# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 63-000915 от 09.11.2026

## Завершение строительства проблемного объекта по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, д. 285-299 (136 квартал), ЖК "И-ВОЛГА"

## Дата первичного размещения: 04.04.2025

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОСКО** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОСКО** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**443080** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская обл** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Самара** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Гастелло** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **д 46** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**443080, Самарская обл, г Самара, Октябрьский р-н, ул Гастелло, д 46, офис 5Н** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+78463733004** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**pravogorodmira@yandex.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**www.szposko.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Федоров** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Александр** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОСКО** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**638140752314** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6316229863** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1166313165160** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**20.12.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Федоров** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Николай** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Михайлович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**100 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**05815977198** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**637400713357** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Федоров** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Николай** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Михайлович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**05815977198** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**637400713357** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Учредитель организации** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Поволжская строительная корпорация"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6316217071** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1166313051695** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**3** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой»** |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>**6315946530** |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**СРО-С-027-12082009** |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**12.08.2009** |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2026** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**311,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**50 766,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**48 636,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Завершение стриотельства проблемного объекта по адресу: г.Самара, ул.Ленинская, д.285-299 (136 квартал)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Самарская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Самара** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Ул. Ленинская, 136 квартал, д. 285-299** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Самарская область, г.Самара, ул.Ленинская, 136 квартал, д.285-299** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**21** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**21** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**14308 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**B** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 274,48 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 318,57 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 593,05 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Геоинсервис"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**6316247559** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**МАКС-АРХ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6319710623** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**63-2-1-3-038235-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**9705043722** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**04.09.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**63-2-1-2-051711-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**9705043722** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**24.12.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**63-2-1-2-079504-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**9705043722** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.03.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**63-2-1-3-014717-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**9705043722** |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**26.09.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**63-2-1-2-057334-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**9705043722** |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.01.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**63-2-1-2-000766-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**9705043722** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс "И-ВОЛГА" (ЖК "И-ВОЛГА")** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Новые технологии** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**6316265195** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**63-01-27-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.09.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**63-01-27-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.09.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**63-01-27-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.09.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**63-01-27-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.09.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды муниципальной собственности** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**028751з** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**25.03.