ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002075 от 05.11.2026

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками. Многоэтажные автостоянки со встроенными помещениями. Дошкольная образовательная организация. 1-4 этапы строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 23, кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:21

Дата первичного размещения: 06.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД СИТИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД СИТИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197342**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ушаковская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 3;** Корпус: **к 1 стр 1**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **197342, г Санкт-Петербург, Приморский р-н, Ушаковская наб, д 3 к 1 стр 1, офис 512**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 335-51-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@setlgroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **setlgroup.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@setlcity.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Еременко**
	1.5.2	Имя: **Илья**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД СИТИ"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **780420977945**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **SetlCity Петербургская Недвижимость SetlGroup**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810781281**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1197847230932**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.11.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СЭТЛ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810051736**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Еременко**
	3.4.2	Имя: **Илья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5,9999 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01650225306**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780420977945**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Долей в размере 6% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445).ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445) владеет долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504).ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504) владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» (ОГРН:1197847230932)**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Изак**
	3.4.2	Имя: **Ян**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **24 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01650225407**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780407882500**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Долей в размере 24% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445);-долей в размере 25% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН:1047855156392).ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445) владеет долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504).ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН:1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504).ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504) владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» (ОГРН:1197847230932)**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шубарев**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **70,0001 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01650226106**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781408035820**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Долей в размере 70% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445);-долей в размере 75% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН:1047855156392).ООО «Сэтл Групп» (ОГРН:1027804904445) владеет долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504).ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН:1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504).ООО «Сэтл» (ОГРН:1067847251504) владеет долей в размере 100% от уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» (ОГРН:1197847230932)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Setl North Europe"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Информационные Технологии и Телекоммуникации"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804306746**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047855133633**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Норд Сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810037467**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057812390822**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл Сити Калининград"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906103949**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023901011683**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл Эстейт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7718666520**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077760365231**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Закрытое акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Развитие территорий "Петербургская Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810524140**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847288563**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Бизнес школа"Сэтл Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814790030**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800066835**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Конкорд-Юбилейный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806159014**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047844022401**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Перспектива"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814792100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800087560**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл Инвест"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810064510**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847070143**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл Проект Менеджмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814789323**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800058211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОСТ-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7706720846**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097746330296**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БРИО МРС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715375131**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700018570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814792037**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800087031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Созидание"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810718995**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847000164**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "НеоПолис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906397865**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203900016176**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая Компания "Сэтл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810742194**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847317756**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Новый Город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906397872**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203900016165**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Сэтл Альянс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814792051**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800087119**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Развитие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814783057**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800155342**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Фаворит плюс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814347163**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847101812**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Фаворит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810825073**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847155821**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Энергоснабжение-НР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811273202**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847059456**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Билдинг"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814783071**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800155364**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810733993**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847194490**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Созидание"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814783064**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800155353**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Петербургская Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810152759**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027804866033**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Созидание"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810488371**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847578731**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Центр развития проектов "Петербургская Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7816094750**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027804907129**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Строительство"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814783025**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800154924**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810051736**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067847251504**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Бизнес"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3904612161**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1103925014423**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Октябрьская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810747019**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847001230**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Строительная Компания "Союз"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3904607034**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093925021552**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810310099**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037821126496**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Остров Сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810781309**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847230998**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Потенциал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810592238**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847190648**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительная Компания "Свет"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906232013**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1113926008943**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810719050**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847000813**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Новый элемент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810592220**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847190483**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810245481**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027804904445**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810719043**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847000714**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Уральская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810789530**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800026774**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Потенциал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810759896**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847132658**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ринова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810021266**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057810102261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл Эстейт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810498034**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1079847115017**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Рижский 26"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804097130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037808056879**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Моритц"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813611489**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847126697**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810787580**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800014487**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Васильевский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810787597**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800014498**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Новый элемент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810770106**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847154229**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Фаворит"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810759913**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847132647**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл-Лиговский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810734010**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847194480**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Альянс Сити Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810581927**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847074081**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл Сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810212380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027804904379**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КБ "Петербургская Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810344122**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847107714**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Каменка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810787607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800014509**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Проект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810787614**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800014510**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810769975**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847153570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Новый стиль"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810770096**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847154230**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810759889**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847132427**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Костюшко 19"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814587302**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137847380505**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Остров Сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810467597**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137847258999**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл РДС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704443682**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746917534**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительная Компания "Каменка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810447512**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137847261474**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инвестиционная компания "Сэтл"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810824947**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847154699**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Сэтл Московское шоссе"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810825066**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847155810**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Евростройпроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810055466**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067847575817**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальневосточный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **1 этап строительства. Жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.11.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-25-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальневосточный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **2 этап строительства. Многоэтажный гараж**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.11.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-25-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Струве**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Корпус: **3 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом. Жилой дом (корпус 1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-02-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Струве**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом 1 (корпус 1, корпус 2, встроенный подземный гараж)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-03-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Струве**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом 2 (корпус 3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-03-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Струве**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом 3 (корпус 4)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-03-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Будённого**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23;** Корпус: **7 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Дошкольная образовательная организация на 220 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-06-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ветеранов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **214;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 9.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-11-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ветеранов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **212;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 9.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-11-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ветеранов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **210;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 9.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-11-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ветеранов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **206;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 8.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-10-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ветеранов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **204;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 8.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-10-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ветеранов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **202;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 8.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-10-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Будённого**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 10.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-16-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Будённого**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 10.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-16-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пулковское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **95;** Корпус: **3 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом (2 этап строительства корпус 2)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-11-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пулковское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **95;** Корпус: **4 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом (1 этап строительства корпус 1)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-11-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пулковское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **99;** Корпус: **4 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-12-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пулковское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **99;** Корпус: **6 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом. 2 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.07.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-13-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Верхне-Каменская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Объект начального и среднего общего образования на 1375 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-19-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Будённого**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21;** Корпус: **3 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Объект начального и среднего общего образования на 1375 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-21-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пулковское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **99;** Корпус: **5 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Детский сад на 220 мест. 1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-15-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Детскосельский (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Колпинское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **127;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания (Корпус 4)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-14-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Детскосельский (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Колпинское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **129;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (Корпус 3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-13-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Светлановский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом 2. I этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-25-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальневосточный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Дошкольная образовательная организация на 190 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-17-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Усть-Славянка**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Советский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **38;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Объект начального и среднего общего образования на 1650 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-1992024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Уральская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **1 этап. Корпус 1 с подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-02-11-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (29) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Уральская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **1 этап. Корпус 2 с подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-02-11-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (30) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Стрельна**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Буденного**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Корпус: **3 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Дошкольная образовательная организация на 280 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-14-13-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (31) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Обуховской Обороны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **36;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-21-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (32) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Стрельна**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Буденного**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом 1 с пристроенным подземным гаражом (автостоянкой). Корпус 1.1, корпус 1.3. Подземный пристроенный гараж П1.1, П1.2 (автостоянка)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-14-14-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (33) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Стрельна**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Буденного**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом 2. Корпус 1.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-14-14-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (34) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Манчестерская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **3 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Дошкольная образовательная организация на 270 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-32-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (35) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ультрамариновая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом. Корпус 3.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-23-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (36) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальневосточный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-23-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (37) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Обуховской Обороны**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **38;** Литера: **Д**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Реконструкция исторического здания для размещения объекта: Дошкольная образовательная организация на 110 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-02-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (38) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Детскосельский (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Колпинское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **125;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (Корпус 5)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.04.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-14-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (39) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Детскосельский (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Колпинское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (Корпус 6)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.04.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-15-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (40) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Уральская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **2 этап. Пристроенная ДОО**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-02-05-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (41) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Кудрово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Европейский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Дошкольная образовательная организация на 110 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-024-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы .Ленинградской области**

4.1 (42) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пулковское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **99;** Корпус: **7 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Школа на 550 мест (3 этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.06.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-06-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (43) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ультрамариновая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-07-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (44) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Манчестерская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Объект начального и среднего общего образования на 1550 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-07-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (45) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивана Куликова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Дошкольная образовательная организация на 220 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-08-13-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (46) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **тер**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Детскосельский (поселок Шушары)**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муромская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажный многоквартирный жилой дом (Корпус 8)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.09.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-33-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (47) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Стрельна**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Буденного**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Корпус: **4 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Объект начального и среднего общего образования на 700 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **03.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-14-09-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (48) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Парашютная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **77;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Этап 1. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками. Корпус 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-21-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (49) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Парашютная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **71;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Этап 1. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками. Корпус 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-21-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (50) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кубинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **76;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Корпус 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-13-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (51) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **1-й Предпортовый**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Корпус 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-13-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (52) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосаратовка**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Яркая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-079-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

4.1 (53) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальневосточный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослых и детей на 420 посещений в смену**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-17-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (54) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Меридианная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6;** Корпус: **4 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Объект среднего общего образования на 550 мест (8 - 11 классы)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.11.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-14-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-194 422,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 468 442,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **25 421 225,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити» соответствует требованиям, установленным п.1, 2-6 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".Органы управления ООО «Специализированный застройщик «Норд Сити», а именно:Единоличный исполнительный орган Генеральный директор – Еременко Илья Анатольевич, Главный бухгалтер – Климантова Ирина Владимировна, бенефициарные владельцы – Шубарев Максим Валерьевич, Изак Ян Леонидович, Еременко Илья Анатольевич, соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **7**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план RU7812300036574 от 19.03.2021 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 7.7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пулковское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.Корпус 7.7.Участок 23.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:21**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9234.15 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 1. Многоквартирный жилой дом. Корпус 7.8**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пулковское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом.Корпус 7.8.Участок 23.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:21**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9924.39 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 1. Многоквартирный жилой дом. Корпус 7.9**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пулковское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом.Корпус 7.9.Участок 23.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:21**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9311.52 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 7.10**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пулковское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.Корпус 7.10.Участок 23.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:21**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9824.91 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 1. Многоквартирный жилой дом. Корпус 7.11**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пулковское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом.Корпус 7.11.Участок 23.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:21**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9924.69 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 1. Многоквартирный жилой дом. Корпус 7.12**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пулковское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом.Корпус 7.12.Участок 23.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:21**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9310.74 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 1. Многоквартирный жилой дом. Корпус 7.13**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пулковское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом.Корпус 7.13.Участок 23.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:21**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22047.61 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 313,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 313,80 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 564,53 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 564,53 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 218,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 218,02 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 513,48 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 513,48 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 563,68 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 563,68 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 218,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 218,02 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 303,38 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 303,38 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТАСИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838470230**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НСК-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801389173**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814301850**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-080484-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-027095-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «Парадный ансамбль»; ЖК «Парадный ансамбль»; «Парадный ансамбль»; Жилой квартал «Парадный ансамбль»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810489897**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0479-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0479-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21/ПЦ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.07.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0772303:21**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **240 355,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **158**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детских площадках предусмотрена расстановка малых архитектурных форм, спортивного инвентаря, детских игровых комплексов для разных возрастов.МАФ и спортивный инвентарь, устанавливаемый на площадках соответствует ГОСТ.Детские площадки выполняются из каучукового покрытия**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **5**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В дворовой территории между жилыми секциями, располагаются спортивные площадки.МАФ и спортивный инвентарь, устанавливаемый на площадках соответствуют ГОСТ**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор мусора осуществляется в мусоросборных камерах и на крытых, огороженных площадках для крупногабаритных отходов и мусорных контейнеров с раздельным накоплением от ходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется путём устройства газонов посредством засева грунта семенами многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Безопасность путей движения маломобильных групп населения обеспечивается:• Установкой специальных указателей перед зонами, представляющими опасность для маломобильных групп.Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей должны иметь предупреждающую рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность, допускается предусматривать световые маячки.• Стеклянные наружные двери выполняются из ударопрочного закаленного стекла.На прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на двух уровнях:0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.• Пути движения предусмотрены шириной не менее 1,5 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602-93.Высота проходов по всей длине и ширине составляет в свету не менее 2,1 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного электрического освещения, путем установки светильников на отдельностоящих опорах и фасадах зданий.ТУ выданы 13.10.2023г.ПАО"Россети Ленэнерго"со сроком действия до 25.05.2028г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается сплошное (за исключением частей участка отведенных под строительство ДОО, парковой зоны с детской площадкой и благоустройства территории примыкающей к ручью без названия) комплексное благоустройство территории, в том числе:• устройство основных проездов, открытых автостоянок и площадок для сбора мусора с покрытием из двухслойного асфальтобетона • устройство пожарных проездов (вне основных проездов) совмещенных с тротуарами, с асфальтобетонным покрытием обеспечивающих передвижение пожарных автомобилей и рассчитанных на нагрузку от пожарных автомобилей • устройство тротуаров и отмостки с однослойным асфальтобетонным покрытием • устройство дорожек и придомовых площадок с искусственным (полимерное из резиновой крошки) покрытием • установка бетонных бортовых камней по периметру проездов, тротуаров, дорожек и площадок • организация удобной и доступной среды, в том числе за счет устройства понижения бортовых камней в местах пересечения тротуаров и пешеходных дорожек с проезжей частью и в местах перепадов высот покрытий, устройство входов в здания в одном уровне с планировочными отметками примыкающих к ним тротуаров/ пешеходных путей • установка малых архитектурных форм:урн, скамеек, оборудования соответствующего назначению площадок, удерживающих устройств для хранения велосипедного транспорта и т.п.(решения по МАФ (марки оборудования, места размещения оборудования на соответствующих площадках) разрабатываются отдельным проектом) • организация и устройство мест для стоянки (размещения) электромобилей и(или) гибридных автомобилей, с оборудованием для их зарядки • устройство наружного электрического освещения, путем установки светильников на отдельностоящих опорах и фасадах зданий • озеленение участка путём устройства газонов посредством засева грунта семенами многолетних трав**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.49 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.49 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.21 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00098/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00098/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2002**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/681/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 602 190,32 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/681/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 200 519,27 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 879 697,95 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **140**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	24.46	1	18.12	2.77
2	Квартира	2	1	51.00	2	22.19	2.77
3	Квартира	2	1	37.61	1	10.55	2.77
4	Квартира	2	1	34.68	1	10.05	2.77
5	Квартира	2	1	32.29	1	10.09	2.77
6	Квартира	2	1	32.29	1	10.09	2.77
7	Квартира	2	1	34.73	1	10.05	2.77
8	Квартира	2	1	24.64	1	18.33	2.77
9	Квартира	2	1	32.47	1	10.12	2.77
10	Квартира	2	1	24.72	1	18.31	2.77
11	Квартира	2	1	24.51	1	18.07	2.77
12	Квартира	2	1	36.94	1	10.72	2.77
13	Квартира	3	1	24.47	1	18.12	2.77
14	Квартира	3	1	50.93	2	22.19	2.77
15	Квартира	3	1	37.55	1	10.55	2.77
16	Квартира	3	1	34.62	1	10.05	2.77
17	Квартира	3	1	32.23	1	10.09	2.77
18	Квартира	3	1	32.23	1	10.09	2.77

19	Квартира	3	1	34.67	1	10.05	2.77
20	Квартира	3	1	24.53	1	18.27	2.77
21	Квартира	3	1	32.40	1	10.12	2.77
22	Квартира	3	1	24.73	1	18.31	2.77
23	Квартира	3	1	24.52	1	18.07	2.77
24	Квартира	3	1	36.88	1	10.72	2.77
25	Квартира	4	1	24.28	1	18.12	2.77
26	Квартира	4	1	50.80	2	22.19	2.77
27	Квартира	4	1	37.50	1	10.55	2.77
28	Квартира	4	1	34.57	1	10.05	2.77
29	Квартира	4	1	32.14	1	10.09	2.77
30	Квартира	4	1	32.14	1	10.09	2.77
31	Квартира	4	1	34.57	1	10.05	2.77
32	Квартира	4	1	24.41	1	18.23	2.77
33	Квартира	4	1	32.36	1	10.12	2.77
34	Квартира	4	1	24.54	1	18.31	2.77
35	Квартира	4	1	24.33	1	18.07	2.77
36	Квартира	4	1	36.83	1	10.72	2.77
37	Квартира	5	1	24.29	1	18.12	3.07
38	Квартира	5	1	50.74	2	22.19	3.07
39	Квартира	5	1	37.41	1	10.55	3.07
40	Квартира	5	1	34.49	1	10.05	3.07
41	Квартира	5	1	32.05	1	10.09	3.07
42	Квартира	5	1	32.05	1	10.09	3.07
43	Квартира	5	1	34.49	1	10.05	3.07
44	Квартира	5	1	24.35	1	18.18	3.07
45	Квартира	5	1	32.26	1	10.12	3.07
46	Квартира	5	1	24.55	1	18.31	3.07
47	Квартира	5	1	24.34	1	18.07	3.07
48	Квартира	5	1	36.75	1	10.72	3.07
49	Квартира	2	2	32.58	1	10.07	2.77
50	Квартира	2	2	32.52	1	10.07	2.77
51	Квартира	2	2	24.82	1	18.39	2.77
52	Квартира	2	2	25.16	1	18.23	2.77
53	Квартира	2	2	25.16	1	18.23	2.77
54	Квартира	2	2	21.72	1	15.42	2.77
55	Квартира	2	2	22.11	1	15.76	2.77
56	Квартира	2	2	22.11	1	15.76	2.77
57	Квартира	2	2	24.82	1	18.39	2.77
58	Квартира	2	2	34.83	1	10.07	2.77
59	Квартира	2	2	36.64	1	10.66	2.77
60	Квартира	3	2	32.50	1	10.07	2.77
61	Квартира	3	2	32.45	1	10.07	2.77
62	Квартира	3	2	24.75	1	18.34	2.77
63	Квартира	3	2	25.09	1	18.23	2.77

