

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001457 от 24.09.2026

"Жилой дом ГП-9 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в квартале Д микрорайона «Тура» район оз. Оброчное в г. Тюмени", по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Мебельщиков, дом 5»

Дата первичного размещения: 24.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД ЖЕЛЕЗО-БЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЗАВОД ЖБИ-3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 215 ; Строение: стр 13
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625014, Тюменская обл, г Тюмень, ул 50 лет Октября, д 215 стр 13

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 258-18-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: marketing@jbi-3.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.jbi-3.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соловьев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД ЖЕЛЕЗО-БЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720207294888
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Завод ЖБИ-3"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203321348
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232045014
	2.1.3	Дата регистрации: 03.10.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соловьев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07592211067
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720207294888

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Алексея Леонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-4 в мкр. Тура-2" в г. Тюмени
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-4 с нежилыми помещениями в микрорайоне Тура-2" в г. Тюмени
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.11.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-137-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев космоса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-18 в мкр. Тура-2" в г. Тюмени
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом ГП-18 с нежилым помещением в микрорайоне «Тура-2» в г. Тюмени»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-148-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тамары Сатюковой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-20 в мкр. Тура-2" в г. Тюмени
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-20 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2» в г. Тюмени
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.05.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-61-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тамары Сатюковой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-21 в мкр. Тура-2" в г. Тюмени
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом ГП-21 с нежилым помещением в микрорайоне «Тура-2» в г. Тюмени»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-130-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мебельщиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция объекта незавершенного строительства Многоуровневая автостоянка ГП-9 в квартале Д микрорайона «Тура» район оз. Оброчное в г. Тюмени
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-105-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тамары Сатюковой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГП-23 Микрорайон "Тура-2" г.Тюмень
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-23 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2» в г.Тюмени
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.07.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-72-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев космоса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр. «Тура-2»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Объект торговли, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0221002:10134, в мкр. «Тура-2»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.06.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-67-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тамара Сатюковой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГП-22 Микрорайон "Тура-2" г.Тюмень
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-22 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2» в г.Тюмени
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-186-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Организация изыскателей Западносибирского региона
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209152
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Б/н
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.12.2018
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0033.06-2009-7203321348-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.10.2014
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209113
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Б/н
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.10.2012
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.07.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46,32 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 187,72 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80,31 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно проектной документации, строительство объекта «Жилой дом ГП-9 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в квартале Д микрорайона "Тура" район оз.Оброчное в г.Тюмени» ведется в один этап.Объект капитального строительства представляет собой единый жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объединённый общим функциональным назначением, единой схемой планировочной организации земельного участка, общими инженерно-техническими коммуникациями и инфраструктурой.Жилые и нежилые помещения объекта объединены в единый объект капитального строительства, имеют общие конструктивные элементы, общие инженерные системы и общее имущество, предназначенное для обслуживания более чем одного помещения

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 9.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Мебельщиков
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9785.59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены 1 этажа выполнены из керамзитобетонных блоков КБСКНСП-ПС-390-М50-F150-D1000 t=200 мм, 400 мм по ГОСТ 33126-2024 с утеплителем из минераловатной плиты толщиной 150 мм, начиная со 2 этажа жилого дома выполнены из железобетонных трехслойных панелей толщиной 400 мм, высотой в этаж, с утеплителем из пенополистирола ПСВС)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 9.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Мебельщиков
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9785.59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены 1 этажа выполнены из керамзитобетонных блоков КБСКНСП-ПС-390-М50-F150-D1000 t=200 мм, 400 мм по ГОСТ 33126-2024 с утеплителем из минераловатной плиты толщиной 150 мм, начиная со 2 этажа жилого дома выполнены из железобетонных трехслойных панелей толщиной 400 мм, высотой в этаж, с утеплителем из пенополистирола ПСВС)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Секция 9.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Мебельщиков
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1416.65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены 1 этажа выполнены из керамзитобетонных блоков КБСКНСП-ПС-390-М50-F150-D1000 t=200 мм, 400 мм по ГОСТ 33126-2024 с утеплителем из минераловатной плиты толщиной 150 мм, начиная со 2 этажа жилого дома выполнены из железобетонных трехслойных панелей толщиной 400 мм, высотой в этаж, с утеплителем из пенополистирола ПСВС)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 373,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 197,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 571,29 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 374,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 198,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 572,94 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 416,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 416,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 23-26/455-КРТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.11.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203321348
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-033977-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-164-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/4206
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.11.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221003:36955
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 915,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на дворовой территории многоквартирного дома, включает в себя: IKG.01.D.4538 Детский игровой комплекс-1 шт. CDIP.B.2221 Качели детской игровой площадки-1 шт. I
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на дворовой территории многоквартирного дома, включает в себя: 5317 СК Воркаут-1 шт. 5311 СК Воркаут-1 шт. Тренажер уличный R 207.31.10-1 шт. Тренажер уличный R 207.35.10-1 шт. Тренажер уличный R 207.30.10-1 шт. Тренажер уличный R 207.45.10-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в границах отвода земельного участка. В проекте количество контейнеров для сбора ТБО принято 3 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 915 кв.м.Озеленение территории предусмотрено путем создания газонов (посев много-летних трав по плодородному грунту h = 0,15 м), посадкой кустарников (кизильник, сирень) и деревьев (рябина, яблоня, липа)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, не создающим вибрацию при движении.Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05м.На открытых индивидуальных автостоянках около здания выделено не менее 10% мест для транспорта инвалидов.Эти места обозначены знаками, принятыми в международной практике.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа, доступного для инвалидов, и не далее 100 м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы.Входы в офисные помещения предусмотрены с поверхности земли, приспособлены для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории:Декоративная опора освещения однорожковая высотой 4м Гамма 1, ОГК-5.0-4(3) с кронштейном К2-1,5-1,5-90 и двумя светильниками LDKU-1055-075-5000-K03.Технические условия выданы ООО "РЭНК" 08.05.2026г.№139/ТП-2026, сроком до 08.05.2028г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории в пределах границ этапов строительства:-устройство покрытий проездов из асфальтобетона;-устройство тротуаров из асфальтобетона;-установка бортового камня БР300.30.15 по периметру проездов, по периметру площадок и тротуаров – БР100.20.8;-устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;-оборудование малыми архитектурными формами и переносными изделиями;-установка информационно-указательных знаков на автостоянке и нанесение горизонтальной дорожной разметки.Для обеспечения удобства и безопасности

