ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003100 от 23.10.2026

Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М.,5

Дата первичного размещения: 12.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХАС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ХАС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350901**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Российская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **354**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **23**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350901, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, д.354, оф.23**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79282098843**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szhass@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://jk-citrus.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Хачатрян**
	1.5.2	Имя: **Артур**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Самвелович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХАС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027510555044**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ "ХАС"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311361123**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1242300010567**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.02.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хачатрян**
	3.3.2	Имя: **Артур**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Самвелович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18095532185**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027510555044**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Хачатрян**
	3.4.2	Имя: **Артур**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Самвелович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18095532185**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027510555044**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Справка о бенефициарных владельцах**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Общество с ограниченной ответсвенностью "Строй-Альянс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308249410**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375079876**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строители Краснодарского края**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5190078315**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **57,33 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **61 834,42 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 866 406,39 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. Сорока А.М.**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8069.94 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 136,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 136,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геострой-Юг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310110085**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7811355293**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.10.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0012-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Премьер-эксперт КМВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2632812339**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-2-0036**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Премьер-эксперт КМВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2632812339**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.10.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0176-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Автономная некоммерческая организация**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Институт Экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4345981464**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Цитрус**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грандстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311340211**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 23306000-4324-р-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.05.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.05.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0143021:4144**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 752,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки находятся на расстоянии 14-1 5,5 метров от окон жилых зданий с внутренней стороны дома.Площадка для игр детей S-285,69м2.Качели на металлических стойках-1; горка-1; песочный дворик-1; карусель-1; качалка на пружине"Кораблик"-1; качалка на пружине"Мотоцикл"-1; детский игровой комплекс-1**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки находятся на расстоянии 14-15,5 метров от окон жилых зданий с внутренней стороны дома.Спортплощадка S-418, 81м2.Тренажер-3; гимнастический комплекс-1; скамья с упором-1; спортивная площадка для игры в настольный теннис-2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 (1100 л) на участке по ул.им Сорока А.М.7**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения в границах участка составляет 240,5м2 (липа мелколистная-4; орех грецкий-4шт; сирень обыкновенная-7; магнолия звездчатая-1; бук европейский-2; форзиция европейская-3; роза штамбовая-6; жасмин обыкновенный-3; спирея Вангутта-2; самшит-48)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи-02.09.2024 г.срок действия-02.09.2026 г.ООО РОСТЭЛЕКТРОСЕТИ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрена автостоянка на 176 машиномест в пешеходной доступности, расположенная на участке с КН 23:43:0143021:3277**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **933/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **135 699 954,50 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Индивидуальный предприниматель**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кристя Эдуард Викторович**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **230800586364**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **94/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 693 400,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар-Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-1169-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 063 674,44 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергетическая Компания-Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311297414**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 985 779,97 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **218**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	22.81	1	17.42	2.70

2	Квартира-студия	1	1	22.90	1	17.42	2.70
3	Квартира	1	1	39.25	1	13.72	2.70
4	Квартира-студия	1	1	18.96	1	14.77	2.70
5	Квартира-студия	1	1	19.62	1	15.37	2.70
6	Квартира-студия	1	1	19.62	1	15.37	2.70
7	Квартира-студия	1	1	31.16	1	20.67	2.70
8	Квартира-студия	1	1	32.64	1	22.15	2.70
9	Квартира	1	1	57.72	2	29.06	2.70
10	Квартира-студия	1	1	22.90	1	17.42	2.70
11	Квартира-студия	2	1	22.81	1	17.42	2.70
12	Квартира-студия	2	1	22.90	1	17.42	2.70
13	Квартира	2	1	39.25	1	13.72	2.70
14	Квартира-студия	2	1	18.96	1	14.77	2.70
15	Квартира-студия	2	1	19.62	1	15.37	2.70
16	Квартира-студия	2	1	19.62	1	15.37	2.70
17	Квартира	2	1	30.45	1	11.44	2.70
18	Квартира	2	1	31.94	1	12.93	2.70
19	Квартира	2	1	57.72	2	29.06	2.70
20	Квартира-студия	2	1	22.90	1	17.42	2.70
21	Квартира-студия	2	1	22.81	1	17.42	2.70
22	Квартира-студия	3	1	22.81	1	17.42	2.70
23	Квартира-студия	3	1	22.90	1	17.42	2.70
24	Квартира	3	1	39.25	1	13.72	2.70
25	Квартира-студия	3	1	18.96	1	14.77	2.70
26	Квартира-студия	3	1	19.62	1	15.37	2.70
27	Квартира-студия	3	1	19.62	1	15.37	2.70
28	Квартира	3	1	30.45	1	11.44	2.70
29	Квартира	3	1	31.94	1	12.93	2.70
30	Квартира	3	1	57.72	2	29.06	2.70

