

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001753 от 09.04.2025

"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, ул. Армавирская, 15а. Корректировка 3"

Дата первичного размещения: 26.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 54Э
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (347) 200-05-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: trest-st@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: строй-трест.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79174254193
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Водолеев
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 027317290008
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Домостроитель
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278959449

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1200200030051
	2.1.3	Дата регистрации: 03.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Водолеев
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15904326667

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027317290008
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Водолеев
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15904326667
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027317290008
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Водолеев Антон Игоревич является бенефициаром, единственным учредителем и владельцем 100 % доли в уставном капитале ООО СЗ "СТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 918,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 072,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 094 288,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, ул. Армавирская, 15а, Корректировка 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Армавирская
	9.2.11	Дом: 15а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28099.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 091,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 086,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 178,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГОСТ-Стандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276131674
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГОСТ-Стандарт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276131674
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-021452-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Филиал юридического лица
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3023994-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Филиал юридического лица
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-020075-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Филиал юридического лица
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-025760-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Филиал юридического лица
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-047226-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦОК ТАБИГАТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274919759
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-023994-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-089854-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Divo Residence
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Мегаполис"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278920113
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1371Ж-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1371Ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1371Ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:011025:643
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 797,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая зона включает в себя разноплановые комплексы такие как "Лукоморье" натяжные батуты, канатную карусель, качели и песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В спортивной зоне располагается современный и стильный workout комплекс создан для занятий спортом, комплекс включает в себя разнообразные спортивные элементы шведская стенка, скамейка для пресса, брусья, а также верхние и нижние турники. На площадке также имеется тренажер "жим от груди" велотренажеры и отдельно стоящие турники
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В западной части от жилого дома, 3 мусорных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, кустарников и посадка газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Применяется тактильная полоса выполняющая предупредительную функцию также для маломобильных граждан предусмотрены места для парковки личных автомобилей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП Уфагорсвет"технические условия №2397-05 от 05.07.2023 года, срок действия до 05.07.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75.98 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.02 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-10-10401-04-01-Ижевск

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 471 649,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Уфа"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20-8735
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 505 882,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/168
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/168
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-08864
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 391				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 118				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 18				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 100				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.19	2	45.42	2.70
2	Квартира	2	1	52.25	2	36.91	2.70
3	Квартира	2	1	38.12	2	23.80	2.70
4	Квартира	2	1	51.62	2	29.56	2.70
5	Квартира-студия	2	1	35.46	1	19.85	2.70
6	Квартира-студия	2	1	23.11	1	10.23	2.70
7	Квартира-студия	2	1	23.92	1	10.39	2.70
8	Квартира	2	1	45.54	2	32.17	2.70
9	Квартира	2	1	40.07	2	23.66	2.70
10	Квартира	2	1	67.42	3	50.98	2.70
11	Квартира	2	1	57.99	3	37.47	2.70
12	Квартира	2	1	40.13	2	25.10	2.70
13	Квартира	2	1	52.98	2	23.11	2.70
14	Квартира	2	1	30.51	1	12.56	2.70
15	Квартира-студия	2	1	24.91	1	12.52	2.70
16	Квартира-студия	2	1	33.29	1	22.15	2.70
17	Квартира	3	1	55.59	2	35.10	2.70
18	Квартира	3	1	39.85	1	25.86	2.70
19	Квартира	3	1	52.25	2	36.91	2.70
20	Квартира	3	1	38.12	2	23.80	2.70
21	Квартира	3	1	51.62	2	29.56	2.70
22	Квартира-студия	3	1	35.46	1	19.85	2.70
23	Квартира-студия	3	1	23.11	1	10.23	2.70

