

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000454 от 08.12.2025

Жилой комплекс "Академия", ЖК "Академия", г. Пенза, 2-й проезд Свердлова,
27, 2 этап

Дата первичного размещения: 24.10.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ58" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ РЕГИОНСТРОЙ58" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 440058 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пензенская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пенза |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Бийская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: влд1Г |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: г Пенза, ул Бийская, влд 1Г, офис 32 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (841) 220-28-58 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: szregion58@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akadem-dom.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Осьминин |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНС-ТРОЙ58" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583702586107 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АВТОР НОВОЙ ЖИЗНИ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837080096 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800003220 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.04.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Осъминин |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Лькович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00118645100 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583702586107 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Осьминин |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00118645100 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583702586107 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% голосов, приходящихся на голосующие доли уставного капитала Общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОПТФАРМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837084333 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235800006386 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН У ДОМА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837079870 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800002087 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835002590 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801211930 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКИДКИНО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837078851 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800009172 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН 24" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837078989 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800009799 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС-СЕРВИС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835097489 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125835003106 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-СЕРДОБСК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5805012664 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125805000507 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-КУЗНЕЦК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5803024110 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125803001048 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-КАМЕНКА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5802010059 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125802000389 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРНАДО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837047684 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115837002819 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИСКОНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837068324 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835000120 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОМОСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5836623303 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1065836012813 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛИТКЛАСС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715413130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700034506 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЫКИНО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837074328 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835016510 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 556,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 938 054,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 794 088,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Пенза, проезд Свердлова 2-й, 27 (кадастровый номер 58:29:3003014:135). 2 этап» |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пензенская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пенза |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проезд |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Свердлова 2-й |
| | 9.2.11 | Дом: 25А |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19067,1 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпич силикатный) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (многопустотные плиты/ монолитные плиты перекрытий) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 992,25 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 803,48 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 795,73 м² |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | |
|-------|--|
| 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: |
| | 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Пензенский трест инженерно-строительных изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-град" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Объединенная городская службы архитектуры градостроительства и технической инвентаризации" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836013763 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунжилпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836311093 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-066276-2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-061641-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Интеллигентный квартал АКАДЕМИЯ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-184-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-184-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-184-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-184-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3003014:135 