

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002167 от 05.03.2026

"Передвижники" - многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом, по адресу набережная Обводного канала

Дата первичного размещения: 05.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗМАЙЛОВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИЗМАЙЛОВСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Барочная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 4А ; Строение: стр 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 303 офис 3

	1.2.10	Уточнение адреса: 197110, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ, УЛ БАРОЧНАЯ, Д. 4А, СТР. 1, ОФИС 3, ПОМЕЩ. 303 Р.М. № 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78123277979
	1.4.2	Адрес электронной почты: rbi@rbi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://peredvizhniki.rbi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тиктинский
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Саульевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Холдинг Эр-Би-Ай
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 782570826850
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): RBI
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842349677
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1079847031659
	2.1.3	Дата регистрации: 18.01.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Холдинг Эр-Би-Ай
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801293231
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тиктинский
	3.4.2	Имя: Эдуард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саульевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01788437285
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782570826850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое участие в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эрбия - 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801696745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800044505
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эрбия - 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801704682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800152393
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эрбий - 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801704668
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800152283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Современник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801528420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847297140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эрбий - 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801696696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800044032
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эрбияй-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801282166
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847199993
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северный Город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801720123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800003561
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Новгородская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801644514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847420665

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Артстудио М-103
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801696791
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800044879
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801674639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847228974
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТСТУДИО Московский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814769038

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847231493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801674621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847228963
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эперон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801308671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847211840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Петровская Ривьера"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801586407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847549235
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Александровская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842377603
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847050270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭРБИЙ ТД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842334857
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847000227
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Курортный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801203527
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847551895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801674646
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847228985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Таир-Консалт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811435252
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847120360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эр-Би-Ай Проперти Менеджмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813677948
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247800011513
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Эр-Би-Ай – Север»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801670521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847172533
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Управление комфортом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801497980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847183708

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КомфортГрупп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801631314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847195418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Эмпора»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801343059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847416812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Рокайль»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801354029

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847112837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первая коммунальная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703145134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164704057418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Отдел Мастер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842359481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847414325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НИС. Жилищное строительство

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7825129086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027809215390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ламбри»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801308696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847212170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Сакристия»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801203661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847553314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холдинг Эр-Би-Ай
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801293231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847375311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Люкарна»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801648974
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847239150
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801692892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800000109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эр-Би-Ай ПМ Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801669075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847150819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эрбияй Услуги
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801701353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800105511
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТСТУДИО Невский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801359891
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847197471

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эрбий - 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801696777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800044857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Четыре Горизонта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806567158
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847231515
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 839,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 171,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 210 477,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Набережная
	9.2.10	Наименование улицы: Обводного канала
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Набережная Обводного канала
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45122 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 640,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 709,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 349,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813534925
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛИК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841408182
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-046581-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Передвижки"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-001-0166-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: НОК
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:32:0750101:3319
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 978,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 213
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, горка, большая песочница и холм с зацепами для тренировки сноровки. На малой детской площадке появятся игровые элементы – домик и доска для развития
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Небольшая спортивная площадка на свежем воздухе с различными тренажерами на все группы мышц
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вход в мусоросборные камеры жилой части предусмотрен с дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Будет произведена посадка кустарников, деревьев, устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-045274-100-142
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 507 251,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Исх-20549/300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 3 к Исх-20549/300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-81_7391
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УЮТ ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811782062
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 355
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 234
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 213
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.30	1	12.30	2.72
2	Квартира	2	1	68.00	2	24.60	2.72
3	Квартира	2	1	60.30	2	22.50	2.72
4	Квартира	2	1	37.30	1	10.70	2.72
5	Квартира	2	1	37.20	1	12.30	2.72
6	Квартира	2	1	38.80	1	11.50	2.72
7	Квартира	2	1	61.70	2	26.20	2.72
8	Квартира	2	1	37.10	1	12.30	2.72
9	Квартира	3	1	40.30	1	12.30	2.72
10	Квартира	3	1	66.70	2	24.40	2.72
11	Квартира	3	1	59.50	2	22.50	2.72
12	Квартира	3	1	36.40	1	10.70	2.72
13	Квартира	3	1	35.30	1	12.30	2.72
14	Квартира	3	1	37.30	1	11.50	2.72
15	Квартира	3	1	65.20	2	27.80	2.72
16	Квартира	3	1	60.20	2	26.30	2.72
17	Квартира	3	1	37.10	1	12.30	2.72
18	Квартира	4	1	40.30	1	12.30	2.72
19	Квартира	4	1	66.90	2	24.60	2.72
20	Квартира	4	1	59.50	2	22.50	2.72
21	Квартира	4	1	36.40	1	10.70	2.72
22	Квартира	4	1	35.30	1	12.30	2.72

23	Квартира	4	1	37.30	1	11.50	2.72
24	Квартира	4	1	63.20	2	25.80	2.72
25	Квартира	4	1	60.30	2	26.30	2.72
26	Квартира	4	1	37.10	1	12.30	2.72
27	Квартира	5	1	40.30	1	12.30	2.72
28	Квартира	5	1	66.90	2	24.60	2.72
29	Квартира	5	1	59.50	2	22.50	2.72
30	Квартира	5	1	36.40	1	10.70	2.72
31	Квартира	5	1	35.30	1	12.30	2.72
32	Квартира	5	1	37.30	1	11.50	2.72
33	Квартира	5	1	61.10	2	23.70	2.72
34	Квартира	5	1	60.30	2	26.30	2.72
35	Квартира	5	1	37.10	1	12.30	2.72
36	Квартира	6	1	40.30	1	12.30	2.72
37	Квартира	6	1	66.90	2	24.60	2.72
38	Квартира	6	1	59.50	2	22.50	2.72
39	Квартира	6	1	36.40	1	10.70	2.72
40	Квартира	6	1	35.30	1	12.30	2.72
41	Квартира	6	1	37.30	1	11.50	2.72
42	Квартира	6	1	58.50	2	23.70	2.72
43	Квартира	6	1	60.30	2	26.30	2.72
44	Квартира	6	1	37.10	1	12.30	2.72
45	Квартира	7	1	40.30	1	12.30	2.72
46	Квартира	7	1	66.90	2	24.60	2.72
47	Квартира	7	1	59.50	2	22.50	2.72
48	Квартира	7	1	36.40	1	10.70	2.72
49	Квартира	7	1	35.30	1	12.30	2.72
50	Квартира	7	1	37.30	1	11.50	2.72
51	Квартира	7	1	58.50	2	23.70	2.72
52	Квартира	7	1	60.30	2	26.30	2.72
53	Квартира	7	1	37.10	1	12.30	2.72
54	Квартира	8	1	40.30	1	12.30	2.72
55	Квартира	8	1	66.90	2	24.60	2.72
56	Квартира	8	1	59.50	2	22.50	2.72
57	Квартира	8	1	36.40	1	10.70	2.72
58	Квартира	8	1	35.30	1	12.30	2.72
59	Квартира	8	1	37.30	1	11.50	2.72
60	Квартира	8	1	58.50	2	23.70	2.72
61	Квартира	8	1	60.20	2	26.30	2.72
62	Квартира	8	1	37.10	1	12.30	2.72
63	Квартира	9	1	40.30	1	12.30	2.72
64	Квартира	9	1	66.90	2	24.60	2.72
65	Квартира	9	1	59.50	2	22.50	2.72
66	Квартира	9	1	36.40	1	10.70	2.72
67	Квартира	9	1	35.30	1	12.30	2.72