24	Квартира-студия	3	1	23.92	1	10.39	2.70
25	Квартира	3	1	45.54	2	32.17	2.70
26	Квартира	3	1	40.07	2	23.66	2.70
27	Квартира	3	1	67.42	3	50.98	2.70
28	Квартира	3	1	57.99	3	37.47	2.70
29	Квартира	3	1	40.13	2	25.10	2.70
30	Квартира	3	1	52.98	2	23.11	2.70
31	Квартира	3	1	30.51	1	12.56	2.70
32	Квартира-студия	3	1	24.91	1	12.52	2.70
33	Квартира-студия	3	1	33.29	1	22.15	2.70
34	Квартира	4	1	55.59	2	35.10	2.70
35	Квартира	4	1	39.85	1	25.86	2.70
36	Квартира	4	1	52.25	2	36.91	2.70
37	Квартира	4	1	38.12	2	23.80	2.70
38	Квартира	4	1	51.62	2	29.56	2.70
39	Квартира-студия	4	1	35.46	1	19.85	2.70
40	Квартира-студия	4	1	23.11	1	10.23	2.70
41	Квартира-студия	4	1	23.92	1	10.39	2.70
42	Квартира	4	1	45.54	2	32.17	2.70
43	Квартира	4	1	40.07	2	23.66	2.70
44	Квартира	4	1	67.42	3	50.98	2.70
45	Квартира	4	1	57.99	3	37.47	2.70
46	Квартира	4	1	40.13	2	25.10	2.70
47	Квартира	4	1	52.98	2	23.11	2.70
48	Квартира	4	1	30.51	1	12.56	2.70
49	Квартира-студия	4	1	24.91	1	12.52	2.70
50	Квартира-студия	4	1	33.29	1	22.15	2.70
51	Квартира	5	1	55.59	2	35.10	2.70
52	Квартира	5	1	39.85	1	25.86	2.70
53	Квартира	5	1	52.25	2	36.91	2.70
54	Квартира	5	1	38.12	2	23.80	2.70
55	Квартира	5	1	51.62	2	29.56	2.70
56	Квартира-студия	5	1	35.46	1	19.85	2.70
57	Квартира-студия	5	1	23.11	1	10.23	2.70
58	Квартира-студия	5	1	23.92	1	10.39	2.70
59	Квартира	5	1	45.54	2	32.17	2.70
60	Квартира	5	1	40.07	2	23.66	2.70

61	Квартира	5	1	67.42	3	50.98	2.70
62	Квартира	5	1	57.99	3	37.47	2.70
63	Квартира	5	1	40.13	2	25.10	2.70
64	Квартира	5	1	52.98	2	23.11	2.70
65	Квартира	5	1	30.51	1	12.56	2.70
66	Квартира-студия	5	1	24.91	1	12.52	2.70
67	Квартира-студия	5	1	33.29	1	22.15	2.70
68	Квартира	6	1	55.59	2	35.10	2.70
69	Квартира	6	1	39.85	1	25.86	2.70
70	Квартира	6	1	52.25	2	36.91	2.70
71	Квартира	6	1	38.12	2	23.80	2.70
72	Квартира	6	1	51.62	2	29.56	2.70
73	Квартира-студия	6	1	35.46	1	19.85	2.70
74	Квартира-студия	6	1	23.11	1	10.23	2.70
75	Квартира-студия	6	1	23.92	1	10.39	2.70
76	Квартира	6	1	45.54	2	32.17	2.70
77	Квартира	6	1	40.07	2	23.66	2.70
78	Квартира	6	1	67.42	3	50.98	2.70
79	Квартира	6	1	57.99	3	37.47	2.70
80	Квартира	6	1	40.13	2	25.10	2.70
81	Квартира	6	1	52.98	2	23.11	2.70
82	Квартира	6	1	30.51	1	12.56	2.70
83	Квартира-студия	6	1	24.91	1	12.52	2.70
84	Квартира-студия	6	1	33.29	1	22.15	2.70
85	Квартира	7	1	55.59	2	35.10	2.70
86	Квартира	7	1	39.85	1	25.86	2.70
87	Квартира	7	1	52.25	2	36.91	2.70
88	Квартира	7	1	38.12	2	23.80	2.70
89	Квартира	7	1	51.62	2	29.56	2.70
90	Квартира-студия	7	1	35.46	1	19.85	2.70
91	Квартира-студия	7	1	23.11	1	10.23	2.70
92	Квартира-студия	7	1	23.92	1	10.39	2.70
93	Квартира	7	1	45.54	2	32.17	2.70
94	Квартира	7	1	40.07	2	23.66	2.70
95	Квартира	7	1	67.42	3	50.98	2.70
96	Квартира	7	1	57.99	3	37.47	2.70
97	Квартира	7	1	40.13	2	25.10	2.70
98	Квартира	7	1	52.98	2	23.11	2.70

