

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000592 от 13.10.2020

**ЖК "Белый парус"**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Западный берег</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Западный берег</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620109</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Заводская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>45Д</b> ; Строение: <b>45д</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)235-04-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kamaltdinovaud@astra-sk.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.astra-development.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Стробыкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6658458538</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146658012192</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Астра-Девелопмент"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6658452141</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Исмагилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Майданович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>84,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-321-707 68</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666101696566</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель учредителя застройщика</b>
	3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1
3.4.2		Имя: <b>Дмитрий</b>
3.4.3		Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
3.4.4		Гражданство: <b>Россия</b>
3.4.5		Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>8,47 %</b>
3.4.6		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>064-796-918 22</b>
3.4.7		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667113833748</b>
3.4.8		Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель учредителя застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АстраИнвестСтрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658374366</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106658021865</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658524406</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658025563</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Восток"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658524445</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658025739</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ПырмаСтройИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658400908</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116658027342</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Торговый дом "Ком-Билдинг"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3444118218</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043400339432</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Астра-С"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658462206</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146658015998</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Астра-Девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658452141</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146658003821</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"А-Стройком"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6672319374</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106672012259</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖСК-Перспектива"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658393337</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116658019389</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Лэнд"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658519999</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658069608</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Бизнес-центр "На Посадской"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658524413</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658025574</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Техно-Мир"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671464481</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671024796</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 245,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>959 810,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>75 862,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Верх-Исетский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>ул. Татищева, 142, ул. Татищева, 140А, ул. Татищева, 140, ул. Торфорезов, 144/3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>32</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>32</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21282,69 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13785,87 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1591,45 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15377,32 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"СтройИзыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6612023799</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АстраСтройПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658360980</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-0012-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гарантия"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0050-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-026899-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гарантия"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Белый парус"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1198-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1198-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28-3/15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.05.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28-6/15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28-5/15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28-3/15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.05.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0303029:71</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4980,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на территорию осуществляется с ул. Татищева. Внутри дворовое пространство запроектировано как пешеходная зона с устройством полосы для возможного проезда техники МЧС и специализированных машин. Проектом предусмотрено устройство тротуаров для подхода к входным группам</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочные места для личного транспорта располагаются расширении проезжей части прилегающей улицы. Открытая парковка на 18 м/мест предусмотрена со стороны ул. Татищева. недостающие места временно размещаются на территории микрорайона. При дальнейшей реконструкции ул. Татищева парковочные места предусматриваются на дублере проезжей части улицы в проекции дома.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Жители проектируемого дома обеспечены необходимыми площадками благоустройства различного назначения - для отдыха взрослого населения, для игр детей, площадками для занятий физкультурой.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для утилизации бытовых отходов жилой дом оборудован открытой мусороконтейнерной площадкой с отделением для крупногабаритного мусора. Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 1,1 м3.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено путем разбивки газонов с посевом многолетних и посадки деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>С учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в проекте заложен пониженный бордюр (0 см) в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, лестницы оборудованы пандусами.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории участка под проектируемым жилым домом предусмотрено наружное освещение в соответствии с техническими условиями, выданными МБУ "Горсвет" от 15.01.2018 г. № 4</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-14975/3-244</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-14975/3-244</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Екатеринбургская теплосетевая компания»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-12/17В-1129</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-205-70-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лифтмонтаж-1»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>198</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>94</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>92</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	45.14	1
2	Квартира	1	1	81.32	4
3	Квартира	2	1	68.69	2