31	Квартира-студия	3	1	22.90	1	17.42	2.70
32	Квартира-студия	3	1	22.81	1	17.42	2.70
33	Квартира-студия	4	1	22.81	1	17.42	2.70
34	Квартира-студия	4	1	22.90	1	17.42	2.70
35	Квартира	4	1	39.25	1	13.72	2.70
36	Квартира-студия	4	1	18.96	1	14.77	2.70
37	Квартира-студия	4	1	19.62	1	15.37	2.70
38	Квартира-студия	4	1	19.62	1	15.37	2.70
39	Квартира	4	1	30.45	1	11.44	2.70
40	Квартира	4	1	31.94	1	12.93	2.70
41	Квартира	4	1	57.72	2	29.06	2.70
42	Квартира-студия	4	1	22.90	1	17.42	2.70
43	Квартира-студия	4	1	22.81	1	17.42	2.70
44	Квартира-студия	5	1	22.81	1	17.42	2.70
45	Квартира-студия	5	1	22.90	1	17.42	2.70
46	Квартира	5	1	39.25	1	13.72	2.70
47	Квартира-студия	5	1	18.96	1	14.77	2.70
48	Квартира-студия	5	1	19.62	1	15.37	2.70
49	Квартира-студия	5	1	19.62	1	15.37	2.70
50	Квартира	5	1	30.45	1	11.44	2.70
51	Квартира	5	1	31.94	1	12.93	2.70
52	Квартира	5	1	57.72	2	29.06	2.70
53	Квартира-студия	5	1	22.90	1	17.42	2.70
54	Квартира-студия	5	1	22.81	1	17.42	2.70
55	Квартира-студия	6	1	22.81	1	17.42	2.70
56	Квартира-студия	6	1	22.90	1	17.42	2.70
57	Квартира	6	1	39.25	1	13.72	2.70
58	Квартира-студия	6	1	18.96	1	14.77	2.70

59	Квартира-студия	6	1	19.62	1	15.37	2.70
60	Квартира-студия	6	1	19.62	1	15.37	2.70
61	Квартира	6	1	30.45	1	11.44	2.70
62	Квартира	6	1	31.94	1	12.93	2.70
63	Квартира	6	1	57.72	2	29.06	2.70
64	Квартира-студия	6	1	22.90	1	17.42	2.70
65	Квартира-студия	6	1	22.81	1	17.42	2.70
66	Квартира-студия	7	1	22.81	1	17.42	2.70
67	Квартира-студия	7	1	22.90	1	17.42	2.70
68	Квартира	7	1	39.25	1	13.72	2.70
69	Квартира-студия	7	1	18.96	1	14.77	2.70
70	Квартира-студия	7	1	19.62	1	15.37	2.70
71	Квартира-студия	7	1	19.62	1	15.37	2.70
72	Квартира	7	1	30.45	1	11.44	2.70
73	Квартира	7	1	31.94	1	12.93	2.70
74	Квартира	7	1	57.72	2	29.06	2.70
75	Квартира-студия	7	1	22.90	1	17.42	2.70
76	Квартира-студия	7	1	22.81	1	17.42	2.70
77	Квартира-студия	8	1	22.81	1	17.42	2.70
78	Квартира-студия	8	1	22.90	1	17.42	2.70
79	Квартира	8	1	39.25	1	13.72	2.70
80	Квартира-студия	8	1	18.96	1	14.77	2.70
81	Квартира-студия	8	1	19.62	1	15.37	2.70
82	Квартира-студия	8	1	19.62	1	15.37	2.70
83	Квартира	8	1	30.45	1	11.44	2.70
84	Квартира	8	1	31.94	1	12.93	2.70
85	Квартира	8	1	57.72	2	29.06	2.70
86	Квартира-студия	8	1	22.90	1	17.42	2.70
87	Квартира-студия	8	1	22.81	1	17.42	2.70

