ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002213 от 10.11.2026

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) и встроенно- пристроенным объектом дошкольного образования по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б

Дата первичного размещения: 08.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКВ СПБ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191186**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **пл**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Казанская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф4/18**
	1.2.10	Уточнение адреса: **190031, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 36, ЛИТЕР Б, ЭТ/ПОМ/КАБ 4/18-Н(20)/433**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78123856150**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gu.lsrestnw@lsrgroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Михальченко**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781012212065**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7803048130**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027809240876**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.01.1994**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838360491**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (24) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (25) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (26) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (27) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (28) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (29) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (30) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (31) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (32) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (33) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (34) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (35) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (36) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (37) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (38) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (39) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Северо-Запад 5»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840128471**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267800047283**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Консалтинг плюс»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725115767**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700142404**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Техносфера»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9717170972**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700688619**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Проект»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806560931**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847119953**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838082999**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847328294**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Техзаказчик»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838131759**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257800055809**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Полянка 60»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7730172492**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157746501615**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Фудмаркет»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9701295912**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700597352**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«РЗ-Девелопмент»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714056975**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700561261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Офисное пространство 44»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729377749**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700404247**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПУЛКОВО СКАЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810719269**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847002925**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТАТУС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810969276**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800007323**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Основа»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725188035**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257700291485**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЕВП Групп»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731140289**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700596769**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Герофарм-Алабушево"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7708449100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257700144184**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«КЕСКО-Балтия»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841369568**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847576498**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР.Квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725054786**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700324357**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЭНРАЙТ ВИЛЮЙСКАЯ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9717163189**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700383952**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Северо-Запад 4»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838130804**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257800040497**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Навис инжиниринг»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705164501**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700043340**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Тесла»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801292291**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847361187**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Соймоновский, 3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838119110**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800150136**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Автовская"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838111008**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800007708**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР. Отель"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838119159**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800150510**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826090547**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027810227884**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЭРОК Инвестмент Дойчланд ГмбХ AEROC Investment Deutschland GmbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Форт-Инвест»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7707425272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746029711**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик «ЛСР. Отель»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838119159**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800150510**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Северо-Запад 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838119110**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800150136**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР.Промдевелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725142506**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700867370**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725117443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700185942**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Остров"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838115443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800082981**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-РИЭЛТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320165904**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082366000970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Футбольный клуб Ленинградец**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4704103786**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1184704007740**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Пространство»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725032380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700155255**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703175682**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1204700009580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЛСР.Простор**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838092161**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800075196**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Санаторий "Сестрорецкий курорт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7827003258**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027812402859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нерудные материалы"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703124060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847458805**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Развитие»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725020924**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746563970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Горки Лейк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725037170**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368402**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Урал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670487285**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658067374**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Лучи»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725020931**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746563992**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Международное творческое объединение "АРХПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703027979**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739173515**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6672142550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026605389667**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Недвижимость-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709346940**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739061844**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7830000666**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809218425**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Управляющая компания»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838381332**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847380874**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Научно-производственное объединение "Реконструкция"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826668651**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027810256528**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Строительство - Северо-Запад»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802862265**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847196727**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Вертикаль»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806489929**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847604818**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Строительство-Урал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670345033**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116670020280**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР-Строй»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838450579**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847344758**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Стеновые материалы»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706035757**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1144706000482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ленинградка 58»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5035026538**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145035011208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Каллелово»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4704105230**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194704010995**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Базовые материалы»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703124060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114703005273**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Великан – XXI век»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725131067**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739345258**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«А Плюс Естейт»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838359048**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847178746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Группа ЛСР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838360491**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847227300**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Краны – Северо-Запад»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802030563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027801539138**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР.Управление недвижимостью"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095613**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110330**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЗИЛ Восток"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725011006**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746328515**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Борисовские пруды"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714983239**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746289005**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР.Сочи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366031004**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300052689**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Прогресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725122186**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700295403**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗИЛАРТ Молл**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725055839**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700352594**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смольный 11"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095596**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110318**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смольный 12"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095606**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110329**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Отельный бизнес**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7843021021**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800083290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Капитал-М**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725139616**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700771450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Приморская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702760573**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117746333495**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Объект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725043463**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700031658**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пансионат"Кристалл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319009650**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302829614**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЛСР. Ключи**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670494980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600041570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.1.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Магазин "Коллекция. ЗИЛАРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725182562**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257700135802**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ЛСР. Северо-Запад 3**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838124857**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247800077854**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР. Сервис**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806542330**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847130514**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (79) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Санаторий "Волна"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319002937**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302834014**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (80) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инновация**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9719070959**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700531374**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 237 102,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 055 141,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 909 324,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **8**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-40-0-00-2026-2503-0**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **I этап. Корпус 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Набережная**
	9.2.10	Наименование улицы: **Синопская**
	9.2.11	Дом: **56-58**
	9.2.12	Литера: **Б**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **74190.38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **II этап. Корпус 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Набережная**
	9.2.10	Наименование улицы: **Синопская**
	9.2.11	Дом: **56-58**
	9.2.12	Литера: **Б**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3622.38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **II этап. Корпус 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Набережная**
	9.2.10	Наименование улицы: **Синопская**
	9.2.11	Дом: **56-58**
	9.2.12	Литера: **Б**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4724.29 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **II этап. Корпус 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Набережная**
	9.2.10	Наименование улицы: **Синопская**
	9.2.11	Дом: **56-58**
	9.2.12	Литера: **Б**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **250 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Реконструкция исторического здания. Усиление существующих кирпичных стен)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **II этап. Корпус 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Набережная**
	9.2.10	Наименование улицы: **Синопская**
	9.2.11	Дом: **56-58**
	9.2.12	Литера: **Б**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1290.34 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **II этап. Корпус 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Набережная**
	9.2.10	Наименование улицы: **Синопская**
	9.2.11	Дом: **56-58**
	9.2.12	Литера: **Б**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15402.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **II этап. Корпус 7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Набережная**
	9.2.10	Наименование улицы: **Синопская**
	9.2.11	Дом: **56-58**
	9.2.12	Литера: **Б**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3175.39 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие стены – монолитные железобетонные, Ограждающие стены – многослойная конструкция из монолита 200мм с утеплением минеральными негорючих плитами и фасадной декоративной отделкой, либо многослойная конструкция из СКЦ 200мм с утеплением минеральными негорючих плитами и фасадной декоративной отделкой)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **II этап. Корпус 8**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Набережная**
	9.2.10	Наименование улицы: **Синопская**
	9.2.11	Дом: **56-58**
	9.2.12	Литера: **Б**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **34.18 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Реконструкция в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию: Возведение новых кирпичных стен, взамен разбираемых, с учетом требований по энергоэффективности;)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **30 739,27 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 159,87 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **37 899,14 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 984,79 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **424,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 409,54 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 479,23 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **746,09 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 225,32 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **219,48 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **219,48 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **621,59 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **83,59 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **705,18 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 944,78 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **483,51 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 428,29 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 051,34 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 051,34 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **32,67 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **32,67 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **19**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **19**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕЛИОС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840075082**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810768643**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-035696-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Нева Арт**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **С/06/2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:31:0001417:28**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 134,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **31**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусоросборная камера у каждой парадной**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустарника**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Территория спланирована единой пешеходной зоной, двор без машин**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27.67 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27.67 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЛЭ/16-02/1668**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **519 180 469,84 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **587**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **455**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **340**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **115**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3	Квартира-студия	2	1	30.10	1	17.20	2.85
4	Квартира-студия	2	1	30.10	1	17.20	2.85
5	Квартира-студия	2	1	29.06	1	15.48	2.85
6	Квартира	2	1	39.25	1	10.21	2.85
7	Квартира	2	1	39.24	1	10.20	2.85
8	Квартира-студия	3	1	30.61	1	17.21	2.85
9	Квартира-студия	3	1	30.61	1	17.21	2.85
10	Квартира-студия	3	1	30.07	1	15.48	2.85
11	Квартира	3	1	40.26	1	10.21	2.85
12	Квартира	3	1	39.25	1	10.21	2.85
13	Квартира-студия	3	1	29.63	1	15.78	2.85
14	Квартира	3	1	35.22	1	10.53	2.85
15	Квартира-студия	4	1	30.61	1	17.21	2.85
16	Квартира-студия	4	1	30.61	1	17.21	2.85

17	Квартира-студия	4	1	29.06	1	15.48	2.85
18	Квартира	4	1	40.26	1	10.21	2.85
19	Квартира	4	1	40.26	1	10.21	2.85
20	Квартира-студия	4	1	29.63	1	15.78	2.85
21	Квартира	4	1	35.22	1	10.53	2.85
22	Квартира-студия	5	1	30.61	1	17.21	2.85
23	Квартира-студия	5	1	30.61	1	17.21	2.85
24	Квартира-студия	5	1	30.07	1	15.48	2.85
25	Квартира	5	1	40.04	1	10.21	2.85
26	Квартира	5	1	39.03	1	10.21	2.85
27	Квартира-студия	5	1	29.63	1	15.78	2.85
28	Квартира	5	1	35.22	1	10.53	2.85
29	Квартира-студия	6	1	30.61	1	17.21	2.85
30	Квартира-студия	6	1	30.61	1	17.21	2.85
31	Квартира-студия	6	1	29.06	1	15.48	2.85
32	Квартира	6	1	40.04	1	10.21	2.85
33	Квартира	6	1	40.04	1	10.21	2.85
34	Квартира-студия	6	1	29.63	1	15.78	2.85
35	Квартира	6	1	35.00	1	10.53	2.85
36	Квартира-студия	7	1	30.11	1	17.21	2.85
37	Квартира-студия	7	1	30.11	1	17.21	2.85
38	Квартира-студия	7	1	29.06	1	15.48	2.85
39	Квартира	7	1	38.91	1	10.21	2.85
40	Квартира	7	1	38.91	1	10.21	2.85
41	Квартира-студия	7	1	29.63	1	15.78	2.85
42	Квартира	7	1	33.99	1	10.53	2.85
43	Квартира	1	2	71.54	1	17.33	3.60
44	Квартира	1	2	65.97	2	24.45	3.60
45	Квартира	1	2	68.59	1	12.46	3.60
49	Квартира	2	2	32.43	1	10.10	2.85
50	Квартира-студия	2	2	40.56	1	23.39	2.85
51	Квартира	2	2	54.24	1	17.39	2.85

52	Квартира	2	2	38.36	1	10.43	2.85
53	Квартира	2	2	34.50	1	10.03	2.85
54	Квартира	2	2	34.49	1	10.03	2.85
55	Квартира	2	2	38.36	1	10.43	2.85
56	Квартира	2	2	54.56	2	25.87	2.85
57	Квартира-студия	2	2	29.05	1	16.62	2.85
58	Квартира	3	2	32.43	1	10.10	2.85
59	Квартира-студия	3	2	40.57	1	23.39	2.85
60	Квартира	3	2	55.29	1	17.39	2.85
61	Квартира	3	2	38.61	1	10.43	2.85
62	Квартира	3	2	34.50	1	10.03	2.85
63	Квартира	3	2	34.49	1	10.03	2.85
64	Квартира	3	2	38.48	1	10.43	2.85
65	Квартира	3	2	54.22	2	25.87	2.85
66	Квартира-студия	3	2	29.05	1	16.62	2.85
67	Квартира	4	2	32.37	1	10.10	2.85
68	Квартира-студия	4	2	40.57	1	23.39	2.85
69	Квартира	4	2	55.32	1	17.39	2.85
70	Квартира	4	2	38.61	1	10.43	2.85
71	Квартира	4	2	34.93	1	10.03	2.85
72	Квартира	4	2	34.49	1	10.03	2.85
73	Квартира	4	2	39.04	1	10.43	2.85
74	Квартира	4	2	54.65	2	25.87	2.85
75	Квартира-студия	4	2	29.48	1	16.62	2.85
76	Квартира	5	2	32.69	1	10.10	2.85
77	Квартира-студия	5	2	40.29	1	23.39	2.85
78	Квартира	5	2	55.10	1	17.39	2.85
79	Квартира	5	2	38.90	1	10.43	2.85
80	Квартира	5	2	35.36	1	10.03	2.85
81	Квартира	5	2	34.92	1	10.03	2.85
82	Квартира	5	2	39.33	1	10.43	2.85
83	Квартира	5	2	54.65	2	25.87	2.85
84	Квартира-студия	5	2	29.48	1	16.62	2.85
85	Квартира	6	2	32.78	1	10.10	2.85
86	Квартира-студия	6	2	40.72	1	23.39	2.85
87	Квартира	6	2	55.75	1	17.39	2.85
88	Квартира	6	2	38.47	1	10.43	2.85
89	Квартира	6	2	34.93	1	10.03	2.85

90	Квартира	6	2	34.92	1	10.03	2.85
91	Квартира	6	2	39.33	1	10.43	2.85
92	Квартира	6	2	54.22	2	25.87	2.85
93	Квартира-студия	6	2	29.93	1	16.62	2.85
94	Квартира	7	2	32.19	1	10.10	3.14
95	Квартира-студия	7	2	40.72	1	23.39	3.14
96	Квартира	7	2	55.06	1	17.39	3.14
97	Квартира	7	2	37.35	1	10.43	3.14
98	Квартира	7	2	33.45	1	10.03	3.14
99	Квартира	7	2	33.44	1	10.03	3.14
100	Квартира	7	2	37.36	1	10.43	3.14
101	Квартира	7	2	53.22	2	25.87	3.14
102	Квартира-студия	7	2	29.48	1	16.62	3.14
107	Квартира	2	3	41.86	1	10.65	2.85
108	Квартира	2	3	56.67	2	24.32	2.85
109	Квартира	2	3	37.02	1	10.55	2.85
110	Квартира	2	3	37.04	1	10.55	2.85
111	Квартира	2	3	37.02	1	10.55	2.85
112	Квартира	2	3	55.86	1	13.36	2.85
113	Квартира	3	3	42.17	1	10.65	2.85
114	Квартира	3	3	56.47	2	24.32	2.85
115	Квартира	3	3	36.97	1	10.55	2.85
116	Квартира	3	3	36.99	1	10.55	2.85
117	Квартира	3	3	37.02	1	10.55	2.85
118	Квартира	3	3	55.73	1	13.36	2.85
119	Квартира	4	3	41.67	1	10.65	2.85
120	Квартира	4	3	56.47	2	24.32	2.85
121	Квартира	4	3	37.34	1	10.55	2.85
122	Квартира	4	3	36.93	1	10.55	2.85
123	Квартира	4	3	37.45	1	10.55	2.85
124	Квартира	4	3	55.73	1	13.36	2.85
125	Квартира	5	3	42.21	1	10.65	2.85
126	Квартира	5	3	56.90	2	24.32	2.85
127	Квартира	5	3	37.77	1	10.55	2.85
128	Квартира	5	3	37.36	1	10.55	2.85
129	Квартира	5	3	37.23	1	10.55	2.85
130	Квартира	5	3	55.98	1	13.36	2.85
131	Квартира	6	3	41.48	1	10.65	2.85
132	Квартира	6	3	56.26	2	24.32	2.85
133	Квартира	6	3	37.05	1	10.55	2.85
134	Квартира	6	3	37.07	1	10.55	2.85
135	Квартира	6	3	36.80	1	10.55	2.85
136	Квартира	6	3	55.85	1	13.36	2.85

