

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000441 от 03.10.2025

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу:
Тульская область, город Тула, ул. Ф.Смирнова, дом 2.**

Дата первичного размещения: 22.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "АртХаусТула"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АртХаусТула"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н171
	1.2.10	Уточнение адреса: 390013, Рязанская обл, город Рязань, проспект Первомайский, д.56, пом.Н171, каб.416
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (487) 270-66-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: grudnitskaya@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://edinstvo71.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Канке
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "АртХаусТула"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 621300000281
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7100008743
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217100008597
	2.1.3	Дата регистрации: 23.07.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Канке
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04299166381
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 621300000281

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Канке
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04299166381
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 621300000281
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-100%, голосов в органе управления-100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юпитер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213011713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234011471
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Звезда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9722091211
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700002955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229058322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076229002222

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рубикон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229046863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136229000467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стелла"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229042227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116229001680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222 238,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 387 270,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ДОМ №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ф. Смирнова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес: Тульская область, город Тула, улица Ф.Смирнова, дом 2, корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20481.57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 174,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 130,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 305,07 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНЗЕМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7130500871
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-002865-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-095130-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИМХОТЕП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Овация"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-30-04-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-30-04-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.03.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Куприенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вадим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622801098424
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зыкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Георгиевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 620200795610
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щербаков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623011156491
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623400473687

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Избенников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622701986810
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:020601:3501
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 196,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 101
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм. Площадка выполняется с твердым травмобезопасным покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории запроектирована площадка для занятий спортом. Площадка оборудуется необходимым количеством малых архитектурных форм. Площадка выполняется с твердым травмобезопасным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается сбор мусора с территории в контейнеры для мусора в количестве 7 штук на двух площадках по 5 и 2 контейнера соответственно, объемом 1 м3 каждый. На этих же площадках предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов. Место для установки контейнеров имеет подъездной путь для автотранспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Предусмотрен доступ МГН в здание, к местам отдыха. Покрытие на путях движения МГН по участку ровное, твердое. На покрытии пешеходных путей на участке предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию. На территории двора, на основных путях движения людей предусмотрены места отдыха, доступные МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение № 28 от 21.02.2022 года выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула "ТУЛАГОРСВЕТ" (срок действия-до 28.02.2026 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64/22(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 120 940,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64/22(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 966 930,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-129/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000122579/000266814_000007689
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 648 222,55 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 280				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	80.36	3	55.94	3.36
2	Квартира	1	1	58.74	2	42.56	3.36
3	Квартира-студия	1	1	29.35	1	22.30	3.36
4	Квартира	1	1	38.47	1	27.45	3.36
5	Квартира	1	1	76.34	2	54.85	3.36
6	Квартира	2	1	76.88	2	55.27	2.76
7	Квартира	2	1	77.37	3	58.46	2.76
8	Квартира	2	1	80.79	3	56.23	2.76
9	Квартира	2	1	59.12	2	42.83	2.76
10	Квартира-студия	2	1	29.56	1	22.44	2.76
11	Квартира	2	1	38.68	1	27.52	2.76
12	Квартира	2	1	39.63	1	29.37	2.76
13	Квартира-студия	2	1	30.37	1	18.97	2.76
14	Квартира	3	1	76.88	2	55.27	2.76
15	Квартира	3	1	77.37	3	58.46	2.76
16	Квартира	3	1	80.79	3	56.23	2.76
17	Квартира	3	1	59.12	2	42.83	2.76
18	Квартира-студия	3	1	29.56	1	22.44	2.76
19	Квартира	3	1	38.68	1	27.52	2.76
20	Квартира	3	1	39.63	1	29.37	2.76
21	Квартира-студия	3	1	30.37	1	18.97	2.76
22	Квартира	4	1	76.88	2	55.27	2.76
23	Квартира	4	1	77.37	3	58.46	2.76
24	Квартира	4	1	80.79	3	56.23	2.76
25	Квартира	4	1	59.12	2	42.83	2.76

