

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001181 от 09.04.2024

Шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ С1-С6 по ПЗУ) в составе проекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземно-надземной автостоянкой, расположенный в границах улиц Ломоносова – Калинина – 40 лет Октября г. Екатеринбург Свердловская область. Жилой дом №3 (стр.)»

Дата первичного размещения: 29.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МТМ-РАЗВИТИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МТМ-РАЗВИТИЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620131
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 90
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 246-17-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pravobereg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: миртрудмайдом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Естехин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Новая стратегия
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658529595
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658204420
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056602669188
	2.1.3	Дата регистрации: 14.04.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный центр "Правобережный"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658079272
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Естехин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 18 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-352-549 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899127310

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Естехина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 18 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-029-480 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665897049641
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Балашова
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 14 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-704-221 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803186437
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Балашова
	3.4.2	Имя: Валентина

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-704-221 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803186437
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированный застройщик "МТМ-развитие" и акционер АО АСЦ "Правобережный"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Естехина
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-029-480 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665897049641
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированный застройщик "МТМ-развитие" и акционер АО АСЦ "Правобережный"

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Естехин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-352-549 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899127310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированный застройщик "МТМ-развитие" и акционер АО АСЦ "Правобережный"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -27 941,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 657,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 874 563,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Ломоносова - Калинина -40 лет октября
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 638,31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 076,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 307,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 384,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1-12-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.05.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 09.04.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658410737
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Уралгеокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685004607
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "Гордеев-Демидов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-027836-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Мир Труд Май"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Монолитное домостроение"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658523674
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-15-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-15-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-67-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Приказ 72
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.01.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.02.2022
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Приказ 73
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.01.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.02.2022

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Приказ 72 и 73
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.01.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.03.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106108:3172
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 476,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106108:3173
	12.3.2	Площадь земельного участка: 310,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106108:3180
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 666,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и хранения мусора проектом предусмотрено устройство площадки вместимостью 2 контейнера (емкостью 1,10 м³ каждый) и площадка для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории посредством посадки кустарников, устройство газонов. Также предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены лифты с кабинами, предназначенными для пользования инвалидами на кресле-коляске, входные тамбуры, требуемых размеров, парковочные места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров существующей уличной сетью
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона с гранитным бортовым камнем. Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы с покрытием из плитки и гранитным бортовым камнем. Покрытие площадок для игр детей и спорта-резиновое
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302 871,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3300-FA035/01-013/0019-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 004 478,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18545/1-125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18545-125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 249				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 163				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 154				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.90	2	26.26	2.70
2	Квартира	2	1	33.88	1	8.95	2.70
3	Квартира	2	1	50.01	2	24.40	2.70
4	Квартира	2	1	79.22	3	37.59	2.70
5	Квартира	3	1	59.70	2	26.26	2.70
6	Квартира	3	1	33.36	1	8.95	2.70
7	Квартира	3	1	49.48	2	24.40	2.70
8	Квартира	3	1	78.66	3	37.58	2.70
9	Квартира	4	1	59.70	2	26.26	2.70
10	Квартира	4	1	33.36	1	8.95	2.70
11	Квартира	4	1	49.48	2	24.40	2.70
12	Квартира	4	1	78.66	3	37.58	2.70
13	Квартира	5	1	59.70	2	26.26	2.70
14	Квартира	5	1	33.36	1	8.95	2.70
15	Квартира	5	1	49.48	2	24.40	2.70
16	Квартира	5	1	78.66	3	37.58	2.70
17	Квартира	6	1	59.70	2	26.26	2.70
18	Квартира	6	1	33.36	1	8.95	2.70
19	Квартира	6	1	49.48	2	24.40	2.70
20	Квартира	6	1	78.66	3	37.58	2.70
21	Квартира	7	1	59.70	2	26.26	2.70
22	Квартира	7	1	33.36	1	8.95	2.70
23	Квартира	7	1	49.48	2	24.40	2.70
24	Квартира	7	1	78.66	3	37.58	2.70
25	Квартира	8	1	59.70	2	26.26	2.70
26	Квартира	8	1	33.36	1	8.95	2.70
27	Квартира	8	1	49.48	2	24.40	2.70
28	Квартира	8	1	78.66	3	37.58	2.70
29	Квартира	9	1	59.70	2	26.26	2.70

30	Квартира	9	1	33.36	1	8.95	2.70
31	Квартира	9	1	49.48	2	24.40	2.70
32	Квартира	9	1	78.66	3	37.58	2.70
33	Квартира	10	1	59.70	2	26.26	2.70
34	Квартира	10	1	33.36	1	8.95	2.70
35	Квартира	10	1	49.48	2	24.40	2.70
36	Квартира	10	1	78.66	3	37.58	2.70
37	Квартира	11	1	59.70	2	26.26	2.70
38	Квартира	11	1	33.36	1	8.95	2.70
39	Квартира	11	1	49.48	2	24.40	2.70
40	Квартира	11	1	78.66	3	37.58	2.70
41	Квартира	12	1	59.70	2	26.26	2.70
42	Квартира	12	1	33.36	1	8.95	2.70
43	Квартира	12	1	49.48	2	24.40	2.70
44	Квартира	12	1	78.66	3	37.58	2.70
45	Квартира	2	2	37.05	1	9.55	2.70
46	Квартира	2	2	85.68	3	42.84	2.70
47	Квартира	2	2	91.21	2	30.55	2.70
48	Квартира	2	2	101.38	2	50.82	2.70
49	Квартира	3	2	36.59	1	9.55	2.70
50	Квартира	3	2	85.25	3	42.90	2.70
51	Квартира	3	2	65.01	2	30.85	2.70
52	Квартира	3	2	63.66	2	24.70	2.70
53	Квартира	3	2	64.70	2	27.86	2.70
54	Квартира	3	2	47.54	1	14.06	2.70
55	Квартира	4	2	36.50	1	9.55	2.70
56	Квартира	4	2	85.14	3	42.90	2.70
57	Квартира	4	2	65.12	2	30.85	2.70
58	Квартира	4	2	63.15	2	24.70	2.70
59	Квартира	4	2	64.39	2	27.86	2.70
60	Квартира	4	2	47.35	1	14.06	2.70
61	Квартира	5	2	36.50	1	9.55	2.70
62	Квартира	5	2	85.14	3	42.90	2.70
63	Квартира	5	2	65.12	2	30.85	2.70
64	Квартира	5	2	63.15	2	24.70	2.70
65	Квартира	5	2	64.39	2	27.86	2.70
66	Квартира	5	2	47.35	1	14.06	2.70
67	Квартира	6	2	36.50	1	9.55	2.70
68	Квартира	6	2	85.14	3	42.90	2.70
69	Квартира	6	2	65.12	2	30.85	2.70
70	Квартира	6	2	63.15	2	24.70	2.70
71	Квартира	6	2	64.39	2	27.86	2.70
72	Квартира	6	2	47.35	1	14.06	2.70
73	Квартира	7	2	36.50	1	9.55	2.70
74	Квартира	7	2	85.14	3	42.90	2.70
75	Квартира	7	2	65.12	2	30.85	2.70