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.05.2027** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды муниципальной собственности** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**706а** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**29.01.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**29.01.2034** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды муниципальной собственности** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**028752з** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.03.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**27.03.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.05.2027** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды муниципальной собственности** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**028750з** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**29.03.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**03.04.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.05.2027** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды муниципальной собственности** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**709а** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**29.01.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**05.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**29.01.2034** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды муниципальной собственности** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**708а** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**29.01.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**29.01.2034** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды муниципальной собственности** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**730а** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.03.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**15.03.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**13.03.2034** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды муниципальной собственности** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**707а** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**29.01.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**29.01.2034** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Глава городского округа Самара** |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Неразграниченная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Департамент градостроительства городского округа Самара** |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Глава городского округа Самара** |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Глава городского округа Самара** |
| 12.2 (5) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Неразграниченная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Департамент градостроительства городского округа Самара** |
| 12.2 (6) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Неразграниченная собственность** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Департамент градостроительства городского округа Самара** |
| 12.2 (7) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Неразграниченная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Департамент градостроительства городского округа Самара** |
| 12.2 (8) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Неразграниченная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Департамент градостроительства городского округа Самара** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**63:01:0516002:1128** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**522,00 м$^2$** |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**63:01:0516002:1127** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**265,00 м$^2$** |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**63:01:0516002:1129** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**945,00 м²** |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**63:01:0516002:1130** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**420,00 м²** |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**63:01:0516002:1132** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**9,00 м²** |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**63:01:0516002:1133** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**24,00 м²** |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**63:01:0516002:1343** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**106,00 м²** |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**63:01:0516002:1344** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**46,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Планируется размещение игрового комплекса и малых архитектурных форм детской площадки на травмобезопасном покрытии из резиновой крошки** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**0** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Расположение контейнерной площадки запланировано на расстоянии 10-16 м от подъезда, предполагается раздельное накопление отходов, количество контейнеров 3** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Благоустройство участка застройки предусматривает устройство газонов с посевом многолетних трав.На газонах производится посадка различных видов кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**В соответствии с требованиями СП 59.13330.Предусмотрены машиноместа для МГН количеством не менее 10% от общего количества (9 м/м)** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий в транспортных и пешеходных зонах и архитектурное освещение фасада дома.Условия на проектирование наружного освещения территории № 45ПТО от 23.04.2024г выданы МП г.о.Самара"Самарагорсвет"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Установка лавочек, урн, малых архитектурных форм** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**0 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.52 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**31.67 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6312110828** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.03.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05-0428** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.06.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19 734 096,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Самарские коммунальные системы** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6312110828** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.07.