26	Квартира-студия	4	1	29.56	1	22.44	2.76
27	Квартира	4	1	38.68	1	27.52	2.76
28	Квартира	4	1	39.63	1	29.37	2.76
29	Квартира-студия	4	1	30.37	1	18.97	2.76
30	Квартира	5	1	76.88	2	55.27	2.76
31	Квартира	5	1	77.37	3	58.46	2.76
32	Квартира	5	1	80.79	3	56.23	2.76
33	Квартира	5	1	59.12	2	42.83	2.76
34	Квартира-студия	5	1	29.56	1	22.44	2.76
35	Квартира	5	1	38.68	1	27.52	2.76
36	Квартира	5	1	39.63	1	29.37	2.76
37	Квартира-студия	5	1	30.37	1	18.97	2.76
38	Квартира	6	1	76.88	2	55.27	2.76
39	Квартира	6	1	77.37	3	58.46	2.76
40	Квартира	6	1	80.79	3	56.23	2.76
41	Квартира	6	1	59.12	2	42.83	2.76
42	Квартира-студия	6	1	29.56	1	22.44	2.76
43	Квартира	6	1	38.68	1	27.52	2.76
44	Квартира	6	1	39.63	1	29.37	2.76
45	Квартира-студия	6	1	30.37	1	18.97	2.76
46	Квартира	7	1	76.88	2	55.27	2.76
47	Квартира	7	1	77.37	3	58.46	2.76
48	Квартира	7	1	80.79	3	56.23	2.76
49	Квартира	7	1	59.12	2	42.83	2.76
50	Квартира-студия	7	1	29.56	1	22.44	2.76
51	Квартира	7	1	38.68	1	27.52	2.76
52	Квартира	7	1	39.63	1	29.37	2.76
53	Квартира-студия	7	1	30.37	1	18.97	2.76
54	Квартира	8	1	76.88	2	55.27	2.76
55	Квартира	8	1	77.37	3	58.46	2.76
56	Квартира	8	1	80.79	3	56.23	2.76
57	Квартира	8	1	59.12	2	42.83	2.76
58	Квартира-студия	8	1	29.56	1	22.44	2.76
59	Квартира	8	1	38.68	1	27.52	2.76
60	Квартира	8	1	39.63	1	29.37	2.76
61	Квартира-студия	8	1	30.37	1	18.97	2.76
62	Квартира	9	1	76.88	2	55.27	2.76
63	Квартира	9	1	77.37	3	58.46	2.76

64	Квартира	9	1	80.79	3	56.23	2.76
65	Квартира	9	1	59.12	2	42.83	2.76
66	Квартира-студия	9	1	29.56	1	22.44	2.76
67	Квартира	9	1	38.68	1	27.52	2.76
68	Квартира	9	1	39.63	1	29.37	2.76
69	Квартира-студия	9	1	30.37	1	18.97	2.76
70	Квартира	10	1	76.88	2	55.27	2.76
71	Квартира	10	1	77.37	3	58.46	2.76
72	Квартира	10	1	80.79	3	56.23	2.76
73	Квартира	10	1	59.12	2	42.83	2.76
74	Квартира-студия	10	1	29.56	1	22.44	2.76
75	Квартира	10	1	38.68	1	27.52	2.76
76	Квартира	10	1	39.63	1	29.37	2.76
77	Квартира-студия	10	1	30.37	1	18.97	2.76
78	Квартира	11	1	76.88	2	55.27	2.76
79	Квартира	11	1	77.37	3	58.46	2.76
80	Квартира	11	1	80.79	3	56.23	2.76
81	Квартира	11	1	59.12	2	42.83	2.76
82	Квартира-студия	11	1	29.56	1	22.44	2.76
83	Квартира	11	1	38.68	1	27.52	2.76
84	Квартира	11	1	39.63	1	29.37	2.76
85	Квартира-студия	11	1	30.37	1	18.97	2.76
86	Квартира	12	1	76.88	2	55.27	2.76
87	Квартира	12	1	77.37	3	58.46	2.76
88	Квартира	12	1	80.79	3	56.23	2.76
89	Квартира	12	1	59.12	2	42.83	2.76
90	Квартира-студия	12	1	29.56	1	22.44	2.76
91	Квартира	12	1	38.68	1	27.52	2.76
92	Квартира	12	1	39.63	1	29.37	2.76
93	Квартира-студия	12	1	30.37	1	18.97	2.76
94	Квартира	13	1	76.88	2	55.27	2.76
95	Квартира	13	1	77.37	3	58.46	2.76
96	Квартира	13	1	80.79	3	56.23	2.76
97	Квартира	13	1	59.12	2	42.83	2.76
98	Квартира-студия	13	1	29.56	1	22.44	2.76
99	Квартира	13	1	38.68	1	27.52	2.76
100	Квартира	13	1	39.63	1	29.37	2.76
101	Квартира-студия	13	1	30.37	1	18.97	2.76