4	Квартира	2	1	45.82	1
5	Квартира	2	1	94.74	4
6	Квартира	2	1	93.21	3
7	Квартира	2	1	41.28	2
8	Квартира	2	1	60.55	3
9	Квартира	2	1	65.73	2
10	Квартира	3	1	68.69	2
11	Квартира	3	1	45.82	1
12	Квартира	3	1	94.74	4
13	Квартира	3	1	93.05	3
14	Квартира	3	1	41.28	1
15	Квартира	3	1	68.94	3
16	Квартира	3	1	69.03	2
17	Квартира	4	1	68.69	2
18	Квартира	4	1	45.82	1
19	Квартира	4	1	94.74	4
20	Квартира	4	1	93.05	3
21	Квартира	4	1	41.28	1
22	Квартира	4	1	68.94	3
23	Квартира	4	1	69.03	2
24	Квартира	5	1	68.69	1
25	Квартира	5	1	45.82	1
26	Квартира	5	1	94.74	4
27	Квартира	5	1	98.46	3
28	Квартира	5	1	41.26	1
29	Квартира	5	1	68.72	3
30	Квартира	5	1	69.03	2
31	Квартира	6	1	68.69	2
32	Квартира	6	1	45.82	1
33	Квартира	6	1	94.74	4
34	Квартира	6	1	98.46	3
35	Квартира	6	1	41.26	1
36	Квартира	6	1	68.72	3
37	Квартира	6	1	69.03	2
38	Квартира	7	1	68.69	2
39	Квартира	7	1	45.82	1
40	Квартира	7	1	94.74	4
41	Квартира	7	1	98.46	3
42	Квартира	7	1	41.26	1
43	Квартира	7	1	68.72	3
44	Квартира	7	1	69.03	2
45	Квартира	8	1	68.69	2
46	Квартира	8	1	45.82	1

47	Квартира	8	1	94.74	4
48	Квартира	8	1	98.46	3
49	Квартира	8	1	41.26	1
50	Квартира	8	1	68.72	3
51	Квартира	8	1	69.03	2
52	Квартира	9	1	64.46	2
53	Квартира	9	1	45.82	1
54	Квартира	9	1	94.74	4
55	Квартира	9	1	98.46	3
56	Квартира	9	1	41.28	1
57	Квартира	9	1	68.72	3
58	Квартира	9	1	68.23	2
59	Квартира	10	1	69.01	2
60	Квартира	10	1	45.45	1
61	Квартира	10	1	93.87	4
62	Квартира	10	1	97.83	3
63	Квартира	10	1	41.01	1
64	Квартира	10	1	68.02	3
65	Квартира	10	1	68.56	2
66	Квартира	11	1	69.01	2
67	Квартира	11	1	45.45	1
68	Квартира	11	1	93.87	4
69	Квартира	11	1	97.83	3
70	Квартира	11	1	41.01	1
71	Квартира	11	1	68.02	3
72	Квартира	11	1	68.56	2
73	Квартира	12	1	69.63	2
74	Квартира	12	1	46.13	1
75	Квартира	12	1	85.6	4
76	Квартира	12	1	98.46	3
77	Квартира	12	1	41.28	1
78	Квартира	12	1	68.75	3
79	Квартира	12	1	69.09	2
80	Квартира	13	1	69.01	2
81	Квартира	13	1	45.45	1
82	Квартира	13	1	93.87	4
83	Квартира	13	1	97.83	3
84	Квартира	13	1	41.01	1
85	Квартира	13	1	68.02	3
86	Квартира	13	1	68.56	2
87	Квартира	14	1	69.01	2
88	Квартира	14	1	45.45	1
89	Квартира	14	1	93.87	4

90	Квартира	14	1	97.83	3
91	Квартира	14	1	41.01	1
92	Квартира	14	1	68.02	3
93	Квартира	14	1	68.56	2
94	Квартира	15	1	69.62	2
95	Квартира	15	1	45.82	1
96	Квартира	15	1	94.74	4
97	Квартира	15	1	98.68	3
98	Квартира	15	1	41.37	1
99	Квартира	15	1	60.65	3
100	Квартира	15	1	65.79	2
101	Квартира	16	1	69.01	2
102	Квартира	16	1	45.45	1
103	Квартира	16	1	93.87	4
104	Квартира	16	1	97.83	3
105	Квартира	16	1	41.01	1
106	Квартира	16	1	68.02	3
107	Квартира	16	1	68.56	2
108	Квартира	17	1	69.01	2
109	Квартира	17	1	45.45	1
110	Квартира	17	1	93.87	4
111	Квартира	17	1	97.83	3
112	Квартира	17	1	41.01	1
113	Квартира	17	1	68.02	3
114	Квартира	17	1	68.56	2
115	Квартира	18	1	69.01	2
116	Квартира	18	1	45.45	1
117	Квартира	18	1	93.87	4
118	Квартира	18	1	97.83	3
119	Квартира	18	1	41.01	1
120	Квартира	18	1	68.02	3
121	Квартира	18	1	68.56	2
122	Квартира	19	1	69.16	2
123	Квартира	19	1	45.63	1
124	Квартира	19	1	94.26	4
125	Квартира	19	1	92.66	3
126	Квартира	19	1	41.15	1
127	Квартира	19	1	68.34	3
128	Квартира	19	1	68.81	2
129	Квартира	20	1	69.01	2
130	Квартира	20	1	45.45	1
131	Квартира	20	1	93.87	4
132	Квартира	20	1	97.83	3

