

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000043 от 06.06.2025

"ЖК Бульвар оптимистов - 4-я очередь строительства" Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, 2-й Бульварный проезд. Этап 1

Дата первичного размещения: 08.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НУВЕЛЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НУВЕЛЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390505
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: с
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Высокое
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 250-03-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: nuvel62@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nuvel.org.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Выборнов
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: НУВЕЛЬ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 622802835511
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал - Строитель Жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215019242
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066234043270
	2.1.3	Дата регистрации: 28.12.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17170938680
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623412524015

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захарова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ефимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05094961069
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622800011580
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17170938680
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623412524015
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей более 25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дельта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701159821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700246380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ушинский квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106035359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157154032067
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЛД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234105063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126234007448
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рязанькапиталстройпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234046273
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076234010808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Рязанская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Рязанский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Дядьково</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: проезд</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульвар Оптимистов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Бульвар оптимистов д.2</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу:2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области.Дом № 1</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-15-80-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Рязанская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Рязанский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Дядьково</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-д</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульвар Оптимистов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 8</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-1 Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дм № 3.</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-15-23-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области"</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 657,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 388 965,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 4. Корректировка. Секция 1 (2 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проезд
	9.2.10	Наименование улицы: 2-й Бульварный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13511.54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 797,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 324,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 121,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0204-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-049324-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 4-я очередь строительства. Этап 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-1159-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-1159-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-1159-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-1159-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кузнецов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щупак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Антон

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050113:1791
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 961,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 109
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Элементы благоустройства для жилого дома № 4 расположены непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1791, а также на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1792 и частично-62:15:0050113:1790.с установкой качелей, детского городка, песочниц и горок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Элементы благоустройства для жилого дома № 4 расположены непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1791, а также на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1792 и частично-62:15:0050113:1790, с установкой спортивного оборудования и площадок для активных спортивных игр
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны относительно объекта строительства. 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, одно-рядная посадка деревьев и кустарников вдоль проезда
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект предусматривает безопасное пребывание в многоэтажных жилых домах и паркингах инвалидов всех категорий, обеспечивая им самостоятельный доступ в помещения жилого назначения, проектом обеспечена доступность движения (в том числе и с сопровождающим) инвалида на кресле-коляске от входа в здание до любого жилого этажа. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в здание с учетом СП 42.13330.2016
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 070-60-1392/2 от 24.01.2017 ПАО "МРСК Центра и Приволжья"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, элементы игрового и спортивного оборудования. Озеленение, посадка деревьев и кустарников, ограждение палисадников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 070-60-1329/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 836 547,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 090 113,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 884 333,30 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185/23/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 411 290,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Рязань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Рязань

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Рязань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
162	Квартира	1	2	57.91	1	11.62	2.77
163	Квартира	1	2	91.42	1	27.39	2.77
164	Квартира	1	2	64.85	2	11.01	2.77
165	Квартира	1	2	106.66	3	35.31	2.77
166	Квартира	1	2	56.81	1	11.54	2.77
167	Квартира	1	2	111.61	3	32.54	2.77
168	Квартира	1	2	106.47	2	23.10	2.77
169	Квартира	1	2	84.95	2	21.59	2.77
170	Квартира	2	2	42.08	1	11.62	2.77
171	Квартира	2	2	65.54	1	27.39	2.77
172	Квартира	2	2	50.00	1	11.01	2.77
173	Квартира	2	2	77.80	3	35.31	2.77
174	Квартира	2	2	41.95	1	11.46	2.77
175	Квартира	2	2	41.94	1	11.54	2.77
176	Квартира	2	2	86.98	3	32.54	2.77
177	Квартира	2	2	69.05	2	23.10	2.77
178	Квартира	2	2	60.55	2	21.59	2.77
179	Квартира	3	2	42.17	1	11.62	2.77
180	Квартира	3	2	65.53	1	27.39	2.77
181	Квартира	3	2	50.00	2	11.01	2.77
182	Квартира	3	2	77.73	3	35.31	2.77
183	Квартира	3	2	42.04	1	11.46	2.77
184	Квартира	3	2	42.03	1	11.54	2.77
185	Квартира	3	2	87.48	3	32.54	2.77
186	Квартира	3	2	69.41	2	23.10	2.77
187	Квартира	3	2	60.68	2	21.59	2.77
188	Квартира	4	2	42.17	1	11.62	2.77
189	Квартира	4	2	65.53	2	27.39	2.77
190	Квартира	4	2	50.00	2	11.01	2.77
191	Квартира	4	2	77.73	3	35.31	2.77
192	Квартира	4	2	42.04	1	11.46	2.77
193	Квартира	4	2	42.03	1	11.54	2.77
194	Квартира	4	2	87.48	3	32.54	2.77
195	Квартира	4	2	69.41	2	23.10	2.77
196	Квартира	4	2	60.68	2	21.59	2.77
197	Квартира	5	2	42.17	1	11.62	2.77
198	Квартира	5	2	65.53	2	27.39	2.77
199	Квартира	5	2	50.00	2	11.01	2.77
200	Квартира	5	2	77.73	3	35.31	2.77
201	Квартира	5	2	42.04	1	11.46	2.77
202	Квартира	5	2	42.03	1	11.54	2.77
203	Квартира	5	2	87.48	3	32.54	2.77
204	Квартира	5	2	69.41	2	23.10	2.77
205	Квартира	5	2	60.68	2	21.59	2.77