102	Квартира	14	1	76.88	2	55.27	2.76
103	Квартира	14	1	77.37	3	58.46	2.76
104	Квартира	14	1	80.79	3	56.23	2.76
105	Квартира	14	1	59.12	2	42.83	2.76
106	Квартира-студия	14	1	29.56	1	22.44	2.76
107	Квартира	14	1	38.68	1	27.52	2.76
108	Квартира	14	1	39.63	1	29.37	2.76
109	Квартира-студия	14	1	30.37	1	18.97	2.76
110	Квартира	15	1	76.88	2	55.27	2.76
111	Квартира	15	1	77.37	3	58.46	2.76
112	Квартира	15	1	80.79	3	56.23	2.76
113	Квартира	15	1	59.12	2	42.83	2.76
114	Квартира-студия	15	1	29.56	1	22.44	2.76
115	Квартира	15	1	38.68	1	27.52	2.76
116	Квартира	15	1	39.63	1	29.37	2.76
117	Квартира-студия	15	1	30.37	1	18.97	2.76
118	Квартира	16	1	76.88	2	55.27	2.76
119	Квартира	16	1	77.37	3	58.46	2.76
120	Квартира	16	1	80.79	3	56.23	2.76
121	Квартира	16	1	59.12	2	42.83	2.76
122	Квартира-студия	16	1	29.56	1	22.44	2.76
123	Квартира	16	1	38.68	1	27.52	2.76
124	Квартира	16	1	39.63	1	29.37	2.76
125	Квартира-студия	16	1	30.37	1	18.97	2.76
126	Квартира	1	2	70.06	2	47.06	3.36
127	Квартира	1	2	54.13	2	43.30	3.36
128	Квартира	1	2	57.95	2	43.29	3.36
129	Квартира	1	2	35.77	1	26.21	3.36
130	Квартира	1	2	43.18	1	26.87	3.36
131	Квартира-студия	2	2	29.47	1	18.43	2.76
132	Квартира-студия	2	2	24.08	1	16.17	2.76
133	Квартира-студия	2	2	28.32	1	20.38	2.76
134	Квартира	2	2	37.33	1	27.66	2.76
135	Квартира	2	2	58.21	2	43.50	2.76
136	Квартира	2	2	35.93	1	26.33	2.76
137	Квартира	2	2	43.49	1	27.02	2.76
138	Квартира	2	2	37.74	1	26.84	2.76
139	Квартира	2	2	44.58	1	32.84	2.76
140	Квартира	2	2	70.46	2	47.37	2.76

