

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001421 от 18.12.2024

**Жилой дом №4 (стр.) застройки микрорайона "Центральный" в г. Верхняя
Пышма Свердловской области.**

Дата первичного размещения: 07.08.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620131 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Верх-Исетский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д90 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73432461772 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sshvedchikova@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.pravobereg.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@pravobereg.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Естехин |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Новая стратегия |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665899127310 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658207414 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1056602691474 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.06.2005 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный центр "Правобережный" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658079272 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Балашова |
| | 3.4.2 | Имя: Валентина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01870422132 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803186437 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО АСЦ "Правобережный" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Естехина |
| | 3.4.2 | Имя: Ирина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14802948070 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665897049641 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО АСЦ "Правобережный" |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Естехин |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02635254940 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899127310 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО АСЦ "Правобережный" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: В |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр-н "Садовый" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон "Садовый-2" жилой дом № 10 (стр.) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-36-5-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городской округ г.Верхняя Пышма Свердловской области Управление архитектуры и градостроительства |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 33 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр-н "Центральный" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3 (стр.) застройки мкр-на "Центральный" в г.Верхняя Пышма Свердловской области |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.01.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-36-2-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городской округ г.Верхняя Пышма Свердловской области Управление архитектуры и градостроительства |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 25.10.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -24 146,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 543,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 047 387,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Застройка микрорайона "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Жилой дом 4 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Микрорайон "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Жилой дом стр. №4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9891.1 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 185,54 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 615,89 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 801,43 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 09.04.2013 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Уралгеокомплекс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685004607 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО В.КАГАНОВИЧА" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660135125 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074167-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0119-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Центральный" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Лев" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658473007 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-36-15-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2025 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-36-15-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-36-15-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0000000:22290 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 637,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 103 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми формами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и хранения мусора проектом предусмотрено устройство площадки вместимостью 2 контейнера (емкостью 1,10 м3 каждый) и площадки для крупногабаритных отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений-деревьями, кустарником, газонем с посевом многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены лифты с кабинами, предназначенными для пользования инвалидами на кресле-коляске, входные группы, требуемых размеров, паковочные места для инвалидов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью, а также приобъектное освещение консольными светильниками, прожекторами со светодиодными модулями с фасада здания |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок-асфальтобетонное покрытие, тротуаров-тротуарная плитка, площадок-травяное и резиновое покрытие |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергошала" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 266/01-22 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167 298,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление тепловыми сетями" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-ИП-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 450 935,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2532 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2532 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 120 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 41 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 41 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 34.75 | 2 | 18.21 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 51.16 | 2 | 21.46 | 2.50 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 57.43 | 2 | 23.31 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 41.65 | 2 | 24.36 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.99 | 2 | 20.77 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.87 | 2 | 26.98 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 79.28 | 3 | 39.04 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 48.66 | 2 | 25.97 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 2 | 18.21 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 51.01 | 2 | 21.46 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 57.34 | 2 | 23.31 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 41.83 | 2 | 24.36 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 38.17 | 2 | 20.77 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 61.19 | 2 | 26.98 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 79.37 | 3 | 39.04 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 48.59 | 2 | 25.97 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 2 | 18.21 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 51.01 | 2 | 21.46 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 57.34 | 2 | 23.31 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 41.83 | 2 | 24.36 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 38.05 | 2 | 20.77 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 61.19 | 2 | 26.98 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 79.29 | 3 | 39.04 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 48.59 | 2 | 25.97 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 34.70 | 2 | 18.21 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 51.01 | 2 | 21.46 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 57.34 | 2 | 23.31 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.83 | 2 | 24.36 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 38.05 | 2 | 20.77 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 61.22 | 2 | 26.98 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 79.29 | 3 | 39.04 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 48.59 | 2 | 25.97 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 34.67 | 2 | 18.21 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 51.01 | 2 | 21.46 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 57.34 | 2 | 23.31 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 41.80 | 2 | 24.36 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 38.02 | 2 | 20.77 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 61.16 | 2 | 26.98 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 79.34 | 3 | 39.04 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 48.59 | 2 | 25.97 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 34.60 | 2 | 18.21 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 50.85 | 2 | 21.46 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 57.27 | 2 | 23.31 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 41.77 | 2 | 24.36 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.95 | 2 | 20.77 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 60.95 | 2 | 26.98 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 79.03 | 3 | 39.04 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 48.43 | 2 | 25.71 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 34.51 | 2 | 18.34 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 50.70 | 2 | 21.46 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 57.11 | 2 | 23.31 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 41.66 | 2 | 24.51 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 38.02 | 2 | 20.88 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 60.92 | 2 | 26.98 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 79.03 | 3 | 39.04 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 48.43 | 2 | 25.71 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 34.51 | 2 | 18.34 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 50.70 | 2 | 21.46 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 57.11 | 2 | 23.31 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 41.63 | 2 | 24.51 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 38.02 | 2 | 20.88 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 60.92 | 2 | 26.98 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 79.11 | 3 | 39.04 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 48.43 | 2 | 25.71 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 34.51 | 2 | 18.34 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 50.70 | 2 | 21.46 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 57.11 | 2 | 23.31 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 41.66 | 2 | 24.51 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 38.02 | 2 | 20.88 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 60.92 | 2 | 26.98 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 79.03 | 3 | 39.04 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 48.43 | 2 | 25.71 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 34.42 | 2 | 18.25 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 50.45 | 2 | 21.46 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 57.80 | 2 | 23.31 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 43.73 | 2 | 26.11 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 