64	Квартира	3	2	25.09	1	18.23	2.77
65	Квартира	3	2	21.64	1	15.37	2.77
66	Квартира	3	2	22.04	1	15.71	2.77
67	Квартира	3	2	22.04	1	15.71	2.77
68	Квартира	3	2	24.75	1	18.34	2.77
69	Квартира	3	2	34.75	1	10.07	2.77
70	Квартира	3	2	36.58	1	10.66	2.77
71	Квартира	4	2	32.46	1	10.07	2.77
72	Квартира	4	2	32.40	1	10.07	2.77
73	Квартира	4	2	24.62	1	18.29	2.77
74	Квартира	4	2	24.97	1	18.23	2.77
75	Квартира	4	2	24.97	1	18.23	2.77
76	Квартира	4	2	21.53	1	15.33	2.77
77	Квартира	4	2	21.92	1	15.66	2.77
78	Квартира	4	2	21.92	1	15.66	2.77
79	Квартира	4	2	24.62	1	18.29	2.77
80	Квартира	4	2	34.71	1	10.07	2.77
81	Квартира	4	2	36.53	1	10.66	2.77
82	Квартира	5	2	32.37	1	10.07	3.07
83	Квартира	5	2	32.31	1	10.07	3.07
84	Квартира	5	2	24.57	1	18.25	3.07
85	Квартира	5	2	24.91	1	18.23	3.07
86	Квартира	5	2	24.91	1	18.23	3.07
87	Квартира	5	2	21.46	1	15.28	3.07
88	Квартира	5	2	21.85	1	15.61	3.07
89	Квартира	5	2	21.85	1	15.61	3.07
90	Квартира	5	2	24.57	1	18.25	3.07
91	Квартира	5	2	34.62	1	10.07	3.07
92	Квартира	5	2	36.45	1	10.66	3.07
93	Квартира	2	3	36.94	1	10.72	2.77
94	Квартира	2	3	24.20	1	18.00	2.77
95	Квартира	2	3	24.36	1	18.08	2.77
96	Квартира	2	3	34.75	1	10.12	2.77
97	Квартира	2	3	24.98	1	18.44	2.77
98	Квартира	2	3	34.96	1	10.05	2.77
99	Квартира	2	3	32.29	1	10.09	2.77
100	Квартира	2	3	32.29	1	10.09	2.77
101	Квартира	2	3	34.68	1	10.05	2.77
102	Квартира	2	3	37.89	1	10.55	2.77
103	Квартира	2	3	51.01	2	22.19	2.77
104	Квартира	2	3	24.16	1	18.08	2.77
105	Квартира	3	3	24.86	1	10.72	2.77
106	Квартира	3	3	24.21	1	18.00	2.77
107	Квартира	3	3	24.37	1	18.08	2.77
108	Квартира	3	3	34.65	1	10.12	2.77

109	Квартира	3	3	24.91	1	18.39	2.77
110	Квартира	3	3	34.85	1	10.05	2.77
111	Квартира	3	3	32.18	1	10.09	2.77
112	Квартира	3	3	32.18	1	10.09	2.77
113	Квартира	3	3	34.62	1	10.05	2.77
114	Квартира	3	3	37.83	1	10.55	2.77
115	Квартира	3	3	50.99	2	22.19	2.77
116	Квартира	3	3	24.17	1	18.08	2.77
117	Квартира	4	3	36.83	1	10.72	2.77
118	Квартира	4	3	24.01	1	18.00	2.77
119	Квартира	4	3	24.18	1	18.08	2.77
120	Квартира	4	3	34.60	1	10.12	2.77
121	Квартира	4	3	24.78	1	18.34	2.77
122	Квартира	4	3	34.80	1	10.05	2.77
123	Квартира	4	3	32.14	1	10.09	2.77
124	Квартира	4	3	32.14	1	10.09	2.77
125	Квартира	4	3	34.57	1	10.05	2.77
126	Квартира	4	3	37.78	1	10.55	2.77
127	Квартира	4	3	50.82	2	22.19	2.77
128	Квартира	4	3	23.98	1	18.08	2.77
129	Квартира	5	3	36.75	1	10.72	3.07
130	Квартира	5	3	24.03	1	18.00	3.07
131	Квартира	5	3	24.19	1	18.08	3.07
132	Квартира	5	3	34.50	1	10.12	3.07
133	Квартира	5	3	24.72	1	18.29	3.07
134	Квартира	5	3	34.72	1	10.05	3.07
135	Квартира	5	3	32.05	1	10.09	3.07
136	Квартира	5	3	32.05	1	10.09	3.07
137	Квартира	5	3	34.49	1	10.05	3.07
138	Квартира	5	3	37.69	1	10.55	3.07
139	Квартира	5	3	50.65	2	22.19	3.07
140	Квартира	5	3	23.99	1	18.08	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	45.25	Встроенное помещение №1, код 4.1 «Деловое управление»	40.07	3.20
					ПУИ	2.81	
					Санузел	2.37	

2	Нежилое помещение	1	1	61.60	Встроенное помещение №2, код 4.1 «Деловое управление»	57.20	3.20
					ПУИ	2.21	
					Санузел	2.19	
3	Нежилое помещение	1	1	155.37	Встроенное помещение №3, код 4.1 «Деловое управление»	146.91	3.20
					ПУИ	3.94	
					Санузел	4.52	
4	Нежилое помещение	1	1	37.91	Встроенное помещение №4, код 4.1 «Деловое управление»	29.66	3.20
					ПУИ	4.24	
					Санузел	4.01	
5	Нежилое помещение	1	1	33.73	Встроенное помещение №5, код 4.1 «Деловое управление»	28.57	3.20
					ПУИ	2.89	
					Санузел	2.27	
6	Нежилое помещение	1	1	129.55	Встроенное помещение №6, код 4.1 «Деловое управление»	123.13	3.20
					ПУИ	3.01	
					Санузел	3.41	
7	Нежилое помещение	1	2	95.04	Встроенное помещение №7, код 4.1 «Деловое управление»	88.80	3.20
					ПУИ	3.12	
					Санузел	3.12	
8	Нежилое помещение	1	2	83.30	Встроенное помещение №8, код 4.1 «Деловое управление»	77.75	3.20
					ПУИ	2.57	
					Санузел	2.98	
9	Нежилое помещение	1	2	63.55	Встроенное помещение №9, код 4.1 «Деловое управление»	57.21	3.20
					ПУИ	3.25	
					Санузел	3.09	

10	Нежилое помещение	1	2	78.34	Встроенное помещение №10, код 4.1 «Деловое управление»	71.19	3.20
					ПУИ	3.92	
					Санузел	3.23	
11	Нежилое помещение	1	3	130.01	Встроенное помещение №11, код 4.1 «Деловое управление»	123.42	3.20
					ПУИ	2.95	
					Санузел	3.64	
12	Нежилое помещение	1	3	33.35	Встроенное помещение №12, код 4.1 «Деловое управление»	28.27	3.20
					ПУИ	2.81	
					Санузел	2.27	
13	Нежилое помещение	1	3	37.73	Встроенное помещение №13, код 4.1 «Деловое управление»	29.48	3.20
					ПУИ	4.24	
					Санузел	4.01	
14	Нежилое помещение	1	3	154.42	Встроенное помещение №14, код 4.1 «Деловое управление»	145.93	3.20
					ПУИ	4.71	
					Санузел	3.78	
15	Нежилое помещение	1	3	61.62	Встроенное помещение №15, код 4.1 «Деловое управление»	57.40	3.20
					ПУИ	2.13	
					Санузел	2.09	
16	Нежилое помещение	1	3	47.69	Встроенное помещение №16, код 4.1 «Деловое управление»	42.43	3.20
					ПУИ	2.81	
					Санузел	2.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	9.33
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	24.54
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	12.69
4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	15.05
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.87
6	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
7	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
8	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	27.47
9	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	22.97
10	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
11	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
12	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	27.47
13	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	22.97
14	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
15	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
16	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	27.47
17	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	22.97
18	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
19	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
20	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	27.47
21	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	22.97
22	Инженерно-техническое	Секция 2, подвал	ИТП жилой части	32.37
23	Инженерно-техническое	Секция 2, подвал	ИТП встроенных помещений	32.54

24	Инженерно-техническое	Секция 2, подвал	Электрощитовая	19.38
25	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	9.39
26	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	28.16
27	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	12.96
28	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	15.23
29	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	7.01
30	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
31	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.23
32	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	36.49
33	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
34	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	15.23
35	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	36.49
36	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
37	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	15.23
38	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	36.49
39	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
40	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.23
41	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	36.49
42	Место общего пользования	Секция 3, подвал	Водомерный узел	11.50
43	Место общего пользования	Секция 3, подвал	Насосная жилой части	16.84
44	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	9.59
45	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	24.28
46	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	12.40
47	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	15.05

48	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.74
49	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
50	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
51	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	27.62
52	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	22.89
53	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
54	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
55	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	27.62
56	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	22.89
57	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
58	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
59	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	27.62
60	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	22.89
61	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
62	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
63	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	27.62
64	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	22.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.7)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.7)	Система электроснабжения	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.7)	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.7)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.7)	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.7)	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.7)	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение
8	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.7)	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
9	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.7)	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
10	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.7)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
11	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.7)	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **872 593 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000045604**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **792 469 036,78 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **643 787 049,86 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **148 681 986,92 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **134**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 102,65 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 103,54 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **867 155 785 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **233 568 078 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением.2.Диспетчерская связь между лифтами и диспетчером УК организуется силами Застройщика на основании действующих норм и задания на проектирование.3.В разделе 12.2.3 проектной декларации «Полное наименование собственника земельного участка» указано- «Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1»» в с вязи с тем, что собственниками земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.4.В разделе 12.2.7 проектной декларации «Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -собственника земельного участка» указано 7842302012 – индивидуальный номер налогоплательщика ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» действующей на праве доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Уральская 1».5.Элементы благоустройства, указанные в п.п.13.1.2 – 13.1.8 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7.6.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и бытовое и общесплавное водоотведение не указан в связи с тем, что ТУ указанные в п.14.1(1) и 14.1(2) проектной декларации подтверждают техническую возможность подключения строящегося объекта к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга, но не определяют стоимость технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.Стоимость технологического подключения ВС и ВО будет определена основным договором, который будет заключен в самые короткие сроки**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТАСИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838470230**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НСК-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801389173**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814301850**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-080484-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-027095-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «Парадный ансамбль»; ЖК «Парадный ансамбль»; «Парадный ансамбль»; Жилой квартал «Парадный ансамбль»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810489897**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0479-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0479-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21/ПЦ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.07.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0772303:21**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **240 355,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется путём устройства газонов посредством засева грунта семенами многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.49 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.49 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.21 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00098/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00098/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2002**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/681/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 454 692,65 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/681/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 619 105,44 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 323 551,17 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	24.75	1	18.24	2.77
2	Квартира	1	1	51.04	2	22.32	2.77
3	Квартира	1	1	26.17	1	18.33	2.77
4	Квартира	1	1	24.52	1	18.11	2.77
5	Квартира	1	1	31.93	1	10.03	2.77
6	Квартира	1	1	32.36	1	10.09	2.77
7	Квартира	1	1	32.36	1	10.09	2.77
8	Квартира	1	1	31.93	1	10.03	2.77
9	Квартира	1	1	24.64	1	18.33	2.77
10	Квартира	1	1	31.31	1	14.05	2.77
11	Квартира	1	1	24.53	1	18.08	2.77
12	Квартира	1	1	24.44	1	18.03	2.77
13	Квартира	2	1	24.55	1	18.24	2.77
14	Квартира	2	1	50.88	2	22.32	2.77
15	Квартира	2	1	26.03	1	18.27	2.77
16	Квартира	2	1	24.39	1	18.11	2.77
17	Квартира	2	1	31.78	1	10.03	2.77
18	Квартира	2	1	32.21	1	10.09	2.77

19	Квартира	2	1	32.21	1	10.09	2.77
20	Квартира	2	1	31.78	1	10.03	2.77
21	Квартира	2	1	24.50	1	18.27	2.77
22	Квартира	2	1	31.16	1	14.05	2.77
23	Квартира	2	1	24.33	1	18.08	2.77
24	Квартира	2	1	24.24	1	18.03	2.77
25	Квартира	2	1	37.08	1	10.72	2.77
26	Квартира	3	1	24.56	1	18.24	2.77
27	Квартира	3	1	50.88	2	22.32	2.77
28	Квартира	3	1	25.97	1	18.23	2.77
29	Квартира	3	1	24.33	1	18.11	2.77
30	Квартира	3	1	31.73	1	10.03	2.77
31	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
32	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
33	Квартира	3	1	23.54	1	10.03	2.77
34	Квартира	3	1	24.44	1	18.23	2.77
35	Квартира	3	1	31.11	1	14.05	2.77
36	Квартира	3	1	24.34	1	18.08	2.77
37	Квартира	3	1	24.25	1	18.03	2.77
38	Квартира	3	1	37.02	1	10.72	2.77
39	Квартира	4	1	24.37	1	18.24	2.77
40	Квартира	4	1	50.75	2	22.32	2.77
41	Квартира	4	1	25.85	1	18.18	2.77
42	Квартира	4	1	24.21	1	18.11	2.77
43	Квартира	4	1	31.64	1	10.03	2.77
44	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
45	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
46	Квартира	4	1	31.64	1	10.03	2.77
47	Квартира	4	1	24.32	1	18.18	2.77
48	Квартира	4	1	31.02	1	14.05	2.77
49	Квартира	4	1	24.15	1	18.08	2.77
50	Квартира	4	1	24.06	1	18.03	2.77
51	Квартира	4	1	36.97	1	10.72	2.77
52	Квартира	5	1	24.38	1	18.24	3.07
53	Квартира	5	1	50.70	2	22.32	3.07
54	Квартира	5	1	25.79	1	18.14	3.07
55	Квартира	5	1	24.15	1	18.11	3.07
56	Квартира	5	1	31.55	1	10.03	3.07
57	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
58	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
59	Квартира	5	1	31.55	1	10.03	3.07
60	Квартира	5	1	24.26	1	18.14	3.07
61	Квартира	5	1	30.93	1	14.05	3.07
62	Квартира	5	1	24.16	1	18.08	3.07
63	Квартира	5	1	24.07	1	18.03	3.07

64	Квартира	5	1	36.89	1	10.72	3.07
65	Квартира	1	2	32.64	1	10.07	2.77
66	Квартира	1	2	31.31	2	14.00	2.77
67	Квартира	1	2	24.85	1	18.39	2.77
68	Квартира	1	2	25.19	1	18.23	2.77
69	Квартира	1	2	25.19	1	18.23	2.77
70	Квартира	1	2	21.91	1	15.52	2.77
71	Квартира	1	2	22.14	1	15.76	2.77
72	Квартира	1	2	22.14	1	15.76	2.77
73	Квартира	1	2	24.60	1	18.26	2.77
74	Квартира	1	2	31.31	1	14.00	2.77
75	Квартира	2	2	32.50	1	10.07	2.77
76	Квартира	2	2	31.16	1	14.00	2.77
77	Квартира	2	2	24.72	1	18.34	2.77
78	Квартира	2	2	25.06	1	18.23	2.77
79	Квартира	2	2	25.06	1	18.23	2.77
80	Квартира	2	2	21.78	1	15.47	2.77
81	Квартира	2	2	22.01	1	15.71	2.77
82	Квартира	2	2	22.01	1	15.71	2.77
83	Квартира	2	2	24.47	1	18.21	2.77
84	Квартира	2	2	31.16	1	14.00	2.77
85	Квартира	2	2	36.64	1	10.66	2.77
86	Квартира	3	2	32.45	1	10.07	2.77
87	Квартира	3	2	31.11	1	14.00	2.77
88	Квартира	3	2	24.65	1	18.29	2.77
89	Квартира	3	2	25.00	1	18.23	2.77
90	Квартира	3	2	25.00	1	18.23	2.77
91	Квартира	3	2	21.72	1	15.43	2.77
92	Квартира	3	2	21.94	1	15.66	2.77
93	Квартира	3	2	21.94	1	15.66	2.77
94	Квартира	3	2	24.41	1	18.16	2.77
95	Квартира	3	2	31.11	1	14.00	2.77
96	Квартира	3	2	36.58	1	10.66	2.77
97	Квартира	4	2	32.35	1	10.07	2.77
98	Квартира	4	2	31.02	1	14.00	2.77
99	Квартира	4	2	24.54	1	18.25	2.77
100	Квартира	4	2	24.88	1	18.23	2.77
101	Квартира	4	2	24.88	1	18.23	2.77
102	Квартира	4	2	21.60	1	15.38	2.77
103	Квартира	4	2	21.82	1	15.61	2.77
104	Квартира	4	2	21.82	1	15.61	2.77
105	Квартира	4	2	24.29	1	18.12	2.77
106	Квартира	4	2	31.02	1	14.00	2.77
107	Квартира	4	2	36.53	1	10.66	2.77
108	Квартира	5	2	32.26	1	10.07	3.07

