

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001613 от 02.09.2026

7 очередь ЖК Уральский

Дата первичного размещения: 27.08.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭФЕС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УК ЭФЕС</b>                  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620078</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Педагогическая</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 5</b> ; Корпус: <b>к а</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф 4</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>г Екатеринбург, ул Педагогическая, д 5 к а, оф 4</b>                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:30</b>                                                                                                                             |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (343) 378-86-88</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>efes@efes.su</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.efes.su</b>                                                                  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Зорина</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Зиля</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Шайсламовна</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭФЕС</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>666000709473</b>                                                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"УК "Эфес"</b>                                                                                              |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                       |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670333768</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116670008905</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.03.2011</b>                                                                                                                                |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                  |       |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гарда"</b>                            |
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670340606</b>                                                                       |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>12 %</b>                                                                            |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания" Чкаловская"</b> |
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670340613</b>                                                                       |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>12 %</b>                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                   |
|                                                                                                  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                 |
|                                                                                                  | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                     |
|                                                                                                  | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                |
|                                                                                                  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                  |
|                                                                                                  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                        |
|                                                                                                  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                           |
|                                                                                                  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                              |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Белоусов</b>                                                                                                           |
|                                                                                                  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>76 %</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666002604973</b>                                                      |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Белоусов</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>76 %</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02454041411</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666002604973</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком      | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Эфес"</b>                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670272804</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096670031996</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Торговый дом "Эфес"</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670272674</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096670031875</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Июльская"</b>                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670358963</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116670028420</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Чкаловская"</b>                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670340613</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116670015868</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гарда</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670340606</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116670015879</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Группа компаний" Эфес"</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670333528</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116670008685</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Риэлтерская компания "Эфес"</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670333800</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116670008861</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                          |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                        |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>141,04 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4,51 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>661,52 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>24-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка, на 98 машино-мест-1 этап строительства, 24-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями-2 этап строительства, подземная автостоянка на 82 машино-места-3 этап строительства</b>                                                                                                                                                                          |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>24-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 7.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Блюхера</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В границах ул.Блюхера-Сахалинской-Камчатской-Владивостокской</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24500.8 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>24-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 7.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>                                       |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Блюхера</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В границах ул.Блюхера-Сахалинской-Камчатской-Владивостокской</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24718.8 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Подземная автостоянка на 98 машино-мест (№ 7.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Блюхера</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В границах ул.Блюхера-Сахалинской-Камчатской-Владивостокской</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2802 м2</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Подземная автостоянка на 82 машино-места (№ 7.4 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>                                                                   |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Блюхера</b>                                                                                                                                            |
|                                                              | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В границах ул.Блюхера-Сахалинской-Камчатской-Владивостокской</b>                                                                                         |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2398.1 м2</b>                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16 134,90 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                                                                      |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 134,90 м2</b>                                                                                                       |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16 190,70 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 190,70 м2</b>         |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                          |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 802,00 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 802,00 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                          |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 398,10 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 398,10 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                              |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6679127086</b>                                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000</b>          |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670405807</b>                                                                                              |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000</b>                                                 |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670405807</b>                                                                                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2023</b>                                                                                  |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-082640-2023</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИЦ "АЛЬФА-ПРОМЭК"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6674369797</b>                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Уральский" 7 очередь</b>                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эфес</b>   |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6670389545</b>                              |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-144-2024</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.05.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.05.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                              |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-144-2024</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.05.2024</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.10.2027</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель-<br>ство:<br><b>19.08.2024</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 12.1 О правах застройщи-<br>ка на земельный участок,<br>на котором осуществля-<br>ется строительство (соз-<br>дание) многоквартирного<br>дома либо многоквартир-<br>ных домов и (или) иных<br>объектов недвижимости,<br>в том числе о реквизитах<br>правоустанавливающего<br>документа на земельный<br>участок                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-<br>никновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз-<br>никновения права застройщика на земельный участок, определя-<br>ющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно-<br>ванием возникновения права застройщика на земельный участок,<br>определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.06.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа,<br>определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.06.2020</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной<br>документ:                                                                                                                                    |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0000000:191047</b>                                                            |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 124,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                              |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                         | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровое оборудование</b>                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивное оборудование</b>                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Из них 3 контейнера – для жителей дома и 1 контейнер – для офисных помещений</b>                     |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение придомовых площадок с мягким покрытием</b>                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>      |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                              |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>78.3 м</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>491/2022</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2025</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18914/17-П/3216</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2027</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 381 787,27 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Чкаловская"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6670340613</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2027</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18914/19-П/2792</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2027</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 655 315,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Урал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2023</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-256-68-2023</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2025</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инсис"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>349</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>7</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 64.00                | 2                 | 64.00                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.80                | 2                 | 56.80                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 74.50                | 3                 | 74.50                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 62.20                | 2                 | 62.20                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.30                | 2                 | 61.90                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.00                | 2                 | 57.00                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 33.70                | 1                 | 33.70                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.70                | 1                 | 37.40                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.30                | 1                 | 38.30                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.80                | 1                 | 38.50                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 36.90                | 1                 | 36.90                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 36.90                | 1                 | 36.90                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.80                | 1                 | 38.50                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 38.50                | 1                 | 38.50                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 38.40                | 1                 | 36.80                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 32.50                | 1                 | 32.50                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 2                 | 1              | 74.00                | 3                 | 72.60                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 2                 | 1              | 61.70                | 2                 | 60.70                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 2                 | 1              | 64.30                | 2                 | 63.10                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 63.20                | 2                 | 61.80                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.90                | 2                 | 56.90                      | 2.70                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 33.70                | 1                 | 33.70                      | 2.70                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.70                | 1                 | 37.40                      | 2.70                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.30                | 1                 | 38.30                      | 2.70                |
| 25             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.70                | 1                 | 38.40                      | 2.70                |
| 26             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.90                | 1                 | 36.90                      | 2.70                |
| 27             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.80                | 1                 | 36.80                      | 2.70                |
| 28             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.70                | 1                 | 38.40                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 32.50 | 1 | 32.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 73.90 | 3 | 72.50 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 61.60 | 2 | 60.60 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 64.10 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 63.20 | 2 | 61.80 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 56.80 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 33.60 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 37.30 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 39.70 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 39.70 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 32.50 | 1 | 32.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 73.80 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 61.60 | 2 | 60.60 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 64.10 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 63.20 | 2 | 61.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 56.80 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 33.60 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 1 | 37.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 38.30 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 36.70 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 36.60 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 38.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 38.30 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 32.40 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 73.80 | 3 | 72.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 61.60 | 2 | 60.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 64.10 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 63.20 | 2 | 61.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 56.80 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 33.60 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 38.10 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 39.60 | 1 | 38.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 36.70 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 36.70 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 39.60 | 1 | 38.30 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 38.30 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 6 | 1 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 6 | 1 | 32.40 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 6 | 1 | 74.30 | 3 | 74.30 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 6 | 1 | 61.60 | 2 | 60.60 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 6 | 1 | 64.10 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 7 | 1 | 63.20 | 2 | 61.80 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 7 | 1 | 55.80 | 2 | 53.90 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 7 | 1 | 33.60 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 7 | 1 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 7 | 1 | 39.60 | 1 | 38.30 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 7 | 1 | 36.70 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 7 | 1 | 36.60 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 7 | 1 | 39.60 | 1 | 38.30 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 7 | 1 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 7 | 1 | 32.40 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 7 | 1 | 73.70 | 3 | 72.10 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 7 | 1 | 61.60 | 2 | 60.60 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 7 | 1 | 64.10 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 8 | 1 | 63.10 | 2 | 61.70 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 8 | 1 | 55.80 | 2 | 53.90 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 8 | 1 | 33.60 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 8 | 1 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 39.60 | 1 | 38.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 36.70 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 36.60 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 1 | 39.60 | 1 | 38.30 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 1 | 37.80 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 1 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 32.40 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 73.60 | 3 | 72.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8 | 1 | 61.60 | 2 | 60.60 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 64.10 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 9 | 1 | 63.10 | 2 | 61.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 1 | 55.80 | 2 | 53.90 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9 | 1 | 33.50 | 1 | 33.50 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9 | 1 | 38.90 | 1 | 38.90 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 9 | 1 | 37.60 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9 | 1 | 36.60 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 9 | 1 | 36.60 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 9 | 1 | 39.60 | 1 | 38.30 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 9  | 1 | 37.80 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 9  | 1 | 38.90 | 1 | 38.90 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 9  | 1 | 32.30 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 9  | 1 | 73.50 | 3 | 71.90 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 9  | 1 | 61.50 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 9  | 1 | 64.10 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 10 | 1 | 63.10 | 2 | 61.70 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 10 | 1 | 55.80 | 2 | 53.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 10 | 1 | 33.50 | 1 | 33.50 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 10 | 1 | 38.90 | 1 | 38.90 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 10 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 36.60 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 36.60 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 10 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 37.70 | 1 | 36.50 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 10 | 1 | 38.90 | 1 | 38.90 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 10 | 1 | 32.30 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 10 | 1 | 73.50 | 3 | 71.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 61.50 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 10 | 1 | 64.00 | 2 | 62.80 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 11 | 1 | 63.10 | 2 | 61.70 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 11 | 1 | 55.80 | 2 | 53.90 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 11 | 1 | 33.50 | 1 | 33.50 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 11 | 1 | 38.90 | 1 | 38.90 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 11 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 11 | 1 | 36.60 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 36.60 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 11 | 1 | 37.70 | 1 | 36.50 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 11 | 1 | 38.90 | 1 | 38.90 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 11 | 1 | 32.30 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 11 | 1 | 73.50 | 3 | 71.90 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 11 | 1 | 61.50 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 11 | 1 | 64.00 | 2 | 62.80 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 12 | 1 | 63.10 | 2 | 61.70 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 12 | 1 | 55.80 | 2 | 53.90 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 12 | 1 | 33.50 | 1 | 33.50 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 12 | 1 | 38.90 | 1 | 38.90 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 12 | 1 | 37.60 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 12 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 12 | 1 | 36.60 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 36.60 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 12 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 12 | 1 | 37.70 | 1 | 36.50 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 12 | 1 | 38.90 | 1 | 38.90 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 12 | 1 | 32.30 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 12 | 1 | 73.50 | 3 | 71.90 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 12 | 1 | 61.50 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 12 | 1 | 64.00 | 2 | 62.80 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 13 | 1 | 63.30 | 2 | 61.90 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 13 | 1 | 56.60 | 2 | 56.60 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 13 | 1 | 33.40 | 1 | 33.40 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 13 | 1 | 39.20 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 13 | 1 | 38.30 | 1 | 38.30 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 13 | 1 | 39.70 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 37.00 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 13 | 1 | 36.90 | 1 | 36.90 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 13 | 1 | 39.70 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 13 | 1 | 38.40 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 13 | 1 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 13 | 1 | 32.50 | 1 | 32.50 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 13 | 1 | 73.70 | 3 | 72.30 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 13 | 1 | 61.60 | 2 | 60.60 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 13 | 1 | 64.20 | 2 | 63.00 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 14 | 1 | 63.30 | 2 | 61.90 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 14 | 1 | 56.60 | 2 | 56.60 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 14 | 1 | 33.30 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 14 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 14 | 1 | 38.10 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 14 | 1 | 39.60 | 1 | 38.30 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 14 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 14 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 14 | 1 | 39.60 | 1 | 38.30 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 14 | 1 | 38.30 | 1 | 38.30 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 14 | 1 | 38.80 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 14 | 1 | 32.30 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 14 | 1 | 73.70 | 3 | 72.30 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 14 | 1 | 61.60 | 2 | 60.60 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 14 | 1 | 64.10 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 15 | 1 | 63.30 | 2 | 61.90 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 15 | 1 | 56.60 | 2 | 56.60 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 15 | 1 | 33.30 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 15 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 15 | 1 | 38.10 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 15 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 15 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 15 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 15 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 209 | Квартира | 15 | 1 | 38.20 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 15 | 1 | 38.80 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 15 | 1 | 32.30 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 15 | 1 | 73.70 | 3 | 72.30 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 15 | 1 | 61.60 | 2 | 60.60 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 15 | 1 | 64.10 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 16 | 1 | 63.30 | 2 | 61.90 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 16 | 1 | 56.60 | 2 | 56.60 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 16 | 1 | 33.30 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 16 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 16 | 1 | 38.10 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 16 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 16 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 16 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 16 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 16 | 1 | 38.20 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 16 | 1 | 38.80 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 16 | 1 | 32.30 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 16 | 1 | 73.70 | 3 | 72.30 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 16 | 1 | 61.60 | 2 | 60.60 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 16 | 1 | 64.10 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 17 | 1 | 63.30 | 2 | 61.90 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 17 | 1 | 56.60 | 2 | 56.60 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 17 | 1 | 33.30 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 17 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 17 | 1 | 38.10 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 17 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 17 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 17 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 17 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 17 | 1 | 38.20 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 17 | 1 | 38.80 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 17 | 1 | 32.30 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 17 | 1 | 73.70 | 3 | 72.30 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 17 | 1 | 61.60 | 2 | 60.60 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 17 | 1 | 64.10 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 18 | 1 | 63.20 | 2 | 61.80 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 18 | 1 | 55.60 | 2 | 53.70 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 18 | 1 | 33.30 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 18 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 18 | 1 | 37.60 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 18 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 18 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 18 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 18 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 18 | 1 | 37.70 | 1 | 36.50 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 18 | 1 | 38.80 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 18 | 1 | 32.30 | 1 | 32.30 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 18 | 1 | 73.70 | 3 | 72.10 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 18 | 1 | 61.50 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 18 | 1 | 64.10 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 19 | 1 | 63.20 | 2 | 61.80 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 19 | 1 | 55.60 | 2 | 53.70 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 19 | 1 | 33.30 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 19 | 1 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 19 | 1 | 37.50 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 19 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 19 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 19 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 19 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 19 | 1 | 37.70 | 1 | 36.50 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 19 | 1 | 38.70 | 1 | 38.70 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 19 | 1 | 32.20 | 1 | 32.20 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 19 | 1 | 73.70 | 3 | 72.10 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 19 | 1 | 61.50 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 19 | 1 | 64.10 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 20 | 1 | 63.20 | 2 | 61.80 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 20 | 1 | 55.60 | 2 | 53.70 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 20 | 1 | 33.30 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 20 | 1 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 20 | 1 | 37.50 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 20 | 1 | 39.40 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 20 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 20 | 1 | 36.70 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 20 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 20 | 1 | 37.70 | 1 | 36.50 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 20 | 1 | 38.70 | 1 | 38.70 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 20 | 1 | 32.20 | 1 | 32.20 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 20 | 1 | 73.70 | 3 | 72.10 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 20 | 1 | 61.50 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 20 | 1 | 64.00 | 2 | 62.80 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 21 | 1 | 63.20 | 2 | 61.80 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 21 | 1 | 55.60 | 2 | 53.70 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 21 | 1 | 33.30 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 21 | 1 | 39.00 | 1 | 39.00 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 21 | 1 | 37.50 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 21 | 1 | 39.40 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 21 | 1 | 36.80 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 21 | 1 | 36.70 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 21 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 299 | Квартира | 21 | 1 | 37.70 | 1 | 36.50 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 21 | 1 | 38.70 | 1 | 38.70 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 21 | 1 | 32.20 | 1 | 32.20 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 21 | 1 | 73.70 | 3 | 72.10 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 21 | 1 | 61.50 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 21 | 1 | 64.00 | 2 | 62.80 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 22 | 1 | 62.90 | 2 | 61.50 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 22 | 1 | 55.40 | 2 | 53.50 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 22 | 1 | 33.10 | 1 | 33.10 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 22 | 1 | 38.90 | 1 | 38.90 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 22 | 1 | 37.50 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 22 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 22 | 1 | 36.70 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 22 | 1 | 36.70 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 22 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 22 | 1 | 37.70 | 1 | 36.50 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 22 | 1 | 38.60 | 1 | 38.60 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 22 | 1 | 32.10 | 1 | 32.10 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 22 | 1 | 73.50 | 3 | 71.90 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 22 | 1 | 61.30 | 2 | 60.30 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 22 | 1 | 64.00 | 2 | 62.80 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 23 | 1 | 62.90 | 2 | 61.50 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 23 | 1 | 55.40 | 2 | 53.50 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 23 | 1 | 33.10 | 1 | 33.10 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 23 | 1 | 38.90 | 1 | 38.90 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 23 | 1 | 37.50 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 23 | 1 | 39.40 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 23 | 1 | 36.60 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 23 | 1 | 36.60 | 1 | 36.60 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 23 | 1 | 39.40 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 23 | 1 | 37.70 | 1 | 36.50 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 23 | 1 | 38.60 | 1 | 38.60 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 23 | 1 | 32.00 | 1 | 32.00 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 23 | 1 | 73.40 | 3 | 71.80 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 23 | 1 | 61.30 | 2 | 60.30 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 23 | 1 | 63.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 24 | 1 | 62.90 | 2 | 61.50 | 3.00 |
| 336 | Квартира | 24 | 1 | 55.40 | 2 | 53.50 | 3.00 |
| 337 | Квартира | 24 | 1 | 33.10 | 1 | 33.10 | 3.00 |
| 338 | Квартира | 24 | 1 | 38.90 | 1 | 38.90 | 3.00 |
| 339 | Квартира | 24 | 1 | 37.50 | 1 | 36.30 | 3.00 |
| 340 | Квартира | 24 | 1 | 39.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |
| 341 | Квартира | 24 | 1 | 36.60 | 1 | 36.60 | 3.00 |
| 342 | Квартира | 24 | 1 | 36.60 | 1 | 36.60 | 3.00 |
| 343 | Квартира | 24 | 1 | 39.40 | 1 | 38.10 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 344 | Квартира | 24 | 1 | 37.70 | 1 | 36.50 | 3.00 |
| 345 | Квартира | 24 | 1 | 38.60 | 1 | 38.60 | 3.00 |
| 346 | Квартира | 24 | 1 | 32.00 | 1 | 32.00 | 3.00 |
| 347 | Квартира | 24 | 1 | 73.40 | 3 | 71.80 | 3.00 |
| 348 | Квартира | 24 | 1 | 61.30 | 2 | 60.30 | 3.00 |
| 349 | Квартира | 24 | 1 | 63.90 | 2 | 62.70 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 70.90          |                                   | 70.90          | 3.00                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 38.20          |                                   | 38.20          | 3.00                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.80          |                                   | 37.80          | 3.00                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 75.10          |                                   | 75.10          | 3.00                |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.80          |                                   | 37.80          | 3.00                |
| 6              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 112.30         |                                   | 112.30         | 3.00                |
| 7              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 21.90          |                                   | 21.90          | 3.00                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                            |                                       | нежилое              | 7.9            |
| 2     | Электрощитовая                    |                                       | нежилое              | 22.8           |
| 3     | Техподполье                       |                                       | нежилое              | 328.5          |
| 4     | Техподполье                       |                                       | нежилое              | 413.5          |
| 5     | Тамбур                            |                                       | нежилое              | 7.2            |
| 6     | Насосная пожаротушения            |                                       | нежилое              | 22.3           |
| 7     | Узел ввода.хоз. Питъевая насосная |                                       | нежилое              | 39.4           |
| 8     | ИТП                               |                                       | нежилое              | 49.1           |
| 9     | Узел связи                        |                                       | нежилое              | 8.0            |
| 10    | Тамбур                            |                                       | нежилое              | 3.6            |
| 11    | Тамбур                            |                                       | нежилое              | 6.7            |

