

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000620 от 09.09.2022

Копия Микрорайон жилой застройки "Александровский сад" поз.10 в с.Александровка  
Отраденского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

Дата первичного размещения: 27.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 910</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 910</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394038</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дорожная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13; Литера: Ч, Ч1, П/Ч, П/Ч1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>12</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)239-19-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gbi-kapstroj.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.gbi-kapstroj.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Полянских</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Тихонович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 910</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3665812946</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665812946</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600041260</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.12.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Полянских</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Тихонович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>028-764-058 77</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366600309006</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Полянских</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Тихонович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>028-764-058 77</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366600309006</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% доли в уставном капитале</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 48"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665809069
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600004255
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Завод железобетонных изделий№2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665003007
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023602458725
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖЕЛЕЗОБЕТОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665808361</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668046208</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665808918</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600003144</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Региональное объединение строителей "Развитие"</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>3662121845</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>1377</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>24.03.2021</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата:  <b>30.09.2021</b></p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>109 328,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>627,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Александровка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Первоцветная</b>
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 205,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>C+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 029,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>351,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 381,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>



	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662262003</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВоронежСтройПроектИзыскания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666245560</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-018187-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ВО"ВГТУ"НПЦ"СтройПроектКонтроль"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662020886</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Александровский сад"; Микрорайон жилой застройки "Александровский сад" с. Александровка Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЖБИ-Капстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3665803300</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36516307-020-2021</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2025</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Андреева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Екатерина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Викторовна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>366214965902</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:16:2101001:1339</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 330,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>97</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей предусмотрена на территории жилого дома, а именно песочница, качели-балансир, качели на пружине, игровой комплекс, карусель, горка, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка предусмотрена на территории жилого дома, состоящая из спортивных тренажеров, рукоходов со шведской стенкой, скамьи для пресса, брусьев</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусмотрено 3 контейнера с учетом совместного пользования с жилым домом поз.9 по адресу ул.Первоцветная,1</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов-801,5м2, посадкой кустарников (Спирея Вангутта).-25шт, клен шаровидный-5шт, рябина обыкновенная-5шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены для маломобильных групп населения понижение бортового камня, для доступа в подъезд предусмотрен вертикальный подъемник ПТУ-001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В качестве осветительных приборов применяются светодиодные светильники наружного освещения МАГИСТРАЛЬ 80 Ш LED 77 (W), устанавливаемые на железобетонных стойках типа СВ-95 в количестве-7шт. Электроснабжение сети наружного освещения территории выполняется от существующей сети наружного освещения ранее построенной в микрорайоне, согласно технических условий от 10.02.2021г. выданные Администрацией Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В соответствии с застройкой жилого микрорайона, элементы дворовой территории расположены внутри общей дворовой территории и предназначены для совместного использования жителями всех жилых домов, а именно хозяйственные площадки и зоны отдыха для взрослых</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>66 м</b>



	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3616001247</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3616001247</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВоронежТехноГазСервис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3665043553</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3696.02.21Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональная сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664230938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-ЮЛ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 195,00 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационная компания"Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационная компания"Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛифтМонтажСервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666203150</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	84.20	3	45.30	2.64
2	Квартира	1	1	66.40	2	34.80	2.64
3	Квартира	1	1	43.40	1	20.30	2.64
4	Квартира	1	1	46.40	1	17.30	2.64
5	Квартира	1	1	84.20	3	42.00	2.64
6	Квартира	2	1	84.20	3	45.30	2.64
7	Квартира	2	1	66.40	2	34.80	2.64
8	Квартира	2	1	43.40	1	20.30	2.64
9	Квартира	2	1	46.40	1	17.30	2.64
10	Квартира	2	1	84.20	3	42.00	2.64
11	Квартира	3	1	84.20	3	45.30	2.64
12	Квартира	3	1	66.40	2	34.80	2.64
13	Квартира	3	1	43.40	1	20.30	2.64
14	Квартира	3	1	46.40	1	17.30	2.64
15	Квартира	3	1	84.20	3	42.00	2.64
16	Квартира	4	1	84.20	3	45.30	2.64
17	Квартира	4	1	66.40	2	34.80	2.64
18	Квартира	4	1	43.40	1	20.30	2.64