109	Квартира	5	2	30.93	1	14.00	3.07
110	Квартира	5	2	24.47	1	18.20	3.07
111	Квартира	5	2	24.82	1	18.23	3.07
112	Квартира	5	2	24.82	1	18.23	3.07
113	Квартира	5	2	21.54	1	15.34	3.07
114	Квартира	5	2	21.76	1	15.57	3.07
115	Квартира	5	2	21.76	1	15.57	3.07
116	Квартира	5	2	24.22	1	18.07	3.07
117	Квартира	5	2	30.93	1	14.00	3.07
118	Квартира	5	2	36.45	1	10.66	3.07
119	Квартира	1	3	22.05	1	15.53	2.77
120	Квартира	1	3	22.05	1	15.53	2.77
121	Квартира	1	3	32.54	1	10.12	2.77
122	Квартира	1	3	31.31	1	14.05	2.77
123	Квартира	1	3	24.63	1	18.33	2.77
124	Квартира	1	3	24.67	1	18.12	2.77
125	Квартира	1	3	32.36	1	10.09	2.77
126	Квартира	1	3	34.80	1	10.05	2.77
127	Квартира	1	3	25.00	1	18.35	2.77
128	Квартира	1	3	25.09	1	18.19	2.77
129	Квартира	1	3	36.30	1	10.04	2.77
130	Квартира	1	3	24.98	1	18.37	2.77
131	Квартира	1	3	24.98	1	18.37	2.77
132	Квартира	1	3	53.33	2	22.04	2.77
133	Квартира	2	3	34.98	1	10.43	2.77
134	Квартира	2	3	21.85	1	15.53	2.77
135	Квартира	2	3	21.85	1	15.53	2.77
136	Квартира	2	3	32.40	1	10.12	2.77
137	Квартира	2	3	31.16	1	14.05	2.77
138	Квартира	2	3	24.49	1	18.27	2.77
139	Квартира	2	3	24.54	1	18.12	2.77
140	Квартира	2	3	32.21	1	10.09	2.77
141	Квартира	2	3	34.67	1	10.05	2.77
142	Квартира	2	3	24.87	1	18.30	2.77
143	Квартира	2	3	24.97	1	18.15	2.77
144	Квартира	2	3	36.17	1	10.04	2.77
145	Квартира	2	3	24.85	1	18.32	2.77
146	Квартира	2	3	24.85	1	18.32	2.77
147	Квартира	2	3	53.02	2	22.04	2.77
148	Квартира	3	3	34.92	1	10.43	2.77
149	Квартира	3	3	21.87	1	15.53	2.77
150	Квартира	3	3	21.87	1	15.53	2.77
151	Квартира	3	3	32.35	1	10.12	2.77
152	Квартира	3	3	31.11	1	14.05	2.77
153	Квартира	3	3	24.43	1	18.23	2.77

154	Квартира	3	3	24.48	1	18.12	2.77
155	Квартира	3	3	32.16	1	10.09	2.77
156	Квартира	3	3	34.62	1	10.05	2.77
157	Квартира	3	3	24.80	1	18.25	2.77
158	Квартира	3	3	24.90	1	18.10	2.77
159	Квартира	3	3	36.11	1	10.04	2.77
160	Квартира	3	3	24.78	1	18.27	2.77
161	Квартира	3	3	24.78	1	18.27	2.77
162	Квартира	3	3	52.99	2	22.04	2.77
163	Квартира	4	3	34.83	1	10.43	2.77
164	Квартира	4	3	21.67	1	15.53	2.77
165	Квартира	4	3	21.67	1	15.53	2.77
166	Квартира	4	3	32.25	1	10.12	2.77
167	Квартира	4	3	31.02	1	14.05	2.77
168	Квартира	4	3	24.31	1	18.18	2.77
169	Квартира	4	3	24.36	1	18.12	2.77
170	Квартира	4	3	32.07	1	10.09	2.77
171	Квартира	4	3	34.53	1	10.05	2.77
172	Квартира	4	3	24.69	1	18.21	2.77
173	Квартира	4	3	24.78	1	18.05	2.77
174	Квартира	4	3	35.99	1	10.04	2.77
175	Квартира	4	3	24.67	1	18.23	2.77
176	Квартира	4	3	24.67	1	18.23	2.77
177	Квартира	4	3	52.88	2	22.04	2.77
178	Квартира	5	3	34.74	1	10.43	3.07
179	Квартира	5	3	21.69	1	15.53	3.07
180	Квартира	5	3	21.69	1	15.53	3.07
181	Квартира	5	3	32.16	1	10.12	3.07
182	Квартира	5	3	30.93	1	14.05	3.07
183	Квартира	5	3	24.25	1	18.14	3.07
184	Квартира	5	3	24.30	1	18.12	3.07
185	Квартира	5	3	31.98	1	10.09	3.07
186	Квартира	5	3	34.44	1	10.05	3.07
187	Квартира	5	3	24.62	1	18.16	3.07
188	Квартира	5	3	24.72	1	18.01	3.07
189	Квартира	5	3	35.93	1	10.04	3.07
190	Квартира	5	3	24.60	1	18.18	3.07
191	Квартира	5	3	24.60	1	18.18	3.07
192	Квартира	5	3	52.76	2	22.04	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Электрощитовая	17.96
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	39.46
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	23.45
6	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	7.81
7	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	10.13
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	2.82
9	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2.31
10	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
11	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
12	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	27.34
13	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	23.45
14	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
15	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
16	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	27.34
17	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	23.45
18	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
19	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
20	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	27.34
21	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	23.45
22	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85

23	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
24	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	27.34
25	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	23.45
26	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	ИТП	37.57
27	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Водомерный узел	10.85
28	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Насосная	16.75
29	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	15.14
31	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	48.47
32	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	7.81
33	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	10.06
34	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.27
35	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
36	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.23
37	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	36.49
38	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
39	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	15.23
40	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	36.49
41	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
42	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	15.23
43	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	36.49
44	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
45	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.23
46	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	36.49

47	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
48	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
49	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	31.51
50	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	55.15
51	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	5.69
52	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	3.97
53	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	9.41
54	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
55	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
56	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	26.98
57	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	40.21
58	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
59	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
60	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	26.98
61	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	40.21
62	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
63	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
64	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	26.98
65	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	40.21
66	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
67	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
68	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	26.98
69	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	40.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.8)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.8)	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.8)	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.8)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.8)	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.8)	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.8)	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение
8	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.8)	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
9	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.8)	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
10	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.8)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
11	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.8)	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **872 349 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000045604**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **851 705 006,30 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **691 909 245,54 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **159 795 760,76 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **189**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 491,29 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 114 146 777 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением.2.Диспетчерская связь между лифтами и диспетчером УК организуется силами Застройщика на основании действующих норм и задания на проектирование.3.В разделе 12.2.3 проектной декларации «Полное наименование собственника земельного участка» указано- «Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1»» в с вязи с тем, что собственниками земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.4.В разделе 12.2.7 проектной декларации «Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -собственника земельного участка» указано 7842302012 – индивидуальный номер налогоплательщика ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» действующей на праве доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Уральская 1».5.Элементы благоустройства, указанные в п.п.13.1.2 – 13.1.8 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7.6.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и бытовое и общесплавное водоотведение не указан в связи с тем, что ТУ указанные в п.14.1(1) и 14.1(2) проектной декларации подтверждают техническую возможность подключения строящегося объекта к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга, но не определяют стоимость технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.Стоимость технологического подключения ВС и ВО будет определена основным договором, который будет заключен в самые короткие сроки**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТАСИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838470230**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НСК-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801389173**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814301850**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-080484-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-027095-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «Парадный ансамбль»; ЖК «Парадный ансамбль»; «Парадный ансамбль»; Жилой квартал «Парадный ансамбль»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810489897**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0479-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0479-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21/ПЦ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.07.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0772303:21**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **240 355,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется путём устройства газонов посредством засева грунта семенами многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.49 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.49 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.21 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00098/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00098/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2002**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/681/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 169 471,28 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/681/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 508 154,89 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 790 004,79 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **171**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.36	1	10.09	2.77
2	Квартира	1	1	24.66	1	18.04	2.77
3	Квартира	1	1	24.64	1	18.33	2.77
4	Квартира	1	1	31.31	1	14.05	2.77
5	Квартира	1	1	32.54	1	10.12	2.77
6	Квартира	1	1	22.03	1	15.59	2.77
7	Квартира	1	1	22.03	1	15.59	2.77
8	Квартира	1	1	32.54	1	10.12	2.77
9	Квартира	1	1	51.08	2	22.32	2.77
10	Квартира	1	1	54.57	2	24.96	2.77
11	Квартира	1	1	32.36	1	10.09	2.77
12	Квартира	2	1	32.21	1	10.09	2.77
13	Квартира	2	1	24.53	1	18.04	2.77
14	Квартира	2	1	24.50	1	18.27	2.77
15	Квартира	2	1	31.16	1	14.05	2.77
16	Квартира	2	1	32.40	1	10.12	2.77
17	Квартира	2	1	21.83	1	15.59	2.77
18	Квартира	2	1	21.83	1	15.59	2.77

19	Квартира	2	1	32.40	1	10.12	2.77
20	Квартира	2	1	50.88	2	22.32	2.77
21	Квартира	2	1	54.33	2	24.96	2.77
22	Квартира	2	1	32.21	1	10.09	2.77
23	Квартира	2	1	35.78	1	10.06	2.77
24	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
25	Квартира	3	1	24.47	1	18.04	2.77
26	Квартира	3	1	24.44	1	18.23	2.77
27	Квартира	3	1	31.11	1	14.05	2.77
28	Квартира	3	1	32.35	1	10.12	2.77
29	Квартира	3	1	21.84	1	15.59	2.77
30	Квартира	3	1	21.84	1	15.59	2.77
31	Квартира	3	1	32.35	1	10.12	2.77
32	Квартира	3	1	50.82	2	22.32	2.77
33	Квартира	3	1	54.32	2	24.96	2.77
34	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
35	Квартира	3	1	35.72	1	10.06	2.77
36	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
37	Квартира	4	1	24.35	1	18.04	2.77
38	Квартира	4	1	24.32	1	18.18	2.77
39	Квартира	4	1	31.02	1	14.05	2.77
40	Квартира	4	1	32.25	1	10.12	2.77
41	Квартира	4	1	21.65	1	15.59	2.77
42	Квартира	4	1	21.65	1	15.59	2.77
43	Квартира	4	1	32.25	1	10.12	2.77
44	Квартира	4	1	50.57	2	22.32	2.77
45	Квартира	4	1	54.12	2	24.96	2.77
46	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
47	Квартира	4	1	35.67	1	10.06	2.77
48	Квартира	5	1	22.22	1	10.09	3.07
49	Квартира	5	1	24.29	1	18.04	3.07
50	Квартира	5	1	24.26	1	18.14	3.07
51	Квартира	5	1	30.93	1	14.05	3.07
52	Квартира	5	1	32.16	1	10.12	3.07
53	Квартира	5	1	21.66	1	15.59	3.07
54	Квартира	5	1	21.66	1	15.59	3.07
55	Квартира	5	1	32.16	1	10.12	3.07
56	Квартира	5	1	50.51	2	22.32	3.07
57	Квартира	5	1	54.03	2	24.96	3.07
58	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
59	Квартира	5	1	35.57	1	10.06	3.07
60	Квартира	1	2	25.31	1	18.12	2.77
61	Квартира	1	2	24.85	1	18.39	2.77
62	Квартира	1	2	31.31	1	14.00	2.77
63	Квартира	1	2	22.14	1	15.60	2.77

64	Квартира	1	2	22.45	1	15.91	2.77
65	Квартира	1	2	25.09	1	18.20	2.77
66	Квартира	1	2	31.31	1	14.00	2.77
67	Квартира	1	2	24.85	1	18.39	2.77
68	Квартира	1	2	25.19	1	18.23	2.77
69	Квартира	2	2	36.41	1	10.63	2.77
70	Квартира	2	2	25.18	1	18.12	2.77
71	Квартира	2	2	24.72	1	18.34	2.77
72	Квартира	2	2	31.16	1	14.00	2.77
73	Квартира	2	2	21.94	1	15.60	2.77
74	Квартира	2	2	22.25	1	15.91	2.77
75	Квартира	2	2	24.89	1	18.20	2.77
76	Квартира	2	2	31.16	1	14.00	2.77
77	Квартира	2	2	24.72	1	18.34	2.77
78	Квартира	2	2	25.06	1	18.23	2.77
79	Квартира	2	2	25.06	1	18.23	2.77
80	Квартира	3	2	36.35	1	10.63	2.77
81	Квартира	3	2	25.12	1	18.12	2.77
82	Квартира	3	2	24.65	1	18.29	2.77
83	Квартира	3	2	31.11	1	14.00	2.77
84	Квартира	3	2	21.95	1	15.60	2.77
85	Квартира	3	2	22.26	1	15.91	2.77
86	Квартира	3	2	24.90	1	18.20	2.77
87	Квартира	3	2	31.11	1	14.00	2.77
88	Квартира	3	2	24.65	1	18.29	2.77
89	Квартира	3	2	25.00	1	18.23	2.77
90	Квартира	3	2	25.00	1	18.23	2.77
91	Квартира	4	2	36.30	1	10.63	2.77
92	Квартира	4	2	25.00	1	18.12	2.77
93	Квартира	4	2	24.54	1	18.25	2.77
94	Квартира	4	2	31.02	1	14.00	2.77
95	Квартира	4	2	21.76	1	15.60	2.77
96	Квартира	4	2	22.07	1	15.91	2.77
97	Квартира	4	2	24.71	1	18.20	2.77
98	Квартира	4	2	31.02	1	14.00	2.77
99	Квартира	4	2	24.54	1	18.25	2.77
100	Квартира	4	2	24.88	1	18.23	2.77
101	Квартира	4	2	24.88	1	18.23	2.77
102	Квартира	5	2	36.22	1	10.63	3.07
103	Квартира	5	2	24.94	1	18.12	3.07
104	Квартира	5	2	24.47	1	18.20	3.07
105	Квартира	5	2	30.93	1	14.00	3.07
106	Квартира	5	2	21.77	1	15.60	3.07
107	Квартира	5	2	22.08	1	15.91	3.07
108	Квартира	5	2	24.72	1	18.20	3.07

109	Квартира	5	2	30.93	1	14.00	3.07
110	Квартира	5	2	24.47	1	18.20	3.07
111	Квартира	5	2	24.82	1	18.23	3.07
112	Квартира	5	2	24.82	1	18.23	3.07
113	Квартира	1	3	31.93	1	10.03	2.77
114	Квартира	1	3	37.90	1	10.55	2.77
115	Квартира	1	3	51.29	2	22.32	2.77
116	Квартира	1	3	35.06	1	10.70	2.77
117	Квартира	1	3	24.90	1	18.31	2.77
118	Квартира	1	3	24.76	1	18.31	2.77
119	Квартира	1	3	24.53	1	18.08	2.77
120	Квартира	1	3	31.31	1	14.05	2.77
121	Квартира	1	3	24.63	1	18.26	2.77
122	Квартира	1	3	34.80	1	10.05	2.77
123	Квартира	1	3	32.36	1	10.09	2.77
124	Квартира	2	3	35.78	1	10.06	2.77
125	Квартира	2	3	31.78	1	10.03	2.77
126	Квартира	2	3	37.78	1	10.55	2.77
127	Квартира	2	3	51.16	2	22.32	2.77
128	Квартира	2	3	34.93	1	10.70	2.77
129	Квартира	2	3	24.70	1	18.31	2.77
130	Квартира	2	3	24.57	1	18.31	2.77
131	Квартира	2	3	24.33	1	18.08	2.77
132	Квартира	2	3	31.16	1	14.05	2.77
133	Квартира	2	3	24.50	1	18.21	2.77
134	Квартира	2	3	34.67	1	10.05	2.77
135	Квартира	2	3	32.21	1	10.09	2.77
136	Квартира	3	3	35.72	1	10.06	2.77
137	Квартира	3	3	31.73	1	10.03	2.77
138	Квартира	3	3	37.73	1	10.55	2.77
139	Квартира	3	3	51.10	2	22.32	2.77
140	Квартира	3	3	34.89	1	10.70	2.77
141	Квартира	3	3	24.71	1	18.31	2.77
142	Квартира	3	3	24.58	1	18.31	2.77
143	Квартира	3	3	24.34	1	18.08	2.77
144	Квартира	3	3	31.11	1	14.05	2.77
145	Квартира	3	3	24.43	1	18.16	2.77
146	Квартира	3	3	34.62	1	10.05	2.77
147	Квартира	3	3	32.16	1	10.09	2.77
148	Квартира	4	3	35.67	1	10.06	2.77
149	Квартира	4	3	31.64	1	10.03	2.77
150	Квартира	4	3	37.64	1	10.55	2.77
151	Квартира	4	3	50.96	2	22.32	2.77
152	Квартира	4	3	34.80	1	10.70	2.77
153	Квартира	4	3	24.52	1	18.31	2.77

