

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001399 от 10.02.2026

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№12.6 по ПЗУ), состоящий из пяти секций (№12.6.1,12.6.2, 12.6.3,.12.6.4,.12.6.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№12.6.6 по ПЗУ), г.Екатеринбург

Дата первичного размещения: 05.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛАЯ ЛИНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛАЯ ЛИНИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснолесья
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 47
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620110, Свердловская обл, г Екатеринбург, Академический р-н, ул Краснолесья, д 47, офис 25

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73517001515
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-ikar.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www:first-ekb.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk-ikar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соловьев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛАЯ ЛИНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745309857570

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671130961
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600070269
	2.1.3	Дата регистрации: 10.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИКАР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451193118
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ахмитжанов
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рашитович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06964551002
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 743805761424
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Попова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09663322995
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745108656458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированного Застройщика "ИКАР"-единственного участника ООО Специализированного Застройщика "Белая линия"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бураковский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07266257476
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745100278123
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Специализированный Застройщик"ИКАР"- участника ООО"Специализированный Застройщик"Белая Линия"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИКАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451193118
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037402900149
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -126 676,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 477,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 026 708,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 12.6 по ПЗУ), состоящий из пяти секций (№ 12.6.1, 12.6.2, 12.6.3, 12.6.4, 12.6.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№12.6.6 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Вильгельма де Геннина
	9.2.11	Дом: 59
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом №12.6 по ПЗУ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 63123 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 39 938,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 759,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 44 698,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЙТЕМ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7720754484
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт проектирования архитектуры и дизайна"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658340247
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-054143-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-076210-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-026047-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "FIRST"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Уралтехстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671022853
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-89-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-89-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-89-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 72420/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.03.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:14466
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 538,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Решениями по благоустройству предусмотрена организация дворовой территории с площадками благоустройства различного назначения:детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Решениями по благоустройству предусмотрена организация дворовой территории с площадками благоустройства различного назначения:детская игровая площадка, спортивная площадки, площадка для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Обеспечен доступ инвалидов к жилой и общественной части, предусмотрены тактильные указатели, понижения бортовых камней, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников. Дворовое пространство представляет собой безопасную, функциональную среду для отдыха и прогулок людей с ограниченными возможностями, все входы в здание решены в уровне земли; Уклоны тротуаров поперечные 2%, уклоны продольные не превышают 5%; высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; используются различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения. На пешеходных путях движения и площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10 %. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На благоустроенной территории запроектированы парковки для автомобилей (в том числе для инвалидов), детские, спортивные площадки, площадка для отдыха взрослого населения. Въезд на участок осуществляется как с дублера улицы Академика Ландау, так и с дублера улицы Вавилова. Проезды организованы вдоль границ участка, ширина автомобильных проездов 6,00 м. Для проезда спецтехники во двор комплекса предусмотрен сквозной проезд (арка) между осями Ж-Е/2-4 шириной не менее 3,5 м, высотой 4,5 м. Решениями по благоустройству предусмотрены покрытия: проездов, автостоянок, велодорожек-асфальтобетонное, тротуаров-плиточное, детских игровых площадок, спортивных площадок-резиновое, площадок для отдыха взрослых-плиточное, травяное. Сбор и накопление твердых бытовых и крупногабаритных отходов предусмотрен во встроенной мусорокамере, расположенной на 1-м этаже секции 12.6.5</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>100 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 700 269,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектроСетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-904
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108 996 233,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоснабжающая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-298/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 143 611,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоснабжающая Компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-298/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 478 421,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АкадемЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 695
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 177
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 157

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.70	2	21.10	2.60
2	Квартира	1	1	47.30	1	12.70	2.60
3	Квартира	1	1	50.90	2	26.30	2.60
4	Квартира-студия	1	1	31.40	1	11.60	2.60
5	Квартира-студия	1	1	31.30	1	11.60	2.60
6	Квартира	2	1	59.00	2	21.40	2.60
7	Квартира	2	1	47.60	1	11.30	2.60
8	Квартира	2	1	50.70	2	26.30	2.60
9	Квартира-студия	2	1	31.30	1	11.60	2.60
10	Квартира-студия	2	1	31.20	1	11.60	2.60
11	Квартира	3	1	59.10	2	21.40	2.60
12	Квартира	3	1	47.60	1	11.30	2.60
13	Квартира	3	1	50.70	2	26.30	2.60
14	Квартира-студия	3	1	31.30	1	11.60	2.60
15	Квартира-студия	3	1	31.30	1	11.60	2.60
16	Квартира	3	1	40.70	1	12.50	2.60
17	Квартира	3	1	40.70	1	12.50	2.60
18	Квартира-студия	3	1	31.70	1	11.60	2.60
19	Квартира-студия	3	1	31.70	1	11.60	2.60
20	Квартира	3	1	54.20	2	26.00	2.60
21	Квартира	3	1	201.90	3	43.20	2.60
22	Квартира	4	1	59.10	2	21.40	2.60
23	Квартира	4	1	47.90	1	11.30	2.60
24	Квартира	4	1	50.70	2	26.30	2.60
25	Квартира-студия	4	1	31.30	1	11.60	2.60
26	Квартира-студия	4	1	31.30	1	11.60	2.60
27	Квартира	4	1	40.70	1	12.50	2.60
28	Квартира	4	1	40.70	1	12.50	2.60
29	Квартира-студия	4	1	31.50	1	11.60	2.60
30	Квартира-студия	4	1	31.50	1	11.60	2.60

31	Квартира	4	1	54.20	2	26.00	2.60
32	Квартира	4	1	112.90	3	40.80	2.60
33	Квартира	5	1	59.10	2	21.40	2.60
34	Квартира	5	1	47.70	1	11.30	2.60
35	Квартира	5	1	50.70	2	26.30	2.60
36	Квартира-студия	5	1	31.30	1	11.60	2.60
37	Квартира-студия	5	1	31.30	1	11.60	2.60
38	Квартира	5	1	40.70	1	12.50	2.60
39	Квартира	5	1	40.70	1	12.50	2.60
40	Квартира-студия	5	1	31.50	1	11.60	2.60
41	Квартира-студия	5	1	31.50	1	11.60	2.60
42	Квартира	5	1	54.20	2	26.00	2.60
43	Квартира	5	1	112.90	3	40.80	2.60
44	Квартира	6	1	59.10	2	21.40	2.60
45	Квартира	6	1	47.70	1	11.30	2.60
46	Квартира	6	1	50.60	2	26.30	2.60
47	Квартира-студия	6	1	31.30	1	11.60	2.60
48	Квартира-студия	6	1	31.30	1	11.60	2.60
49	Квартира	6	1	40.70	1	12.50	2.60
50	Квартира	6	1	40.70	1	12.50	2.60
51	Квартира-студия	6	1	31.50	1	11.60	2.60
52	Квартира-студия	6	1	31.50	1	11.60	2.60
53	Квартира	6	1	54.20	2	26.00	2.60
54	Квартира	6	1	113.00	3	40.80	2.60
55	Квартира	7	1	59.10	2	21.40	2.60
56	Квартира	7	1	47.70	1	11.30	2.60
57	Квартира	7	1	50.60	2	26.30	2.60
58	Квартира-студия	7	1	31.30	1	11.60	2.60
59	Квартира-студия	7	1	31.30	1	11.60	2.60
60	Квартира	7	1	40.70	1	12.50	2.60
61	Квартира	7	1	40.70	1	12.50	2.60
62	Квартира-студия	7	1	31.50	1	11.60	2.60
63	Квартира-студия	7	1	31.50	1	11.60	2.60
64	Квартира	7	1	54.10	2	26.00	2.60
65	Квартира	7	1	112.90	3	40.80	2.60
66	Квартира	8	1	59.10	2	21.40	2.60