68	Квартира	9	1	37.30	1	11.50	2.72
69	Квартира	9	1	58.50	2	23.70	2.72
70	Квартира	9	1	60.20	2	26.30	2.72
71	Квартира	9	1	37.10	1	12.30	2.72
72	Квартира	10	1	40.30	1	12.30	3.01
73	Квартира	10	1	66.90	2	24.60	3.01
74	Квартира	10	1	59.50	2	22.50	3.01
75	Квартира	10	1	36.40	1	10.70	3.01
76	Квартира	10	1	35.30	1	12.30	3.01
77	Квартира	10	1	37.30	1	11.50	3.01
78	Квартира	10	1	58.60	2	23.70	3.01
79	Квартира	10	1	60.20	2	26.30	3.01
80	Квартира	10	1	37.10	1	12.30	3.01
81	Квартира	11	1	40.30	1	12.30	3.01
82	Квартира	11	1	66.90	2	24.60	3.01
83	Квартира	11	1	59.50	2	22.50	3.01
84	Квартира	11	1	36.40	1	10.70	3.01
85	Квартира	11	1	35.30	1	12.30	3.01
86	Квартира	11	1	37.30	1	11.50	3.01
87	Квартира	11	1	58.60	2	23.70	3.01
88	Квартира	11	1	60.20	2	26.30	3.01
89	Квартира	11	1	37.10	1	12.30	3.01
90	Квартира	12	1	40.30	1	12.30	3.01
91	Квартира	12	1	67.00	2	24.60	3.01
92	Квартира	12	1	59.50	2	22.50	3.01
93	Квартира	12	1	36.40	1	10.70	3.01
94	Квартира	12	1	35.30	1	12.30	3.01
95	Квартира	12	1	37.30	1	11.50	3.01
96	Квартира	12	1	58.60	2	23.70	3.01
97	Квартира	12	1	60.30	2	26.30	3.01
98	Квартира	12	1	37.10	1	12.30	3.01
99	Квартира	2	2	85.50	3	34.90	2.72
100	Квартира	2	2	78.70	3	39.30	2.72
101	Квартира	3	2	40.70	1	12.60	2.72
102	Квартира	3	2	46.50	1	11.70	2.72
103	Квартира	3	2	59.40	2	27.20	2.72
104	Квартира	3	2	84.40	3	35.10	2.72
105	Квартира	3	2	77.10	3	39.30	2.72
106	Квартира	4	2	40.70	1	12.60	2.72
107	Квартира	4	2	46.50	1	11.70	2.72
108	Квартира	4	2	57.30	2	25.10	2.72
109	Квартира	4	2	84.40	3	35.10	2.72
110	Квартира	4	2	77.10	3	39.30	2.72
111	Квартира	5	2	40.70	1	12.60	2.72
112	Квартира	5	2	46.50	1	11.70	2.72

113	Квартира	5	2	55.30	2	23.10	2.72
114	Квартира	5	2	84.40	3	35.10	2.72
115	Квартира	5	2	77.10	3	39.30	2.72
116	Квартира	6	2	40.70	1	12.60	2.72
117	Квартира	6	2	46.50	1	11.70	2.72
118	Квартира	6	2	52.70	2	23.10	2.72
119	Квартира	6	2	84.40	3	35.10	2.72
120	Квартира	6	2	77.10	3	39.30	2.72
121	Квартира	7	2	40.70	1	12.60	2.72
122	Квартира	7	2	37.70	1	11.00	2.72
123	Квартира	7	2	52.70	2	23.10	2.72
124	Квартира	7	2	84.40	3	35.10	2.72
125	Квартира	7	2	77.10	3	39.30	2.72
126	Квартира	8	2	40.70	1	12.60	2.72
127	Квартира	8	2	37.70	1	11.00	2.72
128	Квартира	8	2	52.70	2	23.10	2.72
129	Квартира	8	2	84.40	3	35.10	2.72
130	Квартира	8	2	77.10	3	39.30	2.72
131	Квартира	9	2	40.70	1	12.60	2.72
132	Квартира	9	2	37.70	1	11.00	2.72
133	Квартира	9	2	52.70	2	23.10	2.72
134	Квартира	9	2	84.40	3	35.10	2.72
135	Квартира	9	2	77.10	3	39.30	2.72
136	Квартира	10	2	40.80	1	12.60	3.01
137	Квартира	10	2	37.70	1	11.00	3.01
138	Квартира	10	2	52.70	2	23.10	3.01
139	Квартира	10	2	84.40	3	35.10	3.01
140	Квартира	10	2	77.10	3	39.30	3.01
141	Квартира	11	2	58.60	2	23.10	3.01
142	Квартира	11	2	84.40	3	35.10	3.01
143	Квартира	11	2	77.10	3	39.30	3.01
144	Квартира	12	2	58.60	2	23.10	3.01
145	Квартира	12	2	84.40	3	35.10	3.01
146	Квартира	12	2	77.10	3	39.30	3.01
147	Квартира	2	3	83.20	3	41.80	2.72
148	Квартира	2	3	59.10	2	23.10	2.72
149	Квартира	2	3	43.40	1	11.40	2.72
150	Квартира	2	3	84.70	3	41.80	2.72
151	Квартира	3	3	81.40	3	41.80	2.72
152	Квартира	3	3	58.40	2	23.10	2.72
153	Квартира	3	3	43.00	1	11.40	2.72
154	Квартира	3	3	83.00	3	41.80	2.72
155	Квартира	4	3	81.40	3	41.80	2.72
156	Квартира	4	3	58.40	2	23.10	2.72
157	Квартира	4	3	43.00	1	11.40	2.72

