	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.56
55	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	42.74
56	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.56
57	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	42.74
58	Чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	577.10
59	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.56
60	Переходной балкон	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	undefined
61	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция

7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **444 810 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026240000805**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **139**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8 728,5 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **565 151 496,21 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные Просторы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **619**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **8**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **13**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Наш Двор» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений (ликвидамбар; клен остролистный, красный; кизильник черноплодный; катальпа; слива нигра; ива змеевидная; спирея, бересклет, лаванда, гортензия и т.д.), создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения. Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **176**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.62	2	43.11	2.70
2	Квартира	1	1	73.13	2	46.30	2.70
3	Квартира	1	1	55.91	1	26.45	2.70

4	Квартира	1	1	46.33	1	31.50	2.70
5	Квартира	1	1	53.45	1	33.03	2.70
6	Квартира	1	1	23.81	1	15.34	2.70
7	Квартира	1	1	72.48	2	45.62	2.70
8	Квартира	1	1	58.98	1	30.25	2.70
9	Квартира	2	1	32.39	1	20.14	2.70
10	Квартира	2	1	42.29	1	16.87	2.70
11	Квартира	2	1	59.67	2	28.63	2.70
12	Квартира	2	1	75.47	2	48.64	2.70
13	Квартира	2	1	36.02	1	13.67	2.70
14	Квартира	2	1	56.52	1	34.31	2.70
15	Квартира	2	1	53.45	1	33.03	2.70
16	Квартира	2	1	23.81	1	15.34	2.70
17	Квартира	2	1	72.48	2	45.62	2.70
18	Квартира	2	1	58.98	1	30.25	2.70
19	Квартира	3	1	32.39	1	20.14	2.70
20	Квартира	3	1	42.29	1	16.87	2.70
21	Квартира	3	1	59.67	2	28.63	2.70
22	Квартира	3	1	75.47	2	48.64	2.70
23	Квартира	3	1	36.02	1	13.67	2.70
24	Квартира	3	1	56.52	1	34.31	2.70
25	Квартира	3	1	53.45	1	33.03	2.70
26	Квартира	3	1	23.81	1	15.34	2.70
27	Квартира	3	1	72.48	2	45.62	2.70
28	Квартира	3	1	58.98	1	30.25	2.70
29	Квартира	4	1	32.39	1	20.14	2.70
30	Квартира	4	1	42.29	1	16.87	2.70
31	Квартира	4	1	59.67	2	28.63	2.70
32	Квартира	4	1	75.47	2	48.64	2.70
33	Квартира	4	1	36.02	1	13.67	2.70
34	Квартира	4	1	56.52	1	34.31	2.70
35	Квартира	4	1	53.45	1	33.03	2.70
36	Квартира	4	1	23.81	1	15.34	2.70
37	Квартира	4	1	72.48	2	45.62	2.70
38	Квартира	4	1	58.98	1	30.25	2.70
39	Квартира	5	1	32.39	1	20.14	2.70
40	Квартира	5	1	42.29	1	16.87	2.70
41	Квартира	5	1	59.67	2	28.63	2.70
42	Квартира	5	1	75.47	2	48.64	2.70
43	Квартира	5	1	36.02	1	13.67	2.70
44	Квартира	5	1	56.52	1	34.31	2.70
45	Квартира	5	1	53.45	1	33.03	2.70
46	Квартира	5	1	23.81	1	15.34	2.70
47	Квартира	5	1	72.48	2	45.62	2.70
48	Квартира	5	1	58.98	1	30.25	2.70

49	Квартира	6	1	32.39	1	20.14	2.70
50	Квартира	6	1	42.29	1	16.87	2.70
51	Квартира	6	1	59.67	2	28.63	2.70
52	Квартира	6	1	75.47	2	48.64	2.70
53	Квартира	6	1	36.02	1	13.67	2.70
54	Квартира	6	1	56.52	1	34.31	2.70
55	Квартира	6	1	53.45	1	33.03	2.70
56	Квартира	6	1	23.81	1	15.34	2.70
57	Квартира	6	1	72.48	2	45.62	2.70
58	Квартира	6	1	58.98	1	30.25	2.70
59	Квартира	7	1	32.39	1	20.14	2.70
60	Квартира	7	1	42.29	1	16.87	2.70
61	Квартира	7	1	59.67	2	28.63	2.70
62	Квартира	7	1	75.47	2	43.50	2.70
63	Квартира	7	1	36.02	1	13.67	2.70
64	Квартира	7	1	56.52	1	34.31	2.70
65	Квартира	7	1	53.45	1	33.03	2.70
66	Квартира	7	1	23.81	1	15.34	2.70
67	Квартира	7	1	72.48	2	45.62	2.70
68	Квартира	7	1	58.98	1	30.25	2.70
69	Квартира	8	1	32.39	1	20.14	2.70
70	Квартира	8	1	42.29	1	16.87	2.70
71	Квартира	8	1	59.67	2	28.63	2.70
72	Квартира	8	1	75.47	2	48.64	2.70
73	Квартира	8	1	36.02	1	13.67	2.70
74	Квартира	8	1	56.52	1	34.31	2.70
75	Квартира	8	1	53.45	1	33.03	2.70
76	Квартира	8	1	23.81	1	15.34	2.70
77	Квартира	8	1	72.48	2	45.62	2.70
78	Квартира	8	1	58.98	1	30.25	2.70
79	Квартира	9	1	32.39	1	20.14	2.70
80	Квартира	9	1	42.29	1	16.87	2.70
81	Квартира	9	1	59.67	2	28.63	2.70
82	Квартира	9	1	75.47	2	48.64	2.70
83	Квартира	9	1	36.02	1	13.67	2.70
84	Квартира	9	1	56.52	1	34.31	2.70
85	Квартира	9	1	53.45	1	33.03	2.70
86	Квартира	9	1	23.81	1	15.34	2.70
87	Квартира	9	1	72.48	2	45.62	2.70
88	Квартира	9	1	58.98	1	30.25	2.70
89	Квартира	1	2	58.98	1	30.25	2.70
90	Квартира	1	2	72.48	2	45.62	2.70
91	Квартира	1	2	23.81	1	15.34	2.70
92	Квартира	1	2	53.45	1	33.03	2.70
93	Квартира	1	2	46.33	1	31.50	2.70

94	Квартира	1	2	55.91	1	26.45	2.70
95	Квартира	1	2	73.13	2	46.30	2.70
96	Квартира	1	2	79.62	2	43.11	2.70
97	Квартира	2	2	58.98	1	30.25	2.70
98	Квартира	2	2	72.48	2	45.62	2.70
99	Квартира	2	2	23.81	1	15.34	2.70
100	Квартира	2	2	53.45	1	33.03	2.70
101	Квартира	2	2	56.52	1	34.31	2.70
102	Квартира	2	2	36.02	1	13.67	2.70
103	Квартира	2	2	75.47	2	48.64	2.70
104	Квартира	2	2	59.67	2	28.63	2.70
105	Квартира	2	2	42.29	1	16.84	2.70
106	Квартира	2	2	32.39	1	20.14	2.70
107	Квартира	3	2	58.98	1	30.25	2.70
108	Квартира	3	2	72.48	2	45.62	2.70
109	Квартира	3	2	23.81	1	15.34	2.70
110	Квартира	3	2	53.45	1	33.03	2.70
111	Квартира	3	2	56.52	1	34.31	2.70
112	Квартира	3	2	36.02	1	13.67	2.70
113	Квартира	3	2	75.47	2	48.64	2.70
114	Квартира	3	2	59.67	2	28.63	2.70
115	Квартира	3	2	42.29	1	16.84	2.70
116	Квартира	3	2	32.39	1	20.14	2.70
117	Квартира	4	2	58.98	1	30.25	2.70
118	Квартира	4	2	72.48	2	45.62	2.70
119	Квартира	4	2	23.81	1	15.34	2.70
120	Квартира	4	2	53.45	1	33.03	2.70
121	Квартира	4	2	56.52	1	34.31	2.70
122	Квартира	4	2	36.02	1	13.67	2.70
123	Квартира	4	2	75.47	2	48.64	2.70
124	Квартира	4	2	59.67	2	28.63	2.70
125	Квартира	4	2	42.29	1	16.84	2.70
126	Квартира	4	2	32.39	1	20.14	2.70
127	Квартира	5	2	58.98	1	30.25	2.70
128	Квартира	5	2	72.48	2	45.62	2.70
129	Квартира	5	2	23.81	1	15.34	2.70
130	Квартира	5	2	53.45	1	33.03	2.70
131	Квартира	5	2	56.52	1	34.31	2.70
132	Квартира	5	2	36.02	1	13.67	2.70
133	Квартира	5	2	75.47	2	48.64	2.70
134	Квартира	5	2	59.67	2	28.63	2.70
135	Квартира	5	2	42.29	1	16.84	2.70
136	Квартира	5	2	32.39	1	20.14	2.70
137	Квартира	6	2	58.98	1	30.25	2.70
138	Квартира	6	2	72.48	2	45.62	2.70

139	Квартира	6	2	23.81	1	15.34	2.70
140	Квартира	6	2	53.45	1	33.03	2.70
141	Квартира	6	2	56.52	1	34.31	2.70
142	Квартира	6	2	36.02	1	13.67	2.70
143	Квартира	6	2	75.47	2	48.64	2.70
144	Квартира	6	2	59.67	2	28.63	2.70
145	Квартира	6	2	42.29	1	16.84	2.70
146	Квартира	6	2	32.39	1	20.14	2.70
147	Квартира	7	2	58.98	1	30.25	2.70
148	Квартира	7	2	72.48	2	40.48	2.70
149	Квартира	7	2	23.81	1	15.34	2.70
150	Квартира	7	2	53.45	1	33.03	2.70
151	Квартира	7	2	56.52	1	34.31	2.70
152	Квартира	7	2	36.02	1	13.67	2.70
153	Квартира	7	2	75.47	2	48.64	2.70
154	Квартира	7	2	59.67	2	28.63	2.70
155	Квартира	7	2	42.29	1	16.84	2.70
156	Квартира	7	2	32.39	1	20.14	2.70
157	Квартира	8	2	58.98	1	30.25	2.70
158	Квартира	8	2	72.48	2	45.62	2.70
159	Квартира	8	2	23.81	1	15.34	2.70
160	Квартира	8	2	53.45	1	33.03	2.70
161	Квартира	8	2	56.52	1	34.31	2.70
162	Квартира	8	2	36.02	1	13.67	2.70
163	Квартира	8	2	75.47	2	48.64	2.70
164	Квартира	8	2	59.67	2	28.63	2.70
165	Квартира	8	2	42.29	1	16.84	2.70
166	Квартира	8	2	32.39	1	20.14	2.70
167	Квартира	9	2	58.98	1	30.25	2.70
168	Квартира	9	2	72.48	2	45.62	2.70
169	Квартира	9	2	23.81	1	15.34	2.70
170	Квартира	9	2	53.45	1	33.03	2.70
171	Квартира	9	2	56.52	1	34.31	2.70
172	Квартира	9	2	36.02	1	13.67	2.70
173	Квартира	9	2	75.47	2	48.64	2.70
174	Квартира	9	2	59.67	2	28.63	2.70
175	Квартира	9	2	42.29	1	16.84	2.70
176	Квартира	9	2	32.39	1	20.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.01
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	574.05
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.90
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.61
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.93
6	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.65
7	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.20
8	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.93
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.08
10	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	51.40
11	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.77
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.02
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.77
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.02
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.77
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.02
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.77
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.02
19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.77
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.02
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.77
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.02
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.77
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.02
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.77
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.02
27	Чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	577.10
28	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.56
29	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.83
30	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	521.19
31	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	38.32
32	Узел ввода	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.95
33	Узел ввода	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.73
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.90
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.61
36	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.93
37	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.65
38	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.20

39	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.93
40	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.08
41	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	51.40
42	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.56
43	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	43.02
44	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.56
45	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	43.02
46	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.56
47	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.02
48	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.56
49	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.02
50	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.56
51	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.02
52	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.56
53	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.02
54	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.56
55	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	43.02
56	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.56
57	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	43.02
58	Чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	577.10
59	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.56
60	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция

7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **404 810 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026240000805**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **121**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8 813,75 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **685 710 570,56 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 11**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **862**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **68**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **68**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.35	1	15.60	2.70
2	Квартира	2	1	26.80	1	11.60	2.70
3	Квартира	2	1	54.15	2	24.80	2.70

4	Квартира	2	1	35.45	1	14.50	2.70
5	Квартира	2	1	68.85	2	33.30	2.70
6	Квартира	2	1	39.05	1	13.30	2.70
7	Квартира	2	1	39.00	1	13.30	2.70
8	Квартира	2	1	35.95	1	14.20	2.70
9	Квартира	2	1	63.67	2	31.60	2.70
10	Квартира	2	1	55.63	2	31.30	2.70
11	Квартира	2	1	40.65	1	12.90	2.70
12	Квартира	3	1	46.95	1	16.10	2.70
13	Квартира	3	1	27.60	1	12.00	2.70
14	Квартира	3	1	54.50	2	25.10	2.70
15	Квартира	3	1	36.10	1	14.90	2.70
16	Квартира	3	1	69.85	2	33.70	2.70
17	Квартира	3	1	39.95	1	13.80	2.70
18	Квартира	3	1	39.90	1	13.80	2.70
19	Квартира	3	1	36.80	1	14.70	2.70
20	Квартира	3	1	64.82	2	32.40	2.70
21	Квартира	3	1	56.73	2	32.00	2.70
22	Квартира	3	1	40.95	1	13.40	2.70
23	Квартира	4	1	46.95	1	16.10	2.70
24	Квартира	4	1	27.60	1	12.00	2.70
25	Квартира	4	1	54.50	2	25.10	2.70
26	Квартира	4	1	36.10	1	14.90	2.70
27	Квартира	4	1	69.85	2	33.70	2.70
28	Квартира	4	1	39.95	1	13.80	2.70
29	Квартира	4	1	39.90	1	13.80	2.70
30	Квартира	4	1	36.80	1	14.70	2.70
31	Квартира	4	1	64.82	2	32.40	2.70
32	Квартира	4	1	56.73	2	32.00	2.70
33	Квартира	4	1	40.95	1	13.40	2.70
34	Квартира	5	1	46.95	1	16.10	2.70
35	Квартира	5	1	27.60	1	12.00	2.70
36	Квартира	5	1	54.50	2	25.10	2.70
37	Квартира	5	1	36.10	1	14.90	2.70
38	Квартира	5	1	69.85	2	33.70	2.70
39	Квартира	5	1	39.95	1	13.80	2.70
40	Квартира	5	1	39.90	1	13.80	2.70
41	Квартира	5	1	36.80	1	14.70	2.70
42	Квартира	5	1	64.82	2	32.40	2.70
43	Квартира	5	1	56.73	2	32.00	2.70
44	Квартира	5	1	40.95	1	13.40	2.70
45	Квартира	6	1	46.95	1	16.10	2.70
46	Квартира	6	1	27.60	1	12.00	2.70
47	Квартира	6	1	54.50	2	25.10	2.70
48	Квартира	6	1	36.10	1	14.90	2.70

49	Квартира	6	1	69.85	2	33.70	2.70
50	Квартира	6	1	39.95	1	13.80	2.70
51	Квартира	6	1	39.90	1	13.80	2.70
52	Квартира	6	1	36.80	1	14.70	2.70
53	Квартира	6	1	64.82	2	32.40	2.70
54	Квартира	6	1	56.73	2	32.00	2.70
55	Квартира	6	1	40.95	1	13.40	2.70
56	Квартира	7	1	46.95	1	16.10	2.70
57	Квартира	7	1	27.60	1	12.00	2.70
58	Квартира	7	1	54.50	2	25.10	2.70
59	Квартира	7	1	36.10	1	14.90	2.70
60	Квартира	7	1	69.85	2	33.70	2.70
61	Квартира	7	1	39.95	1	13.80	2.70
62	Квартира	7	1	39.90	1	13.80	2.70
63	Квартира	7	1	36.80	1	14.70	2.70
64	Квартира	7	1	64.82	2	32.40	2.70
65	Квартира	7	1	56.73	2	32.00	2.70
66	Квартира	7	1	40.95	1	13.40	2.70
67	Квартира	8	1	46.95	1	16.10	2.70
68	Квартира	8	1	27.60	1	12.00	2.70
69	Квартира	8	1	54.50	2	25.10	2.70
70	Квартира	8	1	36.10	1	14.90	2.70
71	Квартира	8	1	69.85	2	33.70	2.70
72	Квартира	8	1	39.95	1	13.80	2.70
73	Квартира	8	1	39.90	1	13.80	2.70
74	Квартира	8	1	36.80	1	14.70	2.70
75	Квартира	8	1	64.82	2	32.40	2.70
76	Квартира	8	1	56.73	2	32.00	2.70
77	Квартира	8	1	40.95	1	13.40	2.70
78	Квартира	9	1	46.95	1	16.10	2.70
79	Квартира	9	1	27.60	1	12.00	2.70
80	Квартира	9	1	54.50	2	25.10	2.70
81	Квартира	9	1	36.10	1	14.90	2.70
82	Квартира	9	1	69.85	2	33.70	2.70
83	Квартира	9	1	39.95	1	13.80	2.70
84	Квартира	9	1	39.90	1	13.80	2.70
85	Квартира	9	1	36.80	1	14.70	2.70
86	Квартира	9	1	64.82	2	32.40	2.70
87	Квартира	9	1	56.73	2	32.00	2.70
88	Квартира	9	1	40.95	1	13.40	2.70
89	Квартира	10	1	46.95	1	16.10	2.70
90	Квартира	10	1	27.60	1	12.00	2.70
91	Квартира	10	1	54.50	2	25.10	2.70
92	Квартира	10	1	36.10	1	14.90	2.70
93	Квартира	10	1	69.85	2	33.70	2.70

94	Квартира	10	1	39.95	1	13.80	2.70
95	Квартира	10	1	39.90	1	13.80	2.70
96	Квартира	10	1	36.80	1	14.70	2.70
97	Квартира	10	1	64.82	2	32.40	2.70
98	Квартира	10	1	56.73	2	32.00	2.70
99	Квартира	10	1	40.95	1	13.40	2.70
100	Квартира	11	1	46.95	1	16.10	2.70
101	Квартира	11	1	27.60	1	12.00	2.70
102	Квартира	11	1	54.50	2	25.10	2.70
103	Квартира	11	1	36.10	1	14.90	2.70
104	Квартира	11	1	69.85	2	33.70	2.70
105	Квартира	11	1	39.95	1	13.80	2.70
106	Квартира	11	1	39.90	1	13.80	2.70
107	Квартира	11	1	36.80	1	14.70	2.70
108	Квартира	11	1	64.82	2	32.40	2.70
109	Квартира	11	1	56.73	2	32.00	2.70
110	Квартира	11	1	40.95	1	13.40	2.70
111	Квартира	12	1	46.95	1	16.10	2.70
112	Квартира	12	1	27.60	1	12.00	2.70
113	Квартира	12	1	54.50	2	25.10	2.70
114	Квартира	12	1	36.10	1	14.90	2.70
115	Квартира	12	1	69.85	2	33.70	2.70
116	Квартира	12	1	39.95	1	13.80	2.70
117	Квартира	12	1	39.90	1	13.80	2.70
118	Квартира	12	1	36.80	1	14.70	2.70
119	Квартира	12	1	64.82	2	32.40	2.70
120	Квартира	12	1	56.73	2	32.00	2.70
121	Квартира	12	1	40.95	1	13.40	2.70
122	Квартира	13	1	46.95	1	16.10	2.70
123	Квартира	13	1	27.60	1	12.00	2.70
124	Квартира	13	1	54.50	2	25.10	2.70
125	Квартира	13	1	36.10	1	14.90	2.70
126	Квартира	13	1	69.85	2	33.70	2.70
127	Квартира	13	1	39.95	1	13.80	2.70
128	Квартира	13	1	39.90	1	13.80	2.70
129	Квартира	13	1	36.80	1	14.70	2.70
130	Квартира	13	1	64.82	2	32.40	2.70
131	Квартира	13	1	56.73	2	32.00	2.70
132	Квартира	13	1	40.95	1	13.40	2.70
133	Квартира	14	1	46.95	1	16.10	2.70
134	Квартира	14	1	27.60	1	12.00	2.70
135	Квартира	14	1	54.50	2	25.10	2.70
136	Квартира	14	1	36.10	1	14.90	2.70
137	Квартира	14	1	69.85	2	33.70	2.70
138	Квартира	14	1	39.95	1	13.80	2.70

139	Квартира	14	1	39.90	1	13.80	2.70
140	Квартира	14	1	36.80	1	14.70	2.70
141	Квартира	14	1	64.82	2	32.40	2.70
142	Квартира	14	1	56.73	2	32.00	2.70
143	Квартира	14	1	40.95	1	13.40	2.70
144	Квартира	15	1	46.95	1	16.10	2.70
145	Квартира	15	1	27.60	1	12.00	2.70
146	Квартира	15	1	54.50	2	25.10	2.70
147	Квартира	15	1	36.10	1	14.90	2.70
148	Квартира	15	1	69.85	2	33.70	2.70
149	Квартира	15	1	39.95	1	13.80	2.70
150	Квартира	15	1	39.90	1	13.80	2.70
151	Квартира	15	1	36.80	1	14.70	2.70
152	Квартира	15	1	64.82	2	32.40	2.70
153	Квартира	15	1	56.73	2	32.00	2.70
154	Квартира	15	1	40.95	1	13.40	2.70
155	Квартира	16	1	46.95	1	16.10	2.70
156	Квартира	16	1	27.60	1	12.00	2.70
157	Квартира	16	1	54.50	2	25.10	2.70
158	Квартира	16	1	36.10	1	14.90	2.70
159	Квартира	16	1	69.85	2	33.70	2.70
160	Квартира	16	1	39.95	1	13.80	2.70
161	Квартира	16	1	39.90	1	13.80	2.70
162	Квартира	16	1	36.80	1	14.70	2.70
163	Квартира	16	1	64.82	2	32.40	2.70
164	Квартира	16	1	56.73	2	32.00	2.70
165	Квартира	16	1	40.95	1	13.40	2.70
166	Квартира	17	1	46.95	1	16.10	2.70
167	Квартира	17	1	27.60	1	12.00	2.70
168	Квартира	17	1	54.50	2	25.10	2.70
169	Квартира	17	1	36.10	1	14.90	2.70
170	Квартира	17	1	69.85	2	33.70	2.70
171	Квартира	17	1	39.95	1	13.80	2.70
172	Квартира	17	1	39.90	1	13.80	2.70
173	Квартира	17	1	36.80	1	14.70	2.70
174	Квартира	17	1	64.82	2	32.40	2.70
175	Квартира	17	1	56.73	2	32.00	2.70
176	Квартира	17	1	40.95	1	13.40	2.70
177	Квартира	18	1	49.45	1	16.10	3.00
178	Квартира	18	1	87.05	3	50.00	3.00
179	Квартира	18	1	121.45	4	71.10	3.00
180	Квартира	18	1	41.70	2	20.90	3.00
181	Квартира	18	1	41.70	2	20.90	3.00
182	Квартира	18	1	37.50	1	14.70	3.00
183	Квартира	18	1	67.40	2	34.30	3.00

184	Квартира	18	1	99.05	4	59.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	72.20	Офисное помещение	45.10	4.70
					КУИ	23.30	
					Сан.узел	3.80	
2Н	Нежилое помещение	1	1	57.10	Офисное помещение	49.80	4.70
					КУИ	2.90	
					Сан.узел	4.40	
3Н	Нежилое помещение	1	1	64.40	Офисное помещение	57.10	4.70
					КУИ	2.60	
					Сан.узел	4.70	
4Н	Нежилое помещение	1	1	106.90	Офисное помещение	99.50	4.70
					КУИ	3.80	
					Сан.узел	3.60	
5Н	Нежилое помещение	1	1	116.70	Офисное помещение	108.10	4.70
					КУИ	3.80	
					Сан.узел	4.80	
6Н	Нежилое помещение	1	1	522.70	Офисное помещение	252.40	4.70
					Мусорокамера	11.30	
					Загрузочная	11.70	
					Помещение персонала	13.10	
					Сан. узел персонала	2.50	
					Душевая	2.50	
					Технологический коридор	80.20	
					Кухня 1	25.10	
					Моечная посуды	9.60	
					КУИ	3.30	
					Кухня 2	18.30	
					Кухня 3	26.70	
					Кухня 4	16.30	
					Кухня 5	17.90	
					Сан.узел	4.30	

					КУИ	2.50	
					Сан.узел	1.90	
					Сан.узел	3.40	
					Коридор	5.30	
					Коридор	10.70	
					Коридор	3.70	
7Н	Нежилое помещение	-1	1	25.70	Нежилое помещение	25.70	2.80
1	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
3	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
4	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
5	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
6	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
7	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
8	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
9	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
10	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
11	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
12	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
13	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
14	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
15	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
16	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
17	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
19	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
20	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
21	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
22	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
23	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
25	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
26	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
27	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
28	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
29	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
30	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
31	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
32	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
33	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
34	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
35	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
36	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
37	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	

38	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
39	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
40	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
41	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
42	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
43	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
44	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
45	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
46	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
47	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
48	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
49	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
50	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
51	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
52	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
53	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
54	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
55	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
56	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
57	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
58	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
59	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
60	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
61	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, подвал на отм. -3.100	Техническое	380.90
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал на отм. -3.100	Техническое	12.60
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -3.100	Техническое	11.60
4	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -3.100	Техническое	19.70
5	Тамбур	Подъезд 1, подвал на отм. -3.100	Техническое	26.90
6	ИТП, ВНС	Подъезд 1, подвал на отм. -3.100	Техническое	75.30
7	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -3.100	Техническое	56.60
8	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, подвал на отм. -3.100	Техническое	5.00
9	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -3.100	Техническое	39.70
10	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, подвал на отм. -3.100	Техническое	4.50
11	Коридор кладовых	Подъезд 1, подвал на отм. -3.100	Общественное	48.80

12	Коридор кладовых	Подъезд 1, подвал на отм. -3.100	Общественное	48.60
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.50
14	Помещение консъержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.60
15	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.90
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.80
17	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.30
18	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.30
19	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.00
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.90
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.60
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	50.58
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.94
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.11
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	51.50
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.23
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.00
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.11
30	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	51.50
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.23
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.00
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.11
34	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	51.50
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.23
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.00
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.11
38	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	51.50
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.23
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.00
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.11
42	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	51.50
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.23
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.00
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.11
46	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	51.50
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.23
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.00
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.11
50	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	51.50
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.23
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.00
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.11
54	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	51.50
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.23

56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.00
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.11
58	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	51.50
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.23
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.00
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.11
62	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	51.50
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.23
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.00
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.11
66	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	51.50
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.23
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.00
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.11
70	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	51.50
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.23
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.00
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.11
74	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	51.50
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.23
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.00
77	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.11
78	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	51.50
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.23
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.00
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.11
82	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	51.50
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.23
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.00
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.11
79	Межэтажное пространство	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +53.050	Техническое	636.10
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +53.050	Техническое	11.7
81	Коридор	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +53.050	Техническое	19.23
82	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +53.050	Техническое	5.11
83	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	38.37
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.23
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.00
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.11
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, план на отм. +58.650	Техническое	12.00
88	Техническое помещение	Подъезд 1, план на отм. +55.100	Техническое	19.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, офисные помещения 1-го этажа, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта

18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
25	Встроенно-пристроенные помещения	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **424 622 400 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **653 532 998,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **653 532 998,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **166**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 417,08 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **119,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 126 339 303,62 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 870 685 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 12**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **527**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **54**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **54**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.65	1	12.90	2.70
2	Квартира	2	1	56.45	2	27.50	2.70
3	Квартира	2	1	64.55	2	31.60	2.70

4	Квартира	2	1	35.85	1	14.20	2.70
5	Квартира	2	1	39.00	1	13.30	2.70
6	Квартира	2	1	39.05	1	13.30	2.70
7	Квартира	2	1	25.20	1	11.60	2.70
8	Квартира	2	1	78.50	3	47.10	2.70
9	Квартира	2	1	54.15	2	24.80	2.70
10	Квартира	2	1	26.73	1	12.30	2.70
11	Квартира	2	1	46.35	1	15.60	2.70
12	Квартира	3	1	40.95	1	13.40	2.70
13	Квартира	3	1	57.55	2	28.30	2.70
14	Квартира	3	1	65.70	2	32.40	2.70
15	Квартира	3	1	36.80	1	14.70	2.70
16	Квартира	3	1	39.90	1	13.80	2.70
17	Квартира	3	1	39.95	1	13.80	2.70
18	Квартира	3	1	25.65	1	11.80	2.70
19	Квартира	3	1	79.70	3	48.00	2.70
20	Квартира	3	1	54.50	2	25.10	2.70
21	Квартира	3	1	27.47	1	12.80	2.70
22	Квартира	3	1	46.95	1	16.10	2.70
23	Квартира	4	1	40.95	1	13.40	2.70
24	Квартира	4	1	57.55	2	28.30	2.70
25	Квартира	4	1	65.70	2	32.40	2.70
26	Квартира	4	1	36.80	1	14.70	2.70
27	Квартира	4	1	39.90	1	13.80	2.70
28	Квартира	4	1	39.95	1	13.80	2.70
29	Квартира	4	1	25.65	1	11.80	2.70
30	Квартира	4	1	79.70	3	48.00	2.70
31	Квартира	4	1	54.50	2	25.10	2.70
32	Квартира	4	1	27.47	1	12.80	2.70
33	Квартира	4	1	46.95	1	16.10	2.70
34	Квартира	5	1	40.95	1	13.40	2.70
35	Квартира	5	1	57.55	2	28.30	2.70
36	Квартира	5	1	65.70	2	32.40	2.70
37	Квартира	5	1	36.80	1	14.70	2.70
38	Квартира	5	1	39.90	1	13.80	2.70
39	Квартира	5	1	39.95	1	13.80	2.70
40	Квартира	5	1	25.65	1	11.80	2.70
41	Квартира	5	1	79.70	3	48.00	2.70
42	Квартира	5	1	54.50	2	25.10	2.70
43	Квартира	5	1	27.47	1	12.80	2.70
44	Квартира	5	1	46.95	1	16.10	2.70
45	Квартира	6	1	40.95	1	13.40	2.70
46	Квартира	6	1	57.55	2	28.30	2.70
47	Квартира	6	1	65.70	2	32.40	2.70
48	Квартира	6	1	36.80	1	14.70	2.70

49	Квартира	6	1	39.90	1	13.80	2.70
50	Квартира	6	1	39.95	1	13.80	2.70
51	Квартира	6	1	25.65	1	11.80	2.70
52	Квартира	6	1	79.70	3	48.00	2.70
53	Квартира	6	1	54.50	2	25.10	2.70
54	Квартира	6	1	27.47	1	12.80	2.70
55	Квартира	6	1	46.95	1	16.10	2.70
56	Квартира	7	1	40.95	1	13.40	2.70
57	Квартира	7	1	57.55	2	28.30	2.70
58	Квартира	7	1	65.70	2	32.40	2.70
59	Квартира	7	1	36.80	1	14.70	2.70
60	Квартира	7	1	39.90	1	13.80	2.70
61	Квартира	7	1	39.95	1	13.80	2.70
62	Квартира	7	1	25.65	1	11.80	2.70
63	Квартира	7	1	79.70	3	48.00	2.70
64	Квартира	7	1	54.50	2	25.10	2.70
65	Квартира	7	1	27.47	1	12.80	2.70
66	Квартира	7	1	46.95	1	16.10	2.70
67	Квартира	8	1	40.95	1	13.40	2.70
68	Квартира	8	1	57.55	2	28.30	2.70
69	Квартира	8	1	65.70	2	32.40	2.70
70	Квартира	8	1	36.80	1	14.70	2.70
71	Квартира	8	1	39.90	1	13.80	2.70
72	Квартира	8	1	39.95	1	13.80	2.70
73	Квартира	8	1	25.65	1	11.80	2.70
74	Квартира	8	1	79.70	3	48.00	2.70
75	Квартира	8	1	54.50	2	25.10	2.70
76	Квартира	8	1	27.47	1	12.80	2.70
77	Квартира	8	1	46.95	1	16.10	2.70
78	Квартира	9	1	40.95	1	13.40	2.70
79	Квартира	9	1	57.55	2	28.30	2.70
80	Квартира	9	1	65.70	2	32.40	2.70
81	Квартира	9	1	36.80	1	14.70	2.70
82	Квартира	9	1	39.90	1	13.80	2.70
83	Квартира	9	1	39.95	1	13.80	2.70
84	Квартира	9	1	25.65	1	11.80	2.70
85	Квартира	9	1	79.70	3	48.00	2.70
86	Квартира	9	1	54.50	2	25.10	2.70
87	Квартира	9	1	27.47	1	12.80	2.70
88	Квартира	9	1	46.95	1	16.10	2.70
89	Квартира	10	1	40.95	1	13.40	2.70
90	Квартира	10	1	57.55	2	28.30	2.70
91	Квартира	10	1	65.70	2	32.40	2.70
92	Квартира	10	1	36.80	1	14.70	2.70
93	Квартира	10	1	39.90	1	13.80	2.70

94	Квартира	10	1	39.95	1	13.80	2.70
95	Квартира	10	1	25.65	1	11.80	2.70
96	Квартира	10	1	79.70	3	48.00	2.70
97	Квартира	10	1	54.50	2	25.10	2.70
98	Квартира	10	1	27.47	1	12.80	2.70
99	Квартира	10	1	46.95	1	16.10	2.70
100	Квартира	11	1	40.95	1	13.40	2.70
101	Квартира	11	1	57.55	2	28.30	2.70
102	Квартира	11	1	65.70	2	32.40	2.70
103	Квартира	11	1	36.80	1	14.70	2.70
104	Квартира	11	1	39.90	1	13.80	2.70
105	Квартира	11	1	39.95	1	13.80	2.70
106	Квартира	11	1	25.65	1	11.80	2.70
107	Квартира	11	1	79.70	3	48.00	2.70
108	Квартира	11	1	54.50	2	25.10	2.70
109	Квартира	11	1	27.47	1	12.80	2.70
110	Квартира	11	1	46.95	1	16.10	2.70
111	Квартира	12	1	40.95	1	13.40	2.70
112	Квартира	12	1	57.55	2	28.30	2.70
113	Квартира	12	1	65.70	2	32.40	2.70
114	Квартира	12	1	36.80	1	14.70	2.70
115	Квартира	12	1	39.90	1	13.80	2.70
116	Квартира	12	1	39.95	1	13.80	2.70
117	Квартира	12	1	25.65	1	11.80	2.70
118	Квартира	12	1	79.70	3	48.00	2.70
119	Квартира	12	1	54.50	2	25.10	2.70
120	Квартира	12	1	27.47	1	12.80	2.70
121	Квартира	12	1	46.95	1	16.10	2.70
122	Квартира	13	1	40.95	1	13.40	2.70
123	Квартира	13	1	57.55	2	28.30	2.70
124	Квартира	13	1	65.70	2	32.40	2.70
125	Квартира	13	1	36.80	1	14.70	2.70
126	Квартира	13	1	39.90	1	13.80	2.70
127	Квартира	13	1	39.95	1	13.80	2.70
128	Квартира	13	1	25.65	1	11.80	2.70
129	Квартира	13	1	79.70	3	48.00	2.70
130	Квартира	13	1	54.50	2	25.10	2.70
131	Квартира	13	1	27.47	1	12.80	2.70
132	Квартира	13	1	46.95	1	16.10	2.70
133	Квартира	14	1	40.95	1	13.40	2.70
134	Квартира	14	1	57.55	2	28.30	2.70
135	Квартира	14	1	65.70	2	32.40	2.70
136	Квартира	14	1	36.80	1	14.70	2.70
137	Квартира	14	1	39.90	1	13.80	2.70
138	Квартира	14	1	39.95	1	13.80	2.70

139	Квартира	14	1	25.65	1	11.80	2.70
140	Квартира	14	1	79.70	3	48.00	2.70
141	Квартира	14	1	54.50	2	25.10	2.70
142	Квартира	14	1	27.47	1	12.80	2.70
143	Квартира	14	1	46.95	1	16.10	2.70
144	Квартира	15	1	40.95	1	13.40	2.70
145	Квартира	15	1	57.55	2	28.30	2.70
146	Квартира	15	1	65.70	2	32.40	2.70
147	Квартира	15	1	36.80	1	14.70	2.70
148	Квартира	15	1	39.90	1	13.80	2.70
149	Квартира	15	1	39.95	1	13.80	2.70
150	Квартира	15	1	25.65	1	11.80	2.70
151	Квартира	15	1	79.70	3	48.00	2.70
152	Квартира	15	1	54.50	2	25.10	2.70
153	Квартира	15	1	27.47	1	12.80	2.70
154	Квартира	15	1	46.95	1	16.10	2.70
155	Квартира	16	1	40.95	1	13.40	2.70
156	Квартира	16	1	57.55	2	28.30	2.70
157	Квартира	16	1	65.70	2	32.40	2.70
158	Квартира	16	1	36.80	1	14.70	2.70
159	Квартира	16	1	39.90	1	13.80	2.70
160	Квартира	16	1	39.95	1	13.80	2.70
161	Квартира	16	1	25.65	1	11.80	2.70
162	Квартира	16	1	79.70	3	48.00	2.70
163	Квартира	16	1	54.50	2	25.10	2.70
164	Квартира	16	1	27.47	1	12.80	2.70
165	Квартира	16	1	46.95	1	16.10	2.70
166	Квартира	17	1	40.95	1	13.40	2.70
167	Квартира	17	1	57.55	2	28.30	2.70
168	Квартира	17	1	65.70	2	32.40	2.70
169	Квартира	17	1	36.80	1	14.70	2.70
170	Квартира	17	1	39.90	1	13.80	2.70
171	Квартира	17	1	39.95	1	13.80	2.70
172	Квартира	17	1	25.65	1	11.80	2.70
173	Квартира	17	1	79.70	3	48.00	2.70
174	Квартира	17	1	54.50	2	25.10	2.70
175	Квартира	17	1	27.47	1	12.80	2.70
176	Квартира	17	1	46.95	1	16.10	2.70
177	Квартира	18	1	100.15	4	61.10	2.70
178	Квартира	18	1	67.40	2	34.30	2.70
179	Квартира	18	1	37.50	1	14.70	2.70
180	Квартира	18	1	41.70	2	20.90	2.70
181	Квартира	18	1	41.70	2	20.90	2.70
182	Квартира	18	1	121.05	4	71.00	2.70
183	Квартира	18	1	86.85	3	50.20	2.70

184	Квартира	18	1	49.45	1	16.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	144.34	Офисное помещение	137.14	2.70
					Сан. Узел	3.83	
					КУИ	3.37	
2	Нежилое помещение	1	1	58.35	Офисное помещение	51.04	2.70
					Сан. Узел	4.61	
					КУИ	2.70	
3	Нежилое помещение	1	1	123.03	Офисное помещение	116.45	2.70
					Сан. Узел	3.68	
					КУИ	2.90	
4	Нежилое помещение	1	1	77.84	Офисное помещение	70.80	2.70
					Сан. Узел	3.66	
					КУИ	3.38	
5	Нежилое помещение	1	1	56.48	Офисное помещение	49.30	2.70
					Сан. Узел	4.47	
					КУИ	2.71	
6	Нежилое помещение	1	1	60.68	Офисное помещение	52.70	2.70
					Сан. Узел	3.98	
					КУИ	4.00	
7	Нежилое помещение	1	1	53.12	Офисное помещение	45.33	2.70
					Сан. Узел	3.61	
					КУИ	4.18	
8	Нежилое помещение	1	1	65.37	Офисное помещение	59.54	2.70
					Сан. Узел	4.00	
					КУИ	1.83	
9	Нежилое помещение	1	1	59.42	Офисное помещение	52.61	2.70
					Сан. Узел	4.16	
					КУИ	2.65	
10	Нежилое помещение	1	1	52.52	Офисное помещение	44.50	2.70
					Сан. Узел	3.95	
					КУИ	4.07	

11	Нежилое помещение	1	1	78.06	Офисное помещение	71.02	2.70
					Сан. Узел	3.66	
					КУИ	3.38	
1/К	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.70
2/К	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.70
3/К	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.70
4/К	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
5/К	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
6/К	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
7/К	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
8/К	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
9/К	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
10/К	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
11/К	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.70
12/К	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.70
13/К	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.70
14/К	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
15/К	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
16/К	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
17/К	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
18/К	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
19/К	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.70
20/К	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.70
21/К	Нежилое помещение	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.70
22/К	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70

23/К	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
24/К	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
25/К	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
26/К	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	2.70
27/К	Нежилое помещение	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	2.70
28/К	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.70
29/К	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
30/К	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
31/К	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.70
32/К	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.70
33/К	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.70
34/К	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.70
35/К	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
36/К	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
37/К	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
38/К	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.70
39/К	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.70
40/К	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.70
41/К	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.70
42/К	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
43/К	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммикаций	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	717.14
2	Помещение для прокладки коммикаций	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	67.79
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	11.47
4	ИТП, ВНС	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	175.63
5	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	12.32
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.17
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.03
8	Помещение консъержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.44
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.94
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.64
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.00
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	52.25
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.37
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.83
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.10
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	52.25
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.37
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.83
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.10
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	52.25
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.37
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.83
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.10
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	52.25
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.37
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.83
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.10
30	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	52.25
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.37
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.83
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.10
34	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	52.25
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.37
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.83
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.10
38	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	52.25
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.37
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.83
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.10

42	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	52.25
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.37
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.83
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.10
46	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	52.25
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.37
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.83
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.10
50	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	52.25
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.37
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.83
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.10
54	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	52.25
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.37
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.83
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.10
58	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	52.25
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.37
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.83
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.10
62	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	52.25
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.37
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.83
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.10
66	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	52.25
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.37
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.83
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.10
70	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	52.25
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.37
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.83
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.10
74	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	52.25
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.37
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.83
77	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.10
78	Межэтажное пространство	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52.150	Техническое	646.34
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52.150	Техническое	11.83
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52.150	Техническое	17.37
81	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52.150	Техническое	5.10
82	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	38.17
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.37

84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.83
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.10
86	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля на отм. +59.250	Техническое	27.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания

17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **419 293 440 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **147**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 539,75 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **161,28 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **981 252 839,19 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 446 850 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 13**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **527**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **65**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **65**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.27	1	16.05	2.70
2	Квартира	2	1	40.35	1	14.78	2.70
3	Квартира	2	1	66.84	2	32.63	2.70

4	Квартира	2	1	40.97	1	16.67	2.70
5	Квартира	2	1	40.12	1	14.78	2.70
6	Квартира	2	1	58.94	2	29.82	2.70
7	Квартира	2	1	26.38	1	12.42	2.70
8	Квартира	2	1	26.54	1	11.38	2.70
9	Квартира	2	1	63.65	2	30.81	2.70
10	Квартира	2	1	41.63	1	15.06	2.70
11	Квартира	2	1	28.15	1	13.04	2.70
12	Квартира	3	1	43.43	1	16.17	2.70
13	Квартира	3	1	40.66	1	14.91	2.70
14	Квартира	3	1	67.24	2	32.88	2.70
15	Квартира	3	1	41.13	1	16.67	2.70
16	Квартира	3	1	40.58	1	14.98	2.70
17	Квартира	3	1	59.56	2	30.18	2.70
18	Квартира	3	1	26.61	1	12.58	2.70
19	Квартира	3	1	26.71	1	11.52	2.70
20	Квартира	3	1	64.16	2	31.00	2.70
21	Квартира	3	1	41.98	1	15.19	2.70
22	Квартира	3	1	28.24	1	13.10	2.70
23	Квартира	4	1	43.43	1	16.17	2.70
24	Квартира	4	1	40.66	1	14.91	2.70
25	Квартира	4	1	67.24	2	32.88	2.70
26	Квартира	4	1	41.13	1	16.67	2.70
27	Квартира	4	1	40.58	1	14.98	2.70
28	Квартира	4	1	59.56	2	30.18	2.70
29	Квартира	4	1	26.61	1	12.58	2.70
30	Квартира	4	1	26.71	1	11.52	2.70
31	Квартира	4	1	64.16	2	31.00	2.70
32	Квартира	4	1	41.98	1	15.19	2.70
33	Квартира	4	1	28.24	1	13.10	2.70
34	Квартира	5	1	43.43	1	16.17	2.70
35	Квартира	5	1	40.66	1	14.91	2.70
36	Квартира	5	1	67.24	2	32.88	2.70
37	Квартира	5	1	41.13	1	16.67	2.70
38	Квартира	5	1	40.58	1	14.98	2.70
39	Квартира	5	1	59.56	2	30.18	2.70
40	Квартира	5	1	26.61	1	12.58	2.70
41	Квартира	5	1	26.71	1	11.52	2.70
42	Квартира	5	1	64.16	2	31.00	2.70
43	Квартира	5	1	41.98	1	15.19	2.70
44	Квартира	5	1	28.24	1	13.10	2.70
45	Квартира	6	1	43.43	1	16.17	2.70
46	Квартира	6	1	40.66	1	14.91	2.70
47	Квартира	6	1	67.24	2	32.88	2.70
48	Квартира	6	1	41.13	1	16.67	2.70

49	Квартира	6	1	40.58	1	14.98	2.70
50	Квартира	6	1	59.56	2	30.18	2.70
51	Квартира	6	1	26.61	1	12.58	2.70
52	Квартира	6	1	26.71	1	11.52	2.70
53	Квартира	6	1	64.16	2	31.00	2.70
54	Квартира	6	1	41.98	1	15.19	2.70
55	Квартира	6	1	28.24	1	13.10	2.70
56	Квартира	7	1	43.43	1	16.17	2.70
57	Квартира	7	1	40.66	1	14.91	2.70
58	Квартира	7	1	67.24	2	32.88	2.70
59	Квартира	7	1	41.13	1	16.67	2.70
60	Квартира	7	1	40.58	1	14.98	2.70
61	Квартира	7	1	59.56	2	30.18	2.70
62	Квартира	7	1	26.61	1	12.58	2.70
63	Квартира	7	1	26.71	1	11.52	2.70
64	Квартира	7	1	64.16	2	31.00	2.70
65	Квартира	7	1	41.98	1	15.19	2.70
66	Квартира	7	1	28.24	1	13.10	2.70
67	Квартира	8	1	43.43	1	16.17	2.70
68	Квартира	8	1	40.66	1	14.91	2.70
69	Квартира	8	1	67.24	2	32.88	2.70
70	Квартира	8	1	41.13	1	16.67	2.70
71	Квартира	8	1	40.58	1	14.98	2.70
72	Квартира	8	1	59.56	2	30.18	2.70
73	Квартира	8	1	26.61	1	12.58	2.70
74	Квартира	8	1	26.71	1	11.52	2.70
75	Квартира	8	1	64.16	2	31.00	2.70
76	Квартира	8	1	41.98	1	15.19	2.70
77	Квартира	8	1	28.24	1	13.10	2.70
78	Квартира	9	1	43.43	1	16.17	2.70
79	Квартира	9	1	40.66	1	14.91	2.70
80	Квартира	9	1	67.24	2	32.88	2.70
81	Квартира	9	1	41.13	1	16.67	2.70
82	Квартира	9	1	40.58	1	14.98	2.70
83	Квартира	9	1	59.56	2	30.18	2.70
84	Квартира	9	1	26.61	1	12.58	2.70
85	Квартира	9	1	26.71	1	11.52	2.70
86	Квартира	9	1	64.16	2	31.00	2.70
87	Квартира	9	1	41.98	1	15.19	2.70
88	Квартира	9	1	28.24	1	13.10	2.70
89	Квартира	10	1	43.43	1	16.17	2.70
90	Квартира	10	1	40.66	1	14.91	2.70
91	Квартира	10	1	67.24	2	32.88	2.70
92	Квартира	10	1	41.13	1	16.67	2.70
93	Квартира	10	1	40.58	1	14.98	2.70

94	Квартира	10	1	59.56	2	30.18	2.70
95	Квартира	10	1	26.61	1	12.58	2.70
96	Квартира	10	1	26.71	1	11.52	2.70
97	Квартира	10	1	64.16	2	31.00	2.70
98	Квартира	10	1	41.98	1	15.19	2.70
99	Квартира	10	1	28.24	1	13.10	2.70
100	Квартира	11	1	43.43	1	16.17	2.70
101	Квартира	11	1	40.66	1	14.91	2.70
102	Квартира	11	1	67.24	2	32.88	2.70
103	Квартира	11	1	41.13	1	16.67	2.70
104	Квартира	11	1	40.58	1	14.98	2.70
105	Квартира	11	1	59.56	2	30.18	2.70
106	Квартира	11	1	26.61	1	12.58	2.70
107	Квартира	11	1	26.71	1	11.52	2.70
108	Квартира	11	1	64.16	2	31.00	2.70
109	Квартира	11	1	41.98	1	15.19	2.70
110	Квартира	11	1	28.24	1	13.10	2.70
111	Квартира	12	1	43.43	1	16.17	2.70
112	Квартира	12	1	40.66	1	14.91	2.70
113	Квартира	12	1	67.24	2	32.88	2.70
114	Квартира	12	1	41.13	1	16.67	2.70
115	Квартира	12	1	40.58	1	14.98	2.70
116	Квартира	12	1	59.56	2	30.18	2.70
117	Квартира	12	1	26.61	1	12.58	2.70
118	Квартира	12	1	26.71	1	11.52	2.70
119	Квартира	12	1	64.16	2	31.00	2.70
120	Квартира	12	1	41.98	1	15.19	2.70
121	Квартира	12	1	28.24	1	13.10	2.70
122	Квартира	13	1	43.43	1	16.17	2.70
123	Квартира	13	1	40.66	1	14.91	2.70
124	Квартира	13	1	67.24	2	32.88	2.70
125	Квартира	13	1	41.13	1	16.67	2.70
126	Квартира	13	1	40.58	1	14.98	2.70
127	Квартира	13	1	59.56	2	30.18	2.70
128	Квартира	13	1	26.61	1	12.58	2.70
129	Квартира	13	1	26.71	1	11.52	2.70
130	Квартира	13	1	64.16	2	31.00	2.70
131	Квартира	13	1	41.98	1	15.19	2.70
132	Квартира	13	1	28.24	1	13.10	2.70
133	Квартира	14	1	43.43	1	16.17	2.70
134	Квартира	14	1	40.66	1	14.91	2.70
135	Квартира	14	1	67.24	2	32.88	2.70
136	Квартира	14	1	41.13	1	16.67	2.70
137	Квартира	14	1	40.58	1	14.98	2.70
138	Квартира	14	1	59.56	2	30.18	2.70

139	Квартира	14	1	26.61	1	12.58	2.70
140	Квартира	14	1	26.71	1	11.52	2.70
141	Квартира	14	1	64.16	2	31.00	2.70
142	Квартира	14	1	41.98	1	15.19	2.70
143	Квартира	14	1	28.24	1	13.10	2.70
144	Квартира	15	1	43.43	1	16.17	2.70
145	Квартира	15	1	40.66	1	14.91	2.70
146	Квартира	15	1	67.24	2	32.88	2.70
147	Квартира	15	1	41.13	1	16.67	2.70
148	Квартира	15	1	40.58	1	14.98	2.70
149	Квартира	15	1	59.56	2	30.18	2.70
150	Квартира	15	1	26.61	1	12.58	2.70
151	Квартира	15	1	26.71	1	11.52	2.70
152	Квартира	15	1	64.16	2	31.00	2.70
153	Квартира	15	1	41.98	1	15.19	2.70
154	Квартира	15	1	28.24	1	13.10	2.70
155	Квартира	16	1	43.43	1	16.17	2.70
156	Квартира	16	1	40.66	1	14.91	2.70
157	Квартира	16	1	67.24	2	32.88	2.70
158	Квартира	16	1	41.13	1	16.67	2.70
159	Квартира	16	1	40.58	1	14.98	2.70
160	Квартира	16	1	59.56	2	30.18	2.70
161	Квартира	16	1	26.61	1	12.58	2.70
162	Квартира	16	1	26.71	1	11.52	2.70
163	Квартира	16	1	64.16	2	31.00	2.70
164	Квартира	16	1	41.98	1	15.19	2.70
165	Квартира	16	1	28.24	1	13.10	2.70
166	Квартира	17	1	43.43	1	16.17	2.70
167	Квартира	17	1	40.66	1	14.91	2.70
168	Квартира	17	1	67.24	2	32.88	2.70
169	Квартира	17	1	41.13	1	16.67	2.70
170	Квартира	17	1	40.58	1	14.98	2.70
171	Квартира	17	1	59.56	2	30.18	2.70
172	Квартира	17	1	26.61	1	12.58	2.70
173	Квартира	17	1	26.71	1	11.52	2.70
174	Квартира	17	1	64.16	2	31.00	2.70
175	Квартира	17	1	41.98	1	15.19	2.70
176	Квартира	17	1	28.24	1	13.10	2.70
177	Квартира	18	1	33.49	1	13.56	2.70
178	Квартира	18	1	35.83	1	12.54	2.70
179	Квартира	18	1	66.86	2	31.46	2.70
180	Квартира	18	1	38.23	1	15.35	2.70
181	Квартира	18	1	57.21	2	26.49	2.70
182	Квартира	18	1	61.86	2	26.92	2.70
183	Квартира	18	1	92.51	3	44.80	2.70

184	Квартира	18	1	62.84	2	26.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	43.03	Офисное помещение	37.29	3.65
					КУИ	2.40	
					Сан. Узел	3.34	
2	Нежилое помещение	1	1	49.59	Офисное помещение	43.61	3.65
					КУИ	2.61	
					Сан. Узел	3.37	
3	Нежилое помещение	1	1	66.62	Офисное помещение	60.76	3.65
					КУИ	2.24	
					Сан. Узел	3.62	
4	Нежилое помещение	1	1	51.01	Офисное помещение	45.00	3.65
					КУИ	2.52	
					Сан. Узел	3.49	
5	Нежилое помещение	1	1	69.57	Офисное помещение	62.84	3.65
					КУИ	2.78	
					Сан. Узел	3.95	
6	Нежилое помещение	1	1	52.51	Офисное помещение	46.51	3.65
					КУИ	2.59	
					Сан. Узел	3.41	
7	Нежилое помещение	1	1	145.01	Офисное помещение	137.70	3.65
					КУИ	3.23	
					Сан. Узел	4.08	
8	Нежилое помещение	1	1	38.06	Офисное помещение	31.59	3.65
					КУИ	2.77	
					Сан. Узел	3.70	
9	Нежилое помещение	1	1	121.07	Офисное помещение	114.94	3.65
					КУИ	3.08	
					Сан. Узел	3.05	
10	Нежилое помещение	1	1	145.02	Офисное помещение	137.71	3.65
					КУИ	3.23	
					Сан. Узел	4.08	

1/К	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
2/К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
3/К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
4/К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
5/К	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
6/К	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
7/К	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
8/К	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
9/К	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
10/К	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
11/К	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
12/К	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовая	2.24	
13/К	Кладовая	-1	1	2.05	Кладовая	2.05	
14/К	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
15/К	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
16/К	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	
17/К	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
18/К	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
19/К	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
20/К	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	
21/К	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
22/К	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	
23/К	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
24/К	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
25/К	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
26/К	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
27/К	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
28/К	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
29/К	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
30/К	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
31/К	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
32/К	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
33/К	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	
34/К	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
35/К	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	
36/К	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
37/К	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
38/К	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
39/К	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	
40/К	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
41/К	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
42/К	Кладовая	-1	1	2.05	Кладовая	2.05	
43/К	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовая	2.24	
44/К	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
45/К	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	

46/К	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
47/К	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
48/К	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
49/К	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
50/К	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
51/К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
52/К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
53/К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
54/К	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
55/К	Кладовая	-1	1	13.56	Кладовая	13.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
2	Насосная	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	26.86
3	ИТП, узел учета	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	67.90
4	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.75
5	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	453.78
6	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	128.65
7	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	128.65
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.91
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.78
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.07
11	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.32
12	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.89
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.43
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.15
15	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.37
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.71
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.35
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.15
19	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.37
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.71
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.15
23	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.37
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.71
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.15
27	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.37

28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.71
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.35
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.15
31	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.37
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.71
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.35
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.15
35	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.37
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.71
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.35
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.15
39	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.37
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.71
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.35
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.15
43	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.37
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.71
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.35
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.15
47	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.37
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.71
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.35
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.15
51	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	45.37
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.71
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.35
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.15
55	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	45.37
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.71
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.35
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.15
59	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	45.37
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.71
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.35
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.15
63	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.37
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.71
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.35
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.15
67	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.37
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.71
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.35
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.15
71	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.37
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.71

73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.35
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.15
75	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	45.37
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.71
77	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.35
78	Межэтажное пространство	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	540.20
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	14.15
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	13.71
81	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	7.47
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.15
83	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.80
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.28
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.47
86	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+59,100	Техническое	22.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания

9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **222 401 760 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **160**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 925,37 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **401,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 091 027 457,9 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **77 064 892 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 14**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **527**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **168**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **65**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **65**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.27	1	16.05	2.70
2	Квартира	2	1	40.35	1	14.78	2.70
3	Квартира	2	1	85.87	3	52.25	2.70

4	Квартира	2	1	22.30	1	8.15	2.70
5	Квартира	2	1	40.12	1	14.78	2.70
6	Квартира	2	1	58.94	2	29.82	2.70
7	Квартира	2	1	26.38	1	12.42	2.70
8	Квартира	2	1	26.54	1	11.38	2.70
9	Квартира	2	1	63.65	2	30.81	2.70
10	Квартира	2	1	70.37	2	26.52	2.70
11	Квартира	3	1	43.43	1	16.17	2.70
12	Квартира	3	1	40.66	1	14.91	2.70
13	Квартира	3	1	86.27	3	52.50	2.70
14	Квартира	3	1	22.46	1	8.25	2.70
15	Квартира	3	1	40.58	1	14.98	2.70
16	Квартира	3	1	59.56	2	30.18	2.70
17	Квартира	3	1	26.61	1	12.58	2.70
18	Квартира	3	1	26.71	1	11.52	2.70
19	Квартира	3	1	64.16	2	31.00	2.70
20	Квартира	3	1	70.79	2	26.81	2.70
21	Квартира	4	1	43.43	1	16.17	2.70
22	Квартира	4	1	40.66	1	14.91	2.70
23	Квартира	4	1	86.27	3	52.50	2.70
24	Квартира	4	1	22.46	1	8.25	2.70
25	Квартира	4	1	40.58	1	14.98	2.70
26	Квартира	4	1	59.56	2	30.18	2.70
27	Квартира	4	1	26.61	1	12.58	2.70
28	Квартира	4	1	26.71	1	11.52	2.70
29	Квартира	4	1	64.16	2	31.00	2.70
30	Квартира	4	1	70.79	2	26.81	2.70
31	Квартира	5	1	43.43	1	16.17	2.70
32	Квартира	5	1	40.66	1	14.91	2.70
33	Квартира	5	1	86.27	3	52.50	2.70
34	Квартира	5	1	22.46	1	8.25	2.70
35	Квартира	5	1	40.58	1	14.98	2.70
36	Квартира	5	1	59.56	2	30.18	2.70
37	Квартира	5	1	26.61	1	12.58	2.70
38	Квартира	5	1	26.71	1	11.52	2.70
39	Квартира	5	1	64.16	2	31.00	2.70
40	Квартира	5	1	70.79	2	26.81	2.70
41	Квартира	6	1	43.43	1	16.17	2.70
42	Квартира	6	1	40.66	1	14.91	2.70
43	Квартира	6	1	86.27	3	52.50	2.70
44	Квартира	6	1	22.46	1	8.25	2.70
45	Квартира	6	1	40.58	1	14.98	2.70
46	Квартира	6	1	59.56	2	30.18	2.70
47	Квартира	6	1	26.61	1	12.58	2.70
48	Квартира	6	1	26.71	1	11.52	2.70

49	Квартира	6	1	64.16	2	31.00	2.70
50	Квартира	6	1	70.79	2	26.81	2.70
51	Квартира	7	1	43.43	1	16.17	2.70
52	Квартира	7	1	40.66	1	14.91	2.70
53	Квартира	7	1	86.27	3	52.50	2.70
54	Квартира	7	1	22.46	1	8.25	2.70
55	Квартира	7	1	40.58	1	14.98	2.70
56	Квартира	7	1	59.56	2	30.18	2.70
57	Квартира	7	1	26.61	1	12.58	2.70
58	Квартира	7	1	26.71	1	11.52	2.70
59	Квартира	7	1	64.16	2	31.00	2.70
60	Квартира	7	1	70.79	2	26.81	2.70
61	Квартира	8	1	43.43	1	16.17	2.70
62	Квартира	8	1	40.66	1	14.91	2.70
63	Квартира	8	1	86.27	3	52.50	2.70
64	Квартира	8	1	22.46	1	8.25	2.70
65	Квартира	8	1	40.58	1	14.98	2.70
66	Квартира	8	1	59.56	2	30.18	2.70
67	Квартира	8	1	26.61	1	12.58	2.70
68	Квартира	8	1	26.71	1	11.52	2.70
69	Квартира	8	1	64.16	2	31.00	2.70
70	Квартира	8	1	70.79	2	26.81	2.70
71	Квартира	9	1	43.43	1	16.17	2.70
72	Квартира	9	1	40.66	1	14.91	2.70
73	Квартира	9	1	86.27	3	52.50	2.70
74	Квартира	9	1	22.46	1	8.25	2.70
75	Квартира	9	1	40.58	1	14.98	2.70
76	Квартира	9	1	59.56	2	30.18	2.70
77	Квартира	9	1	26.61	1	12.58	2.70
78	Квартира	9	1	26.71	1	11.52	2.70
79	Квартира	9	1	64.16	2	31.00	2.70
80	Квартира	9	1	70.79	2	26.81	2.70
81	Квартира	10	1	43.43	1	16.17	2.70
82	Квартира	10	1	40.66	1	14.91	2.70
83	Квартира	10	1	86.27	3	52.50	2.70
84	Квартира	10	1	22.46	1	8.25	2.70
85	Квартира	10	1	40.58	1	14.98	2.70
86	Квартира	10	1	59.56	2	30.18	2.70
87	Квартира	10	1	26.61	1	12.58	2.70
88	Квартира	10	1	26.71	1	11.52	2.70
89	Квартира	10	1	64.16	2	31.00	2.70
90	Квартира	10	1	70.79	2	26.81	2.70
91	Квартира	11	1	43.43	1	16.17	2.70
92	Квартира	11	1	40.66	1	14.91	2.70
93	Квартира	11	1	86.27	3	52.50	2.70

94	Квартира	11	1	22.46	1	8.25	2.70
95	Квартира	11	1	40.58	1	14.98	2.70
96	Квартира	11	1	59.56	2	30.18	2.70
97	Квартира	11	1	26.61	1	12.58	2.70
98	Квартира	11	1	26.71	1	11.52	2.70
99	Квартира	11	1	64.16	2	31.00	2.70
100	Квартира	11	1	70.79	2	26.81	2.70
101	Квартира	12	1	43.43	1	16.17	2.70
102	Квартира	12	1	40.66	1	14.91	2.70
103	Квартира	12	1	86.27	3	52.50	2.70
104	Квартира	12	1	22.46	1	8.25	2.70
105	Квартира	12	1	40.58	1	14.98	2.70
106	Квартира	12	1	59.56	2	30.18	2.70
107	Квартира	12	1	26.61	1	12.58	2.70
108	Квартира	12	1	26.71	1	11.52	2.70
109	Квартира	12	1	64.16	2	31.00	2.70
110	Квартира	12	1	70.79	2	26.81	2.70
111	Квартира	13	1	43.43	1	16.17	2.70
112	Квартира	13	1	40.66	1	14.91	2.70
113	Квартира	13	1	86.27	3	52.50	2.70
114	Квартира	13	1	22.46	1	8.25	2.70
115	Квартира	13	1	40.58	1	14.98	2.70
116	Квартира	13	1	59.56	2	30.18	2.70
117	Квартира	13	1	26.61	1	12.58	2.70
118	Квартира	13	1	26.71	1	11.52	2.70
119	Квартира	13	1	64.16	2	31.00	2.70
120	Квартира	13	1	70.79	2	26.81	2.70
121	Квартира	14	1	43.43	1	16.17	2.70
122	Квартира	14	1	40.66	1	14.91	2.70
123	Квартира	14	1	86.27	3	52.50	2.70
124	Квартира	14	1	22.46	1	8.25	2.70
125	Квартира	14	1	40.58	1	14.98	2.70
126	Квартира	14	1	59.56	2	30.18	2.70
127	Квартира	14	1	26.61	1	12.58	2.70
128	Квартира	14	1	26.71	1	11.52	2.70
129	Квартира	14	1	64.16	2	31.00	2.70
130	Квартира	14	1	70.79	2	26.81	2.70
131	Квартира	15	1	43.43	1	16.17	2.70
132	Квартира	15	1	40.66	1	14.91	2.70
133	Квартира	15	1	86.27	3	52.50	2.70
134	Квартира	15	1	22.46	1	8.25	2.70
135	Квартира	15	1	40.58	1	14.98	2.70
136	Квартира	15	1	59.56	2	30.18	2.70
137	Квартира	15	1	26.61	1	12.58	2.70
138	Квартира	15	1	26.71	1	11.52	2.70

139	Квартира	15	1	64.16	2	31.00	2.70
140	Квартира	15	1	70.79	2	26.81	2.70
141	Квартира	16	1	43.43	1	16.17	2.70
142	Квартира	16	1	40.66	1	14.91	2.70
143	Квартира	16	1	86.27	3	52.50	2.70
144	Квартира	16	1	22.46	1	8.25	2.70
145	Квартира	16	1	40.58	1	14.98	2.70
146	Квартира	16	1	59.56	2	30.18	2.70
147	Квартира	16	1	26.61	1	12.58	2.70
148	Квартира	16	1	26.71	1	11.52	2.70
149	Квартира	16	1	64.16	2	31.00	2.70
150	Квартира	16	1	70.79	2	26.81	2.70
151	Квартира	17	1	43.43	1	16.17	2.70
152	Квартира	17	1	40.66	1	14.91	2.70
153	Квартира	17	1	86.27	3	52.50	2.70
154	Квартира	17	1	22.46	1	8.25	2.70
155	Квартира	17	1	40.58	1	14.98	2.70
156	Квартира	17	1	59.56	2	30.18	2.70
157	Квартира	17	1	26.61	1	12.58	2.70
158	Квартира	17	1	26.71	1	11.52	2.70
159	Квартира	17	1	64.16	2	31.00	2.70
160	Квартира	17	1	70.79	2	26.81	2.70
161	Квартира	18	1	33.49	1	13.56	2.70
162	Квартира	18	1	35.83	1	12.54	2.70
163	Квартира	18	1	66.86	3	31.46	2.70
164	Квартира	18	1	38.23	1	15.35	2.70
165	Квартира	18	1	57.21	2	26.49	2.70
166	Квартира	18	1	61.86	2	26.92	2.70
167	Квартира	18	1	92.51	3	44.80	2.70
168	Квартира	18	1	62.84	2	26.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	43.03	Офисное помещение	37.29	3.65
					КУИ	2.40	
					Сан. Узел	3.34	
2	Нежилое помещение	1	1	49.59	Офисное помещение	43.61	3.65
					КУИ	2.61	
					Сан. Узел	3.37	
3	Нежилое помещение	1	1	66.62	Офисное помещение	60.76	3.65

					КУИ	2.24	
					Сан. Узел	3.62	
4	Нежилое помещение	1	1	51.01	Офисное помещение	45.00	3.65
					КУИ	2.52	
					Сан. Узел	3.49	
5	Нежилое помещение	1	1	69.57	Офисное помещение	62.84	3.65
					КУИ	2.78	
					Сан. Узел	3.95	
6	Нежилое помещение	1	1	52.51	Офисное помещение	46.51	3.65
					КУИ	2.59	
					Сан. Узел	3.41	
7	Нежилое помещение	1	1	145.01	Офисное помещение	137.70	3.65
					КУИ	3.23	
					Сан. Узел	4.08	
8	Нежилое помещение	1	1	38.06	Офисное помещение	31.59	3.65
					КУИ	2.77	
					Сан. Узел	3.70	
9	Нежилое помещение	1	1	121.07	Офисное помещение	114.94	3.65
					КУИ	3.08	
					Сан. Узел	3.05	
10	Нежилое помещение	1	1	145.02	Офисное помещение	137.71	3.65
					КУИ	3.23	
					Сан. Узел	4.08	
К/1	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	3.00
К/2	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.00
К/3	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.00
К/4	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.00
К/5	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.00
К/6	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.00
К/7	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.00
К/8	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	3.00
К/9	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	3.00
К/10	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.00
К/11	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.00
К/12	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовая	2.24	3.00
К/13	Кладовая	-1	1	2.05	Кладовая	2.05	3.00
К/14	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	3.00
К/15	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	3.00
К/16	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	3.00

К/17	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.00
К/18	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	3.00
К/19	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	3.00
К/20	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	3.00
К/21	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	3.00
К/22	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	3.00
К/23	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	3.00
К/24	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	3.00
К/25	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	3.00
К/26	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	3.00
К/27	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	3.00
К/28	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	3.00
К/29	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	3.00
К/30	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	3.00
К/31	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	3.00
К/32	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	3.00
К/33	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	3.00
К/34	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	3.00
К/35	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	3.00
К/36	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	3.00
К/37	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	3.00
К/38	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.00
К/39	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	3.00
К/40	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	3.00
К/41	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	3.00
К/42	Кладовая	-1	1	2.05	Кладовая	2.05	3.00
К/43	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовая	2.24	3.00
К/44	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.00
К/45	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.00
К/46	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	3.00
К/47	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	3.00
К/48	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.00
К/49	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.00
К/50	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.00
К/51	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.00
К/52	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.00
К/53	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.00
К/54	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	3.00
К/55	Кладовая	-1	1	13.56	Кладовая	13.56	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
2	Насосная	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	26.86
3	ИТП, узел учета	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	67.90
4	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.75
5	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	453.78
6	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	128.65
7	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	128.65
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.91
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.78
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.07
11	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.32
12	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.89
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.43
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.15
15	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.37
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.71
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.35
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.15
19	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.37
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.71
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.15
23	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.37
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.71
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.15
27	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.37
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.71
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.35
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.15
31	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.37
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.71
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.35
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.15
35	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.37
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.71
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.35
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.15
39	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.37
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.71
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.35
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.15
43	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.37

44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.71
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.35
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.15
47	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.37
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.71
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.35
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.15
51	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	45.37
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.71
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.35
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.15
55	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	45.37
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.71
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.35
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.15
59	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	45.37
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.71
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.35
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.15
63	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.37
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.71
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.35
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.15
67	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.37
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.71
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.35
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.15
71	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.37
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.71
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.35
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.15
75	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	45.37
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.71
77	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.35
78	Межэтажное пространство	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	540.20
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	14.15
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	13.71
81	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	7.47
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.15
83	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.80
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.28
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.47

86	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+59,100	Техническое	22.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта

18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **419 293 440 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **102**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 177,88 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **498,87 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **666 260 052,68 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **96 816 317 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 15**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **527**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **48**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **48**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.92	1	13.35	2.70
2	Квартира	2	1	56.96	2	32.30	2.70
3	Квартира	2	1	64.85	2	31.78	2.70

4	Квартира	2	1	36.37	1	14.50	2.70
5	Квартира	2	1	39.43	1	13.62	2.70
6	Квартира	2	1	39.43	1	13.62	2.70
7	Квартира	2	1	69.10	2	32.76	2.70
8	Квартира	2	1	35.61	1	14.69	2.70
9	Квартира	2	1	53.50	2	24.67	2.70
10	Квартира	2	1	27.18	1	12.62	2.70
11	Квартира	2	1	46.76	1	15.94	2.70
12	Квартира	3	1	41.00	1	13.41	2.70
13	Квартира	3	1	57.21	2	32.44	2.70
14	Квартира	3	1	65.56	2	32.20	2.70
15	Квартира	3	1	36.73	1	14.68	2.70
16	Квартира	3	1	39.83	1	13.79	2.70
17	Квартира	3	1	39.83	1	13.79	2.70
18	Квартира	3	1	69.70	2	33.15	2.70
19	Квартира	3	1	35.96	1	14.87	2.70
20	Квартира	3	1	54.07	2	25.06	2.70
21	Квартира	3	1	27.42	1	12.81	2.70
22	Квартира	3	1	46.83	1	16.10	2.70
23	Квартира	4	1	41.00	1	13.41	2.70
24	Квартира	4	1	57.21	2	32.44	2.70
25	Квартира	4	1	65.56	2	32.20	2.70
26	Квартира	4	1	36.73	1	14.68	2.70
27	Квартира	4	1	39.83	1	13.79	2.70
28	Квартира	4	1	39.83	1	13.79	2.70
29	Квартира	4	1	69.70	2	33.15	2.70
30	Квартира	4	1	35.96	1	14.87	2.70
31	Квартира	4	1	54.07	2	25.06	2.70
32	Квартира	4	1	27.42	1	12.81	2.70
33	Квартира	4	1	46.83	1	16.10	2.70
34	Квартира	5	1	41.00	1	13.41	2.70
35	Квартира	5	1	57.21	2	32.44	2.70
36	Квартира	5	1	65.56	2	32.20	2.70
37	Квартира	5	1	36.73	1	14.68	2.70
38	Квартира	5	1	39.83	1	13.79	2.70
39	Квартира	5	1	39.83	1	13.79	2.70
40	Квартира	5	1	69.70	2	33.15	2.70
41	Квартира	5	1	35.96	1	14.87	2.70
42	Квартира	5	1	54.07	2	25.06	2.70
43	Квартира	5	1	27.42	1	12.81	2.70
44	Квартира	5	1	46.83	1	16.10	2.70
45	Квартира	6	1	41.00	1	13.41	2.70
46	Квартира	6	1	57.21	2	32.44	2.70
47	Квартира	6	1	65.56	2	32.20	2.70
48	Квартира	6	1	36.73	1	14.68	2.70

49	Квартира	6	1	39.83	1	13.79	2.70
50	Квартира	6	1	39.83	1	13.79	2.70
51	Квартира	6	1	69.70	2	33.15	2.70
52	Квартира	6	1	35.96	1	14.87	2.70
53	Квартира	6	1	54.07	2	25.06	2.70
54	Квартира	6	1	27.42	1	12.81	2.70
55	Квартира	6	1	46.83	1	16.10	2.70
56	Квартира	7	1	41.00	1	13.41	2.70
57	Квартира	7	1	57.21	2	32.44	2.70
58	Квартира	7	1	65.56	2	32.20	2.70
59	Квартира	7	1	36.73	1	14.68	2.70
60	Квартира	7	1	39.83	1	13.79	2.70
61	Квартира	7	1	39.83	1	13.79	2.70
62	Квартира	7	1	69.70	2	33.15	2.70
63	Квартира	7	1	35.96	1	14.87	2.70
64	Квартира	7	1	54.07	2	25.06	2.70
65	Квартира	7	1	27.42	1	12.81	2.70
66	Квартира	7	1	46.83	1	16.10	2.70
67	Квартира	8	1	41.00	1	13.41	2.70
68	Квартира	8	1	57.21	2	32.44	2.70
69	Квартира	8	1	65.56	2	32.20	2.70
70	Квартира	8	1	36.73	1	14.68	2.70
71	Квартира	8	1	39.83	1	13.79	2.70
72	Квартира	8	1	39.83	1	13.79	2.70
73	Квартира	8	1	69.70	2	33.15	2.70
74	Квартира	8	1	35.96	1	14.87	2.70
75	Квартира	8	1	54.07	2	25.06	2.70
76	Квартира	8	1	27.42	1	12.81	2.70
77	Квартира	8	1	46.83	1	16.10	2.70
78	Квартира	9	1	41.00	1	13.41	2.70
79	Квартира	9	1	57.21	2	32.44	2.70
80	Квартира	9	1	65.56	2	32.20	2.70
81	Квартира	9	1	36.73	1	14.68	2.70
82	Квартира	9	1	39.83	1	13.79	2.70
83	Квартира	9	1	39.83	1	13.79	2.70
84	Квартира	9	1	69.70	2	33.15	2.70
85	Квартира	9	1	35.96	1	14.87	2.70
86	Квартира	9	1	54.07	2	25.06	2.70
87	Квартира	9	1	27.42	1	12.81	2.70
88	Квартира	9	1	46.83	1	16.10	2.70
89	Квартира	10	1	41.00	1	13.41	2.70
90	Квартира	10	1	57.21	2	32.44	2.70
91	Квартира	10	1	65.56	2	32.20	2.70
92	Квартира	10	1	36.73	1	14.68	2.70
93	Квартира	10	1	39.83	1	13.79	2.70

94	Квартира	10	1	39.83	1	13.79	2.70
95	Квартира	10	1	69.70	2	33.15	2.70
96	Квартира	10	1	35.96	1	14.87	2.70
97	Квартира	10	1	54.07	2	25.06	2.70
98	Квартира	10	1	27.42	1	12.81	2.70
99	Квартира	10	1	46.83	1	16.10	2.70
100	Квартира	11	1	41.00	1	13.41	2.70
101	Квартира	11	1	57.21	2	32.44	2.70
102	Квартира	11	1	65.56	2	32.20	2.70
103	Квартира	11	1	36.73	1	14.68	2.70
104	Квартира	11	1	39.83	1	13.79	2.70
105	Квартира	11	1	39.83	1	13.79	2.70
106	Квартира	11	1	69.70	2	33.15	2.70
107	Квартира	11	1	35.96	1	14.87	2.70
108	Квартира	11	1	54.07	2	25.06	2.70
109	Квартира	11	1	27.42	1	12.81	2.70
110	Квартира	11	1	46.83	1	16.10	2.70
111	Квартира	12	1	41.00	1	13.41	2.70
112	Квартира	12	1	57.21	2	32.44	2.70
113	Квартира	12	1	65.56	2	32.20	2.70
114	Квартира	12	1	36.73	1	14.68	2.70
115	Квартира	12	1	39.83	1	13.79	2.70
116	Квартира	12	1	39.83	1	13.79	2.70
117	Квартира	12	1	69.70	2	33.15	2.70
118	Квартира	12	1	35.96	1	14.87	2.70
119	Квартира	12	1	54.07	2	25.06	2.70
120	Квартира	12	1	27.42	1	12.81	2.70
121	Квартира	12	1	46.83	1	16.10	2.70
122	Квартира	13	1	41.00	1	13.41	2.70
123	Квартира	13	1	57.21	2	32.44	2.70
124	Квартира	13	1	65.56	2	32.20	2.70
125	Квартира	13	1	36.73	1	14.68	2.70
126	Квартира	13	1	39.83	1	13.79	2.70
127	Квартира	13	1	39.83	1	13.79	2.70
128	Квартира	13	1	69.70	2	33.15	2.70
129	Квартира	13	1	35.96	1	14.87	2.70
130	Квартира	13	1	54.07	2	25.06	2.70
131	Квартира	13	1	27.42	1	12.81	2.70
132	Квартира	13	1	46.83	1	16.10	2.70
133	Квартира	14	1	41.00	1	13.41	2.70
134	Квартира	14	1	57.21	2	32.44	2.70
135	Квартира	14	1	65.56	2	32.20	2.70
136	Квартира	14	1	36.73	1	14.68	2.70
137	Квартира	14	1	39.83	1	13.79	2.70
138	Квартира	14	1	39.83	1	13.79	2.70

139	Квартира	14	1	69.70	2	33.15	2.70
140	Квартира	14	1	35.96	1	14.87	2.70
141	Квартира	14	1	54.07	2	25.06	2.70
142	Квартира	14	1	27.42	1	12.81	2.70
143	Квартира	14	1	46.83	1	16.10	2.70
144	Квартира	15	1	41.00	1	13.41	2.70
145	Квартира	15	1	57.21	2	32.44	2.70
146	Квартира	15	1	65.56	2	32.20	2.70
147	Квартира	15	1	36.73	1	14.68	2.70
148	Квартира	15	1	39.83	1	13.79	2.70
149	Квартира	15	1	39.83	1	13.79	2.70
150	Квартира	15	1	69.70	2	33.15	2.70
151	Квартира	15	1	35.96	1	14.87	2.70
152	Квартира	15	1	54.07	2	25.06	2.70
153	Квартира	15	1	27.42	1	12.81	2.70
154	Квартира	15	1	46.83	1	16.10	2.70
155	Квартира	16	1	41.00	1	13.41	2.70
156	Квартира	16	1	57.21	2	32.44	2.70
157	Квартира	16	1	65.56	2	32.20	2.70
158	Квартира	16	1	36.73	1	14.68	2.70
159	Квартира	16	1	39.83	1	13.79	2.70
160	Квартира	16	1	39.83	1	13.79	2.70
161	Квартира	16	1	69.70	2	33.15	2.70
162	Квартира	16	1	35.96	1	14.87	2.70
163	Квартира	16	1	54.07	2	25.06	2.70
164	Квартира	16	1	27.42	1	12.81	2.70
165	Квартира	16	1	46.83	1	16.10	2.70
166	Квартира	17	1	41.00	1	13.41	2.70
167	Квартира	17	1	57.21	2	32.44	2.70
168	Квартира	17	1	65.56	2	32.20	2.70
169	Квартира	17	1	36.73	1	14.68	2.70
170	Квартира	17	1	39.83	1	13.79	2.70
171	Квартира	17	1	39.83	1	13.79	2.70
172	Квартира	17	1	69.70	2	33.15	2.70
173	Квартира	17	1	35.96	1	14.87	2.70
174	Квартира	17	1	54.07	2	25.06	2.70
175	Квартира	17	1	27.42	1	12.81	2.70
176	Квартира	17	1	46.83	1	16.10	2.70
177	Квартира	18	1	100.79	4	62.34	2.70
178	Квартира	18	1	66.95	2	33.20	2.70
179	Квартира	18	1	37.49	1	14.68	2.70
180	Квартира	18	1	41.70	2	20.95	2.70
181	Квартира	18	1	41.70	2	20.95	2.70
182	Квартира	18	1	121.66	4	70.28	2.70
183	Квартира	18	1	87.29	3	49.82	2.70

184	Квартира	18	1	49.44	1	16.11	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	144.27	Офисное помещение	137.07	2.70
					Сан. Узел	3.83	
					КУИ	3.37	
2	Нежилое помещение	1	1	58.35	Офисное помещение	51.04	2.70
					Сан. Узел	4.61	
					КУИ	2.70	
3	Нежилое помещение	1	1	123.03	Офисное помещение	116.45	2.70
					Сан. Узел	3.68	
					КУИ	2.90	
4	Нежилое помещение	1	1	77.84	Офисное помещение	70.80	2.70
					Сан. Узел	3.66	
					КУИ	3.38	
5	Нежилое помещение	1	1	56.48	Офисное помещение	49.30	2.70
					Сан. Узел	4.47	
					КУИ	2.71	
6	Нежилое помещение	1	1	60.68	Офисное помещение	52.70	2.70
					Сан. Узел	3.98	
					КУИ	4.00	
7	Нежилое помещение	1	1	53.12	Офисное помещение	45.33	2.70
					Сан. Узел	3.61	
					КУИ	4.18	
8	Нежилое помещение	1	1	65.37	Офисное помещение	59.54	2.70
					Сан. Узел	4.00	
					КУИ	1.83	
9	Нежилое помещение	1	1	59.42	Офисное помещение	52.61	2.70
					Сан. Узел	4.16	
					КУИ	2.65	
10	Нежилое помещение	1	1	52.52	Офисное помещение	44.50	2.70
					Сан. Узел	3.95	
					КУИ	4.07	

11	Нежилое помещение	1	1	78.06	Офисное помещение	71.02	2.70
					Сан. Узел	3.66	
					КУИ	3.38	
1/К	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
2/К	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
3/К	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая	2.73	
4/К	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
5/К	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
6/К	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
7/К	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
8/К	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
9/К	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
10/К	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
11/К	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
12/К	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
13/К	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
14/К	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
15/К	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
16/К	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
17/К	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
18/К	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
19/К	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
20/К	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
21/К	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
22/К	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
23/К	Кладовая	-1	1	2.13	Кладовая	2.13	
24/К	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовая	2.24	
25/К	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	
26/К	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
27/К	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
28/К	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
29/К	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
30/К	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
31/К	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
32/К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
33/К	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
34/К	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
35/К	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
36/К	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
37/К	Кладовая	-1	1	23.56	Кладовая	23.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммикаций	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	717.14
2	Помещение для прокладки коммикаций	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	67.79
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	11.47
4	Помещение для прокладки коммикаций	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	126.38
5	ИТП, ВНС	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	57.92
6	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	12.32
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.17
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.03
9	Помещение консъержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.44
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.94
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.64
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.00
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00
15	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	52.25
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.37
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.83
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.10
19	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	52.25
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.37
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.83
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.10
23	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	52.25
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.37
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.83
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.10
27	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	52.25
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.37
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.83
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.10
31	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	52.25
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.37
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.83
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.10
35	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	52.25
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.37
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.83
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.10

39	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	52.25
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.37
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.83
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.10
43	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	52.25
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.37
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.83
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.10
47	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	52.25
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.37
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.83
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.10
51	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	52.25
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.37
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.83
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.10
55	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	52.25
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.37
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.83
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.10
59	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	52.25
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.37
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.83
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.10
63	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	52.25
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.37
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.83
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.10
67	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	52.25
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.37
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.83
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.10
71	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	52.25
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.37
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.83
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.10
75	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	52.25
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.37
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.83
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.10
79	Межэтажное пространство	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52.150	Техническое	646.34
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52.150	Техническое	11.83
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52.150	Техническое	17.37

82	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52.150	Техническое	5.10
83	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	38.17
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.37
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.83
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.10
87	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля на отм. +59.250	Техническое	27.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений

15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **222 401 760 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **95**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 902,35 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **160,11 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **626 022 976,49 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21 878 100 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 16**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **527**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **49**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **49**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.92	1	13.35	2.70
2	Квартира	2	1	56.96	2	32.30	2.70
3	Квартира	2	1	64.90	2	31.79	2.70

4	Квартира	2	1	36.34	1	14.50	2.70
5	Квартира	2	1	39.41	1	13.62	2.70
6	Квартира	2	1	39.40	1	13.62	2.70
7	Квартира	2	1	69.11	2	32.76	2.70
8	Квартира	2	1	35.62	1	14.70	2.70
9	Квартира	2	1	53.79	2	24.97	2.70
10	Квартира	2	1	27.23	1	12.62	2.70
11	Квартира	2	1	46.64	1	16.00	2.70
12	Квартира	3	1	41.00	1	13.41	2.70
13	Квартира	3	1	57.21	2	32.44	2.70
14	Квартира	3	1	65.56	2	32.20	2.70
15	Квартира	3	1	36.73	1	14.68	2.70
16	Квартира	3	1	39.83	1	13.79	2.70
17	Квартира	3	1	39.83	1	13.79	2.70
18	Квартира	3	1	69.70	2	33.15	2.70
19	Квартира	3	1	35.96	1	14.87	2.70
20	Квартира	3	1	54.07	2	25.06	2.70
21	Квартира	3	1	27.42	1	12.81	2.70
22	Квартира	3	1	46.76	1	16.10	2.70
23	Квартира	4	1	41.00	1	13.41	2.70
24	Квартира	4	1	57.21	2	32.44	2.70
25	Квартира	4	1	65.56	2	32.20	2.70
26	Квартира	4	1	36.73	1	14.68	2.70
27	Квартира	4	1	39.83	1	13.79	2.70
28	Квартира	4	1	39.83	1	13.79	2.70
29	Квартира	4	1	69.70	2	33.15	2.70
30	Квартира	4	1	35.96	1	14.87	2.70
31	Квартира	4	1	54.07	2	25.06	2.70
32	Квартира	4	1	27.42	1	12.81	2.70
33	Квартира	4	1	46.76	1	16.10	2.70
34	Квартира	5	1	41.00	1	13.41	2.70
35	Квартира	5	1	57.21	2	32.44	2.70
36	Квартира	5	1	65.56	2	32.20	2.70
37	Квартира	5	1	36.73	1	14.68	2.70
38	Квартира	5	1	39.83	1	13.79	2.70
39	Квартира	5	1	39.83	1	13.79	2.70
40	Квартира	5	1	69.70	2	33.15	2.70
41	Квартира	5	1	35.96	1	14.87	2.70
42	Квартира	5	1	54.07	2	25.06	2.70
43	Квартира	5	1	27.42	1	12.81	2.70
44	Квартира	5	1	46.76	1	16.10	2.70
45	Квартира	6	1	41.00	1	13.41	2.70
46	Квартира	6	1	57.21	2	32.44	2.70
47	Квартира	6	1	65.56	2	32.20	2.70
48	Квартира	6	1	36.73	1	14.68	2.70

