

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000258 от 19.10.2020

**"Односекционный многоквартирный жилой дом по ул. Ухтомского в Первомайском районе г. Ижевска**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Строительный центр</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительный центр</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская Республика</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Курортная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)268-66-86</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dom@resurs18.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.resurs18.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Бушмакин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831158422</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131831000894</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бушмакин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>38,71 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Заикин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьянович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>19,36 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Третьякова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>19,36 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Бушмакин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>российское</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>38,71 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>062-498-440 82</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183300964460</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1-20 внеочередного собрания участников ООО "СЦ" от 02.08.2018г</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Заикин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьянович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>российское</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>19,36 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>069-015-908 70</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183504815273</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1-20 внеочередного собрания участников ООО "СЦ" от 02.08.2018г</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Третьякова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>российское</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>19,36 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>032-758-070 50</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183100799001</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1-20 внеочередного собрания участников ООО "СЦ" от 02.08.2018г</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841070760</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171832009689</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 151,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 119,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>67 216,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Первомайский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ухтомского</b>
	9.2.10	Дом: <b>14</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11290,25 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7557,08 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7557,08 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно изыскательская фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АрхСтройИнвест</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1835033424</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0126-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инжиниринг+"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0113-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инжиниринг+"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-1-0084-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инжиниринг+"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-003202-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инжиниринг+"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Сосновый" ; ЖК "Сосновый" ;Жилой дом "Сосновый" ;</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-65-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18/119/201/2018-4486</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18:26:050944:53-18/001/2018-1</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:050944:8</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>592,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:050944:9</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>580,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:050944:35</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>726,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:050944:2</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1131,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:050944:53</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3029,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к жилому дому предусмотрен с южной стороны участка с ул. Авиационной. Для автотранспорта жителей с западной стороны здания предусмотрен тупиковый проезд с разворотной площадкой диаметром 12 м. Для безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары шириной 1,0-1,5 м., расположенные с учетом оптимального обеспечения пешеходной связи с городскими улицами и тротуарами. Доступ от жилого дома к игровым, физкультурным площадкам и гостевой стоянке предусмотрен через пешеходный переход.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>С западной стороны здания на прилегающей территории предусмотрены гостевые парковки для временного хранения автотранспорта жителей дома общим количеством 14 машиномест, в том числе, 2 машиноместа для легкового транспорта инвалидов - жителей дома.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С западной стороны здания на придомовой территории размещены следующие площадки: для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой и спортом. Площадки для игр и отдыха населения благоустраиваются и оснащаются малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Открытая площадка с твердым покрытием для сбора бытовых отходов на 3 контейнера предусмотрена в южной части участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, благоустраивается газоном с посевом трав по растительному слою.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по территории, а так же доступ на 1 этаж жилых помещений (при входе (выходе)). С северной стороны жилого дома запроектирован подъемник, внутри оборудован лифт для пользования инвалидами в креслах-колясках. Предусмотрено 2 машиноместа для легкового транспорта инвалидов - жителей дома.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение запроектировано от ВРУ жилого дома, (Письмо от 12.07.2018 г. исх.№ СЦ/07-04/1)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Новая региональная сеть Прикамья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904257802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2018/УР/1/ТУ от 14.03.2018 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1444903,89 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1833037470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51400-02-08-0045</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2444905,14 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1833037470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51400-02-08-0045</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2444905,14 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>272</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>740274,41 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>272</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1651864,52 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3051/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтовая компания Союзлифтмонтаж</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1832057716</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Иж Лайн</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1835071187</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>169</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	26.75	1
2	Квартира	1	1	58.28	2
3	Квартира	1	1	52.16	2
4	Квартира	1	1	43.47	2
5	Квартира	1	1	62.01	2
6	Квартира	1	1	45.64	1
7	Квартира	1	1	37.13	1
8	Квартира	1	1	44.87	1
9	Квартира	1	1	35.41	1
10	Квартира	2	1	51.43	2
11	Квартира	2	1	43.21	2
12	Квартира	2	1	61.34	2
13	Квартира	2	1	44.94	1
14	Квартира	2	1	36.61	1
15	Квартира	2	1	44.18	1
16	Квартира	2	1	34.89	1
17	Квартира	2	1	25.4	1
18	Квартира	2	1	40.26	1
19	Квартира	2	1	65.72	2
20	Квартира	3	1	51.43	2
21	Квартира	3	1	43.21	2
22	Квартира	3	1	61.34	2
23	Квартира	3	1	44.94	1
24	Квартира	3	1	36.61	1
25	Квартира	3	1	44.18	1
26	Квартира	3	1	34.89	1
27	Квартира	3	1	25.4	1
28	Квартира	3	1	40.26	1
29	Квартира	3	1	65.72	2
30	Квартира	4	1	51.43	2
31	Квартира	4	1	43.21	2
32	Квартира	4	1	61.34	2
33	Квартира	4	1	44.94	1
34	Квартира	4	1	36.61	1
35	Квартира	4	1	44.18	1
36	Квартира	4	1	34.89	1
37	Квартира	4	1	25.4	1
38	Квартира	4	1	40.26	1
39	Квартира	4	1	65.72	2
40	Квартира	5	1	51.43	2