137	Квартира	7	3	42.02	1	10.65	2.70
138	Квартира	7	3	55.21	2	24.32	2.70
139	Квартира	7	3	34.53	1	10.03	2.70
140	Квартира	7	3	35.60	1	10.64	2.70
141	Квартира	7	3	35.64	1	10.64	2.70
142	Квартира	7	3	53.34	1	12.35	2.70
144	Квартира-студия	2	4	29.17	1	14.32	2.85
145	Квартира	2	4	37.01	1	10.56	2.85
146	Квартира	2	4	37.03	1	10.56	2.85
147	Квартира	2	4	37.03	1	10.56	2.85
148	Квартира-студия	2	4	31.09	1	14.51	2.85
149	Квартира-студия	3	4	29.18	1	14.33	2.85
150	Квартира	3	4	37.03	1	10.56	2.85
151	Квартира	3	4	37.12	1	10.56	2.85
152	Квартира	3	4	37.08	1	10.56	2.85
153	Квартира	3	4	64.47	2	28.97	2.85
154	Квартира-студия	3	4	29.85	1	18.00	2.85
155	Квартира-студия	4	4	29.18	1	14.33	2.85
156	Квартира	4	4	37.03	1	10.56	2.85
157	Квартира	4	4	37.03	1	10.56	2.85
158	Квартира	4	4	37.03	1	10.56	2.85
159	Квартира	4	4	64.82	2	28.97	2.85
160	Квартира-студия	4	4	29.85	1	18.00	2.85
161	Квартира-студия	5	4	29.18	1	14.33	2.85
162	Квартира	5	4	36.81	1	10.56	2.85
163	Квартира	5	4	36.81	1	10.56	2.85
164	Квартира	5	4	36.81	1	10.56	2.85
165	Квартира	5	4	65.25	2	28.97	2.85
166	Квартира-студия	5	4	30.39	1	18.00	2.85
167	Квартира-студия	6	4	29.18	1	14.33	2.85
168	Квартира	6	4	36.81	1	10.56	2.85
169	Квартира	6	4	36.81	1	10.56	2.85
170	Квартира	6	4	36.81	1	10.56	2.85
171	Квартира	6	4	65.14	2	28.97	2.85
172	Квартира-студия	6	4	29.85	1	18.00	2.85
173	Квартира-студия	7	4	29.18	1	14.33	4.15

174	Квартира	7	4	36.69	1	10.56	4.15
175	Квартира	7	4	38.41	1	10.56	4.15
176	Квартира	7	4	36.69	1	10.56	4.15
177	Квартира	7	4	64.71	2	28.97	4.15
178	Квартира-студия	7	4	30.40	1	18.00	4.15
179	Квартира	2	5	43.26	1	14.35	2.85
180	Квартира	2	5	140.26	3	67.56	2.85
181	Квартира	2	5	166.83	4	68.52	2.85
182	Квартира	2	5	44.82	1	14.07	2.85
183	Квартира	3	5	43.13	1	14.37	2.85
184	Квартира	3	5	139.37	3	67.59	2.85
185	Квартира	3	5	160.47	4	68.52	2.85
186	Квартира	3	5	41.97	1	14.07	2.85
187	Квартира	4	5	43.08	1	14.35	2.85
188	Квартира	4	5	140.22	3	67.59	2.85
189	Квартира	4	5	160.43	4	68.50	2.85
190	Квартира	4	5	41.44	1	14.07	2.85
191	Квартира	5	5	42.93	1	14.35	2.85
192	Квартира	5	5	139.37	3	67.59	2.85
193	Квартира	5	5	160.36	4	68.51	2.85
194	Квартира	5	5	41.79	1	14.07	2.85
195	Квартира	6	5	153.32	5	90.86	3.00
196	Квартира	6	5	131.57	4	55.60	3.00
197	Квартира	6	5	41.19	1	14.07	3.00
198	Квартира	7	5	304.57	6	130.20	2.55
201	Квартира	2	6	158.66	4	76.50	2.85
202	Квартира	2	6	120.39	4	49.27	2.85
203	Квартира	2	6	44.06	1	11.08	2.85
204	Квартира	2	6	45.73	1	18.17	2.85
205	Квартира	2	6	43.65	1	11.08	2.85
206	Квартира	3	6	157.85	4	76.51	2.85
207	Квартира	3	6	121.19	4	49.27	2.85
208	Квартира	3	6	43.89	1	11.08	2.85
209	Квартира	3	6	46.01	1	18.18	2.85
210	Квартира	3	6	43.65	1	11.08	2.85
211	Квартира	4	6	158.68	4	76.51	2.85
212	Квартира	4	6	120.85	4	49.27	2.85
213	Квартира	4	6	43.89	1	11.08	2.85
214	Квартира	4	6	46.01	1	18.18	2.85
215	Квартира	4	6	43.65	1	11.08	2.85
216	Квартира	5	6	157.85	4	76.51	3.00
217	Квартира	5	6	121.00	4	49.27	3.00
218	Квартира	5	6	43.72	1	11.08	3.00
219	Квартира	5	6	45.95	1	18.18	3.00

220	Квартира	5	6	43.54	1	11.08	3.00
221	Квартира	6	6	173.62	5	78.33	3.00
222	Квартира	6	6	98.15	3	39.98	3.00
223	Квартира	6	6	43.78	1	11.08	3.00
224	Квартира	6	6	45.95	1	18.18	3.00
225	Квартира	6	6	43.46	1	11.08	3.00
226	Квартира	7	6	251.09	6	142.84	2.55
227	Квартира	7	6	43.92	1	11.08	2.55
228	Квартира	7	6	46.73	1	18.18	2.55
229	Квартира	7	6	43.47	1	11.08	2.55
230	Квартира	2	7	61.89	2	27.74	2.85
231	Квартира	2	7	38.55	1	11.99	2.85
232	Квартира-студия	2	7	28.14	1	10.00	2.85
233	Квартира	3	7	39.32	1	14.24	2.85
234	Квартира-студия	3	7	30.80	1	15.79	2.85
235	Квартира	3	7	40.30	1	11.98	2.85
236	Квартира	3	7	38.55	1	11.99	2.85
237	Квартира	3	7	41.04	1	11.84	2.85
238	Квартира	4	7	40.18	1	14.24	2.85
239	Квартира-студия	4	7	30.80	1	15.79	2.85
240	Квартира	4	7	40.73	1	11.98	2.85
241	Квартира	4	7	38.98	1	11.99	2.85
242	Квартира	4	7	41.46	1	11.06	2.85
243	Квартира	5	7	39.51	1	14.24	2.85
244	Квартира-студия	5	7	31.66	1	15.79	2.85
245	Квартира	5	7	40.73	1	11.98	2.85
246	Квартира	5	7	38.76	1	11.99	2.85
247	Квартира	5	7	41.89	1	11.06	2.85
248	Квартира	6	7	40.80	1	14.24	2.85
249	Квартира-студия	6	7	30.80	1	15.79	2.85
250	Квартира	6	7	40.47	1	11.98	2.85
251	Квартира	6	7	38.76	1	11.99	2.85
252	Квартира	6	7	41.46	1	11.06	2.85
253	Квартира	7	7	39.51	1	14.24	3.04
254	Квартира-студия	7	7	30.17	1	14.72	3.04
255	Квартира	7	7	37.94	1	10.93	3.04
256	Квартира	7	7	36.10	1	10.93	3.04
257	Квартира	7	7	41.03	1	11.06	3.04
260	Квартира-студия	2	8	28.10	1	10.00	2.85

261	Квартира	2	8	35.52	1	10.14	2.85
262	Квартира	2	8	35.54	1	10.06	2.85
263	Квартира-студия	2	8	33.04	1	10.10	2.85
264	Квартира	3	8	60.69	2	29.83	2.85
265	Квартира	3	8	35.52	1	10.14	2.85
266	Квартира	3	8	35.54	1	10.06	2.85
267	Квартира	3	8	56.51	2	26.89	2.85
268	Квартира	4	8	61.23	2	29.83	2.85
269	Квартира	4	8	35.95	1	10.14	2.85
270	Квартира	4	8	35.54	1	10.06	2.85
271	Квартира	4	8	57.05	2	26.89	2.85
272	Квартира	5	8	61.12	2	29.83	2.85
273	Квартира	5	8	35.73	1	10.14	2.85
274	Квартира	5	8	35.75	1	10.06	2.85
275	Квартира	5	8	56.51	2	26.89	2.85
276	Квартира	6	8	61.45	2	29.83	2.85
277	Квартира	6	8	35.73	1	10.14	2.85
278	Квартира	6	8	35.32	1	10.06	2.85
279	Квартира	6	8	57.16	2	26.89	2.85
280	Квартира	7	8	60.91	2	29.83	2.70
281	Квартира	7	8	34.17	1	10.14	2.70
282	Квартира	7	8	34.15	1	10.06	2.70
283	Квартира	7	8	55.79	2	26.42	2.70
286	Квартира-студия	2	9	33.16	1	10.10	2.85
287	Квартира	2	9	35.48	1	10.02	2.85
288	Квартира	2	9	35.43	1	10.03	2.85
289	Квартира-студия	2	9	28.09	1	10.02	2.85
290	Квартира	3	9	56.51	2	26.89	2.85
291	Квартира	3	9	35.48	1	10.02	2.85
292	Квартира	3	9	35.43	1	10.03	2.85
293	Квартира	3	9	60.66	2	29.83	2.85
294	Квартира	4	9	57.48	2	26.89	2.85
295	Квартира	4	9	35.48	1	10.02	2.85
296	Квартира	4	9	35.43	1	10.03	2.85
297	Квартира	4	9	61.09	2	29.83	2.85
298	Квартира	5	9	57.37	2	26.89	2.85
299	Квартира	5	9	35.70	1	10.02	2.85
300	Квартира	5	9	35.86	1	10.03	2.85
301	Квартира	5	9	61.09	2	29.83	2.85
302	Квартира	6	9	56.73	2	26.89	2.85
303	Квартира	6	9	35.70	1	10.02	2.85
304	Квартира	6	9	35.57	1	10.03	2.85
305	Квартира	6	9	60.99	2	29.83	2.85

306	Квартира	7	9	55.88	2	26.42	2.85
307	Квартира	7	9	34.10	1	10.02	2.85
308	Квартира	7	9	34.13	1	10.03	2.85
309	Квартира	7	9	60.45	2	29.83	2.85
311	Квартира	1	10	99.08	2	29.96	3.60
312	Квартира-студия	2	10	28.10	1	10.00	2.85
313	Квартира	2	10	37.14	1	11.93	2.85
314	Квартира	2	10	37.15	1	11.99	2.85
315	Квартира	2	10	67.54	3	36.44	2.85
316	Квартира	3	10	64.54	2	30.63	2.85
317	Квартира	3	10	37.14	1	11.93	2.85
318	Квартира	3	10	37.14	1	11.99	2.85
319	Квартира	3	10	68.88	3	36.45	2.85
320	Квартира	3	10	104.65	3	40.54	2.85
321	Квартира	4	10	65.51	2	30.63	2.85
322	Квартира	4	10	37.14	1	11.93	2.85
323	Квартира	4	10	37.14	1	11.99	2.85
324	Квартира	4	10	68.05	3	36.45	2.85
325	Квартира	4	10	104.51	3	40.54	2.85
326	Квартира	5	10	65.40	2	30.63	2.85
327	Квартира	5	10	37.36	1	11.93	2.85
328	Квартира	5	10	37.36	1	11.99	2.85
329	Квартира	5	10	68.74	3	36.45	2.85
330	Квартира	5	10	104.37	3	40.54	2.85
331	Квартира	6	10	65.20	2	30.65	2.85
332	Квартира	6	10	37.79	1	11.93	2.85
333	Квартира	6	10	36.93	1	11.99	2.85
334	Квартира	6	10	68.95	3	36.45	2.85
335	Квартира	6	10	104.37	3	40.54	2.85
336	Квартира	7	10	63.70	2	29.58	3.24
337	Квартира	7	10	35.76	1	11.93	3.24
338	Квартира	7	10	34.70	1	10.93	3.24
339	Квартира	7	10	68.48	3	36.45	3.24
340	Квартира	7	10	104.37	3	40.54	3.24
341	Квартира	1	11	75.18	1	14.00	3.60
342	Квартира	1	11	82.73	1	15.09	3.60
343	Квартира	1	11	76.61	1	15.30	3.60
344	Квартира	2	11	72.81	2	28.90	2.85
345	Квартира	2	11	81.77	2	27.63	2.85
346	Квартира	2	11	46.59	1	15.40	2.85
347	Квартира-студия	2	11	33.93	1	18.72	2.85
348	Квартира	2	11	34.18	1	11.65	2.85
349	Квартира	3	11	73.50	2	28.76	2.85
350	Квартира	3	11	82.25	2	27.64	2.85

351	Квартира	3	11	47.28	1	15.39	2.85
352	Квартира-студия	3	11	34.44	1	18.76	2.85
353	Квартира	3	11	33.97	1	11.65	2.85
354	Квартира	4	11	73.13	2	28.76	2.85
355	Квартира	4	11	82.63	2	27.64	2.85
356	Квартира	4	11	47.51	1	15.35	2.85
357	Квартира-студия	4	11	33.94	1	18.76	2.85
358	Квартира	4	11	35.10	1	11.65	2.85
359	Квартира	5	11	73.09	2	28.76	2.85
360	Квартира	5	11	83.18	2	27.66	2.85
361	Квартира	5	11	47.48	1	15.35	2.85
362	Квартира-студия	5	11	34.87	1	18.72	2.85
363	Квартира	5	11	34.10	1	11.65	2.85
364	Квартира	6	11	73.40	2	28.76	2.85
365	Квартира	6	11	84.16	2	28.47	2.85
366	Квартира	6	11	47.33	1	15.35	2.85
367	Квартира-студия	6	11	33.93	1	18.72	2.85
368	Квартира	6	11	34.47	1	11.65	2.85
369	Квартира	7	11	72.63	2	28.76	2.55
370	Квартира	7	11	81.70	2	27.66	2.55
371	Квартира	7	11	46.53	1	15.35	2.55
372	Квартира-студия	7	11	33.93	1	19.83	2.55
373	Квартира	7	11	33.98	1	11.65	2.55
374	Квартира	1	12	97.82	2	26.85	3.60
375	Квартира	1	12	101.04	2	28.00	3.60
376	Квартира	2	12	72.99	2	31.15	2.85
377	Квартира	2	12	37.44	1	10.10	2.85
378	Квартира	2	12	37.37	1	10.10	2.85
379	Квартира	2	12	76.64	2	33.51	2.85
380	Квартира	3	12	73.16	2	31.20	2.85
381	Квартира	3	12	38.07	1	10.12	2.85
382	Квартира	3	12	37.98	1	10.10	2.85
383	Квартира	3	12	77.21	2	33.61	2.85
384	Квартира	4	12	74.55	2	31.22	2.85
385	Квартира	4	12	38.30	1	10.12	2.85
386	Квартира	4	12	37.54	1	10.10	2.85
387	Квартира	4	12	77.05	2	33.55	2.85
388	Квартира	5	12	73.79	2	31.20	2.85
389	Квартира	5	12	38.30	1	10.12	2.85
390	Квартира	5	12	38.15	1	10.10	2.85
391	Квартира	5	12	77.29	2	33.55	2.85

392	Квартира	6	12	74.33	2	31.20	3.15
393	Квартира	6	12	38.24	1	10.12	3.15
394	Квартира	6	12	37.52	1	10.13	3.15
395	Квартира	6	12	77.16	2	33.59	3.15
396	Квартира	7	12	73.73	2	31.23	3.54
397	Квартира	7	12	37.58	1	10.15	3.54
398	Квартира	7	12	37.48	1	10.13	3.54
399	Квартира	7	12	77.12	2	33.55	3.54
400	Квартира	1	13	122.56	2	30.84	3.60
401	Квартира	1	13	121.12	2	28.92	3.60
402	Квартира	2	13	117.33	3	46.82	2.85
403	Квартира-студия	2	13	28.98	1	17.00	2.85
404	Квартира	2	13	115.77	3	45.78	2.85
405	Квартира	3	13	116.88	3	47.09	2.85
406	Квартира-студия	3	13	29.52	1	17.44	2.85
407	Квартира	3	13	41.94	1	12.41	2.85
408	Квартира	3	13	41.63	1	10.47	2.85
409	Квартира	3	13	116.35	3	46.05	2.85
410	Квартира	4	13	118.20	3	47.09	2.85
411	Квартира-студия	4	13	29.68	1	17.44	2.85
412	Квартира	4	13	42.23	1	12.41	2.85
413	Квартира	4	13	41.93	1	10.47	2.85
414	Квартира	4	13	116.77	3	46.05	2.85
415	Квартира	5	13	118.25	3	47.09	2.85
416	Квартира-студия	5	13	29.64	1	17.44	2.85
417	Квартира	5	13	42.19	1	12.41	2.85
418	Квартира	5	13	41.89	1	10.47	2.85
419	Квартира	5	13	116.82	3	46.05	2.85
420	Квартира	6	13	117.76	3	47.09	2.85
421	Квартира-студия	6	13	29.60	1	17.44	2.85
422	Квартира	6	13	42.15	1	12.41	2.85
423	Квартира	6	13	41.85	1	10.47	2.85
424	Квартира	6	13	116.67	3	46.05	2.85
425	Квартира	7	13	117.37	3	47.09	2.55
426	Квартира-студия	7	13	29.56	1	17.44	2.55
427	Квартира	7	13	42.11	1	12.41	2.55
428	Квартира	7	13	41.81	1	10.47	2.55
429	Квартира	7	13	116.65	3	46.05	2.55
430	Квартира	1	14	78.75	1	15.99	3.60
431	Квартира	2	14	35.04	1	11.04	2.85