206	Квартира	6	2	42.17	1	11.62	2.77
207	Квартира	6	2	65.53	2	27.39	2.77
208	Квартира	6	2	50.00	2	11.01	2.77
209	Квартира	6	2	77.73	3	35.31	2.77
210	Квартира	6	2	42.04	1	11.46	2.77
211	Квартира	6	2	42.03	1	11.54	2.77
212	Квартира	6	2	87.48	3	32.54	2.77
213	Квартира	6	2	69.41	2	23.10	2.77
214	Квартира	6	2	60.68	2	21.59	2.77
215	Квартира	7	2	42.17	2	11.62	2.77
216	Квартира	7	2	65.53	1	27.39	2.77
217	Квартира	7	2	50.00	2	11.01	2.77
218	Квартира	7	2	77.73	3	35.31	2.77
219	Квартира	7	2	42.04	1	11.46	2.77
220	Квартира	7	2	42.03	1	11.54	2.77
221	Квартира	7	2	87.48	3	32.54	2.77
222	Квартира	7	2	69.41	2	23.10	2.77
223	Квартира	7	2	60.68	2	21.59	2.77
224	Квартира	8	2	42.17	1	11.62	2.77
225	Квартира	8	2	65.53	2	27.39	2.77
226	Квартира	8	2	50.00	2	11.01	2.77
227	Квартира	8	2	77.73	3	35.31	2.77
228	Квартира	8	2	42.04	1	11.46	2.77
229	Квартира	8	2	42.03	1	11.54	2.77
230	Квартира	8	2	87.48	3	32.54	2.77
231	Квартира	8	2	69.41	2	23.10	2.77
232	Квартира	8	2	60.68	2	21.59	2.77
233	Квартира	9	2	42.17	1	11.62	2.77
234	Квартира	9	2	65.53	2	27.39	2.77
235	Квартира	9	2	50.00	2	11.01	2.77
236	Квартира	9	2	77.73	3	35.31	2.77
237	Квартира	9	2	42.04	1	11.46	2.77
238	Квартира	9	2	42.03	1	11.54	2.77
239	Квартира	9	2	87.48	3	32.54	2.77
240	Квартира	9	2	69.41	2	23.10	2.77
241	Квартира	9	2	60.68	2	21.59	2.77
242	Квартира	10	2	42.17	1	11.62	2.77
243	Квартира	10	2	65.53	2	27.39	2.77
244	Квартира	10	2	50.00	2	11.01	2.77
245	Квартира	10	2	77.73	3	35.31	2.77
246	Квартира	10	2	42.04	1	11.46	2.77
247	Квартира	10	2	42.03	1	11.54	2.77
248	Квартира	10	2	87.48	3	32.54	2.77
249	Квартира	10	2	69.41	2	23.10	2.77
250	Квартира	10	2	60.68	2	21.59	2.77
251	Квартира	11	2	42.17	1	11.62	2.77