158	Квартира	4	3	83.00	3	41.80	2.72
159	Квартира	5	3	77.50	3	37.90	2.72
160	Квартира	5	3	58.40	2	23.10	2.72
161	Квартира	5	3	43.00	1	11.40	2.72
162	Квартира	5	3	79.10	3	37.90	2.72
163	Квартира	6	3	77.50	3	37.90	2.72
164	Квартира	6	3	58.40	2	23.10	2.72
165	Квартира	6	3	43.00	1	11.40	2.72
166	Квартира	6	3	79.10	3	37.90	2.72
167	Квартира	7	3	77.50	3	37.90	2.72
168	Квартира	7	3	58.40	2	23.10	2.72
169	Квартира	7	3	43.00	1	11.40	2.72
170	Квартира	7	3	79.10	3	37.90	2.72
171	Квартира	8	3	77.50	3	37.90	2.72
172	Квартира	8	3	58.40	2	23.10	2.72
173	Квартира	8	3	43.00	1	11.40	2.72
174	Квартира	8	3	79.10	3	37.90	2.72
175	Квартира	9	3	77.50	3	37.90	2.72
176	Квартира	9	3	58.40	2	23.10	2.72
177	Квартира	9	3	43.00	1	11.40	2.72
178	Квартира	9	3	79.10	3	37.90	2.72
179	Квартира	10	3	77.60	3	37.90	3.01
180	Квартира	10	3	58.40	2	23.10	3.01
181	Квартира	10	3	43.00	1	11.40	3.01
182	Квартира	10	3	79.30	3	37.90	3.01
183	Квартира	11	3	77.60	3	37.90	3.01
184	Квартира	11	3	58.40	2	23.10	3.01
185	Квартира	11	3	43.00	1	11.40	3.01
186	Квартира	11	3	79.30	3	37.90	3.01
187	Квартира	12	3	77.60	3	37.90	3.01
188	Квартира	12	3	58.40	2	23.10	3.01
189	Квартира	12	3	43.00	1	11.40	3.01
190	Квартира	12	3	79.30	3	37.90	3.01
191	Квартира	2	4	70.80	2	27.30	2.72
192	Квартира	2	4	86.30	3	36.90	2.72
193	Квартира	2	4	41.80	1	11.40	2.72
194	Квартира	2	4	40.80	1	13.50	2.72
195	Квартира	2	4	43.40	1	13.20	2.72
196	Квартира	2	4	28.90	1	13.70	2.72
197	Квартира	2	4	26.10	1	11.70	2.72
198	Квартира	2	4	29.30	1	12.50	2.72
199	Квартира	3	4	69.40	2	27.30	2.72
200	Квартира	3	4	85.00	3	36.90	2.72
201	Квартира	3	4	40.90	1	11.40	2.72
202	Квартира	3	4	38.80	1	13.50	2.72

203	Квартира	3	4	42.10	1	13.20	2.72
204	Квартира	3	4	27.70	1	13.70	2.72
205	Квартира	3	4	25.10	1	11.70	2.72
206	Квартира	3	4	28.80	1	12.50	2.72
207	Квартира	4	4	69.40	2	27.30	2.72
208	Квартира	4	4	85.00	3	36.90	2.72
209	Квартира	4	4	39.00	1	12.70	2.72
210	Квартира	4	4	38.80	1	13.50	2.72
211	Квартира	4	4	40.00	1	11.30	2.72
212	Квартира	4	4	27.70	1	13.70	2.72
213	Квартира	4	4	25.10	1	11.70	2.72
214	Квартира	4	4	28.80	1	12.50	2.72
215	Квартира	5	4	69.40	2	27.30	2.72
216	Квартира	5	4	85.00	3	36.90	2.72
217	Квартира	5	4	37.00	1	10.70	2.72
218	Квартира	5	4	38.80	1	13.50	2.72
219	Квартира	5	4	38.00	1	11.30	2.72
220	Квартира	5	4	27.70	1	13.70	2.72
221	Квартира	5	4	25.10	1	11.70	2.72
222	Квартира	5	4	28.80	1	12.50	2.72
223	Квартира	6	4	69.40	2	27.30	2.72
224	Квартира	6	4	85.00	3	36.90	2.72
225	Квартира	6	4	37.00	1	10.70	2.72
226	Квартира	6	4	34.70	1	11.50	2.72
227	Квартира	6	4	38.00	1	11.30	2.72
228	Квартира	6	4	27.70	1	13.70	2.72
229	Квартира	6	4	25.10	1	11.70	2.72
230	Квартира	6	4	28.80	1	12.50	2.72
231	Квартира	7	4	69.40	2	27.30	2.72
232	Квартира	7	4	85.00	3	36.90	2.72
233	Квартира	7	4	37.00	1	10.70	2.72
234	Квартира	7	4	34.70	1	11.50	2.72
235	Квартира	7	4	38.00	1	11.30	2.72
236	Квартира	7	4	27.70	1	13.70	2.72
237	Квартира	7	4	25.10	1	11.70	2.72
238	Квартира	7	4	28.80	1	12.50	2.72
239	Квартира	8	4	69.40	2	27.30	2.72
240	Квартира	8	4	85.00	3	36.90	2.72
241	Квартира	8	4	37.00	1	10.70	2.72
242	Квартира	8	4	34.70	1	11.50	2.72
243	Квартира	8	4	38.00	1	11.30	2.72
244	Квартира	8	4	27.70	1	13.70	2.72
245	Квартира	8	4	25.10	1	11.70	2.72
246	Квартира	8	4	28.80	1	12.50	2.72
247	Квартира	9	4	69.40	2	27.30	2.72