432	Квартира	2	14	77.77	2	31.48	2.85
433	Квартира	3	14	70.13	2	30.68	2.85
434	Квартира	3	14	54.83	2	22.91	2.85
435	Квартира	3	14	78.10	2	31.44	2.85
436	Квартира	4	14	70.36	2	28.47	2.85
437	Квартира	4	14	54.88	2	22.91	2.85
438	Квартира	4	14	78.56	2	31.44	2.85
439	Квартира	5	14	70.43	2	28.47	2.85
440	Квартира	5	14	55.43	2	22.91	2.85
441	Квартира	5	14	78.00	2	31.44	2.85
442	Квартира	6	14	70.44	2	28.47	2.85
443	Квартира	6	14	54.98	2	22.91	2.85
444	Квартира	6	14	78.33	2	31.44	2.85
445	Квартира	7	14	70.34	2	30.67	2.55
446	Квартира	7	14	54.32	2	22.91	2.55
447	Квартира	7	14	77.90	2	31.44	2.55
448	Квартира	2	15	40.64	1	14.56	2.85
449	Квартира-студия	2	15	31.85	1	15.94	2.85
450	Квартира	2	15	59.72	2	21.17	2.85
451	Квартира-студия	2	15	33.42	1	17.00	2.85
452	Квартира	3	15	41.02	1	14.53	2.85
453	Квартира-студия	3	15	31.70	1	15.98	2.85
454	Квартира	3	15	59.49	2	21.16	2.85
455	Квартира-студия	3	15	33.79	1	16.96	2.85
456	Квартира	4	15	41.27	1	14.53	2.85
457	Квартира-студия	4	15	32.88	1	15.98	2.85
458	Квартира	4	15	59.84	2	21.16	2.85
459	Квартира-студия	4	15	34.14	1	17.40	2.85
460	Квартира	5	15	41.50	1	14.53	2.85
461	Квартира-студия	5	15	31.91	1	15.98	2.85
462	Квартира	5	15	59.79	2	21.19	2.85
463	Квартира-студия	5	15	34.04	1	17.13	2.85
464	Квартира	6	15	41.27	1	14.66	2.85
465	Квартира-студия	6	15	32.59	1	15.94	2.85
466	Квартира	6	15	93.63	3	54.62	2.85
467	Квартира	7	15	40.50	1	14.66	2.88
468	Квартира-студия	7	15	31.85	1	15.94	2.88

469	Квартира	7	15	83.19	2	36.30	2.88
470	Квартира-студия	2	16	34.63	1	19.44	2.85
471	Квартира-студия	2	16	30.84	1	15.24	2.85
472	Квартира	2	16	42.50	1	13.75	2.85
473	Квартира	2	16	37.09	1	11.88	2.85
474	Квартира	2	16	37.59	1	10.08	2.85
475	Квартира	2	16	61.35	2	28.68	2.85
476	Квартира-студия	2	16	39.02	1	22.16	2.85
477	Квартира-студия	2	16	28.62	1	14.66	2.85
478	Квартира-студия	2	16	28.27	1	14.24	2.85
479	Квартира-студия	2	16	29.74	1	14.63	2.85
480	Квартира-студия	2	16	36.89	1	16.81	2.85
481	Квартира-студия	2	16	28.80	1	14.61	2.85
482	Квартира	2	16	67.03	2	24.73	2.85
483	Квартира-студия	3	16	35.43	1	19.44	2.85
484	Квартира-студия	3	16	31.53	1	15.14	2.85
485	Квартира	3	16	42.96	1	13.54	2.85
486	Квартира	3	16	37.65	1	11.91	2.85
487	Квартира	3	16	38.13	1	10.10	2.85
488	Квартира	3	16	60.88	2	28.68	2.85
489	Квартира-студия	3	16	38.83	1	21.89	2.85
490	Квартира-студия	3	16	28.54	1	14.75	2.85
491	Квартира-студия	3	16	28.15	1	14.33	2.85
492	Квартира-студия	3	16	29.63	1	14.73	2.85
493	Квартира-студия	3	16	36.66	1	16.78	2.85
494	Квартира-студия	3	16	28.77	1	14.75	2.85
495	Квартира	3	16	66.58	2	24.92	2.85
496	Квартира-студия	4	16	35.41	1	19.44	2.85
497	Квартира-студия	4	16	31.64	1	18.57	2.85
498	Квартира	4	16	43.12	1	13.54	2.85

499	Квартира	4	16	38.05	1	11.91	2.85
500	Квартира	4	16	38.37	1	10.08	2.85
501	Квартира	4	16	62.01	2	28.71	2.85
502	Квартира-студия	4	16	39.02	1	22.65	2.85
503	Квартира-студия	5	16	35.29	1	19.44	2.85
504	Квартира-студия	5	16	31.52	1	18.55	2.85
505	Квартира	5	16	42.94	1	13.54	2.85
506	Квартира	5	16	37.90	1	11.91	2.85
507	Квартира	5	16	38.35	1	10.10	2.85
508	Квартира	5	16	61.00	2	28.68	2.85
509	Квартира-студия	5	16	39.02	1	22.65	2.85
510	Квартира-студия	6	16	35.50	1	19.44	2.85
511	Квартира-студия	6	16	31.88	1	18.55	2.85
512	Квартира	6	16	43.05	1	13.54	2.85
513	Квартира	6	16	37.71	1	11.91	2.85
514	Квартира	6	16	38.08	1	10.08	2.85
515	Квартира	6	16	90.97	2	35.85	2.85
516	Квартира-студия	7	16	34.62	1	19.44	2.88
517	Квартира-студия	7	16	30.87	1	18.57	2.88
518	Квартира	7	16	42.22	1	13.54	2.88
519	Квартира	7	16	36.96	1	11.91	2.88
520	Квартира	7	16	37.44	1	10.10	2.88
521	Квартира	7	16	75.27	2	30.09	2.88
522	Квартира	2	17	67.11	2	24.14	2.85
523	Квартира	2	17	39.46	1	9.87	2.85
524	Квартира	3	17	64.20	2	31.85	2.85
525	Квартира	3	17	42.15	1	10.67	2.85
526	Квартира	3	17	35.15	1	11.18	2.85
527	Квартира	3	17	39.95	1	9.87	2.85
528	Квартира	4	17	64.47	2	31.82	2.85
529	Квартира	4	17	42.43	1	10.67	2.85
530	Квартира	4	17	34.99	1	11.18	2.85
531	Квартира	4	17	40.33	1	9.87	2.85
532	Квартира	5	17	64.42	2	31.85	2.85
533	Квартира	5	17	42.42	1	10.67	2.85
534	Квартира	5	17	35.13	1	11.18	2.85
535	Квартира	5	17	40.20	1	9.87	2.85
536	Квартира	6	17	64.42	2	31.85	2.85

537	Квартира	6	17	42.35	1	10.67	2.85
538	Квартира	6	17	34.91	1	11.18	2.85
539	Квартира	6	17	40.21	1	9.87	2.85
540	Квартира	7	17	64.35	2	31.82	2.88
541	Квартира	7	17	42.31	1	10.67	2.88
542	Квартира	7	17	34.10	1	11.18	2.88
543	Квартира	7	17	39.33	1	9.87	2.88
544	Квартира-студия	2	18	34.59	1	19.23	2.85
545	Квартира-студия	2	18	31.00	1	15.28	2.85
546	Квартира	2	18	62.21	2	24.40	2.85
547	Квартира	2	18	56.16	2	22.87	2.85
548	Квартира	2	18	61.31	2	28.71	2.85
549	Квартира	2	18	38.26	1	11.46	2.85
550	Квартира-студия	2	18	28.43	1	14.66	2.85
551	Квартира-студия	2	18	28.27	1	14.24	2.85
552	Квартира-студия	2	18	29.74	1	14.63	2.85
553	Квартира-студия	2	18	36.86	1	16.81	2.85
554	Квартира-студия	2	18	29.89	1	14.61	2.85
555	Квартира	2	18	67.60	2	28.90	2.85
556	Квартира-студия	3	18	35.46	1	19.23	2.85
557	Квартира-студия	3	18	31.90	1	15.30	2.85
558	Квартира	3	18	43.08	1	13.44	2.85
559	Квартира	3	18	37.46	1	11.71	2.85
560	Квартира	3	18	38.21	1	10.10	2.85
561	Квартира	3	18	61.56	2	28.71	2.85
562	Квартира	3	18	38.22	1	11.46	2.85
563	Квартира-студия	3	18	28.41	1	14.66	2.85
564	Квартира-студия	3	18	28.06	1	14.24	2.85
565	Квартира-студия	3	18	29.48	1	14.58	2.85
566	Квартира-студия	3	18	36.71	1	16.64	2.85
567	Квартира-студия	3	18	29.67	1	14.61	2.85
568	Квартира	3	18	66.88	2	28.90	2.85

569	Квартира-студия	4	18	35.72	1	19.25	2.85
570	Квартира-студия	4	18	32.13	1	18.77	2.85
571	Квартира	4	18	42.95	1	13.46	2.85
572	Квартира	4	18	37.81	1	11.71	2.85
573	Квартира	4	18	38.40	1	10.08	2.85
574	Квартира	4	18	61.23	2	28.71	2.85
575	Квартира	4	18	38.40	1	11.46	2.85
576	Квартира-студия	5	18	35.75	1	19.25	2.85
577	Квартира-студия	5	18	32.10	1	18.71	2.85
578	Квартира	5	18	43.11	1	13.44	2.85
579	Квартира	5	18	37.80	1	11.71	2.85
580	Квартира	5	18	38.44	1	10.10	2.85
581	Квартира	5	18	61.77	2	28.68	2.85
582	Квартира	5	18	38.40	1	11.50	2.85
583	Квартира-студия	6	18	35.48	1	19.25	2.85
584	Квартира-студия	6	18	31.85	1	18.71	2.85
585	Квартира	6	18	42.91	1	13.46	2.85
586	Квартира	6	18	37.56	1	11.70	2.85
587	Квартира	6	18	38.20	1	10.10	2.85
588	Квартира	6	18	89.61	2	34.93	2.85
589	Квартира-студия	7	18	34.65	1	19.25	2.88
590	Квартира-студия	7	18	30.83	1	18.71	2.88
591	Квартира	7	18	42.17	1	13.46	2.88
592	Квартира	7	18	36.73	1	11.91	2.88
593	Квартира	7	18	37.51	1	10.10	2.88
594	Квартира	7	18	75.08	2	29.16	2.88
595	Квартира	2	19	180.65	4	113.09	3.70
596	Квартира	2	19	70.22	1	25.87	3.70
597	Квартира	2	19	71.55	1	25.96	3.70
598	Квартира	2	19	153.13	3	79.03	3.70
599	Квартира	3	19	172.76	4	96.13	3.45
600	Квартира	3	19	60.64	1	16.99	3.45
601	Квартира	3	19	57.41	1	17.02	3.45
602	Квартира	3	19	141.61	3	70.73	3.45
603	Квартира	4	19	229.69	4	134.33	2.75
604	Квартира	4	19	191.88	5	116.00	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-а	Нежилое помещение	1	1	90.68	часть помещения	13.59	3.60
					часть помещения	12.05	
					часть помещения	22.97	
					часть помещения	3.92	
					часть помещения	5.61	
					часть помещения	4.23	
					часть помещения	1.67	
					часть помещения	4.81	
					часть помещения	2.92	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	8.46	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	5.67	
					часть помещения	4.78	
2-а	Нежилое помещение	1	1	89.88	часть помещения	17.20	3.60
					часть помещения	9.87	
					часть помещения	11.77	
					часть помещения	6.02	
					часть помещения	4.23	
					часть помещения	4.78	
					часть помещения	6.52	
					часть помещения	3.04	
					часть помещения	3.08	
					часть помещения	4.52	
					часть помещения	5.69	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	13.16	
46-а	Нежилое помещение	1	2	64.03	часть помещения	15.09	3.60
					часть помещения	9.70	
					часть помещения	6.72	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	12.61	
					часть помещения	5.75	
					часть помещения	14.16	
47-а	Нежилое помещение	1	2	69.54	часть помещения	12.68	3.60

					часть помещения	30.53	
					часть помещения	2.25	
					часть помещения	5.75	
					часть помещения	4.14	
					часть помещения	1.77	
					часть помещения	3.64	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	8.78	
48-а	Нежилое помещение	1	2	57.23	часть помещения	14.36	3.60
					часть помещения	9.16	
					часть помещения	4.99	
					часть помещения	3.13	
					часть помещения	10.41	
					часть помещения	1.41	
					часть помещения	3.57	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	10.20	
103-а	Нежилое помещение	1	3	72.90	часть помещения	11.75	2.85
					часть помещения	32.08	
					часть помещения	4.35	
					часть помещения	3.08	
					часть помещения	4.28	
					часть помещения	4.60	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	12.76	
104-а	Нежилое помещение	1	3	61.08	часть помещения	10.88	3.60
					часть помещения	28.44	
					часть помещения	5.75	
					часть помещения	3.71	
					часть помещения	4.15	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	8.15	
105-а	Нежилое помещение	1	3	96.40	часть помещения	14.62	3.60
					часть помещения	30.30	
					часть помещения	5.75	
					часть помещения	3.10	
					часть помещения	6.56	
					часть помещения	4.67	
					часть помещения	3.61	

					часть помещения	4.24	
					часть помещения	4.05	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	19.50	
106-а	Нежилое помещение	1	3	69.54	часть помещения	7.30	3.60
					часть помещения	29.64	
					часть помещения	8.08	
					часть помещения	3.78	
					часть помещения	2.55	
					часть помещения	4.47	
					часть помещения	4.62	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	9.10	
143-а	Нежилое помещение	1	4	50.32	часть помещения	20.16	2.85
					часть помещения	6.39	
					часть помещения	4.46	
					часть помещения	2.08	
					часть помещения	5.34	
					часть помещения	3.67	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	8.22	
199-а	Нежилое помещение	1	6	76.16	часть помещения	22.87	4.80
					часть помещения	16.77	
					часть помещения	2.90	
					часть помещения	6.09	
					часть помещения	5.88	
					часть помещения	5.76	
					часть помещения	5.03	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	10.86	
200-а	Нежилое помещение	1	6	87.65	часть помещения	17.88	4.80
					часть помещения	13.62	
					часть помещения	22.55	
					часть помещения	2.32	
					часть помещения	6.09	
					часть помещения	3.17	
					часть помещения	3.96	

					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	18.06	
258-а	Нежилое помещение	1	8	93.94	часть помещения	13.94	3.60
					часть помещения	32.69	
					часть помещения	4.46	
					часть помещения	5.19	
					часть помещения	6.52	
					часть помещения	5.32	
					часть помещения	5.09	
					часть помещения	2.90	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	17.83	
259-а	Нежилое помещение	1	8	59.42	часть помещения	9.94	3.60
					часть помещения	22.32	
					часть помещения	6.66	
					часть помещения	4.46	
					часть помещения	5.29	
					часть помещения	2.97	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	7.78	
284-а	Нежилое помещение	1	9	59.42	часть помещения	6.65	3.60
					часть помещения	22.32	
					часть помещения	9.96	
					часть помещения	4.46	
					часть помещения	2.97	
					часть помещения	5.26	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	7.80	
285-а	Нежилое помещение	1	9	65.51	часть помещения	9.75	3.60
					часть помещения	24.36	
					часть помещения	4.08	
					часть помещения	6.72	
					часть помещения	4.46	
					часть помещения	5.40	
					часть помещения	2.24	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	8.50	