40.09 | 2 | 22.48 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 60.50 | 2 | 27.18 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 78.65 | 3 | 39.33 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 48.10 | 2 | 25.96 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 34.23 | 2 | 18.30 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 50.26 | 2 | 21.46 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 58.79 | 2 | 25.64 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 43.54 | 2 | 26.00 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 39.90 | 2 | 22.38 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 60.50 | 2 | 27.18 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 78.65 | 3 | 39.04 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 48.10 | 2 | 25.96 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 34.23 | 2 | 18.30 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 50.26 | 2 | 21.46 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 58.79 | 2 | 25.64 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 43.54 | 2 | 26.00 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 39.90 | 2 | 22.38 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 60.50 | 2 | 27.18 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 78.65 | 3 | 39.04 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 48.10 | 2 | 25.96 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 34.23 | 2 | 18.30 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 50.26 | 2 | 21.46 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 58.79 | 2 | 25.64 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 43.54 | 2 | 26.00 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 39.90 | 2 | 22.38 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 60.50 | 2 | 27.18 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 78.60 | 3 | 39.04 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 48.10 | 2 | 25.96 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 34.23 | 2 | 18.30 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 50.26 | 2 | 21.46 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 58.79 | 2 | 25.64 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 43.54 | 2 | 26.00 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 39.90 | 2 | 22.38 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 60.50 | 2 | 27.18 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 78.60 | 3 | 39.04 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 48.10 | 2 | 25.96 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 34.23 | 2 | 18.30 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 50.26 | 2 | 21.46 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 58.79 | 2 | 25.64 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 43.54 | 2 | 26.00 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 39.90 | 2 | 22.38 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 60.54 | 2 | 27.18 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 78.60 | 3 | 39.04 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 48.17 | 2 | 25.96 | 2.50 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 90.22 | Тамбур | 8.23 | 3.30 |
| | | | | | Офисное помещение | 76.88 | |
| | | | | | Санузел | 5.11 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 99.18 | Тамбур | 7.50 | 3.30 |
| | | | | | Офисное помещение | 87.62 | |
| | | | | | Санузел | 4.06 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 90.50 | Тамбур | 6.76 | 3.30 |
| | | | | | Офисное помещение | 80.01 | |
| | | | | | Санузел | 3.73 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.75 | Тамбур | 6.76 | 3.30 |
| | | | | | Офисное помещение | 48.54 | |
| | | | | | Санузел | 3.45 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 64.87 | Тамбур | 4.12 | 3.30 |
| | | | | | Офисное помещение | 57.39 | |
| | | | | | Санузел | 3.36 | |
| 1к | Кладовая | 0 | 1 | 9.69 | Кладовая | 9.69 | 2.50 |
| 2к | Кладовая | 0 | 1 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | 2.50 |
| 3к | Кладовая | 0 | 1 | 8.84 | Кладовая | 8.84 | 2.50 |
| 4тп | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.29 | Нежилое помещение | 6.29 | 2.50 |
| 5к | Кладовая | 0 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 2.50 |
| 6к | Кладовая | 0 | 1 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | 2.50 |
| 7к | Кладовая | 0 | 1 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | 2.50 |
| 8к | Кладовая | 0 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.50 |
| 9к | Кладовая | 0 | 1 | 6.29 | Кладовая | 6.29 | 2.50 |
| 10к | Кладовая | 0 | 1 | 8.13 | Кладовая | 8.13 | 2.50 |
| 11к | Кладовая | 0 | 1 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | 2.50 |
| 12к | Кладовая | 0 | 1 | 5.29 | Кладовая | 5.29 | 2.50 |
| 13к | Кладовая | 0 | 1 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | 2.50 |
| 14к | Кладовая | 0 | 1 | 5.22 | Кладовая | 5.22 | 2.50 |
| 15к | Кладовая | 0 | 1 | 7.09 | Кладовая | 7.09 | 2.50 |
| 16к | Кладовая | 0 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|-------------------|------|------|
| 17к | Кладовая | 0 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 2.50 |
| 18к | Кладовая | 0 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.50 |
| 19к | Кладовая | 0 | 1 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | 2.50 |
| 20тп | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.97 | Нежилое помещение | 6.97 | 2.50 |
| 21к | Кладовая | 0 | 1 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | 2.50 |
| 22тп | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.37 | Нежилое помещение | 5.37 | 2.50 |
| 23к | Кладовая | 0 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | 2.50 |
| 24к | Кладовая | 0 | 1 | 7.05 | Кладовая | 7.05 | 2.50 |
| 25к | Кладовая | 0 | 1 | 9.28 | Кладовая | 9.28 | 2.50 |
| 26к | Кладовая | 0 | 1 | 6.36 | Кладовая | 6.36 | 2.50 |
