

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002955 от 13.11.2025

«Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки»

Дата первичного размещения: 29.01.2024

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "МЕГАСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350058</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ставропольская</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>312</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ 20</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>350058, Краснодарский край, г Краснодар, ул Ставропольская, д 312, помещ 20</b>              |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78612040101</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@tochno.life</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://tochno.life/</b>                         |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79180145445</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vkumaev@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Маслеха</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Анастасия</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>234807986810</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ТОЧНО</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9729307396</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700179487</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.04.2021</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312270937</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99,99 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                         |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Арабаджийская</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Софья</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Константиновна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                 |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15682697012</b>                           |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>010515276863</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Бенефициар</b>                          |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312270937</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375033532</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНАПАСТРОЙ-ПРОЕКТ"</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312311083</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300033757</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕГАПОЛИС"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312296981</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300065153</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРАМАУНТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312314528</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300059332</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312320754</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300043139</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНХАУЗ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312282097</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375028416</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АКСАЙ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366024462</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300068761</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366034887</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300017213</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА"</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312315602</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300000415</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮЖНАЯ ДОЛИНА"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312315610</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300000437</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2312159520</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-939,00 тыс. руб.</b>     |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>63 989,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>405 588,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Проект застройки 17 микрорайона г.Новороссийска.Жилой дом № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>17 микрорайон</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Краснодарский край, г.Новороссийск, Литер 4Б</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18809,9 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Облицовочный кирпич и навесной вентилируемый фасад на подсистеме, монолитный железобетон.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 075,00 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 947,70 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 022,70 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |



## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОРОСТИСИЗ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2315117172</b>                                      |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>КИМ</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ВЛАДИМИР</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ПЕТРОВИЧ</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>231510481795</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>АЛЮХИН</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ОЛЕГ</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ЕВГЕНЬЕВИЧ</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>235200961774</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИК-ПРОЕКТ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7811266477</b>                                    |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИК-ПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714599209</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.04.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>76-2-1-3-0031-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7604316320</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.11.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-071574-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7604316320</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                 |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Барса (Литер 4Б)</b>                             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строй Основа</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2309182871</b>                                    |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-11003-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.05.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.05.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-11003-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.05.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.05.