88	Квартира-студия	9	1	22.81	1	17.42	2.70
89	Квартира-студия	9	1	22.90	1	17.42	2.70
90	Квартира	9	1	39.25	1	13.72	2.70
91	Квартира-студия	9	1	18.96	1	14.77	2.70
92	Квартира-студия	9	1	19.62	1	15.37	2.70
93	Квартира-студия	9	1	19.62	1	15.37	2.70
94	Квартира	9	1	30.45	1	11.44	2.70
95	Квартира	9	1	31.94	1	12.93	2.70
96	Квартира	9	1	57.72	2	29.06	2.70
97	Квартира-студия	9	1	22.90	1	17.42	2.70
98	Квартира-студия	9	1	22.81	1	17.42	2.70
99	Квартира-студия	10	1	22.81	1	17.42	2.70
100	Квартира-студия	10	1	22.90	1	17.42	2.70
101	Квартира	10	1	39.25	1	13.72	2.70
102	Квартира-студия	10	1	18.96	1	14.77	2.70
103	Квартира-студия	10	1	19.62	1	15.37	2.70
104	Квартира-студия	10	1	19.62	1	15.37	2.70
105	Квартира	10	1	30.45	1	11.44	2.70
106	Квартира	10	1	31.94	1	12.93	2.70
107	Квартира	10	1	57.72	2	29.06	2.70
108	Квартира-студия	10	1	22.90	1	17.42	2.70
109	Квартира-студия	10	1	22.81	1	17.42	2.70
110	Квартира-студия	1	2	22.81	1	17.42	2.70
111	Квартира-студия	1	2	22.90	1	17.42	2.70
112	Квартира	1	2	39.25	1	13.72	2.70
113	Квартира-студия	1	2	18.96	1	14.77	2.70
114	Квартира-студия	1	2	19.62	1	15.37	2.70
115	Квартира-студия	1	2	19.62	1	15.37	2.70

116	Квартира-студия	1	2	31.16	1	20.67	2.70
117	Квартира-студия	1	2	32.64	1	22.15	2.70
118	Квартира	1	2	57.72	2	29.06	2.70
119	Квартира-студия	1	2	22.90	1	17.42	2.70
120	Квартира-студия	2	2	22.81	1	17.42	2.70
121	Квартира-студия	2	2	22.90	1	17.42	2.70
122	Квартира	2	2	39.25	1	13.72	2.70
123	Квартира-студия	2	2	18.96	1	14.77	2.70
124	Квартира-студия	2	2	19.62	1	15.37	2.70
125	Квартира-студия	2	2	19.62	1	15.37	2.70
126	Квартира	2	2	30.45	1	11.44	2.70
127	Квартира	2	2	31.94	1	12.93	2.70
128	Квартира	2	2	57.72	2	29.06	2.70
129	Квартира-студия	2	2	22.90	1	17.42	2.70
130	Квартира-студия	2	2	22.81	1	17.42	2.70
131	Квартира-студия	3	2	22.81	1	17.42	2.70
132	Квартира-студия	3	2	22.90	1	17.42	2.70
133	Квартира	3	2	39.25	1	13.72	2.70
134	Квартира-студия	3	2	18.96	1	14.77	2.70
135	Квартира-студия	3	2	19.62	1	15.37	2.70
136	Квартира-студия	3	2	19.62	1	15.37	2.70
137	Квартира	3	2	30.45	1	11.44	2.70
138	Квартира	3	2	31.94	1	12.93	2.70
139	Квартира	3	2	57.72	2	29.06	2.70
140	Квартира-студия	3	2	22.90	1	17.42	2.70
141	Квартира-студия	3	2	22.81	1	17.42	2.70
142	Квартира-студия	4	2	22.81	1	17.42	2.70
143	Квартира-студия	4	2	22.90	1	17.42	2.70
144	Квартира	4	2	39.25	1	13.72	2.70