|    |                    |  |         |       |
|----|--------------------|--|---------|-------|
| 12 | Тамбур             |  | нежилое | 7.3   |
| 13 | Тамбур             |  | нежилое | 4.0   |
| 14 | Холл               |  | нежилое | 56.0  |
| 15 | Лестничная клетка  |  | нежилое | 15.1  |
| 16 | ПУИ                |  | нежилое | 5.4   |
| 17 | Диспетчерская      |  | нежилое | 7.3   |
| 18 | Коридор            |  | нежилое | 41.4  |
| 19 | Лестничная клетка  |  | нежилое | 18.1  |
| 20 | Коридор            |  | нежилое | 37.7  |
| 21 | Лестничная клетка  |  | нежилое | 16.0  |
| 22 | Тамбур             |  | нежилое | 2.7   |
| 23 | Лестничная клетка  |  | нежилое | 18.1  |
| 24 | Тамбур             |  | нежилое | 2.3   |
| 25 | Общий коридор      |  | нежилое | 48.4  |
| 26 | Общий коридор      |  | нежилое | 49.9  |
| 27 | Переходная лоджия  |  | нежилое | 5.2   |
| 28 | Переходная лоджия  |  | нежилое | 4.8   |
| 29 | Лифтовой холл      |  | нежилое | 22.7  |
| 30 | Технический чердак |  | нежилое | 381.1 |
| 31 | Тамбур             |  | нежилое | 2.7   |
| 32 | Лестничная клетка  |  | нежилое | 16.0  |
| 33 | Технический чердак |  | нежилое | 450.0 |
| 34 | Тамбур             |  | нежилое | 2.3   |
| 35 | Лестничная клетка  |  | нежилое | 18.1  |
| 36 | Переходная лоджия  |  | нежилое | 4.8   |
| 37 | Машинное помещение |  | нежилое | 47.0  |
| 38 | Лестничная клетка  |  | нежилое | 18.1  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения      | Вид оборудования                                   | Назначение                                                                                               |
|-------|----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 1-24 этаж (лифтовая шахта)       | Лифт пассажирский, грузоподъемность 630кг-2шт      | Для подъема и спуска людей                                                                               |
|       | 1-24 этаж (лифтовая шахта)       | Лифт пассажирский, грузоподъемность 1000кг-2шт     | Для подъема и спуска людей. Один из лифтов для транспортирования пожарных подразделений в случае пожара. |
|       | Электрощитовая (подвальный этаж) | Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ | Электроснабжение жилого дома и встроенных нежных помещений                                               |