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-11003-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.05.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.05.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.08.2023</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.08.2023</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118001:7399</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 154,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>40</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>240</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для отдыха взрослого населения-56 кв.м.Игровые и спортивные площадки-749 кв.м.в том числе-площадка для игр детей-304 кв.м.-площадка для занятий физкультурой-445 кв.м.На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок на придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение.На площадках предусматриваются элементы благоустройства, такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм</b>       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для отдыха взрослого населения-56 кв.м.Игровые и спортивные площадки-749 кв.м.в том числе-площадка для игр детей-304 кв.м.-площадка для занятий физкультурой-445 кв.м.На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок на придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение.На площадках предусматриваются элементы благоустройства, такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> <b>Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района. При выборе растений для озеленения предусмотрены быстрорастущие и газоустойчивые деревья, а также тене-, ветровыносливые деревья и кустарники (Проектная документация, Стадия "П", Раздел 2.ПЗУ.Текстовая часть, лист 6)</b></p>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>На земельном участке предусмотрены все условия для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Проектом благоустройства территории на запроектированной открытой автостоянке предусмотрены парковочные места для личного транспорта инвалидов, обозначенные знаком, принятым в международной практике. Ширина парковочного места для автомобиля инвалида принята 3,6 метра. От парковочного места инвалид-колясочник по проезжей части направляется к тротуару, ведущему к подъездам проектируемого дома и встроенно-пристроенным помещениям общественного назначения. В месте пересечения пешеходных путей (тротуаров) с проезжей частью предусмотрены пандусы шириной 1,20 м с уклоном 5 %. Покрытие пандусов и тротуаров предусмотрено ровным, исключая скольжение. Высота бордюрного камня в месте пересечения тротуара с проезжей частью, а также перепад высот бордюров на путях пешеходного движения не превышает 0,04 м</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>АО "Энергосервис" ТУ №09-02/2017 от 01.06.2017</b></p>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Участок, отведённый под строительство жилого дома 4Б по ген-плану со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки и инженерными коммуникациями, расположен на юго-восточной окраине города Новороссийска в 17 микрорайоне. Участок находится на территории свободной от застройки. Благоустройство территории участка решено в увязке с окружающей застройкой существующим благоустройством. Проектом предусматривается обустройство дворовой территории, которое включает в себя размещение следующих площадок: детской площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственных и физкультурных площадок. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. В границах землепользования предусматривается устройство контейнерных площадок для сбора мусора. Площадки для парковки автотранспорта жителей дома и посетителей общественных помещений расположены вдоль местных проездов. В границах земельного участка объектов капитального строительства, имеющих санитарно-защитные зоны, нет. В покрытиях элементов благоустройства (площадки для игр и отдыха, физкультурные площадки, газоны и т.д.) применены материалы и изделия, соответствующие современным функциональным и эстетическим потребностям пользователей. Абсолютные отметки существующего рельефа изменяются в пределах 38,5м-35,50м. Благоустройство территории участка включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров из бетонной плитки. Проезжая часть от пешеходных путей отделяется бордюрным камнем. Расчет потребного количества машиномест для жилого дома № 4Б выполнен согласно п.2.2.4 ГПЗУ Ru23308000-047-0001-0006628, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования город Новороссийск от 24.04.2017 г. № 3663. Минимальное количество парковок-1 маш./место на 1 квартиру. Проектом в доме предусмотрено 253 квартиры. В границах благоустройства для жителей запроектировано 13 м/м, недостающие 240 м/м размещаются в соответствии с ППТ в многоуровневом паркинге на 3656 м/м, расположенном в пешеходной доступности от проектируемого жилого дома. Количество приобъектных парковок: Согласно табл.57 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края для встроенных помещений необходимое количество парковок на 2017 год составит 30 машино-мест на 100 работающих.-для офисов (31 работник) <math>31/100 \cdot 30 = 9</math> м/мест-для поликлиники (100 посещений/12 м/м)-18 м/мест Общее количество открытых парковок для жилого дома № 4Б: <math>13+9+18=40</math> м/мест Проектом предусмотрено 40 м/мест из которых 4 м/места для хранения автомобилей ММГН</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>7 м</b></p>  |
|   | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>296/19-В</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 335 330,15 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>296/19-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 417 295,22 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕРМОТРОН"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024159342</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Д836163/19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 319 890,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09-02/2017</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЕНИЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ И СИСТЕМ ЛИВНЕОТВЕДЕНИЯ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315175551</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23-07/1110-16</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>253</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>54</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>54</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 91.40                | 3                 | 43.90                      | 2.67                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.10                | 1                 | 11.00                      | 2.67                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.10                | 1                 | 11.00                      | 