248	Квартира	9	4	85.00	3	36.90	2.72
249	Квартира	9	4	37.00	1	10.70	2.72
250	Квартира	9	4	34.70	1	11.50	2.72
251	Квартира	9	4	38.00	1	11.30	2.72
252	Квартира	9	4	27.70	1	13.70	2.72
253	Квартира	9	4	25.10	1	11.70	2.72
254	Квартира	9	4	28.80	1	12.50	2.72
255	Квартира	10	4	69.70	2	27.60	3.01
256	Квартира	10	4	85.20	3	37.20	3.01
257	Квартира	10	4	37.00	1	10.70	3.01
258	Квартира	10	4	34.70	1	11.50	3.01
259	Квартира	10	4	38.00	1	11.30	3.01
260	Квартира	10	4	27.70	1	13.70	3.01
261	Квартира	10	4	25.10	1	11.70	3.01
262	Квартира	10	4	28.80	1	12.50	3.01
263	Квартира	11	4	69.70	2	27.60	3.01
264	Квартира	11	4	85.20	3	37.20	3.01
265	Квартира	11	4	37.00	1	10.70	3.01
266	Квартира	11	4	34.70	1	11.50	3.01
267	Квартира	11	4	38.00	1	11.30	3.01
268	Квартира	11	4	27.70	1	13.70	3.01
269	Квартира	11	4	25.10	1	11.70	3.01
270	Квартира	11	4	28.80	1	12.50	3.01
271	Квартира	12	4	69.70	2	27.60	3.01
272	Квартира	12	4	85.20	3	37.20	3.01
273	Квартира	12	4	37.00	1	10.70	3.01
274	Квартира	12	4	34.70	1	11.50	3.01
275	Квартира	12	4	38.00	1	11.30	3.01
276	Квартира	12	4	27.70	1	13.70	3.01
277	Квартира	12	4	25.10	1	11.70	3.01
278	Квартира	12	4	28.80	1	12.50	3.01
279	Квартира	2	5	57.60	2	23.30	2.72
280	Квартира	2	5	66.30	2	27.50	2.72
281	Квартира	2	5	54.50	2	23.10	2.72
282	Квартира	2	5	55.70	2	23.10	2.72
283	Квартира	2	5	57.30	2	22.70	2.72
284	Квартира	2	5	60.30	2	23.40	2.72
285	Квартира	2	5	40.40	1	11.70	2.72
286	Квартира	3	5	56.00	2	23.30	2.72
287	Квартира	3	5	65.10	2	27.50	2.72
288	Квартира	3	5	52.90	2	23.10	2.72
289	Квартира	3	5	54.10	2	23.10	2.72
290	Квартира	3	5	54.70	2	22.70	2.72
291	Квартира	3	5	60.30	2	23.40	2.72
292	Квартира	3	5	39.50	1	11.70	2.72

293	Квартира	4	5	56.00	2	23.30	2.72
294	Квартира	4	5	65.10	2	27.50	2.72
295	Квартира	4	5	52.90	2	23.10	2.72
296	Квартира	4	5	54.10	2	23.10	2.72
297	Квартира	4	5	54.70	2	22.70	2.72
298	Квартира	4	5	60.30	2	23.40	2.72
299	Квартира	4	5	39.50	1	11.70	2.72
300	Квартира	5	5	56.00	2	23.30	2.72
301	Квартира	5	5	65.10	2	27.50	2.72
302	Квартира	5	5	52.90	2	23.10	2.72
303	Квартира	5	5	54.10	2	23.10	2.72
304	Квартира	5	5	54.70	2	22.70	2.72
305	Квартира	5	5	60.30	2	23.40	2.72
306	Квартира	5	5	39.50	1	11.70	2.72
307	Квартира	6	5	56.00	2	23.30	2.72
308	Квартира	6	5	65.10	2	27.50	2.72
309	Квартира	6	5	52.90	2	23.10	2.72
310	Квартира	6	5	54.10	2	23.10	2.72
311	Квартира	6	5	54.70	2	22.70	2.72
312	Квартира	6	5	60.30	2	23.40	2.72
313	Квартира	6	5	39.50	1	11.70	2.72
314	Квартира	7	5	56.00	2	23.30	2.72
315	Квартира	7	5	65.10	2	27.50	2.72
316	Квартира	7	5	52.90	2	23.10	2.72
317	Квартира	7	5	54.10	2	23.10	2.72
318	Квартира	7	5	54.70	2	22.70	2.72
319	Квартира	7	5	60.30	2	23.40	2.72
320	Квартира	7	5	39.50	1	11.70	2.72
321	Квартира	8	5	56.00	2	23.30	2.72
322	Квартира	8	5	65.10	2	27.50	2.72
323	Квартира	8	5	52.90	2	23.10	2.72
324	Квартира	8	5	54.10	2	23.10	2.72
325	Квартира	8	5	54.70	2	22.70	2.72
326	Квартира	8	5	60.30	2	23.40	2.72
327	Квартира	8	5	39.50	1	11.70	2.72
328	Квартира	9	5	56.00	2	23.30	2.72
329	Квартира	9	5	65.10	2	27.50	2.72
330	Квартира	9	5	52.90	2	23.10	2.72
331	Квартира	9	5	54.10	2	23.10	2.72
332	Квартира	9	5	54.70	2	22.70	2.72
333	Квартира	9	5	60.30	2	23.40	2.72
334	Квартира	9	5	39.50	1	11.70	2.72
335	Квартира	10	5	56.00	2	23.30	3.01
336	Квартира	10	5	65.10	2	27.50	3.01
337	Квартира	10	5	52.90	2	23.10	3.01

338	Квартира	10	5	54.10	2	23.10	3.01
339	Квартира	10	5	54.70	2	22.70	3.01
340	Квартира	10	5	60.30	2	23.40	3.01
341	Квартира	10	5	39.50	1	11.70	3.01
342	Квартира	11	5	56.00	2	23.30	3.01
343	Квартира	11	5	65.10	2	27.50	3.01
344	Квартира	11	5	52.90	2	23.10	3.01
345	Квартира	11	5	54.10	2	23.10	3.01
346	Квартира	11	5	54.70	2	22.70	3.01
347	Квартира	11	5	60.30	2	23.40	3.01
348	Квартира	11	5	39.50	1	11.70	3.01
349	Квартира	12	5	56.00	2	23.30	3.01
350	Квартира	12	5	65.10	2	27.50	3.01
351	Квартира	12	5	52.90	2	23.10	3.01
352	Квартира	12	5	54.10	2	23.10	3.01
353	Квартира	12	5	54.70	2	22.70	3.01
354	Квартира	12	5	60.30	2	23.40	3.01
355	Квартира	12	5	39.50	1	11.70	3.01