76	Квартира	7	2	63.15	2	24.70	2.70
77	Квартира	7	2	64.39	2	27.86	2.70
78	Квартира	7	2	47.35	1	14.06	2.70
79	Квартира	8	2	36.50	1	9.55	2.70
80	Квартира	8	2	85.14	3	42.90	2.70
81	Квартира	8	2	65.12	2	30.85	2.70
82	Квартира	8	2	63.05	2	24.70	2.70
83	Квартира	8	2	62.86	2	27.86	2.70
84	Квартира	8	2	47.25	1	14.06	2.70
85	Квартира	9	2	36.50	1	9.55	2.70
86	Квартира	9	2	85.17	3	42.84	2.70
87	Квартира	9	2	65.17	2	30.85	2.70
88	Квартира	9	2	63.16	2	24.70	2.70
89	Квартира	9	2	62.94	2	27.86	2.70
90	Квартира	9	2	47.25	1	14.06	2.70
91	Квартира	2	3	62.19	2	25.97	2.70
92	Квартира	2	3	50.07	2	24.84	2.70
93	Квартира	2	3	38.42	1	13.72	2.70
94	Квартира	2	3	84.41	3	43.93	2.70
95	Квартира	3	3	68.78	2	30.08	2.70
96	Квартира	3	3	56.19	2	24.84	2.70
97	Квартира	3	3	38.18	1	13.72	2.70
98	Квартира	3	3	84.33	3	43.93	2.70
99	Квартира	4	3	68.78	2	30.08	2.70
100	Квартира	4	3	56.19	2	24.84	2.70
101	Квартира	4	3	38.18	1	13.72	2.70
102	Квартира	4	3	84.33	3	43.93	2.70
103	Квартира	5	3	68.78	2	30.08	2.70
104	Квартира	5	3	56.19	2	24.84	2.70
105	Квартира	5	3	38.18	1	13.72	2.70
106	Квартира	5	3	84.33	3	43.93	2.70
107	Квартира	6	3	68.78	2	30.08	2.70
108	Квартира	6	3	56.19	2	24.84	2.70
109	Квартира	6	3	38.18	1	13.72	2.70
110	Квартира	6	3	84.33	3	43.93	2.70
111	Квартира	7	3	68.78	2	30.08	2.70
112	Квартира	7	3	56.05	2	24.84	2.70
113	Квартира	7	3	38.11	1	13.72	2.70
114	Квартира	7	3	84.28	3	43.93	2.70
115	Квартира	8	3	67.48	2	28.86	2.70
116	Квартира	8	3	54.74	2	24.84	2.70
117	Квартира	8	3	38.11	1	13.72	2.70
118	Квартира	8	3	84.28	3	43.93	2.70
119	Квартира	9	3	67.48	2	28.86	2.70
120	Квартира	9	3	54.74	2	24.84	2.70
121	Квартира	9	3	38.11	1	13.72	2.70

122	Квартира	9	3	84.28	3	43.93	2.70
123	Квартира	2	4	68.55	2	30.40	2.70
124	Квартира	2	4	57.22	2	25.97	2.70
125	Квартира	2	4	38.34	1	11.44	2.70
126	Квартира	2	4	85.09	3	50.30	2.70
127	Квартира	3	4	68.68	2	30.40	2.70
128	Квартира	3	4	56.83	2	25.97	2.70
129	Квартира	3	4	37.99	1	11.44	2.70
130	Квартира	3	4	84.99	3	50.30	2.70
131	Квартира	4	4	68.68	2	30.40	2.70
132	Квартира	4	4	56.83	2	25.97	2.70
133	Квартира	4	4	37.99	1	11.44	2.70
134	Квартира	4	4	84.99	3	50.30	2.70
135	Квартира	5	4	68.68	2	30.40	2.70
136	Квартира	5	4	56.83	2	25.97	2.70
137	Квартира	5	4	37.99	1	11.44	2.70
138	Квартира	5	4	84.99	3	50.30	2.70
139	Квартира	6	4	68.68	2	30.40	2.70
140	Квартира	6	4	56.83	2	25.97	2.70
141	Квартира	6	4	37.99	1	11.44	2.70
142	Квартира	6	4	84.99	3	50.30	2.70
143	Квартира	7	4	68.68	2	30.40	2.70
144	Квартира	7	4	56.75	2	25.97	2.70
145	Квартира	7	4	37.90	1	11.44	2.70
146	Квартира	7	4	85.00	3	50.30	2.70
147	Квартира	8	4	68.68	2	30.40	2.70
148	Квартира	8	4	56.73	2	25.97	2.70
149	Квартира	8	4	37.90	1	11.44	2.70
150	Квартира	8	4	83.72	3	49.00	2.70
151	Квартира	9	4	68.68	2	30.40	2.70
152	Квартира	9	4	56.73	2	25.97	2.70
153	Квартира	9	4	37.90	1	11.44	2.70
154	Квартира	9	4	83.72	3	49.00	2.70
248	Квартира	2	5	72.85	2	34.46	2.70
249	Квартира	2	5	41.50	1	15.71	2.70
155	Квартира	3	5	69.82	2	30.22	2.70
156	Квартира	3	5	38.66	1	15.56	2.70
157	Квартира	3	5	38.13	1	13.20	2.70
158	Квартира	3	5	56.49	2	25.38	2.70
159	Квартира	3	5	40.28	1	13.25	2.70
160	Квартира	3	5	81.92	3	51.87	2.70
161	Квартира	4	5	69.82	2	30.22	2.70
162	Квартира	4	5	38.66	1	15.56	2.70
163	Квартира	4	5	38.13	1	13.20	2.70
164	Квартира	4	5	56.49	2	25.38	2.70
165	Квартира	4	5	40.28	1	13.25	2.70