19	Квартира	4	1	46.40	1	17.30	2.64
20	Квартира	4	1	84.20	3	42.00	2.64
21	Квартира	5	1	84.20	3	45.30	2.64
22	Квартира	5	1	66.40	2	34.80	2.64
23	Квартира	5	1	43.40	1	20.30	2.64
24	Квартира	5	1	46.40	1	17.30	2.64
25	Квартира	5	1	84.20	3	42.00	2.64
26	Квартира	6	1	84.20	3	45.30	2.64
27	Квартира	6	1	66.40	2	34.80	2.64
28	Квартира	6	1	43.40	1	20.30	2.64
29	Квартира	6	1	46.40	1	17.30	2.64
30	Квартира	6	1	84.20	3	42.00	2.64
31	Квартира	7	1	84.20	3	45.30	2.64
32	Квартира	7	1	66.40	2	34.80	2.64
33	Квартира	7	1	43.40	1	20.30	2.64
34	Квартира	7	1	46.40	1	17.30	2.64
35	Квартира	7	1	84.20	3	42.00	2.64
36	Квартира	8	1	84.20	3	45.30	2.64
37	Квартира	8	1	66.40	2	34.80	2.64
38	Квартира	8	1	43.40	1	20.30	2.64
39	Квартира	8	1	46.40	1	17.30	2.64
40	Квартира	8	1	84.20	3	42.00	2.64
41	Квартира	9	1	84.20	3	45.30	2.64
42	Квартира	9	1	66.40	2	34.80	2.64
43	Квартира	9	1	43.40	1	20.30	2.64
44	Квартира	9	1	46.40	1	17.30	2.64
45	Квартира	9	1	84.20	3	42.00	2.64
46	Квартира	1	2	72.40	2	28.10	2.64
47	Квартира	1	2	39.80	1	12.10	2.64
48	Квартира	1	2	58.40	2	24.40	2.64
49	Квартира	1	2	72.40	2	28.10	2.64
50	Квартира	2	2	72.40	2	28.10	2.64
51	Квартира	2	2	39.80	1	12.10	2.64

52	Квартира	2	2	58.40	2	24.40	2.64
53	Квартира	2	2	72.40	2	28.10	2.64
54	Квартира	3	2	72.40	2	28.10	2.64
55	Квартира	3	2	39.80	1	12.10	2.64
56	Квартира	3	2	58.40	2	24.40	2.64
57	Квартира	3	2	72.40	2	28.10	2.64
58	Квартира	4	2	72.40	2	28.10	2.64
59	Квартира	4	2	39.80	1	12.10	2.64
60	Квартира	4	2	58.40	2	24.40	2.64
61	Квартира	4	2	72.40	2	28.10	2.64
62	Квартира	5	2	72.40	2	28.10	2.64
63	Квартира	5	2	39.80	1	12.10	2.64
64	Квартира	5	2	58.40	2	24.40	2.64
65	Квартира	5	2	72.40	2	28.10	2.64
66	Квартира	6	2	72.40	2	28.10	2.64
67	Квартира	6	2	39.80	1	12.10	2.64
68	Квартира	6	2	58.40	2	24.40	2.64
69	Квартира	6	2	72.40	2	28.10	2.64
70	Квартира	7	2	72.40	2	28.10	2.64
71	Квартира	7	2	39.80	1	12.10	2.64
72	Квартира	7	2	58.40	2	24.40	2.64
73	Квартира	7	2	72.40	2	28.10	2.64
74	Квартира	8	2	72.40	2	28.10	2.64
75	Квартира	8	2	39.80	1	12.10	2.64
76	Квартира	8	2	58.40	2	24.40	2.64
77	Квартира	8	2	72.40	2	28.10	2.64
78	Квартира	9	2	72.40	2	28.10	2.64
79	Квартира	9	2	39.80	1	12.10	2.64
80	Квартира	9	2	58.40	2	24.40	2.64
81	Квартира	9	2	72.40	2	28.10	2.64
82	Квартира	1	3	84.20	3	42.00	2.64
83	Квартира	1	3	46.40	1	17.30	2.64
84	Квартира	1	3	43.40	1	20.30	2.64