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139/ТП-2026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 980 429,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ10-01-2026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 982 079,93 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14112025-035
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 751 300,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14112025-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 289 028,06 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТЮМЕНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7201001092

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88000031/26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
143	Квартира	2	3	55.91	2	29.28	3.00
144	Квартира-студия	2	3	37.16	1	19.47	3.00
145	Квартира	2	3	34.47	1	13.83	3.00
146	Квартира	2	3	73.24	3	43.06	3.00
147	Квартира	2	3	40.85	2	20.06	3.00
148	Квартира	2	3	35.01	1	16.66	3.00
149	Квартира	2	3	55.87	2	29.13	3.00
150	Квартира	3	3	56.26	2	29.38	2.70

151	Квартира	3	3	35.22	2	20.25	2.70
152	Квартира	3	3	34.46	1	15.07	2.70
153	Квартира-студия	3	3	37.17	1	19.48	2.70
154	Квартира	3	3	35.04	1	13.99	2.70
155	Квартира	3	3	73.86	3	43.28	2.70
156	Квартира	3	3	41.15	2	20.13	2.70
157	Квартира	3	3	35.31	1	16.77	2.70
158	Квартира	3	3	56.11	2	29.13	2.70
159	Квартира	4	3	56.28	2	29.38	2.70
160	Квартира	4	3	35.22	2	20.25	2.70
161	Квартира	4	3	34.46	1	15.07	2.70
162	Квартира-студия	4	3	37.21	1	19.48	2.70
163	Квартира	4	3	35.04	1	13.99	2.70
164	Квартира	4	3	73.70	3	43.28	2.70
165	Квартира	4	3	41.15	2	20.13	2.70
166	Квартира	4	3	35.28	1	16.77	2.70
167	Квартира	4	3	56.12	2	29.13	2.70
168	Квартира	5	3	56.28	2	29.38	2.70
169	Квартира	5	3	35.22	2	20.25	2.70
170	Квартира	5	3	34.46	1	15.07	2.70
171	Квартира-студия	5	3	37.21	1	19.48	2.70
172	Квартира	5	3	35.04	1	13.99	2.70
173	Квартира	5	3	73.70	3	43.28	2.70
174	Квартира	5	3	41.15	2	20.13	2.70
175	Квартира	5	3	35.28	1	16.77	2.70
176	Квартира	5	3	56.12	2	29.13	2.70
177	Квартира	6	3	56.28	2	29.38	2.70
178	Квартира	6	3	35.22	2	20.25	2.70
179	Квартира	6	3	34.46	1	15.07	2.70
180	Квартира-студия	6	3	37.21	1	19.48	2.70
181	Квартира	6	3	35.04	1	13.99	2.70
182	Квартира	6	3	73.70	3	43.28	2.70
183	Квартира	6	3	41.15	2	20.13	2.70
184	Квартира	6	3	35.28	1	16.77	2.70
185	Квартира	6	3	56.12	2	29.13	2.70
186	Квартира	7	3	56.28	2	29.38	2.70
187	Квартира	7	3	35.22	2	20.25	2.70
188	Квартира	7	3	34.46	1	15.07	2.70
189	Квартира-студия	7	3	37.21	1	19.48	2.70
190	Квартира	7	3	35.04	1	13.99	2.70
191	Квартира	7	3	73.70	3	43.28	2.70

192	Квартира	7	3	41.15	2	20.13	2.70
193	Квартира	7	3	35.28	1	16.77	2.70
194	Квартира	7	3	56.12	2	29.13	2.70
195	Квартира	8	3	56.28	2	29.38	2.70
196	Квартира	8	3	35.22	2	20.25	2.70
197	Квартира	8	3	34.46	1	15.07	2.70
198	Квартира-студия	8	3	37.21	1	19.48	2.70
199	Квартира	8	3	35.04	1	13.99	2.70
200	Квартира	8	3	73.70	3	43.28	2.70
201	Квартира	8	3	41.15	2	20.13	2.70
202	Квартира	8	3	35.28	1	16.77	2.70
203	Квартира	8	3	56.12	2	29.13	2.70
204	Квартира	9	3	56.28	2	29.38	2.70
205	Квартира	9	3	35.22	2	20.25	2.70
206	Квартира	9	3	34.46	1	15.07	2.70
207	Квартира-студия	9	3	37.21	1	19.48	2.70
208	Квартира	9	3	35.04	1	13.99	2.70
209	Квартира	9	3	73.70	3	43.28	2.70
210	Квартира	9	3	41.15	2	20.13	2.70
211	Квартира	9	3	35.28	1	16.77	2.70
212	Квартира	9	3	56.12	2	29.13	2.70
213	Квартира	10	3	56.28	2	29.38	2.70
214	Квартира	10	3	35.22	2	20.25	2.70
215	Квартира	10	3	34.46	1	15.07	2.70
216	Квартира-студия	10	3	37.21	1	19.48	2.70
217	Квартира	10	3	35.04	1	13.99	2.70
218	Квартира	10	3	73.70	3	43.28	2.70
219	Квартира	10	3	41.15	2	20.13	2.70
220	Квартира	10	3	35.28	1	16.77	2.70
221	Квартира	10	3	56.12	2	29.13	2.70
222	Квартира	11	3	56.28	2	29.38	2.70
223	Квартира	11	3	35.22	2	20.25	2.70
224	Квартира	11	3	34.46	1	15.07	2.70
225	Квартира-студия	11	3	37.21	1	19.48	2.70
226	Квартира	11	3	35.04	1	13.99	2.70
227	Квартира	11	3	73.70	3	43.28	2.70
228	Квартира	11	3	41.15	2	20.13	2.70
229	Квартира	11	3	35.28	1	16.77	2.70
230	Квартира	11	3	56.12	2	29.13	2.70
231	Квартира	12	3	55.71	2	29.38	2.70
232	Квартира	12	3	34.66	2	19.96	2.70
233	Квартира	12	3	34.04	1	15.07	2.70