310-а	Нежилое помещение	1	10	59.78	часть помещения	6.65	3.60
					часть помещения	22.27	
					часть помещения	9.82	
					часть помещения	4.46	
					часть помещения	5.21	
					часть помещения	2.93	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	8.44	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.39	Офисное помещение (деловое управление)	65.08	4.38
					ПУИ	2.79	
					С/у	5.52	
2-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	50.28	Офисное помещение (деловое управление)	43.58	4.38
					ПУИ	2.66	
					С/у	4.04	
3-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	15	102.71	Офисное помещение (деловое управление)	92.38	3.60
					ПУИ	4.81	
					С/у МГН	5.52	
4-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	16	61.58	Офисное помещение (деловое управление)	53.10	3.60
					С/у МГН	5.50	
					ПУИ	2.98	
5-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	16	104.71	Офисное помещение (деловое управление)	55.37	3.60
					С/у МГН	5.21	
					ПУИ	2.80	
					Вестибюль	41.33	
6-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	16	103.12	Офисное помещение (деловое управление)	94.38	3.60
					С/у МГН	5.23	
					ПУИ	3.51	

7-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	16	57.30	Офисное помещение (деловое управление)	49.77	3.60
					ПУИ	2.50	
					С/у МГН	5.03	
8-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	16	90.80	Офисное помещение (деловое управление)	80.73	3.60
					ПУИ	3.66	
					С/у МГН	6.41	
9-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	18	126.31	Офисное помещение (деловое управление)	117.26	3.60
					ПУИ	3.96	
					С/у МГН	5.09	
10-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	18	76.81	Офисное помещение (деловое управление)	68.17	3.60
					С/у МГН	5.18	
					ПУИ	3.46	
11-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	18	96.12	Офисное помещение (деловое управление)	87.43	3.60
					ПУИ	3.33	
					С/у МГН	5.36	
12-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	18	44.88	Офисное помещение (деловое управление)	34.12	3.60
					С/у МГН	5.66	
					ПУИ	5.10	
13-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	19	153.71	Офисное помещение (деловое управление)	153.71	3.60
1.7.К.2	Кладовая	1	8	2.82	Кладовая	2.82	3.60
1.7.К.3	Кладовая	1	8	2.98	Кладовая	2.98	3.60
1.7.К.4	Кладовая	1	8	3.91	Кладовая	3.91	3.60
1.8.К.3	Кладовая	1	8	2.23	Кладовая	2.23	3.60
1.8.К.4	Кладовая	1	8	2.65	Кладовая	2.65	3.60
1.8.К.5	Кладовая	1	8	2.98	Кладовая	2.98	3.60
1.8.К.6	Кладовая	1	8	1.63	Кладовая	1.63	3.60
1.8.К.7	Кладовая	1	8	1.88	Кладовая	1.88	3.60

1.8.К.8	Кладовая	1	8	3.88	Кладовая	3.88	3.60
1.8.К.9	Кладовая	1	8	2.37	Кладовая	2.37	3.60
1.9.К.2	Кладовая	1	9	1.88	Кладовая	1.88	3.60
1.9.К.3	Кладовая	1	9	1.73	Кладовая	1.73	3.60
1.9.К.4	Кладовая	1	9	1.72	Кладовая	1.72	3.60
1.9.К.5	Кладовая	1	9	1.73	Кладовая	1.73	3.60
1.9.К.6	Кладовая	1	9	2.06	Кладовая	2.06	3.60
1.10.К.2	Кладовая	1	10	3.20	Кладовая	3.20	3.60
1.10.К.3	Кладовая	1	10	2.16	Кладовая	2.16	3.60
1.10.К.4	Кладовая	1	10	4.53	Кладовая	4.53	3.60
1.10.К.5	Кладовая	1	10	4.38	Кладовая	4.38	3.60
1.10.К.6	Кладовая	1	10	2.67	Кладовая	2.67	3.60
1.10.К.7	Кладовая	1	10	2.67	Кладовая	2.67	3.60
1.10.К.8	Кладовая	1	10	1.87	Кладовая	1.87	3.60
2.8.К1.2	Кладовая	2	8	4.66	Кладовая	4.66	2.85
2.8.К1.3	Кладовая	2	8	4.79	Кладовая	4.79	2.85
2.8.К1.4	Кладовая	2	8	3.52	Кладовая	3.52	2.85
2.8.К1.5	Кладовая	2	8	3.38	Кладовая	3.38	2.85
2.8.К1.6	Кладовая	2	8	3.24	Кладовая	3.24	2.85
2.8.К1.7	Кладовая	2	8	4.07	Кладовая	4.07	2.85
2.8.К1.8	Кладовая	2	8	2.14	Кладовая	2.14	2.85
2.8.К2.2	Кладовая	2	8	2.98	Кладовая	2.98	2.85
2.8.К2.3	Кладовая	2	8	1.82	Кладовая	1.82	2.85
2.8.К2.4	Кладовая	2	8	2.09	Кладовая	2.09	2.85
2.8.К2.5	Кладовая	2	8	2.45	Кладовая	2.45	2.85
2.9.К1.2	Кладовая	2	9	2.98	Кладовая	2.98	2.85
2.9.К1.3	Кладовая	2	9	1.82	Кладовая	1.82	2.85
2.9.К1.4	Кладовая	2	9	2.09	Кладовая	2.09	2.85
2.9.К1.5	Кладовая	2	9	2.45	Кладовая	2.45	2.85
2.9.К2.2	Кладовая	2	9	4.99	Кладовая	4.99	2.85
2.9.К2.3	Кладовая	2	9	3.80	Кладовая	3.80	2.85
2.9.К2.4	Кладовая	2	9	2.69	Кладовая	2.69	2.85
2.9.К2.5	Кладовая	2	9	4.63	Кладовая	4.63	2.85
2.9.К2.6	Кладовая	2	9	2.26	Кладовая	2.26	2.85
2.10.8	Кладовая	2	10	1.20	Кладовая	1.20	2.85
2.10.К1.2	Кладовая	2	10	3.74	Кладовая	3.74	2.85
2.10.К1.3	Кладовая	2	10	3.06	Кладовая	3.06	2.85
2.10.К1.4	Кладовая	2	10	3.08	Кладовая	3.08	2.85
2.10.К1.5	Кладовая	2	10	4.81	Кладовая	4.81	2.85
2.10.К1.6	Кладовая	2	10	3.15	Кладовая	3.15	2.85
2.10.К1.7	Кладовая	2	10	3.13	Кладовая	3.13	2.85
2.10.К2.2	Кладовая	2	10	2.41	Кладовая	2.41	2.85
2.10.К2.3	Кладовая	2	10	3.01	Кладовая	3.01	2.85
2.10.К2.4	Кладовая	2	10	2.39	Кладовая	2.39	2.85
2.10.К2.5	Кладовая	2	10	3.68	Кладовая	3.68	2.85

2.10.К2.6	Кладовая	2	10	3.04	Кладовая	3.04	2.85
2.10.К2.7	Кладовая	2	10	2.08	Кладовая	2.08	2.85
2.8.К1.2.	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	2.35
2.8.К1.3.	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.35
2.8.К1.4.	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.35
2.8.К1.5.	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.35
2.8.К1.6.	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	2.35
2.8.К1.7.	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	2.35
2.8.К1.8.	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	2.35
2.8.К1.9.	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	2.35
2.8.К1.10	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.35
2.8.К1.11	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	2.35
2.8.К1.12	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.35
2.8.К1.13	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.35
2.8.К1.14	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.35
2.8.К1.15	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.35
2.8.К1.16	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.35
2.9.К2	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	2.35
2.9.К3	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	2.35
2.9.К4	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	2.35
2.9.К5	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	2.35
2.9.К6	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	2.35
2.9.К7	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	2.35
2.9.К8	Кладовая	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	2.35
2.9.К9	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.35
2.9.К10	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	2.35
2.9.К11	Кладовая	-1	2	2.91	Кладовая	2.91	2.35
2.9.К12	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	2.35
2.9.К13	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.35
2.9.К14	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая	2.95	2.35
2.9.К15	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.35
2.9.К16	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.35
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
166	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
169	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
170	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
171	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
172	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
173	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
174	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
175	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
176	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
177	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
178	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
181	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
182	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
184	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
185	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
186	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
187	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
188	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
189	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
190	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
191	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
192	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
193	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

194	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
195	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
196	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
197	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
198	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
199	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
200	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
201	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
202	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
203	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
204	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
205	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
206	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
207	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
208	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
209	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
210	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
211	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
212	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
213	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
214	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
215	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
216	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
217	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
218	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
219	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
220	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
221	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
222	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
223	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
224	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
225	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
226	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
227	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
228	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
229	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
230	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
231	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
232	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
233	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
234	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
235	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
236	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
237	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
238	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

239	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
240	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
241	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
242	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
243	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
244	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
245	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
246	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
247	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
248	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
249	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
250	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
251	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
252	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
253	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
254	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
255	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
256	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
257	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
258	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
259	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
260	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
261	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
262	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
263	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
264	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
265	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
266	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
267	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
268	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
269	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
270	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
271	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
272	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
273	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
274	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
275	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
276	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
277	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
278	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
279	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
280	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
281	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
282	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
283	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

284	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
285	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
286	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
287	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
288	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
289	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
290	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
291	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
292	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
293	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
294	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
295	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
296	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
297	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
298	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
299	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
300	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
301	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
302	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
303	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
304	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
305	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
306	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
307	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
308	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
309	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
310	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
1.	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.90
2.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
6.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
7.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
8.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
9.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
10.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
11.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
12.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
13.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
14.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
15.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
16.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
17.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
18.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90

19.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
20.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
21.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
22.	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.90
23.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
24.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
25.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
26.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
27.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
28.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
29.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
30.	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	технологическое помещение	100.42
2	Техническое помещение	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	технологическое помещение	14.05
3	Техническое помещение	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	технологическое помещение	14.68
4	Венткамера подпора	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	технологическое помещение	12.26
5	Венткамера дымоудаления	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	технологическое помещение	18.63
6	Техническое помещение	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	технологическое помещение	23.60
7	Техническое помещение	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	технологическое помещение	19.71
8	Техническое помещение	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	технологическое помещение	46.92
9	Коридор	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	технологическое помещение	35.92

10	Венткамера вытяжная	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	технологическое помещение	17.29
11	Венткамера подпора	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	технологическое помещение	9.42
12	Техническое помещение	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	технологическое помещение	54.20
13	Лифтовой холл	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	24.59
14	Тамбур-шлюз	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	2.49
15	Тамбур-шлюз	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	10.12
16	Лестничная клетка	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	24.68
17	Лифтовой холл	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	10.36
18	Тамбур-шлюз	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	12.40
19	Лифтовой холл	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	26.43
20	Тамбур-шлюз	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	6.73
21	Лестничная клетка	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	23.26
22	Помещение	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	5.36
23	Помещение	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	5.55
24	Лестничная клетка	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	16.99
25	Тамбур-шлюз	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	4.07

26	Помещение	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	10.90
27	Тамбур-шлюз	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	7.15
28	Лестничная клетка	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	18.90
29	Лифтовой холл	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	10.18
30	Тамбур-шлюз	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	6.94
31	Лестничная клетка	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм. -7,050	место общего пользования	27.85
32	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	6.71
33	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	5.70
34	Лестница Н2	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	14.36
35	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	4.55
36	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	10.89
37	Лестница Н2	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	34.77
38	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	15.61
39	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	5.44
40	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	4.68
41	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	4.59

42	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	13.56
43	Лестница Н2	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	22.99
44	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	8.36
45	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	12.25
46	Лестница Н2	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	9.32
47	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	7.75
48	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	27.29
49	Лестница Н2	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	19.17
50	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	5.08
51	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	16.41
52	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	5.08
53	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	4.84
54	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	5.71
55	Лестница Н2	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	15.64
56	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	7.50
57	Тамбур-шлюз	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	20.39

58	Лестница Н2	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	место общего пользования	31.25
59	Венткамера подпора	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	34.17
60	Приточная венткамера	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	32.97
61	Венткамера дымоудаления	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	30.46
62	Помещение ВРУ	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	16.41
63	Венткамера подпора	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	4.79
64	Мусоросборная камера автостоянки	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	13.71
65	Вытяжная венткамера	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	24.52
66	Венткамера дымоудаления	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	19.30
67	Приточная венткамера	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	26.60
68	Технический этаж	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	60.01
69	Приточная венткамера	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	36.37
70	Приточная венткамера и венткамера подпора	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	36.46
71	ИТП-4	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	56.13
72	Венткамера подпора	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	38.42
73	Венткамера дымоудаления	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	25.64

74	Трансформаторная подстанция	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	157.01
75	ИТП-3	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	17.10
76	ИТП-5	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	71.48
77	Помещение насосных и водомерного узла	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	110.58
78	Венткамера подпора	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	11.43
79	Венткамера подпора	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	6.87
80	Помещение уборочной техники	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	11.04
81	Вытяжная венткамера	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	45.73
82	Венткамера дымоудаления	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	36.30
83	Венткамера подпора	Корпус 1.План подземного этажа (автостоянка) на отм.-5,400	технологическое помещение	9.92
84	Лестничная клетка	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	место общего пользования	24.74
85	Лестничная клетка	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	место общего пользования	23.53
86	Лестничная клетка	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	место общего пользования	11.21
87	Лифтовой холл	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	место общего пользования	5.29
88	Тамбур-шлюз	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	место общего пользования	11.75
89	Лестничная клетка	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	место общего пользования	29.47

90	Лифтовой холл	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	место общего пользования	13.84
91	Тамбур-шлюз	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	место общего пользования	13.98
92	Лифтовой холл	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	место общего пользования	13.54
93	Лестничная клетка	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	место общего пользования	19.22
94	Лифтовой холл	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	место общего пользования	29.31
95	Тамбур-шлюз	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	место общего пользования	14.15
96	Лестничная клетка	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	место общего пользования	27.85
97	Венткамера подпора	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	13.46
98	Венткамера дымоудаления	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	29.33
99	Вытяжная венткамера	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	44.78
100	Техническое помещение	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	24.42
101	Венткамера подпора	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	11.30
102	Помещение вент. оборудования	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	40.18
103	Венткамера	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	32.55
104	Тамбур	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	11.60
105	Венткамера	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	25.00

106	Венткамера подпора	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	7.68
107	ГРЩ	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	37.03
108	Вытяжная венткамера	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	10.39
109	Вытяжная венткамера	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	19.97
110	Венткамера	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	35.80
111	Венткамера	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	32.40
112	Техпространство	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	170.33
113	Техпространство	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	391.26
114	Техпространство	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	103.65
115	Техпространство	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	69.34
116	Техпространство	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	201.94
117	Техпространство	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	7.70
118	Техпространство	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	10.23
119	Техпространство	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	98.04
120	Техпространство	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	89.54
121	Техпространство	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	111.40

122	Техпространство	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	48.30
123	Техпространство	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	44.17
124	Техпространство	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	17.63
125	Техпространство	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	13.20
126	Техпространство	Корпус 1. План подземного этажа (автостоянка) на отм.-3,750.	технологическое помещение	41.36
127	Помещение охраны	Корпус 1. План закрытой одноэтажной автостоянки	технологическое помещение	13.20
128	Венткамера	Корпус 1. План закрытой одноэтажной автостоянки	технологическое помещение	41.36
129	Лестничная клетка Н2	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	место общего пользования	14.22
130	Лестничная клетка Н2	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	место общего пользования	16.99
131	Лестничная клетка Н2	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	место общего пользования	19.12
132	Лифтовой холл	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	место общего пользования	3.89
133	Лестничная клетка Н2	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	место общего пользования	13.59
134	Лестничная клетка Н2	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	место общего пользования	10.91
135	Лестничная клетка Н2	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	место общего пользования	15.15
136	Лестничная клетка Н2	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	место общего пользования	15.82
137	Лестничная клетка Н2	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	место общего пользования	15.77
138	Помещение для размещения стабилизаторов и щитов управления дымоудалением	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	9.70
139	Венткамера подпора	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	11.50
140	Помещение для размещения стабилизаторов и щитов управления дымоудалением	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	10.26
141	ГРЩ-1. Н1.1-Н1.10	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	26.58
142	Венткамера подпора	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	12.07