141	Квартира-студия	3	2	29.47	1	18.43	2.76
142	Квартира-студия	3	2	24.08	1	16.17	2.76
143	Квартира-студия	3	2	28.32	1	20.38	2.76
144	Квартира	3	2	37.33	1	27.66	2.76
145	Квартира	3	2	58.21	2	43.50	2.76
146	Квартира	3	2	35.93	1	26.33	2.76
147	Квартира	3	2	43.49	1	27.02	2.76
148	Квартира	3	2	37.74	1	26.84	2.76
149	Квартира	3	2	44.58	1	32.84	2.76
150	Квартира	3	2	70.46	2	47.37	2.76
151	Квартира-студия	4	2	29.47	1	18.43	2.76
152	Квартира-студия	4	2	24.08	1	16.17	2.76
153	Квартира-студия	4	2	28.32	1	20.38	2.76
154	Квартира	4	2	37.33	1	27.66	2.76
155	Квартира	4	2	58.21	2	43.50	2.76
156	Квартира	4	2	35.93	1	26.33	2.76
157	Квартира	4	2	43.49	1	27.02	2.76
158	Квартира	4	2	37.74	1	26.84	2.76
159	Квартира	4	2	44.58	1	32.84	2.76
160	Квартира	4	2	70.46	2	47.37	2.76
161	Квартира-студия	5	2	29.47	1	18.43	2.76
162	Квартира-студия	5	2	24.08	1	16.17	2.76
163	Квартира-студия	5	2	28.32	1	20.38	2.76
164	Квартира	5	2	37.33	1	27.66	2.76
165	Квартира	5	2	58.21	2	43.50	2.76
166	Квартира	5	2	35.93	1	26.33	2.76
167	Квартира	5	2	43.49	1	27.02	2.76
168	Квартира	5	2	37.74	1	26.84	2.76
169	Квартира	5	2	44.58	1	32.84	2.76
170	Квартира	5	2	70.46	2	47.37	2.76
171	Квартира-студия	6	2	29.47	1	18.43	2.76
172	Квартира-студия	6	2	24.08	1	16.17	2.76
173	Квартира-студия	6	2	28.32	1	20.38	2.76
174	Квартира	6	2	37.33	1	27.66	2.76
175	Квартира	6	2	58.21	2	43.50	2.76
176	Квартира	6	2	35.93	1	26.33	2.76

177	Квартира	6	2	43.49	1	27.02	2.76
178	Квартира	6	2	37.74	1	26.84	2.76
179	Квартира	6	2	44.58	1	32.84	2.76
180	Квартира	6	2	70.46	2	47.37	2.76
181	Квартира-студия	7	2	29.47	1	18.43	2.76
182	Квартира-студия	7	2	24.08	1	16.17	2.76
183	Квартира-студия	7	2	28.32	1	20.38	2.76
184	Квартира	7	2	37.33	1	27.66	2.76
185	Квартира	7	2	58.21	2	43.50	2.76
186	Квартира	7	2	35.93	1	26.33	2.76
187	Квартира	7	2	43.49	1	27.02	2.76
188	Квартира	7	2	37.74	1	26.84	2.76
189	Квартира	7	2	44.58	1	32.84	2.76
190	Квартира	7	2	70.46	2	47.37	2.76
191	Квартира-студия	8	2	29.47	1	18.43	2.76
192	Квартира-студия	8	2	24.08	1	16.17	2.76
193	Квартира-студия	8	2	28.32	1	20.38	2.76
194	Квартира	8	2	37.33	1	27.66	2.76
195	Квартира	8	2	58.21	2	43.50	2.76
196	Квартира	8	2	35.93	1	26.33	2.76
197	Квартира	8	2	43.49	1	27.02	2.76
198	Квартира	8	2	37.74	1	26.84	2.76
199	Квартира	8	2	44.58	1	32.84	2.76
200	Квартира	8	2	70.46	2	47.37	2.76
201	Квартира-студия	9	2	29.47	1	18.43	2.76
202	Квартира-студия	9	2	24.08	1	16.17	2.76
203	Квартира-студия	9	2	28.32	1	20.38	2.76
204	Квартира	9	2	37.33	1	27.66	2.76
205	Квартира	9	2	58.21	2	43.50	2.76
206	Квартира	9	2	35.93	1	26.33	2.76
207	Квартира	9	2	43.49	1	27.02	2.76
208	Квартира	9	2	37.74	1	26.84	2.76
209	Квартира	9	2	44.58	1	32.84	2.76
210	Квартира	9	2	70.46	2	47.37	2.76
211	Квартира-студия	10	2	29.47	1	18.43	2.76
212	Квартира-студия	10	2	24.08	1	16.17	2.76