| 27тп | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.18 | Нежилое помещение | 5.18 | 2.50 |
| 28тп | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.18 | Нежилое помещение | 5.18 | 2.50 |
| 29к | Кладовая | 0 | 1 | 6.36 | Кладовая | 6.36 | 2.50 |
| 30к | Кладовая | 0 | 1 | 7.14 | Кладовая | 7.14 | 2.50 |
| 31к | Кладовая | 0 | 1 | 7.41 | Кладовая | 7.41 | 2.50 |
| 32к | Кладовая | 0 | 1 | 7.41 | Кладовая | 7.41 | 2.50 |
| 33к | Кладовая | 0 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 2.50 |
| 34к | Кладовая | 0 | 1 | 9.49 | Кладовая | 9.49 | 2.50 |
| 35к | Кладовая | 0 | 1 | 5.23 | Кладовая | 5.23 | 2.50 |
| 36к | Кладовая | 0 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Техподполье | Помещение на отм. -4.400 | | Служебное | 435.80 | | |
| 2 | Пожарная насосная | Помещение на отм. -4.400 | | Служебное | 21.62 | | |
| 3 | Насосная | Помещение на отм. -4.400 | | Служебное | 16.44 | | |
| 4 | Приточная венткамера | Помещение на отм. -4.400 | | Служебное | 10.21 | | |
| 5 | Воздухозаборная камера | Помещение на отм. -4.400 | | Служебное | 1.57 | | |
| 6 | ИТП | Помещение на отм. -4.400 | | Служебное | 42.76 | | |
| 7 | Тамбур | Помещение на отм. -3.600 | | Служебное | 5.87 | | |
| 8 | Тамбур | Помещение на отм. -3.600 | | Служебное | 2.45 | | |
| 9 | Тамбур | Помещение на отм. -0.810 | | Общественное | 8.84 | | |
| 10 | Тамбур | Помещение на отм. -0.810 | | Общественное | 8.29 | | |
| 11 | Пом. для хранения убор. инв. | Помещение на отм. -0.800 | | Служебное | 3.82 | | |
| 12 | Диспетчерская | Помещение на отм. -0.800 | | Служебное | 18.34 | | |
| 13 | Электрощитовая | Помещение на отм. -0.800 | | Служебное | 12.09 | | |
| 14 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. -0.800 | | Общественное | 23.75 | | |
| 15 | Лифтовой холл | Помещение на отм. -0.800 | | Общественное | 14.24 | | |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 16 | Тамбур | Помещение на отм. 0.010 | Общественное | 2.94 |
| 17 | Лестничная клетка | Помещение на отм. 0.010 | Общественное | 16.20 |
| 18 | Лифтовой холл | Помещение на отм. +2.800 | Общественное | 14.24 |
| 19 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. +2.800 | Общественное | 46.63 |
| 20 | Тамбур | Помещение на отм. +2.800 | Общественное | 3.32 |
| 21 | Тамбур | Помещение на отм. +2.800 | Общественное | 3.44 |
| 22 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +2.800 | Общественное | 5.96 |
| 23 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +2.800 | Общественное | 16.20 |
| 24 | Лифтовой холл | Помещение на отм. +5.600 | Общественное | 14.24 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. +5.600 | Общественное | 46.64 |
| 26 | Тамбур | Помещение на отм. +5.600 | Общественное | 3.32 |
| 27 | Тамбур | Помещение на отм. +5.600 | Общественное | 3.44 |
| 28 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +5.600 | Общественное | 5.96 |
| 29 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +5.600 | Общественное | 16.20 |
| 30 | Лифтовой холл | Помещение на отм. +8.400 | Общественное | 14.24 |
| 31 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. +8.400 | Общественное | 46.64 |
| 32 | Тамбур | Помещение на отм. +8.400 | Общественное | 3.32 |
| 33 | Тамбур | Помещение на отм. +8.400 | Общественное | 3.44 |
| 34 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +8.400 | Общественное | 5.96 |
| 35 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +8.400 | Общественное | 16.20 |
| 36 | Лифтовой холл | Помещение на отм. +11.200 | Общественное | 14.24 |
| 37 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. +11.200 | Общественное | 46.64 |
| 38 | Тамбур | Помещение на отм. +11.200 | Общественное | 3.32 |
| 39 | Тамбур | Помещение на отм. +11.200 | Общественное | 3.44 |
| 40 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +11.200 | Общественное | 5.96 |
| 41 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +11.200 | Общественное | 16.20 |
| 42 | Лифтовой холл | Помещение на отм. +14.000 | Общественное | 14.24 |
| 43 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. +14.000 | Общественное | 46.64 |
| 44 | Тамбур | Помещение на отм. +14.000 | Общественное | 3.32 |
| 45 | Тамбур | Помещение на отм. +14.000 | Общественное | 3.44 |
| 46 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +14.000 | Общественное | 5.87 |
| 47 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +14.000 | Общественное | 16.20 |
| 48 | Лифтовой холл | Помещение на отм. +16.800 | Общественное | 14.24 |
| 49 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. +16.800 | Общественное | 46.64 |
| 50 | Тамбур | Помещение на отм. +16.800 | Общественное | 3.32 |
| 51 | Тамбур | Помещение на отм. +16.800 | Общественное | 3.44 |
| 52 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +16.800 | Общественное | 5.87 |
| 53 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +16.800 | Общественное | 16.20 |
| 54 | Лифтовой холл | Помещение на отм. +19.600 | Общественное | 14.24 |
| 55 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. +19.600 | Общественное | 46.64 |
| 56 | Тамбур | Помещение на отм. +19.600 | Общественное | 3.32 |
| 57 | Тамбур | Помещение на отм. +19.600 | Общественное | 3.44 |
| 58 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +19.600 | Общественное | 5.87 |
| 59 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +19.600 | Общественное | 16.20 |
| 60 | Лифтовой холл | Помещение на отм. +22.400 | Общественное | 14.24 |
| 61 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. +22.400 | Общественное | 46.64 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 62 | Тамбур | Помещение на отм. +22.400 | Общественное | 3.32 |
| 63 | Тамбур | Помещение на отм. +22.400 | Общественное | 3.44 |
| 64 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +22.400 | Общественное | 5.87 |
| 65 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +22.400 | Общественное | 16.20 |
| 66 | Лифтовой холл | Помещение на отм. +25.200 | Общественное | 14.24 |