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05-1610/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.06.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 128 376,80 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6315700504** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.04.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**33-ТУ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18.04.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3 453 840,00 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Т-Плюс"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6315376946** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.09.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16т** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.09.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**32 482 110,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Самарская сетевая компания"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6367047389** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.05.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ДГ-107/29-ТУ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.09.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25 638,82 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Научно-производственное предприятие "Сетевые информационные системы"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**6316048881** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**80** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**98** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**59** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**39** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 48.43 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 63.03 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 89.69 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 48.22 | 1 | 17.94 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 62.43 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 89.08 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 48.22 | 1 | 17.94 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 62.43 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 5 | 1 | 89.08 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 48.22 | 1 | 17.94 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 62.43 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 6 | 1 | 88.88 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 6 | 1 | 48.08 | 1 | 17.94 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 6 | 1 | 62.29 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 7 | 1 | 90.68 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 7 | 1 | 48.08 | 1 | 17.94 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 7 | 1 | 62.22 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 8 | 1 | 90.68 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 8 | 1 | 48.08 | 1 | 17.94 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 8 | 1 | 62.22 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 9 | 1 | 90.68 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 9 | 1 | 48.08 | 1 | 17.94 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 9 | 1 | 62.22 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 10 | 1 | 90.68 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 10 | 1 | 48.08 | 1 | 17.94 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 10 | 1 | 62.22 | 2 | 30.04 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 11 | 1 | 90.68 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 11 | 1 | 110.42 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 12 | 1 | 90.43 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 12 | 1 | 110.16 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 13 | 1 | 90.43 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 13 | 1 | 110.16 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 14 | 1 | 90.43 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 14 | 1 | 110.16 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 15 | 1 | 90.43 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 15 | 1 | 110.16 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 16 | 1 | 90.18 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 16 | 1 | 109.92 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 17 | 1 | 90.18 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 17 | 1 | 109.92 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 18 | 1 | 90.18 | 3 | 50.67 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 18 | 1 | 111.72 | 4 | 55.85 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 49.82 | 1 | 18.18 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 48.73 | 1 | 18.18 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 57.09 | 1 | 19.14 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 77.07 | 2 | 34.43 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 99.20 | 3 | 52.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 56.66 | 1 | 19.14 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 76.46 | 2 | 34.43 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 99.20 | 3 | 52.40 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 56.66 | 1 | 19.14 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 76.46 | 2 | 34.43 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 99.20 | 3 | 52.