99	Квартира	7	1	30.51	1	12.56	2.70
100	Квартира-студия	7	1	24.91	1	12.52	2.70
101	Квартира-студия	7	1	33.29	1	22.15	2.70
102	Квартира	8	1	55.59	2	35.10	2.70
103	Квартира	8	1	39.85	1	25.86	2.70
104	Квартира	8	1	52.25	2	36.91	2.70
105	Квартира	8	1	38.12	2	23.80	2.70
106	Квартира	8	1	51.62	2	29.56	2.70
107	Квартира-студия	8	1	35.46	1	19.85	2.70
108	Квартира-студия	8	1	23.11	1	10.23	2.70
109	Квартира-студия	8	1	23.92	1	10.39	2.70
110	Квартира	8	1	45.54	2	32.17	2.70
111	Квартира	8	1	40.07	2	23.66	2.70
112	Квартира	8	1	67.42	3	50.98	2.70
113	Квартира	8	1	57.99	3	37.47	2.70
114	Квартира	8	1	40.13	2	25.10	2.70
115	Квартира	8	1	52.98	2	23.11	2.70
116	Квартира	8	1	30.51	1	12.56	2.70
117	Квартира-студия	8	1	24.91	1	12.52	2.70
118	Квартира-студия	8	1	33.29	1	22.15	2.70
119	Квартира	9	1	55.59	2	35.10	2.70
120	Квартира	9	1	39.85	1	25.86	2.70
121	Квартира	9	1	52.25	2	36.91	2.70
122	Квартира	9	1	38.12	2	23.80	2.70
123	Квартира	9	1	51.62	2	29.56	2.70
124	Квартира-студия	9	1	35.46	1	19.85	2.70
125	Квартира-студия	9	1	23.11	1	10.23	2.70
126	Квартира-студия	9	1	23.92	1	10.39	2.70
127	Квартира	9	1	45.54	2	32.17	2.70
128	Квартира	9	1	40.07	2	23.66	2.70
129	Квартира	9	1	67.42	3	50.98	2.70
130	Квартира	9	1	57.99	3	37.47	2.70
131	Квартира	9	1	40.13	2	25.10	2.70
132	Квартира	9	1	52.98	2	23.11	2.70
133	Квартира	9	1	30.51	1	12.56	2.70
134	Квартира-студия	9	1	24.91	1	12.52	2.70

135	Квартира-студия	9	1	33.29	1	22.15	2.70
136	Квартира	10	1	55.59	2	35.10	2.70
137	Квартира	10	1	39.85	1	25.86	2.70
138	Квартира	10	1	52.25	2	36.91	2.70
139	Квартира	10	1	38.12	2	23.80	2.70
140	Квартира	10	1	51.62	2	29.56	2.70
141	Квартира-студия	10	1	35.46	1	19.85	2.70
142	Квартира-студия	10	1	23.11	1	10.23	2.70
143	Квартира-студия	10	1	23.92	1	10.39	2.70
144	Квартира	10	1	45.54	2	32.17	2.70
145	Квартира	10	1	40.07	2	23.66	2.70
146	Квартира	10	1	67.42	3	50.98	2.70
147	Квартира	10	1	57.99	3	37.47	2.70
148	Квартира	10	1	40.13	2	25.10	2.70
149	Квартира	10	1	52.98	2	23.11	2.70
150	Квартира	10	1	30.51	1	12.56	2.70
151	Квартира-студия	10	1	24.91	1	12.52	2.70
152	Квартира-студия	10	1	33.29	1	22.15	2.70
153	Квартира	11	1	55.59	2	35.10	2.70
154	Квартира	11	1	39.85	1	25.86	2.70
155	Квартира	11	1	52.25	2	36.91	2.70
156	Квартира	11	1	38.12	2	23.80	2.70
157	Квартира	11	1	51.62	2	29.56	2.70
158	Квартира-студия	11	1	35.46	1	19.85	2.70
159	Квартира-студия	11	1	23.11	1	10.23	2.70
160	Квартира-студия	11	1	23.92	1	10.39	2.70
161	Квартира	11	1	45.54	2	32.17	2.70
162	Квартира	11	1	40.07	2	23.66	2.70
163	Квартира	11	1	67.42	3	50.98	2.70
164	Квартира	11	1	57.99	3	37.47	2.70
165	Квартира	11	1	40.13	2	25.10	2.70
166	Квартира	11	1	52.98	2	23.11	2.70
167	Квартира	11	1	30.51	1	12.56	2.70
168	Квартира-студия	11	1	24.91	1	12.52	2.70
169	Квартира-студия	11	1	33.29	1	22.15	2.70
170	Квартира	12	1	55.59	2	35.10	2.70
171	Квартира	12	1	39.85	1	25.86	2.70