133	Квартира	20	1	41.01	1
134	Квартира	20	1	68.02	3
135	Квартира	20	1	68.56	2
136	Квартира	21	1	69.01	2
137	Квартира	21	1	45.45	1
138	Квартира	21	1	93.87	4
139	Квартира	21	1	97.83	3
140	Квартира	21	1	41.01	1
141	Квартира	21	1	68.02	3
142	Квартира	21	1	68.56	2
143	Квартира	22	1	69.01	2
144	Квартира	22	1	45.45	1
145	Квартира	22	1	93.87	4
146	Квартира	22	1	97.83	3
147	Квартира	22	1	41.01	1
148	Квартира	22	1	68.02	3
149	Квартира	22	1	68.56	2
150	Квартира	23	1	69.01	2
151	Квартира	23	1	45.45	1
152	Квартира	23	1	93.87	4
153	Квартира	23	1	97.83	3
154	Квартира	23	1	41.01	1
155	Квартира	23	1	68.02	3
156	Квартира	23	1	68.56	2
157	Квартира	24	1	69.01	2
158	Квартира	24	1	45.45	1
159	Квартира	24	1	93.87	4
160	Квартира	24	1	97.83	3
161	Квартира	24	1	41.01	1
162	Квартира	24	1	68.02	3
163	Квартира	24	1	68.56	2
164	Квартира	25	1	69.01	2
165	Квартира	25	1	45.45	1
166	Квартира	25	1	93.87	4
167	Квартира	25	1	97.83	3
168	Квартира	25	1	41.01	1
169	Квартира	25	1	68.02	3
170	Квартира	25	1	68.56	2
171	Квартира	26	1	69.01	2
172	Квартира	26	1	45.45	1
173	Квартира	26	1	93.87	4
174	Квартира	26	1	97.83	3
175	Квартира	26	1	41.01	1

176	Квартира	26	1	68.02	3
177	Квартира	26	1	68.56	2
178	Квартира	27	1	69.01	2
179	Квартира	27	1	45.45	1
180	Квартира	27	1	93.87	4
181	Квартира	27	1	97.83	3
182	Квартира	27	1	41.01	1
183	Квартира	27	1	68.02	3
184	Квартира	27	1	68.56	2
185	Квартира	28	1	69.01	2
186	Квартира	28	1	45.45	1
187	Квартира	28	1	93.87	4
188	Квартира	28	1	97.83	3
189	Квартира	28	1	41.01	1
190	Квартира	28	1	68.02	3
191	Квартира	28	1	68.56	2
192	Квартира	29	1	93.87	4
193	Квартира	29	1	97.83	3
194	Квартира	29	1	41.09	1
195	Квартира	29	1	68.02	3
196	Квартира	29	1	68.45	2
197	Квартира	30	1	107.19	4
198	Квартира	30	1	145.63	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
офис 1	Офис	1	1	100,89	тамбур	5,55
					рабочая комната	90,63
					санузел	2,17
					сан.узел	2,54
офис 2	Офис	1	1	108,16	тамбур	6,07
					рабочая комната	95,91
					санузел	3,57
					сан. узел	2,61
1	машиноместо	подземный	1	15,83		
2	машиноместо	подземный	1	14,76		
3	машиноместо	подземный	1	14,76		
4	машиноместо	подземный	1	14,76		
5	машиноместо	подземный	1	14,76		
6	машиноместо	подземный	1	14,76		
7	машиноместо	подземный	1	14,76		
8	машиноместо	подземный	1	14,76		

