ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001918 от 01.10.2026

Многоквартирный жилой дом.Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, земельный участок с кадастровым номером 02:56:060506:6783

Дата первичного размещения: 25.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС - ГРУПП"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АЛЬЯНС - ГРУПП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **453360**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Куюргазинский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ермолаево**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чкалова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 70В**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **453360, Респ Башкортостан, Куюргазинский р-н, село Ермолаево, ул Чкалова, д 70В, офис 7**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (347) 330-12-50**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **infoszag@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **szalliance.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Софоян**
	1.5.2	Имя: **Степан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ваганович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС - ГРУПП"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **023303269288**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"А" Альянс-Групп**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0233005795**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1060262018410**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.09.2006**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Софоян**
	3.3.2	Имя: **Степан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ваганович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16881181095**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **023303269288**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Софоян**
	3.4.2	Имя: **Степан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ваганович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16881181095**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **023303269288**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является единственным учредителем ООО СЗ Альянс-Групп"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 847,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **395 590,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **55 697,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, земельный участок с кадастровым номером 02:56:060506:6783**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Стерлитамак**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25455.52 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 960,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 225,44 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 185,62 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеодИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0242008785**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СФЕРА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0266035594**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-059388-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Дуэт"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Строительно-производственная фирма Ремстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0233005330**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-37-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-37-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-37-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11-А-2024**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **07.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:56:060506:6783**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 365,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **135**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена ориентировочно в 10 метрах от жилого дома, предусмотрена установка детского игрового комлекса, качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена ориентировочно в 30 метрах от жилого дома, предусмотрена установка спортивного комплекса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположены на хозяйственной площадке, расчетное количество 7**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и кустарников.Территорию предлагается засеять газонной травой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При устройстве съездов с тротуара на проезд выполнить в виде пандуса с уклоном не более 1:12; покрытие тротуаров и пандусов приняты из твердых материалов, ровные, без зазоров, не создают вибрацию движения, предотвращают скольжение; ширина тротуара принята 2,0 метра; размеры парковочного места для инвалидов I и II групп приняты 6х3,6 метра; выделенное место для МГН обозначено знаком с табличкой «Инвалиды», согласно ГОСТ Р 52289; соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов; выбран наиболее сокращенный путь до входа в здание (от парковки до входа в подъезд)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"АвтоматизацияСистемыТехнологии"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7719841157**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **876**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 517 680,91 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СТЕРЛИТАМАКВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268000188**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **322**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-БашРТС/001/1547**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 295 231,11 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СТЕРЛИТАМАКВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268000188**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **322**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **318**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.01	2	28.34	2.69
2	Квартира	2	1	38.07	1	14.65	2.69
3	Квартира	2	1	38.54	1	14.03	2.69
4	Квартира	2	1	59.92	2	27.92	2.69
5	Квартира	3	1	62.01	2	28.34	2.69
6	Квартира	3	1	38.07	1	14.65	2.69
7	Квартира	3	1	38.54	1	14.03	2.69
8	Квартира	3	1	59.92	2	27.92	2.69
9	Квартира	4	1	62.01	2	28.34	2.69
10	Квартира	4	1	38.07	1	14.65	2.69
11	Квартира	4	1	38.54	1	14.03	2.69
12	Квартира	4	1	59.92	2	27.92	2.69
13	Квартира	5	1	62.01	2	28.34	2.69
14	Квартира	5	1	38.07	1	14.65	2.69
15	Квартира	5	1	38.54	1	14.03	2.69
16	Квартира	5	1	59.92	2	27.92	2.69
17	Квартира	6	1	62.44	2	28.71	2.69
18	Квартира	6	1	38.83	1	14.96	2.69
19	Квартира	6	1	39.32	1	14.28	2.69
20	Квартира	6	1	60.34	2	27.92	2.69
21	Квартира	7	1	62.44	2	28.71	2.69
22	Квартира	7	1	38.83	1	14.96	2.69
23	Квартира	7	1	39.32	1	14.28	2.69
24	Квартира	7	1	60.34	2	27.92	2.69
25	Квартира	8	1	62.44	2	28.71	2.69
26	Квартира	8	1	38.83	1	14.96	2.69
27	Квартира	8	1	39.32	1	14.28	2.69
28	Квартира	8	1	60.34	2	27.92	2.69