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 011,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для отдыха детей оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами:детский игровой комплекс, качалка, песочница, лавочки, урны |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке устанавливается спортивное оборудование, турник, тренажеры |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера по 1,1 м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Беспрепятственное передвижение в здании, беспрепятственная эвакуация, безбарьерное передвижение на земельном участке:понижение бордюрного камня, планировка уровня площадок и путей движения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская горэлектросеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-00684-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 336-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 336-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129/11-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Пенза" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 878 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская телефонная компания" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт Контроль" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834111451 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 212 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 145 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 69 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 76 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 139 | Квартира | 1 | 1.3 | 97.93 | 3 | 59.30 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 1 | 1.3 | 43.76 | 1 | 24.50 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 1 | 1.3 | 43.76 | 1 | 24.50 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 1 | 1.3 | 58.63 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 2 | 1.3 | 95.70 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 2 | 1.3 | 39.50 | 1 | 24.50 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 2 | 1.3 | 39.50 | 1 | 24.50 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 2 | 1.3 | 54.70 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 2 | 1.3 | 81.20 | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 3 | 1.3 | 98.30 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 3 | 1.3 | 40.20 | 1 | 24.50 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 3 | 1.3 | 40.20 | 1 | 24.50 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 3 | 1.3 | 56.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 3 | 1.3 | 82.50 | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 4 | 1.3 | 98.30 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 4 | 1.3 | 40.20 | 1 | 24.50 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 4 | 1.3 | 40.20 | 1 | 24.50 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 4 | 1.3 | 56.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 4 | 1.3 | 82.50 | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 5 | 1.3 | 98.30 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 5 | 1.3 | 40.20 | 1 | 24.50 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 5 | 1.3 | 40.20 | 1 | 24.50 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 5 | 1.3 | 56.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 5 | 1.3 | 82.50 | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 6 | 1.3 | 98.30 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 6 | 1.3 | 40.20 | 1 | 24.50 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 6 | 1.3 | 40.20 | 1 | 24.50 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 6 | 1.3 | 56.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 6 | 1.3 | 82.50 | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 7 | 1.3 | 98.30 | 2 | 66.50 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 7 | 1.3 | 40.20 | 1 | 24.50 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 7 | 1.3 | 40.20 | 1 | 24.50 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 7 | 1.3 | 56.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 7 | 1.3 | 82.50 | 2 | 55.40 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 8 | 1.3 | 98.30 | 2 | 66.50 | 3.30 |
| 174 | Квартира | 8 | 1.3 | 40.20 | 1 | 24.50 | 3.30 |
| 175 | Квартира | 8 | 1.3 | 40.20 | 1 | 24.50 | 3.30 |
| 176 | Квартира | 8 | 1.3 | 56.00 | 2 | 32.60 | 3.30 |
| 177 | Квартира | 8 | 1.3 | 82.50 | 2 | 55.40 | 3.30 |
| 178 | Квартира | 9 | 1.3 | 92.70 | 2 | 54.40 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|-----|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира | 9 | 1.3 | 40.20 | 1 | 24.50 | 3.30 |
| 180 | Квартира | 9 | 1.3 | 91.50 | 3 | 53.90 | 3.30 |
| 181 | Квартира | 9 | 1.3 | 82.50 | 2 | 55.40 | 3.30 |
| 182 | Квартира | 1 | 1.4 | 56.34 | 3 | 35.28 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 1 | 1.4 | 35.58 | 2 | 23.03 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 1 | 1.4 | 58.22 | 3 | 34.06 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 1 | 1.4 | 65.23 | 3 | 46.28 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 2 | 1.4 | 56.34 | 3 | 35.28 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 2 | 1.4 | 35.58 | 2 | 23.03 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 2 | 1.4 | 58.22 | 3 | 34.06 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 2 | 1.4 | 47.18 | 2 | 31.35 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 2 | 1.4 | 36.71 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 2 | 1.4 | 60.32 | 3 | 38.26 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 3 | 1.4 | 57.66 | 3 | 35.28 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 3 | 1.4 | 37.04 | 2 | 23.03 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 3 | 1.4 | 59.54 | 3 | 34.06 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 3 | 1.4 | 48.50 | 2 | 31.35 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 3 | 1.4 | 37.37 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 3 | 1.4 | 61.64 | 3 | 38.26 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 4 | 1.4 | 57.66 | 3 | 35.28 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 4 | 1.4 | 37.04 | 2 | 23.03 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 4 | 1.4 | 59.54 | 3 | 34.06 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 4 | 1.4 | 48.50 | 2 | 31.35 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 4 | 1.4 | 37.37 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 4 | 1.4 | 61.64 | 3 | 38.26 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 5 | 1.4 | 57.66 | 3 | 35.28 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 5 | 1.4 | 37.04 | 2 | 23.03 