9	машиноместо	подземный	1	14,76		
10	машиноместо	подземный	1	14,76		
11	машиноместо	подземный	1	14,76		
12	машиноместо	подземный	1	14,76		
13	машиноместо	подземный	1	14,76		
14	машиноместо	подземный	1	14,76		
15	машиноместо	подземный	1	14,76		
16	машиноместо	подземный	1	14,76		
17	машиноместо	подземный	1	14,76		
18	машиноместо	подземный	1	15,12		
19	машиноместо	подземный	1	15,01		
20	машиноместо	подземный	1	15,01		
21	машиноместо	подземный	1	15,01		
22	машиноместо	подземный	1	15,17		
23	машиноместо	подземный	1	15,03		
24	машиноместо	подземный	1	15,01		
25	машиноместо	подземный	1	15,01		
26	машиноместо	подземный	1	15,01		
27	машиноместо	подземный	1	15,01		
28	машиноместо	подземный	1	15,01		
29	машиноместо	подземный	1	15,01		
30	машиноместо	подземный	1	15,01		
31	машиноместо	подземный	1	16,09		
32	машиноместо	подземный	1	16,09		
33	машиноместо	подземный	1	15,01		
34	машиноместо	подземный	1	15,01		
35	машиноместо	подземный	1	15,01		
36	машиноместо	подземный	1	15,01		
37	машиноместо	подземный	1	15,01		
38	машиноместо	подземный	1	15,01		
39	машиноместо	подземный	1	15,01		
40	машиноместо	подземный	1	14,44		
41	машиноместо	подземный	1	15,17		
42	машиноместо	подземный	1	15,01		
43	машиноместо	подземный	1	15,01		
44	машиноместо	подземный	1	15,01		
45	машиноместо	подземный	1	15,12		
46	машиноместо	подземный	1	15,65		
47	машиноместо	подземный	1	15,43		
48	машиноместо	подземный	1	15,43		
49	машиноместо	подземный	1	15,52		
50	машиноместо	подземный	1	15,01		
51	машиноместо	подземный	1	15,01		

52	машиноместо	подземный	1	15,01		
53	машиноместо	подземный	1	15,01		
54	машиноместо	подземный	1	15,01		
55	машиноместо	подземный	1	14,41		
56	машиноместо	подземный	1	14,72		
57	машиноместо	подземный	1	15,01		
58	машиноместо	подземный	1	16,09		
59	машиноместо	подземный	1	13,5		
60	машиноместо	подземный	1	13,39		
61	машиноместо	подземный	1	15,01		
62	машиноместо	подземный	1	14,45		
63	машиноместо	подземный	1	14,33		
64	машиноместо	подземный	1	15,01		
65	машиноместо	подземный	1	15,01		
66	машиноместо	подземный	1	15,01		
67	машиноместо	подземный	1	15,01		
68	машиноместо	подземный	1	15,01		
69	машиноместо	подземный	1	15,81		
70	машиноместо	подземный	1	15,81		
71	машиноместо	подземный	1	15,81		
72	машиноместо	подземный	1	15,81		
73	машиноместо	подземный	1	15,81		
74	машиноместо	подземный	1	15,66		
75	машиноместо	подземный	1	15,62		
76	машиноместо	подземный	1	15,49		
77	машиноместо	подземный	1	15,81		
78	машиноместо	подземный	1	15,81		
79	машиноместо	подземный	1	13,5		
80	машиноместо	подземный	1	13,43		
81	машиноместо	подземный	1	15,04		
82	машиноместо	подземный	1	15,04		
83	машиноместо	подземный	1	15,04		
84	машиноместо	подземный	1	15,12		
85	машиноместо	подземный	1	14,97		
86	машиноместо	подземный	1	15,04		
87	машиноместо	подземный	1	15,04		
88	машиноместо	подземный	1	15,04		
89	машиноместо	подземный	1	15,04		
90	машиноместо	подземный	1	15,04		
91	машиноместо	подземный	1	15,04		
92	машиноместо	подземный	1	15,12		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	коридор	1 этаж	МОП	15.55
2	лифтовой холл	1 этаж	МОП	80.04
3	лестничная клетка	1 этаж	МОП	15.42
4	тамбур	1 этаж	МОП	5.89
5	колясочная	1 этаж	МОП	10.18
6	игровая	1 этаж	МОП	18.48
7	помещение инженера технических служб	1 этаж	Техническое помещение	13.91
8	консьерж	1 этаж	МОП	11.15
9	тамбур	1 этаж	МОП	7.65
10	тамбур	1 этаж	МОП	7.57
11	лестничная клетка	1 этаж	МОП	17
12	электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	15.58
13	санузел	1 этаж	МОП	3.79
14	комната инвентаря	1 этаж	Техническое помещение	5.1
15	коридор	2 этаж	МОП	15.67
16	лифтовой холл	2 этаж	МОП	23.4
17	коридор	2 этаж	МОП	49.23
18	лестничная клетка	2 этаж	МОП	15.48
19	коридор	3 этаж	МОП	11.8
20	лифтовой холл	3 этаж	МОП	23.4
21	коридор	3 этаж	МОП	48.96
22	лестничная клетка	3 этаж	МОП	15.48
23	коридор	4 этаж	МОП	11.8
24	лифтовой холл	4 этаж	МОП	23.4
25	коридор	4 этаж	МОП	48.96
26	лестничная клетка	4 этаж	МОП	15.48
27	коридор	5 этаж	МОП	15.6
28	лифтовой холл	5 этаж	МОП	23.4
29	лестничная клетка	5 этаж	МОП	15.48
30	коридор	5 этаж	МОП	49.03
31	коридор	6 этаж	МОП	15.6
32	лифтовой холл	6 этаж	МОП	23.4
33	лестничная клетка	6 этаж	МОП	15.48
34	коридор	6 этаж	МОП	49.03
35	коридор	7 этаж	МОП	15.6
36	лифтовой холл	7 этаж	МОП	23.4
37	лестничная клетка	7 этаж	МОП	15.48
38	коридор	7 этаж	МОП	49.03
39	коридор	8 этаж	МОП	15.6