49	Квартира	6	1	39.83	1	13.79	2.70
50	Квартира	6	1	39.83	1	13.79	2.70
51	Квартира	6	1	69.70	2	33.15	2.70
52	Квартира	6	1	35.96	1	14.87	2.70
53	Квартира	6	1	54.07	2	25.06	2.70
54	Квартира	6	1	27.42	1	12.81	2.70
55	Квартира	6	1	46.76	1	16.10	2.70
56	Квартира	7	1	41.00	1	13.41	2.70
57	Квартира	7	1	57.21	2	32.44	2.70
58	Квартира	7	1	65.56	2	32.20	2.70
59	Квартира	7	1	36.73	1	14.68	2.70
60	Квартира	7	1	39.83	1	13.79	2.70
61	Квартира	7	1	39.83	1	13.79	2.70
62	Квартира	7	1	69.70	2	33.15	2.70
63	Квартира	7	1	35.96	1	14.87	2.70
64	Квартира	7	1	54.07	2	25.06	2.70
65	Квартира	7	1	27.42	1	12.81	2.70
66	Квартира	7	1	46.76	1	16.10	2.70
67	Квартира	8	1	41.00	1	13.41	2.70
68	Квартира	8	1	57.21	2	32.44	2.70
69	Квартира	8	1	65.56	2	32.20	2.70
70	Квартира	8	1	36.73	1	14.68	2.70
71	Квартира	8	1	39.83	1	13.79	2.70
72	Квартира	8	1	39.83	1	13.79	2.70
73	Квартира	8	1	69.70	2	33.15	2.70
74	Квартира	8	1	35.96	1	14.87	2.70
75	Квартира	8	1	54.07	2	25.06	2.70
76	Квартира	8	1	27.42	1	12.81	2.70
77	Квартира	8	1	46.76	1	16.10	2.70
78	Квартира	9	1	41.00	1	13.41	2.70
79	Квартира	9	1	57.21	2	32.44	2.70
80	Квартира	9	1	65.56	2	32.20	2.70
81	Квартира	9	1	36.73	1	14.68	2.70
82	Квартира	9	1	39.83	1	13.79	2.70
83	Квартира	9	1	39.83	1	13.79	2.70
84	Квартира	9	1	69.70	2	33.15	2.70
85	Квартира	9	1	35.96	1	14.87	2.70
86	Квартира	9	1	54.07	2	25.06	2.70
87	Квартира	9	1	27.42	1	12.81	2.70
88	Квартира	9	1	46.76	1	16.10	2.70
89	Квартира	10	1	41.00	1	13.41	2.70
90	Квартира	10	1	57.21	2	32.44	2.70
91	Квартира	10	1	65.56	2	32.20	2.70
92	Квартира	10	1	36.73	1	14.68	2.70
93	Квартира	10	1	39.83	1	13.79	2.70

94	Квартира	10	1	39.83	1	13.79	2.70
95	Квартира	10	1	69.70	2	33.15	2.70
96	Квартира	10	1	35.96	1	14.87	2.70
97	Квартира	10	1	54.07	2	25.06	2.70
98	Квартира	10	1	27.42	1	12.81	2.70
99	Квартира	10	1	46.76	1	16.10	2.70
100	Квартира	11	1	41.00	1	13.41	2.70
101	Квартира	11	1	57.21	2	32.44	2.70
102	Квартира	11	1	65.56	2	32.20	2.70
103	Квартира	11	1	36.73	1	14.68	2.70
104	Квартира	11	1	39.83	1	13.79	2.70
105	Квартира	11	1	39.83	1	13.79	2.70
106	Квартира	11	1	69.70	2	33.15	2.70
107	Квартира	11	1	35.96	1	14.87	2.70
108	Квартира	11	1	54.07	2	25.06	2.70
109	Квартира	11	1	27.42	1	12.81	2.70
110	Квартира	11	1	46.76	1	16.10	2.70
111	Квартира	12	1	41.00	1	13.41	2.70
112	Квартира	12	1	57.21	2	32.44	2.70
113	Квартира	12	1	65.56	2	32.20	2.70
114	Квартира	12	1	36.73	1	14.68	2.70
115	Квартира	12	1	39.83	1	13.79	2.70
116	Квартира	12	1	39.83	1	13.79	2.70
117	Квартира	12	1	69.70	2	33.15	2.70
118	Квартира	12	1	35.96	1	14.87	2.70
119	Квартира	12	1	54.07	2	25.06	2.70
120	Квартира	12	1	27.42	1	12.81	2.70
121	Квартира	12	1	46.76	1	16.10	2.70
122	Квартира	13	1	41.00	1	13.41	2.70
123	Квартира	13	1	57.21	2	32.44	2.70
124	Квартира	13	1	65.56	2	32.20	2.70
125	Квартира	13	1	36.73	1	14.68	2.70
126	Квартира	13	1	39.83	1	13.79	2.70
127	Квартира	13	1	39.83	1	13.79	2.70
128	Квартира	13	1	69.70	2	33.15	2.70
129	Квартира	13	1	35.96	1	14.87	2.70
130	Квартира	13	1	54.07	2	25.06	2.70
131	Квартира	13	1	27.42	1	12.81	2.70
132	Квартира	13	1	46.76	1	16.10	2.70
133	Квартира	14	1	41.00	1	13.41	2.70
134	Квартира	14	1	57.21	2	32.44	2.70
135	Квартира	14	1	65.56	2	32.20	2.70
136	Квартира	14	1	36.73	1	14.68	2.70
137	Квартира	14	1	39.83	1	13.79	2.70
138	Квартира	14	1	39.83	1	13.79	2.70

139	Квартира	14	1	69.70	2	33.15	2.70
140	Квартира	14	1	35.96	1	14.87	2.70
141	Квартира	14	1	54.07	2	25.06	2.70
142	Квартира	14	1	27.42	1	12.81	2.70
143	Квартира	14	1	46.76	1	16.10	2.70
144	Квартира	15	1	41.00	1	13.41	2.70
145	Квартира	15	1	57.21	2	32.44	2.70
146	Квартира	15	1	65.56	2	32.20	2.70
147	Квартира	15	1	36.73	1	14.68	2.70
148	Квартира	15	1	39.83	1	13.79	2.70
149	Квартира	15	1	39.83	1	13.79	2.70
150	Квартира	15	1	69.70	2	33.15	2.70
151	Квартира	15	1	35.96	1	14.87	2.70
152	Квартира	15	1	54.07	2	25.06	2.70
153	Квартира	15	1	27.42	1	12.81	2.70
154	Квартира	15	1	46.76	1	16.10	2.70
155	Квартира	16	1	41.00	1	13.41	2.70
156	Квартира	16	1	57.21	2	32.44	2.70
157	Квартира	16	1	65.56	2	32.20	2.70
158	Квартира	16	1	36.73	1	14.68	2.70
159	Квартира	16	1	39.83	1	13.79	2.70
160	Квартира	16	1	39.83	1	13.79	2.70
161	Квартира	16	1	69.70	2	33.15	2.70
162	Квартира	16	1	35.96	1	14.87	2.70
163	Квартира	16	1	54.07	2	25.06	2.70
164	Квартира	16	1	27.42	1	12.81	2.70
165	Квартира	16	1	46.76	1	16.10	2.70
166	Квартира	17	1	41.00	1	13.41	2.70
167	Квартира	17	1	57.21	2	32.44	2.70
168	Квартира	17	1	65.56	2	32.20	2.70
169	Квартира	17	1	36.73	1	14.68	2.70
170	Квартира	17	1	39.83	1	13.79	2.70
171	Квартира	17	1	39.83	1	13.79	2.70
172	Квартира	17	1	69.70	2	33.15	2.70
173	Квартира	17	1	35.96	1	14.87	2.70
174	Квартира	17	1	54.07	2	25.06	2.70
175	Квартира	17	1	27.42	1	12.81	2.70
176	Квартира	17	1	46.76	1	16.10	2.70
177	Квартира	18	1	100.79	4	62.34	2.70
178	Квартира	18	1	66.95	2	33.20	2.70
179	Квартира	18	1	37.49	1	14.68	2.70
180	Квартира	18	1	41.70	2	20.95	2.70
181	Квартира	18	1	41.70	2	20.95	2.70
182	Квартира	18	1	121.66	4	70.28	2.70
183	Квартира	18	1	87.29	3	49.82	2.70

184	Квартира	18	1	49.44	1	16.11	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	93.28	Офисное помещение	86.24	2.70
					Сан. Узел	3.66	
					КУИ	3.38	
2	Нежилое помещение	1	1	144.27	Офисное помещение	137.07	2.70
					Сан. Узел	3.83	
					КУИ	3.37	
3	Нежилое помещение	1	1	58.35	Офисное помещение	51.04	2.70
					Сан. Узел	4.61	
					КУИ	2.70	
4	Нежилое помещение	1	1	42.57	Офисное помещение	36.01	2.70
					Сан. Узел	3.56	
					КУИ	3.00	
5	Нежилое помещение	1	1	31.44	Офисное помещение	24.86	2.70
					Сан. Узел	3.68	
					КУИ	2.90	
6	Нежилое помещение	1	1	56.48	Офисное помещение	49.30	2.70
					Сан. Узел	4.47	
					КУИ	2.71	
7	Нежилое помещение	1	1	60.68	Офисное помещение	52.70	2.70
					Сан. Узел	3.98	
					КУИ	4.00	
8	Нежилое помещение	1	1	53.12	Офисное помещение	45.33	2.70
					Сан. Узел	3.61	
					КУИ	4.18	
9	Нежилое помещение	1	1	65.37	Офисное помещение	59.54	2.70
					Сан. Узел	4.00	
					КУИ	1.83	
10	Нежилое помещение	1	1	59.42	Офисное помещение	52.61	2.70
					Сан. Узел	4.16	
					КУИ	2.65	

11	Нежилое помещение	1	1	52.52	Офисное помещение	44.50	2.70
					Сан. Узел	3.95	
					КУИ	4.07	
12	Нежилое помещение	1	1	92.67	Офисное помещение	86.11	2.70
					Сан. Узел	3.56	
					КУИ	3.00	
1/К	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
2/К	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
3/К	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
4/К	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
5/К	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
6/К	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
7/К	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая	2.73	
8/К	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
9/К	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
10/К	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
11/К	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
12/К	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
13/К	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
14/К	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
15/К	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
16/К	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
17/К	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
18/К	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
19/К	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
20/К	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
21/К	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
22/К	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
23/К	Кладовая	-1	1	2.13	Кладовая	2.13	
24/К	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовая	2.24	
25/К	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	
26/К	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
27/К	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
28/К	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
29/К	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
30/К	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
31/К	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
32/К	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
33/К	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
34/К	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
35/К	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
36/К	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
37/К	Кладовая	-1	1	23.43	Кладовая	23.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммикаций	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	717.14
2	Помещение для прокладки коммикаций	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	67.79
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	11.47
4	ИТП, ВНС	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	175.63
5	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2.500	Техническое	12.32
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.17
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.03
8	Помещение консъержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.44
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.94
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.64
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.00
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.83
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	52.25
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.37
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.83
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.10
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	52.25
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.37
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.83
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.10
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	52.25
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.37
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.83
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.10
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	52.25
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.37
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.83
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.10
30	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	52.25
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.37
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.83
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.10
34	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	52.25
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.37

36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.83
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.10
38	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	52.25
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.37
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.83
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.10
42	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	52.25
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.37
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.83
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.10
46	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	52.25
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.37
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.83
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.10
50	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	52.25
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.37
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.83
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.10
54	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	52.25
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.37
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.83
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.10
58	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	52.25
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.37
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.83
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.10
62	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	52.25
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.37
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.83
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.10
66	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	52.25
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.37
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.83
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.10
70	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	52.25
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.37
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.83
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.10
74	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	52.25
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.37
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.83
77	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.10
78	Межэтажное пространство	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52.150	Техническое	646.34
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52.150	Техническое	11.83

80	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52.150	Техническое	17.37
81	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52.150	Техническое	5.10
82	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	38.17
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.37
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.83
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.10
86	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля на отм. +59.250	Техническое	27.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников

13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **419 293 440 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 069,32 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53 176 100 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 17**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **527**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **884**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **259**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **259**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.36	2	25.84	2.80
2	Квартира	2	1	64.99	3	37.29	2.80
3	Квартира	2	1	32.72	1	16.89	2.80

4	Квартира	2	1	39.30	2	22.92	2.80
5	Квартира	2	1	39.02	2	22.83	2.80
6	Квартира	2	1	40.19	2	23.51	2.80
7	Квартира	2	1	43.65	2	26.34	2.80
8	Квартира	2	1	44.23	2	27.28	2.80
9	Квартира	2	1	29.12	1	15.77	2.80
10	Квартира	2	1	23.09	1	10.93	2.80
11	Квартира	2	1	63.21	3	38.16	2.80
12	Квартира	2	1	28.96	1	13.38	2.80
13	Квартира	3	1	41.52	2	25.70	2.80
14	Квартира	3	1	63.98	3	37.29	2.80
15	Квартира	3	1	31.99	1	16.75	2.80
16	Квартира	3	1	38.54	2	22.92	2.80
17	Квартира	3	1	38.27	2	22.83	2.80
18	Квартира	3	1	39.43	2	23.51	2.80
19	Квартира	3	1	42.86	2	26.34	2.80
20	Квартира	3	1	43.34	2	27.28	2.80
21	Квартира	3	1	29.47	1	13.82	2.80
22	Квартира	3	1	22.41	1	9.05	2.80
23	Квартира	3	1	62.20	3	38.16	2.80
24	Квартира	3	1	28.27	1	12.37	2.80
25	Квартира	4	1	41.52	2	25.70	2.80
26	Квартира	4	1	63.98	3	37.29	2.80
27	Квартира	4	1	31.99	1	16.75	2.80
28	Квартира	4	1	38.54	2	22.92	2.80
29	Квартира	4	1	38.27	2	22.83	2.80
30	Квартира	4	1	39.43	2	23.51	2.80
31	Квартира	4	1	42.86	2	26.34	2.80
32	Квартира	4	1	43.34	2	27.28	2.80
33	Квартира	4	1	29.47	1	13.82	2.80
34	Квартира	4	1	22.41	1	9.05	2.80
35	Квартира	4	1	62.20	3	38.16	2.80
36	Квартира	4	1	28.27	1	12.37	2.80
37	Квартира	5	1	41.52	2	25.70	2.80
38	Квартира	5	1	63.98	3	37.29	2.80
39	Квартира	5	1	31.99	1	16.75	2.80
40	Квартира	5	1	38.54	2	22.92	2.80
41	Квартира	5	1	38.27	2	22.83	2.80
42	Квартира	5	1	39.43	2	23.51	2.80
43	Квартира	5	1	42.86	2	26.34	2.80
44	Квартира	5	1	43.34	2	27.28	2.80
45	Квартира	5	1	29.47	1	13.82	2.80
46	Квартира	5	1	22.41	1	9.05	2.80
47	Квартира	5	1	62.20	3	38.16	2.80
48	Квартира	5	1	28.27	1	12.37	2.80

49	Квартира	6	1	41.52	2	25.70	2.80
50	Квартира	6	1	63.98	3	37.29	2.80
51	Квартира	6	1	31.99	1	16.75	2.80
52	Квартира	6	1	38.54	2	22.92	2.80
53	Квартира	6	1	38.27	2	22.83	2.80
54	Квартира	6	1	39.43	2	23.51	2.80
55	Квартира	6	1	42.86	2	26.34	2.80
56	Квартира	6	1	43.34	2	27.28	2.80
57	Квартира	6	1	29.47	1	13.82	2.80
58	Квартира	6	1	22.41	1	9.05	2.80
59	Квартира	6	1	62.20	3	38.16	2.80
60	Квартира	6	1	28.27	1	12.37	2.80
61	Квартира	7	1	41.52	2	25.70	2.80
62	Квартира	7	1	63.98	3	37.29	2.80
63	Квартира	7	1	31.99	1	16.75	2.80
64	Квартира	7	1	38.54	2	22.92	2.80
65	Квартира	7	1	38.27	2	22.83	2.80
66	Квартира	7	1	39.43	2	23.51	2.80
67	Квартира	7	1	42.86	2	26.34	2.80
68	Квартира	7	1	43.34	2	27.28	2.80
69	Квартира	7	1	29.47	1	13.82	2.80
70	Квартира	7	1	22.41	1	9.05	2.80
71	Квартира	7	1	62.20	3	38.16	2.80
72	Квартира	7	1	28.27	1	12.37	2.80
73	Квартира	8	1	41.52	2	25.70	2.80
74	Квартира	8	1	63.98	3	37.29	2.80
75	Квартира	8	1	31.99	1	16.75	2.80
76	Квартира	8	1	38.54	2	22.92	2.80
77	Квартира	8	1	38.27	2	22.83	2.80
78	Квартира	8	1	39.43	2	23.51	2.80
79	Квартира	8	1	42.86	2	26.34	2.80
80	Квартира	8	1	43.34	2	27.28	2.80
81	Квартира	8	1	29.47	1	13.82	2.80
82	Квартира	8	1	22.41	1	9.05	2.80
83	Квартира	8	1	62.20	3	38.16	2.80
84	Квартира	8	1	28.27	1	12.37	2.80
85	Квартира	9	1	41.52	2	25.70	2.80
86	Квартира	9	1	63.98	3	37.29	2.80
87	Квартира	9	1	31.99	1	16.75	2.80
88	Квартира	9	1	38.54	2	22.92	2.80
89	Квартира	9	1	38.27	2	22.83	2.80
90	Квартира	9	1	39.43	2	23.51	2.80
91	Квартира	9	1	42.86	2	26.34	2.80
92	Квартира	9	1	43.34	2	27.28	2.80
93	Квартира	9	1	29.47	1	13.82	2.80

94	Квартира	9	1	22.41	1	9.05	2.80
95	Квартира	9	1	62.20	3	38.16	2.80
96	Квартира	9	1	28.27	1	12.37	2.80
97	Квартира	10	1	41.52	2	25.70	2.80
98	Квартира	10	1	63.98	3	37.29	2.80
99	Квартира	10	1	31.99	1	16.75	2.80
100	Квартира	10	1	38.54	2	22.92	2.80
101	Квартира	10	1	38.27	2	22.83	2.80
102	Квартира	10	1	39.43	2	23.51	2.80
103	Квартира	10	1	42.86	2	26.34	2.80
104	Квартира	10	1	43.34	2	27.28	2.80
105	Квартира	10	1	29.47	1	13.82	2.80
106	Квартира	10	1	22.41	1	9.05	2.80
107	Квартира	10	1	62.20	3	38.16	2.80
108	Квартира	10	1	28.27	1	12.37	2.80
109	Квартира	11	1	41.52	2	25.70	2.80
110	Квартира	11	1	63.98	3	37.29	2.80
111	Квартира	11	1	31.99	1	16.75	2.80
112	Квартира	11	1	38.54	2	22.92	2.80
113	Квартира	11	1	38.27	2	22.83	2.80
114	Квартира	11	1	39.43	2	23.51	2.80
115	Квартира	11	1	42.86	2	26.34	2.80
116	Квартира	11	1	43.34	2	27.28	2.80
117	Квартира	11	1	29.47	1	13.82	2.80
118	Квартира	11	1	22.41	1	9.05	2.80
119	Квартира	11	1	62.20	3	38.16	2.80
120	Квартира	11	1	28.27	1	12.37	2.80
121	Квартира	12	1	41.52	2	25.70	2.80
122	Квартира	12	1	63.98	3	37.29	2.80
123	Квартира	12	1	31.99	1	16.75	2.80
124	Квартира	12	1	38.54	2	22.92	2.80
125	Квартира	12	1	38.27	2	22.83	2.80
126	Квартира	12	1	39.43	2	23.51	2.80
127	Квартира	12	1	42.86	2	26.34	2.80
128	Квартира	12	1	43.34	2	27.28	2.80
129	Квартира	12	1	29.47	1	13.82	2.80
130	Квартира	12	1	22.41	1	9.05	2.80
131	Квартира	12	1	62.20	3	38.16	2.80
132	Квартира	12	1	28.27	1	12.37	2.80
133	Квартира	13	1	41.52	2	25.70	2.80
134	Квартира	13	1	63.98	3	37.29	2.80
135	Квартира	13	1	31.99	1	16.75	2.80
136	Квартира	13	1	38.54	2	22.92	2.80
137	Квартира	13	1	38.27	2	22.83	2.80
138	Квартира	13	1	39.43	2	23.51	2.80

139	Квартира	13	1	42.86	2	26.34	2.80
140	Квартира	13	1	43.34	2	27.28	2.80
141	Квартира	13	1	29.47	1	13.82	2.80
142	Квартира	13	1	22.41	1	9.05	2.80
143	Квартира	13	1	62.20	3	38.16	2.80
144	Квартира	13	1	28.27	1	12.37	2.80
145	Квартира	14	1	41.52	2	25.70	2.80
146	Квартира	14	1	63.98	3	37.29	2.80
147	Квартира	14	1	31.99	1	16.75	2.80
148	Квартира	14	1	38.54	2	22.92	2.80
149	Квартира	14	1	38.27	2	22.83	2.80
150	Квартира	14	1	39.43	2	23.51	2.80
151	Квартира	14	1	42.86	2	26.34	2.80
152	Квартира	14	1	43.34	2	27.28	2.80
153	Квартира	14	1	29.47	1	13.82	2.80
154	Квартира	14	1	22.41	1	9.05	2.80
155	Квартира	14	1	62.20	3	38.16	2.80
156	Квартира	14	1	28.27	1	12.37	2.80
157	Квартира	15	1	41.52	2	25.70	2.80
158	Квартира	15	1	63.98	3	37.29	2.80
159	Квартира	15	1	31.99	1	16.75	2.80
160	Квартира	15	1	38.54	2	22.92	2.80
161	Квартира	15	1	38.27	2	22.83	2.80
162	Квартира	15	1	39.43	2	23.51	2.80
163	Квартира	15	1	42.86	2	26.34	2.80
164	Квартира	15	1	43.34	2	27.28	2.80
165	Квартира	15	1	29.47	1	13.82	2.80
166	Квартира	15	1	22.41	1	9.05	2.80
167	Квартира	15	1	62.20	3	38.16	2.80
168	Квартира	15	1	28.27	1	12.37	2.80
169	Квартира	16	1	41.52	2	25.70	2.80
170	Квартира	16	1	63.98	3	37.29	2.80
171	Квартира	16	1	31.99	1	16.75	2.80
172	Квартира	16	1	38.54	2	22.92	2.80
173	Квартира	16	1	38.27	2	22.83	2.80
174	Квартира	16	1	39.43	2	23.51	2.80
175	Квартира	16	1	42.86	2	26.34	2.80
176	Квартира	16	1	43.34	2	27.28	2.80
177	Квартира	16	1	29.47	1	13.82	2.80
178	Квартира	16	1	22.41	1	9.05	2.80
179	Квартира	16	1	62.20	3	38.16	2.80
180	Квартира	16	1	28.27	1	12.37	2.80
181	Квартира	17	1	41.52	2	25.70	2.80
182	Квартира	17	1	63.98	3	37.29	2.80
183	Квартира	17	1	31.99	1	16.75	2.80

184	Квартира	17	1	38.54	2	22.92	2.80
185	Квартира	17	1	38.27	2	22.83	2.80
186	Квартира	17	1	39.43	2	23.51	2.80
187	Квартира	17	1	42.86	2	26.34	2.80
188	Квартира	17	1	43.34	2	27.28	2.80
189	Квартира	17	1	29.47	1	13.82	2.80
190	Квартира	17	1	22.41	1	9.05	2.80
191	Квартира	17	1	62.20	3	38.16	3.10
192	Квартира	17	1	28.27	1	12.37	3.10
193	Квартира	18	1	37.83	2	22.85	3.10
194	Квартира	18	1	71.08	3	39.33	3.10
195	Квартира	18	1	72.70	3	40.95	3.10
196	Квартира	18	1	61.89	3	37.17	3.10
197	Квартира	18	1	86.21	4	56.17	3.10
198	Квартира	18	1	108.13	4	69.79	3.10
199	Квартира	18	1	43.65	2	28.88	3.10
200	Квартира	18	1	29.21	1	14.37	3.10
201	Квартира	2	2	38.14	2	21.28	2.80
202	Квартира	2	2	36.42	2	20.52	2.80
203	Квартира	2	2	40.92	2	22.82	2.80
204	Квартира	2	2	63.12	3	39.30	2.80
205	Квартира	2	2	38.26	2	22.04	2.80
206	Квартира	2	2	37.64	2	23.25	2.80
207	Квартира	2	2	27.14	1	13.94	2.80
208	Квартира	2	2	26.01	1	12.22	2.80
209	Квартира	2	2	68.99	4	43.72	2.80
210	Квартира	2	2	70.85	3	40.44	2.80
211	Квартира	3	2	37.38	2	21.28	2.80
212	Квартира	3	2	35.66	2	20.52	2.80
213	Квартира	3	2	40.05	2	22.82	2.80
214	Квартира	3	2	62.50	3	39.30	2.80
215	Квартира	3	2	37.51	2	22.04	2.80
216	Квартира	3	2	36.87	2	23.25	2.80
217	Квартира	3	2	26.44	1	13.94	2.80
218	Квартира	3	2	25.31	1	12.22	2.80
219	Квартира	3	2	67.24	4	43.72	2.80
220	Квартира	3	2	70.03	3	40.44	2.80
221	Квартира	4	2	37.38	2	21.28	2.80
222	Квартира	4	2	35.66	2	20.52	2.80
223	Квартира	4	2	40.05	2	22.82	2.80
224	Квартира	4	2	62.50	3	39.30	2.80
225	Квартира	4	2	37.51	2	22.04	2.80
226	Квартира	4	2	36.87	2	23.25	2.80
227	Квартира	4	2	26.44	1	13.94	2.80
228	Квартира	4	2	25.31	1	12.22	2.80

229	Квартира	4	2	67.24	4	43.72	2.80
230	Квартира	4	2	70.03	3	40.44	2.80
231	Квартира	5	2	37.38	2	21.28	2.80
232	Квартира	5	2	35.66	2	20.52	2.80
233	Квартира	5	2	40.05	2	22.82	2.80
234	Квартира	5	2	62.50	3	39.30	2.80
235	Квартира	5	2	37.51	2	22.04	2.80
236	Квартира	5	2	36.87	2	23.25	2.80
237	Квартира	5	2	26.44	1	13.94	2.80
238	Квартира	5	2	25.31	1	12.22	2.80
239	Квартира	5	2	67.24	4	43.72	2.80
240	Квартира	5	2	70.03	3	40.44	2.80
241	Квартира	6	2	37.38	2	21.28	2.80
242	Квартира	6	2	35.66	2	20.52	2.80
243	Квартира	6	2	40.05	2	22.82	2.80
244	Квартира	6	2	62.50	3	39.30	2.80
245	Квартира	6	2	37.51	2	22.04	2.80
246	Квартира	6	2	36.87	2	23.25	2.80
247	Квартира	6	2	26.44	1	13.94	2.80
248	Квартира	6	2	25.31	1	12.22	2.80
249	Квартира	6	2	67.24	4	43.72	2.80
250	Квартира	6	2	70.03	3	40.44	2.80
251	Квартира	7	2	37.38	2	21.28	2.80
252	Квартира	7	2	35.66	2	20.52	2.80
253	Квартира	7	2	40.05	3	22.82	2.80
254	Квартира	7	2	62.50	3	39.30	2.80
255	Квартира	7	2	37.51	2	22.04	2.80
256	Квартира	7	2	36.87	2	23.25	2.80
257	Квартира	7	2	26.44	1	13.94	2.80
258	Квартира	7	2	25.31	1	12.22	2.80
259	Квартира	7	2	67.24	4	43.72	2.80
260	Квартира	7	2	70.03	3	40.44	2.80
261	Квартира	8	2	37.38	2	21.28	2.80
262	Квартира	8	2	35.66	2	20.52	2.80
263	Квартира	8	2	40.05	2	22.82	2.80
264	Квартира	8	2	62.50	3	39.30	2.80
265	Квартира	8	2	37.51	2	22.04	2.80
266	Квартира	8	2	36.87	2	23.25	2.80
267	Квартира	8	2	26.44	1	13.94	2.80
268	Квартира	8	2	25.31	1	12.22	2.80
269	Квартира	8	2	67.24	4	43.72	2.80
270	Квартира	8	2	70.03	3	40.44	2.80
271	Квартира	9	2	37.38	2	21.28	2.80
272	Квартира	9	2	35.66	2	20.52	2.80
273	Квартира	9	2	40.05	2	22.82	2.80

274	Квартира	9	2	62.50	3	39.30	2.80
275	Квартира	9	2	37.51	2	22.04	2.80
276	Квартира	9	2	36.87	2	23.25	2.80
277	Квартира	9	2	26.44	1	13.94	2.80
278	Квартира	9	2	25.31	1	12.22	2.80
279	Квартира	9	2	67.24	4	43.72	2.80
280	Квартира	9	2	70.03	3	40.44	2.80
281	Квартира	10	2	37.38	2	21.28	2.80
282	Квартира	10	2	35.66	2	20.52	2.80
283	Квартира	10	2	40.05	2	22.82	2.80
284	Квартира	10	2	62.50	3	39.30	2.80
285	Квартира	10	2	37.51	2	22.04	2.80
286	Квартира	10	2	36.87	2	23.25	2.80
287	Квартира	10	2	26.44	1	13.94	2.80
288	Квартира	10	2	25.31	1	12.22	2.80
289	Квартира	10	2	67.24	4	43.72	2.80
290	Квартира	10	2	70.03	3	40.44	2.80
291	Квартира	11	2	37.38	2	21.28	2.80
292	Квартира	11	2	35.66	2	20.52	2.80
293	Квартира	11	2	40.05	2	22.82	2.80
294	Квартира	11	2	62.50	3	39.30	2.80
295	Квартира	11	2	37.51	2	22.04	2.80
296	Квартира	11	2	36.87	2	23.25	2.80
297	Квартира	11	2	26.44	3	13.94	2.80
298	Квартира	11	2	25.31	1	12.22	2.80
299	Квартира	11	2	67.24	4	43.72	2.80
300	Квартира	11	2	70.03	3	40.44	2.80
301	Квартира	12	2	37.38	2	21.28	2.80
302	Квартира	12	2	35.66	2	20.52	2.80
303	Квартира	12	2	40.05	2	22.82	2.80
304	Квартира	12	2	62.50	3	39.30	2.80
305	Квартира	12	2	37.51	2	22.04	2.80
306	Квартира	12	2	36.87	2	23.25	2.80
307	Квартира	12	2	26.44	1	13.94	2.80
308	Квартира	12	2	25.31	1	12.22	2.80
309	Квартира	12	2	67.24	4	43.72	2.80
310	Квартира	12	2	70.03	3	40.44	2.80
311	Квартира	13	2	37.38	2	21.28	2.80
312	Квартира	13	2	35.66	2	20.52	2.80
313	Квартира	13	2	40.05	2	22.82	2.80
314	Квартира	13	2	62.50	3	39.30	2.80
315	Квартира	13	2	37.51	2	22.04	2.80
316	Квартира	13	2	36.87	2	23.25	2.80
317	Квартира	13	2	26.44	1	13.94	2.80
318	Квартира	13	2	25.31	1	12.22	2.80

319	Квартира	13	2	67.24	4	43.72	2.80
320	Квартира	13	2	70.03	3	40.44	2.80
321	Квартира	14	2	37.38	2	21.28	2.80
322	Квартира	14	2	35.66	2	20.52	2.80
323	Квартира	14	2	40.05	2	22.82	2.80
324	Квартира	14	2	62.50	3	39.30	2.80
325	Квартира	14	2	37.51	2	22.04	2.80
326	Квартира	14	2	36.87	2	23.25	2.80
327	Квартира	14	2	26.44	1	13.94	2.80
328	Квартира	14	2	25.31	1	12.22	2.80
329	Квартира	14	2	67.24	4	43.72	2.80
330	Квартира	14	2	70.03	3	40.44	2.80
331	Квартира	15	2	37.38	2	21.28	2.80
332	Квартира	15	2	35.66	2	20.52	2.80
333	Квартира	15	2	40.05	2	22.82	2.80
334	Квартира	15	2	62.50	3	39.30	2.80
335	Квартира	15	2	37.51	2	22.04	2.80
336	Квартира	15	2	36.87	2	23.25	2.80
337	Квартира	15	2	26.44	1	13.94	2.80
338	Квартира	15	2	25.31	1	12.22	2.80
339	Квартира	15	2	67.24	4	43.72	2.80
340	Квартира	15	2	70.03	3	40.44	2.80
341	Квартира	16	2	37.38	2	21.28	2.80
342	Квартира	16	2	35.66	2	20.52	2.80
343	Квартира	16	2	40.05	2	22.82	2.80
344	Квартира	16	2	62.50	3	39.30	2.80
345	Квартира	16	2	37.51	2	22.04	2.80
346	Квартира	16	2	36.87	2	23.25	2.80
347	Квартира	16	2	26.44	1	13.94	2.80
348	Квартира	16	2	25.31	1	12.22	2.80
349	Квартира	16	2	67.24	4	43.72	2.80
350	Квартира	16	2	70.03	3	40.44	2.80
351	Квартира	17	2	37.38	2	21.28	2.80
352	Квартира	17	2	35.66	2	20.52	2.80
353	Квартира	17	2	40.05	2	22.82	2.80
354	Квартира	17	2	62.50	3	39.30	2.80
355	Квартира	17	2	37.51	2	22.04	2.80
356	Квартира	17	2	36.87	2	23.25	2.80
357	Квартира	17	2	26.44	1	13.94	2.80
358	Квартира	17	2	25.31	1	12.22	2.80
359	Квартира	17	2	67.24	4	43.72	2.80
360	Квартира	17	2	70.03	3	40.44	2.80
361	Квартира	18	2	38.52	2	21.36	2.80
362	Квартира	18	2	61.90	3	35.84	2.80
363	Квартира	18	2	101.95	3	53.51	2.80

364	Квартира	18	2	86.50	4	55.04	2.80
365	Квартира	18	2	96.76	4	55.22	2.80
366	Квартира	18	2	71.61	3	40.78	2.80
367	Квартира	2	3	81.68	4	47.05	2.80
368	Квартира	2	3	42.49	2	23.01	2.80
369	Квартира	2	3	40.17	2	24.59	2.80
370	Квартира	2	3	42.28	2	23.00	2.80
371	Квартира	2	3	67.91	3	39.41	2.80
372	Квартира	3	3	80.93	4	47.05	2.80
373	Квартира	3	3	41.57	2	23.01	2.80
374	Квартира	3	3	39.35	2	24.59	2.80
375	Квартира	3	3	41.53	2	23.00	2.80
376	Квартира	3	3	67.15	3	39.41	2.80
377	Квартира	4	3	80.93	4	47.05	2.80
378	Квартира	4	3	41.57	2	23.01	2.80
379	Квартира	4	3	39.35	2	24.59	2.80
380	Квартира	4	3	41.53	2	23.00	2.80
381	Квартира	4	3	67.15	3	39.41	2.80
382	Квартира	5	3	80.93	4	47.05	2.80
383	Квартира	5	3	41.57	2	23.01	2.80
384	Квартира	5	3	39.35	2	24.59	2.80
385	Квартира	5	3	41.53	2	23.00	2.80
386	Квартира	5	3	67.15	3	39.41	2.80
387	Квартира	6	3	80.93	4	47.05	2.80
388	Квартира	6	3	41.57	2	23.01	2.80
389	Квартира	6	3	39.35	2	24.59	2.80
390	Квартира	6	3	41.53	2	23.00	2.80
391	Квартира	6	3	67.15	3	39.41	3.10
392	Квартира	7	3	80.93	4	47.05	3.10
393	Квартира	7	3	41.57	2	23.01	3.10
394	Квартира	7	3	39.35	2	24.59	3.10
395	Квартира	7	3	41.53	2	23.00	3.10
396	Квартира	7	3	67.15	3	39.41	3.10
397	Квартира	8	3	80.93	4	47.05	3.10
398	Квартира	8	3	41.57	2	23.01	3.10
399	Квартира	8	3	39.35	2	24.59	3.10
400	Квартира	8	3	41.53	2	23.00	3.10
401	Квартира	8	3	67.15	3	39.41	3.10
402	Квартира	9	3	80.93	4	47.05	3.10
403	Квартира	9	3	41.57	2	23.01	3.10
404	Квартира	9	3	39.35	2	24.59	3.10
405	Квартира	9	3	41.53	2	23.00	3.10
406	Квартира	9	3	67.15	3	39.41	3.10
407	Квартира	10	3	80.93	4	47.05	3.10
408	Квартира	10	3	41.57	2	23.01	3.10

409	Квартира	10	3	39.35	2	24.59	3.10
410	Квартира	10	3	41.53	2	23.00	3.10
411	Квартира	10	3	67.15	3	39.41	3.10
412	Квартира	11	3	80.93	4	47.05	3.10
413	Квартира	11	3	41.57	2	23.01	3.10
414	Квартира	11	3	39.35	2	24.59	3.10
415	Квартира	11	3	41.53	2	23.00	3.10
416	Квартира	11	3	67.15	3	39.41	3.10
417	Квартира	12	3	80.93	4	47.05	3.10
418	Квартира	12	3	41.57	2	23.01	3.10
419	Квартира	12	3	39.35	2	24.59	3.10
420	Квартира	12	3	41.53	2	23.00	3.10
421	Квартира	12	3	67.15	3	39.41	3.10
422	Квартира	13	3	80.93	4	47.05	3.10
423	Квартира	13	3	41.57	2	23.01	3.10
424	Квартира	13	3	39.35	2	24.59	3.10
425	Квартира	13	3	41.53	2	23.00	3.10
426	Квартира	13	3	67.15	3	39.41	3.10
427	Квартира	14	3	80.93	4	47.05	3.10
428	Квартира	14	3	41.57	2	23.01	3.10
429	Квартира	14	3	39.35	2	24.59	3.10
430	Квартира	14	3	41.53	2	23.00	3.10
431	Квартира	14	3	67.15	3	39.41	3.10
432	Квартира	15	3	80.93	4	47.05	3.10
433	Квартира	15	3	41.57	2	23.01	3.10
434	Квартира	15	3	39.35	2	24.59	3.10
435	Квартира	15	3	41.53	2	23.00	3.10
436	Квартира	15	3	67.15	3	39.41	3.10
437	Квартира	16	3	80.93	4	47.05	3.10
438	Квартира	16	3	41.57	2	23.01	3.10
439	Квартира	16	3	39.35	2	24.59	3.10
440	Квартира	16	3	41.53	2	23.00	3.10
441	Квартира	16	3	67.15	3	39.41	3.10
442	Квартира	17	3	80.93	4	47.05	3.10
443	Квартира	17	3	41.57	2	23.01	3.10
444	Квартира	17	3	39.35	2	24.59	3.10
445	Квартира	17	3	41.53	2	23.00	3.10
446	Квартира	17	3	67.15	3	39.41	3.10
447	Квартира	18	3	107.26	3	64.22	3.10
448	Квартира	18	3	41.55	2	22.53	3.10
449	Квартира	18	3	41.54	2	22.53	3.10
450	Квартира	18	3	88.50	4	54.79	3.10
451	Квартира	2	4	67.91	3	39.41	3.10
452	Квартира	2	4	42.28	2	23.00	3.10
453	Квартира	2	4	40.17	2	24.59	3.10

454	Квартира	2	4	42.49	2	23.01	3.10
455	Квартира	2	4	81.68	4	47.05	3.10
456	Квартира	3	4	67.15	3	39.41	3.10
457	Квартира	3	4	41.53	2	23.00	3.10
458	Квартира	3	4	39.35	2	24.59	3.10
459	Квартира	3	4	41.57	2	23.01	3.10
460	Квартира	3	4	80.93	4	47.05	3.10
461	Квартира	4	4	67.15	3	39.41	3.10
462	Квартира	4	4	41.53	2	23.00	3.10
463	Квартира	4	4	39.35	2	24.59	3.10
464	Квартира	4	4	41.57	2	23.01	3.10
465	Квартира	4	4	80.93	4	47.05	3.10
466	Квартира	5	4	67.15	3	39.41	3.10
467	Квартира	5	4	41.53	2	23.00	3.10
468	Квартира	5	4	39.35	2	24.59	3.10
469	Квартира	5	4	41.57	2	23.01	3.10
470	Квартира	5	4	80.93	4	47.05	3.10
471	Квартира	6	4	67.15	3	39.41	3.10
472	Квартира	6	4	41.53	2	23.00	3.10
473	Квартира	6	4	39.35	2	24.59	3.10
474	Квартира	6	4	41.57	2	23.01	3.10
475	Квартира	6	4	80.93	4	47.05	3.10
476	Квартира	7	4	67.15	3	39.41	3.10
477	Квартира	7	4	41.53	2	23.00	3.10
478	Квартира	7	4	39.35	2	24.59	3.10
479	Квартира	7	4	41.57	2	23.01	3.10
480	Квартира	7	4	80.93	4	47.05	3.10
481	Квартира	8	4	67.15	3	39.41	3.10
482	Квартира	8	4	41.53	2	23.00	3.10
483	Квартира	8	4	39.35	2	24.59	3.10
484	Квартира	8	4	41.57	2	23.01	3.10
485	Квартира	8	4	80.93	4	47.05	3.10
486	Квартира	9	4	67.15	3	39.41	3.10
487	Квартира	9	4	41.53	2	23.00	3.10
488	Квартира	9	4	39.35	2	24.59	3.10
489	Квартира	9	4	41.57	2	23.01	3.10
490	Квартира	9	4	80.93	4	47.05	3.10
491	Квартира	10	4	67.15	3	39.41	3.10
492	Квартира	10	4	41.53	2	23.00	3.10
493	Квартира	10	4	39.35	2	24.59	3.10
494	Квартира	10	4	41.57	2	23.01	3.10
495	Квартира	10	4	80.93	4	47.05	3.10
496	Квартира	11	4	67.15	3	39.41	3.10
497	Квартира	11	4	41.53	2	23.00	3.10
498	Квартира	11	4	39.35	2	24.59	3.10

499	Квартира	11	4	41.57	2	23.01	3.10
500	Квартира	11	4	80.93	4	47.05	3.10
501	Квартира	12	4	67.15	3	39.41	3.10
502	Квартира	12	4	41.53	2	23.00	3.10
503	Квартира	12	4	39.35	2	24.59	3.10
504	Квартира	12	4	41.57	2	23.01	3.10
505	Квартира	12	4	80.93	4	47.05	3.10
506	Квартира	13	4	67.15	3	39.41	3.10
507	Квартира	13	4	41.53	2	23.00	3.10
508	Квартира	13	4	39.35	2	24.59	3.10
509	Квартира	13	4	41.57	2	23.01	3.10
510	Квартира	13	4	80.93	4	47.05	3.10
511	Квартира	14	4	67.15	3	39.41	3.10
512	Квартира	14	4	41.53	2	23.00	3.10
513	Квартира	14	4	39.35	2	24.59	3.10
514	Квартира	14	4	41.57	2	23.01	3.10
515	Квартира	14	4	80.93	4	47.05	3.10
516	Квартира	15	4	67.15	3	39.41	3.10
517	Квартира	15	4	41.53	2	23.00	3.10
518	Квартира	15	4	39.35	2	24.59	3.10
519	Квартира	15	4	41.57	2	23.01	3.10
520	Квартира	15	4	80.93	4	47.05	3.10
521	Квартира	16	4	67.15	3	39.41	3.10
522	Квартира	16	4	41.53	2	23.00	3.10
523	Квартира	16	4	39.35	2	24.59	3.10
524	Квартира	16	4	41.57	2	23.01	3.10
525	Квартира	16	4	80.93	4	47.05	3.10
526	Квартира	17	4	67.15	3	39.41	3.10
527	Квартира	17	4	41.53	2	23.00	3.10
528	Квартира	17	4	39.35	2	24.59	3.10
529	Квартира	17	4	41.57	2	23.01	3.10
530	Квартира	17	4	80.93	4	47.05	3.10
531	Квартира	18	4	88.50	4	54.79	3.10
532	Квартира	18	4	41.54	2	22.53	3.10
533	Квартира	18	4	41.55	2	22.53	3.10
534	Квартира	18	4	107.01	5	64.22	3.10
535	Квартира	2	5	27.14	1	13.94	3.10
536	Квартира	2	5	37.64	2	23.25	3.10
537	Квартира	2	5	38.26	2	22.04	3.10
538	Квартира	2	5	63.12	3	39.30	3.10
539	Квартира	2	5	40.81	2	22.82	3.10
540	Квартира	2	5	36.42	2	20.52	3.10
541	Квартира	2	5	38.14	2	21.28	3.10
542	Квартира	2	5	70.85	3	40.44	3.10
543	Квартира	2	5	68.99	4	43.72	3.10

544	Квартира	2	5	26.01	1	12.22	3.10
545	Квартира	3	5	26.44	1	13.94	3.10
546	Квартира	3	5	36.87	2	23.25	3.10
547	Квартира	3	5	37.51	2	22.04	3.10
548	Квартира	3	5	62.50	3	39.30	3.10
549	Квартира	3	5	40.05	2	22.82	3.10
550	Квартира	3	5	35.66	2	20.52	3.10
551	Квартира	3	5	37.38	2	21.28	3.10
552	Квартира	3	5	70.03	3	40.44	3.10
553	Квартира	3	5	68.17	4	43.72	3.10
554	Квартира	3	5	25.31	1	12.22	3.10
555	Квартира	4	5	26.44	1	13.94	3.10
556	Квартира	4	5	36.87	2	23.25	3.10
557	Квартира	4	5	37.51	2	22.04	3.10
558	Квартира	4	5	62.50	3	39.30	3.10
559	Квартира	4	5	40.05	2	22.82	3.10
560	Квартира	4	5	35.66	2	20.52	3.10
561	Квартира	4	5	37.38	2	21.28	3.10
562	Квартира	4	5	70.03	3	40.44	3.10
563	Квартира	4	5	68.17	4	43.72	3.10
564	Квартира	4	5	25.31	1	12.22	3.10
565	Квартира	5	5	26.44	1	13.94	3.10
566	Квартира	5	5	36.87	2	23.25	3.10
567	Квартира	5	5	37.51	2	22.04	3.10
568	Квартира	5	5	62.50	3	39.30	3.10
569	Квартира	5	5	40.05	2	22.82	3.10
570	Квартира	5	5	35.66	2	20.52	3.10
571	Квартира	5	5	37.38	2	21.28	3.10
572	Квартира	5	5	70.03	3	40.44	3.10
573	Квартира	5	5	68.17	4	43.72	3.10
574	Квартира	5	5	25.31	1	12.22	3.10
575	Квартира	6	5	26.44	1	13.94	3.10
576	Квартира	6	5	36.87	2	23.25	3.10
577	Квартира	6	5	37.51	2	22.04	3.10
578	Квартира	6	5	62.50	3	39.30	3.10
579	Квартира	6	5	40.05	2	22.82	3.10
580	Квартира	6	5	35.66	2	20.52	3.10
581	Квартира	6	5	37.38	2	21.28	3.10
582	Квартира	6	5	70.03	3	40.44	3.10
583	Квартира	6	5	68.17	4	43.72	3.10
584	Квартира	6	5	25.31	1	12.22	3.10
585	Квартира	7	5	26.44	1	13.94	3.10
586	Квартира	7	5	36.87	2	23.25	3.10
587	Квартира	7	5	37.51	2	22.04	3.10
588	Квартира	7	5	62.50	3	39.30	3.10

589	Квартира	7	5	40.05	2	22.82	3.10
590	Квартира	7	5	35.66	2	20.52	3.10
591	Квартира	7	5	37.38	2	21.28	3.10
592	Квартира	7	5	70.03	3	40.44	3.10
593	Квартира	7	5	68.17	4	43.72	3.10
594	Квартира	7	5	25.31	1	12.22	3.10
595	Квартира	8	5	26.44	1	13.94	3.10
596	Квартира	8	5	36.87	2	23.25	3.10
597	Квартира	8	5	37.51	3	22.04	3.10
598	Квартира	8	5	62.50	2	39.30	3.10
599	Квартира	8	5	40.05	2	22.82	3.10
600	Квартира	8	5	35.66	2	20.52	3.10
601	Квартира	8	5	37.38	3	21.28	3.10
602	Квартира	8	5	70.03	2	40.44	3.10
603	Квартира	8	5	68.17	4	43.72	3.10
604	Квартира	8	5	25.31	1	12.22	3.10
605	Квартира	9	5	26.44	1	13.94	3.10
606	Квартира	9	5	36.87	2	23.25	3.10
607	Квартира	9	5	37.51	2	22.04	3.10
608	Квартира	9	5	62.50	3	39.30	3.10
609	Квартира	9	5	40.05	2	22.82	3.10
610	Квартира	9	5	35.66	2	20.52	3.10
611	Квартира	9	5	37.38	2	21.28	3.10
612	Квартира	9	5	70.03	3	40.44	3.10
613	Квартира	9	5	68.17	4	43.72	3.10
614	Квартира	9	5	25.31	1	12.22	3.10
615	Квартира	10	5	26.44	1	13.94	3.10
616	Квартира	10	5	36.87	2	23.25	3.10
617	Квартира	10	5	37.51	2	22.04	3.10
618	Квартира	10	5	62.50	3	39.30	3.10
619	Квартира	10	5	40.05	2	22.82	3.10
620	Квартира	10	5	35.66	2	20.52	3.10
621	Квартира	10	5	37.38	2	21.28	3.10
622	Квартира	10	5	70.03	3	40.44	3.10
623	Квартира	10	5	68.17	4	43.72	3.10
624	Квартира	10	5	25.31	1	12.22	3.10
625	Квартира	11	5	26.44	1	13.94	3.10
626	Квартира	11	5	36.87	2	23.25	3.10
627	Квартира	11	5	37.51	2	22.04	3.10
628	Квартира	11	5	62.50	3	39.30	3.10
629	Квартира	11	5	40.05	2	22.82	3.10
630	Квартира	11	5	35.66	2	20.52	3.10
631	Квартира	11	5	37.38	2	21.28	3.10
632	Квартира	11	5	70.03	3	40.44	3.10
633	Квартира	11	5	68.17	4	43.72	3.10

634	Квартира	11	5	25.31	1	12.22	3.10
635	Квартира	12	5	26.44	1	13.94	3.10
636	Квартира	12	5	36.87	2	23.25	3.10
637	Квартира	12	5	37.51	2	22.04	3.10
638	Квартира	12	5	62.50	3	39.30	3.10
639	Квартира	12	5	40.05	2	22.82	3.10
640	Квартира	12	5	35.66	2	20.52	3.10
641	Квартира	12	5	37.38	3	21.28	3.10
642	Квартира	12	5	70.03	4	40.44	3.10
643	Квартира	12	5	68.17	1	43.72	3.10
644	Квартира	13	5	25.31	1	12.22	3.10
645	Квартира	13	5	26.44	2	13.94	3.10
646	Квартира	13	5	36.87	2	23.25	3.10
647	Квартира	13	5	37.51	3	22.04	3.10
648	Квартира	13	5	62.50	2	39.30	3.10
649	Квартира	12	5	40.05	2	22.82	3.10
650	Квартира	13	5	35.66	2	20.52	3.10
651	Квартира	13	5	37.38	2	21.28	3.10
652	Квартира	13	5	70.03	3	40.44	3.10
653	Квартира	13	5	68.17	4	43.72	3.10
654	Квартира	13	5	25.31	1	12.22	3.10
655	Квартира	14	5	26.44	1	13.94	3.10
656	Квартира	14	5	36.87	2	23.25	3.10
657	Квартира	14	5	37.51	2	22.04	3.10
658	Квартира	14	5	62.50	3	39.30	3.10
659	Квартира	14	5	40.05	2	22.82	3.10
660	Квартира	14	5	35.66	2	20.52	3.10
661	Квартира	14	5	37.38	2	21.28	3.10
662	Квартира	14	5	70.03	3	40.44	3.10
663	Квартира	14	5	68.17	4	43.72	3.10
664	Квартира	14	5	25.31	1	12.22	3.10
665	Квартира	15	5	26.44	1	13.94	3.10
666	Квартира	15	5	36.87	2	23.25	3.10
667	Квартира	15	5	37.51	2	22.04	3.10
668	Квартира	15	5	62.50	3	39.30	3.10
669	Квартира	15	5	40.05	2	22.82	3.10
670	Квартира	15	5	35.66	2	20.52	3.10
671	Квартира	15	5	37.38	2	21.28	3.10
672	Квартира	15	5	70.03	3	40.44	3.10
673	Квартира	15	5	68.17	4	43.72	3.10
674	Квартира	15	5	25.31	1	12.22	3.10
675	Квартира	16	5	26.44	1	13.94	3.10
676	Квартира	16	5	36.87	2	23.25	3.10
677	Квартира	16	5	37.51	2	22.04	3.10
678	Квартира	16	5	62.50	3	39.30	3.10

679	Квартира	16	5	40.05	2	22.82	3.10
680	Квартира	16	5	35.66	2	20.52	3.10
681	Квартира	16	5	37.38	2	21.28	3.10
682	Квартира	16	5	70.03	3	40.44	3.10
683	Квартира	16	5	68.17	4	43.72	3.10
684	Квартира	16	5	25.31	1	12.22	3.10
685	Квартира	17	5	26.44	1	13.94	3.10
686	Квартира	17	5	36.87	2	23.25	3.10
687	Квартира	17	5	37.51	2	22.04	3.10
688	Квартира	17	5	62.50	3	39.30	3.10
689	Квартира	17	5	40.05	2	22.82	3.10
690	Квартира	17	5	35.66	2	20.52	3.10
691	Квартира	17	5	37.38	2	21.28	3.10
692	Квартира	17	5	70.03	3	40.44	3.10
693	Квартира	17	5	68.17	4	43.72	3.10
694	Квартира	17	5	25.31	1	12.22	3.10
695	Квартира	18	5	86.50	4	55.04	3.10
696	Квартира	18	5	101.95	3	53.51	3.10
697	Квартира	18	5	61.90	2	35.84	3.10
698	Квартира	18	5	38.52	2	21.36	3.10
699	Квартира	18	5	71.61	3	40.78	3.10
700	Квартира	18	5	96.76	4	55.22	3.10
701	Квартира	2	6	26.64	1	12.64	3.10
702	Квартира	2	6	41.35	2	22.64	3.10
703	Квартира	2	6	45.62	2	21.83	3.10
704	Квартира	2	6	63.20	3	36.28	3.10
705	Квартира	2	6	43.45	2	24.99	3.10
706	Квартира	2	6	40.20	2	23.53	3.10
707	Квартира	2	6	39.14	2	23.01	3.10
708	Квартира	2	6	39.55	2	23.10	3.10
709	Квартира	2	6	32.52	1	16.60	3.10
710	Квартира	2	6	65.06	3	37.30	3.10
711	Квартира	2	6	40.53	2	24.95	3.10
712	Квартира	3	6	25.93	1	11.70	3.10
713	Квартира	3	6	40.60	2	22.64	3.10
714	Квартира	3	6	44.79	2	21.83	3.10
715	Квартира	3	6	62.12	3	36.28	3.10
716	Квартира	3	6	42.64	2	24.99	3.10
717	Квартира	3	6	39.45	2	23.53	3.10
718	Квартира	3	6	38.39	2	23.01	3.10
719	Квартира	3	6	38.78	2	23.10	3.10
720	Квартира	3	6	31.82	1	16.60	3.10
721	Квартира	3	6	64.05	3	37.30	3.10
722	Квартира	3	6	39.77	2	24.88	3.10
723	Квартира	4	6	25.93	1	11.70	3.10

724	Квартира	4	6	40.60	2	22.64	3.10
725	Квартира	4	6	44.79	2	21.83	3.10
726	Квартира	4	6	62.12	3	36.28	3.10
727	Квартира	4	6	42.64	2	24.99	3.10
728	Квартира	4	6	39.45	2	23.53	3.10
729	Квартира	4	6	38.39	2	23.01	3.10
730	Квартира	4	6	38.78	2	23.10	3.10
731	Квартира	4	6	31.82	1	16.60	3.10
732	Квартира	4	6	64.05	3	37.30	3.10
733	Квартира	4	6	39.77	2	24.88	3.10
734	Квартира	5	6	25.93	1	11.70	3.10
735	Квартира	5	6	40.60	2	22.64	3.10
736	Квартира	5	6	44.79	2	21.83	3.10
737	Квартира	5	6	62.12	3	36.28	3.10
738	Квартира	5	6	42.64	2	24.99	3.10
739	Квартира	5	6	39.45	2	23.53	3.10
740	Квартира	5	6	38.39	2	23.01	3.10
741	Квартира	5	6	38.78	2	23.10	3.10
742	Квартира	5	6	31.82	1	16.60	3.10
743	Квартира	5	6	64.05	3	37.30	3.10
744	Квартира	5	6	39.77	2	24.88	3.10
745	Квартира	6	6	25.93	1	11.70	3.10
746	Квартира	6	6	40.60	2	22.64	3.10
747	Квартира	6	6	44.79	2	21.83	3.10
748	Квартира	6	6	62.12	3	36.28	3.10
749	Квартира	6	6	42.64	2	24.99	3.10
750	Квартира	6	6	39.45	2	23.53	3.10
751	Квартира	6	6	38.39	2	23.01	3.10
752	Квартира	6	6	38.78	2	23.10	3.10
753	Квартира	6	6	31.82	1	16.60	3.10
754	Квартира	6	6	64.05	3	37.30	3.10
755	Квартира	6	6	39.77	2	24.88	3.10
756	Квартира	7	6	25.93	1	11.70	3.10
757	Квартира	7	6	40.60	2	22.64	3.10
758	Квартира	7	6	44.79	2	21.83	3.10
759	Квартира	7	6	62.12	3	36.28	3.10
760	Квартира	7	6	42.64	2	24.99	3.10
761	Квартира	7	6	39.45	2	23.53	3.10
762	Квартира	7	6	38.39	2	23.01	3.10
763	Квартира	7	6	38.78	2	23.10	3.10
764	Квартира	7	6	31.82	1	16.60	3.10
765	Квартира	7	6	64.05	3	37.30	3.10
766	Квартира	7	6	39.77	2	24.88	3.10
767	Квартира	8	6	25.93	1	11.70	3.10
768	Квартира	8	6	40.60	2	22.64	3.10

769	Квартира	8	6	44.79	2	21.83	3.10
770	Квартира	8	6	62.12	3	36.28	3.10
771	Квартира	8	6	42.64	2	24.99	3.10
772	Квартира	8	6	39.45	2	23.53	3.10
773	Квартира	8	6	38.39	2	23.01	3.10
774	Квартира	8	6	38.78	2	23.10	3.10
775	Квартира	8	6	31.82	1	16.60	3.10
776	Квартира	8	6	64.05	3	37.30	3.10
777	Квартира	8	6	39.77	2	24.88	3.10
778	Квартира	9	6	25.93	1	11.70	3.10
779	Квартира	9	6	40.60	2	22.64	3.10
780	Квартира	9	6	44.79	2	21.83	3.10
781	Квартира	9	6	62.12	3	36.28	3.10
782	Квартира	9	6	42.64	2	24.99	3.10
783	Квартира	9	6	39.45	2	23.53	3.10
784	Квартира	9	6	38.39	2	23.01	3.10
785	Квартира	9	6	38.78	2	23.10	3.10
786	Квартира	9	6	31.82	1	16.60	3.10
787	Квартира	9	6	64.05	3	37.30	3.10
788	Квартира	9	6	39.77	2	24.88	3.10
789	Квартира	10	6	25.93	1	11.70	3.10
790	Квартира	10	6	40.60	2	22.64	3.10
791	Квартира	10	6	44.79	2	21.83	3.10
792	Квартира	10	6	62.12	3	36.28	3.10
793	Квартира	10	6	42.64	2	24.99	3.10
794	Квартира	10	6	39.45	2	23.53	3.10
795	Квартира	10	6	38.39	2	23.01	3.10
796	Квартира	10	6	38.78	2	23.10	3.10
797	Квартира	10	6	31.82	1	16.60	3.10
798	Квартира	10	6	64.05	3	37.30	3.10
799	Квартира	10	6	39.77	2	24.88	3.10
800	Квартира	11	6	25.93	1	11.70	3.10
801	Квартира	11	6	40.60	2	22.64	3.10
802	Квартира	11	6	44.79	2	21.83	3.10
803	Квартира	11	6	62.12	3	36.28	3.10
804	Квартира	11	6	42.64	2	24.99	3.10
805	Квартира	11	6	39.45	2	23.53	3.10
806	Квартира	11	6	38.39	2	23.01	3.10
807	Квартира	11	6	38.78	2	23.10	3.10
808	Квартира	11	6	31.82	1	16.60	3.10
809	Квартира	11	6	64.05	3	37.30	3.10
810	Квартира	11	6	39.77	2	24.88	3.10
811	Квартира	12	6	25.93	1	11.70	3.10
812	Квартира	12	6	40.60	2	22.64	3.10
813	Квартира	12	6	44.79	2	21.83	3.10

814	Квартира	12	6	62.12	3	36.28	3.10
815	Квартира	12	6	42.64	2	24.99	3.10
816	Квартира	12	6	39.45	2	23.53	3.10
817	Квартира	12	6	38.39	2	23.01	3.10
818	Квартира	12	6	38.78	2	23.10	3.10
819	Квартира	12	6	31.82	1	16.60	3.10
820	Квартира	12	6	64.05	3	37.30	3.10
821	Квартира	12	6	39.77	2	24.88	3.10
822	Квартира	13	6	25.93	1	11.70	3.10
823	Квартира	13	6	40.60	2	22.64	3.10
824	Квартира	13	6	44.79	2	21.83	3.10
825	Квартира	13	6	62.12	3	36.28	3.10
826	Квартира	13	6	42.64	2	24.99	3.10
827	Квартира	13	6	39.45	2	23.53	3.10
828	Квартира	13	6	38.39	2	23.01	3.10
829	Квартира	13	6	38.78	2	23.10	3.10
830	Квартира	13	6	31.82	1	16.60	3.10
831	Квартира	13	6	64.05	3	37.30	3.10
832	Квартира	13	6	39.77	2	24.88	3.10
833	Квартира	14	6	25.93	1	11.70	3.10
834	Квартира	14	6	40.60	2	22.64	3.10
835	Квартира	14	6	44.79	2	21.83	3.10
836	Квартира	14	6	62.12	3	36.28	3.10
837	Квартира	14	6	42.64	2	24.99	3.10
838	Квартира	14	6	39.45	2	23.53	3.10
839	Квартира	14	6	38.39	2	23.01	3.10
840	Квартира	14	6	38.78	2	23.10	3.10
841	Квартира	14	6	31.82	1	16.60	3.10
842	Квартира	14	6	64.05	3	37.30	3.10
843	Квартира	14	6	39.77	2	24.88	3.10
844	Квартира	15	6	25.93	1	11.70	3.10
845	Квартира	15	6	40.60	2	22.64	3.10
846	Квартира	15	6	44.79	2	21.83	3.10
847	Квартира	15	6	62.12	3	36.28	3.10
848	Квартира	15	6	42.64	2	24.99	3.10
849	Квартира	15	6	39.45	2	23.53	3.10
850	Квартира	15	6	38.39	2	23.01	3.10
851	Квартира	15	6	38.78	2	23.10	3.10
852	Квартира	15	6	31.82	1	16.60	3.10
853	Квартира	15	6	64.05	3	37.30	3.10
854	Квартира	15	6	39.77	2	24.88	3.10
855	Квартира	16	6	25.93	1	11.70	3.10
856	Квартира	16	6	40.60	2	22.64	3.10
857	Квартира	16	6	44.79	2	21.83	3.10
858	Квартира	16	6	62.12	3	36.28	3.10

859	Квартира	16	6	42.64	2	24.99	3.10
860	Квартира	16	6	39.45	2	23.53	3.10
861	Квартира	16	6	38.39	2	23.01	3.10
862	Квартира	16	6	38.78	2	23.10	3.10
863	Квартира	16	6	31.82	1	16.60	3.10
864	Квартира	16	6	64.05	3	37.30	3.10
865	Квартира	16	6	39.77	2	24.88	3.10
866	Квартира	17	6	25.93	1	11.70	3.10
867	Квартира	17	6	40.60	2	22.64	3.10
868	Квартира	17	6	44.79	2	21.83	3.10
869	Квартира	17	6	62.12	3	36.28	3.10
870	Квартира	17	6	42.64	2	24.99	3.10
871	Квартира	17	6	39.45	2	23.53	3.10
872	Квартира	17	6	38.39	2	23.01	3.10
873	Квартира	17	6	38.78	2	23.10	3.10
874	Квартира	17	6	31.82	1	16.60	3.10
875	Квартира	17	6	64.05	3	37.30	3.10
876	Квартира	17	6	39.77	2	24.88	3.10
877	Квартира	18	6	25.28	1	12.75	3.10
878	Квартира	18	6	43.07	2	26.08	3.10
879	Квартира	18	6	101.57	4	60.45	3.10
880	Квартира	18	6	87.99	4	58.06	3.10
881	Квартира	18	6	61.34	3	37.02	3.10
882	Квартира	18	6	73.57	3	38.72	3.10
883	Квартира	18	6	71.43	3	41.07	3.10
884	Квартира	18	6	35.97	2	20.95	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	62.08	Офисное помещение	56.98	3.50
					КУИ	2.70	
					Сан. Узел	2.40	
2	Нежилое помещение	1	1	103.73	Офисное помещение	98.99	3.50
					КУИ	2.13	
					Сан. Узел	2.61	
3	Нежилое помещение	1	1	108.99	Офисное помещение	100.73	3.50
					КУИ	3.88	
					Сан. Узел	4.38	
4	Нежилое помещение	1	1	89.29	Офисное помещение	81.31	3.50

					КУИ	4.88	
					Сан. Узел	3.10	
5	Нежилое помещение	1	1	58.70	Офисное помещение	47.99	3.50
					КУИ	7.87	
					Сан. Узел	2.84	
6	Нежилое помещение	1	1	94.86	Офисное помещение	89.98	3.50
					КУИ	2.72	
					Сан. Узел	2.16	
7	Нежилое помещение	1	2	94.86	Офисное помещение	88.62	3.50
					КУИ	2.47	
					Сан. Узел	3.77	
8	Нежилое помещение	1	2	130.94	Офисное помещение	123.40	3.50
					КУИ	4.25	
					Сан. Узел	3.29	
9	Нежилое помещение	1	2	77.76	Офисное помещение	68.38	3.50
					КУИ	4.38	
					Сан. Узел	5.00	
10	Нежилое помещение	1	2	121.41	Офисное помещение	114.44	3.50
					КУИ	2.84	
					Сан. Узел	4.13	
11	Нежилое помещение	1	2	52.94	Офисное помещение	45.72	3.50
					КУИ	4.05	
					Сан. Узел	3.17	
12	Нежилое помещение	1	3	141.13	Офисное помещение	130.34	3.50
					КУИ	5.34	
					Сан. Узел	5.45	
13	Нежилое помещение	1	3	57.78	Офисное помещение	50.99	3.50
					КУИ	2.66	
					Сан. Узел	4.13	
14	Нежилое помещение	1	3	77.08	Офисное помещение	70.00	3.50
					КУИ	2.97	
					Сан. Узел	4.11	
15	Нежилое помещение	1	4	121.21	Офисное помещение	110.42	3.50
					КУИ	5.34	
					Сан. Узел	5.45	

16	Нежилое помещение	1	4	77.08	Офисное помещение	70.00	3.50
					КУИ	2.97	
					Сан. Узел	4.11	
17	Нежилое помещение	1	4	57.78	Офисное помещение	50.99	3.50
					КУИ	2.66	
					Сан. Узел	4.13	
18	Нежилое помещение	1	5	77.76	Офисное помещение	68.38	3.50
					КУИ	4.38	
					Сан. Узел	5.00	
19	Нежилое помещение	1	5	130.66	Офисное помещение	123.12	3.50
					КУИ	4.25	
					Сан. Узел	3.29	
20	Нежилое помещение	1	5	85.82	Офисное помещение	79.58	3.50
					КУИ	2.47	
					Сан. Узел	3.77	
21	Нежилое помещение	1	5	52.94	Офисное помещение	45.72	3.50
					КУИ	4.05	
					Сан. Узел	3.17	
22	Нежилое помещение	1	5	121.41	Офисное помещение	114.44	3.50
					КУИ	2.84	
					Сан. Узел	4.13	
23	Нежилое помещение	1	6	93.37	Офисное помещение	86.23	3.50
					КУИ	3.56	
					Сан. Узел	3.58	
24	Нежилое помещение	1	6	101.43	Офисное помещение	96.83	3.50
					КУИ	2.47	
					Сан. Узел	2.13	
25	Нежилое помещение	1	6	62.05	Офисное помещение	57.11	3.50
					КУИ	2.53	
					Сан. Узел	2.41	
26	Нежилое помещение	1	6	95.13	Офисное помещение	90.22	3.50
					КУИ	2.74	
					Сан. Узел	2.17	
27	Нежилое помещение	1	6	58.03	Офисное помещение	47.66	3.50
					КУИ	7.53	

					Сан. Узел	2.84	
28	Нежилое помещение	1	6	91.18	Офисное помещение	83.37	3.50
					КУИ	4.65	
					Сан. Узел	3.16	
1	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
2	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
3	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	
4	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
5	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
6	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
7	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
8	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
9	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
10	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
11	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
12	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
13	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
14	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
15	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
16	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
17	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
18	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
19	Кладовая	-1	1	6.22	Кладовая	6.22	
20	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
21	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
22	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
23	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
24	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
25	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
26	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
27	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	
28	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
29	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
30	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
31	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
32	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
33	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
34	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
35	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
36	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	
37	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
38	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
39	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
40	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	

41	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
42	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
43	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
44	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
45	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
46	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
47	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
48	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	
49	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
50	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
51	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	
52	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
53	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
54	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
55	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
56	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
57	Кладовая	-1	2	2.96	Кладовая	2.96	
58	Кладовая	-1	2	2.96	Кладовая	2.96	
59	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
60	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	
61	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	
62	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая	5.12	
63	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
64	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
65	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
66	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
67	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
68	Кладовая	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	
69	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	
70	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
71	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	
72	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
73	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	
74	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	
75	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
76	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	
77	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	
78	Кладовая	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	
79	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
80	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
81	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
82	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
83	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	
84	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	
85	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	

86	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
87	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	
88	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	
89	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	
90	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	
91	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	
92	Кладовая	-1	2	5.25	Кладовая	5.25	
93	Кладовая	-1	3	2.71	Кладовая	2.71	
94	Кладовая	-1	3	4.69	Кладовая	4.69	
95	Кладовая	-1	3	4.95	Кладовая	4.95	
96	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	
97	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
98	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
99	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
100	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
101	Кладовая	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	
102	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
103	Кладовая	-1	3	4.57	Кладовая	4.57	
104	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	
105	Кладовая	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	
106	Кладовая	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	
107	Кладовая	-1	3	4.33	Кладовая	4.33	
108	Кладовая	-1	3	4.63	Кладовая	4.63	
109	Кладовая	-1	3	4.51	Кладовая	4.51	
110	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	
111	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	
112	Кладовая	-1	3	3.77	Кладовая	3.77	
113	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	
114	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	
115	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	
116	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая	3.45	
117	Кладовая	-1	4	3.45	Кладовая	3.45	
118	Кладовая	-1	4	4.51	Кладовая	4.51	
119	Кладовая	-1	4	4.63	Кладовая	4.63	
120	Кладовая	-1	4	4.33	Кладовая	4.33	
121	Кладовая	-1	4	4.36	Кладовая	4.36	
122	Кладовая	-1	4	4.36	Кладовая	4.36	
123	Кладовая	-1	4	4.39	Кладовая	4.39	
124	Кладовая	-1	4	4.57	Кладовая	4.57	
125	Кладовая	-1	4	4.54	Кладовая	4.54	
126	Кладовая	-1	4	4.65	Кладовая	4.65	
127	Кладовая	-1	4	3.71	Кладовая	3.71	
128	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	
129	Кладовая	-1	4	3.71	Кладовая	3.71	
130	Кладовая	-1	4	3.77	Кладовая	3.77	

131	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	
132	Кладовая	-1	4	4.66	Кладовая	4.66	
133	Кладовая	-1	4	3.33	Кладовая	3.33	
134	Кладовая	-1	4	3.33	Кладовая	3.33	
135	Кладовая	-1	4	4.54	Кладовая	4.54	
136	Кладовая	-1	4	4.54	Кладовая	4.54	
137	Кладовая	-1	4	5.12	Кладовая	5.12	
138	Кладовая	-1	4	4.95	Кладовая	4.95	
139	Кладовая	-1	4	4.69	Кладовая	4.69	
140	Кладовая	-1	4	2.71	Кладовая	2.71	
141	Кладовая	-1	5	4.97	Кладовая	4.97	
142	Кладовая	-1	5	5.23	Кладовая	5.23	
143	Кладовая	-1	5	5.46	Кладовая	5.46	
144	Кладовая	-1	5	4.57	Кладовая	4.57	
145	Кладовая	-1	5	4.57	Кладовая	4.57	
146	Кладовая	-1	5	4.16	Кладовая	4.16	
147	Кладовая	-1	5	4.04	Кладовая	4.04	
148	Кладовая	-1	5	4.04	Кладовая	4.04	
149	Кладовая	-1	5	4.04	Кладовая	4.04	
150	Кладовая	-1	5	5.25	Кладовая	5.25	
151	Кладовая	-1	5	3.46	Кладовая	3.46	
152	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
153	Кладовая	-1	5	3.46	Кладовая	3.46	
154	Кладовая	-1	5	5.17	Кладовая	5.17	
155	Кладовая	-1	5	5.17	Кладовая	5.17	
156	Кладовая	-1	5	5.48	Кладовая	5.48	
157	Кладовая	-1	5	2.96	Кладовая	2.96	
158	Кладовая	-1	5	2.96	Кладовая	2.96	
159	Кладовая	-1	5	3.78	Кладовая	3.78	
160	Кладовая	-1	5	4.45	Кладовая	4.45	
161	Кладовая	-1	5	3.85	Кладовая	3.85	
162	Кладовая	-1	5	4.04	Кладовая	4.04	
163	Кладовая	-1	5	4.34	Кладовая	4.34	
164	Кладовая	-1	5	4.33	Кладовая	4.33	
165	Кладовая	-1	5	5.21	Кладовая	5.21	
166	Кладовая	-1	5	4.62	Кладовая	4.62	
167	Кладовая	-1	5	3.54	Кладовая	3.54	
168	Кладовая	-1	5	3.54	Кладовая	3.54	
169	Кладовая	-1	5	5.95	Кладовая	5.95	
170	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	
171	Кладовая	-1	5	4.71	Кладовая	4.71	
172	Кладовая	-1	5	5.48	Кладовая	5.48	
173	Кладовая	-1	5	5.48	Кладовая	5.48	
174	Кладовая	-1	5	5.08	Кладовая	5.08	
175	Кладовая	-1	5	5.12	Кладовая	5.12	

176	Кладовая	-1	6	2.75	Кладовая	2.75	
177	Кладовая	-1	6	3.11	Кладовая	3.11	
178	Кладовая	-1	6	2.41	Кладовая	2.41	
179	Кладовая	-1	6	5.35	Кладовая	5.35	
180	Кладовая	-1	6	3.55	Кладовая	3.55	
181	Кладовая	-1	6	4.03	Кладовая	4.03	
182	Кладовая	-1	6	4.57	Кладовая	4.57	
183	Кладовая	-1	6	4.58	Кладовая	4.58	
184	Кладовая	-1	6	4.59	Кладовая	4.59	
185	Кладовая	-1	6	4.58	Кладовая	4.58	
186	Кладовая	-1	6	2.87	Кладовая	2.87	
187	Кладовая	-1	6	3.67	Кладовая	3.67	
188	Кладовая	-1	6	3.59	Кладовая	3.59	
189	Кладовая	-1	6	4.09	Кладовая	4.09	
190	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
191	Кладовая	-1	6	4.35	Кладовая	4.35	
192	Кладовая	-1	6	3.72	Кладовая	3.72	
193	Кладовая	-1	6	5.14	Кладовая	5.14	
194	Кладовая	-1	6	4.01	Кладовая	4.01	
195	Кладовая	-1	6	3.45	Кладовая	3.45	
196	Кладовая	-1	6	4.45	Кладовая	4.45	
197	Кладовая	-1	6	4.79	Кладовая	4.79	
198	Кладовая	-1	6	4.29	Кладовая	4.29	
199	Кладовая	-1	6	4.28	Кладовая	4.28	
200	Кладовая	-1	6	4.85	Кладовая	4.85	
201	Кладовая	-1	6	4.06	Кладовая	4.06	
202	Кладовая	-1	6	4.59	Кладовая	4.59	
203	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
204	Кладовая	-1	6	4.26	Кладовая	4.26	
205	Кладовая	-1	6	4.78	Кладовая	4.78	
206	Кладовая	-1	6	3.14	Кладовая	3.14	
207	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	
208	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	
209	Кладовая	-1	6	4.03	Кладовая	4.03	
210	Кладовая	-1	6	4.03	Кладовая	4.03	
211	Кладовая	-1	6	4.71	Кладовая	4.71	
212	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая	3.20	
213	Кладовая	-1	6	3.26	Кладовая	3.26	
214	Кладовая	-1	6	4.29	Кладовая	4.29	
215	Кладовая	-1	6	4.35	Кладовая	4.35	
216	Кладовая	-1	6	4.29	Кладовая	4.29	
217	Кладовая	-1	6	4.29	Кладовая	4.29	
218	Кладовая	-1	6	4.34	Кладовая	4.34	
219	Кладовая	-1	6	4.93	Кладовая	4.93	
220	Кладовая	-1	6	4.25	Кладовая	4.25	

221	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	
222	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	
223	Кладовая	-1	6	6.18	Кладовая	6.18	
224	Кладовая	-1	6	4.42	Кладовая	4.42	
225	Кладовая	-1	6	3.92	Кладовая	3.92	
226	Кладовая	-1	6	3.91	Кладовая	3.91	
227	Кладовая	-1	6	4.73	Кладовая	4.73	
228	Кладовая	-1	6	4.73	Кладовая	4.73	
229	Кладовая	-1	6	5.04	Кладовая	5.04	
230	Кладовая	-1	6	4.55	Кладовая	4.55	
231	Кладовая	-1	6	4.58	Кладовая	4.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
2	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.75
3	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	552.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.91
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.78
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.07
7	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.32
8	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.89
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.43
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.15
11	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.37
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.71
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.35
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.15
15	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.37
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.71
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.35
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.15
19	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.37
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.71
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.15
23	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.37
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.71
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.15

27	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.37
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.71
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.35
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.15
31	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.37
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.71
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.35
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.15
35	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.37
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.71
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.35
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.15
39	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.37
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.71
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.35
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.15
43	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.37
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.71
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.35
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.15
47	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	45.37
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.71
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.35
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.15
51	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	45.37
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.71
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.35
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.15
55	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	45.37
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.71
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.35
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.15
59	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.37
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.71
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.35
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.15
63	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.37
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.71
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.35
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.15
67	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.37
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.71
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.35
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.15
71	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	45.37

72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.71
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.35
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	14.15
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	13.71
76	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	7.47
77	Межэтажное пространство	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	540.20
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.15
79	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.80
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.28
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.47
82	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+58,800	Техническое	22.59
83	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	534.20
84	Венткамера	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	26.29
85	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	12.25
86	ИТП	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	31.18
87	ВНС	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	31.95
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.75
89	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.07
90	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.65
91	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.57
92	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.39
93	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.43
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.76
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.30
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.30
97	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	52.16
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.76
99	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.60
100	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.39
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.30
102	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	52.16
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.76
104	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.60
105	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.39
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.30
107	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	52.16
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.76
109	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.60
110	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.39
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.30

112	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	52.16
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.76
114	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.60
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.39
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.30
117	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	52.16
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.76
119	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.60
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.39
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.30
122	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	52.16
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.76
124	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.60
125	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.39
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.30
127	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	52.16
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.76
129	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.60
130	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.39
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.30
132	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	52.16
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.76
134	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.60
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.39
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.30
137	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	52.16
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.76
139	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.60
140	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.39
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.30
142	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	52.16
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.76
144	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.60
145	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.39
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.30
147	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	52.16
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.76
149	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.60
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.39
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.30
152	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	52.16
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.76
154	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.60
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.39
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.30

157	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	52.16
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.76
159	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.60
160	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.39
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.30
162	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	52.16
163	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.76
164	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.60
165	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.39
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.30
167	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	52.16
168	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.76
169	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.60
170	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.39
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.30
172	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	52.16
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.76
174	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.60
175	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.39
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	12.30
177	Лифтовый холл	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	6.76
178	Переходной балкон	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	4.39
179	Межэтажное пространство	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	622.67
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.30
181	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	52.16
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	6.76
183	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.60
184	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.39
185	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, машинное помещение лифтов на отм.+57,700	Техническое	15.10
186	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, подвал на отм. -2,500	Техническое	268.62
187	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, подвал на отм. -2,500	Техническое	16.57
188	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал на отм. -2,500	Техническое	13.00
189	Венткамера	Подъезд 3, подвал на отм. -2,500	Техническое	15.37
190	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.27
191	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.52
192	Комната консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.70
193	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.42
194	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.62
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.71

196	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.08
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.06
198	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.66
199	Зона безопасности	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.85
200	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.50
201	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.10
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.06
203	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.66
204	Зона безопасности	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.85
205	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.50
206	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.10
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.06
208	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.66
209	Зона безопасности	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.85
210	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.50
211	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.10
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.06
213	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.66
214	Зона безопасности	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.85
215	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.50
216	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.10
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.06
218	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.66
219	Зона безопасности	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.85
220	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.50
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.10
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.06
223	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.66
224	Зона безопасности	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.85
225	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.50
226	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.10
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.06
228	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.66
229	Зона безопасности	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.85
230	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.50
231	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.10
232	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.06
233	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.66
234	Зона безопасности	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.85
235	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.50
236	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.10
237	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.06
238	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.66
239	Зона безопасности	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.85
240	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.50

241	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.10
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.06
243	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.66
244	Зона безопасности	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.85
245	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.50
246	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.10
247	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.06
248	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.66
249	Зона безопасности	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.85
250	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.50
251	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.10
252	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.06
253	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.66
254	Зона безопасности	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.85
255	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.50
256	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.10
257	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.06
258	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.66
259	Зона безопасности	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.85
260	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.50
261	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.10
262	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.06
263	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.66
264	Зона безопасности	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.85
265	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.50
266	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.10
267	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.06
268	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.66
269	Зона безопасности	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.85
270	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.50
271	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.10
272	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.06
273	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.66
274	Зона безопасности	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	2.85
275	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	17.50
276	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.10
277	Лестничная клетка	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +58,950	Техническое	11.06
278	Лифтовый холл	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +58,950	Техническое	12.66
279	Зона безопасности	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +58,950	Техническое	2.85
280	Переходной балкон	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +58,950	Техническое	7.10
281	Межэтажное пространство	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +58,950	Техническое	301.50

282	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	11.06
283	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	12.66
284	Зона безопасности	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	2.85
285	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	13.40
286	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.10
287	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, машинное помещение лифтов на отм.+58,950	Техническое	17.60
288	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, подвал на отм. -2,500	Техническое	268.62
289	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, подвал на отм. -2,500	Техническое	16.57
290	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал на отм. -2,500	Техническое	13.00
291	Венткамера	Подъезд 4, подвал на отм. -2,500	Техническое	15.37
292	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.27
293	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.52
294	Комната консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.70
295	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.42
296	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.62
297	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.71
298	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.08
299	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.06
300	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.66
301	Зона безопасности	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	2.85
302	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.50
303	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.10
304	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.06
305	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.66
306	Зона безопасности	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	2.85
307	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.50
308	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.10
309	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.06
310	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.66
311	Зона безопасности	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	2.85
312	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.50
313	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.10
314	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.06
315	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.66
316	Зона безопасности	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	2.85
317	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.50
318	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.10
319	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.06
320	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.66
321	Зона безопасности	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	2.85
322	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.50
323	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.10
324	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.06

325	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.66
326	Зона безопасности	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	2.85
327	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.50
328	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.10
329	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.06
330	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.66
331	Зона безопасности	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	2.85
332	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.50
333	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.10
334	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.06
335	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.66
336	Зона безопасности	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	2.85
337	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.50
338	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.10
339	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.06
340	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.66
341	Зона безопасности	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	2.85
342	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	17.50
343	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.10
344	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	11.06
345	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.66
346	Зона безопасности	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	2.85
347	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	17.50
348	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.10
349	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	11.06
350	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.66
351	Зона безопасности	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	2.85
352	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	17.50
353	Переходной балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.10
354	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	11.06
355	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.66
356	Зона безопасности	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	2.85
357	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	17.50
358	Переходной балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	7.10
359	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	11.06
360	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.66
361	Зона безопасности	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	2.85
362	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	17.50
363	Переходной балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	7.10
364	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	11.06
365	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.66
366	Зона безопасности	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	2.85
367	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	17.50
368	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	7.10
369	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	11.06

370	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.66
371	Зона безопасности	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	2.85
372	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	17.50
373	Переходной балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	7.10
374	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	11.06
375	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.66
376	Зона безопасности	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	2.85
377	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	17.50
378	Переходной балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	7.10
379	Лестничная клетка	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +58,950	Техническое	11.06
380	Лифтовый холл	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +58,950	Техническое	12.66
381	Зона безопасности	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +58,950	Техническое	2.85
382	Переходной балкон	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +58,950	Техническое	7.10
383	Межэтажное пространство	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +58,950	Техническое	301.50
384	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	11.06
385	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	12.66
386	Зона безопасности	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	2.85
387	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	13.40
388	Переходной балкон	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	7.10
389	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4, машинное помещение лифтов на отм.+58,950	Техническое	17.60
390	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 5, подвал на отм. -2,500	Техническое	534.20
391	Венткамера	Подъезд 5, подвал на отм. -2,500	Техническое	26.29
392	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал на отм. -2,500	Техническое	12.25
393	ИТП	Подъезд 5, подвал на отм. -2,500	Техническое	31.18
394	ВНС	Подъезд 5, подвал на отм. -2,500	Техническое	31.95
395	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.75
396	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.07
397	Комната консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.65
398	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.57
399	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.39
400	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.43
401	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.76
402	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.30
403	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.30
404	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	52.16
405	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.76
406	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	7.60
407	Переходной балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.39
408	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.30

409	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	52.16
410	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.76
411	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.60
412	Переходной балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	4.39
413	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.30
414	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	52.16
415	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6.76
416	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7.60
417	Переходной балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	4.39
418	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.30
419	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	52.16
420	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	6.76
421	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	7.60
422	Переходной балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	4.39
423	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.30
424	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	52.16
425	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.76
426	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	7.60
427	Переходной балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	4.39
428	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.30
429	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	52.16
430	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	6.76
431	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	7.60
432	Переходной балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	4.39
433	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.30
434	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	52.16
435	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	6.76
436	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	7.60
437	Переходной балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	4.39
438	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.30
439	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	52.16
440	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	6.76
441	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	7.60
442	Переходной балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	4.39
443	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.30
444	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	52.16
445	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	6.76
446	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	7.60
447	Переходной балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	4.39
448	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	12.30
449	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	52.16
450	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	6.76
451	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	7.60
452	Переходной балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	4.39
453	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	12.30