252	Квартира	11	2	65.53	2	27.39	2.77
253	Квартира	11	2	50.00	2	11.01	2.77
254	Квартира	11	2	77.73	3	35.31	2.77
255	Квартира	11	2	42.04	1	11.46	2.77
256	Квартира	11	2	42.03	1	11.54	2.77
257	Квартира	11	2	87.48	3	32.54	2.77
258	Квартира	11	2	69.41	2	23.10	2.77
259	Квартира	11	2	60.68	2	21.59	2.77
260	Квартира	12	2	42.17	1	11.62	2.77
261	Квартира	12	2	65.53	2	27.39	2.77
262	Квартира	12	2	50.00	2	11.01	2.77
263	Квартира	12	2	77.73	3	35.31	2.77
264	Квартира	12	2	42.04	1	11.46	2.77
265	Квартира	12	2	42.03	1	11.54	2.77
266	Квартира	12	2	87.48	3	32.54	2.77
267	Квартира	12	2	69.41	2	23.10	2.77
268	Квартира	12	2	60.68	2	21.59	2.77
269	Квартира	13	2	41.96	1	11.62	2.77
270	Квартира	13	2	65.42	2	27.39	2.77
271	Квартира	13	2	50.00	2	11.01	2.77
272	Квартира	13	2	77.61	3	35.31	2.77
273	Квартира	13	2	41.83	1	11.46	2.77
274	Квартира	13	2	41.82	1	11.54	2.77
275	Квартира	13	2	86.70	3	32.54	2.77
276	Квартира	13	2	69.20	2	23.10	2.77
277	Квартира	13	2	60.43	2	21.59	2.77
278	Квартира	14	2	41.96	1	11.62	2.77
279	Квартира	14	2	65.42	2	27.39	2.77
280	Квартира	14	2	50.00	2	11.01	2.77
281	Квартира	14	2	77.61	3	35.31	2.77
282	Квартира	14	2	41.83	1	11.46	2.77
283	Квартира	14	2	41.82	1	11.54	2.77
284	Квартира	14	2	86.70	3	32.54	2.77
285	Квартира	14	2	69.20	2	23.10	2.77
286	Квартира	14	2	60.43	2	21.59	2.77
287	Квартира	15	2	41.96	1	11.62	2.77
288	Квартира	15	2	65.42	2	27.39	2.77
289	Квартира	15	2	50.00	2	11.01	2.77
290	Квартира	15	2	77.61	3	35.31	2.77
291	Квартира	15	2	41.83	1	11.46	2.77
292	Квартира	15	2	41.82	1	11.54	2.77
293	Квартира	15	2	86.70	3	32.54	2.77
294	Квартира	15	2	69.20	2	23.10	2.77
295	Квартира	15	2	60.43	2	21.59	2.77
296	Квартира	16	2	41.96	1	11.62	2.77
297	Квартира	16	2	65.42	1	27.39	2.77

298	Квартира	16	2	50.00	2	11.01	2.77
299	Квартира	16	2	77.61	3	35.31	2.77
300	Квартира	16	2	41.83	1	11.46	2.77
301	Квартира	16	2	41.82	1	11.54	2.77
302	Квартира	16	2	86.70	3	32.54	2.77
303	Квартира	16	2	69.20	2	23.10	2.77
304	Квартира	16	2	60.43	2	21.59	2.77
305	Квартира	17	2	41.96	1	11.62	2.77
306	Квартира	17	2	65.42	1	27.39	2.77
307	Квартира	17	2	50.00	2	11.01	2.77
308	Квартира	17	2	77.61	3	35.31	2.77
309	Квартира	17	2	41.83	1	11.46	2.77
310	Квартира	17	2	41.82	1	11.54	2.77
311	Квартира	17	2	86.70	3	32.54	2.77
312	Квартира	17	2	69.20	2	23.10	2.77
313	Квартира	17	2	60.43	2	21.59	2.77
314	Квартира	18	2	41.96	1	11.62	2.75
315	Квартира	18	2	65.42	1	27.39	2.75
316	Квартира	18	2	50.00	2	11.01	2.75
317	Квартира	18	2	77.61	3	35.31	2.75
318	Квартира	18	2	41.83	1	11.46	2.75
319	Квартира	18	2	41.82	1	11.54	2.75
320	Квартира	18	2	86.70	3	32.54	2.75
321	Квартира	18	2	69.20	2	23.10	2.75
322	Квартира	18	2	60.43	2	21.59	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П76	Нежилое помещение	0	2	4.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.77	2.85
П77	Нежилое помещение	0	2	4.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.62	2.85
П78	Нежилое помещение	0	2	5.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.81	2.85
П79	Нежилое помещение	0	2	4.63	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.63	2.85
П80	Нежилое помещение	0	2	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	2.85