166	Квартира	4	5	81.92	3	51.87	2.70
167	Квартира	5	5	69.82	2	30.22	2.70
168	Квартира	5	5	38.66	1	15.56	2.70
169	Квартира	5	5	38.13	1	13.20	2.70
170	Квартира	5	5	56.49	2	25.38	2.70
171	Квартира	5	5	40.28	1	13.25	2.70
172	Квартира	5	5	81.92	3	51.87	2.70
173	Квартира	6	5	69.82	2	30.22	2.70
174	Квартира	6	5	38.66	1	15.56	2.70
175	Квартира	6	5	38.13	1	13.20	2.70
176	Квартира	6	5	56.49	2	25.38	2.70
177	Квартира	6	5	40.28	1	13.25	2.70
178	Квартира	6	5	81.92	3	51.87	2.70
179	Квартира	7	5	69.76	2	30.22	2.70
180	Квартира	7	5	38.59	1	15.56	2.70
181	Квартира	7	5	37.68	1	13.20	2.70
182	Квартира	7	5	56.15	2	25.38	2.70
183	Квартира	7	5	39.85	1	13.25	2.70
184	Квартира	7	5	81.58	3	51.87	2.70
185	Квартира	8	5	68.41	2	28.91	2.70
186	Квартира	8	5	38.52	1	15.56	2.70
187	Квартира	8	5	37.51	1	13.20	2.70
188	Квартира	8	5	55.92	2	25.38	2.70
189	Квартира	8	5	39.64	1	13.25	2.70
190	Квартира	8	5	81.47	3	51.87	2.70
191	Квартира	9	5	68.41	2	28.91	2.70
192	Квартира	9	5	38.52	1	15.56	2.70
193	Квартира	9	5	37.51	1	13.20	2.70
194	Квартира	9	5	55.92	2	25.38	2.70
195	Квартира	9	5	39.64	1	13.25	2.70
196	Квартира	9	5	81.47	3	51.87	2.70
197	Квартира	2	6	67.36	2	29.96	2.70
198	Квартира	3	6	60.77	2	30.83	2.70
199	Квартира	3	6	37.71	1	12.77	2.70
200	Квартира	3	6	34.51	1	10.70	2.70
201	Квартира	3	6	45.22	1	14.17	2.70
202	Квартира	3	6	64.84	2	30.18	2.70
203	Квартира	4	6	60.59	2	30.83	2.70
204	Квартира	4	6	37.36	1	12.81	2.70
205	Квартира	4	6	34.01	1	10.70	2.70
206	Квартира	4	6	44.89	1	14.17	2.70
207	Квартира	4	6	64.52	2	30.18	2.70
208	Квартира	5	6	60.59	2	30.83	2.70
209	Квартира	5	6	37.36	1	12.81	2.70
210	Квартира	5	6	34.01	1	10.70	2.70
211	Квартира	5	6	44.89	1	14.17	2.70

212	Квартира	5	6	64.52	2	30.18	2.70
213	Квартира	6	6	60.59	2	30.83	2.70
214	Квартира	6	6	37.36	1	12.81	2.70
215	Квартира	6	6	34.01	1	10.70	2.70
216	Квартира	6	6	44.89	1	14.17	2.70
217	Квартира	6	6	64.52	2	30.18	2.70
218	Квартира	7	6	60.59	2	30.83	2.70
219	Квартира	7	6	37.36	1	12.81	2.70
220	Квартира	7	6	34.01	1	10.70	2.70
221	Квартира	7	6	44.89	1	14.17	2.70
222	Квартира	7	6	64.52	2	30.18	2.70
223	Квартира	8	6	60.58	2	30.83	2.70
224	Квартира	8	6	37.29	1	12.77	2.70
225	Квартира	8	6	34.01	1	10.70	2.70
226	Квартира	8	6	44.82	1	14.17	2.70
227	Квартира	8	6	64.29	2	30.18	2.70
228	Квартира	9	6	60.58	2	30.83	2.70
229	Квартира	9	6	37.29	1	12.77	2.70
230	Квартира	9	6	34.01	1	10.70	2.70
231	Квартира	9	6	44.82	1	14.17	2.70
232	Квартира	9	6	64.29	2	30.18	2.70
233	Квартира	10	6	60.58	2	30.83	2.70
234	Квартира	10	6	37.33	1	12.77	2.70
235	Квартира	10	6	34.01	1	10.70	2.70
236	Квартира	10	6	44.82	1	14.17	2.70
237	Квартира	10	6	60.63	2	25.43	2.70
238	Квартира	11	6	60.58	2	30.83	2.70
239	Квартира	11	6	37.33	1	12.77	2.70
240	Квартира	11	6	34.01	1	10.70	2.70
241	Квартира	11	6	44.82	1	14.17	2.70
242	Квартира	11	6	59.56	2	25.43	2.70
243	Квартира	12	6	60.58	2	30.83	2.70
244	Квартира	12	6	37.33	1	12.77	2.70
245	Квартира	12	6	34.01	1	10.70	2.70
246	Квартира	12	6	44.82	1	14.17	2.70
247	Квартира	12	6	59.56	2	25.43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	37.56	Офис	34.97	4.20
					С/у	2.59	
2	Нежилое помещение	1	1	86.53	Офис	82.56	4.20