145	Квартира-студия	4	2	18.96	1	14.77	2.70
146	Квартира-студия	4	2	19.62	1	15.37	2.70
147	Квартира-студия	4	2	19.62	1	15.37	2.70
148	Квартира	4	2	30.45	1	11.44	2.70
149	Квартира	4	2	31.94	1	12.93	2.70
150	Квартира	4	2	57.72	2	29.06	2.70
151	Квартира-студия	4	2	22.90	1	17.42	2.70
152	Квартира-студия	4	2	22.81	1	17.42	2.70
153	Квартира-студия	5	2	22.81	1	17.42	2.70
154	Квартира-студия	5	2	22.90	1	17.42	2.70
155	Квартира	5	2	39.25	1	13.72	2.70
156	Квартира-студия	5	2	18.96	1	14.77	2.70
157	Квартира-студия	5	2	19.62	1	15.37	2.70
158	Квартира-студия	5	2	19.62	1	15.37	2.70
159	Квартира	5	2	30.45	1	11.44	2.70
160	Квартира	5	2	31.94	1	12.93	2.70
161	Квартира	5	2	57.72	2	29.06	2.70
162	Квартира-студия	5	2	22.90	1	17.42	2.70
163	Квартира-студия	5	2	22.81	1	17.42	2.70
164	Квартира-студия	6	2	22.81	1	17.42	2.70
165	Квартира-студия	6	2	22.90	1	17.42	2.70
166	Квартира	6	2	39.25	1	13.72	2.70
167	Квартира-студия	6	2	18.96	1	14.77	2.70
168	Квартира-студия	6	2	19.62	1	15.37	2.70
169	Квартира-студия	6	2	19.62	1	15.37	2.70
170	Квартира	6	2	30.45	1	11.44	2.70
171	Квартира	6	2	31.94	1	12.93	2.70
172	Квартира	6	2	57.72	2	29.06	2.70
173	Квартира-студия	6	2	22.90	1	17.42	2.70

174	Квартира-студия	6	2	22.81	1	17.42	2.70
175	Квартира-студия	7	2	22.81	1	17.42	2.70
176	Квартира-студия	7	2	22.90	1	17.42	2.70
177	Квартира	7	2	39.25	1	13.72	2.70
178	Квартира-студия	7	2	18.96	1	14.77	2.70
179	Квартира-студия	7	2	19.62	1	15.37	2.70
180	Квартира-студия	7	2	19.62	1	15.37	2.70
181	Квартира	7	2	30.45	1	11.44	2.70
182	Квартира	7	2	31.94	1	12.93	2.70
183	Квартира	7	2	57.72	2	29.06	2.70
184	Квартира-студия	7	2	22.90	1	17.42	2.70
185	Квартира-студия	7	2	22.81	1	17.42	2.70
186	Квартира-студия	8	2	22.81	1	17.42	2.70
187	Квартира-студия	8	2	22.90	1	17.42	2.70
188	Квартира	8	2	39.25	1	13.72	2.70
189	Квартира-студия	8	2	18.96	1	14.77	2.70
190	Квартира-студия	8	2	19.62	1	15.37	2.70
191	Квартира-студия	8	2	19.62	1	15.37	2.70
192	Квартира	8	2	30.45	1	11.44	2.70
193	Квартира	8	2	31.94	1	12.93	2.70
194	Квартира	8	2	57.72	2	29.06	2.70
195	Квартира-студия	8	2	22.90	1	17.42	2.70
196	Квартира-студия	8	2	22.81	1	17.42	2.70
197	Квартира-студия	9	2	22.81	1	17.42	2.70
198	Квартира-студия	9	2	22.90	1	17.42	2.70
199	Квартира	9	2	39.25	1	13.72	2.70
200	Квартира-студия	9	2	18.96	1	14.77	2.70
201	Квартира-студия	9	2	19.62	1	15.37	2.70