67	Квартира	8	1	47.70	1	11.30	2.60
68	Квартира	8	1	50.60	2	26.30	2.60
69	Квартира-студия	8	1	31.30	1	11.60	2.60
70	Квартира-студия	8	1	31.30	1	11.60	2.60
71	Квартира	8	1	40.60	1	12.50	2.60
72	Квартира	8	1	40.60	1	12.50	2.60
73	Квартира-студия	8	1	31.50	1	11.60	2.60
74	Квартира-студия	8	1	31.50	1	11.60	2.60
75	Квартира	8	1	54.00	2	26.00	2.60
76	Квартира	8	1	113.00	3	40.80	2.60
77	Квартира	9	1	59.10	2	21.40	2.60
78	Квартира	9	1	47.70	1	11.30	2.60
79	Квартира	9	1	50.60	2	26.30	2.60
80	Квартира-студия	9	1	31.30	1	11.60	2.60
81	Квартира-студия	9	1	31.30	1	11.60	2.60
82	Квартира	9	1	40.60	1	12.50	2.60
83	Квартира	9	1	40.60	1	12.50	2.60
84	Квартира-студия	9	1	31.50	1	11.60	2.60
85	Квартира-студия	9	1	31.50	1	11.60	2.60
86	Квартира	9	1	54.00	2	26.00	2.60
87	Квартира	9	1	113.00	3	40.80	2.60
88	Квартира	10	1	59.10	2	21.40	2.60
89	Квартира	10	1	47.70	1	11.30	2.60
90	Квартира	10	1	50.40	2	26.30	2.60
91	Квартира-студия	10	1	31.30	1	11.60	2.60
92	Квартира-студия	10	1	31.30	1	11.60	2.60
93	Квартира	10	1	40.60	1	12.50	2.60
94	Квартира	10	1	40.50	1	12.50	2.60
95	Квартира-студия	10	1	31.50	1	11.60	2.60
96	Квартира-студия	10	1	31.50	1	11.60	2.60
97	Квартира	10	1	54.00	2	26.00	2.60
98	Квартира	10	1	117.40	3	40.80	2.60
99	Квартира	11	1	59.00	2	21.40	2.60
100	Квартира	11	1	47.60	1	11.30	2.60
101	Квартира	11	1	50.40	2	26.30	2.60

102	Квартира-студия	11	1	31.00	1	11.60	2.60
103	Квартира-студия	11	1	31.00	1	11.60	2.60
104	Квартира	11	1	40.60	1	12.50	2.60
105	Квартира	11	1	40.50	1	12.50	2.60
106	Квартира-студия	11	1	31.20	1	11.60	2.60
107	Квартира-студия	11	1	31.20	1	11.60	2.60
108	Квартира	11	1	54.00	2	26.00	2.60
109	Квартира	11	1	117.40	3	40.80	2.60
110	Квартира	12	1	58.90	2	21.40	2.60
111	Квартира	12	1	47.50	1	11.30	2.60
112	Квартира	12	1	50.40	2	26.30	2.60
113	Квартира-студия	12	1	30.90	1	11.60	2.60
114	Квартира-студия	12	1	30.90	1	11.60	2.60
115	Квартира	12	1	40.50	1	12.50	2.60
116	Квартира	12	1	40.50	1	12.50	2.60
117	Квартира-студия	12	1	31.10	1	11.60	2.60
118	Квартира-студия	12	1	31.10	1	11.60	2.60
119	Квартира	12	1	53.80	2	26.00	2.60
120	Квартира	12	1	117.40	3	40.80	2.60
121	Квартира	13	1	58.90	2	21.40	2.60
122	Квартира	13	1	47.50	1	11.30	2.60
123	Квартира	13	1	50.40	2	26.30	2.60
124	Квартира-студия	13	1	30.90	1	11.60	2.60
125	Квартира-студия	13	1	30.90	1	11.60	2.60
126	Квартира	13	1	40.50	1	12.50	2.60
127	Квартира	13	1	40.50	1	12.50	2.60
128	Квартира-студия	13	1	31.10	1	11.60	2.60
129	Квартира-студия	13	1	31.10	1	11.60	2.60
130	Квартира	13	1	53.80	2	26.00	2.60
131	Квартира	13	1	117.40	3	40.80	2.60
132	Квартира	14	1	58.90	2	21.40	2.60
133	Квартира	14	1	47.50	1	11.30	2.60
134	Квартира	14	1	50.40	2	26.30	2.60
135	Квартира-студия	14	1	30.90	1	11.60	2.60

136	Квартира-студия	14	1	30.90	1	11.60	2.60
137	Квартира	14	1	40.30	1	12.50	2.60
138	Квартира	14	1	40.30	1	12.50	2.60
139	Квартира-студия	14	1	31.10	1	11.60	2.60
140	Квартира-студия	14	1	31.10	1	11.60	2.60
141	Квартира	14	1	53.80	2	26.00	2.60
142	Квартира	14	1	117.30	3	40.80	2.60
143	Квартира	15	1	58.90	2	21.40	2.60
144	Квартира	15	1	47.50	1	11.30	2.60
145	Квартира	15	1	50.40	2	26.30	2.60
146	Квартира-студия	15	1	30.90	1	11.60	2.60
147	Квартира-студия	15	1	30.90	1	11.60	2.60
148	Квартира	15	1	40.30	1	12.50	2.60
149	Квартира	15	1	40.30	1	12.50	2.60
150	Квартира-студия	15	1	31.10	1	11.60	2.60
151	Квартира-студия	15	1	31.10	1	11.60	2.60
152	Квартира	15	1	53.80	2	26.00	2.60
153	Квартира	15	1	117.30	3	40.80	2.60
154	Квартира	16	1	58.90	2	21.40	2.60
155	Квартира	16	1	47.50	1	11.30	2.60
156	Квартира	16	1	50.40	2	26.30	2.60
157	Квартира-студия	16	1	30.90	1	11.60	2.60
158	Квартира-студия	16	1	30.90	1	11.60	2.60
159	Квартира	16	1	40.20	1	12.50	2.60
160	Квартира	16	1	40.20	1	12.50	2.60
161	Квартира-студия	16	1	31.10	1	11.60	2.60
162	Квартира-студия	16	1	31.10	1	11.60	2.60
163	Квартира	16	1	53.80	2	26.00	2.60
164	Квартира	16	1	117.30	3	40.80	2.60
165	Квартира	17	1	58.90	2	21.40	2.60
166	Квартира	17	1	47.40	1	11.30	2.60
167	Квартира	17	1	50.30	2	26.30	2.60
168	Квартира-студия	17	1	30.90	1	11.60	2.60
169	Квартира-студия	17	1	30.90	1	11.60	2.60
170	Квартира	17	1	40.20	1	12.50	2.60