29	Квартира	9	1	62.44	2	28.71	2.69
30	Квартира	9	1	38.83	1	14.96	2.69
31	Квартира	9	1	39.32	1	14.28	2.69
32	Квартира	9	1	60.34	2	27.92	2.69
33	Квартира	10	1	62.44	2	28.71	2.69
34	Квартира	10	1	38.83	1	14.96	2.69
35	Квартира	10	1	39.32	1	14.28	2.69
36	Квартира	10	1	60.34	2	27.92	2.69
37	Квартира	11	1	66.01	2	30.67	2.69
38	Квартира	11	1	40.90	1	15.71	2.69
39	Квартира	11	1	41.39	1	15.02	2.69
40	Квартира	11	1	63.84	2	29.24	2.69
41	Квартира	12	1	66.01	2	30.67	2.69
42	Квартира	12	1	40.90	1	15.71	2.69
43	Квартира	12	1	41.39	1	15.02	2.69
44	Квартира	12	1	63.84	2	29.24	2.69
45	Квартира	13	1	66.01	2	30.67	2.69
46	Квартира	13	1	40.90	1	15.71	2.69
47	Квартира	13	1	41.39	1	15.02	2.69
48	Квартира	13	1	63.84	2	29.24	2.69
49	Квартира	14	1	66.01	2	30.67	2.97
50	Квартира	14	1	40.90	1	15.71	2.97
51	Квартира	14	1	41.39	1	15.02	2.97
52	Квартира	14	1	63.84	2	29.24	2.97
53	Квартира	2	2	74.53	3	42.71	2.69
54	Квартира	2	2	38.64	1	17.84	2.69
55	Квартира	2	2	38.90	1	14.01	2.69
56	Квартира	2	2	46.80	2	25.30	2.69
57	Квартира	2	2	47.80	2	26.08	2.69
58	Квартира	2	2	32.32	1	16.68	2.69
59	Квартира	3	2	74.53	3	42.71	2.69
60	Квартира	3	2	38.64	1	17.84	2.69
61	Квартира	3	2	38.90	1	14.01	2.69
62	Квартира	3	2	46.80	2	25.30	2.69
63	Квартира	3	2	47.80	2	26.08	2.69
64	Квартира	3	2	32.32	1	16.68	2.69
65	Квартира	4	2	74.53	3	42.71	2.69
66	Квартира	4	2	38.64	1	17.84	2.69
67	Квартира	4	2	38.90	1	14.01	2.69
68	Квартира	4	2	46.80	2	25.30	2.69
69	Квартира	4	2	47.80	2	26.08	2.69
70	Квартира	4	2	32.32	1	16.68	2.69
71	Квартира	5	2	74.53	3	42.71	2.69
72	Квартира	5	2	38.64	1	17.84	2.69
73	Квартира	5	2	38.90	1	14.01	2.69