172	Квартира	12	1	52.25	2	36.91	2.70
173	Квартира	12	1	38.12	2	23.80	2.70
174	Квартира	12	1	51.62	2	29.56	2.70
175	Квартира-студия	12	1	35.46	1	19.85	2.70
176	Квартира-студия	12	1	23.11	1	10.23	2.70
177	Квартира-студия	12	1	23.92	1	10.39	2.70
178	Квартира	12	1	45.54	2	32.17	2.70
179	Квартира	12	1	40.07	2	23.66	2.70
180	Квартира	12	1	67.42	3	50.98	2.70
181	Квартира	12	1	57.99	3	37.47	2.70
182	Квартира	12	1	40.13	2	25.10	2.70
183	Квартира	12	1	52.98	2	23.11	2.70
184	Квартира	12	1	30.51	1	12.56	2.70
185	Квартира-студия	12	1	24.91	1	12.52	2.70
186	Квартира-студия	12	1	33.29	1	22.15	2.70
187	Квартира	13	1	55.59	2	35.10	2.70
188	Квартира	13	1	39.85	1	25.86	2.70
189	Квартира	13	1	52.25	2	36.91	2.70
190	Квартира	13	1	38.12	2	23.80	2.70
191	Квартира	13	1	51.62	2	29.56	2.70
192	Квартира-студия	13	1	35.46	1	19.85	2.70
193	Квартира-студия	13	1	23.11	1	10.23	2.70
194	Квартира-студия	13	1	23.92	1	10.39	2.70
195	Квартира	13	1	45.54	2	32.17	2.70
196	Квартира	13	1	40.07	2	23.66	2.70
197	Квартира	13	1	67.42	3	50.98	2.70
198	Квартира	13	1	57.99	3	37.47	2.70
199	Квартира	13	1	40.13	2	25.10	2.70
200	Квартира	13	1	52.98	2	23.11	2.70
201	Квартира	13	1	30.51	1	12.56	2.70
202	Квартира-студия	13	1	24.91	1	12.52	2.70
203	Квартира-студия	13	1	33.29	1	22.15	2.70
204	Квартира	14	1	55.59	2	35.10	2.70
205	Квартира	14	1	39.85	1	25.86	2.70
206	Квартира	14	1	52.25	2	36.91	2.70
207	Квартира	14	1	38.12	2	23.80	2.70
208	Квартира	14	1	51.62	2	29.56	2.70

209	Квартира-студия	14	1	35.46	1	19.85	2.70
210	Квартира-студия	14	1	23.11	1	10.23	2.70
211	Квартира-студия	14	1	23.92	1	10.39	2.70
212	Квартира	14	1	45.54	2	32.17	2.70
213	Квартира	14	1	40.07	2	23.66	2.70
214	Квартира	14	1	67.42	3	50.98	2.70
215	Квартира	14	1	57.99	3	37.47	2.70
216	Квартира	14	1	40.13	2	25.10	2.70
217	Квартира	14	1	52.98	2	23.11	2.70
218	Квартира	14	1	30.51	1	12.56	2.70
219	Квартира-студия	14	1	24.91	1	12.52	2.70
220	Квартира-студия	14	1	33.29	1	22.15	2.70
221	Квартира	15	1	55.59	2	35.10	2.70
222	Квартира	15	1	39.85	1	25.86	2.70
223	Квартира	15	1	52.25	2	36.91	2.70
224	Квартира	15	1	38.12	2	23.80	2.70
225	Квартира	15	1	51.62	2	29.56	2.70
226	Квартира-студия	15	1	35.46	1	19.85	2.70
227	Квартира-студия	15	1	23.11	1	10.23	2.70
228	Квартира-студия	15	1	23.92	1	10.39	2.70
229	Квартира	15	1	45.54	2	32.17	2.70
230	Квартира	15	1	40.07	2	23.66	2.70
231	Квартира	15	1	67.42	3	50.98	2.70
232	Квартира	15	1	57.99	3	37.47	2.70
233	Квартира	15	1	40.13	2	25.10	2.70
234	Квартира	15	1	52.98	2	23.11	2.70
235	Квартира	15	1	30.51	1	12.56	2.70
236	Квартира-студия	15	1	24.91	1	12.52	2.70
237	Квартира-студия	15	1	33.29	1	22.15	2.70
238	Квартира	16	1	55.59	2	35.10	2.70
239	Квартира	16	1	39.85	1	25.86	2.70
240	Квартира	16	1	52.25	2	36.91	2.70
241	Квартира	16	1	38.12	2	23.80	2.70
242	Квартира	16	1	51.62	2	29.56	2.70
243	Квартира-студия	16	1	35.46	1	19.85	2.70
244	Квартира-студия	16	1	23.11	1	10.23	2.70