П81	Нежилое помещение	0	2	4.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.75	2.85
П82	Нежилое помещение	0	2	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	2.85
П83	Нежилое помещение	0	2	4.83	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.83	2.85
П84	Нежилое помещение	0	2	5.43	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.43	2.85
П85	Нежилое помещение	0	2	3.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.40	2.85
П86	Нежилое помещение	0	2	5.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.46	2.85
П87	Нежилое помещение	0	2	5.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.02	2.85
П88	Нежилое помещение	0	2	7.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.77	2.85
П89	Нежилое помещение	0	2	4.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.76	2.85
П90	Нежилое помещение	0	2	4.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.76	2.85
П91	Нежилое помещение	0	2	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.85
П92	Нежилое помещение	0	2	3.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.96	2.85
П93	Нежилое помещение	0	2	5.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.09	2.85
П94	Нежилое помещение	0	2	5.43	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.43	2.85
П95	Нежилое помещение	0	2	5.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.06	2.85
П96	Нежилое помещение	0	2	4.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.89	2.85
П97	Нежилое помещение	0	2	3.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.55	2.85

П98	Нежилое помещение	0	2	5.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.16	2.85
П99	Нежилое помещение	0	2	6.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.28	2.85
П100	Нежилое помещение	0	2	4.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.95	2.85
П101	Нежилое помещение	0	2	3.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.01	2.85
П102	Нежилое помещение	0	2	3.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.40	2.85
П103	Нежилое помещение	0	2	4.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.65	2.85
П104	Нежилое помещение	0	2	4.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.65	2.85
П105	Нежилое помещение	0	2	3.69	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.69	2.85
П106	Нежилое помещение	0	2	3.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.41	2.85
П107	Нежилое помещение	0	2	3.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.40	2.85
П108	Нежилое помещение	0	2	3.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.40	2.85
П109	Нежилое помещение	0	2	3.50	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.50	2.85
П110	Нежилое помещение	0	2	5.83	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.85
П111	Нежилое помещение	0	2	3.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.19	2.85
П112	Нежилое помещение	0	2	3.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.75	2.85
П113	Нежилое помещение	0	2	5.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.17	2.85
П114	Нежилое помещение	0	2	3.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.07	2.85

П115	Нежилое помещение	0	2	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.85
П116	Нежилое помещение	0	2	5.44	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.44	2.85
П117	Нежилое помещение	0	2	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	2.85
П118	Нежилое помещение	0	2	6.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.89	2.85
П119	Нежилое помещение	0	2	4.72	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.72	2.85
П120	Нежилое помещение	0	2	4.72	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.72	2.85
П121	Нежилое помещение	0	2	4.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.66	2.85
П122	Нежилое помещение	0	2	4.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.66	2.85
П123	Нежилое помещение	0	2	4.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.66	2.85
П124	Нежилое помещение	0	2	5.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.08	2.85
П125	Нежилое помещение	0	2	4.21	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.21	2.85
П126	Нежилое помещение	0	2	4.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.41	2.85
П127	Нежилое помещение	0	2	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	2.85
П128	Нежилое помещение	0	2	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	2.85
П129	Нежилое помещение	0	2	4.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.01	2.85
П130	Нежилое помещение	0	2	4.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.01	2.85
П131	Нежилое помещение	0	2	4.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.01	2.85