213	Квартира-студия	10	2	28.32	1	20.38	2.76
214	Квартира	10	2	37.33	1	27.66	2.76
215	Квартира	10	2	58.21	2	43.50	2.76
216	Квартира	10	2	35.93	1	26.33	2.76
217	Квартира	10	2	43.49	1	27.02	2.76
218	Квартира	10	2	37.74	1	26.84	2.76
219	Квартира	10	2	44.58	1	32.84	2.76
220	Квартира	10	2	70.46	2	47.37	2.76
221	Квартира-студия	11	2	29.47	1	18.43	2.76
222	Квартира-студия	11	2	24.08	1	16.17	2.76
223	Квартира-студия	11	2	28.32	1	20.38	2.76
224	Квартира	11	2	37.33	1	27.66	2.76
225	Квартира	11	2	58.21	2	43.50	2.76
226	Квартира	11	2	35.93	1	26.33	2.76
227	Квартира	11	2	43.49	1	27.02	2.76
228	Квартира	11	2	37.74	1	26.84	2.76
229	Квартира	11	2	44.58	1	32.84	2.76
230	Квартира	11	2	70.46	2	47.37	2.76
231	Квартира-студия	12	2	29.47	1	18.43	2.76
232	Квартира-студия	12	2	24.08	1	16.17	2.76
233	Квартира-студия	12	2	28.32	1	20.38	2.76
234	Квартира	12	2	37.33	1	27.66	2.76
235	Квартира	12	2	58.21	2	43.50	2.76
236	Квартира	12	2	35.93	1	26.33	2.76
237	Квартира	12	2	43.49	1	27.02	2.76
238	Квартира	12	2	37.74	1	26.84	2.76
239	Квартира	12	2	44.58	1	32.84	2.76
240	Квартира	12	2	70.46	2	47.37	2.76
241	Квартира-студия	13	2	29.47	1	18.43	2.76
242	Квартира-студия	13	2	24.08	1	16.17	2.76
243	Квартира-студия	13	2	28.32	1	20.38	2.76
244	Квартира	13	2	37.33	1	27.66	2.76
245	Квартира	13	2	58.21	2	43.50	2.76
246	Квартира	13	2	35.93	1	26.33	2.76
247	Квартира	13	2	43.49	1	27.02	2.76
248	Квартира	13	2	37.74	1	26.84	2.76
249	Квартира	13	2	44.58	1	32.84	2.76
250	Квартира	13	2	70.46	2	47.37	2.76

251	Квартира-студия	14	2	29.47	1	18.43	2.76
252	Квартира-студия	14	2	24.08	1	16.17	2.76
253	Квартира-студия	14	2	28.32	1	20.38	2.76
254	Квартира	14	2	37.33	1	27.66	2.76
255	Квартира	14	2	58.21	2	43.50	2.76
256	Квартира	14	2	35.93	1	26.33	2.76
257	Квартира	14	2	43.49	1	27.02	2.76
258	Квартира	14	2	37.74	1	26.84	2.76
259	Квартира	14	2	44.58	1	32.84	2.76
260	Квартира	14	2	70.46	2	47.37	2.76
261	Квартира-студия	15	2	29.47	1	18.43	2.76
262	Квартира-студия	15	2	24.08	1	16.17	2.76
263	Квартира-студия	15	2	28.32	1	20.38	2.76
264	Квартира	15	2	37.33	1	27.66	2.76
265	Квартира	15	2	58.21	2	43.50	2.76
266	Квартира	15	2	35.93	1	26.33	2.76
267	Квартира	15	2	43.49	1	27.02	2.76
268	Квартира	15	2	37.74	1	26.84	2.76
269	Квартира	15	2	44.58	1	32.84	2.76
270	Квартира	15	2	70.46	2	47.37	2.76
271	Квартира-студия	16	2	29.47	1	18.43	2.76
272	Квартира-студия	16	2	24.08	1	16.17	2.76
273	Квартира-студия	16	2	28.32	1	20.38	2.76
274	Квартира	16	2	37.33	1	27.66	2.76
275	Квартира	16	2	58.21	2	43.50	2.76
276	Квартира	16	2	35.93	1	26.33	2.76
277	Квартира	16	2	43.49	1	27.02	2.76
278	Квартира	16	2	37.74	1	26.84	2.76
279	Квартира	16	2	44.58	1	32.84	2.76
280	Квартира	16	2	70.46	2	47.37	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.78	Тамбур	7.9	4.42
					Офисное помещение	42.32	
					Санузел	6.10	
					Тех. помещение	6.46	
H2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.79	Тамбур	7.66	4.42
					Офисное помещение	46.90	
					Санузел	6.10	
					Тех. помещение	7.13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вход в техподполье	1 подъезд	Общественное	6.57
2	Техническое пространство	1 подъезд, техподполье	Техническое	357.40
3	ИТП	1 подъезд, техподполье	Техническое	37.96
4	Техническое пространство h= 1,61	1 подъезд, техподполье	Техническое	98.59
5	Электрощитовая	1 подъезд, техподполье	Техническое	15.60
6	Техническое пространство h= 1,61	1 подъезд, техподполье	Техническое	81.20
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.30
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.30
9	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	98.14
10	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.03
11	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.79
12	Тамбур ЛК-НЗ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.66
13	ЛК-НЗ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.60
14	КУИ-С/у	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	4.83
15	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.91
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.79
17	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	67.82
18	Тамбур ЛК-НЗ	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.66
19	ЛК-НЗ	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.60
20	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.79
21	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	67.82
22	Тамбур ЛК-НЗ	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.66