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
356	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.40	Коммерческое нежилое помещение - Офис	89.90	4.10
					С/у	5.60	
					ПУИ	2.90	
357	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.50	Коммерческое нежилое помещение - Офис	78.60	4.10
					С/у	6.10	
					ПУИ	3.80	
358	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.10	Коммерческое нежилое помещение - Офис	65.70	7.20
					С/у	3.90	
					ПУИ	2.50	
359	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.00	Коммерческое нежилое помещение - Офис	63.40	7.20
					С/у	4.10	

					ПУИ	2.50	
360	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.40	Коммерческое нежилое помещение - Офис	50.70	4.10
					С/у	7.00	
					ПУИ	2.70	
361	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.20	Коммерческое нежилое помещение - Офис	40.70	4.10
					С/у	4.80	
					ПУИ	2.70	
362	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.20	Коммерческое нежилое помещение - Офис	45.20	4.10
					С/у	5.30	
					ПУИ	2.70	
363	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.50	Коммерческое нежилое помещение - Офис	71.60	4.10
					С/у	4.30	
					ПУИ	2.60	
364	Нежилое помещение	1	3	50.80	Офис УК	50.80	4.10
365	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.90	Коммерческое нежилое помещение - Офис	71.60	4.10
					С/у	5.60	
					ПУИ	2.70	
366	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.50	Коммерческое нежилое помещение - Магазин	40.00	4.10
					С/у	7.20	
					ПУИ	3.30	
367	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.50	Коммерческое нежилое помещение - Магазин	41.10	4.10
					С/у	4.70	
					ПУИ	2.70	
368	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.70	Коммерческое нежилое помещение - Офис	50.70	4.10

					С/у	5.30	
					ПУИ	2.70	
369	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.20	Коммерческое нежилое помещение - Офис	44.90	4.10
					С/у	4.90	
					ПУИ	2.40	
370	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.10	Коммерческое нежилое помещение - Офис	44.80	4.10
					С/у	4.60	
					ПУИ	2.70	
371	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	84.60	Коммерческое нежилое помещение - Офис	76.40	4.10
					С/у	5.00	
					ПУИ	3.20	
372	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	105.10	Коммерческое нежилое помещение - Офис	96.60	4.10
					С/у	5.90	
					ПУИ	2.60	
373	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	97.40	Коммерческое нежилое помещение - Офис	88.10	4.10
					С/у	6.00	
					ПУИ	3.30	
374	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	120.70	Коммерческое нежилое помещение - Офис	110.30	4.10
					С/у	8.00	
					ПУИ	2.40	
375	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	99.20	Коммерческое нежилое помещение - Офис	91.60	4.10
					С/у	5.00	
					ПУИ	2.60	
376	Нежилое помещение	1	-	2302.90	Дошкольное образованиельно учреждение	2302.90	2.70
1	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

183	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
184	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
185	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
186	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
187	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
188	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
189	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
190	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
191	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
192	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
193	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
194	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
195	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
196	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
197	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
198	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
199	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
200	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
201	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
202	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
203	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
204	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
205	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
206	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
207	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
208	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
209	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
210	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
211	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
212	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
213	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Этаж -1; Подъезд 1	Общественное	14.5
2	ЛК1 из подземного	Этаж -1; Подъезд 1	Общественное	17.6
3	Насосная АУПТ	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	26.3
4	Водомерный узел, Насосная	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	71.7
5	ИТП	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	33.9
6	ИТП	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	28.5

7	ИТП	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	29.3
8	Помещение связи	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	2.8
9	Тамбур-шлюз	Этаж -1; Подъезд 1	Общественное	32.2
10	Насосная хоз.пит. И В2 ЖЧ	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	30.5
11	ПУИ	Этаж -1; Подъезд 1	Техническое	14.7
12	ЛК2 из подземного этажа	Этаж -1; Подъезд 2	Общественное	18.2
13	Помещение связи	Этаж -1; Подъезд 2	Техническое	2.3
14	Лифтовой холл	Этаж -1; Подъезд 2	Общественное	15.9
15	Тамбур-шлюз	Этаж -1; Подъезд 2	Общественное	28.1
16	ПУИ	Этаж -1; Подъезд 2	Техническое	10.8
17	ЛК3 из подземного этажа	Этаж -1; Подъезд 3	Техническое	14.8
18	Лифтовой холл	Этаж -1; Подъезд 3	Общественное	14.7
19	Тамбур-шлюз	Этаж -1; Подъезд 3	Общественное	26.7
20	Помещение связи	Этаж -1; Подъезд 3	Техническое	26.6
21	Вспомогательное помещение для нужд УК	Этаж -1; Подъезд 4	Техническое	16.9
22	ЛК4 из подземного этажа	Этаж -1; Подъезд 4	Общественное	18.2
23	Лифтовой холл	Этаж -1; Подъезд 4	Общественное	10.2
24	Тамбур-шлюз	Этаж -1; Подъезд 4	Общественное	34.2
25	ГРЩ ЖЧ и ВПП	Этаж -1; Подъезд 4	Техническое	31.9
26	Помещение связи	Этаж -1; Подъезд 5	Техническое	9.7
27	Тамбур-шлюз	Этаж -1; Подъезд 5	Общественное	10.8
28	Лифтовой холл	Этаж -1; Подъезд 5	Общественное	14.5
29	ЛК5 из подземного этажа	Этаж -1; Подъезд 5	Общественное	17.6
30	ГРЩ А/С	Этаж -1; Подъезд 5	Техническое	18.3
31	Венткамера	Этаж -1; Подъезд 5	Техническое	21.0
32	Мусоросборная камера	Этаж 1; Подъезд 1	Техническое	8.1
33	Мусоросборная камера	Этаж 1; Подъезд 1	Техническое	16.2
34	ЛК1	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	13.6
35	ЛК1 из подземного этажа	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	8.8
36	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	5.7
37	Коридор	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	24.3
38	Колясочная	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	24.5
39	ПУИ МОП	Этаж 1; Подъезд 1	Техническое	3.5
40	С/У МГН	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	4.0
41	Консьерж	Этаж 1; Подъезд 1	Техническое	14.4
42	Центральный вестибюль	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	134.7
43	ЛК2	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	14.6
44	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	14.2
45	Коридор	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	23.4
46	ПУИ МОП	Этаж 1; Подъезд 2	Техническое	3.3
47	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	14.3
48	Колясочная	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	13.5
49	ЛК3 из подземного этажа	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	6.5
50	ЛК3	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	29.4