П132	Нежилое помещение	0	2	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	2.85
П133	Нежилое помещение	0	2	3.15	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.15	2.85
П134	Нежилое помещение	0	2	3.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.14	2.85
П135	Нежилое помещение	0	2	3.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.14	2.85
П136	Нежилое помещение	0	2	4.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.71	2.85
П137	Нежилое помещение	0	2	4.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.71	2.85
П138	Нежилое помещение	0	2	4.63	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.63	2.85
П139	Нежилое помещение	0	2	6.32	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.32	2.85
П140	Нежилое помещение	0	2	3.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.76	2.85
П141	Нежилое помещение	0	2	3.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.74	2.85
П142	Нежилое помещение	0	2	4.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.54	2.85
П143	Нежилое помещение	0	2	3.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.02	2.85
П144	Нежилое помещение	0	2	3.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.62	2.85
П145	Нежилое помещение	0	2	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.85
П146	Нежилое помещение	0	2	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.85
П147	Нежилое помещение	0	2	6.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.16	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 2 / подвал	Электрощитовая	16.71
2	Насосная	Секция 2 / подвал	Насосная	19.10
3	Машинное помещение лифтов	Секция 2 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	16.71
	Коридор	Секция 2 / подвал	Коридор	270.69
	Лестничная клетка	Секция 2 / машинное помещение	Лестничная клетка	16.20
	Тамбур-1	Секция 2 / 1 этаж	Тамбур-1	10.50
	Лифтовой холл	Секция 2 / 1 этаж	Лифтовой холл	8.69
	Лестничная клетка	Секция 2 / 1 этаж	Лестничная клетка	6.75
	Вход в подвал	Секция 2 / 1 этаж	Вход в подвал	9.61
	Коридор	Секция 2 / 1 этаж	Коридор	63.12
	Тамбур-2	Секция 2 / 1 этаж	Тамбур-2	3.82
	Место общего пользования	Секция 2 / 1 этаж	Место общего пользования	27.47
	Незадымляемый переход	Секция 2 / 2 этаж	Незадымляемый переход	7.96
	Тамбур	Секция 2 / 2 этаж	Тамбур	4.18
	Лифтовой холл	Секция 2 / 2 этаж	Лифтовой холл	7.02
	Лестничная клетка	Секция 2 / 2 этаж	Лестничная клетка	17.09
	Коридор	Секция 2 / 2 этаж	Коридор	57.85
	Незадымляемый переход	Секция 2 / 3 этаж	Незадымляемый переход	7.91
	Тамбур	Секция 2 / 3 этаж	Тамбур	4.18
	Лифтовой холл	Секция 2 / 3 этаж	Лифтовой холл	7.02
	Лестничная клетка	Секция 2 / 3 этаж	Лестничная клетка	17.09
	Коридор	Секция 2 / 3 этаж	Коридор	57.85
	Незадымляемый переход	Секция 2 / 4 этаж	Незадымляемый переход	7.91
	Тамбур	Секция 2 / 4 этаж	Тамбур	4.18
	Лифтовой холл	Секция 2 / 4 этаж	Лифтовой холл	7.02
	Лестничная клетка	Секция 2 / 4 этаж	Лестничная клетка	17.09
	Коридор	Секция 2 / 4 этаж	Коридор	57.85
	Незадымляемый переход	Секция 2 / 5 этаж	Незадымляемый переход	7.91
	Тамбур	Секция 2 / 5 этаж	Тамбур	4.18
	Лифтовой холл	Секция 2 / 5 этаж	Лифтовой холл	7.02
	Лестничная клетка	Секция 2 / 5 этаж	Лестничная клетка	17.09
	Коридор	Секция 2 / 5 этаж	Коридор	57.85
	Незадымляемый переход	Секция 2 / 6 этаж	Незадымляемый переход	7.91
	Тамбур	Секция 2 / 6 этаж	Тамбур	4.18
	Лифтовой холл	Секция 2 / 6 этаж	Лифтовой холл	7.02
	Лестничная клетка	Секция 2 / 6 этаж	Лестничная клетка	17.09
	Коридор	Секция 2 / 6 этаж	Коридор	57.85