41	Квартира	5	1	43.21	2
42	Квартира	5	1	61.34	2
43	Квартира	5	1	44.94	1
44	Квартира	5	1	36.61	1
45	Квартира	5	1	44.18	1
46	Квартира	5	1	34.89	1
47	Квартира	5	1	25.4	1
48	Квартира	5	1	40.26	1
49	Квартира	5	1	65.72	2
50	Квартира	6	1	51.43	2
51	Квартира	6	1	43.21	2
52	Квартира	6	1	61.34	2
53	Квартира	6	1	44.94	1
54	Квартира	6	1	36.61	1
55	Квартира	6	1	44.18	1
56	Квартира	6	1	34.89	1
57	Квартира	6	1	25.4	1
58	Квартира	6	1	40.26	1
59	Квартира	6	1	65.72	2
60	Квартира	7	1	51.43	2
61	Квартира	7	1	43.21	2
62	Квартира	7	1	61.34	2
63	Квартира	7	1	44.94	1
64	Квартира	7	1	36.61	1
65	Квартира	7	1	44.18	1
66	Квартира	7	1	34.89	1
67	Квартира	7	1	25.4	1
68	Квартира	7	1	40.26	1
69	Квартира	7	1	65.72	2
70	Квартира	8	1	51.43	2
71	Квартира	8	1	43.21	2
72	Квартира	8	1	61.34	2
73	Квартира	8	1	44.94	1
74	Квартира	8	1	36.61	1
75	Квартира	8	1	44.18	1
76	Квартира	8	1	34.89	1
77	Квартира	8	1	25.4	1
78	Квартира	8	1	40.26	1
79	Квартира	8	1	65.72	2
80	Квартира	9	1	51.43	2
81	Квартира	9	1	43.21	2
82	Квартира	9	1	61.34	2
83	Квартира	9	1	44.94	1

84	Квартира	9	1	36.61	1
85	Квартира	9	1	44.18	1
86	Квартира	9	1	34.89	1
87	Квартира	9	1	25.4	1
88	Квартира	9	1	40.26	1
89	Квартира	9	1	65.72	2
90	Квартира	10	1	51.08	2
91	Квартира	10	1	43.21	2
92	Квартира	10	1	61.08	2
93	Квартира	10	1	44.7	1
94	Квартира	10	1	36.43	1
95	Квартира	10	1	43.93	1
96	Квартира	10	1	34.72	1
97	Квартира	10	1	25.21	1
98	Квартира	10	1	40.06	1
99	Квартира	10	1	65.52	2
100	Квартира	11	1	51.08	2
101	Квартира	11	1	43.21	2
102	Квартира	11	1	61.08	2
103	Квартира	11	1	44.7	1
104	Квартира	11	1	36.43	1
105	Квартира	11	1	43.93	1
106	Квартира	11	1	34.72	1
107	Квартира	11	1	25.21	1
108	Квартира	11	1	40.06	1
109	Квартира	11	1	65.52	2
110	Квартира	12	1	51.08	2
111	Квартира	12	1	43.21	2
112	Квартира	12	1	61.08	2
113	Квартира	12	1	44.7	1
114	Квартира	12	1	36.43	1
115	Квартира	12	1	43.93	1
116	Квартира	12	1	34.72	1
117	Квартира	12	1	25.21	1
118	Квартира	12	1	40.06	1
119	Квартира	12	1	65.52	2
120	Квартира	13	1	51.08	2
121	Квартира	13	1	43.21	2
122	Квартира	13	1	61.08	2
123	Квартира	13	1	44.7	1
124	Квартира	13	1	36.43	1
125	Квартира	13	1	43.93	1
126	Квартира	13	1	34.72	1