154	Квартира	4	3	24.39	1	18.31	2.77
155	Квартира	4	3	24.15	1	18.08	2.77
156	Квартира	4	3	31.02	1	14.05	2.77
157	Квартира	4	3	24.32	1	18.12	2.77
158	Квартира	4	3	34.53	1	10.05	2.77
159	Квартира	4	3	32.07	1	10.09	2.77
160	Квартира	5	3	35.57	1	10.06	3.07
161	Квартира	5	3	31.55	1	10.03	3.07
162	Квартира	5	3	37.55	1	10.55	3.07
163	Квартира	5	3	50.86	2	22.32	3.07
164	Квартира	5	3	34.71	1	10.70	3.07
165	Квартира	5	3	24.53	1	18.31	3.07
166	Квартира	5	3	24.40	1	18.31	3.07
167	Квартира	5	3	24.16	1	18.08	3.07
168	Квартира	5	3	30.93	1	14.05	3.07
169	Квартира	5	3	24.25	1	18.07	3.07
170	Квартира	5	3	34.44	1	10.05	3.07
171	Квартира	5	3	31.98	1	10.09	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	14.97
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	25.22
4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	35.61
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	7.81
6	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	11.14
7	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.07
8	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
9	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05

10	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	25.22
11	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	24.27
12	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
13	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
14	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	25.22
15	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	24.27
16	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
17	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
18	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	25.22
19	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	24.27
20	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
21	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
22	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	25.22
23	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	24.27
24	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	8.82
25	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	14.92
26	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	46.34
27	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
28	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	11.11
29	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.76
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	ТСЖ	25.67
31	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Санузел	3.22
32	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
33	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.01

34	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	36.49
35	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
36	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	15.01
37	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	36.49
38	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
39	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	15.01
40	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	36.49
41	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
42	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.01
43	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	36.49
44	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	7.81
45	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	11.21
46	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	31.92
47	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	29.62
48	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
49	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.13
50	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
51	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
52	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
53	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	20.58
54	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	29.62
55	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
56	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
57	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	20.58

58	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	29.62
59	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
60	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
61	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	20.58
62	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	29.62
63	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
64	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
65	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	20.58
66	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	29.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.9)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.9)	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.9)	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.9)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.9)	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.9)	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.9)	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение

8	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.9)	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
9	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.9)	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
10	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.9)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
11	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.9)	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **818 352 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000045604**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **799 108 882,29 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **649 181 136,38 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **149 927 745,91 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **169**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 145,29 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 077 425 673,84 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением.2.Диспетчерская связь между лифтами и диспетчером УК организуется силами Застройщика на основании действующих норм и задания на проектирование.3.В разделе 12.2.3 проектной декларации «Полное наименование собственника земельного участка» указано- «Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1»» в с вязи с тем, что собственниками земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.4.В разделе 12.2.7 проектной декларации «Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -собственника земельного участка» указано 7842302012 – индивидуальный номер налогоплательщика ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» действующей на праве доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Уральская 1».5.Элементы благоустройства, указанные в п.п.13.1.2 – 13.1.8 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7.6.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и бытовое и общесплавное водоотведение не указан в связи с тем, что ТУ указанные в п.14.1(1) и 14.1(2) проектной декларации подтверждают техническую возможность подключения строящегося объекта к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга, но не определяют стоимость технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.Стоимость технологического подключения ВС и ВО будет определена основным договором, который будет заключен в самые короткие сроки**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТАСИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838470230**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НСК-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801389173**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814301850**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-080484-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-027095-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «Парадный ансамбль»; ЖК «Парадный ансамбль»; «Парадный ансамбль»; Жилой квартал «Парадный ансамбль»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810489897**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0479-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0479-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21/ПЦ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.07.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0772303:21**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **240 355,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется путём устройства газонов посредством засева грунта семенами многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.49 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.49 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.21 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00098/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00098/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2002**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/681/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 279 338,91 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/681/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 266 080,96 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 826 203,29 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **152**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **17**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **17**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	24.19	1	18.02	2.77
2	Квартира	2	1	51.15	2	22.19	2.77
3	Квартира	2	1	38.05	1	10.55	2.77
4	Квартира	2	1	34.50	1	10.02	2.77
5	Квартира	2	1	32.51	1	10.09	2.77
6	Квартира	2	1	32.29	1	10.09	2.77
7	Квартира	2	1	34.73	1	10.05	2.77
8	Квартира	2	1	24.61	1	18.33	2.77
9	Квартира	2	1	31.24	1	14.05	2.77
10	Квартира	2	1	24.42	1	18.08	2.77
11	Квартира	2	1	24.42	1	18.08	2.77
12	Квартира	2	1	39.21	1	10.72	2.77
13	Квартира	3	1	24.20	1	18.02	2.77
14	Квартира	3	1	51.08	2	22.19	2.77
15	Квартира	3	1	37.99	1	10.55	2.77
16	Квартира	3	1	34.43	1	10.02	2.77
17	Квартира	3	1	32.45	1	10.09	2.77
18	Квартира	3	1	32.23	1	10.09	2.77

19	Квартира	3	1	34.67	1	10.05	2.77
20	Квартира	3	1	24.53	1	18.27	2.77
21	Квартира	3	1	31.18	1	14.05	2.77
22	Квартира	3	1	24.43	1	18.08	2.77
23	Квартира	3	1	24.43	1	18.08	2.77
24	Квартира	3	1	39.15	1	10.72	2.77
25	Квартира	4	1	24.02	1	18.02	2.77
26	Квартира	4	1	50.98	2	22.19	2.77
27	Квартира	4	1	37.94	1	10.55	2.77
28	Квартира	4	1	34.38	1	10.02	2.77
29	Квартира	4	1	32.41	1	10.09	2.77
30	Квартира	4	1	24.54	1	10.09	2.77
31	Квартира	4	1	34.57	1	10.05	2.77
32	Квартира	4	1	24.41	1	18.23	2.77
33	Квартира	4	1	31.13	1	14.05	2.77
34	Квартира	4	1	24.24	1	18.08	2.77
35	Квартира	4	1	24.24	1	18.08	2.77
36	Квартира	4	1	39.10	1	10.72	2.77
37	Квартира	5	1	24.02	1	18.02	3.07
38	Квартира	5	1	50.86	2	22.19	3.07
39	Квартира	5	1	37.84	1	10.55	3.07
40	Квартира	5	1	34.30	1	10.02	3.07
41	Квартира	5	1	32.32	1	10.09	3.07
42	Квартира	5	1	32.05	1	10.09	3.07
43	Квартира	5	1	34.49	1	10.05	3.07
44	Квартира	5	1	24.35	1	18.18	3.07
45	Квартира	5	1	31.05	1	14.05	3.07
46	Квартира	5	1	24.25	1	18.08	3.07
47	Квартира	5	1	24.25	1	18.08	3.07
48	Квартира	5	1	31.40	1	10.72	3.07
49	Квартира	2	2	32.57	1	10.07	2.77
50	Квартира	2	2	31.24	1	14.00	2.77
51	Квартира	2	2	24.82	1	18.39	2.77
52	Квартира	2	2	25.16	1	18.23	2.77
53	Квартира	2	2	25.16	1	18.23	2.77
54	Квартира	2	2	22.44	1	15.30	2.77
55	Квартира	2	2	21.44	1	15.22	2.77
56	Квартира	2	2	21.44	1	15.22	2.77
57	Квартира	2	2	24.58	1	18.26	2.77
58	Квартира	2	2	31.24	1	14.00	2.77
59	Квартира	2	2	36.64	1	10.66	2.77
60	Квартира	3	2	32.50	1	10.07	2.77
61	Квартира	3	2	31.18	1	14.00	2.77
62	Квартира	3	2	24.75	1	18.34	2.77
63	Квартира	3	2	25.09	1	18.23	2.77

64	Квартира	3	2	25.09	1	18.23	2.77
65	Квартира	3	2	22.37	1	15.25	2.77
66	Квартира	3	2	21.37	1	15.17	2.77
67	Квартира	3	2	21.37	1	15.17	2.77
68	Квартира	3	2	24.50	1	18.21	2.77
69	Квартира	3	2	31.18	1	14.00	2.77
70	Квартира	3	2	36.58	1	10.66	2.77
71	Квартира	4	2	32.41	1	10.07	2.77
72	Квартира	4	2	31.13	1	14.00	2.77
73	Квартира	4	2	24.62	1	18.29	2.77
74	Квартира	4	2	24.97	1	18.23	2.77
75	Квартира	4	2	24.97	1	18.23	2.77
76	Квартира	4	2	22.25	1	15.20	2.77
77	Квартира	4	2	21.25	1	15.12	2.77
78	Квартира	4	2	21.25	1	15.12	2.77
79	Квартира	4	2	24.38	1	18.16	2.77
80	Квартира	4	2	31.13	1	14.00	2.77
81	Квартира	4	2	36.53	1	10.66	2.77
82	Квартира	5	2	32.31	1	10.07	3.07
83	Квартира	5	2	31.05	1	14.00	3.07
84	Квартира	5	2	24.57	1	18.25	3.07
85	Квартира	5	2	24.91	1	18.23	3.07
86	Квартира	5	2	24.91	1	18.23	3.07
87	Квартира	5	2	22.19	1	15.16	3.07
88	Квартира	5	2	21.19	1	15.08	3.07
89	Квартира	5	2	21.19	1	15.08	3.07
90	Квартира	5	2	24.32	1	18.12	3.07
91	Квартира	5	2	31.05	1	14.00	3.07
92	Квартира	5	2	36.45	1	10.66	3.07
93	Квартира	2	3	34.98	1	10.43	2.77
94	Квартира	2	3	21.68	1	15.28	2.77
95	Квартира	2	3	21.71	1	15.28	2.77
96	Квартира	2	3	32.56	1	10.12	2.77
97	Квартира	2	3	31.24	1	14.05	2.77
98	Квартира	2	3	24.45	1	18.23	2.77
99	Квартира	2	3	24.74	1	18.24	2.77
100	Квартира	2	3	32.27	1	10.09	2.77
101	Квартира	2	3	34.54	1	10.02	2.77
102	Квартира	2	3	25.18	1	18.56	2.77
103	Квартира	2	3	25.11	1	18.11	2.77
104	Квартира	2	3	37.09	1	10.14	2.77
105	Квартира	2	3	24.79	1	18.37	2.77
106	Квартира	2	3	24.79	1	18.37	2.77
107	Квартира	2	3	53.30	2	22.04	2.77
108	Квартира	3	3	34.92	1	10.43	2.77

109	Квартира	3	3	21.69	1	15.28	2.77
110	Квартира	3	3	21.72	1	15.28	2.77
111	Квартира	3	3	32.50	1	10.12	2.77
112	Квартира	3	3	31.18	1	14.05	2.77
113	Квартира	3	3	24.37	1	18.18	2.77
114	Квартира	3	3	24.67	1	18.24	2.77
115	Квартира	3	3	32.18	1	10.09	2.77
116	Квартира	3	3	34.49	1	10.02	2.77
117	Квартира	3	3	25.10	1	18.50	2.77
118	Квартира	3	3	25.07	1	18.09	2.77
119	Квартира	3	3	37.02	1	10.14	2.77
120	Квартира	3	3	24.72	1	18.32	2.77
121	Квартира	3	3	24.72	1	18.32	2.77
122	Квартира	3	3	53.08	2	22.04	2.77
123	Квартира	4	3	34.83	1	10.43	2.77
124	Квартира	4	3	21.49	1	15.28	2.77
125	Квартира	4	3	21.52	1	15.28	2.77
126	Квартира	4	3	32.46	1	10.12	2.77
127	Квартира	4	3	31.13	1	14.05	2.77
128	Квартира	4	3	24.25	1	18.13	2.77
129	Квартира	4	3	24.55	1	18.24	2.77
130	Квартира	4	3	32.14	1	10.09	2.77
131	Квартира	4	3	34.39	1	10.02	2.77
132	Квартира	4	3	24.98	1	18.46	2.77
133	Квартира	4	3	24.99	1	18.09	2.77
134	Квартира	4	3	36.90	1	10.14	2.77
135	Квартира	4	3	24.60	1	18.27	2.77
136	Квартира	4	3	24.60	1	18.27	2.77
137	Квартира	4	3	52.97	2	22.04	2.77
138	Квартира	5	3	34.74	1	10.43	3.07
139	Квартира	5	3	21.51	1	15.28	3.07
140	Квартира	5	3	21.54	1	15.28	3.07
141	Квартира	5	3	32.36	1	10.12	3.07
142	Квартира	5	3	31.05	1	14.05	3.07
143	Квартира	5	3	24.18	1	18.08	3.07
144	Квартира	5	3	24.49	1	18.24	3.07
145	Квартира	5	3	32.05	1	10.09	3.07
146	Квартира	5	3	34.30	1	10.02	3.07
147	Квартира	5	3	24.92	1	18.41	3.07
148	Квартира	5	3	24.93	1	18.04	3.07
149	Квартира	5	3	36.84	1	10.14	3.07
150	Квартира	5	3	24.54	1	18.23	3.07
151	Квартира	5	3	24.54	1	18.23	3.07
152	Квартира	5	3	52.86	2	22.04	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	130.78	Встроенное помещение №1, код 4.1 «Деловое управление»	124.53	3.20
					ПУИ	2.95	
					Санузел	3.30	
2	Нежилое помещение	1	1	34.50	Встроенное помещение №2, код 4.1 «Деловое управление»	29.27	3.20
					ПУИ	2.93	
					Санузел	2.30	
3	Нежилое помещение	1	1	42.62	Встроенное помещение №3, код 4.1 «Деловое управление»	34.97	3.20
					ПУИ	3.69	
					Санузел	3.96	
4	Нежилое помещение	1	1	155.84	Встроенное помещение №4, код 4.1 «Деловое управление»	147.18	3.20
					ПУИ	4.88	
					Санузел	3.78	
5	Нежилое помещение	1	1	65.77	Встроенное помещение №5, код 4.1 «Деловое управление»	61.47	3.20
					ПУИ	2.21	
					Санузел	2.09	
6	Нежилое помещение	1	1	40.15	Встроенное помещение №6, код 4.1 «Деловое управление»	34.97	3.20
					ПУИ	2.81	
					Санузел	2.37	
7	Нежилое помещение	1	2	72.30	Встроенное помещение №7, код 4.1 «Деловое управление»	65.41	3.20
					ПУИ	3.60	
					Санузел	3.29	

8	Нежилое помещение	1	2	68.17	Встроенное помещение №8, код 4.1 «Деловое управление»	61.97	3.20
					ПУИ	3.06	
					Санузел	3.14	
9	Нежилое помещение	1	2	83.23	Встроенное помещение №9, код 4.1 «Деловое управление»	78.07	3.20
					ПУИ	2.53	
					Санузел	2.63	
10	Нежилое помещение	1	2	90.03	Встроенное помещение №10, код 4.1 «Деловое управление»	83.86	3.20
					ПУИ	3.12	
					Санузел	3.05	
11	Нежилое помещение	1	3	98.18	Встроенное помещение №11, код 4.1 «Деловое управление»	91.56	3.20
					Санузел	3.28	
					ПУИ	3.34	
12	Нежилое помещение	1	3	105.52	Встроенное помещение №12, код 4.1 «Деловое управление»	100.24	3.20
					ПУИ	2.53	
					Санузел	2.75	
13	Нежилое помещение	1	3	35.29	Встроенное помещение №13, код 4.1 «Деловое управление»	26.58	3.20
					ПУИ	4.46	
					Санузел	4.25	
14	Нежилое помещение	1	3	59.11	Встроенное помещение №14, код 4.1 «Деловое управление»	52.77	3.20
					ПУИ	3.23	
					Санузел	3.11	
15	Нежилое помещение	1	3	58.92	Встроенное помещение №15, код 4.1 «Деловое управление»	52.49	3.20
					ПУИ	3.08	
					Санузел	3.35	

16	Нежилое помещение	1	3	83.57	Встроенное помещение №16, код 4.1 «Деловое управление»	77.22	3.20
					ПУИ	4.05	
					Санузел	2.30	
17	Нежилое помещение	1	3	110.74	Встроенное помещение №17, код 4.1 «Деловое управление»	104.28	3.20
					ПУИ	3.16	
					Санузел	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	9.33
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	23.96
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	12.60
4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	14.32
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.87
6	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
7	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	14.32
8	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	26.89
9	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	24.01
10	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
11	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	14.32
12	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	26.89
13	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	24.01
14	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85