454	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	52.16
455	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	6.76
456	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	7.60
457	Переходной балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	4.39
458	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	12.30
459	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	52.16
460	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	6.76
461	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	7.60
462	Переходной балкон	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	4.39
463	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	12.30
464	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	52.16
465	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	6.76
466	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	7.60
467	Переходной балкон	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	4.39
468	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	12.30
469	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	52.16
470	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	6.76
471	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	7.60
472	Переходной балкон	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	4.39
473	Лестничная клетка	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	12.30
474	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	52.16
475	Лифтовый холл	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	6.76
476	Коридор	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	7.60
477	Переходной балкон	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	4.39
478	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	12.30
479	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	52.16
480	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	6.76
481	Коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	7.60
482	Переходной балкон	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	4.39
483	Лестничная клетка	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	12.30
484	Лифтовый холл	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	6.76
485	Переходной балкон	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	4.39
486	Межэтажное пространство	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	622.67
487	Лестничная клетка	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	12.30
488	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	52.16
489	Лифтовый холл	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	6.76
490	Коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	7.60
491	Переходной балкон	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	4.39
492	Машинное помещение лифтов	Подъезд 5, машинное помещение лифтов на отм.+57,700	Техническое	15.10
493	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
494	Венткамера	Подъезд 6, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.75

495	Техническое подполье	Подъезд 6, подвал на отм. -2,500	Техническое	552.00
496	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.52
497	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	11.79
498	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.07
499	Комната консьержа	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.32
500	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.89
501	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.43
502	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	14.15
503	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	45.37
504	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	13.71
505	Переходной балкон	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	7.35
506	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	14.15
507	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	45.37
508	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	13.71
509	Переходной балкон	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	7.35
510	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	14.15
511	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	45.37
512	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	13.71
513	Переходной балкон	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	7.35
514	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	14.15
515	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	45.37
516	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	13.71
517	Переходной балкон	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	7.35
518	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	14.15
519	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	45.37
520	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	13.71
521	Переходной балкон	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	7.35
522	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	14.15
523	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	45.37
524	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	13.71
525	Переходной балкон	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	7.35
526	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	14.15
527	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	45.37
528	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	13.71
529	Переходной балкон	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	7.35
530	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	14.15
531	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	45.37
532	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	13.71
533	Переходной балкон	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	7.35
534	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	14.15
535	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	45.37
536	Лифтовый холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	13.71
537	Переходной балкон	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	7.35
538	Лестничная клетка	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	14.15
539	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	45.37

540	Лифтовый холл	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	13.71
541	Переходной балкон	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	7.35
542	Лестничная клетка	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	14.15
543	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	45.37
544	Лифтовый холл	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	13.71
545	Переходной балкон	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	7.35
546	Лестничная клетка	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	14.15
547	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	45.37
548	Лифтовый холл	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	13.71
549	Переходной балкон	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	7.35
550	Лестничная клетка	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	14.15
551	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	45.37
552	Лифтовый холл	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	13.71
553	Переходной балкон	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	7.35
554	Лестничная клетка	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	14.15
555	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	45.37
556	Лифтовый холл	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	13.71
557	Переходной балкон	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	7.35
558	Лестничная клетка	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	14.15
559	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	45.37
560	Лифтовый холл	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	13.71
561	Переходной балкон	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	7.35
562	Лестничная клетка	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	14.15
563	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	45.37
564	Лифтовый холл	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	13.71
565	Переходной балкон	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	7.35
566	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	14.15
567	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	13.71
568	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	7.47
569	Межэтажное пространство	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	540.20
570	Лестничная клетка	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	14.2
571	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	43.8
572	Лифтовый холл	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	13.3
573	Переходной балкон	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	7.5
574	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+58,800	Техническое	22.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2, БС-5, БС-6)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2, БС-5, БС-6)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2, БС-5, БС-6)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов

16	Входные группы (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
	Встроенно-пристроенные помещения (БС-2, БС-5)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 131 388 800 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **218,71 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 724 050 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 18**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **527**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **368**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **49**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **49**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.09	1	15.92	2.43
2	Квартира	2	1	39.19	1	14.77	2.43
3	Квартира	2	1	67.43	2	32.29	2.43

4	Квартира	2	1	40.54	1	16.54	2.43
5	Квартира	2	1	39.84	1	14.72	2.43
6	Квартира	2	1	59.07	2	29.80	2.43
7	Квартира-студия	2	1	25.89	1	11.65	2.43
8	Квартира-студия	2	1	26.24	1	10.61	2.43
9	Квартира	2	1	63.80	2	30.66	2.43
10	Квартира	2	1	40.53	1	14.96	2.43
11	Квартира-студия	2	1	27.78	1	12.32	2.43
12	Квартира	3	1	41.76	1	16.17	2.43
13	Квартира	3	1	39.00	1	14.91	2.43
14	Квартира	3	1	67.24	2	32.88	2.43
15	Квартира	3	1	40.20	1	16.67	2.43
16	Квартира	3	1	39.67	1	14.98	2.43
17	Квартира	3	1	58.72	2	30.19	2.43
18	Квартира-студия	3	1	25.59	1	11.80	2.43
19	Квартира-студия	3	1	25.62	1	10.74	2.43
20	Квартира	3	1	63.82	2	31.00	2.43
21	Квартира	3	1	40.33	1	15.19	2.43
22	Квартира-студия	3	1	27.15	1	12.32	2.43
23	Квартира	4	1	41.76	1	16.17	2.43
24	Квартира	4	1	39.00	1	14.91	2.43
25	Квартира	4	1	67.24	2	32.88	2.43
26	Квартира	4	1	40.20	1	16.67	2.43
27	Квартира	4	1	39.67	1	14.98	2.43
28	Квартира	4	1	58.72	2	30.19	2.43
29	Квартира-студия	4	1	25.59	1	11.80	2.43
30	Квартира-студия	4	1	25.62	1	10.74	2.43
31	Квартира	4	1	63.82	2	31.00	2.43
32	Квартира	4	1	40.33	1	15.19	2.43
33	Квартира-студия	4	1	27.15	1	12.32	2.43
34	Квартира	5	1	41.76	1	16.17	2.43
35	Квартира	5	1	39.00	1	14.91	2.43
36	Квартира	5	1	67.24	2	32.88	2.43
37	Квартира	5	1	40.20	1	16.67	2.43
38	Квартира	5	1	39.67	1	14.98	2.43
39	Квартира	5	1	58.72	2	30.19	2.43
40	Квартира-студия	5	1	25.59	1	11.80	2.43

41	Квартира-студия	5	1	25.62	1	10.74	2.43
42	Квартира	5	1	63.82	2	31.00	2.43
43	Квартира	5	1	40.33	1	15.19	2.43
44	Квартира-студия	5	1	27.15	1	12.32	2.43
45	Квартира	6	1	41.76	1	16.17	2.43
46	Квартира	6	1	39.00	1	14.91	2.43
47	Квартира	6	1	67.24	2	32.88	2.43
48	Квартира	6	1	40.20	1	16.67	2.43
49	Квартира	6	1	39.67	1	14.98	2.43
50	Квартира	6	1	58.72	2	30.19	2.43
51	Квартира-студия	6	1	25.59	1	11.80	2.43
52	Квартира-студия	6	1	25.62	1	10.74	2.43
53	Квартира	6	1	63.82	2	31.00	2.43
54	Квартира	6	1	40.33	1	15.19	2.43
55	Квартира-студия	6	1	27.15	1	12.32	2.43
56	Квартира	7	1	41.76	1	16.17	2.43
57	Квартира	7	1	39.00	1	14.91	2.43
58	Квартира	7	1	67.24	2	32.88	2.43
59	Квартира	7	1	40.20	1	16.67	2.43
60	Квартира	7	1	39.67	1	14.98	2.43
61	Квартира	7	1	58.72	2	30.19	2.43
62	Квартира-студия	7	1	25.59	1	11.80	2.43
63	Квартира-студия	7	1	25.62	1	10.74	2.43
64	Квартира	7	1	63.82	2	31.00	2.43
65	Квартира	7	1	40.33	1	15.19	2.43
66	Квартира-студия	7	1	27.15	1	12.32	2.43
67	Квартира	8	1	41.76	1	16.17	2.43
68	Квартира	8	1	39.00	1	14.91	2.43
69	Квартира	8	1	67.24	2	32.88	2.43
70	Квартира	8	1	40.20	1	16.67	2.43
71	Квартира	8	1	39.67	1	14.98	2.43
72	Квартира	8	1	58.72	2	30.19	2.43
73	Квартира-студия	8	1	25.59	1	11.80	2.43
74	Квартира-студия	8	1	25.62	1	10.74	2.43
75	Квартира	8	1	63.82	2	31.00	2.43
76	Квартира	8	1	40.33	1	15.19	2.43

77	Квартира-студия	8	1	27.15	1	12.32	2.43
78	Квартира	9	1	41.76	1	16.17	2.43
79	Квартира	9	1	39.00	1	14.91	2.43
80	Квартира	9	1	67.24	2	32.88	2.43
81	Квартира	9	1	40.20	1	16.67	2.43
82	Квартира	9	1	39.67	1	14.98	2.43
83	Квартира	9	1	58.72	2	30.19	2.43
84	Квартира-студия	9	1	25.59	1	11.80	2.43
85	Квартира-студия	9	1	25.62	1	10.74	2.43
86	Квартира	9	1	63.82	2	31.00	2.43
87	Квартира	9	1	40.33	1	15.19	2.43
88	Квартира-студия	9	1	27.15	1	12.32	2.43
89	Квартира	10	1	41.76	1	16.17	2.43
90	Квартира	10	1	39.00	1	14.91	2.43
91	Квартира	10	1	67.24	2	32.88	2.43
92	Квартира	10	1	40.20	1	16.67	2.43
93	Квартира	10	1	39.67	1	14.98	2.43
94	Квартира	10	1	58.72	2	30.19	2.43
95	Квартира-студия	10	1	25.59	1	11.80	2.43
96	Квартира-студия	10	1	25.62	1	10.74	2.43
97	Квартира	10	1	63.82	2	31.00	2.43
98	Квартира	10	1	40.33	1	15.19	2.43
99	Квартира-студия	10	1	27.15	1	12.32	2.43
100	Квартира	11	1	41.76	1	16.17	2.43
101	Квартира	11	1	39.00	1	14.91	2.43
102	Квартира	11	1	67.24	2	32.88	2.43
103	Квартира	11	1	40.20	1	16.67	2.43
104	Квартира	11	1	39.67	1	14.98	2.43
105	Квартира	11	1	58.72	2	30.19	2.43
106	Квартира-студия	11	1	25.59	1	11.80	2.43
107	Квартира-студия	11	1	25.62	1	10.74	2.43
108	Квартира	11	1	63.82	2	31.00	2.43
109	Квартира	11	1	40.33	1	15.19	2.43
110	Квартира-студия	11	1	27.15	1	12.32	2.43
111	Квартира	12	1	41.76	1	16.17	2.43
112	Квартира	12	1	39.00	1	14.91	2.43
113	Квартира	12	1	67.24	2	32.88	2.43

114	Квартира	12	1	40.20	1	16.67	2.43
115	Квартира	12	1	39.67	1	14.98	2.43
116	Квартира	12	1	58.72	2	30.19	2.43
117	Квартира-студия	12	1	25.59	1	11.80	2.43
118	Квартира-студия	12	1	25.62	1	10.74	2.43
119	Квартира	12	1	63.82	2	31.00	2.43
120	Квартира	12	1	40.33	1	15.19	2.43
121	Квартира-студия	12	1	27.15	1	12.32	2.43
122	Квартира	13	1	41.76	1	16.17	2.43
123	Квартира	13	1	39.00	1	14.91	2.43
124	Квартира	13	1	67.24	2	32.88	2.43
125	Квартира	13	1	40.20	1	16.67	2.43
126	Квартира	13	1	39.67	1	14.98	2.43
127	Квартира	13	1	58.72	2	30.19	2.43
128	Квартира-студия	13	1	25.59	1	11.80	2.43
129	Квартира-студия	13	1	25.62	1	10.74	2.43
130	Квартира	13	1	63.82	2	31.00	2.43
131	Квартира	13	1	40.33	1	15.19	2.43
132	Квартира-студия	13	1	27.15	1	12.32	2.43
133	Квартира	14	1	41.76	1	16.17	2.43
134	Квартира	14	1	39.00	1	14.91	2.43
135	Квартира	14	1	67.24	2	32.88	2.43
136	Квартира	14	1	40.20	1	16.67	2.43
137	Квартира	14	1	39.67	1	14.98	2.43
138	Квартира	14	1	58.72	2	30.19	2.43
139	Квартира-студия	14	1	25.59	1	11.80	2.43
140	Квартира-студия	14	1	25.62	1	10.74	2.43
141	Квартира	14	1	63.82	2	31.00	2.43
142	Квартира	14	1	40.33	1	15.19	2.43
143	Квартира-студия	14	1	27.15	1	12.32	2.43
144	Квартира	15	1	41.76	1	16.17	2.43
145	Квартира	15	1	39.00	1	14.91	2.43
146	Квартира	15	1	67.24	2	32.88	2.43
147	Квартира	15	1	40.20	1	16.67	2.43
148	Квартира	15	1	39.67	1	14.98	2.43
149	Квартира	15	1	58.72	2	30.19	2.43
150	Квартира-студия	15	1	25.59	1	11.80	2.43

151	Квартира-студия	15	1	25.62	1	10.74	2.43
152	Квартира	15	1	63.82	2	31.00	2.43
153	Квартира	15	1	40.33	1	15.19	2.43
154	Квартира-студия	15	1	27.15	1	12.32	2.43
155	Квартира	16	1	41.76	1	16.17	2.43
156	Квартира	16	1	39.00	1	14.91	2.43
157	Квартира	16	1	67.24	2	32.88	2.43
158	Квартира	16	1	40.20	1	16.67	2.43
159	Квартира	16	1	39.67	1	14.98	2.43
160	Квартира	16	1	58.72	2	30.19	2.43
161	Квартира-студия	16	1	25.59	1	11.80	2.43
162	Квартира-студия	16	1	25.62	1	10.74	2.43
163	Квартира	16	1	63.82	2	31.00	2.43
164	Квартира	16	1	40.33	1	15.19	2.43
165	Квартира-студия	16	1	27.15	1	12.32	2.43
166	Квартира	17	1	41.76	1	16.17	2.43
167	Квартира	17	1	39.00	1	14.91	2.43
168	Квартира	17	1	67.24	2	32.88	2.43
169	Квартира	17	1	40.20	1	16.67	2.43
170	Квартира	17	1	39.67	1	14.98	2.43
171	Квартира	17	1	58.72	2	30.19	2.43
172	Квартира-студия	17	1	25.59	1	11.80	2.43
173	Квартира-студия	17	1	25.62	1	10.74	2.43
174	Квартира	17	1	63.82	2	31.00	2.43
175	Квартира	17	1	40.33	1	15.19	2.43
176	Квартира-студия	17	1	27.15	1	12.32	2.43
177	Квартира	18	1	33.50	1	13.56	3.00
178	Квартира	18	1	35.86	1	12.54	3.00
179	Квартира	18	1	66.87	2	31.46	3.00
180	Квартира	18	1	38.24	1	15.35	3.00
181	Квартира	18	1	56.98	2	26.25	3.00
182	Квартира	18	1	61.85	2	26.92	3.00
183	Квартира	18	1	92.23	3	44.80	3.00
184	Квартира	18	1	62.85	2	26.30	3.00
185	Квартира-студия	2	2	27.78	1	12.32	2.43
186	Квартира	2	2	40.53	1	14.96	2.43
187	Квартира	2	2	63.80	2	30.66	2.43

188	Квартира-студия	2	2	26.24	1	10.61	2.43
189	Квартира-студия	2	2	25.89	1	11.65	2.43
190	Квартира	2	2	59.07	2	29.80	2.43
191	Квартира	2	2	39.84	1	14.72	2.43
192	Квартира	2	2	40.54	1	16.54	2.43
193	Квартира	2	2	67.43	2	32.29	2.43
194	Квартира	2	2	39.19	1	14.77	2.43
195	Квартира	2	2	42.09	1	15.92	2.43
196	Квартира-студия	3	2	27.15	1	12.32	2.43
197	Квартира	3	2	40.33	1	15.19	2.43
198	Квартира	3	2	63.82	2	31.00	2.43
199	Квартира-студия	3	2	25.62	1	10.74	2.43
200	Квартира-студия	3	2	25.59	1	11.80	2.43
201	Квартира	3	2	58.72	2	30.19	2.43
202	Квартира	3	2	39.67	1	14.98	2.43
203	Квартира	3	2	40.20	1	16.67	2.43
204	Квартира	3	2	67.24	2	32.88	2.43
205	Квартира	3	2	39.00	1	14.91	2.43
206	Квартира	3	2	41.76	1	16.17	2.43
207	Квартира-студия	4	2	27.15	1	12.32	2.43
208	Квартира	4	2	40.33	1	15.19	2.43
209	Квартира	4	2	63.82	2	31.00	2.43
210	Квартира-студия	4	2	25.62	1	10.74	2.43
211	Квартира-студия	4	2	25.59	1	11.80	2.43
212	Квартира	4	2	58.72	2	30.19	2.43
213	Квартира	4	2	39.67	1	14.98	2.43
214	Квартира	4	2	40.20	1	16.67	2.43
215	Квартира	4	2	67.24	2	32.88	2.43
216	Квартира	4	2	39.00	1	14.91	2.43
217	Квартира	4	2	41.76	1	16.17	2.43
218	Квартира-студия	5	2	27.15	1	12.32	2.43
219	Квартира	5	2	40.33	1	15.19	2.43
220	Квартира	5	2	63.82	2	31.00	2.43
221	Квартира-студия	5	2	25.62	1	10.74	2.43
222	Квартира-студия	5	2	25.59	1	11.80	2.43
223	Квартира	5	2	58.72	2	30.19	2.43

224	Квартира	5	2	39.67	1	14.98	2.43
225	Квартира	5	2	40.20	1	16.67	2.43
226	Квартира	5	2	67.24	2	32.88	2.43
227	Квартира	5	2	39.00	1	14.91	2.43
228	Квартира	5	2	41.76	1	16.17	2.43
229	Квартира-студия	6	2	27.15	1	12.32	2.43
230	Квартира	6	2	40.33	1	15.19	2.43
231	Квартира	6	2	63.82	2	31.00	2.43
232	Квартира-студия	6	2	25.62	1	10.74	2.43
233	Квартира-студия	6	2	25.59	1	11.80	2.43
234	Квартира	6	2	58.72	2	30.19	2.43
235	Квартира	6	2	39.67	1	14.98	2.43
236	Квартира	6	2	40.20	1	16.67	2.43
237	Квартира	6	2	67.24	2	32.88	2.43
238	Квартира	6	2	39.00	1	14.91	2.43
239	Квартира	6	2	41.76	1	16.17	2.43
240	Квартира-студия	7	2	27.15	1	12.32	2.43
241	Квартира	7	2	40.33	1	15.19	2.43
242	Квартира	7	2	63.82	2	31.00	2.43
243	Квартира-студия	7	2	25.62	1	10.74	2.43
244	Квартира-студия	7	2	25.59	1	11.80	2.43
245	Квартира	7	2	58.72	2	30.19	2.43
246	Квартира	7	2	39.67	1	14.98	2.43
247	Квартира	7	2	40.20	1	16.67	2.43
248	Квартира	7	2	67.24	2	32.88	2.43
249	Квартира	7	2	39.00	1	14.91	2.43
250	Квартира	7	2	41.76	1	16.17	2.43
251	Квартира-студия	8	2	27.15	1	12.32	2.43
252	Квартира	8	2	40.33	1	15.19	2.43
253	Квартира	8	2	63.82	2	31.00	2.43
254	Квартира-студия	8	2	25.62	1	10.74	2.43
255	Квартира-студия	8	2	25.59	1	11.80	2.43
256	Квартира	8	2	58.72	2	30.19	2.43
257	Квартира	8	2	39.67	1	14.98	2.43
258	Квартира	8	2	40.20	1	16.67	2.43
259	Квартира	8	2	67.24	2	32.88	2.43
260	Квартира	8	2	39.00	1	14.91	2.43
261	Квартира	8	2	41.76	1	16.17	2.43

262	Квартира-студия	9	2	27.15	1	12.32	2.43
263	Квартира	9	2	40.33	1	15.19	2.43
264	Квартира	9	2	63.82	2	31.00	2.43
265	Квартира-студия	9	2	25.62	1	10.74	2.43
266	Квартира-студия	9	2	25.59	1	11.80	2.43
267	Квартира	9	2	58.72	2	30.19	2.43
268	Квартира	9	2	39.67	1	14.98	2.43
269	Квартира	9	2	40.20	1	16.67	2.43
270	Квартира	9	2	67.24	2	32.88	2.43
271	Квартира	9	2	39.00	1	14.91	2.43
272	Квартира	9	2	41.76	1	16.17	2.43
273	Квартира-студия	10	2	27.15	1	12.32	2.43
274	Квартира	10	2	40.33	1	15.19	2.43
275	Квартира	10	2	63.82	2	31.00	2.43
276	Квартира-студия	10	2	25.62	1	10.74	2.43
277	Квартира-студия	10	2	25.59	1	11.80	2.43
278	Квартира	10	2	58.72	2	30.19	2.43
279	Квартира	10	2	39.67	1	14.98	2.43
280	Квартира	10	2	40.20	1	16.67	2.43
281	Квартира	10	2	67.24	2	32.88	2.43
282	Квартира	10	2	39.00	1	14.91	2.43
283	Квартира	10	2	41.76	1	16.17	2.43
284	Квартира-студия	11	2	27.15	1	12.32	2.43
285	Квартира	11	2	40.33	1	15.19	2.43
286	Квартира	11	2	63.82	2	31.00	2.43
287	Квартира-студия	11	2	25.62	1	10.74	2.43
288	Квартира-студия	11	2	25.59	1	11.80	2.43
289	Квартира	11	2	58.72	2	30.19	2.43
290	Квартира	11	2	39.67	1	14.98	2.43
291	Квартира	11	2	40.20	1	16.67	2.43
292	Квартира	11	2	67.24	2	32.88	2.43
293	Квартира	11	2	39.00	1	14.91	2.43
294	Квартира	11	2	41.76	1	16.17	2.43
295	Квартира-студия	12	2	27.15	1	12.32	2.43
296	Квартира	12	2	40.33	1	15.19	2.43
297	Квартира	12	2	63.82	2	31.00	2.43

298	Квартира-студия	12	2	25.62	1	10.74	2.43
299	Квартира-студия	12	2	25.59	1	11.80	2.43
300	Квартира	12	2	58.72	2	30.19	2.43
301	Квартира	12	2	39.67	1	14.98	2.43
302	Квартира	12	2	40.20	1	16.67	2.43
303	Квартира	12	2	67.24	2	32.88	2.43
304	Квартира	12	2	39.00	1	14.91	2.43
305	Квартира	12	2	41.76	1	16.17	2.43
306	Квартира-студия	13	2	27.15	1	12.32	2.43
307	Квартира	13	2	40.33	1	15.19	2.43
308	Квартира	13	2	63.82	2	31.00	2.43
309	Квартира-студия	13	2	25.62	1	10.74	2.43
310	Квартира-студия	13	2	25.59	1	11.80	2.43
311	Квартира	13	2	58.72	2	30.19	2.43
312	Квартира	13	2	39.67	1	14.98	2.43
313	Квартира	13	2	40.20	1	16.67	2.43
314	Квартира	13	2	67.24	2	32.88	2.43
315	Квартира	13	2	39.00	1	14.91	2.43
316	Квартира	13	2	41.76	1	16.17	2.43
317	Квартира-студия	14	2	27.15	1	12.32	2.43
318	Квартира	14	2	40.33	1	15.19	2.43
319	Квартира	14	2	63.82	2	31.00	2.43
320	Квартира-студия	14	2	25.62	1	10.74	2.43
321	Квартира-студия	14	2	25.59	1	11.80	2.43
322	Квартира	14	2	58.72	2	30.19	2.43
323	Квартира	14	2	39.67	1	14.98	2.43
324	Квартира	14	2	40.20	1	16.67	2.43
325	Квартира	14	2	67.24	2	32.88	2.43
326	Квартира	14	2	39.00	1	14.91	2.43
327	Квартира	14	2	41.76	1	16.17	2.43
328	Квартира-студия	15	2	27.15	1	12.32	2.43
329	Квартира	15	2	40.33	1	15.19	2.43
330	Квартира	15	2	63.82	2	31.00	2.43
331	Квартира-студия	15	2	25.62	1	10.74	2.43
332	Квартира-студия	15	2	25.59	1	11.80	2.43
333	Квартира	15	2	58.72	2	30.19	2.43

334	Квартира	15	2	39.67	1	14.98	2.43
335	Квартира	15	2	40.20	1	16.67	2.43
336	Квартира	15	2	67.24	2	32.88	2.43
337	Квартира	15	2	39.00	1	14.91	2.43
338	Квартира	15	2	41.76	1	16.17	2.43
339	Квартира-студия	16	2	27.15	1	12.32	2.43
340	Квартира	16	2	40.33	1	15.19	2.43
341	Квартира	16	2	63.82	2	31.00	2.43
342	Квартира-студия	16	2	25.62	1	10.74	2.43
343	Квартира-студия	16	2	25.59	1	11.80	2.43
344	Квартира	16	2	58.72	2	30.19	2.43
345	Квартира	16	2	39.67	1	14.98	2.43
346	Квартира	16	2	40.20	1	16.67	2.43
347	Квартира	16	2	67.24	2	32.88	2.43
348	Квартира	16	2	39.00	1	14.91	2.43
349	Квартира	16	2	41.76	1	16.17	2.43
350	Квартира-студия	17	2	27.15	1	12.32	2.43
351	Квартира	17	2	40.33	1	15.19	2.43
352	Квартира	17	2	63.82	2	31.00	2.43
353	Квартира-студия	17	2	25.62	1	10.74	2.43
354	Квартира-студия	17	2	25.59	1	11.80	2.43
355	Квартира	17	2	58.72	2	30.19	2.43
356	Квартира	17	2	39.67	1	14.98	2.43
357	Квартира	17	2	40.20	1	16.67	2.43
358	Квартира	17	2	67.24	2	32.88	2.43
359	Квартира	17	2	39.00	1	14.91	2.43
360	Квартира	17	2	41.76	1	16.17	2.43
361	Квартира	18	2	62.85	2	26.30	3.00
362	Квартира	18	2	92.23	3	44.80	3.00
363	Квартира	18	2	61.85	2	26.92	3.00
364	Квартира	18	2	56.98	2	26.25	3.00
365	Квартира	18	2	38.24	1	15.35	3.00
366	Квартира	18	2	66.87	2	31.46	3.00
367	Квартира	18	2	35.86	1	12.54	3.00
368	Квартира	18	2	33.50	1	13.56	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	505.67	Офисное помещение	495.82	4.90
					КУИ	1.92	
					Сан. Узел	4.56	
					КУИ	3.37	
2	Нежилое помещение	1	2	413.80	Офисное помещение	402.38	4.90
					КУИ	2.36	
					Сан. Узел	3.75	
					КУИ	2.05	
					Сан. Узел	3.26	
3	Нежилое помещение	1	2	92.48	Офисное помещение	84.88	4.90
					КУИ	2.51	
					Сан. Узел	5.09	
1	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
2	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
3	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
4	Кладовая	-1	1	2.66	Кладовая	2.66	
5	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
6	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
7	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
8	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
9	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
10	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
11	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
12	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
13	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
14	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
15	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
16	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
17	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
18	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
19	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
20	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
21	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
22	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
23	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
24	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	
25	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
26	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	
27	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	

28	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
29	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	
30	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	
31	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
32	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
33	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
34	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
35	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	
36	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
37	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
38	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
39	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
40	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
41	Кладовая	1	2	3.45	Кладовая	3.45	
42	Кладовая	1	2	2.90	Кладовая	2.90	
43	Кладовая	1	2	2.66	Кладовая	2.66	
44	Кладовая	1	2	3.58	Кладовая	3.58	
45	Кладовая	1	2	3.48	Кладовая	3.48	
46	Кладовая	1	2	3.58	Кладовая	3.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
2	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.75
3	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	552.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.91
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.78
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.07
7	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.32
8	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.89
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.43
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.15
11	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.37
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.71
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.35
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.15
15	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.37
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.71
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.35
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.15

19	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.37
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.71
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.15
23	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.37
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.71
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.15
27	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.37
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.71
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.35
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.15
31	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.37
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.71
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.35
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.15
35	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.37
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.71
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.35
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.15
39	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.37
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.71
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.35
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.15
43	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.37
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.71
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.35
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.15
47	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	45.37
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.71
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.35
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.15
51	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	45.37
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.71
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.35
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.15
55	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	45.37
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.71
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.35
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.15
59	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.37
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.71
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.35
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.15
63	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.37

64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.71
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.35
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.15
67	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.37
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.71
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.35
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.15
71	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	45.37
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.71
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.35
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	14.15
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	13.71
76	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	7.47
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.15
78	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.80
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.28
80	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.47
81	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+59,100	Техническое	22.59
82	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
83	Венткамера	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.75
84	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	552.00
85	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.91
86	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.78
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.07
88	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.32
89	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.89
90	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.43
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.15
92	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	45.37
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.71
94	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.35
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.15
96	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	45.37
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.71
98	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.35
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.15
100	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	45.37
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.71
102	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.35
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.15
104	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	45.37
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.71

106	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.35
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.15
108	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	45.37
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.71
110	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.35
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.15
112	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	45.37
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.71
114	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.35
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.15
116	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	45.37
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.71
118	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.35
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.15
120	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	45.37
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.71
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.35
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.15
124	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	45.37
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.71
126	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.35
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.15
128	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	45.37
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.71
130	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.35
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.15
132	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	45.37
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.71
134	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.35
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.15
136	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	45.37
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.71
138	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.35
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.15
140	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	45.37
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.71
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.35
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.15
144	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	45.37
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.71
146	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.35
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.15
148	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	45.37
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.71
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.35

151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.15
152	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	45.37
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.71
154	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.35
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	14.15
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	13.71
157	Переходной балкон	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +51,850	Техническое	7.47
158	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, машинное помещение лифтов на отм.+58,800	Техническое	22.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях

12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая. (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **444 803 520 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **268,01 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 189 050 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 19**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **527**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки. К Литеру 19 пристроенно 2-х этажное здание поликлиники, состоящее из двух блоков – каждый на 100 посещений в смену**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.63	1	14.32	2.80
2	Квартира	2	1	41.77	1	16.78	2.80
3	Квартира	2	1	59.81	2	28.37	2.80

4	Квартира	2	1	76.81	2	49.58	2.80
5	Квартира	2	1	36.37	1	13.59	2.80
6	Квартира	2	1	56.11	1	34.30	2.80
7	Квартира	2	1	53.11	1	32.88	2.80
8	Квартира	2	1	24.13	1	8.86	2.80
9	Квартира	2	1	72.50	2	45.40	2.80
10	Квартира	2	1	59.25	1	30.57	2.80
11	Квартира	3	1	32.16	1	14.32	2.80
12	Квартира	3	1	41.30	1	16.78	2.80
13	Квартира	3	1	59.33	2	28.37	2.80
14	Квартира	3	1	76.31	2	49.58	2.80
15	Квартира	3	1	35.90	1	13.59	2.80
16	Квартира	3	1	55.64	1	34.30	2.80
17	Квартира	3	1	52.41	1	32.88	2.80
18	Квартира	3	1	23.65	1	8.86	2.80
19	Квартира	3	1	72.02	2	45.40	2.80
20	Квартира	3	1	58.60	1	30.57	2.80
21	Квартира	4	1	32.16	1	14.32	2.80
22	Квартира	4	1	41.30	1	16.78	2.80
23	Квартира	4	1	59.33	2	28.37	2.80
24	Квартира	4	1	76.31	2	49.58	2.80
25	Квартира	4	1	35.90	1	13.59	2.80
26	Квартира	4	1	55.64	1	34.30	2.80
27	Квартира	4	1	52.41	1	32.88	2.80
28	Квартира	4	1	23.65	1	8.86	2.80
29	Квартира	4	1	72.02	2	45.40	2.80
30	Квартира	4	1	58.60	1	30.57	2.80
31	Квартира	5	1	32.16	1	14.32	2.80
32	Квартира	5	1	41.30	1	16.78	2.80
33	Квартира	5	1	59.33	2	28.37	2.80
34	Квартира	5	1	76.31	2	49.58	2.80
35	Квартира	5	1	35.90	1	13.59	2.80
36	Квартира	5	1	55.64	1	34.30	2.80
37	Квартира	5	1	52.41	1	32.88	2.80
38	Квартира	5	1	23.65	1	8.86	2.80
39	Квартира	5	1	72.02	2	45.40	2.80
40	Квартира	5	1	58.60	1	30.57	2.80
41	Квартира	6	1	32.16	1	14.32	2.80
42	Квартира	6	1	41.30	1	16.78	2.80
43	Квартира	6	1	59.33	2	28.37	2.80
44	Квартира	6	1	76.31	2	49.58	2.80
45	Квартира	6	1	35.90	1	13.59	2.80
46	Квартира	6	1	55.64	1	34.30	2.80
47	Квартира	6	1	52.41	1	32.88	2.80
48	Квартира	6	1	23.65	1	8.86	2.80

49	Квартира	6	1	72.02	2	45.40	2.80
50	Квартира	6	1	58.60	1	30.57	2.80
51	Квартира	7	1	32.16	1	14.32	2.80
52	Квартира	7	1	41.30	1	16.78	2.80
53	Квартира	7	1	59.33	2	28.37	2.80
54	Квартира	7	1	76.31	2	49.58	2.80
55	Квартира	7	1	35.90	1	13.59	2.80
56	Квартира	7	1	55.64	1	34.30	2.80
57	Квартира	7	1	52.41	1	32.88	2.80
58	Квартира	7	1	23.65	1	8.86	2.80
59	Квартира	7	1	72.02	2	45.40	2.80
60	Квартира	7	1	58.60	1	30.57	2.80
61	Квартира	8	1	32.16	1	14.32	2.80
62	Квартира	8	1	41.30	1	16.78	2.80
63	Квартира	8	1	59.33	2	28.37	2.80
64	Квартира	8	1	76.31	2	49.58	2.80
65	Квартира	8	1	35.90	1	13.59	2.80
66	Квартира	8	1	55.64	1	34.30	2.80
67	Квартира	8	1	52.41	1	32.88	2.80
68	Квартира	8	1	23.65	1	8.86	2.80
69	Квартира	8	1	72.02	2	45.40	2.80
70	Квартира	8	1	58.60	1	30.57	2.80
71	Квартира	9	1	32.16	1	14.32	2.80
72	Квартира	9	1	41.30	1	16.78	2.80
73	Квартира	9	1	59.33	2	28.37	2.80
74	Квартира	9	1	76.31	2	49.58	2.80
75	Квартира	9	1	35.90	1	13.59	2.80
76	Квартира	9	1	55.64	1	34.30	2.80
77	Квартира	9	1	52.41	1	32.88	2.80
78	Квартира	9	1	23.65	1	8.86	2.80
79	Квартира	9	1	72.02	2	45.40	2.80
80	Квартира	9	1	58.60	1	30.57	2.80
81	Квартира	2	2	59.25	1	30.57	2.80
82	Квартира	2	2	72.50	2	45.40	2.80
83	Квартира	2	2	24.13	1	8.86	2.80
84	Квартира	2	2	53.11	1	32.88	2.80
85	Квартира	2	2	56.11	1	34.30	2.80
86	Квартира	2	2	36.37	1	13.59	2.80
87	Квартира	2	2	76.81	2	49.58	2.80
88	Квартира	2	2	59.81	2	28.37	2.80
89	Квартира	2	2	41.77	1	16.78	2.80
90	Квартира	2	2	32.63	1	14.32	2.80
91	Квартира	3	2	58.60	1	30.57	2.80
92	Квартира	3	2	72.02	2	45.40	2.80
93	Квартира	3	2	23.65	1	8.86	2.80

94	Квартира	3	2	52.41	1	32.88	2.80
95	Квартира	3	2	55.64	1	34.30	2.80
96	Квартира	3	2	35.90	1	13.59	2.80
97	Квартира	3	2	76.31	2	49.58	2.80
98	Квартира	3	2	59.33	2	28.37	2.80
99	Квартира	3	2	41.30	1	16.78	2.80
100	Квартира	3	2	32.16	1	14.32	2.80
101	Квартира	4	2	58.60	1	30.57	2.80
102	Квартира	4	2	72.02	2	45.40	2.80
103	Квартира	4	2	23.65	1	8.86	2.80
104	Квартира	4	2	52.41	1	32.88	2.80
105	Квартира	4	2	55.64	1	34.30	2.80
106	Квартира	4	2	35.90	1	13.59	2.80
107	Квартира	4	2	76.31	2	49.58	2.80
108	Квартира	4	2	59.33	2	28.37	2.80
109	Квартира	4	2	41.30	1	16.78	2.80
110	Квартира	4	2	32.16	1	14.32	2.80
111	Квартира	5	2	58.60	1	30.57	2.80
112	Квартира	5	2	72.02	2	45.40	2.80
113	Квартира	5	2	23.65	1	8.86	2.80
114	Квартира	5	2	52.41	1	32.88	2.80
115	Квартира	5	2	55.64	1	34.30	2.80
116	Квартира	5	2	35.90	1	13.59	2.80
117	Квартира	5	2	76.31	2	49.58	2.80
118	Квартира	5	2	59.33	2	28.37	2.80
119	Квартира	5	2	41.30	1	16.78	2.80
120	Квартира	5	2	32.16	1	14.32	2.80
121	Квартира	6	2	58.60	1	30.57	2.80
122	Квартира	6	2	72.02	2	45.40	2.80
123	Квартира	6	2	23.65	1	8.86	2.80
124	Квартира	6	2	52.41	1	32.88	2.80
125	Квартира	6	2	55.64	1	34.30	2.80
126	Квартира	6	2	35.90	1	13.59	2.80
127	Квартира	6	2	76.31	2	49.58	2.80
128	Квартира	6	2	59.33	2	28.37	2.80
129	Квартира	6	2	41.30	1	16.78	2.80
130	Квартира	6	2	32.16	1	14.32	2.80
131	Квартира	7	2	58.60	1	30.57	2.80
132	Квартира	7	2	72.02	2	45.40	2.80
133	Квартира	7	2	23.65	1	8.86	2.80
134	Квартира	7	2	52.41	1	32.88	2.80
135	Квартира	7	2	55.64	1	34.30	2.80
136	Квартира	7	2	35.90	1	13.59	2.80
137	Квартира	7	2	76.31	2	49.58	2.80
138	Квартира	7	2	59.33	2	28.37	2.80

139	Квартира	7	2	41.30	1	16.78	2.80
140	Квартира	7	2	32.16	1	14.32	2.80
141	Квартира	8	2	58.60	1	30.57	2.80
142	Квартира	8	2	72.02	2	45.40	2.80
143	Квартира	8	2	23.65	1	8.86	2.80
144	Квартира	8	2	52.41	1	32.88	2.80
145	Квартира	8	2	55.64	1	34.30	2.80
146	Квартира	8	2	35.90	1	13.59	2.80
147	Квартира	8	2	76.31	2	49.58	2.80
148	Квартира	8	2	59.33	2	28.37	2.80
149	Квартира	8	2	41.30	1	16.78	2.80
150	Квартира	8	2	32.16	1	14.32	2.80
151	Квартира	9	2	58.60	1	30.57	2.80
152	Квартира	9	2	72.02	2	45.40	2.80
153	Квартира	9	2	23.65	1	8.86	2.80
154	Квартира	9	2	52.41	1	32.88	2.80
155	Квартира	9	2	55.64	1	34.30	2.80
156	Квартира	9	2	35.90	1	13.59	2.80
157	Квартира	9	2	76.31	2	49.58	2.80
158	Квартира	9	2	59.33	2	28.37	2.80
159	Квартира	9	2	41.30	1	16.78	2.80
160	Квартира	9	2	32.16	1	14.32	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	151.52	Офисное помещение	140.80	4.90
					КУИ	1.88	
					Сан. Узел	5.39	
					Сан.узел	3.45	
2	Нежилое помещение	1	1	365.12	Офисное помещение	351.37	4.90
					Сан. Узел	5.77	
					КУИ	3.21	
					Сан. Узел	4.77	
3	Нежилое помещение	1	2	103.10	Офисное помещение	97.61	4.90
					КУИ	2.04	
					Сан. Узел	3.45	
4	Нежилое помещение	1	2	127.14	Офисное помещение	114.14	4.90
					КУИ	2.84	
					Сан. Узел	5.39	

					Сан. Узел	4.77	
5	Нежилое помещение	1	2	85.92	Офисное помещение	79.26	4.90
					КУИ	3.21	
					Сан. Узел	3.45	
6	Нежилое помещение	1	2	195.32	Офисное помещение	183.98	4.90
					КУИ	2.75	
					Сан. Узел	2.82	
					Сан.узел	5.77	
1	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
2	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
3	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
4	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
5	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	
6	Кладовая	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	
7	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
8	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
9	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	
10	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
11	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
12	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
13	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая	6.15	
14	Кладовая	-1	1	6.17	Кладовая	6.17	
15	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
16	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
17	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
18	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
19	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	
20	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	
21	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
22	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
23	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	
24	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	
25	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	
26	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
27	Кладовая	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	
28	Кладовая	-1	2	6.15	Кладовая	6.15	
29	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	
30	Кладовая	-1	2	5.44	Кладовая	5.44	
31	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	
32	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	
33	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая	5.32	
34	Кладовая	-1	2	4.87	Кладовая	4.87	
35	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	
36	Кладовая	-1	2	6.27	Кладовая	6.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.98
2	Помещение узла учета	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.00
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	62.64
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	509.83
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.31
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.30
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.77
8	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.48
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.93
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.81
11	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.56
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	42.74
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.74
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.74
19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	42.74
27	Чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	575.70
28	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.56
29	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.83
30	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	62.64
31	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.98
32	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	577.30
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.31
34	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.95
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.30

36	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.77
37	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.48
38	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.93
39	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.81
40	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.56
41	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	42.74
42	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.56
43	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	42.74
44	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.56
45	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	42.74
46	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.56
47	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	42.74
48	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.56
49	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	42.74
50	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.56
51	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	42.74
52	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.56
53	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	42.74
54	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.56
55	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	42.74
56	Чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	575.70
57	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.56
58	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2, БС-5, БС-6)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2, БС-5, БС-6)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система отопления	Система отопления жилого дома

5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2, БС-5, БС-6)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир

21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-2, БС-5)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 133 219 520 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **42,29 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 903 050 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 20**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **527**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **368**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **18**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.68	1	16.25	2.70
2	Квартира	2	1	40.90	1	14.97	2.70
3	Квартира	2	1	83.92	3	49.08	2.70

4	Квартира	2	1	24.62	1	12.56	2.70
5	Квартира	2	1	40.83	1	15.06	2.70
6	Квартира	2	1	59.94	2	30.34	2.70
7	Квартира	2	1	26.76	1	16.66	2.70
8	Квартира	2	1	26.86	1	15.60	2.70
9	Квартира	2	1	64.18	2	31.17	2.70
10	Квартира	2	1	42.23	1	15.27	2.70
11	Квартира	2	1	28.40	1	17.18	2.70
12	Квартира	3	1	43.68	1	16.25	2.70
13	Квартира	3	1	40.90	1	14.97	2.70
14	Квартира	3	1	83.92	3	49.08	2.70
15	Квартира	3	1	24.62	1	12.56	2.70
16	Квартира	3	1	40.83	1	15.06	2.70
17	Квартира	3	1	59.94	2	30.34	2.70
18	Квартира	3	1	26.76	1	16.66	2.70
19	Квартира	3	1	26.86	1	15.60	2.70
20	Квартира	3	1	64.18	2	31.17	2.70
21	Квартира	3	1	42.23	1	15.27	2.70
22	Квартира	3	1	28.40	1	17.18	2.70
23	Квартира	4	1	43.68	1	16.25	2.70
24	Квартира	4	1	40.90	1	14.97	2.70
25	Квартира	4	1	83.92	3	49.08	2.70
26	Квартира	4	1	24.62	1	12.56	2.70
27	Квартира	4	1	40.83	1	15.06	2.70
28	Квартира	4	1	59.94	2	30.34	2.70
29	Квартира	4	1	26.76	1	16.66	2.70
30	Квартира	4	1	26.86	1	15.60	2.70
31	Квартира	4	1	64.18	2	31.17	2.70
32	Квартира	4	1	42.23	1	15.27	2.70
33	Квартира	4	1	28.40	1	17.18	2.70
34	Квартира	5	1	43.68	1	16.25	2.70
35	Квартира	5	1	40.90	1	14.97	2.70
36	Квартира	5	1	83.92	3	49.08	2.70
37	Квартира	5	1	24.62	1	12.56	2.70
38	Квартира	5	1	40.83	1	15.06	2.70
39	Квартира	5	1	59.94	2	30.34	2.70
40	Квартира	5	1	26.76	1	16.66	2.70
41	Квартира	5	1	26.86	1	15.60	2.70
42	Квартира	5	1	64.18	2	31.17	2.70
43	Квартира	5	1	42.23	1	15.27	2.70
44	Квартира	5	1	28.40	1	17.18	2.70
45	Квартира	6	1	43.68	1	16.25	2.70
46	Квартира	6	1	40.90	1	14.97	2.70
47	Квартира	6	1	83.92	3	49.08	2.70
48	Квартира	6	1	24.62	1	12.56	2.70

49	Квартира	6	1	40.83	1	15.06	2.70
50	Квартира	6	1	59.94	2	30.34	2.70
51	Квартира	6	1	26.76	1	16.66	2.70
52	Квартира	6	1	26.86	1	15.60	2.70
53	Квартира	6	1	64.18	2	31.17	2.70
54	Квартира	6	1	42.23	1	15.27	2.70
55	Квартира	6	1	28.40	1	17.18	2.70
56	Квартира	7	1	43.68	1	16.25	2.70
57	Квартира	7	1	40.90	1	14.97	2.70
58	Квартира	7	1	83.92	3	49.08	2.70
59	Квартира	7	1	24.62	1	12.56	2.70
60	Квартира	7	1	40.83	1	15.06	2.70
61	Квартира	7	1	59.94	2	30.34	2.70
62	Квартира	7	1	26.76	1	16.66	2.70
63	Квартира	7	1	26.86	1	15.60	2.70
64	Квартира	7	1	64.18	2	31.17	2.70
65	Квартира	7	1	42.23	1	15.27	2.70
66	Квартира	7	1	28.40	1	17.18	2.70
67	Квартира	8	1	43.68	1	16.25	2.70
68	Квартира	8	1	40.90	1	14.97	2.70
69	Квартира	8	1	83.92	3	49.08	2.70
70	Квартира	8	1	24.62	1	12.56	2.70
71	Квартира	8	1	40.83	1	15.06	2.70
72	Квартира	8	1	59.94	2	30.34	2.70
73	Квартира	8	1	26.76	1	16.66	2.70
74	Квартира	8	1	26.86	1	15.60	2.70
75	Квартира	8	1	64.18	2	31.17	2.70
76	Квартира	8	1	42.23	1	15.27	2.70
77	Квартира	8	1	28.40	1	17.18	2.70
78	Квартира	9	1	43.68	1	16.25	2.70
79	Квартира	9	1	40.90	1	14.97	2.70
80	Квартира	9	1	83.92	3	49.08	2.70
81	Квартира	9	1	24.62	1	12.56	2.70
82	Квартира	9	1	40.83	1	15.06	2.70
83	Квартира	9	1	59.94	2	30.34	2.70
84	Квартира	9	1	26.76	1	16.66	2.70
85	Квартира	9	1	26.86	1	15.60	2.70
86	Квартира	9	1	64.18	2	31.17	2.70
87	Квартира	9	1	42.23	1	15.27	2.70
88	Квартира	9	1	28.40	1	17.18	2.70
89	Квартира	10	1	43.68	1	16.25	2.70
90	Квартира	10	1	40.90	1	14.97	2.70
91	Квартира	10	1	83.92	3	49.08	2.70
92	Квартира	10	1	24.62	1	12.56	2.70
93	Квартира	10	1	40.83	1	15.06	2.70

94	Квартира	10	1	59.94	2	30.34	2.70
95	Квартира	10	1	26.76	1	16.66	2.70
96	Квартира	10	1	26.86	1	15.60	2.70
97	Квартира	10	1	64.18	2	31.17	2.70
98	Квартира	10	1	42.23	1	15.27	2.70
99	Квартира	10	1	28.40	1	17.18	2.70
100	Квартира	11	1	43.68	1	16.25	2.70
101	Квартира	11	1	40.90	1	14.97	2.70
102	Квартира	11	1	83.92	3	49.08	2.70
103	Квартира	11	1	24.62	1	12.56	2.70
104	Квартира	11	1	40.83	1	15.06	2.70
105	Квартира	11	1	59.94	2	30.34	2.70
106	Квартира	11	1	26.76	1	16.66	2.70
107	Квартира	11	1	26.86	1	15.60	2.70
108	Квартира	11	1	64.18	2	31.17	2.70
109	Квартира	11	1	42.23	1	15.27	2.70
110	Квартира	11	1	28.40	1	17.18	2.70
111	Квартира	12	1	43.68	1	16.25	2.70
112	Квартира	12	1	40.90	1	14.97	2.70
113	Квартира	12	1	83.92	3	49.08	2.70
114	Квартира	12	1	24.62	1	12.56	2.70
115	Квартира	12	1	40.83	1	15.06	2.70
116	Квартира	12	1	59.94	2	30.34	2.70
117	Квартира	12	1	26.76	1	16.66	2.70
118	Квартира	12	1	26.86	1	15.60	2.70
119	Квартира	12	1	64.18	2	31.17	2.70
120	Квартира	12	1	42.23	1	15.27	2.70
121	Квартира	12	1	28.40	1	17.18	2.70
122	Квартира	13	1	43.68	1	16.25	2.70
123	Квартира	13	1	40.90	1	14.97	2.70
124	Квартира	13	1	83.92	3	49.08	2.70
125	Квартира	13	1	24.62	1	12.56	2.70
126	Квартира	13	1	40.83	1	15.06	2.70
127	Квартира	13	1	59.94	2	30.34	2.70
128	Квартира	13	1	26.76	1	16.66	2.70
129	Квартира	13	1	26.86	1	15.60	2.70
130	Квартира	13	1	64.18	2	31.17	2.70
131	Квартира	13	1	42.23	1	15.27	2.70
132	Квартира	13	1	28.40	1	17.18	2.70
133	Квартира	14	1	43.68	1	16.25	2.70
134	Квартира	14	1	40.90	1	14.97	2.70
135	Квартира	14	1	83.92	3	49.08	2.70
136	Квартира	14	1	24.62	1	12.56	2.70
137	Квартира	14	1	40.83	1	15.06	2.70
138	Квартира	14	1	59.94	2	30.34	2.70

139	Квартира	14	1	26.76	1	16.66	2.70
140	Квартира	14	1	26.86	1	15.60	2.70
141	Квартира	14	1	64.18	2	31.17	2.70
142	Квартира	14	1	42.23	1	15.27	2.70
143	Квартира	14	1	28.40	1	17.18	2.70
144	Квартира	15	1	43.68	1	16.25	2.70
145	Квартира	15	1	40.90	1	14.97	2.70
146	Квартира	15	1	83.92	3	49.08	2.70
147	Квартира	15	1	24.62	1	12.56	2.70
148	Квартира	15	1	40.83	1	15.06	2.70
149	Квартира	15	1	59.94	2	30.34	2.70
150	Квартира	15	1	26.76	1	16.66	2.70
151	Квартира	15	1	26.86	1	15.60	2.70
152	Квартира	15	1	64.18	2	31.17	2.70
153	Квартира	15	1	42.23	1	15.27	2.70
154	Квартира	15	1	28.40	1	17.18	2.70
155	Квартира	16	1	43.68	1	16.25	2.70
156	Квартира	16	1	40.90	1	14.97	2.70
157	Квартира	16	1	83.92	3	49.08	2.70
158	Квартира	16	1	24.62	1	12.56	2.70
159	Квартира	16	1	40.83	1	15.06	2.70
160	Квартира	16	1	59.94	2	30.34	2.70
161	Квартира	16	1	26.76	1	16.66	2.70
162	Квартира	16	1	26.86	1	15.60	2.70
163	Квартира	16	1	64.18	2	31.17	2.70
164	Квартира	16	1	42.23	1	15.27	2.70
165	Квартира	16	1	28.40	1	17.18	2.70
166	Квартира	17	1	43.68	1	16.25	2.70
167	Квартира	17	1	40.90	1	14.97	2.70
168	Квартира	17	1	83.92	3	49.08	2.70
169	Квартира	17	1	24.62	1	12.56	2.70
170	Квартира	17	1	40.83	1	15.06	2.70
171	Квартира	17	1	59.94	2	30.34	2.70
172	Квартира	17	1	26.76	1	16.66	2.70
173	Квартира	17	1	26.86	1	15.60	2.70
174	Квартира	17	1	64.18	2	31.17	2.70
175	Квартира	17	1	42.23	1	15.27	2.70
176	Квартира	17	1	28.40	1	17.18	2.70
177	Квартира	18	1	33.72	1	16.25	2.70
178	Квартира	18	1	36.10	1	12.62	2.70
179	Квартира	18	1	67.21	2	31.59	2.70
180	Квартира	18	1	38.48	1	15.43	2.70
181	Квартира	18	1	57.58	2	26.64	2.70
182	Квартира	18	1	62.23	2	27.08	2.70
183	Квартира	18	1	92.72	3	45.04	2.70

184	Квартира	18	1	63.14	2	26.45	2.70
185	Квартира	2	2	28.40	1	17.18	2.70
186	Квартира	2	2	42.23	1	15.27	2.70
187	Квартира	2	2	64.18	2	31.17	2.70
188	Квартира	2	2	26.86	1	15.60	2.70
189	Квартира	2	2	26.76	1	16.66	2.70
190	Квартира	2	2	59.94	2	30.34	2.70
191	Квартира	2	2	40.83	1	15.06	2.70
192	Квартира	2	2	41.37	1	16.75	2.70
193	Квартира	2	2	67.64	2	33.05	2.70
194	Квартира	2	2	40.90	1	14.97	2.70
195	Квартира	2	2	43.68	1	16.25	2.70
196	Квартира	3	2	28.40	1	17.18	2.70
197	Квартира	3	2	42.23	1	15.27	2.70
198	Квартира	3	2	64.18	2	31.17	2.70
199	Квартира	3	2	26.86	1	15.60	2.70
200	Квартира	3	2	26.76	1	16.66	2.70
201	Квартира	3	2	59.94	2	30.34	2.70
202	Квартира	3	2	40.83	1	15.06	2.70
203	Квартира	3	2	41.37	1	16.75	2.70
204	Квартира	3	2	67.64	2	33.05	2.70
205	Квартира	3	2	40.90	1	14.97	2.70
206	Квартира	3	2	43.68	1	16.25	2.70
207	Квартира	4	2	28.40	1	17.18	2.70
208	Квартира	4	2	42.23	1	15.27	2.70
209	Квартира	4	2	64.18	2	31.17	2.70
210	Квартира	4	2	26.86	1	15.60	2.70
211	Квартира	4	2	26.76	1	16.66	2.70
212	Квартира	4	2	59.94	2	30.34	2.70
213	Квартира	4	2	40.83	1	15.06	2.70
214	Квартира	4	2	41.37	1	16.75	2.70
215	Квартира	4	2	67.64	2	33.05	2.70
216	Квартира	4	2	40.90	1	14.97	2.70
217	Квартира	4	2	43.68	1	16.25	2.70
218	Квартира	5	2	28.40	1	17.18	2.70
219	Квартира	5	2	42.23	1	15.27	2.70
220	Квартира	5	2	64.18	2	31.17	2.70
221	Квартира	5	2	26.86	1	15.60	2.70
222	Квартира	5	2	26.76	1	16.66	2.70
223	Квартира	5	2	59.94	2	30.34	2.70
224	Квартира	5	2	40.83	1	15.06	2.70
225	Квартира	5	2	41.37	1	16.75	2.70
226	Квартира	5	2	67.64	2	33.05	2.70
227	Квартира	5	2	40.90	1	14.97	2.70
228	Квартира	5	2	43.68	1	16.25	2.70

229	Квартира	6	2	28.40	1	17.18	2.70
230	Квартира	6	2	42.23	1	15.27	2.70
231	Квартира	6	2	64.18	2	31.17	2.70
232	Квартира	6	2	26.86	1	15.60	2.70
233	Квартира	6	2	26.76	1	16.66	2.70
234	Квартира	6	2	59.94	2	30.34	2.70
235	Квартира	6	2	40.83	1	15.06	2.70
236	Квартира	6	2	41.37	1	16.75	2.70
237	Квартира	6	2	67.64	2	33.05	2.70
238	Квартира	6	2	40.90	1	14.97	2.70
239	Квартира	6	2	43.68	1	16.25	2.70
240	Квартира	7	2	28.40	1	17.18	2.70
241	Квартира	7	2	42.23	1	15.27	2.70
242	Квартира	7	2	64.18	2	31.17	2.70
243	Квартира	7	2	26.86	1	15.60	2.70
244	Квартира	7	2	26.76	1	16.66	2.70
245	Квартира	7	2	59.94	2	30.34	2.70
246	Квартира	7	2	40.83	1	15.06	2.70
247	Квартира	7	2	41.37	1	16.75	2.70
248	Квартира	7	2	67.64	2	33.05	2.70
249	Квартира	7	2	40.90	1	14.97	2.70
250	Квартира	7	2	43.68	1	16.25	2.70
251	Квартира	8	2	28.40	1	17.18	2.70
252	Квартира	8	2	42.23	1	15.27	2.70
253	Квартира	8	2	64.18	2	31.17	2.70
254	Квартира	8	2	26.86	1	15.60	2.70
255	Квартира	8	2	26.76	1	16.66	2.70
256	Квартира	8	2	59.94	2	30.34	2.70
257	Квартира	8	2	40.83	1	15.06	2.70
258	Квартира	8	2	41.37	1	16.75	2.70
259	Квартира	8	2	67.64	2	33.05	2.70
260	Квартира	8	2	40.90	1	14.97	2.70
261	Квартира	8	2	43.68	1	16.25	2.70
262	Квартира	9	2	28.40	1	17.18	2.70
263	Квартира	9	2	42.23	1	15.27	2.70
264	Квартира	9	2	64.18	2	31.17	2.70
265	Квартира	9	2	26.86	1	15.60	2.70
266	Квартира	9	2	26.76	1	16.66	2.70
267	Квартира	9	2	59.94	2	30.34	2.70
268	Квартира	9	2	40.83	1	15.06	2.70
269	Квартира	9	2	41.37	1	16.75	2.70
270	Квартира	9	2	67.64	2	33.05	2.70
271	Квартира	9	2	40.90	1	14.97	2.70
272	Квартира	9	2	43.68	1	16.25	2.70
273	Квартира	10	2	28.40	1	17.18	2.70

274	Квартира	10	2	42.23	1	15.27	2.70
275	Квартира	10	2	64.18	2	31.17	2.70
276	Квартира	10	2	26.86	1	15.60	2.70
277	Квартира	10	2	26.76	1	16.66	2.70
278	Квартира	10	2	59.94	2	30.34	2.70
279	Квартира	10	2	40.83	1	15.06	2.70
280	Квартира	10	2	41.37	1	16.75	2.70
281	Квартира	10	2	67.64	2	33.05	2.70
282	Квартира	10	2	40.90	1	14.97	2.70
283	Квартира	10	2	43.68	1	16.25	2.70
284	Квартира	11	2	28.40	1	17.18	2.70
285	Квартира	11	2	42.23	1	15.27	2.70
286	Квартира	11	2	64.18	2	31.17	2.70
287	Квартира	11	2	26.86	1	15.60	2.70
288	Квартира	11	2	26.76	1	16.66	2.70
289	Квартира	11	2	59.94	2	30.34	2.70
290	Квартира	11	2	40.83	1	15.06	2.70
291	Квартира	11	2	41.37	1	16.75	2.70
292	Квартира	11	2	67.64	2	33.05	2.70
293	Квартира	11	2	40.90	1	14.97	2.70
294	Квартира	11	2	43.68	1	16.25	2.70
295	Квартира	12	2	28.40	1	17.18	2.70
296	Квартира	12	2	42.23	1	15.27	2.70
297	Квартира	12	2	64.18	2	31.17	2.70
298	Квартира	12	2	26.86	1	15.60	2.70
299	Квартира	12	2	26.76	1	16.66	2.70
300	Квартира	12	2	59.94	2	30.34	2.70
301	Квартира	12	2	40.83	1	15.06	2.70
302	Квартира	12	2	41.37	1	16.75	2.70
303	Квартира	12	2	67.64	2	33.05	2.70
304	Квартира	12	2	40.90	1	14.97	2.70
305	Квартира	12	2	43.68	1	16.25	2.70
306	Квартира	13	2	28.40	1	17.18	2.70
307	Квартира	13	2	42.23	1	15.27	2.70
308	Квартира	13	2	64.18	2	31.17	2.70
309	Квартира	13	2	26.86	1	15.60	2.70
310	Квартира	13	2	26.76	1	16.66	2.70
311	Квартира	13	2	59.94	2	30.34	2.70
312	Квартира	13	2	40.83	1	15.06	2.70
313	Квартира	13	2	41.37	1	16.75	2.70
314	Квартира	13	2	67.64	2	33.05	2.70
315	Квартира	13	2	40.90	1	14.97	2.70
316	Квартира	13	2	43.68	1	16.25	2.70
317	Квартира	14	2	28.40	1	17.18	2.70
318	Квартира	14	2	42.23	1	15.27	2.70

319	Квартира	14	2	64.18	2	31.17	2.70
320	Квартира	14	2	26.86	1	15.60	2.70
321	Квартира	14	2	26.76	1	16.66	2.70
322	Квартира	14	2	59.94	2	30.34	2.70
323	Квартира	14	2	40.83	1	15.06	2.70
324	Квартира	14	2	41.37	1	16.75	2.70
325	Квартира	14	2	67.64	2	33.05	2.70
326	Квартира	14	2	40.90	1	14.97	2.70
327	Квартира	14	2	43.68	1	16.25	2.70
328	Квартира	15	2	28.40	1	17.18	2.70
329	Квартира	15	2	42.23	1	15.27	2.70
330	Квартира	15	2	64.18	2	31.17	2.70
331	Квартира	15	2	26.86	1	15.60	2.70
332	Квартира	15	2	26.76	1	16.66	2.70
333	Квартира	15	2	59.94	2	30.34	2.70
334	Квартира	15	2	40.83	1	15.06	2.70
335	Квартира	15	2	41.37	1	16.75	2.70
336	Квартира	15	2	67.64	2	33.05	2.70
337	Квартира	15	2	40.90	1	14.97	2.70
338	Квартира	15	2	43.68	1	16.25	2.70
339	Квартира	16	2	28.40	1	17.18	2.70
340	Квартира	16	2	42.23	1	15.27	2.70
341	Квартира	16	2	64.18	2	31.17	2.70
342	Квартира	16	2	26.86	1	15.60	2.70
343	Квартира	16	2	26.76	1	16.66	2.70
344	Квартира	16	2	59.94	2	30.34	2.70
345	Квартира	16	2	40.83	1	15.06	2.70
346	Квартира	16	2	41.37	1	16.75	2.70
347	Квартира	16	2	67.64	2	33.05	2.70
348	Квартира	16	2	40.90	1	14.97	2.70
349	Квартира	16	2	43.68	1	16.25	2.70
350	Квартира	17	2	28.40	1	17.18	2.70
351	Квартира	17	2	42.23	1	15.27	2.70
352	Квартира	17	2	64.18	2	31.17	2.70
353	Квартира	17	2	26.86	1	15.60	2.70
354	Квартира	17	2	26.76	1	16.66	2.70
355	Квартира	17	2	59.94	2	30.34	2.70
356	Квартира	17	2	40.83	1	15.06	2.70
357	Квартира	17	2	41.37	1	16.75	2.70
358	Квартира	17	2	67.64	2	33.05	2.70
359	Квартира	17	2	40.90	1	14.97	2.70
360	Квартира	17	2	43.68	1	16.25	2.70
361	Квартира	18	2	63.14	2	26.45	2.70
362	Квартира	18	2	92.72	3	45.04	2.70
363	Квартира	18	2	62.23	2	27.08	2.70

364	Квартира	18	2	57.58	2	26.64	2.70
365	Квартира	18	2	38.48	1	15.43	2.70
366	Квартира	18	2	67.21	2	31.59	2.70
367	Квартира	18	2	36.10	1	12.62	2.70
368	Квартира	18	2	33.72	1	13.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	61.85	Офисное помещение	55.95	2.70
					КУИ	2.56	
					Сан. узел	3.34	
2	Нежилое помещение	1	1	85.19	Офисное помещение	78.77	2.70
					КУИ	2.22	
					Сан. узел	4.20	
3	Нежилое помещение	1	1	57.70	Офисное помещение	52.40	2.70
					КУИ	2.19	
					Сан. узел	3.11	
4	Нежилое помещение	1	1	87.50	Офисное помещение	82.51	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. узел	2.26	
5	Нежилое помещение	1	1	81.66	Офисное помещение	75.00	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. узел	3.93	
6	Нежилое помещение	1	1	104.66	Офисное помещение	98.30	2.70
					КУИ	2.20	
					Сан. узел	4.16	
7	Нежилое помещение	1	1	63.60	Офисное помещение	58.20	2.70
					КУИ	2.27	
					Сан. узел	3.13	
8	Нежилое помещение	1	1	97.09	Офисное помещение	91.06	2.70
					КУИ	2.83	
					Сан. узел	3.20	
9	Нежилое помещение	1	1	54.52	Офисное помещение	48.83	2.70
					КУИ	2.37	

					Сан. узел	3.32	
10	Нежилое помещение	1	2	54.52	Офисное помещение	48.83	2.70
					КУИ	2.37	
					Сан. узел	3.32	
11	Нежилое помещение	1	2	97.09	Офисное помещение	91.06	2.70
					КУИ	2.83	
					Сан. узел	3.20	
12	Нежилое помещение	1	2	63.60	Офисное помещение	58.20	2.70
					КУИ	2.27	
					Сан. узел	3.13	
13	Нежилое помещение	1	2	104.66	Офисное помещение	98.30	2.70
					КУИ	2.20	
					Сан. узел	4.16	
14	Нежилое помещение	1	2	81.66	Офисное помещение	75.00	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. узел	3.93	
15	Нежилое помещение	1	2	87.50	Офисное помещение	82.51	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. узел	2.26	
16	Нежилое помещение	1	2	57.70	Офисное помещение	52.40	2.70
					КУИ	2.19	
					Сан. узел	3.11	
17	Нежилое помещение	1	2	85.19	Офисное помещение	78.77	2.70
					КУИ	2.22	
					Сан. узел	4.20	
18	Нежилое помещение	1	2	52.01	Офисное помещение	46.11	2.70
					Сан. узел	3.34	
					КУИ	2.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
2	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	17.50

3	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	544.97
4	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	191.32
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.91
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.78
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.07
8	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.32
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.89
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.43
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.15
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.37
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.71
14	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.35
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.15
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.37
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.71
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.35
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.15
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.37
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.71
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.15
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.37
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.71
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.35
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.15
28	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.37
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.71
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.35
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.15
32	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.37
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.71
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.35
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.15
36	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.37
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.71
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.35
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.15
40	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.37
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.71
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.35
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.15
44	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.37
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.71
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.35
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.15

48	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	45.37
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.71
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.35
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.15
52	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	45.37
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.71
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.35
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.15
56	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	45.37
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.71
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.35
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.15
60	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.37
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.71
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.35
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.15
64	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.37
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.71
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.35
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.15
68	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.37
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.71
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.35
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.15
72	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	45.37
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.71
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.35
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	14.15
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	13.71
77	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	7.47
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.15
79	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.80
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.28
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.47
82	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+59,100	Техническое	22.59
83	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
84	Насосная	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	26.86
85	ИТП	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	67.75
86	Узел учета	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	18.46
87	Венткамера	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	17.50
88	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	431.90
89	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	191.32

90	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.91
91	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.78
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.07
93	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.32
94	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.89
95	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.43
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.15
97	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	45.37
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.71
99	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.35
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.15
101	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	45.37
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.71
103	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.35
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.15
105	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	45.37
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.71
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.35
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.15
109	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	45.37
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.71
111	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.35
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.15
113	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	45.37
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.71
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.35
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.15
117	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	45.37
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.71
119	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.35
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.15
121	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	45.37
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.71
123	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.35
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.15
125	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	45.37
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.71
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.35
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.15
129	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	45.37
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.71
131	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.35
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.15
133	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	45.37
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.71

135	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.35
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.15
137	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	45.37
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.71
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.35
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.15
141	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	45.37
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.71
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.35
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.15
145	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	45.37
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.71
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.35
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.15
149	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	45.37
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.71
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.35
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.15
153	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	45.37
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.71
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.35
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.15
157	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	45.37
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.71
159	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.35
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	14.15
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	13.71
162	Переходной балкон	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	7.47
163	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, машинное помещение лифтов на отм.+59,100	Техническое	22.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.

2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир

22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **450 114 240 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 206 049 891,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 206 049 891,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **14.04.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **279**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **12 321,13 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **542,81 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 842 063 833,38 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **105 623 883 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №21

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 21**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **527**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **18**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
185	Квартира	2	2	28.40	1	17.18	2.70
186	Квартира	2	2	42.23	1	15.27	2.70
187	Квартира	2	2	64.18	2	31.17	2.70

188	Квартира	2	2	26.86	1	15.60	2.70
189	Квартира	2	2	26.76	1	16.66	2.70
190	Квартира	2	2	59.94	2	30.34	2.70
191	Квартира	2	2	40.83	1	15.06	2.70
192	Квартира	2	2	41.37	1	16.75	2.70
193	Квартира	2	2	67.64	2	33.05	2.70
194	Квартира	2	2	40.90	1	14.97	2.70
195	Квартира	2	2	43.68	1	16.25	2.70
196	Квартира	3	2	28.40	1	17.18	2.70
197	Квартира	3	2	42.23	1	15.27	2.70
198	Квартира	3	2	64.18	2	31.17	2.70
199	Квартира	3	2	26.86	1	15.60	2.70
200	Квартира	3	2	26.76	1	16.66	2.70
201	Квартира	3	2	59.94	2	30.34	2.70
202	Квартира	3	2	40.83	1	15.06	2.70
203	Квартира	3	2	41.37	1	16.75	2.70
204	Квартира	3	2	67.64	2	33.05	2.70
205	Квартира	3	2	40.90	1	14.97	2.70
206	Квартира	3	2	43.68	1	16.25	2.70
207	Квартира	4	2	28.40	1	17.18	2.70
208	Квартира	4	2	42.23	1	15.27	2.70
209	Квартира	4	2	64.18	2	31.17	2.70
210	Квартира	4	2	26.86	1	15.60	2.70
211	Квартира	4	2	26.76	1	16.66	2.70
212	Квартира	4	2	59.94	2	30.34	2.70
213	Квартира	4	2	40.83	1	15.06	2.70
214	Квартира	4	2	41.37	1	16.75	2.70
215	Квартира	4	2	67.64	2	33.05	2.70
216	Квартира	4	2	40.90	1	14.97	2.70
217	Квартира	4	2	43.68	1	16.25	2.70
218	Квартира	5	2	28.40	1	17.18	2.70
219	Квартира	5	2	42.23	1	15.27	2.70
220	Квартира	5	2	64.18	2	31.17	2.70
221	Квартира	5	2	26.86	1	15.60	2.70
222	Квартира	5	2	26.76	1	16.66	2.70
223	Квартира	5	2	59.94	2	30.34	2.70
224	Квартира	5	2	40.83	1	15.06	2.70
225	Квартира	5	2	41.37	1	16.75	2.70
226	Квартира	5	2	67.64	2	33.05	2.70
227	Квартира	5	2	40.90	1	14.97	2.70
228	Квартира	5	2	43.68	1	16.25	2.70
229	Квартира	6	2	28.40	1	17.18	2.70
230	Квартира	6	2	42.23	1	15.27	2.70
231	Квартира	6	2	64.18	2	31.17	2.70
232	Квартира	6	2	26.86	1	15.60	2.70

233	Квартира	6	2	26.76	1	16.66	2.70
234	Квартира	6	2	59.94	2	30.34	2.70
235	Квартира	6	2	40.83	1	15.06	2.70
236	Квартира	6	2	41.37	1	16.75	2.70
237	Квартира	6	2	67.64	2	33.05	2.70
238	Квартира	6	2	40.90	1	14.97	2.70
239	Квартира	6	2	43.68	1	16.25	2.70
240	Квартира	7	2	28.40	1	17.18	2.70
241	Квартира	7	2	42.23	1	15.27	2.70
242	Квартира	7	2	64.18	2	31.17	2.70
243	Квартира	7	2	26.86	1	15.60	2.70
244	Квартира	7	2	26.76	1	16.66	2.70
245	Квартира	7	2	59.94	2	30.34	2.70
246	Квартира	7	2	40.83	1	15.06	2.70
247	Квартира	7	2	41.37	1	16.75	2.70
248	Квартира	7	2	67.64	2	33.05	2.70
249	Квартира	7	2	40.90	1	14.97	2.70
250	Квартира	7	2	43.68	1	16.25	2.70
251	Квартира	8	2	28.40	1	17.18	2.70
252	Квартира	8	2	42.23	1	15.27	2.70
253	Квартира	8	2	64.18	2	31.17	2.70
254	Квартира	8	2	26.86	1	15.60	2.70
255	Квартира	8	2	26.76	1	16.66	2.70
256	Квартира	8	2	59.94	2	30.34	2.70
257	Квартира	8	2	40.83	1	15.06	2.70
258	Квартира	8	2	41.37	1	16.75	2.70
259	Квартира	8	2	67.64	2	33.05	2.70
260	Квартира	8	2	40.90	1	14.97	2.70
261	Квартира	8	2	43.68	1	16.25	2.70
262	Квартира	9	2	28.40	1	17.18	2.70
263	Квартира	9	2	42.23	1	15.27	2.70
264	Квартира	9	2	64.18	2	31.17	2.70
265	Квартира	9	2	26.86	1	15.60	2.70
266	Квартира	9	2	26.76	1	16.66	2.70
267	Квартира	9	2	59.94	2	30.34	2.70
268	Квартира	9	2	40.83	1	15.06	2.70
269	Квартира	9	2	41.37	1	16.75	2.70
270	Квартира	9	2	67.64	2	33.05	2.70
271	Квартира	9	2	40.90	1	14.97	2.70
272	Квартира	9	2	43.68	1	16.25	2.70
273	Квартира	10	2	28.40	1	17.18	2.70
274	Квартира	10	2	42.23	1	15.27	2.70
275	Квартира	10	2	64.18	2	31.17	2.70
276	Квартира	10	2	26.86	1	15.60	2.70
277	Квартира	10	2	26.76	1	16.66	2.70

278	Квартира	10	2	59.94	2	30.34	2.70
279	Квартира	10	2	40.83	1	15.06	2.70
280	Квартира	10	2	41.37	1	16.75	2.70
281	Квартира	10	2	67.64	2	33.05	2.70
282	Квартира	10	2	40.90	1	14.97	2.70
283	Квартира	10	2	43.68	1	16.25	2.70
284	Квартира	11	2	28.40	1	17.18	2.70
285	Квартира	11	2	42.23	1	15.27	2.70
286	Квартира	11	2	64.18	2	31.17	2.70
287	Квартира	11	2	26.86	1	15.60	2.70
288	Квартира	11	2	26.76	1	16.66	2.70
289	Квартира	11	2	59.94	2	30.34	2.70
290	Квартира	11	2	40.83	1	15.06	2.70
291	Квартира	11	2	41.37	1	16.75	2.70
292	Квартира	11	2	67.64	2	33.05	2.70
293	Квартира	11	2	40.90	1	14.97	2.70
294	Квартира	11	2	43.68	1	16.25	2.70
295	Квартира	12	2	28.40	1	17.18	2.70
296	Квартира	12	2	42.23	1	15.27	2.70
297	Квартира	12	2	64.18	2	31.17	2.70
298	Квартира	12	2	26.86	1	15.60	2.70
299	Квартира	12	2	26.76	1	16.66	2.70
300	Квартира	12	2	59.94	2	30.34	2.70
301	Квартира	12	2	40.83	1	15.06	2.70
302	Квартира	12	2	41.37	1	16.75	2.70
303	Квартира	12	2	67.64	2	33.05	2.70
304	Квартира	12	2	40.90	1	14.97	2.70
305	Квартира	12	2	43.68	1	16.25	2.70
306	Квартира	13	2	28.40	1	17.18	2.70
307	Квартира	13	2	42.23	1	15.27	2.70
308	Квартира	13	2	64.18	2	31.17	2.70
309	Квартира	13	2	26.86	1	15.60	2.70
310	Квартира	13	2	26.76	1	16.66	2.70
311	Квартира	13	2	59.94	2	30.34	2.70
312	Квартира	13	2	40.83	1	15.06	2.70
313	Квартира	13	2	41.37	1	16.75	2.70
314	Квартира	13	2	67.64	2	33.05	2.70
315	Квартира	13	2	40.90	1	14.97	2.70
316	Квартира	13	2	43.68	1	16.25	2.70
317	Квартира	14	2	28.40	1	17.18	2.70
318	Квартира	14	2	42.23	1	15.27	2.70
319	Квартира	14	2	64.18	2	31.17	2.70
320	Квартира	14	2	26.86	1	15.60	2.70
321	Квартира	14	2	26.76	1	16.66	2.70
322	Квартира	14	2	59.94	2	30.34	2.70

323	Квартира	14	2	40.83	1	15.06	2.70
324	Квартира	14	2	41.37	1	16.75	2.70
325	Квартира	14	2	67.64	2	33.05	2.70
326	Квартира	14	2	40.90	1	14.97	2.70
327	Квартира	14	2	43.68	1	16.25	2.70
328	Квартира	15	2	28.40	1	17.18	2.70
329	Квартира	15	2	42.23	1	15.27	2.70
330	Квартира	15	2	64.18	2	31.17	2.70
331	Квартира	15	2	26.86	1	15.60	2.70
332	Квартира	15	2	26.76	1	16.66	2.70
333	Квартира	15	2	59.94	2	30.34	2.70
334	Квартира	15	2	40.83	1	15.06	2.70
335	Квартира	15	2	41.37	1	16.75	2.70
336	Квартира	15	2	67.64	2	33.05	2.70
337	Квартира	15	2	40.90	1	14.97	2.70
338	Квартира	15	2	43.68	1	16.25	2.70
339	Квартира	16	2	28.40	1	17.18	2.70
340	Квартира	16	2	42.23	1	15.27	2.70
341	Квартира	16	2	64.18	2	31.17	2.70
342	Квартира	16	2	26.86	1	15.60	2.70
343	Квартира	16	2	26.76	1	16.66	2.70
344	Квартира	16	2	59.94	2	30.34	2.70
345	Квартира	16	2	40.83	1	15.06	2.70
346	Квартира	16	2	41.37	1	16.75	2.70
347	Квартира	16	2	67.64	2	33.05	2.70
348	Квартира	16	2	40.90	1	14.97	2.70
349	Квартира	16	2	43.68	1	16.25	2.70
350	Квартира	17	2	28.40	1	17.18	2.70
351	Квартира	17	2	42.23	1	15.27	2.70
352	Квартира	17	2	64.18	2	31.17	2.70
353	Квартира	17	2	26.86	1	15.60	2.70
354	Квартира	17	2	26.76	1	16.66	2.70
355	Квартира	17	2	59.94	2	30.34	2.70
356	Квартира	17	2	40.83	1	15.06	2.70
357	Квартира	17	2	41.37	1	16.75	2.70
358	Квартира	17	2	67.64	2	33.05	2.70
359	Квартира	17	2	40.90	1	14.97	2.70
360	Квартира	17	2	43.68	1	16.25	2.70
361	Квартира	18	2	63.14	2	26.45	2.70
362	Квартира	18	2	92.72	3	45.04	2.70
363	Квартира	18	2	62.23	2	27.08	2.70
364	Квартира	18	2	57.58	2	26.64	2.70
365	Квартира	18	2	38.48	1	15.43	2.70
366	Квартира	18	2	67.21	2	31.59	2.70
367	Квартира	18	2	36.10	1	12.62	2.70

368	Квартира	18	2	33.72	1	13.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	61.85	Офисное помещение	55.95	2.70
					КУИ	2.56	
					Сан. узел	3.34	
2	Нежилое помещение	1	1	85.19	Офисное помещение	78.77	2.70
					КУИ	2.22	
					Сан. узел	4.20	
3	Нежилое помещение	1	1	57.70	Офисное помещение	52.40	2.70
					КУИ	2.19	
					Сан. узел	3.11	
4	Нежилое помещение	1	1	87.50	Офисное помещение	82.51	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. узел	2.26	
5	Нежилое помещение	1	1	81.66	Офисное помещение	75.00	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. узел	3.93	
6	Нежилое помещение	1	1	104.66	Офисное помещение	98.30	2.70
					КУИ	2.20	
					Сан. узел	4.16	
7	Нежилое помещение	1	1	63.60	Офисное помещение	58.20	2.70
					КУИ	2.27	
					Сан. узел	3.13	
8	Нежилое помещение	1	1	97.09	Офисное помещение	91.06	2.70
					КУИ	2.83	
					Сан. узел	3.20	
9	Нежилое помещение	1	1	54.52	Офисное помещение	48.83	2.70
					КУИ	2.37	
					Сан. узел	3.32	
10	Нежилое помещение	1	2	54.52	Офисное помещение	48.83	2.70
					КУИ	2.37	
					Сан. узел	3.32	

11	Нежилое помещение	1	2	97.09	Офисное помещение	91.06	2.70
					КУИ	2.83	
					Сан. узел	3.20	
12	Нежилое помещение	1	2	63.60	Офисное помещение	58.20	2.70
					КУИ	2.27	
					Сан. узел	3.13	
13	Нежилое помещение	1	2	104.66	Офисное помещение	98.30	2.70
					КУИ	2.20	
					Сан. узел	4.16	
14	Нежилое помещение	1	2	81.66	Офисное помещение	75.00	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. узел	3.93	
15	Нежилое помещение	1	2	87.50	Офисное помещение	82.51	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. узел	2.26	
16	Нежилое помещение	1	2	57.70	Офисное помещение	52.40	2.70
					КУИ	2.19	
					Сан. узел	3.11	
17	Нежилое помещение	1	2	85.19	Офисное помещение	78.77	2.70
					КУИ	2.22	
					Сан. узел	4.20	
18	Нежилое помещение	1	2	61.85	Офисное помещение	55.95	2.70
					Сан. узел	3.34	
					КУИ	2.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
2	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	17.50
3	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	544.97
4	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	191.32
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.91
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.78
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.07

8	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.32
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.89
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.43
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.15
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.37
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.71
14	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.35
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.15
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.37
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.71
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.35
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.15
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.37
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.71
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.15
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.37
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.71
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.35
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.15
28	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.37
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.71
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.35
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.15
32	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.37
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.71
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.35
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.15
36	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.37
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.71
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.35
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.15
40	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.37
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.71
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.35
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.15
44	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.37
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.71
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.35
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.15
48	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	45.37
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.71
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.35
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.15
52	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	45.37

53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.71
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.35
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.15
56	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	45.37
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.71
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.35
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.15
60	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.37
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.71
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.35
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.15
64	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.37
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.71
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.35
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.15
68	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.37
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.71
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.35
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.15
72	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	45.37
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.71
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.35
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	14.15
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	13.71
77	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	7.47
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.15
79	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.80
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.28
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.47
82	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+59,100	Техническое	22.59
83	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
84	Насосная	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	26.86
85	ИТП	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	67.75
86	Узел учета	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	18.46
87	Венткамера	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	17.50
88	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	431.90
89	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	191.32
90	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.91
91	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.78
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.07
93	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.32
94	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.89

95	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.43
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.15
97	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	45.37
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.71
99	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.35
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.15
101	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	45.37
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.71
103	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.35
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.15
105	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	45.37
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.71
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.35
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.15
109	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	45.37
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.71
111	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.35
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.15
113	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	45.37
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.71
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.35
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.15
117	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	45.37
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.71
119	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.35
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.15
121	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	45.37
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.71
123	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.35
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.15
125	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	45.37
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.71
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.35
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.15
129	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	45.37
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.71
131	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.35
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.15
133	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	45.37
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.71
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.35
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.15
137	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	45.37
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.71
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.35

140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.15
141	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	45.37
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.71
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.35
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.15
145	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	45.37
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.71
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.35
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.15
149	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	45.37
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.71
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.35
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.15
153	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	45.37
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.71
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.35
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.15
157	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	45.37
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.71
159	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.35
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	14.15
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	13.71
162	Переходной балкон	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	7.47
163	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, машинное помещение лифтов на отм.+59,100	Техническое	22.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.