|  |                                                                                                                                                                |                                                                                                                 |                                                                                                           |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома (подвальный этаж) Узел ввода водопровода (подвальный этаж)                                   | Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Запорная арматура и узлы учета                                     | Подача ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения. Учет водопотребления жилого дома                               |
|  | Насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома и автостоянки (подвальный этаж жилого дома) Узел управления системой автоматического пожаротушения | Насосы противопожарные. Система управления пожаротушения дома, встроенных помещений и пожаротушения автостоянки | Подача воды в 1 и 2 зону на пожаротушение дома. подача воды на пожаротушение автопарковки                 |
|  | ИТП (подвальный этаж)                                                                                                                                          | УКУТ                                                                                                            | Прием и учет тепла от наружных сетей                                                                      |
|  |                                                                                                                                                                | Теплообменник пластинчатый                                                                                      | Подготовка теплоносителя систем отопления (1 и 2 зона)                                                    |
|  |                                                                                                                                                                | Теплообменник пластинчатый                                                                                      | Подготовка ГВС 1 и 2 зон, встроенные помещения                                                            |
|  |                                                                                                                                                                | Насосы циркуляции систем отопления - 4 шт. (2 комп. - рабочий и резерв.)                                        | Подача теплоносителя в системы отопления дома                                                             |
|  |                                                                                                                                                                | Насосы подпитки системы отопления - 2 шт.                                                                       | Подпитка системы отопления 1 и 2 зон                                                                      |
|  |                                                                                                                                                                | Насосы циркуляции ГВС - 3 шт.                                                                                   | Циркуляция ГВС 1 и 2 зон, встроенные помещения                                                            |
|  | Машинное помещение лифтов (кровля)                                                                                                                             | Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)                 | Обслуживание лифтов                                                                                       |
|  | Кровля                                                                                                                                                         | Вентиляторы (крышные) - 2 шт.                                                                                   | Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора                                                      |
|  | Кровля                                                                                                                                                         | Вентиляторы (крышные) - 4 шт.                                                                                   | Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений                           |
|  |                                                                                                                                                                |                                                                                                                 | Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов, компенсация дымоудаления в общем коридоре |
|  | Общие коридоры. вестибюль (1-24 этаж)                                                                                                                          | Распределительные этажные щиты, щиты учета                                                                      | Электроснабжение квартир                                                                                  |
|  | Общие коридоры (1-24 этаж) в пожарных шкафах                                                                                                                   | Оборудование пожаротушения (пожарные краны)                                                                     | Обеспечение пожаротушения жилой части дома                                                                |
|  | Общие коридоры (1-24 этаж)                                                                                                                                     | Клапаны противодымной вентиляции                                                                                | Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления                            |
|  | Общие коридоры, вестибюль (1-24 этаж)                                                                                                                          | Узлы распределения и учёта систем отопления                                                                     | Отопление помещений                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 399 950 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810216540037285</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000674</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 090 487 772,31 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>261 923 212,16 руб.</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>828 564 560,15 руб.</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2028</b>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>113</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 533,2 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>323,1 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>725 905 693 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>52 974 000 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:191047 на котором ведется строительство находится в залоге у ПАО Сбербанк</b>           |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                              |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6679127086</b>                                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000</b>          |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670405807</b>                                                                                              |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000</b>                                                 |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670405807</b>                                                                                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2023</b>                                                                                  |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-082640-2023</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИЦ "АЛЬФА-ПРОМЭК"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6674369797</b>                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Уральский" 7 очередь</b>                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эфес</b>   |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6670389545</b>                              |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-144-2024</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.05.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.05.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                              |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-144-2024</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.05.2024</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.10.2027</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель-<br>ство:<br><b>19.08.2024</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 12.1 О правах застройщи-<br>ка на земельный участок,<br>на котором осуществля-<br>ется строительство (соз-<br>дание) многоквартирного<br>дома либо многоквартир-<br>ных домов и (или) иных<br>объектов недвижимости,<br>в том числе о реквизитах<br>правоустанавливающего<br>документа на земельный<br>участок                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-<br>никновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз-<br>никновения права застройщика на земельный участок, определя-<br>ющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно-<br>ванием возникновения права застройщика на земельный участок,<br>определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.06.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа,<br>определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.06.2020</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной<br>документ:                                                                                                                                    |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0000000:191047</b>                                                            |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 124,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                              |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                         | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровое оборудование</b>                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивное оборудование</b>                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Из них 3 контейнера – для жителей дома и 1 контейнер – для офисных помещений</b>                     |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение придомовых площадок с мягким покрытием</b>                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>      |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                              |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>79.2 м</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18914/4-302</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2028</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18914/17-П/3216</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2027</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 381 787,27 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Чкаловская"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6670340613</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2027</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2024</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>005-11/33-18914/19-П/2792</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2027</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 655 315,00 руб.</b>                                                                                                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания Россети Урал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2023</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-256-68-2023</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2025</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>491/2022</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2027</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 149 479,43 руб.</b>                                                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инсис"</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                         |