15	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	14.32
16	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	26.89
17	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	24.01
18	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
19	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	14.32
20	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	26.89
21	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	24.01
22	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	ИТП жилой части	32.37
23	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	ИТП встроенной части	33.32
24	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Электрощитовая	19.38
25	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	9.13
26	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	27.59
27	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	12.86
28	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	14.49
29	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	7.01
30	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
31	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	14.49
32	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	36.49
33	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
34	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	14.49
35	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	36.49
36	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
37	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	14.49
38	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	36.49

39	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
40	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	14.49
41	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	36.49
42	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Насосная жилой части	17.52
43	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Водомерный узел	13.67
44	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	5.63
45	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	34.92
46	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	14.04
47	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.06
48	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	14.32
49	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.40
50	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	14.32
51	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	16.32
52	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	40.37
53	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.40
54	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	14.32
55	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	16.32
56	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	40.37
57	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.40
58	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	14.32
59	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	16.32
60	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	40.37
61	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.40
62	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	14.32

63	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	16.32
64	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	40.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.10)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.10)	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.10)	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.10)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.10)	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.10)	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.10)	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение
8	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.10)	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
9	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.10)	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
10	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.10)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
11	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.10)	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **917 853 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000045604**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **843 167 694,28 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **684 973 692,65 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **158 194 001,63 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **146**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 351,42 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **563,87 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **931 073 900 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **125 029 941 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением.2.Диспетчерская связь между лифтами и диспетчером УК организуется силами Застройщика на основании действующих норм и задания на проектирование.3.В разделе 12.2.3 проектной декларации «Полное наименование собственника земельного участка» указано- «Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1»» в с вязи с тем, что собственниками земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.4.В разделе 12.2.7 проектной декларации «Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -собственника земельного участка» указано 7842302012 – индивидуальный номер налогоплательщика ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» действующей на праве доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Уральская 1».5.Элементы благоустройства, указанные в п.п.13.1.2 – 13.1.8 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7.6.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и бытовое и общесплавное водоотведение не указан в связи с тем, что ТУ указанные в п.14.1(1) и 14.1(2) проектной декларации подтверждают техническую возможность подключения строящегося объекта к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга, но не определяют стоимость технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.Стоимость технологического подключения ВС и ВО будет определена основным договором, который будет заключен в самые короткие сроки**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТАСИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838470230**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НСК-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801389173**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814301850**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-080484-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-027095-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «Парадный ансамбль»; ЖК «Парадный ансамбль»; «Парадный ансамбль»; Жилой квартал «Парадный ансамбль»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810489897**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0479-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0479-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21/ПЦ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.07.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0772303:21**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **240 355,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется путём устройства газонов посредством засева грунта семенами многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.49 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.49 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.21 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00098/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00098/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2002**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/681/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 454 832,74 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/681/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 619 105,44 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 323 551,17 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	24.75	1	18.24	2.77
2	Квартира	1	1	51.04	2	22.32	2.77
3	Квартира	1	1	26.17	1	18.33	2.77
4	Квартира	1	1	24.52	1	18.11	2.77
5	Квартира	1	1	31.93	1	10.03	2.77
6	Квартира	1	1	32.36	1	10.09	2.77
7	Квартира	1	1	32.36	1	10.09	2.77
8	Квартира	1	1	31.93	1	10.03	2.77
9	Квартира	1	1	24.64	1	18.33	2.77
10	Квартира	1	1	31.31	1	14.05	2.77
11	Квартира	1	1	24.53	1	18.08	2.77
12	Квартира	1	1	24.44	1	18.03	2.77
13	Квартира	2	1	24.55	1	18.24	2.77
14	Квартира	2	1	50.88	2	22.32	2.77
15	Квартира	2	1	26.03	1	18.27	2.77
16	Квартира	2	1	24.39	1	18.11	2.77
17	Квартира	2	1	31.78	1	10.03	2.77
18	Квартира	2	1	32.21	1	10.09	2.77

19	Квартира	2	1	32.21	1	10.09	2.77
20	Квартира	2	1	31.78	1	10.03	2.77
21	Квартира	2	1	24.50	1	18.27	2.77
22	Квартира	2	1	31.16	1	14.05	2.77
23	Квартира	2	1	24.33	1	18.08	2.77
24	Квартира	2	1	24.24	1	18.03	2.77
25	Квартира	2	1	37.08	1	10.72	2.77
26	Квартира	3	1	24.56	1	18.24	2.77
27	Квартира	3	1	50.88	2	22.32	2.77
28	Квартира	3	1	25.97	1	18.23	2.77
29	Квартира	3	1	24.33	1	18.11	2.77
30	Квартира	3	1	31.73	1	10.03	2.77
31	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
32	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
33	Квартира	3	1	31.73	1	10.03	2.77
34	Квартира	3	1	24.44	1	18.23	2.77
35	Квартира	3	1	31.11	1	14.05	2.77
36	Квартира	3	1	24.34	1	18.08	2.77
37	Квартира	3	1	24.25	1	18.03	2.77
38	Квартира	3	1	37.02	1	10.72	2.77
39	Квартира	4	1	24.37	1	18.24	2.77
40	Квартира	4	1	50.75	2	22.32	2.77
41	Квартира	4	1	25.85	1	18.18	2.77
42	Квартира	4	1	24.21	1	18.11	2.77
43	Квартира	4	1	31.64	1	10.03	2.77
44	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
45	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
46	Квартира	4	1	31.64	1	10.03	2.77
47	Квартира	4	1	24.32	1	18.18	2.77
48	Квартира	4	1	31.02	1	14.05	2.77
49	Квартира	4	1	24.15	1	18.08	2.77
50	Квартира	4	1	24.06	1	18.03	2.77
51	Квартира	4	1	36.97	1	10.72	2.77
52	Квартира	5	1	24.38	1	18.24	3.07
53	Квартира	5	1	50.70	2	22.32	3.07
54	Квартира	5	1	25.79	1	18.14	3.07
55	Квартира	5	1	24.15	1	18.11	3.07
56	Квартира	5	1	31.55	1	10.03	3.07
57	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
58	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
59	Квартира	5	1	31.55	1	10.03	3.07
60	Квартира	5	1	24.26	1	18.14	3.07
61	Квартира	5	1	30.93	1	14.05	3.07
62	Квартира	5	1	24.16	1	18.08	3.07
63	Квартира	5	1	24.07	1	18.03	3.07

64	Квартира	5	1	36.89	1	10.72	3.07
65	Квартира	1	2	32.64	1	10.07	2.77
66	Квартира	1	2	31.31	1	14.00	2.77
67	Квартира	1	2	24.85	1	18.39	2.77
68	Квартира	1	2	25.19	1	18.23	2.77
69	Квартира	1	2	25.19	1	18.23	2.77
70	Квартира	1	2	21.91	1	15.52	2.77
71	Квартира	1	2	22.14	1	15.76	2.77
72	Квартира	1	2	22.14	1	15.76	2.77
73	Квартира	1	2	24.60	1	18.26	2.77
74	Квартира	1	2	31.31	1	14.00	2.77
75	Квартира	2	2	32.50	1	10.07	2.77
76	Квартира	2	2	31.16	1	14.00	2.77
77	Квартира	2	2	24.72	1	18.34	2.77
78	Квартира	2	2	25.06	1	18.23	2.77
79	Квартира	2	2	25.06	1	18.23	2.77
80	Квартира	2	2	21.78	1	15.47	2.77
81	Квартира	2	2	22.01	1	15.71	2.77
82	Квартира	2	2	22.01	1	15.71	2.77
83	Квартира	2	2	24.47	1	18.21	2.77
84	Квартира	2	2	31.16	1	14.00	2.77
85	Квартира	2	2	36.64	1	10.66	2.77
86	Квартира	3	2	32.45	1	10.07	2.77
87	Квартира	3	2	31.11	1	14.00	2.77
88	Квартира	3	2	24.65	1	18.29	2.77
89	Квартира	3	2	25.00	1	18.23	2.77
90	Квартира	3	2	25.00	1	18.23	2.77
91	Квартира	3	2	21.72	1	15.43	2.77
92	Квартира	3	2	21.94	1	15.66	2.77
93	Квартира	3	2	21.94	1	15.66	2.77
94	Квартира	3	2	24.41	1	18.16	2.77
95	Квартира	3	2	31.11	1	14.00	2.77
96	Квартира	3	2	36.58	1	10.66	2.77
97	Квартира	4	2	32.35	1	10.07	2.77
98	Квартира	4	2	31.02	1	14.00	2.77
99	Квартира	4	2	24.54	1	18.25	2.77
100	Квартира	4	2	24.88	1	18.23	2.77
101	Квартира	4	2	24.88	1	18.23	2.77
102	Квартира	4	2	21.60	1	15.38	2.77
103	Квартира	4	2	21.82	1	15.61	2.77
104	Квартира	4	2	21.82	1	15.61	2.77
105	Квартира	4	2	24.29	1	18.12	2.77
106	Квартира	4	2	31.02	1	14.00	2.77
107	Квартира	4	2	36.53	1	10.66	2.77
108	Квартира	5	2	32.26	1	10.07	3.07

109	Квартира	5	2	30.93	1	14.00	3.07
110	Квартира	5	2	24.47	1	18.20	3.07
111	Квартира	5	2	24.82	1	18.23	3.07
112	Квартира	5	2	24.82	1	18.23	3.07
113	Квартира	5	2	21.54	1	15.34	3.07
114	Квартира	5	2	21.76	1	15.57	3.07
115	Квартира	5	2	21.76	1	15.57	3.07
116	Квартира	5	2	24.22	1	18.07	3.07
117	Квартира	5	2	30.93	1	14.00	3.07
118	Квартира	5	2	36.45	1	10.66	3.07
119	Квартира	1	3	22.05	1	15.53	2.77
120	Квартира	1	3	22.05	1	15.53	2.77
121	Квартира	1	3	32.54	1	10.12	2.77
122	Квартира	1	3	31.31	1	14.05	2.77
123	Квартира	1	3	24.63	1	18.33	2.77
124	Квартира	1	3	24.67	1	18.12	2.77
125	Квартира	1	3	32.36	1	10.09	2.77
126	Квартира	1	3	34.80	1	10.05	2.77
127	Квартира	1	3	25.00	1	18.35	2.77
128	Квартира	1	3	25.09	1	18.19	2.77
129	Квартира	1	3	36.30	1	10.04	2.77
130	Квартира	1	3	24.98	1	18.37	2.77
131	Квартира	1	3	24.98	1	18.37	2.77
132	Квартира	1	3	53.33	2	22.04	2.77
133	Квартира	2	3	34.98	1	10.43	2.77
134	Квартира	2	3	21.85	1	15.53	2.77
135	Квартира	2	3	21.85	1	15.53	2.77
136	Квартира	2	3	32.40	1	10.12	2.77
137	Квартира	2	3	31.16	1	14.05	2.77
138	Квартира	2	3	24.49	1	18.27	2.77
139	Квартира	2	3	24.54	1	18.12	2.77
140	Квартира	2	3	32.21	1	10.09	2.77
141	Квартира	2	3	34.67	1	10.05	2.77
142	Квартира	2	3	24.87	1	18.30	2.77
143	Квартира	2	3	24.97	1	18.15	2.77
144	Квартира	2	3	36.17	1	10.04	2.77
145	Квартира	2	3	24.85	1	18.32	2.77
146	Квартира	2	3	24.85	1	18.32	2.77
147	Квартира	2	3	53.02	2	22.04	2.77
148	Квартира	3	3	34.92	1	10.43	2.77
149	Квартира	3	3	21.87	1	15.53	2.77
150	Квартира	3	3	21.87	1	15.53	2.77
151	Квартира	3	3	23.31	1	10.12	2.77
152	Квартира	3	3	31.11	1	14.05	2.77
153	Квартира	3	3	24.43	1	18.23	2.77

154	Квартира	3	3	24.48	1	18.12	2.77
155	Квартира	3	3	32.16	1	10.09	2.77
156	Квартира	3	3	34.62	1	10.05	2.77
157	Квартира	3	3	24.80	1	18.25	2.77
158	Квартира	3	3	24.90	1	18.10	2.77
159	Квартира	3	3	36.11	1	10.04	2.77
160	Квартира	3	3	24.78	1	18.27	2.77
161	Квартира	3	3	24.78	1	18.27	2.77
162	Квартира	3	3	52.99	2	22.04	2.77
163	Квартира	4	3	34.83	1	10.43	2.77
164	Квартира	4	3	21.67	1	15.53	2.77
165	Квартира	4	3	21.67	1	15.53	2.77
166	Квартира	4	3	32.25	1	10.12	2.77
167	Квартира	4	3	31.02	1	14.05	2.77
168	Квартира	4	3	24.31	1	18.18	2.77
169	Квартира	4	3	24.36	1	18.12	2.77
170	Квартира	4	3	32.07	1	10.09	2.77
171	Квартира	4	3	34.53	1	10.05	2.77
172	Квартира	4	3	24.69	1	18.21	2.77
173	Квартира	4	3	24.78	1	18.05	2.77
174	Квартира	4	3	35.99	1	10.04	2.77
175	Квартира	4	3	24.67	1	18.23	2.77
176	Квартира	4	3	24.67	1	18.23	2.77
177	Квартира	4	3	52.88	2	22.04	2.77
178	Квартира	5	3	34.74	1	10.43	3.07
179	Квартира	5	3	21.69	1	15.53	3.07
180	Квартира	5	3	21.69	1	15.53	3.07
181	Квартира	5	3	32.16	1	10.12	3.07
182	Квартира	5	3	30.93	1	14.05	3.07
183	Квартира	5	3	24.25	1	18.14	3.07
184	Квартира	5	3	24.30	1	18.12	3.07
185	Квартира	5	3	31.98	1	10.09	3.07
186	Квартира	5	3	34.44	1	10.05	3.07
187	Квартира	5	3	24.62	1	18.16	3.07
188	Квартира	5	3	24.72	1	18.01	3.07
189	Квартира	5	3	35.93	1	10.04	3.07
190	Квартира	5	3	24.60	1	18.18	3.07
191	Квартира	5	3	24.60	1	18.18	3.07
192	Квартира	5	3	52.76	2	22.04	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 О помещениях обще-го пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	39.46
4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	23.45
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	7.81
6	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	10.13
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	2.82
8	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2.31
9	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
10	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
11	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	27.34
12	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	23.45
13	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
14	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
15	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	27.34
16	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	23.45
17	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
18	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
19	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	27.34
20	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	23.45
21	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
22	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05

23	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	27.34
24	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	23.45
25	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	ИТП	37.57
26	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Водомерный узел	10.85
27	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Насосная	16.75
28	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
29	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	15.14
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	48.47
31	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	7.81
32	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	10.06
33	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.27
34	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
35	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.23
36	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	36.49
37	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
38	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	15.23
39	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	36.49
40	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
41	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	15.23
42	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	36.49
43	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
44	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.23
45	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	36.49
46	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал	Электрощитовая	17.80

47	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
48	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
49	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	31.51
50	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	55.15
51	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	5.69
52	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	3.97
53	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	9.41
54	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
55	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
56	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	26.98
57	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	40.21
58	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
59	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
60	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	26.98
61	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	40.21
62	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
63	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
64	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	26.98
65	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	40.21
66	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
67	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
68	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	26.98
69	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	40.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.11)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.11)	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.11)	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.11)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.11)	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.11)	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.11)	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение
8	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.11)	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
9	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.11)	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
10	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.11)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
11	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.11)	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **872 349 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000045604**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **851 730 752,11 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **691 930 160,96 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **159 800 591,15 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **186**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 419,41 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 134 850 655 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением.2.Диспетчерская связь между лифтами и диспетчером УК организуется силами Застройщика на основании действующих норм и задания на проектирование.3.В разделе 12.2.3 проектной декларации «Полное наименование собственника земельного участка» указано- «Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1»» в с вязи с тем, что собственниками земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.4.В разделе 12.2.7 проектной декларации «Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -собственника земельного участка» указано 7842302012 – индивидуальный номер налогоплательщика ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» действующей на праве доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Уральская 1».5.Элементы благоустройства, указанные в п.п.13.1.2 – 13.1.8 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7.6.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и бытовое и общесплавное водоотведение не указан в связи с тем, что ТУ указанные в п.14.1(1) и 14.1(2) проектной декларации подтверждают техническую возможность подключения строящегося объекта к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга, но не определяют стоимость технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.Стоимость технологического подключения ВС и ВО будет определена основным договором, который будет заключен в самые короткие сроки**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТАСИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838470230**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НСК-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801389173**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814301850**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-080484-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-027095-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «Парадный ансамбль»; ЖК «Парадный ансамбль»; «Парадный ансамбль»; Жилой квартал «Парадный ансамбль»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810489897**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0479-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0479-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21/ПЦ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.07.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0772303:21**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **240 355,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется путём устройства газонов посредством засева грунта семенами многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.49 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.49 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.21 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00098/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00098/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2002**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/681/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 169 471,29 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/681/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 508 154,89 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 063 336,24 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **171**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.36	1	10.09	2.77
2	Квартира	1	1	24.66	1	18.04	2.77
3	Квартира	1	1	24.64	1	18.33	2.77
4	Квартира	1	1	31.31	1	14.05	2.77
5	Квартира	1	1	32.54	1	10.12	2.77
6	Квартира	1	1	22.03	1	15.59	2.77
7	Квартира	1	1	22.03	1	15.59	2.77
8	Квартира	1	1	32.54	1	10.12	2.77
9	Квартира	1	1	51.08	2	22.32	2.77
10	Квартира	1	1	54.57	2	24.96	2.77
11	Квартира	1	1	32.36	1	10.09	2.77
12	Квартира	2	1	32.21	1	10.09	2.77
13	Квартира	2	1	24.53	1	18.04	2.77
14	Квартира	2	1	24.50	1	18.27	2.77
15	Квартира	2	1	31.16	1	14.05	2.77
16	Квартира	2	1	32.40	1	10.12	2.77
17	Квартира	2	1	21.83	1	15.59	2.77
18	Квартира	2	1	21.83	1	15.59	2.77