					C/y	3.97	
3	Нежилое помещение	1	2	249.30	Офис	244.85	4.35
					C/y	4.45	
4	Нежилое помещение	1	3	102.19	Офис	98.94	4.00
					C/y	3.25	
5	Нежилое помещение	1	3	96.45	Офис	91.82	3.90
					C/y	4.63	
6	Нежилое помещение	1	4	92.35	Офис	88.15	3.90
					C/y	4.20	
7	Нежилое помещение	1	4	56.68	Офис	53.24	3.70
					C/y	3.44	
8	Нежилое помещение	1	4	77.77	Офис	72.81	3.70
					C/y	4.96	
9	Нежилое помещение	1	5,6	1176.73	ДОО	386.08	2.70
					ДОО	358.76	
					ДОО	239.81	
					ДОО	192.08	
1	Машино-место	-1	0	14.97		14.97	
2	Машино-место	-1	0	16.73		16.73	
3	Машино-место	-1	0	17.11		17.11	
4	Машино-место	-1	0	16.08		16.08	
5	Машино-место	-1	0	13.44		13.44	
6	Машино-место	-1	0	16.19		16.19	
7	Машино-место	-1	0	15.50		15.50	
8	Машино-место	-1	0	16.03		16.03	
9	Машино-место	-1	0	16.21		16.21	
10	Машино-место	-1	0	14.62		14.62	
11	Машино-место	-1	0	14.68		14.68	
12	Машино-место	-1	0	20.44		20.44	

13	Машино-место	-1	0	17.02		17.02	
14	Машино-место	-1	0	17.49		17.49	
15	Машино-место	-1	0	17.50		17.50	
16	Машино-место	-1	0	16.28		16.28	
17	Машино-место	-1	0	16.01		16.01	
18	Машино-место	-1	0	20.43		20.43	
19	Машино-место	-1	0	18.43		18.43	
20	Машино-место	-1	0	17.94		17.94	
21	Машино-место	-1	0	17.27		17.27	
22	Машино-место	-1	0	15.56		15.56	
23	Машино-место	-1	0	15.94		15.94	
24	Машино-место	-1	0	15.92		15.92	
25	Машино-место	-1	0	16.12		16.12	
26	Машино-место	-1	0	16.10		16.10	
27	Машино-место	-1	0	16.09		16.09	
28	Машино-место	-1	0	20.47		20.47	
29	Машино-место	-1	0	19.11		19.11	
30	Машино-место	-1	0	16.41		16.41	
31	Машино-место	-1	0	14.96		14.96	
32	Машино-место	-1	0	18.30		18.30	
33	Машино-место	-1	0	17.91		17.91	
34	Машино-место	-1	0	16.49		16.49	
35	Машино-место	-1	0	15.89		15.89	
36	Машино-место	-1	0	16.71		16.71	
37	Машино-место	-1	0	16.18		16.18	

38	Машино-место	-1	0	20.20		20.20	
39	Машино-место	-1	0	18.82		18.82	
40	Машино-место	-1	0	15.15		15.15	
41	Машино-место	-1	0	15.29		15.29	
42	Машино-место	-1	0	15.99		15.99	
43	Машино-место	-1	0	16.14		16.14	
44	Машино-место	-1	0	16.41		16.41	
45	Машино-место	-1	0	16.06		16.06	
46	Машино-место	-1	0	15.23		15.23	
47	Машино-место	-1	0	16.24		16.24	
48	Машино-место	-1	0	22.08		22.08	
49	Машино-место	-1	0	21.73		21.73	
50	Машино-место	-1	0	17.86		17.86	
51	Машино-место	-1	0	16.98		16.98	
52	Машино-место	-1	0	14.75		14.75	
53	Машино-место	-1	0	14.63		14.63	
54	Машино-место	-1	0	13.78		13.78	
55	Машино-место	-1	0	13.67		13.67	
56	Машино-место	-1	0	14.04		14.04	
57	Машино-место	-1	0	15.04		15.04	
58	Машино-место	-1	0	16.42		16.42	
59	Машино-место	-1	0	16.59		16.59	
60	Машино-место	-1	0	15.41		15.41	
61	Машино-место	-1	0	18.76		18.76	
62	Машино-место	-1	0	21.32		21.32	

63	Машино-место	-1	0	21.15		21.15	
64	Машино-место	-1	0	16.30		16.30	
65	Машино-место	-1	0	20.25		20.25	
66	Машино-место	-1	0	16.33		16.33	
67	Машино-место	-1	0	15.79		15.79	
68	Машино-место	-1	0	15.55		15.55	
69	Машино-место	-1	0	17.23		17.23	
70	Машино-место	-1	0	17.54		17.54	
71	Машино-место	-1	0	14.58		14.58	
72	Машино-место	-1	0	14.84		14.84	
73	Машино-место	-1	0	14.28		14.28	
74	Машино-место	-1	0	14.17		14.17	
75	Машино-место	-1	0	14.17		14.17	
76	Машино-место	-1	0	14.17		14.17	
77	Машино-место	-1	0	14.17		14.17	
78	Машино-место	-1	0	14.17		14.17	
79	Машино-место	-1	0	14.17		14.17	
80	Машино-место	-1	0	14.17		14.17	
81	Машино-место	-1	0	14.17		14.17	
82	Машино-место	-1	0	15.35		15.35	
83	Машино-место	-1	0	13.35		13.35	
84	Машино-место	-1	0	15.04		15.04	
85	Машино-место	-1	0	15.36		15.36	
86	Машино-место	-1	0	15.17		15.17	
87	Машино-место	-1	0	14.02		14.02	