2.67                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.30                | 1                 | 15.10                      | 2.67                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.40                | 2                 | 27.90                      | 2.67                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.70                | 2                 | 26.30                      | 2.67                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.10                | 2                 | 23.90                      | 2.67                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 24.60                | 1                 | 12.00                      | 2.67                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 35.30 | 1 | 15.10 | 2.67 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 35.30 | 1 | 15.10 | 2.67 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 35.30 | 1 | 15.10 | 2.67 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 35.30 | 1 | 15.10 | 2.67 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55  | Квартира | 6  | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 56  | Квартира | 7  | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 57  | Квартира | 7  | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 58  | Квартира | 7  | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 59  | Квартира | 7  | 1 | 35.30 | 1 | 15.10 | 2.67 |
| 60  | Квартира | 7  | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 61  | Квартира | 7  | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 62  | Квартира | 7  | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 63  | Квартира | 7  | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 64  | Квартира | 7  | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 65  | Квартира | 7  | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 66  | Квартира | 7  | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 69  | Квартира | 8  | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 35.30 | 1 | 15.10 | 2.67 |
| 71  | Квартира | 8  | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 72  | Квартира | 8  | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 73  | Квартира | 8  | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 74  | Квартира | 8  | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 75  | Квартира | 8  | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 81  | Квартира | 9  | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 213 | Квартира | 21 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 222 | Квартира | 22 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 223 | Квартира | 22 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 224 | Квартира | 22 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |
| 228 | Квартира | 22 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 231 | Квартира | 22 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 232 | Квартира | 23 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.67 |
| 233 | Квартира | 23 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 234 | Квартира | 23 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 235 | Квартира | 23 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 236 | Квартира | 23 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.67 |
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.67 |
| 238 | Квартира | 23 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.67 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 239 | Квартира | 23 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.67 |
| 240 | Квартира | 23 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.67 |
| 241 | Квартира | 23 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.67 |
| 242 | Квартира | 23 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.67 |
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 91.40 | 3 | 43.90 | 2.87 |
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 245 | Квартира | 24 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 246 | Квартира | 24 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.87 |
| 247 | Квартира | 24 | 1 | 55.20 | 2 | 27.90 | 2.87 |
| 248 | Квартира | 24 | 1 | 58.50 | 2 | 26.30 | 2.87 |
| 249 | Квартира | 24 | 1 | 48.10 | 2 | 23.90 | 2.87 |
| 250 | Квартира | 24 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.87 |
| 251 | Квартира | 24 | 1 | 33.10 | 1 | 11.80 | 2.87 |
| 252 | Квартира | 24 | 1 | 35.10 | 1 | 11.00 | 2.87 |
| 253 | Квартира | 24 | 1 | 75.10 | 3 | 34.40 | 2.87 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1/н            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 142.70         | Помещение общественного назначения | 16.80          | 3.97                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                             | 9.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                  | 32.90          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                  | 24.50          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                  | 19.80          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                  | 18.00          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                  | 4.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                  | 12.60          |                     |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ                                | 4.40           |                     |
| 2/н            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 107.90         | Помещение общественного назначения | 32.80          | 3.97                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                             | 6.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                  | 31.40          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                  | 4.30           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                  | 3.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ                                | 4.30           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                  | 24.70          |                     |
| 3/н            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 52.70          | Помещение общественного назначения | 25.00          | 3.97                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                             | 6.40           |                     |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ                                | 4.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                  | 4.80           |                     |

|     |                   |   |   |        |                                    |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------------------|--------|------|