19	Квартира	2	1	32.40	1	10.12	2.77
20	Квартира	2	1	50.88	2	22.32	2.77
21	Квартира	2	1	54.33	2	24.96	2.77
22	Квартира	2	1	32.21	1	10.09	2.77
23	Квартира	2	1	35.78	1	10.06	2.77
24	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
25	Квартира	3	1	24.47	1	18.04	2.77
26	Квартира	3	1	24.44	1	18.23	2.77
27	Квартира	3	1	31.11	1	14.05	2.77
28	Квартира	3	1	32.35	1	10.12	2.77
29	Квартира	3	1	21.84	1	15.59	2.77
30	Квартира	3	1	21.84	1	15.59	2.77
31	Квартира	3	1	32.35	1	10.12	2.77
32	Квартира	3	1	50.82	2	22.32	2.77
33	Квартира	3	1	54.32	2	24.96	2.77
34	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
35	Квартира	3	1	35.72	1	10.06	2.77
36	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
37	Квартира	4	1	24.35	1	18.04	2.77
38	Квартира	4	1	24.32	1	18.18	2.77
39	Квартира	4	1	31.02	1	14.05	2.77
40	Квартира	4	1	32.25	1	10.12	2.77
41	Квартира	4	1	21.65	1	15.59	2.77
42	Квартира	4	1	21.65	1	15.59	2.77
43	Квартира	4	1	22.49	1	10.12	2.77
44	Квартира	4	1	50.57	2	22.32	2.77
45	Квартира	4	1	54.12	2	24.96	2.77
46	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
47	Квартира	4	1	35.67	1	10.06	2.77
48	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
49	Квартира	5	1	24.29	1	18.04	3.07
50	Квартира	5	1	24.26	1	18.14	3.07
51	Квартира	5	1	30.93	1	14.05	3.07
52	Квартира	5	1	32.16	1	10.12	3.07
53	Квартира	5	1	21.66	1	15.59	3.07
54	Квартира	5	1	21.66	1	15.59	3.07
55	Квартира	5	1	32.16	1	10.12	3.07
56	Квартира	5	1	50.51	2	22.32	3.07
57	Квартира	5	1	54.03	2	24.96	3.07
58	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
59	Квартира	5	1	35.57	1	10.06	3.07
60	Квартира	1	2	25.31	1	18.12	2.77
61	Квартира	1	2	24.85	1	18.39	2.77
62	Квартира	1	2	31.31	1	14.00	2.77
63	Квартира	1	2	22.14	1	15.60	2.77

64	Квартира	1	2	22.45	1	15.91	2.77
65	Квартира	1	2	25.09	1	18.20	2.77
66	Квартира	1	2	31.31	1	14.00	2.77
67	Квартира	1	2	24.85	1	18.39	2.77
68	Квартира	1	2	25.19	1	18.23	2.77
69	Квартира	2	2	36.41	1	10.63	2.77
70	Квартира	2	2	25.18	1	18.12	2.77
71	Квартира	2	2	24.72	1	18.34	2.77
72	Квартира	2	2	31.16	1	14.00	2.77
73	Квартира	2	2	21.94	1	15.60	2.77
74	Квартира	2	2	22.25	1	15.91	2.77
75	Квартира	2	2	24.89	1	18.20	2.77
76	Квартира	2	2	31.16	1	14.00	2.77
77	Квартира	2	2	24.72	1	18.34	2.77
78	Квартира	2	2	25.06	1	18.23	2.77
79	Квартира	2	2	25.06	1	18.23	2.77
80	Квартира	3	2	36.35	1	10.63	2.77
81	Квартира	3	2	25.12	1	18.12	2.77
82	Квартира	3	2	24.65	1	18.29	2.77
83	Квартира	3	2	31.11	1	14.00	2.77
84	Квартира	3	2	21.95	1	15.60	2.77
85	Квартира	3	2	22.26	1	15.91	2.77
86	Квартира	3	2	24.90	1	18.20	2.77
87	Квартира	3	2	31.11	1	14.00	2.77
88	Квартира	3	2	24.65	1	18.29	2.77
89	Квартира	3	2	25.00	1	18.23	2.77
90	Квартира	3	2	25.00	1	18.23	2.77
91	Квартира	4	2	36.30	1	10.63	2.77
92	Квартира	4	2	25.00	1	18.12	2.77
93	Квартира	4	2	24.54	1	18.25	2.77
94	Квартира	4	2	31.02	1	14.00	2.77
95	Квартира	4	2	21.76	1	15.60	2.77
96	Квартира	4	2	22.07	1	15.91	2.77
97	Квартира	4	2	24.71	1	18.20	2.77
98	Квартира	4	2	31.02	1	14.00	2.77
99	Квартира	4	2	24.54	1	18.25	2.77
100	Квартира	4	2	24.88	1	18.23	2.77
101	Квартира	4	2	24.88	1	18.23	2.77
102	Квартира	5	2	36.22	1	10.63	3.07
103	Квартира	5	2	24.94	1	18.12	3.07
104	Квартира	5	2	24.47	1	18.20	3.07
105	Квартира	5	2	30.93	1	14.00	3.07
106	Квартира	5	2	21.77	1	15.60	3.07
107	Квартира	5	2	22.08	1	15.91	3.07
108	Квартира	5	2	24.72	1	18.20	3.07

109	Квартира	5	2	30.93	1	14.00	3.07
110	Квартира	5	2	24.47	1	18.20	3.07
111	Квартира	5	2	24.82	1	18.23	3.07
112	Квартира	5	2	24.82	1	18.23	3.07
113	Квартира	1	3	31.93	1	10.03	2.77
114	Квартира	1	3	37.90	1	10.55	2.77
115	Квартира	1	3	51.29	2	22.32	2.77
116	Квартира	1	3	35.06	1	10.70	2.77
117	Квартира	1	3	24.90	1	18.31	2.77
118	Квартира	1	3	24.76	1	18.31	2.77
119	Квартира	1	3	24.53	1	18.08	2.77
120	Квартира	1	3	31.31	1	14.05	2.77
121	Квартира	1	3	24.63	1	18.26	2.77
122	Квартира	1	3	34.80	1	10.05	2.77
123	Квартира	1	3	32.36	1	10.09	2.77
124	Квартира	2	3	35.78	1	10.06	2.77
125	Квартира	2	3	31.78	1	10.03	2.77
126	Квартира	2	3	37.78	1	10.55	2.77
127	Квартира	2	3	51.16	2	22.32	2.77
128	Квартира	2	3	34.93	1	10.70	2.77
129	Квартира	2	3	24.70	1	18.31	2.77
130	Квартира	2	3	24.57	1	18.31	2.77
131	Квартира	2	3	24.33	1	18.08	2.77
132	Квартира	2	3	31.16	1	14.05	2.77
133	Квартира	2	3	24.50	1	18.21	2.77
134	Квартира	2	3	34.67	1	10.05	2.77
135	Квартира	2	3	32.21	1	10.09	2.77
136	Квартира	3	3	35.72	1	10.06	2.77
137	Квартира	3	3	31.73	1	10.03	2.77
138	Квартира	3	3	37.73	1	10.55	2.77
139	Квартира	3	3	51.10	2	22.32	2.77
140	Квартира	3	3	34.89	1	10.70	2.77
141	Квартира	3	3	24.71	1	18.31	2.77
142	Квартира	3	3	24.58	1	18.31	2.77
143	Квартира	3	3	24.34	1	18.08	2.77
144	Квартира	3	3	31.11	1	14.05	2.77
145	Квартира	3	3	24.43	1	18.16	2.77
146	Квартира	3	3	34.62	1	10.05	2.77
147	Квартира	3	3	32.16	1	10.09	2.77
148	Квартира	4	3	35.67	1	10.06	2.77
149	Квартира	4	3	31.64	1	10.03	2.77
150	Квартира	4	3	37.64	1	10.55	2.77
151	Квартира	4	3	50.96	2	22.32	2.77
152	Квартира	4	3	34.80	1	10.70	2.77
153	Квартира	4	3	24.52	1	18.31	2.77

154	Квартира	4	3	24.39	1	18.31	2.77
155	Квартира	4	3	24.15	1	18.08	2.77
156	Квартира	4	3	31.02	1	14.05	2.77
157	Квартира	4	3	24.32	1	18.12	2.77
158	Квартира	4	3	34.53	1	10.05	2.77
159	Квартира	4	3	32.07	1	10.09	2.77
160	Квартира	5	3	35.57	1	10.06	3.07
161	Квартира	5	3	31.55	1	10.03	3.07
162	Квартира	5	3	37.55	1	10.55	3.07
163	Квартира	5	3	50.86	2	22.32	3.07
164	Квартира	5	3	34.71	1	10.70	3.07
165	Квартира	5	3	24.53	1	18.31	3.07
166	Квартира	5	3	24.40	1	18.31	3.07
167	Квартира	5	3	24.16	1	18.08	3.07
168	Квартира	5	3	30.93	1	14.05	3.07
169	Квартира	5	3	24.25	1	18.07	3.07
170	Квартира	5	3	34.44	1	10.05	3.07
171	Квартира	5	3	31.98	1	10.09	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
2	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	14.97
3	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	25.22
4	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	35.61
5	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	7.81
6	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	11.14
7	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.07
8	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
9	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05

10	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	25.22
11	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	24.27
12	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
13	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
14	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	25.22
15	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	24.27
16	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
17	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
18	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	25.22
19	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	24.27
20	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	6.84
21	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
22	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	25.22
23	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	24.27
24	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	8.82
25	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	14.92
26	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	46.34
27	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
28	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	11.11
29	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.76
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Диспетчерская	25.67
31	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Санузел	3.22
32	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
33	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.01

34	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	36.49
35	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
36	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	15.01
37	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	36.49
38	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
39	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	15.01
40	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	36.49
41	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
42	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.01
43	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	36.49
44	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	7.81
45	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	11.21
46	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	31.92
47	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	29.62
48	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
49	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.13
50	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
51	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
52	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
53	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	20.58
54	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	29.62
55	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
56	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
57	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	20.58

58	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	29.62
59	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
60	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
61	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	20.58
62	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	29.62
63	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
64	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
65	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	20.58
66	Место общего пользования	Секция 3, 5 этаж	Коридор	29.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.12)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.12)	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.12)	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.12)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.12)	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.12)	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.12)	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение

8	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.12)	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
9	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.12)	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
10	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.12)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
11	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.12)	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **818 352 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000045604**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **799 041 943,17 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **649 126 756,29 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **149 915 186,88 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **169**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 170,44 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 099 460 700 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением.2.Диспетчерская связь между лифтами и диспетчером УК организуется силами Застройщика на основании действующих норм и задания на проектирование.3.В разделе 12.2.3 проектной декларации «Полное наименование собственника земельного участка» указано- «Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1»» в с вязи с тем, что собственниками земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.4.В разделе 12.2.7 проектной декларации «Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -собственника земельного участка» указано 7842302012 – индивидуальный номер налогоплательщика ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» действующей на праве доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Уральская 1».5.Элементы благоустройства, указанные в п.п.13.1.2 – 13.1.8 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7.6.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и бытовое и общесплавное водоотведение не указан в связи с тем, что ТУ указанные в п.14.1(1) и 14.1(2) проектной декларации подтверждают техническую возможность подключения строящегося объекта к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга, но не определяют стоимость технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.Стоимость технологического подключения ВС и ВО будет определена основным договором, который будет заключен в самые короткие сроки**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТАСИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838470230**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НСК-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801389173**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИЯ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814301850**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-080484-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-027095-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «Парадный ансамбль»; ЖК «Парадный ансамбль»; «Парадный ансамбль»; Жилой квартал «Парадный ансамбль»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Сэтл Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7810489897**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0479-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0479-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21/ПЦ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.07.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0772303:21**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **240 355,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка планируется путём устройства газонов посредством засева грунта семенами многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.49 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.49 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **29.21 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00098/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-00098/48**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2002**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/681/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 891 269,67 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/681/К-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 673 371,71 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 975 380,10 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **416**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	22.05	1	15.53	2.77
2	Квартира	1	1	22.05	1	15.53	2.77
3	Квартира	1	1	32.54	1	10.12	2.77
4	Квартира	1	1	31.31	1	14.05	2.77
5	Квартира	1	1	24.63	1	18.33	2.77
6	Квартира	1	1	24.67	1	18.12	2.77
7	Квартира	1	1	32.36	1	10.09	2.77
8	Квартира	1	1	34.80	1	10.05	2.77
9	Квартира	1	1	25.00	1	18.35	2.77
10	Квартира	1	1	25.09	1	18.19	2.77
11	Квартира	1	1	36.30	1	10.04	2.77
12	Квартира	1	1	24.98	1	18.37	2.77
13	Квартира	1	1	24.98	1	18.37	2.77
14	Квартира	1	1	53.33	2	22.04	2.77
15	Квартира	2	1	34.98	1	10.43	2.77
16	Квартира	2	1	21.85	1	15.53	2.77
17	Квартира	2	1	21.85	1	15.53	2.77
18	Квартира	2	1	32.40	1	10.12	2.77

19	Квартира	2	1	31.16	1	14.05	2.77
20	Квартира	2	1	24.49	1	18.27	2.77
21	Квартира	2	1	24.54	1	18.12	2.77
22	Квартира	2	1	32.21	1	10.09	2.77
23	Квартира	2	1	34.67	1	10.05	2.77
24	Квартира	2	1	24.87	1	18.30	2.77
25	Квартира	2	1	24.97	1	18.15	2.77
26	Квартира	2	1	36.17	1	10.04	2.77
27	Квартира	2	1	24.85	1	18.32	2.77
28	Квартира	2	1	24.85	1	18.32	2.77
29	Квартира	2	1	53.02	2	22.04	2.77
30	Квартира	3	1	34.92	1	10.43	2.77
31	Квартира	3	1	21.87	1	15.53	2.77
32	Квартира	3	1	21.87	1	15.53	2.77
33	Квартира	3	1	32.35	1	10.12	2.77
34	Квартира	3	1	31.11	1	14.05	2.77
35	Квартира	3	1	24.43	1	18.23	2.77
36	Квартира	3	1	24.48	1	18.12	2.77
37	Квартира	3	1	32.16	1	10.09	2.77
38	Квартира	3	1	34.62	1	10.05	2.77
39	Квартира	3	1	24.80	1	18.25	2.77
40	Квартира	3	1	24.90	1	18.10	2.77
41	Квартира	3	1	36.11	1	10.04	2.77
42	Квартира	3	1	24.78	1	18.27	2.77
43	Квартира	3	1	24.78	1	18.27	2.77
44	Квартира	3	1	52.99	2	22.04	2.77
45	Квартира	4	1	34.83	1	10.43	2.77
46	Квартира	4	1	21.67	1	15.53	2.77
47	Квартира	4	1	21.67	1	15.53	2.77
48	Квартира	4	1	32.25	1	10.12	2.77
49	Квартира	4	1	31.02	1	14.05	2.77
50	Квартира	4	1	24.31	1	18.18	2.77
51	Квартира	4	1	24.36	1	18.12	2.77
52	Квартира	4	1	32.07	1	10.09	2.77
53	Квартира	4	1	34.53	1	10.05	2.77
54	Квартира	4	1	24.69	1	18.21	2.77
55	Квартира	4	1	24.78	1	18.05	2.77
56	Квартира	4	1	35.99	1	10.04	2.77
57	Квартира	4	1	24.67	1	18.23	2.77
58	Квартира	4	1	24.67	1	18.23	2.77
59	Квартира	4	1	52.88	2	22.04	2.77
60	Квартира	5	1	34.74	1	10.43	3.07
61	Квартира	5	1	21.69	1	15.53	3.07
62	Квартира	5	1	21.69	1	15.53	3.07
63	Квартира	5	1	32.16	1	10.12	3.07