127	Квартира	13	1	25.21	1
128	Квартира	13	1	40.06	1
129	Квартира	13	1	65.52	2
130	Квартира	14	1	51.08	2
131	Квартира	14	1	43.21	2
132	Квартира	14	1	61.08	2
133	Квартира	14	1	44.7	1
134	Квартира	14	1	36.43	1
135	Квартира	14	1	43.93	1
136	Квартира	14	1	34.72	1
137	Квартира	14	1	25.21	1
138	Квартира	14	1	40.06	1
139	Квартира	14	1	65.52	2
140	Квартира	15	1	51.08	2
141	Квартира	15	1	43.21	2
142	Квартира	15	1	61.08	2
143	Квартира	15	1	44.7	1
144	Квартира	15	1	36.43	1
145	Квартира	15	1	43.93	1
146	Квартира	15	1	34.72	1
147	Квартира	15	1	25.21	1
148	Квартира	15	1	40.06	1
149	Квартира	15	1	65.52	2
150	Квартира	16	1	51.08	2
151	Квартира	16	1	43.21	2
152	Квартира	16	1	61.08	2
153	Квартира	16	1	44.7	1
154	Квартира	16	1	36.43	1
155	Квартира	16	1	43.93	1
156	Квартира	16	1	34.72	1
157	Квартира	16	1	25.21	1
158	Квартира	16	1	40.06	1
159	Квартира	16	1	65.52	2
160	Квартира	17	1	51.08	2
161	Квартира	17	1	43.21	2
162	Квартира	17	1	61.08	2
163	Квартира	17	1	44.7	1
164	Квартира	17	1	36.43	1
165	Квартира	17	1	43.93	1
166	Квартира	17	1	34.72	1
167	Квартира	17	1	25.21	1
168	Квартира	17	1	40.06	1
169	Квартира	17	1	65.52	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур главного входа	Первый этаж	Вход (выход) в (из) здания	9.87
2	Тамбур эвакуационного выхода	Первый этаж	Вход (выход) в (из) здания	4.1
3	Лифтовой холл	Первый этаж	Доступ к лифтам	7.68
4	Вестибюль	Первый этаж	Доступ в межквартирный коридор и лифтовой холл	28.42
5	Колясочная	Первый этаж	Хранение детских колясок	9.36
6	Консьерж	Первый этаж	Место нахождения консьержа	7.92
7	Межквартирный коридор	Первый этаж	Выход из квартир в вестибюль, лифтовой холл и к эвакуационному выходу	57.01
8	Лестничная клетка	Первый этаж	Выход из здания	16.5
9	Тамбур	Типовой этаж (со 2 по 17 этаж)	Выход на переходную лоджию	4.36
10	Лестничная клетка	Типовой этаж (со 2 по 17 этаж)	Связь между этажами	18.02
11	Переходная лоджия	Типовой этаж (со 2 по 17 этаж)	Незадымляемый переход в лестничную клетку	6.22
12	Межквартирный коридор	Типовой этаж (со 2 по 17 этаж)	Выход из квартир в лифтовой холл и тамбур	58.4
13	Лифтовой холл	Типовой этаж (со 2 по 17 этаж)	Выход на этаж из лифтов и спуск на первый этаж	7.68
14	Водомерный узел	Техподполье	Размещение инженерного оборудования	11.49
15	Пож. насосная	Техподполье	Размещение инженерного оборудования	15
16	Насосная	Техподполье	Размещение инженерного оборудования	16.82
17	ИТП	Техподполье	Размещение инженерного оборудования	50.66
18	Электрощитовая	Техподполье	Размещение инженерного оборудования	17.66
19	Холл	Техподполье	Вход в техподполье и электрощитовую	18.7
20	Техническое подполье	Техподполье	Прокладка инженерных коммуникаций	398.34
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Лифтовая шахта	Лифт и лифтовое оборудование	Для междуэтажной перевозки граждан и грузов	
2	Техподполье, типовой этаж	Водомерный узел со счетчиком, магистральные трубопроводы и ответвления к стоякам	Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории	
3	Техподполье	Насосная станция	Для подачи воды на верхние этажи	
4	Техподполье	Пожарная насосная станция	Для противопожарных нужд	
5	Техподполье, типовой этаж	Водопровод холодной и горячей воды	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам	
6	Техподполье, типовой этаж	Канализация хозяйственно-бытовая	Для отведения бытовых стоков от сантехнических приборов	
7	Поэтажные коридоры	Пожарные шкафы с пожарным краном и рукавом	Для тушения пожара	