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 5 | 1.4 | 59.54 | 3 | 34.06 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 5 | 1.4 | 48.50 | 2 | 31.35 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 5 | 1.4 | 37.37 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 5 | 1.4 | 61.64 | 3 | 38.26 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 6 | 1.4 | 57.66 | 3 | 35.28 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 6 | 1.4 | 37.04 | 2 | 23.03 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 6 | 1.4 | 59.54 | 3 | 34.06 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 6 | 1.4 | 48.50 | 2 | 31.35 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 6 | 1.4 | 37.37 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 6 | 1.4 | 61.64 | 3 | 38.26 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 7 | 1.4 | 57.66 | 3 | 35.28 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 7 | 1.4 | 37.04 | 2 | 23.03 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 7 | 1.4 | 59.54 | 3 | 34.06 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 7 | 1.4 | 48.50 | 2 | 31.35 | 3.00 |
| 220 | Квартира | 7 | 1.4 | 37.37 | 1 | 12.31 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 7 | 1.4 | 61.64 | 3 | 38.26 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 8 | 1.4 | 57.66 | 3 | 35.28 | 3.30 |
| 223 | Квартира | 8 | 1.4 | 37.04 | 2 | 23.03 | 3.30 |
| 224 | Квартира | 8 | 1.4 | 59.54 | 3 | 34.06 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|-----|-------|---|-------|------|
| 225 | Квартира | 8 | 1.4 | 48.50 | 2 | 31.35 | 3.30 |
| 226 | Квартира | 8 | 1.4 | 37.37 | 1 | 12.31 | 3.30 |
| 227 | Квартира | 8 | 1.4 | 61.64 | 3 | 38.26 | 3.30 |
| 228 | Квартира | 9 | 1.4 | 57.66 | 3 | 35.28 | 3.30 |
| 229 | Квартира | 9 | 1.4 | 37.04 | 2 | 23.03 | 3.30 |
| 230 | Квартира | 9 | 1.4 | 82.18 | 3 | 38.81 | 3.30 |
| 231 | Квартира | 9 | 1.4 | 56.93 | 2 | 22.80 | 3.30 |
| 232 | Квартира | 9 | 1.4 | 61.64 | 3 | 38.26 | 3.30 |
| 233 | Квартира | 2 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 2.85 |
| 234 | Квартира | 2 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 2.85 |
| 235 | Квартира | 2 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 2.85 |
| 236 | Квартира | 2 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 2.85 |
| 237 | Квартира | 2 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 2.85 |
| 238 | Квартира | 2 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 2.85 |
| 239 | Квартира | 2 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 2.85 |
| 240 | Квартира | 3 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 2.85 |
| 241 | Квартира | 3 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 2.85 |
| 242 | Квартира | 3 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 2.85 |
| 243 | Квартира | 3 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 2.85 |
| 244 | Квартира | 3 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 2.85 |
| 245 | Квартира | 3 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 2.85 |
| 246 | Квартира | 3 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 2.85 |
| 247 | Квартира | 4 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 2.85 |
| 248 | Квартира | 4 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 2.85 |
| 249 | Квартира | 4 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 2.85 |
| 250 | Квартира | 4 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 2.85 |
| 251 | Квартира | 4 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 2.85 |
| 252 | Квартира | 4 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 2.85 |
| 253 | Квартира | 4 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 2.85 |
| 254 | Квартира | 5 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 2.85 |
| 255 | Квартира | 5 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 2.85 |
| 256 | Квартира | 5 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 2.85 |
| 257 | Квартира | 5 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 2.85 |
| 258 | Квартира | 5 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 2.85 |
| 259 | Квартира | 5 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 2.85 |
| 260 | Квартира | 5 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 2.85 |
| 261 | Квартира | 6 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 2.85 |
| 262 | Квартира | 6 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 2.85 |
| 263 | Квартира | 6 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 2.85 |
| 264 | Квартира | 6 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 2.85 |
| 265 | Квартира | 6 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 2.85 |
| 266 | Квартира | 6 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 2.85 |
| 267 | Квартира | 6 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 2.85 |
| 268 | Квартира | 7 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 2.85 |
| 269 | Квартира | 7 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 2.85 |
| 270 | Квартира | 7 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|-------|---|-------|------|
| 271 | Квартира | 7 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 2.85 |
| 272 | Квартира | 7 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 2.85 |
| 273 | Квартира | 7 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 2.85 |
| 274 | Квартира | 7 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 2.85 |
| 275 | Квартира | 8 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 2.85 |
| 276 | Квартира | 8 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 2.85 |
| 277 | Квартира | 8 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 2.85 |
| 278 | Квартира | 8 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 2.85 |
| 279 | Квартира | 8 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 2.85 |
| 280 | Квартира | 8 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 2.85 |
| 281 | Квартира | 8 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 2.85 |
| 282 | Квартира | 9 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 2.85 |
| 283 | Квартира | 9 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 2.85 |
| 284 | Квартира | 9 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 2.85 |
| 285 | Квартира | 9 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 2.85 |
| 286 | Квартира | 9 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 2.85 |
| 287 | Квартира | 9 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 2.85 |
| 288 | Квартира | 9 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 2.85 |