4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **450 114 240 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 153 577 502,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 153 577 502,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.04.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **290**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **12 436,09 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **456,67 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 769 821 343,13 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **100 577 520 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №22

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 22**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **421**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Диком» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Диком» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **368**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.68	1	16.25	2.70
2	Квартира	2	1	40.90	1	14.97	2.70
3	Квартира	2	1	67.64	2	33.05	2.70

4	Квартира	2	1	41.37	1	16.75	2.70
5	Квартира	2	1	40.83	1	15.06	2.70
6	Квартира	2	1	59.94	2	30.34	2.70
7	Квартира	2	1	26.76	1	16.66	2.70
8	Квартира	2	1	26.86	1	15.60	2.70
9	Квартира	2	1	64.18	2	31.17	2.70
10	Квартира	2	1	42.23	1	15.27	2.70
11	Квартира	2	1	28.40	1	17.18	2.70
12	Квартира	3	1	43.68	1	16.25	2.70
13	Квартира	3	1	40.90	1	14.97	2.70
14	Квартира	3	1	67.64	2	33.05	2.70
15	Квартира	3	1	41.37	1	16.75	2.70
16	Квартира	3	1	40.83	1	15.06	2.70
17	Квартира	3	1	59.94	2	30.34	2.70
18	Квартира	3	1	26.76	1	16.66	2.70
19	Квартира	3	1	26.86	1	15.60	2.70
20	Квартира	3	1	64.18	2	31.17	2.70
21	Квартира	3	1	42.23	1	15.27	2.70
22	Квартира	3	1	28.40	1	17.18	2.70
23	Квартира	4	1	43.68	1	16.25	2.70
24	Квартира	4	1	40.90	1	14.97	2.70
25	Квартира	4	1	67.64	2	33.05	2.70
26	Квартира	4	1	41.37	1	16.75	2.70
27	Квартира	4	1	40.83	1	15.06	2.70
28	Квартира	4	1	59.94	2	30.34	2.70
29	Квартира	4	1	26.76	1	16.66	2.70
30	Квартира	4	1	26.86	1	15.60	2.70
31	Квартира	4	1	64.18	2	31.17	2.70
32	Квартира	4	1	42.23	1	15.27	2.70
33	Квартира	4	1	28.40	1	17.18	2.70
34	Квартира	5	1	43.68	1	16.25	2.70
35	Квартира	5	1	40.90	1	14.97	2.70
36	Квартира	5	1	67.64	2	33.05	2.70
37	Квартира	5	1	41.37	1	16.75	2.70
38	Квартира	5	1	40.83	1	15.06	2.70
39	Квартира	5	1	59.94	2	30.34	2.70
40	Квартира	5	1	26.76	1	16.66	2.70
41	Квартира	5	1	26.86	1	15.60	2.70
42	Квартира	5	1	64.18	2	31.17	2.70
43	Квартира	5	1	42.23	1	15.27	2.70
44	Квартира	5	1	28.40	1	17.18	2.70
45	Квартира	6	1	43.68	1	16.25	2.70
46	Квартира	6	1	40.90	1	14.97	2.70
47	Квартира	6	1	67.64	2	33.05	2.70
48	Квартира	6	1	41.37	1	16.75	2.70

49	Квартира	6	1	40.83	1	15.06	2.70
50	Квартира	6	1	59.94	2	30.34	2.70
51	Квартира	6	1	26.76	1	16.66	2.70
52	Квартира	6	1	26.86	1	15.60	2.70
53	Квартира	6	1	64.18	2	31.17	2.70
54	Квартира	6	1	42.23	1	15.27	2.70
55	Квартира	6	1	28.40	1	17.18	2.70
56	Квартира	7	1	43.68	1	16.25	2.70
57	Квартира	7	1	40.90	1	14.97	2.70
58	Квартира	7	1	67.64	2	33.05	2.70
59	Квартира	7	1	41.37	1	16.75	2.70
60	Квартира	7	1	40.83	1	15.06	2.70
61	Квартира	7	1	59.94	2	30.34	2.70
62	Квартира	7	1	26.76	1	16.66	2.70
63	Квартира	7	1	26.86	1	15.60	2.70
64	Квартира	7	1	64.18	2	31.17	2.70
65	Квартира	7	1	42.23	1	15.27	2.70
66	Квартира	7	1	28.40	1	17.18	2.70
67	Квартира	8	1	43.68	1	16.25	2.70
68	Квартира	8	1	40.90	1	14.97	2.70
69	Квартира	8	1	67.64	2	33.05	2.70
70	Квартира	8	1	41.37	1	16.75	2.70
71	Квартира	8	1	40.83	1	15.06	2.70
72	Квартира	8	1	59.94	2	30.34	2.70
73	Квартира	8	1	26.76	1	16.66	2.70
74	Квартира	8	1	26.86	1	15.60	2.70
75	Квартира	8	1	64.18	2	31.17	2.70
76	Квартира	8	1	42.23	1	15.27	2.70
77	Квартира	8	1	28.40	1	17.18	2.70
78	Квартира	9	1	43.68	1	16.25	2.70
79	Квартира	9	1	40.90	1	14.97	2.70
80	Квартира	9	1	67.64	2	33.05	2.70
81	Квартира	9	1	41.37	1	16.75	2.70
82	Квартира	9	1	40.83	1	15.06	2.70
83	Квартира	9	1	59.94	2	30.34	2.70
84	Квартира	9	1	26.76	1	16.66	2.70
85	Квартира	9	1	26.86	1	15.60	2.70
86	Квартира	9	1	64.18	2	31.17	2.70
87	Квартира	9	1	42.23	1	15.27	2.70
88	Квартира	9	1	28.40	1	17.18	2.70
89	Квартира	10	1	43.68	1	16.25	2.70
90	Квартира	10	1	40.90	1	14.97	2.70
91	Квартира	10	1	67.64	2	33.05	2.70
92	Квартира	10	1	41.37	1	16.75	2.70
93	Квартира	10	1	40.83	1	15.06	2.70

94	Квартира	10	1	59.94	2	30.34	2.70
95	Квартира	10	1	26.76	1	16.66	2.70
96	Квартира	10	1	26.86	1	15.60	2.70
97	Квартира	10	1	64.18	2	31.17	2.70
98	Квартира	10	1	42.23	1	15.27	2.70
99	Квартира	10	1	28.40	1	17.18	2.70
100	Квартира	11	1	43.68	1	16.25	2.70
101	Квартира	11	1	40.90	1	14.97	2.70
102	Квартира	11	1	67.64	2	33.05	2.70
103	Квартира	11	1	41.37	1	16.75	2.70
104	Квартира	11	1	40.83	1	15.06	2.70
105	Квартира	11	1	59.94	2	30.34	2.70
106	Квартира	11	1	26.76	1	16.66	2.70
107	Квартира	11	1	26.86	1	15.60	2.70
108	Квартира	11	1	64.18	2	31.17	2.70
109	Квартира	11	1	42.23	1	15.27	2.70
110	Квартира	11	1	28.40	1	17.18	2.70
111	Квартира	12	1	43.68	1	16.25	2.70
112	Квартира	12	1	40.90	1	14.97	2.70
113	Квартира	12	1	67.64	2	33.05	2.70
114	Квартира	12	1	41.37	1	16.75	2.70
115	Квартира	12	1	40.83	1	15.06	2.70
116	Квартира	12	1	59.94	2	30.34	2.70
117	Квартира	12	1	26.76	1	16.66	2.70
118	Квартира	12	1	26.86	1	15.60	2.70
119	Квартира	12	1	64.18	2	31.17	2.70
120	Квартира	12	1	42.23	1	15.27	2.70
121	Квартира	12	1	28.40	1	17.18	2.70
122	Квартира	13	1	43.68	1	16.25	2.70
123	Квартира	13	1	40.90	1	14.97	2.70
124	Квартира	13	1	67.64	2	33.05	2.70
125	Квартира	13	1	41.37	1	16.75	2.70
126	Квартира	13	1	40.83	1	15.06	2.70
127	Квартира	13	1	59.94	2	30.34	2.70
128	Квартира	13	1	26.76	1	16.66	2.70
129	Квартира	13	1	26.86	1	15.60	2.70
130	Квартира	13	1	64.18	2	31.17	2.70
131	Квартира	13	1	42.23	1	15.27	2.70
132	Квартира	13	1	28.40	1	17.18	2.70
133	Квартира	14	1	43.68	1	16.25	2.70
134	Квартира	14	1	40.90	1	14.97	2.70
135	Квартира	14	1	67.64	2	33.05	2.70
136	Квартира	14	1	41.37	1	16.75	2.70
137	Квартира	14	1	40.83	1	15.06	2.70
138	Квартира	14	1	59.94	2	30.34	2.70

139	Квартира	14	1	26.76	1	16.66	2.70
140	Квартира	14	1	26.86	1	15.60	2.70
141	Квартира	14	1	64.18	2	31.17	2.70
142	Квартира	14	1	42.23	1	15.27	2.70
143	Квартира	14	1	28.40	1	17.18	2.70
144	Квартира	15	1	43.68	1	16.25	2.70
145	Квартира	15	1	40.90	1	14.97	2.70
146	Квартира	15	1	67.64	2	33.05	2.70
147	Квартира	15	1	41.37	1	16.75	2.70
148	Квартира	15	1	40.83	1	15.06	2.70
149	Квартира	15	1	59.94	2	30.34	2.70
150	Квартира	15	1	26.76	1	16.66	2.70
151	Квартира	15	1	26.86	1	15.60	2.70
152	Квартира	15	1	64.18	2	31.17	2.70
153	Квартира	15	1	42.23	1	15.27	2.70
154	Квартира	15	1	28.40	1	17.18	2.70
155	Квартира	16	1	43.68	1	16.25	2.70
156	Квартира	16	1	40.90	1	14.97	2.70
157	Квартира	16	1	67.64	2	33.05	2.70
158	Квартира	16	1	41.37	1	16.75	2.70
159	Квартира	16	1	40.83	1	15.06	2.70
160	Квартира	16	1	59.94	2	30.34	2.70
161	Квартира	16	1	26.76	1	16.66	2.70
162	Квартира	16	1	26.86	1	15.60	2.70
163	Квартира	16	1	64.18	2	31.17	2.70
164	Квартира	16	1	42.23	1	15.27	2.70
165	Квартира	16	1	28.40	1	17.18	2.70
166	Квартира	17	1	43.68	1	16.25	2.70
167	Квартира	17	1	40.90	1	14.97	2.70
168	Квартира	17	1	67.64	2	33.05	2.70
169	Квартира	17	1	41.37	1	16.75	2.70
170	Квартира	17	1	40.83	1	15.06	2.70
171	Квартира	17	1	59.94	2	30.34	2.70
172	Квартира	17	1	26.76	1	16.66	2.70
173	Квартира	17	1	26.86	1	15.60	2.70
174	Квартира	17	1	64.18	2	31.17	2.70
175	Квартира	17	1	42.23	1	15.27	2.70
176	Квартира	17	1	28.40	1	17.18	2.70
177	Квартира	18	1	33.72	1	13.64	2.70
178	Квартира	18	1	36.10	1	12.62	2.70
179	Квартира	18	1	67.21	2	31.59	2.70
180	Квартира	18	1	38.48	1	15.43	2.70
181	Квартира	18	1	57.58	2	26.64	2.70
182	Квартира	18	1	62.23	2	27.08	2.70
183	Квартира	18	1	92.72	3	45.04	2.70

184	Квартира	18	1	63.14	2	26.45	2.70
185	Квартира	2	2	28.40	1	17.18	2.70
186	Квартира	2	2	42.23	1	15.27	2.70
187	Квартира	2	2	64.18	2	31.17	2.70
188	Квартира	2	2	26.86	1	15.60	2.70
189	Квартира	2	2	26.76	1	16.66	2.70
190	Квартира	2	2	59.94	2	30.34	2.70
191	Квартира	2	2	40.83	1	15.06	2.70
192	Квартира	2	2	41.37	1	16.75	2.70
193	Квартира	2	2	67.64	2	33.05	2.70
194	Квартира	2	2	40.90	1	14.97	2.70
195	Квартира	2	2	43.68	1	16.25	2.70
196	Квартира	3	2	28.40	1	17.18	2.70
197	Квартира	3	2	42.23	1	15.27	2.70
198	Квартира	3	2	64.18	2	31.17	2.70
199	Квартира	3	2	26.86	1	15.60	2.70
200	Квартира	3	2	26.76	1	16.66	2.70
201	Квартира	3	2	59.94	2	30.34	2.70
202	Квартира	3	2	40.83	1	15.06	2.70
203	Квартира	3	2	41.37	1	16.75	2.70
204	Квартира	3	2	67.64	2	33.05	2.70
205	Квартира	3	2	40.90	1	14.97	2.70
206	Квартира	3	2	43.68	1	16.25	2.70
207	Квартира	4	2	28.40	1	17.18	2.70
208	Квартира	4	2	42.23	1	15.27	2.70
209	Квартира	4	2	64.18	2	31.17	2.70
210	Квартира	4	2	26.86	1	15.60	2.70
211	Квартира	4	2	26.76	1	16.66	2.70
212	Квартира	4	2	59.94	2	30.34	2.70
213	Квартира	4	2	40.83	1	15.06	2.70
214	Квартира	4	2	41.37	1	16.75	2.70
215	Квартира	4	2	67.64	2	33.05	2.70
216	Квартира	4	2	40.90	1	14.97	2.70
217	Квартира	4	2	43.68	1	16.25	2.70
218	Квартира	5	2	28.40	1	17.18	2.70
219	Квартира	5	2	42.23	1	15.27	2.70
220	Квартира	5	2	64.18	2	31.17	2.70
221	Квартира	5	2	26.86	1	15.60	2.70
222	Квартира	5	2	26.76	1	16.66	2.70
223	Квартира	5	2	59.94	2	30.34	2.70
224	Квартира	5	2	40.83	1	15.06	2.70
225	Квартира	5	2	41.37	1	16.75	2.70
226	Квартира	5	2	67.64	2	33.05	2.70
227	Квартира	5	2	40.90	1	14.97	2.70
228	Квартира	5	2	43.68	1	16.25	2.70

229	Квартира	6	2	28.40	1	17.18	2.70
230	Квартира	6	2	42.23	1	15.27	2.70
231	Квартира	6	2	64.18	2	31.17	2.70
232	Квартира	6	2	26.86	1	15.60	2.70
233	Квартира	6	2	26.76	1	16.66	2.70
234	Квартира	6	2	59.94	2	30.34	2.70
235	Квартира	6	2	40.83	1	15.06	2.70
236	Квартира	6	2	41.37	1	16.75	2.70
237	Квартира	6	2	67.64	2	33.05	2.70
238	Квартира	6	2	40.90	1	14.97	2.70
239	Квартира	6	2	43.68	1	16.25	2.70
240	Квартира	7	2	28.40	1	17.18	2.70
241	Квартира	7	2	42.23	1	15.27	2.70
242	Квартира	7	2	64.18	2	31.17	2.70
243	Квартира	7	2	26.86	1	15.60	2.70
244	Квартира	7	2	26.76	1	16.66	2.70
245	Квартира	7	2	59.94	2	30.34	2.70
246	Квартира	7	2	40.83	1	15.06	2.70
247	Квартира	7	2	41.37	1	16.75	2.70
248	Квартира	7	2	67.64	2	33.05	2.70
249	Квартира	7	2	40.90	1	14.97	2.70
250	Квартира	7	2	43.68	1	16.25	2.70
251	Квартира	8	2	28.40	1	17.18	2.70
252	Квартира	8	2	42.23	1	15.27	2.70
253	Квартира	8	2	64.18	2	31.17	2.70
254	Квартира	8	2	26.86	1	15.60	2.70
255	Квартира	8	2	26.76	1	16.66	2.70
256	Квартира	8	2	59.94	2	30.34	2.70
257	Квартира	8	2	40.83	1	15.06	2.70
258	Квартира	8	2	41.37	1	16.75	2.70
259	Квартира	8	2	67.64	2	33.05	2.70
260	Квартира	8	2	40.90	1	14.97	2.70
261	Квартира	8	2	43.68	1	16.25	2.70
262	Квартира	9	2	28.40	1	17.18	2.70
263	Квартира	9	2	42.23	1	15.27	2.70
264	Квартира	9	2	64.18	2	31.17	2.70
265	Квартира	9	2	26.86	1	15.60	2.70
266	Квартира	9	2	26.76	1	16.66	2.70
267	Квартира	9	2	59.94	2	30.34	2.70
268	Квартира	9	2	40.83	1	15.06	2.70
269	Квартира	9	2	41.37	1	16.75	2.70
270	Квартира	9	2	67.64	2	33.05	2.70
271	Квартира	9	2	40.90	1	14.97	2.70
272	Квартира	9	2	43.68	1	16.25	2.70
273	Квартира	10	2	28.40	1	17.18	2.70

274	Квартира	10	2	42.23	1	15.27	2.70
275	Квартира	10	2	64.18	2	31.17	2.70
276	Квартира	10	2	26.86	1	15.60	2.70
277	Квартира	10	2	26.76	1	16.66	2.70
278	Квартира	10	2	59.94	2	30.34	2.70
279	Квартира	10	2	40.83	1	15.06	2.70
280	Квартира	10	2	41.37	1	16.75	2.70
281	Квартира	10	2	67.64	2	33.05	2.70
282	Квартира	10	2	40.90	1	14.97	2.70
283	Квартира	10	2	43.68	1	16.25	2.70
284	Квартира	11	2	28.40	1	17.18	2.70
285	Квартира	11	2	42.23	1	15.27	2.70
286	Квартира	11	2	64.18	2	31.17	2.70
287	Квартира	11	2	26.86	1	15.60	2.70
288	Квартира	11	2	26.76	1	16.66	2.70
289	Квартира	11	2	59.94	2	30.34	2.70
290	Квартира	11	2	40.83	1	15.06	2.70
291	Квартира	11	2	41.37	1	16.75	2.70
292	Квартира	11	2	67.64	2	33.05	2.70
293	Квартира	11	2	40.90	1	14.97	2.70
294	Квартира	11	2	43.68	1	16.25	2.70
295	Квартира	12	2	28.40	1	17.18	2.70
296	Квартира	12	2	42.23	1	15.27	2.70
297	Квартира	12	2	64.18	2	31.17	2.70
298	Квартира	12	2	26.86	1	15.60	2.70
299	Квартира	12	2	26.76	1	16.66	2.70
300	Квартира	12	2	59.94	2	30.34	2.70
301	Квартира	12	2	40.83	1	15.06	2.70
302	Квартира	12	2	41.37	1	16.75	2.70
303	Квартира	12	2	67.64	2	33.05	2.70
304	Квартира	12	2	40.90	1	14.97	2.70
305	Квартира	12	2	43.68	1	16.25	2.70
306	Квартира	13	2	28.40	1	17.18	2.70
307	Квартира	13	2	42.23	1	15.27	2.70
308	Квартира	13	2	64.18	2	31.17	2.70
309	Квартира	13	2	26.86	1	15.60	2.70
310	Квартира	13	2	26.76	1	16.66	2.70
311	Квартира	13	2	59.94	2	30.34	2.70
312	Квартира	13	2	40.83	1	15.06	2.70
313	Квартира	13	2	41.37	1	16.75	2.70
314	Квартира	13	2	67.64	2	33.05	2.70
315	Квартира	13	2	40.90	1	14.97	2.70
316	Квартира	13	2	43.68	1	16.25	2.70
317	Квартира	14	2	28.40	1	17.18	2.70
318	Квартира	14	2	42.23	1	15.27	2.70

319	Квартира	14	2	64.18	2	31.17	2.70
320	Квартира	14	2	26.86	1	15.60	2.70
321	Квартира	14	2	26.76	1	16.66	2.70
322	Квартира	14	2	59.94	2	30.34	2.70
323	Квартира	14	2	40.83	1	15.06	2.70
324	Квартира	14	2	41.37	1	16.75	2.70
325	Квартира	14	2	67.64	2	33.05	2.70
326	Квартира	14	2	40.90	1	14.97	2.70
327	Квартира	14	2	43.68	1	16.25	2.70
328	Квартира	15	2	28.40	1	17.18	2.70
329	Квартира	15	2	42.23	1	15.27	2.70
330	Квартира	15	2	64.18	2	31.17	2.70
331	Квартира	15	2	26.86	1	15.60	2.70
332	Квартира	15	2	26.76	1	16.66	2.70
333	Квартира	15	2	59.94	2	30.34	2.70
334	Квартира	15	2	40.83	1	15.06	2.70
335	Квартира	15	2	41.37	1	16.75	2.70
336	Квартира	15	2	67.64	2	33.05	2.70
337	Квартира	15	2	40.90	1	14.97	2.70
338	Квартира	15	2	43.68	1	16.25	2.70
339	Квартира	16	2	28.40	1	17.18	2.70
340	Квартира	16	2	42.23	1	15.27	2.70
341	Квартира	16	2	64.18	2	31.17	2.70
342	Квартира	16	2	26.86	1	15.60	2.70
343	Квартира	16	2	26.76	1	16.66	2.70
344	Квартира	16	2	59.94	2	30.34	2.70
345	Квартира	16	2	40.83	1	15.06	2.70
346	Квартира	16	2	41.37	1	16.75	2.70
347	Квартира	16	2	67.64	2	33.05	2.70
348	Квартира	16	2	40.90	1	14.97	2.70
349	Квартира	16	2	43.68	1	16.25	2.70
350	Квартира	17	2	28.40	1	17.18	2.70
351	Квартира	17	2	42.23	1	15.27	2.70
352	Квартира	17	2	64.18	2	31.17	2.70
353	Квартира	17	2	26.86	1	15.60	2.70
354	Квартира	17	2	26.76	1	16.66	2.70
355	Квартира	17	2	59.94	2	30.34	2.70
356	Квартира	17	2	40.83	1	15.06	2.70
357	Квартира	17	2	41.37	1	16.75	2.70
358	Квартира	17	2	67.64	2	33.05	2.70
359	Квартира	17	2	40.90	1	14.97	2.70
360	Квартира	17	2	43.68	1	16.25	2.70
361	Квартира	18	2	63.14	2	26.45	2.70
362	Квартира	18	2	92.72	3	45.04	2.70
363	Квартира	18	2	62.23	2	27.08	2.70

364	Квартира	18	2	57.58	2	26.64	2.70
365	Квартира	18	2	38.48	1	15.43	2.70
366	Квартира	18	2	67.21	2	31.59	2.70
367	Квартира	18	2	36.10	1	12.62	2.70
368	Квартира	18	2	33.72	1	13.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	147.29	Офисное помещение	138.80	2.70
					КУИ	3.27	
					Сан. Узел	5.22	
2	Нежилое помещение	1	1	133.38	Офисное помещение	126.30	2.70
					КУИ	3.37	
					Сан. Узел	3.71	
3	Нежилое помещение	1	1	61.57	Офисное помещение	55.59	2.70
					КУИ	2.43	
					Сан. Узел	3.55	
4	Нежилое помещение	1	1	79.69	Офисное помещение	73.50	2.70
					КУИ	2.52	
					Сан. Узел	3.67	
5	Нежилое помещение	1	1	51.90	Офисное помещение	46.00	2.70
					КУИ	2.56	
					Сан. Узел	3.34	
6	Нежилое помещение	1	1	39.95	Офисное помещение	34.51	2.70
					Сан. Узел	2.73	
					КУИ	2.71	
7	Нежилое помещение	1	1	71.86	Офисное помещение	65.20	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. Узел	3.93	
8	Нежилое помещение	1	1	52.53	Офисное помещение	46.40	2.70
					Сан. Узел	3.57	
					КУИ	2.56	
9	Нежилое помещение	1	1	68.56	Офисное помещение	62.68	2.70
					КУИ	2.27	

					Сан. Узел	3.61	
10	Нежилое помещение	1	1	50.50	Офисное помещение	44.50	2.70
					КУИ	2.59	
					Сан. Узел	3.41	
11	Нежилое помещение	1	1	43.37	Офисное помещение	37.68	2.70
					КУИ	2.37	
					Сан. Узел	3.32	
12	Нежилое помещение	1	2	43.37	Офисное помещение	37.68	2.70
					КУИ	2.37	
					Сан. Узел	3.32	
13	Нежилое помещение	1	2	50.30	Офисное помещение	44.30	2.70
					КУИ	2.59	
					Сан. Узел	3.41	
14	Нежилое помещение	1	2	68.18	Офисное помещение	62.30	2.70
					КУИ	2.27	
					Сан. Узел	3.61	
15	Нежилое помещение	1	2	52.53	Офисное помещение	46.40	2.70
					КУИ	2.56	
					Сан. Узел	3.57	
16	Нежилое помещение	1	2	72.26	Офисное помещение	65.60	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. Узел	3.93	
17	Нежилое помещение	1	2	39.95	Офисное помещение	34.51	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. Узел	2.71	
18	Нежилое помещение	1	2	79.69	Офисное помещение	73.50	2.70
					КУИ	2.52	
					Сан. Узел	3.67	
19	Нежилое помещение	1	2	42.08	Офисное помещение	34.80	2.70
					Сан. Узел	3.57	
					КУИ	3.71	
20	Нежилое помещение	1	2	51.93	Офисное помещение	46.00	2.70
					Сан. Узел	3.37	
					КУИ	2.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
2	Насосная	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	26.86
3	ИТП, узел учета	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	67.90
4	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.75
5	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	453.92
6	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	301.30
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.91
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.78
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.07
10	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.32
11	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.89
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.43
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.15
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.37
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.71
16	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.35
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.15
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.37
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.71
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.35
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.15
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.37
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.71
24	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.15
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.37
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.71
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.35
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.15
30	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.37
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.71
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.35
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.15
34	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.37
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.71
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.35
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.15
38	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.37

39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.71
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.35
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.15
42	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.37
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.71
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.35
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.15
46	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.37
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.71
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.35
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.15
50	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	45.37
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.71
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.35
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.15
54	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	45.37
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.71
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.35
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.15
58	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	45.37
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.71
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.35
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.15
62	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.37
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.71
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.35
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.15
66	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.37
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.71
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.35
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.15
70	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.37
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.71
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.35
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.15
74	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	45.37
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.71
76	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.35
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	14.15
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	13.71
79	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	7.47
80	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+59,100	Техническое	22.59

81	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
82	Венткамера	Подъезд 2, подвал на отм. -2,501	Техническое	14.75
83	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал на отм. -2,502	Техническое	552.00
84	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.91
85	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.78
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.07
87	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.32
88	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.89
89	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.43
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.15
91	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	45.37
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.71
93	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.35
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.15
95	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	45.37
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.71
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.35
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.15
99	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	45.37
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.71
101	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.35
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.15
103	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	45.37
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.71
105	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.35
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.15
107	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	45.37
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.71
109	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.35
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.15
111	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	45.37
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.71
113	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.35
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.15
115	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	45.37
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.71
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.35
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.15
119	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	45.37
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.71
121	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.35
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.15
123	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	45.37
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.71
125	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.35

126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.15
127	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	45.37
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.71
129	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.35
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.15
131	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	45.37
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.71
133	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.35
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.15
135	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	45.37
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.71
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.35
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.15
139	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	45.37
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.71
141	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.35
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.15
143	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	45.37
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.71
145	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.35
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.15
147	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	45.37
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.71
149	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.35
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.15
151	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	45.37
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.71
153	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.35
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	14.15
155	Лифтовый холл	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +52,151	Техническое	13.71
156	Переходной балкон	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +52,152	Техническое	7.47
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.15
158	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	43.80
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.28
160	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.47
161	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, машинное помещение лифтов на отм.+59,100	Техническое	22.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами

20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **464 917 440 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 204 385 773,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 204 385 773,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.04.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **348**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **15 417,62 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **944,32 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 981 620 204,64 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **188 907 124,04 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №23

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 23**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **421**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Диком» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Диком» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **226**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **10**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.01	1	14.60	2.70
2	Квартира	2	1	61.75	2	27.24	2.70
3	Квартира	2	1	36.01	1	14.95	2.70

4	Квартира	2	1	66.10	2	33.32	2.70
5	Квартира	2	1	39.70	1	13.87	2.70
6	Квартира	2	1	39.70	1	13.87	2.70
7	Квартира	2	1	36.51	1	14.64	2.70
8	Квартира	2	1	65.13	2	32.21	2.70
9	Квартира	2	1	60.63	2	35.79	2.70
10	Квартира	2	1	43.10	1	13.37	2.70
11	Квартира	3	1	45.01	1	14.60	2.70
12	Квартира	3	1	61.75	2	27.24	2.70
13	Квартира	3	1	36.01	1	14.95	2.70
14	Квартира	3	1	66.10	2	33.32	2.70
15	Квартира	3	1	39.70	1	13.87	2.70
16	Квартира	3	1	39.70	1	13.87	2.70
17	Квартира	3	1	36.51	1	14.64	2.70
18	Квартира	3	1	65.13	2	32.21	2.70
19	Квартира	3	1	60.63	2	35.79	2.70
20	Квартира	3	1	43.10	1	13.37	2.70
21	Квартира	4	1	45.01	1	14.60	2.70
22	Квартира	4	1	61.75	2	27.24	2.70
23	Квартира	4	1	36.01	1	14.95	2.70
24	Квартира	4	1	66.10	2	33.32	2.70
25	Квартира	4	1	39.70	1	13.87	2.70
26	Квартира	4	1	39.70	1	13.87	2.70
27	Квартира	4	1	36.51	1	14.64	2.70
28	Квартира	4	1	65.13	2	32.21	2.70
29	Квартира	4	1	60.63	2	35.79	2.70
30	Квартира	4	1	43.10	1	13.37	2.70
31	Квартира	5	1	45.01	1	14.60	2.70
32	Квартира	5	1	61.75	2	27.24	2.70
33	Квартира	5	1	36.01	1	14.95	2.70
34	Квартира	5	1	66.10	2	33.32	2.70
35	Квартира	5	1	39.70	1	13.87	2.70
36	Квартира	5	1	39.70	1	13.87	2.70
37	Квартира	5	1	36.51	1	14.64	2.70
38	Квартира	5	1	65.13	2	32.21	2.70
39	Квартира	5	1	60.63	2	35.79	2.70
40	Квартира	5	1	43.10	1	13.37	2.70
41	Квартира	6	1	45.29	1	14.85	2.70
42	Квартира	6	1	62.10	2	27.50	2.70
43	Квартира	6	1	36.01	1	14.95	2.70
44	Квартира	6	1	66.15	2	33.32	2.70
45	Квартира	6	1	39.75	1	13.87	2.70
46	Квартира	6	1	39.75	1	13.87	2.70
47	Квартира	6	1	36.67	1	14.76	2.70
48	Квартира	6	1	65.55	2	32.32	2.70

49	Квартира	6	1	61.17	2	36.23	2.70
50	Квартира	6	1	43.32	1	13.48	2.70
51	Квартира	7	1	45.29	1	14.85	2.70
52	Квартира	7	1	62.10	2	27.50	2.70
53	Квартира	7	1	36.01	1	14.95	2.70
54	Квартира	7	1	66.15	2	33.32	2.70
55	Квартира	7	1	39.75	1	13.87	2.70
56	Квартира	7	1	39.75	1	13.87	2.70
57	Квартира	7	1	36.67	1	14.76	2.70
58	Квартира	7	1	65.55	2	32.32	2.70
59	Квартира	7	1	61.17	2	36.23	2.70
60	Квартира	7	1	43.32	1	13.48	2.70
61	Квартира	8	1	45.29	1	14.85	2.70
62	Квартира	8	1	62.10	2	27.50	2.70
63	Квартира	8	1	36.01	1	14.95	2.70
64	Квартира	8	1	66.15	2	33.32	2.70
65	Квартира	8	1	39.75	1	13.87	2.70
66	Квартира	8	1	39.75	1	13.87	2.70
67	Квартира	8	1	36.67	1	14.76	2.70
68	Квартира	8	1	65.55	2	32.32	2.70
69	Квартира	8	1	61.17	2	36.23	2.70
70	Квартира	8	1	43.32	1	13.48	2.70
71	Квартира	9	1	45.29	1	14.85	2.70
72	Квартира	9	1	62.10	2	27.50	2.70
73	Квартира	9	1	36.01	1	14.95	2.70
74	Квартира	9	1	66.15	2	33.32	2.70
75	Квартира	9	1	39.75	1	13.87	2.70
76	Квартира	9	1	39.75	1	13.87	2.70
77	Квартира	9	1	36.67	1	14.76	2.70
78	Квартира	9	1	65.55	2	32.32	2.70
79	Квартира	9	1	61.17	2	36.23	2.70
80	Квартира	9	1	43.32	1	13.48	2.70
81	Квартира	10	1	45.29	1	14.85	2.70
82	Квартира	10	1	62.10	2	27.50	2.70
83	Квартира	10	1	36.01	1	14.95	2.70
84	Квартира	10	1	66.15	2	33.32	2.70
85	Квартира	10	1	39.75	1	13.87	2.70
86	Квартира	10	1	39.75	1	13.87	2.70
87	Квартира	10	1	36.67	1	14.76	2.70
88	Квартира	10	1	65.55	2	32.32	2.70
89	Квартира	10	1	61.17	2	36.23	2.70
90	Квартира	10	1	43.32	1	13.48	2.70
91	Квартира	11	1	45.29	1	14.85	2.70
92	Квартира	11	1	62.10	2	27.50	2.70
93	Квартира	11	1	36.01	1	14.95	2.70

94	Квартира	11	1	66.15	2	33.32	2.70
95	Квартира	11	1	39.75	1	13.87	2.70
96	Квартира	11	1	39.75	1	13.87	2.70
97	Квартира	11	1	36.67	1	14.76	2.70
98	Квартира	11	1	65.55	2	32.32	2.70
99	Квартира	11	1	61.17	2	36.23	2.70
100	Квартира	11	1	43.32	1	13.48	2.70
101	Квартира	12	1	45.29	1	14.85	2.70
102	Квартира	12	1	62.10	2	27.50	2.70
103	Квартира	12	1	36.01	1	14.95	2.70
104	Квартира	12	1	66.15	2	33.32	2.70
105	Квартира	12	1	39.75	1	13.87	2.70
106	Квартира	12	1	39.75	1	13.87	2.70
107	Квартира	12	1	36.67	1	14.76	2.70
108	Квартира	12	1	65.55	2	32.32	2.70
109	Квартира	12	1	61.17	2	36.23	2.70
110	Квартира	12	1	43.32	1	13.48	2.70
111	Квартира	13	1	45.29	1	14.85	2.70
112	Квартира	13	1	62.10	2	27.50	2.70
113	Квартира	13	1	36.01	1	14.95	2.70
114	Квартира	13	1	66.15	2	33.32	2.70
115	Квартира	13	1	39.75	1	13.87	2.70
116	Квартира	13	1	39.75	1	13.87	2.70
117	Квартира	13	1	36.67	1	14.76	2.70
118	Квартира	13	1	65.55	2	32.32	2.70
119	Квартира	13	1	61.17	2	36.23	2.70
120	Квартира	13	1	43.32	1	13.48	2.70
121	Квартира	14	1	45.29	1	14.85	2.70
122	Квартира	14	1	62.10	2	27.50	2.70
123	Квартира	14	1	36.01	1	14.95	2.70
124	Квартира	14	1	66.15	2	33.32	2.70
125	Квартира	14	1	39.75	1	13.87	2.70
126	Квартира	14	1	39.75	1	13.87	2.70
127	Квартира	14	1	36.67	1	14.76	2.70
128	Квартира	14	1	65.55	2	32.32	2.70
129	Квартира	14	1	61.17	2	36.23	2.70
130	Квартира	14	1	43.32	1	13.48	2.70
131	Квартира	15	1	45.29	1	14.85	2.70
132	Квартира	15	1	62.10	2	27.50	2.70
133	Квартира	15	1	36.01	1	14.95	2.70
134	Квартира	15	1	66.15	2	33.32	2.70
135	Квартира	15	1	39.75	1	13.87	2.70
136	Квартира	15	1	39.75	1	13.87	2.70
137	Квартира	15	1	36.67	1	14.76	2.70
138	Квартира	15	1	65.55	2	32.32	2.70

139	Квартира	15	1	61.17	2	36.23	2.70
140	Квартира	15	1	43.32	1	13.48	2.70
141	Квартира	16	1	45.29	1	14.85	2.70
142	Квартира	16	1	62.10	2	27.50	2.70
143	Квартира	16	1	36.01	1	14.95	2.70
144	Квартира	16	1	66.15	2	33.32	2.70
145	Квартира	16	1	39.75	1	13.87	2.70
146	Квартира	16	1	39.75	1	13.87	2.70
147	Квартира	16	1	36.67	1	14.76	2.70
148	Квартира	16	1	65.55	2	32.32	2.70
149	Квартира	16	1	61.17	2	36.23	2.70
150	Квартира	16	1	43.32	1	13.48	2.70
151	Квартира	17	1	45.29	1	14.85	2.70
152	Квартира	17	1	62.10	2	27.50	2.70
153	Квартира	17	1	36.01	1	14.95	2.70
154	Квартира	17	1	66.15	2	33.32	2.70
155	Квартира	17	1	39.75	1	13.87	2.70
156	Квартира	17	1	39.75	1	13.87	2.70
157	Квартира	17	1	36.67	1	14.76	2.70
158	Квартира	17	1	65.55	2	32.32	2.70
159	Квартира	17	1	61.17	2	36.23	2.70
160	Квартира	17	1	43.32	1	13.48	2.70
161	Квартира	18	1	45.29	1	14.85	2.70
162	Квартира	18	1	62.10	2	27.50	2.70
163	Квартира	18	1	36.01	1	14.95	2.70
164	Квартира	18	1	66.15	2	33.32	2.70
165	Квартира	18	1	39.75	1	13.87	2.70
166	Квартира	18	1	39.75	1	13.87	2.70
167	Квартира	18	1	36.67	1	14.76	2.70
168	Квартира	18	1	65.55	2	32.32	2.70
169	Квартира	18	1	61.17	2	36.23	2.70
170	Квартира	18	1	43.32	1	13.48	2.70
171	Квартира	19	1	45.29	1	14.85	2.70
172	Квартира	19	1	62.10	2	27.50	2.70
173	Квартира	19	1	36.01	1	14.95	2.70
174	Квартира	19	1	66.15	2	33.32	2.70
175	Квартира	19	1	39.75	1	13.87	2.70
176	Квартира	19	1	39.75	1	13.87	2.70
177	Квартира	19	1	36.67	1	14.76	2.70
178	Квартира	19	1	65.55	2	32.32	2.70
179	Квартира	19	1	61.17	2	36.23	2.70
180	Квартира	19	1	43.32	1	13.48	2.70
181	Квартира	20	1	45.29	1	14.85	2.70
182	Квартира	20	1	62.10	2	27.50	2.70
183	Квартира	20	1	36.01	1	14.95	2.70

184	Квартира	20	1	66.15	2	33.32	2.70
185	Квартира	20	1	39.75	1	13.87	2.70
186	Квартира	20	1	39.75	1	13.87	2.70
187	Квартира	20	1	36.67	1	14.76	2.70
188	Квартира	20	1	65.55	2	32.32	2.70
189	Квартира	20	1	61.17	2	36.23	2.70
190	Квартира	20	1	43.32	1	13.48	2.70
191	Квартира	21	1	45.29	1	14.85	2.70
192	Квартира	21	1	62.10	2	27.50	2.70
193	Квартира	21	1	36.01	1	14.95	2.70
194	Квартира	21	1	66.15	2	33.32	2.70
195	Квартира	21	1	39.75	1	13.87	2.70
196	Квартира	21	1	39.75	1	13.87	2.70
197	Квартира	21	1	36.67	1	14.76	2.70
198	Квартира	21	1	65.55	2	32.32	2.70
199	Квартира	21	1	61.17	2	36.23	2.70
200	Квартира	21	1	43.32	1	13.48	2.70
201	Квартира	22	1	45.29	1	14.85	2.70
202	Квартира	22	1	62.10	2	27.50	2.70
203	Квартира	22	1	36.01	1	14.95	2.70
204	Квартира	22	1	66.15	2	33.32	2.70
205	Квартира	22	1	39.75	1	13.87	2.70
206	Квартира	22	1	39.75	1	13.87	2.70
207	Квартира	22	1	36.67	1	14.76	2.70
208	Квартира	22	1	65.55	2	32.32	2.70
209	Квартира	22	1	61.17	2	36.23	2.70
210	Квартира	22	1	43.32	1	13.48	2.70
211	Квартира	23	1	45.29	1	14.85	2.70
212	Квартира	23	1	62.10	2	27.50	2.70
213	Квартира	23	1	36.01	1	14.95	2.70
214	Квартира	23	1	66.15	2	33.32	2.70
215	Квартира	23	1	39.75	1	13.87	2.70
216	Квартира	23	1	39.75	1	13.87	2.70
217	Квартира	23	1	36.67	1	14.76	2.70
218	Квартира	23	1	65.55	2	32.32	2.70
219	Квартира	23	1	61.17	2	36.23	2.70
220	Квартира	23	1	43.32	1	13.48	2.70
221	Квартира	24	1	124.11	4	66.26	2.70
222	Квартира	24	1	88.23	3	44.44	2.70
223	Квартира	24	1	63.82	2	30.69	2.70
224	Квартира	24	1	41.33	1	15.63	2.70
225	Квартира	24	1	109.99	4	60.74	2.70
226	Квартира	24	1	107.63	4	62.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	148.49	Офисное помещение	140.72	2.70
					Сан. Узел	3.95	
					КУИ	3.82	
2	Нежилое помещение	1	1	122.23	Офисное помещение	114.39	2.70
					Сан. Узел	4.23	
					КУИ	3.61	
3	Нежилое помещение	1	1	88.49	Офисное помещение	83.05	2.70
					Сан. Узел	2.59	
					КУИ	2.85	
4	Нежилое помещение	1	1	538.22	Офисное помещение	528.66	2.70
					Сан. Узел	4.92	
					КУИ	4.64	
5	Нежилое помещение	1	1	60.58	Офисное помещение	53.50	2.70
					Сан. Узел	2.66	
					КУИ	4.42	
6	Нежилое помещение	1	1	59.30	Офисное помещение	52.38	2.70
					Сан. Узел	2.95	
					КУИ	3.97	
7	Нежилое помещение	1	1	51.50	Офисное помещение	45.11	2.70
					Сан. Узел	2.50	
					КУИ	3.89	
8	Нежилое помещение	1	1	67.77	Офисное помещение	59.70	2.70
					Сан. Узел	3.87	
					КУИ	4.20	
9	Нежилое помещение	1	1	61.92	Офисное помещение	53.75	2.70
					Сан. Узел	4.19	
					КУИ	3.98	
10	Нежилое помещение	1	1	54.38	Офисное помещение	49.00	2.70
					Сан. Узел	2.53	
					КУИ	2.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	616.50
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	11.41
3	Ветнкамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	16.61
4	Насосная	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	146.07
5	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	549.39
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.42
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.67
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.36
9	Помещение консъержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.95
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.72
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.46
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	24.14
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.66
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.78
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.89
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.72
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.76
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.78
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.89
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.72
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.76
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.78
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.89
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.72
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.76
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.78
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.89
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.72
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.76
30	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.98
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.94
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.78
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.76
34	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.98
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.94
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.78

37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.76
38	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.98
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.94
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.78
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.76
42	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.98
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.94
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.78
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.76
46	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.98
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.94
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.78
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.76
50	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.98
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.94
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.78
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.76
54	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.98
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.94
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.78
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.76
58	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.98
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.94
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.78
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.76
62	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.98
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.94
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.78
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.76
66	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.98
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.94
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.78
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.76
70	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.98
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.94
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.78
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.76
74	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.98
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.94
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.78
77	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.76
78	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	49.98
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.94
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.78
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.76

82	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	49.98
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	19.94
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.78
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.76
86	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	49.98
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	19.94
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.78
89	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.76
90	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	49.98
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	19.94
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.78
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.76
94	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	49.98
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	19.94
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.78
97	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.76
98	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	49.98
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	19.94
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.78
101	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.76
102	Межэтажное пространство	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.149	Техническое	628.09
103	Лестничная клетка	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.150	Техническое	11.78
104	Лифтовый холл	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.150	Техническое	19.92
105	Переходной балкон	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.150	Техническое	7.76
106	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	39.63
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.17
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.78
109	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	7.76
110	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля на отм. +75.950	Техническое	36.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.

2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, офисные помещения 1-го этажа, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир

23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
25	Электрощитовая офисных помещений 1-го этажа	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд офисных помещений
26	Встроенно-пристроенные помещения	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **460 555 680 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **831 909 872,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **831 909 872,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.04.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **226**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 909,43 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 058,44 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 069 983 580,9 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **214 615 372,2 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №24

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 24**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **421**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Диком» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Диком» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **226**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.10	1	13.37	2.70
2	Квартира	2	1	60.63	2	35.79	2.70
3	Квартира	2	1	65.13	2	32.21	2.70

4	Квартира	2	1	36.51	1	14.64	2.70
5	Квартира	2	1	39.70	1	13.87	2.70
6	Квартира	2	1	39.70	1	13.87	2.70
7	Квартира	2	1	66.10	2	33.32	2.70
8	Квартира	2	1	36.01	1	14.95	2.70
9	Квартира	2	1	61.75	2	27.24	2.70
10	Квартира	2	1	45.01	1	14.60	2.70
11	Квартира	3	1	43.10	1	13.37	2.70
12	Квартира	3	1	60.63	2	35.79	2.70
13	Квартира	3	1	65.13	2	32.21	2.70
14	Квартира	3	1	36.51	1	14.64	2.70
15	Квартира	3	1	39.70	1	13.87	2.70
16	Квартира	3	1	39.70	1	13.87	2.70
17	Квартира	3	1	66.10	2	33.32	2.70
18	Квартира	3	1	36.01	1	14.95	2.70
19	Квартира	3	1	61.75	2	27.24	2.70
20	Квартира	3	1	45.01	1	14.60	2.70
21	Квартира	4	1	43.10	1	13.37	2.70
22	Квартира	4	1	60.63	2	35.79	2.70
23	Квартира	4	1	65.13	2	32.21	2.70
24	Квартира	4	1	36.51	1	14.64	2.70
25	Квартира	4	1	39.70	1	13.87	2.70
26	Квартира	4	1	39.70	1	13.87	2.70
27	Квартира	4	1	66.10	2	33.32	2.70
28	Квартира	4	1	36.01	1	14.95	2.70
29	Квартира	4	1	61.75	2	27.24	2.70
30	Квартира	4	1	45.01	1	14.60	2.70
31	Квартира	5	1	43.10	1	13.37	2.70
32	Квартира	5	1	60.63	2	35.79	2.70
33	Квартира	5	1	65.13	2	32.21	2.70
34	Квартира	5	1	36.51	1	14.64	2.70
35	Квартира	5	1	39.70	1	13.87	2.70
36	Квартира	5	1	39.70	1	13.87	2.70
37	Квартира	5	1	66.10	2	33.32	2.70
38	Квартира	5	1	36.01	1	14.95	2.70
39	Квартира	5	1	61.75	2	27.24	2.70
40	Квартира	5	1	45.01	1	14.60	2.70
41	Квартира	6	1	43.32	1	13.48	2.70
42	Квартира	6	1	61.17	2	36.23	2.70
43	Квартира	6	1	65.55	2	32.32	2.70
44	Квартира	6	1	36.67	1	14.76	2.70
45	Квартира	6	1	39.75	1	13.87	2.70
46	Квартира	6	1	39.75	1	13.87	2.70
47	Квартира	6	1	66.15	2	33.32	2.70
48	Квартира	6	1	36.01	1	14.95	2.70

49	Квартира	6	1	62.10	2	27.50	2.70
50	Квартира	6	1	45.29	1	14.85	2.70
51	Квартира	7	1	43.32	1	13.48	2.70
52	Квартира	7	1	61.17	2	36.23	2.70
53	Квартира	7	1	65.55	2	32.32	2.70
54	Квартира	7	1	36.67	1	14.76	2.70
55	Квартира	7	1	39.75	1	13.87	2.70
56	Квартира	7	1	39.75	1	13.87	2.70
57	Квартира	7	1	66.15	2	33.32	2.70
58	Квартира	7	1	36.01	1	14.95	2.70
59	Квартира	7	1	62.10	2	27.50	2.70
60	Квартира	7	1	45.29	1	14.85	2.70
61	Квартира	8	1	43.32	1	13.48	2.70
62	Квартира	8	1	61.17	2	36.23	2.70
63	Квартира	8	1	65.55	2	32.32	2.70
64	Квартира	8	1	36.67	1	14.76	2.70
65	Квартира	8	1	39.75	1	13.87	2.70
66	Квартира	8	1	39.75	1	13.87	2.70
67	Квартира	8	1	66.15	2	33.32	2.70
68	Квартира	8	1	36.01	1	14.95	2.70
69	Квартира	8	1	62.10	2	27.50	2.70
70	Квартира	8	1	45.29	1	14.85	2.70
71	Квартира	9	1	43.32	1	13.48	2.70
72	Квартира	9	1	61.17	2	36.23	2.70
73	Квартира	9	1	65.55	2	32.32	2.70
74	Квартира	9	1	36.67	1	14.76	2.70
75	Квартира	9	1	39.75	1	13.87	2.70
76	Квартира	9	1	39.75	1	13.87	2.70
77	Квартира	9	1	66.15	2	33.32	2.70
78	Квартира	9	1	36.01	1	14.95	2.70
79	Квартира	9	1	62.10	2	27.50	2.70
80	Квартира	9	1	45.29	1	14.85	2.70
81	Квартира	10	1	43.32	1	13.48	2.70
82	Квартира	10	1	61.17	2	36.23	2.70
83	Квартира	10	1	65.55	2	32.32	2.70
84	Квартира	10	1	36.67	1	14.76	2.70
85	Квартира	10	1	39.75	1	13.87	2.70
86	Квартира	10	1	39.75	1	13.87	2.70
87	Квартира	10	1	66.15	2	33.32	2.70
88	Квартира	10	1	36.01	1	14.95	2.70
89	Квартира	10	1	62.10	2	27.50	2.70
90	Квартира	10	1	45.29	1	14.85	2.70
91	Квартира	11	1	43.32	1	13.48	2.70
92	Квартира	11	1	61.17	2	36.23	2.70
93	Квартира	11	1	65.55	2	32.32	2.70

94	Квартира	11	1	36.67	1	14.76	2.70
95	Квартира	11	1	39.75	1	13.87	2.70
96	Квартира	11	1	39.75	1	13.87	2.70
97	Квартира	11	1	66.15	2	33.32	2.70
98	Квартира	11	1	36.01	1	14.95	2.70
99	Квартира	11	1	62.10	2	27.50	2.70
100	Квартира	11	1	45.29	1	14.85	2.70
101	Квартира	12	1	43.32	1	13.48	2.70
102	Квартира	12	1	61.17	2	36.23	2.70
103	Квартира	12	1	65.55	2	32.32	2.70
104	Квартира	12	1	36.67	1	14.76	2.70
105	Квартира	12	1	39.75	1	13.87	2.70
106	Квартира	12	1	39.75	1	13.87	2.70
107	Квартира	12	1	66.15	2	33.32	2.70
108	Квартира	12	1	36.01	1	14.95	2.70
109	Квартира	12	1	62.10	2	27.50	2.70
110	Квартира	12	1	45.29	1	14.85	2.70
111	Квартира	13	1	43.32	1	13.48	2.70
112	Квартира	13	1	61.17	2	36.23	2.70
113	Квартира	13	1	65.55	2	32.32	2.70
114	Квартира	13	1	36.67	1	14.76	2.70
115	Квартира	13	1	39.75	1	13.87	2.70
116	Квартира	13	1	39.75	1	13.87	2.70
117	Квартира	13	1	66.15	2	33.32	2.70
118	Квартира	13	1	36.01	1	14.95	2.70
119	Квартира	13	1	62.10	2	27.50	2.70
120	Квартира	13	1	45.29	1	14.85	2.70
121	Квартира	14	1	43.32	1	13.48	2.70
122	Квартира	14	1	61.17	2	36.23	2.70
123	Квартира	14	1	65.55	2	32.32	2.70
124	Квартира	14	1	36.67	1	14.76	2.70
125	Квартира	14	1	39.75	1	13.87	2.70
126	Квартира	14	1	39.75	1	13.87	2.70
127	Квартира	14	1	66.15	2	33.32	2.70
128	Квартира	14	1	36.01	1	14.95	2.70
129	Квартира	14	1	62.10	2	27.50	2.70
130	Квартира	14	1	45.29	1	14.85	2.70
131	Квартира	15	1	43.32	1	13.48	2.70
132	Квартира	15	1	61.17	2	36.23	2.70
133	Квартира	15	1	65.55	2	32.32	2.70
134	Квартира	15	1	36.67	1	14.76	2.70
135	Квартира	15	1	39.75	1	13.87	2.70
136	Квартира	15	1	39.75	1	13.87	2.70
137	Квартира	15	1	66.15	2	33.32	2.70
138	Квартира	15	1	36.01	1	14.95	2.70

139	Квартира	15	1	62.10	2	27.50	2.70
140	Квартира	15	1	45.29	1	14.85	2.70
141	Квартира	16	1	43.32	1	13.48	2.70
142	Квартира	16	1	61.17	2	36.23	2.70
143	Квартира	16	1	65.55	2	32.32	2.70
144	Квартира	16	1	36.67	1	14.76	2.70
145	Квартира	16	1	39.75	1	13.87	2.70
146	Квартира	16	1	39.75	1	13.87	2.70
147	Квартира	16	1	66.15	2	33.32	2.70
148	Квартира	16	1	36.01	1	14.95	2.70
149	Квартира	16	1	62.10	2	27.50	2.70
150	Квартира	16	1	45.29	1	14.85	2.70
151	Квартира	17	1	43.32	1	13.48	2.70
152	Квартира	17	1	61.17	2	36.23	2.70
153	Квартира	17	1	65.55	2	32.32	2.70
154	Квартира	17	1	36.67	1	14.76	2.70
155	Квартира	17	1	39.75	1	13.87	2.70
156	Квартира	17	1	39.75	1	13.87	2.70
157	Квартира	17	1	66.15	2	33.32	2.70
158	Квартира	17	1	36.01	1	14.95	2.70
159	Квартира	17	1	62.10	2	27.50	2.70
160	Квартира	17	1	45.29	1	14.85	2.70
161	Квартира	18	1	43.32	1	13.48	2.70
162	Квартира	18	1	61.17	2	36.23	2.70
163	Квартира	18	1	65.55	2	32.32	2.70
164	Квартира	18	1	36.67	1	14.76	2.70
165	Квартира	18	1	39.75	1	13.87	2.70
166	Квартира	18	1	39.75	1	13.87	2.70
167	Квартира	18	1	66.15	2	33.32	2.70
168	Квартира	18	1	36.01	1	14.95	2.70
169	Квартира	18	1	62.10	2	27.50	2.70
170	Квартира	18	1	45.29	1	14.85	2.70
171	Квартира	19	1	43.32	1	13.48	2.70
172	Квартира	19	1	61.17	2	36.23	2.70
173	Квартира	19	1	65.55	2	32.32	2.70
174	Квартира	19	1	36.67	1	14.76	2.70
175	Квартира	19	1	39.75	1	13.87	2.70
176	Квартира	19	1	39.75	1	13.87	2.70
177	Квартира	19	1	66.15	2	33.32	2.70
178	Квартира	19	1	36.01	1	14.95	2.70
179	Квартира	19	1	62.10	2	27.50	2.70
180	Квартира	19	1	45.29	1	14.85	2.70
181	Квартира	20	1	43.32	1	13.48	2.70
182	Квартира	20	1	61.17	2	36.23	2.70
183	Квартира	20	1	65.55	2	32.32	2.70

184	Квартира	20	1	36.67	1	14.76	2.70
185	Квартира	20	1	39.75	1	13.87	2.70
186	Квартира	20	1	39.75	1	13.87	2.70
187	Квартира	20	1	66.15	2	33.32	2.70
188	Квартира	20	1	36.01	1	14.95	2.70
189	Квартира	20	1	62.10	2	27.50	2.70
190	Квартира	20	1	45.29	1	14.85	2.70
191	Квартира	21	1	43.32	1	13.48	2.70
192	Квартира	21	1	61.17	2	36.23	2.70
193	Квартира	21	1	65.55	2	32.32	2.70
194	Квартира	21	1	36.67	1	14.76	2.70
195	Квартира	21	1	39.75	1	13.87	2.70
196	Квартира	21	1	39.75	1	13.87	2.70
197	Квартира	21	1	66.15	2	33.32	2.70
198	Квартира	21	1	36.01	1	14.95	2.70
199	Квартира	21	1	62.10	2	27.50	2.70
200	Квартира	21	1	45.29	1	14.85	2.70
201	Квартира	22	1	43.32	1	13.48	2.70
202	Квартира	22	1	61.17	2	36.23	2.70
203	Квартира	22	1	65.55	2	32.32	2.70
204	Квартира	22	1	36.67	1	14.76	2.70
205	Квартира	22	1	39.75	1	13.87	2.70
206	Квартира	22	1	39.75	1	13.87	2.70
207	Квартира	22	1	66.15	2	33.32	2.70
208	Квартира	22	1	36.01	1	14.95	2.70
209	Квартира	22	1	62.10	2	27.50	2.70
210	Квартира	22	1	45.29	1	14.85	2.70
211	Квартира	23	1	43.32	1	13.48	2.70
212	Квартира	23	1	61.17	2	36.23	2.70
213	Квартира	23	1	65.55	2	32.32	2.70
214	Квартира	23	1	36.67	1	14.76	2.70
215	Квартира	23	1	39.75	1	13.87	2.70
216	Квартира	23	1	39.75	1	13.87	2.70
217	Квартира	23	1	66.15	2	33.32	2.70
218	Квартира	23	1	36.01	1	14.95	2.70
219	Квартира	23	1	62.10	2	27.50	2.70
220	Квартира	23	1	45.29	1	14.85	2.70
221	Квартира	24	1	107.63	4	62.48	2.70
222	Квартира	24	1	109.99	4	60.74	2.70
223	Квартира	24	1	41.33	1	15.63	2.70
224	Квартира	24	1	63.82	2	30.69	2.70
225	Квартира	24	1	88.23	3	44.44	2.70
226	Квартира	24	1	124.11	4	66.26	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	147.50	Офисное помещение	145.14	2.70
					Сан. Узел	2.36	
2	Нежилое помещение	1	1	76.07	Офисное помещение	73.71	2.70
					Сан. Узел	2.36	
3	Нежилое помещение	1	1	55.55	Офисное помещение	53.23	2.70
					Сан. Узел	2.32	
4	Нежилое помещение	1	1	108.99	Офисное помещение	106.63	2.70
					Сан. Узел	2.36	
5	Нежилое помещение	1	1	137.58	Офисное помещение	128.02	2.70
					Сан. Узел	4.92	
					КУИ	4.64	
6	Нежилое помещение	1	1	88.48	Офисное помещение	83.04	2.70
					Сан. Узел	2.85	
					КУИ	2.59	
7	Нежилое помещение	1	1	122.23	Офисное помещение	114.39	2.70
					Сан. Узел	4.23	
					КУИ	3.61	
8	Нежилое помещение	1	1	148.50	Офисное помещение	140.72	2.70
					Сан. Узел	3.96	
					КУИ	3.82	
9	Нежилое помещение	1	1	60.59	Офисное помещение	53.51	2.70
					Сан. Узел	2.66	
					КУИ	4.42	
10	Нежилое помещение	1	1	59.03	Офисное помещение	52.34	2.70
					Сан. Узел	2.72	
					КУИ	3.97	
11	Нежилое помещение	1	1	51.76	Офисное помещение	44.99	2.70
					Сан. Узел	2.88	
					КУИ	3.89	
12	Нежилое помещение	1	1	67.77	Офисное помещение	59.70	2.70
					Сан. Узел	3.87	

					КУИ	4.20	
13	Нежилое помещение	1	1	61.92	Офисное помещение	53.75	2.70
					Сан. Узел	4.19	
					КУИ	3.98	
14	Нежилое помещение	1	1	55.46	Офисное помещение	50.07	2.70
					Сан. Узел	2.54	
					КУИ	2.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	615.71
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	11.41
3	Ветнкамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	16.61
4	Насосная	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	146.07
5	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	549.39
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.42
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.67
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.29
9	Помещение консъержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.95
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.72
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.40
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	24.30
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.66
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.78
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.89
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.72
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.76
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.78
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.89
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.72
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.76
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.78
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.89
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.72
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.76
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.78
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.89

28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.72
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.76
30	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.98
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.94
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.78
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.76
34	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.98
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.94
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.78
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.76
38	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.98
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.94
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.78
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.76
42	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.98
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.94
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.78
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.76
46	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.98
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.94
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.78
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.76
50	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.98
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.94
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.78
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.76
54	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.98
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.94
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.78
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.76
58	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.98
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.94
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.78
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.76
62	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.98
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.94
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.78
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.76
66	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.98
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.94
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.78
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.76
70	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.98
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.94
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.78

73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.76
74	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.98
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.94
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.78
77	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.76
78	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	49.98
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.94
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.78
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.76
82	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	49.98
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	19.94
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.78
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.76
86	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	49.98
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	19.94
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.78
89	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.76
90	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	49.98
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	19.94
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.78
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.76
94	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	49.98
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	19.94
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.78
97	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.76
98	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	49.98
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	19.94
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.78
101	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.76
102	Межэтажное пространство	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.149	Техническое	628.09
103	Лестничная клетка	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.150	Техническое	11.78
104	Лифтовый холл	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.150	Техническое	19.92
105	Переходной балкон	Подьезд 1, межэтажное просранство на отм. +70.150	Техническое	7.76
106	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	39.63
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.17
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.78
109	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	7.76
110	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля на отм. +75.950	Техническое	36.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, офисные помещения 1-го этажа, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта

18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
25	Электрощитовая офисных помещений 1-го этажа	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд офисных помещений
26	Встроенно-пристроенные помещения	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **460 555 680 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **804 598 477,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **804 598 477,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.04.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **183**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 373,17 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 067,73 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 011 375 962,02 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **162 588 999,2 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №25

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 25**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **421**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Диком» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Диком» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **368**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.68	1	16.25	2.70
2	Квартира	2	1	40.90	1	14.97	2.70
3	Квартира	2	1	67.64	2	33.05	2.70

4	Квартира	2	1	41.37	1	16.75	2.70
5	Квартира	2	1	40.83	1	15.06	2.70
6	Квартира	2	1	59.94	2	30.34	2.70
7	Квартира	2	1	26.76	1	16.66	2.70
8	Квартира	2	1	26.86	1	15.60	2.70
9	Квартира	2	1	64.18	2	31.17	2.70
10	Квартира	2	1	42.23	1	15.27	2.70
11	Квартира	2	1	28.40	1	17.18	2.70
12	Квартира	3	1	43.68	1	16.25	2.70
13	Квартира	3	1	40.90	1	14.97	2.70
14	Квартира	3	1	67.64	2	33.05	2.70
15	Квартира	3	1	41.37	1	16.75	2.70
16	Квартира	3	1	40.83	1	15.06	2.70
17	Квартира	3	1	59.94	2	30.34	2.70
18	Квартира	3	1	26.76	1	16.66	2.70
19	Квартира	3	1	26.86	1	15.60	2.70
20	Квартира	3	1	64.18	2	31.17	2.70
21	Квартира	3	1	42.23	1	15.27	2.70
22	Квартира	3	1	28.40	1	17.18	2.70
23	Квартира	4	1	43.68	1	16.25	2.70
24	Квартира	4	1	40.90	1	14.97	2.70
25	Квартира	4	1	67.64	2	33.05	2.70
26	Квартира	4	1	41.37	1	16.75	2.70
27	Квартира	4	1	40.83	1	15.06	2.70
28	Квартира	4	1	59.94	2	30.34	2.70
29	Квартира	4	1	26.76	1	16.66	2.70
30	Квартира	4	1	26.86	1	15.60	2.70
31	Квартира	4	1	64.18	2	31.17	2.70
32	Квартира	4	1	42.23	1	15.27	2.70
33	Квартира	4	1	28.40	1	17.18	2.70
34	Квартира	5	1	43.68	1	16.25	2.70
35	Квартира	5	1	40.90	1	14.97	2.70
36	Квартира	5	1	67.64	2	33.05	2.70
37	Квартира	5	1	41.37	1	16.75	2.70
38	Квартира	5	1	40.83	1	15.06	2.70
39	Квартира	5	1	59.94	2	30.34	2.70
40	Квартира	5	1	26.76	1	16.66	2.70
41	Квартира	5	1	26.86	1	15.60	2.70
42	Квартира	5	1	64.18	2	31.17	2.70
43	Квартира	5	1	42.23	1	15.27	2.70
44	Квартира	5	1	28.40	1	17.18	2.70
45	Квартира	6	1	43.68	1	16.25	2.70
46	Квартира	6	1	40.90	1	14.97	2.70
47	Квартира	6	1	67.64	2	33.05	2.70
48	Квартира	6	1	41.37	1	16.75	2.70

49	Квартира	6	1	40.83	1	15.06	2.70
50	Квартира	6	1	59.94	2	30.34	2.70
51	Квартира	6	1	26.76	1	16.66	2.70
52	Квартира	6	1	26.86	1	15.60	2.70
53	Квартира	6	1	64.18	2	31.17	2.70
54	Квартира	6	1	42.23	1	15.27	2.70
55	Квартира	6	1	28.40	1	17.18	2.70
56	Квартира	7	1	43.68	1	16.25	2.70
57	Квартира	7	1	40.90	1	14.97	2.70
58	Квартира	7	1	67.64	2	33.05	2.70
59	Квартира	7	1	41.37	1	16.75	2.70
60	Квартира	7	1	40.83	1	15.06	2.70
61	Квартира	7	1	59.94	2	30.34	2.70
62	Квартира	7	1	26.76	1	16.66	2.70
63	Квартира	7	1	26.86	1	15.60	2.70
64	Квартира	7	1	64.18	2	31.17	2.70
65	Квартира	7	1	42.23	1	15.27	2.70
66	Квартира	7	1	28.40	1	17.18	2.70
67	Квартира	8	1	43.68	1	16.25	2.70
68	Квартира	8	1	40.90	1	14.97	2.70
69	Квартира	8	1	67.64	2	33.05	2.70
70	Квартира	8	1	41.37	1	16.75	2.70
71	Квартира	8	1	40.83	1	15.06	2.70
72	Квартира	8	1	59.94	2	30.34	2.70
73	Квартира	8	1	26.76	1	16.66	2.70
74	Квартира	8	1	26.86	1	15.60	2.70
75	Квартира	8	1	64.18	2	31.17	2.70
76	Квартира	8	1	42.23	1	15.27	2.70
77	Квартира	8	1	28.40	1	17.18	2.70
78	Квартира	9	1	43.68	1	16.25	2.70
79	Квартира	9	1	40.90	1	14.97	2.70
80	Квартира	9	1	67.64	2	33.05	2.70
81	Квартира	9	1	41.37	1	16.75	2.70
82	Квартира	9	1	40.83	1	15.06	2.70
83	Квартира	9	1	59.94	2	30.34	2.70
84	Квартира	9	1	26.76	1	16.66	2.70
85	Квартира	9	1	26.86	1	15.60	2.70
86	Квартира	9	1	64.18	2	31.17	2.70
87	Квартира	9	1	42.23	1	15.27	2.70
88	Квартира	9	1	28.40	1	17.18	2.70
89	Квартира	10	1	43.68	1	16.25	2.70
90	Квартира	10	1	40.90	1	14.97	2.70
91	Квартира	10	1	67.64	2	33.05	2.70
92	Квартира	10	1	41.37	1	16.75	2.70
93	Квартира	10	1	40.83	1	15.06	2.70

94	Квартира	10	1	59.94	2	30.34	2.70
95	Квартира	10	1	26.76	1	16.66	2.70
96	Квартира	10	1	26.86	1	15.60	2.70
97	Квартира	10	1	64.18	2	31.17	2.70
98	Квартира	10	1	42.23	1	15.27	2.70
99	Квартира	10	1	28.40	1	17.18	2.70
100	Квартира	11	1	43.68	1	16.25	2.70
101	Квартира	11	1	40.90	1	14.97	2.70
102	Квартира	11	1	67.64	2	33.05	2.70
103	Квартира	11	1	41.37	1	16.75	2.70
104	Квартира	11	1	40.83	1	15.06	2.70
105	Квартира	11	1	59.94	2	30.34	2.70
106	Квартира	11	1	26.76	1	16.66	2.70
107	Квартира	11	1	26.86	1	15.60	2.70
108	Квартира	11	1	64.18	2	31.17	2.70
109	Квартира	11	1	42.23	1	15.27	2.70
110	Квартира	11	1	28.40	1	17.18	2.70
111	Квартира	12	1	43.68	1	16.25	2.70
112	Квартира	12	1	40.90	1	14.97	2.70
113	Квартира	12	1	67.64	2	33.05	2.70
114	Квартира	12	1	41.37	1	16.75	2.70
115	Квартира	12	1	40.83	1	15.06	2.70
116	Квартира	12	1	59.94	2	30.34	2.70
117	Квартира	12	1	26.76	1	16.66	2.70
118	Квартира	12	1	26.86	1	15.60	2.70
119	Квартира	12	1	64.18	2	31.17	2.70
120	Квартира	12	1	42.23	1	15.27	2.70
121	Квартира	12	1	28.40	1	17.18	2.70
122	Квартира	13	1	43.68	1	16.25	2.70
123	Квартира	13	1	40.90	1	14.97	2.70
124	Квартира	13	1	67.64	2	33.05	2.70
125	Квартира	13	1	41.37	1	16.75	2.70
126	Квартира	13	1	40.83	1	15.06	2.70
127	Квартира	13	1	59.94	2	30.34	2.70
128	Квартира	13	1	26.76	1	16.66	2.70
129	Квартира	13	1	26.86	1	15.60	2.70
130	Квартира	13	1	64.18	2	31.17	2.70
131	Квартира	13	1	42.23	1	15.27	2.70
132	Квартира	13	1	28.40	1	17.18	2.70
133	Квартира	14	1	43.68	1	16.25	2.70
134	Квартира	14	1	40.90	1	14.97	2.70
135	Квартира	14	1	67.64	2	33.05	2.70
136	Квартира	14	1	41.37	1	16.75	2.70
137	Квартира	14	1	40.83	1	15.06	2.70
138	Квартира	14	1	59.94	2	30.34	2.70

139	Квартира	14	1	26.76	1	16.66	2.70
140	Квартира	14	1	26.86	1	15.60	2.70
141	Квартира	14	1	64.18	2	31.17	2.70
142	Квартира	14	1	42.23	1	15.27	2.70
143	Квартира	14	1	28.40	1	17.18	2.70
144	Квартира	15	1	43.68	1	16.25	2.70
145	Квартира	15	1	40.90	1	14.97	2.70
146	Квартира	15	1	67.64	2	33.05	2.70
147	Квартира	15	1	41.37	1	16.75	2.70
148	Квартира	15	1	40.83	1	15.06	2.70
149	Квартира	15	1	59.94	2	30.34	2.70
150	Квартира	15	1	26.76	1	16.66	2.70
151	Квартира	15	1	26.86	1	15.60	2.70
152	Квартира	15	1	64.18	2	31.17	2.70
153	Квартира	15	1	42.23	1	15.27	2.70
154	Квартира	15	1	28.40	1	17.18	2.70
155	Квартира	16	1	43.68	1	16.25	2.70
156	Квартира	16	1	40.90	1	14.97	2.70
157	Квартира	16	1	67.64	2	33.05	2.70
158	Квартира	16	1	41.37	1	16.75	2.70
159	Квартира	16	1	40.83	1	15.06	2.70
160	Квартира	16	1	59.94	2	30.34	2.70
161	Квартира	16	1	26.76	1	16.66	2.70
162	Квартира	16	1	26.86	1	15.60	2.70
163	Квартира	16	1	64.18	2	31.17	2.70
164	Квартира	16	1	42.23	1	15.27	2.70
165	Квартира	16	1	28.40	1	17.18	2.70
166	Квартира	17	1	43.68	1	16.25	2.70
167	Квартира	17	1	40.90	1	14.97	2.70
168	Квартира	17	1	67.64	2	33.05	2.70
169	Квартира	17	1	41.37	1	16.75	2.70
170	Квартира	17	1	40.83	1	15.06	2.70
171	Квартира	17	1	59.94	2	30.34	2.70
172	Квартира	17	1	26.76	1	16.66	2.70
173	Квартира	17	1	26.86	1	15.60	2.70
174	Квартира	17	1	64.18	2	31.17	2.70
175	Квартира	17	1	42.23	1	15.27	2.70
176	Квартира	17	1	28.40	1	17.18	2.70
177	Квартира	18	1	33.72	1	13.64	2.70
178	Квартира	18	1	36.10	1	12.62	2.70
179	Квартира	18	1	67.21	2	31.59	2.70
180	Квартира	18	1	38.48	1	15.43	2.70
181	Квартира	18	1	57.58	2	26.64	2.70
182	Квартира	18	1	62.23	2	27.08	2.70
183	Квартира	18	1	92.72	3	45.04	2.70

184	Квартира	18	1	63.14	2	26.45	2.70
185	Квартира	2	2	28.40	1	17.18	2.70
186	Квартира	2	2	42.23	1	15.27	2.70
187	Квартира	2	2	64.18	2	31.17	2.70
188	Квартира	2	2	26.86	1	15.60	2.70
189	Квартира	2	2	26.76	1	16.66	2.70
190	Квартира	2	2	59.94	2	30.34	2.70
191	Квартира	2	2	40.83	1	15.06	2.70
192	Квартира	2	2	41.37	1	16.75	2.70
193	Квартира	2	2	67.64	2	33.05	2.70
194	Квартира	2	2	40.90	1	14.97	2.70
195	Квартира	2	2	43.68	1	16.25	2.70
196	Квартира	3	2	28.40	1	17.18	2.70
197	Квартира	3	2	42.23	1	15.27	2.70
198	Квартира	3	2	64.18	2	31.17	2.70
199	Квартира	3	2	26.86	1	15.60	2.70
200	Квартира	3	2	26.76	1	16.66	2.70
201	Квартира	3	2	59.94	2	30.34	2.70
202	Квартира	3	2	40.83	1	15.06	2.70
203	Квартира	3	2	41.37	1	16.75	2.70
204	Квартира	3	2	67.64	2	33.05	2.70
205	Квартира	3	2	40.90	1	14.97	2.70
206	Квартира	3	2	43.68	1	16.25	2.70
207	Квартира	4	2	28.40	1	17.18	2.70
208	Квартира	4	2	42.23	1	15.27	2.70
209	Квартира	4	2	64.18	2	31.17	2.70
210	Квартира	4	2	26.86	1	15.60	2.70
211	Квартира	4	2	26.76	1	16.66	2.70
212	Квартира	4	2	59.94	2	30.34	2.70
213	Квартира	4	2	40.83	1	15.06	2.70
214	Квартира	4	2	41.37	1	16.75	2.70
215	Квартира	4	2	67.64	2	33.05	2.70
216	Квартира	4	2	40.90	1	14.97	2.70
217	Квартира	4	2	43.68	1	16.25	2.70
218	Квартира	5	2	28.40	1	17.18	2.70
219	Квартира	5	2	42.23	1	15.27	2.70
220	Квартира	5	2	64.18	2	31.17	2.70
221	Квартира	5	2	26.86	1	15.60	2.70
222	Квартира	5	2	26.76	1	16.66	2.70
223	Квартира	5	2	59.94	2	30.34	2.70
224	Квартира	5	2	40.83	1	15.06	2.70
225	Квартира	5	2	41.37	1	16.75	2.70
226	Квартира	5	2	67.64	2	33.05	2.70
227	Квартира	5	2	40.90	1	14.97	2.70
228	Квартира	5	2	43.68	1	16.25	2.70

229	Квартира	6	2	28.40	1	17.18	2.70
230	Квартира	6	2	42.23	1	15.27	2.70
231	Квартира	6	2	64.18	2	31.17	2.70
232	Квартира	6	2	26.86	1	15.60	2.70
233	Квартира	6	2	26.76	1	16.66	2.70
234	Квартира	6	2	59.94	2	30.34	2.70
235	Квартира	6	2	40.83	1	15.06	2.70
236	Квартира	6	2	41.37	1	16.75	2.70
237	Квартира	6	2	67.64	2	33.05	2.70
238	Квартира	6	2	40.90	1	14.97	2.70
239	Квартира	6	2	43.68	1	16.25	2.70
240	Квартира	7	2	28.40	1	17.18	2.70
241	Квартира	7	2	42.23	1	15.27	2.70
242	Квартира	7	2	64.18	2	31.17	2.70
243	Квартира	7	2	26.86	1	15.60	2.70
244	Квартира	7	2	26.76	1	16.66	2.70
245	Квартира	7	2	59.94	2	30.34	2.70
246	Квартира	7	2	40.83	1	15.06	2.70
247	Квартира	7	2	41.37	1	16.75	2.70
248	Квартира	7	2	67.64	2	33.05	2.70
249	Квартира	7	2	40.90	1	14.97	2.70
250	Квартира	7	2	43.68	1	16.25	2.70
251	Квартира	8	2	28.40	1	17.18	2.70
252	Квартира	8	2	42.23	1	15.27	2.70
253	Квартира	8	2	64.18	2	31.17	2.70
254	Квартира	8	2	26.86	1	15.60	2.70
255	Квартира	8	2	26.76	1	16.66	2.70
256	Квартира	8	2	59.94	2	30.34	2.70
257	Квартира	8	2	40.83	1	15.06	2.70
258	Квартира	8	2	41.37	1	16.75	2.70
259	Квартира	8	2	67.64	2	33.05	2.70
260	Квартира	8	2	40.90	1	14.97	2.70
261	Квартира	8	2	43.68	1	16.25	2.70
262	Квартира	9	2	28.40	1	17.18	2.70
263	Квартира	9	2	42.23	1	15.27	2.70
264	Квартира	9	2	64.18	2	31.17	2.70
265	Квартира	9	2	26.86	1	15.60	2.70
266	Квартира	9	2	26.76	1	16.66	2.70
267	Квартира	9	2	59.94	2	30.34	2.70
268	Квартира	9	2	40.83	1	15.06	2.70
269	Квартира	9	2	41.37	1	16.75	2.70
270	Квартира	9	2	67.64	2	33.05	2.70
271	Квартира	9	2	40.90	1	14.97	2.70
272	Квартира	9	2	43.68	1	16.25	2.70
273	Квартира	10	2	28.40	1	17.18	2.70

274	Квартира	10	2	42.23	1	15.27	2.70
275	Квартира	10	2	64.18	2	31.17	2.70
276	Квартира	10	2	26.86	1	15.60	2.70
277	Квартира	10	2	26.76	1	16.66	2.70
278	Квартира	10	2	59.94	2	30.34	2.70
279	Квартира	10	2	40.83	1	15.06	2.70
280	Квартира	10	2	41.37	1	16.75	2.70
281	Квартира	10	2	67.64	2	33.05	2.70
282	Квартира	10	2	40.90	1	14.97	2.70
283	Квартира	10	2	43.68	1	16.25	2.70
284	Квартира	11	2	28.40	1	17.18	2.70
285	Квартира	11	2	42.23	1	15.27	2.70
286	Квартира	11	2	64.18	2	31.17	2.70
287	Квартира	11	2	26.86	1	15.60	2.70
288	Квартира	11	2	26.76	1	16.66	2.70
289	Квартира	11	2	59.94	2	30.34	2.70
290	Квартира	11	2	40.83	1	15.06	2.70
291	Квартира	11	2	41.37	1	16.75	2.70
292	Квартира	11	2	67.64	2	33.05	2.70
293	Квартира	11	2	40.90	1	14.97	2.70
294	Квартира	11	2	43.68	1	16.25	2.70
295	Квартира	12	2	28.40	1	17.18	2.70
296	Квартира	12	2	42.23	1	15.27	2.70
297	Квартира	12	2	64.18	2	31.17	2.70
298	Квартира	12	2	26.86	1	15.60	2.70
299	Квартира	12	2	26.76	1	16.66	2.70
300	Квартира	12	2	59.94	2	30.34	2.70
301	Квартира	12	2	40.83	1	15.06	2.70
302	Квартира	12	2	41.37	1	16.75	2.70
303	Квартира	12	2	67.64	2	33.05	2.70
304	Квартира	12	2	40.90	1	14.97	2.70
305	Квартира	12	2	43.68	1	16.25	2.70
306	Квартира	13	2	28.40	1	17.18	2.70
307	Квартира	13	2	42.23	1	15.27	2.70
308	Квартира	13	2	64.18	2	31.17	2.70
309	Квартира	13	2	26.86	1	15.60	2.70
310	Квартира	13	2	26.76	1	16.66	2.70
311	Квартира	13	2	59.94	2	30.34	2.70
312	Квартира	13	2	40.83	1	15.06	2.70
313	Квартира	13	2	41.37	1	16.75	2.70
314	Квартира	13	2	67.64	2	33.05	2.70
315	Квартира	13	2	40.90	1	14.97	2.70
316	Квартира	13	2	43.68	1	16.25	2.70
317	Квартира	14	2	28.40	1	17.18	2.70
318	Квартира	14	2	42.23	1	15.27	2.70

319	Квартира	14	2	64.18	2	31.17	2.70
320	Квартира	14	2	26.86	1	15.60	2.70
321	Квартира	14	2	26.76	1	16.66	2.70
322	Квартира	14	2	59.94	2	30.34	2.70
323	Квартира	14	2	40.83	1	15.06	2.70
324	Квартира	14	2	41.37	1	16.75	2.70
325	Квартира	14	2	67.64	2	33.05	2.70
326	Квартира	14	2	40.90	1	14.97	2.70
327	Квартира	14	2	43.68	1	16.25	2.70
328	Квартира	15	2	28.40	1	17.18	2.70
329	Квартира	15	2	42.23	1	15.27	2.70
330	Квартира	15	2	64.18	2	31.17	2.70
331	Квартира	15	2	26.86	1	15.60	2.70
332	Квартира	15	2	26.76	1	16.66	2.70
333	Квартира	15	2	59.94	2	30.34	2.70
334	Квартира	15	2	40.83	1	15.06	2.70
335	Квартира	15	2	41.37	1	16.75	2.70
336	Квартира	15	2	67.64	2	33.05	2.70
337	Квартира	15	2	40.90	1	14.97	2.70
338	Квартира	15	2	43.68	1	16.25	2.70
339	Квартира	16	2	28.40	1	17.18	2.70
340	Квартира	16	2	42.23	1	15.27	2.70
341	Квартира	16	2	64.18	2	31.17	2.70
342	Квартира	16	2	26.86	1	15.60	2.70
343	Квартира	16	2	26.76	1	16.66	2.70
344	Квартира	16	2	59.94	2	30.34	2.70
345	Квартира	16	2	40.83	1	15.06	2.70
346	Квартира	16	2	41.37	1	16.75	2.70
347	Квартира	16	2	67.64	2	33.05	2.70
348	Квартира	16	2	40.90	1	14.97	2.70
349	Квартира	16	2	43.68	1	16.25	2.70
350	Квартира	17	2	28.40	1	17.18	2.70
351	Квартира	17	2	42.23	1	15.27	2.70
352	Квартира	17	2	64.18	2	31.17	2.70
353	Квартира	17	2	26.86	1	15.60	2.70
354	Квартира	17	2	26.76	1	16.66	2.70
355	Квартира	17	2	59.94	2	30.34	2.70
356	Квартира	17	2	40.83	1	15.06	2.70
357	Квартира	17	2	41.37	1	16.75	2.70
358	Квартира	17	2	67.64	2	33.05	2.70
359	Квартира	17	2	40.90	1	14.97	2.70
360	Квартира	17	2	43.68	1	16.25	2.70
361	Квартира	18	2	63.14	2	26.45	2.70
362	Квартира	18	2	92.72	3	45.04	2.70
363	Квартира	18	2	62.23	2	27.08	2.70

364	Квартира	18	2	57.58	2	26.64	2.70
365	Квартира	18	2	38.48	1	15.43	2.70
366	Квартира	18	2	67.21	2	31.59	2.70
367	Квартира	18	2	36.10	1	12.62	2.70
368	Квартира	18	2	33.72	1	13.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	43.37	Офисное помещение	37.68	2.70
					КУИ	2.37	
					Сан. Узел	3.32	
2	Нежилое помещение	1	1	50.30	Офисное помещение	44.30	2.70
					КУИ	2.59	
					Сан. Узел	3.41	
3	Нежилое помещение	1	1	68.18	Офисное помещение	62.30	2.70
					КУИ	2.27	
					Сан. Узел	3.61	
4	Нежилое помещение	1	1	52.53	Офисное помещение	46.40	2.70
					КУИ	2.56	
					Сан. Узел	3.57	
5	Нежилое помещение	1	1	72.26	Офисное помещение	65.60	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. Узел	3.93	
6	Нежилое помещение	1	1	39.95	Офисное помещение	34.51	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. Узел	2.71	
7	Нежилое помещение	1	1	79.69	Офисное помещение	73.50	2.70
					КУИ	2.52	
					Сан. Узел	3.67	
8	Нежилое помещение	1	1	42.08	Офисное помещение	34.80	2.70
					Сан. Узел	3.57	
					КУИ	3.71	
9	Нежилое помещение	1	1	51.93	Офисное помещение	46.00	2.70
					КУИ	2.56	

					Сан. Узел	3.37	
10	Нежилое помещение	1	2	147.29	Офисное помещение	138.80	2.70
					КУИ	3.27	
					Сан. Узел	5.22	
11	Нежилое помещение	1	2	133.38	Офисное помещение	126.30	2.70
					КУИ	3.37	
					Сан. Узел	3.71	
12	Нежилое помещение	1	2	61.57	Офисное помещение	55.59	2.70
					КУИ	2.43	
					Сан. Узел	3.55	
13	Нежилое помещение	1	2	79.69	Офисное помещение	73.50	2.70
					КУИ	2.52	
					Сан. Узел	3.67	
14	Нежилое помещение	1	2	51.90	Офисное помещение	46.00	2.70
					КУИ	2.56	
					Сан. Узел	3.34	
15	Нежилое помещение	1	2	39.95	Офисное помещение	34.51	2.70
					Сан. Узел	2.73	
					КУИ	2.71	
16	Нежилое помещение	1	2	71.86	Офисное помещение	65.20	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. Узел	3.93	
17	Нежилое помещение	1	2	52.53	Офисное помещение	46.40	2.70
					Сан. Узел	3.57	
					КУИ	2.56	
18	Нежилое помещение	1	2	68.56	Офисное помещение	62.68	2.70
					КУИ	2.27	
					Сан. Узел	3.61	
19	Нежилое помещение	1	2	50.50	Офисное помещение	44.50	2.70
					КУИ	2.59	
					Сан. Узел	3.41	
20	Нежилое помещение	1	2	43.37	Офисное помещение	37.68	2.70
					Сан. Узел	3.32	
					КУИ	2.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
2	Венткамера	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.75
3	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал на отм. -2,500	Техническое	552.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.91
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.78
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.07
7	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.32
8	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.89
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.43
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.15
11	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.37
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.71
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.35
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.15
15	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.37
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.71
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.35
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.15
19	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.37
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.71
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.15
23	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.37
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.71
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.35
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.15
27	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.37
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.71
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.35
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.15
31	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.37
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.71
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.35
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.15
35	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.37
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.71
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.35
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.15

39	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.37
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.71
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.35
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.15
43	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.37
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.71
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.35
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.15
47	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	45.37
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.71
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.35
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.15
51	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	45.37
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.71
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.35
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.15
55	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	45.37
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.71
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.35
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.15
59	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.37
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.71
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.35
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.15
63	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.37
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.71
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.35
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.15
67	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.37
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.71
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.35
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.15
71	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	45.37
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.71
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.35
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	14.15
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	13.71
76	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	7.47
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.15
78	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.80
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.28
80	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.47

81	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+59,100	Техническое	22.59
82	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.82
83	Насосная	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	26.86
84	ИТП, узел учета	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	67.90
85	Венткамера	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	14.75
86	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	453.92
87	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал на отм. -2,500	Техническое	301.30
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.91
89	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.78
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.07
91	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.32
92	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.89
93	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.43
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.15
95	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	45.37
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.71
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.35
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.15
99	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	45.37
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.71
101	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.35
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.15
103	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	45.37
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.71
105	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.35
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.15
107	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	45.37
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.71
109	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.35
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.15
111	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	45.37
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.71
113	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.35
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.15
115	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	45.37
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.71
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.35
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.15
119	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	45.37
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.71
121	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.35
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.15
123	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	45.37
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.71

125	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.35
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.15
127	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	45.37
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.71
129	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.35
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.15
131	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	45.37
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.71
133	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.35
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.15
135	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	45.37
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.71
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.35
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.15
139	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	45.37
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.71
141	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.35
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.15
143	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	45.37
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.71
145	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.35
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.15
147	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	45.37
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.71
149	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.35
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.15
151	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	45.37
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.71
153	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.35
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.15
155	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	45.37
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.71
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.35
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	14.15
159	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	13.71
160	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +52,150	Техническое	7.47
161	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+59,100	Техническое	22.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания

17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **464 917 440 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 148 308 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 148 308 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.04.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **344**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **15 222,67 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 051,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 980 941 703,25 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **208 434 915,8 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №26

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 26**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **421**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Диком» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Диком» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **976**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **26**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.39	1	17.23	2.70
2	Квартира	2	1	75.21	2	33.83	2.70
3	Квартира	2	1	89.99	3	46.87	2.70

4	Квартира	2	1	33.95	1	15.71	2.70
5	Квартира	2	1	42.16	1	14.60	2.70
6	Квартира	2	1	28.09	1	16.39	2.70
7	Квартира	2	1	39.39	1	16.25	2.70
8	Квартира	2	1	67.82	2	30.51	2.70
9	Квартира	2	1	41.27	1	14.17	2.70
10	Квартира	2	1	27.48	1	18.50	2.70
11	Квартира	2	1	27.43	1	18.50	2.70
12	Квартира	3	1	43.39	1	17.23	2.70
13	Квартира	3	1	75.21	2	33.83	2.70
14	Квартира	3	1	89.99	3	46.87	2.70
15	Квартира	3	1	33.95	1	15.71	2.70
16	Квартира	3	1	42.16	1	14.60	2.70
17	Квартира	3	1	28.09	1	16.39	2.70
18	Квартира	3	1	39.39	1	16.25	2.70
19	Квартира	3	1	67.82	2	30.51	2.70
20	Квартира	3	1	41.27	1	14.17	2.70
21	Квартира	3	1	27.48	1	18.50	2.70
22	Квартира	3	1	27.43	1	18.50	2.70
23	Квартира	4	1	43.39	1	17.23	2.70
24	Квартира	4	1	75.21	2	33.83	2.70
25	Квартира	4	1	89.99	3	46.87	2.70
26	Квартира	4	1	33.95	1	15.71	2.70
27	Квартира	4	1	42.16	1	14.60	2.70
28	Квартира	4	1	28.09	1	16.39	2.70
29	Квартира	4	1	39.39	1	16.25	2.70
30	Квартира	4	1	67.82	2	30.51	2.70
31	Квартира	4	1	41.27	1	14.17	2.70
32	Квартира	4	1	27.48	1	18.50	2.70
33	Квартира	4	1	27.43	1	18.50	2.70
34	Квартира	5	1	43.39	1	17.23	2.70
35	Квартира	5	1	75.21	2	33.83	2.70
36	Квартира	5	1	89.99	3	46.87	2.70
37	Квартира	5	1	33.95	1	15.71	2.70
38	Квартира	5	1	42.16	1	14.60	2.70
39	Квартира	5	1	28.09	1	16.39	2.70
40	Квартира	5	1	39.39	1	16.25	2.70
41	Квартира	5	1	67.82	2	30.51	2.70
42	Квартира	5	1	41.27	1	14.17	2.70
43	Квартира	5	1	27.48	1	18.50	2.70
44	Квартира	5	1	27.43	1	18.50	2.70
45	Квартира	6	1	43.39	1	17.23	2.70
46	Квартира	6	1	75.21	2	33.83	2.70
47	Квартира	6	1	89.99	3	46.87	2.70
48	Квартира	6	1	33.95	1	15.71	2.70