74	Квартира	5	2	46.80	2	25.30	2.69
75	Квартира	5	2	47.80	2	26.08	2.69
76	Квартира	5	2	32.32	1	16.68	2.69
77	Квартира	6	2	74.93	3	43.03	2.69
78	Квартира	6	2	39.42	1	18.24	2.69
79	Квартира	6	2	39.27	1	14.01	2.69
80	Квартира	6	2	47.32	2	25.53	2.69
81	Квартира	6	2	48.09	2	26.08	2.69
82	Квартира	6	2	32.32	1	16.68	2.69
83	Квартира	7	2	74.93	3	43.03	2.69
84	Квартира	7	2	39.42	1	18.24	2.69
85	Квартира	7	2	39.27	1	14.01	2.69
86	Квартира	7	2	47.32	2	25.53	2.69
87	Квартира	7	2	48.09	2	26.08	2.69
88	Квартира	7	2	32.32	1	16.68	2.69
89	Квартира	8	2	74.93	3	43.03	2.69
90	Квартира	8	2	39.42	1	18.24	2.69
91	Квартира	8	2	39.27	1	14.01	2.69
92	Квартира	8	2	47.32	2	25.53	2.69
93	Квартира	8	2	48.09	2	26.08	2.69
94	Квартира	8	2	32.32	1	16.68	2.69
95	Квартира	9	2	74.93	3	43.03	2.69
96	Квартира	9	2	39.42	1	18.24	2.69
97	Квартира	9	2	39.27	1	14.01	2.69
98	Квартира	9	2	47.32	2	25.53	2.69
99	Квартира	9	2	48.09	2	26.08	2.69
100	Квартира	9	2	32.32	1	16.68	2.69
101	Квартира	10	2	74.93	3	43.03	2.69
102	Квартира	10	2	39.42	1	18.24	2.69
103	Квартира	10	2	39.27	1	14.01	2.69
104	Квартира	10	2	47.32	2	25.53	2.69
105	Квартира	10	2	48.09	2	26.08	2.69
106	Квартира	10	2	32.32	1	16.68	2.69
107	Квартира	11	2	79.00	3	45.47	2.69
108	Квартира	11	2	41.50	1	19.23	2.69
109	Квартира	11	2	41.35	1	14.74	2.69
110	Квартира	11	2	50.06	2	27.17	2.69
111	Квартира	11	2	50.66	2	27.78	2.69
112	Квартира	11	2	33.50	1	17.15	2.69
113	Квартира	12	2	79.00	3	45.47	2.69
114	Квартира	12	2	41.50	1	19.23	2.69
115	Квартира	12	2	41.35	1	14.74	2.69
116	Квартира	12	2	50.06	2	27.17	2.69
117	Квартира	12	2	50.66	2	27.78	2.69
118	Квартира	12	2	33.50	1	17.15	2.69

119	Квартира	13	2	79.00	3	45.47	2.69
120	Квартира	13	2	41.50	1	19.23	2.69
121	Квартира	13	2	41.35	1	14.74	2.69
122	Квартира	13	2	50.06	2	27.17	2.69
123	Квартира	13	2	50.66	2	27.78	2.69
124	Квартира	13	2	33.50	1	17.15	2.69
125	Квартира	14	2	79.00	3	45.47	2.97
126	Квартира	14	2	41.50	1	19.23	2.97
127	Квартира	14	2	41.35	1	14.74	2.97
128	Квартира	14	2	50.06	2	27.17	2.97
129	Квартира	14	2	50.66	2	27.78	2.97
130	Квартира	14	2	33.50	1	17.15	2.97
131	Квартира	1	3	40.46	1	14.04	2.69
132	Квартира	1	3	41.17	1	14.01	2.69
133	Квартира	2	3	33.41	1	17.08	2.69
134	Квартира	2	3	47.84	2	26.11	2.69
135	Квартира	2	3	49.31	2	26.72	2.69
136	Квартира	2	3	40.87	1	14.04	2.69
137	Квартира	2	3	38.35	1	14.27	2.69
138	Квартира	2	3	40.46	1	14.04	2.69
139	Квартира	2	3	41.17	1	14.01	2.69
140	Квартира	2	3	28.76	1	14.12	2.69
141	Квартира	3	3	33.41	1	17.08	2.69
142	Квартира	3	3	47.84	2	26.11	2.69
143	Квартира	3	3	49.31	2	26.72	2.69
144	Квартира	3	3	40.87	1	14.04	2.69
145	Квартира	3	3	38.35	1	14.27	2.69
146	Квартира	3	3	40.46	1	14.04	2.69
147	Квартира	3	3	41.17	1	14.01	2.69
148	Квартира	3	3	28.76	1	14.12	2.69
149	Квартира	4	3	33.41	1	17.08	2.69
150	Квартира	4	3	47.84	2	26.11	2.69
151	Квартира	4	3	49.31	2	26.72	2.69
152	Квартира	4	3	40.87	1	14.04	2.69
153	Квартира	4	3	38.35	1	14.27	2.69
154	Квартира	4	3	40.46	1	14.04	2.69
155	Квартира	4	3	41.17	1	14.01	2.69
156	Квартира	4	3	28.76	1	14.12	2.69
157	Квартира	5	3	33.41	1	17.08	2.69
158	Квартира	5	3	47.84	2	26.11	2.69
159	Квартира	5	3	49.31	2	26.72	2.69
160	Квартира	5	3	40.87	1	14.04	2.69
161	Квартира	5	3	38.35	1	14.27	2.69
162	Квартира	5	3	40.46	1	14.04	2.69
163	Квартира	5	3	41.17	1	14.01	2.69