171	Квартира	17	1	40.20	1	12.50	2.60
172	Квартира-студия	17	1	31.10	1	11.60	2.60
173	Квартира-студия	17	1	31.10	1	11.60	2.60
174	Квартира	17	1	53.80	2	26.00	2.60
175	Квартира	17	1	117.30	3	40.80	2.60
176	Квартира	18	1	58.90	2	21.40	2.60
177	Квартира	18	1	47.40	1	11.30	2.60
178	Квартира	18	1	50.30	2	26.30	2.60
179	Квартира-студия	18	1	30.90	1	11.60	2.60
180	Квартира-студия	18	1	30.90	1	11.60	2.60
181	Квартира	18	1	40.20	1	12.50	2.60
182	Квартира	18	1	40.20	1	12.50	2.60
183	Квартира-студия	18	1	31.10	1	11.60	2.60
184	Квартира-студия	18	1	31.10	1	11.60	2.60
185	Квартира	18	1	53.80	2	26.00	2.60
186	Квартира	18	1	117.30	3	40.80	2.60
187	Квартира	19	1	58.90	2	21.40	2.60
188	Квартира	19	1	47.40	1	11.30	2.60
189	Квартира	19	1	50.30	2	26.30	2.60
190	Квартира-студия	19	1	30.90	1	11.60	2.60
191	Квартира-студия	19	1	30.90	1	11.60	2.60
192	Квартира	19	1	40.20	1	12.50	2.60
193	Квартира	19	1	40.20	1	12.50	2.60
194	Квартира-студия	19	1	31.10	1	11.60	2.60
195	Квартира-студия	19	1	31.10	1	11.60	2.60
196	Квартира	19	1	53.80	2	26.00	2.60
197	Квартира	19	1	117.30	3	40.80	2.60
198	Квартира	20	1	58.90	2	21.40	2.60
199	Квартира	20	1	47.40	1	11.30	2.60
200	Квартира	20	1	50.30	2	26.30	2.60
201	Квартира-студия	20	1	30.90	1	11.60	2.60
202	Квартира-студия	20	1	30.90	1	11.60	2.60
203	Квартира	20	1	40.20	1	12.50	2.60
204	Квартира	20	1	40.20	1	12.50	2.60
205	Квартира-студия	20	1	31.10	1	11.60	2.60

206	Квартира-студия	20	1	31.10	1	11.60	2.60
207	Квартира	20	1	53.80	2	26.00	2.60
208	Квартира	20	1	117.30	3	40.80	2.60
209	Квартира	21	1	58.90	2	21.40	2.60
210	Квартира	21	1	47.40	1	11.30	2.60
211	Квартира	21	1	50.30	2	26.30	2.60
212	Квартира-студия	21	1	30.90	1	11.60	2.60
213	Квартира-студия	21	1	30.90	1	11.60	2.60
214	Квартира	21	1	40.20	1	12.50	2.60
215	Квартира	21	1	40.20	1	12.50	2.60
216	Квартира-студия	21	1	31.10	1	11.60	2.60
217	Квартира-студия	21	1	31.10	1	11.60	2.60
218	Квартира	21	1	53.80	2	26.00	2.60
219	Квартира	21	1	117.20	3	40.80	2.60
220	Квартира	22	1	58.90	2	21.40	3.70
221	Квартира	22	1	47.40	1	11.30	3.70
222	Квартира	22	1	50.30	2	26.30	3.70
223	Квартира-студия	22	1	30.90	1	11.60	3.70
224	Квартира-студия	22	1	30.90	1	11.60	3.70
225	Квартира	22	1	40.20	1	12.50	3.70
226	Квартира	22	1	40.20	1	12.50	3.70
227	Квартира-студия	22	1	31.10	1	11.60	3.70
228	Квартира-студия	22	1	31.10	1	11.60	3.70
229	Квартира	22	1	53.80	2	26.00	3.70
230	Квартира	22	1	117.10	3	40.80	3.70
231	Квартира	2	2	90.60	1	12.80	2.60
232	Квартира	2	2	87.50	2	25.50	2.60
233	Квартира	2	2	52.60	2	23.20	2.60
234	Квартира	2	2	44.40	1	13.50	2.60
235	Квартира-студия	2	2	32.60	1	17.90	2.60
236	Квартира-студия	2	2	31.80	1	17.90	2.60
237	Квартира	2	2	37.90	1	15.20	2.60
238	Квартира	2	2	48.00	1	11.50	2.60
239	Квартира	2	2	114.20	4	55.20	2.60
240	Квартира	3	2	41.90	1	12.80	2.60
241	Квартира	3	2	46.90	2	23.00	2.60
242	Квартира	3	2	52.50	2	23.10	2.60

243	Квартира	3	2	44.50	1	13.50	2.60
244	Квартира-студия	3	2	32.70	1	17.90	2.60
245	Квартира-студия	3	2	31.90	1	17.90	2.60
246	Квартира	3	2	37.80	1	15.20	2.60
247	Квартира	3	2	48.20	1	11.50	2.60
248	Квартира	3	2	114.30	4	55.20	2.60
249	Квартира	4	2	41.90	1	12.80	2.60
250	Квартира	4	2	46.90	2	23.00	2.60
251	Квартира	4	2	52.50	2	23.10	2.60
252	Квартира	4	2	44.50	1	13.50	2.60
253	Квартира-студия	4	2	32.70	1	17.90	2.60
254	Квартира-студия	4	2	31.90	1	17.90	2.60
255	Квартира	4	2	37.80	1	15.20	2.60
256	Квартира	4	2	48.20	1	11.50	2.60
257	Квартира	4	2	114.20	4	55.20	2.60
258	Квартира	5	2	41.90	1	12.80	2.60
259	Квартира	5	2	46.90	2	23.00	2.60
260	Квартира	5	2	52.50	2	23.10	2.60
261	Квартира	5	2	44.50	1	13.50	2.60
262	Квартира-студия	5	2	32.70	1	17.90	2.60
263	Квартира-студия	5	2	31.90	1	17.90	2.60
264	Квартира	5	2	37.80	1	15.20	2.60
265	Квартира	5	2	48.20	1	11.50	2.60
266	Квартира	5	2	114.20	4	55.20	2.60
267	Квартира	6	2	41.90	1	12.80	2.60
268	Квартира	6	2	46.90	2	23.00	2.60
269	Квартира	6	2	52.50	2	23.10	2.60
270	Квартира	6	2	44.50	1	13.50	2.60
271	Квартира-студия	6	2	32.70	1	17.90	2.60
272	Квартира-студия	6	2	31.90	1	17.90	2.60
273	Квартира	6	2	37.80	1	15.20	2.60
274	Квартира	6	2	48.20	1	11.50	2.60
275	Квартира	6	2	114.20	4	55.20	2.60
276	Квартира	7	2	41.90	1	12.80	2.60
277	Квартира	7	2	46.80	2	23.00	2.60
278	Квартира	7	2	52.50	2	23.10	2.60
279	Квартира	7	2	44.50	1	13.50	2.60
280	Квартира-студия	7	2	32.70	1	17.90	2.60