143	Пространство для технических коммуникаций	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	69.55
144	Технический этаж	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	252.81
145	Технический этаж	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	601.38
146	Пространство для технических коммуникаций	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	65.53
147	Технический этаж	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	79.22
148	Технический этаж	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	112.88
149	Технический этаж	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	200.63
150	Технический этаж	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	295.52
151	Пространство для технических коммуникаций	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	13.50
152	Пространство для технических коммуникаций	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	135.84
153	Пространство для технических коммуникаций	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	85.16
154	Технический этаж	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	353.70
155	Технический этаж	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	150.69
156	Технический этаж	Корпус 1. План технического этажа на отм.-2,100	технологическое помещение	331.59
157	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	место общего пользования	40.96
158	Тамбур	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	место общего пользования	4.20
159	Колясочная	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	место общего пользования	9.52
160	ПУИ	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	место общего пользования	4.13
161	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	место общего пользования	14.18
162	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 1, 2 этаж	место общего пользования	38.86
163	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 1, 3- 7 этаж	место общего пользования	46.48
164	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	место общего пользования	32.79
165	Тамбур	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	место общего пользования	8.58
166	Колясочная	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	место общего пользования	6.20

167	Колясочная	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	место общего пользования	4.10
168	ПУИ	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	место общего пользования	1.76
169	Мусоросборная камера	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	место общего пользования	3.31
170	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	место общего пользования	13.85
171	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 2, 2-7 этаж	место общего пользования	58.00
172	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	место общего пользования	52.01
173	Тамбур	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	место общего пользования	6.12
174	Колясочная	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	место общего пользования	6.48
175	Колясочная	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	место общего пользования	7.75
176	ПУИ	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	место общего пользования	2.20
177	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	место общего пользования	8.68
178	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 3, 2-7 этаж	место общего пользования	55.69
179	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 4, 1 этаж	место общего пользования	44.53
180	Тамбур	Корпус 1, Секция 4, 1 этаж	место общего пользования	5.81
181	Колясочная	Корпус 1, Секция 4, 1 этаж	место общего пользования	6.82
182	Колясочная	Корпус 1, Секция 4, 1 этаж	место общего пользования	9.75
183	ПУИ	Корпус 1, Секция 4, 1 этаж	место общего пользования	3.14
184	Мусоросборная камера	Корпус 1, Секция 4, 1 этаж	технологическое помещение	5.81
185	Гардероб	Корпус 1, Секция 4, 1 этаж	технологическое помещение	3.30
186	С/У	Корпус 1, Секция 4, 1 этаж	технологическое помещение	2.22
187	Помещение охраны	Корпус 1, Секция 4, 1 этаж	технологическое помещение	9.54
188	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 4, 1 этаж	место общего пользования	49.49
189	Помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Секция 4, 2 этаж	технологическое помещение	65.59
190	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 4, 3-7 этаж	место общего пользования	49.49

191	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 5, 1 этаж	место общего пользования	20.91
192	Вестибюль	Корпус 1, Секция 5, 1 этаж	место общего пользования	25.95
193	Тамбур	Корпус 1, Секция 5, 1 этаж	место общего пользования	5.60
194	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 1, Секция 5, 1 этаж	место общего пользования	3.93
195	С/У	Корпус 1, Секция 5, 1 этаж	место общего пользования	4.97
196	Колясочная	Корпус 1, Секция 5, 1 этаж	место общего пользования	15.06
197	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, Секция 5, 1 этаж	место общего пользования	3.78
198	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 5, 2-7 этаж	место общего пользования	32.72
199	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 6, 1 этаж	место общего пользования	14.24
200	Вестибюль	Корпус 1, Секция 6, 1 этаж	место общего пользования	103.40
201	ПУИ	Корпус 1, Секция 6, 1 этаж	технологическое помещение	3.19
202	С/У	Корпус 1, Секция 6, 1 этаж	технологическое помещение	7.39
203	Тамбур	Корпус 1, Секция 6, 1 этаж	место общего пользования	10.28
204	Помещение консъержа	Корпус 1, Секция 6, 1 этаж	технологическое помещение	7.87
205	Колясочная	Корпус 1, Секция 6, 1 этаж	место общего пользования	7.67
206	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 6, 1 этаж	место общего пользования	33.35
207	Диспетчерская	Корпус 1, Секция 6, 1 этаж	технологическое помещение	2.19
208	С/У	Корпус 1, Секция 6, 1 этаж	технологическое помещение	8.00
209	Тамбур	Корпус 1, Секция 6, 1 этаж	место общего пользования	5.73
210	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 6, 2-7 этаж	место общего пользования	59.96
211	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 7, 1 этаж	место общего пользования	43.86
212	Тамбур	Корпус 1, Секция 7, 1 этаж	место общего пользования	7.35
213	Колясочная	Корпус 1, Секция 7, 1 этаж	место общего пользования	9.22
214	Колясочная	Корпус 1, Секция 7, 1 этаж	место общего пользования	7.23

215	ПУИ	Корпус 1, Секция 7, 1 этаж	технологическое помещение	4.46
216	Мусоросборная камера	Корпус 1, Секция 7, 1 этаж	технологическое помещение	15.15
217	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, Секция 7, 1 этаж	место общего пользования	9.75
218	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 7, 2-7 этаж	место общего пользования	33.42
219	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 8, 1 этаж	место общего пользования	31.66
220	Тамбур	Корпус 1, Секция 8, 1 этаж	место общего пользования	5.42
221	Колясочная	Корпус 1, Секция 8, 1 этаж	место общего пользования	7.56
222	Колясочная	Корпус 1, Секция 8, 1 этаж	место общего пользования	10.64
223	ПУИ	Корпус 1, Секция 8, 1 этаж	технологическое помещение	2.50
224	Тамбур	Корпус 1, Секция 8, 1 этаж	место общего пользования	6.47
225	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 8, 2-7 этаж	место общего пользования	27.42
226	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 9, 1 этаж	место общего пользования	31.84
227	Тамбур	Корпус 1, Секция 9, 1 этаж	место общего пользования	5.41
228	Колясочная	Корпус 1, Секция 9, 1 этаж	место общего пользования	7.65
229	Колясочная	Корпус 1, Секция 9, 1 этаж	место общего пользования	6.16
230	ПУИ	Корпус 1, Секция 9, 1 этаж	технологическое помещение	2.28
231	Тамбур	Корпус 1, Секция 9, 1 этаж	место общего пользования	15.64
232	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, Секция 9, 1 этаж	место общего пользования	71.66
233	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 9, 2-7 этаж	место общего пользования	27.42
234	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 10, 1 этаж	место общего пользования	42.51
235	Тамбур	Корпус 1, Секция 10, 1 этаж	место общего пользования	5.41
236	Колясочная	Корпус 1, Секция 10, 1 этаж	место общего пользования	7.65
237	Колясочная	Корпус 1, Секция 10, 1 этаж	место общего пользования	5.97
238	ПУИ	Корпус 1, Секция 10, 1 этаж	технологическое помещение	6.15

239	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, Секция 10, 1 этаж	место общего пользования	15.75
240	Мусоросборная камера	Корпус 1, Секция 10, 1 этаж	технологическое помещение	8.01
241	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 10, 2-7 этаж	место общего пользования	45.17
242	Лестничная клетка Н2	Корпус 1, Секция 11, 1 этаж	место общего пользования	23.70
243	Мусоросборная камера	Корпус 1, Секция 11, 1 этаж	технологическое помещение	3.16
244	Тамбур	Корпус 1, Секция 11, 1 этаж	место общего пользования	5.20
245	Лестничная клетка из паркинга	Корпус 1, Секция 11, 1 этаж	место общего пользования	19.42
246	Колясочная	Корпус 1, Секция 11, 1 этаж	место общего пользования	7.36
247	Колясочная	Корпус 1, Секция 11, 1 этаж	место общего пользования	5.71
248	ПУИ	Корпус 1, Секция 11, 1 этаж	технологическое помещение	7.07
249	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 11, 2-7 этаж	место общего пользования	54.72
250	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 12, 1 этаж	место общего пользования	37.30
251	Тамбур	Корпус 1, Секция 12, 1 этаж	место общего пользования	7.08
252	Колясочная	Корпус 1, Секция 12, 1 этаж	место общего пользования	12.04
253	С/У	Корпус 1, Секция 12, 1 этаж	место общего пользования	5.05
254	ПУИ	Корпус 1, Секция 12, 1 этаж	технологическое помещение	3.42
255	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 12, 2-7 этаж	место общего пользования	27.95
256	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 13, 1 этаж	место общего пользования	42.51
257	Тамбур	Корпус 1, Секция 13, 1 этаж	место общего пользования	5.41
258	Колясочная	Корпус 1, Секция 13, 1 этаж	место общего пользования	7.65
259	Колясочная	Корпус 1, Секция 13, 1 этаж	место общего пользования	5.97
260	ПУИ	Корпус 1, Секция 13, 1 этаж	технологическое помещение	6.15
261	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 13, 2 этаж	место общего пользования	36.93
262	Техническое помещение	Корпус 1, Секция 13, 2 этаж	технологическое помещение	15.01

263	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 13, 3-7 этаж	место общего пользования	48.61
264	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 14, 1 этаж	место общего пользования	32.63
265	Тамбур	Корпус 1, Секция 14, 1 этаж	место общего пользования	7.36
266	Колясочная	Корпус 1, Секция 14, 1 этаж	место общего пользования	9.70
267	ПУИ	Корпус 1, Секция 14, 1 этаж	место общего пользования	2.79
268	Мусоросборная камера	Корпус 1, Секция 14, 1 этаж	технологическое помещение	3.22
269	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 14, 2-7 этаж	место общего пользования	26.09
270	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 15, 1 этаж	место общего пользования	55.31
271	Тамбур	Корпус 1, Секция 15, 1 этаж	место общего пользования	6.56
272	Колясочная	Корпус 1, Секция 15, 1 этаж	место общего пользования	9.22
273	ПУИ	Корпус 1, Секция 15, 1 этаж	технологическое помещение	6.12
274	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 15, 2-7 этаж	место общего пользования	50.84
275	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 16, 1 этаж	место общего пользования	45.81
276	Тамбур	Корпус 1, Секция 16, 1 этаж	место общего пользования	6.13
277	Колясочная	Корпус 1, Секция 16, 1 этаж	место общего пользования	9.74
278	ПУИ	Корпус 1, Секция 16, 1 этаж	технологическое помещение	4.24
279	С/У	Корпус 1, Секция 16, 1 этаж	место общего пользования	5.73
280	Мусоросборная камера	Корпус 1, Секция 16, 1 этаж	технологическое помещение	3.82
281	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 16, 2,3 этаж	место общего пользования	78.70
282	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 16, 4-7 этаж	место общего пользования	43.35
283	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 17, 1 этаж	место общего пользования	49.24
284	Помещение водителей	Корпус 1, Секция 17, 1 этаж	место общего пользования	65.15
285	Тамбур	Корпус 1, Секция 17, 1 этаж	место общего пользования	7.12
286	Колясочная	Корпус 1, Секция 17, 1 этаж	место общего пользования	2.65

287	ПУИ	Корпус 1, Секция 17, 1 этаж	технологическое помещение	7.75
288	С/У	Корпус 1, Секция 17, 1 этаж	технологическое помещение	2.69
289	ПУИ	Корпус 1, Секция 17, 1 этаж	технологическое помещение	11.97
290	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 17, 2 этаж	место общего пользования	35.93
291	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 17, 3-7 этаж	место общего пользования	46.13
292	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 18, 1 этаж	место общего пользования	70.88
293	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 18, 1 этаж	место общего пользования	22.17
294	Тамбур	Корпус 1, Секция 18, 1 этаж	место общего пользования	5.54
295	Колясочная	Корпус 1, Секция 18, 1 этаж	место общего пользования	10.16
296	ПУИ	Корпус 1, Секция 18, 1 этаж	технологическое помещение	5.38
297	Тамбур	Корпус 1, Секция 18, 1 этаж	место общего пользования	19.73
298	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 18, 2-3 этаж	место общего пользования	81.80
299	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция 18, 4-7 этаж	место общего пользования	43.35
300	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция БЗ, 1 этаж	место общего пользования	127.10
301	ПУИ	Корпус 1, Секция БЗ, 1 этаж	технологическое помещение	1.95
302	Техническое помещение	Корпус 1, Секция БЗ, 1 этаж	технологическое помещение	28.55
303	Лестничная клетка Л1	Корпус 1, Секция БЗ, 2-4 этаж	место общего пользования	45.00
			технологическое помещение	9.00
			технологическое помещение	9.00
			место общего пользования	39.80
			место общего пользования	15.40
			место общего пользования	16.20
			место общего пользования	44.00
			место общего пользования	17.70

			место общего пользования	17.00
			место общего пользования	12.50
			технологическое помещение	9.00
			технологическое помещение	9.00
			место общего пользования	39.80
			место общего пользования	15.40
			место общего пользования	16.20
			место общего пользования	44.00
			место общего пользования	17.70
			место общего пользования	17.00
			место общего пользования	12.50
			технологическое помещение	9.00
			технологическое помещение	9.00
			место общего пользования	39.80
			место общего пользования	15.40
			место общего пользования	16.20
			место общего пользования	44.00
			место общего пользования	17.70
			место общего пользования	17.00
			место общего пользования	12.50
			технологическое помещение	9.00
			технологическое помещение	9.00
			место общего пользования	39.80
			место общего пользования	15.40

			место общего пользования	16.20
			место общего пользования	44.00
			место общего пользования	17.70
			место общего пользования	17.00
			место общего пользования	12.50
			технологическое помещение	9.00
			технологическое помещение	9.00
			место общего пользования	39.80
			место общего пользования	15.40
			место общего пользования	16.20
			место общего пользования	44.00
			место общего пользования	17.70
			место общего пользования	17.00
			место общего пользования	12.50
			технологическое помещение	9.00
			технологическое помещение	9.00
			технологическое помещение	94.30
			технологическое помещение	40.30
			технологическое помещение	43.50
			технологическое помещение	7.50
			место общего пользования	9.90
			место общего пользования	3.80
			технологическое помещение	5.20
			место общего пользования	6.90

			место общего пользования	15.60
			место общего пользования	12.20
			место общего пользования	11.40
			место общего пользования	39.80
			место общего пользования	15.20
			место общего пользования	16.10
			место общего пользования	17.60
			технологическое помещение	8.10
			место общего пользования	15.20
			место общего пользования	16.10
			место общего пользования	17.60
			место общего пользования	8.10
			место общего пользования	15.20
			место общего пользования	16.10
			место общего пользования	17.60
			технологическое помещение	8.10
			место общего пользования	15.20
			место общего пользования	16.10
			место общего пользования	17.60
			технологическое помещение	8.10
			место общего пользования	15.20
			место общего пользования	16.10
			место общего пользования	17.60
			технологическое помещение	8.10

			место общего пользования	15.20
			место общего пользования	16.10
			место общего пользования	17.60
			технологическое помещение	8.10
			место общего пользования	15.20
			место общего пользования	16.10
			место общего пользования	17.60
			технологическое помещение	8.10
			место общего пользования	15.20
			место общего пользования	16.10
			место общего пользования	17.60
			технологическое помещение	8.10
			место общего пользования	15.20
			место общего пользования	16.10
			место общего пользования	17.60
			технологическое помещение	8.10
			место общего пользования	15.20
			место общего пользования	16.10
			место общего пользования	17.60
			технологическое помещение	8.10
			место общего пользования	15.20
			место общего пользования	16.10
			место общего пользования	17.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	помещение гаража	насосная пожаротушения	пожаротушение
	помещение гаража	оборудование ИТП	теплоснабжение
	помещение гаража	хоз-питьевая насосная	водоснабжение
	помещение гаража	Оборудование электрощитовой (ГРЩ)	Электроснабжение
	помещение гаража	оборудование венткамеры	Вентиляция
	подвал	водомерный узел	Водоснабжение
	По всему объекту	Лифты	Вертикальный транспорт
	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-втяжная вентиляция
	По всему объекту	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	Предотвращение аварийных ситуация
	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Центральное оповещение Санкт-Петербурга
	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, включение системы оповещения
	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
	По всему объекту	Система телефонии	Телефония
	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
	По всему объекту	Система широкополосного интернета	Системы связи
	По всему объекту	Система радиовещания	Системы связи
	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **13 397 450 803,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7838360491**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **602 750 414,76 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **602 750 414,76 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **36 983 122,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕЛИОС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840075082**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810768643**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-035696-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Нева Арт**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **С/06/2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:31:0001417:28**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 134,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустарника**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория спланирована единой пешеходной зоной, двор без машин.Мусоросборная камера у каждой парадной**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.97 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28.97 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЛЭ/16-02/1668**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **519 180 469,84 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.47	1	19.64	4.20
2	Квартира	2	1	42.16	1	15.35	4.20
3	Квартира	2	1	76.22	2	31.55	4.20
4	Квартира	2	1	111.39	3	52.06	4.20
5	Квартира	3	1	69.72	1	21.21	4.20
6	Квартира	3	1	42.37	1	15.74	4.20
7	Квартира	3	1	77.24	2	32.42	4.20
8	Квартира	3	1	117.86	3	56.36	4.20
9	Квартира	3	1	111.10	3	42.34	4.20
10	Квартира	4	1	69.77	1	21.56	4.20
11	Квартира	4	1	43.13	1	16.11	4.20
12	Квартира	4	1	78.74	2	33.36	4.20
13	Квартира	4	1	118.92	3	58.27	4.20
14	Квартира	4	1	51.32	1	16.37	4.20
15	Квартира	4	1	59.35	1	14.91	4.20
16	Квартира	5	1	68.07	1	21.55	3.98
17	Квартира	5	1	43.04	1	16.05	3.98
18	Квартира	5	1	78.96	2	33.53	3.98
19	Квартира	5	1	76.58	2	33.10	3.98
20	Квартира	5	1	145.28	2	58.54	2.13
21	Квартира	5	1	51.63	1	16.69	3.98
22	Квартира	5	1	59.05	1	14.99	3.98
23	Квартира	2	2	82.19	1	14.04	2.85
24	Квартира	3	2	81.76	1	14.04	2.85
25	Квартира	4	2	81.35	1	14.04	2.85