164	Квартира	5	3	28.76	1	14.12	2.69
165	Квартира	6	3	33.41	1	17.08	2.69
166	Квартира	6	3	48.13	2	26.11	2.69
167	Квартира	6	3	49.82	2	26.96	2.69
168	Квартира	6	3	41.27	1	14.04	2.69
169	Квартира	6	3	39.16	1	14.60	2.69
170	Квартира	6	3	41.28	1	14.30	2.69
171	Квартира	6	3	41.95	1	14.32	2.69
172	Квартира	6	3	29.09	1	14.37	2.69
173	Квартира	7	3	33.41	1	17.08	2.69
174	Квартира	7	3	48.13	2	26.11	2.69
175	Квартира	7	3	49.82	2	26.96	2.69
176	Квартира	7	3	41.27	1	14.04	2.69
177	Квартира	7	3	39.16	1	14.60	2.69
178	Квартира	7	3	41.28	1	14.30	2.69
179	Квартира	7	3	41.95	1	14.32	2.69
180	Квартира	7	3	29.09	1	14.37	2.69
181	Квартира	8	3	33.41	1	17.08	2.69
182	Квартира	8	3	48.13	2	26.11	2.69
183	Квартира	8	3	49.82	2	26.96	2.69
184	Квартира	8	3	41.27	1	14.04	2.69
185	Квартира	8	3	39.16	1	14.60	2.69
186	Квартира	8	3	41.28	1	14.30	2.69
187	Квартира	8	3	41.95	1	14.32	2.69
188	Квартира	8	3	29.09	1	14.37	2.69
189	Квартира	9	3	33.41	1	17.08	2.69
190	Квартира	9	3	48.13	2	26.11	2.69
191	Квартира	9	3	49.82	2	26.96	2.69
192	Квартира	9	3	41.27	1	14.04	2.69
193	Квартира	9	3	39.16	1	14.60	2.69
194	Квартира	9	3	41.28	1	14.30	2.69
195	Квартира	9	3	41.95	1	14.32	2.69
196	Квартира	9	3	29.09	1	14.37	2.69
197	Квартира	10	3	33.41	1	17.08	2.69
198	Квартира	10	3	48.13	2	26.11	2.69
199	Квартира	10	3	49.82	2	26.96	2.69
200	Квартира	10	3	41.27	1	14.04	2.69
201	Квартира	10	3	39.16	1	14.60	2.69
202	Квартира	10	3	41.28	1	14.30	2.69
203	Квартира	10	3	41.95	1	14.32	2.69
204	Квартира	10	3	29.09	1	14.37	2.69
205	Квартира	11	3	34.62	1	17.58	2.69
206	Квартира	11	3	50.71	2	27.82	2.69
207	Квартира	11	3	52.63	2	28.67	2.69
208	Квартира	11	3	43.40	1	14.77	2.69