88	Машино-место	-1	0	13.63		13.63	
89	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
90	Машино-место	-1	0	14.02		14.02	
91	Машино-место	-1	0	13.63		13.63	
92	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
93	Машино-место	-1	0	13.24		13.24	
94	Машино-место	-1	0	13.24		13.24	
95	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
96	Машино-место	-1	0	13.63		13.63	
97	Машино-место	-1	0	14.02		14.02	
98	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
99	Машино-место	-1	0	13.63		13.63	
100	Машино-место	-1	0	14.02		14.02	
101	Машино-место	-1	0	13.85		13.85	
102	Машино-место	-1	0	13.54		13.54	
103	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
104	Машино-место	-1	0	13.85		13.85	
105	Машино-место	-1	0	13.54		13.54	
106	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
107	Машино-место	-1	0	13.85		13.85	
108	Машино-место	-1	0	13.99		13.99	
109	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
110	Машино-место	-1	0	13.61		13.61	
111	Машино-место	-1	0	13.99		13.99	
112	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	

113	Машино-место	-1	0	13.61		13.61	
114	Машино-место	-1	0	13.99		13.99	
115	Машино-место	-1	0	13.90		13.90	
116	Машино-место	-1	0	16.87		16.87	
117	Машино-место	-1	0	14.37		14.37	
118	Машино-место	-1	0	13.95		13.95	
119	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
120	Машино-место	-1	0	14.02		14.02	
121	Машино-место	-1	0	13.63		13.63	
122	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
123	Машино-место	-1	0	14.02		14.02	
124	Машино-место	-1	0	13.63		13.63	
125	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
126	Машино-место	-1	0	14.02		14.02	
127	Машино-место	-1	0	14.02		14.02	
128	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
129	Машино-место	-1	0	13.63		13.63	
130	Машино-место	-1	0	14.02		14.02	
131	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
132	Машино-место	-1	0	13.63		13.63	
133	Машино-место	-1	0	14.02		14.02	
134	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
135	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
136	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
137	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	

138	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
139	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
140	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
141	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
142	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
143	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
144	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
145	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
146	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
147	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
148	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
149	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
150	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
151	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
152	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
153	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
154	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	5.75
2	Лифтовой холл	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	4.93
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	6.18
4	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	5.77

5	Лифтовой холл	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	4.96
6	Лестничная клетка	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	6.23
7	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	15.30
8	Лифтовой холл	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	12.15
9	Лестничная клетка	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	6.79
10	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	4.00
11	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	9.66
12	Лифтовой холл	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	8.13
13	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	12.03
14	Лестничная клетка	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	12.90
15	Рампа	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	90.09
16	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	3.40
17	Лифтовой холл	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	8.13
18	Коридор	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	7.48
19	Венткамера	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	11.90
20	Форкамера	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	2.55
21	Коридор	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	22.99
22	Узел связи	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	59.17
23	Дренажная насосная	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	18.49
24	Лестничная клетка	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	12.60
25	Коридор	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	13.53
26	Коридор	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	18.79
27	Венткамера	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	9.75
28	Техподполье	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	16.94
29	Электрощитовая	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	20.49

30	Насосная	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	51.74
31	Техподполье	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	123.01
32	Лестничная клетка	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	27.98
33	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	8.16
34	Лифтовой холл	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	6.63
35	Техподполье	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	35.20
36	Узел связи	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	6.80
37	Венткамера	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	47.32
38	Формкамера	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	2.49
39	Техподполье	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	93.40
40	Электрощитовая	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	19.60
41	ИТП	Подземная автостоянка отм. - 5.000	служебное	80.71
42	Коридор	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	10.03
43	Коридор	Подземная автостоянка отм. - 5.000	общественное	10.03
44	Техэтаж	Техподполье отм. -2.200	служебное	230.57
45	Узел связи	Техподполье отм. -2.200	служебное	13.40
46	Электрощитовая	Техподполье отм. -2.200	служебное	22.93
47	Венткамера	Техподполье отм. -2.200	служебное	26.87
48	Техэтаж	Техподполье отм. -2.200	служебное	457.72
49	Тамбур-шлюз	Техподполье отм. -2.200	общественное	16.41
50	Лестничная клетка	Техподполье отм. -2.200	общественное	12.90
51	Тамбур-шлюз	Техподполье отм. -2.200	общественное	6.49
52	Лестничная клетка	Техподполье отм. -2.200	общественное	13.39
53	Тамбур	Секция С1 отм. -0.500	общественное	6.18
54	Вестибюль	Секция С1 отм. -0.500	общественное	11.50
55	Лифтовой холл	Секция С1 отм. -0.500	общественное	8.13
56	Лестничная клетка	Секция С1 отм. -0.500	общественное	12.49
57	Колясочная	Секция С1 отм. -0.500	общественное	16.52
58	КУИ	Секция С1 отм. -0.500	служебное	3.66
59	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция С1 отм. +1.350	общественное	78.01
60	Межквартирный коридор	Секция С1 отм. +3.450	общественное	12.48
61	Лестничная клетка	Секция С1 отм. +3.450	общественное	12.90
62	Лифтовой холл	Секция С1 отм. +3.450	общественное	8.13