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 134.32 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 99.00 | 3 | 52.34 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 134.04 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 99.00 | 3 | 52.34 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 133.97 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 99.00 | 3 | 52.34 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 133.97 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 99.00 | 3 | 52.34 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 2 | 133.97 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 2 | 99.00 | 3 | 52.34 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 10 | 2 | 133.97 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 11 | 2 | 99.00 | 3 | 52.34 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 11 | 2 | 133.97 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 12 | 2 | 98.78 | 3 | 52.27 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 12 | 2 | 133.65 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 13 | 2 | 98.78 | 3 | 52.27 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 13 | 2 | 133.65 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 14 | 2 | 98.78 | 3 | 52.27 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 14 | 2 | 133.65 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 15 | 2 | 98.78 | 3 | 52.27 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 15 | 2 | 133.65 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 16 | 2 | 98.55 | 3 | 52.20 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 16 | 2 | 133.33 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 17 | 2 | 98.55 | 3 | 52.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 17 | 2 | 132.66 | 4 | 74.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 18 | 2 | 100.26 | 3 | 52.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 18 | 2 | 132.66 | 4 | 74.90 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 106.32 | Тамбур | 6.95 | 3.60 |
| | | | | | С/У | 5.00 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 94.37 | |
| 2Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 187.38 | Тамбур | 7.25 | 3.60 |
| | | | | | Нежилое помещение | 175.12 | |
| | | | | | С/У | 5.01 | |
| 3Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 25.21 | Нежилое помещение | 22.07 | 2.70 |
| | | | | | С/У | 3.14 | |
| М-1 | Машино-место | -1 | 1 | 17.09 | Машино-место с подъемным механизмом | 17.09 | 2.74 |
| М-2 | Машино-место | -1 | 1 | 16.43 | Машино-место с подъемным механизмом | 16.43 | 2.74 |
| М-3 | Машино-место | -1 | 1 | 16.43 | Машино-место с подъемным механизмом | 16.43 | 2.74 |
| М-4 | Машино-место | -1 | 1 | 16.43 | Машино-место с подъемным механизмом | 16.43 | 2.74 |
| М-5 | Машино-место | -1 | 1 | 20.14 | Машино-место с подъемным механизмом | 20.14 | 2.74 |
| М-6 | Машино-место | -1 | 1 | 14.04 | Машино-место с подъемным механизмом | 14.04 | 2.74 |
| М-7 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | Машино-место с подъемным механизмом | 14.04 | 2.74 |
| М-8 | Машино-место | -1 | 2 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | 2.74 |
| М-9 | Машино-место | -1 | 2 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | 2.74 |
| М-10 | Машино-место | -1 | 2 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | 2.74 |
| М-11 | Машино-место | -1 | 2 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | 2.74 |
| М-12 | Машино-место | -1 | 1 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | 2.74 |
| М-13 | Машино-место | -1 | 1 | 14.84 | Машино-место с подъемным механизмом | 14.84 | 2.74 |
| М-14 | Машино-место | -1 | 2 | 16.03 | Машино-место | 16.03 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| М-15 | Машино-место | -1 | 2 | 16.03 | Машино-место | 16.03 | 2.74 |
| М-16 | Машино-место | -1 | 1 | 15.56 | Машино-место | 15.56 | 4.40 |
| М-17 | Машино-место | -1 | 1 | 14.71 | Машино-место | 14.71 | 4.40 |
| М-18 | Машино-место | -1 | 1 | 15.18 | Машино-место с подъемным механизмом | 15.18 | 4.40 |
| М-19 | Машино-место | -1 | 1 | 15.18 | Машино-место с подъемным механизмом | 15.18 | 4.40 |
| М-20 | Машино-место | -1 | 1 | 15.18 | Машино-место с подъемным механизмом | 15.18 | 4.40 |
| М-21 | Машино-место | -1 | 1 | 15.18 | Машино-место с подъемным механизмом | 15.18 | 4.40 |
| М-22 | Машино-место | -1 | 1 | 15.18 | Машино-место с подъемным механизмом | 15.18 | 4.40 |
| М-23 | Машино-место | -1 | 1 | 15.18 | Машино-место с подъемным механизмом | 15.18 | 4.40 |
| М-24 | Машино-место | -1 | 2 | 15.18 | Машино-место с подъемным механизмом | 15.18 | 4.40 |
| М-25 | Машино-место | -1 | 2 | 16.64 | Машино-место с подъемным механизмом | 16.64 | 4.40 |
| М-26 | Машино-место | -1 | 2 | 16.66 | Машино-место с подъемным механизмом | 16.66 | 4.40 |
| М-27 | Машино-место | -1 | 2 | 13.50 | Машино-место с подъемным механизмом | 13.50 | 4.40 |
| М-28 | Машино-место | -2 | 1 | 17.09 | Машино-место | 17.09 | 2.80 |
| М-29 | Машино-место | -2 | 1 | 17.09 | Машино-место | 17.09 | 2.80 |
| М-30 | Машино-место | -2 | 1 | 16.43 | Машино-место | 16.43 | 2.80 |
| М-31 | Машино-место | -2 | 1 | 16.43 | Машино-место | 16.43 | 2.80 |
| М-32 | Машино-место | -2 | 1 | 20.14 | Машино-место | 20.14 | 2.80 |
| М-33 | Машино-место | -2 | 1 | 14.04 | Машино-место | 14.04 | 2.80 |
| М-34 | Машино-место | -2 | 2 | 14.04 | Машино-место | 14.04 | 2.80 |
| М-35 | Машино-место | -2 | 2 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | 2.80 |
| М-36 | Машино-место | -2 | 2 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | 2.80 |
| М-37 | Машино-место | -2 | 2 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | 2.80 |
| М-38 | Машино-место | -2 | 2 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | 2.80 |
| М-39 | Машино-место | -2 | 1 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | 2.80 |
| М-40 | Машино-место | -2 | 1 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | 2.80 |
| М-41 | Машино-место | -2 | 1 | 14.04 | Машино-место | 14.04 | 2.80 |
| М-42 | Машино-место | -2 | 2 | 14.04 | Машино-место | 14.04 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| М-43 | Машино-место | -2 | 2 | 16.03 | Машино-место | 16.03 | 2.80 |
| М-44 | Машино-место | -2 | 2 | 16.03 | Машино-место | 16.03 | 2.80 |
| М-45 | Машино-место | -2 | 1 | 19.50 | Машино-место | 19.50 | 2.80 |
| М-46 | Машино-место | -2 | 2 | 16.64 | Машино-место | 16.64 | 2.80 |
| М-47 | Машино-место | -2 | 2 | 16.64 | Машино-место | 16.64 | 2.80 |
| М-48 | Машино-место | -2 | 1 | 14.71 | Машино-место | 14.71 | 2.80 |
| М-49 | Машино-место | -2 | 1 | 15.18 | Машино-место | 15.18 | 2.80 |
| М-50 | Машино-место | -2 | 1 | 15.18 | Машино-место | 15.18 | 2.80 |
| М-51 | Машино-место | -2 | 1 | 15.18 | Машино-место | 15.18 | 2.80 |
| М-52 | Машино-место | -2 | 1 | 15.18 | Машино-место | 15.18 | 2.80 |
| М-53 | Машино-место | -2 | 1 | 15.18 | Машино-место | 15.18 | 2.80 |
| М-54 | Машино-место | -2 | 1 | 15.18 | Машино-место | 15.18 | 2.80 |
| М-55 | Машино-место | -2 | 2 | 15.18 | Машино-место | 15.18 | 2.80 |
| М-56 | Машино-место | -2 | 2 | 16.64 | Машино-место | 16.64 | 2.80 |