|  |        |                                                                                                                                                                              |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>349</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>7</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 66.00                | 2                 | 66.00                      | 3.90                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 50.10                | 2                 | 50.10                      | 3.90                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 73.70                | 3                 | 73.70                      | 3.90                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 64.10                | 2                 | 64.10                      | 3.90                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 66.00                | 2                 | 66.00                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 50.10                | 2                 | 50.10                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.20                | 1                 | 32.20                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.10                | 1                 | 40.10                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.60                | 1                 | 37.80                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.70                | 1                 | 39.70                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.50                | 1                 | 38.20                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.90                | 1                 | 40.90                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 37.60                | 1                 | 37.60                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.90                | 1                 | 38.40                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.80                | 1                 | 40.80                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 73.00 | 3 | 71.50 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 64.10 | 2 | 64.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 67.70 | 2 | 67.70 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 65.90 | 2 | 65.90 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 50.10 | 2 | 50.10 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 32.20 | 1 | 32.20 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 40.10 | 1 | 40.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 39.70 | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 40.90 | 1 | 40.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 39.90 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 29.80 | 1 | 29.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 72.90 | 3 | 71.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 64.00 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 67.60 | 2 | 67.60 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 65.90 | 2 | 65.90 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 50.00 | 2 | 50.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 32.10 | 1 | 32.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 40.00 | 1 | 40.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 39.50 | 1 | 37.70 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 39.70 | 1 | 39.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 39.40 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 40.90 | 1 | 40.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 39.90 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 40.60 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 29.70 | 1 | 29.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 72.80 | 3 | 71.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 64.00 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 67.60 | 2 | 67.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 65.90 | 2 | 65.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 50.00 | 2 | 50.00 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 32.10 | 1 | 32.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 39.90 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 39.40 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 38.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 37.40 | 1 | 37.40 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 39.70 | 1 | 38.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 40.60 | 1 | 40.60 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61  | Квартира | 5 | 1 | 29.60 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 62  | Квартира | 5 | 1 | 72.80 | 3 | 71.30 | 2.70 |
| 63  | Квартира | 5 | 1 | 64.00 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 64  | Квартира | 5 | 1 | 67.60 | 2 | 67.60 | 2.70 |
| 65  | Квартира | 6 | 1 | 65.90 | 2 | 65.90 | 2.70 |
| 66  | Квартира | 6 | 1 | 50.00 | 2 | 50.00 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 6 | 1 | 32.10 | 1 | 32.10 | 2.70 |
| 68  | Квартира | 6 | 1 | 39.90 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 6 | 1 | 39.30 | 1 | 38.00 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 6 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 6 | 1 | 37.40 | 1 | 37.40 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 6 | 1 | 40.60 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 6 | 1 | 29.60 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 6 | 1 | 72.80 | 3 | 71.30 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 6 | 1 | 64.00 | 2 | 64.00 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 6 | 1 | 67.60 | 2 | 67.60 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 7 | 1 | 65.00 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 7 | 1 | 50.00 | 2 | 50.00 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 7 | 1 | 31.50 | 1 | 29.70 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 7 | 1 | 39.20 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 7 | 1 | 39.30 | 1 | 38.00 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 7 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 7 | 1 | 37.40 | 1 | 37.40 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 7 | 1 | 39.70 | 1 | 38.00 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 7 | 1 | 29.00 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 7 | 1 | 72.80 | 3 | 71.30 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 7 | 1 | 63.40 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 7 | 1 | 68.60 | 2 | 67.00 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 8 | 1 | 65.00 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 49.90 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 8 | 1 | 31.50 | 1 | 29.70 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 8 | 1 | 39.20 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 39.30 | 1 | 38.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 1 | 37.40 | 1 | 37.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 1 | 39.70 | 1 | 38.00 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 8  | 1 | 29.00 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8  | 1 | 72.70 | 3 | 71.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8  | 1 | 63.40 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8  | 1 | 68.50 | 2 | 66.90 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 9  | 1 | 65.00 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9  | 1 | 49.90 | 2 | 49.90 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9  | 1 | 31.40 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9  | 1 | 39.10 | 1 | 37.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 9  | 1 | 37.60 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9  | 1 | 39.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9  | 1 | 39.20 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 9  | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 9  | 1 | 37.40 | 1 | 37.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 9  | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 9  | 1 | 39.60 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 9  | 1 | 28.90 | 1 | 27.00 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 9  | 1 | 72.70 | 3 | 71.20 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 9  | 1 | 63.40 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 9  | 1 | 68.50 | 2 | 66.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 10 | 1 | 65.00 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 10 | 1 | 49.90 | 2 | 49.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 10 | 1 | 31.40 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 10 | 1 | 39.10 | 1 | 37.70 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 10 | 1 | 39.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 39.20 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 10 | 1 | 37.40 | 1 | 37.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 10 | 1 | 28.90 | 1 | 27.00 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 10 | 1 | 72.70 | 3 | 71.20 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 63.40 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 10 | 1 | 68.50 | 2 | 66.90 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 11 | 1 | 65.00 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 11 | 1 | 49.90 | 2 | 49.90 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 11 | 1 | 31.40 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 11 | 1 | 39.10 | 1 | 37.70 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 11 | 1 | 39.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 11 | 1 | 39.20 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 37.40 | 1 | 37.40 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 11 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 37.90 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 11 | 1 | 28.90 | 1 | 27.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 11 | 1 | 72.70 | 3 | 71.20 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 11 | 1 | 63.40 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 11 | 1 | 68.50 | 2 | 66.90 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 12 | 1 | 65.00 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 12 | 1 | 49.90 | 2 | 49.90 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 12 | 1 | 31.40 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 12 | 1 | 39.10 | 1 | 37.70 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 12 | 1 | 37.60 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 12 | 1 | 39.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 12 | 1 | 39.20 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 12 | 1 | 37.40 | 1 | 37.40 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 12 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 12 | 1 | 28.90 | 1 | 27.00 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 12 | 1 | 72.70 | 3 | 71.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 12 | 1 | 63.40 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 12 | 1 | 68.50 | 2 | 66.90 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 13 | 1 | 65.00 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 13 | 1 | 49.80 | 2 | 49.80 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 13 | 1 | 31.90 | 1 | 31.90 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 13 | 1 | 39.40 | 1 | 38.00 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 13 | 1 | 37.80 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 13 | 1 | 39.60 | 1 | 39.60 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 13 | 1 | 39.60 | 1 | 38.30 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 41.00 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 13 | 1 | 37.60 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 13 | 1 | 39.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 13 | 1 | 39.70 | 1 | 38.00 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 13 | 1 | 29.60 | 1 | 29.60 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 13 | 1 | 72.80 | 3 | 71.30 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 13 | 1 | 63.40 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 13 | 1 | 68.70 | 2 | 67.10 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 14 | 1 | 65.00 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 14 | 1 | 49.80 | 2 | 49.80 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 14 | 1 | 31.90 | 1 | 31.90 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 14 | 1 | 39.30 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 14 | 1 | 37.60 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 14 | 1 | 39.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 14 | 1 | 39.40 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 14 | 1 | 40.90 | 1 | 40.90 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 14 | 1 | 37.40 | 1 | 37.40 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 14 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 14 | 1 | 39.60 | 1 | 37.90 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира | 14 | 1 | 29.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 14 | 1 | 72.80 | 3 | 71.30 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 14 | 1 | 63.40 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 14 | 1 | 68.60 | 2 | 67.00 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 15 | 1 | 65.00 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 15 | 1 | 49.80 | 2 | 49.80 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 15 | 1 | 31.90 | 1 | 31.90 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 15 | 1 | 39.30 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 15 | 1 | 37.60 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 15 | 1 | 39.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 15 | 1 | 39.40 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 15 | 1 | 40.90 | 1 | 40.90 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 15 | 1 | 37.40 | 1 | 37.40 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 15 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 15 | 1 | 39.60 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 15 | 1 | 29.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 15 | 1 | 72.80 | 3 | 71.30 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 15 | 1 | 63.40 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 15 | 1 | 68.60 | 2 | 67.00 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 16 | 1 | 65.00 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 16 | 1 | 49.80 | 2 | 49.80 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 16 | 1 | 31.90 | 1 | 31.90 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 16 | 1 | 39.30 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 16 | 1 | 37.60 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 16 | 1 | 39.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 16 | 1 | 39.40 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 16 | 1 | 40.90 | 1 | 40.90 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 16 | 1 | 37.40 | 1 | 37.40 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 16 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 16 | 1 | 39.60 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 16 | 1 | 29.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 16 | 1 | 72.80 | 3 | 71.30 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 16 | 1 | 63.40 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 16 | 1 | 68.60 | 2 | 67.00 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 17 | 1 | 65.00 | 2 | 63.30 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 17 | 1 | 49.80 | 2 | 49.80 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 17 | 1 | 31.90 | 1 | 31.90 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 17 | 1 | 39.30 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 17 | 1 | 37.60 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 17 | 1 | 39.