245	Квартира-студия	16	1	23.92	1	10.39	2.70
246	Квартира	16	1	45.54	2	32.17	2.70
247	Квартира	16	1	40.07	2	23.66	2.70
248	Квартира	16	1	67.42	3	50.98	2.70
249	Квартира	16	1	57.99	3	37.47	2.70
250	Квартира	16	1	40.13	2	25.10	2.70
251	Квартира	16	1	52.98	2	23.11	2.70
252	Квартира	16	1	30.51	1	12.56	2.70
253	Квартира-студия	16	1	24.91	1	12.52	2.70
254	Квартира-студия	16	1	33.29	1	22.15	2.70
255	Квартира	17	1	55.59	2	35.10	2.70
256	Квартира	17	1	39.85	1	25.86	2.70
257	Квартира	17	1	52.25	2	36.91	2.70
258	Квартира	17	1	38.12	2	23.80	2.70
259	Квартира	17	1	51.62	2	29.56	2.70
260	Квартира-студия	17	1	35.46	1	19.85	2.70
261	Квартира-студия	17	1	23.11	1	10.23	2.70
262	Квартира-студия	17	1	23.92	1	10.39	2.70
263	Квартира	17	1	45.54	2	32.17	2.70
264	Квартира	17	1	40.07	2	23.66	2.70
265	Квартира	17	1	67.42	3	50.98	2.70
266	Квартира	17	1	57.99	3	37.47	2.70
267	Квартира	17	1	40.13	2	25.10	2.70
268	Квартира	17	1	52.98	2	23.11	2.70
269	Квартира	17	1	30.51	1	12.56	2.70
270	Квартира-студия	17	1	24.91	1	12.52	2.70
271	Квартира-студия	17	1	33.29	1	22.15	2.70
272	Квартира	18	1	55.59	2	35.10	2.70
273	Квартира	18	1	39.85	1	25.86	2.70
274	Квартира	18	1	52.25	2	36.91	2.70
275	Квартира	18	1	38.12	2	23.80	2.70
276	Квартира	18	1	51.62	2	29.56	2.70
277	Квартира-студия	18	1	35.46	1	19.85	2.70
278	Квартира-студия	18	1	23.11	1	10.23	2.70
279	Квартира-студия	18	1	23.92	1	10.39	2.70
280	Квартира	18	1	45.54	2	32.17	2.70
281	Квартира	18	1	40.07	2	23.66	2.70

282	Квартира	18	1	67.42	3	50.98	2.70
283	Квартира	18	1	57.99	3	37.47	2.70
284	Квартира	18	1	40.13	2	25.10	2.70
285	Квартира	18	1	52.98	2	23.11	2.70
286	Квартира	18	1	30.51	1	12.56	2.70
287	Квартира-студия	18	1	24.91	1	12.52	2.70
288	Квартира-студия	18	1	33.29	1	22.15	2.70
289	Квартира	19	1	55.59	2	35.10	2.70
290	Квартира	19	1	39.85	1	25.86	2.70
291	Квартира	19	1	52.25	2	36.91	2.70
292	Квартира	19	1	38.12	2	23.80	2.70
293	Квартира	19	1	51.62	2	29.56	2.70
294	Квартира-студия	19	1	35.46	1	19.85	2.70
295	Квартира-студия	19	1	23.11	1	10.23	2.70
296	Квартира-студия	19	1	23.92	1	10.39	2.70
297	Квартира	19	1	45.54	2	32.17	2.70
298	Квартира	19	1	40.07	2	23.66	2.70
299	Квартира	19	1	67.42	3	50.98	2.70
300	Квартира	19	1	57.99	3	37.47	2.70
301	Квартира	19	1	40.13	2	25.10	2.70
302	Квартира	19	1	52.98	2	23.11	2.70
303	Квартира	19	1	30.51	1	12.56	2.70
304	Квартира-студия	19	1	24.91	1	12.52	2.70
305	Квартира-студия	19	1	33.29	1	22.15	2.70
306	Квартира	20	1	55.59	2	35.10	2.70
307	Квартира	20	1	39.85	1	25.86	2.70
308	Квартира	20	1	52.25	2	36.91	2.70
309	Квартира	20	1	38.12	2	23.80	2.70
310	Квартира	20	1	51.62	2	29.56	2.70
311	Квартира-студия	20	1	35.46	1	19.85	2.70
312	Квартира-студия	20	1	23.11	1	10.23	2.70
313	Квартира-студия	20	1	23.92	1	10.39	2.70
314	Квартира	20	1	45.54	2	32.17	2.70
315	Квартира	20	1	40.07	2	23.66	2.70
316	Квартира	20	1	67.42	3	50.98	2.70
317	Квартира	20	1	57.99	3	37.47	2.70
318	Квартира	20	1	40.13	2	25.10	2.70
319	Квартира	20	1	52.98	2	23.11	2.70