85	Квартира	1	3	66.40	2	34.80	2.64
86	Квартира	1	3	84.20	3	45.30	2.64
87	Квартира	2	3	84.20	3	42.00	2.64
88	Квартира	2	3	46.40	1	17.30	2.64
89	Квартира	2	3	43.40	1	20.30	2.64
90	Квартира	2	3	66.40	2	34.80	2.64
91	Квартира	2	3	84.20	3	45.30	2.64
92	Квартира	3	3	84.20	3	42.00	2.64
93	Квартира	3	3	46.40	1	17.30	2.64
94	Квартира	3	3	43.40	1	20.30	2.64
95	Квартира	3	3	66.40	2	34.80	2.64
96	Квартира	3	3	84.20	3	45.30	2.64
97	Квартира	4	3	84.20	3	42.00	2.64
98	Квартира	4	3	46.40	1	17.30	2.64
99	Квартира	4	3	43.40	1	20.30	2.64
100	Квартира	4	3	66.40	2	34.80	2.64
101	Квартира	4	3	84.20	3	45.30	2.64
102	Квартира	5	3	84.20	3	42.00	2.64
103	Квартира	5	3	46.40	1	17.30	2.64
104	Квартира	5	3	43.40	1	20.30	2.64
105	Квартира	5	3	66.40	2	34.80	2.64
106	Квартира	5	3	84.20	3	45.30	2.64
107	Квартира	6	3	84.20	3	42.00	2.64
108	Квартира	6	3	46.40	1	17.30	2.64
109	Квартира	6	3	43.40	1	20.30	2.64
110	Квартира	6	3	66.40	2	34.80	2.64
111	Квартира	6	3	84.20	3	45.30	2.64
112	Квартира	7	3	84.20	3	42.00	2.64
113	Квартира	7	3	46.40	1	17.30	2.64
114	Квартира	7	3	43.40	1	20.30	2.64
115	Квартира	7	3	66.40	2	34.80	2.64
116	Квартира	7	3	84.20	3	45.30	2.64
117	Квартира	8	3	84.20	3	42.00	2.64



118	Квартира	8	3	46.40	1	17.30	2.64
119	Квартира	8	3	43.40	1	20.30	2.64
120	Квартира	8	3	66.40	2	34.80	2.64
121	Квартира	8	3	84.20	3	45.30	2.64
122	Квартира	9	3	84.20	3	42.00	2.64
123	Квартира	9	3	46.40	1	17.30	2.64
124	Квартира	9	3	43.40	1	20.30	2.64
125	Квартира	9	3	66.40	2	34.80	2.64
126	Квартира	9	3	84.20	3	45.30	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	3	8.8	Кладовая спортивного инвентаря	8.8	2.48
2	Нежилое помещение	-1	3	9.9	Кладовая спортивного инвентаря	9.9	2.48
3	Нежилое помещение	-1	3	6.7	Кладовая спортивного инвентаря	6.7	2.48
4	Нежилое помещение	-1	3	6.4	Кладовая спортивного инвентаря	6.4	2.48
5	Нежилое помещение	-1	3	6.4	Кладовая спортивного инвентаря	6.4	2.48
6	Нежилое помещение	-1	3	6.9	Кладовая спортивного инвентаря	6.9	2.48
7	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая спортивного инвентаря	4.1	2.48
8	Нежилое помещение	-1	3	7.1	Кладовая спортивного инвентаря	7.1	2.48
9	Нежилое помещение	-1	3	7	Кладовая спортивного инвентаря	7	2.48
10	Нежилое помещение	-1	3	8.2	Кладовая спортивного инвентаря	8.2	2.48