	Тамбур	Секция 2 / 16 этаж	Тамбур	4.13
	Лифтовой холл	Секция 2 / 16 этаж	Лифтовой холл	6.93
	Лестничная клетка	Секция 2 / 16 этаж	Лестничная клетка	17.09
	Коридор	Секция 2 / 16 этаж	Коридор	57.85
	Незадымляемый переход	Секция 2 / 17 этаж	Незадымляемый переход	7.91
	Тамбур	Секция 2 / 17 этаж	Тамбур	4.13
	Лифтовой холл	Секция 2 / 17 этаж	Лифтовой холл	6.93
	Лестничная клетка	Секция 2 / 17 этаж	Лестничная клетка	17.09
	Коридор	Секция 2 / 17 этаж	Коридор	57.85
	Незадымляемый переход	Секция 2 / 18 этаж	Незадымляемый переход	7.91
	Тамбур	Секция 2 / 18 этаж	Тамбур	4.13
	Лифтовой холл	Секция 2 / 18 этаж	Лифтовой холл	6.93
	Лестничная клетка	Секция 2 / 18 этаж	Лестничная клетка	17.09
	Коридор	Секция 2 / 18 этаж	Коридор	57.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Электротехническое оборудование
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование с сетями связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами

10	Кухни-гостинные, балкны(лоджии) в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах	газовая труба	Транспортровка газа к газовому оборудоанию находящимуся в жилых помещениях многоквартирного дома.
11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.05.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 795 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:15:0050113:1791
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810901300044556
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 196 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 29 628 256,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 166 871 743,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 993,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 386,25 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 135,11 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199 231 695 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 130 240 739 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 912 700 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 175 108 161,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.19.7.Суммарная стоимость ДДУ заключенных при условии обязательных отчислений в ФОНД, по состоянию на 31.12.2020-164 837 253 руб.на 31.01.2021-164 837 253 руб.на 28.02.2021-164 837 253 руб	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.08.2023	схема планировочной организации земельного участка	- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Изменены технико-экономические показатели объекта; - Откорректированы технико-экономические показатели в соответствии с измененными ТЭП; - Откорректирован расчет количества человек, парковок, площади площадок благоустройства и контейнерной площадки в соответствии с измененными ТЭП; - Откорректирована графическую часть раздела; - Добавлено описания этапности строительства: (1 этап - строительство секций №2 2 этап - строительство секций №1); - Изменены количество и расположение парковочных мест, в т.ч. для МГН. - Изменены площади детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения; - Предусмотрены на 1-м этаже террасы с выходом на них из каждой квартиры в соответствии с архитектурными решениями; - Откорректирован сводный план инженерных сетей; - Изменен план организации рельефа и относительную отметку 0.000; - Изменены конструкции дорожных одежд.

2	22.08.2023	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	<p>- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Изменены технико-экономические показатели объекта; - Откорректированы планы подвалов - Откорректированы планировочные решения 1-х этажей; - Откорректированы планировочные решения типовых этажей; - Откорректировано расположение шахт на кровле; - Откорректированы отметки парапетов основной кровли и кровли машинного помещения лифтов; - Откорректированы решения по входным группам; - Откорректирована высота этажей; - Откорректированы оконные проемы; - Откорректировано расположение входов в машинные помещения лифтов; - Откорректировано расположение пожарных лестниц кровли; - Отражены террасы на планах 1 этажей, фасадах, разрезах; - Откорректировано описание отделочных материалов фасадов; - Откорректировано описание внутренней отделки помещений; - Добавлено описание устройства участков наружных стен в местах примыкания междуэтажным перекрытиям согласно СТУ; - Откорректированы фасады, разрезы (добавление ограждений террас, изменение окон); - Добавлено описания этапности строительства: (1 этап - строительство секций №2 2 этап - строительство секций №1);</p>
3	22.08.2023	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ	<p>- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Откорректированы планы 1 этажей с террасами в соответствии с архитектурными решениями; - Откорректированы планы типовых этажей в соответствии с архитектурными решениями; - Откорректирована графическая часть раздела в соответствии с изменениями благоустройства, раздела ПЗУ; - Добавлена спецификация оборудования и материалов</p>
4	22.08.2023	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЁННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЁТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	<p>- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с корректировками разделов инженерного обеспечения; - Пересчитаны показатели с учетом изменения нормативов и технико-экономических показателей</p>
5	22.08.2023	ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	<p>- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений; - Откорректированы технико-экономические показатели; - Добавлено описания этапности строительства</p>