281	Квартира-студия	7	2	31.90	1	17.90	2.60
282	Квартира	7	2	37.60	1	15.20	2.60
283	Квартира	7	2	48.20	1	11.50	2.60
284	Квартира	7	2	114.20	4	55.20	2.60
285	Квартира	8	2	41.90	1	12.80	2.60
286	Квартира	8	2	46.80	2	23.00	2.60
287	Квартира	8	2	52.50	2	23.10	2.60
288	Квартира	8	2	44.50	1	13.50	2.60
289	Квартира-студия	8	2	32.60	1	17.90	2.60
290	Квартира-студия	8	2	31.80	1	17.90	2.60
291	Квартира	8	2	37.60	1	15.20	2.60
292	Квартира	8	2	48.10	1	11.50	2.60
293	Квартира	8	2	114.20	4	55.20	2.60
294	Квартира	9	2	41.90	1	12.80	2.60
295	Квартира	9	2	46.80	2	23.00	2.60
296	Квартира	9	2	52.50	2	23.10	2.60
297	Квартира	9	2	44.50	1	13.50	2.60
298	Квартира-студия	9	2	32.60	1	17.90	2.60
299	Квартира-студия	9	2	31.80	1	17.90	2.60
300	Квартира	9	2	37.60	1	15.20	2.60
301	Квартира	9	2	48.10	1	11.50	2.60
302	Квартира	9	2	114.20	4	55.20	2.60
303	Квартира	10	2	41.90	1	12.80	2.60
304	Квартира	10	2	46.80	2	23.00	2.60
305	Квартира	10	2	52.50	2	23.10	2.60
306	Квартира	10	2	44.50	1	13.50	2.60
307	Квартира-студия	10	2	32.60	1	17.90	2.60
308	Квартира-студия	10	2	31.80	1	17.90	2.60
309	Квартира	10	2	37.60	1	15.20	2.60
310	Квартира	10	2	48.10	1	11.50	2.60
311	Квартира	10	2	114.20	4	55.20	2.60
312	Квартира	11	2	41.90	1	12.80	2.60
313	Квартира	11	2	46.80	2	23.00	2.60
314	Квартира	11	2	52.50	2	23.10	2.60
315	Квартира	11	2	44.50	1	13.50	2.60
316	Квартира-студия	11	2	32.60	1	17.90	2.60
317	Квартира-студия	11	2	31.80	1	17.90	2.60
318	Квартира	11	2	37.60	1	15.20	2.60
319	Квартира	11	2	48.10	1	11.50	2.60

320	Квартира	11	2	114.20	4	55.20	2.60
321	Квартира	12	2	41.80	1	12.80	2.60
322	Квартира	12	2	46.60	2	23.00	2.60
323	Квартира	12	2	52.50	2	23.10	2.60
324	Квартира	12	2	44.50	1	13.50	2.60
325	Квартира-студия	12	2	32.50	1	17.90	2.60
326	Квартира-студия	12	2	31.70	1	17.90	2.60
327	Квартира	12	2	37.40	1	15.20	2.60
328	Квартира	12	2	48.00	1	11.50	2.60
329	Квартира	12	2	114.20	4	55.20	2.60
330	Квартира	13	2	41.70	1	12.80	2.60
331	Квартира	13	2	46.60	2	23.00	2.60
332	Квартира	13	2	52.50	2	23.10	2.60
333	Квартира	13	2	44.50	1	13.50	2.60
334	Квартира-студия	13	2	32.50	1	17.90	2.60
335	Квартира-студия	13	2	31.70	1	17.90	2.60
336	Квартира	13	2	37.40	1	15.20	2.60
337	Квартира	13	2	47.80	1	11.50	2.60
338	Квартира	13	2	114.10	4	55.20	2.60
339	Квартира	14	2	41.70	1	12.80	2.60
340	Квартира	14	2	46.60	2	23.00	2.60
341	Квартира	14	2	52.50	2	23.10	2.60
342	Квартира	14	2	44.50	1	13.50	2.60
343	Квартира-студия	14	2	32.50	1	17.90	2.60
344	Квартира-студия	14	2	31.70	1	17.90	2.60
345	Квартира	14	2	37.40	1	15.20	2.60
346	Квартира	14	2	47.80	1	11.50	2.60
347	Квартира	14	2	114.10	4	55.20	2.60
348	Квартира	15	2	41.70	1	12.80	3.70
349	Квартира	15	2	46.60	2	23.00	3.70
350	Квартира	15	2	52.50	2	23.10	3.70
351	Квартира	15	2	44.50	1	13.50	3.70
352	Квартира-студия	15	2	32.50	1	17.90	3.70
353	Квартира-студия	15	2	31.70	1	17.90	3.70
354	Квартира	15	2	37.40	1	15.20	3.70
355	Квартира	15	2	47.80	1	11.50	3.70
356	Квартира	15	2	114.10	4	55.20	3.70
357	Квартира	3	3	44.10	1	14.40	2.60
358	Квартира	3	3	41.20	1	13.50	2.60

359	Квартира	3	3	66.40	1	13.10	2.60
360	Квартира	3	3	93.50	2	23.20	2.60
361	Квартира	3	3	43.20	1	18.40	2.60
362	Квартира	3	3	66.10	2	23.70	2.60
363	Квартира	3	3	100.70	3	45.20	2.60
364	Квартира	3	3	167.00	3	39.00	2.60
365	Квартира	3	3	60.10	2	24.70	2.60
366	Квартира	4	3	44.10	1	14.40	2.60
367	Квартира	4	3	41.20	1	13.50	2.60
368	Квартира	4	3	43.90	1	13.10	2.60
369	Квартира	4	3	62.40	2	23.20	2.60
370	Квартира	4	3	43.10	1	18.40	2.60
371	Квартира	4	3	66.00	2	23.70	2.60
372	Квартира	4	3	100.60	3	45.20	2.60
373	Квартира	4	3	96.10	3	39.00	2.60
374	Квартира	4	3	59.80	2	24.70	2.60
375	Квартира	5	3	44.10	1	14.40	2.60
376	Квартира	5	3	41.20	1	13.50	2.60
377	Квартира	5	3	43.40	1	13.10	2.60
378	Квартира	5	3	61.90	2	23.20	2.60
379	Квартира	5	3	43.10	1	18.40	2.60
380	Квартира	5	3	66.00	2	23.70	2.60
381	Квартира	5	3	100.60	3	45.20	2.60
382	Квартира	5	3	99.00	3	39.00	2.60
383	Квартира	5	3	59.80	2	24.70	2.60
384	Квартира	6	3	44.10	1	14.40	2.60
385	Квартира	6	3	41.20	1	13.50	2.60
386	Квартира	6	3	43.40	1	13.10	2.60
387	Квартира	6	3	61.90	2	23.20	2.60
388	Квартира	6	3	43.10	1	18.40	2.60
389	Квартира	6	3	66.00	2	23.70	2.60
390	Квартира	6	3	100.60	3	45.20	2.60
391	Квартира	6	3	99.00	3	39.00	2.60
392	Квартира	6	3	59.80	2	24.70	2.60
393	Квартира	7	3	44.10	1	14.40	2.60
394	Квартира	7	3	41.20	1	13.50	2.60
395	Квартира	7	3	43.40	1	13.10	2.60
396	Квартира	7	3	61.90	2	23.20	2.60
397	Квартира	7	3	43.10	1	18.40	2.60
398	Квартира	7	3	66.00	2	23.70	2.60
399	Квартира	7	3	100.60	3	45.20	2.60
400	Квартира	7	3	99.00	3	39.00	2.60
401	Квартира	7	3	59.80	2	24.70	2.60
402	Квартира	8	3	44.10	1	14.40	2.60
403	Квартира	8	3	41.20	1	13.50	2.60
404	Квартира	8	3	43.40	1	13.10	2.60