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 17 | 1 | 39.40 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 17 | 1 | 40.90 | 1 | 40.90 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 17 | 1 | 37.40 | 1 | 37.40 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 17 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 17 | 1 | 39.60 | 1 | 37.90 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 241 | Квартира | 17 | 1 | 29.40 | 1 | 29.40 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 17 | 1 | 72.80 | 3 | 71.30 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 17 | 1 | 63.40 | 2 | 62.00 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 17 | 1 | 68.60 | 2 | 67.00 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 18 | 1 | 64.80 | 2 | 63.10 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 18 | 1 | 49.70 | 2 | 49.70 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 18 | 1 | 31.30 | 1 | 29.50 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 18 | 1 | 39.30 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 18 | 1 | 37.60 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 18 | 1 | 39.50 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 18 | 1 | 39.40 | 1 | 38.10 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 18 | 1 | 40.90 | 1 | 40.90 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 18 | 1 | 37.40 | 1 | 37.40 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 18 | 1 | 39.10 | 1 | 39.10 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 18 | 1 | 39.60 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 18 | 1 | 28.80 | 1 | 26.90 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 18 | 1 | 72.80 | 3 | 71.30 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 18 | 1 | 63.30 | 2 | 61.90 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 18 | 1 | 68.60 | 2 | 67.00 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 19 | 1 | 64.70 | 2 | 63.00 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 19 | 1 | 49.50 | 2 | 49.50 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 19 | 1 | 31.00 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 19 | 1 | 39.00 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 19 | 1 | 37.30 | 1 | 37.30 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 19 | 1 | 39.20 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 19 | 1 | 39.20 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 19 | 1 | 40.60 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 19 | 1 | 37.10 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 19 | 1 | 38.80 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 19 | 1 | 39.40 | 1 | 37.70 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 19 | 1 | 28.70 | 1 | 26.80 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 19 | 1 | 72.60 | 3 | 71.10 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 19 | 1 | 63.10 | 2 | 61.70 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 19 | 1 | 68.40 | 2 | 66.80 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 20 | 1 | 64.70 | 2 | 63.00 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 20 | 1 | 49.50 | 2 | 49.50 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 20 | 1 | 31.00 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 20 | 1 | 39.00 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 20 | 1 | 37.30 | 1 | 37.30 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 20 | 1 | 39.20 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 20 | 1 | 39.20 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 20 | 1 | 40.60 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 20 | 1 | 37.10 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 20 | 1 | 38.80 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 20 | 1 | 39.40 | 1 | 37.70 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 286 | Квартира | 20 | 1 | 28.70 | 1 | 26.80 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 20 | 1 | 72.60 | 3 | 71.10 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 20 | 1 | 63.10 | 2 | 61.70 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 20 | 1 | 68.40 | 2 | 66.80 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 21 | 1 | 64.70 | 2 | 63.00 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 21 | 1 | 49.50 | 2 | 49.50 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 21 | 1 | 31.00 | 1 | 29.20 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 21 | 1 | 39.00 | 1 | 37.60 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 21 | 1 | 37.30 | 1 | 37.30 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 21 | 1 | 39.20 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 21 | 1 | 39.20 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 21 | 1 | 40.60 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 21 | 1 | 37.10 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 21 | 1 | 38.80 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 21 | 1 | 39.40 | 1 | 37.70 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 21 | 1 | 28.70 | 1 | 26.80 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 21 | 1 | 72.60 | 3 | 71.10 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 21 | 1 | 63.10 | 2 | 61.70 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 21 | 1 | 68.40 | 2 | 66.80 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 22 | 1 | 64.40 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 22 | 1 | 49.40 | 2 | 49.40 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 22 | 1 | 30.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 22 | 1 | 38.90 | 1 | 37.50 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 22 | 1 | 37.30 | 1 | 37.30 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 22 | 1 | 39.20 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 22 | 1 | 39.00 | 1 | 37.70 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 22 | 1 | 40.40 | 1 | 40.40 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 22 | 1 | 37.10 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 22 | 1 | 38.80 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 22 | 1 | 39.40 | 1 | 37.70 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 22 | 1 | 28.60 | 1 | 26.70 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 22 | 1 | 72.30 | 3 | 70.80 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 22 | 1 | 62.90 | 2 | 61.50 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 22 | 1 | 68.10 | 2 | 66.50 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 23 | 1 | 64.40 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 23 | 1 | 49.40 | 2 | 49.40 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 23 | 1 | 30.80 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 23 | 1 | 38.90 | 1 | 37.50 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 23 | 1 | 37.30 | 1 | 37.30 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 23 | 1 | 39.20 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 23 | 1 | 39.00 | 1 | 37.70 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 23 | 1 | 40.40 | 1 | 40.40 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 23 | 1 | 37.10 | 1 | 37.10 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 23 | 1 | 38.80 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 23 | 1 | 39.40 | 1 | 37.70 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 331 | Квартира | 23 | 1 | 28.60 | 1 | 26.70 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 23 | 1 | 72.30 | 3 | 70.80 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 23 | 1 | 62.90 | 2 | 61.50 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 23 | 1 | 68.10 | 2 | 66.50 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 24 | 1 | 64.40 | 2 | 62.70 | 3.00 |
| 336 | Квартира | 24 | 1 | 49.40 | 2 | 49.40 | 3.00 |
| 337 | Квартира | 24 | 1 | 30.80 | 1 | 29.00 | 3.00 |
| 338 | Квартира | 24 | 1 | 38.90 | 1 | 37.50 | 3.00 |
| 339 | Квартира | 24 | 1 | 37.30 | 1 | 37.30 | 3.00 |
| 340 | Квартира | 24 | 1 | 39.20 | 1 | 39.20 | 3.00 |
| 341 | Квартира | 24 | 1 | 39.00 | 1 | 37.70 | 3.00 |
| 342 | Квартира | 24 | 1 | 40.40 | 1 | 40.40 | 3.00 |
| 343 | Квартира | 24 | 1 | 37.10 | 1 | 37.10 | 3.00 |
| 344 | Квартира | 24 | 1 | 38.80 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 345 | Квартира | 24 | 1 | 39.40 | 1 | 37.70 | 3.00 |
| 346 | Квартира | 24 | 1 | 28.60 | 1 | 26.70 | 3.00 |
| 347 | Квартира | 24 | 1 | 72.30 | 3 | 70.80 | 3.00 |
| 348 | Квартира | 24 | 1 | 62.90 | 2 | 61.50 | 3.00 |
| 349 | Квартира | 24 | 1 | 68.00 | 2 | 59.00 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 72.50          |                                   | 72.50          | 3.00                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.90          |                                   | 37.90          | 3.00                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.20          |                                   | 37.20          | 3.00                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 80.90          |                                   | 80.90          | 3.00                |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 39.20          |                                   | 39.20          | 3.00                |
| 6              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 113.20         |                                   | 113.20         | 3.00                |
| 7              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 21.80          |                                   | 21.80          | 3.00                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                            | Техническое подполье                  | нежилое              | 9.80           |
| 2     | Электрощитовая                    | Техническое подполье                  | нежилое              | 23.60          |
| 3     | Техподполье                       | Техническое подполье                  | нежилое              | 394.30         |
| 4     | Техподполье                       | Техническое подполье                  | нежилое              | 352.50         |
| 5     | Тамбур                            | Техническое подполье                  | нежилое              | 6.60           |
| 6     | Насосная пожаротушения            | Техническое подполье                  | нежилое              | 41.10          |
| 7     | Узел ввода.хоз. Питьевая насосная | Техническое подполье                  | нежилое              | 32.70          |
| 8     | ИТП                               | Техническое подполье                  | нежилое              | 36.70          |
| 9     | Узел связи                        | Техническое подполье                  | нежилое              | 7.70           |
| 10    | Тамбур                            | 1 этаж                                | нежилое              | 3.60           |
| 11    | Тамбур                            | 1 этаж                                | нежилое              | 6.40           |
| 12    | Тамбур                            | 1 этаж                                | нежилое              | 7.90           |
| 13    | Тамбур                            | 1 этаж                                | нежилое              | 4.00           |
| 14    | Холл                              | 1 этаж                                | нежилое              | 59.00          |
| 15    | Лестничная клетка                 | 1 этаж                                | нежилое              | 15.60          |
| 16    | ПУИ                               | 1 этаж                                | нежилое              | 5.70           |
| 17    | Диспетчерская                     | 1 этаж                                | нежилое              | 6.90           |
| 18    | Коридор                           | 1 этаж                                | нежилое              | 40.90          |
| 19    | Лестничная клетка                 | 1 этаж                                | нежилое              | 18.80          |
| 20    | Коридор                           | 1 этаж                                | нежилое              | 37.30          |
| 21    | Лестничная клетка                 | 2-24 этажи                            | нежилое              | 16.50          |
| 22    | Тамбур                            | 2-24 этажи                            | нежилое              | 2.70           |
| 23    | Лестничная клетка                 | 2-24 этажи                            | нежилое              | 18.80          |
| 24    | Тамбур                            | 2-24 этажи                            | нежилое              | 2.30           |
| 25    | Общий коридор                     | 2-24 этажи                            | нежилое              | 48.60          |
| 26    | Общий коридор                     | 2-24 этажи                            | нежилое              | 50.50          |
| 27    | Переходная лоджия                 | 2-24 этажи                            | нежилое              | 5.50           |
| 28    | Лифтовой холл                     | 2-24 этажи                            | нежилое              | 22.70          |
| 29    | Технический чердак                | Технический чердак                    | нежилое              | 373.40         |
| 30    | Тамбур                            | Технический чердак                    | нежилое              | 2.70           |
| 31    | Лестничная клетка                 | Технический чердак                    | нежилое              | 16.50          |
| 32    | Технический чердак                | Технический чердак                    | нежилое              | 461.40         |
| 33    | Тамбур                            | Технический чердак                    | нежилое              | 2.30           |
| 34    | Лестничная клетка                 | Технический чердак                    | нежилое              | 18.80          |
| 35    | Переходная лоджия                 | Технический чердак                    | нежилое              | 5.50           |
| 36    | Машинное помещение                | Кровля                                | нежилое              | 47.00          |
| 37    | Лестничная клетка                 | Кровля                                | нежилое              | 18.80          |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №<br>п/<br>п | Описание места расположения                                                                                                                                                   | Вид оборудования                                                                                                            | Назначение                                                                                                           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 1-24 этаж (лифтовая шахта)                                                                                                                                                    | Лифт пассажирский,<br>грузоподъёмность 630кг-2шт                                                                            | Для подъема и спуска людей                                                                                           |
|              | 1-24 этаж (лифтовая шахта)                                                                                                                                                    | Лифт пассажирский,<br>грузоподъёмность 1000кг-2шт                                                                           | Для подъема и спуска людей.<br>Один из лифтов для<br>транспортирования пожарных<br>подразделений в случае<br>пожара. |
|              | Электрощитовая (подвальный этаж)                                                                                                                                              | Комплектное<br>электротехническое<br>оборудование 0,4 кВ                                                                    | Электроснабжение жилого<br>дома и встроенных нежных<br>помещений                                                     |
|              | Насосная станция хозяйственно-<br>питьевого водоснабжения жилого<br>дома (подвальный этаж) Узел ввода<br>водопровода (подвальный этаж)                                        | Насосы хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения. Запорная<br>арматура и узлы учета                                           | Подача ХВС и ГВС 1 и 2 зону<br>водоснабжения. Учет<br>водопотребления жилого дома                                    |
|              | Насосная станция противопожарного<br>водоснабжения жилого дома и<br>автостоянки (подвальный этаж<br>жилого дома) Узел управления<br>системой автоматического<br>пожаротушения | Насосы противопожарные.<br>Система управления<br>пожаротушения дома,<br>встроенных помещений и<br>пожаротушения автостоянки | Подача воды в 1 и 2 зону на<br>пожаротушение дома. Подача<br>воды на пожаротушение<br>автопарковки                   |
|              | ИТП (подвальный этаж)                                                                                                                                                         | УКУТ                                                                                                                        | Прием и учет тепла от<br>наружных сетей                                                                              |
|              |                                                                                                                                                                               | Теплообменник пластинчатый                                                                                                  | Подготовка теплоносителя<br>систем отопления (1 и 2 зона)                                                            |
|              |                                                                                                                                                                               | Теплообменник пластинчатый                                                                                                  | Подготовка ГВС 1 и 2 зон,<br>встроенные помещения                                                                    |
|              |                                                                                                                                                                               | Насосы циркуляции систем<br>отопления - 4 шт. (2 комп. -<br>рабочий и резерв.)                                              | Подача теплоносителя в<br>системы отопления дома                                                                     |
|              |                                                                                                                                                                               | Насосы подпитки системы<br>отопления - 2 шт.                                                                                | Подпитка системы отопления<br>1 и 2 зон                                                                              |
|              |                                                                                                                                                                               | Насосы циркуляции ГВС - 3 шт.                                                                                               | Циркуляция ГВС 1 и 2 зон,<br>встроенные помещения                                                                    |
|              | Машинное помещение лифтов<br>(кровля)                                                                                                                                         | Оборудование лифтов (лебедка<br>и связанные с ней механические<br>и электрические устройства и<br>блоки)                    | Обслуживание лифтов                                                                                                  |
|              | Кровля                                                                                                                                                                        | Вентиляторы (крышные) - 2 шт.                                                                                               | Удаление дыма (продуктов<br>горения) из общего коридора                                                              |
|              | Кровля                                                                                                                                                                        | Вентиляторы (крышные) - 4 шт.                                                                                               | Подпор воздуха при пожаре в<br>лифтовую шахту для<br>перевозки пожарных<br>подразделений                             |