8	Помещение электрощитовой в техподполье	Вводно-распределительный устройства (ВРУ)	Для электроснабжения квартир и оборудования дома
9	Межквартирный коридор	Этажные распределительные щитки (ЩЭ)	Для электроснабжения квартир и оборудования дома
10	Техподполье, жилая часть	Кабельные линии	Для электроснабжения квартир и оборудования дома
11	Кровля, техподполье, фасады, санузлы квартир	Система заземления и молниезащита	Для защиты от поражения электрическим током и ударов молнии
12	Жилая часть, техподполье, поэтажные коридоры, кровля	Вентканалы, вентиляторы противодымной вентиляции, вентиляторы подпора воздуха, металлические воздуховоды, огнезадерживающие и обратные клапаны, турбодефлекторы	Для естественной приточно- вытяжной вентиляции; для удаления дыма при пожаре, подпора воздуха в лифтовые шахты
13	Жилая часть, техподполье	Автоматизация систем дымоудаления	Управление работой клапанов дымоудаления, с одновременной сигнализацией в помещение дежурного персонала и предоставления в заданном виде извещения о состоянии данных устройств
14	Кровля	Трубопроводы системы отопления с теплоизоляцией, стальные панельные радиаторы, производства «Prado»	Для обеспечения оптимальных параметров микроклимата
15	На подающем и обратном трубопроводе в ИТП	Узел учета тепловой энергии	Для учета тепловой энергии
16	Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт	Оборудование и приборы контроля, управления и автоматизации	Для преобразования и контроля параметров теплоносителя, регулирования расхода теплоносителя и распределения его по системам потребления теплоты
17	На квартирных щитках, на вводных устройствах (ВРУ) жилого дома	Электронные счётчики и приборы системы АСКУЭ	Для сбора, обработки, накопления, хранения и отображения данных со счетчиков электроэнергии о потребленной электрической энергии
18	Электрощитовая, вестибюль, консьерж, прихожие квартир, коридоры, жилые комнаты	Пожарная сигнализация	Обнаружение очагов возгорания, задымления. Запуск систем дымоудаления и оповещения о пожаре
19	Межквартирный коридор на всех этажах, техподполье	Система оповещения людей при пожаре	Оповещение людей о пожаре
20	Межквартирный коридор на всех этажах, техподполье	Внутренний водосток	Для отведения ливневых стоков с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>327 057 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:050944:53</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>