40	лифтовой холл	8 этаж	МОП	23.4
41	лестничная клетка	8 этаж	МОП	15.48
42	коридор	8 этаж	МОП	49.03
43	коридор	9 этаж	МОП	15.6
44	лифтовой холл	9 этаж	МОП	23.4
45	лестничная клетка	9 этаж	МОП	15.48
46	коридор	9 этаж	МОП	49.04
47	коридор	10 этаж	МОП	15.64
48	лифтовой холл	10 этаж	МОП	23.4
49	лестничная клетка	10 этаж	МОП	15.48
50	коридор	10 этаж	МОП	49.03
51	коридор	11 этаж	МОП	15.64
52	лифтовой холл	11 этаж	МОП	23.4
53	лестничная клетка	11 этаж	МОП	15.48
54	коридор	11 этаж	МОП	49.03
55	коридор	12 этаж	МОП	15.51
56	лифтовой холл	12 этаж	МОП	23.4
57	лестничная клетка	12 этаж	МОП	15.48
58	коридор	12 этаж	МОП	49.04
59	коридор	13 этаж	МОП	15.64
60	лифтовой холл	13 этаж	МОП	23.4
61	лестничная клетка	13 этаж	МОП	15.48
62	коридор	13 этаж	МОП	49.03
63	коридор	14 этаж	МОП	15.64
64	лифтовой холл	14 этаж	МОП	23.4
65	лестничная клетка	14 этаж	МОП	15.48
66	коридор	14 этаж	МОП	49.03
67	коридор	15 этаж	МОП	15.64
68	лифтовой холл	15 этаж	МОП	23.4
69	лестничная клетка	15 этаж	МОП	15.48
70	коридор	15 этаж	МОП	49.03
71	коридор	16 этаж	МОП	15.64
72	лифтовой холл	16 этаж	МОП	23.4
73	лестничная клетка	16 этаж	МОП	15.48
74	коридор	16 этаж	МОП	49.03
75	коридор	17 этаж	МОП	15.64
76	лифтовой холл	17 этаж	МОП	23.4
77	лестничная клетка	17 этаж	МОП	15.48
78	коридор	17 этаж	МОП	49.03
79	коридор	18 этаж	МОП	15.64
80	лифтовой холл	18 этаж	МОП	23.4
81	лестничная клетка	18 этаж	МОП	15.48
82	коридор	18 этаж	МОП	49.03