| М-57 | Машино-место | -2 | 2 | 16.64 | Машино-место | 16.64 | 2.80 |
| М-58 | Машино-место | -2 | 2 | 16.51 | Машино-место | 16.51 | 2.80 |
| М-59 | Машино-место | -2 | 2 | 16.03 | Машино-место | 16.03 | 2.80 |
| 1П | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.80 | Подсобное помещение | 1.80 | 3.30 |
| 2П | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 3П | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 4П | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 5П | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 6П | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 7П | Нежилое помещение | 7 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 8П | Нежилое помещение | 8 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 9П | Нежилое помещение | 9 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 10П | Нежилое помещение | 10 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 11П | Нежилое помещение | 11 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 12П | Нежилое помещение | 12 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 13П | Нежилое помещение | 13 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 14П | Нежилое помещение | 14 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 15П | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16П | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 17П | Нежилое помещение | 17 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 18П | Нежилое помещение | 18 | 1 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 19П | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1.80 | Подсобное помещение | 1.80 | 3.30 |
| 20П | Нежилое помещение | 2 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 21П | Нежилое помещение | 3 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 22П | Нежилое помещение | 4 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 23П | Нежилое помещение | 5 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 24П | Нежилое помещение | 6 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 25П | Нежилое помещение | 7 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 26П | Нежилое помещение | 8 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 27П | Нежилое помещение | 9 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 28П | Нежилое помещение | 10 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 29П | Нежилое помещение | 11 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 30П | Нежилое помещение | 12 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 31П | Нежилое помещение | 13 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 32П | Нежилое помещение | 14 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 33П | Нежилое помещение | 15 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 34П | Нежилое помещение | 16 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 35П | Нежилое помещение | 17 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |
| 36П | Нежилое помещение | 18 | 2 | 1.71 | Подсобное помещение | 1.71 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Стоянка легковых автомобилей на отм. -9,490 | -2 уровень паркинга | Общественное | 243.73 |
| 2 | Стоянка легковых автомобилей на отм. -7,840 | -2 уровень паркинга | Общественное | 258.94 |
| 3 | Лестничная клетка №1 | -2 уровень паркинга | Общественное | 17.94 |
| 4 | Лестничная клетка №2 | -2 уровень паркинга | Общественное | 17.94 |
| 5 | Тамбур-шлюз | -2 уровень паркинга | Общественное | 4.26 |
| 6 | Тамбур-шлюз | -2 уровень паркинга | Общественное | 3.12 |
| 7 | Тамбур-шлюз | -2 уровень паркинга | Общественное | 2.94 |
| 8 | Тамбур-шлюз | -2 уровень паркинга | Общественное | 3.28 |
| 9 | Рампа №2 | -2 уровень паркинга | Общественное | 57.24 |
| 10 | Рампа №4 | -2 уровень паркинга | Общественное | 61.60 |
| 11 | Стоянка легковых автомобилей на отм. -6,190 | -1 уровень паркинга | Общественное | 233.02 |
| 12 | Стоянка легковых автомобилей на отм. -4,540 | -1 уровень паркинга | Общественное | 189.13 |
| 13 | Лестничная клетка №1 | -1 уровень паркинга | Общественное | 17.94 |
| 14 | Лестничная клетка №2 | -1 уровень паркинга | Общественное | 17.94 |
| 15 | Тамбур-шлюз | -1 уровень паркинга | Общественное | 3.60 |
| 16 | Тамбур-шлюз | -1 уровень паркинга | Общественное | 3.11 |
| 17 | Тамбур-шлюз | -1 уровень паркинга | Общественное | 5.13 |
| 18 | Тамбур-шлюз | -1 уровень паркинга | Общественное | 3.28 |
| 19 | Венткамера | -1 уровень паркинга | Техническое | 44.27 |
| 20 | Технический коридор для прохождения сетей ИТП | -1 уровень паркинга | Техническое | 21.50 |
| 21 | Рампа №1 | -1 уровень паркинга | Общественное | 115.02 |
| 22 | Рампа №3 | -1 уровень паркинга | Общественное | 69.66 |
| 23 | Тамбур-шлюз | -1 уровень паркинга | Общественное | 3.60 |
| 24 | Тамбур-шлюз. Зона бещопасности | -1 уровень паркинга | Общественное | 3.98 |
| 25 | Тамбур-шлюз | -1 уровень паркинга | Общественное | 6.58 |
| 26 | Тамбур-шлюз. Зона бещопасности | -1 уровень паркинга | Общественное | 7.57 |
| 27 | Венткамера | -1 уровень паркинга | Техническое | 5.13 |
| 28 | Тамбур-шлюз | - 1 уровень паркинга на отм. -3,150 | Техническое | 5.05 |
| 29 | ИТП | - 1 уровень паркинга на отм. -3,150 | Техническое | 104.28 |
| 30 | Насосная станция пожаротушения | - 1 уровень паркинга на отм. -3,150 | Техническое | 44.34 |
| 31 | Водомерный узел | - 1 уровень паркинга на отм. -3,150 | Техническое | 31.37 |
| 32 | Лестничная клетка №2 | - 1 уровень паркинга на отм. -3,150 | Общественное | 17.94 |
| 33 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.93 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.69 |
| 35 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.29 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 36 | Комната уборочного персонала | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.46 |
| 37 | Помещение пожарного поста и охраны паркинга | 1 этаж | Техническое | 16.68 |
| 38 | Санузел | 1 этаж | Техническое | 2.91 |
| 39 | Техническое помещение для прохождения инженерных коммуникаций | 1 этаж | Техническое | 32.11 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.00 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.70 |
| 42 | Комната уборочного персонала | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.15 |