23	ЛК-НЗ	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.60
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.79
25	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	67.82
26	Тамбур ЛК-НЗ	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.66
27	ЛК-НЗ	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.60
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.79
29	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	67.82
30	Тамбур ЛК-НЗ	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.66
31	ЛК-НЗ	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.60
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.79
33	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	67.82
34	Тамбур ЛК-НЗ	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.66
35	ЛК-НЗ	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.60
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.79
37	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	67.82
38	Тамбур ЛК-НЗ	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.66
39	ЛК-НЗ	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.60
40	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.79
41	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	67.82
42	Тамбур ЛК-НЗ	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.66
43	ЛК-НЗ	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.60
44	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.79
45	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	67.82
46	Тамбур ЛК-НЗ	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.66
47	ЛК-НЗ	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.60
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.79
49	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	67.82
50	Тамбур ЛК-НЗ	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.66
51	ЛК-НЗ	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.60
52	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.79
53	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	67.82
54	Тамбур ЛК-НЗ	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.66
55	ЛК-НЗ	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.60
56	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.79
57	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	67.82
58	Тамбур ЛК-НЗ	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.66
59	ЛК-НЗ	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.60
60	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.79
61	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	67.82
62	Тамбур ЛК-НЗ	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.66
63	ЛК-НЗ	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.60
64	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.79
65	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	67.82
66	Тамбур ЛК-НЗ	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.66
67	ЛК-НЗ	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.60
68	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.79

69	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	67.82
70	Тамбур ЛК-НЗ	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.66
71	ЛК-НЗ	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.60
72	ЛК-Н2	1 подъезд, чердак	Общественное	15.60
73	Тамбур-шлюз	1 подъезд, чердак	Общественное	7.04
74	Техническое пространство	1 подъезд, чердак	Техническое	562.93
75	ЛК-Н2	1 подъезд, машинное помещение	Общественное	15.60
76	Машинное помещение	1 подъезд, машинное помещение	Техническое	24.67
77	Котельная	1 подъезд, машинное помещение	Техническое	46.90
78	Вход в техподполье	2 подъезд	Общественное	7.81
79	Насосная пожаротушения	2 подъезд, техподполье	Техническое	28.26
80	Техническое пространство	2 подъезд, техподполье	Техническое	349.05
81	Сети связи	2 подъезд, техподполье	Техническое	8.24
82	Техническое пространство h= 1,61	2 подъезд, техподполье	Техническое	88.36
83	Насосная ХБ	2 подъезд, техподполье	Техническое	15.60
84	Техническое пространство h= 1,61	2 подъезд, техподполье	Техническое	83.22
85	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.26
86	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.28
87	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.17
88	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	62.82
89	КУИ-С/у	2 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	4.38
90	Пож. пост	2 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	21.61
91	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.79
92	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.52
93	ЛК-НЗ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.60
94	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.24
95	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.79
96	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	67.81
97	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.52
98	ЛК-НЗ	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.60
99	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.79
100	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	67.81
101	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.52
102	ЛК-НЗ	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.60
103	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.79
104	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	67.81
105	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.52
106	ЛК-НЗ	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.60
107	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.79
108	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	67.81
109	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.52
110	ЛК-НЗ	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.60
111	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.79
112	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	67.81
113	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.52