83	коридор	19 этаж	МОП	15.6
84	лифтовой холл	19 этаж	МОП	23.4
85	лестничная клетка	19 этаж	МОП	15.48
86	коридор	19 этаж	МОП	33.01
87	венткамера	19 этаж	МОП	15.79
88	коридор	20 этаж	МОП	15.64
89	лифтовой холл	20 этаж	МОП	23.4
90	лестничная клетка	20 этаж	МОП	15.48
91	коридор	20 этаж	МОП	49.03
92	коридор	21 этаж	МОП	15.64
93	лифтовой холл	21 этаж	МОП	23.4
94	лестничная клетка	21 этаж	МОП	15.48
95	коридор	21 этаж	МОП	49.03
96	коридор	22 этаж	МОП	15.64
97	лифтовой холл	22 этаж	МОП	23.4
98	лестничная клетка	22 этаж	МОП	15.48
99	коридор	22 этаж	МОП	49.03
100	коридор	23 этаж	МОП	15.64
101	лифтовой холл	23 этаж	МОП	23.4
102	лестничная клетка	23 этаж	МОП	15.48
103	коридор	23 этаж	МОП	49.03
104	коридор	24 этаж	МОП	15.64
105	лифтовой холл	24 этаж	МОП	23.4
106	лестничная клетка	24 этаж	МОП	15.48
107	коридор	24 этаж	МОП	49.03
108	коридор	25 этаж	МОП	15.64
109	лифтовой холл	25 этаж	МОП	23.4
110	лестничная клетка	25 этаж	МОП	15.48
111	коридор	25 этаж	МОП	49.03
112	коридор	26 этаж	МОП	15.64
113	лифтовой холл	26 этаж	МОП	23.4
114	лестничная клетка	26 этаж	МОП	15.48
115	коридор	26 этаж	МОП	49.03
116	коридор	27 этаж	МОП	15.64
117	лифтовой холл	27 этаж	МОП	23.4
118	лестничная клетка	27 этаж	МОП	15.48
119	коридор	27 этаж	МОП	49.03
120	коридор	28 этаж	МОП	15.64
121	лифтовой холл	28 этаж	МОП	23.4
122	лестничная клетка	28 этаж	МОП	15.48
123	коридор	28 этаж	МОП	49.03
124	коридор	29 этаж	МОП	17.41
125	лифтовой холл	29 этаж	МОП	23.4

126	лестничная клетка	29 этаж	МОП	15.48
127	коридор	29 этаж	МОП	49.03
128	лестничная клетка	30 этаж	МОП	15.48
129	лифтовой холл	30 этаж	МОП	23.4
130	коридор	30 этаж	МОП	35.08
131	технический чердак	30 этаж	Техническое помещение	71.03
132	санузел	30 этаж	МОП	4.24
133	технический чердак	30 этаж	Техническое помещение	67.38
134	техподполье	техподполье	МОП	182.41
135	насосная	техподполье	Техническое помещение	51.61
136	ИТП	техподполье	Техническое помещение	51.17
137	ИТП	техподполье	Техническое помещение	29.35
138	узел ввода водопровода	техподполье	Техническое помещение	44
139	насосная пожаротушения	техподполье	Техническое помещение	39.25
140	выход из подвала	техподполье	МОП	12.62
141	лифтовой холл	техподполье	МОП	23.4
142	коридор	техподполье	МОП	30.17
143	тамбур-шлюз	техподполье	МОП	9.36
144	лестница	техподполье	МОП	17.75
145	тамбур-шлюз	техподполье	МОП	4.2
146	насосная АПТ	техподполье	Техническое помещение	37.44
147	насосная дренажа	техподполье	Техническое помещение	12.88
148	венткамера	техподполье	Техническое помещение	40.12
149	коридор	29 этаж	МОП	17.41
150	лифтовой холл	29 этаж	МОП	23.4
151	технический чердак	технический чердак	МОП	114.75
152	лоджия	технический чердак	МОП	4.81
153	лоджия	технический чердак	МОП	3.94
154	техчердак	чердак	МОП	217.45
155	лестничная клетка	чердак	МОП	15.48
156	тамбур	чердак	МОП	6.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП (индивидуальный тепловой пункт) в техподполье	Блок отопления 1 зоны, 2 зоны, ГВС	отопление, ГВС
2	Помещение насосной хозпитьевого водопровода в техподполье.	Насосная установка	водобеспечение
3	Помещение насосной пожаротушения ЖД в техподполье	Насосная установка	пожарная безопасность