63	Переходная лоджия	Секция С1 отм. +3.450	общественное	7.45
64	Межквартирный коридор	Секция С1 отм. +6.450	общественное	12.48
65	Лестничная клетка	Секция С1 отм. +6.450	общественное	12.90
66	Лифтовой холл	Секция С1 отм. +6.450	общественное	8.13
67	Переходная лоджия	Секция С1 отм. +6.450	общественное	7.45
68	Межквартирный коридор	Секция С1 отм. +9.450	общественное	12.48
69	Лестничная клетка	Секция С1 отм. +9.450	общественное	12.90
70	Лифтовой холл	Секция С1 отм. +9.450	общественное	8.13
71	Переходная лоджия	Секция С1 отм. +9.450	общественное	7.45
72	Межквартирный коридор	Секция С1 отм. +12.450	общественное	12.48
73	Лестничная клетка	Секция С1 отм. +12.450	общественное	12.90
74	Лифтовой холл	Секция С1 отм. +12.450	общественное	8.13
75	Переходная лоджия	Секция С1 отм. +12.450	общественное	7.45
76	Межквартирный коридор	Секция С1 отм. +15.450	общественное	12.48
77	Лестничная клетка	Секция С1 отм. +15.450	общественное	12.90
78	Лифтовой холл	Секция С1 отм. +15.450	общественное	8.13
79	Переходная лоджия	Секция С1 отм. +15.450	общественное	7.45
80	Межквартирный коридор	Секция С1 отм. +18.450	общественное	12.48
81	Лестничная клетка	Секция С1 отм. +18.450	общественное	12.90
82	Лифтовой холл	Секция С1 отм. +18.450	общественное	8.13
83	Переходная лоджия	Секция С1 отм. +18.450	общественное	7.45
84	Межквартирный коридор	Секция С1 отм. +21.450	общественное	12.48
85	Лестничная клетка	Секция С1 отм. +21.450	общественное	12.90
86	Лифтовой холл	Секция С1 отм. +21.450	общественное	8.13
87	Переходная лоджия	Секция С1 отм. +21.450	общественное	7.45
88	Межквартирный коридор	Секция С1 отм. +24.450	общественное	12.48
89	Лестничная клетка	Секция С1 отм. +24.450	общественное	12.90
90	Лифтовой холл	Секция С1 отм. +24.450	общественное	8.13
91	Переходная лоджия	Секция С1 отм. +24.450	общественное	7.45
92	Межквартирный коридор	Секция С1 отм. +27.450	общественное	12.48
93	Лестничная клетка	Секция С1 отм. +27.450	общественное	12.90
94	Лифтовой холл	Секция С1 отм. +27.450	общественное	8.13
95	Переходная лоджия	Секция С1 отм. +27.450	общественное	7.45
96	Межквартирный коридор	Секция С1 отм. +30.450	общественное	12.48
97	Лестничная клетка	Секция С1 отм. +30.450	общественное	12.90
98	Лифтовой холл	Секция С1 отм. +30.450	общественное	8.13
99	Переходная лоджия	Секция С1 отм. +30.450	общественное	7.45
100	Межквартирный коридор	Секция С1 отм. +33.450	общественное	12.48
101	Лестничная клетка	Секция С1 отм. +33.450	общественное	12.90
102	Лифтовой холл	Секция С1 отм. +33.450	общественное	8.13
103	Переходная лоджия	Секция С1 отм. +33.450	общественное	7.45
104	Чердак	Секция С1 отм. +36.450	служебное	226.64
105	Лестничная клетка	Секция С1 отм. +36.450	общественное	12.90
106	Переходная лоджия	Секция С1 отм. +36.450	общественное	7.45
107	Лестничная клетка	Секция С1 отм. +39.000	служебное	12.42
108	Машинное помещение	Секция С1 отм. +38.450	служебное	17.34

109	Тамбур	Секция С2 отм. -0.300	общественное	7.31
110	Лестничная клетка	Секция С2 отм. -0.300	общественное	46.88
111	Колясочная	Секция С2 отм. -0.300	общественное	10.50
112	Тамбур	Секция С2 отм. -0.300	служебное	2.63
113	КУИ	Секция С2 отм. -0.300	служебное	4.88
114	Лестничная клетка	Секция С2 отм. -0.170	общественное	15.70
115	Арка	Секция С2 отм. -0.310	общественное	24.96
116	Тамбур в арке	Секция С2 отм. -0.310	общественное	7.75
117	Межквартирный коридор	Секция С2 отм. +3.450	общественное	27.00
118	Лестничная клетка	Секция С2 отм. +3.450	общественное	20.30
119	Межквартирный коридор	Секция С2 отм. +6.450	общественное	27.10
120	Лестничная клетка	Секция С2 отм. +6.450	общественное	20.30
121	Межквартирный коридор	Секция С2 отм. +9.450	общественное	27.10
122	Лестничная клетка	Секция С2 отм. +9.450	общественное	20.30
123	Межквартирный коридор	Секция С2 отм. +12.450	общественное	27.10
124	Лестничная клетка	Секция С2 отм. +12.450	общественное	20.30
125	Межквартирный коридор	Секция С2 отм. +15.450	общественное	27.10
126	Лестничная клетка	Секция С2 отм. +15.450	общественное	20.30
127	Межквартирный коридор	Секция С2 отм. +18.450	общественное	27.10
128	Лестничная клетка	Секция С2 отм. +18.450	общественное	20.30
129	Межквартирный коридор	Секция С2 отм. +21.450	общественное	27.10
130	Лестничная клетка	Секция С2 отм. +21.450	общественное	20.30
131	Межквартирный коридор	Секция С2 отм. +24.450	общественное	27.10
132	Лестничная клетка	Секция С2 отм. +24.450	общественное	20.30
133	Лестничная клетка	Секция С2 отм. +27.450	общественное	13.35
134	Машинное помещение	Секция С2 отм. +28.250	служебное	17.80
135	Чердак	Секция С2 отм. +27.460	служебное	416.69
136	Тамбур	Секция С3 отм. -0.150	общественное	9.16
137	Лестничная клетка	Секция С3 отм. -0.150	общественное	30.55
138	Тамбур	Секция С3 отм. -0.150	общественное	1.87
139	КУИ	Секция С3 отм. -0.150	служебное	3.97
140	Колясочная	Секция С3 отм. -0.150	общественное	9.88
141	Лестничная клетка	Секция С3 отм. -0.150	общественное	6.11
142	Пост охраны	Секция С3 отм. -0.850	служебное	7.45
143	С/у	Секция С3 отм. -0.850	служебное	3.74
144	Лестничная клетка	Секция С3 отм. +3.450	общественное	28.07
145	Межквартирный коридор №1	Секция С3 отм. +3.450	общественное	3.57
146	Межквартирный коридор №2	Секция С3 отм. +3.450	общественное	4.82
147	Лестничная клетка	Секция С3 отм. +6.450	общественное	28.07
148	Межквартирный коридор №1	Секция С3 отм. +6.450	общественное	3.57
149	Межквартирный коридор №2	Секция С3 отм. +6.450	общественное	4.82
150	Лестничная клетка	Секция С3 отм. +9.450	общественное	28.07
151	Межквартирный коридор №1	Секция С3 отм. +9.450	общественное	3.57
152	Межквартирный коридор №2	Секция С3 отм. +9.450	общественное	4.82
153	Лестничная клетка	Секция С3 отм. +12.450	общественное	28.07
154	Межквартирный коридор №1	Секция С3 отм. +12.450	общественное	3.57