64	Квартира	5	1	30.93	1	14.05	3.07
65	Квартира	5	1	24.25	1	18.14	3.07
66	Квартира	5	1	24.30	1	18.12	3.07
67	Квартира	5	1	31.98	1	10.09	3.07
68	Квартира	5	1	34.44	1	10.05	3.07
69	Квартира	5	1	24.62	1	18.16	3.07
70	Квартира	5	1	24.72	1	18.01	3.07
71	Квартира	5	1	35.93	1	10.04	3.07
72	Квартира	5	1	24.60	1	18.18	3.07
73	Квартира	5	1	24.60	1	18.18	3.07
74	Квартира	5	1	52.76	2	22.04	3.07
75	Квартира	1	2	32.54	1	10.12	2.77
76	Квартира	1	2	21.96	1	15.38	2.77
77	Квартира	1	2	21.96	1	15.38	2.77
78	Квартира	1	2	31.31	1	14.05	2.77
79	Квартира	1	2	24.63	1	18.33	2.77
80	Квартира	1	2	24.66	1	18.06	2.77
81	Квартира	1	2	32.36	1	10.09	2.77
82	Квартира	1	2	32.36	1	10.09	2.77
83	Квартира	1	2	32.36	1	10.09	2.77
84	Квартира	1	2	32.36	1	10.09	2.77
85	Квартира	1	2	24.66	1	18.06	2.77
86	Квартира	1	2	24.64	1	18.33	2.77
87	Квартира	1	2	31.31	1	14.05	2.77
88	Квартира	1	2	32.54	1	10.12	2.77
89	Квартира	2	2	32.40	1	10.12	2.77
90	Квартира	2	2	21.76	1	15.38	2.77
91	Квартира	2	2	21.76	1	15.38	2.77
92	Квартира	2	2	31.16	1	14.05	2.77
93	Квартира	2	2	24.49	1	18.27	2.77
94	Квартира	2	2	24.53	1	18.06	2.77
95	Квартира	2	2	32.21	1	10.09	2.77
96	Квартира	2	2	32.21	1	10.09	2.77
97	Квартира	2	2	32.21	1	10.09	2.77
98	Квартира	2	2	32.21	1	10.09	2.77
99	Квартира	2	2	24.53	1	18.06	2.77
100	Квартира	2	2	24.50	1	18.27	2.77
101	Квартира	2	2	31.16	1	14.05	2.77
102	Квартира	2	2	32.40	1	10.12	2.77
103	Квартира	2	2	36.96	1	10.65	2.77
104	Квартира	3	2	32.35	1	10.12	2.77
105	Квартира	3	2	21.77	1	15.38	2.77
106	Квартира	3	2	21.77	1	15.38	2.77
107	Квартира	3	2	31.11	1	14.05	2.77
108	Квартира	3	2	24.43	1	18.23	2.77

109	Квартира	3	2	24.47	1	18.06	2.77
110	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
111	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
112	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
113	Квартира	3	2	32.16	1	10.09	2.77
114	Квартира	3	2	24.47	1	18.06	2.77
115	Квартира	3	2	24.44	1	18.23	2.77
116	Квартира	3	2	31.11	1	14.05	2.77
117	Квартира	3	2	32.35	1	10.12	2.77
118	Квартира	3	2	36.90	1	10.65	2.77
119	Квартира	4	2	32.25	1	10.12	2.77
120	Квартира	4	2	21.58	1	15.38	2.77
121	Квартира	4	2	21.58	1	15.38	2.77
122	Квартира	4	2	31.02	1	14.05	2.77
123	Квартира	4	2	24.31	1	18.18	2.77
124	Квартира	4	2	24.35	1	18.06	2.77
125	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
126	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
127	Квартира	4	2	25.19	1	10.09	2.77
128	Квартира	4	2	32.07	1	10.09	2.77
129	Квартира	4	2	24.35	1	18.06	2.77
130	Квартира	4	2	24.32	1	18.18	2.77
131	Квартира	4	2	31.02	1	14.05	2.77
132	Квартира	4	2	32.25	1	10.12	2.77
133	Квартира	4	2	36.85	1	10.65	2.77
134	Квартира	5	2	32.16	1	10.12	3.07
135	Квартира	5	2	21.59	1	15.38	3.07
136	Квартира	5	2	21.59	1	15.38	3.07
137	Квартира	5	2	30.93	1	14.05	3.07
138	Квартира	5	2	24.25	1	18.14	3.07
139	Квартира	5	2	24.29	1	18.06	3.07
140	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
141	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
142	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
143	Квартира	5	2	31.98	1	10.09	3.07
144	Квартира	5	2	24.29	1	18.06	3.07
145	Квартира	5	2	24.26	1	18.14	3.07
146	Квартира	5	2	30.93	1	14.05	3.07
147	Квартира	5	2	32.16	1	10.12	3.07
148	Квартира	5	2	36.77	1	10.65	3.07
149	Квартира	1	3	25.17	1	18.48	2.77
150	Квартира	1	3	32.54	1	10.12	2.77
151	Квартира	1	3	31.36	1	14.05	2.77
152	Квартира	1	3	25.14	1	18.38	2.77
153	Квартира	1	3	24.85	1	18.23	2.77

154	Квартира	1	3	24.96	1	18.14	2.77
155	Квартира	1	3	38.77	1	12.03	2.77
156	Квартира	1	3	34.54	1	10.05	2.77
157	Квартира	1	3	24.63	1	18.33	2.77
158	Квартира	1	3	31.31	1	14.05	2.77
159	Квартира	1	3	25.15	1	18.42	2.77
160	Квартира	1	3	44.35	1	13.91	2.77
161	Квартира	2	3	24.97	1	18.48	2.77
162	Квартира	2	3	32.40	1	10.12	2.77
163	Квартира	2	3	31.21	1	14.05	2.77
164	Квартира	2	3	25.01	1	18.33	2.77
165	Квартира	2	3	24.72	1	18.23	2.77
166	Квартира	2	3	24.84	1	18.14	2.77
167	Квартира	2	3	21.34	1	15.17	2.77
168	Квартира	2	3	38.67	1	12.03	2.77
169	Квартира	2	3	34.36	1	10.05	2.77
170	Квартира	2	3	24.49	1	18.27	2.77
171	Квартира	2	3	31.16	1	14.05	2.77
172	Квартира	2	3	24.86	1	18.42	2.77
173	Квартира	2	3	24.95	1	18.42	2.77
174	Квартира	2	3	54.66	2	24.45	2.77
175	Квартира	3	3	24.98	1	18.48	2.77
176	Квартира	3	3	32.35	1	10.12	2.77
177	Квартира	3	3	31.16	1	14.05	2.77
178	Квартира	3	3	24.94	1	18.28	2.77
179	Квартира	3	3	24.66	1	18.23	2.77
180	Квартира	3	3	24.78	1	18.14	2.77
181	Квартира	3	3	21.27	1	15.12	2.77
182	Квартира	3	3	38.59	1	12.03	2.77
183	Квартира	3	3	34.30	1	10.05	2.77
184	Квартира	3	3	24.43	1	18.23	2.77
185	Квартира	3	3	31.11	1	14.05	2.77
186	Квартира	3	3	24.96	1	18.42	2.77
187	Квартира	3	3	24.96	1	18.42	2.77
188	Квартира	3	3	54.55	2	24.45	2.77
189	Квартира	4	3	24.79	1	18.48	2.77
190	Квартира	4	3	32.25	1	10.12	2.77
191	Квартира	4	3	31.06	1	14.05	2.77
192	Квартира	4	3	24.83	1	18.24	2.77
193	Квартира	4	3	24.54	1	18.23	2.77
194	Квартира	4	3	24.66	1	18.14	2.77
195	Квартира	4	3	21.15	1	15.08	2.77
196	Квартира	4	3	38.49	1	12.03	2.77
197	Квартира	4	3	34.17	1	10.05	2.77
198	Квартира	4	3	24.31	1	18.18	2.77

199	Квартира	4	3	31.02	1	14.05	2.77
200	Квартира	4	3	24.77	1	18.42	2.77
201	Квартира	4	3	24.77	1	18.42	2.77
202	Квартира	4	3	54.39	2	24.45	3.07
203	Квартира	5	3	24.89	1	18.48	3.07
204	Квартира	5	3	32.16	1	10.12	3.07
205	Квартира	5	3	30.98	1	14.05	3.07
206	Квартира	5	3	24.76	1	18.19	3.07
207	Квартира	5	3	24.48	1	18.23	3.07
208	Квартира	5	3	24.60	1	18.14	3.07
209	Квартира	5	3	21.09	1	15.03	3.07
210	Квартира	5	3	38.41	1	12.03	3.07
211	Квартира	5	3	34.12	1	10.05	3.07
212	Квартира	5	3	24.25	1	18.14	3.07
213	Квартира	5	3	30.93	1	14.05	3.07
214	Квартира	5	3	24.78	1	18.42	3.07
215	Квартира	5	3	24.78	1	18.42	3.07
216	Квартира	5	3	54.28	2	24.45	2.77
217	Квартира	1	4	44.61	1	13.66	2.77
218	Квартира	1	4	24.92	1	18.13	2.77
219	Квартира	1	4	24.92	1	18.13	2.77
220	Квартира	1	4	24.99	1	18.27	2.77
221	Квартира	1	4	31.31	1	14.05	2.77
222	Квартира	1	4	21.96	1	15.38	2.77
223	Квартира	1	4	38.77	1	12.03	2.77
224	Квартира	1	4	25.03	1	18.14	2.77
225	Квартира	1	4	24.82	1	18.12	2.77
226	Квартира	1	4	25.14	1	18.38	2.77
227	Квартира	1	4	31.36	1	14.05	2.77
228	Квартира	1	4	32.54	1	10.12	2.77
229	Квартира	1	4	25.17	1	18.48	2.77
230	Квартира	2	4	57.03	2	26.54	2.77
231	Квартира	2	4	24.84	1	18.33	2.77
232	Квартира	2	4	24.79	1	18.13	2.77
233	Квартира	2	4	24.79	1	18.13	2.77
234	Квартира	2	4	24.86	1	18.21	2.77
235	Квартира	2	4	31.16	1	14.05	2.77
236	Квартира	2	4	21.76	1	15.38	2.77
237	Квартира	2	4	38.67	1	12.03	2.77
238	Квартира	2	4	21.34	1	15.17	2.77
239	Квартира	2	4	24.91	1	18.14	2.77
240	Квартира	2	4	24.69	1	18.12	2.77
241	Квартира	2	4	25.02	1	18.33	2.77
242	Квартира	2	4	31.21	1	14.05	2.77
243	Квартира	2	4	32.40	1	10.12	2.77

244	Квартира	2	4	24.97	1	18.48	2.77
245	Квартира	3	4	57.01	2	26.54	2.77
246	Квартира	3	4	24.78	1	18.33	2.77
247	Квартира	3	4	24.73	1	18.13	2.77
248	Квартира	3	4	24.73	1	18.13	2.77
249	Квартира	3	4	24.80	1	18.17	2.77
250	Квартира	3	4	31.11	1	14.05	2.77
251	Квартира	3	4	21.77	1	15.38	2.77
252	Квартира	3	4	38.59	1	12.03	2.77
253	Квартира	3	4	21.27	1	15.12	2.77
254	Квартира	3	4	24.85	1	18.14	2.77
255	Квартира	3	4	24.63	1	18.12	2.77
256	Квартира	3	4	24.94	1	18.28	2.77
257	Квартира	3	4	24.28	1	14.05	2.77
258	Квартира	3	4	32.35	1	10.12	2.77
259	Квартира	3	4	24.98	1	18.48	2.77
260	Квартира	4	4	56.85	2	26.54	2.77
261	Квартира	4	4	24.66	1	18.33	2.77
262	Квартира	4	4	24.61	1	18.13	2.77
263	Квартира	4	4	24.61	1	18.13	2.77
264	Квартира	4	4	24.68	1	18.12	2.77
265	Квартира	4	4	31.02	1	14.05	2.77
266	Квартира	4	4	21.58	1	15.38	2.77
267	Квартира	4	4	38.49	1	12.03	2.77
268	Квартира	4	4	21.15	1	15.08	2.77
269	Квартира	4	4	24.73	1	18.14	2.77
270	Квартира	4	4	24.51	1	18.12	2.77
271	Квартира	4	4	24.83	1	18.24	2.77
272	Квартира	4	4	31.06	1	14.05	2.77
273	Квартира	4	4	32.25	1	10.12	3.07
274	Квартира	4	4	24.79	1	18.48	3.07
275	Квартира	5	4	56.74	2	26.54	3.07
276	Квартира	5	4	24.60	1	18.33	3.07
277	Квартира	5	4	24.55	1	18.13	3.07
278	Квартира	5	4	24.55	1	18.13	3.07
279	Квартира	5	4	24.62	1	18.08	3.07
280	Квартира	5	4	30.93	1	14.05	3.07
281	Квартира	5	4	21.59	1	15.38	3.07
282	Квартира	5	4	38.40	1	12.03	3.07
283	Квартира	5	4	21.09	1	15.03	3.07
284	Квартира	5	4	24.67	1	18.14	3.07
285	Квартира	5	4	24.45	1	18.12	3.07
286	Квартира	5	4	24.77	1	18.19	3.07
287	Квартира	5	4	30.98	1	14.05	3.07
288	Квартира	5	4	32.16	1	10.12	2.77

289	Квартира	5	4	24.80	1	18.48	2.77
290	Квартира	1	5	32.36	1	10.09	2.77
291	Квартира	1	5	21.43	1	15.21	2.77
292	Квартира	1	5	25.00	1	18.27	2.77
293	Квартира	1	5	31.31	1	14.05	2.77
294	Квартира	1	5	32.54	1	10.12	2.77
295	Квартира	1	5	32.54	1	10.12	2.77
296	Квартира	1	5	21.85	1	15.36	2.77
297	Квартира	1	5	24.68	1	18.27	2.77
298	Квартира	1	5	32.54	1	10.12	2.77
299	Квартира	1	5	32.36	1	10.09	2.77
300	Квартира	1	5	32.36	1	10.09	2.77
301	Квартира	2	5	32.21	1	10.09	2.77
302	Квартира	2	5	21.30	1	15.16	2.77
303	Квартира	2	5	24.85	1	18.21	2.77
304	Квартира	2	5	31.16	1	14.05	2.77
305	Квартира	2	5	32.40	1	10.12	2.77
306	Квартира	2	5	32.40	1	10.12	2.77
307	Квартира	2	5	21.65	1	15.36	2.77
308	Квартира	2	5	24.48	1	18.27	2.77
309	Квартира	2	5	32.40	1	10.12	2.77
310	Квартира	2	5	32.21	1	10.09	2.77
311	Квартира	2	5	32.21	1	10.09	2.77
312	Квартира	2	5	37.81	1	10.67	2.77
313	Квартира	3	5	32.16	1	10.09	2.77
314	Квартира	3	5	21.24	1	15.12	2.77
315	Квартира	3	5	24.79	1	18.17	2.77
316	Квартира	3	5	31.11	1	14.05	2.77
317	Квартира	3	5	32.35	1	10.12	2.77
318	Квартира	3	5	32.35	1	10.12	2.77
319	Квартира	3	5	21.66	1	15.36	2.77
320	Квартира	3	5	24.49	1	18.27	2.77
321	Квартира	3	5	32.35	1	10.12	2.77
322	Квартира	3	5	31.46	1	14.20	2.77
323	Квартира	3	5	24.85	1	18.27	2.77
324	Квартира	3	5	21.44	1	15.18	2.77
325	Квартира	3	5	32.16	1	10.09	2.77
326	Квартира	3	5	32.16	1	10.09	2.77
327	Квартира	3	5	37.75	1	10.67	2.77
328	Квартира	4	5	32.07	1	10.09	2.77
329	Квартира	4	5	21.12	1	15.07	2.77
330	Квартира	4	5	24.67	1	18.12	2.77
331	Квартира	4	5	31.02	1	14.05	2.77
332	Квартира	4	5	32.25	1	10.12	2.77
333	Квартира	4	5	32.25	1	10.12	2.77