234	Квартира-студия	12	3	36.66	1	19.48	2.70
235	Квартира	12	3	34.53	1	13.99	2.70
236	Квартира	12	3	73.70	3	43.28	2.70
237	Квартира	12	3	40.44	2	20.06	2.70
238	Квартира	12	3	34.77	1	16.77	2.70
239	Квартира	12	3	55.59	2	29.13	2.70
240	Квартира	13	3	55.71	2	29.38	2.70
241	Квартира	13	3	34.66	2	19.96	2.70
242	Квартира	13	3	34.04	1	15.07	2.70
243	Квартира-студия	13	3	36.66	1	19.48	2.70
244	Квартира	13	3	34.53	1	13.99	2.70
245	Квартира	13	3	73.70	3	43.28	2.70
246	Квартира	13	3	40.44	2	20.06	2.70
247	Квартира	13	3	34.77	1	16.77	2.70
248	Квартира	13	3	55.59	2	29.13	2.70
249	Квартира	14	3	55.71	2	29.38	2.70
250	Квартира	14	3	34.66	2	19.96	2.70
251	Квартира	14	3	34.04	1	15.07	2.70
252	Квартира-студия	14	3	36.66	1	19.48	2.70
253	Квартира	14	3	34.53	1	13.99	2.70
254	Квартира	14	3	73.70	3	43.28	2.70
255	Квартира	14	3	40.44	2	20.06	2.70
256	Квартира	14	3	34.77	1	16.77	2.70
257	Квартира	14	3	55.59	2	29.13	2.70
258	Квартира	15	3	55.71	2	29.38	2.70
259	Квартира	15	3	34.66	2	19.96	2.70
260	Квартира	15	3	34.04	1	15.07	2.70
261	Квартира-студия	15	3	36.66	1	19.48	2.70
262	Квартира	15	3	34.53	1	13.99	2.70
263	Квартира	15	3	73.70	3	43.28	2.70
264	Квартира	15	3	40.44	2	20.06	2.70
265	Квартира	15	3	34.77	1	16.77	2.70
266	Квартира	15	3	55.59	2	29.13	2.70
267	Квартира	16	3	55.71	2	29.38	2.70
268	Квартира	16	3	34.66	2	19.96	2.70
269	Квартира	16	3	34.04	1	15.07	2.70
270	Квартира-студия	16	3	36.66	1	19.48	2.70
271	Квартира	16	3	34.53	1	13.99	2.70
272	Квартира	16	3	73.70	3	43.28	2.70
273	Квартира	16	3	40.44	2	20.06	2.70
274	Квартира	16	3	34.77	1	16.77	2.70

275	Квартира	16	3	55.59	2	29.13	2.70
276	Квартира	17	3	55.71	2	29.38	2.70
277	Квартира	17	3	34.66	2	19.96	2.70
278	Квартира	17	3	34.04	1	15.07	2.70
279	Квартира-студия	17	3	36.66	1	19.48	2.70
280	Квартира	17	3	34.53	1	13.99	2.70
281	Квартира	17	3	73.70	3	43.28	2.70
282	Квартира	17	3	40.44	2	20.06	2.70
283	Квартира	17	3	34.77	1	16.77	2.70
284	Квартира	17	3	55.59	2	29.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	3	63.62	Помещение 1	25.86	3.60
					Помещение 2	14.55	
					Помещение 3	14.12	
					ПУИ	1.98	
					Санузел	1.93	
					Входной тамбур	5.18	
2Н	Нежилое помещение	1	3	37.32	Помещение 1	26.16	3.60
					ПУИ	2.43	
					Санузел	1.93	
					Подсобное помещение	1.62	
					Входной тамбур	5.18	
3Н	Нежилое помещение	1	3	31.59	Помещение 1	22.49	3.60
					ПУИ	1.92	
					Санузел	2.00	
					Входной тамбур	5.18	
4Н	Нежилое помещение	1	3	34.34	Помещение 1	22.80	3.60
					ПУИ	1.98	
					Санузел	2.22	
					Подсобное помещение	2.20	
					Входной тамбур	5.14	
5Н	Нежилое помещение	1	3	31.05	Помещение 1	22.28	3.60
					ПУИ	2.03	

					Санузел	1.60	
					Входной тамбур	5.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.9
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.6
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.2
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.0
5	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	49.8
6	Насосная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	47.0
7	Узел учета	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.82
8	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.7
9	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.6
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.9
11	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.3
12	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.2
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.6
14	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.1
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.3
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.9
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.4
18	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.7
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.6
20	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.1
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.7
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.1
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.4
24	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.7
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.6
26	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.1
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.7
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.1
29	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.4
30	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.7
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.6
32	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.1
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.7

34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.1
35	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.4
36	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.7
37	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.6
38	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.1
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.7
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.1
41	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.4
42	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.7
43	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.6
44	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.1
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.7
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.1
47	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.4
48	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.7
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.6
50	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.1
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.7
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.1
53	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.4
54	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.7
55	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.6
56	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.1
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.7
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.1
59	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.4
60	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.7
61	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.6
62	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.1
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.7
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.1
65	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.4
66	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.7
67	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.6
68	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.1
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.7
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.1
71	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.4
72	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.7

73	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.6
74	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.1
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.7
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.1
77	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.4
78	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.7
79	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	28.6
80	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.1
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.7
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.1
83	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.4
84	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.7
85	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	28.6
86	Техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.1
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.7
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.1
89	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.4
90	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.7
91	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	28.6
92	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.1
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.7
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.1
95	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.4
96	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.7
97	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	28.6
98	Техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.1
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.7
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.1
101	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.4
102	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.7
103	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	28.6
104	Техническое помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.1
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.7
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.1
107	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.4
108	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.7
109	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	2.7
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	19.2
111	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.9

112	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	28.6
113	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	443.6
114	Вентиляционная камера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	18.7
115	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	6.7
116	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.9
117	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.0
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.9
119	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.9
120	ИТП	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	49.6
121	Насосная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	47.0
122	Узел учета	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	18.82
123	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.8
124	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.7
125	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.0
126	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.2
127	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.1
128	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.5
129	Техническое помещение	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.1
130	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.2
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.9
132	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.4
133	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.5
134	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.5
135	Техническое помещение	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.1
136	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.7
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.2
138	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.4
139	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.7
140	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.5
141	Техническое помещение	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.1
142	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.7
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.2
144	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.4
145	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.7
146	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.5
147	Техническое помещение	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.1
148	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.7
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.2
150	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.4
151	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.7