4	Помещение насосной АПТ (автоматического пожаротушения подземной автостоянки) в техподполье	Насосная установка АПТ	пожарная безопасность
5	Венткамера, 19 этаж	Вентилятор радиальный.	подпор воздуха при пожаре
6	Кровля жилого дома	Вентилятор крышный.	дымоудаление
7	Кровля жилого дома	Вентилятор осевой	подпор воздуха при пожаре
8	Кровля жилого дома	Вентилятор радиальный	подпор воздуха при пожаре
9	Подземная парковка	Вентиляторы канальные	подпор воздуха при пожаре
10	Техэтаж	Вентиляторы канальные	подпор воздуха при пожаре
11	Техэтаж	Вентиляторы канальные	подпор воздуха при пожаре
12	Кровля подземной парковки.	Вентилятор крышный.	дымоудаление
13	Помещение инженера, 1 этаж	Оптический распределительный шкаф типа БОН-256ПР	сети телефонизации
14	Помещение инженера, 1 этаж	Конвертер в коммуникационном шкафу	сети радиофикации
15	Надземная часть жилого дома	Домофонное оборудование	контроль доступа
16	Помещении консьержа, 1 этаж	Интегрированная система безопасности. Головное оборудование	пожарная сигнализация
17	Коридорные электрослаботочные этажные щиты	Приемно-контрольные приборы	пожарная сигнализация
18	Помещении консьержа, 1 этаж	Интегрированная система безопасности. Головное оборудование	пожарная сигнализация
19	Помещении консьержа, 1 этаж	Системы речевого оповещения. Головное оборудование	оповещение о пожаре
20	Помещении консьержа, 1 этаж	Двусторонняя переговорная связь между помещениями консьержа и лифтовыми холлами 16-30 этажей.	двусторонняя переговорная связь
21	Машинное помещение	Лифтовые блоки ЛБ7 с переговорными устройствами для сбора, обработки и передачи информации, поступающей от станций управления лифтом, для каждого лифта.	диспетчеризация лифтов
22	Помещении консьержа, 1 этаж	Многофункциональный промышленный программно-аппаратный комплекс	контроль концентрации оксида углерода в подземной парковке
23	Подземная парковка	Система регулирования движения	сигнализация регулирования движения при въезде-выезде
24	Помещение насосной пожаротушения дома	Интегрированная система безопасности.	автоматика пожаротушения
25	Помещение насосной пожаротушения паркинга	Интегрированная система безопасности.	автоматика пожаротушения
26	Помещении консьержа, 1 этаж	Интегрированная система безопасности.	автоматика дымоудаления
27	1 этаж. Электросчетовая.	Щиты учета ЩУ1, ЩУ2, ЩУ3, ЩУ4, ЩУ5, ЩУ6, вводно- распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, устройства автоматического ввода резерва АВР1, АВР2, АВР3.	электроснабжение
28	1-30 этажи. Внеквартирные коридоры.	Щиты этажные ЦЭ	электроснабжение
29	Жилой дом. Техподполье - 30 этаж	Грузопассажирский лифт, 4 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>856 398 090 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0303029:71</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810416540045996</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>046577674</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Астра-Девелопмент</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6658452141</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>93 100 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>93 100 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>93 100 000 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>195</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>67</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13 525,82 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>209,05 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 011,37 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>913 240 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14 630 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>47 940 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 838692504127966542851235981328221017714

Владелец: **ООО "ЗАПАДНЫЙ БЕРЕГ", Стробыкин Денис  
Сергеевич, Екатеринбург**

Действителен: с 25.08.2020 по 27.08.2021