405	Квартира	8	3	61.90	2	23.20	2.60
406	Квартира	8	3	43.10	1	18.40	2.60
407	Квартира	8	3	66.00	2	23.70	2.60
408	Квартира	8	3	100.60	3	45.20	2.60
409	Квартира	8	3	99.00	3	39.00	2.60
410	Квартира	8	3	59.80	2	24.70	2.60
411	Квартира	9	3	44.00	1	14.40	2.60
412	Квартира	9	3	41.10	1	13.50	2.60
413	Квартира	9	3	43.40	1	13.10	2.60
414	Квартира	9	3	61.90	2	23.20	2.60
415	Квартира	9	3	43.10	1	18.40	2.60
416	Квартира	9	3	66.00	2	23.70	2.60
417	Квартира	9	3	100.60	3	45.20	2.60
418	Квартира	9	3	98.90	3	39.00	2.60
419	Квартира	9	3	59.80	2	24.70	2.60
420	Квартира	10	3	44.70	1	14.40	2.60
421	Квартира	10	3	41.90	1	13.60	2.60
422	Квартира	10	3	43.70	1	13.30	2.60
423	Квартира	10	3	62.60	2	23.90	2.60
424	Квартира	10	3	43.80	1	18.50	2.60
425	Квартира	10	3	66.90	2	24.50	2.60
426	Квартира	10	3	102.20	3	46.30	2.60
427	Квартира	10	3	99.90	3	39.50	2.60
428	Квартира	10	3	60.60	2	24.70	2.60
429	Квартира	11	3	44.70	1	14.40	2.60
430	Квартира	11	3	41.90	1	13.60	2.60
431	Квартира	11	3	44.20	1	13.30	2.60
432	Квартира	11	3	63.10	2	23.90	2.60
433	Квартира	11	3	43.80	1	18.50	2.60
434	Квартира	11	3	66.90	2	24.50	2.60
435	Квартира	11	3	102.20	3	46.30	2.60
436	Квартира	11	3	99.90	3	39.50	2.60
437	Квартира	11	3	60.60	2	24.70	2.60
438	Квартира	12	3	44.70	1	14.40	2.60
439	Квартира	12	3	41.90	1	13.60	2.60
440	Квартира	12	3	43.70	1	13.30	2.60
441	Квартира	12	3	62.60	2	23.90	2.60
442	Квартира	12	3	43.80	1	18.50	2.60
443	Квартира	12	3	66.90	2	24.50	2.60
444	Квартира	12	3	102.20	3	46.30	2.60
445	Квартира	12	3	114.40	3	39.50	2.60
446	Квартира	12	3	60.60	2	24.70	2.60
447	Квартира	13	3	44.60	1	14.40	2.60
448	Квартира	13	3	41.80	1	13.60	2.60
449	Квартира	13	3	43.60	1	13.30	2.60
450	Квартира	13	3	62.50	2	23.90	2.60

451	Квартира	13	3	43.80	1	18.50	2.60
452	Квартира	13	3	66.80	2	24.50	2.60
453	Квартира	13	3	102.00	3	46.30	2.60
454	Квартира	13	3	99.80	3	39.50	2.60
455	Квартира	13	3	60.70	2	24.70	2.60
456	Квартира	14	3	44.50	1	14.40	2.60
457	Квартира	14	3	41.80	1	13.60	2.60
458	Квартира	14	3	43.60	1	13.30	2.60
459	Квартира	14	3	62.50	2	23.90	2.60
460	Квартира	14	3	43.70	1	18.50	2.60
461	Квартира	14	3	66.80	2	24.50	2.60
462	Квартира	14	3	102.00	3	46.30	2.60
463	Квартира	14	3	114.20	3	39.50	2.60
464	Квартира	14	3	60.60	2	24.70	2.60
465	Квартира	15	3	44.50	1	14.40	2.60
466	Квартира	15	3	41.70	1	13.60	2.60
467	Квартира	15	3	43.50	1	13.30	2.60
468	Квартира	15	3	62.50	2	23.90	2.60
469	Квартира	15	3	43.70	1	18.50	2.60
470	Квартира	15	3	66.80	2	24.50	2.60
471	Квартира	15	3	101.90	3	46.30	2.60
472	Квартира	15	3	99.60	3	39.50	2.60
473	Квартира	15	3	60.40	2	24.70	2.60
474	Квартира	16	3	44.50	1	14.40	2.60
475	Квартира	16	3	41.70	1	13.60	2.60
476	Квартира	16	3	43.50	1	13.30	2.60
477	Квартира	16	3	62.50	2	23.90	2.60
478	Квартира	16	3	43.70	1	18.50	2.60
479	Квартира	16	3	66.80	2	24.50	2.60
480	Квартира	16	3	101.90	3	46.30	2.60
481	Квартира	16	3	114.10	3	39.50	2.60
482	Квартира	16	3	60.40	2	24.70	2.60
483	Квартира	17	3	44.60	1	14.40	2.60
484	Квартира	17	3	41.90	1	13.70	2.60
485	Квартира	17	3	43.70	1	13.40	2.60
486	Квартира	17	3	62.60	2	23.80	2.60
487	Квартира	17	3	44.00	1	18.70	2.60
488	Квартира	17	3	67.00	2	24.70	2.60
489	Квартира	17	3	102.60	3	46.60	2.60
490	Квартира	17	3	100.30	3	39.70	2.60
491	Квартира	17	3	60.60	2	24.70	2.60
492	Квартира	18	3	44.60	1	14.40	2.60
493	Квартира	18	3	41.90	1	13.70	2.60
494	Квартира	18	3	43.70	1	13.40	2.60
495	Квартира	18	3	62.60	2	23.80	2.60
496	Квартира	18	3	44.00	1	18.70	2.60