| 67 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. +25.200 | Общественное | 46.64 |
| 68 | Тамбур | Помещение на отм. +25.200 | Общественное | 3.32 |
| 69 | Тамбур | Помещение на отм. +25.200 | Общественное | 3.44 |
| 70 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +25.200 | Общественное | 5.87 |
| 71 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +25.200 | Общественное | 16.20 |
| 72 | Лифтовой холл | Помещение на отм. +28.000 | Общественное | 14.24 |
| 73 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. +28.000 | Общественное | 46.64 |
| 74 | Тамбур | Помещение на отм. +28.000 | Общественное | 3.32 |
| 75 | Тамбур | Помещение на отм. +28.000 | Общественное | 3.44 |
| 76 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +28.000 | Общественное | 5.87 |
| 77 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +28.000 | Общественное | 16.20 |
| 78 | Лифтовой холл | Помещение на отм. +30.800 | Общественное | 14.24 |
| 79 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. +30.800 | Общественное | 46.64 |
| 80 | Тамбур | Помещение на отм. +30.800 | Общественное | 3.32 |
| 81 | Тамбур | Помещение на отм. +30.800 | Общественное | 3.44 |
| 82 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +30.800 | Общественное | 5.87 |
| 83 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +30.800 | Общественное | 16.20 |
| 84 | Лифтовой холл | Помещение на отм. +33.600 | Общественное | 14.24 |
| 85 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. +33.600 | Общественное | 46.64 |
| 86 | Тамбур | Помещение на отм. +33.600 | Общественное | 3.32 |
| 87 | Тамбур | Помещение на отм. +33.600 | Общественное | 3.44 |
| 88 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +33.600 | Общественное | 5.87 |
| 89 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +33.600 | Общественное | 16.20 |
| 90 | Лифтовой холл | Помещение на отм. +36.400 | Общественное | 14.24 |
| 91 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. +36.400 | Общественное | 46.64 |
| 92 | Тамбур | Помещение на отм. +36.400 | Общественное | 3.32 |
| 93 | Тамбур | Помещение на отм. +36.400 | Общественное | 3.44 |
| 94 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +36.400 | Общественное | 5.87 |
| 95 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +36.400 | Общественное | 16.20 |
| 96 | Лифтовой холл | Помещение на отм. +39.200 | Общественное | 14.24 |
| 97 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. +39.200 | Общественное | 46.64 |
| 98 | Тамбур | Помещение на отм. +39.200 | Общественное | 3.32 |
| 99 | Тамбур | Помещение на отм. +39.200 | Общественное | 3.44 |
| 100 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +39.200 | Общественное | 5.87 |
| 101 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +39.200 | Общественное | 16.20 |
| 102 | Лифтовой холл | Помещение на отм. +42.000 | Общественное | 14.24 |
| 103 | Внеквартирный коридор | Помещение на отм. +42.000 | Общественное | 46.64 |
| 104 | Тамбур | Помещение на отм. +42.000 | Общественное | 3.32 |
| 105 | Тамбур | Помещение на отм. +42.000 | Общественное | 3.44 |
| 106 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +42.000 | Общественное | 5.87 |
| 107 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +42.000 | Общественное | 16.20 |

| | | | | |
|-----|--------------------|---------------------------|-----------|--------|
| 108 | Теплый чердак | Помещение на отм. +44.800 | Служебное | 514.24 |
| 109 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +44.800 | Служебное | 16.20 |
| 110 | Машинное помещение | Помещение на отм. +46.050 | Служебное | 17.58 |
| 111 | Тамбур | Помещение на отм. +44.800 | Служебное | 3.44 |
| 112 | Тамбур | Помещение на отм. +44.800 | Служебное | 3.32 |
| 113 | Переходная лоджия | Помещение на отм. +44.800 | Служебное | 5.87 |
| 114 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +46.200 | Служебное | 16.20 |

| | | | | |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Электрощитовая (1 этаж) | Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии | Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии |
| 2. | Межквартирный коридор на каждом этаже дома | Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи | Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи |
| 3. | МОП (лифтовой холл) | Лифт пассажирский | Транспортировка людей в вертикальном направлении между этажами |
| 4. | МОП (лифтовой холл) | Лифт грузовой | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами |
| 5. | Тамбур | Домофон | Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость-житель |
| 6. | Насосная (Техподполье) | Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода горячей воды | Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода горячей воды |
| 7. | Техподполье | Приборы общедомового учета расхода холодной воды | Общедомовой учет расхода холодной воды |
| 8. | ИТП (Техподполье) | Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя | Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя |
| 9. | Межквартирный коридор на каждом этаже | Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру | Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 544 765 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810516540107527 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 471 344 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 440 078 045,95 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 31 265 954,05 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 660,58 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 403,52 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 603 645 564,78 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 512 418 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.881339065909152e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР", ЕСТЕХИН ДМИТРИЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 05.06.2024 по 05.09.2025