209	Квартира	11	3	41.22	1	15.34	2.69
210	Квартира	11	3	43.40	1	15.04	2.69
211	Квартира	11	3	45.40	1	15.68	2.69
212	Квартира	11	3	30.18	1	15.00	2.69
213	Квартира	12	3	34.62	1	17.58	2.69
214	Квартира	12	3	50.71	2	27.82	2.69
215	Квартира	12	3	52.63	2	28.67	2.69
216	Квартира	12	3	43.40	1	14.77	2.69
217	Квартира	12	3	41.22	1	15.34	2.69
218	Квартира	12	3	43.40	1	15.04	2.69
219	Квартира	12	3	45.40	1	15.68	2.69
220	Квартира	12	3	30.18	1	15.00	2.69
221	Квартира	13	3	34.62	1	17.58	2.69
222	Квартира	13	3	50.71	2	27.82	2.69
223	Квартира	13	3	52.63	2	28.67	2.69
224	Квартира	13	3	43.40	1	14.77	2.69
225	Квартира	13	3	41.22	1	15.34	2.69
226	Квартира	13	3	43.40	1	15.04	2.69
227	Квартира	13	3	45.40	1	15.68	2.69
228	Квартира	13	3	30.18	1	15.00	2.69
229	Квартира	14	3	34.62	1	17.58	2.97
230	Квартира	14	3	50.71	2	27.82	2.97
231	Квартира	14	3	52.63	2	28.67	2.97
232	Квартира	14	3	43.40	1	14.77	2.97
233	Квартира	14	3	41.22	1	15.34	2.97
234	Квартира	14	3	43.40	1	15.04	2.97
235	Квартира	14	3	45.40	1	15.68	2.97
236	Квартира	14	3	30.18	1	15.00	2.97
237	Квартира	1	4	56.90	2	30.55	2.69
238	Квартира	1	4	41.27	1	14.24	2.69
239	Квартира	1	4	59.39	2	29.52	2.69
240	Квартира	1	4	56.81	2	26.11	2.69
241	Квартира	2	4	28.94	1	14.34	2.69
242	Квартира	2	4	76.71	3	41.08	2.69
243	Квартира	2	4	40.47	1	14.12	2.69
244	Квартира	2	4	41.27	1	14.24	2.69
245	Квартира	2	4	59.39	2	29.52	2.69
246	Квартира	2	4	56.81	2	26.11	2.69
247	Квартира	3	4	28.94	1	14.34	2.69
248	Квартира	3	4	76.71	3	41.08	2.69
249	Квартира	3	4	40.47	1	14.12	2.69
250	Квартира	3	4	41.27	1	14.24	2.69
251	Квартира	3	4	59.39	2	29.52	2.69
252	Квартира	3	4	56.81	2	26.11	2.69
253	Квартира	4	4	28.94	1	14.34	2.69

254	Квартира	4	4	76.71	3	41.08	2.69
255	Квартира	4	4	40.47	1	14.12	2.69
256	Квартира	4	4	41.27	1	14.24	2.69
257	Квартира	4	4	59.39	2	29.52	2.69
258	Квартира	4	4	56.81	2	26.11	2.69
259	Квартира	5	4	28.94	1	14.34	2.69
260	Квартира	5	4	76.71	3	41.08	2.69
261	Квартира	5	4	40.47	1	14.12	2.69
262	Квартира	5	4	41.27	1	14.24	2.69
263	Квартира	5	4	59.39	2	29.52	2.69
264	Квартира	5	4	56.81	2	26.11	2.69
265	Квартира	6	4	29.27	1	14.59	2.69
266	Квартира	6	4	77.56	3	41.82	2.69
267	Квартира	6	4	41.28	1	14.38	2.69
268	Квартира	6	4	41.68	1	14.24	2.69
269	Квартира	6	4	59.39	2	29.52	2.69
270	Квартира	6	4	57.69	2	26.36	2.69
271	Квартира	7	4	29.27	1	14.59	2.69
272	Квартира	7	4	77.56	3	41.82	2.69
273	Квартира	7	4	41.28	1	14.38	2.69
274	Квартира	7	4	41.68	1	14.24	2.69
275	Квартира	7	4	59.39	2	29.52	2.69
276	Квартира	7	4	57.69	2	26.36	2.69
277	Квартира	8	4	29.27	1	14.59	2.69
278	Квартира	8	4	77.56	3	41.82	2.69
279	Квартира	8	4	41.28	1	14.38	2.69
280	Квартира	8	4	41.68	1	14.24	2.69
281	Квартира	8	4	59.39	2	29.52	2.69
282	Квартира	8	4	57.69	2	26.36	2.69
283	Квартира	9	4	29.27	1	14.59	2.69
284	Квартира	9	4	77.56	3	41.82	2.69
285	Квартира	9	4	41.28	1	14.38	2.69
286	Квартира	9	4	41.68	1	14.24	2.69
287	Квартира	9	4	59.39	2	29.52	2.69
288	Квартира	9	4	57.69	2	26.36	2.69
289	Квартира	10	4	29.27	1	14.59	2.69
290	Квартира	10	4	77.56	3	41.82	2.69
291	Квартира	10	4	41.28	1	14.38	2.69
292	Квартира	10	4	41.68	1	14.24	2.69
293	Квартира	10	4	59.39	2	29.52	2.69
294	Квартира	10	4	57.69	2	26.36	2.69
295	Квартира	11	4	30.37	1	15.23	2.69
296	Квартира	11	4	82.21	3	43.93	2.69
297	Квартира	11	4	43.40	1	15.12	2.69
298	Квартира	11	4	43.82	1	14.98	2.69