114	ЛК-НЗ	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.60
115	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.79
116	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	67.81
117	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.52
118	ЛК-НЗ	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.60
119	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.79
120	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	67.81
121	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.52
122	ЛК-НЗ	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.60
123	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.79
124	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	67.81
125	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.52
126	ЛК-НЗ	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.60
127	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.79
128	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	67.81
129	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.52
130	ЛК-НЗ	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.60
131	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.79
132	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	67.81
133	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.52
134	ЛК-НЗ	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.60
135	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.79
136	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	67.81
137	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.52
138	ЛК-НЗ	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.60
139	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.79
140	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	67.81
141	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.52
142	ЛК-НЗ	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.60
143	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.79
144	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	67.81
145	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.52
146	ЛК-НЗ	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.60
147	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.79
148	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	67.81
149	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.52
150	ЛК-НЗ	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.60
151	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.79
152	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	67.81
153	Тамбур ЛК-НЗ	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.52
154	ЛК-НЗ	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.60
155	ЛК-Н2	2 подъезд, чердак	Общественное	15.60
156	Тамбур-шлюз	2 подъезд, чердак	Общественное	7.87
157	Техническое пространство	2 подъезд, чердак	Техническое	540.99
158	ЛК-Н2	2 подъезд, машинное помещение	Общественное	15.60
159	Машинное помещение	2 подъезд, чердак	Техническое	25.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии, учет энергопотребления.	
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме	Система аварийного освещения	Обеспечение эвакуации людей при возникновении чрезвычайной ситуации.	
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой, учет расхода воды.	
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой, учет расхода воды.	
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме	Система внутреннего пожаротушения	Обеспечение внутреннего пожаротушения	
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоотведения	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля	Система ливневой канализации	Отведение дождевых и талых вод	
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения	Система теплоснабжения	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома, учет и регулирование расхода теплоты.	
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.	
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров, возмещение объемов, удаляемых системой вытяжной противодымной вентиляции.	
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение многоквартирного жилого дома всеми видами связи.	
12	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 133 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810311480001110
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 003 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 957 171 526,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 46 228 473,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.08.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 174,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 138 549 450 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 957 171 526,85 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.08.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:30:020601:3501

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: «Строительство двух многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Ф. Смирнова, кадастровый номер 71:30:020601:3501 ведется ООО "Специализированный застройщик" АртХаусТула" на основании разрешения на строительство № 71-30-04-2023, выданного 10.02.2023 года администрацией муниципального образования город Тула. По дому № 1 (пункт 7.1 Разрешения на строительство) в Единой информационной системе жилищного строительства застройщиком размещена проектная декларация № 71-000438, дому присвоен строительный адрес: г. Тула, ул. Ф. Смирнова, дом 2, корпус 1. По дому № 2 (пункт 7.2 Разрешения на строительство) в Единой информационной системе жилищного строительства застройщиком размещена проектная декларация № 71-000441, дому присвоен строительный адрес: г. Тула, ул. Ф. Смирнова, дом 2.» В п. 9.2.24 проектной декларации указан класс энергосбережения, поскольку в соответствии с ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, также требованиям энергетической эффективности
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002724b75004bb3ac944a03f4fbd9c15123

Владелец: **ООО "СЗ "АРТХАУСТУЛА", КАНКЕ
АЛЕКСАНДР АЛЬФРЕДОВИЧ, Г.О. ГОРОД
РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ**

Действителен: с 01.09.2025 по 01.12.2026