6	22.08.2023	<p>СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ И СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ</p>	<p>- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений; - Откорректированы технико-экономические показатели; - Добавлено описания этапности строительства; С20</p>
7	22.08.2023	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения</p>	<p>- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Толщина фундаментной плиты изменена с 1000 мм на 800 мм; - Откорректировано свайное поле; - Изменена толщина стен с 180 мм на 160 мм (лестнично-лифтовой узел) и перекрытий с 180 мм на 160 мм (над 1- 17-ми этажами); - В стенах и пилонах изменен диаметр арматуры с d20 и d12 на d16, d12, d10 (вертикальная) с шагом 100, 200мм и d8 (горизонтальная) с шагом 200мм; - В плитах перекрытия изменен диаметр фоновой арматуры с d12 на d8, d10, арматуры усиления с d16, d20 на d8, d10, d14; - Изменена марка бетона по морозостойкости с F75 на F100; - Предусмотрено устройство террас в квартирах 1 этажа секции № 1 и № 2, добавлены оси контура террас, фундаментов и конструкции ограждения террас; - Откорректированы планировочные решения подвала и жилых этажей; - Уточнены высоты этажей; D44 - Уточнены наружные ограждающие конструкции; - Изменен материал кровли; - Добавлено описания этапности строительства; Строительство жилого комплекса планируется выполнять в 2 этапа: - 1-й этап - секция 2; - 2-й этап - секция 1.</p>

8	22.08.2023	Система электроснабжения	<p>- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описание этапности строительства; - Добавлено описание о прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения в 1-ом этапе строительства; - Откорректировано описание точки подключения (КТП построена и сдана на баланс сетевой организации, ей присвоен номер - КТП- 6006); - Откорректированы наружные сети (прокладка кабелей в земле) уточнены места ввода в дом; - Откорректировано наружное освещение (марка, тип и количество светильников, ВЛИ заменена на кабельную линию в земле, точка подключения – от ВРУ дома); - Откорректирована расчетная мощность жилого дома; - Откорректированы схемы ВРУ: вентиляция дымоудаления, добавлен обогрев ливневой канализации, наружное освещение, квартирные щитки, розетки обогревателей электрощитовых и машинных помещений лифтов; - Откорректирована схема присоединений этажных щитов: добавлены квартирные щитки, откорректировано уравнивание потенциалов в ванной; - Заменены планы распределительных сетей подвала: уточнены места ввода кабелей в дом, добавлены обогрев ливневой канализации и розетки для подключения обогревателей электрощитовых; - Заменены планы распределительных сетей 1, 2 (типового): добавлены квартирные щитки, розетки газовых котлов, исключено освещение квартир, откорректировано освещение МОП и входов; - Добавлены планы распределительных сетей 10 этажей, машинных помещений и кровли; - Добавлены планы освещения подвала; - Добавлены планы освещения машинных помещений и кровли; - Добавлена схема уравнивания потенциалов. Строительство жилого дома планируется выполнять в 2 этапа: 1-й этап: секция 2, 2-й этап: секция 1</p>
9	22.08.2023	Система водоснабжения	<p>- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описание этапности строительства; - Добавлено описание о прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения в 1-ом этапе строительства; - Уточнены расходы на водоснабжение объекта (в связи с изменением технико-экономических показателей); - Откорректированы планы типовых этажей; - Откорректирована производительность и исключена марка насосных станций (в связи с корректировкой баланса); - Откорректирован счетчик холодной воды (в связи с корректировкой баланса); - Откорректирован диаметр ввода (в связи с корректировкой баланса); - Откорректирован расход на внутреннее пожаротушение согласно СТУ; - Откорректирована расстановка ПК на этажах согласно расходу на внутреннее пожаротушение; - Откорректирован план наружных сетей</p>