| 43 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.29 |
| 44 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 19.38 |
| 45 | Технический коридор для инженерных коммуникаций | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 14.77 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.93 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.12 |
| 48 | Общий коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.92 |
| 49 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.32 |
| 50 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.27 |
| 51 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.93 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.12 |
| 53 | Общий коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 20.51 |
| 54 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.32 |
| 55 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.27 |
| 56 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.93 |
| 57 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.12 |
| 58 | Общий коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 20.67 |
| 59 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.32 |
| 60 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.27 |
| 61 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.93 |
| 62 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.12 |
| 63 | Общий коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 20.51 |
| 64 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.32 |
| 65 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.27 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.93 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.12 |
| 68 | Общий коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 20.67 |
| 69 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.32 |
| 70 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.27 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.93 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.12 |
| 73 | Общий коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 20.51 |
| 74 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.32 |
| 75 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.27 |
| 76 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.93 |
| 77 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.12 |
| 78 | Общий коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 20.67 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 79 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.32 |
| 80 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.27 |
| 81 | Тамбур | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.93 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.12 |
| 83 | Общий коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 19.55 |
| 84 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.32 |
| 85 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.27 |
| 86 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.81 |
| 87 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.12 |
| 88 | Общий коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 20.67 |
| 89 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.32 |
| 90 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.27 |
| 91 | Тамбур | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.93 |
| 92 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.12 |
| 93 | Общий коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 19.55 |
| 94 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.32 |
| 95 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.27 |
| 96 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.81 |
| 97 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.12 |
| 98 | Общий коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 20.67 |
| 99 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.32 |
| 100 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.27 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.93 |
| 102 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.12 |
| 103 | Общий коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 19.55 |
| 104 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 16.32 |
| 105 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.27 |
| 106 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.81 |
| 107 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.12 |
| 108 | Общий коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 20.67 |
| 109 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.32 |
| 110 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.27 |
| 111 | Тамбур | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.93 |
| 112 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.12 |
| 113 | Общий коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 19.55 |
| 114 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 16.32 |
| 115 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.27 |
| 116 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.81 |
| 117 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.12 |
| 118 | Общий коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 20.67 |
| 119 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.32 |
| 120 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.27 |
| 121 | Тамбур | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 5.93 |
| 122 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 10.12 |
| 123 | Общий коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 19.55 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 124 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 16.32 |
| 125 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 13.27 |
| 126 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.81 |
| 127 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.12 |
| 128 | Общий коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 20.67 |
| 129 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.32 |
| 130 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.27 |
| 131 | Тамбур | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 5.93 |
| 132 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.12 |
| 133 | Общий коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 19.55 |
| 134 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 16.32 |