| 289 | Квартира | 10 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 2.85 |
| 290 | Квартира | 10 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 2.85 |
| 291 | Квартира | 10 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 2.85 |
| 292 | Квартира | 10 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 2.85 |
| 293 | Квартира | 10 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 2.85 |
| 294 | Квартира | 10 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 2.85 |
| 295 | Квартира | 10 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 2.85 |
| 296 | Квартира | 11 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 2.85 |
| 297 | Квартира | 11 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 2.85 |
| 298 | Квартира | 11 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 2.85 |
| 299 | Квартира | 11 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 2.85 |
| 300 | Квартира | 11 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 2.85 |
| 301 | Квартира | 11 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 2.85 |
| 302 | Квартира | 11 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 2.85 |
| 303 | Квартира | 12 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 2.85 |
| 304 | Квартира | 12 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 2.85 |
| 305 | Квартира | 12 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 2.85 |
| 306 | Квартира | 12 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 2.85 |
| 307 | Квартира | 12 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 2.85 |
| 308 | Квартира | 12 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 2.85 |
| 309 | Квартира | 12 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 2.85 |
| 310 | Квартира | 13 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 2.85 |
| 311 | Квартира | 13 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 2.85 |
| 312 | Квартира | 13 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 2.85 |
| 313 | Квартира | 13 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 2.85 |
| 314 | Квартира | 13 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 2.85 |
| 315 | Квартира | 13 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 2.85 |
| 316 | Квартира | 13 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|-------|---|-------|------|
| 317 | Квартира | 14 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 2.85 |
| 318 | Квартира | 14 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 2.85 |
| 319 | Квартира | 14 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 2.85 |
| 320 | Квартира | 14 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 2.85 |
| 321 | Квартира | 14 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 2.85 |
| 322 | Квартира | 14 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 2.85 |
| 323 | Квартира | 14 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 2.85 |
| 324 | Квартира | 15 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 2.85 |
| 325 | Квартира | 15 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 2.85 |
| 326 | Квартира | 15 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 2.85 |
| 327 | Квартира | 15 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 2.85 |
| 328 | Квартира | 15 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 2.85 |
| 329 | Квартира | 15 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 2.85 |
| 330 | Квартира | 15 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 2.85 |
| 331 | Квартира | 16 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 2.85 |
| 332 | Квартира | 16 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 2.85 |
| 333 | Квартира | 16 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 2.85 |
| 334 | Квартира | 16 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 2.85 |
| 335 | Квартира | 16 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 2.85 |
| 336 | Квартира | 16 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 2.85 |
| 337 | Квартира | 16 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 2.85 |
| 338 | Квартира | 17 | 1.5 | 42.08 | 2 | 25.35 | 3.15 |
| 339 | Квартира | 17 | 1.5 | 79.23 | 3 | 52.30 | 3.15 |
| 340 | Квартира | 17 | 1.5 | 58.83 | 3 | 39.40 | 3.15 |
| 341 | Квартира | 17 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 3.15 |
| 342 | Квартира | 17 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 3.15 |
| 343 | Квартира | 17 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 3.15 |
| 344 | Квартира | 17 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 3.15 |
| 345 | Квартира | 18 | 1.5 | 97.46 | 3 | 60.06 | 3.15 |
| 346 | Квартира | 18 | 1.5 | 77.40 | 3 | 47.64 | 3.15 |
| 347 | Квартира | 18 | 1.5 | 38.74 | 2 | 21.87 | 3.15 |
| 348 | Квартира | 18 | 1.5 | 63.42 | 3 | 37.39 | 3.15 |
| 349 | Квартира | 18 | 1.5 | 63.89 | 2 | 41.16 | 3.15 |
| 350 | Квартира | 18 | 1.5 | 43.05 | 2 | 27.90 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 41.10 | Помещение для хранения велосипедов | 41.10 | 4.10 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 30.86 | Помещение для хранения велосипедов | 30.86 | 4.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---------|--------|----------------------------------|--------|------|
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 556.04 | Раздевалка (муж.) | 31.55 | 4.10 |
| | | | | | Помещение преддушевой с уборными | 5.31 | |
| | | | | | Душевая | 6.44 | |
| | | | | | Помещение преддушевой с уборными | 6.85 | |
| | | | | | Душевая | 7.12 | |
| | | | | | Раздевалка (жен.) | 40.70 | |
| | | | | | КУИ | 2.63 | |
| | | | | | Коридор | 25.10 | |
| | | | | | Комната отдыха | 12.04 | |
| | | | | | Массажная комната | 7.50 | |
| | | | | | Раздевалка персонала | 7.63 | |
| | | | | | Коридор | 2.09 | |
| | | | | | Санузел | 1.98 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 8.80 | |
| | | | | | Лестница 3 | 17.96 | |
| | | | | | Тренажерный зал | 274.32 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 7.36 | |
| | | | | | Коридор | 14.38 | |
| | | | | | Лестница 3 | 17.96 | |
| | | | | | Кабинет | 8.80 | |
| | | | | | Тамбур | 7.10 | |
| | | | | | Холл | 23.77 | |
| | | | | | КУИ | 2.64 | |
| | | | | | Гардероб верхней одежды | 12.66 | |
| | | | | | КУИ/санузел | 3.35 | |
| 90 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---------|-------|--------------------------------|-------|------|