320	Квартира	20	1	30.51	1	12.56	2.70
321	Квартира-студия	20	1	24.91	1	12.52	2.70
322	Квартира-студия	20	1	33.29	1	22.15	2.70
323	Квартира	21	1	55.59	2	35.10	2.70
324	Квартира	21	1	39.85	1	25.86	2.70
325	Квартира	21	1	52.25	2	36.91	2.70
326	Квартира	21	1	38.12	2	23.80	2.70
327	Квартира	21	1	51.62	2	29.56	2.70
328	Квартира-студия	21	1	35.46	1	19.85	2.70
329	Квартира-студия	21	1	23.11	1	10.23	2.70
330	Квартира-студия	21	1	23.92	1	10.39	2.70
331	Квартира	21	1	45.54	2	32.17	2.70
332	Квартира	21	1	40.07	2	23.66	2.70
333	Квартира	21	1	67.42	3	50.98	2.70
334	Квартира	21	1	57.99	3	37.47	2.70
335	Квартира	21	1	40.13	2	25.10	2.70
336	Квартира	21	1	52.98	2	23.11	2.70
337	Квартира	21	1	30.51	1	12.56	2.70
338	Квартира-студия	21	1	24.91	1	12.52	2.70
339	Квартира-студия	21	1	33.29	1	22.15	2.70
340	Квартира	22	1	72.75	2	52.01	2.70
341	Квартира	22	1	77.87	3	55.00	2.70
342	Квартира	22	1	38.12	2	23.80	2.70
343	Квартира	22	1	87.42	4	63.21	2.70
344	Квартира	22	1	93.80	4	70.65	2.70
345	Квартира	22	1	40.07	2	23.66	2.70
346	Квартира	22	1	67.42	3	50.98	2.70
347	Квартира	22	1	57.99	3	37.47	2.70
348	Квартира	22	1	40.13	2	25.10	2.70
349	Квартира	22	1	52.98	2	23.11	2.70
350	Квартира	22	1	30.51	1	12.56	2.70
351	Квартира-студия	22	1	24.91	1	12.52	2.70
352	Квартира-студия	22	1	33.29	1	22.15	2.70
353	Квартира	23	1	72.75	2	52.01	2.70
354	Квартира	23	1	77.87	3	55.00	2.70
355	Квартира	23	1	38.12	2	23.80	2.70
356	Квартира	23	1	87.42	4	63.21	2.70
357	Квартира	23	1	93.80	4	70.65	2.70
358	Квартира	23	1	40.07	2	23.66	2.70

359	Квартира	23	1	67.42	3	50.98	2.70
360	Квартира	23	1	57.99	3	37.47	2.70
361	Квартира	23	1	40.13	2	25.10	2.70
362	Квартира	23	1	52.98	2	23.11	2.70
363	Квартира	23	1	30.51	1	12.56	2.70
364	Квартира-студия	23	1	24.91	1	12.52	2.70
365	Квартира-студия	23	1	33.29	1	22.15	2.70
366	Квартира	24	1	72.75	2	52.01	2.70
367	Квартира	24	1	77.87	3	55.00	2.70
368	Квартира	24	1	38.12	2	23.80	2.70
369	Квартира	24	1	87.42	4	63.21	2.70
370	Квартира	24	1	93.80	4	70.65	2.70
371	Квартира	24	1	40.07	2	23.66	2.70
372	Квартира	24	1	67.42	3	50.98	2.70
373	Квартира	24	1	57.99	3	37.47	2.70
374	Квартира	24	1	40.13	2	25.10	2.70
375	Квартира	24	1	52.98	2	23.11	2.70
376	Квартира	24	1	30.51	1	12.56	2.70
377	Квартира-студия	24	1	24.91	1	12.52	2.70
378	Квартира-студия	24	1	33.29	1	22.15	2.70
379	Квартира	25	1	72.75	2	52.01	3.30
380	Квартира	25	1	77.87	3	55.00	3.30
381	Квартира	25	1	38.12	2	23.80	3.30
382	Квартира	25	1	87.42	4	63.21	3.30
383	Квартира	25	1	93.80	4	70.65	3.30
384	Квартира	25	1	40.07	2	23.66	3.30
385	Квартира	25	1	67.42	3	50.98	3.30
386	Квартира	25	1	57.99	3	37.47	3.30
387	Квартира	25	1	40.13	2	25.10	3.30
388	Квартира	25	1	52.98	2	23.11	3.30
389	Квартира	25	1	30.51	1	12.56	3.30
390	Квартира-студия	25	1	24.91	1	12.52	3.30
391	Квартира-студия	25	1	33.29	1	22.15	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	

2	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
3	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
4	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
5	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
6	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	
7	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	
8	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
9	Машино-место	-1	1	13.52	Парковочное место	13.52	
10	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	
11	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
16	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	
17	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
18	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
П.к.1	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
П.к.2	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
П.к.3	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая	6.03	
П.к.4	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
П.к.5	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
П.к.6	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
П.к.7	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
П.к.8	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
П.к.9	Кладовая	-1	1	6.49	Кладовая	6.49	
П.к.10	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
П.к.11	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
П.к.12	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
П.к.13	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
П.к.14	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
П.к.15	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	