497	Квартира	18	3	67.00	2	24.70	2.60
498	Квартира	18	3	102.60	3	46.60	2.60
499	Квартира	18	3	115.30	3	39.70	2.60
500	Квартира	18	3	60.60	2	24.70	2.60
501	Квартира	19	3	44.60	1	14.40	2.60
502	Квартира	19	3	41.90	1	13.70	2.60
503	Квартира	19	3	43.70	1	13.40	2.60
504	Квартира	19	3	62.60	2	23.80	2.60
505	Квартира	19	3	44.00	1	18.70	2.60
506	Квартира	19	3	67.00	2	24.70	2.60
507	Квартира	19	3	102.60	3	46.60	2.60
508	Квартира	19	3	100.30	3	39.70	2.60
509	Квартира	19	3	60.60	2	24.70	2.60
510	Квартира	20	3	44.60	1	14.40	2.60
511	Квартира	20	3	41.80	1	13.70	2.60
512	Квартира	20	3	43.60	1	13.40	2.60
513	Квартира	20	3	62.60	2	23.80	2.60
514	Квартира	20	3	44.00	1	18.70	2.60
515	Квартира	20	3	66.90	2	24.70	2.60
516	Квартира	20	3	102.50	3	46.60	2.60
517	Квартира	20	3	115.30	3	39.70	2.60
518	Квартира	20	3	60.60	2	24.70	2.60
519	Квартира	21	3	44.60	1	14.40	2.60
520	Квартира	21	3	41.80	1	13.70	2.60
521	Квартира	21	3	43.60	1	13.40	2.60
522	Квартира	21	3	62.60	2	23.80	2.60
523	Квартира	21	3	44.00	1	18.70	2.60
524	Квартира	21	3	66.90	2	24.70	2.60
525	Квартира	21	3	102.50	3	46.60	2.60
526	Квартира	21	3	100.30	3	39.70	2.60
527	Квартира	21	3	60.60	2	24.70	2.60
528	Квартира	22	3	44.60	1	14.40	2.60
529	Квартира	22	3	41.80	1	13.70	2.60
530	Квартира	22	3	43.60	1	13.40	2.60
531	Квартира	22	3	62.60	2	23.80	2.60
532	Квартира	22	3	44.00	1	18.70	2.60
533	Квартира	22	3	66.90	2	24.70	2.60
534	Квартира	22	3	102.50	3	46.60	2.60
535	Квартира	22	3	115.30	3	39.70	2.60
536	Квартира	22	3	60.60	2	24.70	2.60
537	Квартира	23	3	44.30	1	14.40	2.60
538	Квартира	23	3	41.50	1	13.70	2.60
539	Квартира	23	3	43.40	1	13.40	2.60
540	Квартира	23	3	62.60	2	23.80	2.60
541	Квартира	23	3	43.90	1	18.70	2.60
542	Квартира	23	3	66.70	2	24.70	2.60

543	Квартира	23	3	102.30	3	46.60	2.60
544	Квартира	23	3	100.20	3	39.70	2.60
545	Квартира	23	3	60.30	2	24.70	2.60
546	Квартира	24	3	44.30	1	14.40	2.60
547	Квартира	24	3	41.50	1	13.70	2.60
548	Квартира	24	3	43.40	1	13.40	2.60
549	Квартира	24	3	62.60	2	23.80	2.60
550	Квартира	24	3	43.80	1	18.70	2.60
551	Квартира	24	3	66.70	2	24.70	2.60
552	Квартира	24	3	102.30	3	46.60	2.60
553	Квартира	24	3	115.20	3	39.70	2.60
554	Квартира	24	3	60.30	2	24.70	2.60
555	Квартира	25	3	44.10	1	14.40	2.60
556	Квартира	25	3	41.40	1	13.70	2.60
557	Квартира	25	3	43.30	1	13.40	2.60
558	Квартира	25	3	62.30	2	23.80	2.60
559	Квартира	25	3	43.70	1	18.70	2.60
560	Квартира	25	3	66.60	2	24.70	2.60
561	Квартира	25	3	102.30	3	46.60	2.60
562	Квартира	25	3	99.90	3	39.70	2.60
563	Квартира	25	3	60.20	2	24.70	2.60
564	Квартира	26	3	44.10	1	14.40	2.60
565	Квартира	26	3	41.40	1	13.70	2.60
566	Квартира	26	3	43.30	1	13.40	2.60
567	Квартира	26	3	62.20	2	23.80	2.60
568	Квартира	26	3	43.70	1	18.70	2.60
569	Квартира	26	3	66.60	2	24.70	2.60
570	Квартира	26	3	102.10	3	46.60	2.60
571	Квартира	26	3	114.80	3	39.70	2.60
572	Квартира	26	3	60.10	2	24.70	2.60
573	Квартира	27	3	44.10	1	14.40	2.60
574	Квартира	27	3	41.40	1	13.70	2.60
575	Квартира	27	3	43.30	1	13.40	2.60
576	Квартира	27	3	62.20	2	23.80	2.60
577	Квартира	27	3	43.70	1	18.70	2.60
578	Квартира	27	3	66.60	2	24.70	2.60
579	Квартира	27	3	102.10	3	46.60	2.60
580	Квартира	27	3	99.80	3	39.70	2.60
581	Квартира	27	3	60.10	2	24.70	2.60
582	Квартира	28	3	44.10	1	14.40	2.60
583	Квартира	28	3	41.40	1	13.70	2.60
584	Квартира	28	3	43.30	1	13.40	2.60
585	Квартира	28	3	62.20	2	23.80	2.60
586	Квартира	28	3	43.70	1	18.70	2.60
587	Квартира	28	3	66.60	2	24.70	2.60
588	Квартира	28	3	102.10	3	46.60	2.60

589	Квартира	28	3	114.80	3	39.70	2.60
590	Квартира	28	3	60.10	2	24.70	2.60
591	Квартира	29	3	44.10	1	14.40	2.60
592	Квартира	29	3	41.40	1	13.70	2.60
593	Квартира	29	3	43.30	1	13.40	2.60
594	Квартира	29	3	62.20	2	23.80	2.60
595	Квартира	29	3	43.60	1	18.70	2.60
596	Квартира	29	3	66.50	2	24.70	2.60
597	Квартира	29	3	102.10	3	46.60	2.60
598	Квартира	29	3	99.70	3	39.70	2.60
599	Квартира	29	3	60.10	2	24.70	2.60
600	Квартира	30	3	44.10	1	14.40	2.60
601	Квартира	30	3	41.40	1	13.70	2.60
602	Квартира	30	3	43.30	1	13.40	2.60
603	Квартира	30	3	62.20	2	23.80	2.60
604	Квартира	30	3	43.60	1	18.70	2.60
605	Квартира	30	3	66.50	2	24.70	2.60
606	Квартира	30	3	102.10	3	46.60	2.60
607	Квартира	30	3	99.70	3	39.70	2.60
608	Квартира	30	3	60.10	2	24.70	2.60
609	Квартира	31	3	44.10	1	14.40	2.60
610	Квартира	31	3	41.40	1	13.70	2.60
611	Квартира	31	3	43.30	1	13.40	2.60
612	Квартира	31	3	62.20	2	23.80	2.60
613	Квартира	31	3	43.60	1	18.70	2.60
614	Квартира	31	3	66.50	2	24.70	2.60
615	Квартира	31	3	102.10	3	46.60	2.60
616	Квартира	31	3	99.70	3	39.70	2.60
617	Квартира	31	3	60.10	2	24.70	2.60
618	Квартира	32	3	85.20	3	39.60	3.70
619	Квартира	32	3	111.30	3	41.40	3.70
620	Квартира	32	3	110.50	3	39.30	3.70
621	Квартира	32	3	102.10	3	46.60	3.70
622	Квартира	32	3	99.70	3	39.70	3.70
623	Квартира	32	3	60.10	2	24.70	3.70
624	Квартира	1	4	38.70	1	14.50	2.60
625	Квартира	1	4	66.20	2	24.60	2.60
626	Квартира	1	4	66.70	2	30.00	2.60
627	Квартира	1	4	43.00	1	11.40	2.60
628	Квартира	2	4	39.20	1	16.60	2.60
629	Квартира	2	4	66.40	2	24.60	2.60
630	Квартира	2	4	66.60	2	30.00	2.60
631	Квартира	2	4	47.00	1	11.40	2.60
632	Квартира	3	4	39.20	1	16.60	2.60
633	Квартира	3	4	109.80	2	24.70	2.60
634	Квартира	3	4	153.20	3	48.70	2.60