| 147 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 148 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 149 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 150 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 151 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 152 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 153 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 154 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 155 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 156 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.13 | Паркинг | 16.13 | |
| 157 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.13 | Паркинг | 16.13 | |
| 158 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Паркинг | 13.25 | |
| 23 | Кладовая | 0 | 3 | 3.80 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.80 | 2.50 |
| 24 | Кладовая | 0 | 3 | 4.00 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.00 | 2.50 |
| 25 | Кладовая | 0 | 3 | 3.30 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.30 | 2.50 |
| 26 | Кладовая | 0 | 3 | 3.20 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.20 | 2.50 |
| 27 | Кладовая | 0 | 3 | 3.70 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.70 | 2.50 |
| 28 | Кладовая | 0 | 3 | 3.10 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.10 | 2.50 |
| 29 | Кладовая | 0 | 3 | 3.70 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.70 | 2.50 |
| 30 | Кладовая | 0 | 3 | 3.50 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.50 | 2.50 |
| 31 | Кладовая | 0 | 3 | 3.50 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.50 | 2.50 |
| 32 | Кладовая | 0 | 3 | 3.80 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.80 | 2.50 |
| 33 | Кладовая | 0 | 3 | 3.30 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.30 | 2.50 |
| 34 | Кладовая | 0 | 3 | 3.90 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.90 | 2.50 |
| 35 | Кладовая | 0 | 3 | 2.90 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 2.90 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|------------------------------------|------|------|
| 36 | Кладовая | 0 | 3 | 3.10 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.10 | 2.50 |
| 37 | Кладовая | 0 | 3 | 3.44 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.44 | 2.50 |
| 38 | Кладовая | 0 | 3 | 3.37 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.37 | 2.50 |
| 39 | Кладовая | 0 | 3 | 3.70 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.70 | 2.50 |
| 40 | Кладовая | 0 | 3 | 3.10 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.10 | 2.50 |
| 41 | Кладовая | 0 | 3 | 3.84 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.84 | 2.50 |
| 42 | Кладовая | 0 | 3 | 3.23 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.23 | 2.50 |
| 43 | Кладовая | 0 | 3 | 3.20 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.20 | 2.50 |
| 44 | Кладовая | 0 | 3 | 3.03 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.03 | 2.50 |
| 45 | Кладовая | 0 | 3 | 3.70 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.70 | 2.50 |
| 46 | Кладовая | 0 | 3 | 2.93 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 2.93 | 2.50 |
| 47 | Кладовая | 0 | 3 | 2.91 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 2.91 | 2.50 |
| 48 | Кладовая | 0 | 3 | 3.80 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.80 | 2.50 |
| 49 | Кладовая | 0 | 3 | 3.12 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.12 | 2.50 |
| 50 | Кладовая | 0 | 3 | 3.50 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.50 | 2.50 |
| 51 | Кладовая | 0 | 3 | 3.40 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.40 | 2.50 |
| 52 | Кладовая | 0 | 3 | 3.44 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.44 | 2.50 |
| 53 | Кладовая | 0 | 4 | 3.71 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.71 | 2.50 |
| 54 | Кладовая | 0 | 4 | 3.72 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.72 | 2.50 |
| 55 | Кладовая | 0 | 4 | 3.55 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.55 | 2.50 |
| 56 | Кладовая | 0 | 4 | 3.26 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.26 | 2.50 |
| 57 | Кладовая | 0 | 4 | 3.66 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.66 | 2.50 |
| 58 | Кладовая | 0 | 4 | 3.54 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.54 | 2.50 |
| 59 | Кладовая | 0 | 4 | 3.08 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.08 | 2.50 |
| 60 | Кладовая | 0 | 4 | 3.17 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.17 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|------------------------------------|------|------|
| 61 | Кладовая | 0 | 4 | 3.41 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.41 | 2.50 |
| 62 | Кладовая | 0 | 4 | 3.84 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.84 | 2.50 |
| 63 | Кладовая | 0 | 4 | 3.37 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.37 | 2.50 |
| 64 | Кладовая | 0 | 4 | 3.40 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.40 | 2.50 |
| 65 | Кладовая | 0 | 4 | 3.51 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.51 | 2.50 |
| 66 | Кладовая | 0 | 4 | 4.14 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 4.14 | 2.50 |
| 67 | Кладовая | 0 | 4 | 3.37 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.37 | 2.50 |
| 68 | Кладовая | 0 | 4 | 4.14 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 4.14 | 2.50 |
| 69 | Кладовая | 0 | 4 | 3.50 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.50 | 2.50 |
| 70 | Кладовая | 0 | 4 | 3.49 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.49 | 2.50 |
| 71 | Кладовая | 0 | 4 | 3.73 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.73 | 2.50 |
| 72 | Кладовая | 0 | 4 | 3.21 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.21 | 2.50 |
| 73 | Кладовая | 0 | 4 | 3.32 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.32 | 2.50 |
| 74 | Кладовая | 0 | 4 | 3.47 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.47 | 2.50 |
| 75 | Кладовая | 0 | 4 | 3.31 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.31 | 2.50 |
| 76 | Кладовая | 0 | 4 | 3.51 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.51 | 2.50 |
| 77 | Кладовая | 0 | 4 | 3.10 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.10 | 2.50 |
| 78 | Кладовая | 0 | 4 | 3.52 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.52 | 2.50 |
| 79 | Кладовая | 0 | 4 | 3.43 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.43 | 2.50 |
| 80 | Кладовая | 0 | 4 | 3.43 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.43 | 2.50 |
| 81 | Кладовая | 0 | 4 | 3.43 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.43 | 2.50 |
| 82 | Кладовая | 0 | 4 | 3.33 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.33 | 2.50 |
| 83 | Кладовая | 0 | 4 | 3.08 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.08 | 2.50 |