202	Квартира-студия	9	2	19.62	1	15.37	2.70
203	Квартира	9	2	30.45	1	11.44	2.70
204	Квартира	9	2	31.94	1	12.93	2.70
205	Квартира	9	2	57.72	2	29.06	2.70
206	Квартира-студия	9	2	22.90	1	17.42	2.70
207	Квартира-студия	9	2	22.81	1	17.42	2.70
208	Квартира-студия	10	2	22.81	1	17.42	2.70
209	Квартира-студия	10	2	22.90	1	17.42	2.70
210	Квартира	10	2	39.25	1	13.72	2.70
211	Квартира-студия	10	2	18.96	1	14.77	2.70
212	Квартира-студия	10	2	19.62	1	15.37	2.70
213	Квартира-студия	10	2	19.62	1	15.37	2.70
214	Квартира	10	2	30.45	1	11.44	2.70
215	Квартира	10	2	31.94	1	12.93	2.70
216	Квартира	10	2	57.72	2	29.06	2.70
217	Квартира-студия	10	2	22.90	1	17.42	2.70
218	Квартира-студия	10	2	22.81	1	17.42	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	11.70
2	ИТП	Подъезд 2, технический подвал	Техническое	34.84
3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.29
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.59
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.70
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.02
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.64
8	Пожарный пост	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.17

9	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	43.29
10	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.59
11	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.70
12	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.02
13	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.64
14	Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.17
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.44
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.59
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.70
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.44
19	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.59
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.70
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.44
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.59
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.70
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.44
25	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.59
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.70
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.44
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.59
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.70
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.44
31	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.59
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.70
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.44
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.59
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.70
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.44
37	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.59
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.70
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.44
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.59
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.70
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.44
43	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.59
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.70

45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.44
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.59
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.70
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.44
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.59
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.70
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.44
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.59
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.70
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.44
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.59
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.70
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.44
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.59
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.70
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.44
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.59
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.70
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.44
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.59
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.70
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.44
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.59
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.70
69	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	11.18
70	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	11.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Блок-секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

2	Блок-секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, Блок-секция 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, Блок-секция 2	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная часть, Блок-секция 1	ИТП, насосная помещение 0,14	Водоснабжение/ отопление
6	Подземная часть, Блок-секция 2	ИТП, насосная 0,14	Водоснабжение/ отопление
7	Подземная часть, Блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водомерный узел
8	Подземная часть, Блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водомерный узел
9	Подземная часть, Блок-секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Подземная часть, Блок-секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, Блок-секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, Блок-секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, Блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, Блок-секция 1	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, Блок-секция 2	Система отопления	Отопление
21	Надземная части, Блок-секция 1	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Пожарная безопасность
22	Надземная части, Блок-секция 2	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Пожарная безопасность
23	Надземная части, Блок-секция 1	Система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ)	Пожарная безопасность
24	Надземная части, Блок-секция 2	Система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ)	Пожарная безопасность
25	Надземная части, Блок-секция 1	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
26	Надземная части, Блок-секция 2	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.10.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **260 251 010,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000055791**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 101 077 300,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **411 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **690 077 300,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **207**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 508,52 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **933 264 998 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В части технических условий по ливневой канализации, вносится изменение в проектную документацию, из-за отсутствия технической возможности подключения, будут предусмотрены емкости-накопители для сбора ливневых стоков.В связи с размежеванием участка по договору аренды парковочных мест, указанного в разделе ПЗУ, планируется перенести парковочные места на участок с КН 23:43:0143021:1798. Газоснабжение не предусмотрено. Горячие водоснабжение предусмотрено от теплообменника в ИТП. На объекте установлены два электрических лифта фирмы IDA грузоподъемностью 1000 кг.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000394936e009cb46fa04c90eb97c936145c

Владелец: **ООО СЗ "ХАС", ХАЧАТРЯН АРТУР САМВЕЛОВИЧ, КРАСНОДАР**

Действителен: с 04.08.2026 по 04.11.2027