49	Квартира	6	1	42.16	1	14.60	2.70
50	Квартира	6	1	28.09	1	16.39	2.70
51	Квартира	6	1	39.39	1	16.25	2.70
52	Квартира	6	1	67.82	2	30.51	2.70
53	Квартира	6	1	41.27	1	14.17	2.70
54	Квартира	6	1	27.48	1	18.50	2.70
55	Квартира	6	1	27.43	1	18.50	2.70
56	Квартира	7	1	43.39	1	17.23	2.70
57	Квартира	7	1	75.21	2	33.83	2.70
58	Квартира	7	1	89.99	3	46.87	2.70
59	Квартира	7	1	33.95	1	15.71	2.70
60	Квартира	7	1	42.16	1	14.60	2.70
61	Квартира	7	1	28.09	1	16.39	2.70
62	Квартира	7	1	39.39	1	16.25	2.70
63	Квартира	7	1	67.82	2	30.51	2.70
64	Квартира	7	1	41.27	1	14.17	2.70
65	Квартира	7	1	27.48	1	18.50	2.70
66	Квартира	7	1	27.43	1	18.50	2.70
67	Квартира	8	1	43.39	1	17.23	2.70
68	Квартира	8	1	75.21	2	33.83	2.70
69	Квартира	8	1	89.99	3	46.87	2.70
70	Квартира	8	1	33.95	1	15.71	2.70
71	Квартира	8	1	42.16	1	14.60	2.70
72	Квартира	8	1	28.09	1	16.39	2.70
73	Квартира	8	1	39.39	1	16.25	2.70
74	Квартира	8	1	67.82	2	30.51	2.70
75	Квартира	8	1	41.27	1	14.17	2.70
76	Квартира	8	1	27.48	1	18.50	2.70
77	Квартира	8	1	27.43	1	18.50	2.70
78	Квартира	9	1	43.39	1	17.23	2.70
79	Квартира	9	1	75.21	2	33.83	2.70
80	Квартира	9	1	89.99	3	46.87	2.70
81	Квартира	9	1	33.95	1	15.71	2.70
82	Квартира	9	1	42.16	1	14.60	2.70
83	Квартира	9	1	28.09	1	16.39	2.70
84	Квартира	9	1	39.39	1	16.25	2.70
85	Квартира	9	1	67.82	2	30.51	2.70
86	Квартира	9	1	41.27	1	14.17	2.70
87	Квартира	9	1	27.48	1	18.50	2.70
88	Квартира	9	1	27.43	1	18.50	2.70
89	Квартира	10	1	43.39	1	17.23	2.70
90	Квартира	10	1	75.21	2	33.83	2.70
91	Квартира	10	1	89.99	3	46.87	2.70
92	Квартира	10	1	33.95	1	15.71	2.70
93	Квартира	10	1	42.16	1	14.60	2.70

94	Квартира	10	1	28.09	1	16.39	2.70
95	Квартира	10	1	39.39	1	16.25	2.70
96	Квартира	10	1	67.82	2	30.51	2.70
97	Квартира	10	1	41.27	1	14.17	2.70
98	Квартира	10	1	27.48	1	18.50	2.70
99	Квартира	10	1	27.43	1	18.50	2.70
100	Квартира	11	1	43.39	1	17.23	2.70
101	Квартира	11	1	75.21	2	33.83	2.70
102	Квартира	11	1	89.99	3	46.87	2.70
103	Квартира	11	1	33.95	1	15.71	2.70
104	Квартира	11	1	42.16	1	14.60	2.70
105	Квартира	11	1	28.09	1	16.39	2.70
106	Квартира	11	1	39.39	1	16.25	2.70
107	Квартира	11	1	67.82	2	30.51	2.70
108	Квартира	11	1	41.27	1	14.17	2.70
109	Квартира	11	1	27.48	1	18.50	2.70
110	Квартира	11	1	27.43	1	18.50	2.70
111	Квартира	12	1	43.39	1	17.23	2.70
112	Квартира	12	1	75.21	2	33.83	2.70
113	Квартира	12	1	89.99	3	46.87	2.70
114	Квартира	12	1	33.95	1	15.71	2.70
115	Квартира	12	1	42.16	1	14.60	2.70
116	Квартира	12	1	28.09	1	16.39	2.70
117	Квартира	12	1	39.39	1	16.25	2.70
118	Квартира	12	1	67.82	2	30.51	2.70
119	Квартира	12	1	41.27	1	14.17	2.70
120	Квартира	12	1	27.48	1	18.50	2.70
121	Квартира	12	1	27.43	1	18.50	2.70
122	Квартира	13	1	43.39	1	17.23	2.70
123	Квартира	13	1	75.21	2	33.83	2.70
124	Квартира	13	1	89.99	3	46.87	2.70
125	Квартира	13	1	33.95	1	15.71	2.70
126	Квартира	13	1	42.16	1	14.60	2.70
127	Квартира	13	1	28.09	1	16.39	2.70
128	Квартира	13	1	39.39	1	16.25	2.70
129	Квартира	13	1	67.82	2	30.51	2.70
130	Квартира	13	1	41.27	1	14.17	2.70
131	Квартира	13	1	27.48	1	18.50	2.70
132	Квартира	13	1	27.43	1	18.50	2.70
133	Квартира	14	1	43.39	1	17.23	2.70
134	Квартира	14	1	75.21	2	33.83	2.70
135	Квартира	14	1	89.99	3	46.87	2.70
136	Квартира	14	1	33.95	1	15.71	2.70
137	Квартира	14	1	42.16	1	14.60	2.70
138	Квартира	14	1	28.09	1	16.39	2.70

139	Квартира	14	1	39.39	1	16.25	2.70
140	Квартира	14	1	67.82	2	30.51	2.70
141	Квартира	14	1	41.27	1	14.17	2.70
142	Квартира	14	1	27.48	1	18.50	2.70
143	Квартира	14	1	27.43	1	18.50	2.70
144	Квартира	15	1	43.39	1	17.23	2.70
145	Квартира	15	1	75.21	2	33.83	2.70
146	Квартира	15	1	89.99	3	46.87	2.70
147	Квартира	15	1	33.95	1	15.71	2.70
148	Квартира	15	1	42.16	1	14.60	2.70
149	Квартира	15	1	28.09	1	16.39	2.70
150	Квартира	15	1	39.39	1	16.25	2.70
151	Квартира	15	1	67.82	2	30.51	2.70
152	Квартира	15	1	41.27	1	14.17	2.70
153	Квартира	15	1	27.48	1	18.50	2.70
154	Квартира	15	1	27.43	1	18.50	2.70
155	Квартира	16	1	43.39	1	17.23	2.70
156	Квартира	16	1	75.21	2	33.83	2.70
157	Квартира	16	1	89.99	3	46.87	2.70
158	Квартира	16	1	33.95	1	15.71	2.70
159	Квартира	16	1	42.16	1	14.60	2.70
160	Квартира	16	1	28.09	1	16.39	2.70
161	Квартира	16	1	39.39	1	16.25	2.70
162	Квартира	16	1	67.82	2	30.51	2.70
163	Квартира	16	1	41.27	1	14.17	2.70
164	Квартира	16	1	27.48	1	18.50	2.70
165	Квартира	16	1	27.43	1	18.50	2.70
166	Квартира	17	1	43.39	1	17.23	2.70
167	Квартира	17	1	75.21	2	33.83	2.70
168	Квартира	17	1	89.99	3	46.87	2.70
169	Квартира	17	1	33.95	1	15.71	2.70
170	Квартира	17	1	42.16	1	14.60	2.70
171	Квартира	17	1	28.09	1	16.39	2.70
172	Квартира	17	1	39.39	1	16.25	2.70
173	Квартира	17	1	67.82	2	30.51	2.70
174	Квартира	17	1	41.27	1	14.17	2.70
175	Квартира	17	1	27.48	1	18.50	2.70
176	Квартира	17	1	27.43	1	18.50	2.70
177	Квартира	18	1	43.39	1	17.23	2.70
178	Квартира	18	1	75.21	2	33.83	2.70
179	Квартира	18	1	89.99	3	46.87	2.70
180	Квартира	18	1	33.95	1	15.71	2.70
181	Квартира	18	1	42.16	1	14.60	2.70
182	Квартира	18	1	28.09	1	16.39	2.70
183	Квартира	18	1	39.39	1	16.25	2.70

184	Квартира	18	1	67.82	2	30.51	2.70
185	Квартира	18	1	41.27	1	14.17	2.70
186	Квартира	18	1	27.48	1	18.50	2.70
187	Квартира	18	1	27.43	1	18.50	2.70
188	Квартира	19	1	43.39	1	17.23	2.70
189	Квартира	19	1	75.21	2	33.83	2.70
190	Квартира	19	1	89.99	3	46.87	2.70
191	Квартира	19	1	33.95	1	15.71	2.70
192	Квартира	19	1	42.16	1	14.60	2.70
193	Квартира	19	1	28.09	1	16.39	2.70
194	Квартира	19	1	39.39	1	16.25	2.70
195	Квартира	19	1	67.82	2	30.51	2.70
196	Квартира	19	1	41.27	1	14.17	2.70
197	Квартира	19	1	27.48	1	18.50	2.70
198	Квартира	19	1	27.43	1	18.50	2.70
199	Квартира	20	1	43.39	1	17.23	2.70
200	Квартира	20	1	75.21	2	33.83	2.70
201	Квартира	20	1	89.99	3	46.87	2.70
202	Квартира	20	1	33.95	1	15.71	2.70
203	Квартира	20	1	42.16	1	14.60	2.70
204	Квартира	20	1	28.09	1	16.39	2.70
205	Квартира	20	1	39.39	1	16.25	2.70
206	Квартира	20	1	67.82	2	30.51	2.70
207	Квартира	20	1	41.27	1	14.17	2.70
208	Квартира	20	1	27.48	1	18.50	2.70
209	Квартира	20	1	27.43	1	18.50	2.70
210	Квартира	21	1	43.39	1	17.23	2.70
211	Квартира	21	1	75.21	2	33.83	2.70
212	Квартира	21	1	89.99	3	46.87	2.70
213	Квартира	21	1	33.95	1	15.71	2.70
214	Квартира	21	1	42.16	1	14.60	2.70
215	Квартира	21	1	28.09	1	16.39	2.70
216	Квартира	21	1	39.39	1	16.25	2.70
217	Квартира	21	1	67.82	2	30.51	2.70
218	Квартира	21	1	41.27	1	14.17	2.70
219	Квартира	21	1	27.48	1	18.50	2.70
220	Квартира	21	1	27.43	1	18.50	2.70
221	Квартира	22	1	43.39	1	17.23	2.70
222	Квартира	22	1	75.21	2	33.83	2.70
223	Квартира	22	1	89.99	3	46.87	2.70
224	Квартира	22	1	33.95	1	15.71	2.70
225	Квартира	22	1	42.16	1	14.60	2.70
226	Квартира	22	1	28.09	1	16.39	2.70
227	Квартира	22	1	39.39	1	16.25	2.70
228	Квартира	22	1	67.82	2	30.51	2.70

229	Квартира	22	1	41.27	1	14.17	2.70
230	Квартира	22	1	27.48	1	18.50	2.70
231	Квартира	22	1	27.43	1	18.50	2.70
232	Квартира	23	1	43.39	1	17.23	2.70
233	Квартира	23	1	75.21	2	33.83	2.70
234	Квартира	23	1	89.99	3	46.87	2.70
235	Квартира	23	1	33.95	1	15.71	2.70
236	Квартира	23	1	42.16	1	14.60	2.70
237	Квартира	23	1	28.09	1	16.39	2.70
238	Квартира	23	1	39.39	1	16.25	2.70
239	Квартира	23	1	67.82	2	30.51	2.70
240	Квартира	23	1	41.27	1	14.17	2.70
241	Квартира	23	1	27.48	1	18.50	2.70
242	Квартира	23	1	27.43	1	18.50	2.70
243	Квартира	24	1	118.19	4	67.02	2.70
244	Квартира	24	1	90.76	3	46.87	2.70
245	Квартира	24	1	34.70	1	15.71	2.70
246	Квартира	24	1	59.40	2	32.83	2.70
247	Квартира	24	1	37.95	1	12.00	2.70
248	Квартира	24	1	47.97	1	17.34	2.70
249	Квартира	24	1	55.16	2	28.93	2.70
250	Квартира	24	1	48.94	1	20.55	2.70
251	Квартира	2	2	83.23	3	48.20	2.70
252	Квартира	2	2	41.30	1	15.56	2.70
253	Квартира	2	2	29.96	1	17.00	2.70
254	Квартира	2	2	42.04	1	15.56	2.70
255	Квартира	2	2	63.69	2	30.06	2.70
256	Квартира	3	2	83.23	3	48.20	2.70
257	Квартира	3	2	41.30	1	15.56	2.70
258	Квартира	3	2	29.96	1	17.00	2.70
259	Квартира	3	2	42.04	1	15.56	2.70
260	Квартира	3	2	63.69	2	30.06	2.70
261	Квартира	4	2	83.23	3	48.20	2.70
262	Квартира	4	2	41.30	1	15.56	2.70
263	Квартира	4	2	29.96	1	17.00	2.70
264	Квартира	4	2	42.04	1	15.56	2.70
265	Квартира	4	2	63.69	2	30.06	2.70
266	Квартира	5	2	83.23	3	48.20	2.70
267	Квартира	5	2	41.30	1	15.56	2.70
268	Квартира	5	2	29.96	1	17.00	2.70
269	Квартира	5	2	42.04	1	15.56	2.70
270	Квартира	5	2	63.69	2	30.06	2.70
271	Квартира	6	2	83.23	3	48.20	2.70
272	Квартира	6	2	41.30	1	15.56	2.70
273	Квартира	6	2	29.96	1	17.00	2.70

274	Квартира	6	2	42.04	1	15.56	2.70
275	Квартира	6	2	63.69	2	30.06	2.70
276	Квартира	7	2	83.23	3	48.20	2.70
277	Квартира	7	2	41.30	1	15.56	2.70
278	Квартира	7	2	29.96	1	17.00	2.70
279	Квартира	7	2	42.04	1	15.56	2.70
280	Квартира	7	2	63.69	2	30.06	2.70
281	Квартира	8	2	83.23	3	48.20	2.70
282	Квартира	8	2	41.30	1	15.56	2.70
283	Квартира	8	2	29.96	1	17.00	2.70
284	Квартира	8	2	42.04	1	15.56	2.70
285	Квартира	8	2	63.69	2	30.06	2.70
286	Квартира	9	2	83.23	3	48.20	2.70
287	Квартира	9	2	41.30	1	15.56	2.70
288	Квартира	9	2	29.96	1	17.00	2.70
289	Квартира	9	2	42.04	1	15.56	2.70
290	Квартира	9	2	63.69	2	30.06	2.70
291	Квартира	10	2	83.23	3	48.20	2.70
292	Квартира	10	2	41.30	1	15.56	2.70
293	Квартира	10	2	29.96	1	17.00	2.70
294	Квартира	10	2	42.04	1	15.56	2.70
295	Квартира	10	2	63.69	2	30.06	2.70
296	Квартира	11	2	83.23	3	48.20	2.70
297	Квартира	11	2	41.30	1	15.56	2.70
298	Квартира	11	2	29.96	1	17.00	2.70
299	Квартира	11	2	42.04	1	15.56	2.70
300	Квартира	11	2	63.69	2	30.06	2.70
301	Квартира	12	2	83.23	3	48.20	2.70
302	Квартира	12	2	41.30	1	15.56	2.70
303	Квартира	12	2	29.96	1	17.00	2.70
304	Квартира	12	2	42.04	1	15.56	2.70
305	Квартира	12	2	63.69	2	30.06	2.70
306	Квартира	13	2	83.23	3	48.20	2.70
307	Квартира	13	2	41.30	1	15.56	2.70
308	Квартира	13	2	29.96	1	17.00	2.70
309	Квартира	13	2	42.04	1	15.56	2.70
310	Квартира	13	2	63.69	2	30.06	2.70
311	Квартира	14	2	83.23	3	48.20	2.70
312	Квартира	14	2	41.30	1	15.56	2.70
313	Квартира	14	2	29.96	1	17.00	2.70
314	Квартира	14	2	42.04	1	15.56	2.70
315	Квартира	14	2	63.69	2	30.06	2.70
316	Квартира	15	2	83.23	3	48.20	2.70
317	Квартира	15	2	41.30	1	15.56	2.70
318	Квартира	15	2	29.96	1	17.00	2.70

319	Квартира	15	2	42.04	1	15.56	2.70
320	Квартира	15	2	63.69	2	30.06	2.70
321	Квартира	16	2	83.23	3	48.20	2.70
322	Квартира	16	2	41.30	1	15.56	2.70
323	Квартира	16	2	29.96	1	17.00	2.70
324	Квартира	16	2	42.04	1	15.56	2.70
325	Квартира	16	2	63.69	2	30.06	2.70
326	Квартира	17	2	83.23	3	48.20	2.70
327	Квартира	17	2	41.30	1	15.56	2.70
328	Квартира	17	2	29.96	1	17.00	2.70
329	Квартира	17	2	42.04	1	15.56	2.70
330	Квартира	17	2	63.69	2	30.06	2.70
331	Квартира	18	2	83.23	3	48.20	2.70
332	Квартира	18	2	41.30	1	15.56	2.70
333	Квартира	18	2	29.96	1	17.00	2.70
334	Квартира	18	2	42.04	1	15.56	2.70
335	Квартира	18	2	63.69	2	30.06	2.70
336	Квартира	19	2	83.23	3	48.20	2.70
337	Квартира	19	2	41.30	1	15.56	2.70
338	Квартира	19	2	29.96	1	17.00	2.70
339	Квартира	19	2	42.04	1	15.56	2.70
340	Квартира	19	2	63.69	2	30.06	2.70
341	Квартира	20	2	83.23	3	48.20	2.70
342	Квартира	20	2	41.30	1	15.56	2.70
343	Квартира	20	2	29.96	1	17.00	2.70
344	Квартира	20	2	42.04	1	15.56	2.70
345	Квартира	20	2	63.69	2	30.06	2.70
346	Квартира	21	2	83.23	3	48.20	2.70
347	Квартира	21	2	41.30	1	15.56	2.70
348	Квартира	21	2	29.96	1	17.00	2.70
349	Квартира	21	2	42.04	1	15.56	2.70
350	Квартира	21	2	63.69	2	30.06	2.70
351	Квартира	22	2	83.23	3	48.20	2.70
352	Квартира	22	2	41.30	1	15.56	2.70
353	Квартира	22	2	29.96	1	17.00	2.70
354	Квартира	22	2	42.04	1	15.56	2.70
355	Квартира	22	2	63.69	2	30.06	2.70
356	Квартира	23	2	83.23	3	48.20	2.70
357	Квартира	23	2	41.30	1	15.56	2.70
358	Квартира	23	2	29.96	1	17.00	2.70
359	Квартира	23	2	42.04	1	15.56	2.70
360	Квартира	23	2	63.69	2	30.06	2.70
361	Квартира	24	2	87.14	3	47.36	2.70
362	Квартира	24	2	66.18	2	29.14	2.70
363	Квартира	24	2	100.13	4	60.54	2.70

364	Квартира	2	3	63.69	2	30.06	2.70
365	Квартира	2	3	42.04	1	15.56	2.70
366	Квартира	2	3	29.96	1	17.00	2.70
367	Квартира	2	3	41.30	1	15.56	2.70
368	Квартира	2	3	83.23	3	48.20	2.70
369	Квартира	3	3	63.69	2	30.06	2.70
370	Квартира	3	3	42.04	1	15.56	2.70
371	Квартира	3	3	29.96	1	17.00	2.70
372	Квартира	3	3	41.30	1	15.56	2.70
373	Квартира	3	3	83.23	3	48.20	2.70
374	Квартира	4	3	63.69	2	30.06	2.70
375	Квартира	4	3	42.04	1	15.56	2.70
376	Квартира	4	3	29.96	1	17.00	2.70
377	Квартира	4	3	41.30	1	15.56	2.70
378	Квартира	4	3	83.23	3	48.20	2.70
379	Квартира	5	3	63.69	2	30.06	2.70
380	Квартира	5	3	42.04	1	15.56	2.70
381	Квартира	5	3	29.96	1	17.00	2.70
382	Квартира	5	3	41.30	1	15.56	2.70
383	Квартира	5	3	83.23	3	48.20	2.70
384	Квартира	6	3	63.69	2	30.06	2.70
385	Квартира	6	3	42.04	1	15.56	2.70
386	Квартира	6	3	29.96	1	17.00	2.70
387	Квартира	6	3	41.30	1	15.56	2.70
388	Квартира	6	3	83.23	3	48.20	2.70
389	Квартира	7	3	63.69	2	30.06	2.70
390	Квартира	7	3	42.04	1	15.56	2.70
391	Квартира	7	3	29.96	1	17.00	2.70
392	Квартира	7	3	41.30	1	15.56	2.70
393	Квартира	7	3	83.23	3	48.20	2.70
394	Квартира	8	3	63.69	2	30.06	2.70
395	Квартира	8	3	42.04	1	15.56	2.70
396	Квартира	8	3	29.96	1	17.00	2.70
397	Квартира	8	3	41.30	1	15.56	2.70
398	Квартира	8	3	83.23	3	48.20	2.70
399	Квартира	9	3	63.69	2	30.06	2.70
400	Квартира	9	3	42.04	1	15.56	2.70
401	Квартира	9	3	29.96	1	17.00	2.70
402	Квартира	9	3	41.30	1	15.56	2.70
403	Квартира	9	3	83.23	3	48.20	2.70
404	Квартира	10	3	63.69	2	30.06	2.70
405	Квартира	10	3	42.04	1	15.56	2.70
406	Квартира	10	3	29.96	1	17.00	2.70
407	Квартира	10	3	41.30	1	15.56	2.70
408	Квартира	10	3	83.23	3	48.20	2.70

409	Квартира	11	3	63.69	2	30.06	2.70
410	Квартира	11	3	42.04	1	15.56	2.70
411	Квартира	11	3	29.96	1	17.00	2.70
412	Квартира	11	3	41.30	1	15.56	2.70
413	Квартира	11	3	83.23	3	48.20	2.70
414	Квартира	12	3	63.69	2	30.06	2.70
415	Квартира	12	3	42.04	1	15.56	2.70
416	Квартира	12	3	29.96	1	17.00	2.70
417	Квартира	12	3	41.30	1	15.56	2.70
418	Квартира	12	3	83.23	3	48.20	2.70
419	Квартира	13	3	63.69	2	30.06	2.70
420	Квартира	13	3	42.04	1	15.56	2.70
421	Квартира	13	3	29.96	1	17.00	2.70
422	Квартира	13	3	41.30	1	15.56	2.70
423	Квартира	13	3	83.23	3	48.20	2.70
424	Квартира	14	3	63.69	2	30.06	2.70
425	Квартира	14	3	42.04	1	15.56	2.70
426	Квартира	14	3	29.96	1	17.00	2.70
427	Квартира	14	3	41.30	1	15.56	2.70
428	Квартира	14	3	83.23	3	48.20	2.70
429	Квартира	15	3	63.69	2	30.06	2.70
430	Квартира	15	3	42.04	1	15.56	2.70
431	Квартира	15	3	29.96	1	17.00	2.70
432	Квартира	15	3	41.30	1	15.56	2.70
433	Квартира	15	3	83.23	3	48.20	2.70
434	Квартира	16	3	63.69	2	30.06	2.70
435	Квартира	16	3	42.04	1	15.56	2.70
436	Квартира	16	3	29.96	1	17.00	2.70
437	Квартира	16	3	41.30	1	15.56	2.70
438	Квартира	16	3	83.23	3	48.20	2.70
439	Квартира	17	3	63.69	2	30.06	2.70
440	Квартира	17	3	42.04	1	15.56	2.70
441	Квартира	17	3	29.96	1	17.00	2.70
442	Квартира	17	3	41.30	1	15.56	2.70
443	Квартира	17	3	83.23	3	48.20	2.70
444	Квартира	18	3	63.69	2	30.06	2.70
445	Квартира	18	3	42.04	1	15.56	2.70
446	Квартира	18	3	29.96	1	17.00	2.70
447	Квартира	18	3	41.30	1	15.56	2.70
448	Квартира	18	3	83.23	3	48.20	2.70
449	Квартира	19	3	63.69	2	30.06	2.70
450	Квартира	19	3	42.04	1	15.56	2.70
451	Квартира	19	3	29.96	1	17.00	2.70
452	Квартира	19	3	41.30	1	15.56	2.70
453	Квартира	19	3	83.23	3	48.20	2.70

454	Квартира	20	3	63.69	2	30.06	2.70
455	Квартира	20	3	42.04	1	15.56	2.70
456	Квартира	20	3	29.96	1	17.00	2.70
457	Квартира	20	3	41.30	1	15.56	2.70
458	Квартира	20	3	83.23	3	48.20	2.70
459	Квартира	21	3	63.69	2	30.06	2.70
460	Квартира	21	3	42.04	1	15.56	2.70
461	Квартира	21	3	29.96	1	17.00	2.70
462	Квартира	21	3	41.30	1	15.56	2.70
463	Квартира	21	3	83.23	3	48.20	2.70
464	Квартира	22	3	63.69	2	30.06	2.70
465	Квартира	22	3	42.04	1	15.56	2.70
466	Квартира	22	3	29.96	1	17.00	2.70
467	Квартира	22	3	41.30	1	15.56	2.70
468	Квартира	22	3	83.23	3	48.20	2.70
469	Квартира	23	3	63.69	2	30.06	2.70
470	Квартира	23	3	42.04	1	15.56	2.70
471	Квартира	23	3	29.96	1	17.00	2.70
472	Квартира	23	3	41.30	1	15.56	2.70
473	Квартира	23	3	83.23	3	48.20	2.70
474	Квартира	24	3	100.13	4	60.54	2.70
475	Квартира	24	3	66.18	2	29.14	2.70
476	Квартира	24	3	87.14	3	47.36	2.70
477	Квартира	2	4	27.43	1	18.50	2.70
478	Квартира	2	4	27.48	1	18.50	2.70
479	Квартира	2	4	41.27	1	14.17	2.70
480	Квартира	2	4	67.82	2	30.51	2.70
481	Квартира	2	4	39.39	1	16.25	2.70
482	Квартира	2	4	28.09	1	16.39	2.70
483	Квартира	2	4	42.16	1	14.60	2.70
484	Квартира	2	4	33.95	1	15.71	2.70
485	Квартира	2	4	89.99	3	46.87	2.70
486	Квартира	2	4	75.21	2	33.83	2.70
487	Квартира	2	4	43.39	1	17.23	2.70
488	Квартира	3	4	27.43	1	18.50	2.70
489	Квартира	3	4	27.48	1	18.50	2.70
490	Квартира	3	4	41.27	1	14.17	2.70
491	Квартира	3	4	67.82	2	30.51	2.70
492	Квартира	3	4	39.39	1	16.25	2.70
493	Квартира	3	4	28.09	1	16.39	2.70
494	Квартира	3	4	42.16	1	14.60	2.70
495	Квартира	3	4	33.95	1	15.71	2.70
496	Квартира	3	4	89.99	3	46.87	2.70
497	Квартира	3	4	75.21	2	33.83	2.70
498	Квартира	3	4	43.39	1	17.23	2.70

499	Квартира	4	4	27.43	1	18.50	2.70
500	Квартира	4	4	27.48	1	18.50	2.70
501	Квартира	4	4	41.27	1	14.17	2.70
502	Квартира	4	4	67.82	2	30.51	2.70
503	Квартира	4	4	39.39	1	16.25	2.70
504	Квартира	4	4	28.09	1	16.39	2.70
505	Квартира	4	4	42.16	1	14.60	2.70
506	Квартира	4	4	33.95	1	15.71	2.70
507	Квартира	4	4	89.99	3	46.87	2.70
508	Квартира	4	4	75.21	2	33.83	2.70
509	Квартира	4	4	43.39	1	17.23	2.70
510	Квартира	5	4	27.43	1	18.50	2.70
511	Квартира	5	4	27.48	1	18.50	2.70
512	Квартира	5	4	41.27	1	14.17	2.70
513	Квартира	5	4	67.82	2	30.51	2.70
514	Квартира	5	4	39.39	1	16.25	2.70
515	Квартира	5	4	28.09	1	16.39	2.70
516	Квартира	5	4	42.16	1	14.60	2.70
517	Квартира	5	4	33.95	1	15.71	2.70
518	Квартира	5	4	89.99	3	46.87	2.70
519	Квартира	5	4	75.21	2	33.83	2.70
520	Квартира	5	4	43.39	1	17.23	2.70
521	Квартира	6	4	27.43	1	18.50	2.70
522	Квартира	6	4	27.48	1	18.50	2.70
523	Квартира	6	4	41.27	1	14.17	2.70
524	Квартира	6	4	67.82	2	30.51	2.70
525	Квартира	6	4	39.39	1	16.25	2.70
526	Квартира	6	4	28.09	1	16.39	2.70
527	Квартира	6	4	42.16	1	14.60	2.70
528	Квартира	6	4	33.95	1	15.71	2.70
529	Квартира	6	4	89.99	3	46.87	2.70
530	Квартира	6	4	75.21	2	33.83	2.70
531	Квартира	6	4	43.39	1	17.23	2.70
532	Квартира	7	4	27.43	1	18.50	2.70
533	Квартира	7	4	27.48	1	18.50	2.70
534	Квартира	7	4	41.27	1	14.17	2.70
535	Квартира	7	4	67.82	2	30.51	2.70
536	Квартира	7	4	39.39	1	16.25	2.70
537	Квартира	7	4	28.09	1	16.39	2.70
538	Квартира	7	4	42.16	1	14.60	2.70
539	Квартира	7	4	33.95	1	15.71	2.70
540	Квартира	7	4	89.99	3	46.87	2.70
541	Квартира	7	4	75.21	2	33.83	2.70
542	Квартира	7	4	43.39	1	17.23	2.70
543	Квартира	8	4	27.43	1	18.50	2.70

544	Квартира	8	4	27.48	1	18.50	2.70
545	Квартира	8	4	41.27	1	14.17	2.70
546	Квартира	8	4	67.82	2	30.51	2.70
547	Квартира	8	4	39.39	1	16.25	2.70
548	Квартира	8	4	28.09	1	16.39	2.70
549	Квартира	8	4	42.16	1	14.60	2.70
550	Квартира	8	4	33.95	1	15.71	2.70
551	Квартира	8	4	89.99	3	46.87	2.70
552	Квартира	8	4	75.21	2	33.83	2.70
553	Квартира	8	4	43.39	1	17.23	2.70
554	Квартира	9	4	27.43	1	18.50	2.70
555	Квартира	9	4	27.48	1	18.50	2.70
556	Квартира	9	4	41.27	1	14.17	2.70
557	Квартира	9	4	67.82	2	30.51	2.70
558	Квартира	9	4	39.39	1	16.25	2.70
559	Квартира	9	4	28.09	1	16.39	2.70
560	Квартира	9	4	42.16	1	14.60	2.70
561	Квартира	9	4	33.95	1	15.71	2.70
562	Квартира	9	4	89.99	3	46.87	2.70
563	Квартира	9	4	75.21	2	33.83	2.70
564	Квартира	9	4	43.39	1	17.23	2.70
565	Квартира	10	4	27.43	1	18.50	2.70
566	Квартира	10	4	27.48	1	18.50	2.70
567	Квартира	10	4	41.27	1	14.17	2.70
568	Квартира	10	4	67.82	2	30.51	2.70
569	Квартира	10	4	39.39	1	16.25	2.70
570	Квартира	10	4	28.09	1	16.39	2.70
571	Квартира	10	4	42.16	1	14.60	2.70
572	Квартира	10	4	33.95	1	15.71	2.70
573	Квартира	10	4	89.99	3	46.87	2.70
574	Квартира	10	4	75.21	2	33.83	2.70
575	Квартира	10	4	43.39	1	17.23	2.70
576	Квартира	11	4	27.43	1	18.50	2.70
577	Квартира	11	4	27.48	1	18.50	2.70
578	Квартира	11	4	41.27	1	14.17	2.70
579	Квартира	11	4	67.82	2	30.51	2.70
580	Квартира	11	4	39.39	1	16.25	2.70
581	Квартира	11	4	28.09	1	16.39	2.70
582	Квартира	11	4	42.16	1	14.60	2.70
583	Квартира	11	4	33.95	1	15.71	2.70
584	Квартира	11	4	89.99	3	46.87	2.70
585	Квартира	11	4	75.21	2	33.83	2.70
586	Квартира	11	4	43.39	1	17.23	2.70
587	Квартира	12	4	27.43	1	18.50	2.70
588	Квартира	12	4	27.48	1	18.50	2.70

589	Квартира	12	4	41.27	1	14.17	2.70
590	Квартира	12	4	67.82	2	30.51	2.70
591	Квартира	12	4	39.39	1	16.25	2.70
592	Квартира	12	4	28.09	1	16.39	2.70
593	Квартира	12	4	42.16	1	14.60	2.70
594	Квартира	12	4	33.95	1	15.71	2.70
595	Квартира	12	4	89.99	3	46.87	2.70
596	Квартира	12	4	75.21	2	33.83	2.70
597	Квартира	12	4	43.39	1	17.23	2.70
598	Квартира	13	4	27.43	1	18.50	2.70
599	Квартира	13	4	27.48	1	18.50	2.70
600	Квартира	13	4	41.27	1	14.17	2.70
601	Квартира	13	4	67.82	2	30.51	2.70
602	Квартира	13	4	39.39	1	16.25	2.70
603	Квартира	13	4	28.09	1	16.39	2.70
604	Квартира	13	4	42.16	1	14.60	2.70
605	Квартира	13	4	33.95	1	15.71	2.70
606	Квартира	13	4	89.99	3	46.87	2.70
607	Квартира	13	4	75.21	2	33.83	2.70
608	Квартира	13	4	43.39	1	17.23	2.70
609	Квартира	14	4	27.43	1	18.50	2.70
610	Квартира	14	4	27.48	1	18.50	2.70
611	Квартира	14	4	41.27	1	14.17	2.70
612	Квартира	14	4	67.82	2	30.51	2.70
613	Квартира	14	4	39.39	1	16.25	2.70
614	Квартира	14	4	28.09	1	16.39	2.70
615	Квартира	14	4	42.16	1	14.60	2.70
616	Квартира	14	4	33.95	1	15.71	2.70
617	Квартира	14	4	89.99	3	46.87	2.70
618	Квартира	14	4	75.21	2	33.83	2.70
619	Квартира	14	4	43.39	1	17.23	2.70
620	Квартира	15	4	27.43	1	18.50	2.70
621	Квартира	15	4	27.48	1	18.50	2.70
622	Квартира	15	4	41.27	1	14.17	2.70
623	Квартира	15	4	67.82	2	30.51	2.70
624	Квартира	15	4	39.39	1	16.25	2.70
625	Квартира	15	4	28.09	1	16.39	2.70
626	Квартира	15	4	42.16	1	14.60	2.70
627	Квартира	15	4	33.95	1	15.71	2.70
628	Квартира	15	4	89.99	3	46.87	2.70
629	Квартира	15	4	75.21	2	33.83	2.70
630	Квартира	15	4	43.39	1	17.23	2.70
631	Квартира	16	4	27.43	1	18.50	2.70
632	Квартира	16	4	27.48	1	18.50	2.70
633	Квартира	16	4	41.27	1	14.17	2.70

634	Квартира	16	4	67.82	2	30.51	2.70
635	Квартира	16	4	39.39	1	16.25	2.70
636	Квартира	16	4	28.09	1	16.39	2.70
637	Квартира	16	4	42.16	1	14.60	2.70
638	Квартира	16	4	33.95	1	15.71	2.70
639	Квартира	16	4	89.99	3	46.87	2.70
640	Квартира	16	4	75.21	2	33.83	2.70
641	Квартира	16	4	43.39	1	17.23	2.70
642	Квартира	17	4	27.43	1	18.50	2.70
643	Квартира	17	4	27.48	1	18.50	2.70
644	Квартира	17	4	41.27	1	14.17	2.70
645	Квартира	17	4	67.82	2	30.51	2.70
646	Квартира	17	4	39.39	1	16.25	2.70
647	Квартира	17	4	28.09	1	16.39	2.70
648	Квартира	17	4	42.16	1	14.60	2.70
649	Квартира	17	4	33.95	1	15.71	2.70
650	Квартира	17	4	89.99	3	46.87	2.70
651	Квартира	17	4	75.21	2	33.83	2.70
652	Квартира	17	4	43.39	1	17.23	2.70
653	Квартира	18	4	27.43	1	18.50	2.70
654	Квартира	18	4	27.48	1	18.50	2.70
655	Квартира	18	4	41.27	1	14.17	2.70
656	Квартира	18	4	67.82	2	30.51	2.70
657	Квартира	18	4	39.39	1	16.25	2.70
658	Квартира	18	4	28.09	1	16.39	2.70
659	Квартира	18	4	42.16	1	14.60	2.70
660	Квартира	18	4	33.95	1	15.71	2.70
661	Квартира	18	4	89.99	3	46.87	2.70
662	Квартира	18	4	75.21	2	33.83	2.70
663	Квартира	18	4	43.39	1	17.23	2.70
664	Квартира	19	4	27.43	1	18.50	2.70
665	Квартира	19	4	27.48	1	18.50	2.70
666	Квартира	19	4	41.27	1	14.17	2.70
667	Квартира	19	4	67.82	2	30.51	2.70
668	Квартира	19	4	39.39	1	16.25	2.70
669	Квартира	19	4	28.09	1	16.39	2.70
670	Квартира	19	4	42.16	1	14.60	2.70
671	Квартира	19	4	33.95	1	15.71	2.70
672	Квартира	19	4	89.99	3	46.87	2.70
673	Квартира	19	4	75.21	2	33.83	2.70
674	Квартира	19	4	43.39	1	17.23	2.70
675	Квартира	20	4	27.43	1	18.50	2.70
676	Квартира	20	4	27.48	1	18.50	2.70
677	Квартира	20	4	41.27	1	14.17	2.70
678	Квартира	20	4	67.82	2	30.51	2.70

679	Квартира	20	4	39.39	1	16.25	2.70
680	Квартира	20	4	28.09	1	16.39	2.70
681	Квартира	20	4	42.16	1	14.60	2.70
682	Квартира	20	4	33.95	1	15.71	2.70
683	Квартира	20	4	89.99	3	46.87	2.70
684	Квартира	20	4	75.21	2	33.83	2.70
685	Квартира	20	4	43.39	1	17.23	2.70
686	Квартира	21	4	27.43	1	18.50	2.70
687	Квартира	21	4	27.48	1	18.50	2.70
688	Квартира	21	4	41.27	1	14.17	2.70
689	Квартира	21	4	67.82	2	30.51	2.70
690	Квартира	21	4	39.39	1	16.25	2.70
691	Квартира	21	4	28.09	1	16.39	2.70
692	Квартира	21	4	42.16	1	14.60	2.70
693	Квартира	21	4	33.95	1	15.71	2.70
694	Квартира	21	4	89.99	3	46.87	2.70
695	Квартира	21	4	75.21	2	33.83	2.70
696	Квартира	21	4	43.39	1	17.23	2.70
697	Квартира	22	4	27.43	1	18.50	2.70
698	Квартира	22	4	27.48	1	18.50	2.70
699	Квартира	22	4	41.27	1	14.17	2.70
700	Квартира	22	4	67.82	2	30.51	2.70
701	Квартира	22	4	39.39	1	16.25	2.70
702	Квартира	22	4	28.09	1	16.39	2.70
703	Квартира	22	4	42.16	1	14.60	2.70
704	Квартира	22	4	33.95	1	15.71	2.70
705	Квартира	22	4	89.99	3	46.87	2.70
706	Квартира	22	4	75.21	2	33.83	2.70
707	Квартира	22	4	43.39	1	17.23	2.70
708	Квартира	23	4	27.43	1	18.50	2.70
709	Квартира	23	4	27.48	1	18.50	2.70
710	Квартира	23	4	41.27	1	14.17	2.70
711	Квартира	23	4	67.82	2	30.51	2.70
712	Квартира	23	4	39.39	1	16.25	2.70
713	Квартира	23	4	28.09	1	16.39	2.70
714	Квартира	23	4	42.16	1	14.60	2.70
715	Квартира	23	4	33.95	1	15.71	2.70
716	Квартира	23	4	89.99	3	46.87	2.70
717	Квартира	23	4	75.21	2	33.83	2.70
718	Квартира	23	4	43.39	1	17.23	2.70
719	Квартира	24	4	48.94	1	20.55	2.70
720	Квартира	24	4	55.16	2	28.93	2.70
721	Квартира	24	4	47.97	1	17.34	2.70
722	Квартира	24	4	37.95	1	12.00	2.70
723	Квартира	24	4	59.40	2	32.83	2.70

724	Квартира	24	4	34.70	1	15.71	2.70
725	Квартира	24	4	90.76	3	46.87	2.70
726	Квартира	24	4	118.19	4	67.02	2.70
727	Квартира	2	5	40.61	1	15.26	2.70
728	Квартира	2	5	24.63	1	12.66	2.70
729	Квартира	2	5	67.21	2	33.05	2.70
730	Квартира	2	5	41.08	1	16.75	2.70
731	Квартира	2	5	40.51	1	15.06	2.70
732	Квартира	2	5	59.61	2	30.35	2.70
733	Квартира	2	5	26.50	1	16.40	2.70
734	Квартира	2	5	26.58	1	15.33	2.70
735	Квартира	2	5	64.08	2	30.98	2.70
736	Квартира	2	5	41.95	1	15.27	2.70
737	Квартира	2	5	28.16	1	16.89	2.70
738	Квартира	3	5	40.61	1	15.26	2.70
739	Квартира	3	5	24.63	1	12.66	2.70
740	Квартира	3	5	67.21	2	33.05	2.70
741	Квартира	3	5	41.08	1	16.75	2.70
742	Квартира	3	5	40.51	1	15.06	2.70
743	Квартира	3	5	59.61	2	30.35	2.70
744	Квартира	3	5	26.50	1	16.40	2.70
745	Квартира	3	5	26.58	1	15.33	2.70
746	Квартира	3	5	64.08	2	30.98	2.70
747	Квартира	3	5	41.95	1	15.27	2.70
748	Квартира	3	5	28.16	1	16.89	2.70
749	Квартира	4	5	40.61	1	15.26	2.70
750	Квартира	4	5	24.63	1	12.66	2.70
751	Квартира	4	5	67.21	2	33.05	2.70
752	Квартира	4	5	41.08	1	16.75	2.70
753	Квартира	4	5	40.51	1	15.06	2.70
754	Квартира	4	5	59.61	2	30.35	2.70
755	Квартира	4	5	26.50	1	16.40	2.70
756	Квартира	4	5	26.58	1	15.33	2.70
757	Квартира	4	5	64.08	2	30.98	2.70
758	Квартира	4	5	41.95	1	15.27	2.70
759	Квартира	4	5	28.16	1	16.89	2.70
760	Квартира	5	5	40.61	1	15.26	2.70
761	Квартира	5	5	24.63	1	12.66	2.70
762	Квартира	5	5	67.21	2	33.05	2.70
763	Квартира	5	5	41.08	1	16.75	2.70
764	Квартира	5	5	40.51	1	15.06	2.70
765	Квартира	5	5	59.61	2	30.35	2.70
766	Квартира	5	5	26.50	1	16.40	2.70
767	Квартира	5	5	26.58	1	15.33	2.70
768	Квартира	5	5	64.08	2	30.98	2.70

769	Квартира	5	5	41.95	1	15.27	2.70
770	Квартира	5	5	28.16	1	16.89	2.70
771	Квартира	6	5	40.61	1	15.26	2.70
772	Квартира	6	5	24.63	1	12.66	2.70
773	Квартира	6	5	67.21	2	33.05	2.70
774	Квартира	6	5	41.08	1	16.75	2.70
775	Квартира	6	5	40.51	1	15.06	2.70
776	Квартира	6	5	59.61	2	30.35	2.70
777	Квартира	6	5	26.50	1	16.40	2.70
778	Квартира	6	5	26.58	1	15.33	2.70
779	Квартира	6	5	64.08	2	30.98	2.70
780	Квартира	6	5	41.95	1	15.27	2.70
781	Квартира	6	5	28.16	1	16.89	2.70
782	Квартира	7	5	40.61	1	15.26	2.70
783	Квартира	7	5	24.63	1	12.66	2.70
784	Квартира	7	5	67.21	2	33.05	2.70
785	Квартира	7	5	41.08	1	16.75	2.70
786	Квартира	7	5	40.51	1	15.06	2.70
787	Квартира	7	5	59.61	2	30.35	2.70
788	Квартира	7	5	26.50	1	16.40	2.70
789	Квартира	7	5	26.58	1	15.33	2.70
790	Квартира	7	5	64.08	2	30.98	2.70
791	Квартира	7	5	41.95	1	15.27	2.70
792	Квартира	7	5	28.16	1	16.89	2.70
793	Квартира	8	5	40.61	1	15.26	2.70
794	Квартира	8	5	24.63	1	12.66	2.70
795	Квартира	8	5	67.21	2	33.05	2.70
796	Квартира	8	5	41.08	1	16.75	2.70
797	Квартира	8	5	40.51	1	15.06	2.70
798	Квартира	8	5	59.61	2	30.35	2.70
799	Квартира	8	5	26.50	1	16.40	2.70
800	Квартира	8	5	26.58	1	15.33	2.70
801	Квартира	8	5	64.08	2	30.98	2.70
802	Квартира	8	5	41.95	1	15.27	2.70
803	Квартира	8	5	28.16	1	16.89	2.70
804	Квартира	9	5	40.61	1	15.26	2.70
805	Квартира	9	5	24.63	1	12.66	2.70
806	Квартира	9	5	67.21	2	33.05	2.70
807	Квартира	9	5	41.08	1	16.75	2.70
808	Квартира	9	5	40.51	1	15.06	2.70
809	Квартира	9	5	59.61	2	30.35	2.70
810	Квартира	9	5	26.50	1	16.40	2.70
811	Квартира	9	5	26.58	1	15.33	2.70
812	Квартира	9	5	64.08	2	30.98	2.70
813	Квартира	9	5	41.95	1	15.27	2.70

814	Квартира	9	5	28.16	1	16.89	2.70
815	Квартира	10	5	40.61	1	15.26	2.70
816	Квартира	10	5	24.63	1	12.66	2.70
817	Квартира	10	5	67.21	2	33.05	2.70
818	Квартира	10	5	41.08	1	16.75	2.70
819	Квартира	10	5	40.51	1	15.06	2.70
820	Квартира	10	5	59.61	2	30.35	2.70
821	Квартира	10	5	26.50	1	16.40	2.70
822	Квартира	10	5	26.58	1	15.33	2.70
823	Квартира	10	5	64.08	2	30.98	2.70
824	Квартира	10	5	41.95	1	15.27	2.70
825	Квартира	10	5	28.16	1	16.89	2.70
826	Квартира	11	5	40.61	1	15.26	2.70
827	Квартира	11	5	24.63	1	12.66	2.70
828	Квартира	11	5	67.21	2	33.05	2.70
829	Квартира	11	5	41.08	1	16.75	2.70
830	Квартира	11	5	40.51	1	15.06	2.70
831	Квартира	11	5	59.61	2	30.35	2.70
832	Квартира	11	5	26.50	1	16.40	2.70
833	Квартира	11	5	26.58	1	15.33	2.70
834	Квартира	11	5	64.08	2	30.98	2.70
835	Квартира	11	5	41.95	1	15.27	2.70
836	Квартира	11	5	28.16	1	16.89	2.70
837	Квартира	12	5	40.61	1	15.26	2.70
838	Квартира	12	5	24.63	1	12.66	2.70
839	Квартира	12	5	67.21	2	33.05	2.70
840	Квартира	12	5	41.08	1	16.75	2.70
841	Квартира	12	5	40.51	1	15.06	2.70
842	Квартира	12	5	59.61	2	30.35	2.70
843	Квартира	12	5	26.50	1	16.40	2.70
844	Квартира	12	5	26.58	1	15.33	2.70
845	Квартира	12	5	64.08	2	30.98	2.70
846	Квартира	12	5	41.95	1	15.27	2.70
847	Квартира	12	5	28.16	1	16.89	2.70
848	Квартира	13	5	40.61	1	15.26	2.70
849	Квартира	13	5	24.63	1	12.66	2.70
850	Квартира	13	5	67.21	2	33.05	2.70
851	Квартира	13	5	41.08	1	16.75	2.70
852	Квартира	13	5	40.51	1	15.06	2.70
853	Квартира	13	5	59.61	2	30.35	2.70
854	Квартира	13	5	26.50	1	16.40	2.70
855	Квартира	13	5	26.58	1	15.33	2.70
856	Квартира	13	5	64.08	2	30.98	2.70
857	Квартира	13	5	41.95	1	15.27	2.70
858	Квартира	13	5	28.16	1	16.89	2.70

859	Квартира	14	5	40.61	1	15.26	2.70
860	Квартира	14	5	24.63	1	12.66	2.70
861	Квартира	14	5	67.21	2	33.05	2.70
862	Квартира	14	5	41.08	1	16.75	2.70
863	Квартира	14	5	40.51	1	15.06	2.70
864	Квартира	14	5	59.61	2	30.35	2.70
865	Квартира	14	5	26.50	1	16.40	2.70
866	Квартира	14	5	26.58	1	15.33	2.70
867	Квартира	14	5	64.08	2	30.98	2.70
868	Квартира	14	5	41.95	1	15.27	2.70
869	Квартира	14	5	28.16	1	16.89	2.70
870	Квартира	15	5	40.61	1	15.26	2.70
871	Квартира	15	5	24.63	1	12.66	2.70
872	Квартира	15	5	67.21	2	33.05	2.70
873	Квартира	15	5	41.08	1	16.75	2.70
874	Квартира	15	5	40.51	1	15.06	2.70
875	Квартира	15	5	59.61	2	30.35	2.70
876	Квартира	15	5	26.50	1	16.40	2.70
877	Квартира	15	5	26.58	1	15.33	2.70
878	Квартира	15	5	64.08	2	30.98	2.70
879	Квартира	15	5	41.95	1	15.27	2.70
880	Квартира	15	5	28.16	1	16.89	2.70
881	Квартира	16	5	40.61	1	15.26	2.70
882	Квартира	16	5	24.63	1	12.66	2.70
883	Квартира	16	5	67.21	2	33.05	2.70
884	Квартира	16	5	41.08	1	16.75	2.70
885	Квартира	16	5	40.51	1	15.06	2.70
886	Квартира	16	5	59.61	2	30.35	2.70
887	Квартира	16	5	26.50	1	16.40	2.70
888	Квартира	16	5	26.58	1	15.33	2.70
889	Квартира	16	5	64.08	2	30.98	2.70
890	Квартира	16	5	41.95	1	15.27	2.70
891	Квартира	16	5	28.16	1	16.89	2.70
892	Квартира	17	5	40.61	1	15.26	2.70
893	Квартира	17	5	24.63	1	12.66	2.70
894	Квартира	17	5	67.21	2	33.05	2.70
895	Квартира	17	5	41.08	1	16.75	2.70
896	Квартира	17	5	40.51	1	15.06	2.70
897	Квартира	17	5	59.61	2	30.35	2.70
898	Квартира	17	5	26.50	1	16.40	2.70
899	Квартира	17	5	26.58	1	15.33	2.70
900	Квартира	17	5	64.08	2	30.98	2.70
901	Квартира	17	5	41.95	1	15.27	2.70
902	Квартира	17	5	28.16	1	16.89	2.70
903	Квартира	18	5	40.61	1	15.26	2.70

904	Квартира	18	5	24.63	1	12.66	2.70
905	Квартира	18	5	67.21	2	33.05	2.70
906	Квартира	18	5	41.08	1	16.75	2.70
907	Квартира	18	5	40.51	1	15.06	2.70
908	Квартира	18	5	59.61	2	30.35	2.70
909	Квартира	18	5	26.50	1	16.40	2.70
910	Квартира	18	5	26.58	1	15.33	2.70
911	Квартира	18	5	64.08	2	30.98	2.70
912	Квартира	18	5	41.95	1	15.27	2.70
913	Квартира	18	5	28.16	1	16.89	2.70
914	Квартира	19	5	40.61	1	15.26	2.70
915	Квартира	19	5	24.63	1	12.66	2.70
916	Квартира	19	5	67.21	2	33.05	2.70
917	Квартира	19	5	41.08	1	16.75	2.70
918	Квартира	19	5	40.51	1	15.06	2.70
919	Квартира	19	5	59.61	2	30.35	2.70
920	Квартира	19	5	26.50	1	16.40	2.70
921	Квартира	19	5	26.58	1	15.33	2.70
922	Квартира	19	5	64.08	2	30.98	2.70
923	Квартира	19	5	41.95	1	15.27	2.70
924	Квартира	19	5	28.16	1	16.89	2.70
925	Квартира	20	5	40.61	1	15.26	2.70
926	Квартира	20	5	24.63	1	12.66	2.70
927	Квартира	20	5	67.21	2	33.05	2.70
928	Квартира	20	5	41.08	1	16.75	2.70
929	Квартира	20	5	40.51	1	15.06	2.70
930	Квартира	20	5	59.61	2	30.35	2.70
931	Квартира	20	5	26.50	1	16.40	2.70
932	Квартира	20	5	26.58	1	15.33	2.70
933	Квартира	20	5	64.08	2	30.98	2.70
934	Квартира	20	5	41.95	1	15.27	2.70
935	Квартира	20	5	28.16	1	16.89	2.70
936	Квартира	21	5	40.61	1	15.26	2.70
937	Квартира	21	5	24.63	1	12.66	2.70
938	Квартира	21	5	67.21	2	33.05	2.70
939	Квартира	21	5	41.08	1	16.75	2.70
940	Квартира	21	5	40.51	1	15.06	2.70
941	Квартира	21	5	59.61	2	30.35	2.70
942	Квартира	21	5	26.50	1	16.40	2.70
943	Квартира	21	5	26.58	1	15.33	2.70
944	Квартира	21	5	64.08	2	30.98	2.70
945	Квартира	21	5	41.95	1	15.27	2.70
946	Квартира	21	5	28.16	1	16.89	2.70
947	Квартира	22	5	40.61	1	15.26	2.70
948	Квартира	22	5	24.63	1	12.66	2.70

949	Квартира	22	5	67.21	2	33.05	2.70
950	Квартира	22	5	41.08	1	16.75	2.70
951	Квартира	22	5	40.51	1	15.06	2.70
952	Квартира	22	5	59.61	2	30.35	2.70
953	Квартира	22	5	26.50	1	16.40	2.70
954	Квартира	22	5	26.58	1	15.33	2.70
955	Квартира	22	5	64.08	2	30.98	2.70
956	Квартира	22	5	41.95	1	15.27	2.70
957	Квартира	22	5	28.16	1	16.89	2.70
958	Квартира	23	5	40.61	1	15.26	2.70
959	Квартира	23	5	24.63	1	12.66	2.70
960	Квартира	23	5	67.21	2	33.05	2.70
961	Квартира	23	5	41.08	1	16.75	2.70
962	Квартира	23	5	40.51	1	15.06	2.70
963	Квартира	23	5	59.61	2	30.35	2.70
964	Квартира	23	5	26.50	1	16.40	2.70
965	Квартира	23	5	26.58	1	15.33	2.70
966	Квартира	23	5	64.08	2	30.98	2.70
967	Квартира	23	5	41.95	1	15.27	2.70
968	Квартира	23	5	28.16	1	16.89	2.70
969	Квартира	24	5	30.68	1	13.81	2.70
970	Квартира	24	5	43.98	1	14.74	2.70
971	Квартира	24	5	48.75	1	15.42	2.70
972	Квартира	24	5	39.02	1	15.40	2.70
973	Квартира	24	5	57.45	2	26.00	2.70
974	Квартира	24	5	61.82	2	26.24	2.70
975	Квартира	24	5	90.44	3	45.12	2.70
976	Квартира	24	5	63.12	2	26.45	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	76.81	Офисное помещение	69.32	2.70
					Сан. узел	3.79	
					КУИ	3.70	
2	Нежилое помещение	1	1	90.69	Офисное помещение	32.20	2.70
					Офисное помещение	50.72	
					Сан. узел	4.38	
					КУИ	3.39	
3	Нежилое помещение	1	1	88.70	Офисное помещение	77.87	2.70

					Сан. узел	4.08	
					КУИ	2.48	
					Комната приема пищи	4.27	
4	Нежилое помещение	1	1	85.82	Офисное помещение	78.13	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	3.61	
5	Нежилое помещение	1	1	73.23	Офисное помещение	66.27	2.70
					Сан. узел	3.81	
					КУИ	3.15	
6	Нежилое помещение	1	1	62.10	Офисное помещение	52.53	2.70
					Сан. узел	4.62	
					КУИ	4.95	
7	Нежилое помещение	1	2	100.36	Офисное помещение	98.72	2.70
					Сан. узел	1.64	
8	Нежилое помещение	1	2	81.70	Офисное помещение	78.23	2.70
					Сан. узел	3.47	
9	Нежилое помещение	1	2	70.45	Офисное помещение	66.81	2.70
					КУИ	2.00	
					Сан. узел	1.64	
10	Нежилое помещение	1	3	70.45	Офисное помещение	66.81	2.70
					КУИ	2.00	
					Сан. узел	1.64	
11	Нежилое помещение	1	3	81.70	Офисное помещение	78.23	2.70
					Сан. узел	3.47	
12	Нежилое помещение	1	3	100.36	Офисное помещение	98.72	2.70
					Сан. узел	1.64	
13	Нежилое помещение	1	4	62.10	Офисное помещение	52.53	2.70
					Сан. узел	4.62	
					КУИ	4.95	
14	Нежилое помещение	1	4	73.23	Офисное помещение	66.27	2.70
					Сан. узел	3.81	
					КУИ	3.15	
15	Нежилое помещение	1	4	85.82	Офисное помещение	78.13	2.70
					Сан. узел	4.08	

					КУИ	3.61	
16	Нежилое помещение	1	4	88.70	Офисное помещение	77.87	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	2.48	
					Комната приема пищи	4.27	
17	Нежилое помещение	1	4	90.69	Офисное помещение	32.20	2.70
					Офисное помещение	50.72	
					Сан. узел	4.38	
					КУИ	3.39	
18	Нежилое помещение	1	4	76.81	Офисное помещение	69.32	2.70
					Сан. узел	3.79	
					КУИ	3.70	
19	Нежилое помещение	1	5	79.05	Офисное помещение	71.96	2.70
					Сан. узел	3.67	
					КУИ	3.42	
20	Нежилое помещение	1	5	72.25	Офисное помещение	64.99	2.70
					КУИ	3.51	
					Сан. узел	3.75	
21	Нежилое помещение	1	5	52.00	Офисное помещение	46.49	2.70
					Сан. узел	3.56	
					КУИ	1.95	
22	Нежилое помещение	1	5	71.21	Офисное помещение	65.12	2.70
					КУИ	2.43	
					Сан. узел	3.66	
23	Нежилое помещение	1	5	51.95	Офисное помещение	46.79	2.70
					КУИ	2.03	
					Сан. узел	3.13	
24	Нежилое помещение	1	5	38.66	Офисное помещение	33.08	2.70
					Сан. узел	2.73	
					КУИ	2.85	
25	Нежилое помещение	1	5	51.61	Офисное помещение	47.14	2.70
					Сан. узел	2.77	
					КУИ	1.70	
26	Нежилое помещение	1	5	73.39	Офисное помещение	65.14	2.70

					Сан. узел	3.28	
					КУИ	4.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	25.26
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.17
3	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	598.00
4	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.29
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.19
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.39
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.30
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.97
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.61
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.91
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.37
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.37
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.30
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.36
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.91
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.10
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.39
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.30
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.36
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.91
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.10
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.39
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.30
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.36
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.91
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.10
28	переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.39
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.30
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.36
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.91
32	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.10
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.39
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.30
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.36

36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.91
37	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.10
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.39
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.30
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.36
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.91
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.10
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.39
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.30
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.36
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.91
47	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.10
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.39
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.30
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.36
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.91
52	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.10
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.39
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.30
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.36
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.91
57	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.10
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.39
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.30
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.36
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.91
62	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.10
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.39
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.30
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.36
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.91
67	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.10
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.39
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.30
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.36
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.91
72	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.10
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.39
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.30
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.36
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.91
77	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.10
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.39
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.30
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.36

81	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.91
82	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.10
83	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.39
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.30
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.36
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.91
87	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.10
88	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.39
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.30
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.36
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.91
92	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.10
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.39
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.30
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.36
96	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	49.91
97	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.10
98	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.39
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.30
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.36
101	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	49.91
102	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.10
103	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.39
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.30
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.36
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	49.91
107	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.10
108	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.39
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.30
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.36
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	49.91
112	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.10
113	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.39
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.30
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.36
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	49.91
117	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.10
118	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.39
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.30
120	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.36
121	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	49.91
122	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.10
123	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.39
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	12.30

125	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	8.36
126	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	4.39
127	Межэтажное пространство	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	622.67
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.30
129	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.36
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	49.91
131	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.10
132	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.39
133	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	24.41
134	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.38
135	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	327.55
136	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.33
137	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.68
138	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.27
139	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.45
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.74
141	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.90
142	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.70
143	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.21
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.26
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.06
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.03
147	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.50
148	Зона безопасности	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.50
149	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.00
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.06
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.03
152	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.50
153	Зона безопасности	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.50
154	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.00
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.06
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.03
157	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.50
158	Зона безопасности	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.50
159	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.00
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.06
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.03
162	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.50
163	Зона безопасности	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.50
164	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.00

165	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.06
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.03
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.50
168	Зона безопасности	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.50
169	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.00
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.06
171	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.03
172	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.50
173	Зона безопасности	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.50
174	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.00
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.06
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.03
177	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.50
178	Зона безопасности	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.50
179	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.00
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.06
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.03
182	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.50
183	Зона безопасности	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.50
184	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.00
185	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.06
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.03
187	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.50
188	Зона безопасности	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.50
189	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.00
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.06
191	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.03
192	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.50
193	Зона безопасности	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.50
194	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.00
195	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.06
196	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.03
197	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.50
198	Зона безопасности	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.50
199	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.00
200	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.06
201	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.03
202	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.50
203	Зона безопасности	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.50
204	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.00
205	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.06
206	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.03
207	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.50
208	Зона безопасности	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.50
209	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.00

210	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.06
211	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.03
212	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.50
213	Зона безопасности	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.50
214	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.00
215	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.06
216	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.03
217	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.50
218	Зона безопасности	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.50
219	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.00
220	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.06
221	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.03
222	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.50
223	Зона безопасности	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.50
224	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.00
225	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.06
226	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.03
227	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.50
228	Зона безопасности	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.50
229	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.00
230	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	11.06
231	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.03
232	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	17.50
233	Зона безопасности	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.50
234	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.00
235	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	11.06
236	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.03
237	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	17.50
238	Зона безопасности	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.50
239	Переходной балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	7.00
240	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	11.06
241	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	14.03
242	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	17.50
243	Зона безопасности	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.50
244	Переходной балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	7.00
245	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	11.06
246	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	14.03
247	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	17.50
248	Зона безопасности	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2.50
249	Переходной балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	7.00
250	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	11.06
251	Лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	14.03
252	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	17.50
253	Зона безопасности	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2.50
254	Переходной балкон	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	7.00

255	Лестничная клетка	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	11.06
256	Лифтовый холл	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	18.23
257	Переходной балкон	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	7.00
258	Межэтажное пространство	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	301.20
259	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	11.06
260	Лифтовый холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	14.03
261	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	17.50
262	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	2.50
263	Переходной балкон	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	7.00
264	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	28.34
265	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.38
266	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	327.55
267	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.33
268	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.68
269	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.27
270	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.45
271	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.74
272	Комната консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.90
273	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.70
274	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.21
275	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.26
276	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.06
277	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.03
278	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.50
279	Зона безопасности	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.50
280	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.00
281	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.06
282	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.03
283	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.50
284	Зона безопасности	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.50
285	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.00
286	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.06
287	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.03
288	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.50
289	Зона безопасности	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.50
290	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.00
291	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.06
292	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.03
293	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.50

294	Зона безопасности	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.50
295	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.00
296	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.06
297	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.03
298	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.50
299	Зона безопасности	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.50
300	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.00
301	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.06
302	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.03
303	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.50
304	Зона безопасности	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.50
305	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.00
306	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.06
307	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.03
308	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.50
309	Зона безопасности	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.50
310	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.00
311	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.06
312	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.03
313	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.50
314	Зона безопасности	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.50
315	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.00
316	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.06
317	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.03
318	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.50
319	Зона безопасности	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.50
320	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.00
321	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.06
322	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.03
323	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.50
324	Зона безопасности	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.50
325	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.00
326	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.06
327	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.03
328	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.50
329	Зона безопасности	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.50
330	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.00
331	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.06
332	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.03
333	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.50
334	Зона безопасности	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.50
335	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.00
336	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.06
337	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.03
338	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.50

339	Зона безопасности	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.50
340	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.00
341	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.06
342	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.03
343	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.50
344	Зона безопасности	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.50
345	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.00
346	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.06
347	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.03
348	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.50
349	Зона безопасности	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.50
350	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.00
351	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.06
352	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.03
353	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	17.50
354	Зона безопасности	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	2.50
355	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.00
356	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	11.06
357	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.03
358	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	17.50
359	Зона безопасности	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	2.50
360	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.00
361	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	11.06
362	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	14.03
363	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	17.50
364	Зона безопасности	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	2.50
365	Переходной балкон	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	7.00
366	Лестничная клетка	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	11.06
367	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	14.03
368	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	17.50
369	Зона безопасности	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	2.50
370	Переходной балкон	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	7.00
371	Лестничная клетка	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	11.06
372	Лифтовый холл	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	14.03
373	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	17.50
374	Зона безопасности	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	2.50
375	Переходной балкон	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	7.00
376	Лестничная клетка	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	11.06
377	Лифтовый холл	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	14.03
378	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	17.50
379	Зона безопасности	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	2.50
380	Переходной балкон	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	7.00
381	Лестничная клетка	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	11.06
382	Лифтовый холл	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	14.03
383	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	17.50

384	Зона безопасности	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	2.50
385	Переходной балкон	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	7.00
386	Лестничная клетка	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	11.06
387	Лифтовый холл	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	18.23
388	Переходной балкон	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	7.00
389	Межэтажное пространство	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	301.20
390	Лестничная клетка	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	11.06
391	Лифтовый холл	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	14.03
392	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	17.50
393	Коридор	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	2.50
394	Переходной балкон	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	7.00
395	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, машинное помещение лифтов на отм.+75,800	Техническое	28.34
396	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	33.00
397	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.19
398	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	525.49
399	Венткамера	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	26.29
400	ВНС	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	32.89
401	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.39
402	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.64
403	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.30
404	Комната консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.97
405	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.61
406	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.91
407	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.37
408	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.37
409	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.30
410	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.36
411	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	49.91
412	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.10
413	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.39
414	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.30
415	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.36
416	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	49.91
417	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.10
418	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.39
419	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.30
420	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.36
421	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	49.91
422	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.10
423	переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.39

424	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.30
425	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.36
426	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	49.91
427	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.10
428	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.39
429	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.30
430	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.36
431	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	49.91
432	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.10
433	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.39
434	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.30
435	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.36
436	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	49.91
437	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.10
438	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.39
439	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.30
440	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.36
441	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	49.91
442	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.10
443	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	4.39
444	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.30
445	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.36
446	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	49.91
447	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.10
448	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	4.39
449	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.30
450	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.36
451	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	49.91
452	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.10
453	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	4.39
454	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.30
455	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.36
456	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	49.91
457	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.10
458	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	4.39
459	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.30
460	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.36
461	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	49.91
462	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.10
463	Переходной балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	4.39
464	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.30
465	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.36
466	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	49.91
467	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.10
468	Переходной балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	4.39

469	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.30
470	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.36
471	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	49.91
472	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.10
473	Переходной балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	4.39
474	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.30
475	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.36
476	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	49.91
477	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.10
478	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	4.39
479	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.30
480	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.36
481	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	49.91
482	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.10
483	Переходной балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	4.39
484	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.30
485	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.36
486	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	49.91
487	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	10.10
488	Переходной балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	4.39
489	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	12.30
490	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	8.36
491	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	49.91
492	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	10.10
493	Переходной балкон	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	4.39
494	Лестничная клетка	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	12.30
495	Лифтовый холл	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	8.36
496	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	49.91
497	Коридор	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	10.10
498	Переходной балкон	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	4.39
499	Лестничная клетка	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	12.30
500	Лифтовый холл	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	8.36
501	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	49.91
502	Коридор	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	10.10
503	Переходной балкон	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	4.39
504	Лестничная клетка	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	12.30
505	Лифтовый холл	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	8.36
506	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	49.91
507	Коридор	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	10.10
508	Переходной балкон	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	4.39
509	Лестничная клетка	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	12.30
510	Лифтовый холл	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	8.36
511	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	49.91
512	Коридор	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	10.10
513	Переходной балкон	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	4.39

514	Лестничная клетка	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	12.30
515	Лифтовый холл	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	8.36
516	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	49.91
517	Коридор	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	10.10
518	Переходной балкон	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	4.39
519	Лестничная клетка	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	12.30
520	Лифтовый холл	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	8.36
521	Переходной балкон	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	4.39
522	Межэтажное пространство	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	622.67
523	Лестничная клетка	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	12.30
524	Лифтовый холл	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	8.36
525	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	49.91
526	Коридор	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	10.10
527	Переходной балкон	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	4.39
528	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	24.41
529	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	544.00
530	Венткамера	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	35.58
531	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	14.82
532	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.44
533	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.44
534	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.36
535	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.20
536	Комната консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.50
537	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.77
538	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.70
539	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.25
540	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.70
541	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	49.22
542	Переходной балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.35
543	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.25
544	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.70
545	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	49.22
546	Переходной балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.35
547	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.25
548	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.70
549	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	49.22
550	Переходной балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.35
551	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.25
552	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.70
553	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	49.22

554	Переходной балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.35
555	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.25
556	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.70
557	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	49.22
558	Переходной балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.35
559	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.25
560	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.70
561	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	49.22
562	Переходной балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.35
563	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.25
564	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.70
565	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	49.22
566	Переходной балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.35
567	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.25
568	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.70
569	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	49.22
570	Переходной балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.35
571	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.25
572	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.70
573	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	49.22
574	Переходной балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.35
575	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	12.25
576	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.70
577	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	49.22
578	Переходной балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.35
579	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	12.25
580	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.70
581	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	49.22
582	Переходной балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.35
583	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	12.25
584	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	14.70
585	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	49.22
586	Переходной балкон	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	10.35
587	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	12.25
588	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	14.70
589	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	49.22
590	Переходной балкон	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	10.35
591	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	12.25
592	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	14.70
593	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	49.22
594	Переходной балкон	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	10.35
595	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	12.25
596	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	14.70
597	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	49.22
598	Переходной балкон	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	10.35

599	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	12.25
600	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	14.70
601	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	49.22
602	Переходной балкон	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	10.35
603	Лестничная клетка	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	12.25
604	Лифтовый холл	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	14.70
605	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	49.22
606	Переходной балкон	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	10.35
607	Лестничная клетка	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	12.25
608	Лифтовый холл	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	14.70
609	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	49.22
610	Переходной балкон	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	10.35
611	Лестничная клетка	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	12.25
612	Лифтовый холл	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	14.70
613	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	49.22
614	Переходной балкон	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	10.35
615	Лестничная клетка	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	12.25
616	Лифтовый холл	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	14.70
617	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	49.22
618	Переходной балкон	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	10.35
619	Лестничная клетка	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	12.25
620	Лифтовый холл	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	14.70
621	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	49.22
622	Переходной балкон	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	10.35
623	Лестничная клетка	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	12.25
624	Лифтовый холл	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	14.70
625	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	49.22
626	Переходной балкон	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	10.35
627	Лестничная клетка	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	12.25
628	Лифтовый холл	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	14.70
629	Переходной балкон	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	10.35
630	Межэтажное пространство	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	547.67
631	Лестничная клетка	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	12.25
632	Лифтовый холл	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	14.70
633	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	45.32
634	Переходной балкон	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	10.35
635	Машинное помещение лифтов	Подъезд 5, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	33.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-5, БС-4)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-5, БС-4)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-5, БС-4)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система радиофикации	Радиофикация помещений

15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-4, БС-5)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **917 153 280 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №27

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 27**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **421**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя ООО «Диком» или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **6**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя ООО «Диком» или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **976**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **26**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	28.16	1	16.89	2.70
2	Квартира	2	1	41.95	1	15.27	2.70
3	Квартира	2	1	64.08	1	30.98	2.70

4	Квартира	2	1	26.58	1	15.33	2.70
5	Квартира	2	1	26.50	1	16.40	2.70
6	Квартира	2	1	59.61	2	30.35	2.70
7	Квартира	2	1	40.51	1	15.06	2.70
8	Квартира	2	1	41.08	1	16.75	2.70
9	Квартира	2	1	67.21	2	33.05	2.70
10	Квартира	2	1	24.63	1	12.66	2.70
11	Квартира	2	1	40.61	1	15.26	2.70
12	Квартира	3	1	28.16	1	16.89	2.70
13	Квартира	3	1	41.95	1	15.27	2.70
14	Квартира	3	1	64.08	1	30.98	2.70
15	Квартира	3	1	26.58	1	15.33	2.70
16	Квартира	3	1	26.50	1	16.40	2.70
17	Квартира	3	1	59.61	2	30.35	2.70
18	Квартира	3	1	40.51	1	15.06	2.70
19	Квартира	3	1	41.08	1	16.75	2.70
20	Квартира	3	1	67.21	2	33.05	2.70
21	Квартира	3	1	24.63	1	12.66	2.70
22	Квартира	3	1	40.61	1	15.26	2.70
23	Квартира	4	1	28.16	1	16.89	2.70
24	Квартира	4	1	41.95	1	15.27	2.70
25	Квартира	4	1	64.08	1	30.98	2.70
26	Квартира	4	1	26.58	1	15.33	2.70
27	Квартира	4	1	26.50	1	16.40	2.70
28	Квартира	4	1	59.61	2	30.35	2.70
29	Квартира	4	1	40.51	1	15.06	2.70
30	Квартира	4	1	41.08	1	16.75	2.70
31	Квартира	4	1	67.21	2	33.05	2.70
32	Квартира	4	1	24.63	1	12.66	2.70
33	Квартира	4	1	40.61	1	15.26	2.70
34	Квартира	5	1	28.16	1	16.89	2.70
35	Квартира	5	1	41.95	1	15.27	2.70
36	Квартира	5	1	64.08	1	30.98	2.70
37	Квартира	5	1	26.58	1	15.33	2.70
38	Квартира	5	1	26.50	1	16.40	2.70
39	Квартира	5	1	59.61	2	30.35	2.70
40	Квартира	5	1	40.51	1	15.06	2.70
41	Квартира	5	1	41.08	1	16.75	2.70
42	Квартира	5	1	67.21	2	33.05	2.70
43	Квартира	5	1	24.63	1	12.66	2.70
44	Квартира	5	1	40.61	1	15.26	2.70
45	Квартира	6	1	28.16	1	16.89	2.70
46	Квартира	6	1	41.95	1	15.27	2.70
47	Квартира	6	1	64.08	1	30.98	2.70
48	Квартира	6	1	26.58	1	15.33	2.70

49	Квартира	6	1	26.50	1	16.40	2.70
50	Квартира	6	1	59.61	2	30.35	2.70
51	Квартира	6	1	40.51	1	15.06	2.70
52	Квартира	6	1	41.08	1	16.75	2.70
53	Квартира	6	1	67.21	2	33.05	2.70
54	Квартира	6	1	24.63	1	12.66	2.70
55	Квартира	6	1	40.61	1	15.26	2.70
56	Квартира	7	1	28.16	1	16.89	2.70
57	Квартира	7	1	41.95	1	15.27	2.70
58	Квартира	7	1	64.08	1	30.98	2.70
59	Квартира	7	1	26.58	1	15.33	2.70
60	Квартира	7	1	26.50	1	16.40	2.70
61	Квартира	7	1	59.61	2	30.35	2.70
62	Квартира	7	1	40.51	1	15.06	2.70
63	Квартира	7	1	41.08	1	16.75	2.70
64	Квартира	7	1	67.21	2	33.05	2.70
65	Квартира	7	1	24.63	1	12.66	2.70
66	Квартира	7	1	40.61	1	15.26	2.70
67	Квартира	8	1	28.16	1	16.89	2.70
68	Квартира	8	1	41.95	1	15.27	2.70
69	Квартира	8	1	64.08	1	30.98	2.70
70	Квартира	8	1	26.58	1	15.33	2.70
71	Квартира	8	1	26.50	1	16.40	2.70
72	Квартира	8	1	59.61	2	30.35	2.70
73	Квартира	8	1	40.51	1	15.06	2.70
74	Квартира	8	1	41.08	1	16.75	2.70
75	Квартира	8	1	67.21	2	33.05	2.70
76	Квартира	8	1	24.63	1	12.66	2.70
77	Квартира	8	1	40.61	1	15.26	2.70
78	Квартира	9	1	28.16	1	16.89	2.70
79	Квартира	9	1	41.95	1	15.27	2.70
80	Квартира	9	1	64.08	1	30.98	2.70
81	Квартира	9	1	26.58	1	15.33	2.70
82	Квартира	9	1	26.50	1	16.40	2.70
83	Квартира	9	1	59.61	2	30.35	2.70
84	Квартира	9	1	40.51	1	15.06	2.70
85	Квартира	9	1	41.08	1	16.75	2.70
86	Квартира	9	1	67.21	2	33.05	2.70
87	Квартира	9	1	24.63	1	12.66	2.70
88	Квартира	9	1	40.61	1	15.26	2.70
89	Квартира	10	1	28.16	1	16.89	2.70
90	Квартира	10	1	41.95	1	15.27	2.70
91	Квартира	10	1	64.08	1	30.98	2.70
92	Квартира	10	1	26.58	1	15.33	2.70
93	Квартира	10	1	26.50	1	16.40	2.70

94	Квартира	10	1	59.61	2	30.35	2.70
95	Квартира	10	1	40.51	1	15.06	2.70
96	Квартира	10	1	41.08	1	16.75	2.70
97	Квартира	10	1	67.21	2	33.05	2.70
98	Квартира	10	1	24.63	1	12.66	2.70
99	Квартира	10	1	40.61	1	15.26	2.70
100	Квартира	11	1	28.16	1	16.89	2.70
101	Квартира	11	1	41.95	1	15.27	2.70
102	Квартира	11	1	64.08	1	30.98	2.70
103	Квартира	11	1	26.58	1	15.33	2.70
104	Квартира	11	1	26.50	1	16.40	2.70
105	Квартира	11	1	59.61	2	30.35	2.70
106	Квартира	11	1	40.51	1	15.06	2.70
107	Квартира	11	1	41.08	1	16.75	2.70
108	Квартира	11	1	67.21	2	33.05	2.70
109	Квартира	11	1	24.63	1	12.66	2.70
110	Квартира	11	1	40.61	1	15.26	2.70
111	Квартира	12	1	28.16	1	16.89	2.70
112	Квартира	12	1	41.95	1	15.27	2.70
113	Квартира	12	1	64.08	1	30.98	2.70
114	Квартира	12	1	26.58	1	15.33	2.70
115	Квартира	12	1	26.50	1	16.40	2.70
116	Квартира	12	1	59.61	2	30.35	2.70
117	Квартира	12	1	40.51	1	15.06	2.70
118	Квартира	12	1	41.08	1	16.75	2.70
119	Квартира	12	1	67.21	2	33.05	2.70
120	Квартира	12	1	24.63	1	12.66	2.70
121	Квартира	12	1	40.61	1	15.26	2.70
122	Квартира	13	1	28.16	1	16.89	2.70
123	Квартира	13	1	41.95	1	15.27	2.70
124	Квартира	13	1	64.08	1	30.98	2.70
125	Квартира	13	1	26.58	1	15.33	2.70
126	Квартира	13	1	26.50	1	16.40	2.70
127	Квартира	13	1	59.61	2	30.35	2.70
128	Квартира	13	1	40.51	1	15.06	2.70
129	Квартира	13	1	41.08	1	16.75	2.70
130	Квартира	13	1	67.21	2	33.05	2.70
131	Квартира	13	1	24.63	1	12.66	2.70
132	Квартира	13	1	40.61	1	15.26	2.70
133	Квартира	14	1	28.16	1	16.89	2.70
134	Квартира	14	1	41.95	1	15.27	2.70
135	Квартира	14	1	64.08	1	30.98	2.70
136	Квартира	14	1	26.58	1	15.33	2.70
137	Квартира	14	1	26.50	1	16.40	2.70
138	Квартира	14	1	59.61	2	30.35	2.70

139	Квартира	14	1	40.51	1	15.06	2.70
140	Квартира	14	1	41.08	1	16.75	2.70
141	Квартира	14	1	67.21	2	33.05	2.70
142	Квартира	14	1	24.63	1	12.66	2.70
143	Квартира	14	1	40.61	1	15.26	2.70
144	Квартира	15	1	28.16	1	16.89	2.70
145	Квартира	15	1	41.95	1	15.27	2.70
146	Квартира	15	1	64.08	1	30.98	2.70
147	Квартира	15	1	26.58	1	15.33	2.70
148	Квартира	15	1	26.50	1	16.40	2.70
149	Квартира	15	1	59.61	2	30.35	2.70
150	Квартира	15	1	40.51	1	15.06	2.70
151	Квартира	15	1	41.08	1	16.75	2.70
152	Квартира	15	1	67.21	2	33.05	2.70
153	Квартира	15	1	24.63	1	12.66	2.70
154	Квартира	15	1	40.61	1	15.26	2.70
155	Квартира	16	1	28.16	1	16.89	2.70
156	Квартира	16	1	41.95	1	15.27	2.70
157	Квартира	16	1	64.08	1	30.98	2.70
158	Квартира	16	1	26.58	1	15.33	2.70
159	Квартира	16	1	26.50	1	16.40	2.70
160	Квартира	16	1	59.61	2	30.35	2.70
161	Квартира	16	1	40.51	1	15.06	2.70
162	Квартира	16	1	41.08	1	16.75	2.70
163	Квартира	16	1	67.21	2	33.05	2.70
164	Квартира	16	1	24.63	1	12.66	2.70
165	Квартира	16	1	40.61	1	15.26	2.70
166	Квартира	17	1	28.16	1	16.89	2.70
167	Квартира	17	1	41.95	1	15.27	2.70
168	Квартира	17	1	64.08	1	30.98	2.70
169	Квартира	17	1	26.58	1	15.33	2.70
170	Квартира	17	1	26.50	1	16.40	2.70
171	Квартира	17	1	59.61	2	30.35	2.70
172	Квартира	17	1	40.51	1	15.06	2.70
173	Квартира	17	1	41.08	1	16.75	2.70
174	Квартира	17	1	67.21	2	33.05	2.70
175	Квартира	17	1	24.63	1	12.66	2.70
176	Квартира	17	1	40.61	1	15.26	2.70
177	Квартира	18	1	28.16	1	16.89	2.70
178	Квартира	18	1	41.95	1	15.27	2.70
179	Квартира	18	1	64.08	1	30.98	2.70
180	Квартира	18	1	26.58	1	15.33	2.70
181	Квартира	18	1	26.50	1	16.40	2.70
182	Квартира	18	1	59.61	2	30.35	2.70
183	Квартира	18	1	40.51	1	15.06	2.70

184	Квартира	18	1	41.08	1	16.75	2.70
185	Квартира	18	1	67.21	2	33.05	2.70
186	Квартира	18	1	24.63	1	12.66	2.70
187	Квартира	18	1	40.61	1	15.26	2.70
188	Квартира	19	1	28.16	1	16.89	2.70
189	Квартира	19	1	41.95	1	15.27	2.70
190	Квартира	19	1	64.08	1	30.98	2.70
191	Квартира	19	1	26.58	1	15.33	2.70
192	Квартира	19	1	26.50	1	16.40	2.70
193	Квартира	19	1	59.61	2	30.35	2.70
194	Квартира	19	1	40.51	1	15.06	2.70
195	Квартира	19	1	41.08	1	16.75	2.70
196	Квартира	19	1	67.21	2	33.05	2.70
197	Квартира	19	1	24.63	1	12.66	2.70
198	Квартира	19	1	40.61	1	15.26	2.70
199	Квартира	20	1	28.16	1	16.89	2.70
200	Квартира	20	1	41.95	1	15.27	2.70
201	Квартира	20	1	64.08	1	30.98	2.70
202	Квартира	20	1	26.58	1	15.33	2.70
203	Квартира	20	1	26.50	1	16.40	2.70
204	Квартира	20	1	59.61	2	30.35	2.70
205	Квартира	20	1	40.51	1	15.06	2.70
206	Квартира	20	1	41.08	1	16.75	2.70
207	Квартира	20	1	67.21	2	33.05	2.70
208	Квартира	20	1	24.63	1	12.66	2.70
209	Квартира	20	1	40.61	1	15.26	2.70
210	Квартира	21	1	28.16	1	16.89	2.70
211	Квартира	21	1	41.95	1	15.27	2.70
212	Квартира	21	1	64.08	1	30.98	2.70
213	Квартира	21	1	26.58	1	15.33	2.70
214	Квартира	21	1	26.50	1	16.40	2.70
215	Квартира	21	1	59.61	2	30.35	2.70
216	Квартира	21	1	40.51	1	15.06	2.70
217	Квартира	21	1	41.08	1	16.75	2.70
218	Квартира	21	1	67.21	2	33.05	2.70
219	Квартира	21	1	24.63	1	12.66	2.70
220	Квартира	21	1	40.61	1	15.26	2.70
221	Квартира	22	1	28.16	1	16.89	2.70
222	Квартира	22	1	41.95	1	15.27	2.70
223	Квартира	22	1	64.08	1	30.98	2.70
224	Квартира	22	1	26.58	1	15.33	2.70
225	Квартира	22	1	26.50	1	16.40	2.70
226	Квартира	22	1	59.61	2	30.35	2.70
227	Квартира	22	1	40.51	1	15.06	2.70
228	Квартира	22	1	41.08	1	16.75	2.70

229	Квартира	22	1	67.21	2	33.05	2.70
230	Квартира	22	1	24.63	1	12.66	2.70
231	Квартира	22	1	40.61	1	15.26	2.70
232	Квартира	23	1	28.16	1	16.89	2.70
233	Квартира	23	1	41.95	1	15.27	2.70
234	Квартира	23	1	64.08	1	30.98	2.70
235	Квартира	23	1	26.58	1	15.33	2.70
236	Квартира	23	1	26.50	1	16.40	2.70
237	Квартира	23	1	59.61	2	30.35	2.70
238	Квартира	23	1	40.51	1	15.06	2.70
239	Квартира	23	1	41.08	1	16.75	2.70
240	Квартира	23	1	67.21	2	33.05	2.70
241	Квартира	23	1	24.63	1	12.66	2.70
242	Квартира	23	1	40.61	1	15.26	2.70
243	Квартира	24	1	63.12	2	26.45	2.70
244	Квартира	24	1	90.44	3	45.12	2.70
245	Квартира	24	1	61.82	2	26.24	2.70
246	Квартира	24	1	57.45	2	26.00	2.70
247	Квартира	24	1	39.02	1	15.40	2.70
248	Квартира	24	1	48.75	1	15.42	2.70
249	Квартира	24	1	43.98	1	14.74	2.70
250	Квартира	24	1	30.68	1	13.81	2.70
251	Квартира	2	2	43.39	1	17.23	2.70
252	Квартира	2	2	75.21	2	33.83	2.70
253	Квартира	2	2	89.99	3	46.87	2.70
254	Квартира	2	2	33.95	1	15.71	2.70
255	Квартира	2	2	42.16	1	14.60	2.70
256	Квартира	2	2	28.09	1	16.39	2.70
257	Квартира	2	2	39.39	1	16.25	2.70
258	Квартира	2	2	67.82	2	30.51	2.70
259	Квартира	2	2	41.27	1	14.17	2.70
260	Квартира	2	2	27.48	1	18.50	2.70
261	Квартира	2	2	27.43	1	18.50	2.70
262	Квартира	3	2	43.39	1	17.23	2.70
263	Квартира	3	2	75.21	2	33.83	2.70
264	Квартира	3	2	89.99	3	46.87	2.70
265	Квартира	3	2	33.95	1	15.71	2.70
266	Квартира	3	2	42.16	1	14.60	2.70
267	Квартира	3	2	28.09	1	16.39	2.70
268	Квартира	3	2	39.39	1	16.25	2.70
269	Квартира	3	2	67.82	2	30.51	2.70
270	Квартира	3	2	41.27	1	14.17	2.70
271	Квартира	3	2	27.48	1	18.50	2.70
272	Квартира	3	2	27.43	1	18.50	2.70
273	Квартира	4	2	43.39	1	17.23	2.70