51	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	7.6
52	Лифтовой холл	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	27.0
53	ПУИ МОП	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	3.4
54	Колясочная	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	13.9
55	Диспетчер	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	14.2
56	С/У диспетчера	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	2.3
57	Тамбур диспетчерской	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	6.3
58	Раздевалка персонала	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	7.6
59	С/у персонала	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	4.0
60	Раздевалка персонала	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	6.2
61	С/у персонала	Этаж 1; Подъезд 4	Техническое	3.6
62	Помещение персонала	Этаж 1; Подъезд 4	Техническое	11.9
63	Помещение для приема пищи	Этаж 1; Подъезд 4	Техническое	7.1
64	ЛК4	Этаж 1; Подъезд 4	Общественное	13.1
65	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 4	Общественное	5.7
66	Вестибюль	Этаж 1; Подъезд 4	Общественное	27.3
67	Лифтовой холл	Этаж 1; Подъезд 4	Общественное	10.2
68	ПУИ МОП	Этаж 1; Подъезд 4	Техническое	3.2
69	Колясочная	Этаж 1; Подъезд 4	Общественное	15.6
70	Колясочная	Этаж 1; Подъезд 5	Общественное	15.4
71	ПУИ МОП	Этаж 1; Подъезд 5	Техническое	2.4
72	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 5	Техническое	6.7
73	Лифтовой холл	Этаж 1; Подъезд 5	Общественное	13.6
74	ЛК5 из подземного этажа	Этаж 1; Подъезд 5	Общественное	8.8
75	ЛК5	Этаж 1; Подъезд 5	Общественное	14.0
76	Помещение дворника	Этаж 1; Подъезд 5	Техническое	17.5
77	С/у	Этаж 1; Подъезд 5	Техническое	2.1
78	Лифтовой холл	Этаж 2; Подъезд 1	Общественное	8.2
79	ЛК1	Этаж 2; Подъезд 1	Общественное	14.3
80	Межквартирный коридор	Этаж 2; Подъезд 1	Общественное	49.7
81	Лифтовой холл	Этаж 2; Подъезд 2	Общественное	13.9
82	ЛК2	Этаж 2; Подъезд 2	Общественное	15.2
83	Межквартирный коридор	Этаж 2; Подъезд 2	Общественное	22.0
84	Лифтовой холл	Этаж 2; Подъезд 3	Общественное	8.6
85	ЛК3	Этаж 2; Подъезд 3	Общественное	16.5
86	Межквартирный коридор	Этаж 2; Подъезд 3	Общественное	24.5
87	Лифтовой холл	Этаж 2; Подъезд 4	Общественное	10.1
88	ЛК4	Этаж 2; Подъезд 4	Общественное	16.4
89	Межквартирный коридор	Этаж 2; Подъезд 4	Общественное	37.5
90	Лифтовой холл	Этаж 2; Подъезд 5	Общественное	8.2
91	ЛК5	Этаж 2; Подъезд 5	Общественное	14.7
92	Межквартирный коридор	Этаж 2; Подъезд 5	Общественное	43.4
93	Лифтовой холл	Этаж 3; Подъезд 1	Общественное	8.2
94	ЛК1	Этаж 3; Подъезд 1	Общественное	14.7
95	Межквартирный коридор	Этаж 3; Подъезд 1	Общественное	49.2

96	Лифтовой холл	Этаж 3; Подъезд 2	Общественное	13.9
97	ЛК2	Этаж 3; Подъезд 2	Общественное	15.2
98	Межквартирный коридор	Этаж 3; Подъезд 2	Общественное	33.1
99	Лифтовой холл	Этаж 3; Подъезд 3	Общественное	8.6
100	ЛК3	Этаж 3; Подъезд 3	Общественное	16.5
101	Межквартирный коридор	Этаж 3; Подъезд 3	Общественное	24.5
102	Лифтовой холл	Этаж 3; Подъезд 4	Общественное	10.2
103	ЛК4	Этаж 3; Подъезд 4	Общественное	16.4
104	Межквартирный коридор	Этаж 3; Подъезд 4	Общественное	37.5
105	Лифтовой холл	Этаж 3; Подъезд 5	Общественное	8.2
106	ЛК5	Этаж 3; Подъезд 5	Общественное	14.7
107	Межквартирный коридор	Этаж 3; Подъезд 5	Общественное	43.4
108	Лифтовой холл	Этаж 4; Подъезд 1	Общественное	8.2
109	ЛК1	Этаж 4; Подъезд 1	Общественное	14.3
110	Межквартирный коридор	Этаж 4; Подъезд 1	Общественное	49.2
111	Лифтовой холл	Этаж 4; Подъезд 2	Общественное	13.9
112	ЛК2	Этаж 4; Подъезд 2	Общественное	15.2
113	Межквартирный коридор	Этаж 4; Подъезд 2	Общественное	33.1
114	Лифтовой холл	Этаж 4; Подъезд 3	Общественное	8.6
115	ЛК3	Этаж 4; Подъезд 3	Общественное	16.5
116	Межквартирный коридор	Этаж 4; Подъезд 3	Общественное	24.5
117	Лифтовой холл	Этаж 4; Подъезд 4	Общественное	10.2
118	ЛК4	Этаж 4; Подъезд 4	Общественное	16.4
119	Межквартирный коридор	Этаж 4; Подъезд 4	Общественное	37.5
120	Лифтовой холл	Этаж 4; Подъезд 5	Общественное	8.2
121	ЛК5	Этаж 4; Подъезд 5	Общественное	14.7
122	Межквартирный коридор	Этаж 4; Подъезд 5	Общественное	43.4
123	Лифтовой холл	Этаж 5; Подъезд 1	Общественное	8.2
124	ЛК1	Этаж 5; Подъезд 1	Общественное	14.7
125	Межквартирный коридор	Этаж 5; Подъезд 1	Общественное	49.2
126	Лифтовой холл	Этаж 5; Подъезд 2	Общественное	13.9
127	ЛК2	Этаж 5; Подъезд 2	Общественное	15.2
128	Межквартирный коридор	Этаж 5; Подъезд 2	Общественное	33.1
129	Лифтовой холл	Этаж 5; Подъезд 3	Общественное	8.6
130	ЛК3	Этаж 5; Подъезд 3	Общественное	14.8
131	Межквартирный коридор	Этаж 5; Подъезд 3	Общественное	24.5
132	Лифтовой холл	Этаж 5; Подъезд 4	Общественное	10.2
133	ЛК4	Этаж 5; Подъезд 4	Общественное	16.4
134	Межквартирный коридор	Этаж 5; Подъезд 4	Общественное	37.5
135	Лифтовой холл	Этаж 5; Подъезд 5	Общественное	8.2
136	ЛК5	Этаж 5; Подъезд 5	Общественное	14.7
137	Межквартирный коридор	Этаж 5; Подъезд 5	Общественное	43.4
138	Лифтовой холл	Этаж 6; Подъезд 1	Общественное	8.2
139	ЛК1	Этаж 6; Подъезд 1	Общественное	14.7
140	Межквартирный коридор	Этаж 6; Подъезд 1	Общественное	49.2