П.к.16	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	
П.к.17	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
П.к.18	Кладовая	-1	1	6.91	Кладовая	6.91	
П.к.19	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
П.к.20	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	
П.к.21	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	
П.к.22	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая	5.61	
П.к.23	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
1к	Кладовая	2	1	2.14	Кладовая	2.14	
2к	Кладовая	2	1	3.66	Кладовая	3.66	
3к	Кладовая	2	1	2.40	Кладовая	2.40	
4к	Кладовая	3	1	2.14	Кладовая	2.14	
5к	Кладовая	3	1	3.66	Кладовая	3.66	
6к	Кладовая	3	1	2.40	Кладовая	2.40	
7к	Кладовая	4	1	2.14	Кладовая	2.14	
8к	Кладовая	4	1	3.66	Кладовая	3.66	
9к	Кладовая	4	1	2.40	Кладовая	2.40	
10к	Кладовая	5	1	2.14	Кладовая	2.14	
11к	Кладовая	5	1	3.66	Кладовая	3.66	
12к	Кладовая	5	1	2.40	Кладовая	2.40	
13к	Кладовая	6	1	2.14	Кладовая	2.14	
14к	Кладовая	6	1	3.66	Кладовая	3.66	
15к	Кладовая	6	1	2.40	Кладовая	2.40	
16к	Кладовая	7	1	2.14	Кладовая	2.14	
17к	Кладовая	7	1	3.66	Кладовая	3.66	
18к	Кладовая	7	1	2.40	Кладовая	2.40	
19к	Кладовая	8	1	2.14	Кладовая	2.14	
20к	Кладовая	8	1	3.66	Кладовая	3.66	
21к	Кладовая	8	1	2.40	Кладовая	2.40	
22к	Кладовая	9	1	2.14	Кладовая	2.14	
23к	Кладовая	9	1	3.66	Кладовая	3.66	
24к	Кладовая	9	1	2.40	Кладовая	2.40	
25к	Кладовая	10	1	2.14	Кладовая	2.14	
26к	Кладовая	10	1	3.66	Кладовая	3.66	
27к	Кладовая	10	1	2.40	Кладовая	2.40	
28к	Кладовая	11	1	2.14	Кладовая	2.14	
29к	Кладовая	11	1	3.66	Кладовая	3.66	
30к	Кладовая	11	1	2.40	Кладовая	2.40	
31к	Кладовая	12	1	2.14	Кладовая	2.14	
32к	Кладовая	12	1	3.66	Кладовая	3.66	
33к	Кладовая	12	1	2.40	Кладовая	2.40	
34к	Кладовая	13	1	2.14	Кладовая	2.14	
35к	Кладовая	13	1	3.66	Кладовая	3.66	
36к	Кладовая	13	1	2.40	Кладовая	2.40	
37к	Кладовая	14	1	2.14	Кладовая	2.14	
38к	Кладовая	14	1	3.66	Кладовая	3.66	

39к	Кладовая	14	1	2.40	Кладовая	2.40	
40к	Кладовая	15	1	2.14	Кладовая	2.14	
41к	Кладовая	15	1	3.66	Кладовая	3.66	
42к	Кладовая	15	1	2.40	Кладовая	2.40	
43к	Кладовая	16	1	2.14	Кладовая	2.14	
44к	Кладовая	16	1	3.66	Кладовая	3.66	
45к	Кладовая	16	1	2.40	Кладовая	2.40	
46к	Кладовая	17	1	2.14	Кладовая	2.14	
47к	Кладовая	17	1	3.66	Кладовая	3.66	
48к	Кладовая	17	1	2.40	Кладовая	2.40	
49к	Кладовая	18	1	2.14	Кладовая	2.14	
50к	Кладовая	18	1	3.66	Кладовая	3.66	
51к	Кладовая	18	1	2.40	Кладовая	2.40	
52к	Кладовая	19	1	2.14	Кладовая	2.14	
53к	Кладовая	19	1	3.66	Кладовая	3.66	
54к	Кладовая	19	1	2.40	Кладовая	2.40	
55к	Кладовая	20	1	2.14	Кладовая	2.14	
56к	Кладовая	20	1	3.66	Кладовая	3.66	
57к	Кладовая	20	1	2.40	Кладовая	2.40	
58к	Кладовая	21	1	2.14	Кладовая	2.14	
59к	Кладовая	21	1	3.66	Кладовая	3.66	
60к	Кладовая	21	1	2.40	Кладовая	2.40	
61к	Кладовая	22	1	2.14	Кладовая	2.14	
62к	Кладовая	22	1	3.80	Кладовая	3.80	
63к	Кладовая	22	1	2.40	Кладовая	2.40	
64к	Кладовая	23	1	2.14	Кладовая	2.14	
65к	Кладовая	23	1	3.80	Кладовая	3.80	
66к	Кладовая	23	1	2.40	Кладовая	2.40	
67к	Кладовая	24	1	2.14	Кладовая	2.14	
68к	Кладовая	24	1	3.80	Кладовая	3.80	
69к	Кладовая	24	1	2.40	Кладовая	2.40	
70к	Кладовая	25	1	2.14	Кладовая	2.14	
71к	Кладовая	25	1	3.80	Кладовая	3.80	
72к	Кладовая	25	1	2.40	Кладовая	2.40	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.43	Комерческое помещение 1	81.43	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.29	Комерческое помещение 2	108.29	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.57	Комерческое помещение 3	79.57	3.30