274	Квартира	4	2	75.21	2	33.83	2.70
275	Квартира	4	2	89.99	3	46.87	2.70
276	Квартира	4	2	33.95	1	15.71	2.70
277	Квартира	4	2	42.16	1	14.60	2.70
278	Квартира	4	2	28.09	1	16.39	2.70
279	Квартира	4	2	39.39	1	16.25	2.70
280	Квартира	4	2	67.82	2	30.51	2.70
281	Квартира	4	2	41.27	1	14.17	2.70
282	Квартира	4	2	27.48	1	18.50	2.70
283	Квартира	4	2	27.43	1	18.50	2.70
284	Квартира	5	2	43.39	1	17.23	2.70
285	Квартира	5	2	75.21	2	33.83	2.70
286	Квартира	5	2	89.99	3	46.87	2.70
287	Квартира	5	2	33.95	1	15.71	2.70
288	Квартира	5	2	42.16	1	14.60	2.70
289	Квартира	5	2	28.09	1	16.39	2.70
290	Квартира	5	2	39.39	1	16.25	2.70
291	Квартира	5	2	67.82	2	30.51	2.70
292	Квартира	5	2	41.27	1	14.17	2.70
293	Квартира	5	2	27.48	1	18.50	2.70
294	Квартира	5	2	27.43	1	18.50	2.70
295	Квартира	6	2	43.39	1	17.23	2.70
296	Квартира	6	2	75.21	2	33.83	2.70
297	Квартира	6	2	89.99	3	46.87	2.70
298	Квартира	6	2	33.95	1	15.71	2.70
299	Квартира	6	2	42.16	1	14.60	2.70
300	Квартира	6	2	28.09	1	16.39	2.70
301	Квартира	6	2	39.39	1	16.25	2.70
302	Квартира	6	2	67.82	2	30.51	2.70
303	Квартира	6	2	41.27	1	14.17	2.70
304	Квартира	6	2	27.48	1	18.50	2.70
305	Квартира	6	2	27.43	1	18.50	2.70
306	Квартира	7	2	43.39	1	17.23	2.70
307	Квартира	7	2	75.21	2	33.83	2.70
308	Квартира	7	2	89.99	3	46.87	2.70
309	Квартира	7	2	33.95	1	15.71	2.70
310	Квартира	7	2	42.16	1	14.60	2.70
311	Квартира	7	2	28.09	1	16.39	2.70
312	Квартира	7	2	39.39	1	16.25	2.70
313	Квартира	7	2	67.82	2	30.51	2.70
314	Квартира	7	2	41.27	1	14.17	2.70
315	Квартира	7	2	27.48	1	18.50	2.70
316	Квартира	7	2	27.43	1	18.50	2.70
317	Квартира	8	2	43.39	1	17.23	2.70
318	Квартира	8	2	75.21	2	33.83	2.70

319	Квартира	8	2	89.99	3	46.87	2.70
320	Квартира	8	2	33.95	1	15.71	2.70
321	Квартира	8	2	42.16	1	14.60	2.70
322	Квартира	8	2	28.09	1	16.39	2.70
323	Квартира	8	2	39.39	1	16.25	2.70
324	Квартира	8	2	67.82	2	30.51	2.70
325	Квартира	8	2	41.27	1	14.17	2.70
326	Квартира	8	2	27.48	1	18.50	2.70
327	Квартира	8	2	27.43	1	18.50	2.70
328	Квартира	9	2	43.39	1	17.23	2.70
329	Квартира	9	2	75.21	2	33.83	2.70
330	Квартира	9	2	89.99	3	46.87	2.70
331	Квартира	9	2	33.95	1	15.71	2.70
332	Квартира	9	2	42.16	1	14.60	2.70
333	Квартира	9	2	28.09	1	16.39	2.70
334	Квартира	9	2	39.39	1	16.25	2.70
335	Квартира	9	2	67.82	2	30.51	2.70
336	Квартира	9	2	41.27	1	14.17	2.70
337	Квартира	9	2	27.48	1	18.50	2.70
338	Квартира	9	2	27.43	1	18.50	2.70
339	Квартира	10	2	43.39	1	17.23	2.70
340	Квартира	10	2	75.21	2	33.83	2.70
341	Квартира	10	2	89.99	3	46.87	2.70
342	Квартира	10	2	33.95	1	15.71	2.70
343	Квартира	10	2	42.16	1	14.60	2.70
344	Квартира	10	2	28.09	1	16.39	2.70
345	Квартира	10	2	39.39	1	16.25	2.70
346	Квартира	10	2	67.82	2	30.51	2.70
347	Квартира	10	2	41.27	1	14.17	2.70
348	Квартира	10	2	27.48	1	18.50	2.70
349	Квартира	10	2	27.43	1	18.50	2.70
350	Квартира	11	2	43.39	1	17.23	2.70
351	Квартира	11	2	75.21	2	33.83	2.70
352	Квартира	11	2	89.99	3	46.87	2.70
353	Квартира	11	2	33.95	1	15.71	2.70
354	Квартира	11	2	42.16	1	14.60	2.70
355	Квартира	11	2	28.09	1	16.39	2.70
356	Квартира	11	2	39.39	1	16.25	2.70
357	Квартира	11	2	67.82	2	30.51	2.70
358	Квартира	11	2	41.27	1	14.17	2.70
359	Квартира	11	2	27.48	1	18.50	2.70
360	Квартира	11	2	27.43	1	18.50	2.70
361	Квартира	12	2	43.39	1	17.23	2.70
362	Квартира	12	2	75.21	2	33.83	2.70
363	Квартира	12	2	89.99	3	46.87	2.70

364	Квартира	12	2	33.95	1	15.71	2.70
365	Квартира	12	2	42.16	1	14.60	2.70
366	Квартира	12	2	28.09	1	16.39	2.70
367	Квартира	12	2	39.39	1	16.25	2.70
368	Квартира	12	2	67.82	2	30.51	2.70
369	Квартира	12	2	41.27	1	14.17	2.70
370	Квартира	12	2	27.48	1	18.50	2.70
371	Квартира	12	2	27.43	1	18.50	2.70
372	Квартира	13	2	43.39	1	17.23	2.70
373	Квартира	13	2	75.21	2	33.83	2.70
374	Квартира	13	2	89.99	3	46.87	2.70
375	Квартира	13	2	33.95	1	15.71	2.70
376	Квартира	13	2	42.16	1	14.60	2.70
377	Квартира	13	2	28.09	1	16.39	2.70
378	Квартира	13	2	39.39	1	16.25	2.70
379	Квартира	13	2	67.82	2	30.51	2.70
380	Квартира	13	2	41.27	1	14.17	2.70
381	Квартира	13	2	27.48	1	18.50	2.70
382	Квартира	13	2	27.43	1	18.50	2.70
383	Квартира	14	2	43.39	1	17.23	2.70
384	Квартира	14	2	75.21	2	33.83	2.70
385	Квартира	14	2	89.99	3	46.87	2.70
386	Квартира	14	2	33.95	1	15.71	2.70
387	Квартира	14	2	42.16	1	14.60	2.70
388	Квартира	14	2	28.09	1	16.39	2.70
389	Квартира	14	2	39.39	1	16.25	2.70
390	Квартира	14	2	67.82	2	30.51	2.70
391	Квартира	14	2	41.27	1	14.17	2.70
392	Квартира	14	2	27.48	1	18.50	2.70
393	Квартира	14	2	27.43	1	18.50	2.70
394	Квартира	15	2	43.39	1	17.23	2.70
395	Квартира	15	2	75.21	2	33.83	2.70
396	Квартира	15	2	89.99	3	46.87	2.70
397	Квартира	15	2	33.95	1	15.71	2.70
398	Квартира	15	2	42.16	1	14.60	2.70
399	Квартира	15	2	28.09	1	16.39	2.70
400	Квартира	15	2	39.39	1	16.25	2.70
401	Квартира	15	2	67.82	2	30.51	2.70
402	Квартира	15	2	41.27	1	14.17	2.70
403	Квартира	15	2	27.48	1	18.50	2.70
404	Квартира	15	2	27.43	1	18.50	2.70
405	Квартира	16	2	43.39	1	17.23	2.70
406	Квартира	16	2	75.21	2	33.83	2.70
407	Квартира	16	2	89.99	3	46.87	2.70
408	Квартира	16	2	33.95	1	15.71	2.70

409	Квартира	16	2	42.16	1	14.60	2.70
410	Квартира	16	2	28.09	1	16.39	2.70
411	Квартира	16	2	39.39	1	16.25	2.70
412	Квартира	16	2	67.82	2	30.51	2.70
413	Квартира	16	2	41.27	1	14.17	2.70
414	Квартира	16	2	27.48	1	18.50	2.70
415	Квартира	16	2	27.43	1	18.50	2.70
416	Квартира	17	2	43.39	1	17.23	2.70
417	Квартира	17	2	75.21	2	33.83	2.70
418	Квартира	17	2	89.99	3	46.87	2.70
419	Квартира	17	2	33.95	1	15.71	2.70
420	Квартира	17	2	42.16	1	14.60	2.70
421	Квартира	17	2	28.09	1	16.39	2.70
422	Квартира	17	2	39.39	1	16.25	2.70
423	Квартира	17	2	67.82	2	30.51	2.70
424	Квартира	17	2	41.27	1	14.17	2.70
425	Квартира	17	2	27.48	1	18.50	2.70
426	Квартира	17	2	27.43	1	18.50	2.70
427	Квартира	18	2	43.39	1	17.23	2.70
428	Квартира	18	2	75.21	2	33.83	2.70
429	Квартира	18	2	89.99	3	46.87	2.70
430	Квартира	18	2	33.95	1	15.71	2.70
431	Квартира	18	2	42.16	1	14.60	2.70
432	Квартира	18	2	28.09	1	16.39	2.70
433	Квартира	18	2	39.39	1	16.25	2.70
434	Квартира	18	2	67.82	2	30.51	2.70
435	Квартира	18	2	41.27	1	14.17	2.70
436	Квартира	18	2	27.48	1	18.50	2.70
437	Квартира	18	2	27.43	1	18.50	2.70
438	Квартира	19	2	43.39	1	17.23	2.70
439	Квартира	19	2	75.21	2	33.83	2.70
440	Квартира	19	2	89.99	3	46.87	2.70
441	Квартира	19	2	33.95	1	15.71	2.70
442	Квартира	19	2	42.16	1	14.60	2.70
443	Квартира	19	2	28.09	1	16.39	2.70
444	Квартира	19	2	39.39	1	16.25	2.70
445	Квартира	19	2	67.82	2	30.51	2.70
446	Квартира	19	2	41.27	1	14.17	2.70
447	Квартира	19	2	27.48	1	18.50	2.70
448	Квартира	19	2	27.43	1	18.50	2.70
449	Квартира	20	2	43.39	1	17.23	2.70
450	Квартира	20	2	75.21	2	33.83	2.70
451	Квартира	20	2	89.99	3	46.87	2.70
452	Квартира	20	2	33.95	1	15.71	2.70
453	Квартира	20	2	42.16	1	14.60	2.70

454	Квартира	20	2	28.09	1	16.39	2.70
455	Квартира	20	2	39.39	1	16.25	2.70
456	Квартира	20	2	67.82	2	30.51	2.70
457	Квартира	20	2	41.27	1	14.17	2.70
458	Квартира	20	2	27.48	1	18.50	2.70
459	Квартира	20	2	27.43	1	18.50	2.70
460	Квартира	21	2	43.39	1	17.23	2.70
461	Квартира	21	2	75.21	2	33.83	2.70
462	Квартира	21	2	89.99	3	46.87	2.70
463	Квартира	21	2	33.95	1	15.71	2.70
464	Квартира	21	2	42.16	1	14.60	2.70
465	Квартира	21	2	28.09	1	16.39	2.70
466	Квартира	21	2	39.39	1	16.25	2.70
467	Квартира	21	2	67.82	2	30.51	2.70
468	Квартира	21	2	41.27	1	14.17	2.70
469	Квартира	21	2	27.48	1	18.50	2.70
470	Квартира	21	2	27.43	1	18.50	2.70
471	Квартира	22	2	43.39	1	17.23	2.70
472	Квартира	22	2	75.21	2	33.83	2.70
473	Квартира	22	2	89.99	3	46.87	2.70
474	Квартира	22	2	33.95	1	15.71	2.70
475	Квартира	22	2	42.16	1	14.60	2.70
476	Квартира	22	2	28.09	1	16.39	2.70
477	Квартира	22	2	39.39	1	16.25	2.70
478	Квартира	22	2	67.82	2	30.51	2.70
479	Квартира	22	2	41.27	1	14.17	2.70
480	Квартира	22	2	27.48	1	18.50	2.70
481	Квартира	22	2	27.43	1	18.50	2.70
482	Квартира	23	2	43.39	1	17.23	2.70
483	Квартира	23	2	75.21	2	33.83	2.70
484	Квартира	23	2	89.99	3	46.87	2.70
485	Квартира	23	2	33.95	1	15.71	2.70
486	Квартира	23	2	42.16	1	14.60	2.70
487	Квартира	23	2	28.09	1	16.39	2.70
488	Квартира	23	2	39.39	1	16.25	2.70
489	Квартира	23	2	67.82	2	30.51	2.70
490	Квартира	23	2	41.27	1	14.17	2.70
491	Квартира	23	2	27.48	1	18.50	2.70
492	Квартира	23	2	27.43	1	18.50	2.70
493	Квартира	24	2	118.19	4	67.02	2.70
494	Квартира	24	2	90.76	3	46.87	2.70
495	Квартира	24	2	34.70	1	15.71	2.70
496	Квартира	24	2	59.40	2	32.83	2.70
497	Квартира	24	2	37.95	1	12.00	2.70
498	Квартира	24	2	47.97	1	17.34	2.70

499	Квартира	24	2	55.16	2	28.93	2.70
500	Квартира	24	2	48.94	1	20.55	2.70
501	Квартира	2	3	83.23	3	48.20	2.70
502	Квартира	2	3	41.30	1	15.56	2.70
503	Квартира	2	3	29.96	1	17.00	2.70
504	Квартира	2	3	42.04	1	15.56	2.70
505	Квартира	2	3	63.69	2	30.06	2.70
506	Квартира	3	3	83.23	3	48.20	2.70
507	Квартира	3	3	41.30	1	15.56	2.70
508	Квартира	3	3	29.96	1	17.00	2.70
509	Квартира	3	3	42.04	1	15.56	2.70
510	Квартира	3	3	63.69	2	30.06	2.70
511	Квартира	4	3	83.23	3	48.20	2.70
512	Квартира	4	3	41.30	1	15.56	2.70
513	Квартира	4	3	29.96	1	17.00	2.70
514	Квартира	4	3	42.04	1	15.56	2.70
515	Квартира	4	3	63.69	2	30.06	2.70
516	Квартира	5	3	83.23	3	48.20	2.70
517	Квартира	5	3	41.30	1	15.56	2.70
518	Квартира	5	3	29.96	1	17.00	2.70
519	Квартира	5	3	42.04	1	15.56	2.70
520	Квартира	5	3	63.69	2	30.06	2.70
521	Квартира	6	3	83.23	3	48.20	2.70
522	Квартира	6	3	41.30	1	15.56	2.70
523	Квартира	6	3	29.96	1	17.00	2.70
524	Квартира	6	3	42.04	1	15.56	2.70
525	Квартира	6	3	63.69	2	30.06	2.70
526	Квартира	7	3	83.23	3	48.20	2.70
527	Квартира	7	3	41.30	1	15.56	2.70
528	Квартира	7	3	29.96	1	17.00	2.70
529	Квартира	7	3	42.04	1	15.56	2.70
530	Квартира	7	3	63.69	2	30.06	2.70
531	Квартира	8	3	83.23	3	48.20	2.70
532	Квартира	8	3	41.30	1	15.56	2.70
533	Квартира	8	3	29.96	1	17.00	2.70
534	Квартира	8	3	42.04	1	15.56	2.70
535	Квартира	8	3	63.69	2	30.06	2.70
536	Квартира	9	3	83.23	3	48.20	2.70
537	Квартира	9	3	41.30	1	15.56	2.70
538	Квартира	9	3	29.96	1	17.00	2.70
539	Квартира	9	3	42.04	1	15.56	2.70
540	Квартира	9	3	63.69	2	30.06	2.70
541	Квартира	10	3	83.23	3	48.20	2.70
542	Квартира	10	3	41.30	1	15.56	2.70
543	Квартира	10	3	29.96	1	17.00	2.70

544	Квартира	10	3	42.04	1	15.56	2.70
545	Квартира	10	3	63.69	2	30.06	2.70
546	Квартира	11	3	83.23	3	48.20	2.70
547	Квартира	11	3	41.30	1	15.56	2.70
548	Квартира	11	3	29.96	1	17.00	2.70
549	Квартира	11	3	42.04	1	15.56	2.70
550	Квартира	11	3	63.69	2	30.06	2.70
551	Квартира	12	3	83.23	3	48.20	2.70
552	Квартира	12	3	41.30	1	15.56	2.70
553	Квартира	12	3	29.96	1	17.00	2.70
554	Квартира	12	3	42.04	1	15.56	2.70
555	Квартира	12	3	63.69	2	30.06	2.70
556	Квартира	13	3	83.23	3	48.20	2.70
557	Квартира	13	3	41.30	1	15.56	2.70
558	Квартира	13	3	29.96	1	17.00	2.70
559	Квартира	13	3	42.04	1	15.56	2.70
560	Квартира	13	3	63.69	2	30.06	2.70
561	Квартира	14	3	83.23	3	48.20	2.70
562	Квартира	14	3	41.30	1	15.56	2.70
563	Квартира	14	3	29.96	1	17.00	2.70
564	Квартира	14	3	42.04	1	15.56	2.70
565	Квартира	14	3	63.69	2	30.06	2.70
566	Квартира	15	3	83.23	3	48.20	2.70
567	Квартира	15	3	41.30	1	15.56	2.70
568	Квартира	15	3	29.96	1	17.00	2.70
569	Квартира	15	3	42.04	1	15.56	2.70
570	Квартира	15	3	63.69	2	30.06	2.70
571	Квартира	16	3	83.23	3	48.20	2.70
572	Квартира	16	3	41.30	1	15.56	2.70
573	Квартира	16	3	29.96	1	17.00	2.70
574	Квартира	16	3	42.04	1	15.56	2.70
575	Квартира	16	3	63.69	2	30.06	2.70
576	Квартира	17	3	83.23	3	48.20	2.70
577	Квартира	17	3	41.30	1	15.56	2.70
578	Квартира	17	3	29.96	1	17.00	2.70
579	Квартира	17	3	42.04	1	15.56	2.70
580	Квартира	17	3	63.69	2	30.06	2.70
581	Квартира	18	3	83.23	3	48.20	2.70
582	Квартира	18	3	41.30	1	15.56	2.70
583	Квартира	18	3	29.96	1	17.00	2.70
584	Квартира	18	3	42.04	1	15.56	2.70
585	Квартира	18	3	63.69	2	30.06	2.70
586	Квартира	19	3	83.23	3	48.20	2.70
587	Квартира	19	3	41.30	1	15.56	2.70
588	Квартира	19	3	29.96	1	17.00	2.70

589	Квартира	19	3	42.04	1	15.56	2.70
590	Квартира	19	3	63.69	2	30.06	2.70
591	Квартира	20	3	83.23	3	48.20	2.70
592	Квартира	20	3	41.30	1	15.56	2.70
593	Квартира	20	3	29.96	1	17.00	2.70
594	Квартира	20	3	42.04	1	15.56	2.70
595	Квартира	20	3	63.69	2	30.06	2.70
596	Квартира	21	3	83.23	3	48.20	2.70
597	Квартира	21	3	41.30	1	15.56	2.70
598	Квартира	21	3	29.96	1	17.00	2.70
599	Квартира	21	3	42.04	1	15.56	2.70
600	Квартира	21	3	63.69	2	30.06	2.70
601	Квартира	22	3	83.23	3	48.20	2.70
602	Квартира	22	3	41.30	1	15.56	2.70
603	Квартира	22	3	29.96	1	17.00	2.70
604	Квартира	22	3	42.04	1	15.56	2.70
605	Квартира	22	3	63.69	2	30.06	2.70
606	Квартира	23	3	83.23	3	48.20	2.70
607	Квартира	23	3	41.30	1	15.56	2.70
608	Квартира	23	3	29.96	1	17.00	2.70
609	Квартира	23	3	42.04	1	15.56	2.70
610	Квартира	23	3	63.69	2	30.06	2.70
611	Квартира	24	3	87.14	3	47.36	2.70
612	Квартира	24	3	66.18	2	29.14	2.70
613	Квартира	24	3	100.13	4	60.54	2.70
614	Квартира	2	4	63.69	2	30.06	2.70
615	Квартира	2	4	42.04	1	15.56	2.70
616	Квартира	2	4	29.96	1	17.00	2.70
617	Квартира	2	4	41.30	1	15.56	2.70
618	Квартира	2	4	83.23	3	48.20	2.70
619	Квартира	3	4	63.69	2	30.06	2.70
620	Квартира	3	4	42.04	1	15.56	2.70
621	Квартира	3	4	29.96	1	17.00	2.70
622	Квартира	3	4	41.30	1	15.56	2.70
623	Квартира	3	4	83.23	3	48.20	2.70
624	Квартира	4	4	63.69	2	30.06	2.70
625	Квартира	4	4	42.04	1	15.56	2.70
626	Квартира	4	4	29.96	1	17.00	2.70
627	Квартира	4	4	41.30	1	15.56	2.70
628	Квартира	4	4	83.23	3	48.20	2.70
629	Квартира	5	4	63.69	2	30.06	2.70
630	Квартира	5	4	42.04	1	15.56	2.70
631	Квартира	5	4	29.96	1	17.00	2.70
632	Квартира	5	4	41.30	1	15.56	2.70
633	Квартира	5	4	83.23	3	48.20	2.70

634	Квартира	6	4	63.69	2	30.06	2.70
635	Квартира	6	4	42.04	1	15.56	2.70
636	Квартира	6	4	29.96	1	17.00	2.70
637	Квартира	6	4	41.30	1	15.56	2.70
638	Квартира	6	4	83.23	3	48.20	2.70
639	Квартира	7	4	63.69	2	30.06	2.70
640	Квартира	7	4	42.04	1	15.56	2.70
641	Квартира	7	4	29.96	1	17.00	2.70
642	Квартира	7	4	41.30	1	15.56	2.70
643	Квартира	7	4	83.23	3	48.20	2.70
644	Квартира	8	4	63.69	2	30.06	2.70
645	Квартира	8	4	42.04	1	15.56	2.70
646	Квартира	8	4	29.96	1	17.00	2.70
647	Квартира	8	4	41.30	1	15.56	2.70
648	Квартира	8	4	83.23	3	48.20	2.70
649	Квартира	9	4	63.69	2	30.06	2.70
650	Квартира	9	4	42.04	1	15.56	2.70
651	Квартира	9	4	29.96	1	17.00	2.70
652	Квартира	9	4	41.30	1	15.56	2.70
653	Квартира	9	4	83.23	3	48.20	2.70
654	Квартира	10	4	63.69	2	30.06	2.70
655	Квартира	10	4	42.04	1	15.56	2.70
656	Квартира	10	4	29.96	1	17.00	2.70
657	Квартира	10	4	41.30	1	15.56	2.70
658	Квартира	10	4	83.23	3	48.20	2.70
659	Квартира	11	4	63.69	2	30.06	2.70
660	Квартира	11	4	42.04	1	15.56	2.70
661	Квартира	11	4	29.96	1	17.00	2.70
662	Квартира	11	4	41.30	1	15.56	2.70
663	Квартира	11	4	83.23	3	48.20	2.70
664	Квартира	12	4	63.69	2	30.06	2.70
665	Квартира	12	4	42.04	1	15.56	2.70
666	Квартира	12	4	29.96	1	17.00	2.70
667	Квартира	12	4	41.30	1	15.56	2.70
668	Квартира	12	4	83.23	3	48.20	2.70
669	Квартира	13	4	63.69	2	30.06	2.70
670	Квартира	13	4	42.04	1	15.56	2.70
671	Квартира	13	4	29.96	1	17.00	2.70
672	Квартира	13	4	41.30	1	15.56	2.70
673	Квартира	13	4	83.23	3	48.20	2.70
674	Квартира	14	4	63.69	2	30.06	2.70
675	Квартира	14	4	42.04	1	15.56	2.70
676	Квартира	14	4	29.96	1	17.00	2.70
677	Квартира	14	4	41.30	1	15.56	2.70
678	Квартира	14	4	83.23	3	48.20	2.70

679	Квартира	15	4	63.69	2	30.06	2.70
680	Квартира	15	4	42.04	1	15.56	2.70
681	Квартира	15	4	29.96	1	17.00	2.70
682	Квартира	15	4	41.30	1	15.56	2.70
683	Квартира	15	4	83.23	3	48.20	2.70
684	Квартира	16	4	63.69	2	30.06	2.70
685	Квартира	16	4	42.04	1	15.56	2.70
686	Квартира	16	4	29.96	1	17.00	2.70
687	Квартира	16	4	41.30	1	15.56	2.70
688	Квартира	16	4	83.23	3	48.20	2.70
689	Квартира	17	4	63.69	2	30.06	2.70
690	Квартира	17	4	42.04	1	15.56	2.70
691	Квартира	17	4	29.96	1	17.00	2.70
692	Квартира	17	4	41.30	1	15.56	2.70
693	Квартира	17	4	83.23	3	48.20	2.70
694	Квартира	18	4	63.69	2	30.06	2.70
695	Квартира	18	4	42.04	1	15.56	2.70
696	Квартира	18	4	29.96	1	17.00	2.70
697	Квартира	18	4	41.30	1	15.56	2.70
698	Квартира	18	4	83.23	3	48.20	2.70
699	Квартира	19	4	63.69	2	30.06	2.70
700	Квартира	19	4	42.04	1	15.56	2.70
701	Квартира	19	4	29.96	1	17.00	2.70
702	Квартира	19	4	41.30	1	15.56	2.70
703	Квартира	19	4	83.23	3	48.20	2.70
704	Квартира	20	4	63.69	2	30.06	2.70
705	Квартира	20	4	42.04	1	15.56	2.70
706	Квартира	20	4	29.96	1	17.00	2.70
707	Квартира	20	4	41.30	1	15.56	2.70
708	Квартира	20	4	83.23	3	48.20	2.70
709	Квартира	21	4	63.69	2	30.06	2.70
710	Квартира	21	4	42.04	1	15.56	2.70
711	Квартира	21	4	29.96	1	17.00	2.70
712	Квартира	21	4	41.30	1	15.56	2.70
713	Квартира	21	4	83.23	3	48.20	2.70
714	Квартира	22	4	63.69	2	30.06	2.70
715	Квартира	22	4	42.04	1	15.56	2.70
716	Квартира	22	4	29.96	1	17.00	2.70
717	Квартира	22	4	41.30	1	15.56	2.70
718	Квартира	22	4	83.23	3	48.20	2.70
719	Квартира	23	4	63.69	2	30.06	2.70
720	Квартира	23	4	42.04	1	15.56	2.70
721	Квартира	23	4	29.96	1	17.00	2.70
722	Квартира	23	4	41.30	1	15.56	2.70
723	Квартира	23	4	83.23	3	48.20	2.70

724	Квартира	24	4	100.13	4	60.54	2.70
725	Квартира	24	4	66.18	2	29.14	2.70
726	Квартира	24	4	87.14	3	47.36	2.70
727	Квартира	2	5	27.43	1	18.50	2.70
728	Квартира	2	5	27.48	1	18.50	2.70
729	Квартира	2	5	41.27	1	14.17	2.70
730	Квартира	2	5	67.82	2	30.51	2.70
731	Квартира	2	5	39.39	1	16.25	2.70
732	Квартира	2	5	28.09	1	16.39	2.70
733	Квартира	2	5	42.16	1	14.60	2.70
734	Квартира	2	5	33.95	1	15.71	2.70
735	Квартира	2	5	89.99	3	46.87	2.70
736	Квартира	2	5	75.21	2	33.83	2.70
737	Квартира	2	5	43.39	1	17.23	2.70
738	Квартира	3	5	27.43	1	18.50	2.70
739	Квартира	3	5	27.48	1	18.50	2.70
740	Квартира	3	5	41.27	1	14.17	2.70
741	Квартира	3	5	67.82	2	30.51	2.70
742	Квартира	3	5	39.39	1	16.25	2.70
743	Квартира	3	5	28.09	1	16.39	2.70
744	Квартира	3	5	42.16	1	14.60	2.70
745	Квартира	3	5	33.95	1	15.71	2.70
746	Квартира	3	5	89.99	3	46.87	2.70
747	Квартира	3	5	75.21	2	33.83	2.70
748	Квартира	3	5	43.39	1	17.23	2.70
749	Квартира	4	5	27.43	1	18.50	2.70
750	Квартира	4	5	27.48	1	18.50	2.70
751	Квартира	4	5	41.27	1	14.17	2.70
752	Квартира	4	5	67.82	2	30.51	2.70
753	Квартира	4	5	39.39	1	16.25	2.70
754	Квартира	4	5	28.09	1	16.39	2.70
755	Квартира	4	5	42.16	1	14.60	2.70
756	Квартира	4	5	33.95	1	15.71	2.70
757	Квартира	4	5	89.99	3	46.87	2.70
758	Квартира	4	5	75.21	2	33.83	2.70
759	Квартира	4	5	43.39	1	17.23	2.70
760	Квартира	5	5	27.43	1	18.50	2.70
761	Квартира	5	5	27.48	1	18.50	2.70
762	Квартира	5	5	41.27	1	14.17	2.70
763	Квартира	5	5	67.82	2	30.51	2.70
764	Квартира	5	5	39.39	1	16.25	2.70
765	Квартира	5	5	28.09	1	16.39	2.70
766	Квартира	5	5	42.16	1	14.60	2.70
767	Квартира	5	5	33.95	1	15.71	2.70
768	Квартира	5	5	89.99	3	46.87	2.70

769	Квартира	5	5	75.21	2	33.83	2.70
770	Квартира	5	5	43.39	1	17.23	2.70
771	Квартира	6	5	27.43	1	18.50	2.70
772	Квартира	6	5	27.48	1	18.50	2.70
773	Квартира	6	5	41.27	1	14.17	2.70
774	Квартира	6	5	67.82	2	30.51	2.70
775	Квартира	6	5	39.39	1	16.25	2.70
776	Квартира	6	5	28.09	1	16.39	2.70
777	Квартира	6	5	42.16	1	14.60	2.70
778	Квартира	6	5	33.95	1	15.71	2.70
779	Квартира	6	5	89.99	3	46.87	2.70
780	Квартира	6	5	75.21	2	33.83	2.70
781	Квартира	6	5	43.39	1	17.23	2.70
782	Квартира	7	5	27.43	1	18.50	2.70
783	Квартира	7	5	27.48	1	18.50	2.70
784	Квартира	7	5	41.27	1	14.17	2.70
785	Квартира	7	5	67.82	2	30.51	2.70
786	Квартира	7	5	39.39	1	16.25	2.70
787	Квартира	7	5	28.09	1	16.39	2.70
788	Квартира	7	5	42.16	1	14.60	2.70
789	Квартира	7	5	33.95	1	15.71	2.70
790	Квартира	7	5	89.99	3	46.87	2.70
791	Квартира	7	5	75.21	2	33.83	2.70
792	Квартира	7	5	43.39	1	17.23	2.70
793	Квартира	8	5	27.43	1	18.50	2.70
794	Квартира	8	5	27.48	1	18.50	2.70
795	Квартира	8	5	41.27	1	14.17	2.70
796	Квартира	8	5	67.82	2	30.51	2.70
797	Квартира	8	5	39.39	1	16.25	2.70
798	Квартира	8	5	28.09	1	16.39	2.70
799	Квартира	8	5	42.16	1	14.60	2.70
800	Квартира	8	5	33.95	1	15.71	2.70
801	Квартира	8	5	89.99	3	46.87	2.70
802	Квартира	8	5	75.21	2	33.83	2.70
803	Квартира	8	5	43.39	1	17.23	2.70
804	Квартира	9	5	27.43	1	18.50	2.70
805	Квартира	9	5	27.48	1	18.50	2.70
806	Квартира	9	5	41.27	1	14.17	2.70
807	Квартира	9	5	67.82	2	30.51	2.70
808	Квартира	9	5	39.39	1	16.25	2.70
809	Квартира	9	5	28.09	1	16.39	2.70
810	Квартира	9	5	42.16	1	14.60	2.70
811	Квартира	9	5	33.95	1	15.71	2.70
812	Квартира	9	5	89.99	3	46.87	2.70
813	Квартира	9	5	75.21	2	33.83	2.70

814	Квартира	9	5	43.39	1	17.23	2.70
815	Квартира	10	5	27.43	1	18.50	2.70
816	Квартира	10	5	27.48	1	18.50	2.70
817	Квартира	10	5	41.27	1	14.17	2.70
818	Квартира	10	5	67.82	2	30.51	2.70
819	Квартира	10	5	39.39	1	16.25	2.70
820	Квартира	10	5	28.09	1	16.39	2.70
821	Квартира	10	5	42.16	1	14.60	2.70
822	Квартира	10	5	33.95	1	15.71	2.70
823	Квартира	10	5	89.99	3	46.87	2.70
824	Квартира	10	5	75.21	2	33.83	2.70
825	Квартира	10	5	43.39	1	17.23	2.70
826	Квартира	11	5	27.43	1	18.50	2.70
827	Квартира	11	5	27.48	1	18.50	2.70
828	Квартира	11	5	41.27	1	14.17	2.70
829	Квартира	11	5	67.82	2	30.51	2.70
830	Квартира	11	5	39.39	1	16.25	2.70
831	Квартира	11	5	28.09	1	16.39	2.70
832	Квартира	11	5	42.16	1	14.60	2.70
833	Квартира	11	5	33.95	1	15.71	2.70
834	Квартира	11	5	89.99	3	46.87	2.70
835	Квартира	11	5	75.21	2	33.83	2.70
836	Квартира	11	5	43.39	1	17.23	2.70
837	Квартира	12	5	27.43	1	18.50	2.70
838	Квартира	12	5	27.48	1	18.50	2.70
839	Квартира	12	5	41.27	1	14.17	2.70
840	Квартира	12	5	67.82	2	30.51	2.70
841	Квартира	12	5	39.39	1	16.25	2.70
842	Квартира	12	5	28.09	1	16.39	2.70
843	Квартира	12	5	42.16	1	14.60	2.70
844	Квартира	12	5	33.95	1	15.71	2.70
845	Квартира	12	5	89.99	3	46.87	2.70
846	Квартира	12	5	75.21	2	33.83	2.70
847	Квартира	12	5	43.39	1	17.23	2.70
848	Квартира	13	5	27.43	1	18.50	2.70
849	Квартира	13	5	27.48	1	18.50	2.70
850	Квартира	13	5	41.27	1	14.17	2.70
851	Квартира	13	5	67.82	2	30.51	2.70
852	Квартира	13	5	39.39	1	16.25	2.70
853	Квартира	13	5	28.09	1	16.39	2.70
854	Квартира	13	5	42.16	1	14.60	2.70
855	Квартира	13	5	33.95	1	15.71	2.70
856	Квартира	13	5	89.99	3	46.87	2.70
857	Квартира	13	5	75.21	2	33.83	2.70
858	Квартира	13	5	43.39	1	17.23	2.70

859	Квартира	14	5	27.43	1	18.50	2.70
860	Квартира	14	5	27.48	1	18.50	2.70
861	Квартира	14	5	41.27	1	14.17	2.70
862	Квартира	14	5	67.82	2	30.51	2.70
863	Квартира	14	5	39.39	1	16.25	2.70
864	Квартира	14	5	28.09	1	16.39	2.70
865	Квартира	14	5	42.16	1	14.60	2.70
866	Квартира	14	5	33.95	1	15.71	2.70
867	Квартира	14	5	89.99	3	46.87	2.70
868	Квартира	14	5	75.21	2	33.83	2.70
869	Квартира	14	5	43.39	1	17.23	2.70
870	Квартира	15	5	27.43	1	18.50	2.70
871	Квартира	15	5	27.48	1	18.50	2.70
872	Квартира	15	5	41.27	1	14.17	2.70
873	Квартира	15	5	67.82	2	30.51	2.70
874	Квартира	15	5	39.39	1	16.25	2.70
875	Квартира	15	5	28.09	1	16.39	2.70
876	Квартира	15	5	42.16	1	14.60	2.70
877	Квартира	15	5	33.95	1	15.71	2.70
878	Квартира	15	5	89.99	3	46.87	2.70
879	Квартира	15	5	75.21	2	33.83	2.70
880	Квартира	15	5	43.39	1	17.23	2.70
881	Квартира	16	5	27.43	1	18.50	2.70
882	Квартира	16	5	27.48	1	18.50	2.70
883	Квартира	16	5	41.27	1	14.17	2.70
884	Квартира	16	5	67.82	2	30.51	2.70
885	Квартира	16	5	39.39	1	16.25	2.70
886	Квартира	16	5	28.09	1	16.39	2.70
887	Квартира	16	5	42.16	1	14.60	2.70
888	Квартира	16	5	33.95	1	15.71	2.70
889	Квартира	16	5	89.99	3	46.87	2.70
890	Квартира	16	5	75.21	2	33.83	2.70
891	Квартира	16	5	43.39	1	17.23	2.70
892	Квартира	17	5	27.43	1	18.50	2.70
893	Квартира	17	5	27.48	1	18.50	2.70
894	Квартира	17	5	41.27	1	14.17	2.70
895	Квартира	17	5	67.82	2	30.51	2.70
896	Квартира	17	5	39.39	1	16.25	2.70
897	Квартира	17	5	28.09	1	16.39	2.70
898	Квартира	17	5	42.16	1	14.60	2.70
899	Квартира	17	5	33.95	1	15.71	2.70
900	Квартира	17	5	89.99	3	46.87	2.70
901	Квартира	17	5	75.21	2	33.83	2.70
902	Квартира	17	5	43.39	1	17.23	2.70
903	Квартира	18	5	27.43	1	18.50	2.70

904	Квартира	18	5	27.48	1	18.50	2.70
905	Квартира	18	5	41.27	1	14.17	2.70
906	Квартира	18	5	67.82	2	30.51	2.70
907	Квартира	18	5	39.39	1	16.25	2.70
908	Квартира	18	5	28.09	1	16.39	2.70
909	Квартира	18	5	42.16	1	14.60	2.70
910	Квартира	18	5	33.95	1	15.71	2.70
911	Квартира	18	5	89.99	3	46.87	2.70
912	Квартира	18	5	75.21	2	33.83	2.70
913	Квартира	18	5	43.39	1	17.23	2.70
914	Квартира	19	5	27.43	1	18.50	2.70
915	Квартира	19	5	27.48	1	18.50	2.70
916	Квартира	19	5	41.27	1	14.17	2.70
917	Квартира	19	5	67.82	2	30.51	2.70
918	Квартира	19	5	39.39	1	16.25	2.70
919	Квартира	19	5	28.09	1	16.39	2.70
920	Квартира	19	5	42.16	1	14.60	2.70
921	Квартира	19	5	33.95	1	15.71	2.70
922	Квартира	19	5	89.99	3	46.87	2.70
923	Квартира	19	5	75.21	2	33.83	2.70
924	Квартира	19	5	43.39	1	17.23	2.70
925	Квартира	20	5	27.43	1	18.50	2.70
926	Квартира	20	5	27.48	1	18.50	2.70
927	Квартира	20	5	41.27	1	14.17	2.70
928	Квартира	20	5	67.82	2	30.51	2.70
929	Квартира	20	5	39.39	1	16.25	2.70
930	Квартира	20	5	28.09	1	16.39	2.70
931	Квартира	20	5	42.16	1	14.60	2.70
932	Квартира	20	5	33.95	1	15.71	2.70
933	Квартира	20	5	89.99	3	46.87	2.70
934	Квартира	20	5	75.21	2	33.83	2.70
935	Квартира	20	5	43.39	1	17.23	2.70
936	Квартира	21	5	27.43	1	18.50	2.70
937	Квартира	21	5	27.48	1	18.50	2.70
938	Квартира	21	5	41.27	1	14.17	2.70
939	Квартира	21	5	67.82	2	30.51	2.70
940	Квартира	21	5	39.39	1	16.25	2.70
941	Квартира	21	5	28.09	1	16.39	2.70
942	Квартира	21	5	42.16	1	14.60	2.70
943	Квартира	21	5	33.95	1	15.71	2.70
944	Квартира	21	5	89.99	3	46.87	2.70
945	Квартира	21	5	75.21	2	33.83	2.70
946	Квартира	21	5	43.39	1	17.23	2.70
947	Квартира	22	5	27.43	1	18.50	2.70
948	Квартира	22	5	27.48	1	18.50	2.70

949	Квартира	22	5	41.27	1	14.17	2.70
950	Квартира	22	5	67.82	2	30.51	2.70
951	Квартира	22	5	39.39	1	16.25	2.70
952	Квартира	22	5	28.09	1	16.39	2.70
953	Квартира	22	5	42.16	1	14.60	2.70
954	Квартира	22	5	33.95	1	15.71	2.70
955	Квартира	22	5	89.99	3	46.87	2.70
956	Квартира	22	5	75.21	2	33.83	2.70
957	Квартира	22	5	43.39	1	17.23	2.70
958	Квартира	23	5	27.43	1	18.50	2.70
959	Квартира	23	5	27.48	1	18.50	2.70
960	Квартира	23	5	41.27	1	14.17	2.70
961	Квартира	23	5	67.82	2	30.51	2.70
962	Квартира	23	5	39.39	1	16.25	2.70
963	Квартира	23	5	28.09	1	16.39	2.70
964	Квартира	23	5	42.16	1	14.60	2.70
965	Квартира	23	5	33.95	1	15.71	2.70
966	Квартира	23	5	89.99	3	46.87	2.70
967	Квартира	23	5	75.21	2	33.83	2.70
968	Квартира	23	5	43.39	1	17.23	2.70
969	Квартира	24	5	48.94	1	20.55	2.70
970	Квартира	24	5	55.16	2	28.93	2.70
971	Квартира	24	5	47.97	1	17.34	2.70
972	Квартира	24	5	37.95	1	12.00	2.70
973	Квартира	24	5	59.40	2	32.83	2.70
974	Квартира	24	5	34.70	1	15.71	2.70
975	Квартира	24	5	90.76	3	46.87	2.70
976	Квартира	24	5	118.19	4	67.02	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	73.39	Офисное помещение	65.14	2.70
					Сан. узел	3.28	
					КУИ	4.97	
2	Нежилое помещение	1	1	51.61	Офисное помещение	47.14	2.70
					Сан. узел	2.77	
					КУИ	1.70	
3	Нежилое помещение	1	1	38.66	Офисное помещение	33.08	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. узел	2.85	

4	Нежилое помещение	1	1	51.95	Офисное помещение	46.79	2.70
					КУИ	2.03	
					Сан. узел	3.13	
5	Нежилое помещение	1	1	71.21	Офисное помещение	65.12	2.70
					Сан. узел	3.66	
					КУИ	2.43	
6	Нежилое помещение	1	1	52.00	Офисное помещение	46.49	2.70
					КУИ	1.95	
					Сан. узел	3.56	
7	Нежилое помещение	1	1	72.25	Офисное помещение	64.99	2.70
					Сан. узел	3.75	
					КУИ	3.51	
8	Нежилое помещение	1	1	79.05	Офисное помещение	71.96	2.70
					Сан. узел	3.67	
					КУИ	3.42	
9	Нежилое помещение	1	2	76.81	Офисное помещение	69.32	2.70
					Сан. узел	3.79	
					КУИ	3.70	
10	Нежилое помещение	1	2	90.69	Офисное помещение	32.20	2.70
					Офисное помещение	50.72	
					Сан. узел	4.38	
					КУИ	3.39	
11	Нежилое помещение	1	2	88.70	Офисное помещение	77.87	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	2.48	
					Комната приема пищи	4.27	
12	Нежилое помещение	1	2	85.82	Офисное помещение	78.13	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	3.61	
13	Нежилое помещение	1	2	73.23	Офисное помещение	66.27	2.70
					Сан. узел	3.81	
					КУИ	3.15	
14	Нежилое помещение	1	2	62.10	Офисное помещение	52.53	2.70
					Сан. узел	4.62	

					КУИ	4.95	
15	Нежилое помещение	1	3	100.36	Офисное помещение	98.72	2.70
					Сан. узел	1.64	
16	Нежилое помещение	1	3	81.70	Офисное помещение	78.23	2.70
					Сан. узел	3.47	
17	Нежилое помещение	1	3	70.45	Офисное помещение	66.81	2.70
					КУИ	2.00	
					Сан. узел	1.64	
18	Нежилое помещение	1	4	70.45	Офисное помещение	66.81	2.70
					КУИ	2.00	
					Сан. узел	1.64	
19	Нежилое помещение	1	4	81.70	Офисное помещение	78.23	2.70
					Сан. узел	3.47	
20	Нежилое помещение	1	4	100.36	Офисное помещение	98.72	2.70
					Сан. узел	1.64	
21	Нежилое помещение	1	5	62.10	Офисное помещение	52.53	2.70
					Сан. узел	4.62	
					КУИ	4.95	
22	Нежилое помещение	1	5	73.23	Офисное помещение	66.27	2.70
					Сан. узел	3.81	
					КУИ	3.15	
23	Нежилое помещение	1	5	85.82	Офисное помещение	78.13	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	3.61	
24	Нежилое помещение	1	5	88.70	Офисное помещение	77.87	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	2.48	
					Комната приема пищи	4.27	
25	Нежилое помещение	1	5	90.69	Офисное помещение	32.20	2.70
					Офисное помещение	50.72	
					Сан. узел	4.38	
					КУИ	3.39	
26	Нежилое помещение	1	5	76.81	Офисное помещение	69.32	2.70

					Сан. узел	3.79	
					КУИ	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.82
2	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	544.00
3	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	35.58
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.44
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.44
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.36
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.20
8	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.50
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.77
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.70
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.36
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.25
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.70
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.22
15	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.35
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.25
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.70
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.22
19	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.25
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.70
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.22
23	переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.35
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.25
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.70
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.22
27	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.35
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.25
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.70
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.22
31	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.35
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.25
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.70
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.22
35	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.35

36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.25
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.70
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.22
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.35
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.25
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.70
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.22
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.35
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.25
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.70
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.22
47	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.35
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.25
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.70
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.22
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.35
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.25
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.70
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.22
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.35
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.25
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.70
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.22
59	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.35
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.25
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.70
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.22
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.35
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.25
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.70
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.22
67	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.35
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.25
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.70
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.22
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.35
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.25
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.70
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.22
75	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.35
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.25
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.70
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	49.22
79	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.35
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.25

81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.70
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	49.22
83	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.35
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.25
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.70
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	49.22
87	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.35
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.25
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.70
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	49.22
91	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.35
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.25
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.70
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	49.22
95	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.35
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.25
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.70
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	49.22
99	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.35
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	12.25
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	14.70
102	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	10.35
103	Межэтажное пространство	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	547.67
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.25
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.70
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	45.32
107	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.35
108	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	33.04
109	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.19
110	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	525.49
111	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	26.29
112	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	33.00
113	ВНС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	32.89
114	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.39
115	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.64
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.74
117	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.97
118	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.61
119	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.37
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.37

121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.30
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.36
123	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	49.91
124	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.10
125	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.00
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.30
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.36
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	49.91
129	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.10
130	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.00
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.30
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.36
133	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	49.91
134	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.10
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.00
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.30
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.36
138	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	49.91
139	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.10
140	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.00
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.30
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.36
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	49.91
144	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.10
145	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.00
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.30
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.36
148	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	49.91
149	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.10
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.00
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.30
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.36
153	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	49.91
154	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.10
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.00
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.30
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.36
158	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	49.91
159	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.10
160	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.00
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.30
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.36
163	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	49.91
164	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.10
165	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.00

166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.30
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.36
168	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	49.91
169	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.10
170	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.00
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.30
172	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.36
173	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	49.91
174	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.10
175	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.00
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.30
177	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.36
178	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	49.91
179	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.10
180	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.00
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.30
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.36
183	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	49.91
184	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.10
185	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.00
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.30
187	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.36
188	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	49.91
189	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.10
190	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.00
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.30
192	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.36
193	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	49.91
194	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.10
195	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.00
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.30
197	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.36
198	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	49.91
199	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.10
200	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.00
201	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.30
202	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.36
203	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	49.91
204	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.10
205	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.00
206	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.30
207	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.36
208	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	49.91
209	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.10
210	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.00

211	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.30
212	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.36
213	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	49.91
214	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	10.10
215	Переходной балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	7.00
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	12.30
217	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.36
218	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	49.91
219	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	10.10
220	Переходной балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	7.00
221	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	12.30
222	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	8.36
223	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	49.91
224	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	10.10
225	Переходной балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	7.00
226	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	12.30
227	Лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	8.36
228	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	49.91
229	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	10.10
230	Переходной балкон	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	7.00
231	Лестничная клетка	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	12.30
232	Лифтовый холл	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	8.36
233	Переходной балкон	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	4.39
234	Межэтажное пространство	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	622.67
235	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	12.30
236	Лифтовый холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	8.36
237	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	49.91
238	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	10.10
239	Переходной балкон	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	4.39
240	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	24.41
241	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.38
242	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	327.55
243	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.33
244	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.68
245	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.27
246	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.45
247	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.74
248	Комната консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.90
249	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.70

250	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.21
251	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.26
252	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.06
253	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.03
254	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.50
255	Зона безопасности	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.50
256	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.00
257	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.06
258	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.03
259	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.50
260	Зона безопасности	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.50
261	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.00
262	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.06
263	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.03
264	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.50
265	Зона безопасности	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.50
266	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.00
267	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.06
268	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.03
269	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.50
270	Зона безопасности	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.50
271	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.00
272	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.06
273	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.03
274	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.50
275	Зона безопасности	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.50
276	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.00
277	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.06
278	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.03
279	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.50
280	Зона безопасности	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.50
281	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.00
282	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.06
283	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.03
284	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.50
285	Зона безопасности	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.50
286	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.00
287	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.06
288	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.03
289	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.50
290	Зона безопасности	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.50
291	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.00
292	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.06
293	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.03
294	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.50

295	Зона безопасности	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.50
296	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.00
297	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.06
298	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.03
299	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.50
300	Зона безопасности	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.50
301	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.00
302	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.06
303	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.03
304	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.50
305	Зона безопасности	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.50
306	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.00
307	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.06
308	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.03
309	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.50
310	Зона безопасности	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.50
311	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.00
312	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.06
313	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.03
314	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.50
315	Зона безопасности	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.50
316	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.00
317	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.06
318	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.03
319	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.50
320	Зона безопасности	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.50
321	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.00
322	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.06
323	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.03
324	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.50
325	Зона безопасности	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.50
326	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.00
327	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.06
328	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.03
329	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	17.50
330	Зона безопасности	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	2.50
331	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.00
332	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	11.06
333	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.03
334	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	17.50
335	Зона безопасности	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	2.50
336	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.00
337	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	11.06
338	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	14.03
339	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	17.50

340	Зона безопасности	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	2.50
341	Переходной балкон	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	7.00
342	Лестничная клетка	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	11.06
343	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	14.03
344	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	17.50
345	Зона безопасности	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	2.50
346	Переходной балкон	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	7.00
347	Лестничная клетка	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	11.06
348	Лифтовый холл	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	14.03
349	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	17.50
350	Зона безопасности	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	2.50
351	Переходной балкон	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	7.00
352	Лестничная клетка	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	11.06
353	Лифтовый холл	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	14.03
354	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	17.50
355	Зона безопасности	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	2.50
356	Переходной балкон	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	7.00
357	Лестничная клетка	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	11.06
358	Лифтовый холл	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	14.03
359	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	17.50
360	Зона безопасности	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	2.50
361	Переходной балкон	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	7.00
362	Лестничная клетка	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	11.06
363	Лифтовый холл	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	18.23
364	Переходной балкон	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	7.00
365	Межэтажное пространство	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	301.20
366	Лестничная клетка	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	11.06
367	Лифтовый холл	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	14.03
368	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	17.50
369	Коридор	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	2.50
370	Переходной балкон	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	7.00
371	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, машинное помещение лифтов на отм.+75,800	Техническое	28.34
372	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.38
373	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	327.55
374	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	17.33
375	Венткамера	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	17.68
376	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.27
377	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.45
378	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.74

379	Комната консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.90
380	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.70
381	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.21
382	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.26
383	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.06
384	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.03
385	Зона безопасности	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	2.50
386	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.50
387	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.00
388	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.06
389	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.03
390	Зона безопасности	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	2.50
391	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.50
392	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.00
393	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.06
394	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.03
395	Зона безопасности	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	2.50
396	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.50
397	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.00
398	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.06
399	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.03
400	Зона безопасности	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	2.50
401	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.50
402	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.00
403	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.06
404	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.03
405	Зона безопасности	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	2.50
406	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.50
407	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.00
408	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.06
409	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.03
410	Зона безопасности	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	2.50
411	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.50
412	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.00
413	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.06
414	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.03
415	Зона безопасности	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	2.50
416	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.50
417	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.00
418	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.06
419	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.03
420	Зона безопасности	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	2.50
421	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.50
422	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.00
423	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.06

424	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.03
425	Зона безопасности	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	2.50
426	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	17.50
427	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.00
428	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	11.06
429	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.03
430	Зона безопасности	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	2.50
431	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	17.50
432	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.00
433	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	11.06
434	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.03
435	Зона безопасности	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	2.50
436	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	17.50
437	Переходной балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.00
438	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	11.06
439	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.03
440	Зона безопасности	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	2.50
441	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	17.50
442	Переходной балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	7.00
443	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	11.06
444	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.03
445	Зона безопасности	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	2.50
446	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	17.50
447	Переходной балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	7.00
448	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	11.06
449	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.03
450	Зона безопасности	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	2.50
451	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	17.50
452	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	7.00
453	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	11.06
454	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.03
455	Зона безопасности	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	2.50
456	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	17.50
457	Переходной балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	7.00
458	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	11.06
459	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.03
460	Зона безопасности	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	2.50
461	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	17.50
462	Переходной балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	7.00
463	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	11.06
464	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.03
465	Зона безопасности	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	2.50
466	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	17.50
467	Переходной балкон	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	7.00
468	Лестничная клетка	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	11.06

469	Лифтовый холл	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	14.03
470	Зона безопасности	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	2.50
471	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	17.50
472	Переходной балкон	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	7.00
473	Лестничная клетка	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	11.06
474	Лифтовый холл	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	14.03
475	Зона безопасности	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	2.50
476	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	17.50
477	Переходной балкон	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	7.00
478	Лестничная клетка	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	11.06
479	Лифтовый холл	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	14.03
480	Зона безопасности	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	2.50
481	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	17.50
482	Переходной балкон	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	7.00
483	Лестничная клетка	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	11.06
484	Лифтовый холл	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	14.03
485	Зона безопасности	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	2.50
486	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	17.50
487	Переходной балкон	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	7.00
488	Лестничная клетка	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	11.06
489	Лифтовый холл	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	14.03
490	Зона безопасности	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	2.50
491	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	17.50
492	Переходной балкон	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	7.00
493	Лестничная клетка	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	11.06
494	Лифтовый холл	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	18.23
495	Переходной балкон	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	7.00
496	Межэтажное пространство	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	301.20
497	Лестничная клетка	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	11.06
498	Лифтовый холл	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	14.03
499	Зона безопасности	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	2.50
500	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	17.50
501	Переходной балкон	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	7.00
502	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	28.34
503	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	598.00
504	Венткамера	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	26.29
505	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	12.19
506	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.39
507	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.64
508	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.25

509	Комната консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.97
510	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.61
511	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.37
512	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.91
513	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.37
514	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.25
515	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.36
516	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	49.91
517	Переходной балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.39
518	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.10
519	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.25
520	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.36
521	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	49.91
522	Переходной балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	4.39
523	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.10
524	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.25
525	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.36
526	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	49.91
527	Переходной балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	4.39
528	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.10
529	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.25
530	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.36
531	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	49.91
532	Переходной балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	4.39
533	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.10
534	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.25
535	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.36
536	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	49.91
537	Переходной балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	4.39
538	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.10
539	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.25
540	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.36
541	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	49.91
542	Переходной балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	4.39
543	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.10
544	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.25
545	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.36
546	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	49.91
547	Переходной балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	4.39
548	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.10
549	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.25
550	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.36
551	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	49.91
552	Переходной балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	4.39
553	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.10

554	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.25
555	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	8.36
556	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	49.91
557	Переходной балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	4.39
558	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.10
559	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	12.25
560	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	8.36
561	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	49.91
562	Переходной балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	4.39
563	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.10
564	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	12.25
565	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	8.36
566	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	49.91
567	Переходной балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	4.39
568	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.10
569	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	12.25
570	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	8.36
571	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	49.91
572	Переходной балкон	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	4.39
573	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	10.10
574	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	12.25
575	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	8.36
576	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	49.91
577	Переходной балкон	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	4.39
578	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	10.10
579	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	12.25
580	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	8.36
581	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	49.91
582	Переходной балкон	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	4.39
583	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	10.10
584	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	12.25
585	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	8.36
586	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	49.91
587	Переходной балкон	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	4.39
588	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	10.10
589	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	12.25
590	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	8.36
591	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	49.91
592	Переходной балкон	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	4.39
593	Коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	10.10
594	Лестничная клетка	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	12.25
595	Лифтовый холл	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	8.36
596	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	49.91
597	Переходной балкон	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	4.39
598	Коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	10.10

599	Лестничная клетка	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	12.25
600	Лифтовый холл	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	8.36
601	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	49.91
602	Переходной балкон	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	4.39
603	Коридор	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	10.10
604	Лестничная клетка	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	12.25
605	Лифтовый холл	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	8.36
606	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	49.91
607	Переходной балкон	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	4.39
608	Коридор	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	10.10
609	Лестничная клетка	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	12.25
610	Лифтовый холл	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	8.36
611	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	49.91
612	Переходной балкон	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	4.39
613	Коридор	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	10.10
614	Лестничная клетка	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	12.25
615	Лифтовый холл	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	8.36
616	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	49.91
617	Переходной балкон	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	4.39
618	Коридор	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	10.10
619	Лестничная клетка	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	12.25
620	Лифтовый холл	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	8.36
621	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	49.91
622	Переходной балкон	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	4.39
623	Коридор	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	10.10
624	Лестничная клетка	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	12.25
625	Лифтовый холл	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	8.36
626	Переходной балкон	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	4.39
627	Межэтажное пространство	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	547.67
628	Коридор	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	10.10
629	Лестничная клетка	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	12.25
630	Лифтовый холл	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	8.36
631	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	49.91
632	Переходной балкон	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	4.39
633	Коридор	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	10.10
634	Машинное помещение лифтов	Подъезд 5, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	33.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2, БС-5)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1,БС-2, БС-5)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2, БС-5)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система радиофикации	Радиофикация помещений

15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1,БС-2, БС-5)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **910 817 760 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **283,67 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14 183 500 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №28

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 28**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **862**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **976**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **25**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **25**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	28.16	1	16.89	2.70
2	Квартира	2	1	41.95	1	15.27	2.70
3	Квартира	2	1	64.08	1	30.98	2.70

4	Квартира	2	1	26.58	1	15.33	2.70
5	Квартира	2	1	26.50	1	16.40	2.70
6	Квартира	2	1	59.61	2	30.35	2.70
7	Квартира	2	1	40.51	1	15.06	2.70
8	Квартира	2	1	41.08	1	16.75	2.70
9	Квартира	2	1	67.21	2	33.05	2.70
10	Квартира	2	1	24.63	1	12.66	2.70
11	Квартира	2	1	40.61	1	15.26	2.70
12	Квартира	3	1	28.16	1	16.89	2.70
13	Квартира	3	1	41.95	1	15.27	2.70
14	Квартира	3	1	64.08	1	30.98	2.70
15	Квартира	3	1	26.58	1	15.33	2.70
16	Квартира	3	1	26.50	1	16.40	2.70
17	Квартира	3	1	59.61	2	30.35	2.70
18	Квартира	3	1	40.51	1	15.06	2.70
19	Квартира	3	1	41.08	1	16.75	2.70
20	Квартира	3	1	67.21	2	33.05	2.70
21	Квартира	3	1	24.63	1	12.66	2.70
22	Квартира	3	1	40.61	1	15.26	2.70
23	Квартира	4	1	28.16	1	16.89	2.70
24	Квартира	4	1	41.95	1	15.27	2.70
25	Квартира	4	1	64.08	1	30.98	2.70
26	Квартира	4	1	26.58	1	15.33	2.70
27	Квартира	4	1	26.50	1	16.40	2.70
28	Квартира	4	1	59.61	2	30.35	2.70
29	Квартира	4	1	40.51	1	15.06	2.70
30	Квартира	4	1	41.08	1	16.75	2.70
31	Квартира	4	1	67.21	2	33.05	2.70
32	Квартира	4	1	24.63	1	12.66	2.70
33	Квартира	4	1	40.61	1	15.26	2.70
34	Квартира	5	1	28.16	1	16.89	2.70
35	Квартира	5	1	41.95	1	15.27	2.70
36	Квартира	5	1	64.08	1	30.98	2.70
37	Квартира	5	1	26.58	1	15.33	2.70
38	Квартира	5	1	26.50	1	16.40	2.70
39	Квартира	5	1	59.61	2	30.35	2.70
40	Квартира	5	1	40.51	1	15.06	2.70
41	Квартира	5	1	41.08	1	16.75	2.70
42	Квартира	5	1	67.21	2	33.05	2.70
43	Квартира	5	1	24.63	1	12.66	2.70
44	Квартира	5	1	40.61	1	15.26	2.70
45	Квартира	6	1	28.16	1	16.89	2.70
46	Квартира	6	1	41.95	1	15.27	2.70
47	Квартира	6	1	64.08	1	30.98	2.70
48	Квартира	6	1	26.58	1	15.33	2.70

49	Квартира	6	1	26.50	1	16.40	2.70
50	Квартира	6	1	59.61	2	30.35	2.70
51	Квартира	6	1	40.51	1	15.06	2.70
52	Квартира	6	1	41.08	1	16.75	2.70
53	Квартира	6	1	67.21	2	33.05	2.70
54	Квартира	6	1	24.63	1	12.66	2.70
55	Квартира	6	1	40.61	1	15.26	2.70
56	Квартира	7	1	28.16	1	16.89	2.70
57	Квартира	7	1	41.95	1	15.27	2.70
58	Квартира	7	1	64.08	1	30.98	2.70
59	Квартира	7	1	26.58	1	15.33	2.70
60	Квартира	7	1	26.50	1	16.40	2.70
61	Квартира	7	1	59.61	2	30.35	2.70
62	Квартира	7	1	40.51	1	15.06	2.70
63	Квартира	7	1	41.08	1	16.75	2.70
64	Квартира	7	1	67.21	2	33.05	2.70
65	Квартира	7	1	24.63	1	12.66	2.70
66	Квартира	7	1	40.61	1	15.26	2.70
67	Квартира	8	1	28.16	1	16.89	2.70
68	Квартира	8	1	41.95	1	15.27	2.70
69	Квартира	8	1	64.08	1	30.98	2.70
70	Квартира	8	1	26.58	1	15.33	2.70
71	Квартира	8	1	26.50	1	16.40	2.70
72	Квартира	8	1	59.61	2	30.35	2.70
73	Квартира	8	1	40.51	1	15.06	2.70
74	Квартира	8	1	41.08	1	16.75	2.70
75	Квартира	8	1	67.21	2	33.05	2.70
76	Квартира	8	1	24.63	1	12.66	2.70
77	Квартира	8	1	40.61	1	15.26	2.70
78	Квартира	9	1	28.16	1	16.89	2.70
79	Квартира	9	1	41.95	1	15.27	2.70
80	Квартира	9	1	64.08	1	30.98	2.70
81	Квартира	9	1	26.58	1	15.33	2.70
82	Квартира	9	1	26.50	1	16.40	2.70
83	Квартира	9	1	59.61	2	30.35	2.70
84	Квартира	9	1	40.51	1	15.06	2.70
85	Квартира	9	1	41.08	1	16.75	2.70
86	Квартира	9	1	67.21	2	33.05	2.70
87	Квартира	9	1	24.63	1	12.66	2.70
88	Квартира	9	1	40.61	1	15.26	2.70
89	Квартира	10	1	28.16	1	16.89	2.70
90	Квартира	10	1	41.95	1	15.27	2.70
91	Квартира	10	1	64.08	1	30.98	2.70
92	Квартира	10	1	26.58	1	15.33	2.70
93	Квартира	10	1	26.50	1	16.40	2.70

94	Квартира	10	1	59.61	2	30.35	2.70
95	Квартира	10	1	40.51	1	15.06	2.70
96	Квартира	10	1	41.08	1	16.75	2.70
97	Квартира	10	1	67.21	2	33.05	2.70
98	Квартира	10	1	24.63	1	12.66	2.70
99	Квартира	10	1	40.61	1	15.26	2.70
100	Квартира	11	1	28.16	1	16.89	2.70
101	Квартира	11	1	41.95	1	15.27	2.70
102	Квартира	11	1	64.08	1	30.98	2.70
103	Квартира	11	1	26.58	1	15.33	2.70
104	Квартира	11	1	26.50	1	16.40	2.70
105	Квартира	11	1	59.61	2	30.35	2.70
106	Квартира	11	1	40.51	1	15.06	2.70
107	Квартира	11	1	41.08	1	16.75	2.70
108	Квартира	11	1	67.21	2	33.05	2.70
109	Квартира	11	1	24.63	1	12.66	2.70
110	Квартира	11	1	40.61	1	15.26	2.70
111	Квартира	12	1	28.16	1	16.89	2.70
112	Квартира	12	1	41.95	1	15.27	2.70
113	Квартира	12	1	64.08	1	30.98	2.70
114	Квартира	12	1	26.58	1	15.33	2.70
115	Квартира	12	1	26.50	1	16.40	2.70
116	Квартира	12	1	59.61	2	30.35	2.70
117	Квартира	12	1	40.51	1	15.06	2.70
118	Квартира	12	1	41.08	1	16.75	2.70
119	Квартира	12	1	67.21	2	33.05	2.70
120	Квартира	12	1	24.63	1	12.66	2.70
121	Квартира	12	1	40.61	1	15.26	2.70
122	Квартира	13	1	28.16	1	16.89	2.70
123	Квартира	13	1	41.95	1	15.27	2.70
124	Квартира	13	1	64.08	1	30.98	2.70
125	Квартира	13	1	26.58	1	15.33	2.70
126	Квартира	13	1	26.50	1	16.40	2.70
127	Квартира	13	1	59.61	2	30.35	2.70
128	Квартира	13	1	40.51	1	15.06	2.70
129	Квартира	13	1	41.08	1	16.75	2.70
130	Квартира	13	1	67.21	2	33.05	2.70
131	Квартира	13	1	24.63	1	12.66	2.70
132	Квартира	13	1	40.61	1	15.26	2.70
133	Квартира	14	1	28.16	1	16.89	2.70
134	Квартира	14	1	41.95	1	15.27	2.70
135	Квартира	14	1	64.08	1	30.98	2.70
136	Квартира	14	1	26.58	1	15.33	2.70
137	Квартира	14	1	26.50	1	16.40	2.70
138	Квартира	14	1	59.61	2	30.35	2.70

139	Квартира	14	1	40.51	1	15.06	2.70
140	Квартира	14	1	41.08	1	16.75	2.70
141	Квартира	14	1	67.21	2	33.05	2.70
142	Квартира	14	1	24.63	1	12.66	2.70
143	Квартира	14	1	40.61	1	15.26	2.70
144	Квартира	15	1	28.16	1	16.89	2.70
145	Квартира	15	1	41.95	1	15.27	2.70
146	Квартира	15	1	64.08	1	30.98	2.70
147	Квартира	15	1	26.58	1	15.33	2.70
148	Квартира	15	1	26.50	1	16.40	2.70
149	Квартира	15	1	59.61	2	30.35	2.70
150	Квартира	15	1	40.51	1	15.06	2.70
151	Квартира	15	1	41.08	1	16.75	2.70
152	Квартира	15	1	67.21	2	33.05	2.70
153	Квартира	15	1	24.63	1	12.66	2.70
154	Квартира	15	1	40.61	1	15.26	2.70
155	Квартира	16	1	28.16	1	16.89	2.70
156	Квартира	16	1	41.95	1	15.27	2.70
157	Квартира	16	1	64.08	1	30.98	2.70
158	Квартира	16	1	26.58	1	15.33	2.70
159	Квартира	16	1	26.50	1	16.40	2.70
160	Квартира	16	1	59.61	2	30.35	2.70
161	Квартира	16	1	40.51	1	15.06	2.70
162	Квартира	16	1	41.08	1	16.75	2.70
163	Квартира	16	1	67.21	2	33.05	2.70
164	Квартира	16	1	24.63	1	12.66	2.70
165	Квартира	16	1	40.61	1	15.26	2.70
166	Квартира	17	1	28.16	1	16.89	2.70
167	Квартира	17	1	41.95	1	15.27	2.70
168	Квартира	17	1	64.08	1	30.98	2.70
169	Квартира	17	1	26.58	1	15.33	2.70
170	Квартира	17	1	26.50	1	16.40	2.70
171	Квартира	17	1	59.61	2	30.35	2.70
172	Квартира	17	1	40.51	1	15.06	2.70
173	Квартира	17	1	41.08	1	16.75	2.70
174	Квартира	17	1	67.21	2	33.05	2.70
175	Квартира	17	1	24.63	1	12.66	2.70
176	Квартира	17	1	40.61	1	15.26	2.70
177	Квартира	18	1	28.16	1	16.89	2.70
178	Квартира	18	1	41.95	1	15.27	2.70
179	Квартира	18	1	64.08	1	30.98	2.70
180	Квартира	18	1	26.58	1	15.33	2.70
181	Квартира	18	1	26.50	1	16.40	2.70
182	Квартира	18	1	59.61	2	30.35	2.70
183	Квартира	18	1	40.51	1	15.06	2.70

184	Квартира	18	1	41.08	1	16.75	2.70
185	Квартира	18	1	67.21	2	33.05	2.70
186	Квартира	18	1	24.63	1	12.66	2.70
187	Квартира	18	1	40.61	1	15.26	2.70
188	Квартира	19	1	28.16	1	16.89	2.70
189	Квартира	19	1	41.95	1	15.27	2.70
190	Квартира	19	1	64.08	1	30.98	2.70
191	Квартира	19	1	26.58	1	15.33	2.70
192	Квартира	19	1	26.50	1	16.40	2.70
193	Квартира	19	1	59.61	2	30.35	2.70
194	Квартира	19	1	40.51	1	15.06	2.70
195	Квартира	19	1	41.08	1	16.75	2.70
196	Квартира	19	1	67.21	2	33.05	2.70
197	Квартира	19	1	24.63	1	12.66	2.70
198	Квартира	19	1	40.61	1	15.26	2.70
199	Квартира	20	1	28.16	1	16.89	2.70
200	Квартира	20	1	41.95	1	15.27	2.70
201	Квартира	20	1	64.08	1	30.98	2.70
202	Квартира	20	1	26.58	1	15.33	2.70
203	Квартира	20	1	26.50	1	16.40	2.70
204	Квартира	20	1	59.61	2	30.35	2.70
205	Квартира	20	1	40.51	1	15.06	2.70
206	Квартира	20	1	41.08	1	16.75	2.70
207	Квартира	20	1	67.21	2	33.05	2.70
208	Квартира	20	1	24.63	1	12.66	2.70
209	Квартира	20	1	40.61	1	15.26	2.70
210	Квартира	21	1	28.16	1	16.89	2.70
211	Квартира	21	1	41.95	1	15.27	2.70
212	Квартира	21	1	64.08	1	30.98	2.70
213	Квартира	21	1	26.58	1	15.33	2.70
214	Квартира	21	1	26.50	1	16.40	2.70
215	Квартира	21	1	59.61	2	30.35	2.70
216	Квартира	21	1	40.51	1	15.06	2.70
217	Квартира	21	1	41.08	1	16.75	2.70
218	Квартира	21	1	67.21	2	33.05	2.70
219	Квартира	21	1	24.63	1	12.66	2.70
220	Квартира	21	1	40.61	1	15.26	2.70
221	Квартира	22	1	28.16	1	16.89	2.70
222	Квартира	22	1	41.95	1	15.27	2.70
223	Квартира	22	1	64.08	1	30.98	2.70
224	Квартира	22	1	26.58	1	15.33	2.70
225	Квартира	22	1	26.50	1	16.40	2.70
226	Квартира	22	1	59.61	2	30.35	2.70
227	Квартира	22	1	40.51	1	15.06	2.70
228	Квартира	22	1	41.08	1	16.75	2.70

229	Квартира	22	1	67.21	2	33.05	2.70
230	Квартира	22	1	24.63	1	12.66	2.70
231	Квартира	22	1	40.61	1	15.26	2.70
232	Квартира	23	1	28.16	1	16.89	2.70
233	Квартира	23	1	41.95	1	15.27	2.70
234	Квартира	23	1	64.08	1	30.98	2.70
235	Квартира	23	1	26.58	1	15.33	2.70
236	Квартира	23	1	26.50	1	16.40	2.70
237	Квартира	23	1	59.61	2	30.35	2.70
238	Квартира	23	1	40.51	1	15.06	2.70
239	Квартира	23	1	41.08	1	16.75	2.70
240	Квартира	23	1	67.21	2	33.05	2.70
241	Квартира	23	1	24.63	1	12.66	2.70
242	Квартира	23	1	40.61	1	15.26	2.70
243	Квартира	24	1	63.12	2	26.45	2.70
244	Квартира	24	1	90.44	3	45.12	2.70
245	Квартира	24	1	61.82	2	26.24	2.70
246	Квартира	24	1	57.45	2	26.00	2.70
247	Квартира	24	1	39.02	1	15.40	2.70
248	Квартира	24	1	48.75	1	15.42	2.70
249	Квартира	24	1	43.98	1	14.74	2.70
250	Квартира	24	1	30.68	1	13.81	2.70
251	Квартира	2	2	43.39	1	17.23	2.70
252	Квартира	2	2	75.21	2	33.83	2.70
253	Квартира	2	2	89.99	3	46.87	2.70
254	Квартира	2	2	33.95	1	15.71	2.70
255	Квартира	2	2	42.16	1	14.60	2.70
256	Квартира	2	2	28.09	1	16.39	2.70
257	Квартира	2	2	39.39	1	16.25	2.70
258	Квартира	2	2	67.82	2	30.51	2.70
259	Квартира	2	2	41.27	1	14.17	2.70
260	Квартира	2	2	27.48	1	18.50	2.70
261	Квартира	2	2	27.43	1	18.50	2.70
262	Квартира	3	2	43.39	1	17.23	2.70
263	Квартира	3	2	75.21	2	33.83	2.70
264	Квартира	3	2	89.99	3	46.87	2.70
265	Квартира	3	2	33.95	1	15.71	2.70
266	Квартира	3	2	42.16	1	14.60	2.70
267	Квартира	3	2	28.09	1	16.39	2.70
268	Квартира	3	2	39.39	1	16.25	2.70
269	Квартира	3	2	67.82	2	30.51	2.70
270	Квартира	3	2	41.27	1	14.17	2.70
271	Квартира	3	2	27.48	1	18.50	2.70
272	Квартира	3	2	27.43	1	18.50	2.70
273	Квартира	4	2	43.39	1	17.23	2.70

274	Квартира	4	2	75.21	2	33.83	2.70
275	Квартира	4	2	89.99	3	46.87	2.70
276	Квартира	4	2	33.95	1	15.71	2.70
277	Квартира	4	2	42.16	1	14.60	2.70
278	Квартира	4	2	28.09	1	16.39	2.70
279	Квартира	4	2	39.39	1	16.25	2.70
280	Квартира	4	2	67.82	2	30.51	2.70
281	Квартира	4	2	41.27	1	14.17	2.70
282	Квартира	4	2	27.48	1	18.50	2.70
283	Квартира	4	2	27.43	1	18.50	2.70
284	Квартира	5	2	43.39	1	17.23	2.70
285	Квартира	5	2	75.21	2	33.83	2.70
286	Квартира	5	2	89.99	3	46.87	2.70
287	Квартира	5	2	33.95	1	15.71	2.70
288	Квартира	5	2	42.16	1	14.60	2.70
289	Квартира	5	2	28.09	1	16.39	2.70
290	Квартира	5	2	39.39	1	16.25	2.70
291	Квартира	5	2	67.82	2	30.51	2.70
292	Квартира	5	2	41.27	1	14.17	2.70
293	Квартира	5	2	27.48	1	18.50	2.70
294	Квартира	5	2	27.43	1	18.50	2.70
295	Квартира	6	2	43.39	1	17.23	2.70
296	Квартира	6	2	75.21	2	33.83	2.70
297	Квартира	6	2	89.99	3	46.87	2.70
298	Квартира	6	2	33.95	1	15.71	2.70
299	Квартира	6	2	42.16	1	14.60	2.70
300	Квартира	6	2	28.09	1	16.39	2.70
301	Квартира	6	2	39.39	1	16.25	2.70
302	Квартира	6	2	67.82	2	30.51	2.70
303	Квартира	6	2	41.27	1	14.17	2.70
304	Квартира	6	2	27.48	1	18.50	2.70
305	Квартира	6	2	27.43	1	18.50	2.70
306	Квартира	7	2	43.39	1	17.23	2.70
307	Квартира	7	2	75.21	2	33.83	2.70
308	Квартира	7	2	89.99	3	46.87	2.70
309	Квартира	7	2	33.95	1	15.71	2.70
310	Квартира	7	2	42.16	1	14.60	2.70
311	Квартира	7	2	28.09	1	16.39	2.70
312	Квартира	7	2	39.39	1	16.25	2.70
313	Квартира	7	2	67.82	2	30.51	2.70
314	Квартира	7	2	41.27	1	14.17	2.70
315	Квартира	7	2	27.48	1	18.50	2.70
316	Квартира	7	2	27.43	1	18.50	2.70
317	Квартира	8	2	43.39	1	17.23	2.70
318	Квартира	8	2	75.21	2	33.83	2.70

319	Квартира	8	2	89.99	3	46.87	2.70
320	Квартира	8	2	33.95	1	15.71	2.70
321	Квартира	8	2	42.16	1	14.60	2.70
322	Квартира	8	2	28.09	1	16.39	2.70
323	Квартира	8	2	39.39	1	16.25	2.70
324	Квартира	8	2	67.82	2	30.51	2.70
325	Квартира	8	2	41.27	1	14.17	2.70
326	Квартира	8	2	27.48	1	18.50	2.70
327	Квартира	8	2	27.43	1	18.50	2.70
328	Квартира	9	2	43.39	1	17.23	2.70
329	Квартира	9	2	75.21	2	33.83	2.70
330	Квартира	9	2	89.99	3	46.87	2.70
331	Квартира	9	2	33.95	1	15.71	2.70
332	Квартира	9	2	42.16	1	14.60	2.70
333	Квартира	9	2	28.09	1	16.39	2.70
334	Квартира	9	2	39.39	1	16.25	2.70
335	Квартира	9	2	67.82	2	30.51	2.70
336	Квартира	9	2	41.27	1	14.17	2.70
337	Квартира	9	2	27.48	1	18.50	2.70
338	Квартира	9	2	27.43	1	18.50	2.70
339	Квартира	10	2	43.39	1	17.23	2.70
340	Квартира	10	2	75.21	2	33.83	2.70
341	Квартира	10	2	89.99	3	46.87	2.70
342	Квартира	10	2	33.95	1	15.71	2.70
343	Квартира	10	2	42.16	1	14.60	2.70
344	Квартира	10	2	28.09	1	16.39	2.70
345	Квартира	10	2	39.39	1	16.25	2.70
346	Квартира	10	2	67.82	2	30.51	2.70
347	Квартира	10	2	41.27	1	14.17	2.70
348	Квартира	10	2	27.48	1	18.50	2.70
349	Квартира	10	2	27.43	1	18.50	2.70
350	Квартира	11	2	43.39	1	17.23	2.70
351	Квартира	11	2	75.21	2	33.83	2.70
352	Квартира	11	2	89.99	3	46.87	2.70
353	Квартира	11	2	33.95	1	15.71	2.70
354	Квартира	11	2	42.16	1	14.60	2.70
355	Квартира	11	2	28.09	1	16.39	2.70
356	Квартира	11	2	39.39	1	16.25	2.70
357	Квартира	11	2	67.82	2	30.51	2.70
358	Квартира	11	2	41.27	1	14.17	2.70
359	Квартира	11	2	27.48	1	18.50	2.70
360	Квартира	11	2	27.43	1	18.50	2.70
361	Квартира	12	2	43.39	1	17.23	2.70
362	Квартира	12	2	75.21	2	33.83	2.70
363	Квартира	12	2	89.99	3	46.87	2.70

364	Квартира	12	2	33.95	1	15.71	2.70
365	Квартира	12	2	42.16	1	14.60	2.70
366	Квартира	12	2	28.09	1	16.39	2.70
367	Квартира	12	2	39.39	1	16.25	2.70
368	Квартира	12	2	67.82	2	30.51	2.70
369	Квартира	12	2	41.27	1	14.17	2.70
370	Квартира	12	2	27.48	1	18.50	2.70
371	Квартира	12	2	27.43	1	18.50	2.70
372	Квартира	13	2	43.39	1	17.23	2.70
373	Квартира	13	2	75.21	2	33.83	2.70
374	Квартира	13	2	89.99	3	46.87	2.70
375	Квартира	13	2	33.95	1	15.71	2.70
376	Квартира	13	2	42.16	1	14.60	2.70
377	Квартира	13	2	28.09	1	16.39	2.70
378	Квартира	13	2	39.39	1	16.25	2.70
379	Квартира	13	2	67.82	2	30.51	2.70
380	Квартира	13	2	41.27	1	14.17	2.70
381	Квартира	13	2	27.48	1	18.50	2.70
382	Квартира	13	2	27.43	1	18.50	2.70
383	Квартира	14	2	43.39	1	17.23	2.70
384	Квартира	14	2	75.21	2	33.83	2.70
385	Квартира	14	2	89.99	3	46.87	2.70
386	Квартира	14	2	33.95	1	15.71	2.70
387	Квартира	14	2	42.16	1	14.60	2.70
388	Квартира	14	2	28.09	1	16.39	2.70
389	Квартира	14	2	39.39	1	16.25	2.70
390	Квартира	14	2	67.82	2	30.51	2.70
391	Квартира	14	2	41.27	1	14.17	2.70
392	Квартира	14	2	27.48	1	18.50	2.70
393	Квартира	14	2	27.43	1	18.50	2.70
394	Квартира	15	2	43.39	1	17.23	2.70
395	Квартира	15	2	75.21	2	33.83	2.70
396	Квартира	15	2	89.99	3	46.87	2.70
397	Квартира	15	2	33.95	1	15.71	2.70
398	Квартира	15	2	42.16	1	14.60	2.70
399	Квартира	15	2	28.09	1	16.39	2.70
400	Квартира	15	2	39.39	1	16.25	2.70
401	Квартира	15	2	67.82	2	30.51	2.70
402	Квартира	15	2	41.27	1	14.17	2.70
403	Квартира	15	2	27.48	1	18.50	2.70
404	Квартира	15	2	27.43	1	18.50	2.70
405	Квартира	16	2	43.39	1	17.23	2.70
406	Квартира	16	2	75.21	2	33.83	2.70
407	Квартира	16	2	89.99	3	46.87	2.70
408	Квартира	16	2	33.95	1	15.71	2.70

409	Квартира	16	2	42.16	1	14.60	2.70
410	Квартира	16	2	28.09	1	16.39	2.70
411	Квартира	16	2	39.39	1	16.25	2.70
412	Квартира	16	2	67.82	2	30.51	2.70
413	Квартира	16	2	41.27	1	14.17	2.70
414	Квартира	16	2	27.48	1	18.50	2.70
415	Квартира	16	2	27.43	1	18.50	2.70
416	Квартира	17	2	43.39	1	17.23	2.70
417	Квартира	17	2	75.21	2	33.83	2.70
418	Квартира	17	2	89.99	3	46.87	2.70
419	Квартира	17	2	33.95	1	15.71	2.70
420	Квартира	17	2	42.16	1	14.60	2.70
421	Квартира	17	2	28.09	1	16.39	2.70
422	Квартира	17	2	39.39	1	16.25	2.70
423	Квартира	17	2	67.82	2	30.51	2.70
424	Квартира	17	2	41.27	1	14.17	2.70
425	Квартира	17	2	27.48	1	18.50	2.70
426	Квартира	17	2	27.43	1	18.50	2.70
427	Квартира	18	2	43.39	1	17.23	2.70
428	Квартира	18	2	75.21	2	33.83	2.70
429	Квартира	18	2	89.99	3	46.87	2.70
430	Квартира	18	2	33.95	1	15.71	2.70
431	Квартира	18	2	42.16	1	14.60	2.70
432	Квартира	18	2	28.09	1	16.39	2.70
433	Квартира	18	2	39.39	1	16.25	2.70
434	Квартира	18	2	67.82	2	30.51	2.70
435	Квартира	18	2	41.27	1	14.17	2.70
436	Квартира	18	2	27.48	1	18.50	2.70
437	Квартира	18	2	27.43	1	18.50	2.70
438	Квартира	19	2	43.39	1	17.23	2.70
439	Квартира	19	2	75.21	2	33.83	2.70
440	Квартира	19	2	89.99	3	46.87	2.70
441	Квартира	19	2	33.95	1	15.71	2.70
442	Квартира	19	2	42.16	1	14.60	2.70
443	Квартира	19	2	28.09	1	16.39	2.70
444	Квартира	19	2	39.39	1	16.25	2.70
445	Квартира	19	2	67.82	2	30.51	2.70
446	Квартира	19	2	41.27	1	14.17	2.70
447	Квартира	19	2	27.48	1	18.50	2.70
448	Квартира	19	2	27.43	1	18.50	2.70
449	Квартира	20	2	43.39	1	17.23	2.70
450	Квартира	20	2	75.21	2	33.83	2.70
451	Квартира	20	2	89.99	3	46.87	2.70
452	Квартира	20	2	33.95	1	15.71	2.70
453	Квартира	20	2	42.16	1	14.60	2.70