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                  | 12.50  |      |
| 4/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 263.10 | Помещение общественного назначения | 31.30  | 3.97 |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                  | 13.50  |      |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                             | 8.60   |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                  | 33.90  |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                  | 15.40  |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                  | 30.10  |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                  | 25.00  |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                  | 24.20  |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                  | 25.60  |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                  | 37.10  |      |
|     |                   |   |   |        | ПУИ                                | 4.50   |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                  | 9.20   |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение                  | 4.70   |      |
| 5/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 142.90 | Помещение общественного назначения | 128.60 | 3.40 |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                             | 6.00   |      |
|     |                   |   |   |        | ПУИ                                | 3.40   |      |
|     |                   |   |   |        | С/У                                | 4.90   |      |
| 6/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 138.70 | Помещение общественного назначения | 124.40 | 3.50 |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                             | 6.00   |      |
|     |                   |   |   |        | ПУИ                                | 3.30   |      |
|     |                   |   |   |        | С/У                                | 5.00   |      |
| 7/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 127.50 | Помещение общественного назначения | 113.30 | 3.30 |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                             | 6.00   |      |
|     |                   |   |   |        | ПУИ                                | 3.40   |      |
|     |                   |   |   |        | С/У                                | 4.80   |      |
| 8/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 142.50 | Помещение общественного назначения | 128.70 | 3.30 |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                             | 5.90   |      |
|     |                   |   |   |        | ПУИ                                | 3.20   |      |
|     |                   |   |   |        | С/У                                | 4.70   |      |
| 9/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 136.80 | Помещение общественного назначения | 122.70 | 3.80 |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                             | 6.00   |      |
|     |                   |   |   |        | ПУИ                                | 3.30   |      |
|     |                   |   |   |        | С/У                                | 4.80   |      |

|      |                   |   |   |        |   |        |      |
|------|-------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 10/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 140.90 | Помещение общественного назначения                        | 127.00 | 3.80 |
|      |                   |   |   |        | Тамбур  | 5.90   |      |
|      |                   |   |   |        | ПУИ   | 3.30   |      |
|      |                   |   |   |        | С/У   | 4.70   |      |
| 11/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.60   | Тамбур  | 7.60   | 3.55 |
| 12/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.80   | Тамбур  | 5.80   | 3.55 |
| 13/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.80   | Временное хранение отходов                                | 7.80   | 3.55 |
| 14/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.10   | Кладовая грязного белья                                   | 6.10   | 3.55 |
| 15/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 11.10  | Помещение для персонала                                   | 11.10  | 3.55 |
| 16/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.50  | Гардероб персонала женский                                | 12.50  | 3.55 |
| 17/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.10   | С/у женский   | 2.10   | 3.55 |
| 18/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.40   | Душевая персонала женская                                 | 2.40   | 3.55 |
| 19/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.50  | Гардероб персонала мужской                                | 12.50  | 3.55 |
| 20/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.40   | Душевая персонала мужская                                 | 2.40   | 3.55 |
| 21/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.10   | С/у мужской   | 2.10   | 3.55 |
| 22/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 11.10  | Кабинет заведующей  | 11.10  | 3.55 |
| 23/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.70   | Кабинет старшей медсестры                                 | 9.70   | 3.55 |
| 24/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.30   | Хранение медикаментов                                     | 3.30   | 3.55 |
| 25/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.70   | С/у персонала   | 3.70   | 3.55 |
| 26/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.50   | ПУИ   | 4.50   | 3.55 |
| 27/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 11.60  | Кладовая чистого белья и хранения стерильных инструментов | 11.60  | 3.55 |
| 28/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 63.70  | Коридор   | 63.70  | 3.55 |
| 29/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 19.50  | Кабинет хирурга   | 19.50  | 3.65 |
| 30/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.10   | Темная комната  | 5.10   | 3.65 |
| 31/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.50  | Кабинет офтальмолога                                      | 18.50  | 3.65 |

|      |                   |   |   |       |  |       |      |
|------|-------------------|---|---|-------|--|-------|------|
| 32/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.10  | Тамбур                                     | 4.10  | 3.65 |
| 33/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.60 | Перевязочная                               | 12.60 | 3.65 |
| 34/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.60 | Терапевт участковый                        | 12.60 | 3.65 |