141	Лифтовой холл	Этаж 6; Подъезд 2	Общественное	13.9
142	ЛК2	Этаж 6; Подъезд 2	Общественное	15.2
143	Межквартирный коридор	Этаж 6; Подъезд 2	Общественное	33.1
144	Лифтовой холл	Этаж 6; Подъезд 3	Общественное	8.6
145	ЛК3	Этаж 6; Подъезд 3	Общественное	14.8
146	Межквартирный коридор	Этаж 6; Подъезд 3	Общественное	24.5
147	Лифтовой холл	Этаж 6; Подъезд 4	Общественное	10.2
148	ЛК4	Этаж 6; Подъезд 4	Общественное	16.4
149	Межквартирный коридор	Этаж 6; Подъезд 4	Общественное	37.5
150	Лифтовой холл	Этаж 6; Подъезд 5	Общественное	8.2
151	ЛК5	Этаж 6; Подъезд 5	Общественное	14.7
152	Межквартирный коридор	Этаж 6; Подъезд 5	Общественное	43.4
153	Лифтовой холл	Этаж 7; Подъезд 1	Общественное	8.2
154	ЛК1	Этаж 7; Подъезд 1	Общественное	14.7
155	Межквартирный коридор	Этаж 7; Подъезд 1	Общественное	49.2
156	Лифтовой холл	Этаж 7; Подъезд 2	Общественное	13.9
157	ЛК2	Этаж 7; Подъезд 2	Общественное	15.2
158	Межквартирный коридор	Этаж 7; Подъезд 2	Общественное	33.1
159	Лифтовой холл	Этаж 7; Подъезд 3	Общественное	8.6
160	ЛК3	Этаж 7; Подъезд 3	Общественное	14.8
161	Межквартирный коридор	Этаж 7; Подъезд 3	Общественное	24.5
162	Лифтовой холл	Этаж 7; Подъезд 4	Общественное	10.2
163	ЛК4	Этаж 7; Подъезд 4	Общественное	16.4
164	Межквартирный коридор	Этаж 7; Подъезд 4	Общественное	37.5
165	Лифтовой холл	Этаж 7; Подъезд 5	Общественное	8.2
166	ЛК5	Этаж 7; Подъезд 5	Общественное	14.7
167	Межквартирный коридор	Этаж 7; Подъезд 5	Общественное	43.4
168	Лифтовой холл	Этаж 8; Подъезд 1	Общественное	8.2
169	ЛК1	Этаж 8; Подъезд 1	Общественное	14.7
170	Межквартирный коридор	Этаж 8; Подъезд 1	Общественное	49.2
171	Лифтовой холл	Этаж 8; Подъезд 2	Общественное	13.9
172	ЛК2	Этаж 8; Подъезд 2	Общественное	15.2
173	Межквартирный коридор	Этаж 8; Подъезд 2	Общественное	33.1
174	Лифтовой холл	Этаж 8; Подъезд 3	Общественное	8.6
175	ЛК3	Этаж 8; Подъезд 3	Общественное	14.8
176	Межквартирный коридор	Этаж 8; Подъезд 3	Общественное	24.5
177	Лифтовой холл	Этаж 8; Подъезд 4	Общественное	10.2
178	ЛК4	Этаж 8; Подъезд 4	Общественное	16.4
179	Межквартирный коридор	Этаж 8; Подъезд 4	Общественное	37.5
180	Лифтовой холл	Этаж 8; Подъезд 5	Общественное	8.2
181	ЛК5	Этаж 8; Подъезд 5	Общественное	14.7
182	Межквартирный коридор	Этаж 8; Подъезд 5	Общественное	43.4
183	Лифтовой холл	Этаж 9; Подъезд 1	Общественное	8.2
184	ЛК1	Этаж 9; Подъезд 1	Общественное	14.7
185	Межквартирный коридор	Этаж 9; Подъезд 1	Общественное	49.2