| 135 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.27 |
| 136 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.81 |
| 137 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.12 |
| 138 | Общий коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 20.62 |
| 139 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.32 |
| 140 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.27 |
| 141 | Тамбур | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 5.93 |
| 142 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.12 |
| 143 | Общий коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 19.55 |
| 144 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 16.32 |
| 145 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.27 |
| 146 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.81 |
| 147 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.12 |
| 148 | Общий коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 20.67 |
| 149 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.32 |
| 150 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.27 |
| 151 | Тамбур | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 5.93 |
| 152 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.12 |
| 153 | Общий коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 19.55 |
| 154 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 16.32 |
| 155 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.27 |
| 156 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.81 |
| 157 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.12 |
| 158 | Общий коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 20.67 |
| 159 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.32 |
| 160 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.27 |
| 161 | Тамбур | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 5.93 |
| 162 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.12 |
| 163 | Общий коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 19.55 |
| 164 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 16.32 |
| 165 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 13.27 |
| 166 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.81 |
| 167 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.12 |
| 168 | Общий коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 20.67 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 169 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.32 |
| 170 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.27 |
| 171 | Тамбур | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 5.93 |
| 172 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 10.12 |
| 173 | Общий коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 19.55 |
| 174 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 16.32 |
| 175 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 13.27 |
| 176 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.81 |
| 177 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.12 |
| 178 | Общий коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 20.67 |
| 179 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.32 |
| 180 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.27 |
| 181 | Тамбур | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 5.93 |
| 182 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 10.12 |
| 183 | Общий коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 19.55 |
| 184 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 16.32 |
| 185 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 13.27 |
| 186 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.81 |
| 187 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 10.12 |
| 188 | Общий коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 20.67 |
| 189 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.32 |
| 190 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.27 |
| 191 | Тамбур | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 5.93 |
| 192 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 10.12 |
| 193 | Общий коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 19.55 |
| 194 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 16.32 |
| 195 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 13.27 |
| 196 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.81 |
| 197 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 10.12 |
| 198 | Общий коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 20.67 |
| 199 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 16.32 |
| 200 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.27 |
| 201 | Тамбур | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 5.93 |
| 202 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 10.12 |
| 203 | Общий коридор | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 19.55 |
| 204 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 16.32 |
| 205 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 13.27 |
| 206 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.81 |
| 207 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 10.12 |
| 208 | Общий коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 20.62 |
| 209 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 16.32 |
| 210 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 13.27 |
| 211 | Тамбур | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 5.93 |
| 212 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 10.12 |
| 213 | Общий коридор | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 19.55 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 214 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 16.32 |
| 215 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 13.27 |
| 216 | Техническое пространство для прохождения инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 238.90 |
| 217 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 2.79 |
| 218 | Коридор | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 5.10 |
| 219 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 21.43 |
| 220 | Лестничная клетка №1 | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 16.32 |
| 221 | Переходная лоджия | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.27 |