299	Квартира	11	4	62.50	2	30.91	2.69
300	Квартира	11	4	61.11	2	27.44	2.69
301	Квартира	12	4	30.37	1	15.23	2.69
302	Квартира	12	4	82.21	3	43.93	2.69
303	Квартира	12	4	43.40	1	15.12	2.69
304	Квартира	12	4	43.82	1	14.98	2.69
305	Квартира	12	4	62.50	2	30.91	2.69
306	Квартира	12	4	61.11	2	27.44	2.69
307	Квартира	13	4	30.37	1	15.23	2.69
308	Квартира	13	4	82.21	3	43.93	2.69
309	Квартира	13	4	43.40	1	15.12	2.69
310	Квартира	13	4	43.82	1	14.98	2.69
311	Квартира	13	4	62.50	2	30.91	2.69
312	Квартира	13	4	61.11	2	27.44	2.69
313	Квартира	14	4	30.37	1	15.23	2.97
314	Квартира	14	4	82.21	3	43.93	2.97
315	Квартира	14	4	43.40	1	15.12	2.97
316	Квартира	14	4	43.82	1	14.98	2.97
317	Квартира	14	4	62.50	2	30.91	2.97
318	Квартира	14	4	61.11	2	27.44	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	922.80	Офисные помещения	488.89	4.05
					Офисные помещения	197.40	
					Комната приема пищи	45.49	
					Офисные помещения	191.02	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.22	Офисные помещения	38.96	4.35
					Офисные помещения	68.67	
					Комната приема пищи	44.59	
1	Кладовая	-1	4	6.24	Кладовая	6.24	3.50
2	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	3.50
3	Кладовая	-1	4	6.24	Кладовая	6.24	3.50

4	Кладовая	-1	4	6.88	Кладовая	6.88	3.50
5	Кладовая	-1	4	6.88	Кладовая	6.88	3.50
6	Кладовая	-1	4	6.88	Кладовая	6.88	3.50
7	Кладовая	-1	4	6.88	Кладовая	6.88	3.50
8	Кладовая	-1	4	6.88	Кладовая	6.88	3.50
9	Кладовая	-1	4	5.98	Кладовая	5.98	3.50
10	Кладовая	-1	4	5.98	Кладовая	5.98	3.50
11	Кладовая	-1	4	5.98	Кладовая	5.98	3.50
12	Кладовая	-1	4	5.98	Кладовая	5.98	3.50
13	Кладовая	-1	4	6.19	Кладовая	6.19	3.50
14	Кладовая	-1	4	6.19	Кладовая	6.19	3.50
15	Кладовая	-1	4	6.19	Кладовая	6.19	3.50
16	Кладовая	-1	4	5.48	Кладовая	5.48	3.50
17	Кладовая	-1	4	3.69	Кладовая	3.69	3.50
18	Кладовая	-1	4	4.34	Кладовая	4.34	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	252.99
2	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	349.89
3	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	372.50
4	Техническое подполье	Секция 4, техническое подполье	Техническое	103.79
5	Техническое подполье	Секция 5, техническое подполье	Техническое	474.16
6	Лифт	Секция 1, техническое подполье	Техническое	8.13
7	Лифт	Секция 2, техническое подполье	Техническое	8.13
8	Лифт	Секция 3, техническое подполье	Техническое	8.13
9	Электрощитовая	Секция 3, техническое подполье	Техническое	14.48
10	Тепловой пункт	Секция 3, техническое подполье	Техническое	13.42
11	Лифт	Секция 4, техническое подполье	Техническое	8.13
12	Узел учета воды	Секция 4, техническое подполье	Техническое	12.69
13	Насосная	Секция 4, техническое подполье	Техническое	16.56
14	Тепловой пункт	Секция 4, техническое подполье	Техническое	60.71
15	Электрощитовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	14.48
16	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	2.28
17	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	18.79
18	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	8.18
19	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	2.40
20	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	10.49
21	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	27.99
22	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	23.88