26	Квартира	5	2	81.12	1	14.04	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	328.10	Тамбур	19.75	4.15
					Коммерческий офис (деловое управление) № 1	284.25	
					Зона для размещения С/У	3.69	
					Зона для размещения ПУИ	3.01	
					Офисное помещение	17.40	
2-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	76.92	Зона для размещения С/У	3.03	4.20
					Зона для размещения ПУИ	1.99	
					Коммерческий офис (деловое управление) №2	71.90	
3-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	19.73	Коммерческий офис (деловое управление) №3	17.14	4.20
					Зона для размещения С/У	2.59	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ГРЩ	Корпус 2. Секция 1. технический этаж	технологическое помещение	21.75
2	ИТП №17	Корпус 2. Секция 1. технический этаж	технологическое помещение	30.69

3	ИТП №18	Корпус 2. Секция 1. технический этаж	технологическое помещение	54.09
4	коридор	Корпус 2. Секция 1. технический этаж	технологическое помещение	36.75
5	Помещение СС	Корпус 2. Секция 1. технический этаж	технологическое помещение	11.86
6	Водомерный узел	Корпус 2. Секция 1. технический этаж	технологическое помещение	45.49
7	Лестница	Корпус 2. Секция 1. технический этаж	технологическое помещение	8.54
8	ЛК3	Корпус 2. Секция 1. 1этаж	место общего пользования	9.96
9	Колясочная	Корпус 2. Секция 1. 1этаж	место общего пользования	11.59
10	Вестибюль	Корпус 2. Секция 1. 1этаж	место общего пользования	48.00
11	ЛК1	Корпус 2. Секция 1. 1этаж	место общего пользования	24.79
12	ЛК3	Корпус 2. Секция 1. 2 этаж	место общего пользования	14.06
13	ЛК1	Корпус 2. Секция 1. 2 этаж	место общего пользования	55.16
14	ЛК1	Корпус 2. Секция 1. 3 этаж	место общего пользования	56.14
15	ЛК1	Корпус 2. Секция 1. 4-5 этаж	место общего пользования	60.48
16	ЛК2	Корпус 2. Секция 2. 1этаж	место общего пользования	38.05
17	Колясочная	Корпус 2. Секция 2. 1этаж	место общего пользования	14.02
18	ЛК2	Корпус 2. Секция 2. 2-5 этаж	место общего пользования	4.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	технический этаж	насосная пожаротушения	пожаротушение
	технический этаж	оборудование ИТП	теплоснабжение
	технический этаж	хоз-питьевая насосная	водоснабжение
	технический этаж	Оборудование электрощитовой (ГРЩ)	Электроснабжение
	технический этаж	оборудование венткамеры	Вентиляция
	технический этаж	водомерный узел	Водоснабжение
	По всему объекту	Лифты	Вертикальный транспорт
	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-втяжная вентиляция
	По всему объекту	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	Предотвращение аварийных ситуация

	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Центральное оповещение Санкт-Петербурга
	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, включение системы оповещения
	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
	По всему объекту	Система телефонии	Телефония
	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
	По всему объекту	Система широкополосного интернета	Системы связи
	По всему объекту	Система радиовещания	Системы связи
	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 061 169 768,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7838360491**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **29 429 570,89 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **29 429 570,89 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **36 983 122,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕЛИОС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840075082**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810768643**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-035696-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Нева Арт**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **С/06/2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:31:0001417:28**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 134,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустарника**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория спланирована единой пешеходной зоной, двор без машин.Мусоросборная камера у каждой парадной**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **22.7 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **22.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЛЭ/16-02/1668**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **519 180 469,84 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **69**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **10**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.20	1	16.25	4.05
2	Квартира-студия	2	1	29.07	1	15.74	4.05
3	Квартира-студия	2	1	29.65	1	16.58	4.05
4	Квартира	2	1	40.64	1	12.47	4.05
5	Квартира	2	1	40.72	1	12.88	4.05
6	Квартира-студия	2	1	30.56	1	17.39	4.05
7	Квартира-студия	2	1	29.00	1	15.74	4.05
8	Квартира-студия	2	1	28.82	1	15.56	4.05
9	Квартира-студия	2	1	39.61	1	24.83	4.05
10	Квартира	3	1	43.06	1	16.25	4.05
11	Квартира-студия	3	1	29.07	1	15.74	4.05
12	Квартира-студия	3	1	29.65	1	16.58	4.05
13	Квартира	3	1	37.38	1	12.49	4.05
14	Квартира	3	1	37.68	1	12.99	4.05
15	Квартира-студия	3	1	30.42	1	17.25	4.05
16	Квартира-студия	3	1	28.91	1	15.65	4.05

17	Квартира-студия	3	1	28.82	1	15.56	4.05
18	Квартира-студия	3	1	36.26	1	19.81	4.05
19	Квартира-студия	4	1	29.29	1	16.22	3.02
20	Квартира	4	1	37.40	1	12.78	3.02
21	Квартира	4	1	37.12	1	12.63	3.02
22	Квартира-студия	4	1	30.36	1	17.19	3.02
23	Квартира-студия	4	1	28.98	1	15.72	3.02
24	Квартира-студия	4	1	28.89	1	15.59	3.02
25	Квартира-студия	4	1	36.26	1	19.78	3.02
26	Квартира-студия	2	2	41.76	1	27.80	4.05
27	Квартира-студия	2	2	33.05	1	19.77	4.05
28	Квартира-студия	2	2	33.03	1	19.76	4.05
29	Квартира-студия	2	2	34.34	1	21.16	4.05
30	Квартира	2	2	48.34	1	15.53	4.05
31	Квартира	2	2	48.95	1	15.79	4.05
32	Квартира-студия	2	2	34.47	1	21.30	4.05
33	Квартира-студия	2	2	33.24	1	19.98	4.05
34	Квартира-студия	2	2	33.28	1	20.01	4.05
35	Квартира-студия	2	2	34.55	1	21.38	4.05
36	Квартира	2	2	48.09	1	16.57	4.05
37	Квартира-студия	3	2	38.62	1	23.01	4.05
38	Квартира-студия	3	2	33.04	1	19.76	4.05
39	Квартира-студия	3	2	33.03	1	19.76	4.05
40	Квартира-студия	3	2	34.34	1	21.16	4.05
41	Квартира	3	2	41.83	1	10.57	4.05
42	Квартира	3	2	42.08	1	11.03	4.05
43	Квартира-студия	3	2	34.56	1	21.48	4.05

44	Квартира-студия	3	2	33.23	1	20.08	4.05
45	Квартира-студия	3	2	33.28	1	20.12	4.05
46	Квартира-студия	3	2	34.55	1	21.41	4.05
47	Квартира	3	2	48.07	1	17.02	4.05
48	Квартира-студия	4	2	38.36	1	22.16	3.30
49	Квартира-студия	4	2	33.06	1	19.79	3.30
50	Квартира-студия	4	2	33.04	1	19.78	3.30
51	Квартира-студия	4	2	34.34	1	21.16	3.30
52	Квартира	4	2	41.54	1	10.56	3.30
53	Квартира	4	2	41.46	1	10.56	3.30
54	Квартира-студия	4	2	34.26	1	21.09	3.30
55	Квартира-студия	4	2	32.91	1	19.65	3.30
56	Квартира-студия	4	2	32.94	1	19.67	3.30
57	Квартира-студия	4	2	34.19	1	21.02	3.30
58	Квартира	4	2	48.57	1	17.92	3.30
59	Квартира-студия	5	2	38.37	1	22.16	2.65
60	Квартира-студия	5	2	33.07	1	19.94	2.65
61	Квартира-студия	5	2	33.04	1	19.92	2.65
62	Квартира-студия	5	2	34.34	1	21.25	2.65
63	Квартира	5	2	40.95	1	10.16	2.65
64	Квартира	5	2	40.88	1	10.17	2.65
65	Квартира-студия	5	2	34.25	1	21.17	2.65
66	Квартира-студия	5	2	32.91	1	19.77	2.65
67	Квартира-студия	5	2	32.95	1	19.80	2.65
68	Квартира-студия	5	2	34.20	1	21.11	2.65
69	Квартира	5	2	49.05	1	18.01	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.17	Офисное помещение (деловое управление) №1	73.52	3.75
					Зона для размещения ПУИ	3.33	
					Зона для размещения С/У	4.32	
2-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.84	Офисное помещение (деловое управление) №2	69.08	3.75
					Зона для размещения С/У	4.41	
					Зона для размещения ПУИ	3.35	
3-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.68	Офисное помещение (деловое управление) №3	62.27	3.75
					Зона для размещения ПУИ	2.93	
					Зона для размещения С/У	4.48	
4-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.19	Офисное помещение (деловое управление) №4	74.39	3.75
					Зона для размещения С/У	4.48	
					Зона для размещения ПУИ	3.32	
5-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.11	Офисное помещение (деловое управление) №5	80.32	3.75
					Зона для размещения ПУИ	3.40	
					Зона для размещения С/У	4.39	
6-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.87	Офисное помещение (деловое управление) №6	72.67	3.75
					Зона для размещения С/У	7.82	

					Зона для размещения ПУИ	3.38	
7-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.03	Офисное помещение (деловое управление) №7	51.39	3.75
					Зона для размещения С/У	7.54	
					Зона для размещения ПУИ	2.10	
8-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.31	Офисное помещение (деловое управление) №8	64.49	3.75
					Зона для размещения С/У	4.82	
9-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.38	Офисное помещение (деловое управление) №9	72.45	3.75
					Зона для размещения ПУИ	5.25	
					Зона для размещения С/У	5.68	
10-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.51	Офисное помещение (деловое управление) №10	38.90	3.75
					Зона для размещения ПУИ	6.44	
					Зона для размещения С/У	5.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП-14 (жилая часть)	Корпус 3. Секция 1. технический этаж	технологическое помещение	16.70
2	Подвал	Корпус 3. Секция 1. технический этаж	технологическое помещение	19.30
3	Водомерный узел	Корпус 3. Секция 1. технический этаж	технологическое помещение	11.10
4	ИТП-13 (встр. помещения)	Корпус 3. Секция 1. технический этаж	технологическое помещение	8.67

5	Тамбур	Корпус 3. Секция 1. 1этаж	место общего пользования	11.75
6	Колясочная	Корпус 3. Секция 1. 1этаж	место общего пользования	13.21
7	Тамбур	Корпус 3. Секция 1. 1этаж	место общего пользования	13.48
8	Вестибюль	Корпус 3. Секция 1. 1этаж	место общего пользования	56.57
9	ПУИ	Корпус 3. Секция 1. 1этаж	технологическое помещение	9.26
10	Помещение СС	Корпус 3. Секция 1. 1этаж	технологическое помещение	9.17
11	Холл лестнично-лифтовой	Корпус 3. Секция 1. 2-4 этаж	место общего пользования	83.95
12	Тех.пространство для прокладки труб	Корпус 3. Секция 1. 4 этаж	технологическое помещение	41.32
13	Тамбур	Корпус 3. Секция 2. 1этаж	место общего пользования	13.49
14	Колясочная	Корпус 3. Секция 2. 1этаж	место общего пользования	20.44
15	Вестибюль	Корпус 3. Секция 2. 1этаж	место общего пользования	56.80
16	ПУИ	Корпус 3. Секция 2. 1этаж	технологическое помещение	9.39
17	Помещение СС	Корпус 3. Секция 2. 1этаж	технологическое помещение	7.62
18	ГРЩ-8	Корпус 3. Секция 2. 1этаж	технологическое помещение	9.51
19	Холл лестнично-лифтовой	Корпус 3. Секция 2. 2-5 этаж	место общего пользования	98.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	технический этаж	насосная пожаротушения	пожаротушение
	технический этаж	оборудование ИТП	теплоснабжение
	технический этаж	хоз-питьевая насосная	водоснабжение
	технический этаж	Оборудование электрощитовой (ГРЩ)	Электроснабжение
	технический этаж	оборудование венткамеры	Вентиляция
	технический этаж	водомерный узел	Водоснабжение
	По всему объекту	Лифты	Вертикальный транспорт
	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-втяжная вентиляция
	По всему объекту	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	Предотвращение аварийных ситуация
	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Центральное оповещение Санкт-Петербурга
	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, включение системы оповещения
	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
	По всему объекту	Система телефонии	Телефония
	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
	По всему объекту	Система широкополосного интернета	Системы связи
	По всему объекту	Система радиовещания	Системы связи
	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2031 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 273 956 522,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7838360491**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **38 381 900,15 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **38 381 900,15 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **36 983 122,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕЛИОС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840075082**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810768643**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-035696-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Нева Арт**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **С/06/2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:31:0001417:28**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 134,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустарника**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория спланирована единой пешеходной зоной, двор без машин.Мусоросборная камера у каждой парадной**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЛЭ/16-02/1668**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **519 180 469,84 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.69	Коммерческий офис (деловое управление) №1	103.53	5.60
					Зона для размещения С/У	5.49	
					Зона для размещения ПУИ	5.67	
2-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.79	Коммерческий офис (деловое управление) №2	94.16	5.60
					Зона для размещения С/У	4.76	
					Зона для размещения ПУИ	5.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	ГРЩ-8	Корпус 4. 1 этаж	технологическое помещение	5.00
2	Помещение СС	Корпус 4. 1 этаж	технологическое помещение	5.00
3	Водомерный узел	Корпус 4. 1 этаж	технологическое помещение	7.09
4	Коридор	Корпус 4. 1 этаж	технологическое помещение	6.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	1 этаж	Оборудование электрощитовой (ГРЩ)	Электроснабжение
	1 этаж	оборудование сетей связи	Вентиляция
	1 этаж	водомерный узел	Водоснабжение
	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-втяжная вентиляция
	По всему объекту	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	Предотвращение аварийных ситуация
	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Центральное оповещение Санкт-Петербурга
	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, включение системы оповещения
	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
	По всему объекту	Система телефонии	Телефония
	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
	По всему объекту	Система широкополосного интернета	Системы связи
	По всему объекту	Система радиовещания	Системы связи
	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **195 801 491,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7838360491**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 031 093,57 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 031 093,57 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **36 983 122,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕЛИОС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840075082**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810768643**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-035696-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Нева Арт**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **С/06/2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:31:0001417:28**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 134,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **4**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустарника**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория спланирована единой пешеходной зоной, двор без машин.Мусоросборная камера у каждой парадной**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27.73 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27.73 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЛЭ/16-02/1668**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **519 180 469,84 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **12**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.13	1	16.75	2.85
2	Квартира	3	1	50.19	1	16.53	2.85
3	Квартира	4	1	49.49	1	16.61	2.85
4	Квартира	5	1	50.29	1	16.78	2.90
5	Квартира	6	1	42.04	1	16.50	2.85
6	Квартира	7	1	40.90	1	11.79	3.15
7	Квартира	8	1	38.11	1	11.79	2.40
8	Квартира-студия	2	2	50.82	1	26.46	3.75
9	Квартира	3	2	50.75	1	13.04	3.30
10	Квартира	4	2	51.75	1	13.26	2.85
11	Квартира	5	2	51.20	1	13.28	2.85
12	Квартира на двух и более этажах	6	2	95.92	3	44.46	3.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.69	Офисное помещение (деловое управление)	31.56	3.30