| 84 | Кладовая | 0 | 4 | 4.14 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 4.14 | 2.50 |
| 85 | Кладовая | 0 | 4 | 3.22 | внеквартирная хоз- ная кладовая | 3.22 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|--------------------------------|------|------|
| 86 | Кладовая | 0 | 4 | 3.22 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.22 | 2.50 |
| 87 | Кладовая | 0 | 4 | 3.29 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.29 | 2.50 |
| 88 | Кладовая | 0 | 5 | 3.91 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.91 | 2.50 |
| 89 | Кладовая | 0 | 5 | 4.00 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.00 | 2.50 |
| 90 | Кладовая | 0 | 5 | 3.96 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.96 | 2.50 |
| 91 | Кладовая | 0 | 5 | 3.96 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.96 | 2.50 |
| 92 | Кладовая | 0 | 5 | 3.96 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.96 | 2.50 |
| 93 | Кладовая | 0 | 5 | 3.90 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.90 | 2.50 |
| 94 | Кладовая | 0 | 5 | 3.90 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.90 | 2.50 |
| 95 | Кладовая | 0 | 5 | 3.77 | внеквартирная хоз-ная кладовая | 3.77 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Секция 1.3, Подвал | техническое | 42.70 |
| 2 | Лестничная клетка | Секция 1.3, Подвал | техническое | 16.10 |
| 3 | Насосная | Секция 1.3, Подвал | техническое | 19.20 |
| 4 | Электрощитовая | Секция 1.3, Подвал | техническое | 16.70 |
| 5 | Техническое помещение | Секция 1.3, Подвал | техническое | 39.70 |
| 6 | Техническое помещение | Секция 1.3, Подвал | техническое | 58.30 |
| 7 | Техническое помещение | Секция 1.3, Подвал | техническое | 41.10 |
| 8 | Техническое помещение | Секция 1.3, Подвал | техническое | 41.10 |
| 9 | Техническое помещение | Секция 1.3, Подвал | техническое | 56.90 |
| 10 | Коридор | Секция 1.3, Подвал | техническое | 37.30 |
| 11 | Тамбур-шлюз лифта | Секция 1.3, Подвал | техническое | 8.20 |
| 12 | Техническое помещение | Секция 1.3, Подвал | техническое | 3.30 |
| 13 | Тамбур | Секция 1.3, 1 этаж | общественное | 9.50 |
| 14 | Холл | Секция 1.3, 1 этаж | общественное | 38.70 |
| 15 | Колясочная | Секция 1.3, 1 этаж | общественное | 10.80 |
| 16 | Санитарный узел | Секция 1.3, 1 этаж | общественное | 2.20 |
| 17 | Лестничная клетка | Секция 1.3, 1 этаж | общественное | 16.10 |
| 18 | Лестничная клетка | Секция 1.3, 1 этаж | общественное | 16.70 |
| 19 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.3, 1 этаж | общественное | 8.40 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 20 | Коридор | Секция 1.3, 1 этаж | общественное | 32.20 |
| 21 | Помещение вспомогательного назначения | Секция 1.3, 1 этаж | общественное | 3.40 |
| 22 | Лестничная клетка | Секция 1.3, 2 этаж | общественное | 16.70 |
| 23 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.3,2 этаж | общественное | 8.40 |
| 24 | Коридор | Секция 1.3, 2 этаж | общественное | 32.20 |
| 25 | Помещение вспомогательного назначения | Секция 1.3, 2 этаж | общественное | 3.40 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция 1.3, 3 этаж | общественное | 16.70 |
| 27 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.3, 3 этаж | общественное | 8.40 |
| 28 | Коридор | Секция 1.3, 3 этаж | общественное | 32.20 |
| 29 | Помещение вспомогательного назначения | Секция 1.3, 3 этаж | общественное | 3.40 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция 1.3, 4 этаж | общественное | 16.70 |
| 31 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.3, 4 этаж | общественное | 8.40 |
| 32 | Коридор | Секция 1.3, 4 этаж | общественное | 32.20 |
| 33 | Помещение вспомогательного назначения | Секция 1.3, 4 этаж | общественное | 3.40 |
| 34 | Лестничная клетка | Секция 1.3, 5 этаж | общественное | 16.70 |
| 35 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.3, 5 этаж | общественное | 8.40 |
| 36 | Коридор | Секция 1.3, 5 этаж | общественное | 32.20 |
| 37 | Помещение вспомогательного назначения | Секция 1.3, 5 этаж | общественное | 3.40 |
| 38 | Лестничная клетка | Секция 1.3, 6 этаж | общественное | 16.70 |
| 39 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.3, 6 этаж | общественное | 8.40 |
| 40 | Коридор | Секция 1.3, 6 этаж | общественное | 32.20 |
| 41 | Помещение вспомогательного назначения | Секция 1.3, 6 этаж | общественное | 3.40 |
| 42 | Лестничная клетка | Секция 1.3, 7 этаж | общественное | 16.70 |
| 43 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.3, 7 этаж | общественное | 8.40 |
| 44 | Коридор | Секция 1.3, 7 этаж | общественное | 32.20 |
| 45 | Помещение вспомогательного назначения | Секция 1.3, 7 этаж | общественное | 3.40 |
| 46 | Лестничная клетка | Секция 1.3, 8 этаж | общественное | 16.70 |
| 47 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.3, 8 этаж | общественное | 8.40 |
| 48 | Коридор | Секция 1.3, 8 этаж | общественное | 32.20 |
| 49 | Помещение вспомогательного назначения | Секция 1.3, 8 этаж | общественное | 3.40 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 1.3, 9 этаж | общественное | 16.70 |
| 51 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.3, 9 этаж | общественное | 8.40 |
| 52 | Коридор | Секция 1.3, 9 этаж | общественное | 32.20 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------|
| 53 | Помещение вспомогательного назначения | Секция 1.3, 9 этаж | общественное | 3.40 |
| 54 | Техническое помещение | Секция 1.3, План технического чердака | техническое | 84.20 |
| 55 | Лестничная клетка | Секция 1.3, План технического чердака | техническое | 16.70 |
| 56 | Техническое помещение | Секция 1.3, План технического чердака | техническое | 39.70 |
| 57 | Техническое помещение | Секция 1.3, План технического чердака | техническое | 48.70 |
| 58 | Техническое помещение | Секция 1.3, План технического чердака | техническое | 41.10 |
| 59 | Техническое помещение | Секция 1.3, План технического чердака | техническое | 41.10 |
| 60 | Техническое помещение | Секция 1.3, План технического чердака | техническое | 47.20 |
| 61 | Техническое помещение | Секция 1.3, План технического чердака | техническое | 49.10 |
| 62 | Тамбур-шлюз | Секция 1.4, Подвал | общественное | 21.03 |
| 63 | Лестничная клетка | Секция 1.4, Подвал | общественное | 21.42 |
| 64 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.4, Подвал | общественное | 13.40 |
| 65 | Техническое помещение | Секция 1.4, Подвал | техническое | 30.86 |
| 66 | Электрощитовая | Секция 1.4, Подвал | техническое | 13.82 |
| 67 | Техническое помещение | Секция 1.4, Подвал | техническое | 21.51 |
| 68 | Техническое помещение | Секция 1.4, Подвал | техническое | 61.26 |