|  |                                              |                                             |                                                                                                           |
|--|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                              |                                             | Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов, компенсация дымоудаления в общем коридоре |
|  | Общие коридоры, вестибюль (1-24 этаж)        | Распределительные этажные щиты, щиты учета  | Электроснабжение квартир                                                                                  |
|  | Общие коридоры (1-24 этаж) в пожарных шкафах | Оборудование пожаротушения (пожарные краны) | Обеспечение пожаротушения жилой части дома                                                                |
|  | Общие коридоры (1-24 этаж)                   | Клапаны противодымной вентиляции            | Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления                            |
|  | Общие коридоры, вестибюль (1-24 этаж)        | Узлы распределения и учёта систем отопления | Отопление помещений                                                                                       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>218 099 454 000,00 руб.</b>                                                                    |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810216540037285</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                              |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6679127086</b>                                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000</b>          |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670405807</b>                                                                                              |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000</b>                                                 |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670405807</b>                                                                                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2023</b>                                                                                  |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-082640-2023</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИЦ "АЛЬФА-ПРОМЭК"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6674369797</b>                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Уральский" 7 очередь</b>                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эфес</b>   |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6670389545</b>                              |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-144-2024</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.05.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.05.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                              |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-144-2024</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.05.2024</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.10.2027</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель-<br>ство:<br><b>19.08.2024</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 12.1 О правах застройщи-<br>ка на земельный участок,<br>на котором осуществля-<br>ется строительство (соз-<br>дание) многоквартирного<br>дома либо многоквартир-<br>ных домов и (или) иных<br>объектов недвижимости,<br>в том числе о реквизитах<br>правоустанавливающего<br>документа на земельный<br>участок                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-<br>никновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз-<br>никновения права застройщика на земельный участок, определя-<br>ющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно-<br>ванием возникновения права застройщика на земельный участок,<br>определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.06.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа,<br>определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.06.2020</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной<br>документ:                                                                                                                                    |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0000000:191047</b>                                                            |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 124,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                              |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                         | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровое оборудование</b>                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивное оборудование</b>                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Из них 3 контейнера – для жителей дома и 1 контейнер – для офисных помещений</b>                     |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение придомовых площадок с мягким покрытием</b>                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>      |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                              |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18914/4-302</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2028</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>491/2022</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2025</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 149 479,43 руб.</b>                                                                                                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-256-68-2023</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2025</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Чкаловская"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6670340613</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2027</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18914/19-П/2792</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2027</b>                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 655 315,00 руб.</b>                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инсис"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>98</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>98</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                               |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                                            |