152	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.5
153	Техническое помещение	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.1
154	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.7
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.2
156	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.4
157	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.7
158	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.5
159	Техническое помещение	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.1
160	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.7
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.2
162	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.4
163	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.7
164	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.5
165	Техническое помещение	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.1
166	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.7
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.2
168	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.4
169	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.7
170	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	28.5
171	Техническое помещение	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.1
172	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.7
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	19.2
174	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.4
175	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.7
176	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	28.5
177	Техническое помещение	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	2.1
178	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.7
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	19.2
180	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.4
181	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.7
182	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	28.5
183	Техническое помещение	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	2.1
184	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.7
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	19.2
186	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.4
187	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.7
188	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	28.5
189	Техническое помещение	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	2.1
190	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.7
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	19.2

192	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.4
193	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.7
194	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	28.5
195	Техническое помещение	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	2.1
196	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	18.7
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	19.2
198	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.4
199	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.7
200	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	28.5
201	Техническое помещение	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	2.1
202	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	18.7
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	19.2
204	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.4
205	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.7
206	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	28.5
207	Техническое помещение	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	2.1
208	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	18.7
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	19.2
210	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.4
211	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.7
212	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	28.5
213	Техническое помещение	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	2.1
214	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	18.7
215	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	19.2
216	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.4
217	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.7
218	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	28.5
219	Техническое помещение	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	2.1
220	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	18.7
221	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	19.2
222	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	4.4
223	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.7
224	Тамбур	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	2.7
225	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	19.2
226	Коридор	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	10.9
227	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	28.6
228	Технический этаж	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	443.6
229	Вентиляционная камера	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	18.7

230	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	7.0
-----	----------------------------	-----------------------------	-------------	-----

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 1 (1-17 этажи)	Венткамера	Вентиляция
6	Подъезд 3 (1-17 этажи)	Венткамера	Вентиляция
7	Кровля	Молниезащита и заземление	Молниезащита и заземление
8	Подъезд 1, этаж 2-17	Шахта внеквартирных инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
10	Подъезд 3, этаж 2-17	Шахта внеквартирных инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
11	Подъезд 1,3 этаж 1	ВРУ	Электроснабжение
12	Подъезд 2, этаж 2	Серверная	Серверное оборудование
13	Подъезд 1,3, этаж 1	ИТП/насосная	Индивидуальный тепловой пункт
14	Подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подъезд 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подъезд 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
21	Подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
22	Подъезд 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
23	Подъезд 1	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
24	Подъезд 2	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
25	Подъезд 3	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
26	Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подъезд 1	Система отопления	Отопление

30	Подъезд 2	Система отопления	Отопление
31	Подъезд 3	Система отопления	Отопление
32	Подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
33	Подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
34	Подъезд 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
35	Подъезд 1	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
37	Подъезд 3	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
38	Подъезд 1(2-17 этаж)	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
39	Подъезд 2(2 этаж)	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
40	Подъезд 3(2-17 этаж)	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
41	Подъезд 1(2-17 этаж)	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
42	Подъезд 2(2 этаж)	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
43	Подъезд 3(2-17 этаж)	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
44	Подъезд 1	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
45	Подъезд 2	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
46	Подъезд 3	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
47	Подъезд 1	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
48	Подъезд 2	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
49	Подъезд 3	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
50	Подъезд 1	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета
51	Подъезд 2	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета
52	Подъезд 3	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0221003:36955
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867020103856
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 23-26/455-КРТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.11.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203321348
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-033977-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-164-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/4206
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.11.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221003:36955
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 915,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на дворовой территории многоквартирного дома, включает в себя: IKG.01.D.4538 Детский игровой комплекс-1 шт. CDIP.B.2221 Качели детской игровой площадки-1 шт. I
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на дворовой территории многоквартирного дома, включает в себя: 5317 СК Воркаут-1 шт. 5311 СК Воркаут-1 шт. Тренажер уличный R 207.31.10-1 шт. Тренажер уличный R 207.35.10-1 шт. Тренажер уличный R 207.30.10-1 шт. Тренажер уличный R 207.45.10-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в границах отвода земельного участка. В проекте количество контейнеров для сбора ТБО принято 3 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 915 кв.м.Озеленение территории предусмотрено путем создания газонов (посев много-летних трав по плодородному грунту h = 0,15 м), посадкой кустарников (кизильник, сирень) и деревьев (рябина, яблоня, липа)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, не создающим вибрацию при движении.Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05м.На открытых индивидуальных автостоянках около здания выделено не менее 10% мест для транспорта инвалидов.Эти места обозначены знаками, принятыми в международной практике.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа, доступного для инвалидов, и не далее 100 м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы.Входы в офисные помещения предусмотрены с поверхности земли, приспособлены для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории:Декоративная опора освещения однорожковая высотой 4м Гамма 1, ОГК-5.0-4(3) с кронштейном К2-1,5-1,5-90 и двумя светильниками LDKU-1055-075-5000-K03.Технические условия выданы ООО "РЭНК" 08.05.2026г.№139/ТП-2026, сроком до 08.05.2028г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории в пределах границ этапов строительства:-устройство покрытий проездов из асфальтобетона;-устройство тротуаров из асфальтобетона;-установка бортового камня БР300.30.15 по периметру проездов, по периметру площадок и тротуаров – БР100.20.8;-устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;-оборудование малыми архитектурными формами и переносными изделиями;-установка информационно-указательных знаков на автостоянке и нанесение горизонтальной дорожной разметки.Для обеспечения удобства и безопасности

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139/ТП-2026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 980 429,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ10-01-2026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 982 079,93 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14112025-035
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 751 300,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14112025-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 289 028,06 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТЮМЕНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7201001092

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88000031/26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.87	2	29.13	3.00
2	Квартира	2	1	35.01	1	16.33	3.00
3	Квартира	2	1	40.85	2	20.60	3.00
4	Квартира	2	1	73.24	3	43.06	3.00
5	Квартира	2	1	34.47	1	13.83	3.00
6	Квартира-студия	2	1	37.16	1	19.47	3.00
7	Квартира	2	1	55.91	2	29.28	3.00
8	Квартира	3	1	56.16	2	29.13	2.70