186	Лифтовой холл	Этаж 9; Подъезд 2	Общественное	13.9
187	ЛК2	Этаж 9; Подъезд 2	Общественное	15.2
188	Межквартирный коридор	Этаж 9; Подъезд 2	Общественное	33.1
189	Лифтовой холл	Этаж 9; Подъезд 3	Общественное	8.6
190	ЛК3	Этаж 9; Подъезд 3	Общественное	14.8
191	Межквартирный коридор	Этаж 9; Подъезд 3	Общественное	24.5
192	Лифтовой холл	Этаж 9; Подъезд 4	Общественное	10.2
193	ЛК4	Этаж 9; Подъезд 4	Общественное	16.4
194	Межквартирный коридор	Этаж 9; Подъезд 4	Общественное	37.5
195	Лифтовой холл	Этаж 9; Подъезд 5	Общественное	8.2
196	ЛК5	Этаж 9; Подъезд 5	Общественное	14.7
197	Межквартирный коридор	Этаж 9; Подъезд 5	Общественное	43.4
198	Лифтовой холл	Этаж 10; Подъезд 1	Общественное	8.2
199	ЛК1	Этаж 10; Подъезд 1	Общественное	14.7
200	Межквартирный коридор	Этаж 10; Подъезд 1	Общественное	49.2
201	Лифтовой холл	Этаж 10; Подъезд 2	Общественное	13.9
202	ЛК2	Этаж 10; Подъезд 2	Общественное	15.2
203	Межквартирный коридор	Этаж 10; Подъезд 2	Общественное	33.1
204	Лифтовой холл	Этаж 10; Подъезд 3	Общественное	8.6
205	ЛК3	Этаж 10; Подъезд 3	Общественное	14.8
206	Межквартирный коридор	Этаж 10; Подъезд 3	Общественное	24.5
207	Лифтовой холл	Этаж 10; Подъезд 4	Общественное	10.2
208	ЛК4	Этаж 10; Подъезд 4	Общественное	16.4
209	Межквартирный коридор	Этаж 10; Подъезд 4	Общественное	37.5
210	Лифтовой холл	Этаж 10; Подъезд 5	Общественное	8.2
211	ЛК5	Этаж 10; Подъезд 5	Общественное	14.7
212	Межквартирный коридор	Этаж 10; Подъезд 5	Общественное	43.4
213	Лифтовой холл	Этаж 11; Подъезд 1	Общественное	8.2
214	ЛК1	Этаж 11; Подъезд 1	Общественное	14.7
215	Межквартирный коридор	Этаж 11; Подъезд 1	Общественное	49.2
216	Лифтовой холл	Этаж 11; Подъезд 2	Общественное	13.9
217	ЛК2	Этаж 11; Подъезд 2	Общественное	15.2
218	Межквартирный коридор	Этаж 11; Подъезд 2	Общественное	22.0
219	Лифтовой холл	Этаж 11; Подъезд 3	Общественное	8.6
220	ЛК3	Этаж 11; Подъезд 3	Общественное	14.8
221	Межквартирный коридор	Этаж 11; Подъезд 3	Общественное	24.5
222	Лифтовой холл	Этаж 11; Подъезд 4	Общественное	10.2
223	ЛК4	Этаж 11; Подъезд 4	Общественное	16.4
224	Межквартирный коридор	Этаж 11; Подъезд 4	Общественное	37.5
225	Лифтовой холл	Этаж 11; Подъезд 5	Общественное	8.2
226	ЛК5	Этаж 11; Подъезд 5	Общественное	14.7
227	Межквартирный коридор	Этаж 11; Подъезд 5	Общественное	43.4
228	Лифтовой холл	Этаж 12; Подъезд 1	Общественное	8.2
229	ЛК1	Этаж 12; Подъезд 1	Общественное	14.7
230	Межквартирный коридор	Этаж 12; Подъезд 1	Общественное	49.2

231	Лифтовой холл	Этаж 12; Подъезд 2	Общественное	13.9
232	ЛК2	Этаж 12; Подъезд 2	Общественное	15.2
233	Межквартирный коридор	Этаж 12; Подъезд 2	Общественное	22.0
234	Лифтовой холл	Этаж 12; Подъезд 3	Общественное	8.6
235	ЛК3	Этаж 12; Подъезд 3	Общественное	14.8
236	Межквартирный коридор	Этаж 12; Подъезд 3	Общественное	24.5
237	Лифтовой холл	Этаж 12; Подъезд 4	Общественное	10.2
238	ЛК4	Этаж 12; Подъезд 4	Общественное	16.4
239	Межквартирный коридор	Этаж 12; Подъезд 4	Общественное	37.5
240	Лифтовой холл	Этаж 12; Подъезд 5	Общественное	8.2
241	ЛК5	Этаж 12; Подъезд 5	Общественное	14.7
242	Межквартирный коридор	Этаж 12; Подъезд 5	Общественное	43.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Все этажи	Система холодного и горячего водоснабжения, канализации.	Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды (для санитарно-технических приборов), внутреннее пожаротушение, производственные нужды (промывку системы отопления). Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов; отведение сточных вод при промывке системы отопления в ИТП; отведение воды при срабатывании системы АПТ и отведение утечек воды из инженерных систем.
2	Все этажи	Система теплоснабжения	Компенсация теплопотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
3	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.
4	Все этажи	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.
5	Все этажи	Слаботочные системы связи и сигнализации.	Сбор, обработка и передача информации
6	Все этажи	Система диспетчеризации	Двусторонняя диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.
7	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.

8	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система водяного пожаротушения	Обеспечивает пожарную безопасность.
---	-----------	---	-------------------------------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2029</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 5 606 651 853,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810828645210543
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 948,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 967 015 656 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Проезды
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 06.10.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 85-УРИ/2025
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p>
---	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Встроенно пристроенные помещения для поликлинического отделения
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.09.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 79-УРИ/2025
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p>
---	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Встроенно пристроенные помещения для размещения двор- ницкой
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.09.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 76-УРИ/2025
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p>
---	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Строение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Остановки общественного транспорта
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.09.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 179-ПК/2025
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет по развитию транспортной инфраструктуры
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Встроенные помещения для пункта полиции
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.09.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 78-УРИ/2025
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (6) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Объект улично дорожной сети
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 06.10.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 86-УРИ/2025
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (7) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p>
---	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Объект улично дорожной сети
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 06.10.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 87-УРИ/2025
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (8) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Встроенно пристроенные помещения для дворницкой
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.09.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 77-УРИ/2025
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (9) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p>
---	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Встроенно пристроенные помещения для размещения объекта дополнительного образования
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 25.09.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 80-УРИ/2025
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (10) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p>
--	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Спортивный клуб
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 03.10.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 81-УРИ/2025
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (11) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p>
--	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Средняя общеобразовательная школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 03.10.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 84-УРИ/2025
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (12) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p>
--	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 22.08.2025
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 64-УРИ/2025
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000210656900c3b2b8824b9c7034858806a5

Владелец: **ООО "СЗ "ИЗМАЙЛОВСКИЙ", ФЛЁРОВ
ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ**

Действителен: с 18.04.2025 по 18.07.2026