11	Нежилое помещение	-1	2	9.8	Кладовая спортивного инвентаря	9.8	2.48
12	Нежилое помещение	-1	2	7.9	Кладовая спортивного инвентаря	7.9	2.48
13	Нежилое помещение	-1	2	6.9	Кладовая спортивного инвентаря	6.9	2.48
14	Нежилое помещение	-1	1	6.9	Кладовая спортивного инвентаря	6.9	2.48
15	Нежилое помещение	-1	2	5.2	Кладовая спортивного инвентаря	5.2	2.48
16	Нежилое помещение	-1	2	6.8	Кладовая спортивного инвентаря	6.8	2.48
17	Нежилое помещение	-1	1	7.3	Кладовая спортивного инвентаря	7.3	2.48
18	Нежилое помещение	-1	1	7.8	Кладовая спортивного инвентаря	7.8	2.48
19	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая спортивного инвентаря	6.7	2.48
20	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая спортивного инвентаря	9.9	2.48
21	Нежилое помещение	-1	1	8.8	Кладовая спортивного инвентаря	8.8	2.48
22	Нежилое помещение	-1	3	9	Кладовая спортивного инвентаря	9	2.48
23	Нежилое помещение	-1	3	8.6	Кладовая спортивного инвентаря	8.6	2.48
24	Нежилое помещение	-1	3	9.8	Кладовая спортивного инвентаря	9.8	2.48
25	Нежилое помещение	-1	3	4.6	Кладовая спортивного инвентаря	4.6	2.48
26	Нежилое помещение	-1	3	7.9	Кладовая спортивного инвентаря	7.9	2.48
27	Нежилое помещение	-1	3	6.5	Кладовая спортивного инвентаря	6.5	2.48

28	Нежилое помещение	-1	3	8.1	Кладовая спортивного инвентаря	8.1	2.48
29	Нежилое помещение	-1	3	9.8	Кладовая спортивного инвентаря	9.8	2.48
30	Нежилое помещение	-1	2	6.6	Кладовая спортивного инвентаря	6.6	2.48
31	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Кладовая спортивного инвентаря	6.4	2.48
32	Нежилое помещение	-1	2	7	Кладовая спортивного инвентаря	7	2.48
33	Нежилое помещение	-1	2	9.3	Кладовая спортивного инвентаря	9.3	2.48
34	Нежилое помещение	-1	2	6.5	Кладовая спортивного инвентаря	6.5	2.48
35	Нежилое помещение	-1	2	6	Кладовая спортивного инвентаря	6	2.48
36	Нежилое помещение	-1	2	6.2	Кладовая спортивного инвентаря	6.2	2.48
37	Нежилое помещение	-1	2	6.6	Кладовая спортивного инвентаря	6.6	2.48
38	Нежилое помещение	-1	1	8.1	Кладовая спортивного инвентаря	8.1	2.48
39	Нежилое помещение	-1	1	6.4	Кладовая спортивного инвентаря	6.4	2.48
40	Нежилое помещение	-1	1	7.9	Кладовая спортивного инвентаря	7.9	2.48
41	Нежилое помещение	-1	1	9.8	Кладовая спортивного инвентаря	9.8	2.48
42	Нежилое помещение	-1	1	6.2	Кладовая спортивного инвентаря	6.2	2.48
43	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая спортивного инвентаря	9.9	2.48
44	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Кладовая спортивного инвентаря	6.6	2.48