9	Квартира	3	1	35.31	1	16.77	2.70
10	Квартира	3	1	41.15	2	20.13	2.70
11	Квартира	3	1	73.86	3	43.28	2.70
12	Квартира	3	1	35.04	1	13.99	2.70
13	Квартира-студия	3	1	37.17	1	19.48	2.70
14	Квартира	3	1	34.46	1	15.07	2.70
15	Квартира	3	1	35.22	2	20.25	2.70
16	Квартира	3	1	56.31	2	29.38	2.70
17	Квартира	4	1	56.16	2	29.13	2.70
18	Квартира	4	1	35.28	1	16.77	2.70
19	Квартира	4	1	41.15	2	20.13	2.70
20	Квартира	4	1	73.70	3	43.28	2.70
21	Квартира	4	1	35.04	1	13.99	2.70
22	Квартира-студия	4	1	37.21	1	19.48	2.70
23	Квартира	4	1	34.46	1	15.07	2.70
24	Квартира	4	1	35.22	2	20.25	2.70
25	Квартира	4	1	56.31	2	29.38	2.70
26	Квартира	5	1	56.16	2	29.13	2.70
27	Квартира	5	1	35.28	1	16.77	2.70
28	Квартира	5	1	41.15	2	20.13	2.70
29	Квартира	5	1	73.70	3	43.28	2.70
30	Квартира	5	1	35.04	1	13.99	2.70
31	Квартира-студия	5	1	37.21	1	19.48	2.70
32	Квартира	5	1	34.46	1	15.07	2.70
33	Квартира	5	1	35.22	2	20.25	2.70
34	Квартира	5	1	56.31	2	29.38	2.70
35	Квартира	6	1	56.16	2	29.13	2.70
36	Квартира	6	1	35.28	1	16.77	2.70
37	Квартира	6	1	41.15	2	20.13	2.70
38	Квартира	6	1	73.70	3	43.28	2.70
39	Квартира	6	1	35.04	1	13.99	2.70
40	Квартира-студия	6	1	37.21	1	19.48	2.70
41	Квартира	6	1	34.46	1	15.07	2.70
42	Квартира	6	1	35.22	2	20.25	2.70
43	Квартира	6	1	56.31	2	29.38	2.70
44	Квартира	7	1	56.16	2	29.13	2.70
45	Квартира	7	1	35.28	1	16.77	2.70
46	Квартира	7	1	41.15	2	20.13	2.70
47	Квартира	7	1	73.70	3	43.28	2.70
48	Квартира	7	1	35.04	1	13.99	2.70
49	Квартира-студия	7	1	37.21	1	19.48	2.70

50	Квартира	7	1	34.46	1	15.07	2.70
51	Квартира	7	1	35.22	2	20.25	2.70
52	Квартира	7	1	56.31	2	29.38	2.70
53	Квартира	8	1	56.16	2	29.13	2.70
54	Квартира	8	1	35.28	1	16.77	2.70
55	Квартира	8	1	41.15	2	20.13	2.70
56	Квартира	8	1	73.70	3	43.28	2.70
57	Квартира	8	1	35.04	1	13.99	2.70
58	Квартира-студия	8	1	37.21	1	19.48	2.70
59	Квартира	8	1	34.46	1	15.07	2.70
60	Квартира	8	1	35.22	2	20.25	2.70
61	Квартира	8	1	56.31	2	29.38	2.70
62	Квартира	9	1	56.16	2	29.13	2.70
63	Квартира	9	1	35.28	1	16.77	2.70
64	Квартира	9	1	41.15	2	20.13	2.70
65	Квартира	9	1	73.70	3	43.28	2.70
66	Квартира	9	1	35.04	1	13.99	2.70
67	Квартира-студия	9	1	37.21	1	19.48	2.70
68	Квартира	9	1	34.46	1	15.07	2.70
69	Квартира	9	1	35.22	2	20.25	2.70
70	Квартира	9	1	56.31	2	29.38	2.70
71	Квартира	10	1	56.16	2	29.13	2.70
72	Квартира	10	1	35.28	1	16.77	2.70
73	Квартира	10	1	41.15	2	20.13	2.70
74	Квартира	10	1	73.70	3	43.28	2.70
75	Квартира	10	1	35.04	1	13.99	2.70
76	Квартира-студия	10	1	37.21	1	19.48	2.70
77	Квартира	10	1	34.46	1	15.07	2.70
78	Квартира	10	1	35.22	2	20.25	2.70
79	Квартира	10	1	56.31	2	29.38	2.70
80	Квартира	11	1	56.16	2	29.13	2.70
81	Квартира	11	1	35.28	1	16.77	2.70
82	Квартира	11	1	41.15	2	20.13	2.70
83	Квартира	11	1	73.70	3	43.28	2.70
84	Квартира	11	1	35.04	1	13.99	2.70
85	Квартира-студия	11	1	37.21	1	19.48	2.70
86	Квартира	11	1	34.46	1	15.07	2.70
87	Квартира	11	1	35.22	2	20.25	2.70
88	Квартира	11	1	56.31	2	29.38	2.70
89	Квартира	12	1	55.63	2	29.13	2.70
90	Квартира	12	1	34.77	1	16.77	2.70
91	Квартира	12	1	40.44	2	20.06	2.70