23	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.85
24	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.58
25	Тамбуры	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.41
26	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.71
27	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	7.37
28	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	42.08
29	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.11
30	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.85
31	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.18
32	Тамбуры	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.47
33	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.35
34	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7.44
35	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	21.85
36	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	27.49
37	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.85
38	Санузел	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.88
39	Тамбуры	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.63
40	Зона ожидания	Секция 3, 1 этаж	Общественное	23.60
41	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	21.50
42	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	67.16
43	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	17.40
44	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.85
45	Санузел	Секция 4, 1 этаж	Общественное	3.91
46	Тамбуры	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.01
47	Зона ожидания	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.90
48	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	15.49
49	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.91
50	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.15
51	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9.85
52	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	28.64
53	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.15
54	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	9.85
55	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	37.09
56	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.15
57	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	9.85
58	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	28.29
59	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	14.15
60	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	9.85
61	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.91
62	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.15
63	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9.85
64	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	28.64
65	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.15
66	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	9.85
67	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	37.09

68	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.15
69	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	9.85
70	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	28.29
71	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	14.15
72	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	9.85
73	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.91
74	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.15
75	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9.85
76	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	28.64
77	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.15
78	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	9.85
79	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	37.09
80	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.15
81	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	9.85
82	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	28.29
83	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	14.15
84	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	9.85
85	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.91
86	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.15
87	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	9.85
88	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	28.64
89	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.15
90	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	9.85
91	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	37.09
92	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.15
93	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	9.85
94	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	28.29
95	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	14.15
96	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	9.85
97	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.91
98	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.15
99	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	9.85
100	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	28.86
101	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.15
102	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	9.85
103	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	37.34
104	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.15
105	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	9.85
106	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	28.40
107	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	14.15
108	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	9.85
109	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	16.91
110	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.15
111	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	9.85
112	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	28.86

113	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.15
114	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	9.85
115	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	37.34
116	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.15
117	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	9.85
118	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	28.40
119	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	14.15
120	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	9.85
121	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	16.91
122	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.15
123	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	9.85
124	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	28.86
125	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.15
126	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	9.85
127	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	37.34
128	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14.15
129	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	9.85
130	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	28.40
131	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	14.15
132	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	9.85
133	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	16.91
134	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.15
135	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	9.85
136	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	28.86
137	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.15
138	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	9.85
139	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	37.34
140	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	14.15
141	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	9.85
142	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	28.40
143	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	14.15
144	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	9.85
145	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	16.91
146	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.15
147	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	9.85
148	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	28.86
149	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.15
150	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	9.85
151	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	37.34
152	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	14.15
153	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	9.85
154	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	28.40
155	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Общественное	14.15
156	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	9.85
157	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	18.41

158	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14.15
159	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	9.85
160	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	30.86
161	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.15
162	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	9.85
163	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	39.69
164	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	14.15
165	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	9.85
166	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	30.48
167	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Общественное	14.15
168	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	9.85
169	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	18.41
170	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14.15
171	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	9.85
172	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	30.86
173	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.15
174	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	9.85
175	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	39.69
176	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	14.15
177	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	9.85
178	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	30.48
179	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Общественное	14.15
180	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	9.85
181	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	18.41
182	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	14.15
183	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	9.85
184	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	30.86
185	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14.15
186	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	9.85
187	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	39.69
188	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	14.15
189	Лифтовой холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	9.85
190	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	30.48
191	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Общественное	14.15
192	Лифтовой холл	Секция 4, 13 этаж	Общественное	9.85
193	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	18.41
194	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	14.15
195	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	9.85
196	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	30.86
197	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14.15
198	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	9.85
199	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	39.69
200	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	14.15
201	Лифтовой холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	9.85
202	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	30.48