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.65	Комерческое помещение 4	49.65	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.75	Комерческое помещение 13,14	165.75	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Общая зона парковки - 1 этаж	Общественное	698.64
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	10.78
3	Лифтовой холл	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	13.57
4	Тамбур	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	5.16
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, Лестница с - 1 этаж на 1 этаж	Общественное	15.32
6	Вент-камера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	18.23
7	ИТП	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	24.81
8	Насосная	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	72.13
9	Тамбур	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	7.49
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, Лестница с - 1 этаж на 1 этаж	Общественное	17.55
11	Электрощитовая	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	14.30
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.76
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	66.15
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.36
15	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.40
16	Помещение лапомойки	Подъезд 1, помывочная для лап собак 1 этаж	Общественное	3.95
17	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.80
18	Детская комната	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	64.07
19	Тренажерный зал	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	99.55
20	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.96
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.47
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.92
23	Узел управления	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.29
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.45
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.50
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.56
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.16
28	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	54.35

29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.60
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.74
31	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.35
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.64
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.45
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.56
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.16
36	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.35
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.60
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.74
39	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.35
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.64
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.45
42	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.56
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.16
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.35
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.60
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.74
47	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.35
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.64
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.45
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.56
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.16
52	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.35
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.60
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.74
55	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.35
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.64
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.45
58	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.56
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.16
60	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.35
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.60
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.74
63	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.35
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.64
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.45
66	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.56
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.16
68	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.35
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.60
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.74
71	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.35
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.64
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.45
74	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.56

75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.16
76	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.35
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.60
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.74
79	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.35
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.64
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.45
82	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.56
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.16
84	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.35
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.60
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.74
88	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.35
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.64
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.45
91	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.56
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.16
93	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	54.35
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.60
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.74
96	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.35
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.64
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.45
99	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.56
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.16
101	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	54.35
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.60
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.74
104	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.35
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.64
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.45
107	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.56
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.16
109	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	54.35
110	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.60
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.74
112	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.35
113	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.64
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.45
115	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.56
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.16
117	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	54.35
118	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.60
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.74
120	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.35
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.64

122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.45
123	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.56
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.16
125	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	54.35
126	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.60
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.74
128	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.35
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.64
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.45
131	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.56
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.16
133	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	54.35
134	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.60
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.74
136	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.35
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.64
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.45
139	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.56
140	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.16
141	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	54.35
142	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.60
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.74
144	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.35
145	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.64
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.45
147	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.56
148	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.16
149	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	54.35
150	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.60
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.74
152	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.35
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.64
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.45
155	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.56
156	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.16
157	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	54.35
158	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.60
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.74
160	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.35
161	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.64
162	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.45
163	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	27.56
164	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.16
165	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	54.35
166	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.60
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.74

168	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.35
169	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.64
170	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.45
171	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	27.56
172	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	18.16
173	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	54.35
174	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.60
175	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.74
176	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.35
177	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.64
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.45
179	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	27.56
180	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	18.16
181	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	54.35
182	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.60
183	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.74
184	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.35
185	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.64
186	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.45
187	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	27.56
188	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	18.16
189	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	54.35
190	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.60
191	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.74
192	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.35
193	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.64
194	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.45
195	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	27.56
196	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	18.16
197	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	54.35
198	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.60
199	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.74
200	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.35
201	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.64
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.45
203	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	27.56
204	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	18.16
205	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	54.35
206	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.60
207	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.74
208	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.35
209	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.64
210	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.45
211	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	27.56
212	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	18.16
213	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	54.35

214	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	2.60
215	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.74
216	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.35
217	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	2.64
218	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	17.45
219	undefined	undefined	undefined	undefined
220	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.11.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.11.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 412 366 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606000043202
		Корреспондентский счет: 301018103000000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 334 783 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 730 545 781,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 604 237 218,90 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.10.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 215
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 356,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 93,63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 552 761 653 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 815 450 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 334 783 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.10.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:011025:643

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 282 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.358731141927575e+38

Владелец: **ООО СЗ "СТ ДЕВЕЛОПМЕНТ",
ВОДОЛЕЕВ АНТОН ИГОРЕВИЧ, ГОРОД УФА**

Действителен: с 21.02.2025 по 21.05.2026