					Зона для размещения ПУИ	5.32	
					Зона для размещения С/У	4.81	
2-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	41.90	Офисное помещение (деловое управление)	31.59	3.75
					Зона для размещения ПУИ	5.08	
					Зона для размещения С/У	5.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП-12 и ВУ	Корпус 5. Секция 1. подвал	технологическое помещение	23.12
2	Подвал	Корпус 5. Секция 1. подвал	технологическое помещение	3.91
3	Водомерный узел	Корпус 5. Секция 1. подвал	технологическое помещение	13.28
4	Колясочная	Корпус 5. Секция 1. 1 этаж	место общего пользования	16.47
5	холл	Корпус 5. Секция 1. 1 этаж	место общего пользования	46.05
6	ПУИ	Корпус 5. Секция 1. 1 этаж	технологическое помещение	5.63
7	Колясочная	Корпус 5. Секция 1. 2 этаж	место общего пользования	16.47
8	холл	Корпус 5. Секция 1. 2 этаж	место общего пользования	46.05
9	ПУИ	Корпус 5. Секция 1. 2 этаж	технологическое помещение	5.63
10	Холл лестнично-лифтовой	Корпус 5. Секция 1. 3-6,8 этаж	место общего пользования	8.07
11	Холл лестнично-лифтовой	Корпус 5. Секция 1. 7 этаж	место общего пользования	16.06
12	ГРЩ-5	Корпус 5. Секция 2. подвал	технологическое помещение	20.03
13	Тех.коридор	Корпус 5. Секция 2. подвал	технологическое помещение	4.38
14	холл	Корпус 5. Секция 2. 1 этаж	место общего пользования	34.97

15	Колясочная	Корпус 5. Секция 2. 1 этаж	место общего пользования	10.03
16	Помещение СС и ПБ	Корпус 5. Секция 2. 1 этаж	технологическое помещение	7.25
17	МСК -1	Корпус 5. Секция 2. 1 этаж	технологическое помещение	3.10
18	ПУИ	Корпус 5. Секция 2. 1 этаж	технологическое помещение	4.27
19	Холл лестнично-лифтовой	Корпус 5. Секция 2. 2-6 этаж	место общего пользования	5.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	подвал	насосная пожаротушения	пожаротушение
	подвал	оборудование ИТП	теплоснабжение
	подвал	хоз-питьевая насосная	водоснабжение
	подвал	Оборудование электрощитовой (ГРЩ)	Электроснабжение
	подвал	оборудование венткамеры	Вентиляция
	подвал	водомерный узел	Водоснабжение
	По всему объекту	Лифты	Вертикальный транспорт
	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-втяжная вентиляция
	По всему объекту	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	Предотвращение аварийных ситуация
	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Центральное оповещение Санкт-Петербурга
	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, включение системы оповещения
	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
	По всему объекту	Система телефонии	Телефония
	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
	По всему объекту	Система широкополосного интернета	Системы связи
	По всему объекту	Система радиовещания	Системы связи
	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **430 377 502,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7838360491**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **10 483 205,10 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **10 483 205,10 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **36 983 122,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Раздел 15.2. квартира № 7 проектная высота потолка 2,4-4,3 м; квартира № 12 проектная высота потолка 3,89-5 м.**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕЛИОС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840075082**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810768643**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-035696-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Нева Арт**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **С/06/2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:31:0001417:28**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 134,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустарника**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория спланирована единой пешеходной зоной, двор без машин.Мусоросборная камера у каждой парадной**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЛЭ/16-02/1668**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **519 180 469,84 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **193**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.22	1	10.08	3.45
2	Квартира-студия	2	1	27.78	1	14.46	3.45
3	Квартира-студия	2	1	27.14	1	14.44	3.45
4	Квартира-студия	2	1	28.50	1	14.94	3.45
5	Квартира-студия	2	1	29.23	1	16.07	3.45
6	Квартира-студия	2	1	29.32	1	15.06	3.45
7	Квартира	3	1	34.87	1	10.01	2.85
8	Квартира-студия	3	1	29.56	1	15.20	2.85
9	Квартира-студия	3	1	29.64	1	16.37	2.85
10	Квартира-студия	3	1	28.42	1	14.46	2.85
11	Квартира-студия	3	1	27.14	1	14.46	2.85
12	Квартира-студия	3	1	28.75	1	14.92	2.85
13	Квартира-студия	3	1	29.24	1	16.08	2.85
14	Квартира-студия	3	1	30.63	1	15.04	2.85
15	Квартира	4	1	34.73	1	10.05	2.85

16	Квартира-студия	4	1	29.56	1	15.20	2.85
17	Квартира-студия	4	1	29.64	1	16.37	2.85
18	Квартира-студия	4	1	28.41	1	14.43	2.85
19	Квартира-студия	4	1	27.14	1	14.43	2.85
20	Квартира-студия	4	1	29.03	1	14.94	2.85
21	Квартира-студия	4	1	29.23	1	16.08	2.85
22	Квартира-студия	4	1	29.92	1	15.03	2.85
23	Квартира	5	1	34.53	1	10.00	2.85
24	Квартира-студия	5	1	30.01	1	15.20	2.85
25	Квартира-студия	5	1	30.09	1	16.38	2.85
26	Квартира-студия	5	1	27.80	1	14.48	2.85
27	Квартира-студия	5	1	27.61	1	14.43	2.85
28	Квартира-студия	5	1	28.42	1	14.91	2.85
29	Квартира-студия	5	1	29.69	1	16.08	2.85
30	Квартира-студия	5	1	29.97	1	15.05	2.85
31	Квартира	6	1	34.47	1	10.00	2.85
32	Квартира-студия	6	1	31.33	1	15.17	2.85
33	Квартира-студия	6	1	31.45	1	16.29	2.85
34	Квартира-студия	6	1	27.80	1	14.48	2.85
35	Квартира-студия	6	1	27.59	1	14.45	2.85
36	Квартира-студия	6	1	28.42	1	14.93	2.85
37	Квартира-студия	6	1	31.03	1	16.07	2.85
38	Квартира-студия	6	1	29.67	1	15.15	2.85
39	Квартира	7	1	33.88	1	10.03	3.28
40	Квартира-студия	7	1	29.60	1	15.20	3.28
41	Квартира-студия	7	1	29.68	1	16.37	3.28

42	Квартира-студия	7	1	27.86	1	14.48	3.28
43	Квартира-студия	7	1	27.20	1	14.43	3.28
44	Квартира-студия	7	1	28.47	1	14.91	3.28
45	Квартира-студия	7	1	29.46	1	16.08	3.28
46	Квартира-студия	7	1	29.35	1	15.04	3.28
47	Квартира-студия	2	2	29.76	1	15.34	3.45
48	Квартира-студия	2	2	29.27	1	16.13	3.45
49	Квартира-студия	2	2	28.50	1	14.92	3.45
50	Квартира-студия	2	2	27.70	1	14.55	3.45
51	Квартира-студия	2	2	27.85	1	14.44	3.45
52	Квартира-студия	2	2	29.21	1	16.08	3.45
53	Квартира-студия	2	2	29.39	1	14.49	3.45
54	Квартира	2	2	33.85	1	10.01	3.45
55	Квартира-студия	3	2	30.11	1	15.33	2.85
56	Квартира-студия	3	2	29.72	1	16.13	2.85
57	Квартира-студия	3	2	28.50	1	14.93	2.85
58	Квартира-студия	3	2	28.90	1	14.55	2.85
59	Квартира-студия	3	2	27.90	1	14.57	2.85
60	Квартира-студия	3	2	29.66	1	16.08	2.85
61	Квартира-студия	3	2	30.06	1	14.96	2.85
62	Квартира	3	2	34.40	1	10.00	2.85
63	Квартира-студия	4	2	30.39	1	15.30	2.85
64	Квартира-студия	4	2	30.13	1	16.13	2.85
65	Квартира-студия	4	2	28.51	1	14.89	2.85
66	Квартира-студия	4	2	28.09	1	14.53	2.85

67	Квартира-студия	4	2	27.92	1	14.48	2.85
68	Квартира-студия	4	2	30.06	1	16.08	2.85
69	Квартира-студия	4	2	29.93	1	14.96	2.85
70	Квартира	4	2	34.26	1	10.00	2.85
71	Квартира-студия	5	2	30.11	1	15.30	2.85
72	Квартира-студия	5	2	29.22	1	15.97	2.85
73	Квартира-студия	5	2	28.87	1	14.91	2.85
74	Квартира-студия	5	2	27.23	1	14.53	2.85
75	Квартира-студия	5	2	28.52	1	14.43	2.85
76	Квартира-студия	5	2	29.22	1	16.09	2.85
77	Квартира-студия	5	2	29.64	1	14.94	2.85
78	Квартира	5	2	34.35	1	10.00	2.85
79	Квартира-студия	6	2	31.05	1	15.12	2.85
80	Квартира-студия	6	2	29.22	1	16.01	2.85
81	Квартира-студия	6	2	29.16	1	14.91	2.85
82	Квартира-студия	6	2	27.23	1	14.53	2.85
83	Квартира-студия	6	2	28.22	1	14.45	2.85
84	Квартира-студия	6	2	29.22	1	16.01	2.85
85	Квартира-студия	6	2	29.99	1	15.03	2.85
86	Квартира	6	2	33.89	1	10.00	2.85
87	Квартира-студия	7	2	29.80	1	15.30	3.28
88	Квартира-студия	7	2	29.32	1	16.13	3.28
89	Квартира-студия	7	2	28.57	1	14.89	3.28
90	Квартира-студия	7	2	27.31	1	14.53	3.28
91	Квартира-студия	7	2	27.93	1	14.43	3.28
92	Квартира-студия	7	2	29.26	1	15.99	3.28

93	Квартира-студия	7	2	29.36	1	14.94	3.28
94	Квартира	7	2	33.43	1	10.04	3.28
95	Квартира	3	3	69.60	2	34.16	2.85
96	Квартира	3	3	89.27	3	46.61	2.85
97	Квартира	3	3	69.71	2	36.09	2.85
98	Квартира	3	3	85.52	2	32.75	2.85
99	Квартира-студия	3	3	26.55	1	13.74	2.85
100	Квартира-студия	3	3	31.40	1	19.08	2.85
101	Квартира	4	3	70.06	2	34.69	2.85
102	Квартира	4	3	89.05	3	46.63	2.85
103	Квартира	4	3	69.69	2	36.12	2.85
104	Квартира	4	3	84.70	2	32.68	2.85
105	Квартира-студия	4	3	26.55	1	13.72	2.85
106	Квартира-студия	4	3	31.40	1	19.08	2.85
107	Квартира	5	3	69.46	2	34.16	2.85
108	Квартира	5	3	88.55	3	45.07	2.85
109	Квартира	5	3	70.76	2	36.11	2.85
110	Квартира	5	3	84.71	2	32.74	2.85
111	Квартира-студия	5	3	26.55	1	13.74	2.85
112	Квартира-студия	5	3	31.40	1	19.06	2.85
113	Квартира	6	3	69.39	2	34.16	2.85
114	Квартира	6	3	87.47	3	45.21	2.85
115	Квартира	6	3	69.57	2	36.11	2.85
116	Квартира	6	3	85.60	2	32.98	2.85
117	Квартира-студия	6	3	26.55	1	13.74	2.85
118	Квартира-студия	6	3	31.40	1	19.13	2.85
119	Квартира	7	3	69.37	2	34.16	3.28
120	Квартира	7	3	84.43	3	41.63	3.28
121	Квартира	7	3	64.73	2	30.16	3.28
122	Квартира	7	3	84.55	2	32.66	3.28
123	Квартира-студия	7	3	26.63	1	13.74	3.28
124	Квартира-студия	7	3	31.44	1	19.03	3.28
125	Квартира	3	4	64.41	2	31.58	2.85
126	Квартира-студия	3	4	27.34	1	15.66	2.85

127	Квартира-студия	3	4	28.30	1	15.45	2.85
128	Квартира-студия	3	4	27.86	1	15.10	2.85
129	Квартира-студия	3	4	27.70	1	14.96	2.85
130	Квартира	3	4	64.45	2	27.56	2.85
131	Квартира	4	4	64.43	2	31.58	2.85
132	Квартира-студия	4	4	27.33	1	15.64	2.85
133	Квартира-студия	4	4	28.17	1	15.42	2.85
134	Квартира-студия	4	4	27.78	1	15.10	2.85
135	Квартира-студия	4	4	27.74	1	14.99	2.85
136	Квартира	4	4	64.77	2	27.56	2.85
137	Квартира	5	4	64.27	2	31.58	3.28
138	Квартира-студия	5	4	27.33	1	15.63	3.28
139	Квартира-студия	5	4	28.32	1	15.30	3.28
140	Квартира-студия	5	4	27.78	1	15.10	3.28
141	Квартира-студия	5	4	27.75	1	15.00	3.28
142	Квартира	5	4	64.33	2	27.56	3.28
143	Квартира	3	5	64.45	2	27.56	2.85
144	Квартира-студия	3	5	27.42	1	14.66	2.85
145	Квартира-студия	3	5	27.45	1	14.45	2.85
146	Квартира-студия	3	5	27.60	1	14.82	2.85
147	Квартира-студия	3	5	28.19	1	16.28	2.85
148	Квартира	3	5	59.44	2	28.46	2.85
149	Квартира	4	5	64.79	2	27.56	2.85
150	Квартира-студия	4	5	27.46	1	14.71	2.85
151	Квартира-студия	4	5	27.44	1	14.44	2.85
152	Квартира-студия	4	5	27.59	1	14.81	2.85
153	Квартира-студия	4	5	28.19	1	16.28	2.85
154	Квартира	4	5	59.55	2	28.46	2.85
155	Квартира	5	5	64.32	2	27.56	3.28

156	Квартира-студия	5	5	27.46	1	14.71	3.28
157	Квартира-студия	5	5	27.44	1	14.44	3.28
158	Квартира-студия	5	5	27.60	1	14.81	3.28
159	Квартира-студия	5	5	28.18	1	16.26	3.28
160	Квартира	5	5	59.55	2	28.46	3.28
161	Квартира	2	6	38.45	1	13.69	3.45
162	Квартира	2	6	38.93	1	13.70	3.45
163	Квартира	3	6	72.70	2	34.64	2.85
164	Квартира	3	6	46.39	1	13.74	2.85
165	Квартира	3	6	38.52	1	13.69	2.85
166	Квартира	3	6	39.42	1	13.70	2.85
167	Квартира	3	6	82.17	2	35.93	2.85
168	Квартира	3	6	68.02	3	39.85	2.85
169	Квартира	4	6	72.84	2	34.72	2.85
170	Квартира	4	6	45.52	1	13.74	2.85
171	Квартира	4	6	38.87	1	13.69	2.85
172	Квартира	4	6	38.89	1	13.70	2.85
173	Квартира	4	6	82.09	2	35.93	2.85
174	Квартира	4	6	67.73	3	39.85	2.85
175	Квартира	5	6	71.91	3	47.23	2.85
176	Квартира	5	6	44.98	1	13.74	2.85
177	Квартира	5	6	39.25	1	13.69	2.85
178	Квартира	5	6	38.81	1	13.70	2.85
179	Квартира	5	6	81.72	2	35.93	2.85
180	Квартира	5	6	69.91	3	42.47	2.85
181	Квартира	6	6	69.01	3	47.14	2.85
182	Квартира	6	6	46.59	1	13.74	2.85
183	Квартира	6	6	38.29	1	13.69	2.85
184	Квартира	6	6	39.05	1	13.70	2.85
185	Квартира	6	6	81.48	2	35.93	2.85
186	Квартира	6	6	70.12	3	42.76	2.85
187	Квартира	7	6	67.92	3	43.94	3.28
188	Квартира	7	6	46.16	1	13.74	3.28
189	Квартира	7	6	38.52	1	13.69	3.28
190	Квартира	7	6	38.65	1	13.70	3.28
191	Квартира	7	6	81.37	2	35.93	3.28
192	Квартира	7	6	67.71	3	39.83	3.28
193	Квартира	8	6	80.88	2	35.95	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	344.26	Офисное помещение (деловое управление)	335.00	3.60
					Зона для размещения С/У	5.33	
					Зона для размещения ПУИ	3.93	
2-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	56.08	Офисное помещение (деловое управление)	50.71	3.70
					Зона для размещения С/У	3.21	
					Зона для размещения ПУИ	2.16	
3-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	83.17	Офисное помещение (деловое управление)	83.17	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП-9	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	29.03
2	ИТП-8	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	18.51
3	ГРЩ	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	20.08
4	ИТП-11	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	36.94
5	ИТП-10	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	538.81
6	Помещение подвала для прокладки инж. коммуникаций	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	12.54
7	ГРЩ	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	9.46
8	ЛК9	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	29.84