155	Межквартирный коридор №2	Секция С3 отм. +12.450	общественное	4.82
156	Лестничная клетка	Секция С3 отм. +15.450	общественное	28.07
157	Межквартирный коридор №1	Секция С3 отм. +15.450	общественное	3.57
158	Межквартирный коридор №2	Секция С3 отм. +15.450	общественное	4.82
159	Лестничная клетка	Секция С3 отм. +18.450	общественное	28.07
160	Межквартирный коридор №1	Секция С3 отм. +18.450	общественное	3.57
161	Межквартирный коридор №2	Секция С3 отм. +18.450	общественное	4.82
162	Лестничная клетка	Секция С3 отм. +21.450	общественное	28.07
163	Межквартирный коридор №1	Секция С3 отм. +21.450	общественное	3.57
164	Межквартирный коридор №2	Секция С3 отм. +21.450	общественное	4.82
165	Лестничная клетка	Секция С3 отм. +24.450	общественное	28.07
166	Межквартирный коридор №1	Секция С3 отм. +24.450	общественное	3.57
167	Межквартирный коридор №2	Секция С3 отм. +24.450	общественное	4.82
168	Лестничная клетка	Секция С3 отм. +27.450	общественное	11.97
169	Машинное помещение	Секция С3 отм. +28.250	служебное	16.73
170	Чердак	Секция С3 отм. +27.460	служебное	281.80
171	Тамбур	Секция С4 отм. +0.000	общественное	5.72
172	Лестничная клетка	Секция С4 отм. +0.000	общественное	30.85
173	Тамбур	Секция С4 отм. +0.000	общественное	1.87
174	КУИ	Секция С4 отм. +0.000	служебное	3.41
175	Колясочная	Секция С4 отм. +0.000	общественное	9.52
176	Лестничная клетка	Секция С4 отм. +0.000	общественное	6.11
177	Лестничная клетка	Секция С4 отм. +3.450	общественное	27.07
178	Межквартирный коридор №1	Секция С4 отм. +3.450	общественное	3.82
179	Межквартирный коридор №2	Секция С4 отм. +3.450	общественное	2.56
180	Лестничная клетка	Секция С4 отм. +6.450	общественное	27.07
181	Межквартирный коридор №1	Секция С4 отм. +6.450	общественное	3.82
182	Межквартирный коридор №2	Секция С4 отм. +6.450	общественное	2.56
183	Лестничная клетка	Секция С4 отм. +9.450	общественное	27.07
184	Межквартирный коридор №1	Секция С4 отм. +9.451	общественное	3.82
185	Межквартирный коридор №2	Секция С4 отм. +9.452	общественное	2.56
186	Лестничная клетка	Секция С4 отм. +12.450	общественное	27.07
187	Межквартирный коридор №1	Секция С4 отм. +12.450	общественное	3.82
188	Межквартирный коридор №2	Секция С4 отм. +12.450	общественное	2.56
189	Лестничная клетка	Секция С4 отм. +15.450	общественное	27.07
190	Межквартирный коридор №1	Секция С4 отм. +15.450	общественное	3.82
191	Межквартирный коридор №2	Секция С4 отм. +15.450	общественное	2.56
192	Лестничная клетка	Секция С4 отм. +18.450	общественное	27.07
193	Межквартирный коридор №1	Секция С4 отм. +18.450	общественное	3.82
194	Межквартирный коридор №2	Секция С4 отм. +18.450	общественное	2.56
195	Лестничная клетка	Секция С4 отм. +21.450	общественное	27.07
196	Межквартирный коридор №1	Секция С4 отм. +21.450	общественное	3.82
197	Межквартирный коридор №2	Секция С4 отм. +21.450	общественное	2.56
198	Лестничная клетка	Секция С4 отм. +24.450	общественное	27.07
199	Межквартирный коридор №1	Секция С4 отм. +24.450	общественное	3.82
200	Межквартирный коридор №2	Секция С4 отм. +24.450	общественное	2.56