454	Квартира	20	2	28.09	1	16.39	2.70
455	Квартира	20	2	39.39	1	16.25	2.70
456	Квартира	20	2	67.82	2	30.51	2.70
457	Квартира	20	2	41.27	1	14.17	2.70
458	Квартира	20	2	27.48	1	18.50	2.70
459	Квартира	20	2	27.43	1	18.50	2.70
460	Квартира	21	2	43.39	1	17.23	2.70
461	Квартира	21	2	75.21	2	33.83	2.70
462	Квартира	21	2	89.99	3	46.87	2.70
463	Квартира	21	2	33.95	1	15.71	2.70
464	Квартира	21	2	42.16	1	14.60	2.70
465	Квартира	21	2	28.09	1	16.39	2.70
466	Квартира	21	2	39.39	1	16.25	2.70
467	Квартира	21	2	67.82	2	30.51	2.70
468	Квартира	21	2	41.27	1	14.17	2.70
469	Квартира	21	2	27.48	1	18.50	2.70
470	Квартира	21	2	27.43	1	18.50	2.70
471	Квартира	22	2	43.39	1	17.23	2.70
472	Квартира	22	2	75.21	2	33.83	2.70
473	Квартира	22	2	89.99	3	46.87	2.70
474	Квартира	22	2	33.95	1	15.71	2.70
475	Квартира	22	2	42.16	1	14.60	2.70
476	Квартира	22	2	28.09	1	16.39	2.70
477	Квартира	22	2	39.39	1	16.25	2.70
478	Квартира	22	2	67.82	2	30.51	2.70
479	Квартира	22	2	41.27	1	14.17	2.70
480	Квартира	22	2	27.48	1	18.50	2.70
481	Квартира	22	2	27.43	1	18.50	2.70
482	Квартира	23	2	43.39	1	17.23	2.70
483	Квартира	23	2	75.21	2	33.83	2.70
484	Квартира	23	2	89.99	3	46.87	2.70
485	Квартира	23	2	33.95	1	15.71	2.70
486	Квартира	23	2	42.16	1	14.60	2.70
487	Квартира	23	2	28.09	1	16.39	2.70
488	Квартира	23	2	39.39	1	16.25	2.70
489	Квартира	23	2	67.82	2	30.51	2.70
490	Квартира	23	2	41.27	1	14.17	2.70
491	Квартира	23	2	27.48	1	18.50	2.70
492	Квартира	23	2	27.43	1	18.50	2.70
493	Квартира	24	2	118.19	4	67.02	2.70
494	Квартира	24	2	90.76	3	46.87	2.70
495	Квартира	24	2	34.70	1	15.71	2.70
496	Квартира	24	2	59.40	2	32.83	2.70
497	Квартира	24	2	37.95	1	12.00	2.70
498	Квартира	24	2	47.97	1	17.34	2.70

499	Квартира	24	2	55.16	2	28.93	2.70
500	Квартира	24	2	48.94	1	20.55	2.70
501	Квартира	2	3	83.23	3	48.20	2.70
502	Квартира	2	3	41.30	1	15.56	2.70
503	Квартира	2	3	29.96	1	17.00	2.70
504	Квартира	2	3	42.04	1	15.56	2.70
505	Квартира	2	3	63.69	2	30.06	2.70
506	Квартира	3	3	83.23	3	48.20	2.70
507	Квартира	3	3	41.30	1	15.56	2.70
508	Квартира	3	3	29.96	1	17.00	2.70
509	Квартира	3	3	42.04	1	15.56	2.70
510	Квартира	3	3	63.69	2	30.06	2.70
511	Квартира	4	3	83.23	3	48.20	2.70
512	Квартира	4	3	41.30	1	15.56	2.70
513	Квартира	4	3	29.96	1	17.00	2.70
514	Квартира	4	3	42.04	1	15.56	2.70
515	Квартира	4	3	63.69	2	30.06	2.70
516	Квартира	5	3	83.23	3	48.20	2.70
517	Квартира	5	3	41.30	1	15.56	2.70
518	Квартира	5	3	29.96	1	17.00	2.70
519	Квартира	5	3	42.04	1	15.56	2.70
520	Квартира	5	3	63.69	2	30.06	2.70
521	Квартира	6	3	83.23	3	48.20	2.70
522	Квартира	6	3	41.30	1	15.56	2.70
523	Квартира	6	3	29.96	1	17.00	2.70
524	Квартира	6	3	42.04	1	15.56	2.70
525	Квартира	6	3	63.69	2	30.06	2.70
526	Квартира	7	3	83.23	3	48.20	2.70
527	Квартира	7	3	41.30	1	15.56	2.70
528	Квартира	7	3	29.96	1	17.00	2.70
529	Квартира	7	3	42.04	1	15.56	2.70
530	Квартира	7	3	63.69	2	30.06	2.70
531	Квартира	8	3	83.23	3	48.20	2.70
532	Квартира	8	3	41.30	1	15.56	2.70
533	Квартира	8	3	29.96	1	17.00	2.70
534	Квартира	8	3	42.04	1	15.56	2.70
535	Квартира	8	3	63.69	2	30.06	2.70
536	Квартира	9	3	83.23	3	48.20	2.70
537	Квартира	9	3	41.30	1	15.56	2.70
538	Квартира	9	3	29.96	1	17.00	2.70
539	Квартира	9	3	42.04	1	15.56	2.70
540	Квартира	9	3	63.69	2	30.06	2.70
541	Квартира	10	3	83.23	3	48.20	2.70
542	Квартира	10	3	41.30	1	15.56	2.70
543	Квартира	10	3	29.96	1	17.00	2.70

544	Квартира	10	3	42.04	1	15.56	2.70
545	Квартира	10	3	63.69	2	30.06	2.70
546	Квартира	11	3	83.23	3	48.20	2.70
547	Квартира	11	3	41.30	1	15.56	2.70
548	Квартира	11	3	29.96	1	17.00	2.70
549	Квартира	11	3	42.04	1	15.56	2.70
550	Квартира	11	3	63.69	2	30.06	2.70
551	Квартира	12	3	83.23	3	48.20	2.70
552	Квартира	12	3	41.30	1	15.56	2.70
553	Квартира	12	3	29.96	1	17.00	2.70
554	Квартира	12	3	42.04	1	15.56	2.70
555	Квартира	12	3	63.69	2	30.06	2.70
556	Квартира	13	3	83.23	3	48.20	2.70
557	Квартира	13	3	41.30	1	15.56	2.70
558	Квартира	13	3	29.96	1	17.00	2.70
559	Квартира	13	3	42.04	1	15.56	2.70
560	Квартира	13	3	63.69	2	30.06	2.70
561	Квартира	14	3	83.23	3	48.20	2.70
562	Квартира	14	3	41.30	1	15.56	2.70
563	Квартира	14	3	29.96	1	17.00	2.70
564	Квартира	14	3	42.04	1	15.56	2.70
565	Квартира	14	3	63.69	2	30.06	2.70
566	Квартира	15	3	83.23	3	48.20	2.70
567	Квартира	15	3	41.30	1	15.56	2.70
568	Квартира	15	3	29.96	1	17.00	2.70
569	Квартира	15	3	42.04	1	15.56	2.70
570	Квартира	15	3	63.69	2	30.06	2.70
571	Квартира	16	3	83.23	3	48.20	2.70
572	Квартира	16	3	41.30	1	15.56	2.70
573	Квартира	16	3	29.96	1	17.00	2.70
574	Квартира	16	3	42.04	1	15.56	2.70
575	Квартира	16	3	63.69	2	30.06	2.70
576	Квартира	17	3	83.23	3	48.20	2.70
577	Квартира	17	3	41.30	1	15.56	2.70
578	Квартира	17	3	29.96	1	17.00	2.70
579	Квартира	17	3	42.04	1	15.56	2.70
580	Квартира	17	3	63.69	2	30.06	2.70
581	Квартира	18	3	83.23	3	48.20	2.70
582	Квартира	18	3	41.30	1	15.56	2.70
583	Квартира	18	3	29.96	1	17.00	2.70
584	Квартира	18	3	42.04	1	15.56	2.70
585	Квартира	18	3	63.69	2	30.06	2.70
586	Квартира	19	3	83.23	3	48.20	2.70
587	Квартира	19	3	41.30	1	15.56	2.70
588	Квартира	19	3	29.96	1	17.00	2.70

589	Квартира	19	3	42.04	1	15.56	2.70
590	Квартира	19	3	63.69	2	30.06	2.70
591	Квартира	20	3	83.23	3	48.20	2.70
592	Квартира	20	3	41.30	1	15.56	2.70
593	Квартира	20	3	29.96	1	17.00	2.70
594	Квартира	20	3	42.04	1	15.56	2.70
595	Квартира	20	3	63.69	2	30.06	2.70
596	Квартира	21	3	83.23	3	48.20	2.70
597	Квартира	21	3	41.30	1	15.56	2.70
598	Квартира	21	3	29.96	1	17.00	2.70
599	Квартира	21	3	42.04	1	15.56	2.70
600	Квартира	21	3	63.69	2	30.06	2.70
601	Квартира	22	3	83.23	3	48.20	2.70
602	Квартира	22	3	41.30	1	15.56	2.70
603	Квартира	22	3	29.96	1	17.00	2.70
604	Квартира	22	3	42.04	1	15.56	2.70
605	Квартира	22	3	63.69	2	30.06	2.70
606	Квартира	23	3	83.23	3	48.20	2.70
607	Квартира	23	3	41.30	1	15.56	2.70
608	Квартира	23	3	29.96	1	17.00	2.70
609	Квартира	23	3	42.04	1	15.56	2.70
610	Квартира	23	3	63.69	2	30.06	2.70
611	Квартира	24	3	87.14	3	47.36	2.70
612	Квартира	24	3	66.18	2	29.14	2.70
613	Квартира	24	3	100.13	4	60.54	2.70
614	Квартира	2	4	63.69	2	30.06	2.70
615	Квартира	2	4	42.04	1	15.56	2.70
616	Квартира	2	4	29.96	1	17.00	2.70
617	Квартира	2	4	41.30	1	15.56	2.70
618	Квартира	2	4	83.23	3	48.20	2.70
619	Квартира	3	4	63.69	2	30.06	2.70
620	Квартира	3	4	42.04	1	15.56	2.70
621	Квартира	3	4	29.96	1	17.00	2.70
622	Квартира	3	4	41.30	1	15.56	2.70
623	Квартира	3	4	83.23	3	48.20	2.70
624	Квартира	4	4	63.69	2	30.06	2.70
625	Квартира	4	4	42.04	1	15.56	2.70
626	Квартира	4	4	29.96	1	17.00	2.70
627	Квартира	4	4	41.30	1	15.56	2.70
628	Квартира	4	4	83.23	3	48.20	2.70
629	Квартира	5	4	63.69	2	30.06	2.70
630	Квартира	5	4	42.04	1	15.56	2.70
631	Квартира	5	4	29.96	1	17.00	2.70
632	Квартира	5	4	41.30	1	15.56	2.70
633	Квартира	5	4	83.23	3	48.20	2.70

634	Квартира	6	4	63.69	2	30.06	2.70
635	Квартира	6	4	42.04	1	15.56	2.70
636	Квартира	6	4	29.96	1	17.00	2.70
637	Квартира	6	4	41.30	1	15.56	2.70
638	Квартира	6	4	83.23	3	48.20	2.70
639	Квартира	7	4	63.69	2	30.06	2.70
640	Квартира	7	4	42.04	1	15.56	2.70
641	Квартира	7	4	29.96	1	17.00	2.70
642	Квартира	7	4	41.30	1	15.56	2.70
643	Квартира	7	4	83.23	3	48.20	2.70
644	Квартира	8	4	63.69	2	30.06	2.70
645	Квартира	8	4	42.04	1	15.56	2.70
646	Квартира	8	4	29.96	1	17.00	2.70
647	Квартира	8	4	41.30	1	15.56	2.70
648	Квартира	8	4	83.23	3	48.20	2.70
649	Квартира	9	4	63.69	2	30.06	2.70
650	Квартира	9	4	42.04	1	15.56	2.70
651	Квартира	9	4	29.96	1	17.00	2.70
652	Квартира	9	4	41.30	1	15.56	2.70
653	Квартира	9	4	83.23	3	48.20	2.70
654	Квартира	10	4	63.69	2	30.06	2.70
655	Квартира	10	4	42.04	1	15.56	2.70
656	Квартира	10	4	29.96	1	17.00	2.70
657	Квартира	10	4	41.30	1	15.56	2.70
658	Квартира	10	4	83.23	3	48.20	2.70
659	Квартира	11	4	63.69	2	30.06	2.70
660	Квартира	11	4	42.04	1	15.56	2.70
661	Квартира	11	4	29.96	1	17.00	2.70
662	Квартира	11	4	41.30	1	15.56	2.70
663	Квартира	11	4	83.23	3	48.20	2.70
664	Квартира	12	4	63.69	2	30.06	2.70
665	Квартира	12	4	42.04	1	15.56	2.70
666	Квартира	12	4	29.96	1	17.00	2.70
667	Квартира	12	4	41.30	1	15.56	2.70
668	Квартира	12	4	83.23	3	48.20	2.70
669	Квартира	13	4	63.69	2	30.06	2.70
670	Квартира	13	4	42.04	1	15.56	2.70
671	Квартира	13	4	29.96	1	17.00	2.70
672	Квартира	13	4	41.30	1	15.56	2.70
673	Квартира	13	4	83.23	3	48.20	2.70
674	Квартира	14	4	63.69	2	30.06	2.70
675	Квартира	14	4	42.04	1	15.56	2.70
676	Квартира	14	4	29.96	1	17.00	2.70
677	Квартира	14	4	41.30	1	15.56	2.70
678	Квартира	14	4	83.23	3	48.20	2.70

679	Квартира	15	4	63.69	2	30.06	2.70
680	Квартира	15	4	42.04	1	15.56	2.70
681	Квартира	15	4	29.96	1	17.00	2.70
682	Квартира	15	4	41.30	1	15.56	2.70
683	Квартира	15	4	83.23	3	48.20	2.70
684	Квартира	16	4	63.69	2	30.06	2.70
685	Квартира	16	4	42.04	1	15.56	2.70
686	Квартира	16	4	29.96	1	17.00	2.70
687	Квартира	16	4	41.30	1	15.56	2.70
688	Квартира	16	4	83.23	3	48.20	2.70
689	Квартира	17	4	63.69	2	30.06	2.70
690	Квартира	17	4	42.04	1	15.56	2.70
691	Квартира	17	4	29.96	1	17.00	2.70
692	Квартира	17	4	41.30	1	15.56	2.70
693	Квартира	17	4	83.23	3	48.20	2.70
694	Квартира	18	4	63.69	2	30.06	2.70
695	Квартира	18	4	42.04	1	15.56	2.70
696	Квартира	18	4	29.96	1	17.00	2.70
697	Квартира	18	4	41.30	1	15.56	2.70
698	Квартира	18	4	83.23	3	48.20	2.70
699	Квартира	19	4	63.69	2	30.06	2.70
700	Квартира	19	4	42.04	1	15.56	2.70
701	Квартира	19	4	29.96	1	17.00	2.70
702	Квартира	19	4	41.30	1	15.56	2.70
703	Квартира	19	4	83.23	3	48.20	2.70
704	Квартира	20	4	63.69	2	30.06	2.70
705	Квартира	20	4	42.04	1	15.56	2.70
706	Квартира	20	4	29.96	1	17.00	2.70
707	Квартира	20	4	41.30	1	15.56	2.70
708	Квартира	20	4	83.23	3	48.20	2.70
709	Квартира	21	4	63.69	2	30.06	2.70
710	Квартира	21	4	42.04	1	15.56	2.70
711	Квартира	21	4	29.96	1	17.00	2.70
712	Квартира	21	4	41.30	1	15.56	2.70
713	Квартира	21	4	83.23	3	48.20	2.70
714	Квартира	22	4	63.69	2	30.06	2.70
715	Квартира	22	4	42.04	1	15.56	2.70
716	Квартира	22	4	29.96	1	17.00	2.70
717	Квартира	22	4	41.30	1	15.56	2.70
718	Квартира	22	4	83.23	3	48.20	2.70
719	Квартира	23	4	63.69	2	30.06	2.70
720	Квартира	23	4	42.04	1	15.56	2.70
721	Квартира	23	4	29.96	1	17.00	2.70
722	Квартира	23	4	41.30	1	15.56	2.70
723	Квартира	23	4	83.23	3	48.20	2.70

724	Квартира	24	4	100.13	4	60.54	2.70
725	Квартира	24	4	66.18	2	29.14	2.70
726	Квартира	24	4	87.14	3	47.36	2.70
727	Квартира	2	5	27.43	1	18.50	2.70
728	Квартира	2	5	27.48	1	18.50	2.70
729	Квартира	2	5	41.27	1	14.17	2.70
730	Квартира	2	5	67.82	2	30.51	2.70
731	Квартира	2	5	39.39	1	16.25	2.70
732	Квартира	2	5	28.09	1	16.39	2.70
733	Квартира	2	5	42.16	1	14.60	2.70
734	Квартира	2	5	33.95	1	15.71	2.70
735	Квартира	2	5	89.99	3	46.87	2.70
736	Квартира	2	5	75.21	2	33.83	2.70
737	Квартира	2	5	43.39	1	17.23	2.70
738	Квартира	3	5	27.43	1	18.50	2.70
739	Квартира	3	5	27.48	1	18.50	2.70
740	Квартира	3	5	41.27	1	14.17	2.70
741	Квартира	3	5	67.82	2	30.51	2.70
742	Квартира	3	5	39.39	1	16.25	2.70
743	Квартира	3	5	28.09	1	16.39	2.70
744	Квартира	3	5	42.16	1	14.60	2.70
745	Квартира	3	5	33.95	1	15.71	2.70
746	Квартира	3	5	89.99	3	46.87	2.70
747	Квартира	3	5	75.21	2	33.83	2.70
748	Квартира	3	5	43.39	1	17.23	2.70
749	Квартира	4	5	27.43	1	18.50	2.70
750	Квартира	4	5	27.48	1	18.50	2.70
751	Квартира	4	5	41.27	1	14.17	2.70
752	Квартира	4	5	67.82	2	30.51	2.70
753	Квартира	4	5	39.39	1	16.25	2.70
754	Квартира	4	5	28.09	1	16.39	2.70
755	Квартира	4	5	42.16	1	14.60	2.70
756	Квартира	4	5	33.95	1	15.71	2.70
757	Квартира	4	5	89.99	3	46.87	2.70
758	Квартира	4	5	75.21	2	33.83	2.70
759	Квартира	4	5	43.39	1	17.23	2.70
760	Квартира	5	5	27.43	1	18.50	2.70
761	Квартира	5	5	27.48	1	18.50	2.70
762	Квартира	5	5	41.27	1	14.17	2.70
763	Квартира	5	5	67.82	2	30.51	2.70
764	Квартира	5	5	39.39	1	16.25	2.70
765	Квартира	5	5	28.09	1	16.39	2.70
766	Квартира	5	5	42.16	1	14.60	2.70
767	Квартира	5	5	33.95	1	15.71	2.70
768	Квартира	5	5	89.99	3	46.87	2.70

769	Квартира	5	5	75.21	2	33.83	2.70
770	Квартира	5	5	43.39	1	17.23	2.70
771	Квартира	6	5	27.43	1	18.50	2.70
772	Квартира	6	5	27.48	1	18.50	2.70
773	Квартира	6	5	41.27	1	14.17	2.70
774	Квартира	6	5	67.82	2	30.51	2.70
775	Квартира	6	5	39.39	1	16.25	2.70
776	Квартира	6	5	28.09	1	16.39	2.70
777	Квартира	6	5	42.16	1	14.60	2.70
778	Квартира	6	5	33.95	1	15.71	2.70
779	Квартира	6	5	89.99	3	46.87	2.70
780	Квартира	6	5	75.21	2	33.83	2.70
781	Квартира	6	5	43.39	1	17.23	2.70
782	Квартира	7	5	27.43	1	18.50	2.70
783	Квартира	7	5	27.48	1	18.50	2.70
784	Квартира	7	5	41.27	1	14.17	2.70
785	Квартира	7	5	67.82	2	30.51	2.70
786	Квартира	7	5	39.39	1	16.25	2.70
787	Квартира	7	5	28.09	1	16.39	2.70
788	Квартира	7	5	42.16	1	14.60	2.70
789	Квартира	7	5	33.95	1	15.71	2.70
790	Квартира	7	5	89.99	3	46.87	2.70
791	Квартира	7	5	75.21	2	33.83	2.70
792	Квартира	7	5	43.39	1	17.23	2.70
793	Квартира	8	5	27.43	1	18.50	2.70
794	Квартира	8	5	27.48	1	18.50	2.70
795	Квартира	8	5	41.27	1	14.17	2.70
796	Квартира	8	5	67.82	2	30.51	2.70
797	Квартира	8	5	39.39	1	16.25	2.70
798	Квартира	8	5	28.09	1	16.39	2.70
799	Квартира	8	5	42.16	1	14.60	2.70
800	Квартира	8	5	33.95	1	15.71	2.70
801	Квартира	8	5	89.99	3	46.87	2.70
802	Квартира	8	5	75.21	2	33.83	2.70
803	Квартира	8	5	43.39	1	17.23	2.70
804	Квартира	9	5	27.43	1	18.50	2.70
805	Квартира	9	5	27.48	1	18.50	2.70
806	Квартира	9	5	41.27	1	14.17	2.70
807	Квартира	9	5	67.82	2	30.51	2.70
808	Квартира	9	5	39.39	1	16.25	2.70
809	Квартира	9	5	28.09	1	16.39	2.70
810	Квартира	9	5	42.16	1	14.60	2.70
811	Квартира	9	5	33.95	1	15.71	2.70
812	Квартира	9	5	89.99	3	46.87	2.70
813	Квартира	9	5	75.21	2	33.83	2.70

814	Квартира	9	5	43.39	1	17.23	2.70
815	Квартира	10	5	27.43	1	18.50	2.70
816	Квартира	10	5	27.48	1	18.50	2.70
817	Квартира	10	5	41.27	1	14.17	2.70
818	Квартира	10	5	67.82	2	30.51	2.70
819	Квартира	10	5	39.39	1	16.25	2.70
820	Квартира	10	5	28.09	1	16.39	2.70
821	Квартира	10	5	42.16	1	14.60	2.70
822	Квартира	10	5	33.95	1	15.71	2.70
823	Квартира	10	5	89.99	3	46.87	2.70
824	Квартира	10	5	75.21	2	33.83	2.70
825	Квартира	10	5	43.39	1	17.23	2.70
826	Квартира	11	5	27.43	1	18.50	2.70
827	Квартира	11	5	27.48	1	18.50	2.70
828	Квартира	11	5	41.27	1	14.17	2.70
829	Квартира	11	5	67.82	2	30.51	2.70
830	Квартира	11	5	39.39	1	16.25	2.70
831	Квартира	11	5	28.09	1	16.39	2.70
832	Квартира	11	5	42.16	1	14.60	2.70
833	Квартира	11	5	33.95	1	15.71	2.70
834	Квартира	11	5	89.99	3	46.87	2.70
835	Квартира	11	5	75.21	2	33.83	2.70
836	Квартира	11	5	43.39	1	17.23	2.70
837	Квартира	12	5	27.43	1	18.50	2.70
838	Квартира	12	5	27.48	1	18.50	2.70
839	Квартира	12	5	41.27	1	14.17	2.70
840	Квартира	12	5	67.82	2	30.51	2.70
841	Квартира	12	5	39.39	1	16.25	2.70
842	Квартира	12	5	28.09	1	16.39	2.70
843	Квартира	12	5	42.16	1	14.60	2.70
844	Квартира	12	5	33.95	1	15.71	2.70
845	Квартира	12	5	89.99	3	46.87	2.70
846	Квартира	12	5	75.21	2	33.83	2.70
847	Квартира	12	5	43.39	1	17.23	2.70
848	Квартира	13	5	27.43	1	18.50	2.70
849	Квартира	13	5	27.48	1	18.50	2.70
850	Квартира	13	5	41.27	1	14.17	2.70
851	Квартира	13	5	67.82	2	30.51	2.70
852	Квартира	13	5	39.39	1	16.25	2.70
853	Квартира	13	5	28.09	1	16.39	2.70
854	Квартира	13	5	42.16	1	14.60	2.70
855	Квартира	13	5	33.95	1	15.71	2.70
856	Квартира	13	5	89.99	3	46.87	2.70
857	Квартира	13	5	75.21	2	33.83	2.70
858	Квартира	13	5	43.39	1	17.23	2.70

859	Квартира	14	5	27.43	1	18.50	2.70
860	Квартира	14	5	27.48	1	18.50	2.70
861	Квартира	14	5	41.27	1	14.17	2.70
862	Квартира	14	5	67.82	2	30.51	2.70
863	Квартира	14	5	39.39	1	16.25	2.70
864	Квартира	14	5	28.09	1	16.39	2.70
865	Квартира	14	5	42.16	1	14.60	2.70
866	Квартира	14	5	33.95	1	15.71	2.70
867	Квартира	14	5	89.99	3	46.87	2.70
868	Квартира	14	5	75.21	2	33.83	2.70
869	Квартира	14	5	43.39	1	17.23	2.70
870	Квартира	15	5	27.43	1	18.50	2.70
871	Квартира	15	5	27.48	1	18.50	2.70
872	Квартира	15	5	41.27	1	14.17	2.70
873	Квартира	15	5	67.82	2	30.51	2.70
874	Квартира	15	5	39.39	1	16.25	2.70
875	Квартира	15	5	28.09	1	16.39	2.70
876	Квартира	15	5	42.16	1	14.60	2.70
877	Квартира	15	5	33.95	1	15.71	2.70
878	Квартира	15	5	89.99	3	46.87	2.70
879	Квартира	15	5	75.21	2	33.83	2.70
880	Квартира	15	5	43.39	1	17.23	2.70
881	Квартира	16	5	27.43	1	18.50	2.70
882	Квартира	16	5	27.48	1	18.50	2.70
883	Квартира	16	5	41.27	1	14.17	2.70
884	Квартира	16	5	67.82	2	30.51	2.70
885	Квартира	16	5	39.39	1	16.25	2.70
886	Квартира	16	5	28.09	1	16.39	2.70
887	Квартира	16	5	42.16	1	14.60	2.70
888	Квартира	16	5	33.95	1	15.71	2.70
889	Квартира	16	5	89.99	3	46.87	2.70
890	Квартира	16	5	75.21	2	33.83	2.70
891	Квартира	16	5	43.39	1	17.23	2.70
892	Квартира	17	5	27.43	1	18.50	2.70
893	Квартира	17	5	27.48	1	18.50	2.70
894	Квартира	17	5	41.27	1	14.17	2.70
895	Квартира	17	5	67.82	2	30.51	2.70
896	Квартира	17	5	39.39	1	16.25	2.70
897	Квартира	17	5	28.09	1	16.39	2.70
898	Квартира	17	5	42.16	1	14.60	2.70
899	Квартира	17	5	33.95	1	15.71	2.70
900	Квартира	17	5	89.99	3	46.87	2.70
901	Квартира	17	5	75.21	2	33.83	2.70
902	Квартира	17	5	43.39	1	17.23	2.70
903	Квартира	18	5	27.43	1	18.50	2.70

904	Квартира	18	5	27.48	1	18.50	2.70
905	Квартира	18	5	41.27	1	14.17	2.70
906	Квартира	18	5	67.82	2	30.51	2.70
907	Квартира	18	5	39.39	1	16.25	2.70
908	Квартира	18	5	28.09	1	16.39	2.70
909	Квартира	18	5	42.16	1	14.60	2.70
910	Квартира	18	5	33.95	1	15.71	2.70
911	Квартира	18	5	89.99	3	46.87	2.70
912	Квартира	18	5	75.21	2	33.83	2.70
913	Квартира	18	5	43.39	1	17.23	2.70
914	Квартира	19	5	27.43	1	18.50	2.70
915	Квартира	19	5	27.48	1	18.50	2.70
916	Квартира	19	5	41.27	1	14.17	2.70
917	Квартира	19	5	67.82	2	30.51	2.70
918	Квартира	19	5	39.39	1	16.25	2.70
919	Квартира	19	5	28.09	1	16.39	2.70
920	Квартира	19	5	42.16	1	14.60	2.70
921	Квартира	19	5	33.95	1	15.71	2.70
922	Квартира	19	5	89.99	3	46.87	2.70
923	Квартира	19	5	75.21	2	33.83	2.70
924	Квартира	19	5	43.39	1	17.23	2.70
925	Квартира	20	5	27.43	1	18.50	2.70
926	Квартира	20	5	27.48	1	18.50	2.70
927	Квартира	20	5	41.27	1	14.17	2.70
928	Квартира	20	5	67.82	2	30.51	2.70
929	Квартира	20	5	39.39	1	16.25	2.70
930	Квартира	20	5	28.09	1	16.39	2.70
931	Квартира	20	5	42.16	1	14.60	2.70
932	Квартира	20	5	33.95	1	15.71	2.70
933	Квартира	20	5	89.99	3	46.87	2.70
934	Квартира	20	5	75.21	2	33.83	2.70
935	Квартира	20	5	43.39	1	17.23	2.70
936	Квартира	21	5	27.43	1	18.50	2.70
937	Квартира	21	5	27.48	1	18.50	2.70
938	Квартира	21	5	41.27	1	14.17	2.70
939	Квартира	21	5	67.82	2	30.51	2.70
940	Квартира	21	5	39.39	1	16.25	2.70
941	Квартира	21	5	28.09	1	16.39	2.70
942	Квартира	21	5	42.16	1	14.60	2.70
943	Квартира	21	5	33.95	1	15.71	2.70
944	Квартира	21	5	89.99	3	46.87	2.70
945	Квартира	21	5	75.21	2	33.83	2.70
946	Квартира	21	5	43.39	1	17.23	2.70
947	Квартира	22	5	27.43	1	18.50	2.70
948	Квартира	22	5	27.48	1	18.50	2.70

949	Квартира	22	5	41.27	1	14.17	2.70
950	Квартира	22	5	67.82	2	30.51	2.70
951	Квартира	22	5	39.39	1	16.25	2.70
952	Квартира	22	5	28.09	1	16.39	2.70
953	Квартира	22	5	42.16	1	14.60	2.70
954	Квартира	22	5	33.95	1	15.71	2.70
955	Квартира	22	5	89.99	3	46.87	2.70
956	Квартира	22	5	75.21	2	33.83	2.70
957	Квартира	22	5	43.39	1	17.23	2.70
958	Квартира	23	5	27.43	1	18.50	2.70
959	Квартира	23	5	27.48	1	18.50	2.70
960	Квартира	23	5	41.27	1	14.17	2.70
961	Квартира	23	5	67.82	2	30.51	2.70
962	Квартира	23	5	39.39	1	16.25	2.70
963	Квартира	23	5	28.09	1	16.39	2.70
964	Квартира	23	5	42.16	1	14.60	2.70
965	Квартира	23	5	33.95	1	15.71	2.70
966	Квартира	23	5	89.99	3	46.87	2.70
967	Квартира	23	5	75.21	2	33.83	2.70
968	Квартира	23	5	43.39	1	17.23	2.70
969	Квартира	24	5	48.94	1	20.55	2.70
970	Квартира	24	5	55.16	2	28.93	2.70
971	Квартира	24	5	47.97	1	17.34	2.70
972	Квартира	24	5	37.95	1	12.00	2.70
973	Квартира	24	5	59.40	2	32.83	2.70
974	Квартира	24	5	34.70	1	15.71	2.70
975	Квартира	24	5	90.76	3	46.87	2.70
976	Квартира	24	5	118.19	4	67.02	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	73.39	Офисное помещение	65.14	2.70
					Сан. узел	3.28	
					КУИ	4.97	
2	Нежилое помещение	1	1	51.61	Офисное помещение	47.14	2.70
					Сан. узел	2.77	
					КУИ	1.70	
3	Нежилое помещение	1	1	38.66	Офисное помещение	33.08	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. узел	2.85	

4	Нежилое помещение	1	1	71.41	Офисное помещение	66.25	2.70
					КУИ	2.03	
					Сан. узел	3.13	
5	Нежилое помещение	1	1	83.11	Офисное помещение	75.18	2.70
					Сан. узел	3.56	
					КУИ	4.37	
6	Нежилое помещение	1	1	72.25	Офисное помещение	64.99	2.70
					КУИ	3.51	
					Сан. узел	3.75	
7	Нежилое помещение	1	1	79.05	Офисное помещение	71.96	2.70
					Сан. узел	3.67	
					КУИ	3.42	
8	Нежилое помещение	1	2	76.81	Офисное помещение	69.32	2.70
					Сан. узел	3.79	
					КУИ	3.70	
9	Нежилое помещение	1	2	90.69	Офисное помещение	32.20	2.70
					Офисное помещение	50.72	
					Сан. узел	4.38	
					КУИ	3.39	
10	Нежилое помещение	1	2	88.70	Офисное помещение	77.87	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	2.48	
					Комната приема пищи	4.27	
11	Нежилое помещение	1	2	55.45	Офисное помещение	47.76	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	3.61	
12	Нежилое помещение	1	2	82.46	Офисное помещение	74.30	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	4.08	
13	Нежилое помещение	1	2	62.10	Офисное помещение	52.53	2.70
					Сан. узел	4.62	
					КУИ	4.95	
14	Нежилое помещение	1	3	100.36	Офисное помещение	98.72	2.70
					Сан. узел	1.64	

15	Нежилое помещение	1	3	81.70	Офисное помещение	78.23	2.70
					Сан. узел	3.47	
16	Нежилое помещение	1	3	70.45	Офисное помещение	66.81	2.70
					КУИ	2.00	
					Сан. узел	1.64	
17	Нежилое помещение	1	4	70.45	Офисное помещение	66.81	2.70
					КУИ	2.00	
					Сан. узел	1.64	
18	Нежилое помещение	1	4	81.70	Офисное помещение	78.23	2.70
					Сан. узел	3.47	
19	Нежилое помещение	1	4	100.36	Офисное помещение	98.72	2.70
					Сан. узел	1.64	
20	Нежилое помещение	1	5	62.10	Офисное помещение	52.53	2.70
					Сан. узел	4.62	
					КУИ	4.95	
21	Нежилое помещение	1	5	82.46	Офисное помещение	74.30	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	4.08	
22	Нежилое помещение	1	5	55.45	Офисное помещение	47.76	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	3.61	
23	Нежилое помещение	1	5	88.70	Офисное помещение	77.87	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	2.48	
					Комната приема пищи	4.27	
24	Нежилое помещение	1	5	90.69	Офисное помещение	32.20	2.70
					Офисное помещение	50.72	
					Сан. узел	4.38	
					КУИ	3.39	
25	Нежилое помещение	1	5	54.82	Офисное помещение	48.29	2.70
					Сан. узел	2.83	
					КУИ	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	24.2
2	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	35.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.2
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.82
5	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	465.74
6	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.37
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.44
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.44
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.36
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.20
11	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.50
12	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.77
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.70
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.70
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.25
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.70
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.22
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.35
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.25
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.70
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.22
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.25
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.70
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.22
26	переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.35
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.25
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.70
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.22
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.35
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.25
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.70
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.22
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.35
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.25
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.70
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.22

38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.35
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.25
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.70
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.22
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.35
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.25
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.70
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.22
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.35
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.25
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.70
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.22
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.35
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.25
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.70
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.22
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.35
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.25
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.70
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.22
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.35
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.25
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.70
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.22
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.35
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.25
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.70
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.22
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.35
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.25
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.70
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.22
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.35
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.25
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.70
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.22
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.35
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.25
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.70
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.22
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.35
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.25
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.70
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	49.22
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.35

83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.25
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.70
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	49.22
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.35
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.25
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.70
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	49.22
90	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.35
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.25
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.70
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	49.22
94	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.35
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.25
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.70
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	49.22
98	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.35
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.25
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.70
101	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	49.22
102	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.35
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	12.25
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	14.70
105	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	10.35
106	Межэтажное пространство	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	547.67
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.25
108	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.70
109	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	45.32
110	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.35
111	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	33.04
112	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	374.57
113	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	26.29
114	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.06
115	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.19
116	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	33.00
117	ВНС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	32.89
118	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.21
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.45
120	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.40
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.89

122	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.10
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.38
124	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.39
125	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.64
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.74
127	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.97
128	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.61
129	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.37
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.37
131	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.91
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.30
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.36
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	49.91
135	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.10
136	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.39
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.30
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.36
139	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	49.91
140	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.10
141	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.39
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.30
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.36
144	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	49.91
145	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.10
146	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.39
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.30
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.36
149	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	49.91
150	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.10
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.39
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.30
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.36
154	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	49.91
155	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.10
156	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.39
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.30
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.36
159	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	49.91
160	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.10
161	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.39
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.30
163	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.36
164	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	49.91
165	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.10
166	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.39

167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.30
168	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.36
169	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	49.91
170	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.10
171	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.39
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.30
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.36
174	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	49.91
175	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.10
176	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.39
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.30
178	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.36
179	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	49.91
180	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.10
181	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.39
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.30
183	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.36
184	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	49.91
185	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.10
186	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.39
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.30
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.36
189	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	49.91
190	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.10
191	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.39
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.30
193	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.36
194	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	49.91
195	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.10
196	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.39
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.30
198	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.36
199	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	49.91
200	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.10
201	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.39
202	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.30
203	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.36
204	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	49.91
205	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.10
206	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.39
207	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.30
208	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.36
209	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	49.91
210	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.10
211	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.39

212	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.30
213	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.36
214	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	49.91
215	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.10
216	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.39
217	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.30
218	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.36
219	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	49.91
220	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.10
221	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.39
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.30
223	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.36
224	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	49.91
225	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	10.10
226	Переходной балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	4.39
227	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	12.30
228	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.36
229	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	49.91
230	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	10.10
231	Переходной балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	4.39
232	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	12.30
233	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	8.36
234	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	49.91
235	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	10.10
236	Переходной балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	4.39
237	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	12.30
238	Лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	8.36
239	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	49.91
240	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	10.10
241	Переходной балкон	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	4.39
242	Лестничная клетка	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	12.30
243	Лифтовый холл	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	8.36
244	Переходной балкон	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	4.39
245	Межэтажное пространство	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	622.67
246	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	12.30
247	Лифтовый холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	8.36
248	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	49.91
249	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	10.10
250	Переходной балкон	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	4.39
251	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	24.41

252	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	145.29
253	Лифтовый холл	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.33
254	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.38
255	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.68
256	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.04
257	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.96
258	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.27
259	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.45
260	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.74
261	Комната консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.90
262	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.70
263	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.21
264	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.26
265	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.06
266	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.03
267	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.50
268	Зона безопасности	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.50
269	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.00
270	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.06
271	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.03
272	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.50
273	Зона безопасности	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.50
274	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.00
275	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.06
276	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.03
277	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.50
278	Зона безопасности	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.50
279	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.00
280	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.06
281	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.03
282	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.50
283	Зона безопасности	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.50
284	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.00
285	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.06
286	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.03
287	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.50
288	Зона безопасности	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.50
289	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.00
290	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.06
291	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.03
292	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.50
293	Зона безопасности	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.50
294	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.00
295	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.06

296	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.03
297	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.50
298	Зона безопасности	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.50
299	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.00
300	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.06
301	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.03
302	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.50
303	Зона безопасности	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.50
304	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.00
305	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.06
306	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.03
307	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.50
308	Зона безопасности	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.50
309	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.00
310	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.06
311	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.03
312	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.50
313	Зона безопасности	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.50
314	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.00
315	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.06
316	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.03
317	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.50
318	Зона безопасности	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.50
319	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.00
320	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.06
321	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.03
322	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.50
323	Зона безопасности	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.50
324	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.00
325	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.06
326	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.03
327	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.50
328	Зона безопасности	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.50
329	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.00
330	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.06
331	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.03
332	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.50
333	Зона безопасности	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.50
334	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.00
335	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.06
336	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.03
337	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.50
338	Зона безопасности	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.50
339	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.00
340	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.06

341	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.03
342	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	17.50
343	Зона безопасности	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	2.50
344	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.00
345	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	11.06
346	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.03
347	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	17.50
348	Зона безопасности	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	2.50
349	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.00
350	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	11.06
351	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	14.03
352	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	17.50
353	Зона безопасности	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	2.50
354	Переходной балкон	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	7.00
355	Лестничная клетка	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	11.06
356	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	14.03
357	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	17.50
358	Зона безопасности	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	2.50
359	Переходной балкон	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	7.00
360	Лестничная клетка	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	11.06
361	Лифтовый холл	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	14.03
362	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	17.50
363	Зона безопасности	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	2.50
364	Переходной балкон	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	7.00
365	Лестничная клетка	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	11.06
366	Лифтовый холл	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	14.03
367	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	17.50
368	Зона безопасности	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	2.50
369	Переходной балкон	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	7.00
370	Лестничная клетка	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	11.06
371	Лифтовый холл	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	14.03
372	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	17.50
373	Зона безопасности	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	2.50
374	Переходной балкон	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	7.00
375	Лестничная клетка	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	11.06
376	Лифтовый холл	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	18.23
377	Переходной балкон	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	7.00
378	Межэтажное пространство	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	301.20
379	Лестничная клетка	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	11.06
380	Лифтовый холл	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	14.03
381	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	17.50
382	Зона безопасности	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	2.50

383	Переходной балкон	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	7.00
384	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, машинное помещение лифтов на отм.+75,800	Техническое	28.34
385	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	145.29
386	Лифтовый холл	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	17.33
387	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.38
388	Венткамера	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	17.68
389	Венткамера	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	13.04
390	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	9.96
391	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.27
392	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.45
393	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.74
394	Комната консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.90
395	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.70
396	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.21
397	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.26
398	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.06
399	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.03
400	Зона безопасности	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	2.50
401	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.50
402	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.00
403	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.06
404	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.03
405	Зона безопасности	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	2.50
406	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.50
407	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.00
408	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.06
409	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.03
410	Зона безопасности	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	2.50
411	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.50
412	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.00
413	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.06
414	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.03
415	Зона безопасности	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	2.50
416	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.50
417	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.00
418	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.06
419	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.03
420	Зона безопасности	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	2.50
421	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.50
422	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.00
423	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.06
424	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.03
425	Зона безопасности	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	2.50
426	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.50

427	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.00
428	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.06
429	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.03
430	Зона безопасности	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	2.50
431	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.50
432	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.00
433	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.06
434	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.03
435	Зона безопасности	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	2.50
436	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.50
437	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.00
438	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.06
439	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.03
440	Зона безопасности	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	2.50
441	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	17.50
442	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.00
443	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	11.06
444	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.03
445	Зона безопасности	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	2.50
446	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	17.50
447	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.00
448	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	11.06
449	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.03
450	Зона безопасности	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	2.50
451	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	17.50
452	Переходной балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.00
453	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	11.06
454	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.03
455	Зона безопасности	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	2.50
456	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	17.50
457	Переходной балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	7.00
458	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	11.06
459	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.03
460	Зона безопасности	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	2.50
461	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	17.50
462	Переходной балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	7.00
463	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	11.06
464	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.03
465	Зона безопасности	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	2.50
466	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	17.50
467	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	7.00
468	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	11.06
469	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.03
470	Зона безопасности	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	2.50
471	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	17.50

472	Переходной балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	7.00
473	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	11.06
474	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.03
475	Зона безопасности	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	2.50
476	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	17.50
477	Переходной балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	7.00
478	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	11.06
479	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.03
480	Зона безопасности	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	2.50
481	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	17.50
482	Переходной балкон	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	7.00
483	Лестничная клетка	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	11.06
484	Лифтовый холл	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	14.03
485	Зона безопасности	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	2.50
486	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	17.50
487	Переходной балкон	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	7.00
488	Лестничная клетка	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	11.06
489	Лифтовый холл	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	14.03
490	Зона безопасности	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	2.50
491	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	17.50
492	Переходной балкон	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	7.00
493	Лестничная клетка	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	11.06
494	Лифтовый холл	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	14.03
495	Зона безопасности	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	2.50
496	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	17.50
497	Переходной балкон	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	7.00
498	Лестничная клетка	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	11.06
499	Лифтовый холл	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	14.03
500	Зона безопасности	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	2.50
501	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	17.50
502	Переходной балкон	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	7.00
503	Лестничная клетка	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	11.06
504	Лифтовый холл	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	14.03
505	Зона безопасности	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	2.50
506	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	17.50
507	Переходной балкон	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	7.00
508	Лестничная клетка	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	11.06
509	Лифтовый холл	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	18.23
510	Переходной балкон	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	7.00
511	Межэтажное пространство	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	301.20
512	Лестничная клетка	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	11.06
513	Лифтовый холл	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	14.03

514	Зона безопасности	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	2.50
515	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	17.50
516	Переходной балкон	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	7.00
517	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	28.34
518	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	246.03
519	Венткамера	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	26.20
520	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	10.03
521	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	12.13
522	Венткамера	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	14.51
523	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	11.50
524	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	19.90
525	Лифтовый холл	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	8.38
526	Венткамера	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	11.74
527	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	8.45
528	Венткамера	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	45.63
529	Венткамера	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	15.36
530	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	8.57
531	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	19.50
532	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.39
533	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.64
534	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.25
535	Комната консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.97
536	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.61
537	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.37
538	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.91
539	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.37
540	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.25
541	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.36
542	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	49.91
543	Переходной балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.39
544	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.10
545	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.25
546	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.36
547	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	49.91
548	Переходной балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	4.39
549	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.10
550	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.25
551	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.36
552	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	49.91
553	Переходной балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	4.39
554	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.10
555	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.25
556	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.36

557	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	49.91
558	Переходной балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	4.39
559	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.10
560	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.25
561	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.36
562	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	49.91
563	Переходной балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	4.39
564	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.10
565	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.25
566	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.36
567	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	49.91
568	Переходной балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	4.39
569	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.10
570	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.25
571	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.36
572	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	49.91
573	Переходной балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	4.39
574	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.10
575	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.25
576	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.36
577	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	49.91
578	Переходной балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	4.39
579	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.10
580	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.25
581	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	8.36
582	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	49.91
583	Переходной балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	4.39
584	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.10
585	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	12.25
586	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	8.36
587	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	49.91
588	Переходной балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	4.39
589	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.10
590	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	12.25
591	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	8.36
592	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	49.91
593	Переходной балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	4.39
594	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.10
595	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	12.25
596	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	8.36
597	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	49.91
598	Переходной балкон	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	4.39
599	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	10.10
600	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	12.25
601	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	8.36

602	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	49.91
603	Переходной балкон	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	4.39
604	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	10.10
605	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	12.25
606	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	8.36
607	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	49.91
608	Переходной балкон	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	4.39
609	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	10.10
610	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	12.25
611	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	8.36
612	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	49.91
613	Переходной балкон	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	4.39
614	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	10.10
615	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	12.25
616	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	8.36
617	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	49.91
618	Переходной балкон	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	4.39
619	Коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	10.10
620	Лестничная клетка	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	12.25
621	Лифтовый холл	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	8.36
622	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	49.91
623	Переходной балкон	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	4.39
624	Коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	10.10
625	Лестничная клетка	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	12.25
626	Лифтовый холл	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	8.36
627	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	49.91
628	Переходной балкон	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	4.39
629	Коридор	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	10.10
630	Лестничная клетка	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	12.25
631	Лифтовый холл	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	8.36
632	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	49.91
633	Переходной балкон	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	4.39
634	Коридор	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	10.10
635	Лестничная клетка	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	12.25
636	Лифтовый холл	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	8.36
637	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	49.91
638	Переходной балкон	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	4.39
639	Коридор	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	10.10
640	Лестничная клетка	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	12.25
641	Лифтовый холл	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	8.36
642	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	49.91
643	Переходной балкон	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	4.39
644	Коридор	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	10.10
645	Лестничная клетка	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	12.25
646	Лифтовый холл	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	8.36

647	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	49.91
648	Переходной балкон	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	4.39
649	Коридор	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	10.10
650	Лестничная клетка	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	12.25
651	Лифтовый холл	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	8.36
652	Переходной балкон	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	4.39
653	Межэтажное пространство	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	547.67
654	Коридор	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	10.10
655	Лестничная клетка	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	12.25
656	Лифтовый холл	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	8.36
657	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	49.91
658	Переходной балкон	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	4.39
659	Коридор	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	10.10
660	Машинное помещение лифтов	Подъезд 5, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	24.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2, БС-4, БС-5)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1,БС-2, БС-4, БС-5)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2, БС-4, БС-5)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1,БС-2, БС-4)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 024 602 240 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **400,37 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20 018 500 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №29

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 29**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **862**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **976**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **25**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **25**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.39	1	17.23	2.70
2	Квартира	2	1	75.21	2	33.83	2.70
3	Квартира	2	1	89.99	3	46.87	2.70

4	Квартира	2	1	33.95	1	15.71	2.70
5	Квартира	2	1	42.16	1	14.60	2.70
6	Квартира	2	1	28.09	1	16.39	2.70
7	Квартира	2	1	39.39	1	16.25	2.70
8	Квартира	2	1	67.82	2	30.51	2.70
9	Квартира	2	1	41.27	1	14.17	2.70
10	Квартира	2	1	27.48	1	18.50	2.70
11	Квартира	2	1	27.43	1	18.50	2.70
12	Квартира	3	1	43.39	1	17.23	2.70
13	Квартира	3	1	75.21	2	33.83	2.70
14	Квартира	3	1	89.99	3	46.87	2.70
15	Квартира	3	1	33.95	1	15.71	2.70
16	Квартира	3	1	42.16	1	14.60	2.70
17	Квартира	3	1	28.09	1	16.39	2.70
18	Квартира	3	1	39.39	1	16.25	2.70
19	Квартира	3	1	67.82	2	30.51	2.70
20	Квартира	3	1	41.27	1	14.17	2.70
21	Квартира	3	1	27.48	1	18.50	2.70
22	Квартира	3	1	27.43	1	18.50	2.70
23	Квартира	4	1	43.39	1	17.23	2.70
24	Квартира	4	1	75.21	2	33.83	2.70
25	Квартира	4	1	89.99	3	46.87	2.70
26	Квартира	4	1	33.95	1	15.71	2.70
27	Квартира	4	1	42.16	1	14.60	2.70
28	Квартира	4	1	28.09	1	16.39	2.70
29	Квартира	4	1	39.39	1	16.25	2.70
30	Квартира	4	1	67.82	2	30.51	2.70
31	Квартира	4	1	41.27	1	14.17	2.70
32	Квартира	4	1	27.48	1	18.50	2.70
33	Квартира	4	1	27.43	1	18.50	2.70
34	Квартира	5	1	43.39	1	17.23	2.70
35	Квартира	5	1	75.21	2	33.83	2.70
36	Квартира	5	1	89.99	3	46.87	2.70
37	Квартира	5	1	33.95	1	15.71	2.70
38	Квартира	5	1	42.16	1	14.60	2.70
39	Квартира	5	1	28.09	1	16.39	2.70
40	Квартира	5	1	39.39	1	16.25	2.70
41	Квартира	5	1	67.82	2	30.51	2.70
42	Квартира	5	1	41.27	1	14.17	2.70
43	Квартира	5	1	27.48	1	18.50	2.70
44	Квартира	5	1	27.43	1	18.50	2.70
45	Квартира	6	1	43.39	1	17.23	2.70
46	Квартира	6	1	75.21	2	33.83	2.70
47	Квартира	6	1	89.99	3	46.87	2.70
48	Квартира	6	1	33.95	1	15.71	2.70

49	Квартира	6	1	42.16	1	14.60	2.70
50	Квартира	6	1	28.09	1	16.39	2.70
51	Квартира	6	1	39.39	1	16.25	2.70
52	Квартира	6	1	67.82	2	30.51	2.70
53	Квартира	6	1	41.27	1	14.17	2.70
54	Квартира	6	1	27.48	1	18.50	2.70
55	Квартира	6	1	27.43	1	18.50	2.70
56	Квартира	7	1	43.39	1	17.23	2.70
57	Квартира	7	1	75.21	2	33.83	2.70
58	Квартира	7	1	89.99	3	46.87	2.70
59	Квартира	7	1	33.95	1	15.71	2.70
60	Квартира	7	1	42.16	1	14.60	2.70
61	Квартира	7	1	28.09	1	16.39	2.70
62	Квартира	7	1	39.39	1	16.25	2.70
63	Квартира	7	1	67.82	2	30.51	2.70
64	Квартира	7	1	41.27	1	14.17	2.70
65	Квартира	7	1	27.48	1	18.50	2.70
66	Квартира	7	1	27.43	1	18.50	2.70
67	Квартира	8	1	43.39	1	17.23	2.70
68	Квартира	8	1	75.21	2	33.83	2.70
69	Квартира	8	1	89.99	3	46.87	2.70
70	Квартира	8	1	33.95	1	15.71	2.70
71	Квартира	8	1	42.16	1	14.60	2.70
72	Квартира	8	1	28.09	1	16.39	2.70
73	Квартира	8	1	39.39	1	16.25	2.70
74	Квартира	8	1	67.82	2	30.51	2.70
75	Квартира	8	1	41.27	1	14.17	2.70
76	Квартира	8	1	27.48	1	18.50	2.70
77	Квартира	8	1	27.43	1	18.50	2.70
78	Квартира	9	1	43.39	1	17.23	2.70
79	Квартира	9	1	75.21	2	33.83	2.70
80	Квартира	9	1	89.99	3	46.87	2.70
81	Квартира	9	1	33.95	1	15.71	2.70
82	Квартира	9	1	42.16	1	14.60	2.70
83	Квартира	9	1	28.09	1	16.39	2.70
84	Квартира	9	1	39.39	1	16.25	2.70
85	Квартира	9	1	67.82	2	30.51	2.70
86	Квартира	9	1	41.27	1	14.17	2.70
87	Квартира	9	1	27.48	1	18.50	2.70
88	Квартира	9	1	27.43	1	18.50	2.70
89	Квартира	10	1	43.39	1	17.23	2.70
90	Квартира	10	1	75.21	2	33.83	2.70
91	Квартира	10	1	89.99	3	46.87	2.70
92	Квартира	10	1	33.95	1	15.71	2.70
93	Квартира	10	1	42.16	1	14.60	2.70

94	Квартира	10	1	28.09	1	16.39	2.70
95	Квартира	10	1	39.39	1	16.25	2.70
96	Квартира	10	1	67.82	2	30.51	2.70
97	Квартира	10	1	41.27	1	14.17	2.70
98	Квартира	10	1	27.48	1	18.50	2.70
99	Квартира	10	1	27.43	1	18.50	2.70
100	Квартира	11	1	43.39	1	17.23	2.70
101	Квартира	11	1	75.21	2	33.83	2.70
102	Квартира	11	1	89.99	3	46.87	2.70
103	Квартира	11	1	33.95	1	15.71	2.70
104	Квартира	11	1	42.16	1	14.60	2.70
105	Квартира	11	1	28.09	1	16.39	2.70
106	Квартира	11	1	39.39	1	16.25	2.70
107	Квартира	11	1	67.82	2	30.51	2.70
108	Квартира	11	1	41.27	1	14.17	2.70
109	Квартира	11	1	27.48	1	18.50	2.70
110	Квартира	11	1	27.43	1	18.50	2.70
111	Квартира	12	1	43.39	1	17.23	2.70
112	Квартира	12	1	75.21	2	33.83	2.70
113	Квартира	12	1	89.99	3	46.87	2.70
114	Квартира	12	1	33.95	1	15.71	2.70
115	Квартира	12	1	42.16	1	14.60	2.70
116	Квартира	12	1	28.09	1	16.39	2.70
117	Квартира	12	1	39.39	1	16.25	2.70
118	Квартира	12	1	67.82	2	30.51	2.70
119	Квартира	12	1	41.27	1	14.17	2.70
120	Квартира	12	1	27.48	1	18.50	2.70
121	Квартира	12	1	27.43	1	18.50	2.70
122	Квартира	13	1	43.39	1	17.23	2.70
123	Квартира	13	1	75.21	2	33.83	2.70
124	Квартира	13	1	89.99	3	46.87	2.70
125	Квартира	13	1	33.95	1	15.71	2.70
126	Квартира	13	1	42.16	1	14.60	2.70
127	Квартира	13	1	28.09	1	16.39	2.70
128	Квартира	13	1	39.39	1	16.25	2.70
129	Квартира	13	1	67.82	2	30.51	2.70
130	Квартира	13	1	41.27	1	14.17	2.70
131	Квартира	13	1	27.48	1	18.50	2.70
132	Квартира	13	1	27.43	1	18.50	2.70
133	Квартира	14	1	43.39	1	17.23	2.70
134	Квартира	14	1	75.21	2	33.83	2.70
135	Квартира	14	1	89.99	3	46.87	2.70
136	Квартира	14	1	33.95	1	15.71	2.70
137	Квартира	14	1	42.16	1	14.60	2.70
138	Квартира	14	1	28.09	1	16.39	2.70

139	Квартира	14	1	39.39	1	16.25	2.70
140	Квартира	14	1	67.82	2	30.51	2.70
141	Квартира	14	1	41.27	1	14.17	2.70
142	Квартира	14	1	27.48	1	18.50	2.70
143	Квартира	14	1	27.43	1	18.50	2.70
144	Квартира	15	1	43.39	1	17.23	2.70
145	Квартира	15	1	75.21	2	33.83	2.70
146	Квартира	15	1	89.99	3	46.87	2.70
147	Квартира	15	1	33.95	1	15.71	2.70
148	Квартира	15	1	42.16	1	14.60	2.70
149	Квартира	15	1	28.09	1	16.39	2.70
150	Квартира	15	1	39.39	1	16.25	2.70
151	Квартира	15	1	67.82	2	30.51	2.70
152	Квартира	15	1	41.27	1	14.17	2.70
153	Квартира	15	1	27.48	1	18.50	2.70
154	Квартира	15	1	27.43	1	18.50	2.70
155	Квартира	16	1	43.39	1	17.23	2.70
156	Квартира	16	1	75.21	2	33.83	2.70
157	Квартира	16	1	89.99	3	46.87	2.70
158	Квартира	16	1	33.95	1	15.71	2.70
159	Квартира	16	1	42.16	1	14.60	2.70
160	Квартира	16	1	28.09	1	16.39	2.70
161	Квартира	16	1	39.39	1	16.25	2.70
162	Квартира	16	1	67.82	2	30.51	2.70
163	Квартира	16	1	41.27	1	14.17	2.70
164	Квартира	16	1	27.48	1	18.50	2.70
165	Квартира	16	1	27.43	1	18.50	2.70
166	Квартира	17	1	43.39	1	17.23	2.70
167	Квартира	17	1	75.21	2	33.83	2.70
168	Квартира	17	1	89.99	3	46.87	2.70
169	Квартира	17	1	33.95	1	15.71	2.70
170	Квартира	17	1	42.16	1	14.60	2.70
171	Квартира	17	1	28.09	1	16.39	2.70
172	Квартира	17	1	39.39	1	16.25	2.70
173	Квартира	17	1	67.82	2	30.51	2.70
174	Квартира	17	1	41.27	1	14.17	2.70
175	Квартира	17	1	27.48	1	18.50	2.70
176	Квартира	17	1	27.43	1	18.50	2.70
177	Квартира	18	1	43.39	1	17.23	2.70
178	Квартира	18	1	75.21	2	33.83	2.70
179	Квартира	18	1	89.99	3	46.87	2.70
180	Квартира	18	1	33.95	1	15.71	2.70
181	Квартира	18	1	42.16	1	14.60	2.70
182	Квартира	18	1	28.09	1	16.39	2.70
183	Квартира	18	1	39.39	1	16.25	2.70

184	Квартира	18	1	67.82	2	30.51	2.70
185	Квартира	18	1	41.27	1	14.17	2.70
186	Квартира	18	1	27.48	1	18.50	2.70
187	Квартира	18	1	27.43	1	18.50	2.70
188	Квартира	19	1	43.39	1	17.23	2.70
189	Квартира	19	1	75.21	2	33.83	2.70
190	Квартира	19	1	89.99	3	46.87	2.70
191	Квартира	19	1	33.95	1	15.71	2.70
192	Квартира	19	1	42.16	1	14.60	2.70
193	Квартира	19	1	28.09	1	16.39	2.70
194	Квартира	19	1	39.39	1	16.25	2.70
195	Квартира	19	1	67.82	2	30.51	2.70
196	Квартира	19	1	41.27	1	14.17	2.70
197	Квартира	19	1	27.48	1	18.50	2.70
198	Квартира	19	1	27.43	1	18.50	2.70
199	Квартира	20	1	43.39	1	17.23	2.70
200	Квартира	20	1	75.21	2	33.83	2.70
201	Квартира	20	1	89.99	3	46.87	2.70
202	Квартира	20	1	33.95	1	15.71	2.70
203	Квартира	20	1	42.16	1	14.60	2.70
204	Квартира	20	1	28.09	1	16.39	2.70
205	Квартира	20	1	39.39	1	16.25	2.70
206	Квартира	20	1	67.82	2	30.51	2.70
207	Квартира	20	1	41.27	1	14.17	2.70
208	Квартира	20	1	27.48	1	18.50	2.70
209	Квартира	20	1	27.43	1	18.50	2.70
210	Квартира	21	1	43.39	1	17.23	2.70
211	Квартира	21	1	75.21	2	33.83	2.70
212	Квартира	21	1	89.99	3	46.87	2.70
213	Квартира	21	1	33.95	1	15.71	2.70
214	Квартира	21	1	42.16	1	14.60	2.70
215	Квартира	21	1	28.09	1	16.39	2.70
216	Квартира	21	1	39.39	1	16.25	2.70
217	Квартира	21	1	67.82	2	30.51	2.70
218	Квартира	21	1	41.27	1	14.17	2.70
219	Квартира	21	1	27.48	1	18.50	2.70
220	Квартира	21	1	27.43	1	18.50	2.70
221	Квартира	22	1	43.39	1	17.23	2.70
222	Квартира	22	1	75.21	2	33.83	2.70
223	Квартира	22	1	89.99	3	46.87	2.70
224	Квартира	22	1	33.95	1	15.71	2.70
225	Квартира	22	1	42.16	1	14.60	2.70
226	Квартира	22	1	28.09	1	16.39	2.70
227	Квартира	22	1	39.39	1	16.25	2.70
228	Квартира	22	1	67.82	2	30.51	2.70

229	Квартира	22	1	41.27	1	14.17	2.70
230	Квартира	22	1	27.48	1	18.50	2.70
231	Квартира	22	1	27.43	1	18.50	2.70
232	Квартира	23	1	43.39	1	17.23	2.70
233	Квартира	23	1	75.21	2	33.83	2.70
234	Квартира	23	1	89.99	3	46.87	2.70
235	Квартира	23	1	33.95	1	15.71	2.70
236	Квартира	23	1	42.16	1	14.60	2.70
237	Квартира	23	1	28.09	1	16.39	2.70
238	Квартира	23	1	39.39	1	16.25	2.70
239	Квартира	23	1	67.82	2	30.51	2.70
240	Квартира	23	1	41.27	1	14.17	2.70
241	Квартира	23	1	27.48	1	18.50	2.70
242	Квартира	23	1	27.43	1	18.50	2.70
243	Квартира	24	1	118.19	4	67.02	2.70
244	Квартира	24	1	90.76	3	46.87	2.70
245	Квартира	24	1	34.70	1	15.71	2.70
246	Квартира	24	1	59.40	2	32.83	2.70
247	Квартира	24	1	37.95	1	12.00	2.70
248	Квартира	24	1	47.97	1	17.34	2.70
249	Квартира	24	1	55.16	2	28.93	2.70
250	Квартира	24	1	48.94	1	20.55	2.70
251	Квартира	2	2	83.23	3	48.20	2.70
252	Квартира	2	2	41.30	1	15.56	2.70
253	Квартира	2	2	29.96	1	17.00	2.70
254	Квартира	2	2	42.04	1	15.56	2.70
255	Квартира	2	2	63.69	2	30.06	2.70
256	Квартира	3	2	83.23	3	48.20	2.70
257	Квартира	3	2	41.30	1	15.56	2.70
258	Квартира	3	2	29.96	1	17.00	2.70
259	Квартира	3	2	42.04	1	15.56	2.70
260	Квартира	3	2	63.69	2	30.06	2.70
261	Квартира	4	2	83.23	3	48.20	2.70
262	Квартира	4	2	41.30	1	15.56	2.70
263	Квартира	4	2	29.96	1	17.00	2.70
264	Квартира	4	2	42.04	1	15.56	2.70
265	Квартира	4	2	63.69	2	30.06	2.70
266	Квартира	5	2	83.23	3	48.20	2.70
267	Квартира	5	2	41.30	1	15.56	2.70
268	Квартира	5	2	29.96	1	17.00	2.70
269	Квартира	5	2	42.04	1	15.56	2.70
270	Квартира	5	2	63.69	2	30.06	2.70
271	Квартира	6	2	83.23	3	48.20	2.70
272	Квартира	6	2	41.30	1	15.56	2.70
273	Квартира	6	2	29.96	1	17.00	2.70

274	Квартира	6	2	42.04	1	15.56	2.70
275	Квартира	6	2	63.69	2	30.06	2.70
276	Квартира	7	2	83.23	3	48.20	2.70
277	Квартира	7	2	41.30	1	15.56	2.70
278	Квартира	7	2	29.96	1	17.00	2.70
279	Квартира	7	2	42.04	1	15.56	2.70
280	Квартира	7	2	63.69	2	30.06	2.70
281	Квартира	8	2	83.23	3	48.20	2.70
282	Квартира	8	2	41.30	1	15.56	2.70
283	Квартира	8	2	29.96	1	17.00	2.70
284	Квартира	8	2	42.04	1	15.56	2.70
285	Квартира	8	2	63.69	2	30.06	2.70
286	Квартира	9	2	83.23	3	48.20	2.70
287	Квартира	9	2	41.30	1	15.56	2.70
288	Квартира	9	2	29.96	1	17.00	2.70
289	Квартира	9	2	42.04	1	15.56	2.70
290	Квартира	9	2	63.69	2	30.06	2.70
291	Квартира	10	2	83.23	3	48.20	2.70
292	Квартира	10	2	41.30	1	15.56	2.70
293	Квартира	10	2	29.96	1	17.00	2.70
294	Квартира	10	2	42.04	1	15.56	2.70
295	Квартира	10	2	63.69	2	30.06	2.70
296	Квартира	11	2	83.23	3	48.20	2.70
297	Квартира	11	2	41.30	1	15.56	2.70
298	Квартира	11	2	29.96	1	17.00	2.70
299	Квартира	11	2	42.04	1	15.56	2.70
300	Квартира	11	2	63.69	2	30.06	2.70
301	Квартира	12	2	83.23	3	48.20	2.70
302	Квартира	12	2	41.30	1	15.56	2.70
303	Квартира	12	2	29.96	1	17.00	2.70
304	Квартира	12	2	42.04	1	15.56	2.70
305	Квартира	12	2	63.69	2	30.06	2.70
306	Квартира	13	2	83.23	3	48.20	2.70
307	Квартира	13	2	41.30	1	15.56	2.70
308	Квартира	13	2	29.96	1	17.00	2.70
309	Квартира	13	2	42.04	1	15.56	2.70
310	Квартира	13	2	63.69	2	30.06	2.70
311	Квартира	14	2	83.23	3	48.20	2.70
312	Квартира	14	2	41.30	1	15.56	2.70
313	Квартира	14	2	29.96	1	17.00	2.70
314	Квартира	14	2	42.04	1	15.56	2.70
315	Квартира	14	2	63.69	2	30.06	2.70
316	Квартира	15	2	83.23	3	48.20	2.70
317	Квартира	15	2	41.30	1	15.56	2.70
318	Квартира	15	2	29.96	1	17.00	2.70

319	Квартира	15	2	42.04	1	15.56	2.70
320	Квартира	15	2	63.69	2	30.06	2.70
321	Квартира	16	2	83.23	3	48.20	2.70
322	Квартира	16	2	41.30	1	15.56	2.70
323	Квартира	16	2	29.96	1	17.00	2.70
324	Квартира	16	2	42.04	1	15.56	2.70
325	Квартира	16	2	63.69	2	30.06	2.70
326	Квартира	17	2	83.23	3	48.20	2.70
327	Квартира	17	2	41.30	1	15.56	2.70
328	Квартира	17	2	29.96	1	17.00	2.70
329	Квартира	17	2	42.04	1	15.56	2.70
330	Квартира	17	2	63.69	2	30.06	2.70
331	Квартира	18	2	83.23	3	48.20	2.70
332	Квартира	18	2	41.30	1	15.56	2.70
333	Квартира	18	2	29.96	1	17.00	2.70
334	Квартира	18	2	42.04	1	15.56	2.70
335	Квартира	18	2	63.69	2	30.06	2.70
336	Квартира	19	2	83.23	3	48.20	2.70
337	Квартира	19	2	41.30	1	15.56	2.70
338	Квартира	19	2	29.96	1	17.00	2.70
339	Квартира	19	2	42.04	1	15.56	2.70
340	Квартира	19	2	63.69	2	30.06	2.70
341	Квартира	20	2	83.23	3	48.20	2.70
342	Квартира	20	2	41.30	1	15.56	2.70
343	Квартира	20	2	29.96	1	17.00	2.70
344	Квартира	20	2	42.04	1	15.56	2.70
345	Квартира	20	2	63.69	2	30.06	2.70
346	Квартира	21	2	83.23	3	48.20	2.70
347	Квартира	21	2	41.30	1	15.56	2.70
348	Квартира	21	2	29.96	1	17.00	2.70
349	Квартира	21	2	42.04	1	15.56	2.70
350	Квартира	21	2	63.69	2	30.06	2.70
351	Квартира	22	2	83.23	3	48.20	2.70
352	Квартира	22	2	41.30	1	15.56	2.70
353	Квартира	22	2	29.96	1	17.00	2.70
354	Квартира	22	2	42.04	1	15.56	2.70
355	Квартира	22	2	63.69	2	30.06	2.70
356	Квартира	23	2	83.23	3	48.20	2.70
357	Квартира	23	2	41.30	1	15.56	2.70
358	Квартира	23	2	29.96	1	17.00	2.70
359	Квартира	23	2	42.04	1	15.56	2.70
360	Квартира	23	2	63.69	2	30.06	2.70
361	Квартира	24	2	87.14	3	47.36	2.70
362	Квартира	24	2	66.18	2	29.14	2.70
363	Квартира	24	2	100.13	4	60.54	2.70

364	Квартира	2	3	63.69	2	30.06	2.70
365	Квартира	2	3	42.04	1	15.56	2.70
366	Квартира	2	3	29.96	1	17.00	2.70
367	Квартира	2	3	41.30	1	15.56	2.70
368	Квартира	2	3	83.23	3	48.20	2.70
369	Квартира	3	3	63.69	2	30.06	2.70
370	Квартира	3	3	42.04	1	15.56	2.70
371	Квартира	3	3	29.96	1	17.00	2.70
372	Квартира	3	3	41.30	1	15.56	2.70
373	Квартира	3	3	83.23	3	48.20	2.70
374	Квартира	4	3	63.69	2	30.06	2.70
375	Квартира	4	3	42.04	1	15.56	2.70
376	Квартира	4	3	29.96	1	17.00	2.70
377	Квартира	4	3	41.30	1	15.56	2.70
378	Квартира	4	3	83.23	3	48.20	2.70
379	Квартира	5	3	63.69	2	30.06	2.70
380	Квартира	5	3	42.04	1	15.56	2.70
381	Квартира	5	3	29.96	1	17.00	2.70
382	Квартира	5	3	41.30	1	15.56	2.70
383	Квартира	5	3	83.23	3	48.20	2.70
384	Квартира	6	3	63.69	2	30.06	2.70
385	Квартира	6	3	42.04	1	15.56	2.70
386	Квартира	6	3	29.96	1	17.00	2.70
387	Квартира	6	3	41.30	1	15.56	2.70
388	Квартира	6	3	83.23	3	48.20	2.70
389	Квартира	7	3	63.69	2	30.06	2.70
390	Квартира	7	3	42.04	1	15.56	2.70
391	Квартира	7	3	29.96	1	17.00	2.70
392	Квартира	7	3	41.30	1	15.56	2.70
393	Квартира	7	3	83.23	3	48.20	2.70
394	Квартира	8	3	63.69	2	30.06	2.70
395	Квартира	8	3	42.04	1	15.56	2.70
396	Квартира	8	3	29.96	1	17.00	2.70
397	Квартира	8	3	41.30	1	15.56	2.70
398	Квартира	8	3	83.23	3	48.20	2.70
399	Квартира	9	3	63.69	2	30.06	2.70
400	Квартира	9	3	42.04	1	15.56	2.70
401	Квартира	9	3	29.96	1	17.00	2.70
402	Квартира	9	3	41.30	1	15.56	2.70
403	Квартира	9	3	83.23	3	48.20	2.70
404	Квартира	10	3	63.69	2	30.06	2.70
405	Квартира	10	3	42.04	1	15.56	2.70
406	Квартира	10	3	29.96	1	17.00	2.70
407	Квартира	10	3	41.30	1	15.56	2.70
408	Квартира	10	3	83.23	3	48.20	2.70

409	Квартира	11	3	63.69	2	30.06	2.70
410	Квартира	11	3	42.04	1	15.56	2.70
411	Квартира	11	3	29.96	1	17.00	2.70
412	Квартира	11	3	41.30	1	15.56	2.70
413	Квартира	11	3	83.23	3	48.20	2.70
414	Квартира	12	3	63.69	2	30.06	2.70
415	Квартира	12	3	42.04	1	15.56	2.70
416	Квартира	12	3	29.96	1	17.00	2.70
417	Квартира	12	3	41.30	1	15.56	2.70
418	Квартира	12	3	83.23	3	48.20	2.70
419	Квартира	13	3	63.69	2	30.06	2.70
420	Квартира	13	3	42.04	1	15.56	2.70
421	Квартира	13	3	29.96	1	17.00	2.70
422	Квартира	13	3	41.30	1	15.56	2.70
423	Квартира	13	3	83.23	3	48.20	2.70
424	Квартира	14	3	63.69	2	30.06	2.70
425	Квартира	14	3	42.04	1	15.56	2.70
426	Квартира	14	3	29.96	1	17.00	2.70
427	Квартира	14	3	41.30	1	15.56	2.70
428	Квартира	14	3	83.23	3	48.20	2.70
429	Квартира	15	3	63.69	2	30.06	2.70
430	Квартира	15	3	42.04	1	15.56	2.70
431	Квартира	15	3	29.96	1	17.00	2.70
432	Квартира	15	3	41.30	1	15.56	2.70
433	Квартира	15	3	83.23	3	48.20	2.70
434	Квартира	16	3	63.69	2	30.06	2.70
435	Квартира	16	3	42.04	1	15.56	2.70
436	Квартира	16	3	29.96	1	17.00	2.70
437	Квартира	16	3	41.30	1	15.56	2.70
438	Квартира	16	3	83.23	3	48.20	2.70
439	Квартира	17	3	63.69	2	30.06	2.70
440	Квартира	17	3	42.04	1	15.56	2.70
441	Квартира	17	3	29.96	1	17.00	2.70
442	Квартира	17	3	41.30	1	15.56	2.70
443	Квартира	17	3	83.23	3	48.20	2.70
444	Квартира	18	3	63.69	2	30.06	2.70
445	Квартира	18	3	42.04	1	15.56	2.70
446	Квартира	18	3	29.96	1	17.00	2.70
447	Квартира	18	3	41.30	1	15.56	2.70
448	Квартира	18	3	83.23	3	48.20	2.70
449	Квартира	19	3	63.69	2	30.06	2.70
450	Квартира	19	3	42.04	1	15.56	2.70
451	Квартира	19	3	29.96	1	17.00	2.70
452	Квартира	19	3	41.30	1	15.56	2.70
453	Квартира	19	3	83.23	3	48.20	2.70

454	Квартира	20	3	63.69	2	30.06	2.70
455	Квартира	20	3	42.04	1	15.56	2.70
456	Квартира	20	3	29.96	1	17.00	2.70
457	Квартира	20	3	41.30	1	15.56	2.70
458	Квартира	20	3	83.23	3	48.20	2.70
459	Квартира	21	3	63.69	2	30.06	2.70
460	Квартира	21	3	42.04	1	15.56	2.70
461	Квартира	21	3	29.96	1	17.00	2.70
462	Квартира	21	3	41.30	1	15.56	2.70
463	Квартира	21	3	83.23	3	48.20	2.70
464	Квартира	22	3	63.69	2	30.06	2.70
465	Квартира	22	3	42.04	1	15.56	2.70
466	Квартира	22	3	29.96	1	17.00	2.70
467	Квартира	22	3	41.30	1	15.56	2.70
468	Квартира	22	3	83.23	3	48.20	2.70
469	Квартира	23	3	63.69	2	30.06	2.70
470	Квартира	23	3	42.04	1	15.56	2.70
471	Квартира	23	3	29.96	1	17.00	2.70
472	Квартира	23	3	41.30	1	15.56	2.70
473	Квартира	23	3	83.23	3	48.20	2.70
474	Квартира	24	3	100.13	4	60.54	2.70
475	Квартира	24	3	66.18	2	29.14	2.70
476	Квартира	24	3	87.14	3	47.36	2.70
477	Квартира	2	4	27.43	1	18.50	2.70
478	Квартира	2	4	27.48	1	18.50	2.70
479	Квартира	2	4	41.27	1	14.17	2.70
480	Квартира	2	4	67.82	2	30.51	2.70
481	Квартира	2	4	39.39	1	16.25	2.70
482	Квартира	2	4	28.09	1	16.39	2.70
483	Квартира	2	4	42.16	1	14.60	2.70
484	Квартира	2	4	33.95	1	15.71	2.70
485	Квартира	2	4	89.99	3	46.87	2.70
486	Квартира	2	4	75.21	2	33.83	2.70
487	Квартира	2	4	43.39	1	17.23	2.70
488	Квартира	3	4	27.43	1	18.50	2.70
489	Квартира	3	4	27.48	1	18.50	2.70
490	Квартира	3	4	41.27	1	14.17	2.70
491	Квартира	3	4	67.82	2	30.51	2.70
492	Квартира	3	4	39.39	1	16.25	2.70
493	Квартира	3	4	28.09	1	16.39	2.70
494	Квартира	3	4	42.16	1	14.60	2.70
495	Квартира	3	4	33.95	1	15.71	2.70
496	Квартира	3	4	89.99	3	46.87	2.70
497	Квартира	3	4	75.21	2	33.83	2.70
498	Квартира	3	4	43.39	1	17.23	2.70

499	Квартира	4	4	27.43	1	18.50	2.70
500	Квартира	4	4	27.48	1	18.50	2.70
501	Квартира	4	4	41.27	1	14.17	2.70
502	Квартира	4	4	67.82	2	30.51	2.70
503	Квартира	4	4	39.39	1	16.25	2.70
504	Квартира	4	4	28.09	1	16.39	2.70
505	Квартира	4	4	42.16	1	14.60	2.70
506	Квартира	4	4	33.95	1	15.71	2.70
507	Квартира	4	4	89.99	3	46.87	2.70
508	Квартира	4	4	75.21	2	33.83	2.70
509	Квартира	4	4	43.39	1	17.23	2.70
510	Квартира	5	4	27.43	1	18.50	2.70
511	Квартира	5	4	27.48	1	18.50	2.70
512	Квартира	5	4	41.27	1	14.17	2.70
513	Квартира	5	4	67.82	2	30.51	2.70
514	Квартира	5	4	39.39	1	16.25	2.70
515	Квартира	5	4	28.09	1	16.39	2.70
516	Квартира	5	4	42.16	1	14.60	2.70
517	Квартира	5	4	33.95	1	15.71	2.70
518	Квартира	5	4	89.99	3	46.87	2.70
519	Квартира	5	4	75.21	2	33.83	2.70
520	Квартира	5	4	43.39	1	17.23	2.70
521	Квартира	6	4	27.43	1	18.50	2.70
522	Квартира	6	4	27.48	1	18.50	2.70
523	Квартира	6	4	41.27	1	14.17	2.70
524	Квартира	6	4	67.82	2	30.51	2.70
525	Квартира	6	4	39.39	1	16.25	2.70
526	Квартира	6	4	28.09	1	16.39	2.70
527	Квартира	6	4	42.16	1	14.60	2.70
528	Квартира	6	4	33.95	1	15.71	2.70
529	Квартира	6	4	89.99	3	46.87	2.70
530	Квартира	6	4	75.21	2	33.83	2.70
531	Квартира	6	4	43.39	1	17.23	2.70
532	Квартира	7	4	27.43	1	18.50	2.70
533	Квартира	7	4	27.48	1	18.50	2.70
534	Квартира	7	4	41.27	1	14.17	2.70
535	Квартира	7	4	67.82	2	30.51	2.70
536	Квартира	7	4	39.39	1	16.25	2.70
537	Квартира	7	4	28.09	1	16.39	2.70
538	Квартира	7	4	42.16	1	14.60	2.70
539	Квартира	7	4	33.95	1	15.71	2.70
540	Квартира	7	4	89.99	3	46.87	2.70
541	Квартира	7	4	75.21	2	33.83	2.70
542	Квартира	7	4	43.39	1	17.23	2.70
543	Квартира	8	4	27.43	1	18.50	2.70

544	Квартира	8	4	27.48	1	18.50	2.70
545	Квартира	8	4	41.27	1	14.17	2.70
546	Квартира	8	4	67.82	2	30.51	2.70
547	Квартира	8	4	39.39	1	16.25	2.70
548	Квартира	8	4	28.09	1	16.39	2.70
549	Квартира	8	4	42.16	1	14.60	2.70
550	Квартира	8	4	33.95	1	15.71	2.70
551	Квартира	8	4	89.99	3	46.87	2.70
552	Квартира	8	4	75.21	2	33.83	2.70
553	Квартира	8	4	43.39	1	17.23	2.70
554	Квартира	9	4	27.43	1	18.50	2.70
555	Квартира	9	4	27.48	1	18.50	2.70
556	Квартира	9	4	41.27	1	14.17	2.70
557	Квартира	9	4	67.82	2	30.51	2.70
558	Квартира	9	4	39.39	1	16.25	2.70
559	Квартира	9	4	28.09	1	16.39	2.70
560	Квартира	9	4	42.16	1	14.60	2.70
561	Квартира	9	4	33.95	1	15.71	2.70
562	Квартира	9	4	89.99	3	46.87	2.70
563	Квартира	9	4	75.21	2	33.83	2.70
564	Квартира	9	4	43.39	1	17.23	2.70
565	Квартира	10	4	27.43	1	18.50	2.70
566	Квартира	10	4	27.48	1	18.50	2.70
567	Квартира	10	4	41.27	1	14.17	2.70
568	Квартира	10	4	67.82	2	30.51	2.70
569	Квартира	10	4	39.39	1	16.25	2.70
570	Квартира	10	4	28.09	1	16.39	2.70
571	Квартира	10	4	42.16	1	14.60	2.70
572	Квартира	10	4	33.95	1	15.71	2.70
573	Квартира	10	4	89.99	3	46.87	2.70
574	Квартира	10	4	75.21	2	33.83	2.70
575	Квартира	10	4	43.39	1	17.23	2.70
576	Квартира	11	4	27.43	1	18.50	2.70
577	Квартира	11	4	27.48	1	18.50	2.70
578	Квартира	11	4	41.27	1	14.17	2.70
579	Квартира	11	4	67.82	2	30.51	2.70
580	Квартира	11	4	39.39	1	16.25	2.70
581	Квартира	11	4	28.09	1	16.39	2.70
582	Квартира	11	4	42.16	1	14.60	2.70
583	Квартира	11	4	33.95	1	15.71	2.70
584	Квартира	11	4	89.99	3	46.87	2.70
585	Квартира	11	4	75.21	2	33.83	2.70
586	Квартира	11	4	43.39	1	17.23	2.70
587	Квартира	12	4	27.43	1	18.50	2.70
588	Квартира	12	4	27.48	1	18.50	2.70

589	Квартира	12	4	41.27	1	14.17	2.70
590	Квартира	12	4	67.82	2	30.51	2.70
591	Квартира	12	4	39.39	1	16.25	2.70
592	Квартира	12	4	28.09	1	16.39	2.70
593	Квартира	12	4	42.16	1	14.60	2.70
594	Квартира	12	4	33.95	1	15.71	2.70
595	Квартира	12	4	89.99	3	46.87	2.70
596	Квартира	12	4	75.21	2	33.83	2.70
597	Квартира	12	4	43.39	1	17.23	2.70
598	Квартира	13	4	27.43	1	18.50	2.70
599	Квартира	13	4	27.48	1	18.50	2.70
600	Квартира	13	4	41.27	1	14.17	2.70
601	Квартира	13	4	67.82	2	30.51	2.70
602	Квартира	13	4	39.39	1	16.25	2.70
603	Квартира	13	4	28.09	1	16.39	2.70
604	Квартира	13	4	42.16	1	14.60	2.70
605	Квартира	13	4	33.95	1	15.71	2.70
606	Квартира	13	4	89.99	3	46.87	2.70
607	Квартира	13	4	75.21	2	33.83	2.70
608	Квартира	13	4	43.39	1	17.23	2.70
609	Квартира	14	4	27.43	1	18.50	2.70
610	Квартира	14	4	27.48	1	18.50	2.70
611	Квартира	14	4	41.27	1	14.17	2.70
612	Квартира	14	4	67.82	2	30.51	2.70
613	Квартира	14	4	39.39	1	16.25	2.70
614	Квартира	14	4	28.09	1	16.39	2.70
615	Квартира	14	4	42.16	1	14.60	2.70
616	Квартира	14	4	33.95	1	15.71	2.70
617	Квартира	14	4	89.99	3	46.87	2.70
618	Квартира	14	4	75.21	2	33.83	2.70
619	Квартира	14	4	43.39	1	17.23	2.70
620	Квартира	15	4	27.43	1	18.50	2.70
621	Квартира	15	4	27.48	1	18.50	2.70
622	Квартира	15	4	41.27	1	14.17	2.70
623	Квартира	15	4	67.82	2	30.51	2.70
624	Квартира	15	4	39.39	1	16.25	2.70
625	Квартира	15	4	28.09	1	16.39	2.70
626	Квартира	15	4	42.16	1	14.60	2.70
627	Квартира	15	4	33.95	1	15.71	2.70
628	Квартира	15	4	89.99	3	46.87	2.70
629	Квартира	15	4	75.21	2	33.83	2.70
630	Квартира	15	4	43.39	1	17.23	2.70
631	Квартира	16	4	27.43	1	18.50	2.70
632	Квартира	16	4	27.48	1	18.50	2.70
633	Квартира	16	4	41.27	1	14.17	2.70

634	Квартира	16	4	67.82	2	30.51	2.70
635	Квартира	16	4	39.39	1	16.25	2.70
636	Квартира	16	4	28.09	1	16.39	2.70
637	Квартира	16	4	42.16	1	14.60	2.70
638	Квартира	16	4	33.95	1	15.71	2.70
639	Квартира	16	4	89.99	3	46.87	2.70
640	Квартира	16	4	75.21	2	33.83	2.70
641	Квартира	16	4	43.39	1	17.23	2.70
642	Квартира	17	4	27.43	1	18.50	2.70
643	Квартира	17	4	27.48	1	18.50	2.70
644	Квартира	17	4	41.27	1	14.17	2.70
645	Квартира	17	4	67.82	2	30.51	2.70
646	Квартира	17	4	39.39	1	16.25	2.70
647	Квартира	17	4	28.09	1	16.39	2.70
648	Квартира	17	4	42.16	1	14.60	2.70
649	Квартира	17	4	33.95	1	15.71	2.70
650	Квартира	17	4	89.99	3	46.87	2.70
651	Квартира	17	4	75.21	2	33.83	2.70
652	Квартира	17	4	43.39	1	17.23	2.70
653	Квартира	18	4	27.43	1	18.50	2.70
654	Квартира	18	4	27.48	1	18.50	2.70
655	Квартира	18	4	41.27	1	14.17	2.70
656	Квартира	18	4	67.82	2	30.51	2.70
657	Квартира	18	4	39.39	1	16.25	2.70
658	Квартира	18	4	28.09	1	16.39	2.70
659	Квартира	18	4	42.16	1	14.60	2.70
660	Квартира	18	4	33.95	1	15.71	2.70
661	Квартира	18	4	89.99	3	46.87	2.70
662	Квартира	18	4	75.21	2	33.83	2.70
663	Квартира	18	4	43.39	1	17.23	2.70
664	Квартира	19	4	27.43	1	18.50	2.70
665	Квартира	19	4	27.48	1	18.50	2.70
666	Квартира	19	4	41.27	1	14.17	2.70
667	Квартира	19	4	67.82	2	30.51	2.70
668	Квартира	19	4	39.39	1	16.25	2.70
669	Квартира	19	4	28.09	1	16.39	2.70
670	Квартира	19	4	42.16	1	14.60	2.70
671	Квартира	19	4	33.95	1	15.71	2.70
672	Квартира	19	4	89.99	3	46.87	2.70
673	Квартира	19	4	75.21	2	33.83	2.70
674	Квартира	19	4	43.39	1	17.23	2.70
675	Квартира	20	4	27.43	1	18.50	2.70
676	Квартира	20	4	27.48	1	18.50	2.70
677	Квартира	20	4	41.27	1	14.17	2.70
678	Квартира	20	4	67.82	2	30.51	2.70