92	Квартира	12	1	73.70	3	43.28	2.70
93	Квартира	12	1	34.53	1	13.99	2.70
94	Квартира-студия	12	1	36.66	1	19.48	2.70
95	Квартира	12	1	34.04	1	15.07	2.70
96	Квартира	12	1	34.66	2	20.00	2.70
97	Квартира	12	1	55.74	2	29.38	2.70
98	Квартира	13	1	55.63	2	29.13	2.70
99	Квартира	13	1	34.77	1	16.77	2.70
100	Квартира	13	1	40.44	2	20.06	2.70
101	Квартира	13	1	73.70	3	43.28	2.70
102	Квартира	13	1	34.53	1	13.99	2.70
103	Квартира-студия	13	1	36.66	1	19.48	2.70
104	Квартира	13	1	34.04	1	15.07	2.70
105	Квартира	13	1	34.66	2	20.00	2.70
106	Квартира	13	1	55.74	2	29.38	2.70
107	Квартира	14	1	55.63	2	29.13	2.70
108	Квартира	14	1	34.77	1	16.77	2.70
109	Квартира	14	1	40.44	2	20.06	2.70
110	Квартира	14	1	73.70	3	43.28	2.70
111	Квартира	14	1	34.53	1	13.99	2.70
112	Квартира-студия	14	1	36.66	1	19.48	2.70
113	Квартира	14	1	34.04	1	15.07	2.70
114	Квартира	14	1	34.66	2	20.00	2.70
115	Квартира	14	1	55.74	2	29.38	2.70
116	Квартира	15	1	55.63	2	29.13	2.70
117	Квартира	15	1	34.77	1	16.77	2.70
118	Квартира	15	1	40.44	2	20.06	2.70
119	Квартира	15	1	73.70	3	43.28	2.70
120	Квартира	15	1	34.53	1	13.99	2.70
121	Квартира-студия	15	1	36.66	1	19.48	2.70
122	Квартира	15	1	34.04	1	15.07	2.70
123	Квартира	15	1	34.66	2	20.00	2.70
124	Квартира	15	1	55.74	2	29.38	2.70
125	Квартира	16	1	55.63	2	29.13	2.70
126	Квартира	16	1	34.77	1	16.77	2.70
127	Квартира	16	1	40.44	2	20.06	2.70
128	Квартира	16	1	73.70	3	43.28	2.70
129	Квартира	16	1	34.53	1	13.99	2.70
130	Квартира-студия	16	1	36.66	1	19.48	2.70
131	Квартира	16	1	34.04	1	15.07	2.70
132	Квартира	16	1	34.66	2	20.00	2.70

133	Квартира	16	1	55.74	2	29.38	2.70
134	Квартира	17	1	55.63	2	29.13	2.70
135	Квартира	17	1	34.77	1	16.77	2.70
136	Квартира	17	1	40.44	2	20.06	2.70
137	Квартира	17	1	73.70	3	43.28	2.70
138	Квартира	17	1	34.53	1	13.99	2.70
139	Квартира-студия	17	1	36.66	1	19.48	2.70
140	Квартира	17	1	34.04	1	15.07	2.70
141	Квартира	17	1	34.66	2	20.00	2.70
142	Квартира	17	1	55.74	2	29.38	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8Н	Нежилое помещение	1	1	31.54	Помещение 1	22.73	3.60
					ПУИ	2.03	
					Санузел	1.60	
					Входной тамбур	5.18	
9Н	Нежилое помещение	1	1	34.31	Помещение 1	22.73	3.60
					ПУИ	1.98	
					Санузел	2.22	
					Подсобное помещение	2.20	
					Входной тамбур	5.18	
10Н	Нежилое помещение	1	1	31.61	Помещение 1	22.51	3.60
					ПУИ	1.92	
					Санузел	2.00	
					Входной тамбур	5.18	
11Н	Нежилое помещение	1	1	37.31	Помещение 1	26.15	3.60
					ПУИ	2.43	
					Санузел	1.93	
					Подсобное помещение	1.62	
					Входной тамбур	5.18	
12Н	Нежилое помещение	1	1	63.72	Помещение 1	25.87	3.60
					Помещение 2	14.96	
					Помещение 3	13.80	
					ПУИ	1.98	

					Санузел	1.93	
					Входной тамбур	5.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.9
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.6
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.2
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.0
5	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	49.8
6	Насосная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	47.0
7	Узел учета	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.82
8	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.7
9	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.6
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.9
11	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.3
12	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.2
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.6
14	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.1
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.3
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.9
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.4
18	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.7
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.6
20	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.1
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.7
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.1
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.4
24	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.7
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.6
26	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.1
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.7
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.1
29	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.4
30	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.7
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.6
32	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.1
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.7

34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.1
35	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.4
36	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.7
37	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.6
38	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.1
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.7
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.1
41	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.4
42	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.7
43	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.6
44	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.1
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.7
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.1
47	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.4
48	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.7
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.6
50	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.1
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.7
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.1
53	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.4
54	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.7
55	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.6
56	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.1
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.7
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.1
59	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.4
60	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.7
61	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.6
62	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.1
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.7
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.1
65	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.4
66	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.7
67	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.6
68	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.1
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.7
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.1
71	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.4
72	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.7

73	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.6
74	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.1
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.7
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.1
77	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.4
78	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.7
79	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	28.6
80	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.1
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.7
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.1
83	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.4
84	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.7
85	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	28.6
86	Техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.1
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.7
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.1
89	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.4
90	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.7
91	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	28.6
92	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.1
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.7
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.1
95	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.4
96	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.7
97	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	28.6
98	Техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.1
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.7
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.1
101	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.4
102	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.7
103	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	28.6
104	Техническое помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.1
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.7
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.1
107	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.4
108	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.7
109	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	2.7
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	19.2
111	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.9

112	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	28.6
113	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	443.6
114	Вентиляционная камера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	18.7
115	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	6.7
116	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.9
117	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.0
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.9
119	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.9
120	ИТП	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	49.6
121	Насосная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	47.0
122	Узел учета	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	18.82
123	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.8
124	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.7
125	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.0
126	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.2
127	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.1
128	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.5
129	Техническое помещение	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.1
130	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.2
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.9
132	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.4
133	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.5
134	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.5
135	Техническое помещение	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.1
136	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.7
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.2
138	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.4
139	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.7
140	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.5
141	Техническое помещение	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.1
142	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.7
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.2
144	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.4
145	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.7
146	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.5
147	Техническое помещение	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.1
148	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.7
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.2
150	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.4
151	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.7

152	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.5
153	Техническое помещение	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.1
154	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.7
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.2
156	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.4
157	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.7
158	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.5
159	Техническое помещение	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.1
160	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.7
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.2
162	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.4
163	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.7
164	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.5
165	Техническое помещение	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.1
166	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.7
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.2
168	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.4
169	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.7
170	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	28.5
171	Техническое помещение	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.1
172	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.7
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	19.2
174	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.4
175	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.7
176	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	28.5
177	Техническое помещение	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	2.1
178	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.7
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	19.2
180	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.4
181	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.7
182	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	28.5
183	Техническое помещение	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	2.1
184	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.7
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	19.2
186	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.4
187	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.7
188	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	28.5
189	Техническое помещение	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	2.1
190	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.7
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	19.2