635	Квартира	3	4	99.10	2	31.20	2.60
636	Квартира	3	4	66.10	2	27.70	2.60
637	Квартира	3	4	71.40	2	36.70	2.60
638	Квартира	3	4	66.60	2	30.00	2.60
639	Квартира	3	4	64.70	2	23.40	2.60
640	Квартира	4	4	39.20	1	16.60	2.60
641	Квартира	4	4	66.70	2	24.70	2.60
642	Квартира	4	4	106.90	3	48.70	2.60
643	Квартира	4	4	99.00	2	31.20	2.60
644	Квартира	4	4	66.00	2	27.70	2.60
645	Квартира	4	4	71.40	2	36.70	2.60
646	Квартира	4	4	66.70	2	30.00	2.60
647	Квартира	4	4	64.60	2	23.40	2.60
648	Квартира	5	4	39.20	1	16.60	2.60
649	Квартира	5	4	73.50	2	24.70	2.60
650	Квартира	5	4	113.80	3	48.70	2.60
651	Квартира	5	4	99.00	2	31.20	2.60
652	Квартира	5	4	66.00	2	27.70	2.60
653	Квартира	5	4	71.40	2	36.70	2.60
654	Квартира	5	4	66.60	2	30.00	2.60
655	Квартира	5	4	64.60	2	23.40	2.60
656	Квартира	6	4	39.10	1	16.60	2.60
657	Квартира	6	4	66.40	2	24.70	2.60
658	Квартира	6	4	106.80	3	48.70	2.60
659	Квартира	6	4	99.00	2	31.20	2.60
660	Квартира	6	4	66.00	2	27.70	2.60
661	Квартира	6	4	71.40	2	36.70	2.60
662	Квартира	6	4	66.60	2	30.00	2.60
663	Квартира	6	4	64.60	2	23.40	2.60
664	Квартира	7	4	39.00	1	16.60	2.60
665	Квартира	7	4	73.40	2	24.70	2.60
666	Квартира	7	4	113.80	3	48.70	2.60
667	Квартира	7	4	99.00	2	31.20	2.60
668	Квартира	7	4	65.90	2	27.70	2.60
669	Квартира	7	4	71.30	2	36.70	2.60
670	Квартира	7	4	66.50	2	30.00	2.60
671	Квартира	7	4	64.60	2	23.40	2.60
672	Квартира	8	4	39.00	1	16.60	2.60
673	Квартира	8	4	66.40	2	24.70	2.60
674	Квартира	8	4	106.80	3	48.70	2.60
675	Квартира	8	4	99.00	2	31.20	2.60
676	Квартира	8	4	65.90	2	27.70	2.60
677	Квартира	8	4	71.30	2	36.70	2.60
678	Квартира	8	4	66.50	2	30.00	2.60
679	Квартира	8	4	64.60	2	23.40	2.60
680	Квартира	9	4	39.00	1	16.60	2.60

681	Квартира	9	4	73.40	2	24.70	2.60
682	Квартира	9	4	113.70	3	48.70	2.60
683	Квартира	9	4	99.00	2	31.20	2.60
684	Квартира	9	4	65.90	2	27.70	2.60
685	Квартира	9	4	71.30	2	36.70	2.60
686	Квартира	9	4	66.50	2	30.00	2.60
687	Квартира	9	4	64.60	2	23.40	2.60
688	Квартира	10	4	39.00	1	16.60	3.70
689	Квартира	10	4	66.40	2	24.70	3.70
690	Квартира	10	4	106.70	3	48.70	3.70
691	Квартира	10	4	98.90	2	31.20	3.70
692	Квартира	10	4	65.90	2	27.70	3.70
693	Квартира	10	4	71.30	2	36.70	3.70
694	Квартира	10	4	66.50	2	30.00	3.70
695	Квартира	10	4	64.60	2	23.40	3.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	226.40	Помещение общественного назначения	226.40	5.46
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	202.60	Помещение общественного назначения	202.60	4.82
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	178.30	Помещение общественного назначения	178.30	4.82
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	145.50	Помещение общественного назначения	145.50	4.82
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	195.50	Помещение общественного назначения	195.50	4.82
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.10	Помещение общественного назначения	97.10	5.23
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.20	Помещение общественного назначения	102.20	5.23

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.90	Помещение общественного назначения	100.90	5.06
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.30	Помещение общественного назначения	89.30	5.15
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.80	Помещение общественного назначения	72.80	4.76
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.60	Помещение общественного назначения	73.60	4.76
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.60	Помещение общественного назначения	93.60	5.18
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	139.40	Помещение общественного назначения	139.40	5.23
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.10	Помещение общественного назначения	85.10	5.35
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	151.60	Помещение общественного назначения	151.60	5.35
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.50	Помещение общественного назначения	64.50	4.99
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	68.10	Помещение общественного назначения	68.10	5.67
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	49.40	Помещение общественного назначения	49.40	5.67
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	69.70	Помещение общественного назначения	69.70	5.77
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.20	Помещение общественного назначения	57.20	5.77

113	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 93	15.40	
114	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 94	15.40	
115	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 95	15.40	
116	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 96	16.50	
117	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 97	16.50	
118	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 98	16.50	
119	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 99	16.50	
120	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 100	16.50	
121	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 101	16.50	
122	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 102	16.50	
123	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 103	16.50	
124	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 104	16.50	
125	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 105	16.50	
126	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 106	16.50	
127	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 107	16.50	
128	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 108	16.50	
129	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 109	16.50	
130	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 110	15.40	
131	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 111	15.40	
132	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 112	15.40	
133	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 113	15.40	
134	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 114	15.40	
135	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 115	15.40	
136	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 116	15.40	
137	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 117	15.40	
138	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 118	15.40	
139	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 119	15.40	
140	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 120	16.50	

141	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 121	16.50	
142	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 122	16.50	
143	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 123	16.50	
144	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 124	16.50	
145	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 125	16.50	
146	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 126	16.50	
147	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 127	16.50	
148	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 128	16.50	
149	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 129	16.50	
150	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 130	16.50	
151	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 131	16.50	
152	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 132	16.50	
153	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 133	16.50	
154	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 134	15.40	
155	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 135	15.40	
156	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 136	15.40	
157	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 137	15.40	
158	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 138	15.40	
159	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 139	15.40	
160	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 140	15.40	
161	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 141	15.40	
162	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 142	16.50	
163	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 143	16.50	
164	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 144	16.50	
165	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 145	16.50	

166	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 146	16.50	
167	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 147	16.50	
168	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 148	16.50	
169	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 149	16.50	
170	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 150	16.50	
171	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 151	16.50	
172	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 152	16.50	
173	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 153	16.50	
174	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 154	16.50	
175	Машино-место	-1	5	16.50	Машиноместо 155	16.50	
176	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 156	15.40	
177	Машино-место	-1	5	15.40	Машиноместо 157	15.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	293.90
2	Тамбур-шлюз	1 подъезд подвальный этаж	Вход в подъезд	6.40
3	Коридор	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	28.20
4	Узел связи	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения технических средств, обеспечивающих оказание услуг связи.	15.50
5	Электрощитовая	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	21.70
6	Насосная, ИТП	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, насосной установки	184.00
7	Лифтовой холл	1 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	29.90
8	Лестничная клетка (ЛК1.2)	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	17.00