| 35/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 11.80 | Кабинет невропатолога                      | 11.80 | 3.65 |
| 36/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.60 | Терапевт участковый                        | 12.60 | 3.65 |
| 37/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.60 | Кабинет ЭКГ                                | 12.60 | 3.65 |
| 38/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.20 | Терапевт участковый                        | 13.20 | 3.65 |
| 39/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 11.80 | Кабинет кардиоревматолога                  | 11.80 | 3.65 |
| 40/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10.60 | Ожидальная                                 | 10.60 | 3.65 |
| 41/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.40 | Кабинет невролога                          | 12.40 | 3.65 |
| 42/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.50 | Терапевт участковый                        | 12.50 | 3.65 |
| 43/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.10 | Архив                                      | 12.10 | 3.65 |
| 44/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 12.80 | Процедурная                                | 12.80 | 3.65 |
| 45/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 69.50 | Коридор                                    | 69.50 | 3.65 |
| 46/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.70 | Помещение регистрации и выдачи результатов | 13.70 | 3.65 |
| 47/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10.40 | Гардероб                                   | 10.40 | 3.65 |
| 48/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.70  | С/у для посетителей                        | 7.70  | 3.65 |
| 49/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.70  | С/у для посетителей                        | 2.70  | 3.65 |
| 50/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.50  | С/у МГН                                    | 5.50  | 3.65 |
| 51/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 15.80 | Охрана                                     | 15.80 | 3.65 |
| 52/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.90  | Тамбур                                     | 5.90  | 3.65 |
| 53/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.10  | Помещение хранения вакцин                  | 7.10  | 3.65 |
| 54/н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.90 | Вестибюль                                  | 38.90 | 3.65 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения           | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---|----------------------|----------------|
| 1     | Технический коридор | Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 3,080 | Техническое          | 673.20         |
| 2     | Электрощитовая      | Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 3,080 | Техническое          | 9.00           |
| 3     | Электрощитовая      | Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 3,080 | Техническое          | 13.10          |
| 4     | Помещение СС        | Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 3,080 | Техническое          | 12.50          |
| 5     | Тамбур              | Подъезд 1, 1 этаж                               | Общественное         | 6.80           |
| 6     | Вестибюль           | Подъезд 1, 1 этаж                               | Общественное         | 55.50          |
| 7     | Тамбур              | Подъезд 1, 1 этаж                               | Общественное         | 7.10           |
| 8     | Тамбур              | Подъезд 1, 1 этаж                               | Общественное         | 6.80           |
| 9     | Тамбур-шлюз         | Подъезд 1, 1 этаж                               | Общественное         | 4.50           |
| 10    | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 1 этаж                               | Общественное         | 12.50          |
| 11    | ПУИ                 | Подъезд 1, 1 этаж                               | Общественное         | 8.00           |
| 12    | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 2 этаж                               | Общественное         | 12.50          |
| 13    | Тамбур-шлюз         | Подъезд 1, 2 этаж                               | Общественное         | 8.00           |
| 14    | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 2 этаж                               | Общественное         | 12.80          |
| 15    | Коридор             | Подъезд 1, 2 этаж                               | Общественное         | 39.10          |
| 16    | Коридор             | Подъезд 1, 2 этаж                               | Общественное         | 38.80          |
| 17    | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 3 этаж                               | Общественное         | 12.50          |
| 18    | Тамбур-шлюз         | Подъезд 1, 3 этаж                               | Общественное         | 8.00           |
| 19    | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 3 этаж                               | Общественное         | 12.80          |
| 20    | Коридор             | Подъезд 1, 3 этаж                               | Общественное         | 39.10          |
| 21    | Коридор             | Подъезд 1, 3 этаж                               | Общественное         | 38.80          |
| 22    | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 4 этаж                               | Общественное         | 12.50          |
| 23    | Тамбур-шлюз         | Подъезд 1, 4 этаж                               | Общественное         | 8.00           |
| 24    | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 4 этаж                               | Общественное         | 12.80          |
| 25    | Коридор             | Подъезд 1, 4 этаж                               | Общественное         | 39.10          |
| 26    | Коридор             | Подъезд 1, 4 этаж                               | Общественное         | 38.80          |
| 27    | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 5 этаж                               | Общественное         | 12.50          |
| 28    | Тамбур-шлюз         | Подъезд 1, 5 этаж                               | Общественное         | 8.00           |
| 29    | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 5 этаж                               | Общественное         | 12.80          |
| 30    | Коридор             | Подъезд 1, 5 этаж                               | Общественное         | 39.10          |
| 31    | Коридор             | Подъезд 1, 5 этаж                               | Общественное         | 38.80          |
| 32    | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 6 этаж                               | Общественное         | 12.50          |
| 33    | Тамбур-шлюз         | Подъезд 1, 6 этаж                               | Общественное         | 8.00           |