10	22.08.2023	СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	<p>- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описание этапности строительства; - Добавлено описание о прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения в 1-ом этапе строительства; - Откорректированы планы типовых этажей; - Уточнен расход бытовых стоков объекта (в связи с изменением технико-экономических показателей); - Уточнен расход стоков дождевой канализации (в связи с изменением технико-экономических показателей); - Откорректирована схема ливневой канализации закрытыми водостоками с последующим выпуском в наружную проектируемую сеть. - Обновлен план наружных сетей.</p>
11	22.08.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	<p>- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описание этапности строительства; - Актуализирована графическая часть в соответствии с разделом АР; - Биметаллические секционные радиаторы заменены на стальные панельные радиаторы с нижним подключением. Высота установки радиатора мин.100 мм; - Металлополимерные трубы заменены на трубы из сшитого полиэтилена; - Уточнены способы воздухоудаления из системы отопления и ее спуска; - Откорректирован забор воздуха на горение с улицы через подвал, забор воздуха осуществляется только через шахту на кровле; - Запроектирован компенсационный патрубок в нижней части трубы для выравнивания тяги; - Крепления дымовых труб из нержавеющей стали заменены на крепления из оцинкованной стали; - Уточнено, что решетки для вытяжных каналов устанавливаются собственником; - Турбо-дефлекторы на шахтах заменены на зонты; - Изменены сведения о тепловых нагрузках на отопление в связи с изменением архитектурных решений; - Добавлены электрические конвекторы в холлах 1 этажа, КУИ, насосной, электрощитовых и машинных помещениях лифтов; - Добавлена естественная вентиляция отдельными каналами из помещений подвала, КУИ, электрощитовых; - Добавлена вентиляция помещений для хранения санок, колясок и велосипедов в подвале; осуществляется через переточные решетки, установленные в нижней и верхней части этих помещений, далее через вытяжной канал в коридоре; - Откорректировано описание огнезащиты системы ДУ</p>

12	22.08.2023	Сети связи	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описания этапности строительства; - Откорректирована пояснительная записка в части описания подключения к сети интернет, радиофикации, телефонизации, согласно ТУ; - Откорректирована ПЗ в части описания системы радиофикации; - Добавлены структурные схемы диспетчеризации лифтов; - Добавлены планы машинного помещения лифтов с расположением лифтовых блоков и шкафов управления лифтами; - Добавлены условные обозначения; - Добавлены структурные схемы АПС и СОУЭ; - Добавлено решение по организации переговорной связи в пожаробезопасных зонах; - Актуализирована графическая часть, в соответствии с разделом АР. Откорректировать расстановку и тип применяемого оборудования АПС и СОУЭ; - Добавлена система передачи сигнала о пожаре, согласно СТУ
13	22.08.2023	Система газоснабжения	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описания этапности строительства; - Добавлено описание о прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения в 1-ом этапе строительства; - Откорректировано прохождение наружных сетей газораспределения в соответствии с новыми проектными решениями разделов АР и ГП. - Откорректировано прохождение сети газопотребления внутри квартир в соответствии с новым расположением газопотребляющего оборудования
14	22.08.2023	Проект организации строительства	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описания этапности строительства: (1 этап - строительство секций №2 2 этап - строительство секций №1); - Изменена продолжительность строительства жилого дома; - Добавлено описание о прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения в 1-ом этапе строительства
15	22.08.2023	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Актуализированы проектные решения, расчеты

16	22.08.2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Добавлено описание этапности строительства: (1 этап - строительство секций №2 2 этап - строительство секций №1); - Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с корректировками разделов инженерного обеспечения; - Откорректировано описание типа и алгоритм работы системы пожарной сигнализации; - Откорректирован тип системы оповещения о пожаре; - Откорректированы требования к эвакуационным, аварийным выходам и путям эвакуации; - Откорректирован ситуационный план, согласно Разделу 2 «ПЗУ»; - Откорректированы схемы эвакуации, согласно Разделу 3 «АР»; - Откорректированы планы выхода на кровлю, согласно Разделу 3 «АР»; - Заменена структурная схема, согласно изменениям Раздела ИОС5; - Добавлено описание типа исполнения противопожарных межэтажных поясов с п.5.4.18в СП 2.13130.2020; - Откорректированы показатели пожарной опасности материалов применяемых для отделки путей эвакуации в соответствии с СТУ</p>
----	------------	--	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.242720487885563e+38

Владелец: **ООО "НУВЕЛЬ", Выборнов Виктор
Алексеевич, Р-Н РЯЗАНСКИЙ, С ВЫСОКОЕ**

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026