45	Нежилое помещение	-1	1	6.4	Кладовая спортивного инвентаря	6.4	2.48
46	Нежилое помещение	-1	1	7.5	Кладовая спортивного инвентаря	7.5	2.48
47	Нежилое помещение	-1	3	8.5	Кладовая спортивного инвентаря	8.5	2.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№1	техническое	43.50
2	повысительная насосная станция	техническое подполье (подвал) вх.№1	техническое	8.80
3	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№2	техническое	74.20
4	электрощитовая	техническое подполье (подвал) вх.№2	техническое	8.80
5	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№3	техническое	36.80
6	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№4	техническое	23.80
7	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№5	техническое	78.30
8	помещение уборочного инвентаря	техническое подполье (подвал) вх.№5	техническое	5.20
9	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№6	техническое	58.80
10	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№7	техническое	53.50
11	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№8	техническое	81.50
12	водомерный узел	техническое подполье (подвал) вх.№8	техническое	4.30
13	коридор	техническое подполье (подвал) вх.№9	техническое	23.80
14	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.50
15	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.90
16	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.80
17	внеквартирный коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	22.30
18	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.60
19	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.80
20	внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	22.30
21	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.60
22	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.80

23	внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	22.30
24	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.60
25	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.80
26	внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	22.30
27	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.60
28	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.80
29	внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	22.30
30	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.60
31	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.80
32	внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	22.30
33	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.60
34	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.80
35	внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	22.30
36	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.60
37	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.80
38	внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	22.30
39	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.60
40	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.80
41	внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	22.30
42	лестничная клетка	технический этаж	общественное	8.30
43	машинное помещение лифта	технический этаж	техническое	11.20
44	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.50
45	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.90
46	лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.80
47	внеквартирный коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	24.70
48	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.60
49	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.80
50	внеквартирный коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	24.70
51	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.60
52	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	5.80
53	внеквартирный коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	24.70
54	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.60
55	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.80

56	внеквартирный коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	24.70
57	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.60
58	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	5.80
59	внеквартирный коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	24.70
60	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	13.60
61	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	5.80
62	внеквартирный коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	24.70
63	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	13.60
64	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	5.80
65	внеквартирный коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	24.70
66	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	13.60
67	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	5.80
68	внеквартирный коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	24.70
69	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	13.60
70	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	5.80
71	внеквартирный коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	24.70
72	лестничная клетка	технический этаж	общественное	8.30
73	машинное помещение лифта	технический этаж	техническое	11.20
74	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.50
75	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.90
76	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.80
77	внеквартирный коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	22.30
78	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.60
79	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	5.80
80	внеквартирный коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	22.30
81	лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	13.60
82	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	5.80
83	внеквартирный коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	22.30
84	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	13.60
85	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	5.80
86	внеквартирный коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	22.30
87	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	13.60
88	лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	5.80

89	внеквартирный коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	22.30
90	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	13.60
91	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	5.80
92	внеквартирный коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	22.30
93	лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	13.60
94	лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	5.80
95	внеквартирный коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	22.30
96	лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	общественное	13.60
97	лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	5.80
98	внеквартирный коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	22.30
99	лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	общественное	13.60
100	лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	5.80
101	внеквартирный коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	22.30
102	лестничная клетка	технический этаж	общественное	8.30
103	машинное помещение лифта	технический этаж	техническое	11.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная части	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	система холодного водоснабжения
2	техническое подполье - водомерный узел	водомер ВСХНд-32	учет расхода воды на вводе в здание
3	техническое подполье - помещение ПНС	конвектор Ballu Enzo BEC/EZER-500	отопление помещения
4	техническое подполье - помещение ПНС	насосная установка Астрей В 1/1СМ 10-3+СХ, Q=8,0 м3/ч, Н=32,0 м, N=2x2,2 кВт (1 рабочий, 1 резервный)	обеспечение напора холодной воды
5	квартиры	однотруйный водомер марки Пульсар Ду15 мм	учет расхода воды на вводе в квартиру
6	квартиры	устройство внутриквартирного пожаротушения КПК "Пульс"	первичное внутриквартирное пожаротушение