| 222 | Техническое пространство для прохождения инженерных коммуникаций | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 269.86 |
| 223 | Тамбур | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 2.79 |
| 224 | Коридор | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 5.11 |
| 225 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 21.43 |
| 226 | Лестничная клетка №2 | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 16.32 |
| 227 | Переходная лоджия | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 13.27 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Подземная и надземная части, подъезды 1 и 2 | Лифт, 4 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть, подъезд 2 | ЩО70-1-86 | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть, подъезд 2 | ВРУ1-49-00А | Электроснабжение |
| 4 | Надземная часть, подъезд 2 | ЩРН-60 | Электроснабжение |
| 5 | Надземная часть, подъезд 2 | ЩРН-48 | Электроснабжение |
| 6 | Надземная часть, подъезд 2 | 1.2ВУ-ВРУ1-17-80А | Электроснабжение |
| 7 | Надземная часть, подъезд 2 | 1.3ВУ-ВРУ-12-10А | Электроснабжение |
| 8 | Надземная часть, подъезд 2 | ВРУ1А-11-10 | Электроснабжение |
| 9 | Надземная часть, подъезд 2 | 1.1ПВУ-ВРУ1-18-80А | Электроснабжение |
| 10 | Надземная часть, подъезд 2 | ЩАП-33 | Электроснабжение |
| 11 | Надземная часть, подъезд 2 | ШРЭ-3-16-0149-21 | Электроснабжение |
| 12 | Подземная часть, подъезд 2 | Насосная станция ХВС зоны 1 | Холодное водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | Подземная часть, подъезд 2 | Насосная станция ХВС зоны 2 | Холодное водоснабжение |
| 14 | Подземная часть, подъезд 2 | Пожарная насосная станция Стандарт Гидро FS 2 NBW80-65-315-55,0/2-98,5A-2-ABP-J6,1A | Пожаротушение |
| 15 | Подземная часть вне здания | Канализационная насосная станция | Ливневая канализация |
| 16 | Подземная часть | Погружные дренажные насосы | Канализация |
| 17 | Подземная часть, подъезд 2 | Циркуляционный насос ГВС нижней зоны | Теплоснабжение |
| 18 | Подземная часть, подъезд 2 | Циркуляционный насос ГВС верхней зоны | Теплоснабжение |
| 19 | Подземная часть, подъезд 2 | Циркуляционный насос системы отопления верхней зоны | Теплоснабжение |
| 20 | Подземная часть, подъезд 2 | Циркуляционный насос системы отопления нижней зоны | Теплоснабжение |
| 21 | Подземная часть, подъезд 2 | Теплообменники нижней зоны отопления | Теплоснабжение |
| 22 | Подземная часть, подъезд 2 | Теплообменники верхней зоны отопления | Теплоснабжение |
| 23 | Подземная часть, подъезд 2 | Теплообменники нижней зоны ГВС | Теплоснабжение |
| 24 | Подземная часть, подъезд 2 | Теплообменники верхней зоны ГВС | Теплоснабжение |
| 25 | Кровля, подъезд 1 | Радиальный вентилятор ВРАН9-090-ДУ | Дымоудаление |
| 26 | Кровля, подъезд 2 | Радиальный вентилятор ВРАН9-090-ДУ | Дымоудаление |
| 27 | Кровля, подъезд 1 | Крышный вентилятор ВКОП 0-080-Н | Подпор воздуха |
| 28 | Кровля, подъезд 1 | Крышный вентилятор ВКОП 0-112-Н | Подпор воздуха |
| 29 | Кровля, подъезд 1 | Радиальный вентилятор ВРАН6-080-ДУ | Подпор воздуха |
| 30 | Кровля, подъезд 2 | Крышный вентилятор ВКОП 0-080-Н | Подпор воздуха |
| 31 | Кровля, подъезд 2 | Крышный вентилятор ВКОП 0-112-Н | Подпор воздуха |
| 32 | Кровля, подъезд 2 | Радиальный вентилятор ВРАН6-080-ДУ | Подпор воздуха |
| 33 | Подземная часть, подъезд 2 | Канальный вентилятор ВКП 50-30-4D | Вытяжная вентиляция |
| 34 | Подземная часть, подъезд 2 | Канальный вентилятор KVR 315/1 | Вытяжная вентиляция |
| 35 | Надземная часть | Канальный вентилятор KVR 250/1 | Вытяжная вентиляция |
| 36 | Надземная часть | Бытовой вентилятор Ц/Compact200 | Вытяжная вентиляция |
| 37 | Подземная часть | Вентияторы ВР 86-77-6,3 | Вытяжная вентиляция |
| 38 | Подземная часть | Вентиляторы ВКР-11-ДУ-С-2ч/600 | Дымоудаление |
| 39 | Подземная часть | Вентиляторы ВО 30-160 N10 | Подпор воздуха |
| 40 | Подземная часть | Вентиляторы ВО 30-160 N4 | Подпор воздуха |
| 41 | Подземная часть | Воздушная противодымная завеса ВПЗ-ИННОВЕНТ-2-2,5-5.0 | Подпор воздуха |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**27.03.2028** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**27.03.2028** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 074 885 355,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810654400094245** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000607** |
| | | БИК:<br>**043601607** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**631602001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09151723** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**885 970 159,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**310 961 663,70 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**575 008 495,30 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**28.06.2028** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**44** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**16** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**14** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**3 636,19 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**27,36 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**214,24 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**420 762 832,85 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**3 280 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**32 670 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**На объекте предусмотрено общее количество машино-мест 87 шт.из них:10 шт.-на открытой стоянке, 77 шт.-в подземном паркинге, в том числе 18 шт.-машино-места с подъемным механизмом.Форматно-логический контроль ЕИСЖС не позволяет заполнить значение строки 19.7.3.1.1.1 (суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов-эскроу)"0"или менее 5 000 руб.за 1 кв.м.объекта.В строке 19.7.3.1.1.1 проектной декларации 20 ДДУ заключены с участниками долевого строительства в рамках оказания мер государственной поддержки на основании Соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта от 13.11.2023г.Цена договора по указанным ДДУ была оплачена ранее недобросовестному застройщику** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 000000029648d30061b37ab04b4115dc1b8dfda1

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОСКО", ФЕДОРОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, САМАРА ГОРОД**

Действителен: с 23.09.2025 по 23.12.2026