|                                             |        |  |
|---------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---------------------------------------------|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение       | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |                  |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения            | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| 1                 | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 19.30             | Нежилое                              | 19.30             |                           |
| 2                 | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |
| 3                 | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |
| 4                 | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |
| 5                 | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |
| 6                 | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |
| 7                 | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |
| 8                 | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |
| 9                 | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |
| 10                | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |
| 11                | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |
| 12                | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |
| 13                | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 13.30             | Нежилое                              | 13.30             |                           |
| 14                | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 16.20             | Нежилое                              | 16.20             |                           |
| 15                | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |
| 16                | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |
| 17                | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |
| 18                | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 13.50             | Нежилое                              | 13.50             |                           |
| 19                | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 15.10             | Нежилое                              | 15.10             |                           |
| 20                | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |
| 21                | Машино-<br>место | -1                   | 1                 | 14.00             | Нежилое                              | 14.00             |                           |

|    |                  |    |   |       |         |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|---------|-------|--|
| 22 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 23 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.80 | Нежилое | 14.80 |  |
| 24 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.20 | Нежилое | 16.20 |  |
| 25 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 26 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 27 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 28 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.50 | Нежилое | 13.50 |  |
| 29 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.10 | Нежилое | 15.10 |  |
| 30 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 31 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 32 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 33 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.80 | Нежилое | 14.80 |  |
| 34 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 19.30 | Нежилое | 19.30 |  |
| 35 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 36 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 37 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 38 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 39 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 40 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 41 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 42 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 43 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 44 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.80 | Нежилое | 14.80 |  |
| 45 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.10 | Нежилое | 15.10 |  |

|    |                  |    |   |       |         |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|---------|-------|--|
| 46 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 47 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 48 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 49 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.80 | Нежилое | 14.80 |  |
| 50 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.40 | Нежилое | 15.40 |  |
| 51 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.30 | Нежилое | 14.30 |  |
| 52 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.30 | Нежилое | 14.30 |  |
| 53 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.30 | Нежилое | 14.30 |  |
| 54 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.10 | Нежилое | 15.10 |  |
| 55 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.10 | Нежилое | 15.10 |  |
| 56 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 57 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 58 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 59 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.80 | Нежилое | 14.80 |  |
| 60 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.80 | Нежилое | 13.80 |  |
| 61 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 62 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 63 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.80 | Нежилое | 14.80 |  |
| 64 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.80 | Нежилое | 14.80 |  |
| 65 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 66 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 67 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.80 | Нежилое | 14.80 |  |
| 68 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.60 | Нежилое | 15.60 |  |
| 69 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.50 | Нежилое | 14.50 |  |

|    |              |    |   |       |         |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|---------|-------|--|
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | Нежилое | 14.50 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Нежилое | 14.80 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Нежилое | 15.70 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Нежилое | 17.20 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Нежилое | 14.70 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Нежилое | 14.70 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Нежилое | 14.60 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Нежилое | 14.60 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Нежилое | 14.60 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Нежилое | 14.60 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Нежилое | 14.60 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Нежилое | 14.60 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Нежилое | 15.40 |  |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 15.20 | Нежилое | 15.20 |  |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 15.20 | Нежилое | 15.20 |  |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 14.00 | Нежилое | 14.00 |  |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Нежилое | 15.10 |  |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Нежилое | 15.10 |  |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Нежилое | 15.10 |  |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Нежилое | 15.10 |  |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Нежилое | 15.10 |  |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Нежилое | 15.40 |  |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Нежилое | 15.40 |  |

|    |              |    |   |       |         |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|---------|-------|--|
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Нежилое | 15.40 |  |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Нежилое | 14.60 |  |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Нежилое | 14.60 |  |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Нежилое | 14.60 |  |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Нежилое | 15.80 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Въездной пандус        | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 116.28         |
| 2     | Венткамера             | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 29.12          |
| 3     | Электрощитовая         | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 15.62          |
| 4     | Эвакуационный выход №1 | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 19.08          |
| 5     | Эвакуационный выход №2 | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 18.42          |
| 6     | ДНС                    | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 9.97           |
| 7     | Автостоянка            | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 2556.05        |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                | Назначение                                                     |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1     | Автостоянка                 | Пожарные краны, спринклерная система                                                            | Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки                |
| 2     | Автостоянка                 | Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели                                            | Система обнаружения и оповещения о пожаре                      |
| 3     | Автостоянка                 | Рулонные противопожарные шторы, открытые ворота ramпы                                           | Компенсация дымоудаления в автостоянке                         |
| 4     | Кровля автостоянки          | Вентиляторы крышные - 1 шт.                                                                     | Удаление дыма (продуктов горения) из автостоянки               |
| 5     | Венткамера, приточные шахты | Вентилятор центробежный общеобменной вентиляции - 1 шт., шахты с реверсивными клапанами - 2 шт. | Общеобменная вентиляция автостоянки по датчикам загазованности |