| 69 | Техническое помещение | Секция 1.4, Подвал | техническое | 37.06 |
| 70 | Коридор | Секция 1.4, Подвал | техническое | 12.10 |
| 71 | Техническое помещение | Секция 1.4, Подвал | техническое | 61.45 |
| 72 | Техническое помещение | Секция 1.4, Подвал | техническое | 67.90 |
| 73 | Коридор | Секция 1.4, Подвал | общественное | 6.41 |
| 74 | Тамбур | Секция 1.4, 1 этаж | общественное | 9.66 |
| 75 | Холл | Секция 1.4, 1 этаж | общественное | 25.57 |
| 76 | Колясочная | Секция 1.4, 1 этаж | общественное | 13.01 |
| 77 | КУИ | Секция 1.4, 1 этаж | техническое | 3.00 |
| 78 | Лестница | Секция 1.4, 1 этаж | общественное | 21.41 |
| 79 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.4, 1 этаж | общественное | 13.40 |
| 80 | Коридор | Секция 1.4, 1 этаж | общественное | 6.38 |
| 81 | Коридор | Секция 1.4, 1 этаж | общественное | 12.82 |
| 82 | Лестница в подвал | Секция 1.4, 1 этаж | общественное | 21.32 |
| 83 | Лестница | Секция 1.4, 2 этаж | общественное | 21.41 |
| 84 | Коридор | Секция 1.4, 2 этаж | общественное | 12.07 |
| 85 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.4, 2 этаж | общественное | 7.27 |
| 86 | Коридор | Секция 1.4, 2 этаж | общественное | 12.82 |
| 87 | Лестница | Секция 1.4, 3 этаж | общественное | 21.41 |
| 88 | Коридор | Секция 1.4, 3 этаж | общественное | 12.07 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------|
| 89 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.4, 3 этаж | общественное | 7.27 |
| 90 | Коридор | Секция 1.4, 3 этаж | общественное | 12.82 |
| 91 | Лестница | Секция 1.4, 4 этаж | общественное | 21.41 |
| 92 | Коридор | Секция 1.4, 4 этаж | общественное | 12.07 |
| 93 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.4, 4 этаж | общественное | 7.27 |
| 94 | Коридор | Секция 1.4, 4 этаж | общественное | 12.82 |
| 95 | Лестница | Секция 1.4, 5 этаж | общественное | 21.41 |
| 96 | Коридор | Секция 1.4, 5 этаж | общественное | 12.07 |
| 97 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.4, 5 этаж | общественное | 7.27 |
| 98 | Коридор | Секция 1.4, 5 этаж | общественное | 12.82 |
| 99 | Лестница | Секция 1.4, 6 этаж | общественное | 21.41 |
| 100 | Коридор | Секция 1.4, 6 этаж | общественное | 12.07 |
| 101 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.4, 6 этаж | общественное | 7.27 |
| 102 | Коридор | Секция 1.4, 6 этаж | общественное | 12.82 |
| 103 | Лестница | Секция 1.4, 7 этаж | общественное | 21.41 |
| 104 | Коридор | Секция 1.4, 7 этаж | общественное | 12.07 |
| 105 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.4, 7 этаж | общественное | 7.27 |
| 106 | Коридор | Секция 1.4, 7 этаж | общественное | 12.82 |
| 107 | Лестница | Секция 1.4, 8 этаж | общественное | 21.41 |
| 108 | Коридор | Секция 1.4, 8 этаж | общественное | 12.07 |
| 109 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.4, 8 этаж | общественное | 7.27 |
| 110 | Коридор | Секция 1.4, 8 этаж | общественное | 12.82 |
| 111 | Лестница | Секция 1.4, 9 этаж | общественное | 21.41 |
| 112 | Коридор | Секция 1.4, 9 этаж | общественное | 12.07 |
| 113 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.4, 9 этаж | общественное | 7.27 |
| 114 | Коридор | Секция 1.4, 9 этаж | общественное | 12.82 |
| 115 | Лестница | Секция 1.4, План технического чердака | техническое | 21.41 |
| 116 | Техническое помещение | Секция 1.4, План технического чердака | техническое | 20.53 |
| 117 | Техническое помещение | Секция 1.4, План технического чердака | техническое | 12.82 |
| 118 | Техническое помещение | Секция 1.4, План технического чердака | техническое | 61.10 |
| 119 | Техническое помещение | Секция 1.4, План технического чердака | техническое | 37.00 |
| 120 | Техническое помещение | Секция 1.4, План технического чердака | техническое | 61.30 |
| 121 | Техническое помещение | Секция 1.4, План технического чердака | техническое | 21.48 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------|
| 122 | Техническое помещение | Секция 1.4, План технического чердака | техническое | 31.12 |
| 123 | Техническое помещение | Секция 1.4, План технического чердака | техническое | 21.32 |
| 124 | Техническое помещение | Секция 1.4, План технического чердака | техническое | 67.28 |
| 125 | Тамбур-шлюз | Секция 1.5, Подвал | общественное | 9.27 |
| 126 | Электрощитовая | Секция 1.5, Подвал | техническое | 16.60 |
| 127 | Коридор | Секция 1.5, Подвал | общественное | 68.26 |
| 128 | Лестница 2 | Секция 1.5, Подвал | общественное | 18.21 |
| 129 | Насосная пожаротушения | Секция 1.5, Подвал | техническое | 18.10 |
| 130 | Тамбур-шлюз | Секция 1.5, Подвал | общественное | 18.88 |
| 131 | ИТП | Секция 1.5, Подвал | техническое | 10.60 |
| 132 | Электрощитовая | Секция 1.5, Подвал | техническое | 16.50 |
| 133 | Насосная пожаротушения | Секция 1.5, Подвал | техническое | 25.46 |
| 134 | Техническое помещение | Секция 1.5, Подвал | техническое | 89.21 |
| 135 | Тамбур-шлюз | Секция 1.5, Подвал | общественное | 6.10 |
| 136 | Коридор | Секция 1.5, Подвал | техническое | 7.00 |
| 137 | Лестница 2 | Секция 1.5, 1 этаж | общественное | 17.98 |
| 138 | Лестница 1 | Секция 1.5, 1 этаж | общественное | 18.10 |
| 139 | Тамбур | Секция 1.5, 1 этаж | общественное | 7.83 |
| 140 | Холл | Секция 1.5, 1 этаж | общественное | 34.80 |
| 141 | Лифтовый холл | Секция 1.5, 1 этаж | общественное | 18.65 |
| 142 | Колясочная | Секция 1.5, 1 этаж | общественное | 15.27 |
| 143 | Лестница 1 | Секция 1.5, 2 этаж | общественное | 18.10 |
| 144 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 2 этаж | общественное | 17.64 |
| 145 | Коридор | Секция 1.5, 2 этаж | общественное | 15.24 |
| 146 | Коридор | Секция 1.5, 2 этаж | общественное | 15.35 |
| 147 | Лестница 1 | Секция 1.5, 3 этаж | общественное | 18.10 |
| 148 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 3 этаж | общественное | 17.64 |
| 149 | Коридор | Секция 1.5, 3 этаж | общественное | 15.24 |
| 150 | Коридор | Секция 1.5, 3 этаж | общественное | 15.35 |
| 151 | Лестница 1 | Секция 1.5, 4 этаж | общественное | 18.10 |
| 152 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 4 этаж | общественное | 17.64 |
| 153 | Коридор | Секция 1.5, 4 этаж | общественное | 15.24 |
| 154 | Коридор | Секция 1.5, 4 этаж | общественное | 15.35 |
| 155 | Лестница 1 | Секция 1.5, 5 этаж | общественное | 18.10 |
| 156 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 5 этаж | общественное | 17.64 |
| 157 | Коридор | Секция 1.5, 5 этаж | общественное | 15.24 |
| 158 | Коридор | Секция 1.5, 5 этаж | общественное | 15.35 |
| 159 | Лестница 1 | Секция 1.5, 6 этаж | общественное | 18.10 |