203	Лестничная клетка	Секция 4, 14 этаж	Общественное	14.15
204	Лифтовой холл	Секция 4, 14 этаж	Общественное	9.85
205	Чердачное пространство	Секция 1, чердачное пространство	Техническое	241.94
206	Лестничная клетка	Секция 1, чердачное пространство	Общественное	13.50
207	Чердачное пространство	Секция 2, чердачное пространство	Техническое	341.80
208	Лестничная клетка	Секция 2, чердачное пространство	Общественное	13.50
209	Чердачное пространство	Секция 3, чердачное пространство	Техническое	396.52
210	Лестничная клетка	Секция 3, чердачное пространство	Общественное	13.50
211	Чердачное пространство	Секция 4, чердачное пространство	Техническое	369.08
212	Лестничная клетка	Секция 4, чердачное пространство	Общественное	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезды 1-4 (надземная часть)	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, (1-4 подъезд)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, (1-4 подъезд)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, (1-4 подъезд)	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, (1-4 подъезд)	Система отопления	Отопление
	Электрощитовая, технический этаж (4 подъезд)	ВРУ1, электрооборудование	Электроснабжение жилого дома
	Электрощитовая, технический этаж (3 подъезд)	ВРУ2, электрооборудование	Электроснабжение офисных помещений
	Электрощитовая, 1 этаж (2 подъезд)	ВРУ3, электрооборудование	Электроснабжение жилого дома
	Электрощитовая, 1 этаж (1 подъезд)	ВРУ4, электрооборудование	Электроснабжение офисных помещений
	Электрощитовая, технический этаж (офисные помещения)	ВРУ5, электрооборудование	Электроснабжение офисных помещений
11	Насосная, технический этаж, 4 подъезд	водомерный узел с повысительным насосом	учет потребляемой воды, повышение давления воды в системе водоснабжения жилого дома

6	Водомерный узел (для жилого дома), технический этаж, 4 подъезд		учет водопотребления
6	Водомерный узел (для офисных помещений), технический этаж, 4 подъезд		учет водопотребления
	Узел учета тепла (жилого дома), технический этаж, 4 подъезд	комплект оборудования узла учета тепла	измерение и учет потребления тепловой энергии жилого дома
	Узел учета тепла (офисных помещений), технический этаж, 4 подъезд	комплект оборудования узла учета тепла	измерение и учет потребления тепловой энергии жилого дома
9	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), технический этаж, 4 подъезд	узел управления	Обеспечение теплоснабжения и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 298 561 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **02:56:060506:6783**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810906000037426**

		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 251 106 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **857 885 373,84 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **393 220 626,16 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.07.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **134**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 909,83 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **15,07 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **678 841 975,22 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 098 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 251 106 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.07.2028**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:56:060506:6783**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.11.2024	17.1.1	изменение даты ввода объекта в эксплуатацию
2	07.02.2025	10.6.1	внесение сведений о коммерческом названии объекта
3	13.05.2025	6.1	сведения о финансовом результате
4	23.05.2025	15.3	характеристики нежилых помещений
5	23.05.2025	11.1	внесение изменений в разрешение на строительство
6	10.06.2025	17.1	изменения в график строительства
7	10.06.2025	17.2	изменение даты передачи объекта участнику долевого строительства
8	09.07.2025	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
9	30.07.2025	6.1	сведения о финансовом результате
10	04.08.2025	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
11	07.08.2025	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
12	11.08.2025	19.6	сведения о целевом займе
13	01.09.2025	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
14	01.09.2025	20.1	сведенияо залоге земельного участка
15	03.10.2025	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
16	22.10.2025	12.1	размещение договора аренды на земельный участок
17	30.10.2025	6.1	сведения о финансовом результате
17	01.11.2025	19.6.1.4	информация о целевом кредите
18	01.11.2025	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
19	10.11.2025	14.2	сведения о подключении к сетям связи
20	01.12.2025	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
21	06.01.2026	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
22	14.01.2026	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
23	02.02.2026	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
24	02.03.2026	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
25	01.04.2026	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
26	05.05.2026	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
27	05.05.2026	19.6.1.4	информация о целевом кредите
28	05.05.2026	6.1	сведения о финансовом результате
29	01.06.2026	19.6.1.4	информация о целевом кредите
30	01.06.2026	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
31	02.07.2026	19.6.1.4	информация о целевом кредите
32	02.07.2026	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
33	30.07.2026	6.1.	сведения о финансовом результате
34	04.08.2026	16.1	свеедения о помещеиях общего использования

35	04.08.2026	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
36	04.08.2026	19.6.1.4	информация о целевом кредите
37	03.09.2026	19.7	сведения о количестве заключенных договоров
38	03.09.2026	19.6.1.4	информация о целевом кредите

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000057287657ccf245b345e976cf01a0c37f

Владелец: **Хисматуллина Елена Раилевна, Хисматуллина Елена Раилевна**

Действителен: с 21.09.2026 по 21.12.2027