679	Квартира	20	4	39.39	1	16.25	2.70
680	Квартира	20	4	28.09	1	16.39	2.70
681	Квартира	20	4	42.16	1	14.60	2.70
682	Квартира	20	4	33.95	1	15.71	2.70
683	Квартира	20	4	89.99	3	46.87	2.70
684	Квартира	20	4	75.21	2	33.83	2.70
685	Квартира	20	4	43.39	1	17.23	2.70
686	Квартира	21	4	27.43	1	18.50	2.70
687	Квартира	21	4	27.48	1	18.50	2.70
688	Квартира	21	4	41.27	1	14.17	2.70
689	Квартира	21	4	67.82	2	30.51	2.70
690	Квартира	21	4	39.39	1	16.25	2.70
691	Квартира	21	4	28.09	1	16.39	2.70
692	Квартира	21	4	42.16	1	14.60	2.70
693	Квартира	21	4	33.95	1	15.71	2.70
694	Квартира	21	4	89.99	3	46.87	2.70
695	Квартира	21	4	75.21	2	33.83	2.70
696	Квартира	21	4	43.39	1	17.23	2.70
697	Квартира	22	4	27.43	1	18.50	2.70
698	Квартира	22	4	27.48	1	18.50	2.70
699	Квартира	22	4	41.27	1	14.17	2.70
700	Квартира	22	4	67.82	2	30.51	2.70
701	Квартира	22	4	39.39	1	16.25	2.70
702	Квартира	22	4	28.09	1	16.39	2.70
703	Квартира	22	4	42.16	1	14.60	2.70
704	Квартира	22	4	33.95	1	15.71	2.70
705	Квартира	22	4	89.99	3	46.87	2.70
706	Квартира	22	4	75.21	2	33.83	2.70
707	Квартира	22	4	43.39	1	17.23	2.70
708	Квартира	23	4	27.43	1	18.50	2.70
709	Квартира	23	4	27.48	1	18.50	2.70
710	Квартира	23	4	41.27	1	14.17	2.70
711	Квартира	23	4	67.82	2	30.51	2.70
712	Квартира	23	4	39.39	1	16.25	2.70
713	Квартира	23	4	28.09	1	16.39	2.70
714	Квартира	23	4	42.16	1	14.60	2.70
715	Квартира	23	4	33.95	1	15.71	2.70
716	Квартира	23	4	89.99	3	46.87	2.70
717	Квартира	23	4	75.21	2	33.83	2.70
718	Квартира	23	4	43.39	1	17.23	2.70
719	Квартира	24	4	48.94	1	20.55	2.70
720	Квартира	24	4	55.16	2	28.93	2.70
721	Квартира	24	4	47.97	1	17.34	2.70
722	Квартира	24	4	37.95	1	12.00	2.70
723	Квартира	24	4	59.40	2	32.83	2.70

724	Квартира	24	4	34.70	1	15.71	2.70
725	Квартира	24	4	90.76	3	46.87	2.70
726	Квартира	24	4	118.19	4	67.02	2.70
727	Квартира	2	5	40.61	1	15.26	2.70
728	Квартира	2	5	24.63	1	12.66	2.70
729	Квартира	2	5	67.21	2	33.05	2.70
730	Квартира	2	5	41.08	1	16.75	2.70
731	Квартира	2	5	40.51	1	15.06	2.70
732	Квартира	2	5	59.61	2	30.35	2.70
733	Квартира	2	5	26.50	1	16.40	2.70
734	Квартира	2	5	26.58	1	15.33	2.70
735	Квартира	2	5	64.08	2	30.98	2.70
736	Квартира	2	5	41.95	1	15.27	2.70
737	Квартира	2	5	28.16	1	16.89	2.70
738	Квартира	3	5	40.61	1	15.26	2.70
739	Квартира	3	5	24.63	1	12.66	2.70
740	Квартира	3	5	67.21	2	33.05	2.70
741	Квартира	3	5	41.08	1	16.75	2.70
742	Квартира	3	5	40.51	1	15.06	2.70
743	Квартира	3	5	59.61	2	30.35	2.70
744	Квартира	3	5	26.50	1	16.40	2.70
745	Квартира	3	5	26.58	1	15.33	2.70
746	Квартира	3	5	64.08	2	30.98	2.70
747	Квартира	3	5	41.95	1	15.27	2.70
748	Квартира	3	5	28.16	1	16.89	2.70
749	Квартира	4	5	40.61	1	15.26	2.70
750	Квартира	4	5	24.63	1	12.66	2.70
751	Квартира	4	5	67.21	2	33.05	2.70
752	Квартира	4	5	41.08	1	16.75	2.70
753	Квартира	4	5	40.51	1	15.06	2.70
754	Квартира	4	5	59.61	2	30.35	2.70
755	Квартира	4	5	26.50	1	16.40	2.70
756	Квартира	4	5	26.58	1	15.33	2.70
757	Квартира	4	5	64.08	2	30.98	2.70
758	Квартира	4	5	41.95	1	15.27	2.70
759	Квартира	4	5	28.16	1	16.89	2.70
760	Квартира	5	5	40.61	1	15.26	2.70
761	Квартира	5	5	24.63	1	12.66	2.70
762	Квартира	5	5	67.21	2	33.05	2.70
763	Квартира	5	5	41.08	1	16.75	2.70
764	Квартира	5	5	40.51	1	15.06	2.70
765	Квартира	5	5	59.61	2	30.35	2.70
766	Квартира	5	5	26.50	1	16.40	2.70
767	Квартира	5	5	26.58	1	15.33	2.70
768	Квартира	5	5	64.08	2	30.98	2.70

769	Квартира	5	5	41.95	1	15.27	2.70
770	Квартира	5	5	28.16	1	16.89	2.70
771	Квартира	6	5	40.61	1	15.26	2.70
772	Квартира	6	5	24.63	1	12.66	2.70
773	Квартира	6	5	67.21	2	33.05	2.70
774	Квартира	6	5	41.08	1	16.75	2.70
775	Квартира	6	5	40.51	1	15.06	2.70
776	Квартира	6	5	59.61	2	30.35	2.70
777	Квартира	6	5	26.50	1	16.40	2.70
778	Квартира	6	5	26.58	1	15.33	2.70
779	Квартира	6	5	64.08	2	30.98	2.70
780	Квартира	6	5	41.95	1	15.27	2.70
781	Квартира	6	5	28.16	1	16.89	2.70
782	Квартира	7	5	40.61	1	15.26	2.70
783	Квартира	7	5	24.63	1	12.66	2.70
784	Квартира	7	5	67.21	2	33.05	2.70
785	Квартира	7	5	41.08	1	16.75	2.70
786	Квартира	7	5	40.51	1	15.06	2.70
787	Квартира	7	5	59.61	2	30.35	2.70
788	Квартира	7	5	26.50	1	16.40	2.70
789	Квартира	7	5	26.58	1	15.33	2.70
790	Квартира	7	5	64.08	2	30.98	2.70
791	Квартира	7	5	41.95	1	15.27	2.70
792	Квартира	7	5	28.16	1	16.89	2.70
793	Квартира	8	5	40.61	1	15.26	2.70
794	Квартира	8	5	24.63	1	12.66	2.70
795	Квартира	8	5	67.21	2	33.05	2.70
796	Квартира	8	5	41.08	1	16.75	2.70
797	Квартира	8	5	40.51	1	15.06	2.70
798	Квартира	8	5	59.61	2	30.35	2.70
799	Квартира	8	5	26.50	1	16.40	2.70
800	Квартира	8	5	26.58	1	15.33	2.70
801	Квартира	8	5	64.08	2	30.98	2.70
802	Квартира	8	5	41.95	1	15.27	2.70
803	Квартира	8	5	28.16	1	16.89	2.70
804	Квартира	9	5	40.61	1	15.26	2.70
805	Квартира	9	5	24.63	1	12.66	2.70
806	Квартира	9	5	67.21	2	33.05	2.70
807	Квартира	9	5	41.08	1	16.75	2.70
808	Квартира	9	5	40.51	1	15.06	2.70
809	Квартира	9	5	59.61	2	30.35	2.70
810	Квартира	9	5	26.50	1	16.40	2.70
811	Квартира	9	5	26.58	1	15.33	2.70
812	Квартира	9	5	64.08	2	30.98	2.70
813	Квартира	9	5	41.95	1	15.27	2.70

814	Квартира	9	5	28.16	1	16.89	2.70
815	Квартира	10	5	40.61	1	15.26	2.70
816	Квартира	10	5	24.63	1	12.66	2.70
817	Квартира	10	5	67.21	2	33.05	2.70
818	Квартира	10	5	41.08	1	16.75	2.70
819	Квартира	10	5	40.51	1	15.06	2.70
820	Квартира	10	5	59.61	2	30.35	2.70
821	Квартира	10	5	26.50	1	16.40	2.70
822	Квартира	10	5	26.58	1	15.33	2.70
823	Квартира	10	5	64.08	2	30.98	2.70
824	Квартира	10	5	41.95	1	15.27	2.70
825	Квартира	10	5	28.16	1	16.89	2.70
826	Квартира	11	5	40.61	1	15.26	2.70
827	Квартира	11	5	24.63	1	12.66	2.70
828	Квартира	11	5	67.21	2	33.05	2.70
829	Квартира	11	5	41.08	1	16.75	2.70
830	Квартира	11	5	40.51	1	15.06	2.70
831	Квартира	11	5	59.61	2	30.35	2.70
832	Квартира	11	5	26.50	1	16.40	2.70
833	Квартира	11	5	26.58	1	15.33	2.70
834	Квартира	11	5	64.08	2	30.98	2.70
835	Квартира	11	5	41.95	1	15.27	2.70
836	Квартира	11	5	28.16	1	16.89	2.70
837	Квартира	12	5	40.61	1	15.26	2.70
838	Квартира	12	5	24.63	1	12.66	2.70
839	Квартира	12	5	67.21	2	33.05	2.70
840	Квартира	12	5	41.08	1	16.75	2.70
841	Квартира	12	5	40.51	1	15.06	2.70
842	Квартира	12	5	59.61	2	30.35	2.70
843	Квартира	12	5	26.50	1	16.40	2.70
844	Квартира	12	5	26.58	1	15.33	2.70
845	Квартира	12	5	64.08	2	30.98	2.70
846	Квартира	12	5	41.95	1	15.27	2.70
847	Квартира	12	5	28.16	1	16.89	2.70
848	Квартира	13	5	40.61	1	15.26	2.70
849	Квартира	13	5	24.63	1	12.66	2.70
850	Квартира	13	5	67.21	2	33.05	2.70
851	Квартира	13	5	41.08	1	16.75	2.70
852	Квартира	13	5	40.51	1	15.06	2.70
853	Квартира	13	5	59.61	2	30.35	2.70
854	Квартира	13	5	26.50	1	16.40	2.70
855	Квартира	13	5	26.58	1	15.33	2.70
856	Квартира	13	5	64.08	2	30.98	2.70
857	Квартира	13	5	41.95	1	15.27	2.70
858	Квартира	13	5	28.16	1	16.89	2.70

859	Квартира	14	5	40.61	1	15.26	2.70
860	Квартира	14	5	24.63	1	12.66	2.70
861	Квартира	14	5	67.21	2	33.05	2.70
862	Квартира	14	5	41.08	1	16.75	2.70
863	Квартира	14	5	40.51	1	15.06	2.70
864	Квартира	14	5	59.61	2	30.35	2.70
865	Квартира	14	5	26.50	1	16.40	2.70
866	Квартира	14	5	26.58	1	15.33	2.70
867	Квартира	14	5	64.08	2	30.98	2.70
868	Квартира	14	5	41.95	1	15.27	2.70
869	Квартира	14	5	28.16	1	16.89	2.70
870	Квартира	15	5	40.61	1	15.26	2.70
871	Квартира	15	5	24.63	1	12.66	2.70
872	Квартира	15	5	67.21	2	33.05	2.70
873	Квартира	15	5	41.08	1	16.75	2.70
874	Квартира	15	5	40.51	1	15.06	2.70
875	Квартира	15	5	59.61	2	30.35	2.70
876	Квартира	15	5	26.50	1	16.40	2.70
877	Квартира	15	5	26.58	1	15.33	2.70
878	Квартира	15	5	64.08	2	30.98	2.70
879	Квартира	15	5	41.95	1	15.27	2.70
880	Квартира	15	5	28.16	1	16.89	2.70
881	Квартира	16	5	40.61	1	15.26	2.70
882	Квартира	16	5	24.63	1	12.66	2.70
883	Квартира	16	5	67.21	2	33.05	2.70
884	Квартира	16	5	41.08	1	16.75	2.70
885	Квартира	16	5	40.51	1	15.06	2.70
886	Квартира	16	5	59.61	2	30.35	2.70
887	Квартира	16	5	26.50	1	16.40	2.70
888	Квартира	16	5	26.58	1	15.33	2.70
889	Квартира	16	5	64.08	2	30.98	2.70
890	Квартира	16	5	41.95	1	15.27	2.70
891	Квартира	16	5	28.16	1	16.89	2.70
892	Квартира	17	5	40.61	1	15.26	2.70
893	Квартира	17	5	24.63	1	12.66	2.70
894	Квартира	17	5	67.21	2	33.05	2.70
895	Квартира	17	5	41.08	1	16.75	2.70
896	Квартира	17	5	40.51	1	15.06	2.70
897	Квартира	17	5	59.61	2	30.35	2.70
898	Квартира	17	5	26.50	1	16.40	2.70
899	Квартира	17	5	26.58	1	15.33	2.70
900	Квартира	17	5	64.08	2	30.98	2.70
901	Квартира	17	5	41.95	1	15.27	2.70
902	Квартира	17	5	28.16	1	16.89	2.70
903	Квартира	18	5	40.61	1	15.26	2.70

904	Квартира	18	5	24.63	1	12.66	2.70
905	Квартира	18	5	67.21	2	33.05	2.70
906	Квартира	18	5	41.08	1	16.75	2.70
907	Квартира	18	5	40.51	1	15.06	2.70
908	Квартира	18	5	59.61	2	30.35	2.70
909	Квартира	18	5	26.50	1	16.40	2.70
910	Квартира	18	5	26.58	1	15.33	2.70
911	Квартира	18	5	64.08	2	30.98	2.70
912	Квартира	18	5	41.95	1	15.27	2.70
913	Квартира	18	5	28.16	1	16.89	2.70
914	Квартира	19	5	40.61	1	15.26	2.70
915	Квартира	19	5	24.63	1	12.66	2.70
916	Квартира	19	5	67.21	2	33.05	2.70
917	Квартира	19	5	41.08	1	16.75	2.70
918	Квартира	19	5	40.51	1	15.06	2.70
919	Квартира	19	5	59.61	2	30.35	2.70
920	Квартира	19	5	26.50	1	16.40	2.70
921	Квартира	19	5	26.58	1	15.33	2.70
922	Квартира	19	5	64.08	2	30.98	2.70
923	Квартира	19	5	41.95	1	15.27	2.70
924	Квартира	19	5	28.16	1	16.89	2.70
925	Квартира	20	5	40.61	1	15.26	2.70
926	Квартира	20	5	24.63	1	12.66	2.70
927	Квартира	20	5	67.21	2	33.05	2.70
928	Квартира	20	5	41.08	1	16.75	2.70
929	Квартира	20	5	40.51	1	15.06	2.70
930	Квартира	20	5	59.61	2	30.35	2.70
931	Квартира	20	5	26.50	1	16.40	2.70
932	Квартира	20	5	26.58	1	15.33	2.70
933	Квартира	20	5	64.08	2	30.98	2.70
934	Квартира	20	5	41.95	1	15.27	2.70
935	Квартира	20	5	28.16	1	16.89	2.70
936	Квартира	21	5	40.61	1	15.26	2.70
937	Квартира	21	5	24.63	1	12.66	2.70
938	Квартира	21	5	67.21	2	33.05	2.70
939	Квартира	21	5	41.08	1	16.75	2.70
940	Квартира	21	5	40.51	1	15.06	2.70
941	Квартира	21	5	59.61	2	30.35	2.70
942	Квартира	21	5	26.50	1	16.40	2.70
943	Квартира	21	5	26.58	1	15.33	2.70
944	Квартира	21	5	64.08	2	30.98	2.70
945	Квартира	21	5	41.95	1	15.27	2.70
946	Квартира	21	5	28.16	1	16.89	2.70
947	Квартира	22	5	40.61	1	15.26	2.70
948	Квартира	22	5	24.63	1	12.66	2.70

949	Квартира	22	5	67.21	2	33.05	2.70
950	Квартира	22	5	41.08	1	16.75	2.70
951	Квартира	22	5	40.51	1	15.06	2.70
952	Квартира	22	5	59.61	2	30.35	2.70
953	Квартира	22	5	26.50	1	16.40	2.70
954	Квартира	22	5	26.58	1	15.33	2.70
955	Квартира	22	5	64.08	2	30.98	2.70
956	Квартира	22	5	41.95	1	15.27	2.70
957	Квартира	22	5	28.16	1	16.89	2.70
958	Квартира	23	5	40.61	1	15.26	2.70
959	Квартира	23	5	24.63	1	12.66	2.70
960	Квартира	23	5	67.21	2	33.05	2.70
961	Квартира	23	5	41.08	1	16.75	2.70
962	Квартира	23	5	40.51	1	15.06	2.70
963	Квартира	23	5	59.61	2	30.35	2.70
964	Квартира	23	5	26.50	1	16.40	2.70
965	Квартира	23	5	26.58	1	15.33	2.70
966	Квартира	23	5	64.08	2	30.98	2.70
967	Квартира	23	5	41.95	1	15.27	2.70
968	Квартира	23	5	28.16	1	16.89	2.70
969	Квартира	24	5	30.68	1	13.81	2.70
970	Квартира	24	5	43.98	1	14.74	2.70
971	Квартира	24	5	48.75	1	15.42	2.70
972	Квартира	24	5	39.02	1	15.40	2.70
973	Квартира	24	5	57.45	2	26.00	2.70
974	Квартира	24	5	61.82	2	26.24	2.70
975	Квартира	24	5	90.44	3	45.12	2.70
976	Квартира	24	5	63.12	2	26.45	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	54.82	Офисное помещение	48.29	2.70
					Сан. узел	2.83	
					КУИ	3.70	
2	Нежилое помещение	1	1	90.69	Офисное помещение	32.20	2.70
					Офисное помещение	50.72	
					Сан. узел	4.38	
					КУИ	3.39	
3	Нежилое помещение	1	1	88.70	Офисное помещение	77.87	2.70

					Сан. узел	4.08	
					КУИ	2.48	
					Комната приема пищи	4.27	
4	Нежилое помещение	1	1	55.45	Офисное помещение	47.76	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	3.61	
5	Нежилое помещение	1	1	82.46	Офисное помещение	74.30	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	4.08	
6	Нежилое помещение	1	1	62.10	Офисное помещение	52.53	2.70
					Сан. узел	4.62	
					КУИ	4.95	
7	Нежилое помещение	1	2	100.36	Офисное помещение	98.72	2.70
					Сан. узел	1.64	
8	Нежилое помещение	1	2	81.70	Офисное помещение	78.23	2.70
					Сан. узел	3.47	
9	Нежилое помещение	1	2	70.45	Офисное помещение	66.81	2.70
					КУИ	2.00	
					Сан. узел	1.64	
10	Нежилое помещение	1	3	70.45	Офисное помещение	66.81	2.70
					КУИ	2.00	
					Сан. узел	1.64	
11	Нежилое помещение	1	3	81.70	Офисное помещение	78.23	2.70
					Сан. узел	3.47	
12	Нежилое помещение	1	3	100.36	Офисное помещение	98.72	2.70
					Сан. узел	1.64	
13	Нежилое помещение	1	4	62.10	Офисное помещение	52.53	2.70
					Сан. узел	4.62	
					КУИ	4.95	
14	Нежилое помещение	1	4	82.46	Офисное помещение	74.30	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	4.08	
15	Нежилое помещение	1	4	55.45	Офисное помещение	47.76	2.70
					Сан. узел	4.08	

					КУИ	3.61	
16	Нежилое помещение	1	4	88.70	Офисное помещение	77.87	2.70
					Сан. узел	4.08	
					КУИ	2.48	
					Комната приема пищи	4.27	
17	Нежилое помещение	1	4	90.69	Офисное помещение	32.20	2.70
					Офисное помещение	50.72	
					Сан. узел	4.38	
					КУИ	3.39	
18	Нежилое помещение	1	4	76.81	Офисное помещение	69.32	2.70
					Сан. узел	3.79	
					КУИ	3.70	
19	Нежилое помещение	1	5	79.05	Офисное помещение	71.96	2.70
					Сан. узел	3.67	
					КУИ	3.42	
20	Нежилое помещение	1	5	72.25	Офисное помещение	64.99	2.70
					КУИ	3.51	
					Сан. узел	3.75	
21	Нежилое помещение	1	5	83.11	Офисное помещение	75.18	2.70
					Сан. узел	3.56	
					КУИ	4.37	
22	Нежилое помещение	1	5	71.41	Офисное помещение	66.25	2.70
					КУИ	2.03	
					Сан. узел	3.13	
23	Нежилое помещение	1	5	38.66	Офисное помещение	33.08	2.70
					КУИ	2.73	
					Сан. узел	2.85	
24	Нежилое помещение	1	5	51.61	Офисное помещение	47.14	2.70
					Сан. узел	2.77	
					КУИ	1.70	
25	Нежилое помещение	1	5	73.39	Офисное помещение	65.14	2.70
					Сан. узел	3.28	
					КУИ	4.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	246.03
2	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.20
3	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.03
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.13
5	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.51
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.50
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.90
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.38
9	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.74
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.45
11	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	45.63
12	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.36
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.57
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.50
15	Санузел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.91
16	КУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.46
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.39
18	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.30
20	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.97
21	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.61
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.91
23	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.37
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.37
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.30
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.36
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.91
28	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.10
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.39
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.30
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.36
32	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.91
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.10
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.39
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.30
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.36

37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.91
38	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.10
39	переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.39
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.30
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.36
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.91
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.10
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.39
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.30
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.36
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.91
48	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.10
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.39
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.30
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.36
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.91
53	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.10
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.39
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.30
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.36
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.91
58	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.10
59	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.39
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.30
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.36
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.91
63	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.10
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.39
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.30
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.36
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.91
68	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.10
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.39
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.30
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.36
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.91
73	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.10
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.39
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.30
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.36
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.91
78	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.10
79	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.39
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.30
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.36

82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.91
83	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.10
84	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.39
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.30
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.36
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.91
88	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.10
89	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.39
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.30
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.36
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.91
93	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.10
94	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.39
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.30
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.36
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.91
98	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.10
99	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.39
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.30
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.36
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.91
103	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.10
104	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.39
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.30
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.36
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	49.91
108	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.10
109	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.39
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.30
111	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.36
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	49.91
113	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.10
114	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.39
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.30
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.36
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	49.91
118	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.10
119	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.39
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.30
121	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.36
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	49.91
123	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.10
124	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.39
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.30
126	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.36

127	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	49.91
128	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.10
129	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.39
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.30
131	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.36
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	49.91
133	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.10
134	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.39
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	12.30
136	Лифтовый холл	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	8.36
137	Переходной балкон	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	4.39
138	Коридор	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	10.10
139	Межэтажное пространство	Подъезд 1, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	622.67
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.30
141	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.36
142	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	49.91
143	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.10
144	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.39
145	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	24.41
146	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	145.29
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.33
148	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.38
149	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.68
150	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.04
151	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.96
152	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.27
153	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.45
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.74
155	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.90
156	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.70
157	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.21
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.26
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.06
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.03
161	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.50
162	Зона безопасности	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.50
163	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.00
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.06
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.03

166	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.50
167	Зона безопасности	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.50
168	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.00
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.06
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.03
171	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.50
172	Зона безопасности	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.50
173	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.00
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.06
175	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.03
176	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.50
177	Зона безопасности	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.50
178	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.00
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.06
180	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.03
181	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.50
182	Зона безопасности	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.50
183	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.00
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.06
185	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.03
186	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.50
187	Зона безопасности	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.50
188	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.00
189	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.06
190	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.03
191	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.50
192	Зона безопасности	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.50
193	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.00
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.06
195	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.03
196	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.50
197	Зона безопасности	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.50
198	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.00
199	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.06
200	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.03
201	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.50
202	Зона безопасности	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.50
203	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.00
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.06
205	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.03
206	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.50
207	Зона безопасности	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.50
208	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.00
209	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.06
210	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.03

211	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.50
212	Зона безопасности	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.50
213	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.00
214	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.06
215	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.03
216	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.50
217	Зона безопасности	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.50
218	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.00
219	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.06
220	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.03
221	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.50
222	Зона безопасности	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.50
223	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.00
224	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.06
225	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.03
226	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.50
227	Зона безопасности	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.50
228	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.00
229	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.06
230	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.03
231	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.50
232	Зона безопасности	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.50
233	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.00
234	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.06
235	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.03
236	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.50
237	Зона безопасности	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.50
238	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.00
239	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.06
240	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.03
241	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.50
242	Зона безопасности	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.50
243	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.00
244	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	11.06
245	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.03
246	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	17.50
247	Зона безопасности	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.50
248	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.00
249	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	11.06
250	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.03
251	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	17.50
252	Зона безопасности	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.50
253	Переходной балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	7.00
254	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	11.06
255	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	14.03

256	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	17.50
257	Зона безопасности	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.50
258	Переходной балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	7.00
259	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	11.06
260	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	14.03
261	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	17.50
262	Зона безопасности	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2.50
263	Переходной балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	7.00
264	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	11.06
265	Лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	14.03
266	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	17.50
267	Зона безопасности	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2.50
268	Переходной балкон	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	7.00
269	Лестничная клетка	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	11.06
270	Лифтовый холл	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	18.23
271	Переходной балкон	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	7.00
272	Межэтажное пространство	Подъезд 2, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	301.20
273	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	11.06
274	Лифтовый холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	14.03
275	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	17.50
276	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	2.50
277	Переходной балкон	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	7.00
278	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	28.34
279	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	145.29
280	Лифтовый холл	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.33
281	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.38
282	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.68
283	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.04
284	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	9.96
285	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.27
286	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.45
287	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.74
288	Комната консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.90
289	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.70
290	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.21
291	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.26
292	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.06
293	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.03
294	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.50
295	Зона безопасности	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.50

296	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.00
297	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.06
298	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.03
299	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.50
300	Зона безопасности	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.50
301	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.00
302	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.06
303	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.03
304	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.50
305	Зона безопасности	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.50
306	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.00
307	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.06
308	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.03
309	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.50
310	Зона безопасности	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.50
311	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.00
312	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.06
313	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.03
314	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.50
315	Зона безопасности	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.50
316	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.00
317	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.06
318	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.03
319	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.50
320	Зона безопасности	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.50
321	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.00
322	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.06
323	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.03
324	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.50
325	Зона безопасности	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.50
326	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.00
327	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.06
328	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.03
329	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.50
330	Зона безопасности	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.50
331	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.00
332	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.06
333	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.03
334	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.50
335	Зона безопасности	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.50
336	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.00
337	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.06
338	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.03
339	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.50
340	Зона безопасности	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.50

341	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.00
342	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.06
343	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.03
344	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.50
345	Зона безопасности	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.50
346	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.00
347	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.06
348	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.03
349	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.50
350	Зона безопасности	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.50
351	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.00
352	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.06
353	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.03
354	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.50
355	Зона безопасности	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.50
356	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.00
357	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.06
358	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.03
359	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.50
360	Зона безопасности	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.50
361	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.00
362	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.06
363	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.03
364	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.50
365	Зона безопасности	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.50
366	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.00
367	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.06
368	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.03
369	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	17.50
370	Зона безопасности	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	2.50
371	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.00
372	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	11.06
373	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.03
374	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	17.50
375	Зона безопасности	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	2.50
376	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.00
377	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	11.06
378	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	14.03
379	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	17.50
380	Зона безопасности	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	2.50
381	Переходной балкон	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	7.00
382	Лестничная клетка	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	11.06
383	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	14.03
384	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	17.50
385	Зона безопасности	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	2.50

386	Переходной балкон	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	7.00
387	Лестничная клетка	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	11.06
388	Лифтовый холл	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	14.03
389	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	17.50
390	Зона безопасности	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	2.50
391	Переходной балкон	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	7.00
392	Лестничная клетка	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	11.06
393	Лифтовый холл	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	14.03
394	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	17.50
395	Зона безопасности	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	2.50
396	Переходной балкон	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	7.00
397	Лестничная клетка	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	11.06
398	Лифтовый холл	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	14.03
399	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	17.50
400	Зона безопасности	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	2.50
401	Переходной балкон	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	7.00
402	Лестничная клетка	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	11.06
403	Лифтовый холл	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	18.23
404	Переходной балкон	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	7.00
405	Межэтажное пространство	Подъезд 3, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	301.20
406	Лестничная клетка	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	11.06
407	Лифтовый холл	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	14.03
408	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	17.50
409	Коридор	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	2.50
410	Переходной балкон	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	7.00
411	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, машинное помещение лифтов на отм.+75,800	Техническое	28.34
412	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	374.54
413	Венткамера	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	26.29
414	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	10.06
415	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.19
416	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	33.00
417	ВНС	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	32.89
418	Венткамера	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	19.21
419	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	8.45
420	Венткамера	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	9.40
421	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	9.89
422	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	19.50
423	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.39
424	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.64

425	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.30
426	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.50
427	Комната консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.97
428	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.61
429	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.91
430	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.37
431	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.37
432	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.30
433	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.36
434	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	49.91
435	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.10
436	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.39
437	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.30
438	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.36
439	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	49.91
440	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.10
441	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.39
442	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.30
443	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.36
444	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	49.91
445	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.10
446	переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.39
447	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.30
448	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.36
449	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	49.91
450	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.10
451	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.39
452	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.30
453	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.36
454	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	49.91
455	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.10
456	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.39
457	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.30
458	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.36
459	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	49.91
460	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.10
461	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.39
462	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.30
463	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.36
464	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	49.91
465	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.10
466	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	4.39
467	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.30
468	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.36
469	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	49.91

470	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.10
471	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	4.39
472	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.30
473	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.36
474	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	49.91
475	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.10
476	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	4.39
477	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.30
478	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.36
479	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	49.91
480	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.10
481	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	4.39
482	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.30
483	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.36
484	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	49.91
485	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.10
486	Переходной балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	4.39
487	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.30
488	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.36
489	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	49.91
490	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.10
491	Переходной балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	4.39
492	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.30
493	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.36
494	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	49.91
495	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.10
496	Переходной балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	4.39
497	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.30
498	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.36
499	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	49.91
500	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.10
501	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	4.39
502	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.30
503	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.36
504	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	49.91
505	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.10
506	Переходной балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	4.39
507	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.30
508	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.36
509	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	49.91
510	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	10.10
511	Переходной балкон	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	4.39
512	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	12.30
513	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	8.36
514	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	49.91

515	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	10.10
516	Переходной балкон	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	4.39
517	Лестничная клетка	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	12.30
518	Лифтовый холл	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	8.36
519	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	49.91
520	Коридор	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	10.10
521	Переходной балкон	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	4.39
522	Лестничная клетка	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	12.30
523	Лифтовый холл	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	8.36
524	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	49.91
525	Коридор	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	10.10
526	Переходной балкон	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	4.39
527	Лестничная клетка	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	12.30
528	Лифтовый холл	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	8.36
529	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	49.91
530	Коридор	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	10.10
531	Переходной балкон	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	4.39
532	Лестничная клетка	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	12.30
533	Лифтовый холл	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	8.36
534	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	49.91
535	Коридор	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	10.10
536	Переходной балкон	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	4.39
537	Лестничная клетка	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	12.30
538	Лифтовый холл	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	8.36
539	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	49.91
540	Коридор	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	10.10
541	Переходной балкон	Подъезд 4, 23 этаж	Общественное	4.39
542	Лестничная клетка	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	12.30
543	Лифтовый холл	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	8.36
544	Переходной балкон	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	4.39
545	Межэтажное пространство	Подъезд 4, межэтажное пространство на отм. +76,950	Техническое	622.67
546	Лестничная клетка	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	12.30
547	Лифтовый холл	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	8.36
548	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	49.91
549	Коридор	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	10.10
550	Переходной балкон	Подъезд 4, 24 этаж	Общественное	4.39
551	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	24.41
552	Лифтовый холл	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	24.20
553	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	14.82
554	Венткамера	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	35.58

555	Помещение для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	465.74
556	Венткамера	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	18.37
557	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	14.22
558	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.44
559	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.44
560	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.36
561	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.20
562	Комната консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.50
563	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.77
564	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.70
565	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.25
566	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.70
567	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	49.22
568	Переходной балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.35
569	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.25
570	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.70
571	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	49.22
572	Переходной балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.35
573	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.25
574	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.70
575	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	49.22
576	Переходной балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.35
577	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.25
578	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.70
579	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	49.22
580	Переходной балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.35
581	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.25
582	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.70
583	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	49.22
584	Переходной балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.35
585	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.25
586	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.70
587	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	49.22
588	Переходной балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.35
589	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.25
590	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.70
591	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	49.22
592	Переходной балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.35
593	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.25
594	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.70
595	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	49.22
596	Переходной балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.35
597	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.25
598	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.70

599	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	49.22
600	Переходной балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.35
601	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	12.25
602	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.70
603	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	49.22
604	Переходной балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.35
605	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	12.25
606	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.70
607	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	49.22
608	Переходной балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.35
609	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	12.25
610	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	14.70
611	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	49.22
612	Переходной балкон	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	10.35
613	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	12.25
614	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	14.70
615	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	49.22
616	Переходной балкон	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	10.35
617	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	12.25
618	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	14.70
619	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	49.22
620	Переходной балкон	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	10.35
621	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	12.25
622	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	14.70
623	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	49.22
624	Переходной балкон	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	10.35
625	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	12.25
626	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	14.70
627	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	49.22
628	Переходной балкон	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	10.35
629	Лестничная клетка	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	12.25
630	Лифтовый холл	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	14.70
631	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	49.22
632	Переходной балкон	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	10.35
633	Лестничная клетка	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	12.25
634	Лифтовый холл	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	14.70
635	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	49.22
636	Переходной балкон	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	10.35
637	Лестничная клетка	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	12.25
638	Лифтовый холл	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	14.70
639	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	49.22
640	Переходной балкон	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	10.35
641	Лестничная клетка	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	12.25
642	Лифтовый холл	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	14.70
643	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	49.22

644	Переходной балкон	Подъезд 5, 21 этаж	Общественное	10.35
645	Лестничная клетка	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	12.25
646	Лифтовый холл	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	14.70
647	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	49.22
648	Переходной балкон	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	10.35
649	Лестничная клетка	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	12.25
650	Лифтовый холл	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	14.70
651	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	49.22
652	Переходной балкон	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	10.35
653	Лестничная клетка	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	12.25
654	Лифтовый холл	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	14.70
655	Переходной балкон	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	10.35
656	Межэтажное пространство	Подъезд 5, межэтажное пространство на отм. +69,850	Техническое	547.67
657	Лестничная клетка	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	12.25
658	Лифтовый холл	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	14.70
659	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	45.32
660	Переходной балкон	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	10.35
661	Машинное помещение лифтов	Подъезд 5, машинное помещение лифтов на отм.+71,900	Техническое	33.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **419 293 440 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №30

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **МКР "Родные просторы" Литер 30**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **862**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 15290 х (1000 + 50) / 365 = 43985 литров в сутки где: 43985 л. – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 43985 / 660 = 67 шт. мусороконтейнеров емк. 660литров. В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт. 25.С19; Контейнеры фирмы Ай-пласт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
185	Квартира	2	2	28.40	1	17.18	2.70
186	Квартира	2	2	42.23	1	15.27	2.70
187	Квартира	2	2	64.18	2	31.17	2.70

188	Квартира	2	2	26.86	1	15.60	2.70
189	Квартира	2	2	26.76	1	16.66	2.70
190	Квартира	2	2	59.94	2	30.34	2.70
191	Квартира	2	2	40.83	1	15.06	2.70
192	Квартира	2	2	41.37	1	16.75	2.70
193	Квартира	2	2	67.64	2	33.05	2.70
194	Квартира	2	2	40.90	1	14.97	2.70
195	Квартира	2	2	43.68	1	16.25	2.70
196	Квартира	3	2	28.40	1	17.18	2.70
197	Квартира	3	2	42.23	1	15.27	2.70
198	Квартира	3	2	64.18	2	31.17	2.70
199	Квартира	3	2	26.86	1	15.60	2.70
200	Квартира	3	2	26.76	1	16.66	2.70
201	Квартира	3	2	59.94	2	30.34	2.70
202	Квартира	3	2	40.83	1	15.06	2.70
203	Квартира	3	2	41.37	1	16.75	2.70
204	Квартира	3	2	67.64	2	33.05	2.70
205	Квартира	3	2	40.90	1	14.97	2.70
206	Квартира	3	2	43.68	1	16.25	2.70
207	Квартира	4	2	28.40	1	17.18	2.70
208	Квартира	4	2	42.23	1	15.27	2.70
209	Квартира	4	2	64.18	2	31.17	2.70
210	Квартира	4	2	26.86	1	15.60	2.70
211	Квартира	4	2	26.76	1	16.66	2.70
212	Квартира	4	2	59.94	2	30.34	2.70
213	Квартира	4	2	40.83	1	15.06	2.70
214	Квартира	4	2	41.37	1	16.75	2.70
215	Квартира	4	2	67.64	2	33.05	2.70
216	Квартира	4	2	40.90	1	14.97	2.70
217	Квартира	4	2	43.68	1	16.25	2.70
218	Квартира	5	2	28.40	1	17.18	2.70
219	Квартира	5	2	42.23	1	15.27	2.70
220	Квартира	5	2	64.18	2	31.17	2.70
221	Квартира	5	2	26.86	1	15.60	2.70
222	Квартира	5	2	26.76	1	16.66	2.70
223	Квартира	5	2	59.94	2	30.34	2.70
224	Квартира	5	2	40.83	1	15.06	2.70
225	Квартира	5	2	41.37	1	16.75	2.70
226	Квартира	5	2	67.64	2	33.05	2.70
227	Квартира	5	2	40.90	1	14.97	2.70
228	Квартира	5	2	43.68	1	16.25	2.70
229	Квартира	6	2	28.40	1	17.18	2.70
230	Квартира	6	2	42.23	1	15.27	2.70
231	Квартира	6	2	64.18	2	31.17	2.70
232	Квартира	6	2	26.86	1	15.60	2.70

233	Квартира	6	2	26.76	1	16.66	2.70
234	Квартира	6	2	59.94	2	30.34	2.70
235	Квартира	6	2	40.83	1	15.06	2.70
236	Квартира	6	2	41.37	1	16.75	2.70
237	Квартира	6	2	67.64	2	33.05	2.70
238	Квартира	6	2	40.90	1	14.97	2.70
239	Квартира	6	2	43.68	1	16.25	2.70
240	Квартира	7	2	28.40	1	17.18	2.70
241	Квартира	7	2	42.23	1	15.27	2.70
242	Квартира	7	2	64.18	2	31.17	2.70
243	Квартира	7	2	26.86	1	15.60	2.70
244	Квартира	7	2	26.76	1	16.66	2.70
245	Квартира	7	2	59.94	2	30.34	2.70
246	Квартира	7	2	40.83	1	15.06	2.70
247	Квартира	7	2	41.37	1	16.75	2.70
248	Квартира	7	2	67.64	2	33.05	2.70
249	Квартира	7	2	40.90	1	14.97	2.70
250	Квартира	7	2	43.68	1	16.25	2.70
251	Квартира	8	2	28.40	1	17.18	2.70
252	Квартира	8	2	42.23	1	15.27	2.70
253	Квартира	8	2	64.18	2	31.17	2.70
254	Квартира	8	2	26.86	1	15.60	2.70
255	Квартира	8	2	26.76	1	16.66	2.70
256	Квартира	8	2	59.94	2	30.34	2.70
257	Квартира	8	2	40.83	1	15.06	2.70
258	Квартира	8	2	41.37	1	16.75	2.70
259	Квартира	8	2	67.64	2	33.05	2.70
260	Квартира	8	2	40.90	1	14.97	2.70
261	Квартира	8	2	43.68	1	16.25	2.70
262	Квартира	9	2	28.40	1	17.18	2.70
263	Квартира	9	2	42.23	1	15.27	2.70
264	Квартира	9	2	64.18	2	31.17	2.70
265	Квартира	9	2	26.86	1	15.60	2.70
266	Квартира	9	2	26.76	1	16.66	2.70
267	Квартира	9	2	59.94	2	30.34	2.70
268	Квартира	9	2	40.83	1	15.06	2.70
269	Квартира	9	2	41.37	1	16.75	2.70
270	Квартира	9	2	67.64	2	33.05	2.70
271	Квартира	9	2	40.90	1	14.97	2.70
272	Квартира	9	2	43.68	1	16.25	2.70
273	Квартира	10	2	28.40	1	17.18	2.70
274	Квартира	10	2	42.23	1	15.27	2.70
275	Квартира	10	2	64.18	2	31.17	2.70
276	Квартира	10	2	26.86	1	15.60	2.70
277	Квартира	10	2	26.76	1	16.66	2.70

278	Квартира	10	2	59.94	2	30.34	2.70
279	Квартира	10	2	40.83	1	15.06	2.70
280	Квартира	10	2	41.37	1	16.75	2.70
281	Квартира	10	2	67.64	2	33.05	2.70
282	Квартира	10	2	40.90	1	14.97	2.70
283	Квартира	10	2	43.68	1	16.25	2.70
284	Квартира	11	2	28.40	1	17.18	2.70
285	Квартира	11	2	42.23	1	15.27	2.70
286	Квартира	11	2	64.18	2	31.17	2.70
287	Квартира	11	2	26.86	1	15.60	2.70
288	Квартира	11	2	26.76	1	16.66	2.70
289	Квартира	11	2	59.94	2	30.34	2.70
290	Квартира	11	2	40.83	1	15.06	2.70
291	Квартира	11	2	41.37	1	16.75	2.70
292	Квартира	11	2	67.64	2	33.05	2.70
293	Квартира	11	2	40.90	1	14.97	2.70
294	Квартира	11	2	43.68	1	16.25	2.70
295	Квартира	12	2	28.40	1	17.18	2.70
296	Квартира	12	2	42.23	1	15.27	2.70
297	Квартира	12	2	64.18	2	31.17	2.70
298	Квартира	12	2	26.86	1	15.60	2.70
299	Квартира	12	2	26.76	1	16.66	2.70
300	Квартира	12	2	59.94	2	30.34	2.70
301	Квартира	12	2	40.83	1	15.06	2.70
302	Квартира	12	2	41.37	1	16.75	2.70
303	Квартира	12	2	67.64	2	33.05	2.70
304	Квартира	12	2	40.90	1	14.97	2.70
305	Квартира	12	2	43.68	1	16.25	2.70
306	Квартира	13	2	28.40	1	17.18	2.70
307	Квартира	13	2	42.23	1	15.27	2.70
308	Квартира	13	2	64.18	2	31.17	2.70
309	Квартира	13	2	26.86	1	15.60	2.70
310	Квартира	13	2	26.76	1	16.66	2.70
311	Квартира	13	2	59.94	2	30.34	2.70
312	Квартира	13	2	40.83	1	15.06	2.70
313	Квартира	13	2	41.37	1	16.75	2.70
314	Квартира	13	2	67.64	2	33.05	2.70
315	Квартира	13	2	40.90	1	14.97	2.70
316	Квартира	13	2	43.68	1	16.25	2.70
317	Квартира	14	2	28.40	1	17.18	2.70
318	Квартира	14	2	42.23	1	15.27	2.70
319	Квартира	14	2	64.18	2	31.17	2.70
320	Квартира	14	2	26.86	1	15.60	2.70
321	Квартира	14	2	26.76	1	16.66	2.70
322	Квартира	14	2	59.94	2	30.34	2.70

323	Квартира	14	2	40.83	1	15.06	2.70
324	Квартира	14	2	41.37	1	16.75	2.70
325	Квартира	14	2	67.64	2	33.05	2.70
326	Квартира	14	2	40.90	1	14.97	2.70
327	Квартира	14	2	43.68	1	16.25	2.70
328	Квартира	15	2	28.40	1	17.18	2.70
329	Квартира	15	2	42.23	1	15.27	2.70
330	Квартира	15	2	64.18	2	31.17	2.70
331	Квартира	15	2	26.86	1	15.60	2.70
332	Квартира	15	2	26.76	1	16.66	2.70
333	Квартира	15	2	59.94	2	30.34	2.70
334	Квартира	15	2	40.83	1	15.06	2.70
335	Квартира	15	2	41.37	1	16.75	2.70
336	Квартира	15	2	67.64	2	33.05	2.70
337	Квартира	15	2	40.90	1	14.97	2.70
338	Квартира	15	2	43.68	1	16.25	2.70
339	Квартира	16	2	28.40	1	17.18	2.70
340	Квартира	16	2	42.23	1	15.27	2.70
341	Квартира	16	2	64.18	2	31.17	2.70
342	Квартира	16	2	26.86	1	15.60	2.70
343	Квартира	16	2	26.76	1	16.66	2.70
344	Квартира	16	2	59.94	2	30.34	2.70
345	Квартира	16	2	40.83	1	15.06	2.70
346	Квартира	16	2	41.37	1	16.75	2.70
347	Квартира	16	2	67.64	2	33.05	2.70
348	Квартира	16	2	40.90	1	14.97	2.70
349	Квартира	16	2	43.68	1	16.25	2.70
350	Квартира	17	2	28.40	1	17.18	2.70
351	Квартира	17	2	42.23	1	15.27	2.70
352	Квартира	17	2	64.18	2	31.17	2.70
353	Квартира	17	2	26.86	1	15.60	2.70
354	Квартира	17	2	26.76	1	16.66	2.70
355	Квартира	17	2	59.94	2	30.34	2.70
356	Квартира	17	2	40.83	1	15.06	2.70
357	Квартира	17	2	41.37	1	16.75	2.70
358	Квартира	17	2	67.64	2	33.05	2.70
359	Квартира	17	2	40.90	1	14.97	2.70
360	Квартира	17	2	43.68	1	16.25	2.70
361	Квартира	18	2	63.14	2	26.45	2.70
362	Квартира	18	2	92.72	3	45.04	2.70
363	Квартира	18	2	62.23	2	27.08	2.70
364	Квартира	18	2	57.58	2	26.64	2.70
365	Квартира	18	2	38.48	1	15.43	2.70
366	Квартира	18	2	67.21	2	31.59	2.70
367	Квартира	18	2	36.10	1	12.62	2.70

368	Квартира	18	2	33.72	1	13.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Тамбур-шлюз	8.45
2	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Лифтовый холл	8.43
3	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	15.95
4	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Тамбур-шлюз	8.33
5	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	15.95
6	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	15.95
7	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Тамбур-шлюз	8.33
8	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	15.95
9	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Тамбур-шлюз	8.45
10	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Лифтовый холл	8.43
11	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Лестничная клетка	19.25
12	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Лестничная клетка	19.25
13	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	19.84
14	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Тамбур-шлюз	14.22
15	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Лестничная клетка	18.01
16	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	19.02
17	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	25.27
18	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Лестничная клетка	15.81

19	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Тамбур-шлюз	9.98
20	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	27.13
21	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Помещение для хранения противопож. Инветаря	13.55
22	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Пост охраны	16.75
23	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	27.13
24	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	46.14
25	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Тамбур-шлюз	11.50
26	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Лестничная клетка	20.00
27	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Насосная АВПТ	110.00
28	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Электрощитовая парковки	28.23
29	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	64.15
30	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Лестничная клетка	20.00
31	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Тамбур-шлюз	11.50
32	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	46.14
33	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	КУИ	3.93
34	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Сан. Узел	3.33
35	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Тамбур-шлюз	2.60
36	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Двухпутная рампа	221.60
37	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Тамбур-шлюз	8.45
38	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Лифтовый холл	8.43
39	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	15.95
40	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Тамбур-шлюз	8.33
41	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	15.95
42	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	15.95

43	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Тамбур-шлюз	8.33
44	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	15.95
45	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Тамбур-шлюз	8.45
46	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Лифтовый холл	8.43
47	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Лестничная клетка	19.25
48	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Лестничная клетка	19.25
49	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	19.84
50	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Тамбур-шлюз	14.22
51	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Лестничная клетка	18.01
52	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	19.02
53	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Венткамера	25.27
54	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Лестничная клетка	15.81
55	Нежилое помещение	Подземный этаж подземной автопарковки	Тамбур-шлюз	9.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2, БС-4, БС-5)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1,БС-2, БС-4, БС-5)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция

6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2, БС-4, БС-5)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир

22	Жилые помещения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-2, БС-4)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 018 266 720 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **42,29 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 903 050 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №31

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **502**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением:15290 х (1000 + 50)/365 = 43985 литров в сутки где:43985 л.– количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых от-ходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров:43985/660 = 67 шт.му-сороконтейнеров емк.660литров.В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт.25.С19; Контей-неры фирмы Ай-пласт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона мно-голетними газонными травами с внесением торфяных удобрений.Состав трав:овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **508**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **508**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
2	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
3	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
4	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
5	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
6	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
7	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
8	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
9	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
10	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
11	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
12	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
13	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
14	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
15	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
16	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
17	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
18	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
19	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
20	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

21	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
22	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
23	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
24	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
25	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
26	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
27	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
28	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
29	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
30	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
31	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
32	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
33	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
34	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
35	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
36	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
37	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
38	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
39	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
40	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
41	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
42	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
43	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
44	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

45	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
46	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
47	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
48	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
49	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
50	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
51	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
52	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
53	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
54	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
55	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
56	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
57	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
58	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
59	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
60	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
61	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
62	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
63	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
64	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
65	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
66	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
67	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
68	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

69	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
70	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
71	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
72	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
73	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
74	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
75	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
76	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
77	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
78	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
79	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
80	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
81	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
82	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
83	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
84	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
85	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
86	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
87	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
88	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
89	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
90	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
91	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
92	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

93	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
94	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
95	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
96	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
97	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
98	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
99	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
100	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
101	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
102	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
103	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
104	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
105	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
106	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
107	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
108	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
109	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
110	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
111	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
112	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
113	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
114	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
115	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
116	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

117	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
118	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
119	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
120	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
121	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
122	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
123	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
124	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
125	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
126	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
127	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
128	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
129	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
130	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
131	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
132	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
133	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
134	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
135	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
136	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
137	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
138	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
139	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
140	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

141	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
142	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
143	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
144	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
145	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
146	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
147	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
148	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
149	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
150	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
151	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
152	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
153	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
154	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
155	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
156	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
157	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
158	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
159	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
160	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
161	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
162	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
163	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
164	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

165	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
166	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
167	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
168	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
169	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
170	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
171	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
172	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
173	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
174	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
175	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
176	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
177	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
178	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
179	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
180	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
181	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
182	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
183	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
184	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
185	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
186	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
187	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
188	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

189	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
190	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
191	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
192	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
193	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
194	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
195	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
196	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
197	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
198	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
199	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
200	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
201	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
202	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
203	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
204	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
205	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
206	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
207	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
208	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
209	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
210	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
211	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
212	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

213	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
214	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
215	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
216	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
217	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
218	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
219	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
220	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
221	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
222	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
223	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
224	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
225	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
226	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
227	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
228	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
229	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
230	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
231	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
232	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
233	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
234	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
235	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
236	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

237	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
238	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
239	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
240	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
241	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
242	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
243	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
244	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
245	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
246	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
247	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
248	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
249	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
250	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
251	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
252	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
253	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
254	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
255	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
256	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
257	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
258	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
259	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
260	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

261	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
262	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
263	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
264	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
265	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
266	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
267	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
268	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
269	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
270	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
271	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
272	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
273	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
274	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
275	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
276	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
277	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
278	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
279	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
280	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
281	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
282	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
283	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
284	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

285	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
286	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
287	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
288	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
289	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
290	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
291	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
292	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
293	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
294	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
295	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
296	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
297	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
298	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
299	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
300	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
301	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
302	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
303	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
304	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
305	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
306	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
307	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
308	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

309	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
310	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
311	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
312	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
313	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
314	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
315	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
316	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
317	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
318	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
319	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
320	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
321	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
322	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
323	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
324	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
325	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
326	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
327	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
328	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
329	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
330	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
331	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
332	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

333	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
334	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
335	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
336	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
337	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
338	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
339	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
340	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
341	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
342	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
343	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
344	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
345	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
346	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
347	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
348	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
349	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
350	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
351	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
352	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
353	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
354	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
355	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
356	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

357	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
358	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
359	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
360	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
361	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
362	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
363	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
364	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
365	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
366	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
367	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
368	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
369	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
370	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
371	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
372	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
373	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
374	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
375	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
376	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
377	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
378	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
379	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
380	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

381	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
382	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
383	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
384	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
385	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
386	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
387	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
388	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
389	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
390	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
391	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
392	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
393	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
394	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
395	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
396	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
397	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
398	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
399	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
400	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
401	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
402	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
403	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
404	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

405	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
406	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
407	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
408	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
409	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
410	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
411	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
412	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
413	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
414	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
415	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
416	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
417	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
418	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
419	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
420	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
421	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
422	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
423	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
424	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
425	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
426	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
427	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
428	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

429	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
430	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
431	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
432	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
433	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
434	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
435	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
436	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
437	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
438	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
439	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
440	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
441	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
442	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
443	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
444	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
445	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
446	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
447	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
448	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
449	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
450	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
451	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
452	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

453	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
454	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
455	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
456	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
457	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
458	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
459	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
460	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
461	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
462	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
463	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
464	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
465	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
466	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
467	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
468	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
469	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
470	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
471	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
472	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
473	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
474	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
475	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
476	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

477	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
478	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
479	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
480	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
481	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
482	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
483	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
484	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
485	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
486	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
487	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
488	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
489	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
490	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
491	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
492	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
493	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
494	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
495	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
496	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
497	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
498	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
499	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
500	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70

501	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
502	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
503	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
504	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
505	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
506	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
507	Машино-место	1	1	29.52	Машино-место	29.52	2.70
508	Машино-место	1	1	33.36	Машино-место	33.36	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 018 266 720,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:18125**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810106080000153**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000

Объект №32

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РТП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тамара**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Арсентьевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231105629956**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0085-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061628-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-068809-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069003-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079118-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040613-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-050938-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-055571-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.12.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0161-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0104-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-040890-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ СТРОИТЕЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2309173940**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5245-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Н-М/10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.12.2018, 18.06.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18125**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **260 801,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **527**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1000**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **9**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошед-шего полную сертификации на соответствие (уличные тренаже-ры, спортивные комплексы, воркаут и.т.д)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 15290 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением:15290 х (1000 + 50)/365 = 43985 литров в сутки где:43985 л.– количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых от-ходов; 15290 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров:43985/660 = 67 шт.му-сороконтейнеров емк.660литров.В проекте предусмотрены 67 мусорных контейнеров с люком в крышке, арт.25.С19; Контей-неры фирмы Ай-пласт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона мно-голетними газонными травами с внесением торфяных удобрений.Состав трав:овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Уклоны пешеходных до-рожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:-продольный-не более 6%;-попереч-ный-не более 2%.Пешеходные пути имеют твердую, не допуска-ющую скольжения поверхность и запроектированы из тротуар-ной плитки.В местах пересечения различных покрытий предус-мотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс » № 46/18 от 25.10.2018 г.сроком действия до 25.10.2023 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГАРАНТ-СЕРВИС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312218334**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/В/ЗН**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 552 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-92-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 000 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КЕДР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312271472**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-031/18-АС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 107 500,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА ИДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА-АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИ-ЯГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1222/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2310146571**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **368**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.55	1	16.30	2.70
2	Квартира	2	1	40.70	1	14.90	2.70
3	Квартира	2	1	68.15	2	32.90	2.70
4	Квартира	2	1	41.45	1	16.60	2.70
5	Квартира	2	1	41.25	1	15.10	2.70
6	Квартира	2	1	60.70	2	30.30	2.70
7	Квартира	2	1	37.30	1	16.60	2.70
8	Квартира	2	1	37.35	1	15.60	2.70
9	Квартира	2	1	64.45	2	31.10	2.70
10	Квартира	2	1	42.25	1	15.20	2.70
11	Квартира	2	1	38.65	1	17.20	2.70
12	Квартира	3	1	42.95	1	16.20	2.70
13	Квартира	3	1	40.55	1	14.90	2.70
14	Квартира	3	1	66.75	2	32.70	2.70
15	Квартира	3	1	40.80	1	16.80	2.70
16	Квартира	3	1	40.25	1	14.90	2.70
17	Квартира	3	1	59.40	2	30.20	2.70
18	Квартира	3	1	36.40	1	16.50	2.70
19	Квартира	3	1	36.40	1	15.50	2.70
20	Квартира	3	1	63.40	2	31.00	2.70
21	Квартира	3	1	41.95	1	15.40	2.70
22	Квартира	3	1	38.20	1	17.10	2.70
23	Квартира	4	1	43.00	1	16.20	2.70
24	Квартира	4	1	40.45	1	14.90	2.70
25	Квартира	4	1	66.70	2	32.70	2.70
26	Квартира	4	1	40.55	1	16.60	2.70
27	Квартира	4	1	40.50	1	15.00	2.70
28	Квартира	4	1	59.60	2	30.30	2.70

29	Квартира	4	1	36.50	1	16.60	2.70
30	Квартира	4	1	36.55	1	15.40	2.70
31	Квартира	4	1	63.50	2	31.00	2.70
32	Квартира	4	1	41.75	1	15.20	2.70
33	Квартира	4	1	38.10	1	17.10	2.70
34	Квартира	5	1	43.15	1	16.10	2.70
35	Квартира	5	1	40.65	1	15.00	2.70
36	Квартира	5	1	67.05	2	32.80	2.70
37	Квартира	5	1	40.80	1	16.60	2.70
38	Квартира	5	1	40.30	1	14.90	2.70
39	Квартира	5	1	59.25	2	30.50	2.70
40	Квартира	5	1	36.55	1	16.60	2.70
41	Квартира	5	1	36.45	1	15.40	2.70
42	Квартира	5	1	63.65	2	30.90	2.70
43	Квартира	5	1	41.95	1	15.20	2.70
44	Квартира	5	1	38.05	1	17.10	2.70
45	Квартира	6	1	43.35	1	16.20	2.70
46	Квартира	6	1	40.35	1	14.80	2.70
47	Квартира	6	1	66.95	2	33.00	2.70
48	Квартира	6	1	41.00	1	16.70	2.70
49	Квартира	6	1	40.55	1	15.00	2.70
50	Квартира	6	1	59.60	2	30.30	2.70
51	Квартира	6	1	26.60	1	16.70	2.70
52	Квартира	6	1	26.65	1	15.60	2.70
53	Квартира	6	1	63.60	2	31.10	2.70
54	Квартира	6	1	42.00	1	15.20	2.70
55	Квартира	6	1	28.15	1	17.20	2.70
56	Квартира	7	1	43.15	1	16.20	2.70
57	Квартира	7	1	40.50	1	14.90	2.70
58	Квартира	7	1	66.85	2	32.80	2.70
59	Квартира	7	1	40.90	1	16.70	2.70
60	Квартира	7	1	40.65	1	15.10	2.70
61	Квартира	7	1	59.50	2	30.20	2.70
62	Квартира	7	1	26.50	1	16.60	2.70
63	Квартира	7	1	26.55	1	15.50	2.70
64	Квартира	7	1	63.50	2	31.00	2.70
65	Квартира	7	1	41.75	1	15.20	2.70
66	Квартира	7	1	28.05	1	17.10	2.70
67	Квартира	8	1	43.35	1	16.20	2.70
68	Квартира	8	1	40.20	1	14.90	2.70
69	Квартира	8	1	66.95	2	32.70	2.70
70	Квартира	8	1	40.95	1	16.80	2.70
71	Квартира	8	1	40.40	1	15.00	2.70
72	Квартира	8	1	59.75	2	30.40	2.70
73	Квартира	8	1	26.50	1	16.50	2.70

74	Квартира	8	1	26.65	1	15.60	2.70
75	Квартира	8	1	63.90	2	31.10	2.70
76	Квартира	8	1	41.95	1	15.20	2.70
77	Квартира	8	1	28.25	1	17.10	2.70
78	Квартира	9	1	43.15	1	16.20	2.70
79	Квартира	9	1	40.25	1	14.90	2.70
80	Квартира	9	1	67.00	2	33.00	2.70
81	Квартира	9	1	41.10	1	16.80	2.70
82	Квартира	9	1	40.45	1	14.90	2.70
83	Квартира	9	1	59.75	2	30.40	2.70
84	Квартира	9	1	26.50	1	16.60	2.70
85	Квартира	9	1	26.80	1	15.60	2.70
86	Квартира	9	1	63.60	2	31.10	2.70
87	Квартира	9	1	41.85	1	15.20	2.70
88	Квартира	9	1	28.25	1	17.20	2.70
89	Квартира	10	1	43.45	1	16.20	2.70
90	Квартира	10	1	40.50	1	15.00	2.70
91	Квартира	10	1	66.90	2	32.80	2.70
92	Квартира	10	1	41.00	1	16.70	2.70
93	Квартира	10	1	40.45	1	15.00	2.70
94	Квартира	10	1	59.50	2	30.30	2.70
95	Квартира	10	1	26.50	1	16.60	2.70
96	Квартира	10	1	26.55	1	15.50	2.70
97	Квартира	10	1	63.10	2	30.80	2.70
98	Квартира	10	1	41.70	1	15.20	2.70
99	Квартира	10	1	28.20	1	17.10	2.70
100	Квартира	11	1	43.15	1	16.10	2.70
101	Квартира	11	1	40.40	1	14.90	2.70
102	Квартира	11	1	66.80	2	33.00	2.70
103	Квартира	11	1	41.05	1	16.70	2.70
104	Квартира	11	1	40.70	1	15.00	2.70
105	Квартира	11	1	59.70	2	30.40	2.70
106	Квартира	11	1	26.45	1	16.50	2.70
107	Квартира	11	1	26.70	1	15.50	2.70
108	Квартира	11	1	63.65	2	31.10	2.70
109	Квартира	11	1	41.90	1	15.20	2.70
110	Квартира	11	1	28.20	1	17.10	2.70
111	Квартира	12	1	43.40	1	16.20	2.70
112	Квартира	12	1	40.75	1	14.90	2.70
113	Квартира	12	1	67.35	2	33.00	2.70
114	Квартира	12	1	41.05	1	16.70	2.70
115	Квартира	12	1	40.65	1	14.90	2.70
116	Квартира	12	1	59.70	2	30.30	2.70
117	Квартира	12	1	26.60	1	16.60	2.70
118	Квартира	12	1	26.75	1	15.60	2.70

119	Квартира	12	1	63.50	2	30.80	2.70
120	Квартира	12	1	41.95	1	15.20	2.70
121	Квартира	12	1	28.40	1	17.30	2.70
122	Квартира	13	1	43.25	1	16.20	2.70
123	Квартира	13	1	40.45	1	14.90	2.70
124	Квартира	13	1	66.85	2	32.90	2.70
125	Квартира	13	1	40.90	1	16.70	2.70
126	Квартира	13	1	40.45	1	14.90	2.70
127	Квартира	13	1	59.50	2	30.20	2.70
128	Квартира	13	1	26.55	1	16.60	2.70
129	Квартира	13	1	26.65	1	15.60	2.70
130	Квартира	13	1	63.50	2	31.10	2.70
131	Квартира	13	1	41.90	1	15.30	2.70
132	Квартира	13	1	28.05	1	17.10	2.70
133	Квартира	14	1	43.25	1	16.20	2.70
134	Квартира	14	1	40.55	1	15.00	2.70
135	Квартира	14	1	67.20	2	33.00	2.70
136	Квартира	14	1	41.10	1	16.70	2.70
137	Квартира	14	1	40.65	1	15.10	2.70
138	Квартира	14	1	59.70	2	30.30	2.70
139	Квартира	14	1	26.50	1	16.60	2.70
140	Квартира	14	1	26.65	1	15.60	2.70
141	Квартира	14	1	63.80	2	31.20	2.70
142	Квартира	14	1	42.10	1	15.20	2.70
143	Квартира	14	1	28.15	1	17.20	2.70
144	Квартира	15	1	42.85	1	16.20	2.70
145	Квартира	15	1	40.45	1	14.90	2.70
146	Квартира	15	1	66.85	2	32.90	2.70
147	Квартира	15	1	40.85	1	16.60	2.70
148	Квартира	15	1	40.60	1	15.00	2.70
149	Квартира	15	1	59.30	2	30.10	2.70
150	Квартира	15	1	26.55	1	16.60	2.70
151	Квартира	15	1	26.55	1	15.50	2.70
152	Квартира	15	1	63.50	2	31.00	2.70
153	Квартира	15	1	42.00	1	15.30	2.70
154	Квартира	15	1	28.05	1	17.10	2.70
155	Квартира	16	1	43.15	1	16.20	2.70
156	Квартира	16	1	40.45	1	15.00	2.70
157	Квартира	16	1	66.85	2	32.80	2.70
158	Квартира	16	1	41.10	1	16.70	2.70
159	Квартира	16	1	40.40	1	15.00	2.70
160	Квартира	16	1	59.50	2	30.20	2.70
161	Квартира	16	1	26.65	1	16.70	2.70
162	Квартира	16	1	26.60	1	15.50	2.70
163	Квартира	16	1	63.40	2	30.90	2.70

164	Квартира	16	1	41.80	1	15.00	2.70
165	Квартира	16	1	28.10	1	17.10	2.70
166	Квартира	17	1	43.35	1	16.20	2.70
167	Квартира	17	1	40.45	1	15.00	2.70
168	Квартира	17	1	66.95	2	32.80	2.70
169	Квартира	17	1	41.15	1	16.80	2.70
170	Квартира	17	1	40.35	1	14.90	2.70
171	Квартира	17	1	59.50	2	30.30	2.70
172	Квартира	17	1	26.55	1	16.60	2.70
173	Квартира	17	1	26.60	1	15.50	2.70
174	Квартира	17	1	63.25	2	30.90	2.70
175	Квартира	17	1	41.80	1	15.20	2.70
176	Квартира	17	1	28.05	1	17.10	2.70
177	Квартира	18	1	33.25	1	13.60	2.70
178	Квартира	18	1	35.80	1	12.60	2.70
179	Квартира	18	1	66.55	2	31.40	2.70
180	Квартира	18	1	38.30	1	14.90	2.70
181	Квартира	18	1	56.85	1	26.30	2.70
182	Квартира	18	1	61.40	2	26.80	2.70
183	Квартира	18	1	91.50	1	44.70	2.70
184	Квартира	18	1	62.60	1	26.30	2.70
185	Квартира	2	2	28.60	2	17.10	2.70
186	Квартира	2	2	42.35	1	15.30	2.70
187	Квартира	2	2	64.60	1	31.20	2.70
188	Квартира	2	2	27.30	1	15.60	2.70
189	Квартира	2	2	27.15	1	16.50	2.70
190	Квартира	2	2	60.65	2	30.30	2.70
191	Квартира	2	2	41.30	1	15.00	2.70
192	Квартира	2	2	41.45	1	16.60	2.70
193	Квартира	2	2	68.30	2	33.00	2.70
194	Квартира	2	2	41.00	1	14.80	2.70
195	Квартира	2	2	43.80	1	16.20	2.70
196	Квартира	3	2	28.05	2	17.00	2.70
197	Квартира	3	2	41.80	1	15.20	2.70
198	Квартира	3	2	63.35	1	30.80	2.70
199	Квартира	3	2	26.65	1	15.40	2.70
200	Квартира	3	2	26.60	1	16.60	2.70
201	Квартира	3	2	59.20	2	30.20	2.70
202	Квартира	3	2	40.25	1	15.00	2.70
203	Квартира	3	2	41.05	1	16.60	2.70
204	Квартира	3	2	66.60	2	32.60	2.70
205	Квартира	3	2	40.40	1	14.90	2.70
206	Квартира	3	2	43.00	1	16.10	2.70
207	Квартира	4	2	27.80	2	17.00	2.70
208	Квартира	4	2	41.90	1	15.20	2.70

209	Квартира	4	2	63.50	1	31.00	2.70
210	Квартира	4	2	26.50	1	15.50	2.70
211	Квартира	4	2	26.45	1	16.60	2.70
212	Квартира	4	2	59.55	2	30.30	2.70
213	Квартира	4	2	40.50	1	15.10	2.70
214	Квартира	4	2	40.75	1	16.70	2.70
215	Квартира	4	2	67.35	2	32.70	2.70
216	Квартира	4	2	40.35	1	15.00	2.70
217	Квартира	4	2	43.00	1	16.20	2.70
218	Квартира	5	2	28.45	2	17.20	2.70
219	Квартира	5	2	42.40	1	15.30	2.70
220	Квартира	5	2	63.95	1	31.10	2.70
221	Квартира	5	2	26.90	1	15.60	2.70
222	Квартира	5	2	26.60	1	16.60	2.70
223	Квартира	5	2	60.00	2	30.50	2.70
224	Квартира	5	2	40.45	1	15.10	2.70
225	Квартира	5	2	41.25	1	16.70	2.70
226	Квартира	5	2	67.55	2	33.00	2.70
227	Квартира	5	2	40.65	1	15.00	2.70
228	Квартира	5	2	43.50	1	16.30	2.70
229	Квартира	6	2	28.15	2	17.00	2.70
230	Квартира	6	2	41.80	1	15.30	2.70
231	Квартира	6	2	63.40	1	30.90	2.70
232	Квартира	6	2	26.70	1	15.60	2.70
233	Квартира	6	2	26.55	1	16.70	2.70
234	Квартира	6	2	59.40	2	30.30	2.70
235	Квартира	6	2	40.65	1	15.10	2.70
236	Квартира	6	2	41.15	1	16.70	2.70
237	Квартира	6	2	67.00	2	33.00	2.70
238	Квартира	6	2	40.45	1	14.80	2.70
239	Квартира	6	2	43.15	1	16.30	2.70
240	Квартира	7	2	28.35	2	17.10	2.70
241	Квартира	7	2	41.65	1	15.20	2.70
242	Квартира	7	2	63.65	1	31.00	2.70
243	Квартира	7	2	26.70	1	15.50	2.70
244	Квартира	7	2	26.60	1	16.60	2.70
245	Квартира	7	2	59.50	2	30.30	2.70
246	Квартира	7	2	40.60	1	15.00	2.70
247	Квартира	7	2	41.10	1	16.70	2.70
248	Квартира	7	2	67.10	2	32.90	2.70
249	Квартира	7	2	40.75	1	15.00	2.70
250	Квартира	7	2	43.00	1	16.00	2.70
251	Квартира	8	2	28.20	1	17.00	2.70
252	Квартира	8	2	41.85	1	15.20	2.70
253	Квартира	8	2	63.75	2	31.00	2.70

254	Квартира	8	2	26.70	1	15.50	2.70
255	Квартира	8	2	26.65	1	16.60	2.70
256	Квартира	8	2	59.60	2	30.30	2.70
257	Квартира	8	2	40.75	1	15.00	2.70
258	Квартира	8	2	41.20	1	16.70	2.70
259	Квартира	8	2	66.95	2	32.70	2.70
260	Квартира	8	2	40.85	1	15.00	2.70
261	Квартира	8	2	43.20	1	16.10	2.70
262	Квартира	9	2	28.05	1	17.00	2.70
263	Квартира	9	2	41.85	1	15.20	2.70
264	Квартира	9	2	63.60	2	31.10	2.70
265	Квартира	9	2	26.75	1	15.40	2.70
266	Квартира	9	2	26.55	1	16.50	2.70
267	Квартира	9	2	59.55	2	30.40	2.70
268	Квартира	9	2	40.40	1	15.00	2.70
269	Квартира	9	2	41.20	1	16.60	2.70
270	Квартира	9	2	66.55	2	32.90	2.70
271	Квартира	9	2	40.40	1	14.80	2.70
272	Квартира	9	2	43.15	1	16.10	2.70
273	Квартира	10	2	28.10	1	17.00	2.70
274	Квартира	10	2	42.15	1	15.30	2.70
275	Квартира	10	2	64.00	2	31.20	2.70
276	Квартира	10	2	26.90	1	15.70	2.70
277	Квартира	10	2	26.75	1	16.80	2.70
278	Квартира	10	2	59.70	2	30.40	2.70
279	Квартира	10	2	40.70	1	15.00	2.70
280	Квартира	10	2	41.10	1	16.70	2.70
281	Квартира	10	2	67.35	2	33.00	2.70
282	Квартира	10	2	40.70	1	15.00	2.70
283	Квартира	10	2	43.30	1	16.20	2.70
284	Квартира	11	2	28.20	1	17.10	2.70
285	Квартира	11	2	42.15	1	15.40	2.70
286	Квартира	11	2	63.75	2	31.10	2.70
287	Квартира	11	2	26.60	1	15.50	2.70
288	Квартира	11	2	26.70	1	16.70	2.70
289	Квартира	11	2	59.70	2	30.30	2.70
290	Квартира	11	2	40.45	1	15.00	2.70
291	Квартира	11	2	41.20	1	16.70	2.70
292	Квартира	11	2	67.00	2	32.90	2.70
293	Квартира	11	2	40.85	1	15.00	2.70
294	Квартира	11	2	43.40	1	16.10	2.70
295	Квартира	12	2	28.20	1	17.10	2.70
296	Квартира	12	2	42.15	1	15.20	2.70
297	Квартира	12	2	63.65	2	31.00	2.70
298	Квартира	12	2	27.00	1	15.60	2.70

299	Квартира	12	2	26.65	1	16.40	2.70
300	Квартира	12	2	59.45	2	30.20	2.70
301	Квартира	12	2	40.45	1	15.00	2.70
302	Квартира	12	2	40.95	1	16.60	2.70
303	Квартира	12	2	67.40	2	32.90	2.70
304	Квартира	12	2	40.75	1	14.90	2.70
305	Квартира	12	2	43.30	1	16.10	2.70
306	Квартира	13	2	28.15	1	16.90	2.70
307	Квартира	13	2	41.75	1	15.20	2.70
308	Квартира	13	2	63.45	2	31.00	2.70
309	Квартира	13	2	26.60	1	15.40	2.70
310	Квартира	13	2	26.50	1	16.50	2.70
311	Квартира	13	2	59.50	2	30.20	2.70
312	Квартира	13	2	40.25	1	14.90	2.70
313	Квартира	13	2	40.80	1	16.60	2.70
314	Квартира	13	2	66.85	2	32.70	2.70
315	Квартира	13	2	40.10	1	14.80	2.70
316	Квартира	13	2	43.20	1	16.10	2.70
317	Квартира	14	2	28.20	1	17.20	2.70
318	Квартира	14	2	41.95	1	15.20	2.70
319	Квартира	14	2	63.80	2	31.20	2.70
320	Квартира	14	2	26.75	1	15.50	2.70
321	Квартира	14	2	26.65	1	16.60	2.70
322	Квартира	14	2	59.50	2	30.30	2.70
323	Квартира	14	2	40.65	1	15.10	2.70
324	Квартира	14	2	41.15	1	16.60	2.70
325	Квартира	14	2	67.50	2	33.10	2.70
326	Квартира	14	2	40.60	1	15.00	2.70
327	Квартира	14	2	43.45	1	16.20	2.70
328	Квартира	15	2	28.10	1	17.00	2.70
329	Квартира	15	2	41.85	1	15.30	2.70
330	Квартира	15	2	63.65	2	31.00	2.70
331	Квартира	15	2	26.80	1	15.50	2.70
332	Квартира	15	2	26.60	1	16.50	2.70
333	Квартира	15	2	59.55	2	30.30	2.70
334	Квартира	15	2	40.65	1	15.10	2.70
335	Квартира	15	2	41.10	1	16.70	2.70
336	Квартира	15	2	67.15	2	33.00	2.70
337	Квартира	15	2	40.65	1	15.00	2.70
338	Квартира	15	2	43.40	1	16.20	2.70
339	Квартира	16	2	28.10	1	17.00	2.70
340	Квартира	16	2	41.80	1	15.10	2.70
341	Квартира	16	2	63.50	2	30.90	2.70
342	Квартира	16	2	26.65	1	15.40	2.70
343	Квартира	16	2	26.55	1	16.50	2.70

344	Квартира	16	2	59.30	2	30.10	2.70
345	Квартира	16	2	40.30	1	14.90	2.70
346	Квартира	16	2	40.90	1	16.70	2.70
347	Квартира	16	2	66.90	2	32.70	2.70
348	Квартира	16	2	40.50	1	15.00	2.70
349	Квартира	16	2	43.20	1	16.10	2.70
350	Квартира	17	2	28.05	1	17.00	2.70
351	Квартира	17	2	41.60	1	15.10	2.70
352	Квартира	17	2	63.55	2	30.90	2.70
353	Квартира	17	2	26.60	1	15.30	2.70
354	Квартира	17	2	34.34	1	16.50	2.70
355	Квартира	17	2	59.15	2	30.20	2.70
356	Квартира	17	2	40.50	1	14.90	2.70
357	Квартира	17	2	41.10	1	16.80	2.70
358	Квартира	17	2	66.95	2	32.90	2.70
359	Квартира	17	2	40.55	1	14.90	2.70
360	Квартира	17	2	43.20	1	16.20	2.70
361	Квартира	18	2	62.50	2	26.30	2.70
362	Квартира	18	2	91.50	1	44.60	2.70
363	Квартира	18	2	61.65	1	26.90	2.70
364	Квартира	18	2	57.25	1	26.50	2.70
365	Квартира	18	2	38.00	1	14.80	2.70
366	Квартира	18	2	66.65	2	31.40	2.70
367	Квартира	18	2	35.80	1	12.50	2.70
368	Квартира	18	2	33.20	1	13.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **450 114 240,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **11.02.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообла-**

		дателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 7. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года 8. Генеральный подрядчик - ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745, адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95 . 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь – минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м. максимальная площадь – не подлежит установлению 2. Максимальное количество надземных этажей зданий – 24 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 1 метр (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) 5. минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 1 метр 6. минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр . 10. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. 11. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: Литер

		1 - 30.06.2022г. Литер 2 - 30.06.2022г. Литер 3 - 3 квартал 2023 г. Литер 4 - 3 квартал 2023 г. Литер 5 - 2 квартал 2023 г. Литер 6 - 2 квартал 2023 г. Литер 7 - 4 квартал 2022 г. Литер 8 - 4 квартал 2022 г; Литер 9 - «30» сентября 2022 года; Литер 10- «30» июня 2023 года; Литер 11- 31 декабря 2028 года; Литер 12 - 31 декабря 2029; литер 13 - 31 декабря 2029; литер 14 - 31 декабря 2030 ; литер 15 - 31 декабря 2031 ; литер 16 - 31 декабря 2031 ; литер 17- 31 декабря 2031 ; литер 18- 31 декабря 2030 ; литер 19- 31 декабря 2029 ; литер 20- 31 декабря 2029 ; литер 21 - 31 декабря 2029 ; литер 22- 31 декабря 2025; литер 23 - 31 декабря 2025 ; литер 24- 31 декабря 2025 ; литер 25 - 31 декабря 2025 ; литер 26- 31 декабря 2025 ; литер 27- 31 декабря 2025 ; литер 28- 31 декабря 2026 ; литер 29- 31 декабря 2026 ; литер 30 (подземная парковка) - 31 декабря 2026. В Литере 30 технически система ЕИЖС не позволяет внести корректные изменения, объекта капитального строительства - многоквартрного дома в разрешении на строительство в соответствии с приказом о внесении изменений от 27.11.2020 года № 420 - не предусмотрено, предумотрено строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами. Литер 30 Количество 1 Этажность, эт. Размер м/м, м 2,5х5,3 3 Кол-во м/м, шт. 508 Общая площадь парковки, м2 15 000 Строительный объем, м3 51 000
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2019	Раздел 1. Пояснительная записка.	Внесение изменений в текстовую часть с описанием изменений. Выделено 30 этапов.
2	30.09.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Выделено 30 этапов строительства.

3	30.09.2019	Раздел 6 Проект организации строительства	Корректировкой раздела предусмотрено: - деление объекта строительства на 30 этапов. 1 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 2 составит 15,37 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 31,00 месяц до 01.03.2022 года. 2 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 2 составит 17,32 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 32,00 месяцев до 01.04.2022 года. 3 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 10 составит 15,37 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 34,00 месяца до 01.06.2022 года. 4 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 9 составит 15,37 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 36,00 месяцев до 01.08.2022 года. 5 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 7 составит 15,37 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 37,00 месяцев до 01.09.2022 года. 6 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 8 составит 17,32 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 37,00 месяцев до 01.09.2022 года. 7 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 3 составит 15,37 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 42,00 месяца до 01.06.2023 года 8 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 4 составит 20,32 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 45,00 месяцев до 01.03.2023 года 9 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 5 составит 20,32 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей

			ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 49,00 месяцев до 01.07.2023 года 10 этап Продолжительность строительства жилого дома литер бсоставит 15,37 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 52,00 месяца до 01.10.2023 года 11 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 22 составит 15,37 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 12 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 23 составит 24,02 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 13 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 27 составит 24,80 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 14 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 24 составит 24,02 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 15 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 25 составит 15,37 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 16 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 26 составит 24,80 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 17 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 28 составит 25,28 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 18 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 29 составит 17,32 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом

полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 19 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 30 составит 25,28 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 20 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 11 составит 17,32 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 21 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 20 составит 15,37 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 22 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 21 составит 15,37 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 23 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 13 составит 17,32 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 24 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 19 составит 20,48 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 25 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 13 составит 15,37 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 26 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 14 составит 17,32 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 27 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 18 составит 15,37 месяца. Общая

			нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 28 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 17 составит 20,48 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 29 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 15 составит 15,37 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г. 30 этап Продолжительность строительства жилого дома литер 16 составит 17,32 месяца. Общая нормативная продолжительность строительства жилого дома с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 г.
		01-18/К-ПОС	
4	25.08.2020	Раздел 1. Пояснительная записка. 01-18/ К-2ПЗ	- Добавлен перечень корректируемых разделов. - Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение технико-экономических показателей.
	25.08.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 02-18/ К2-ПЗУ.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: Изменение объемно-планировочных решений по жилым зданиям, в том числе по контуру первых этажей, этажности здания, откорректированы решения по планировочной организации земельного участка (тротуары, проезды, расположения машино-мест, площадок и т.д.). Откорректированы ТЭП всего объекта в целом. Предусмотрено 30 этапов строительства. Каждый литер выделен в отдельный этап строительства.

	25.08.2020	Раздел 3. Архитектурные решения. 01-18/ К2-1-АР -:- 01-18/ К2-30-АР	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Литеры 1, 2, 7, 9, 10 Корректировкой проектной документацией предусмотрено - перепланировка помещений коммерческого назначения на 1-ом этаже литера 7, уточнение ТЭП квартир (в связи с изменениями по расположению общедомовых коммуникаций). Уменьшена высота технического этажа (до 1,8м, без изменения этажности). 2. Литер 8. Корректировкой проектной документацией предусмотрена перепланировка помещений коммерческого назначения на 1-ом этаже, уточнение ТЭП квартир (в связи с изменениями по расположению общедомовых коммуникаций). Уменьшена высота технического этажа (до 1,75м, с изменением этажности). Этажность уменьшается на один этаж в связи с уменьшением высоты технического этажа и проектированием его как междуэтажного пространства технического назначения. 3. Литеры 3, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 25 Предусмотрено изменение (повышение) этажности до 18 (со 2 до 17 этажа включительно – типовые жилые этажи, междуэтажное пространство технического назначения, 18 этаж – квартиры улучшенных планировок), количество этажей с подвалом – 19 этажей, изменение планировочных решений жилых этажей. На первых этажах предусматривается устройство встроенно-пристроенных помещений общественного назначения. В соответствии с изменением объемно-планировочных решений откорректированы ТЭП указанных литеров. 4. Литеры 4, 5, 23, 24, 26, 27, 28, 29 Предусмотрено изменение этажности – до 24 (со 2 до 23 этажа включительно – типовые жилые этажи, междуэтажное пространство технического назначения, 24 этаж – квартиры улучшенных планировок), количество этажей с подвалом – 25 этажей, изменение планировочных решений жилых этажей. На первых этажах предусматривается устройство встроенно-пристроенных помещений общественного назначения. В соответствии с изменением объемно-планировочных решений откорректированы ТЭП указанных литеров. 5. Литер 19, взамен ранее предусмотренного шести секционного 9-ти этажного жилого дома предусматривается строительство двух 9-этажных одноподъездных секций, ориентированных в направлении север-юг и пристроенного к ним 2-х этажного здания поликлиники, состоящего из двух блоков – каждый на 100 посещений в смену. 6. Литер 30. Предусматривается строительство подземной автомобильной парковки на 508 машино-мест. Парковка располагается на территории прилегающей к Литерам 28, 29, частично расположена под указанными жилыми домами.
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 01-18/ К2-1-КР -:- 01-18/ К2-30-КР	Корректировкой проектной документации предусмотрено: Изменение объемно-планировочных решений по жилым зданиям внесены изменения в соответствующие изменения в конструктивные и технические решения подземной и наземной частей Литеров 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30. По остальным Литерам (Литеры 1, 2, 8, 9, 10) раздел не корректировался.

		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Подробная проработка инженерных коммуникаций в связи с изменением объёмно-планировочных и конструктивных решений объектов капитального строительства.

		Раздел 6 Проект организации строительства 01-18/К2-ПОС	Корректировкой проектной документации предусмотрено: Изменение объемно-планировочных и конструктивных решений по жилым зданиям внесены изменения в сроки строительства каждого объекта в отдельности. Начиная с 11-го этапа и до 30-го этапа общая нормативная продолжительность строительства жилых домов с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 120,00 месяцев до 01.09.2029 года. Общая нормативная продолжительность строительства 1-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 31,00 месяц до 01.03.2022 года. Общая нормативная продолжительность строительства 2-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 32,00 месяцев до 01.04.2022 года. Общая нормативная продолжительность строительства 3-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 34,00 месяца до 01.06.2022 года. Общая нормативная продолжительность строительства 4-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 36,00 месяцев до 01.08.2022 года. Общая нормативная продолжительность строительства 5-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 37,00 месяцев до 01.09.2022 года. Общая нормативная продолжительность строительства 6-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 37,00 месяцев до 01.09.2022 года. Общая нормативная продолжительность строительства 7-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 42,00 месяца до 01.06.2023 года. Общая нормативная продолжительность строительства 8-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 45,00 месяцев до 01.03.2023 года. Общая нормативная продолжительность строительства 9-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 49,00 месяцев до 01.07.2023 года. Общая нормативная

			продолжительность строительства 10-го этапа с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ, а также директивного срока строительства, согласно письма Заказчика составит 52,00 месяца до 01.10.2023 года.
		Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды 01-18/К2-ООС	Корректировкой проектной документации предусмотрено: Изменение технических решений в связи с корректировкой объёмно-планировочных и конструктивных решений объектов капитального строительства, увеличением этажности зданий, проектированием подземного паркинга на 508 машино-мест.
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 01-18/К2-1-ПБ -:- 01-18/К2-30-ПБ	Корректировкой проектной документации предусмотрено: Изменение описания и обоснования проектных решений по противопожарным мероприятиям в связи с корректировкой объёмно-планировочных и конструктивных решений объектов капитального строительства, увеличением этажности зданий, проектированием подземного паркинга на 508 машино-мест.
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 01-18/К2-1-ОДИ -:- 01-18/К2-29-ОДИ	Корректировкой проектной документации предусмотрено: Уточнение мероприятий по беспрепятственного доступа МГН в связи с корректировкой объёмно-планировочных и конструктивных решений объектов капитального строительства, увеличением этажности зданий.
		Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 01-18/К2-1-ЭЭ -:- 01-18/К2-29-ЭЭ	Корректировкой проектной документации предусмотрено: Изменение объемно-планировочных и конструктивных решений по жилым зданиям.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000026b81500080b301b749518dae612052f5

Владелец: **ООО СЗ "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ", МАСЛЕХА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 24.10.2025 по 24.01.2027