192	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.4
193	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.7
194	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	28.5
195	Техническое помещение	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	2.1
196	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	18.7
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	19.2
198	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.4
199	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.7
200	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	28.5
201	Техническое помещение	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	2.1
202	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	18.7
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	19.2
204	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.4
205	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.7
206	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	28.5
207	Техническое помещение	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	2.1
208	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	18.7
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	19.2
210	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.4
211	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.7
212	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	28.5
213	Техническое помещение	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	2.1
214	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	18.7
215	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	19.2
216	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.4
217	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.7
218	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	28.5
219	Техническое помещение	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	2.1
220	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	18.7
221	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	19.2
222	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	4.4
223	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.7
224	Тамбур	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	2.7
225	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	19.2
226	Коридор	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	10.9
227	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	28.6
228	Технический этаж	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	443.6
229	Вентиляционная камера	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	18.7

230	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	7.0
-----	----------------------------	-----------------------------	-------------	-----

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 1 (1-17 этажи)	Венткамера	Вентиляция
6	Подъезд 3 (1-17 этажи)	Венткамера	Вентиляция
7	Кровля	Молниезащита и заземление	Молниезащита и заземление
8	Подъезд 1, этаж 2-17	Шахта внеквартирных инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
10	Подъезд 3, этаж 2-17	Шахта внеквартирных инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
11	Подъезд 1,3 этаж 1	ВРУ	Электроснабжение
12	Подъезд 2, этаж 2	Серверная	Серверное оборудование
13	Подъезд 1,3, этаж 1	ИТП/насосная	Индивидуальный тепловой пункт
14	Подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подъезд 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подъезд 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
21	Подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
22	Подъезд 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
23	Подъезд 1	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
24	Подъезд 2	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
25	Подъезд 3	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
26	Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подъезд 1	Система отопления	Отопление

30	Подъезд 2	Система отопления	Отопление
31	Подъезд 3	Система отопления	Отопление
32	Подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
33	Подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
34	Подъезд 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
35	Подъезд 1	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
37	Подъезд 3	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
38	Подъезд 1(2-17 этаж)	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
39	Подъезд 2(2 этаж)	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
40	Подъезд 3(2-17 этаж)	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
41	Подъезд 1(2-17 этаж)	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
42	Подъезд 2(2 этаж)	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
43	Подъезд 3(2-17 этаж)	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
44	Подъезд 1	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
45	Подъезд 2	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
46	Подъезд 3	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
47	Подъезд 1	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
48	Подъезд 2	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
49	Подъезд 3	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
50	Подъезд 1	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета
51	Подъезд 2	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета
52	Подъезд 3	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0221003:36955
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867020103856
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 23-26/455-КРТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.11.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203321348
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-033977-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-164-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/4206
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.11.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221003:36955
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 915,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на дворовой территории многоквартирного дома, включает в себя: IKG.01.D.4538 Детский игровой комплекс-1 шт. CDIP.B.2221 Качели детской игровой площадки-1 шт. I
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на дворовой территории многоквартирного дома, включает в себя: 5317 СК Воркаут-1 шт. 5311 СК Воркаут-1 шт. Тренажер уличный R 207.31.10-1 шт. Тренажер уличный R 207.35.10-1 шт. Тренажер уличный R 207.30.10-1 шт. Тренажер уличный R 207.45.10-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в границах отвода земельного участка. В проекте количество контейнеров для сбора ТБО принято 3 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 915 кв.м.Озеленение территории предусмотрено путем создания газонов (посев много-летних трав по плодородному грунту h = 0,15 м), посадкой кустарников (кизильник, сирень) и деревьев (рябина, яблоня, липа)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, не создающим вибрацию при движении.Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05м.На открытых индивидуальных автостоянках около здания выделено не менее 10% мест для транспорта инвалидов.Эти места обозначены знаками, принятыми в международной практике.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа, доступного для инвалидов, и не далее 100 м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы.Входы в офисные помещения предусмотрены с поверхности земли, приспособлены для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории:Декоративная опора освещения однорожковая высотой 4м Гамма 1, ОГК-5.0-4(3) с кронштейном К2-1,5-1,5-90 и двумя светильниками LDKU-1055-075-5000-K03.Технические условия выданы ООО "РЭНК" 08.05.2026г.№139/ТП-2026, сроком до 08.05.2028г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории в пределах границ этапов строительства:-устройство покрытий проездов из асфальтобетона;-устройство тротуаров из асфальтобетона;-установка бортового камня БР300.30.15 по периметру проездов, по периметру площадок и тротуаров – БР100.20.8;-устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;-оборудование малыми архитектурными формами и переносными изделиями;-установка информационно-указательных знаков на автостоянке и нанесение горизонтальной дорожной разметки.Для обеспечения удобства и безопасности

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139/ТП-2026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 980 429,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ10-01-2026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 982 079,93 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14112025-035
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 751 300,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14112025-034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 289 028,06 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТЮМЕНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7201001092

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88000031/26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6Н	Нежилое помещение	1	2	656.60	Помещение 1	515.12	3.60
					Помещение 2	56.45	
					Помещение 3	66.00	
					Санузел	3.11	
					Санузел	3.11	

					Техническое помещение	4.41	
					Электрощитовая	8.40	
7Н	Нежилое помещение	2	2	760.05	Помещение 1	6.37	3.00
					Помещение 2	6.05	
					Помещение 3	17.50	
					Помещение 4	23.37	
					Помещение 5	7.90	
					Помещение 6	21.57	
					Помещение 7	11.51	
					Помещение 8	29.74	
					Помещение 9	22.13	
					Помещение 10	6.29	
					Помещение 11	6.25	
					Помещение 12	30.36	
					Помещение 13	21.01	
					Помещение 14	31.85	
					Помещение 15	14.09	
					Коридор	35.06	
					Коридор	57.71	
					Коридор	24.62	
					Коридор	47.04	
					Коридор	6.73	
					Комната приема пищи	16.77	
					Санузел	3.43	
					Санузел	2.08	
					Санузел	3.94	
					Санузел	4.09	
					Тамбур	7.55	
					Тамбур	2.43	
					Тамбур	4.34	
					Тамбур	3.63	
					Тамбур	3.63	
					Кладовая	36.30	
					Кладовая	105.87	
					Кабинет совещаний	23.43	
					Серверная	20.93	
					Техническое помещение	3.72	
					Лифтовая шахта	4.58	
					Лифтовая шахта	4.58	
					Лестничная клетка	17.17	