9	Лифтовая шахта	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	12.65
10	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.40
11	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	8.20
12	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	2.80
13	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	88.20
14	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	11.00
15	КУИ	1 подъезд 1 этаж	Санузел, для хранения уборочного инвентаря	4.40
16	Лестничная клетка (ЛК1.1)	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.20
17	Лестничная клетка (ЛК1.1)	1 подъезд с 2 по 22 этаж	Для движения и эвакуации жителей	386.40
18	Лифтовой холл	1 подъезд с 1 по 22 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	437.80
19	Межквартирный коридор	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.50
20	Межквартирный коридор	1 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	27.30
21	Межквартирный коридор	1 подъезд с 3 по 22 этаж	Для движения и эвакуации жителей	1038.00
22	Технический подвал	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	573.70
23	Тамбур-шлюз	2 подъезд подвальный этаж	Вход в поезд	3.90
24	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	20.30
25	Узел связи	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения технических средств, обеспечивающих оказание услуг связи.	15.10
26	Лифтовой холл	2 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	11.90
27	Лестничная клетка (ЛК3.2)	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	15.60
28	Лифтовая шахта	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	8.41
29	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.20
30	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	5.10
31	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	2.90
32	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	65.60
33	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	19.70
34	КУИ	2 подъезд 1 этаж	Санузел, для хранения уборочного инвентаря	5.50
35	Лестничная клетка (ЛК3.1)	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	11.50
36	Лестничная клетка (ЛК3.1)	2 подъезд с 2 по 15 этаж	Для движения и эвакуации жителей	179.20
37	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	11.80
38	Лифтовой холл	2 подъезд с 2 по 15 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	163.80
39	Межквартирный коридор	2 подъезд с 2 по 15 этаж	Для движения и эвакуации жителей	616.00

40	Технический подвал	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	99.90
41	Технический подвал	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	466.60
42	Электрощитовая автостоянки	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	20.00
43	Рампа	3 подъезд подвальный этаж	Для проезда автотранспорта на подземную автостоянку	219.20
44	Тамбур-шлюз	3 подъезд подвальный этаж	Вход в поезд	6.60
45	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	25.20
46	Узел связи	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения технических средств, обеспечивающих оказание услуг связи.	4.70
47	Лифтовой холл	3 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	23.40
48	Лестничная клетка (ЛК4.2)	3 подъезд подвальный этаж	Выход из подвала	12.80
49	Лифтовая шахта	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	15.61
50	Электрощитовая	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	30.70
51	Насосная, ИТП	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, насосной установки	178.30
52	Мусорокамера 2	3 подъезд 1 этаж	общего пользования	30.70
53	Мусорокамера офисов	3 подъезд 1 этаж	общего пользования	7.50
54	Мусорокамера 1	3 подъезд 1 этаж	общего пользования	21.50
55	Зона КГМ	3 подъезд 1 этаж	общего пользования	3.00
56	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	23.40
57	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.00
58	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.90
59	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3.30
60	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	95.20
61	Диспетчерская	3 подъезд 1 этаж	Для размещения оборудования для контроля, управления и отслеживания инженерных систем	13.80
62	КУИ	3 подъезд 1 этаж	Санузел, для хранения уборочного инвентаря	4.20
63	Лестничная клетка (ЛК4.1)	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	11.40
64	Лестничная клетка (ЛК4.2)	3 подъезд 1 этаж	Выход из подвала	6.50
65	Лестничная клетка (ЛК4.1)	3 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	15.50
66	Лестничная клетка (ЛК4.1)	3 подъезд 3 этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.10
67	Лестничная клетка (ЛК4.1)	3 подъезд с 4 по 32 этаж	Для движения и эвакуации жителей	562.60

68	Лифтовой холл	3 подъезд с 3 по 32 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	618.00
69	Межквартирный коридор	3 подъезд с 3 по 31 этаж	Для движения и эвакуации жителей	1203.50
70	Межквартирный коридор	3 подъезд 32 этаж	Для движения и эвакуации жителей	38.50
71	Технический подвал	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	594.70
72	Тамбур-шлюз	4 подъезд подвальный этаж	Вход в поезд	9.40
73	Коридор	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	29.80
74	Узел связи	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения технических средств, обеспечивающих оказание услуг связи.	6.10
75	Лифтовой холл	4 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	30.40
76	Лестничная клетка (ЛК5.2)	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	15.30
77	Лифтовая шахта	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	9.81
78	Электрощитовая	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	17.50
79	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	6.20
80	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.20
81	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	1.60
82	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	84.70
83	Колясочная	4 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	10.00
84	КУИ	4 подъезд 1 этаж	Санузел, для хранения уборочного инвентаря	3.80
85	Лестничная клетка (ЛК5.1)	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.60
86	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	30.00
87	Межквартирный коридор	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	29.40
88	Лестничная клетка (ЛК5.1)	4 подъезд с 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	172.80
89	Лифтовой холл	4 подъезд 2 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	24.70
90	Лифтовой холл	4 подъезд с 3 по 10 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	193.60
91	Межквартирный коридор	4 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	43.20
92	Межквартирный коридор	4 подъезд с 3 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	336.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	для холодного и горячего водоснабжения
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 8 подъезды подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения	Для горячего водоснабжения
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 8 подъезды подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 8 подъезды подвальный этаж	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 8 подъезды подвальный этаж	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 8 подъезды подвальный этаж	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
7	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 8 подъезды подвальный этаж	Приборы средства автоматики общего назначения:	Учет теплоносителя
		Теплосчетчик	
		шкаф автоматического управления ИТП	Учет тепловой энергии
		шкаф учета тепловой энергии ИТП	
8	Шахты лифтов, машинные помещения в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 подъездах	Лифты пассажирские – электрические, малощумные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов
9	Насосная 2, 8 подъезды подвальный этаж	Насосная установка повышения давления Wilo	Для обеспечения напора в сетях водопровода
10	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозфекальных вод
11	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддержания комфортных условий проживания
12	Электрощитовая 2, 8, 9 подъезд подвальный этаж	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Обеспечение работы всех приборов, установок
13	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы всех приборов, установок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 787 378 970,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810072000045624
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 477 526 822,96 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 477 526 822,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 543
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27 708,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 262,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 315,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 984 103 554 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 196 685 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105 308 759 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 478 772 130,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0313010:14466

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.12.3. размещена СПОЗУ. В настоящее время в ПД вносятся изменения в части границ и пересчетов всех значений благоустройства территории, которые будут сокращены. ПД будет скорректирована	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения	Корректировка описания принятых решений по отделке
2	30.07.2025	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Корректировка описания принятых решений по отделке

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002e9c3a00091b29bb647bb590c600560fa

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛАЯ ЛИНИЯ", СОЛОВЬЕВ
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, Г. Екатеринбург**

Действителен: с 27.02.2025 по 27.05.2026