7	квартиры	поквартирная система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	система горячего водоснабжения
8	квартиры	поквартирная система отопления	система отопления
9	надземная часть	система газоснабжения	система газоснабжения
10	квартиры	котел газовый отопительный двухконтурный с закрытой камерой сгорания марки LYNX 24 фирмы Protherm 24 кВт	обеспечение потребности в отоплении и горячем водоснабжении
11	квартиры	бытовой газовый счетчик "Бетар"	учет расхода газа на вводе в квартиру
12	подземная и надземная части	система водоотведения	система водоотведения
13	техническое подполье - электрощитовая	ВРУ жилого дома БВРУ-БВ-07-400	электроснабжение, прием и распределение электроэнергии
14	техническое подполье - электрощитовая	ВРУ жилого дома ВРУЗСМ-49-03А УХ/14	электроснабжение, прием и распределение электроэнергии
15	техническое подполье - электрощитовая	АВР жилого дома БВРУ-БР-А1-15	электроснабжение, прием и распределение электроэнергии
16	техническое подполье - электрощитовая	общедомовой счетчик Меркурий 230	учет электрической энергии
17	техническое подполье - электрощитовая	конвектор Ballu Enzo BEC/EZER-500	отопление помещения
18	квартиры	квартирный счетчик СЭТ1-1 Jn=5-50 А	учет электрической энергии
19	лифтовой холл 1-го подъезда	пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг фирмы "Могилевские" - 1шт	вертикальный транспорт подъем людей и грузов
20	лифтовой холл 2-го подъезда	пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг фирмы "Могилевские" - 1шт	вертикальный транспорт подъем людей и грузов
21	лифтовой холл 3-го подъезда	пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг фирмы "Могилевские" - 1шт	вертикальный транспорт подъем людей и грузов
22	кровля	дымоудаление из коридора ВР 80-75-8-ДУ-2ч/400-15,0/1460 - 3 шт	дымоудаление системы вентиляции
23	кровля	подпор в коридор ВО-30-160-071-5,5x1450-02-38 - 3 шт	подпор воздуха системы вентиляции
24	кровля	подпор в зону МГН (л.к.) ВО-30-160-071-5,5x1450-02-38 - 3 шт	подпор воздуха системы вентиляции
25	кровля	подпор в зону МГН (л.к.) с нагрев. VKV 500x300 4.1/220 - 3 шт	подпор воздуха системы вентиляции
26	кровля	подпор в лифт ВО-30-160-063-2,2x1500-02-26 - 3 шт	подпор воздуха системы вентиляции
27	внеквартирные коридоры 1-9 этажей 1-го подъезда	клапан КДМ-2 - 9 шт	дымоудаление системы вентиляции



28	внеквартирные коридоры 1-9 этажей 2-го подъезда	клапан КДМ-2 - 9 шт	дымоудаление системы вентиляции
29	внеквартирные коридоры 1-9 этажей 3-го подъезда	клапан КДМ-2 - 9 шт	дымоудаление системы вентиляции
30	внеквартирные коридоры 1-9 этажей 1-го подъезда	клапан КПС-1 - 9 шт	подпор воздуха системы вентиляции
31	внеквартирные коридоры 1-9 этажей 2-го подъезда	клапан КПС-1 - 9 шт	подпор воздуха системы вентиляции
32	внеквартирные коридоры 1-9 этажей 3-го подъезда	клапан КПС-1 - 9 шт	подпор воздуха системы вентиляции
33	кровля	клапан КПС-1 - 9 шт	подпор воздуха системы вентиляции
34	машинное помещение 1-го подъезда	диспетчерский комплекс "Обь"	диспетчеризация лифтов
35	кровля	головная станция эфирного телевидения типа СГ30000-мини	система эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>21.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>21.06.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>272 900 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700470001573</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>257 756 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>253 470 314,51 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 285 685,49 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.03.2024</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 739 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 107,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>253 842 588,7 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 088 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450488816502275752775811440949657602

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ", Полянских Александр Тихонович, Воронеж

Действителен: с 16.12.2021 по 16.12.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 528193740216457756234442326190591261073

Владелец: Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области, Болгов Сергей Юрьевич, Воронеж

Действителен: с 29.12.2020 по 29.12.2021