| 160 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 6 этаж | общественное | 17.64 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 161 | Коридор | Секция 1.5, 6 этаж | общественное | 15.24 |
| 162 | Коридор | Секция 1.5, 6 этаж | общественное | 15.35 |
| 163 | Лестница 1 | Секция 1.5, 7 этаж | общественное | 18.10 |
| 164 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 7 этаж | общественное | 17.64 |
| 165 | Коридор | Секция 1.5, 7 этаж | общественное | 15.24 |
| 166 | Коридор | Секция 1.5, 7 этаж | общественное | 15.35 |
| 167 | Лестница 1 | Секция 1.5, 8 этаж | общественное | 18.10 |
| 168 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 8 этаж | общественное | 17.64 |
| 169 | Коридор | Секция 1.5, 8 этаж | общественное | 15.24 |
| 170 | Коридор | Секция 1.5, 8 этаж | общественное | 15.35 |
| 171 | Лестница 1 | Секция 1.5, 9 этаж | общественное | 18.10 |
| 172 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 9 этаж | общественное | 17.64 |
| 173 | Коридор | Секция 1.5, 9 этаж | общественное | 15.24 |
| 174 | Коридор | Секция 1.5, 9 этаж | общественное | 15.35 |
| 175 | Лестница 1 | Секция 1.5, 10 этаж | общественное | 18.10 |
| 176 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 10 этаж | общественное | 17.64 |
| 177 | Коридор | Секция 1.5, 10 этаж | общественное | 15.24 |
| 178 | Коридор | Секция 1.5, 10 этаж | общественное | 15.35 |
| 179 | Лестница 1 | Секция 1.5, 11 этаж | общественное | 18.10 |
| 180 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 11 этаж | общественное | 17.64 |
| 181 | Коридор | Секция 1.5, 11 этаж | общественное | 15.24 |
| 182 | Коридор | Секция 1.5, 11 этаж | общественное | 15.35 |
| 183 | Лестница 1 | Секция 1.5, 12 этаж | общественное | 18.10 |
| 184 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 12 этаж | общественное | 17.64 |
| 185 | Коридор | Секция 1.5, 12 этаж | общественное | 15.24 |
| 186 | Коридор | Секция 1.5, 12 этаж | общественное | 15.35 |
| 187 | Лестница 1 | Секция 1.5, 13 этаж | общественное | 18.10 |
| 188 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 13 этаж | общественное | 17.64 |
| 189 | Коридор | Секция 1.5, 13 этаж | общественное | 15.24 |
| 190 | Коридор | Секция 1.5, 13 этаж | общественное | 15.35 |
| 191 | Лестница 1 | Секция 1.5, 14 этаж | общественное | 18.10 |
| 192 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 14 этаж | общественное | 17.64 |
| 193 | Коридор | Секция 1.5, 14 этаж | общественное | 15.24 |
| 194 | Коридор | Секция 1.5, 14 этаж | общественное | 15.35 |
| 195 | Лестница 1 | Секция 1.5, 15 этаж | общественное | 18.10 |
| 196 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 15 этаж | общественное | 17.64 |
| 197 | Коридор | Секция 1.5, 15 этаж | общественное | 15.24 |
| 198 | Коридор | Секция 1.5, 15 этаж | общественное | 15.35 |
| 199 | Лестница 1 | Секция 1.5, 16 этаж | общественное | 18.10 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 200 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 16 этаж | общественное | 17.64 |
| 201 | Коридор | Секция 1.5, 16 этаж | общественное | 15.24 |
| 202 | Коридор | Секция 1.5, 16 этаж | общественное | 15.35 |
| 203 | Лестница 1 | Секция 1.5, 17 этаж | общественное | 18.10 |
| 204 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 17 этаж | общественное | 17.64 |
| 205 | Коридор | Секция 1.5, 17 этаж | общественное | 15.24 |
| 206 | Коридор | Секция 1.5, 17 этаж | общественное | 15.35 |
| 207 | Лестница 1 | Секция 1.5, 18 этаж | общественное | 18.10 |
| 208 | Лифтовый холл (зона безопасности мгн) | Секция 1.5, 18 этаж | общественное | 17.64 |
| 209 | Коридор | Секция 1.5, 18 этаж | общественное | 15.24 |
| 210 | Коридор | Секция 1.5, 18 этаж | общественное | 15.35 |
| 211 | Лестница | Секция 1.5, Технический чердак | техническое | 18.10 |
| 212 | Техническое помещение | Секция 1.5, Технический чердак | техническое | 19.87 |
| 213 | Техническое помещение | Секция 1.5, Технический чердак | техническое | 257.80 |
| 214 | Техническое помещение | Секция 1.5, Технический чердак | техническое | 227.50 |
| 215 | Техническое помещение | Секция 1.5, Технический чердак | техническое | 3.54 |
| 216 | Котельная | Секция 1.5, Кровля | техническое | 24.36 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Лестнично-лифтовой узел секция 1.3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | Лестнично-лифтовой узел секция 1.4 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | Лестнично-лифтовой узел секция 1.5 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и наземная часть, секции 1.3 1.4 1.5 | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и наземная часть, секции 1.3 1.4 1.5 | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и наземная часть, секции 1.3 1.4 1.5 | Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и наземная часть, секции 1.3 1.4 1.5 | Система отопления | Отопление |
| 6 | Надземная часть, секции 1.3 1.4 1.5 | Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией | Сети связи |

| | | | |
|---|-----------------------|---|---------------|
| 7 | Котельная, секция 1.5 | Сети газоснабжения | Газоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. | |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>12.08.2027</p> |
| | 17.2.2 | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>12.08.2027</p> |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | <p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 009 249 186,00 руб.</p> |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:3003014:135 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810348000011937 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000635 |
| | | БИК: 045655635 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 583402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09237703 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | O целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 009 174 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 927 670 679,01 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 81 503 320,99 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 135 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 922,34 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 59,4 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 304,75 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 851 146 309,9 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 999 124 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 930 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000021f9a7500f0b1fbcc41000ea975852f5d

Владелец: ООО "СЗ РЕГИОНСТРОЙ58",
ОСЬМИНИН ДМИТРИЙ ЛЬВОВИЧ, ПЕНЗА
ГОРОД

Действителен: с 19.09.2024 по 19.12.2025