| 34    | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 6 этаж                               | Общественное         | 12.80          |
| 35    | Коридор             | Подъезд 1, 6 этаж                               | Общественное         | 39.10          |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 36 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 38.80 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 12.50 |
| 38 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 8.00  |
| 39 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 40 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 39.10 |
| 41 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 38.80 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 12.50 |
| 43 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8.00  |
| 44 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 45 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 39.10 |
| 46 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 38.80 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12.50 |
| 48 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.00  |
| 49 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 50 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 39.10 |
| 51 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 38.80 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.50 |
| 53 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.00  |
| 54 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 55 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 39.10 |
| 56 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 38.80 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.50 |
| 58 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.00  |
| 59 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 60 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 39.10 |
| 61 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 38.80 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.50 |
| 63 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.00  |
| 64 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 65 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 39.10 |
| 66 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 38.80 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.50 |
| 68 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.00  |
| 69 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.80 |
| 70 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 39.10 |
| 71 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 38.80 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.50 |
| 73 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.00  |
| 74 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.80 |
| 75 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 39.10 |
| 76 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 38.80 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.50 |
| 78 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.00  |
| 79 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.80 |
| 80 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 39.10 |
| 81 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 38.80 |



|     |                   |                               |              |       |
|-----|-------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 82  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж            | Общественное | 12.50 |
| 83  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 16 этаж            | Общественное | 8.00  |
| 84  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 16 этаж            | Общественное | 12.80 |
| 85  | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж            | Общественное | 39.10 |
| 86  | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж            | Общественное | 38.80 |
| 87  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж            | Общественное | 12.50 |
| 88  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 17 этаж            | Общественное | 8.00  |
| 89  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 17 этаж            | Общественное | 12.80 |
| 90  | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж            | Общественное | 39.10 |
| 91  | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж            | Общественное | 38.80 |
| 92  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж            | Общественное | 12.50 |
| 93  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 18 этаж            | Общественное | 8.00  |
| 94  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 18 этаж            | Общественное | 12.80 |
| 95  | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж            | Общественное | 39.10 |
| 96  | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж            | Общественное | 38.80 |
| 97  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж            | Общественное | 12.50 |
| 98  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 19 этаж            | Общественное | 8.00  |
| 99  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 19 этаж            | Общественное | 12.80 |
| 100 | Коридор           | Подъезд 1, 19 этаж            | Общественное | 39.10 |
| 101 | Коридор           | Подъезд 1, 19 этаж            | Общественное | 38.80 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж            | Общественное | 12.50 |
| 103 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 20 этаж            | Общественное | 8.00  |
| 104 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 20 этаж            | Общественное | 12.80 |
| 105 | Коридор           | Подъезд 1, 20 этаж            | Общественное | 39.10 |
| 106 | Коридор           | Подъезд 1, 20 этаж            | Общественное | 38.80 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж            | Общественное | 12.50 |
| 108 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 21 этаж            | Общественное | 8.00  |
| 109 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 21 этаж            | Общественное | 12.80 |
| 110 | Коридор           | Подъезд 1, 21 этаж            | Общественное | 39.10 |
| 111 | Коридор           | Подъезд 1, 21 этаж            | Общественное | 38.80 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 22 этаж            | Общественное | 12.50 |
| 113 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 22 этаж            | Общественное | 8.00  |
| 114 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 22 этаж            | Общественное | 12.80 |
| 115 | Коридор           | Подъезд 1, 22 этаж            | Общественное | 39.10 |
| 116 | Коридор           | Подъезд 1, 22 этаж            | Общественное | 38.80 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 23 этаж            | Общественное | 12.50 |