201	Лестничная клетка	Секция С4 отм. +27.450	общественное	16.93
202	Машинное помещение	Секция С4 отм. +28.250	служебное	16.73
203	Чердак	Секция С4 отм. +27.460	служебное	285.20
204	Тамбур	Секция С5 отм. +0.000	общественное	5.71
205	Лестничная клетка	Секция С5 отм. +0.000	общественное	27.37
206	КУИ	Секция С5 отм. +0.000	служебное	3.00
207	Колясочная	Секция С5 отм. +0.000	общественное	12.12
208	Лестничная клетка	Секция С5 отм. +0.000	общественное	11.63
209	Лестничная клетка	Секция С5 отм. +3.450	общественное	22.30
210	Лестничная клетка	Секция С5 отм. +6.450	общественное	22.34
211	Межквартирный коридор	Секция С5 отм. +6.450	общественное	22.77
212	Лестничная клетка	Секция С5 отм. +9.450	общественное	22.34
213	Межквартирный коридор	Секция С5 отм. +9.450	общественное	22.77
214	Лестничная клетка	Секция С5 отм. +12.450	общественное	22.34
215	Межквартирный коридор	Секция С5 отм. +12.450	общественное	22.77
216	Лестничная клетка	Секция С5 отм. +15.450	общественное	22.34
217	Межквартирный коридор	Секция С5 отм. +15.450	общественное	22.77
218	Лестничная клетка	Секция С5 отм. +18.450	общественное	22.34
219	Межквартирный коридор	Секция С5 отм. +18.450	общественное	22.77
220	Лестничная клетка	Секция С5 отм. +21.450	общественное	22.34
221	Межквартирный коридор	Секция С5 отм. +21.450	общественное	22.77
222	Лестничная клетка	Секция С5 отм. +24.450	общественное	22.34
223	Межквартирный коридор	Секция С5 отм. +24.450	общественное	22.77
224	Лестничная клетка	Секция С5 отм. +27.450	общественное	16.90
225	Машинное помещение	Секция С5 отм. +28.250	служебное	13.43
226	Чердак	Секция С5 отм. +27.460	служебное	373.38
227	Тамбур	Секция С5 отм. +27.460	общественное	6.36
228	Тамбур	Секция С6 отм. +0.000	общественное	11.76
229	КУИ	Секция С6 отм. +0.000	служебное	3.40
230	Колясочная	Секция С6 отм. +0.000	общественное	9.63
231	Лестничная клетка	Секция С6 отм. +0.000	общественное	12.56
232	Лестничная клетка	Секция С6 отм. +3.450	общественное	12.75
233	Переходная лоджия	Секция С6 отм. +3.450	общественное	7.41
234	Лифтовой холл	Секция С6 отм. +3.450	общественное	8.13
235	Межквартирный коридор	Секция С6 отм. +3.450	общественное	15.26
236	Лестничная клетка	Секция С6 отм. +6.450	общественное	12.75
237	Переходная лоджия	Секция С6 отм. +6.450	общественное	7.41
238	Лифтовой холл	Секция С6 отм. +6.450	общественное	8.13
239	Межквартирный коридор	Секция С6 отм. +6.450	общественное	19.67
240	Лестничная клетка	Секция С6 отм. +9.450	общественное	12.75
241	Переходная лоджия	Секция С6 отм. +9.450	общественное	7.41
242	Лифтовой холл	Секция С6 отм. +9.450	общественное	8.13
243	Межквартирный коридор	Секция С6 отм. +9.450	общественное	19.67
244	Лестничная клетка	Секция С6 отм. +12.450	общественное	12.75
245	Переходная лоджия	Секция С6 отм. +12.450	общественное	7.41
246	Лифтовой холл	Секция С6 отм. +12.450	общественное	8.13

247	Межквартирный коридор	Секция С6 отм. +12.450	общественное	19.67
248	Лестничная клетка	Секция С6 отм. +15.450	общественное	12.75
249	Переходная лоджия	Секция С6 отм. +15.450	общественное	7.41
250	Лифтовой холл	Секция С6 отм. +15.450	общественное	8.13
251	Межквартирный коридор	Секция С6 отм. +15.450	общественное	19.67
252	Лестничная клетка	Секция С6 отм. +18.450	общественное	12.75
253	Переходная лоджия	Секция С6 отм. +18.450	общественное	7.41
254	Лифтовой холл	Секция С6 отм. +18.450	общественное	8.13
255	Межквартирный коридор	Секция С6 отм. +18.450	общественное	19.67
256	Лестничная клетка	Секция С6 отм. +21.450	общественное	12.75
257	Переходная лоджия	Секция С6 отм. +21.450	общественное	7.41
258	Лифтовой холл	Секция С6 отм. +21.450	общественное	8.13
259	Межквартирный коридор	Секция С6 отм. +21.450	общественное	19.67
260	Лестничная клетка	Секция С6 отм. +24.450	общественное	12.75
261	Переходная лоджия	Секция С6 отм. +24.450	общественное	7.41
262	Лифтовой холл	Секция С6 отм. +24.450	общественное	8.13
263	Межквартирный коридор	Секция С6 отм. +24.450	общественное	19.67
264	Лестничная клетка	Секция С6 отм. +27.450	общественное	12.75
265	Переходная лоджия	Секция С6 отм. +27.450	общественное	7.41
266	Лифтовой холл	Секция С6 отм. +27.450	общественное	8.13
267	Межквартирный коридор	Секция С6 отм. +27.450	общественное	19.67
268	Лестничная клетка	Секция С6 отм. +30.450	общественное	12.75
269	Переходная лоджия	Секция С6 отм. +30.450	общественное	7.41
270	Лифтовой холл	Секция С6 отм. +30.450	общественное	8.13
271	Межквартирный коридор	Секция С6 отм. +30.450	общественное	19.67
272	Лестничная клетка	Секция С6 отм. +33.450	общественное	12.75
273	Переходная лоджия	Секция С6 отм. +33.450	общественное	7.41
274	Лифтовой холл	Секция С6 отм. +33.450	общественное	8.13
275	Межквартирный коридор	Секция С6 отм. +33.450	общественное	19.67
276	Лестничная клетка	Секция С6 отм. +36.450	общественное	12.75
277	Переходная лоджия	Секция С6 отм. +36.450	общественное	7.66
278	Чердак	Секция С6 отм. +36.450	служебное	291.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (подземная автостоянка - помещения на отметке - 5.000; техподполье - помещение на отметке -2.200)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии

2	Электрощитовая (подземная автостоянка - помещения на отметке - 5.000; техподполье - помещение на отметке -2.200)	Оптические распределительные шкафы	Оснащение сетями связи
3	Коридор на каждом этаже (секции С1, С2, С3, С4, С5, С6)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
4	МОП (секции С1, С6)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
5	МОП (секции С1, С2, С3, С4, С5, С6)	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
6	Тамбур (секции С1, С2, С3, С4, С5, С6)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость - жилец
7	Насосная (Подземная автостоянка -помещение на отм. - 5.000)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды
8	ИТП (Подземная автостоянка - помещение на отм. - 5.000)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9	Коридор на каждом этаже (секции С1, С2, С3, С4, С5, С6)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
10	МОП (секции С1, С2, С3, С4, С5, С6)	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов при пожаре
11	Кровля (секции С1, С2, С3, С4, С5, С6)	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха	Обеспечение противоподымной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.08.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.08.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 401 432 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540093180
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 087 987 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 087 987 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.11.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 227
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 339,51 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 830,63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 673,61 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 335 920 083 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152 917 774 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 787 585 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

837914288345534274630746553743508978056

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МТМ-РАЗВИТИЕ"**, Естехин
Дмитрий Владимирович, г. Екатеринбург

Действителен: с 30.01.2024 по 30.04.2025