|   |                            |                                                    |                                                                     |
|---|----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 6 | Дренажная насосная станция | Насосы дренажные (2 шт. - рабочий и резерв)        | Защита от подтопления подземной части автостоянки грунтовыми водами |
| 7 | Электрощитовая             | Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ | Электроснабжение подземной автостоянки                              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 399 950 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810216540037285</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 090 487 772,31 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>261 923 212,16 руб.</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>828 564 560,15 руб.</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2028</b>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>98</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 429,7 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9 800 000 руб.</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                              |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6679127086</b>                                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000</b>          |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670405807</b>                                                                                              |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000</b>                                                 |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670405807</b>                                                                                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2023</b>                                                                                  |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-082640-2023</b>                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИЦ "АЛЬФА-ПРОМЭК"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6674369797</b>                              |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эфес</b>   |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6670389545</b>                              |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-144-2024</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.05.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.05.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-144-2024</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.05.2024</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.10.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.08.2024</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.06.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.06.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0000000:191047</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 124,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>4</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровое оборудование</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивное оборудование</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Из них 3 контейнера – для жителей дома и 1 контейнер – для офисных помещений</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение придомовых площадок с мягким покрытием</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Чкаловская"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6670340613</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2027</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2024</b>                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18914/19-П/2792</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2027</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 655 315,00 руб.</b>                                                                                                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-256-68-2023</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2025</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>491/2022</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2025</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 149 479,43 руб.</b>                                                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инсис</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                                                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>82</b>                        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>82</b>                             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 16.1           | Нежилое                           | 16.10          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 14.6           | Нежилое                           | 14.60          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 14.6           | Нежилое                           | 14.60          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 14.9           | Нежилое                           | 14.90          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | 1              | 14.6           | Нежилое                           | 14.60          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | 1              | 14.6           | Нежилое                           | 14.60          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | 1              | 14.6           | Нежилое                           | 14.60          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | 1              | 14.6           | Нежилое                           | 14.6           |                     |
| 9              | Машино-место | -1                | 1              | 14.6           | Нежилое                           | 14.6           |                     |
| 10             | Машино-место | -1                | 1              | 14.6           | Нежилое                           | 14.6           |                     |
| 11             | Машино-место | -1                | 1              | 15.9           | Нежилое                           | 15.9           |                     |
| 12             | Машино-место | -1                | 1              | 15.9           | Нежилое                           | 15.9           |                     |
| 13             | Машино-место | -1                | 1              | 15.9           | Нежилое                           | 15.9           |                     |

|    |                  |    |   |      |         |      |  |
|----|------------------|----|---|------|---------|------|--|
| 14 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.2 | Нежилое | 15.2 |  |
| 15 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.2 | Нежилое | 15.2 |  |
| 16 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 17 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 18 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 19 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.6 | Нежилое | 14.6 |  |
| 20 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.6 | Нежилое | 14.6 |  |
| 21 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.6 | Нежилое | 14.6 |  |
| 22 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.6 | Нежилое | 14.6 |  |
| 23 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.6 | Нежилое | 14.6 |  |
| 24 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.6 | Нежилое | 14.6 |  |
| 25 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 18.3 | Нежилое | 18.3 |  |
| 26 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.2 | Нежилое | 16.2 |  |
| 27 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 28 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.3 | Нежилое | 13.3 |  |
| 29 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.1 | Нежилое | 15.1 |  |
| 30 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.3 | Нежилое | 14.3 |  |
| 31 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.3 | Нежилое | 14.3 |  |
| 32 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.3 | Нежилое | 14.3 |  |
| 33 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.3 | Нежилое | 14.3 |  |
| 34 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.3 | Нежилое | 14.3 |  |
| 35 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.3 | Нежилое | 14.3 |  |
| 36 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.5 | Нежилое | 15.5 |  |
| 37 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.5 | Нежилое | 15.5 |  |

|    |                  |    |   |      |         |      |  |
|----|------------------|----|---|------|---------|------|--|
| 38 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.1 | Нежилое | 15.1 |  |
| 39 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.8 | Нежилое | 14.8 |  |
| 40 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.0 | Нежилое | 16.0 |  |
| 41 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.4 | Нежилое | 15.4 |  |
| 42 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 18.0 | Нежилое | 18.0 |  |
| 43 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.4 | Нежилое | 16.4 |  |
| 44 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 17.0 | Нежилое | 17.0 |  |
| 45 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.8 | Нежилое | 15.8 |  |
| 46 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.7 | Нежилое | 16.7 |  |
| 47 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 23.0 | Нежилое | 23.0 |  |
| 48 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 49 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 50 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.3 | Нежилое | 13.3 |  |
| 51 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.4 | Нежилое | 15.4 |  |
| 52 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.3 | Нежилое | 16.3 |  |
| 53 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.8 | Нежилое | 14.8 |  |
| 54 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 55 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 56 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 57 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.3 | Нежилое | 13.3 |  |
| 58 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.1 | Нежилое | 15.1 |  |
| 59 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.1 | Нежилое | 15.1 |  |
| 60 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.3 | Нежилое | 13.3 |  |
| 61 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |

|    |              |    |   |      |         |      |  |
|----|--------------|----|---|------|---------|------|--|
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 14.8 | Нежилое | 14.8 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 14.8 | Нежилое | 14.8 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 14.8 | Нежилое | 14.8 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 15.2 | Нежилое | 15.2 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 15.1 | Нежилое | 15.1 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 15.1 | Нежилое | 15.1 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 15.2 | Нежилое | 15.2 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 14.8 | Нежилое | 14.8 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 14.8 | Нежилое | 14.8 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 15.4 | Нежилое | 15.4 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 14.0 | Нежилое | 14.0 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Нежилое | 13.3 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Автостоянка                | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 2421.8         |
| 2     | Венткамера                 | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 25.9           |
| 3     | Въездной пандус            | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 105.3          |
| 4     | Тамбур №1                  | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 7.2            |
| 5     | Эвакуационный выход №1     | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 22.3           |
| 6     | Тамбур №2                  | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 11.9           |
| 7     | Эвакуационный выход №2     | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 26.8           |
| 8     | Электрощитовая автостоянки | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 20.7           |
| 9     | ДНС                        | Подземная автостоянка                 | нежилое              | 12.3           |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                | Назначение                                                          |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1     | Автостоянка                 | Пожарные краны, спринклерная система                                                            | Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки                     |
| 2     | Автостоянка                 | Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели                                            | Система обнаружения и оповещения о пожаре                           |
| 3     | Автостоянка                 | Рулонные противопожарные шторы, открытые ворота рампы                                           | Компенсация дымоудаления в автостоянке                              |
| 4     | Кровля автостоянки          | Вентиляторы крышные - 1 шт.                                                                     | Удаление дыма (продуктов горения) из автостоянки                    |
| 5     | Венткамера, приточные шахты | Вентилятор центробежный общеобменной вентиляции - 1 шт., шахты с реверсивными клапанами - 2 шт. | Общеобменная вентиляция автостоянки по датчикам загазованности      |
| 6     | Дренажная насосная станция  | Насосы дренажные (2 шт. - рабочий и резерв)                                                     | Защита от подтопления подземной части автостоянки грунтовыми водами |
| 7     | Электрощитовая              | Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ                                              | Электроснабжение подземной автостоянки                              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>218 099 454 000,00 руб.</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810216540037285</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                             |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |        |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022f794e0030b3b996473e7b21fa0d352f

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "УК "ЭФЕС", Зорина Зиля  
Шайсламовна, г. Екатеринбург**

Действителен: с 05.08.2025 по 05.11.2026