					Лестничная клетка	17.17	
					Лестничная клетка	21.54	
					Лестничная клетка	21.54	
					Лифтовой холл	4.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.9
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.6
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.2
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.0
5	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	49.8
6	Насосная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	47.0
7	Узел учета	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.82
8	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.7
9	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.6
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.9
11	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.3
12	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.2
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.6
14	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.1
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.3
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.9
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.4
18	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.7
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.6
20	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.1
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.7
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.1
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.4
24	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.7
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.6
26	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.1
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.7
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.1
29	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.4

30	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.7
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.6
32	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.1
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.7
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.1
35	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.4
36	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.7
37	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.6
38	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.1
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.7
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.1
41	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.4
42	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.7
43	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.6
44	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.1
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.7
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.1
47	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.4
48	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.7
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.6
50	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.1
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.7
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.1
53	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.4
54	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.7
55	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.6
56	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.1
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.7
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.1
59	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.4
60	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.7
61	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.6
62	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.1
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.7
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.1
65	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.4
66	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.7
67	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.6
68	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.1

69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.7
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.1
71	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.4
72	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.7
73	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.6
74	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.1
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.7
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.1
77	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.4
78	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.7
79	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	28.6
80	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.1
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.7
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.1
83	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.4
84	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.7
85	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	28.6
86	Техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.1
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.7
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.1
89	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.4
90	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.7
91	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	28.6
92	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.1
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.7
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.1
95	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.4
96	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.7
97	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	28.6
98	Техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.1
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.7
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.1
101	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.4
102	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.7
103	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	28.6
104	Техническое помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.1
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.7
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.1
107	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.4

108	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.7
109	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	2.7
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	19.2
111	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.9
112	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	28.6
113	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	443.6
114	Вентиляционная камера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	18.7
115	Балкон переходной площадки	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	6.7
116	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.9
117	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.0
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.9
119	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.9
120	ИТП	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	49.6
121	Насосная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	47.0
122	Узел учета	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	18.82
123	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.8
124	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.7
125	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.0
126	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.2
127	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.1
128	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.5
129	Техническое помещение	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.1
130	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.2
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.9
132	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.4
133	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.5
134	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.5
135	Техническое помещение	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.1
136	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.7
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.2
138	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.4
139	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.7
140	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.5
141	Техническое помещение	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.1
142	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.7
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.2
144	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.4
145	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.7
146	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.5
147	Техническое помещение	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.1

148	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.7
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.2
150	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.4
151	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.7
152	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.5
153	Техническое помещение	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.1
154	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.7
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.2
156	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.4
157	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.7
158	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.5
159	Техническое помещение	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.1
160	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.7
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.2
162	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.4
163	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.7
164	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.5
165	Техническое помещение	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.1
166	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.7
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.2
168	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.4
169	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.7
170	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	28.5
171	Техническое помещение	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.1
172	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.7
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	19.2
174	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.4
175	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.7
176	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	28.5
177	Техническое помещение	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	2.1
178	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.7
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	19.2
180	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.4
181	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.7
182	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	28.5
183	Техническое помещение	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	2.1
184	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.7
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	19.2
186	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.4

187	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.7
188	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	28.5
189	Техническое помещение	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	2.1
190	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.7
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	19.2
192	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.4
193	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.7
194	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	28.5
195	Техническое помещение	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	2.1
196	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	18.7
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	19.2
198	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.4
199	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.7
200	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	28.5
201	Техническое помещение	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	2.1
202	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	18.7
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	19.2
204	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.4
205	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.7
206	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	28.5
207	Техническое помещение	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	2.1
208	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	18.7
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	19.2
210	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.4
211	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.7
212	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	28.5
213	Техническое помещение	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	2.1
214	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	18.7
215	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	19.2
216	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.4
217	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.7
218	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	28.5
219	Техническое помещение	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	2.1
220	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	18.7
221	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	19.2
222	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	4.4
223	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.7
224	Тамбур	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	2.7
225	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	19.2

226	Коридор	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	10.9
227	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	28.6
228	Технический этаж	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	443.6
229	Вентиляционная камера	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	18.7
230	Балкон переходной площадки	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	7.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 1 (1-17 этажи)	Венткамера	Вентиляция
6	Подъезд 3 (1-17 этажи)	Венткамера	Вентиляция
7	Кровля	Молниезащита и заземление	Молниезащита и заземление
8	Подъезд 1, этаж 2-17	Шахта внеквартирных инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
10	Подъезд 3, этаж 2-17	Шахта внеквартирных инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации
11	Подъезд 1,3 этаж 1	ВРУ	Электроснабжение
12	Подъезд 2, этаж 2	Серверная	Серверное оборудование
13	Подъезд 1,3, этаж 1	ИТП/насосная	Индивидуальный тепловой пункт
14	Подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подъезд 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подъезд 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
21	Подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
22	Подъезд 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
23	Подъезд 1	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
24	Подъезд 2	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение

25	Подъезд 3	Система горячего циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
26	Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подъезд 1	Система отопления	Отопление
30	Подъезд 2	Система отопления	Отопление
31	Подъезд 3	Система отопления	Отопление
32	Подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
33	Подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
34	Подъезд 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
35	Подъезд 1	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
37	Подъезд 3	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
38	Подъезд 1(2-17 этаж)	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
39	Подъезд 2(2 этаж)	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
40	Подъезд 3(2-17 этаж)	Структурированная кабельная система, телефонизация и интернет	Сети связи
41	Подъезд 1(2-17 этаж)	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
42	Подъезд 2(2 этаж)	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
43	Подъезд 3(2-17 этаж)	Система радиовещания и эфирного телевидения	Сети связи
44	Подъезд 1	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
45	Подъезд 2	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
46	Подъезд 3	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Диспетчеризация лифтов
47	Подъезд 1	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
48	Подъезд 2	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
49	Подъезд 3	Система контроля и управления доступом	IP-видеодомофон
50	Подъезд 1	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета
51	Подъезд 2	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета
52	Подъезд 3	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов	Сбор показаний приборов учета

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2030

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0221003:36955

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867020103856
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000210ca3a004bb33fa14b269135607f7f20

Владелец: **ООО СЗ "ЗАВОД ЖБИ-3", Соловьев
Александр Владимирович, г ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 01.09.2025 по 01.12.2026