| 118 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 23 этаж            | Общественное | 8.00  |
| 119 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 23 этаж            | Общественное | 12.80 |
| 120 | Коридор           | Подъезд 1, 23 этаж            | Общественное | 39.10 |
| 121 | Коридор           | Подъезд 1, 23 этаж            | Общественное | 38.80 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 24 этаж            | Общественное | 12.50 |
| 123 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 24 этаж            | Общественное | 8.00  |
| 124 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 24 этаж            | Общественное | 12.80 |
| 125 | Коридор           | Подъезд 1, 24 этаж            | Общественное | 39.10 |
| 126 | Коридор           | Подъезд 1, 24 этаж            | Общественное | 38.80 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Технический чердак | Техническое  | 12.50 |

|     |   |   |             |        |
|-----|---|---|-------------|--------|
| 128 | Тамбур-шлюз                                     | Подъезд 1, Технический чердак                   | Техническое | 5.10   |
| 129 | Технический коридор                             | Подъезд 1, Технический чердак                   | Техническое | 137.50 |
| 130 | Технический коридор                             | Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 2,450 | Техническое | 282.80 |
| 131 | Технический коридор                             | Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 3,300 | Техническое | 539.90 |
| 132 | Электрощитовая                                  | Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 3,300 | Техническое | 11.80  |
| 133 | Помещение СС                                    | Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 3,300 | Техническое | 11.80  |
| 134 | Технический коридор                             | Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 3,300 | Техническое | 378.80 |
| 135 | Электрощитовая встроенно-пристроенных помещений | Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 3,300 | Техническое | 22.40  |
| 136 | Технический коридор                             | Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 3,300 | Техническое | 155.10 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п         | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение             |
|---------------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1В Пристройка | Электрощитовая              | -1 этаж          | ВРУ                    |
|               | Помещеине ВНС               | -1 этаж          | ХВС, ГВС               |
|               | Помещеине ИТП               | -1 этаж          | Система отопления      |
| 1В            | Лифотвая шахта              | -1 этаж          | Лифт пассажирский      |
|               | Лифотвая шахта              | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
|               | Лифотвая шахта              | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
| 2В Пристройка | Электрощитовая              | -1 этаж          | ВРУ                    |
|               | Помещеине ВНС               | -1 этаж          | ХВС, ГВС               |
|               | Помещеине ИТП               | -1 этаж          | Система отопления      |
| 2В            | Лифотвая шахта              | -1 этаж          | Лифт пассажирский      |
|               | Лифотвая шахта              | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
|               | Лифотвая шахта              | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
| 3В Пристройка | Электрощитовая              | -1 этаж          | ВРУ                    |
|               | Помещеине ВНС               | -1 этаж          | ХВС, ГВС               |
|               | Помещеине ИТП               | -1 этаж          | Система отопления      |
| 3В БС-1       | Лифотвая шахта              | -1 этаж          | Лифт пассажирский      |
|               | Лифотвая шахта              | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
| 3В БС-2       | Лифотвая шахта              | -1 этаж          | Лифт пассажирский      |
|               | Лифотвая шахта              | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
| 3В БС-3       | Лифотвая шахта              | -1 этаж          | Лифт пассажирский      |
|               | Лифотвая шахта              | -1 этаж          | Лифт грузопассажирский |
| 4В Пристройка | Электрощитовая              | -1 этаж          | ВРУ                    |
|               | Помещеине ВНС               | -1 этаж          | ХВС, ГВС               |
|               | Помещеине ИТП               | -1 этаж          | Система отопления      |
| 4В БС-1       | Лифотвая шахта              | -1 этаж          | Лифт пассажирский      |

|               |                |         |                        |
|---------------|----------------|---------|------------------------|
|               | Лифтовая шахта | -1 этаж | Лифт грузопассажирский |
| 4В БС-2       | Лифтовая шахта | -1 этаж | Лифт пассажирский      |
|               | Лифтовая шахта | -1 этаж | Лифт грузопассажирский |
| 4В БС-3       | Лифтовая шахта | -1 этаж | Лифт пассажирский      |
|               | Лифтовая шахта | -1 этаж | Лифт грузопассажирский |
| 4В Пристройка | Электрощитовая | -1 этаж | ВРУ                    |
|               | Помещению ВНС  | -1 этаж | ХВС, ГВС               |
|               | Помещению ИТП  | -1 этаж | Система отопления      |
| 4В            | Лифтовая шахта | -1 этаж | Лифт пассажирский      |
|               | Лифтовая шахта | -1 этаж | Лифт грузопассажирский |
|               | Лифтовая шахта | -1 этаж | Лифт грузопассажирский |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 184 034 035,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>407028107300000004868</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018101000000000602</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 184 034 035,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 184 034 035,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2027</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>115</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 785,7 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>982 218 519,35 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 010 101,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Горячее водоснабжение предусматривается по закрытой схеме. Приготовление горячей воды осуществляется в помещении ИТП. Трубопроводы горячей воды кольцуются с системой циркуляции Т4 с догревом воды в ИТП. Указанный в проектной декларации земельный участок, находится в залоге ПАО Сбербанк</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027ca7ca0087b332864945235785a01b58

Владелец: **ООО "СЗ "МЕГАСТРОЙ", МАСЛЕХА  
АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 31.10.2025 по 31.01.2027