		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810829020002694</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000824</b>
		БИК: <b>042202824</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>36738230</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурс</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>1841070760</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>8 349 654 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>55 091 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>46 741 346 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>154</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 557,08 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>407 569 308,3 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>15 510 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в размере 2 444 905 ,14 руб. является общей для инженерно-технических сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения. 2. Плата за подключение (п.14.1.8.) к сети инженерно-технического обеспечения "Ливневое водоотведение" указана в размере 0,00 руб. , поскольку согласован сброс поверхностных стоков с территории проектируемого объекта в аккумулирующие емкости. 3. Земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:050944:8;18:26:050944:9;18:26:050944:35;18:26:050944:2 указанные в Разделе 12 объединены в земельный участок с кадастровым номером 18:26:050944:53 площадью 3029 кв.м. (государственная регистрация права: собственность, №18:26:050944:53-18/001/2018-1 от 22.06.2018 г.) 4. Обоснование отсутствия технических условий по п.13.1.7 изложено в письме от 12.07.2018 г. (исх.№ СЦ/07-04/1). 4.Группа лиц ООО «Строительный центр» , ОГРН 1131831000849, ИНН 1831158422: 1) Бушмакин Олег Валентинович, гражданство : РФ, место жительства: г. Ижевск ; пп.8 п.1 ст.9 ФЗ № 135-ФЗ; 2) ООО «Ресурс», ОГРН 1171832009689, ИНН 1841070760; пп. 2,3 п.1 ст.9 ФЗ № 135-ФЗ
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.03.2019	Раздел 6.1.	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018 г.
2	22.03.2019	Раздел 10.4.	Внесены сведения результатах экспертизы проектной документации от 18.02.2019
3	22.03.2019	Раздел 11.1	Размещено разрешение на строительство с внесенными изменениями от 13.03.2019
4	22.03.2019	Раздел 12.3.	Размещена схема планировочной организации земельного участка с изменениями
5	30.04.2019	Раздел 6.1.	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019 г.
6	30.07.2019	Раздел 6.1.	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2019 г.
7	02.10.2019	Раздел 19.7.1.1.1	Внесены сведения о количестве договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 30.09.2019 г.
8	25.10.2019	Раздел 6.1.	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2019 г.
7	07.11.2019	Раздел 19.7.1.1.1	Внесены сведения о количестве договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 31.10.2019 г.
8	06.12.2019	Раздел 19.7.1.1.1	Внесены сведения о количестве договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 30.11.2019 г.
9	06.12.2019	Раздел 1.4.2.	Изменен адрес электронной почты застройщика
10	23.12.2019	Раздел 11.1.3.	Изменен срок действия разрешения на строительство
11	23.12.2019	Раздел 11.1.4.	Изменена последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
12	31.12.2019	Раздел 19.7.1.1.1	Внесены сведения о количестве договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 31.12.2019 г.
13	07.02.2020	Раздел 19.7.1.1.1	Внесены сведения о количестве договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 31.01.2020 г.
14	09.03.2020	Раздел 19.7.1.1.1	Внесены сведения о количестве договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 29.02.2020 г.
15	26.03.2020	Раздел 6.1.	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2019 г.

16	26.03.2020	Раздел 19.6.1.	Изменены сведения о целевом кредите
17	09.04.2020	Раздел 19.7.1.1.1	Внесены сведения о количестве договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 31.03.2020 г.
18	06.05.2020	Раздел 19.7.1.1.1	Внесены сведения о количестве договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 30.04.2020 г.
19	28.05.2020	Раздел 6.1.	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2020 г.
20	28.05.2020	Раздел 9.2.10	Указан номер дома
21	28.05.2020	Раздел 19.6.1.	Изменены сведения о целевом кредите
22	05.06.2020	Раздел 18.1.1.	Изменена планируемая стоимость строительства
23	05.06.2020	Раздел 19.7.1.1.1	Внесены сведения о количестве договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 31.05.2020 г.
24	03.07.2020	Раздел 19.7.1.1.1	Внесены сведения о количестве договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 30.06.2020 г.
25	29.07.2020	Раздел 6.1.	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2020 г.
26	29.07.2020	Раздел 19.6.1.	Изменены сведения о целевом кредите
27	05.08.2020	Раздел 19.7.1.1.1	Внесены сведения о количестве договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 31.07.2020 г.
28	03.09.2020	Раздел 19.7.1.1.1	Внесены сведения о количестве договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 31.08.2020 г.
29	08.10.2020	Раздел 19.7.1.1.1	Внесены сведения о количестве договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на 30.09.2020 г.
30	19.10.2020	Раздел 17.1.2.(5)	Изменен срок получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 677010160480471110478299388280294373014

Владелец: **ООО "РЕСУРС"**, Бушмакин Олег Валентинович, г  
**Ижевск**

Действителен: с 22.04.2020 по 22.04.2021