334	Квартира	4	5	21.47	1	15.36	2.77
335	Квартира	4	5	24.30	1	18.27	2.77
336	Квартира	4	5	32.25	1	10.12	2.77
337	Квартира	4	5	31.33	1	14.20	2.77
338	Квартира	4	5	24.73	1	18.22	2.77
339	Квартира	4	5	21.31	1	15.13	2.77
340	Квартира	4	5	32.07	1	10.09	2.77
341	Квартира	4	5	32.07	1	10.09	2.77
342	Квартира	4	5	37.70	1	10.67	2.77
343	Квартира	5	5	31.98	1	10.09	2.77
344	Квартира	5	5	21.06	1	15.03	3.07
345	Квартира	5	5	24.61	1	18.08	3.07
346	Квартира	5	5	30.93	1	14.05	3.07
347	Квартира	5	5	32.16	1	10.12	3.07
348	Квартира	5	5	32.16	1	10.12	3.07
349	Квартира	5	5	21.48	1	15.36	3.07
350	Квартира	5	5	24.31	1	18.27	3.07
351	Квартира	5	5	32.16	1	10.12	3.07
352	Квартира	5	5	31.28	1	14.20	3.07
353	Квартира	5	5	24.66	1	18.17	3.07
354	Квартира	5	5	21.25	1	15.09	3.07
355	Квартира	5	5	31.98	1	10.09	3.07
356	Квартира	5	5	31.98	1	10.09	3.07
357	Квартира	5	5	37.61	1	10.67	3.07
358	Квартира	1	6	31.93	1	10.03	3.07
359	Квартира	1	6	37.90	1	10.55	2.77
360	Квартира	1	6	51.29	2	22.32	2.77
361	Квартира	1	6	35.06	1	10.70	2.77
362	Квартира	1	6	24.90	1	18.31	2.77
363	Квартира	1	6	24.76	1	18.31	2.77
364	Квартира	1	6	24.53	1	18.08	2.77
365	Квартира	1	6	31.31	1	14.05	2.77
366	Квартира	1	6	24.63	1	18.26	2.77
367	Квартира	1	6	34.80	1	10.05	2.77
368	Квартира	1	6	32.36	1	10.09	2.77
369	Квартира	2	6	35.78	1	10.06	2.77
370	Квартира	2	6	31.78	1	10.03	2.77
371	Квартира	2	6	37.78	1	10.55	2.77
372	Квартира	2	6	51.16	2	22.32	2.77
373	Квартира	2	6	34.93	1	10.70	2.77
374	Квартира	2	6	24.70	1	18.31	2.77
375	Квартира	2	6	24.57	1	18.31	2.77
376	Квартира	2	6	24.33	1	18.08	2.77
377	Квартира	2	6	31.16	1	14.05	2.77
378	Квартира	2	6	24.50	1	18.21	2.77

379	Квартира	2	6	34.67	1	10.05	2.77
380	Квартира	2	6	32.21	1	10.09	2.77
381	Квартира	3	6	35.72	1	10.06	2.77
382	Квартира	3	6	31.73	1	10.03	2.77
383	Квартира	3	6	37.73	1	10.55	2.77
384	Квартира	3	6	51.10	2	22.32	2.77
385	Квартира	3	6	34.89	1	10.70	2.77
386	Квартира	3	6	24.71	1	18.31	2.77
387	Квартира	3	6	24.58	1	18.31	2.77
388	Квартира	3	6	24.34	1	18.08	2.77
389	Квартира	3	6	31.11	1	14.05	2.77
390	Квартира	3	6	24.43	1	18.16	2.77
391	Квартира	3	6	34.62	1	10.05	2.77
392	Квартира	3	6	32.16	1	10.09	2.77
393	Квартира	4	6	35.67	1	10.06	2.77
394	Квартира	4	6	31.64	1	10.03	2.77
395	Квартира	4	6	37.64	1	10.55	2.77
396	Квартира	4	6	50.96	2	22.32	2.77
397	Квартира	4	6	34.80	1	10.70	2.77
398	Квартира	4	6	24.52	1	18.31	2.77
399	Квартира	4	6	24.39	1	18.31	2.77
400	Квартира	4	6	24.15	1	18.08	2.77
401	Квартира	4	6	31.02	1	14.05	2.77
402	Квартира	4	6	24.32	1	18.12	2.77
403	Квартира	4	6	34.53	1	10.05	2.77
404	Квартира	4	6	32.07	1	10.09	2.77
405	Квартира	5	6	35.57	1	10.06	2.77
406	Квартира	5	6	31.55	1	10.03	3.07
407	Квартира	5	6	37.55	1	10.55	3.07
408	Квартира	5	6	50.86	2	22.32	3.07
409	Квартира	5	6	34.71	1	10.70	3.07
410	Квартира	5	6	24.53	1	18.31	3.07
411	Квартира	5	6	24.40	1	18.31	3.07
412	Квартира	5	6	24.16	1	18.08	3.07
413	Квартира	5	6	30.93	1	14.05	3.07
414	Квартира	5	6	24.25	1	18.07	3.07
415	Квартира	5	6	34.44	1	10.05	3.07
416	Квартира	5	6	31.98	1	10.09	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Место общего пользования	Секция 1. План подвала	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	637.33
2	Место общего пользования	Секция 1. 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
3	Место общего пользования	Секция 1. 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
4	Место общего пользования	Секция 1. 1 этаж	Коридор	31.51
5	Место общего пользования	Секция 1. 1 этаж	Коридор	55.15
6	Место общего пользования	Секция 1. 1 этаж	Тамбур	5.69
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 1. 1 этаж	Мусоросборная камера	3.97
8	Место общего пользования	Секция 1. 1 этаж	Колясочная	9.41
9	Место общего пользования	Секция 1. 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
10	Место общего пользования	Секция 1. 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
11	Место общего пользования	Секция 1. 2 этаж	Коридор	26.98
12	Место общего пользования	Секция 1. 2 этаж	Коридор	40.21
13	Место общего пользования	Секция 1. 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
14	Место общего пользования	Секция 1. 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
15	Место общего пользования	Секция 1. 3 этаж	Коридор	26.98
16	Место общего пользования	Секция 1. 3 этаж	Коридор	40.21
17	Место общего пользования	Секция 1. 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
18	Место общего пользования	Секция 1. 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
19	Место общего пользования	Секция 1. 4 этаж	Коридор	26.98
20	Место общего пользования	Секция 1. 4 этаж	Коридор	40.21
21	Место общего пользования	Секция 1. 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.56
22	Место общего пользования	Секция 1. 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
23	Место общего пользования	Секция 1. 5 этаж	Коридор	26.98

24	Место общего пользования	Секция 1. 5 этаж	Коридор	40.21
25	Место общего пользования	Секция 2. План подвала	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	598.66
26	Инженерно-техническое помещение	Секция 2. План подвала	ИТП	37.57
27	Место общего пользования	Секция 2. 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
28	Место общего пользования	Секция 2. 1 этаж	Лестничная клетка	11.45
29	Место общего пользования	Секция 2. 1 этаж	Коридор	34.66
30	Место общего пользования	Секция 2. 1 этаж	Коридор	36.62
31	Место общего пользования	Секция 2. 1 этаж	Тамбур	7.81
32	Место общего пользования	Секция 2. 1 этаж	Колясочная	10.08
33	Инженерно-техническое помещение	Секция 2. 1 этаж	Мусоросборная камера	5.43
34	Место общего пользования	Секция 2. 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
35	Место общего пользования	Секция 2. 2 этаж	Лестничная клетка	15.05
36	Место общего пользования	Секция 2. 2 этаж	Коридор	22.68
37	Место общего пользования	Секция 2. 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
38	Место общего пользования	Секция 2. 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
39	Место общего пользования	Секция 2. 3 этаж	Коридор	22.68
40	Место общего пользования	Секция 2. 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
41	Место общего пользования	Секция 2. 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
42	Место общего пользования	Секция 2. 4 этаж	Коридор	22.68
43	Место общего пользования	Секция 2. 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
44	Место общего пользования	Секция 2. 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
45	Место общего пользования	Секция 2. 5 этаж	Коридор	22.68
46	Место общего пользования	Секция 3. План подвала	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	574.91

47	Место общего пользования	Секция 3. 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
48	Место общего пользования	Секция 3. 1 этаж	Лестничная клетка	15.54
49	Место общего пользования	Секция 3. 1 этаж	Коридор	34.76
50	Место общего пользования	Секция 3. 1 этаж	Коридор	26.26
51	Место общего пользования	Секция 3. 1 этаж	Тамбур	8.15
52	Место общего пользования	Секция 3. 1 этаж	Колясочная	12.18
53	Место общего пользования	Секция 3. 1 этаж	Мусоросборная камера	5.26
54	Место общего пользования	Секция 3. 1 этаж	Лифтовой холл	15.19
55	Место общего пользования	Секция 3. 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	6.41
56	Место общего пользования	Секция 3. 1 этаж	Сквозной проход	13.05
57	Место общего пользования	Секция 3. 1 этаж	ТСЖ	21.93
58	Место общего пользования	Секция 3. 1 этаж	Санузел	3.66
59	Место общего пользования	Секция 3. 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
60	Место общего пользования	Секция 3. 2 этаж	Лестничная клетка	15.54
61	Место общего пользования	Секция 3. 2 этаж	Коридор	34.76
62	Место общего пользования	Секция 3. 2 этаж	Коридор	26.26
63	Место общего пользования	Секция 3. 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
64	Место общего пользования	Секция 3. 3 этаж	Лестничная клетка	15.54
65	Место общего пользования	Секция 3. 3 этаж	Коридор	34.76
66	Место общего пользования	Секция 3. 3 этаж	Коридор	26.26
67	Место общего пользования	Секция 3. 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
68	Место общего пользования	Секция 3. 4 этаж	Лестничная клетка	15.54
69	Место общего пользования	Секция 3. 4 этаж	Коридор	34.76
70	Место общего пользования	Секция 3. 4 этаж	Коридор	26.26

71	Место общего пользования	Секция 3. 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
72	Место общего пользования	Секция 3. 5 этаж	Лестничная клетка	15.54
73	Место общего пользования	Секция 3. 5 этаж	Коридор	34.76
74	Место общего пользования	Секция 3. 5 этаж	Коридор	26.26
75	Место общего пользования	Секция 4. План подвала	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	553.04
76	Инженерно-техническое помещение	Секция 4. План подвала	Электрощитовая	17.63
77	Инженерно-техническое помещение	Секция 4. План подвала	Насосная жилых помещений	15.25
78	Инженерно-техническое помещение	Секция 4. План подвала	Водомерный узел	19.12
79	Место общего пользования	Секция 4. 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
80	Место общего пользования	Секция 4. 1 этаж	Лестничная клетка	15.45
81	Место общего пользования	Секция 4. 1 этаж	Коридор	36.08
82	Место общего пользования	Секция 4. 1 этаж	Коридор	26.26
83	Место общего пользования	Секция 4. 1 этаж	Тамбур	8.15
84	Место общего пользования	Секция 4. 1 этаж	Колясочная	11.94
85	Инженерно-техническое помещение	Секция 4. 1 этаж	Мусоросборная камера	5.40
86	Место общего пользования	Секция 4. 1 этаж	Лифтовой холл	16.63
87	Место общего пользования	Секция 4. 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	6.41
88	Место общего пользования	Секция 4. 1 этаж	Сквозной проход	13.14
89	Место общего пользования	Секция 4. 1 этаж	Диспетчерская	21.93
90	Место общего пользования	Секция 4. 1 этаж	Санузел	3.66
91	Место общего пользования	Секция 4. 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
92	Место общего пользования	Секция 4. 2 этаж	Лестничная клетка	15.54

93	Место общего пользования	Секция 4. 2 этаж	Коридор	36.08
94	Место общего пользования	Секция 4. 2 этаж	Коридор	26.26
95	Место общего пользования	Секция 4. 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
96	Место общего пользования	Секция 4. 3 этаж	Лестничная клетка	15.54
97	Место общего пользования	Секция 4. 3 этаж	Коридор	36.08
98	Место общего пользования	Секция 4. 3 этаж	Коридор	26.26
99	Место общего пользования	Секция 4. 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
100	Место общего пользования	Секция 4. 4 этаж	Лестничная клетка	15.54
101	Место общего пользования	Секция 4. 4 этаж	Коридор	36.08
102	Место общего пользования	Секция 4. 4 этаж	Коридор	26.26
103	Место общего пользования	Секция 4. 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	4.63
104	Место общего пользования	Секция 4. 5 этаж	Лестничная клетка	15.54
105	Место общего пользования	Секция 4. 5 этаж	Коридор	36.08
106	Место общего пользования	Секция 4. 5 этаж	Коридор	26.26
107	Место общего пользования	Секция 5. План подвала	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	610.37
108	Место общего пользования	Секция 5. 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
109	Место общего пользования	Секция 5. 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
110	Место общего пользования	Секция 5. 1 этаж	Коридор	21.32
111	Место общего пользования	Секция 5. 1 этаж	Коридор	45.12
112	Место общего пользования	Секция 5. 1 этаж	Тамбур	7.81
113	Место общего пользования	Секция 5. 1 этаж	Колясочная	11.42
114	Инженерно-техническое помещение	Секция 5. 1 этаж	Мусоросборная камера	4.25
115	Место общего пользования	Секция 5. 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
116	Место общего пользования	Секция 5. 2 этаж	Лестничная клетка	15.05

117	Место общего пользования	Секция 5. 2 этаж	Коридор	21.31
118	Место общего пользования	Секция 5. 2 этаж	Коридор	37.53
119	Место общего пользования	Секция 5. 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
120	Место общего пользования	Секция 5. 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
121	Место общего пользования	Секция 5. 3 этаж	Коридор	21.31
122	Место общего пользования	Секция 5. 3 этаж	Коридор	37.53
123	Место общего пользования	Секция 5. 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
124	Место общего пользования	Секция 5. 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
125	Место общего пользования	Секция 5. 4 этаж	Коридор	21.31
126	Место общего пользования	Секция 5. 4 этаж	Коридор	37.53
127	Место общего пользования	Секция 5. 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
128	Место общего пользования	Секция 5. 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
129	Место общего пользования	Секция 5. 5 этаж	Коридор	21.31
130	Место общего пользования	Секция 5. 5 этаж	Коридор	37.53
131	Место общего пользования	Секция 6. План подвала	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	547.76
132	Место общего пользования	Секция 6. 1 этаж	Тамбур	7.81
133	Место общего пользования	Секция 6. 1 этаж	Колясочная	11.21
134	Место общего пользования	Секция 6. 1 этаж	Коридор	31.92
135	Место общего пользования	Секция 6. 1 этаж	Коридор	29.62
136	Место общего пользования	Секция 6. 1 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
137	Инженерно-техническое помещение	Секция 6. 1 этаж	Мусоросборная камера	4.13
138	Место общего пользования	Секция 6. 1 этаж	Лестничная клетка	14.99
139	Место общего пользования	Секция 6. 2 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
140	Место общего пользования	Секция 6. 2 этаж	Лестничная клетка	15.05

141	Место общего пользования	Секция 6. 2 этаж	Коридор	20.58
142	Место общего пользования	Секция 6. 2 этаж	Коридор	29.62
143	Место общего пользования	Секция 6. 3 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
144	Место общего пользования	Секция 6. 3 этаж	Лестничная клетка	15.05
145	Место общего пользования	Секция 6. 3 этаж	Коридор	20.58
146	Место общего пользования	Секция 6. 3 этаж	Коридор	29.62
147	Место общего пользования	Секция 6. 4 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
148	Место общего пользования	Секция 6. 4 этаж	Лестничная клетка	15.05
149	Место общего пользования	Секция 6. 4 этаж	Коридор	20.58
150	Место общего пользования	Секция 6. 4 этаж	Коридор	29.62
151	Место общего пользования	Секция 6. 5 этаж	Лифтовой холл/Зона безопасности МГН	5.85
152	Место общего пользования	Секция 6. 5 этаж	Лестничная клетка	15.05
153	Место общего пользования	Секция 6. 5 этаж	Коридор	20.58
154	Место общего пользования	Секция 6. 5 этаж	Коридор	29.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.13)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.13)	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.13)	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.13)	Система водоотведения	Водоотведение

5	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.13)	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.13)	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.13)	Система связи, проводного вещания, оповещения ГО и ЧС, диспетчеризации, телевидения	Связь, проводное вещание, оповещение ГО и ЧС, диспетчеризация, телевидение
8	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.13)	Система контроля и управления доступом, домофония	Контроль и управление доступом, домофония
9	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.13)	Система по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности
10	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.13)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности
11	Подземная и надземная части многоквартирного жилого дома (Корпус 7.13)	Система охранного телевидения, система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 928 113 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810955000045604**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 892 112 242,06 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 537 116 659,17 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **354 995 582,89 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **364**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 752,35 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 416 269 267 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением.2.Диспетчерская связь между лифтами и диспетчером УК организуется силами Застройщика на основании действующих норм и задания на проектирование.3.В разделе 12.2.3 проектной декларации «Полное наименование собственника земельного участка» указано- «Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1»» в с вязи с тем, что собственниками земельного участка являются владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированный «Уральская 1», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.4.В разделе 12.2.7 проектной декларации «Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -собственника земельного участка» указано 7842302012 – индивидуальный номер налогоплательщика ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» действующей на праве доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Уральская 1».5.Элементы благоустройства, указанные в п.п.13.1.2 – 13.1.8 для Объекта № 1, являются общими для Объектов № 1-7.6.Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и бытовое и общесплавное водоотведение не указан в связи с тем, что ТУ указанные в п.14.1(1) и 14.1(2) проектной декларации подтверждают техническую возможность подключения строящегося объекта к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга, но не определяют стоимость технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.Стоимость технологического подключения ВС и ВО будет определена основным договором, который будет заключен в самые короткие сроки**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000068d0ddcc71a2eb83440e5e89019dceda

Владелец: **Збрицкая Светлана Сергеевна, Збрицкая Светлана Сергеевна**

Действителен: с 27.04.2026 по 27.04.2027