9	Водомерный узел	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	11.97
10	Водомерный узел	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	30.63
11	Венткамера вытяжная	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	18.47
12	Венткамера приточная	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	8.00
13	Венткамера подпора	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	14.42
14	Помещение СС	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	9.66
15	Венткамера вытяжная	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	22.59
16	Венткамера приточная	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	24.63
17	Венткамера приточная	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	32.29
18	Венткамера приточно-вытяжная	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	18.39
19	Помещение СС	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	6.67
20	Тех.пространство для прокладки инж. коммуникаций	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	86.65
21	Тех.пространство для прокладки инж. коммуникаций	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	70.04
22	Тех.пространство для прокладки инж. коммуникаций	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	101.07
23	Тех.пространство для прокладки инж. коммуникаций	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	61.42
24	Тех.пространство для прокладки инж. коммуникаций	Корпус 6. подвал на отм.-3,800	технологическое помещение	202.40
25	Тамбур	Корпус 6. 1 этаж. Секция 1	технологическое помещение	5.96
26	Вестибюль	Корпус 6. 1 этаж. Секция 1	место общего пользования	31.40
27	Колясочная	Корпус 6. 1 этаж. Секция 1	место общего пользования	7.75
28	ЛК1	Корпус 6. 1 этаж. Секция 1	место общего пользования	12.11
29	ПУИ	Корпус 6. 1 этаж. Секция 1	технологическое помещение	4.05
30	Тамбур	Корпус 6. 1 этаж. Секция 2	место общего пользования	5.01
31	Вестибюль	Корпус 6. 1 этаж. Секция 2	место общего пользования	29.35
32	Колясочная	Корпус 6. 1 этаж. Секция 2	место общего пользования	12.68

33	ЛК2	Корпус 6. 1 этаж. Секция 2	место общего пользования	12.35
34	ПУИ	Корпус 6. 1 этаж. Секция 2	технологическое помещение	3.85
35	ЛК10	Корпус 6. 1 этаж. Секция 2	место общего пользования	8.00
36	ЛК10	Корпус 6. 1 этаж. Секция 2	место общего пользования	8.13
37	Колясочная	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	7.75
38	ЛК1	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	12.11
39	ПУИ	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	технологическое помещение	4.05
40	Тамбур	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	5.01
41	Вестибюль	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	29.35
42	Колясочная	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	12.68
43	ЛК2	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	12.35
44	ПУИ	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	технологическое помещение	3.85
45	ЛК10	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	8.00
46	ЛК10	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	8.13
47	Тамбур	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	7.59
48	ПУИ	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	технологическое помещение	3.77
49	Колясочная	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	9.81
50	ЛК3	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	38.69
51	ЛК4	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	33.44
52	Колясочная	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	3.36
53	ПУИ	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	технологическое помещение	2.32
54	ЛК5	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	30.63
55	Колясочная	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	4.65
56	ПУИ	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	технологическое помещение	2.75

57	Тамбур	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	6.28
58	Колясочная	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	14.11
59	ЛК6	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	29.65
60	ПУИ	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	технологическое помещение	3.80
61	ЛК7	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	технологическое помещение	6.04
62	МСК-1	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	технологическое помещение	10.54
63	МСК-2	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	технологическое помещение	8.58
64	МСК-3	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	технологическое помещение	15.13
65	МСК-4	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	технологическое помещение	4.80
66	МСК-5	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	технологическое помещение	5.55
67	МСК-6	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	технологическое помещение	10.91
68	ТП	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	технологическое помещение	53.44
69	Тамбур	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	5.96
70	Вестибюль	Корпус 6. 1 этаж. Секция 3-6	место общего пользования	31.40
71	ЛК	Корпус 6. 2-8 этаж. Секция 1	место общего пользования	37.02
72	ЛК	Корпус 6. 2-8 этаж. Секция 2	место общего пользования	40.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	подвал	насосная пожаротушения	пожаротушение
	подвал	оборудование ИТП	теплоснабжение
	подвал	хоз-питьевая насосная	водоснабжение
	подвал	Оборудование электрощитовой (ГРЩ)	Электроснабжение
	подвал	оборудование венткамеры	Вентиляция
	подвал	водомерный узел	Водоснабжение
	По всему объекту	Лифты	Вертикальный транспорт

	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-втяжная вентиляция
	По всему объекту	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	Предотвращение аварийных ситуация
	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Центральное оповещение Санкт-Петербурга
	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, включение системы оповещения
	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
	По всему объекту	Система телефонии	Телефония
	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
	По всему объекту	Система широкополосного интернета	Системы связи
	По всему объекту	Система радиовещания	Системы связи
	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2031 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 051 545 391,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7838360491**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **125 134 049,90 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **125 134 049,90 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **36 983 122,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕЛИОС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840075082**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810768643**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-035696-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Нева Арт**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **С/06/2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:31:0001417:28**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 134,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустарника**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория спланирована единой пешеходной зоной, двор без машин.Мусоросборная камера у каждой парадной**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.28 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.28 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЛЭ/16-02/1668**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **519 180 469,84 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **49**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **49**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	37.02	часть помещения	18.10	2.85
					часть помещения	5.14	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.99	
2	Нежилое помещение	2	1	37.08	часть помещения	18.20	2.85
					часть помещения	5.12	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.97	
3	Нежилое помещение	2	1	37.00	часть помещения	18.12	2.85
					часть помещения	5.15	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.94	
4	Нежилое помещение	2	1	38.61	часть помещения	18.12	2.85
					часть помещения	5.17	
					часть помещения	3.78	
					часть помещения	11.54	
5	Нежилое помещение	2	1	38.18	часть помещения	18.88	2.85
					часть помещения	5.09	

					часть помещения	3.79	
					часть помещения	10.42	
6	Нежилое помещение	2	1	38.68	часть помещения	18.21	2.85
					часть помещения	5.11	
					часть помещения	3.78	
					часть помещения	11.58	
7	Нежилое помещение	2	1	37.00	часть помещения	18.15	2.85
					часть помещения	5.12	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.94	
8	Нежилое помещение	2	1	37.06	часть помещения	18.17	2.85
					часть помещения	5.13	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.97	
9	Нежилое помещение	2	1	36.89	часть помещения	18.13	2.85
					часть помещения	5.10	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.87	
10	Нежилое помещение	3	1	36.89	часть помещения	18.14	2.85
					часть помещения	5.09	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.87	
11	Нежилое помещение	3	1	42.73	часть помещения	18.20	2.85
					часть помещения	5.11	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.93	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	5.70	
12	Нежилое помещение	3	1	36.96	часть помещения	18.18	2.85
					часть помещения	5.09	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.90	
13	Нежилое помещение	3	1	38.52	часть помещения	18.20	2.85
					часть помещения	5.09	
					часть помещения	3.78	
					часть помещения	11.45	
14	Нежилое помещение	3	1	43.84	часть помещения	18.87	2.85

					часть помещения	5.10	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	10.38	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	5.70	
15	Нежилое помещение	3	1	38.57	часть помещения	18.19	2.85
					часть помещения	5.13	
					часть помещения	3.78	
					часть помещения	11.47	
16	Нежилое помещение	3	1	36.95	часть помещения	18.13	2.85
					часть помещения	5.14	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.89	
17	Нежилое помещение	3	1	42.72	часть помещения	18.17	2.85
					часть помещения	5.13	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.93	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	5.70	
18	Нежилое помещение	3	1	36.87	часть помещения	18.10	2.85
					часть помещения	5.13	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.85	
19	Нежилое помещение	4	1	42.60	часть помещения	18.14	2.85
					часть помещения	5.09	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.87	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	5.71	
20	Нежилое помещение	4	1	37.03	часть помещения	18.19	2.85
					часть помещения	5.12	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.93	
21	Нежилое помещение	4	1	42.75	часть помещения	18.12	2.85
					часть помещения	5.15	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.94	

					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	5.75	
22	Нежилое помещение	4	1	38.52	часть помещения	18.12	2.85
					часть помещения	5.17	
					часть помещения	3.78	
					часть помещения	11.45	
23	Нежилое помещение	4	1	38.14	часть помещения	18.87	2.85
					часть помещения	5.10	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	10.38	
24	Нежилое помещение	4	1	44.33	часть помещения	18.19	2.85
					часть помещения	5.13	
					часть помещения	3.78	
					часть помещения	11.47	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	5.76	
25	Нежилое помещение	4	1	36.95	часть помещения	18.13	2.85
					часть помещения	5.14	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.89	
26	Нежилое помещение	4	1	37.02	часть помещения	18.17	2.85
					часть помещения	5.13	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.93	
27	Нежилое помещение	4	1	42.51	часть помещения	18.10	2.85
					часть помещения	5.13	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.85	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	5.64	
28	Нежилое помещение	5	1	39.68	часть помещения	18.13	2.85
					часть помещения	5.14	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.86	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	2.76	

29	Нежилое помещение	5	1	37.03	часть помещения	18.21	2.85
					часть помещения	5.12	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.91	
30	Нежилое помещение	5	1	37.06	часть помещения	18.17	2.85
					часть помещения	5.15	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.95	
31	Нежилое помещение	5	1	41.32	часть помещения	18.15	2.85
					часть помещения	5.17	
					часть помещения	3.78	
					часть помещения	11.46	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	2.76	
32	Нежилое помещение	5	1	38.15	часть помещения	18.90	2.85
					часть помещения	5.10	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	10.36	
33	Нежилое помещение	5	1	38.57	часть помещения	18.21	2.85
					часть помещения	5.12	
					часть помещения	3.78	
					часть помещения	11.46	
34	Нежилое помещение	5	1	37.01	часть помещения	18.17	2.85
					часть помещения	5.15	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.90	
35	Нежилое помещение	5	1	39.79	часть помещения	18.20	2.85
					часть помещения	5.13	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.91	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	2.76	
36	Нежилое помещение	5	1	36.92	часть помещения	18.14	2.85
					часть помещения	5.13	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.86	

37	Нежилое помещение	6	1	36.91	часть помещения	18.17	2.85
					часть помещения	5.09	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.86	
38	Нежилое помещение	6	1	39.87	часть помещения	18.22	2.85
					часть помещения	5.12	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.98	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	2.76	
39	Нежилое помещение	6	1	37.06	часть помещения	18.19	2.85
					часть помещения	5.11	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.97	
40	Нежилое помещение	6	1	38.66	часть помещения	18.19	2.85
					часть помещения	5.13	
					часть помещения	3.78	
					часть помещения	11.56	
41	Нежилое помещение	6	1	40.96	часть помещения	18.90	2.85
					часть помещения	5.10	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	10.41	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	2.76	
42	Нежилое помещение	6	1	38.67	часть помещения	18.20	2.85
					часть помещения	5.13	
					часть помещения	3.78	
					часть помещения	11.56	
43	Нежилое помещение	6	1	39.84	часть помещения	18.21	2.85
					часть помещения	5.11	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.97	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	2.76	
44	Нежилое помещение	6	1	37.11	часть помещения	18.20	2.85
					часть помещения	5.13	

					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.99	
45	Нежилое помещение	6	1	39.72	часть помещения	18.14	2.85
					часть помещения	5.13	
					часть помещения	3.79	
					часть помещения	9.90	
					Балкон/лоджия с учетом пониж.коэф	2.76	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.64	Встроенное помещение (помещение для занятий спортом) №1	61.61	4.05
					Зона для размещения ПУИ	3.84	
					Зона для размещения С/У	4.19	
2-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.07	Встроенное помещение (помещение для занятий спортом) №2	71.51	4.05
					Зона для размещения ПУИ	2.86	
					Зона для размещения С/У	5.70	
3-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.85	Встроенное помещение (помещение для занятий спортом) №3	69.00	4.05
					Зона для размещения С/У	5.83	
					Зона для размещения ПУИ	4.02	
4-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.03	Встроенное помещение (помещение для занятий спортом) №4	68.97	4.05
					Зона для размещения С/У	3.12	
					Зона для размещения ПУИ	4.94	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Корпус 7. подвал	технологическое помещение	59.84
2	Тех.пространство для прокладки труб	Корпус 7. подвал	технологическое помещение	248.37
3	ИТП-15 (жилая часть)	Корпус 7. подвал	технологическое помещение	19.39
4	ИТП-16 (встр. помещения)	Корпус 7. подвал	технологическое помещение	19.38
5	Помещение СС	Корпус 7. подвал	технологическое помещение	13.40
6	Водомерный узел	Корпус 7. подвал	технологическое помещение	19.36
7	Вестибюль	Корпус 7. 1 этаж	место общего пользования	56.47
8	Колясочная	Корпус 7. 1 этаж	место общего пользования	13.43
9	ЛК	Корпус 7. 1 этаж	место общего пользования	1.66
10	Коридор	Корпус 7. 2-6 этаж	место общего пользования	57.35
11	Холл лестнично-лифтовой	Корпус 7. 2-6 этаж	место общего пользования	29.87
12	Холл лестнично-лифтовой	Корпус 7. 2-6 этаж	место общего пользования	32.80
13	Чердачное пространство	Корпус 7. тех. этаж	технологическое помещение	100.94
14	ЛК	Корпус 7. тех. этаж	место общего пользования	19.51
15	ЛК	Корпус 7. тех. этаж	место общего пользования	22.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	подвал	насосная пожаротушения	пожаротушение
	подвал	оборудование ИТП	теплоснабжение

	подвал	хоз-питьевая насосная	водоснабжение
	подвал	Оборудование электрощитовой (ГРЩ)	Электроснабжение
	подвал	оборудование венткамеры	Вентиляция
	подвал	водомерный узел	Водоснабжение
	По всему объекту	Лифты	Вертикальный транспорт
	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-втяжная вентиляция
	По всему объекту	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	Предотвращение аварийных ситуация
	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Центральное оповещение Санкт-Петербурга
	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, включение системы оповещения
	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
	По всему объекту	Система телефонии	Телефония
	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
	По всему объекту	Система широкополосного интернета	Системы связи
	По всему объекту	Система радиовещания	Системы связи
	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **714 009 956,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7838360491**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 798 056,83 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **25 798 056,83 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **36 983 122,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕЛИОС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840075082**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "СТУДИЯ 44**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810768643**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-035696-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Нева Арт**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-018-0214-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2026**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **С/06/2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:31:0001417:28**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **36 134,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустарника**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория спланирована единой пешеходной зоной, двор без машин.Мусоросборная камера у каждой парадной**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5.47 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5.47 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЛЭ/16-02/1668**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **519 180 469,84 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00093/323-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82/1167/17-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.67	Помещение охраны	12.76	2.90
					Помещение для отдыха	14.39	
					С/У	3.26	
					Техническое помещение	2.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение	Корпус 8. План на отм. 0,000. М 1:50	технологическое помещение	2.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	техническое помещение	насосная пожаротушения	пожаротушение
	техническое помещение	оборудование ИТП	теплоснабжение
	техническое помещение	хоз-питьевая насосная	водоснабжение
	техническое помещение	Оборудование электрощитовой (ГРЩ)	Электроснабжение
	техническое помещение	оборудование венткамеры	Вентиляция
	техническое помещение	водомерный узел	Водоснабжение
	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-втяжная вентиляция
	По всему объекту	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	Предотвращение аварийных ситуация
	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Центральное оповещение Санкт-Петербурга
	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, включение системы оповещения
	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
	По всему объекту	Система телефонии	Телефония
	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
	По всему объекту	Система широкополосного интернета	Системы связи
	По всему объекту	Система радиовещания	Системы связи
	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **34 613 891,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7838360491**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **277 691,11 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **277 691,11 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **36 983 122,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000011c023a49c80fbb1447fa5a5019c8ec8

Владелец: **Цыкун Наталия Валерьевна, Цыкун Наталия Валерьевна**

Действителен: с 24.02.2026 по 24.02.2027